



**ОПШТИНА ОХРИД**  
**ОБЈАВА број 1/2020 од 05.09.2020 година**  
**за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија**  
**по пат на електронско јавно наддавање**

**1. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, предвидено со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО **индустриска зона Мауцкер, КО Долно Лакочереј вон град, општина Охрид, донесен со Одлука бр.08-2681/14 од 27.02.2015 година**, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежните парцели: број на аукција, број на градежна парцела, намена на градежната парцела, број на катастарска парцела, површина на градежна парцела, максимална висина на венец, компатибилни класи на намени, површина за градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна вредност, износ на банкарска гаранција за сериозност на понуда и износ на трошоци за спроведување на постапката.

**Табеларен преглед:**

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на електронско јавно наддавање согласно УПВНМ индустриска зона Мауцкер, КО Долно Лакочереј вон град, општина Охрид

Број на аукција	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Максимална висина до венец (м)	Компат. класи на намени	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Почетна цена по м <sup>2</sup> (ден.)	Вкупна почетна вредност (ден.)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (ден.)	Трошоци за спроведување на постапката за електронско јавно наддавање
1	1.1	Г2	1219/1 КО Долно Лакочереј вон град	2728	15,00	Б1, Б2, Г3, Г4, Д1, Д2	644	966	24	61,00	166408,00	499224,00	15000,00
2	1.12	Г2	1219/1 КО Долно Лакочереј вон град	16529	15,00	Б1, Б2, Г3, Г4, Д1, Д2	6768	10152	41	61,00	1008269,00	3024807,00	15000,00

3	1.13	Г2	1219/1 КО Долно Лакочереј вон град	5060	15,00	Б1, Б2, Г3, Г4, Д1, Д2	1759	2639	35	61,00	308660,00	925980,00	15000,00
4	1.14	Г2	1219/1 КО Долно Лакочереј вон град	2301	15,00	Б1, Б2, Г3, Г4, Д1, Д2	663	995	29	61,00	140361,00	421083,00	15000,00

**НАПОМЕНА:** Согласно изводот од урбанистички план, максималната висина до венец и процентот на изграденост ќе биде дефинирана со усогласуње на проектот со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион кој е објавен во Сл. весник на РСМ бр.45/20 .

## 2. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската Унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската Унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија, со регистрирана дејност поврзана со предметот на објавата.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската Унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската Унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

3. Странското правно лице учесник на јавното наддавање, мора да биде доминантен сопственик во правното лице регистрирано во Република Северна Македонија од моментот на пријавување за учество на јавно наддавање, па се до моментот на исполнување на обврските од договорот за отуѓување, односно давање под долготраен закуп на градежно земјиште по пат на јавно наддавање.

## 3. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање (во електронска форма, на интернет страната [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)) со пополнување на електронски образец, потпишан со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, за секоја од градежните парцели кои се предмет на електронското јавно наддавање поединечно, комплетирана со следните **докази** (доказите и прилозите кон барањата или пријавите се доставуваат во електронска форма, скенирани или потпишани со валиден дигитален сертификат издаден

од овластен издавач, преку нивно прикачување во информацискиот систем за градежно земјиште во (PDF), во (.DOC) или во (.DOCX) формат, во еден или повеќе електронски записи.

