



Врз основа на член 50 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 05/02) и член 34 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 08/07 и 01/08), а во врска со член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 193/14, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20), Градоначалникот на општина Охрид, донесе:

ГРАДОНАЧАЛНИК

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492

Фак. (046) 262-545

www.ohrid.gov.mk

СООПШТЕНИЕ
ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ ПОВТОРЕНА ЈАВНА АНКЕТА И
ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА
ПРЕДЛОГ ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.2 – ОПФАТ 3,
ОПШТИНА ОХРИД
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

СЕ СООПШТУВА повторена јавна анкета и јавна презентација за **Предлог ДУП за Уз 2, дел од Блок 2.2 – опфат 3, општина Охрид, плански период 2017-2022** со тех. бр. 32/17 од 02.2022 год. изработен од „ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ дооел, увоз-извоз – Куманово.

1. Просторот на планскиот опфат на **ДУП за Уз 2, дел од Блок 2.2 – опфат 3, општина Охрид** е опфат со површина од 1.18 ха и неговата местоположба е дефинирана во границите на:

- северо-исток со улицата „Страшо Пинџур“
- на југо-исток со улицата „Јане Сандански“,
- на југо-запад со улицата „Партизанска“,
- и на северо-запад со улицата „Серафим Китаноски“.

2. Јавната анкета ќе трае од **11.03.2022 – 18.03.2022** год.

3. Јавната презентација ќе се одржи во големата сала на општина Охрид на ден **16.03.2022** год. со почеток во **12.00** часот со почитување на мерките за заштита од КОВИД-19.

4. Заради обезбедување пристапност и увид од страна на граѓаните и правните лица, планот освен на електронскиот систем е-урбанизам, ќе биде истакнат во холот на општина Охрид пред големата сала за состаноци, ќе биде објавен на web страната на општина Охрид, а соопштението за организирање на ЈА и ЈП ќе биде објавено во две јавни гласила.

5. Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13 до 15 часот во просториите на општина Охрид.

6. Заинтересираните граѓани и правни лица своите предлози и забелешки, додека трае јавната анкета, можат да ги доставуваат на анкетни листови до надлежниот орган во писмена форма и на електронскиот систем е-урбанизам.

