



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОСЕЛ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031), ОПШТИНА ОХРИД**

Технички број 14-05/21

ЈАНУАРИ 2022



Место: КО Косел

Доносител: Општина Охрид

Предмет: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УПС КОСЕЛ СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031),
ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: ЧИП Грууп Скопје

Адреса: Костурски Херои бр. 15-1/1А
1000, Скопје

Телефон: 078 312-795

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Фаза: Планска програма

Деловоден број: 08-34/1 од 28.01.2022

Технички број: 14-05/21

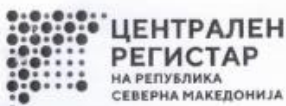
Датум на изработка: Јануари 2021

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Силвана ВАНОВСКА, д-р, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија СПИРОВСКА, д-р, планер потписник, овластување број 0.0381

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220001135

Датум и време: 17.1.2022 г. 13:32:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220001135

Страна 1 од 2



Репаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150120220001135

Страна 2 од 2



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.02.2024 година

Број: 95
14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-из

Бр. 08-95/1

14.05. 2021 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички план за село Косел со разработка на блок 1 (плански период 2021-2031)**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧИ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА И ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на **Предлог планска и Планска програма за Урбанистички план за село Косел со разработка на блок 1 (плански период 2021-2031)**, со технички број 14-05/21, како планери се назначува:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065
2. Емилија Спировска - дипл. инж. арх овластување бр.0.0381

Планерите се должни предлог планската и планската програма да ги изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.



Управител
Силвана Вановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



СОДРЖИНА НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. <i>ВОВЕД</i>	10
2. <i>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ</i>	12
3. <i>СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ</i>	26
4. <i>ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ</i>	27

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат	1:2500
---	--------



1. ВОВЕД

Согласно член 44 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20), урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Со оваа Планска програма се планира изработка на **Урбанистички план за село Косел**, во кој е предвидена и разработка на Блокот 1.

Според доставените информации од Општина Охрид, предметниот плански опфат до сега бил предмет на планирање и разработка со следниве документации:

1. ГУП за населено место Косел од 1999 година;
2. ГУП за Косел 1997-2007 – измени и дополненија 2001 од 2002 година;
3. Урбанистички проект за Урбан модул 6 од 2002 година;
4. ДУПД за индустриска зона Косел КО Косел, Општина Охрид од 2016 година;
5. АУП за формирање на градежна парцела 1.1.1 со намена Г2-Лесна индустрија и градежна парцела 1.1.2 со намена В4-Државни институции во ДУПД за индустриска зона Косел КО Косел, Општина Охрид од 2017 година;
6. АУП за комплекс градби на градежна парцела 1.1.1 со намена Г2-Лесна индустрија за производство на автоделови во АУП за формирање на градежни парцели во индустриска зона Косел, Општина Охрид од 2019 година;
7. ЛУПД за ГП 1.2 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид од 2017 година;
8. АУП за формирање на посебни градежни парцели на ГП 1.2 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид од 2018 година;
9. АУП за ГП 1 за лесна индустрија Г2 на КП 134 КО Косел, Општина Охрид од 2017 година;

Според дополнително доставените информации од Општина Охриди и од АПП, за делови од предметниот плански опфат претходно биле издадени Услови за планирање на просторот со следните технички броеви: У07119, У47514, У13015, У17015 и У31116. Истите и понатаму се во важност.

Исто така, планскиот опфат за селотото тангира простор за којшто биле издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 – сервиси на КП 1141/5 КО Лескоец, Општина Охрид", со тех.бр.У23215.

Низ планскиот опфат поминуваат траси за којшто биле издадени Услови за планирање на просторот за:

- "Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила Ливоишта, Општина Охрид", со тех.бр.У07614,
- "Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба- вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У18613.



Согласно на член 21 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20 и 219/21) Планската програма се изработува врз основа на:

1. анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
2. анализата на потребите и можностите за просторен развој,
3. заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
4. програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

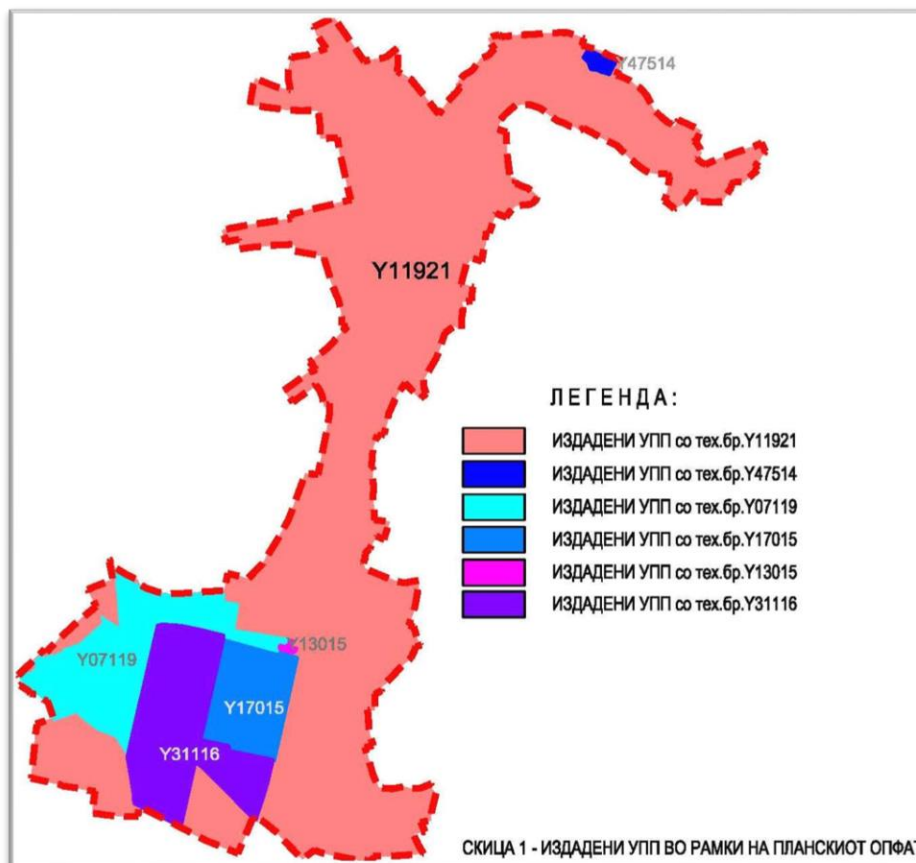
Во постапката на изработување, **предлог планската програма** била ставена на јавен увид на Партиципативното тело, формирано од страна на градоначалникот на Општина Охрид, за што е изготвен Записник (бр.19-4772/1 од 02.12.2021) во кој е констатирано дека нема забелешки.

Основа за изработка на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид** се:

- Развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид 2020-2022, која е донесена од Советот на Општина Охрид (Одлука бр. 08-6482/16 од 30.07.2020);
- Ажурирана геодетска подлога;
- Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

За целокупното подрачје на планскиот опфат, согласно Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1397/2021 од 27.09.2021 година, ќе се применуваат следните издадени Услови за планирање на просторот (**скица 1**):

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, изработени од Агенцијата за просторно планирање со **тех.бр. У11921 од септември 2021** (со површина од 102,7 ha),
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за уредување на просторот со намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со **тех.бр. У07119** (со површина од 8,67 ha),
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид", со **тех.бр. У47514** (со површина од 0,24 ha),
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на делсвен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид", со **тех.бр.У13015** (со површина од 0,08 ha),
- Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на "Индустриска зона Косел", се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид", со **тех.бр.У17015** (со површина од 4,95 ha),
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со **тех.бр.У31116** (со површина од 8,59 ha).



Горенаведеното Решение, заедно со сите наведени Условите за планирање на просторот (Заклучните согледувања и Изводите од просторниот план), се составен дел на графичките прилози на оваа Планска програма.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на Општина Охрид. Од планскиот опфат на село Косел се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Општина Охрид преку државниот пат А3 кој поминува централно низ селото по целата негова должина.

Границата на планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид**, која претставува и граница на селото Косел, е утврдена од страна на општината, согласно нивните потреби и планови за развој на селото:

- На **север** границата на планскиот опфат започнува од најјужната точка на КП357 и се кажува нагоре по дел од нејзината граница, по што врти во десно и ја следи делови од границата со КП 362/4, продолжува по должината на КП 362/3 и дел од КП 362/2, по што скршнува во десно и ја сече КП 1074 и продолжува по границата со КП 354/1 и дел од КП 354/2, се спушта и ги сече и поминува низ делови на КП 83/1 и КП 3, продолжува по дел од нејзината граница, ја сече КП 1065, ја сече КП23/1 и продолжува нагоре по дел од нејзината



граница, повторно ја сече и пак продолжува по дел од нејзината граница, по што ги сече КП 135 КП 32/1 и реката на КП 1066, продолжува по делови од границите со КП 139/1 и КП 139/2, ја следи границата со КП 140/1, КП 140/3, КП 140/2 и дел од КП 141/2, го сече регионалниот пат на КП 1071/1, поминува низ мал дел од КП 29/1 и завршува во најсеверната точка на КП 143; сите во КО Косел;

- На **исток** границата на планскиот опфат од најсеверната точка на КП 143 се спушта и лево следи дел од границата на КП 29/1, продолжува по границите на КП 144/1, повторно десно по делови од КП 29/1, следи дел од КП 172 и повторно дел од КП 29/1, па следи делови од границата со КП 187, КП 209, КП 211/2, делови од границата на КП 211/1, се спушта надолу по дел од границата со КП 29/1 и низ делови од неа, по што скршнува по дел од границите со КП 953, КП 945/1, КП 945/2, КП 946, КП 947/2, КП 948/1, КП 948/2, КП 961/2, КП 961/1, КП 962, КП 739/2, КП 963/3, КП 963/1, КП 963/2, КП 967/2, КП 967/1, КП 968, КП 970, КП 749/1, КП 749/2, КП 749/3, КП 749/6, КП 749/7, КП 749/4, КП 749/5, КП 973/5, КП 973/4, КП 973/3, КП 973/2, КП 973/1, КП 974, по што поминува низ дел од КП 29/1 и продолжува надолу по дел од нејзината граница, повторно ја сече и следи делови од границите на КП 982/1, КП 982/2, КП 982/3, КП 986/1, КП 987, КП 988, КП 989/2, КП 989/1, поминува низ мал дел од КП 29/1, па продолжува по должината на КП 997/1, КП 997/4, КП 997/2, КП 997/3, КП 998, КП 994, делови од границата на КП 29/1, КП 1008, КП 1015/2, се до најјужната точка КП 1015/1; сите во КО Косел;

- На **југ** границата на планскиот опфат од најјужната точка на КП 1015/1 се движи во лево по границите на КП 1004/2, КП 1018, КП 1017, КП 806/1, КП 806/3, делови од границата на КП 1083/1, ја сече истата и продолжува по дел од границата на реката на КП 1138 КО Лескоец и продолжува по граници на катастарски парцели во КО Лескоец, и тоа: по дел од границата на регионалниот пат на КП 2499/1 и КП 1142/3, КП 1142/2, КП 1141/5, КП 1141/6 и дел од границата на КП 2498, по што повторно продолжува во КО Косел следејќи ги границите на КП 911/3, КП 912 до најсеверната точка на КП 914; КО Косел;

- На **запад** од најсеверната точка на КП 914 границата на планскиот опфат скршнува нагоре и се движи по делови од границите на КП 934/3, КП 892, ја сече истата и продолжува повторно во десно по должината на КП 881/2, КП 894/1, КП 877, КП 870/2, КП 865/2, КП 870/1, КП 864, КП 866/3, КП 866/4, КП 851, ја сече и поминува низ дел од КП 1078, по што продолжува во десно по границите на КП 693, КП 694, КП 700/2, КП 700/3, КП 697/1, КП 701/1, КП 701/2, КП 695/1, КП 702, КП 703/2, КП 710, ја сече истата и продолжува нагоре низ делови на КП 711, КП 712, КП 713, КП 714, КП 715, КП 717, КП 718, КП 719/2, КП 719/1, КП 720/2, КП 720/1, КП 721/1, КП 721/2, КП 721/3, КП 721/4 и КП 721/5, по што скршнува во десно по дел од нејзината граница и продолжува нагоре по делови од границите на КП 726/2, КП 726/1, сече низ КП 729/2 и КП 729/1 по што продолжува по дел од нејзината граница и границата на КП 730/1, го сече патот на КП 1076, продолжува во десно по должината на КП 608/2, КП 608/1, сече делови од КП 609, КП 281 и КП 278, ги следи границите на КП 599, КП 594 и КП 598, по што сече дел од патот на КП 1067, ја следи границата на КП 557/1, ја сече КП 555, па продолжува по границата на КП 554/4, ја сече и следи дел од КП 554/1, КП 571/3, ја сече КП 1072, продолжува по КП 519/1, дел од КП 91, ја сече истата и продолжува нагоре по КП 547/3, КП 546/5, КП 545, КП 544/2, КП 544/1, КП 541/1, КП 543/2, КП 542, дел од КП 540, ја сече истата и поминува низ делови од КП 539/2, КП 539/1, КП 538/1, КП 538/2, КП 538/3 и КП 537, по што ги следи границите на КП 536/5, КП 536/4, КП 536/3, КП 535, ги сече КП 355 и КП 356/1 и продолжува по дел од границата на КП 357 се до нејзината најјужна точка, сите во КО Косел.

Вака дефинираната граница ги има следните координати на прекршните точки на планскиот опфат:

1.	X=7486235.7000 Y=4557384.3500
2.	X=7486235.2800 Y=4557385.0800



3.	X=7486231.8800 Y=4557387.3100
4.	X=7486229.9800 Y=4557385.3800
5.	X=7486228.6900 Y=4557384.0700
6.	X=7486226.7700 Y=4557382.1100
7.	X=7486193.2000 Y=4557300.8900
8.	X=7486182.6600 Y=4557305.2300
9.	X=7486167.6800 Y=4557311.3900
10.	X=7486144.6500 Y=4557320.8700
11.	X=7486120.5900 Y=4557330.3100
12.	X=7486118.6500 Y=4557331.0700
13.	X=7486116.2700 Y=4557332.0000
14.	X=7486047.6400 Y=4557368.2200
15.	X=7485958.3800 Y=4557413.8900
16.	X=7485957.7600 Y=4557414.2600
17.	X=7485953.1700 Y=4557416.3300
18.	X=7485951.7400 Y=4557392.0700
19.	X=7485951.9100 Y=4557391.3100
20.	X=7485919.8200 Y=4557390.9200
21.	X=7485887.8600 Y=4557393.2100
22.	X=7485865.1900 Y=4557396.0000
23.	X=7485862.6900 Y=4557396.3000
24.	X=7485845.1800 Y=4557398.4600
25.	X=7485841.5500 Y=4557398.9100
26.	X=7485842.7300 Y=4557413.6200
27.	X=7485847.7100 Y=4557452.2800
28.	X=7485813.1300 Y=4557458.2700
29.	X=7485813.2000 Y=4557459.3300
30.	X=7485768.0400 Y=4557465.8500
31.	X=7485767.6700 Y=4557467.7700
32.	X=7485750.3500 Y=4557471.8500
33.	X=7485693.7600 Y=4557484.0800
34.	X=7485696.1900 Y=4557509.0400
35.	X=7485698.6200 Y=4557533.9700
36.	X=7485700.7800 Y=4557554.9500
37.	X=7485704.2500 Y=4557592.2200
38.	X=7485706.2200 Y=4557606.6500
39.	X=7485708.1500 Y=4557614.1200
40.	X=7485705.3200 Y=4557617.2600
41.	X=7485719.1300 Y=4557621.9800
42.	X=7485747.0700 Y=4557631.5400
43.	X=7485732.8500 Y=4557673.4500
44.	X=7485724.5900 Y=4557675.0600
45.	X=7485713.7800 Y=4557688.3700
46.	X=7485691.6200 Y=4557690.5900
47.	X=7485687.1600 Y=4557697.8300
48.	X=7485667.8400 Y=4557710.3100
49.	X=7485675.6300 Y=4557716.5700
50.	X=7485667.6300 Y=4557729.5800
51.	X=7485662.9700 Y=4557735.6400
52.	X=7485725.3671 Y=4557797.7125
53.	X=7485729.5400 Y=4557793.6700
54.	X=7485731.1800 Y=4557792.0800
55.	X=7485764.7700 Y=4557826.4300
56.	X=7485786.1200 Y=4557846.6500



57.	X=7485789.6400 Y=4557849.9800
58.	X=7485814.6600 Y=4557872.2000
59.	X=7485850.1200 Y=4557901.3800
60.	X=7485843.6300 Y=4557916.9500
61.	X=7485835.1100 Y=4557934.2500
62.	X=7485830.7200 Y=4557942.1900
63.	X=7485849.1800 Y=4557950.8500
64.	X=7485856.1400 Y=4557953.4000
65.	X=7485890.9300 Y=4557966.1200
66.	X=7485882.7400 Y=4558008.6600
67.	X=7485885.2300 Y=4558012.1500
68.	X=7485892.1501 Y=4558013.0982
69.	X=7485894.4600 Y=4557996.2400
70.	X=7485924.8500 Y=4557978.1000
71.	X=7485950.8900 Y=4557966.0300
72.	X=7485953.2800 Y=4557959.4000
73.	X=7485954.5600 Y=4557955.8300
74.	X=7485972.2300 Y=4557945.8800
75.	X=7486001.0600 Y=4557936.0100
76.	X=7486024.2600 Y=4557932.7400
77.	X=7486074.0400 Y=4557933.9900
78.	X=7486090.4900 Y=4557935.5300
79.	X=7486101.4900 Y=4557936.3700
80.	X=7486114.3200 Y=4557937.3500
81.	X=7486126.2100 Y=4557937.6600
82.	X=7486142.6300 Y=4557939.5400
83.	X=7486160.2400 Y=4557939.1100
84.	X=7486163.5000 Y=4557954.4500
85.	X=7486168.6500 Y=4557981.4500
86.	X=7486196.7400 Y=4557974.4600
87.	X=7486206.0500 Y=4557971.3500
88.	X=7486216.2683 Y=4557967.9412
89.	X=7486252.1005 Y=4558004.1121
90.	X=7486292.5685 Y=4558069.8418
91.	X=7486315.7528 Y=4558112.4155
92.	X=7486356.0900 Y=4558222.7900
93.	X=7486386.3900 Y=4558220.7900
94.	X=7486392.6100 Y=4558249.5400
95.	X=7486401.5300 Y=4558296.8900
96.	X=7486409.3800 Y=4558335.1900
97.	X=7486415.0700 Y=4558369.9900
98.	X=7486414.5200 Y=4558391.8600
99.	X=7486402.0100 Y=4558383.7400
100.	X=7486397.2400 Y=4558406.8300
101.	X=7486396.5300 Y=4558410.2400
102.	X=7486390.0400 Y=4558425.8200
103.	X=7486380.7762 Y=4558436.8770
104.	X=7486368.3800 Y=4558426.5000
105.	X=7486334.8800 Y=4558402.3800
106.	X=7486326.0500 Y=4558395.8800
107.	X=7486317.2100 Y=4558407.6300
108.	X=7486306.6100 Y=4558419.9200
109.	X=7486303.9179 Y=4558423.7400
110.	X=7486305.7200 Y=4558425.0100



111.	X=7486318.0400 Y=4558433.6800
112.	X=7486348.5200 Y=4558456.3300
113.	X=7486356.4000 Y=4558462.1900
114.	X=7486367.3100 Y=4558468.8000
115.	X=7486377.1400 Y=4558471.4100
116.	X=7486381.3100 Y=4558474.6800
117.	X=7486366.6279 Y=4558492.3236
118.	X=7486411.9900 Y=4558528.8780
119.	X=7486457.0900 Y=4558578.1300
120.	X=7486443.8225 Y=4558581.2928
121.	X=7486444.0500 Y=4558584.1700
122.	X=7486444.4400 Y=4558593.4700
123.	X=7486443.5000 Y=4558611.4100
124.	X=7486435.9100 Y=4558644.0300
125.	X=7486434.3200 Y=4558647.7200
126.	X=7486429.7800 Y=4558656.8800
127.	X=7486422.9800 Y=4558674.5200
128.	X=7486401.3400 Y=4558743.0000
129.	X=7486402.2600 Y=4558748.3500
130.	X=7486331.6600 Y=4558760.7700
131.	X=7486330.8872 Y=4558777.5069
132.	X=7486278.1100 Y=4558775.0700
133.	X=7486226.1000 Y=4558770.0300
134.	X=7486196.3100 Y=4558765.6300
135.	X=7486194.9800 Y=4558789.3000
136.	X=7486163.2532 Y=4558783.0506
137.	X=7486162.3600 Y=4558791.8700
138.	X=7486154.5600 Y=4558811.0100
139.	X=7486173.5500 Y=4558815.5700
140.	X=7486176.9600 Y=4558816.2200
141.	X=7486182.5800 Y=4558817.2800
142.	X=7486188.1600 Y=4558818.3400
143.	X=7486193.7600 Y=4558819.4100
144.	X=7486199.4300 Y=4558820.4900
145.	X=7486205.2100 Y=4558821.5800
146.	X=7486222.9200 Y=4558824.9500
147.	X=7486245.5600 Y=4558828.1300
148.	X=7486272.2800 Y=4558831.8900
149.	X=7486293.4600 Y=4558835.2400
150.	X=7486322.1800 Y=4558839.7800
151.	X=7486321.7900 Y=4558842.1100
152.	X=7486320.4300 Y=4558850.0500
153.	X=7486335.0500 Y=4558853.3800
154.	X=7486351.5200 Y=4558857.1400
155.	X=7486367.6800 Y=4558860.9900
156.	X=7486415.8300 Y=4558872.4600
157.	X=7486421.5500 Y=4558873.8200
158.	X=7486461.4100 Y=4558883.9500
159.	X=7486464.3200 Y=4558884.6900
160.	X=7486465.8972 Y=4558885.1132
161.	X=7486461.8600 Y=4558901.0000
162.	X=7486456.2600 Y=4558922.1900
163.	X=7486455.8800 Y=4558924.2400
164.	X=7486452.8100 Y=4558941.0500



165.	X=7486447.5300	Y=4558963.1900
166.	X=7486443.8000	Y=4558979.6300
167.	X=7486440.3900	Y=4558994.6600
168.	X=7486437.4500	Y=4559010.7800
169.	X=7486434.8300	Y=4559025.1500
170.	X=7486434.1000	Y=4559035.0900
171.	X=7486393.0000	Y=4559033.1700
172.	X=7486392.3000	Y=4559045.5400
173.	X=7486391.5200	Y=4559059.2800
174.	X=7486390.9500	Y=4559069.2900
175.	X=7486390.3400	Y=4559074.5400
176.	X=7486389.1400	Y=4559084.7900
177.	X=7486388.4600	Y=4559090.6700
178.	X=7486387.5872	Y=4559101.2295
179.	X=7486344.3240	Y=4559100.3950
180.	X=7486317.9755	Y=4559101.8265
181.	X=7486259.9300	Y=4559108.8000
182.	X=7486247.3300	Y=4559111.1000
183.	X=7486241.4100	Y=4559111.8200
184.	X=7486234.8700	Y=4559112.9800
185.	X=7486222.4500	Y=4559114.6800
186.	X=7486223.8900	Y=4559126.0400
187.	X=7486230.4600	Y=4559164.0600
188.	X=7486232.0231	Y=4559167.8434
189.	X=7486235.9154	Y=4559177.8881
190.	X=7486251.1900	Y=4559171.9700
191.	X=7486281.2400	Y=4559159.5000
192.	X=7486300.4000	Y=4559153.8800
193.	X=7486319.3000	Y=4559151.6600
194.	X=7486316.9600	Y=4559164.8900
195.	X=7486314.9100	Y=4559176.4700
196.	X=7486314.7200	Y=4559194.8800
197.	X=7486319.0500	Y=4559216.6800
198.	X=7486324.1800	Y=4559230.3000
199.	X=7486362.0700	Y=4559235.5200
200.	X=7486386.1800	Y=4559243.6800
201.	X=7486406.8600	Y=4559250.8600
202.	X=7486402.3300	Y=4559257.1200
203.	X=7486394.3200	Y=4559268.1700
204.	X=7486393.0300	Y=4559269.9600
205.	X=7486382.8900	Y=4559287.0300
206.	X=7486376.7509	Y=4559303.3173
207.	X=7486380.2700	Y=4559305.1500
208.	X=7486416.4700	Y=4559322.3500
209.	X=7486423.6800	Y=4559325.7700
210.	X=7486424.8079	Y=4559326.3090
211.	X=7486497.7900	Y=4559220.5000
212.	X=7486550.1600	Y=4559229.3100
213.	X=7486581.8800	Y=4559254.5500
214.	X=7486578.5100	Y=4559195.2200
215.	X=7486610.1000	Y=4559177.8600
216.	X=7486678.6600	Y=4559092.2500
217.	X=7486693.1900	Y=4559111.5900
218.	X=7486701.1100	Y=4559123.4600



