



Општина Охрид

Бр.09-529/4

Охрид, 03.03.2022 год.

Врз основа на член 50 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 05/02) и член 34 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 08/07 и 01/08), а во врска со член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 193/14, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20), Градоначалникот на општина Охрид, донесе:

ГРАДОНАЧАЛНИК

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фак. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

СООПШТЕНИЕ
ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА
ПРЕДЛОГ ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7,
ОПШТИНА ОХРИД
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

СЕ СООПШТУВА јавна анкета и јавна презентација за **Предлог ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, општина Охрид, плански период 2019-2024** со тех. бр. 060/11/18 од јануари 2022 год. изработен од ДППИ „ТАЈФА ПЛАН“ доо Скопје.

1. Планскиот опфат на **Предлог ДУП за УЗ 15, УБ 15.7, општина Охрид** е со површина од 25.10 ха и неговата местоположба е дефинирана во границите на:

- север – граница на опфатот на ГУП на град Охрид (по катастарски парцели)
- исток – магистрална улица со профил М4 - ул „15ти Корпус“,
- југ – сервисна улица со профил СЕ 15.3 и
- запад - собирна улица со профил С7 ул. „Петрино“.

2. Јавната анкета ќе трае од **11.03.2022 – 25.03.2022 год.**

3. Јавната презентација ќе се одржи во големата сала на општина Охрид на ден **18.03.2022 год.** со почеток во **12.00 часот** со почитување на мерките за заштита од КОВИД-19.

4. Заради обезбедување пристапност и увид од страна на граѓаните и правните лица, планот освен на електронскиот систем е-урбанизам, ќе биде истакнат во холот на општина Охрид пред големата сала за состаноци, ќе биде објавен на web страната на општина Охрид, а соопштението за организирање на ЈА и ЈП ќе биде објавено во две јавни гласила.

5. Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13 до 15 часот во просториите на општина Охрид.

6. Заинтересираните граѓани и правни лица своите предлози и забелешки, додека трае јавната анкета, можат да ги доставуваат на анкетни листови до надлежниот орган во писмена форма и на електронскиот систем е-урбанизам.



ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Нецаков

Блок	Пл. на земи	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Свој проект					Процент на изградба	Процент на изградба	Процент на изградба
													Мат. површина	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела			
1.01	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	3118.00	1952	2089	20%	48.89%	0.85	1952	2089	20%	48.89%	0.85			
1.02	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	1921.10	850	1255	20%	44.72%	0.85	1921	850	20%	44.72%	0.85			
1.03	E2	П	П	П	П	4.50	38.08	35	35	1%	0.09%	0.44	38	35	1%	0.09%	0.44			

Блок	Пл. на земи	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Свој проект					Процент на изградба	Процент на изградба	Процент на изградба
														Мат. површина	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела			
2.01	E2	П	П	П	П	4.50	68.61	25	25	1%	0.09%	0.36	68	25	1%	0.09%	0.36				
2.01a	E2	П	П	П	П	4.50	68.68	25	25	1%	0.09%	0.36	68	25	1%	0.09%	0.36				
2.04	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2233.08	1101	2202	20%	49.30%	0.99	2233	1101	20%	49.30%	0.99				
2.05	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	1800.65	850	1700	20%	45.20%	0.90	1800	850	20%	45.20%	0.90				
2.06	E2	П	П	П	П	4.50	5182.54	2586	5172	20%	49.80%	1.00	5182	2586	20%	49.80%	1.00				
2.07	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2468.41	973	2446	20%	50.44%	0.79	2468	973	20%	50.44%	0.79				
2.08	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2812.31	1389	2778	20%	49.40%	0.99	2812	1389	20%	49.40%	0.99				
2.09	E2	П	П	П	П	4.50	2787.27	1032	3004	20%	37.02%	0.74	2787	1032	20%	37.02%	0.74				
2.10	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2225.89	857	1713	20%	38.45%	0.77	2225	857	20%	38.45%	0.77				
2.11	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	1972.43	871	1941	20%	49.23%	0.88	1972	871	20%	49.23%	0.88				
2.12	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	1302.88	666	1332	20%	45.19%	0.86	1302	666	20%	45.19%	0.86				
2.13	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2991.33	1299	2938	20%	49.75%	1.00	2991	1299	20%	49.75%	1.00				
2.14	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	3006.27	1490	2979	20%	49.30%	0.99	3006	1490	20%	49.30%	0.99				
2.15	E2	П	П	П	П	4.50	40.04	20	20	1%	0.09%	0.50	40	20	1%	0.09%	0.50				
2.16	E2	П	П	П	П	4.50	40.04	20	20	1%	0.09%	0.50	40	20	1%	0.09%	0.50				
2.17	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	2916.75	1299	2916	20%	49.90%	1.00	2916	1299	20%	49.90%	1.00				
2.18	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	1703.92	690	1371	20%	40.23%	0.80	1703	690	20%	40.23%	0.80				
Вкупно Б2							32966.23	16239	30882	20%	46.19%	0.92	32966	16239	20%	46.19%	0.92				