1. Пријава од подносителот, пополнета на интернет страната [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk), во која се наведени податоци за подносителот на пријавата, податоци за предметното земјиште на кое се однесува пријавата и кои документи се составен дел на пријавата (истата треба да биде потпишана со дигитален сертификат) ;
2. Банкарска гаранција за сериозност на понуда, во износ кој за секоја парцела посебно е утврден во табеларниот преглед од оваа објава, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавувањето, со која понудувачот ќе гарантира дека дека доколку добие статус на најповолен понудувач, ќе ја уплати крајно постигната цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавното наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор. Доколку постапката не заврши во рокот на важност на банкарската гаранција, подносителот е обврзан, 10 дена пред истекот на истата, да поднесе нова банкарска гаранција или анекс на банкарската гаранција, со важност наредни 12 месеци, и тоа колку што е потребно последователно;
3. За физичките лица уверение за државјанство (не постаро од 6 месеци)
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар (не постар од 6 месеци);
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува физичкото или правното лице;
6. Доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице (не постар од 6 месеци);
7. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката за регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање, (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, општина Охрид нема обврска да прима и врши корекции на истата);
8. Изјава со која подносителот ги прифаќа условите од објавата (потпишана со дигитален сертификат) ;
9. Докази за исполнување на посебните дополнителни услови утврдени во точка 4 од оваа објава;
10. Доказ за уплатени средства за трошоци за спроведување на постапката за јавно наддавање (износот е прикажан во табеларниот преглед за секоја градежна парцела посебно).

**НАПОМЕНА: Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.**

Подносителите на пријави задолжително треба да располагаат со **дигитален сертификат** за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат во истото.

#### **4. ПОСЕБНИ ДОПОЛНИТЕЛНИ УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ**

Подносителите на пријави потребно е да ги исполнуваат следните посебни дополнителни услови:

##### **За Јавното наддавање за Г.П 1.1**

- Минимален износ на вкупни приходи остварени од работењето во последните три години на физичкото или правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, во износ не помал од 120.000.000,00 денари (сметано кумулативно за 2017, 2018 и 2019) согласно годишните сметки доставени во ЦР на РСМ,

- Бројот на вработени во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, да не е помал од 20 лица

- Банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за оттуѓување на градежното земјиште, во износ од 400% од вкупната почетна цена на јавното наддавање, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавата, односно со продолжување на секои 12 месеци последователно се до завршување на обврските од договорот.

#### **.За Јавното наддавање за Г.П 1.12**

- Минимален износ на вкупни приходи остварени од работењето во последните три години на физичкото или правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, во износ не помал од 150.000.000,00 денари (сметано кумулативно за 2017, 2018 и 2019) согласно годишните сметки доставени во ЦР на РСМ,

- Бројот на вработени во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, да не е помал од 25 лица

- Банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за оттуѓување на градежното земјиште, во износ од 400% од вкупната почетна цена на јавното наддавање, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавата, односно со продолжување на секои 12 месеци последователно се до завршување на обврските од договорот.

#### **За Јавното наддавање за Г.П 1.13**

- Минимален износ на вкупни приходи остварени од работењето во последните три години на физичкото или правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, во износ не помал од 120.000.000,00 денари (сметано кумулативно за 2017, 2018 и 2019) согласно годишните сметки доставени во ЦР на РСМ,

- Бројот на вработени во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, да не е помал од 20 лица

- Банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за оттуѓување на градежното земјиште, во износ од 400% од вкупната почетна цена на јавното наддавање, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавата, односно со продолжување на секои 12 месеци последователно се до завршување на обврските од договорот.

#### **За Јавното наддавање за Г.П 1.14**

- Минимален износ на вкупни приходи остварени од работењето во последните три години на физичкото или правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, во износ не помал од 100.000.000,00 денари (сметано кумулативно 2017, 2018 и 2019) согласно годишните сметки доставени во ЦР на РСМ,

- Бројот на вработени во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Северна Македонија, основано од страна на странско правно лице, да не е помал од 15 лица

- Банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за оттуѓување на градежното земјиште, во износ од 400% од вкупната почетна цена на јавното наддавање, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавата, односно со продолжување на секои 12 месеци последователно се до завршување на обврските од договорот.

За исполнетоста на условите наведени во оваа точка, учесникот со пријавата ги доставува следните **документи**:

- Биланс на состојба и биланс на успех издаден од надлежен орган или ревидиран биланс на успех потврден од овластена ревизорска куќа за последните три години
- Доказ за број на вработени лица издаден од надлежен орган
- Банкарска гаранција за исполнување на обврските од договорот за оттуѓување на градежното земјиште, во износ од 400% од вкупната почетна цена на јавното наддавање, со рок на важност од 12 месеци од денот на објавата, односно со продолжување на секои 12 месеци последователно се до завршување на обврските од договорот.