219.	X=7486706.4700	Y=4559129.8200
220.	X=7486707.2300	Y=4559130.7200
221.	X=7486712.5600	Y=4559136.7000
222.	X=7486716.7200	Y=4559141.4000
223.	X=7486717.5900	Y=4559141.0700
224.	X=7486722.3700	Y=4559145.6900
225.	X=7486729.3500	Y=4559156.3400
226.	X=7486719.9700	Y=4559163.0500
227.	X=7486738.6900	Y=4559186.1400
228.	X=7486759.6400	Y=4559198.0800
229.	X=7486780.3500	Y=4559227.2400
230.	X=7486792.2700	Y=4559231.6000
231.	X=7486797.2200	Y=4559233.2900
232.	X=7486802.2400	Y=4559237.9900
233.	X=7486813.0700	Y=4559249.2900
234.	X=7486797.7800	Y=4559274.3700
235.	X=7486806.9500	Y=4559279.9500
236.	X=7486824.2300	Y=4559283.9300
237.	X=7486831.0700	Y=4559279.2100
238.	X=7486875.0800	Y=4559283.5900
239.	X=7486879.9000	Y=4559283.7100
240.	X=7486971.1700	Y=4559289.5600
241.	X=7486983.1700	Y=4559289.2600
242.	X=7486989.8185	Y=4559289.4969
243.	X=7487029.3353	Y=4559274.8039
244.	X=7487024.4817	Y=4559258.0907
245.	X=7487028.9995	Y=4559256.9517
246.	X=7487032.9526	Y=4559255.9551
247.	X=7487035.7763	Y=4559255.2432
248.	X=7487039.6489	Y=4559254.2668
249.	X=7487041.5653	Y=4559253.7647
250.	X=7487045.2069	Y=4559252.6530
251.	X=7487047.6722	Y=4559251.9004
252.	X=7487051.7435	Y=4559250.6575
253.	X=7487056.5832	Y=4559249.1800
254.	X=7487057.9226	Y=4559248.7712
255.	X=7487064.7092	Y=4559246.6994
256.	X=7487070.6682	Y=4559244.8802
257.	X=7487071.3733	Y=4559244.6650
258.	X=7487074.4839	Y=4559242.7663
259.	X=7487080.7421	Y=4559238.9464
260.	X=7487083.1980	Y=4559237.6110
261.	X=7487086.8623	Y=4559235.6185
262.	X=7487089.6046	Y=4559234.1274
263.	X=7487091.7763	Y=4559233.2521
264.	X=7487096.1629	Y=4559231.4841
265.	X=7487102.4371	Y=4559228.9552
266.	X=7487104.2265	Y=4559228.2340
267.	X=7487108.1278	Y=4559226.6616
268.	X=7487112.2902	Y=4559224.9839
269.	X=7487118.8419	Y=4559222.3432
270.	X=7487122.2135	Y=4559220.9843
271.	X=7487108.1213	Y=4559185.9557
272.	X=7487115.5700	Y=4559184.7800



273.	X=7487126.0000	Y=4559180.2400
274.	X=7487137.8000	Y=4559175.1000
275.	X=7487145.6400	Y=4559169.3600
276.	X=7487151.1700	Y=4559162.8800
277.	X=7487162.2000	Y=4559157.4100
278.	X=7487180.8100	Y=4559138.3600
279.	X=7487197.8100	Y=4559102.9000
280.	X=7487214.7700	Y=4559086.8500
281.	X=7487231.5300	Y=4559072.3000
282.	X=7487240.7000	Y=4559068.8600
283.	X=7487248.2900	Y=4559059.6700
284.	X=7487248.2900	Y=4559059.6700
285.	X=7487257.6300	Y=4559078.5700
286.	X=7487289.3100	Y=4559063.6500
287.	X=7487311.9200	Y=4559052.2400
288.	X=7487300.7700	Y=4559028.7700
289.	X=7487298.3100	Y=4559030.4800
290.	X=7487295.9900	Y=4559026.5200
291.	X=7487301.9400	Y=4559021.6900
292.	X=7487310.6500	Y=4559007.7800
293.	X=7487312.6400	Y=4558996.0800
294.	X=7487303.1100	Y=4558984.3800
295.	X=7487307.5100	Y=4558979.3100
296.	X=7487314.1000	Y=4558975.0700
297.	X=7487323.6800	Y=4558970.9600
298.	X=7487345.7200	Y=4558980.6000
299.	X=7487376.6800	Y=4558992.1500
300.	X=7487407.3300	Y=4559003.1100
301.	X=7487418.4100	Y=4559006.9000
302.	X=7487424.0500	Y=4559008.8300
303.	X=7487428.9100	Y=4559010.2000
304.	X=7487437.4800	Y=4559012.6200
305.	X=7487451.1400	Y=4559018.8200
306.	X=7487458.1767	Y=4559022.8200
307.	X=7487467.4500	Y=4559002.1400
308.	X=7487442.4200	Y=4558965.4600
309.	X=7487448.6700	Y=4558956.7400
310.	X=7487415.2000	Y=4558927.7400
311.	X=7487392.5000	Y=4558927.7400
312.	X=7487385.2900	Y=4558923.2800
313.	X=7487384.7700	Y=4558913.6700
314.	X=7487382.2800	Y=4558909.7700
315.	X=7487363.2200	Y=4558880.0000
316.	X=7487339.9900	Y=4558879.4900
317.	X=7487303.6700	Y=4558881.0300
318.	X=7487293.2700	Y=4558907.6000
319.	X=7487284.5300	Y=4558890.2500
320.	X=7487279.7200	Y=4558886.6000
321.	X=7487273.7500	Y=4558878.2500
322.	X=7487247.2900	Y=4558863.0900
323.	X=7487234.3600	Y=4558875.6100
324.	X=7487223.3800	Y=4558882.0000
325.	X=7487229.4500	Y=4558897.5800
326.	X=7487236.3000	Y=4558939.5200



327.	X=7487231.1600 Y=4558947.9400
328.	X=7487209.7200 Y=4558948.0100
329.	X=7487189.8000 Y=4558950.5800
330.	X=7487180.1900 Y=4558953.8500
331.	X=7487162.6200 Y=4558965.4400
332.	X=7487119.4800 Y=4559004.9600
333.	X=7487112.1700 Y=4559014.0900
334.	X=7487086.6900 Y=4559027.0100
335.	X=7487029.1300 Y=4559057.8100
336.	X=7487018.8300 Y=4559053.2400
337.	X=7487010.0600 Y=4559060.3900
338.	X=7486995.1000 Y=4559062.9800
339.	X=7486980.8100 Y=4559071.0100
340.	X=7486962.7900 Y=4559077.1300
341.	X=7486946.8800 Y=4559089.6200
342.	X=7486923.0700 Y=4559107.0700
343.	X=7486896.3400 Y=4559115.4000
344.	X=7486884.6300 Y=4559115.4700
345.	X=7486865.7500 Y=4559114.5200
346.	X=7486847.3800 Y=4559099.5000
347.	X=7486835.3000 Y=4559087.4600
348.	X=7486827.8100 Y=4559078.2100
349.	X=7486822.1300 Y=4559062.3700
350.	X=7486820.9600 Y=4559055.7600
351.	X=7486842.2900 Y=4559048.5000
352.	X=7486842.2200 Y=4559026.1500
353.	X=7486843.0900 Y=4559001.2300
354.	X=7486844.3700 Y=4558990.8000
355.	X=7486844.8100 Y=4558986.7800
356.	X=7486845.7900 Y=4558977.5900
357.	X=7486846.1300 Y=4558974.4700
358.	X=7486851.1300 Y=4558938.6900
359.	X=7486863.8700 Y=4558937.5800
360.	X=7486862.8500 Y=4558924.4400
361.	X=7486867.9300 Y=4558923.8000
362.	X=7486877.4300 Y=4558918.7900
363.	X=7486895.9600 Y=4558911.9500
364.	X=7486917.4700 Y=4558894.1800
365.	X=7486915.4900 Y=4558889.1800
366.	X=7486913.5000 Y=4558884.1600
367.	X=7486903.1300 Y=4558875.3700
368.	X=7486895.3100 Y=4558873.3100
369.	X=7486863.4200 Y=4558870.6200
370.	X=7486848.8300 Y=4558854.0400
371.	X=7486841.8200 Y=4558842.8900
372.	X=7486816.8000 Y=4558851.9900
373.	X=7486813.3000 Y=4558843.6800
374.	X=7486801.1000 Y=4558806.1000
375.	X=7486794.2200 Y=4558808.8700
376.	X=7486791.0900 Y=4558791.9800
377.	X=7486790.9200 Y=4558774.5500
378.	X=7486787.5000 Y=4558766.0300
379.	X=7486781.9300 Y=4558736.1500
380.	X=7486759.2900 Y=4558744.0600



381.	X=7486744.9800	Y=4558729.3400
382.	X=7486739.2900	Y=4558707.3400
383.	X=7486733.5300	Y=4558685.0900
384.	X=7486732.4700	Y=4558680.9900
385.	X=7486743.6500	Y=4558678.9900
386.	X=7486760.9800	Y=4558673.3300
387.	X=7486759.4900	Y=4558662.0000
388.	X=7486758.1900	Y=4558656.9100
389.	X=7486758.6800	Y=4558640.3600
390.	X=7486735.1700	Y=4558638.6200
391.	X=7486736.6300	Y=4558617.9200
392.	X=7486734.0700	Y=4558599.9100
393.	X=7486733.1900	Y=4558572.5700
394.	X=7486716.2400	Y=4558579.3600
395.	X=7486707.8800	Y=4558573.5900
396.	X=7486693.6800	Y=4558563.8400
397.	X=7486673.5200	Y=4558503.8700
398.	X=7486641.4600	Y=4558449.9600
399.	X=7486642.5000	Y=4558432.8000
400.	X=7486647.7100	Y=4558416.5000
401.	X=7486633.4900	Y=4558404.1100
402.	X=7486618.0900	Y=4558419.4900
403.	X=7486614.6400	Y=4558423.1300
404.	X=7486597.1000	Y=4558441.6000
405.	X=7486587.2400	Y=4558426.5200
406.	X=7486577.3500	Y=4558413.1300
407.	X=7486559.8500	Y=4558373.0300
408.	X=7486557.5100	Y=4558367.6900
409.	X=7486554.2100	Y=4558348.0600
410.	X=7486547.9800	Y=4558324.8300
411.	X=7486546.4800	Y=4558319.2400
412.	X=7486542.3500	Y=4558320.6000
413.	X=7486538.7600	Y=4558312.1600
414.	X=7486529.9900	Y=4558315.7800
415.	X=7486525.7900	Y=4558304.3600
416.	X=7486519.8700	Y=4558288.2700
417.	X=7486515.7300	Y=4558238.1700
418.	X=7486520.1800	Y=4558238.3700
419.	X=7486518.6500	Y=4558213.5600
420.	X=7486518.5900	Y=4558211.5500
421.	X=7486521.2700	Y=4558191.1600
422.	X=7486520.0700	Y=4558175.8400
423.	X=7486519.5400	Y=4558168.9500
424.	X=7486520.4300	Y=4558155.9700
425.	X=7486521.5800	Y=4558139.3500
426.	X=7486521.6800	Y=4558137.8900
427.	X=7486522.2900	Y=4558120.0500
428.	X=7486522.6000	Y=4558111.1200
429.	X=7486559.0300	Y=4558106.0200
430.	X=7486546.2200	Y=4558063.9100
431.	X=7486528.2900	Y=4558071.3600
432.	X=7486518.5500	Y=4558054.5500
433.	X=7486514.9300	Y=4558048.3000
434.	X=7486512.8000	Y=4558041.0900



435.	X=7486508.8000	Y=4558039.2700
436.	X=7486501.1500	Y=4558029.7400
437.	X=7486499.7700	Y=4558028.0200
438.	X=7486501.4300	Y=4558020.1500
439.	X=7486499.7800	Y=4558015.6800
440.	X=7486499.2900	Y=4558014.4600
441.	X=7486496.3400	Y=4558007.1400
442.	X=7486498.9800	Y=4557993.7800
443.	X=7486512.9700	Y=4557987.7000
444.	X=7486514.7700	Y=4557986.9200
445.	X=7486530.4700	Y=4557980.1000
446.	X=7486532.0900	Y=4557979.3900
447.	X=7486533.4200	Y=4557978.8200
448.	X=7486548.4900	Y=4557972.9600
449.	X=7486551.0300	Y=4557971.9800
450.	X=7486562.3900	Y=4557967.5700
451.	X=7486572.1900	Y=4557963.7700
452.	X=7486576.6200	Y=4557962.0500
453.	X=7486586.5900	Y=4557960.2900
454.	X=7486596.1000	Y=4557958.6100
455.	X=7486598.5400	Y=4557959.0500
456.	X=7486610.5200	Y=4557961.2500
457.	X=7486620.0700	Y=4557963.0100
458.	X=7486630.4000	Y=4557964.9000
459.	X=7486631.1500	Y=4557957.1400
460.	X=7486627.7900	Y=4557938.3700
461.	X=7486622.2000	Y=4557908.1900
462.	X=7486620.7300	Y=4557900.2000
463.	X=7486615.7800	Y=4557885.0300
464.	X=7486606.3700	Y=4557856.2000
465.	X=7486618.2700	Y=4557852.9000
466.	X=7486627.5100	Y=4557818.9400
467.	X=7486636.4700	Y=4557807.9300
468.	X=7486635.1600	Y=4557807.5500
469.	X=7486623.6700	Y=4557804.2000
470.	X=7486611.9000	Y=4557777.2400
471.	X=7486602.2800	Y=4557769.6100
472.	X=7486592.5900	Y=4557761.9400
473.	X=7486572.6100	Y=4557739.5900
474.	X=7486570.4300	Y=4557737.1500
475.	X=7486547.8700	Y=4557713.8500
476.	X=7486541.3500	Y=4557709.2700
477.	X=7486539.5800	Y=4557698.0700
478.	X=7486524.4500	Y=4557689.2300
479.	X=7486524.1000	Y=4557649.5900
480.	X=7486515.3200	Y=4557650.1900
481.	X=7486506.5800	Y=4557650.7900
482.	X=7486508.3900	Y=4557627.6000
483.	X=7486510.2600	Y=4557600.9200
484.	X=7486512.0700	Y=4557587.8100
485.	X=7486518.7600	Y=4557569.7900
486.	X=7486519.9640	Y=4557564.4946
487.	X=7486519.5500	Y=4557564.4000
488.	X=7486500.3800	Y=4557559.7200



489.	X=7486506.6300	Y=4557538.6300
490.	X=7486509.8800	Y=4557527.6300
491.	X=7486512.0100	Y=4557520.4600
492.	X=7486512.7800	Y=4557517.4900
493.	X=7486518.2300	Y=4557496.5400
494.	X=7486532.4900	Y=4557461.3900
495.	X=7486566.6500	Y=4557458.4200
496.	X=7486592.3800	Y=4557463.5300
497.	X=7486609.8200	Y=4557459.4300
498.	X=7486633.3400	Y=4557459.5200
499.	X=7486660.4600	Y=4557470.8600
500.	X=7486661.6400	Y=4557457.8600
501.	X=7486671.8600	Y=4557447.9900
502.	X=7486669.6500	Y=4557438.4900
503.	X=7486664.8900	Y=4557418.0600
504.	X=7486660.9200	Y=4557401.0100
505.	X=7486660.8100	Y=4557399.7700
506.	X=7486659.9200	Y=4557390.6200
507.	X=7486659.0100	Y=4557381.0800
508.	X=7486635.0000	Y=4557376.8000
509.	X=7486643.4400	Y=4557358.6600
510.	X=7486644.7200	Y=4557354.4500
511.	X=7486630.1400	Y=4557351.3700
512.	X=7486617.3800	Y=4557347.5700
513.	X=7486627.8800	Y=4557324.5900
514.	X=7486629.5600	Y=4557320.9200
515.	X=7486641.0700	Y=4557300.8100
516.	X=7486623.4500	Y=4557298.8200
517.	X=7486610.4400	Y=4557297.3000
518.	X=7486585.0600	Y=4557295.2500
519.	X=7486547.0600	Y=4557294.1300
520.	X=7486520.6000	Y=4557294.8300
521.	X=7486519.1800	Y=4557282.5900
522.	X=7486484.7800	Y=4557284.3500
523.	X=7486468.1400	Y=4557287.2300
524.	X=7486450.3900	Y=4557290.3000
525.	X=7486412.8400	Y=4557298.1500
526.	X=7486393.5900	Y=4557302.5800
527.	X=7486378.5800	Y=4557308.3600
528.	X=7486364.4200	Y=4557298.9200
529.	X=7486348.9092	Y=4557286.6540
530.	X=7486306.1100	Y=4557330.6100
531.	X=7486292.5900	Y=4557347.1000
532.	X=7486255.3100	Y=4557378.6000
533.	X=7486243.9800	Y=4557384.8500
534.	X=7486240.2000	Y=4557376.5600
535.	X=7486239.8300	Y=4557377.2200
536.	X=7486239.1800	Y=4557378.3300
537.	X=7486237.0900	Y=4557381.9400

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат на селото Косел изнесува 1.027.534,0777 м² (102,75Ха).



Со Планската програма на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид**, на барање на општината, утврдена е и границата на дел од планскиот опфат (**Блок 1**), кој ќе биде предмет на детална регулација и во кој ќе бидат формирани градежни парцели.

Границата на планскиот опфат на Блокот 1 е следната:

- На **север** границата на планскиот опфат се совпаѓа со дел од западната граница на селото Косел и тоа: од најзападната точка на КП 851 по што ја сече и поминува низ дел од КП 1078, продолжува во десно по границите на КП 693, КП 694, КП 700/2, КП 700/3, КП 697/1, КП 701/1, КП 701/2, КП 695/1 и КП 702 до најјужната точка на КП 703/2; КО Косел;
- На **исток** границата на планскиот опфат од најјужната точка на КП 703/2 го сече патот на КП 850, по што се спушта и ја следи границата на наменската зона по делови од границите на КП 834/3, КП833/3, КП 833/4, КП 832/4, делови од КП 832/5, по што се спушта и следи дел од границата на регионалниот пат на КП 1071/1, ја сече и поминува низ дел од КП 821/1, повторно следи дел од КП 1071/1 во КО Косел, по што скршнува нагоре и завршува во најсеверната точка на регионалниот пат на КП 2499/1 во КО Лескоец;
- На **југ** границата на планскиот опфат се совпаѓа со дел од јужната граница на селото Косел: од најсеверната точка на регионалниот пат на КП 2499/1 во КО Лескоец следи дел од нејзината граница по што продолжува низ КО Лескоец по границите на КП 1142/3, КП 1142/2, КП 1141/5, КП 1141/6 и дел од границата на КП 2498, по што повторно продолжува во КО Косел следејќи ги границите на КП 911/3, КП 912 до најсеверната точка на КП 914; КО Косел;
- На **запад** границата на планскиот опфат се совпаѓа со дел од западната граница на селото Косел: од најсеверната точка на КП 914 по што скршнува нагоре и се движи по делови од границите на КП 934/3, КП 892, ја сече истата и продолжува повторно во десно по должината на КП 881/2, КП 894/1, КП 877, КП 870/2, КП 865/2, КП 870/1, КП 864, КП 866/3, КП 866/4 и КП 851; КО Косел;

Вака дефинираната граница на Блокот 1 ги има следните координати на прекршните точки на планскиот опфат:

1.	X=7486276.5800 Y=4557526.5700
2.	X=7486277.7400 Y=4557526.3000
3.	X=7486310.7200 Y=4557672.4200
4.	X=7486313.4700 Y=4557692.6900
5.	X=7486316.1000 Y=4557712.1400
6.	X=7486330.4367 Y=4557775.7079
7.	X=7486331.8471 Y=4557775.3199
8.	X=7486338.1200 Y=4557801.8700
9.	X=7486341.6600 Y=4557819.4500
10.	X=7486292.7600 Y=4557827.1600
11.	X=7486250.4800 Y=4557835.5400
12.	X=7486243.6600 Y=4557836.8900
13.	X=7486210.9000 Y=4557843.6900
14.	X=7486185.1200 Y=4557847.5400
15.	X=7486183.8800 Y=4557847.7300
16.	X=7486184.1900 Y=4557849.4500
17.	X=7486184.6700 Y=4557852.1200
18.	X=7486188.5600 Y=4557873.9400
19.	X=7486191.0700 Y=4557890.5500
20.	X=7486193.6000 Y=4557907.3500



21.	X=7486158.6800 Y=4557912.4000
22.	X=7486160.2400 Y=4557931.7300
23.	X=7486160.4201 Y=4557939.1056
24.	X=7486160.2400 Y=4557939.1100
25.	X=7486142.6300 Y=4557939.5400
26.	X=7486126.2100 Y=4557937.6600
27.	X=7486114.3200 Y=4557937.3500
28.	X=7486101.4900 Y=4557936.3700
29.	X=7486090.4900 Y=4557935.5300
30.	X=7486074.0400 Y=4557933.9900
31.	X=7486024.2600 Y=4557932.7400
32.	X=7486001.0600 Y=4557936.0100
33.	X=7485972.2300 Y=4557945.8800
34.	X=7485954.5600 Y=4557955.8300
35.	X=7485953.2800 Y=4557959.4000
36.	X=7485950.8900 Y=4557966.0300
37.	X=7485924.8500 Y=4557978.1000
38.	X=7485894.4600 Y=4557996.2400
39.	X=7485892.1501 Y=4558013.0982
40.	X=7485885.2300 Y=4558012.1500
41.	X=7485882.7400 Y=4558008.6600
42.	X=7485890.9300 Y=4557966.1200
43.	X=7485856.1400 Y=4557953.4000
44.	X=7485849.1800 Y=4557950.8500
45.	X=7485830.7200 Y=4557942.1900
46.	X=7485835.1100 Y=4557934.2500
47.	X=7485843.6300 Y=4557916.9500
48.	X=7485850.1200 Y=4557901.3800
49.	X=7485814.6600 Y=4557872.2000
50.	X=7485789.6400 Y=4557849.9800
51.	X=7485786.1200 Y=4557846.6500
52.	X=7485764.7700 Y=4557826.4300
53.	X=7485731.1800 Y=4557792.0800
54.	X=7485729.5400 Y=4557793.6700
55.	X=7485725.3671 Y=4557797.7125
56.	X=7485662.9700 Y=4557735.6400
57.	X=7485667.6300 Y=4557729.5800
58.	X=7485675.6300 Y=4557716.5700
59.	X=7485667.8400 Y=4557710.3100
60.	X=7485687.1600 Y=4557697.8300
61.	X=7485691.6200 Y=4557690.5900
62.	X=7485713.7800 Y=4557688.3700
63.	X=7485724.5900 Y=4557675.0600
64.	X=7485732.8500 Y=4557673.4500
65.	X=7485747.0700 Y=4557631.5400
66.	X=7485719.1300 Y=4557621.9800
67.	X=7485705.3200 Y=4557617.2600
68.	X=7485708.1500 Y=4557614.1200
69.	X=7485706.2200 Y=4557606.6500
70.	X=7485704.2500 Y=4557592.2200
71.	X=7485700.7800 Y=4557554.9500
72.	X=7485698.6200 Y=4557533.9700
73.	X=7485696.1900 Y=4557509.0400
74.	X=7485693.7600 Y=4557484.0800



75.	X=7485750.3500 Y=4557471.8500
76.	X=7485767.6700 Y=4557467.7700
77.	X=7485768.0400 Y=4557465.8500
78.	X=7485813.2000 Y=4557459.3300
79.	X=7485813.1300 Y=4557458.2700
80.	X=7485847.7100 Y=4557452.2800
81.	X=7485842.7300 Y=4557413.6200
82.	X=7485841.5500 Y=4557398.9100
83.	X=7485845.1800 Y=4557398.4600
84.	X=7485862.6900 Y=4557396.3000
85.	X=7485865.1900 Y=4557396.0000
86.	X=7485887.8600 Y=4557393.2100
87.	X=7485919.8200 Y=4557390.9200
88.	X=7485951.9100 Y=4557391.3100
89.	X=7485951.7400 Y=4557392.0700
90.	X=7485953.1700 Y=4557416.3300
91.	X=7485957.7600 Y=4557414.2600
92.	X=7485958.3800 Y=4557413.8900
93.	X=7486047.6400 Y=4557368.2200
94.	X=7486116.2700 Y=4557332.0000
95.	X=7486118.6500 Y=4557331.0700
96.	X=7486120.5900 Y=4557330.3100
97.	X=7486144.6500 Y=4557320.8700
98.	X=7486167.6800 Y=4557311.3900
99.	X=7486182.6600 Y=4557305.2300
100.	X=7486193.2000 Y=4557300.8900
101.	X=7486226.7700 Y=4557382.1100
102.	X=7486228.6900 Y=4557384.0700
103.	X=7486229.9800 Y=4557385.3800
104.	X=7486231.8800 Y=4557387.3100
105.	X=7486235.2800 Y=4557385.0800
106.	X=7486235.7000 Y=4557384.3500
107.	X=7486248.5300 Y=4557411.9500
108.	X=7486253.1700 Y=4557423.1200
109.	X=7486262.5700 Y=4557462.7300
110.	X=7486267.7000 Y=4557488.0200
111.	X=7486272.4500 Y=4557507.9300
112.	X=7486276.5800 Y=4557526.5700

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат на Блок1 изнесува 300.875,1202 м² (30,09Ха).