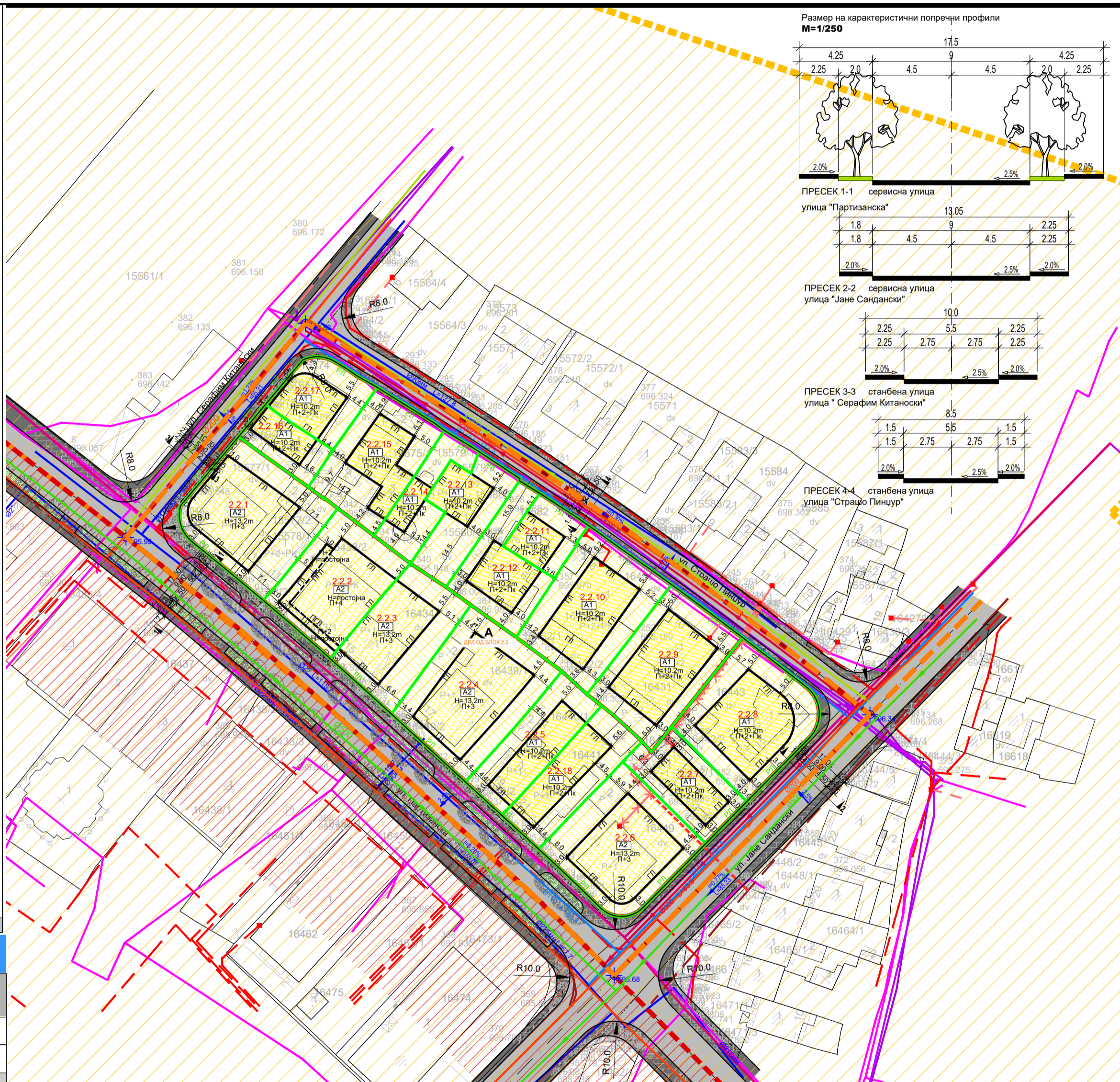
ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД				ПЛАНСКИ ОПФАТ П-1.18ха			
Број на дадена парцела	Група на класа на намена	Основа на класа на намена	Подоброшена намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина на сите згради (м ²)	Максимална височина на зградата во урбаниот простор (м)	Масштабна височина на зградата во урбаниот простор (м)
2.2.1	A	A2	домување во станбени згради	761.08	378.40	1513.62	13.2
2.2.2	A	A2	домување во станбени згради	585.04	369.61	1882.48	пост.
2.2.3	A	A2	домување во станбени згради	554.14	271.13	1084.53	13.2
2.2.4	A	A2	домување во станбени згради	819.90	406.62	1626.47	13.2
2.2.5	A	A1	домување во станбени згради	405.39	196.64	786.56	10.2
2.2.6	A	A2	домување во станбени згради	747.39	368.40	1473.58	13.2
2.2.7	A	A1	домување во станбени згради	353.39	139.82	559.30	10.2
				ВКУПНО:	4191.19	17168.83	

Број на дадена парцела	Група на класа на намена	Основа на класа на намена	Подоброшена намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина на сите згради (м ²)	Максимална височина на зградата во урбаниот простор (м)	Масштабна височина на зградата во урбаниот простор (м)
2.2.8	A	A1	домување во станбени згради	718.79	334.15	1336.61	10.2
2.2.9	A	A1	домување во станбени згради	671.78	331.93	1327.70	10.2
2.2.10	A	A1	домување во станбени згради	704.52	294.75	1178.99	10.2
2.2.11	A	A1	домување во станбени згради	206.35	102.83	411.34	10.2
2.2.12	A	A1	домување во станбени згради	396.60	153.40	613.62	10.2
2.2.13	A	A1	домување во станбени згради	374.43	128.38	513.51	10.2
2.2.14	A	A1	домување во станбени згради	257.48	63.14	252.56	10.2
2.2.15	A	A1	домување во станбени згради	548.45	199.10	796.41	10.2
2.2.16	A	A1	домување во станбени згради	195.44	96.34	385.38	10.2
2.2.17	A	A1	домување во станбени згради	314.34	157.72	630.87	10.2
2.2.18	A	A1	домување во станбени згради	417.95	198.83	795.30	10.2
				ВКУПНО:	4191.19	17168.83	



ПРЕДЛОГ ПЛАН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНА:

- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - Комунална инфраструктура - коловоз
- E1 - Комунална инфраструктура - тротоар
- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - Домување во станбени згради
- A2 - Домување во станбени згради