## 5. ПОЧЕТНА ЦЕНА

1. Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела 1.1 изнесува **61,00 денари од метар квадратен**
2. Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела 1.12 изнесува **61,00 денари од метар квадратен**
3. Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела 1.13 изнесува **61,00 денари од метар квадратен**
4. Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела 1.14 изнесува **61,00 денари од метар квадратен**

## 6. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА

1. Банкарската гаранција на сериозност на понуда е во износ кој за секоја градежна парцела посебно е утврден во табеларниот преглед од оваа објава и изнесува 300% од вкупната почетна цена за градежната парцела.
2. Банкарската гаранција во електронска форма се доставува заедно со пријавата, а доколку е во хартиена форма оригинал се доставува во архивата на општината најдоцна до крајниот рок (ден и час) за поднесување на пријавите **05.10.2020 година, до 11:00 часот**, со советен допис и назнака на објавата и градежната парцела за која се однесува.
3. Банкарската гаранција се враќа на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од известувањето за избор на најповолен понудувач, освен на избраниот најповолен понудувач.
4. Банкарската гаранција ќе му биде вратена на најповолниот понудувач само под услов доколку во рок ја уплати крајно постигната цена за оттуѓување на градежното земјиште постигната на електронското јавното наддавање. Во спротивно истата ќе биде активирана во корист на Општината.

## 7. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ НА ДОГОВОРОТ

1. Банкарската гаранција за исполнување на обврските од договорот, во износ кој за секоја градежна парцела посебно е утврден во износ од 400% од вкупната почетна цена за градежната парцела.

2. Банкарската гаранција во електронска форма се доставува заедно со пријавата, а доколку е во хартиена форма оригинал се доставува во архивата на општината најдоцна до крајниот рок (ден и час) за поднесување на пријавите **05.10.2020 година, до 11:00 часот**, со советен допис и назнака на објавата и градежната парцела за која се однесува.

3. Банкарската гаранција за исполнување на обврските од договорот се враќа на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од известувањето за избор на најповолен понудувач, освен на избраниот најповолен понудувач.

## 8. РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **05.10.2020 година, до 11:00 часот** електронски на следната интернет адреса: **[www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)**.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна **[www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)**

Јавното наддавање за Г.П 1.1 ќе започне на **07.10.2020 година, во 11:00 часот** и истото ќе трае **15 минути**.

Јавното наддавање за Г.П 1.12 ќе започне на **07.10.2020 година, во 11:30 часот** и истото ќе трае **15 минути**.

Јавното наддавање за Г.П 1.13 ќе започне на **07.10.2020 година, во 12:00 часот** и истото ќе трае **15 минути**.

Јавното наддавање за Г.П 1.14 ќе започне на **07.10.2020 година, во 12:30 часот** и истото ќе трае **15 минути**.

## 9. ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање, учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и лозинката која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање ќе се одржи доколку по објавата аплицирал и само еден учесник кој ги исполнува условите и ја наддаде почетната цена.
4. Електронското јавно наддавање го следи комисија, формирана од градоначалниот на општина Охрид
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” кој изнесува не помалку од 10,00 денари.
7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
9. Учесникот на јавното наддавање кој понудил највисока цена за отуѓување на градежно земјиште, се стекнува со статусот најповолен понудувач.