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид треба да биде изработен согласно со член 14 став 2 точка 2 и став 3 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр.32/20), како и согласно член 39 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20 и 219/21) т.е. да се изработи како план со генерална



регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој, а само еден блок, кој е од посебен интерес за општината, да биде разработен со детална регулација и посебни услови за градење и во него да се формираат градежни парцели.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **III-г заштитна зона – опфати на села (културно наследство)**.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени „ населби и друго градежно земјиште “ и продуктивно земјиште „земјоделски посеји, пасишта и шуми“ т.е. е простор кој е категоризиран во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Општи цели за изработка на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид** се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид** е поставување на урбанистички концепт и давање насоки за идниот развој на селото, заради создавање услови за планирање на



организирани простори и изградба на објекти и потребната пратечка инфраструктура, согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид**, согласно член 75 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), планирани се следните групи на класи на намени:

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ**
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА**
- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

Урбанистичкиот план за село Косел со разработка на Блок 1 (плански период 2021-2031), Општина Охрид ќе се изработи согласно методологијата пропишана во следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20 и 219/21);
- Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл.весник на Р.Македонија 75/10);
- Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029) со Акциски план („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20).

ИЗРАБОТИЛЕ:

Силвана Вановска, дипл. инж. арх.

Емилија Спировска, дипл. инж. арх.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1397/2021

Дата 27-09-2021.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 80,2 ha. За останатиот дел од планскиот опфат за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, предходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- "Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 -лесна и загадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У07119 (со површина од 8,67 Ha),



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр. У47514 (со површина од 0,24 Ха),
- "ЛУПД за изградба на делсвен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У13015, (со површина од 0,08 Ха),
- "ДУПД за изградба на "Индустриска зона Косел", се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид", со тех.бр.У17015, (со површина од 4,95 Ха)
- "Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид", со тех.бр.У31116 (со површина од 8,59 Ха).

Планскиот опфат за селото го тангира просторот за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 – сервиси на КП 1141/5 КО Лескоец, Општина Охрид", со тех.бр.У23215.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторен план на Охридско-Преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на РМ", бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Службен весник на РСМ", бр.45/20) како и одредбите на Конвенцијата и препораките од документите донесени од УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У11921 се составен дел на Решението.


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на **Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 36009 од 02.06.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог. Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1397/2021 од 20.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнациска



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОСЕЛ,
КО КОСЕЛ,
ОПШТИНА ОХРИД
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У11921

Скопје, септември 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОСЕЛ,
КО КОСЕЛ,
ОПШТИНА ОХРИД
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Охрид

Тех.бр. У11921

Раководител на задачата: **Anita Kochan**
м-р Анита Кочан д.с.р.

Digitally signed by Anita Kochan, DN: cn=Anita Kochan, o=Opština Ohrid, ou=Opština Ohrid, email=anita.kochan@opstina-ohrid.mk, c=MK

Координатор: **Vesna Mirchevska Dimishkovska**
м-р Весна Мирчевска Димишковска д.и.з.ж.с

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska, DN: cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska, o=Agencija za planiranje na prostora, ou=Agencija za planiranje na prostora, email=vesna.mirchevska@opstina-ohrid.mk, c=MK

Раководител на сектор за просторно планирање: **Dushica Trpchevska Angjelkovikj**
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ д.и.а.

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj, DN: cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj, o=Agencija za planiranje na prostora, ou=Agencija za planiranje na prostora, email=dushica.trpchevska@opstina-ohrid.mk, c=MK

Агенција за планирање на просторот

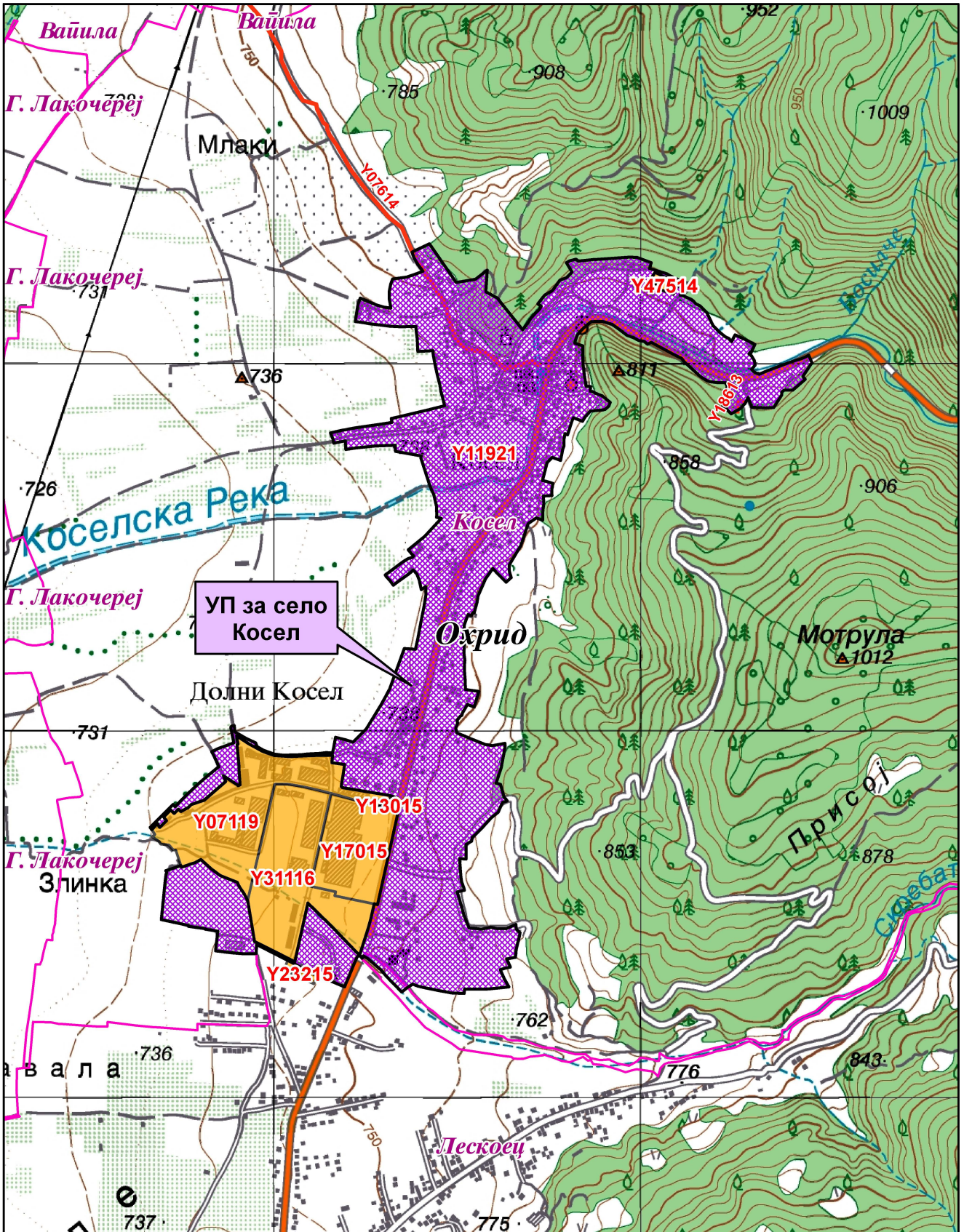
Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.09.16 11:35:58 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

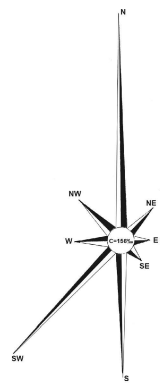
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 102,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 80,2 ha. За останатиот дел од планскиот опфат за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, претходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- “Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид”, со тех.бр. Y07119 (со површина од 8,67 ha),
- “Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид”, со тех.бр. Y47514 (со површина од 0,24 ha),
- “ЛУПД за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид”, со тех.бр.Y13015, (со површина од 0,08 ha),
- “ДУПД за изградба на “Индустриска зона Косел”, се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид”, со тех.бр.Y17015, (со површина од 4,95 ha),
- “Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, општина Охрид”, со тех.бр.Y31116 (со површина од 8,59 ha).

Планскиот опфат за селото го тангира простор за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на “Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 - сервиси на КП 1141/5, КО Лескоец, општина Охрид”, со тех.бр.Y23215.

Низ планскиот опфат поминуваат траси за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за:

- “Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, општина Охрид”, со тех.бр.Y07614,
- “Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба- вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид”, со тех.бр.Y18613.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- При изработката и реализацијата на УП за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа

за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Косел се водоснабдува од локални извори. Околу изворникот кој се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. Отпадните води од селото треба да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на водите.
- Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема поројност и пронос на нанос. Коселска Река и Скребатска Река минуваат низ планскиот опфат на селото. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ планскиот опфат на село Косел, КО Косел, Општина Охрид минуваат постојните дистрибутивни 35 kV водови Охрид1-Косел и Косел-ХЕЦ Песочани заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.
- Планскиот опфат на село Косел, КО Косел, Општина Охрид нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- При изработување на урбанистичките планови за населбите **неопходно** е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско - Преспански регион во однос на намените на површините.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m²/жител станбена површина, 40-80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Охридско Преспански Регион и ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протезирање на загадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот.
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на

сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
 - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места и т.н.)
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.
- При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Трговија и занаетчиство

- При изработката и реализацијата на УП за село Косел, КО Косел, Општина Охрид на површина од 80,2 ha, треба да се почитуваат планските определби од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион” во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.
- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Косел, КО Косел, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

- При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Косел има регистрирани недвижни споменици на културата и евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен, рурален и др.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Косел, КО Косел, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарали

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

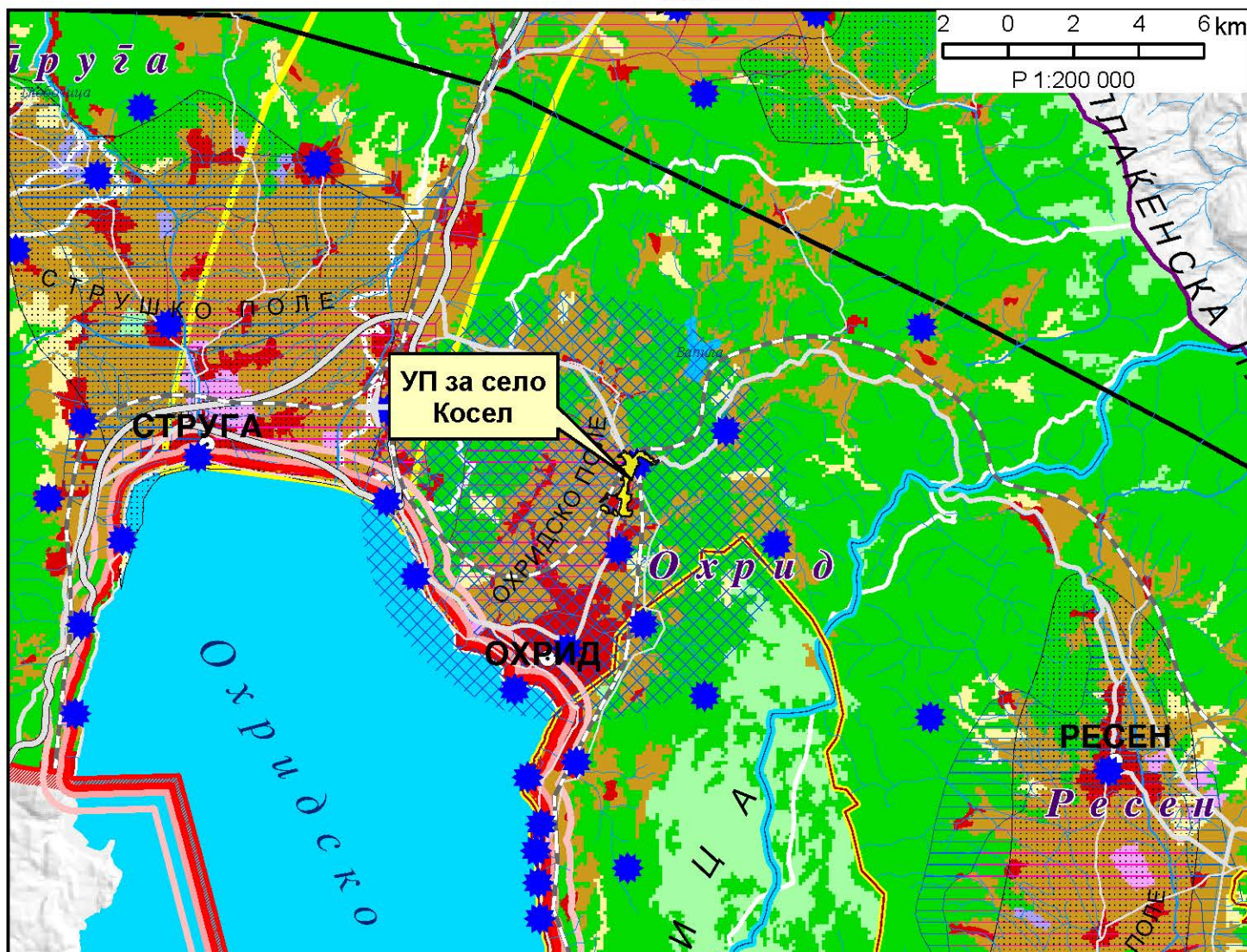
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

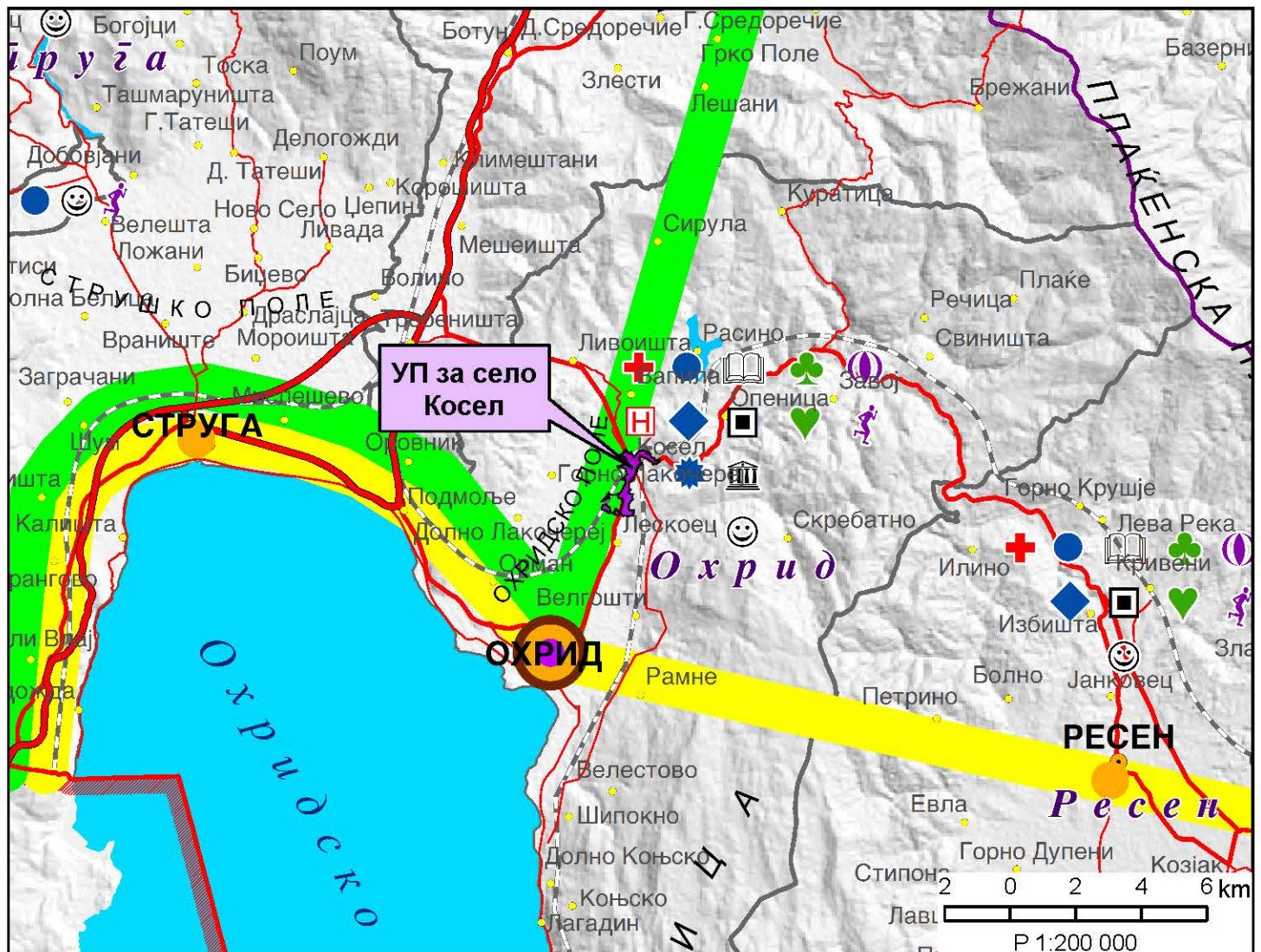
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

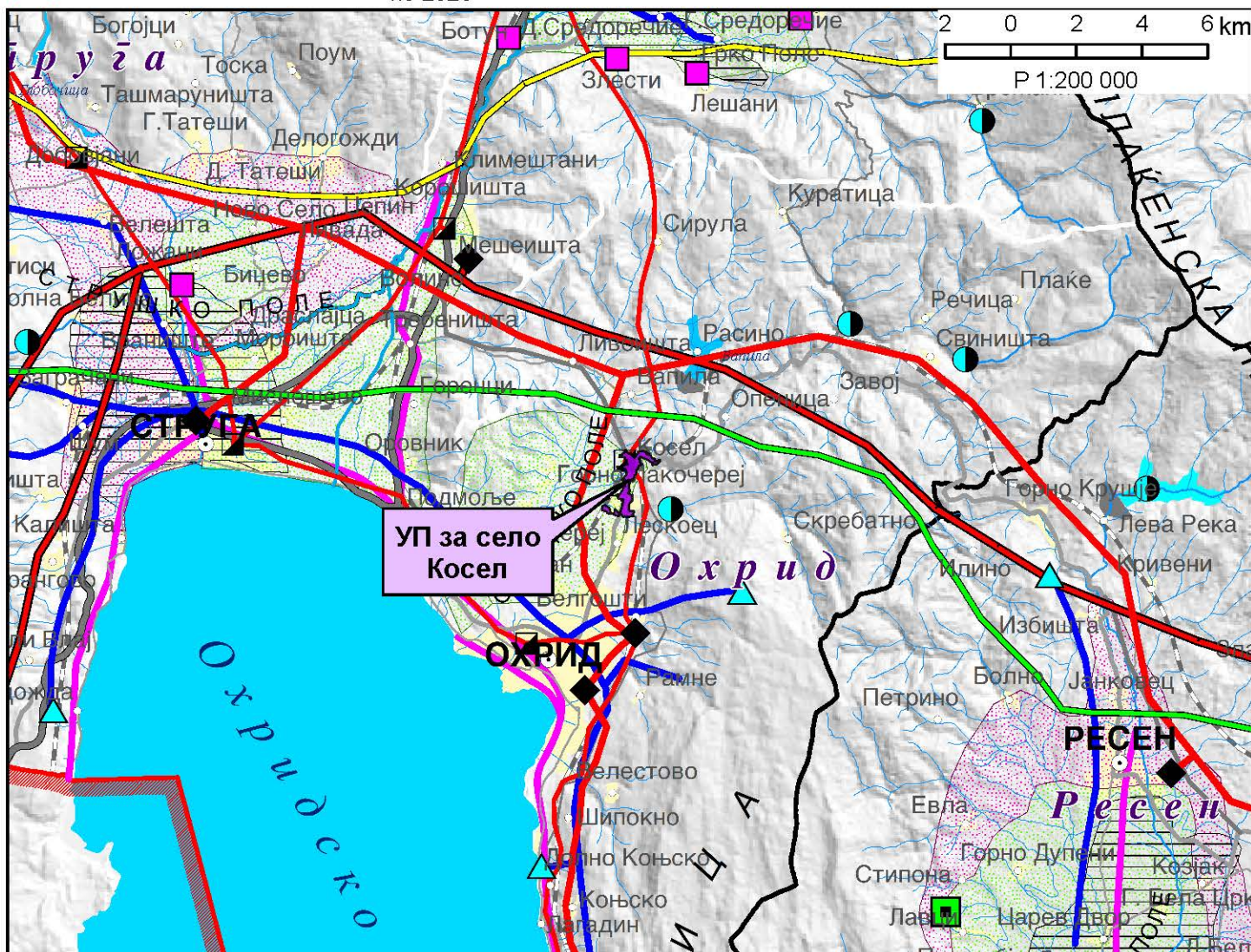
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

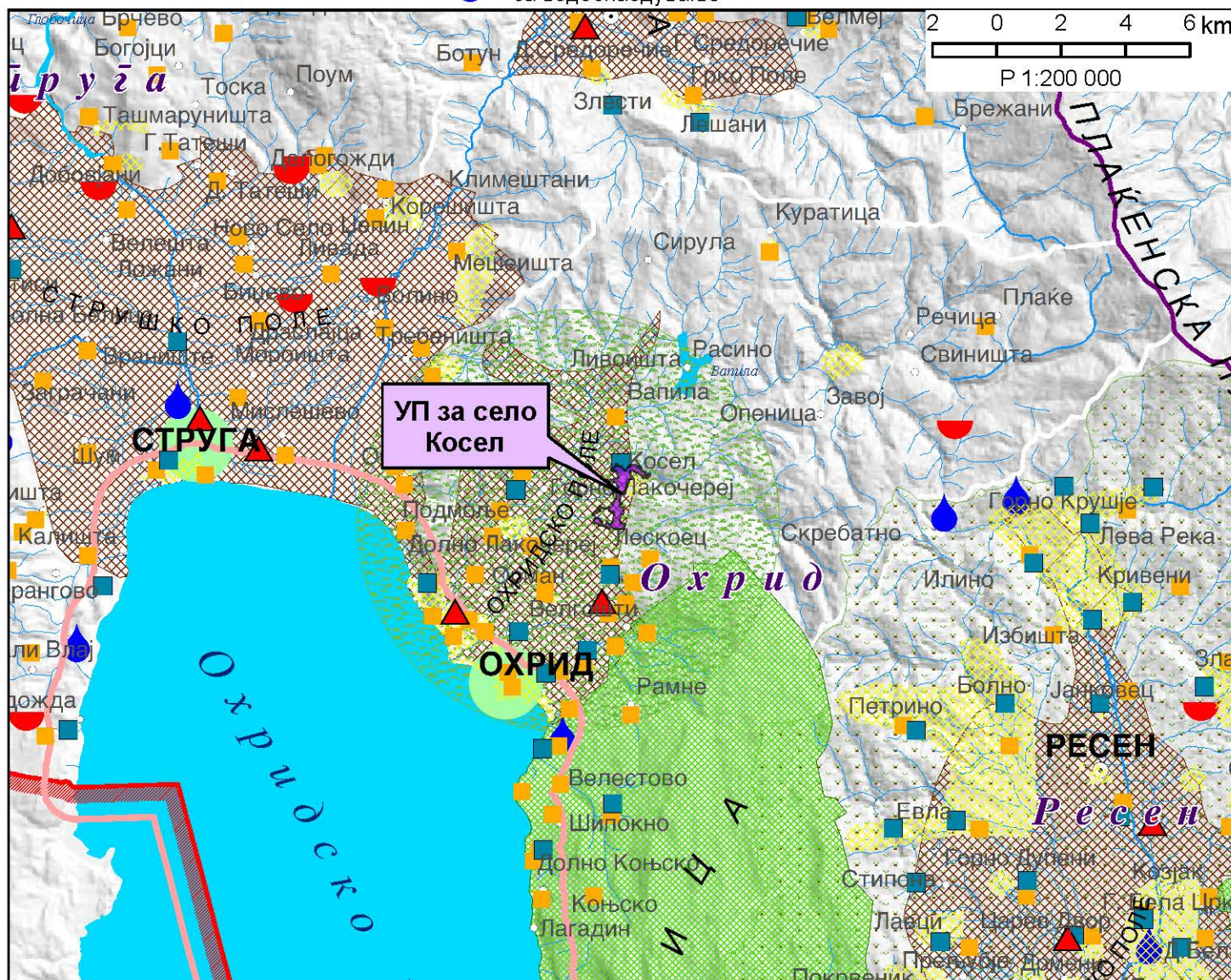
Синтезни карти

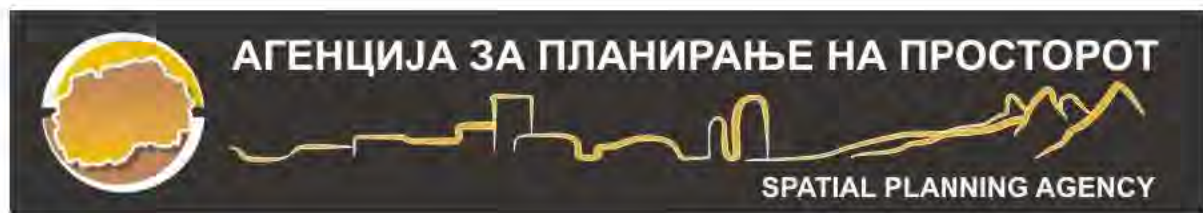
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина		Културно наследство
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		Унеско
	река		заштита на земјоделско земјиште		поединечен споменик
	природно езеро и акумулација		природен коридор		заштитена археологија
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		простор со режим на заштита
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		
			заштитни зони на извори за водоснабдување		





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка
индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел**

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У07119

Скопје, мај 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка
индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: ОТПАД ДООЕЛ, Охрид.
Ул. Живко Чинго бр. 53, Охрид

Тех. бр. Y07119

Раководител на задачата Соња Манасова, дипл. ек.	Makedonski Telekom CA, Sonja Manasova	Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Sonja Manasova DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot4030005576521, serialNumber=CRT3558911, cn=Sonja Manasova Date: 2019.05.17 13:20:03 +02'00'
Координатор д-р Христина Оџаклиеска, дипл. инж. зашт. жив. сред.	Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska	Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot4030005576521, serialNumber=CRT3558823, cn=Hristina Odjaklieska Date: 2019.05.17 13:46:20 +02'00'
Раководител на сектор за просторно планирање д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.	Dushica Trpchevska Angjelkovikj	Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj DN: c=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=d. trpchevska@p.gov.mk, sn=Trpchevska Angjelkovikj, givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj Date: 2019.05.27 13:57:46 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Ognen Apostolski

Digitally signed by Ognen Apostolski
DN: c=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK,
email=ogapostol@p.gov.mk, sn=Apostolski,
givenName=Ognen, cn=Ognen Apostolski
Date: 2019.05.28 14:51:28 +02'00'

Скопје, мај 2019

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 8,67 ha. Во граници на планскиот опфат се планираат и компатибилни класи на намена на основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторен план за Охридско-преспански регион и во гарници на подрачје кое е под заштита на УНЕСКО.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион и во согласност со истите.