ЛЕГЕНДА:

- 2.2.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БРОЈ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ДОМУВАЊЕ/ДОМУВАЊЕ СО
- ТЕРИЦИЈАЛНИ СОДРЖИНИ (СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД ОХРИД)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- A1 / A2 КЛАСА НА НАМЕНА
- П+3+ПК КАТНОСТ
- Н=13.2м МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- 0.05-0.08 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИСКИ КОТИ
- 0.77% ПОСТОЈЕН НИВЕЛМАН
- U85.23 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ДВОРЕД
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНО ДОБРО
- КОНТАКТНА ЗОНА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПОСТОЈНА ВОДОСНАБДЕЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕН МЕРЕНАВВОДИ ОФРАМ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ДИСЛОЦИРАН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДЕЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

М=1:1000

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	11820.42м ² (1.18ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	9032.45м ² (0.90ха)
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4191.19м ² (0.42ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	9032.45м ² (0.90ха)
A1 - Домување во станбени згради	5564.91м ² (0.56ха)
A2 - Домување во станбени згради	3467.54м ² (0.35ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	2806.20м ² (0.28ха)
E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајница	17168.83м ²
ВКУПНА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА СИТЕКАТОРИ	9032.45м ²
A1 - Домување во станбени згради	5564.91м ²
A2 - Домување во станбени згради	3467.54м ²
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ	40.96%
БРОЈ НА БЛОКОВИ (ДЕЛ ОД БЛОК 2.2)	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	A - Домување
	E - Инфраструктура

ПЛАНИРАНИ ДЕМОГРАФСКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД					
Бруто површина под градежни парцели (м ²)	5564.91	Бруто површина под наменска зона (м ²)	5860.76	Планиран број на жители	27
Бруто површина под градежни парцели (м ²)	3467.54	Бруто површина под наменска зона (м ²)	5959.66	Планиран број на семејства	96
ВКУПНО:	9032.45	11820.42	64	226	191 ж/ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД				Неизградена површина од градежните парцели - дворино место во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД				Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД			
Површина под градежни парцели (м ²)	5564.91	Површина под дворино место (м ²)	3167.8773	Процент на учество на дворино место во градежните парцели (%)	56.93	Процент на учество на дворино место во вкупниот плански опфат (%)	26.80	Површина (м ²)	4841.2592	Процент на озеленетост (%)	40.96
Површина под градежни парцели (м ²)	3467.54	Површина под дворино место (м ²)	1673.3819	Процент на учество на дворино место во градежните парцели (%)	48.26	Процент на учество на дворино место во вкупниот плански опфат (%)	14.16	Површина (м ²)	4841.2592	Процент на озеленетост (%)	40.96
ВКУПНО:	9032.453	4191.20	4841.2592	53.60	40.96	40.96	40.96	4841.2592	40.96	40.96	40.96

<p>ТАЈФА</p> <p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ</p> <p>WWW.TAJFA.MK</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ</p> <p>УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО</p> <p>www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ:</p> <p>М-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д.иа</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР. 0055</p> <p>ТЕХ. БР. 32/17</p> <p>ДАТУМ: 02.2022</p>
<p>ПРОЕКТЕН ОПФАТ:</p> <p>КО ОХРИД 3</p> <p>КАТ. ОПШТИНА:</p> <p>ОПШТИНА ОХРИД, ОХРИД</p>	<p>ПОМЕЃУ УЛ. "СТРАШО ПИНДУР", "ЈАНЕ САНДАНСКИ", "ПАРТИЗАНСКА" И "СЕРАФИМ КИТАНСКИ"</p>	<p>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:</p> <p>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.2 – ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД</p>	<p>РАЗМЕР: 1/1000</p>
<p>РАКОВОДИТЕЛ НА ДУП:</p> <p>ПЛАЧЕРИ:</p> <p>СОРАБОТНИЦИ:</p>	<p>М-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д.иа</p> <p>М-р БИЈАНА НАСКОВИЌ, д.иа</p> <p>БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, д.иа</p> <p>М-р ТОМАНИА ДИМИТРОВСКА</p> <p>М-р ЉИЉИЦА ЕФИМОВА</p>	<p>ПРИЛОГ:</p> <p>СИНТЕЗЕН ПЛАН</p>	<p>У</p> <p>06</p>