10. По завршувањето на јавното наддавање, комисијата изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
11. За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до комисијата која одлучува по приговорот со решение. Комисијата е должна да одлучи по приговорот во рок од пет работни дена.
12. Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.
13. Постапката за јавно наддавање завршува по истек на три дена од одржувањето на јавното наддавање, доколку не е поднесен приговор.
14. Постапката за јавно наддавање завршува по донесено правосилно решение по приговор, доколку против решението не е поднесена жалба, а доколку е поднесена жалба, постапката за јавно наддавање се смета за завршена по правосилноста на решението за одбивање на приговорот.
15. По завршување на постапката за јавно наддавање, комисијата, во рок од три работни дена, доставува барање за мислење до Државното правобранителство на Република Северна Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
16. Државното правобранителство на Република Северна Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Северна Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.
17. По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.
18. Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од добивање на писменото известување за избор на најповолен понудувач е должен да го уплати постигнатиот износ на јавното наддавање и до комисијата да достави доказ за извршената уплата.
19. Доколку најповолниот понудувач во рокот 15 дена од добивањето на известувањето не ги уплати средствата, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
20. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, уплатените средства не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.
21. Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се склучува во електронска форма, преку информацискиот систем [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk).
22. Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во име на Република Северна Македонија го склучува градоначалникот на општина Охрид.
23. По склучувањето на договорот, во рок од еден ден, истиот електронски се доставува за утврдување на данокот на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.
24. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 30 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

25. Со договорот купувачот се обврзува на свој трошок да изврши уредување на градежното земјиште и притоа не плаќа надоместок за уредување, а правата и обврските во врска со уредувањето на градежното земјиште се утврдуваат во постапка за издавање на одобрение за градење согласно одредбите од Законот за градење.
26. Со договорот купувачот се обврзува да го уреди градежнотот земјиште во делот кој се протега покрај градежната парцела која е предмет на отуѓување, во рок од две години од солемнизацијата на договорот. По уредувањето на градежното земјиште купувачот е должен да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од надлежниот орган во рок од девет месеци од денот на уредувањето за парцела со површина до 5.000 м<sup>2</sup>, односно во рок од 12 месеци од денот на уредувањето за градежни парцели со површина над 5.000 м<sup>2</sup>;
27. Со договорот купувачот се обврзува да ги изгради објектите согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во рок дефиниран во Законот за градење, сметано од денот на уредувањето на градежното земјиште;
28. Доколку купувачот не го уреди градежното земјиште во предвидениот рок, ќе се активира банкарската гаранција за исполнување на обврските од договорот, што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот.
29. Доколку купувачот не обезбеди одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот и купувачот е должен до општината да достави потврда за извршена уплата на договорната казна за секој изминат месец .
30. Неисполнувањето на овие обврски, односно по паѓање на купувачот во задоцнување со исполнување на обврските три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот, по три последователни месечни повици за извршување, како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршност на договорот, односно да побара наплата на договорената казна што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот;
31. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.
32. Доколку сопственик на градежното земјиште е странско правно лице, градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање може да го пренесе во сопственост на домашно правно лице во кое странското правно лице мора да биде единствен сопственик се до моментот на исполнување на обврските од договорот за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање.
33. Обврските од договорот за отуѓување на градежното земјиште по пат на јавно наддавање престануваат по изградба на предвидениот објект и запишување на истиот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.
34. Минимален процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за секоја градежна парцела поединечно не смее да биде помалку од 30%.
35. Во случај на раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот, 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот;
36. Раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот се врши со еднострана изјава на волја на отуѓувачот изјавена од страна на општината, преку Државното правобранителство на Република Северна Македонија.
37. Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кое е отуѓено по пат на јавно наддавање се до исполнување на обврските од договорот, не може да биде дел од стечајна маса.
38. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.



39. Данокот на промет и нотарските трошоци се обврска на купувачот.
40. Данокот на промет и нотарските трошоци во случај на раскинување на договорот по вина на купувачот, се обврска на купувачот.
41. Трошоците за воведување во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
42. Оваа објава ќе биде објавена и на WEBстраната на општина Охрид, [www.ohrid.gov.mk](http://www.ohrid.gov.mk).

*Комисија за спроведување постапка  
за јавно наддавање на градежно земјиште  
во сопственост на Република Северна Македонија*