При изработката на предвидената Локална урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.
- Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.
- Реализацијата на предвидената ЛУПД за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид на површина од 8,67 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги

законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку стопанскиот комплекс се водоснабдува од независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Косел);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет;
- За заштита на квалитетот на водата во Охридското Езеро изграден е колекторски систем за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Охридско Стушкиот регион. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на овој систем. Доколку не постојат услови за приклучување на постоечкиот колекторски систем, отпадните води мора да бидат подложени на третман на пречистување во локална пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на

“Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

- Низ планскиот опфат на комплексот минува Скрабетска Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на коритото и заштитен појас.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За корисниците потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на објекти со намена Г2-Лесна индустрија, КО Косел, Општина Охрид, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните

индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во Општина Охрид локации со ваква намена се планираат на атарот на село Косел со проширување на постојната зона за стопанска намена и на подрачјето помеѓу населбите Завој и Свиниште.

- **Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој:** мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.

Трговија и занаетчиство

- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски

комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа организација.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион и Археолошката карта на Р Македонија², на подрачјето на катастарската општина Косел има регистрирани недвижни споменици на културата и евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при

² МАНУ Скопје, 1996г.

идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за уредување на просторот со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Косел, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

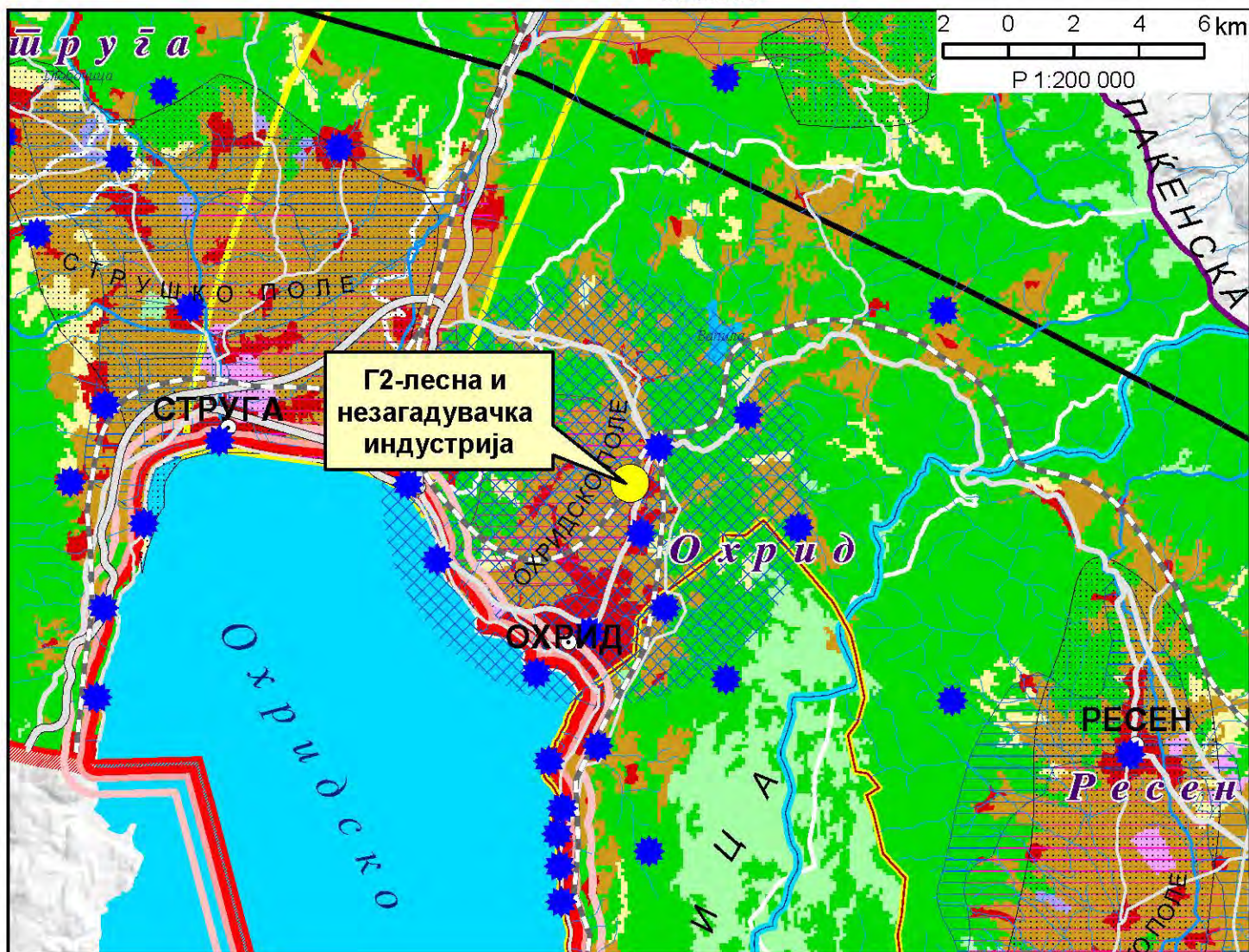
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

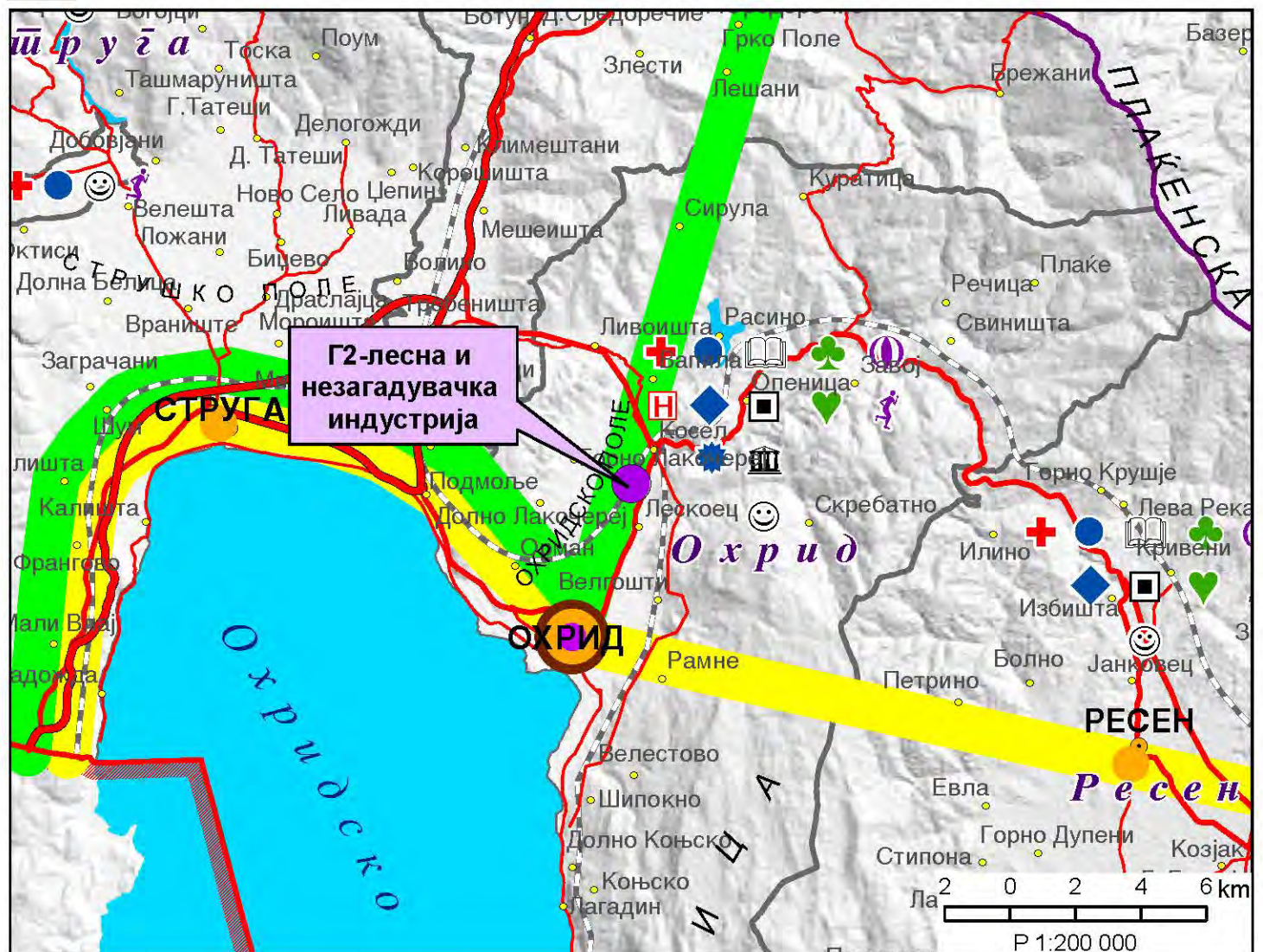
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

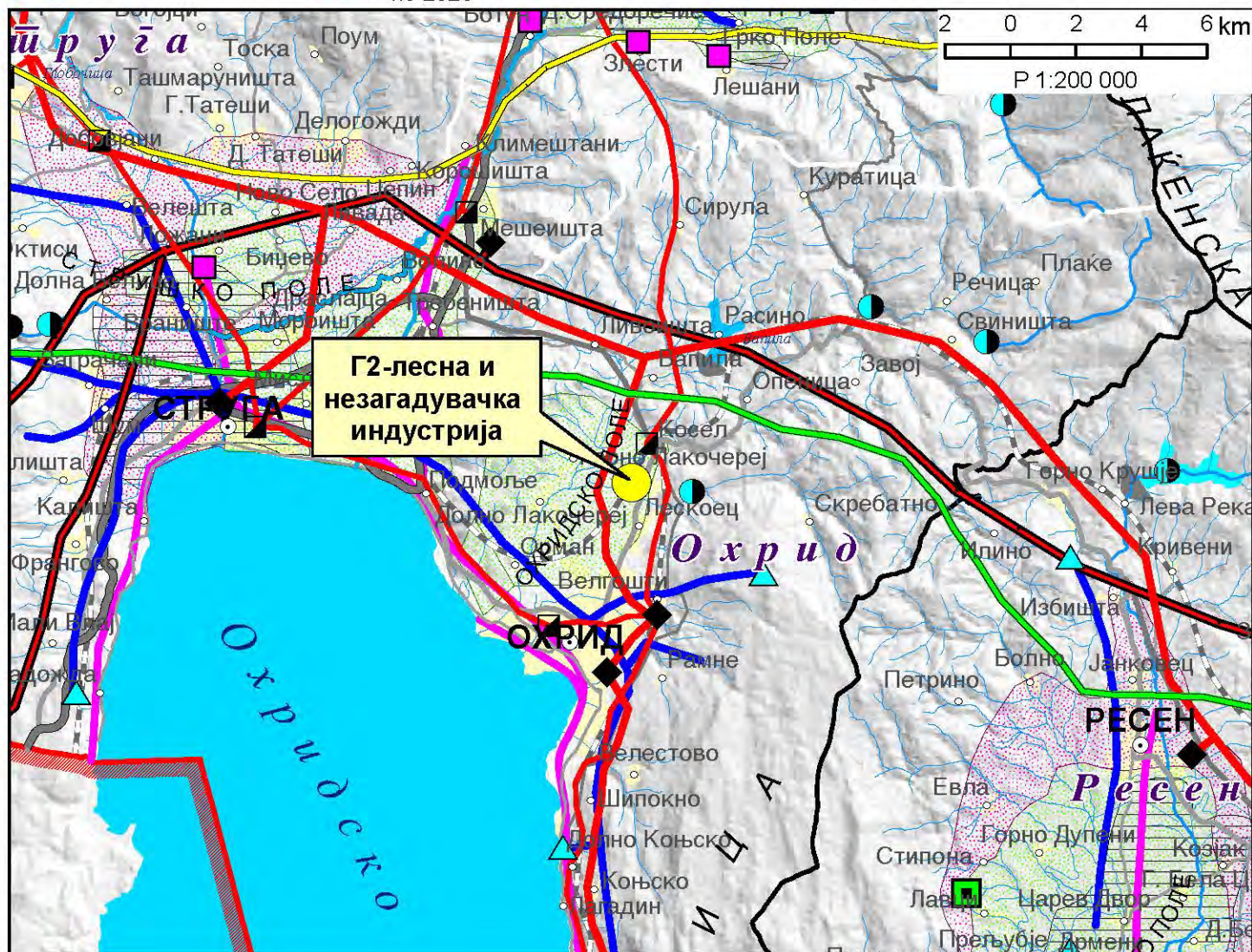
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат

општинска граница

река

природно езеро и акумулација

рекултивација на деградиран простор

интегрирано спречување и контрола на загадување

регион за управување со животната средина

заштита на простор со природни вредности

заштита на земјоделско земјиште

природен коридор

заштитна крајбрежна зона

Преспа парк

заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

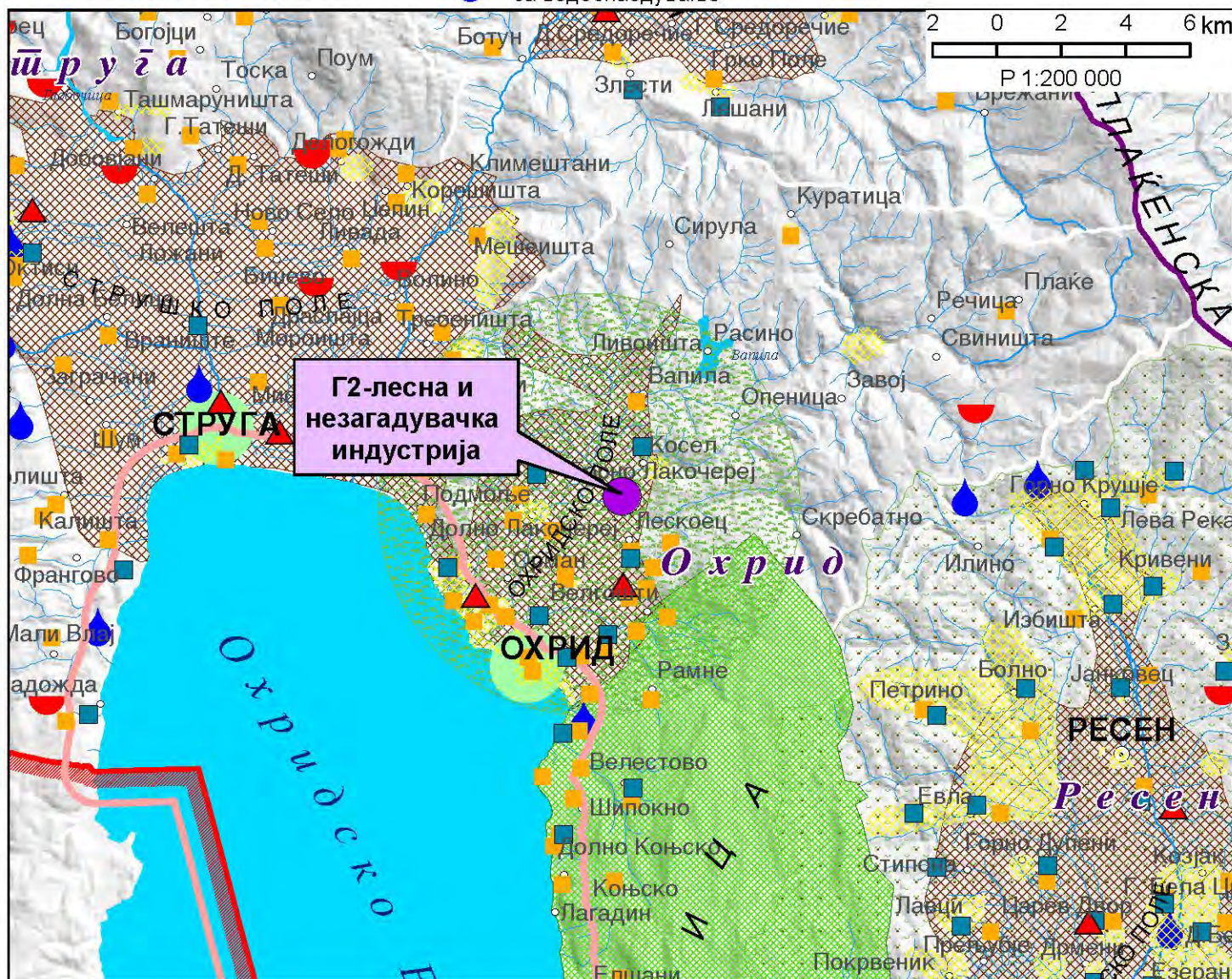
целина

Унеско

поединечен споменик

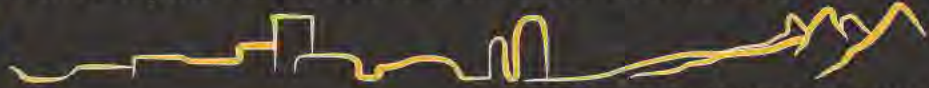
заштитена археологија

простор со режим на заштита





АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на
дел од КП 821, КО Косел,**

Општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 13015

Скопје, јуни 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на
дел од КП 821, КО Косел,**

Општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Урбан ДОО - Охрид

Тех. бр. 13015

Е. бр. Y13015

Раководител на задачата
Мирослав Богдановски дипл.соц,

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јуни 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на
дел од КП 821, КО Косел,

Општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Урбан ДОО - Охрид

Тех. бр. 13015

Е. бр. Y13015

Раководител на задачата
Мирослав Богдановски дипл.соц,

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.



Скопје, јуни 2015

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на ЛУПД за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821 во КО Косел, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 0,08 ха и се наоѓа на градежно земјиште.

Локацијата се наоѓа во границите на ППОПР, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО..

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање и Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Собранието на Република Македонија во месец февруари 2010 година го донесе “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” во чиј плански опфат припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање. Според тоа, **Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион”.**

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализацијата на предложената ЛУПД за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821 во КО Косел општина Охрид, ќе биде во директна функција на развој на туризмот и унапредување на локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Водостопанска инфраструктура

- Селото Косел се водоснабдува од локален извор. Доколку деловниот објект не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото, односно користи независен изворник, околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет;
- За заштита на Охридското Езеро изграден е колекторски систем за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Охридско Стушкиот регион. Селото Косел се предвидува да се

приклучи на колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро. Отпадните води од деловниот објект треба да се приклучат на овој систем. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро, отпадните води мора да бидат подложени на третман во локална пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Електроенергетска инфраструктура

- Локацијата за деловен објект во КО Косел нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- **Изградбата на деловен објект (намена Б4-деловни простории) во КО Косел, Општина Охрид, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Условите за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821 во КО Косел, Општина Охрид, нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за **изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821 во КО Косел, Општина Охрид, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини

- и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.
- Реализацијата на предложената ЛУПД за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821 во КО Косел во општина Охрид, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на планираната основна намена за изградба на хотелски комплекс. При тоа треба да се почитуваат определбите од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” за заштита на животната средина и одржлив развој.
 - При изборот на конкретни локации за организација и обавување на трговската и занаетчиска дејност основен принцип е доближување на продажниот простор и услугите до потенцијалните корисници, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и осовременување на организацијата на пласманот и продажбата.

Сообраќај и врски

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Комуникациска инфраструктура

- Локацијата за деловен објект во КО Косел нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории), КО Косел, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магајински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок

- биоакумулативен капацитет за загадувачки материи, чии нивоа се очекува да бидат зголемени заради зголемената фреквенција на моторни возила по предвидениот за изградба локален пат;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории), КО Косел, Општина Охрид, нема евидентирано, ниту регистрирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата..