Блок	Пл. на земи	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Свој проект					Процент на изградба	Процент на изградба	Процент на изградба
														Мат. површина	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела			
3.01	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	4129.38	2031	4002	20%	49.18%	0.98	4129	2031	20%	49.18%	0.98				
3.02	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	3113.33	1405	2911	20%	48.75%	0.83	3113	1405	20%	48.75%	0.83				
3.03	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	5109.73	2633	5009	20%	48.99%	0.98	5109	2633	20%	48.99%	0.98				
3.03a	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+2	12.00	3282.43	989	1197	20%	48.49%	0.87	3282	989	20%	48.49%	0.87				
Вкупно Б3							15382.43	9989	11979	20%	48.49%	0.87	15382	9989	20%	48.49%	0.87				

Блок	Пл. на земи	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Облик на парцела	Свој проект					Процент на изградба	Процент на изградба	Процент на изградба
														Мат. површина	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела	Површина на парцела			
4.01	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	893.58	490	735	20%	49.82%	0.75	893	490	20%	49.82%	0.75				
4.02	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	740.36	350	525	20%	47.27%	0.71	740	350	20%	47.27%	0.71				
4.03	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1180.91	500	825	20%	47.36%	0.71	1180	500	20%	47.36%	0.71				
4.04	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1330.06	647	970	20%	48.35%	0.73	1330	647	20%	48.35%	0.73				
4.05	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	480.55	181	242	20%	33.50%	0.50	480	181	20%	33.50%	0.50				
4.06	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	4418.46	2138	3207	20%	48.39%	0.73	4418	2138	20%	48.39%	0.73				
4.07	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1307.19	479	718	20%	38.64%	0.55	1307	479	20%	38.64%	0.55				
4.08	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1739.24	665	1029	20%	39.39%	0.56	1739	665	20%	39.39%	0.56				
4.09	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1540.18	600	901	20%	38.88%	0.58	1540	600	20%	38.88%	0.58				
4.10	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	121.76	578	668	20%	48.20%	0.69	121	578	20%	48.20%	0.69				
4.11	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	794.31	377	566	20%	49.33%	0.74	794	377	20%	49.33%	0.74				
4.12	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	980.24	484	696	20%	47.92%	0.72	980	484	20%	47.92%	0.72				
4.13	F2	64.10%	62.30%	74.30%	П+1	12.00	1350.41	593	839	20%	45.45%	0.64	1350	593	20%	45.45%	0.64				
Вкупно Б4							17988.26	8072	12108	20%	44.87%	0.67	17988	8072	20%	44.87%	0.67				

НАМЕНА НА ПОВРШНИ			
G2 - лесна и негадувачка индустрија	196218.98 m ²	78.16%	
B2-големи трговски единици	15028.22 m ²	5.99%	
E2-комунална супраструктура	701.83 m ²	0.28%	
D2-Заштитно зеленило	3300.37 m ²	1.31%	
E1-Сообраќајни и пешачки површини	35796.97 m ²	14.26%	



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

M 4

3.75 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5

5.25 | 6 | 8 | 10 | 8 | 5.25

22.5

ул. "15 Корпус"

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

И 1

3.5 | 3.5

10

ул. "Новопланирана индустриска улица 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10"

СОБИРНА УЛИЦА

C 7

3.5 | 3.5 | 2.5

2.5 | 9 | 2.5

13.5

ул. "Петрино"

ПЕШАЧКА УЛИЦА

Пеш 1

4

ул. "Новопланирана пешачка улица 1, 2"

СЕРВИСНА УЛИЦА

Se 15.3

3.5 | 3.5

14

ул. "за Велгошти"

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 15, УБ 15.7 КО Охрид 4, Општина Охрид ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

ЛЕГЕНДА	
 	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
 	ГРАНИЦА НА БЛОК
 	ОЗНАКА НА БЛОК
 	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 	МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 	КАТНОСТ
 	НАМЕНА НА ПОВРШНИ
 	E1-КОЛОВОЗ
 	E1-ПРОТОАР
 	E1-ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 	E1-ПЕШАЧКА УЛИЦА
 	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНИ	
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаница)
E1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
E1	E2-ТC Планирана трафостаница

200.00	ВИСИНА КОТА
200.00	НИВЕЛМАН

1000	МАШШТАБ
------	---------

ИЗРАБОТЕНА И ИЗДАВАНА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРНИНГ "ТАЈВА-ПЛАН" ДООС Скопје лиценца бр. 0018
ДОНОСИТЕЛ: Општина Охрид

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 15, УБ 15.7 КО Охрид 4
Општина Охрид

СИНТЕЗЕН ПЛАН	
НАМАТЕР ПОТТИСКИ:	НАМАТЕР ПОТТИСКИ:
ГОРДАНА ВЛЧЕВСКА САВИК Д.И.А. 0.0064	ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА Д.И.А. 0.0444
СОРАБОТНИК: м-р Јован Христовски Д.С.И. 5.0001	ПЛАНИРАЧКИ СЕЛ:
УТВРДИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК Д.И.А.	ТЕХ. БРОЈ: 0601/118
	РАЗМЕР: 1:1000
	ДАТА: Скопје, Јануари 2022
	ЛИСТ БР: 5