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.
- Во КО Косел во близина на просторот предвиден за изградба евидентирани се повеќе добра од недвижното културно наследство за кои се предвидени соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при

изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се претставени условите за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на деловен објект (намена Б4-деловни простории) на дел од КП 821, КО Косел, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност Законот заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат	шума и шумско земјиште	национален парк	транзитен коридор
река	ливада	Преспа парк	аеродром
природно езеро и акумулација	пасиште	подрачје на UNESCO	автопат
Заштитни зони	земјоделско земјиште	туристички локалитет	магистрален пат
300 метри	овоштарник	туристички простор од меѓународно значење	регионален пат
500 метри	лозје	зона за експлоатација на минарали	железница
1000 метри	непродуктивно земјиште	наводнувана површина	
		наводнувана површина по 2020 г.	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

- меѓусебни врски во системот на центри
- просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

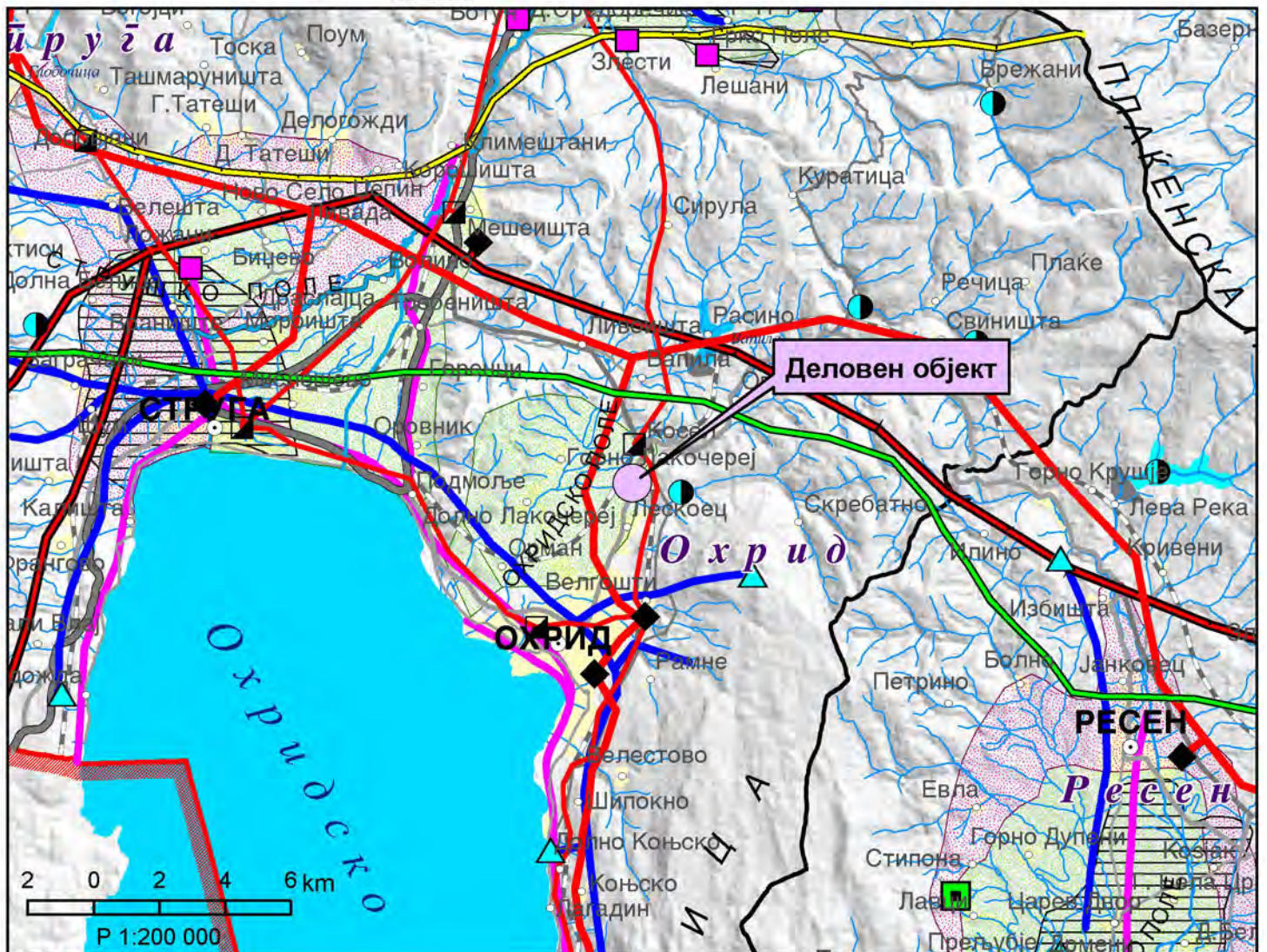
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат

општинска граница

река

природно езеро и акумулација

рекултивација на деградиран простор

интегрирано спречување и контрола на загадување

регион за управување со животната средина

заштита на простор со природни вредности

заштита на земјоделско земјиште

природен коридор

заштитна крајбрежна зона

Преспа парк

заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

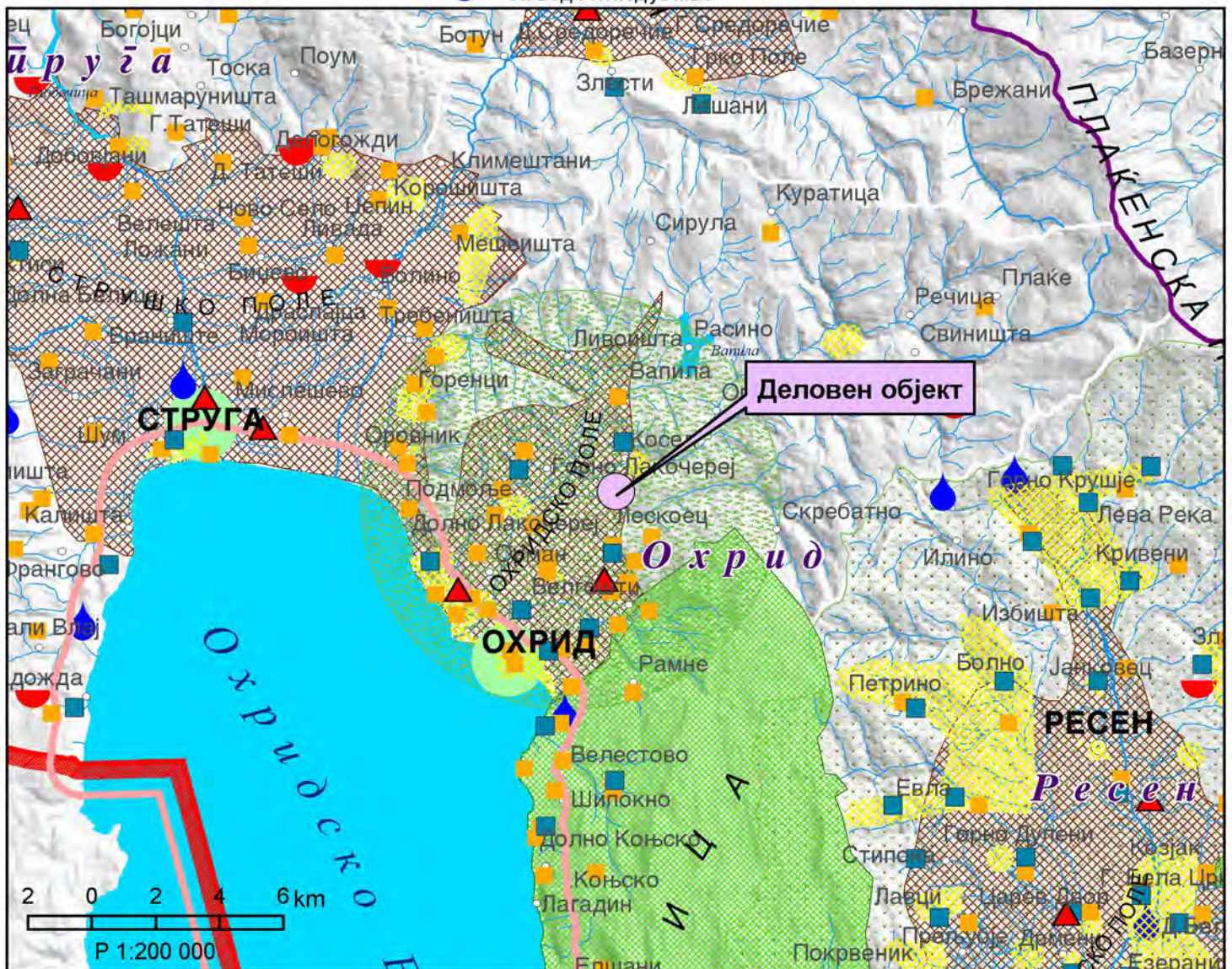
целина

Унеско

поединечен споменик

заштитена археологија

простор со режим на заштита





АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на “Индустриска зона Косел”, се наоѓа на дел од КП 821
и дел од КП 1071, КО Косел,**

Општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 17015

Скопје, јули 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на “Индустриска зона Косел”, се наоѓа на дел од КП 821
и дел од КП 1071, КО Косел,

Општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. 17015

Е. бр. Y17015

Раководител на задачата
Мирослав Богдановски дипл.соц,

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Sonja
Georgieva
a
Depinova

Digitally signed by Sonja
Georgieva Depinova
DN: o=Агенција за
планирање на просторот,
c=MK, email=s.
georgieva@pp.gov.mk,
sn=Georgieva Depinova,
givenName=Sonja,
cn=Sonja Georgieva
Depinova
Date: 2015.07.07 15:10:32
+02'00'

Скопје, јули 2015

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на ДУПД за изградба на “Индустриска зона Косел” и се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 4,95 ха. и се наоѓа на градежно земјиште.

Локацијата се наоѓа во границите на ППОПР, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО..

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање и Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Собранието на Република Македонија во месец февруари 2010 година го донесе “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” во чиј плански опфат припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање. Според тоа, **Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион”.**

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализацијата на предложената ДУПД за изградба на “Индустриска зона Косел” и се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид, ќе биде во директна функција на развој на туризмот и унапредување на локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Водостопанска инфраструктура

- Селото Косел се водоснабдува од локален извор. Доколку индустриската зона “Косел” не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото, односно користи независен изворник, околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет;
- За заштита на Охридското Езеро изграден е колекторски систем за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Охридско-Стушкиот регион. Селото Косел се предвидува да се

приклучи на колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро. Отпадните води од индустриската зона треба да се приклучат на овој систем. Доколку квалитетот на отпадните води може да го оневозможи функционирањето на пречистителната станица потребно е да се изврши предtretман на отпадните води. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем, отпадните води мора да бидат подложени на третман на пречистување во локална пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Електроенергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за Индустриската зона Косел нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- Изградбата на Државна урбанистичка планска документација за “Индустриска зона Косел”, КО Косел, општина Охрид, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на Државна урбанистичка планска документација за “Индустриска Зона Косел” во КО Косел, општина Охрид, е во функција на концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина;

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на “Индустриска Зона Косел” во КО Косел, општина Охрид, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.
- Реализацијата на предложената ДУПД за изградба на “Индустриска зона Косел” и се наоѓа на дел од КП 821 и дел од КП 1071, КО Косел, општина Охрид, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на планираната основна намена за изградба на Индустриска зона Косел. При тоа треба да се почитуваат определбите од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” за заштита на животната средина и одржлив развој.
- При изборот на конкретни локации за организација и обавување на трговската и занаетчиска дејност основен принцип е доближување на продажниот простор и услугите до потенцијалните корисници, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и осовременување на организацијата на пласманот и продажбата.

Сообраќај и врски

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Комуникациска инфраструктура

- Локацијата наменета за Индустриската зона Косел нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Државната урбанистичка планска документација за изградба на индустриска зона Косел, КО Косел, општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок

биоакумулативен капацитет за загадувачки материји, чии нивоа се очекува да бидат зголемени.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот којшто е предмет на разработка во Државната урбанистичка планска документација за изградба на индустриска зона Косел, КО Косел, општина Охрид, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.
- Предложената локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион.
- При изработка на Државната урбанистичка планска документација за изградба на индустриска зона Косел, КО Косел, општина Охрид да се применуваат одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција. Новопредвидените содржини во просторот треба да се вклопат на начин на кој нема да се наруши пределската разновидност во подрачјето кое е под заштита на УНЕСКО.
- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност Законот за заштита на културно наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.
- Во **КО Косел** во близина на просторот предвиден за изградба евидентирани се повеќе добра од недвижното културно наследство за кои се предвидени соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Развој на туризмот

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на **Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се претставени условите за изработка на Државна урбанистичка планска документација за “Индустриска зона Косел”, КО Косел, општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност Законот за заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на**

**технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка
заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

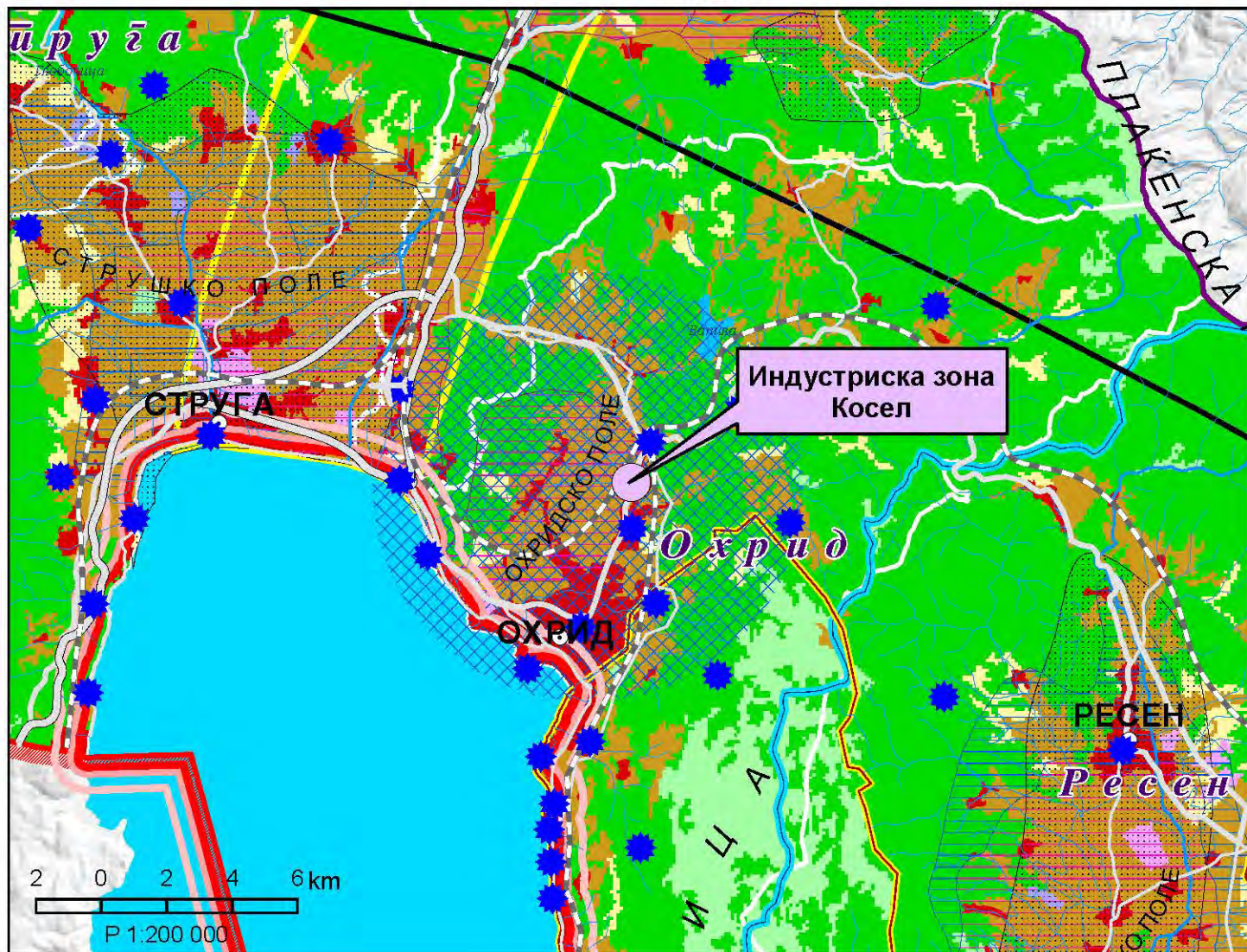
Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

	граница на опфат		шума и шумско земјиште		национален парк		транзитен коридор
	река		ливада		Преспа парк		аеродром
	природно езеро и акумулација		пасиште		подрачје на UNESCO		автопат
Заштитни зони			земјоделско земјиште		туристички локалитет		магистрален пат
	300 метри		овоштарник		туристички простор од меѓународно значење		регионален пат
	500 метри		лозје		зона за експлоатација на минарала		железница
	1000 метри		непродуктивно земјиште		наводнувана површина		
					наводнувана површина по 2020 г.		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

- меѓусебни врски во системот на центри
- просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Образование

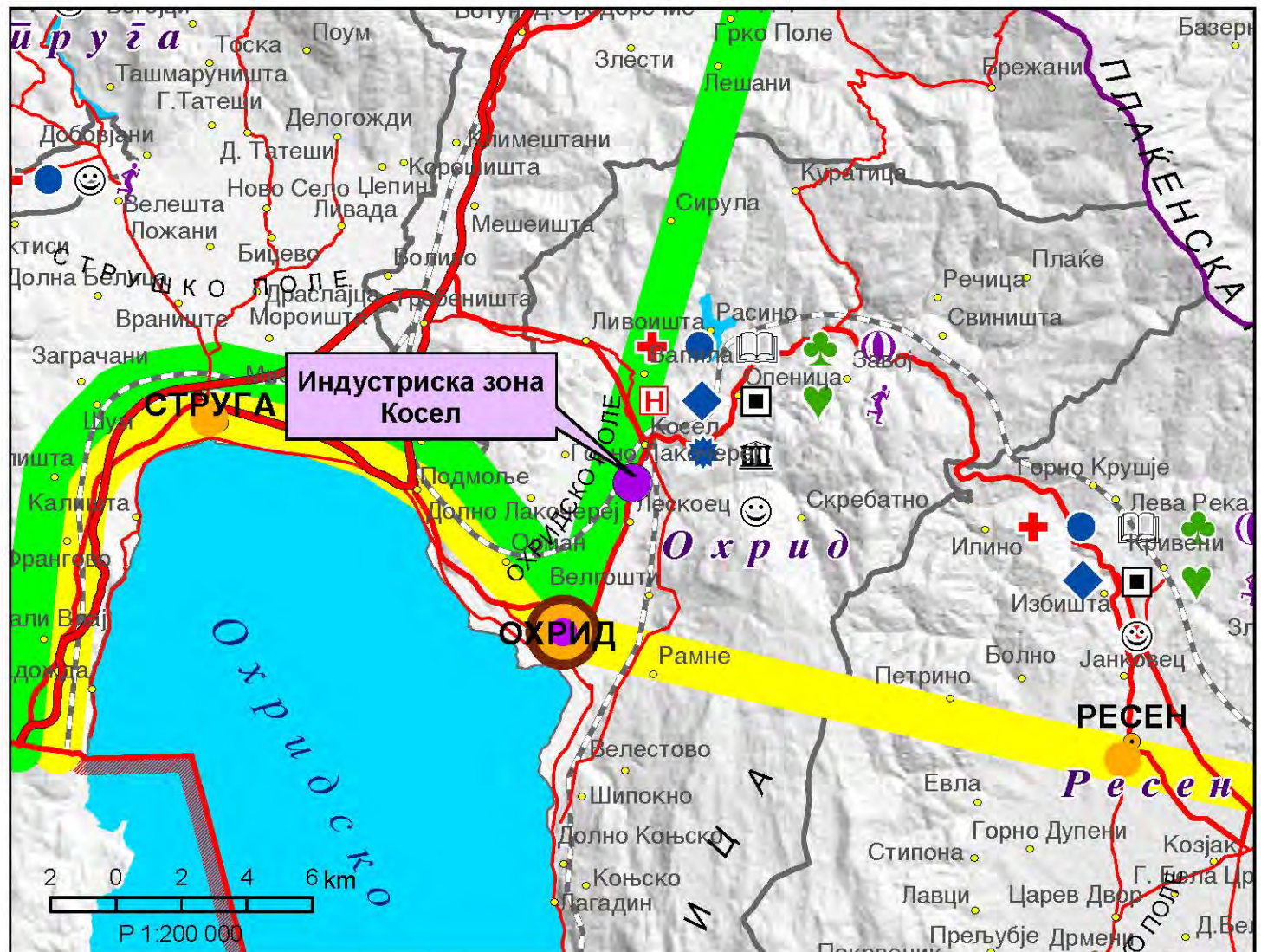
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

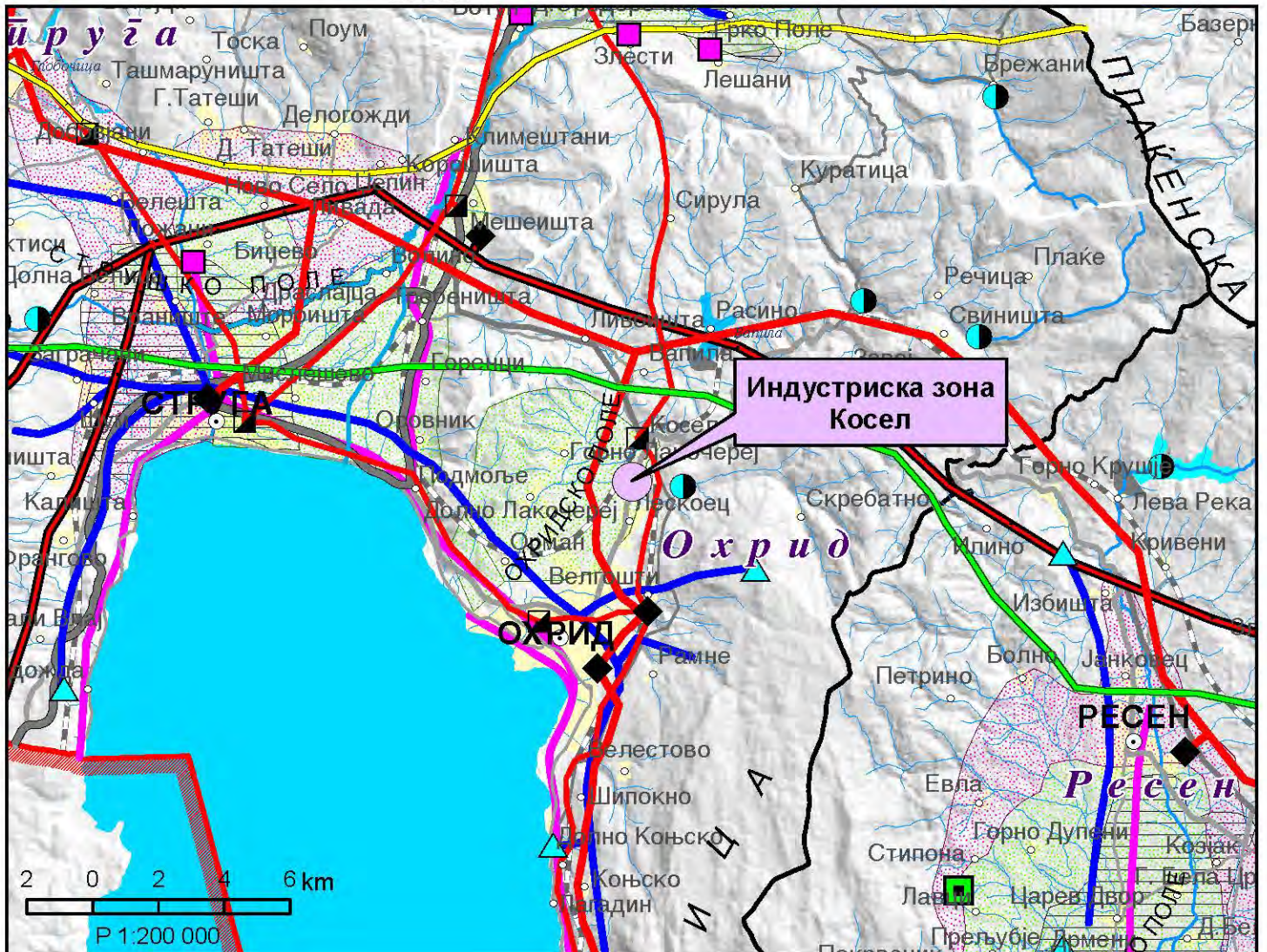
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН 2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

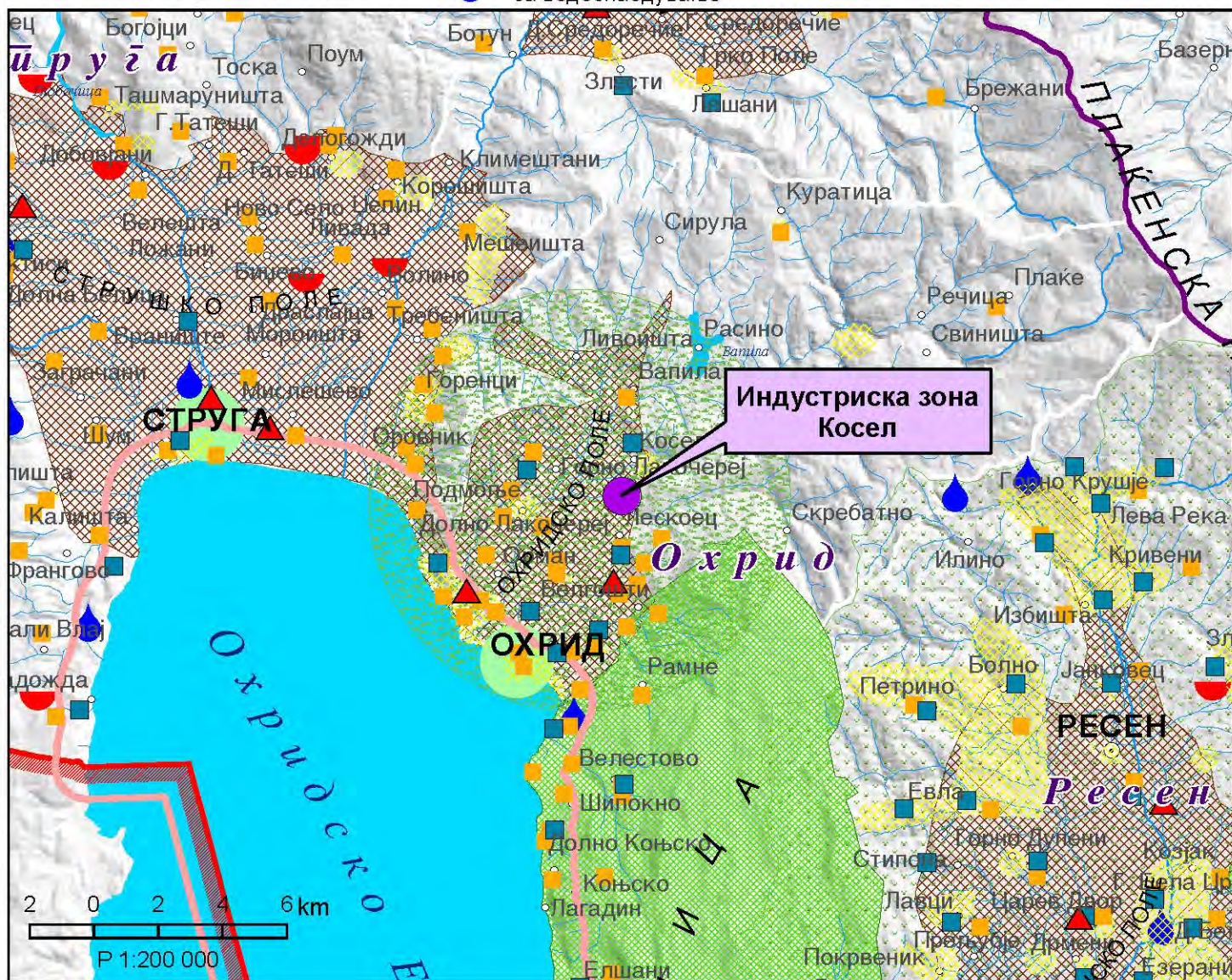
Синтезни карти

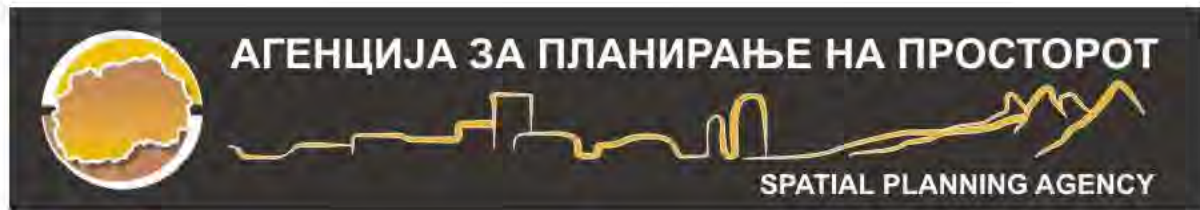
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина	Културно наследство	
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		целина
	река		заштита на земјоделско земјиште		Унеско
	природно езеро и акумулација		природен коридор		поединечен споменик
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		заштитена археологија
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		простор со режим на заштита
			заштитни зони на извори за водоснабдување		





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија,
на дел од КП 821/1, КО Косел**

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У31116

Скопје, јануари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија,
на дел од КП 821/1, КО Косел

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Љупчо Џуклески
Ул. Бекир Али Риза бр.38, Охрид

Тех. бр. Y31116

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл. инж.арх.

Координатор:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom
CA, Lidija Petkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom
CA, ou=APP40300578521, serialNumber=012511630,
cn=Lidija Petkovska
Date: 2017.01.18 10:04:14 +0100

Makedonski Telekom CA,
Vesna Mirchevska-
Dimishkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vesna Mirchevska
Dimishkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom
CA, ou=APP40300578521, serialNumber=012511630,
cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2017.01.18 10:35:30 +0100

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Љупчо Георгиевски

Digitally signed by Љупчо Георгиевски
DN: cn=Агенција за планирање на просторот, c=MK,
email=georgi@mkge.com.mk, o=Georgievski,
givenName=Љупчо, cn=Љупчо Георгиевски
Date: 2017.01.18 14:10:15 +0100

Скопје, јануари 2017

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 8,59 ha, и зафаќа градежно земјиште.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот План на Охридско-Преспанскиот регион и во согласност со иститите.

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.
- Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.
- Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.
- Реализацијата на предвидената ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, ќе биде во функција на развој на локалната економија доколку се примени соодветната законска регулатива и планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за заштита на животната средина и одржлив развој.
- Планскиот опфат на планираната ЛУПД граничи со плански опфат на локација за која се изработени услови за планирање на просторот за Индустриска зона Косел со техн. бр. Y17015.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 8,59 ha за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште нива (VIII класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку стопанскиот комплекс се водоснабдува од независен изворник, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Косел).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот на водата и нејзиниот квалитет.
- За заштита на квалитетот на водата во Охридското Езеро изграден е колекторски систем за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Охридско Стушкиот регион. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на овој систем. Доколку не постојат услови за приклучување на постоечкиот колекторски систем, отпадните води мора да бидат подложени на третман на пречистување во локална пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Низ планскиот опфат на комплексот минува Скрабетска Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на коритото и да се предвиди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија КО Косел општина Охрид**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид**, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Реализацијата на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел општина Охрид**, ќе поттикне и охрабри локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата.
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во општина Охрид локации со ваква намена се планираат на атарот на село Косел со проширување на постојната зона за стопанска намена и на подрачјето помеѓу населбите Завој и Свиниште.**

Трговија и занаетчиство

- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и замаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата наменета за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид, потребно е да се**

почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат

соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност Законот за заштита на културно наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**
- **Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.** Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, КО Косел, општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

- меѓусебни врски во системот на центри
- просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Образование

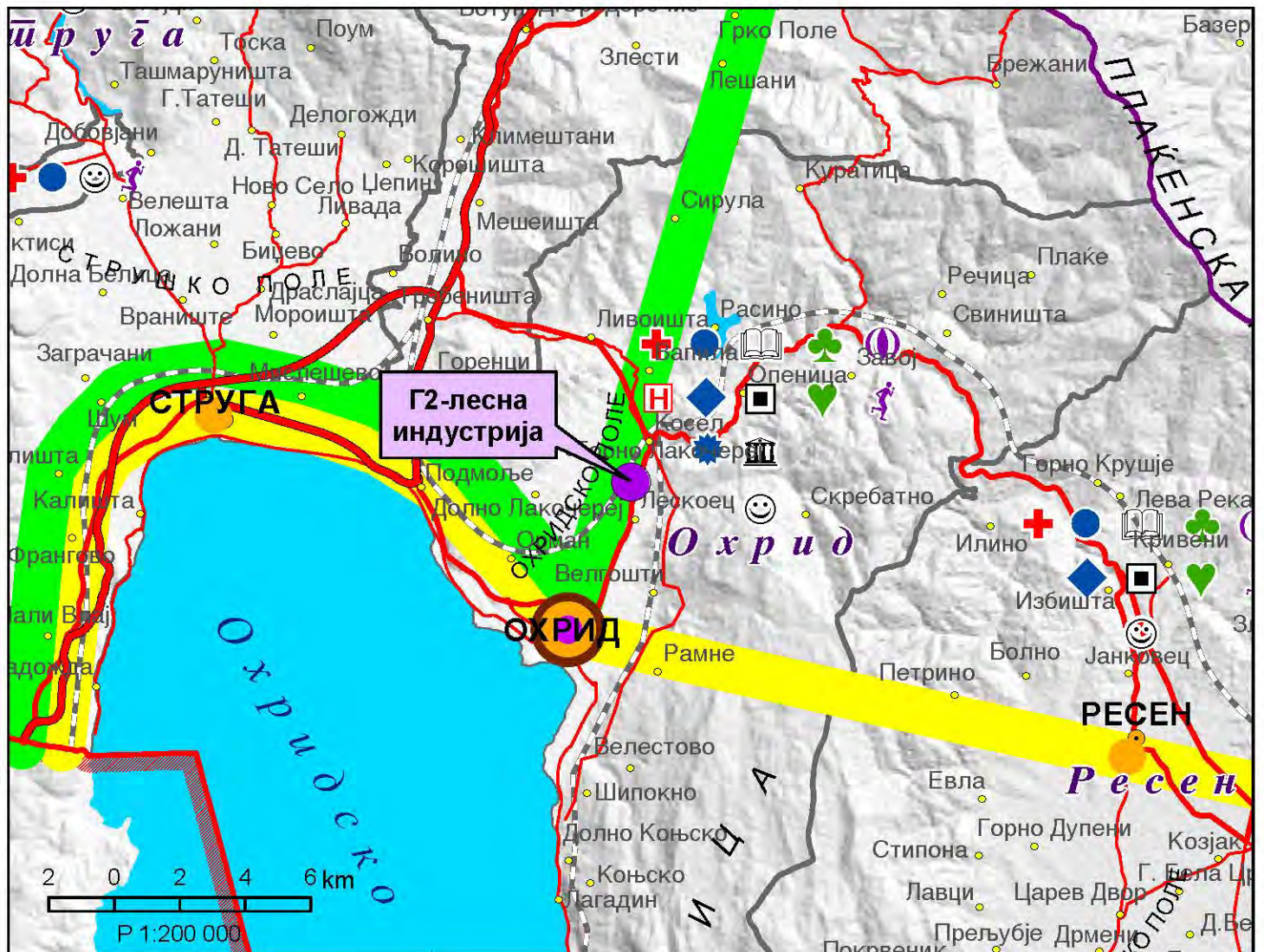
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

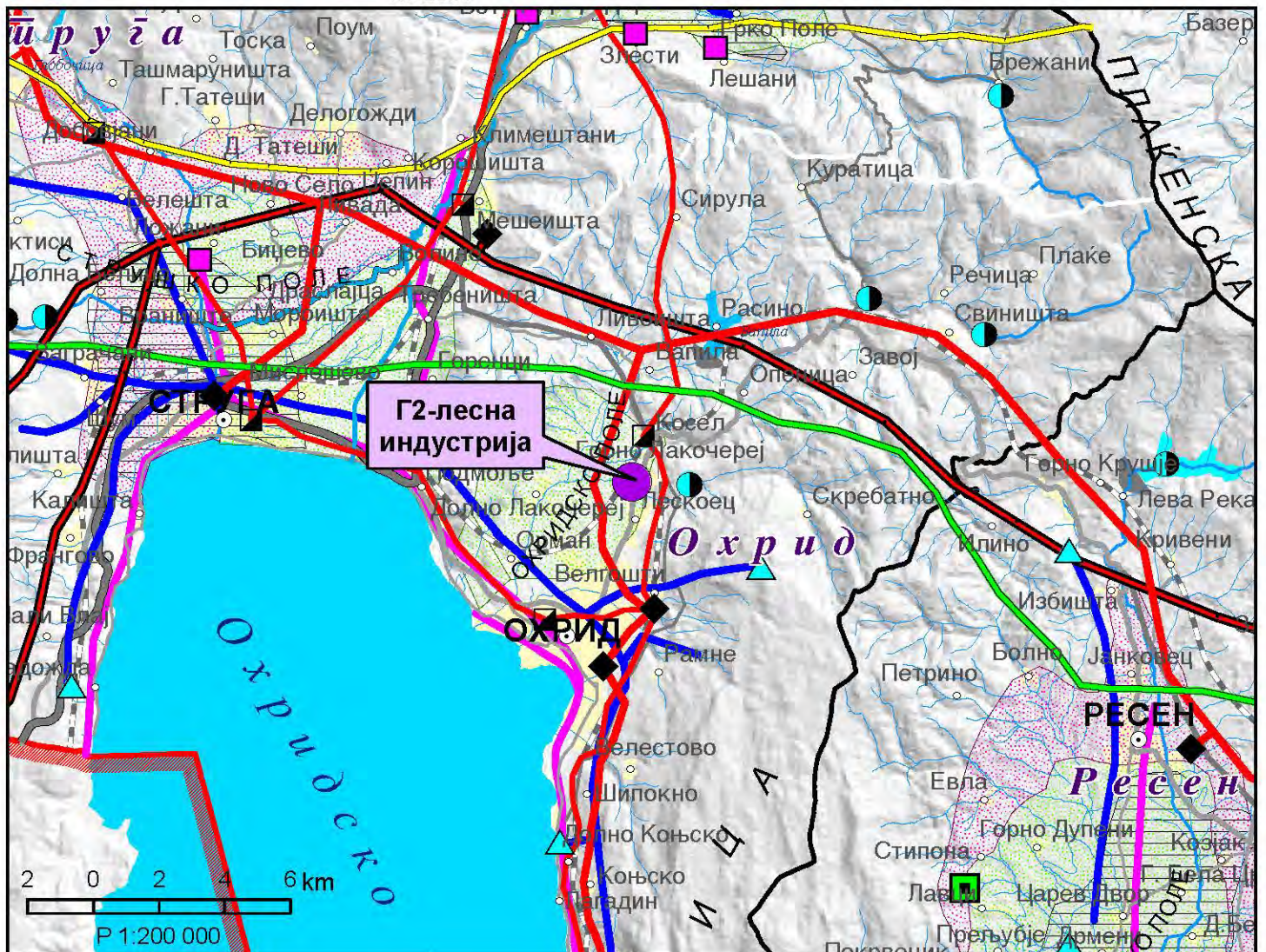
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат

општинска граница

река

природно езеро и акумулација

рекултивација на деградиран простор

интегрирано спречување и контрола на загадување

регион за управување со животната средина

заштита на простор со природни вредности

заштита на земјоделско земјиште

природен коридор

заштитна крајбрежна зона

Преспа парк

заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

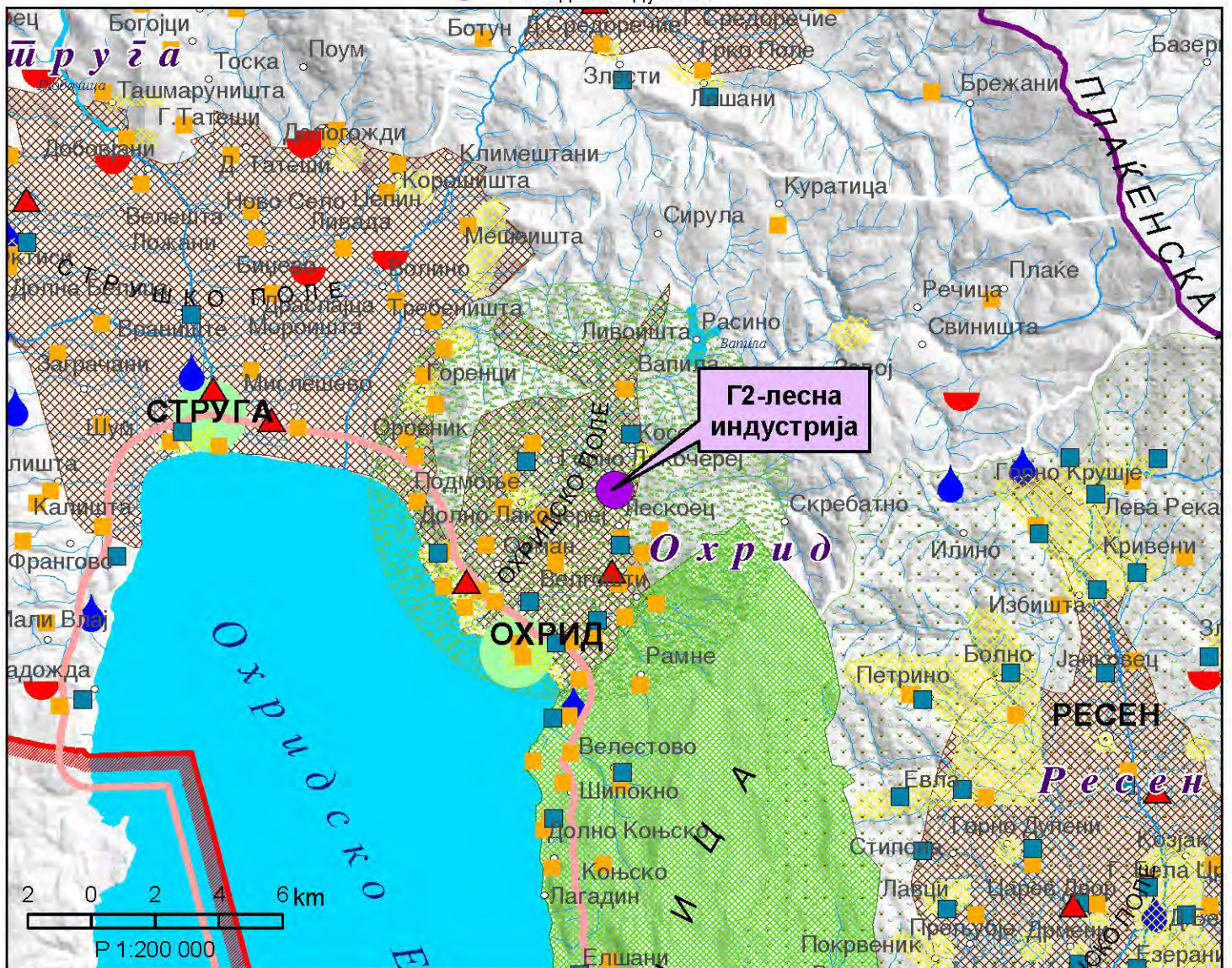
целина

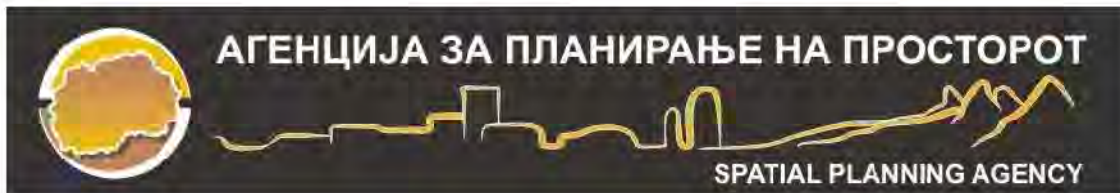
Унеско

поединечен споменик

заштитена археологија

простор со режим на заштита





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за реконструкција на пат+ниот правец Косел - Вапила - Ливоишта

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 07614

Скопје, јули 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливошита
ОПШТИНА ОХРИД
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ЈП за државни патишта

Тех.бр. 07614

Е.бр. Y07614

Раководител на задачата:

Мирослав Богдановски дипл.соц.

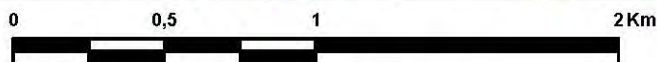
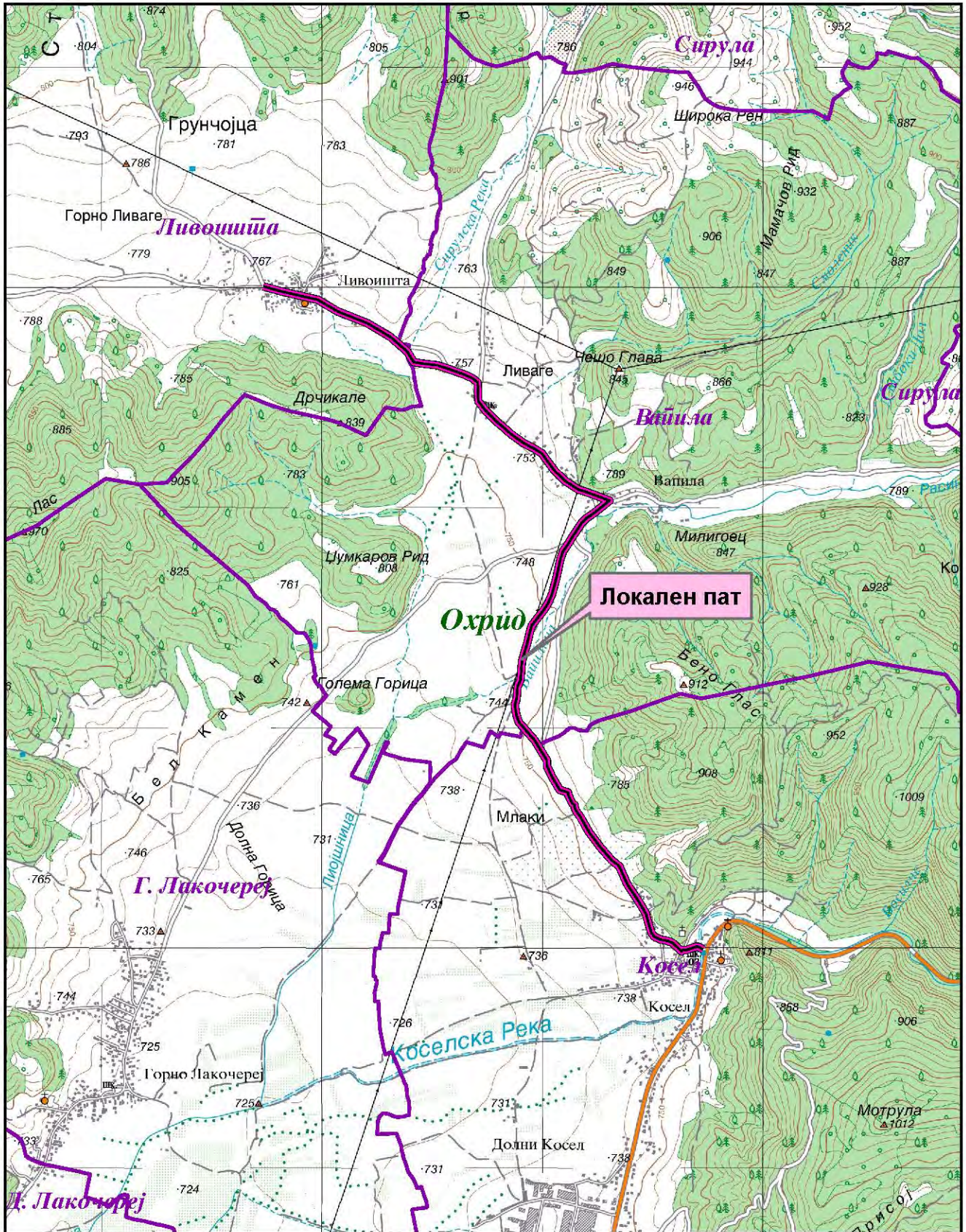
Агенција за планирање на просторот

Директор:



Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

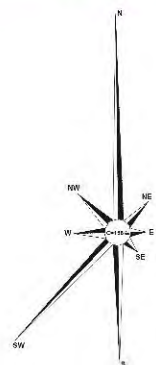
Скопје, јули 2014

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



1:25.000

-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, Општина Охрид. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и со определбите кои се разработени во Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Економските основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализацијата на предвидениот патен правец Косел - Вапила - Ливоишта во општина Охрид, ќе биде во функција на подобрување на сообраќајните услови за развој на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Трговија и занаетчиство

- Реализацијата на предвидениот Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта во општина Охрид, ќе биде во функција на подобрување на сообраќајните услови за обавување и унапредување на развојот на трговијата и занаетчиството на ова подрачје. При тоа треба да се почитуваат определбите од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" за заштита на животната средина и одржлив развој.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реорганизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот локалитет припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водосиганство и водосиганска инфраструктура

- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето и да избегнува активности кои може да го загрозат човековото здравје и животната средина.

- Доколку во текот на изградбата и функционирањето на патот има потреба од: акумулирање, зафаќање, црпење, користење, пренасочување, одведување и испуштање, како и другите дејства врз водите во сливот на Охридското Езеро да се постапува под услови, на начин и во постапка утврдени со Законот за води, Законот за животната средина и Законот за заштитата на природата.

Енергетска инфраструктура

- Трасата на патот Косел-Вапила-Ливоишта се вкрстува со постојниот 35kV вод ХЕ Песочани-ТС Косел како 110kV вод Охрид1-Струга заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV“.
- Трасата на овој патен правец нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови

Урбанизација

- Реконструкцијата на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, општина Охрид, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, општина Охрид, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции

- Предлогената траса за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, општина Охрид во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Индустија

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;**
- Реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта во општина Охрид, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на мали претпријатија во производниот сектор кои заради чувствителноста на подрачјето на регионот, треба да базираат на примена на еколошките преференции во планирање на материјалното производство усогласени со релевантната законска регулатива во областа на заштитата на животната

средина и остварување на концептот за одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура

- Трасата на патот Косел-Вапила-Ливоишта нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштитна на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за реконструкција на патниот правец Косел - Вапила - Ливоишта, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на реконструкција на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под Шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштитна на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04), јужно од трасата на патниот правец која е предмет на разработка на Проектот за инфраструктура за реконструкција на патниот правец

- Косел - Вапила - Ливошита, Општина Охрид, се наоѓа заштитен споменик на природата Дувало.**
- Потребно е да се утврди евентуалното негативно влијание врз заштитеното природно наследство во непосредната околина. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на заштитениот споменик на природата, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимот за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.
 - Трасата на патниот правец се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.
 - Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство

- Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство, но доколку при изработка на планска документација од пониско ниво, како и при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Трасата на предвидениот патен правец за кој што се наменети Условите за планирање припаѓа на Охридско-Преспански туристички регион со 7 туристички зони и 41 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.
- Трасата на предложениот патен правец Косел - Вапила - Ливошита, во општина Охрид припаѓа на туристичка зона Охрид со 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при реализација на предвидената сообраќајница да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

- Трасата за која се наменети Условите за планирање за изработка на **Проект за инфраструктура за реконструкцијана патниот правец Косел - Вапила - Ливошита, општина Охрид се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејствија.** Согласно со член 53 од Законот за Штита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од појар.
- Предметната траса за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси,** што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одрлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

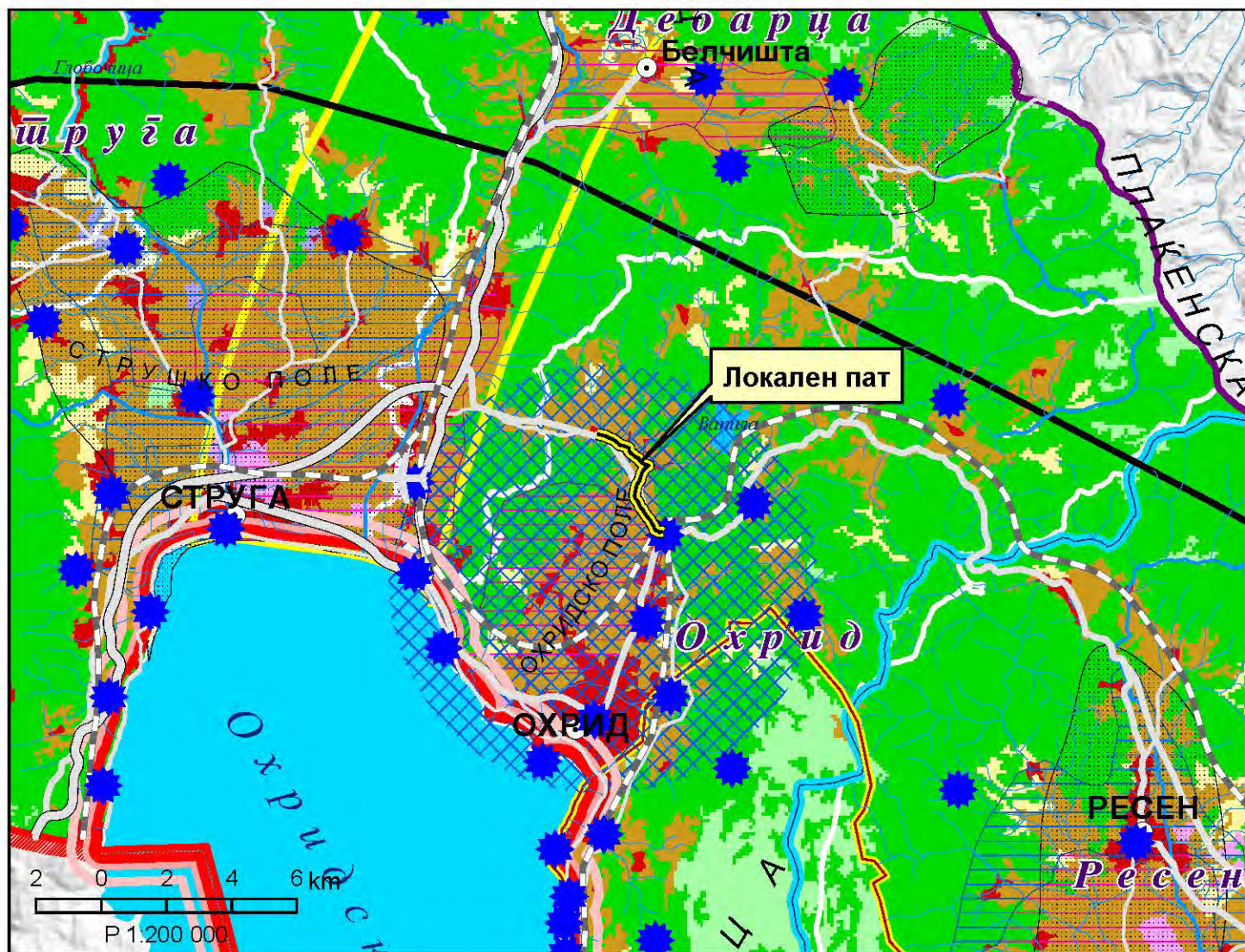
Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат	шума и шумско земјиште	национален парк	транзитен коридор
река	ливада	Преспа парк	аеродром
природно езеро и акумулација	пасиште	подрачје на UNESCO	автопат
Заштитни зони	земјоделско земјиште	туристички локалитет	магистрален пат
300 метри	овоштарник	туристички простор од меѓународно значење	регионален пат
500 метри	лозје	зона за експлоатација на минарали	железница
1000 метри	непродуктивно земјиште	наводнувана површина	
		наводнувана површина по 2020 г.	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

- меѓусебни врски во системот на центри
- просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Образование

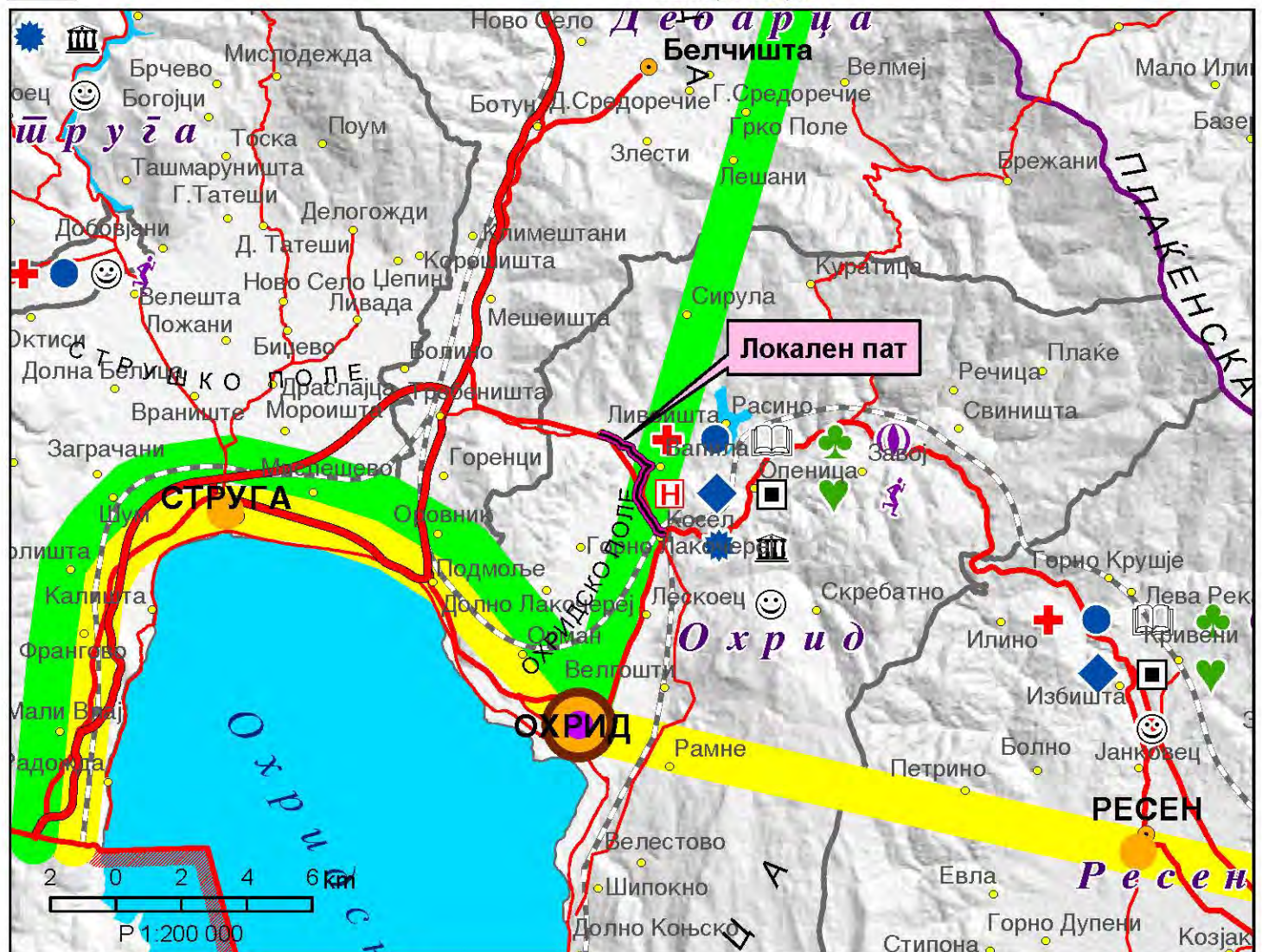
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

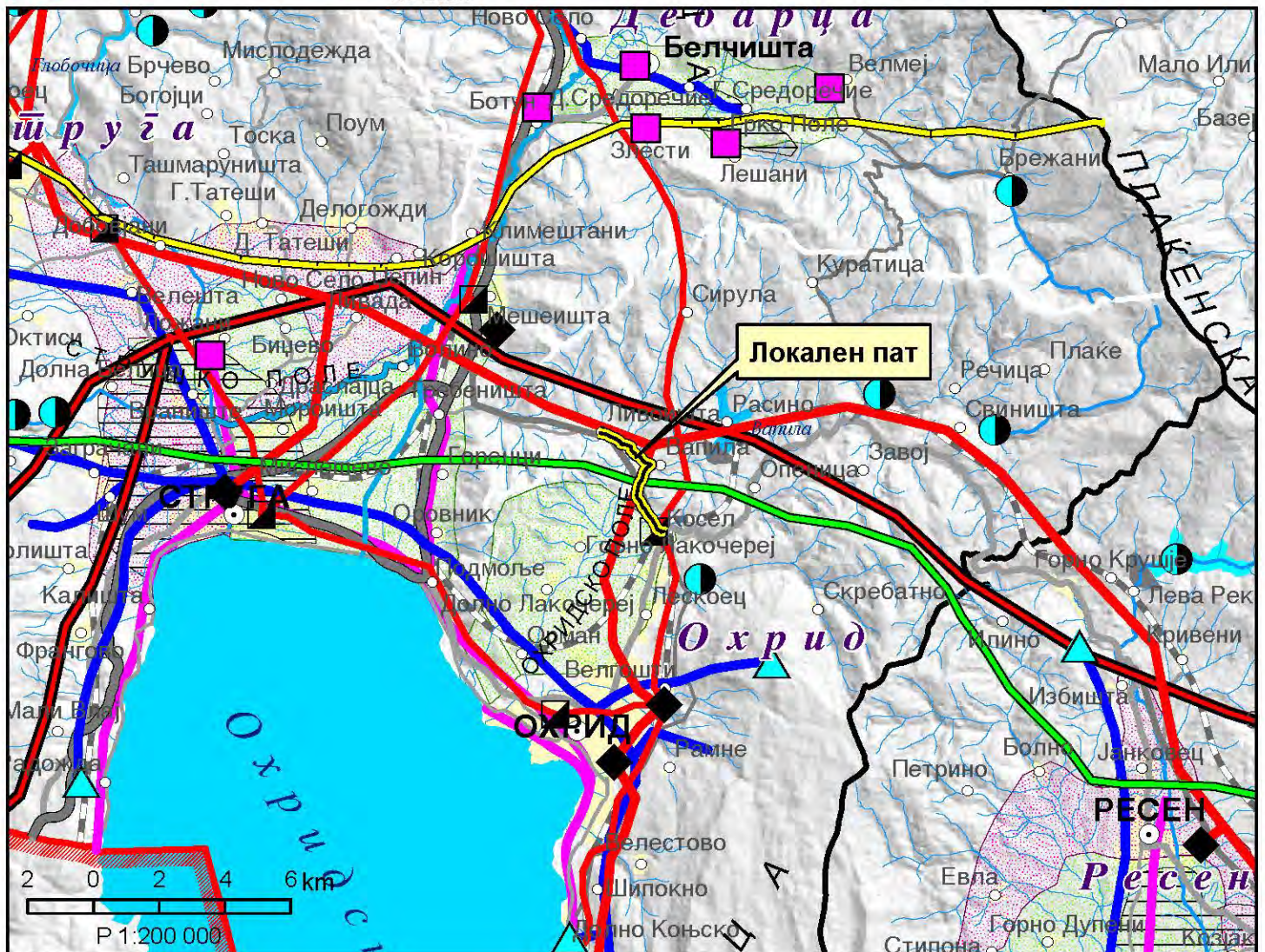
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

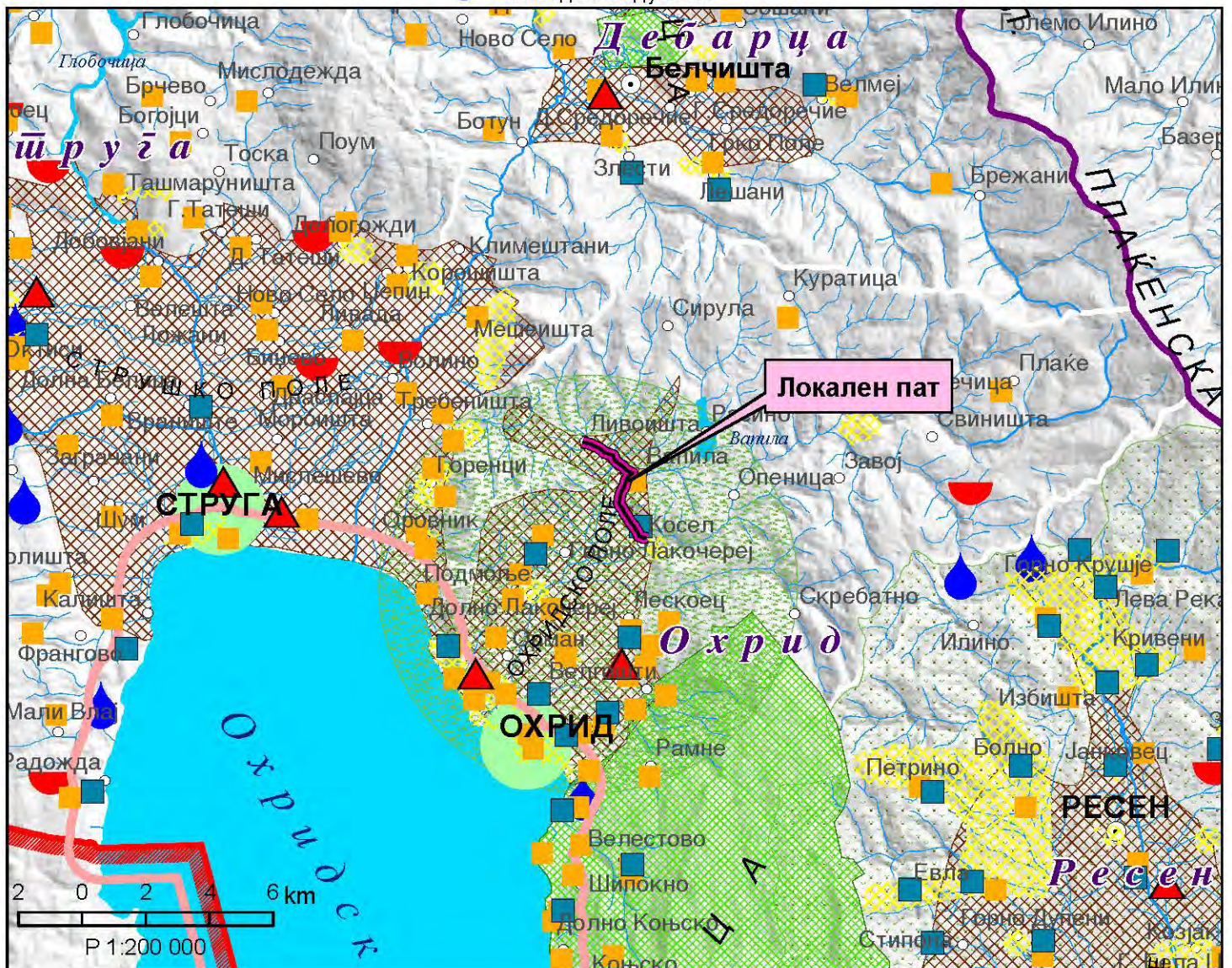
Синтезни карти

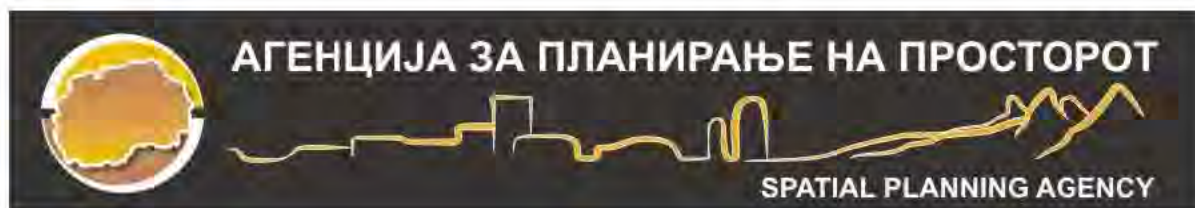
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат	регион за управување со животната средина	Културно наследство
општинска граница	заштита на простор со природни вредности	целина
река	заштита на земјоделско земјиште	Унеско
природно езеро и акумулација	природен коридор	поединечен споменик
рекултивација на деградиран простор	заштитна крајбрежна зона	заштитена археологија
интегрирано спречување и контрола на загадување	Преспа парк	простор со режим на заштита
	заштитни зони на извори за водоснабдување	





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

за линиска инфраструктурна градба - вод за електрификација на бетонска база на
дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел
општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У18613

Скопје ноември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за линиска инфраструктурна градба - вод за електрификација на бетонска база на
дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел
општина Охрид

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: **Снегар Компани**
Ул. Кузман Капидан бр 29
6000Охрид

Тех. бр: Y18613
Е.бр: 18613

Раководител на задача:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Скопје, ноември 2013

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Проект за линиска инфраструктура - вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид.

Во близина на патниот правец Косел - Охрид на КП 146 се наоѓа бетонска база која треба да се приклучи на електроенергетската мрежа, односно на постоечкиот далновод кој е во непосредна близина.

КП 29/1 е надвор од важечки урбанистички план, додека КП146 е во границите на ГУП Косел 1997.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот План на Охридско -Преспанскиот регион и во согласност со истите.

Економски основи на просторниот развој:

- Реализацијата на Проектот за линиска инфраструктур-вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид со кој објектите на бетонската база која е во близина на патниот правец Косел - Охрид треба да се приклучат на електроенергетската мрежа, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Заштитна на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор се наоѓа во Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони и во Пелагонскиот реон со 10 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водослојанска инфраструктура:

- Трасата на водот за електрификација на бетонската база се наоѓа во близина на Охридско Езеро. Површинските води како најраспространети се значаен воден ресурс бидејќи обезбедуваат живот и развој на екосистемот, а исто така се значајни и за подмирување на човековите потреби. Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува: избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми, постигнување и одржување добра состојба на водните тела и на водните екосистеми како и на екосистемите зависни од водата;

Електроенергетска и телекомуникациска мрежа

- Трасата на водот за електрификација на бетонска база нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Домување

- Иницијативата за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на **Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градаба-вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид**, е во функција на концептот, кој нуди понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.
- При реализација на проектната документација да се запазат безбедните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Јавни функции

- Трасата на **водот за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид**, е во урбаниот опфат на населените места и нема препораки и обврски за организација на јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), на трасата на водот што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Но во секој случај потребно е да се почитуваат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Индустирија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градаба на мали, флексибилни капацитети.
- Реализацијата на **Проект за линиска инфраструктурна градаба-вод за електрификација на дел од КП 146 и дел од КП 29/1, КО Косел во општина Охрид**, со кој објектите на бетонската база која е во близина на патниот правец Косел - Охрид треба да се приклучат на електроенергетската мрежа, ќе биде во функција на развој и на индустрискиот сектор и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).

Комуникациска инфраструктура

- Трасата на водот за електрификација на бетонска база нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за линиска инфраструктурна градба-вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Проект за линиска инфраструктурна градба-вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Подрачјето кое предмет на анализа се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно

Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Туризам и организација на туристички простори

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање припаѓа на Охридско-Преспанскиот туристички регион, во туристичката зона Охрид во која се утврдени 29 туристички локалитети.
- За непречен развој на вкупната туристичка повуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.

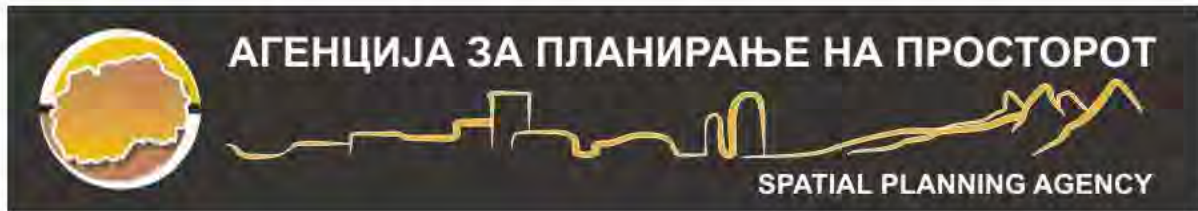
Заштита на недвижното културно наследство

- Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство, но доколку при изработка на планска документација од пониско ниво, како и при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Предметниот простор се наоѓа во зона на **8 степени по Меркалиевата скала** на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.
- Просторот наменет за **линиска инфраструктурна градба -вод за електрификација на бетонска база на дел од КП 146 и дел од КП29/1, КО Косел, општина Охрид**, се наоѓа во простор со висок степен на **загроеност од воени дејства**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот

заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен
текст).



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија,
на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 47514

Скопје, февруари 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија,
на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
“ДБ СТИЛ Ко” ДООЕЛ-ОХРИД
Ул. Славеј Планина бр.48
Охрид

Тех.бр. 47514
Е.бр. Y47514

Раководител на задачата
Благој Јанков дипл.ел.инж.

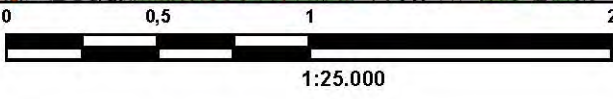
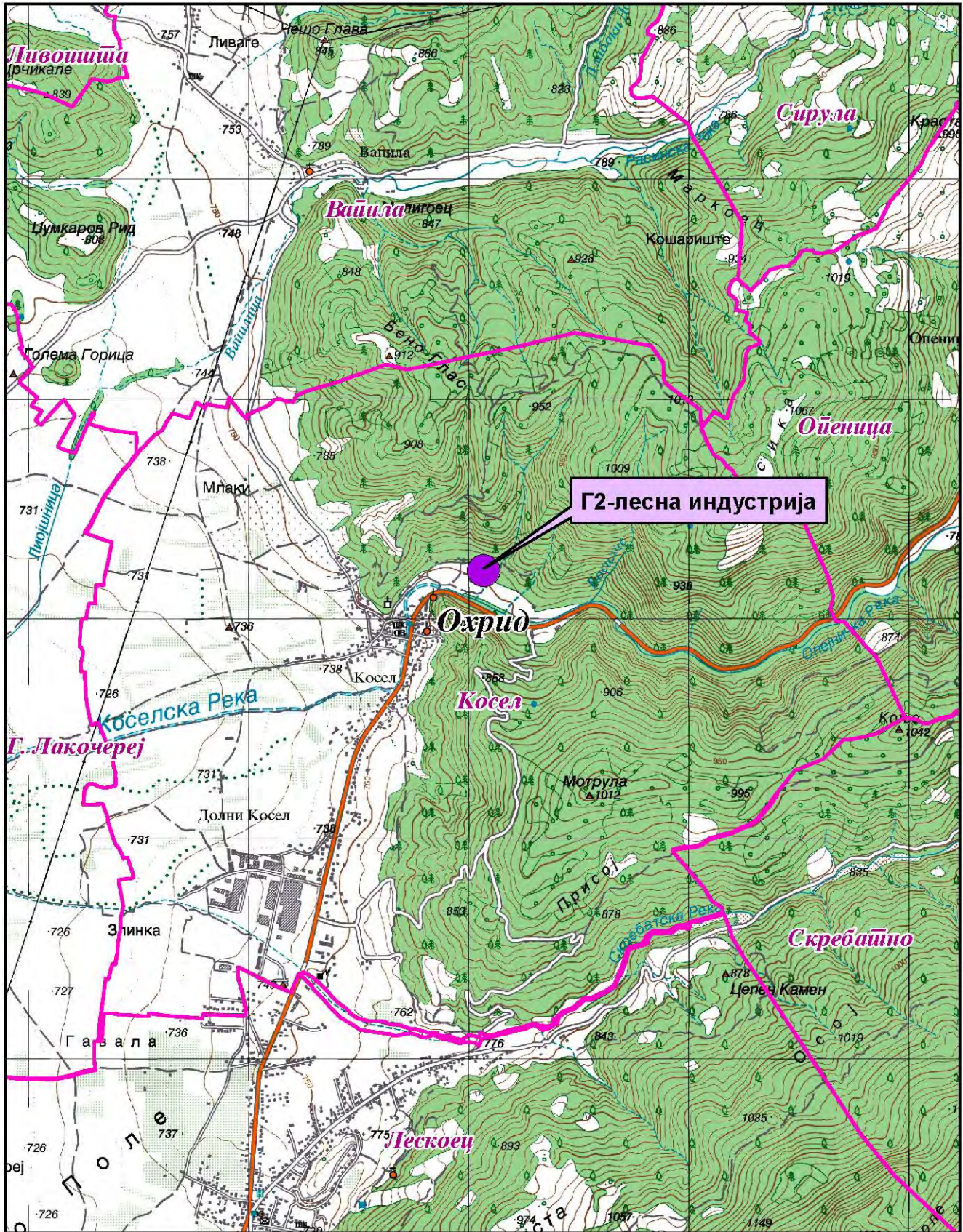
Агенција за планирање на просторот



Директор

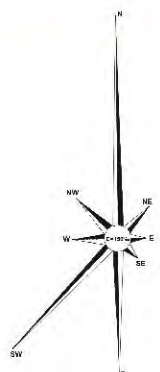
Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски

Скопје, февруари 2015

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, на КП бр.134 во КО Косел, Општина Охрид**. Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ха и се наоѓа на градежно земјиште.

Условите планирање на просторот се за следните области:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- Реализацијата на предвидената ЛУПД за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија во КО Косел во Општина Охрид на површина од 0,24 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- **Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.**

Водоспојанство и водоспојанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони (доколку стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Косел);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на хранење на бунарите.
- За заштита на Охридското Езеро изграден е колекторски систем за прифаќање и третман на отпадните води од населените места во Охридско Стушкиот регион. Селото Косел се предвидува да се приклучи на колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро. Отпадните води од стопанскиот комплекс треба да се приклучат на овој систем. Доколку отпадните води од стопанскиот комплекс со својот квалитет може да предизвикаат проблеми во функционирањето на колекторскиот систем, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман на отпадните води** во локална пречистителна станица.

- Доколку не постојат услови за приклучување отпадните води од стопанскиот комплекс на колекторскиот систем за заштита на Охридското езеро, отпадните води мора да бидат подложени на третман во локална пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Водотеците во сливот на Охридско Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема поројност и пронос на нанос. Планскиот опфат на стопанскиот комплекс се наоѓа во близина на коритото на реката. За зачувување на сливот на реката, а со тоа и на Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови поради што би можело да дојде до промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, создавање на суводолици и порои.

Енергетска инфраструктура

- Предложената локација за стопански комплекс нема конфликт со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на стопанскиот комплекс во КО Косел, Општина Охрид ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, и со градот, треба да биде фактор за афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Иницијативата за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, во КО Косел, Општина Охрид, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, во КО Косел, Општина Охрид, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациски врски

- Предложената локација нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Трговија и занаетчиство

- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности-трговија и занаетчиство основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата.**

Индустрија

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;**
- Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
- Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. **Во општина Охрид локации со ваква намена се планираат на атарот на село Косел со проширување на постојната зона за стопанска намена и на подрачјето помеѓу населбите Завој и Свиниште;**
- Реализацијата на предвидената ЛУПД за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија во КО Косел во Општина Охрид на површина од 0,24 ха, треба да биде во согласност со планските определби за развој на индустрискиот сектор утврдени со Просторниот план на Р. Македонија и особено Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион и согласно релевантната законска регулатива за заштита на животната средина и остварување одржлив локален и национален развој.

Заштитата на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, во КО Косел, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи, чии нивоа се очекува да бидат зголемени заради зголемената фреквенција на моторни возила по предвидениот за изградба локален пат;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштитата на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Слв. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена Г2 - лесна индустрија, во КО Косел, Општина Охрид, нема евидентирано, ниту регистрирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно

наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

- Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство, но доколку при изработка на планска документација од пониско ниво, како и при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Туризам и организација на туристичките простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и сџасување

- Просторот со предметната локација за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;

- Просторот со предметната локација се наоѓа во **простори со висок степен на загроеност од воени дејствија** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

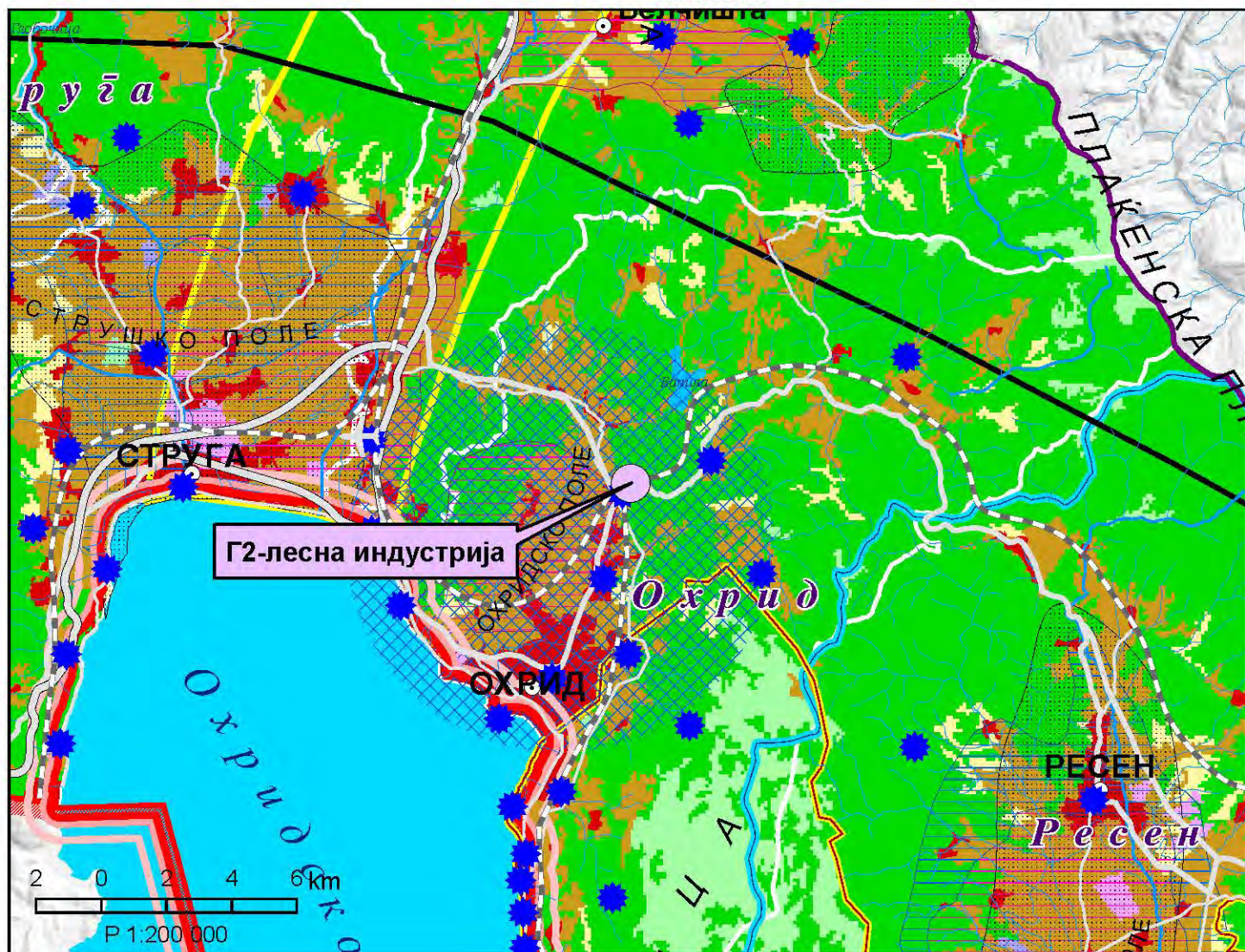
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

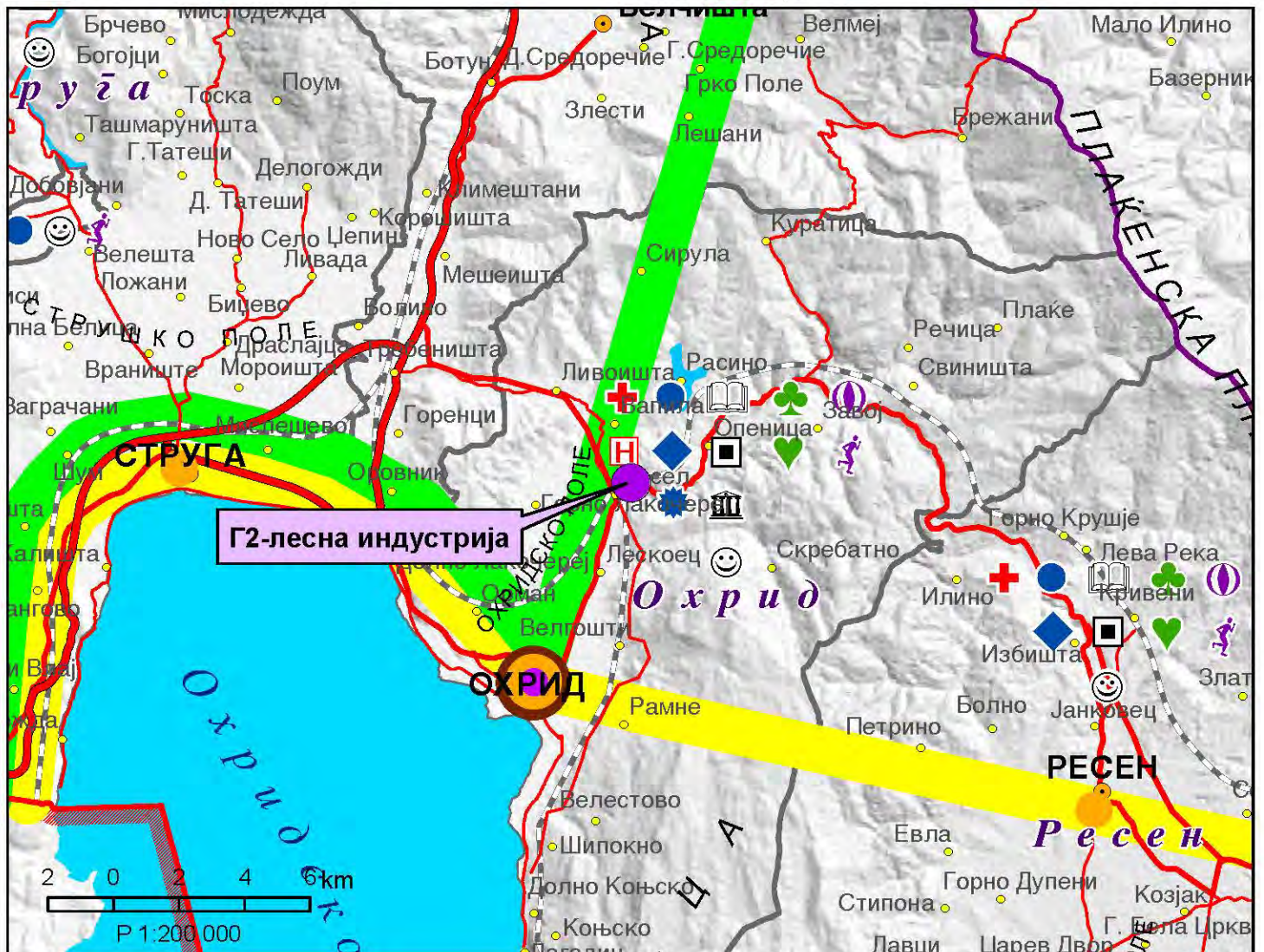
Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

центар на мезорегион со специфични функции	меѓусебни врски во системот на центри	Здравство	Социјална заштита
центар на микрорегион	просторно функционални единици	примарна здравствена заштита	дом
центар на просторно-функционална единица	Оски на развој	секундарна здравствена заштита	детска градинка
рурален општински центар	јужна	Култура	Физичка култура
граница на опфат	северна	библиотека	објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
општинска граница		дом на култура	објект за спорт и рекреација
		музеј	
		други културни манифестации	
		Образование	
		основно	
		средно	
		високо	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

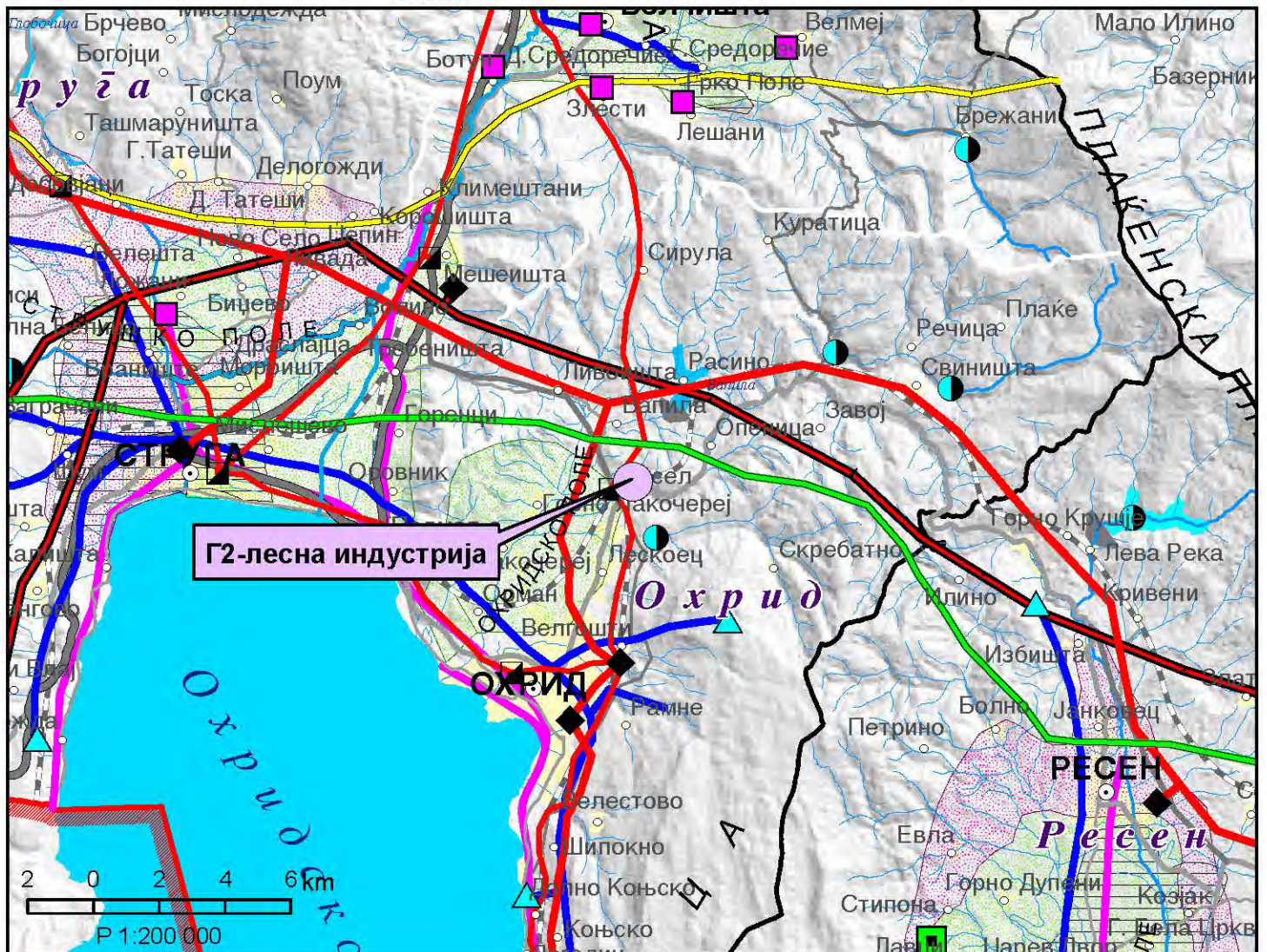
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат

општинска граница

река

природно езеро и акумулација

рекултивација на деградиран простор

интегрирано спречување и контрола на загадување

регион за управување со животната средина

заштита на простор со природни вредности

заштита на земјоделско земјиште

природен коридор

заштитна крајбрежна зона

Преспа парк

заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

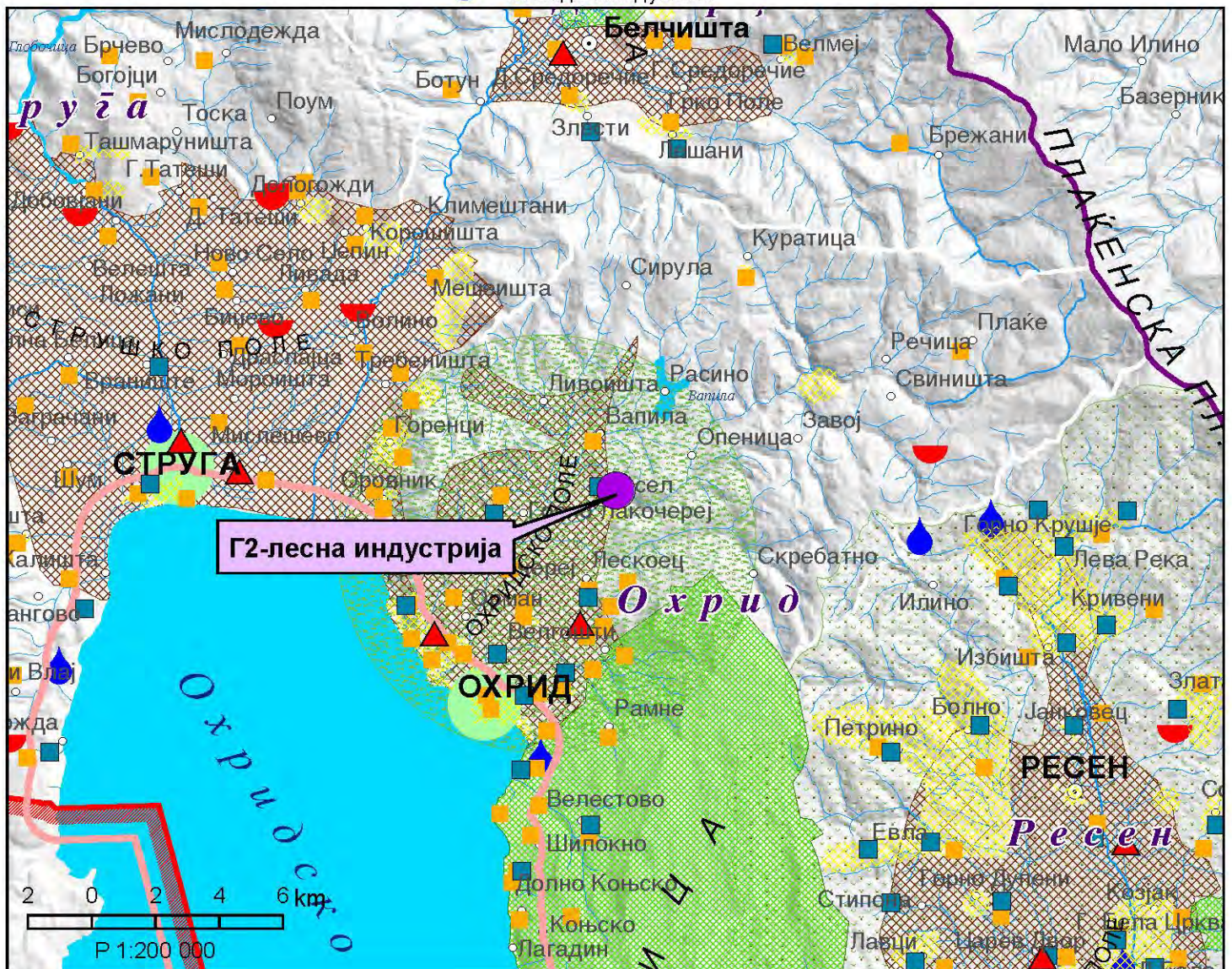
целина

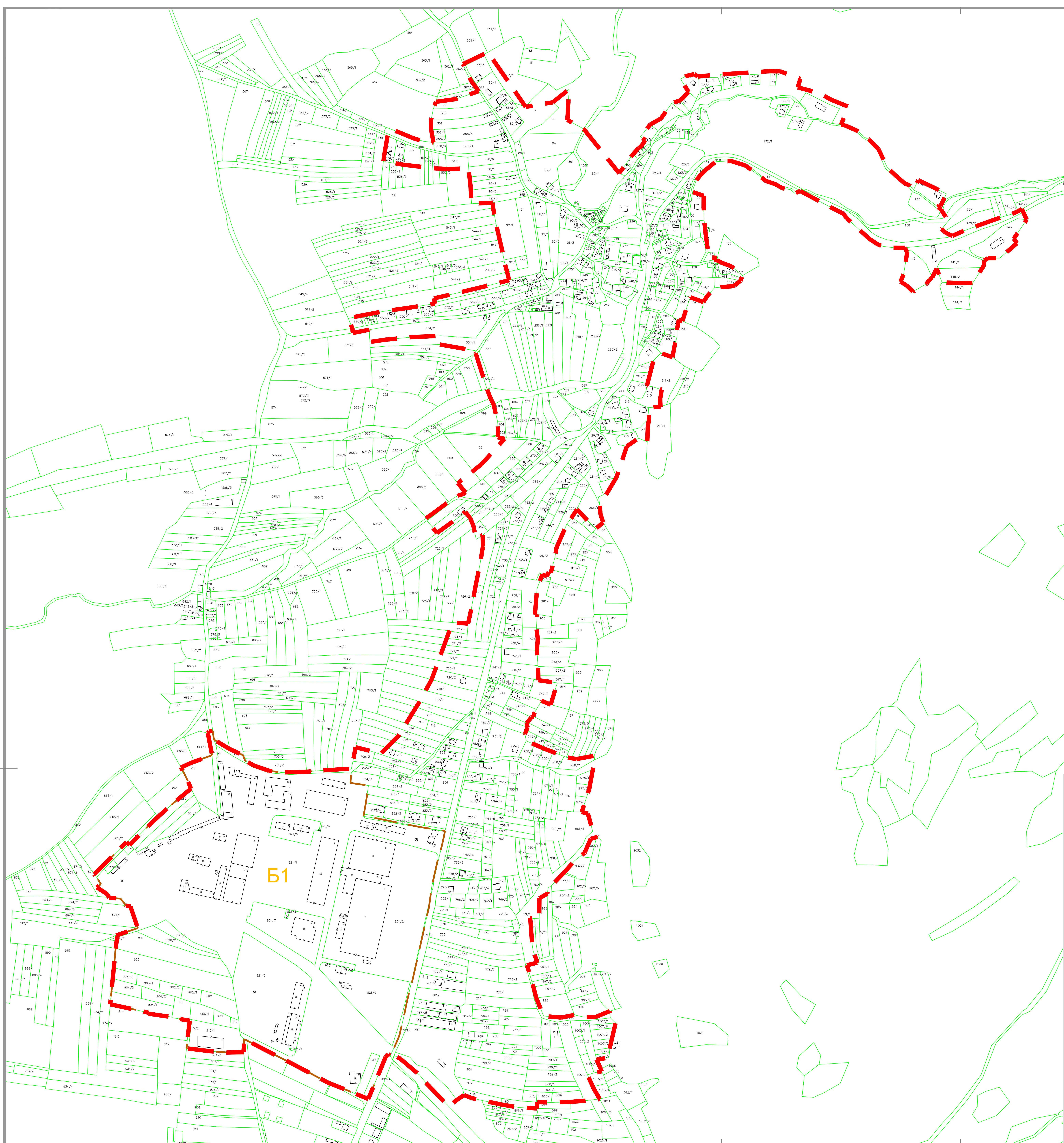
Унеско

поединечен споменик

заштитена археологија

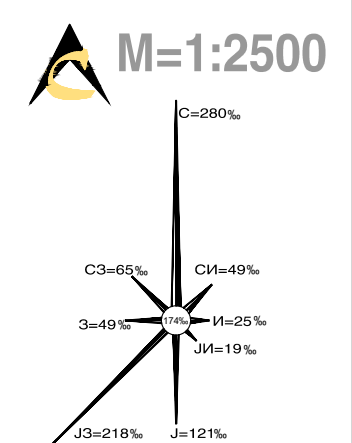
простор со режим на заштита





Б1

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОСЕЛ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031),
 ОПШТИНА ОХРИД



ЛЕГЕНДА
 - - - - - ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ П = 102.73Ха
 - - - - - ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА НА БЛОК 1 П = 30.09Ха

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031
 ОПШТИНА ОХРИД

СОЗДАНА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДДОГА СО НЕНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ
 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 БЛОК
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031
 ОПШТИНА ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031
 ОПШТИНА ОХРИД
 СЕЛСКО
 СИЛВАНА ВАНОВСКА, д.н.с. 0.0065
 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА, д.н.с. 0.0381

УТВРДИЛА
 СИЛВАНА ВАНОВСКА, д.н.с. 0.0065
 РИЗКА
 М=1:2500
 ДАТУМ
 2021
 ЛИСТ
 1