



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СИРУЛА  
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031),  
ОПШТИНА ОХРИД**

**Технички број 15-05/21**

**ДЕКЕМВРИ 2021**



Место: КО Сирула

Доносител: Општина Охрид

Предмет: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УПС СИРУЛА  
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031), ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Костурски Херои бр. 15-1/1А  
1000, Скопје

Телефон: 078 312-795

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Фаза: Планска програма

Деловоден број: 08-96/4 од 13.12.2021

Технички број: 15-05/21

Датум на изработка: Декември 2021

Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Силвана ВАНОВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија СПИРОВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0381

**УПРАВИТЕЛ**  
Силвана ВАНОВСКА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210062408

Датум и време: 21.7.2021 г. 12:54:02

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 21.07.2021 во 12:54:17  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals  
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020210062408

Страна 1 од 2



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупен влог МКД:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

Друштво за трговија, производство,  
градежништво, услуги и консалтинг  
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,**  
**ЕМБС: 6534732**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.02.2024 година

Број: 95  
14.02.2017 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Друштво за трговија, производство, градежништво,  
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

бр. 08-96/1  
14.05. 2021 год.  
СКОПЈЕ

Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031)**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧИ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА И ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на **Предлог планска и Планска програма за Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031)**, со технички број 15-05/21, како планери се назначува:

1. **Силвана Вановска** - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065
2. **Емилија Спировска** - дипл. инж. арх овластување бр.0.0381

Планерите се должни предлог планската и планската програма да ги изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.



Управител  
Силвана Вановска

*SV Van*



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СИЛВАНА ВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





## СОДРЖИНА НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. <i>ВОВЕД</i> .....	10
2. <i>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ</i> .....	11
3. <i>СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ</i> .....	14
4. <i>ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ</i>	14

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Решение за услови за планирање на просторот

Услови за планирање на просторот (заклучни согледувања и Изводите од просторниот план)...1:200000

1. Ажурирана геотедска подлога со нанесена граница на планскиот опфат .....1:1000



## 1. ВОВЕД

Согласно член 44 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20), урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Со оваа Планска програма се планира изработка на **Урбанистички план за село Сирула, Општина Охрид**. Предметниот плански опфат до сега не бил опфатен со никаква планска документација т.е. се работи за нов плански опфат без историја на планирање.

Согласно на член 21 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20 и 219/21) (2), планската програма се изработува врз основа на:

1. анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
2. анализата на потребите и можностите за просторен развој,
3. заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
4. програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

Во постапката на изработување, **предлог планската програма** била ставена на јавен увид на Партиципативното тело, формирано од страна на градоначалникот на Општина Охрид, за што е изготвен Записник (бр.19-10280/1 од 29.09.2021) во кој е констатирано дека нема забелешки.

Основа за изработка на **Планската програма за изработка Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид:**

- Развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид 2020-2022, која е донесена од Советот на Општина Охрид (Одлука бр. 08-6482/16 од 30.07.2020),

- Ажурирана геодетска подлога,

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. Y12621 од август 2021, а издадени со Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1158/2021 од 17.08.2021 година).

Решението, заедно со Условите за планирање на просторот (Заклучните согледувања и Изводите од просторниот план), се составен дел на графичките прилози на оваа Планска програма.



## 2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на Општина Охрид. Од планскиот опфат на село Сирула се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Општина Охрид преку асфалтиран локален пат од јужниот дел од селото.

Границата на планскиот опфат на **Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид** е утврдена од страна на општината, согласно нивните потреби и планови за развој на селото:

- На **североисток** границата на планскиот опфат започнува од најсеверната точка на КП 115 и се спушта по должината на нејзината граница, по што продолжува да се движи по делови од границите со КП 731, КП 732 и КП 2594, го сече патот на КП 3024 и ја следи дел од границата со КП 60, по што го сече патот на КП 3020 и продолжува кон исток;

- На **исток** границата на планскиот опфат продолжува да се движи по должините на делови од КП 893, КП 894, КП 896, повторно дел од КП 894, па КП 895, по што продолжува по границата со КП 919, делови од КП 918, КП 921, КП 925 и КП 923, скршнува лево по дел од границата со КП 954, ја сече истата во правец кој југ, потоа скршнува десно и продолжува по границите со КП 1473, по што сече дел од патот на КП 3023, следи дел од границата со КП 808 и го сече патот на КП 3024;

- На **југозапад** границата на планскиот опфат се движи по делови од границите со КП 1654, КП 1655, КП 806, КП 800, КП 801, КП 797, КП 796 и КП 794, го сече патот на КП 3027 и продолжува по границите со КП 680, КП 681, КП 682, КП 687, КП 677 и дел од КП676 се до нејзината најсеверна точка;

- На **северозапад** границата на планскиот опфат од најсеверна точка на КП 676 следи дел од границата со КП 2594 се до најсеверната точка на КП 115.

Вака дефинираната граница ги има следните координати на прекршните точки на планскиот опфат:

1.	X=7487423.8400 Y=4565455.9500
2.	X=7487428.1800 Y=4565459.8000
3.	X=7487434.2400 Y=4565453.8600
4.	X=7487440.7400 Y=4565455.2100
5.	X=7487444.6100 Y=4565454.5000
6.	X=7487458.8400 Y=4565458.3500
7.	X=7487468.8400 Y=4565464.9400
8.	X=7487476.9700 Y=4565473.4900
9.	X=7487487.2300 Y=4565492.5600
10.	X=7487476.2200 Y=4565504.2400
11.	X=7487480.8100 Y=4565589.4700
12.	X=7487492.4300 Y=4565590.5300
13.	X=7487492.4400 Y=4565631.1700
14.	X=7487493.4300 Y=4565667.5000
15.	X=7487493.2600 Y=4565697.0700
16.	X=7487491.8200 Y=4565712.0300
17.	X=7487491.4300 Y=4565713.2700
18.	X=7487489.4100 Y=4565718.8500
19.	X=7487487.6500 Y=4565738.8000



20.	X=7487475.8300 Y=4565737.7300
21.	X=7487470.6100 Y=4565740.5400
22.	X=7487472.3400 Y=4565751.3500
23.	X=7487477.3900 Y=4565769.1400
24.	X=7487488.9500 Y=4565785.9800
25.	X=7487463.7700 Y=4565801.2600
26.	X=7487456.7600 Y=4565799.4900
27.	X=7487455.7300 Y=4565796.6500
28.	X=7487448.4700 Y=4565798.9000
29.	X=7487444.6100 Y=4565799.5000
30.	X=7487435.3000 Y=4565800.2600
31.	X=7487442.3400 Y=4565815.4400
32.	X=7487470.3700 Y=4565826.9200
33.	X=7487513.0900 Y=4565835.4800
34.	X=7487540.8700 Y=4565833.6900
35.	X=7487539.8900 Y=4565837.6900
36.	X=7487539.5000 Y=4565843.1700
37.	X=7487525.4000 Y=4565848.6900
38.	X=7487487.4700 Y=4565851.5800
39.	X=7487469.1900 Y=4565844.6300
40.	X=7487423.4500 Y=4565852.2800
41.	X=7487408.4900 Y=4565840.9300
42.	X=7487389.0800 Y=4565853.6900
43.	X=7487384.1200 Y=4565859.2800
44.	X=7487375.3800 Y=4565865.1500
45.	X=7487363.4800 Y=4565881.7000
46.	X=7487349.9000 Y=4565908.7300
47.	X=7487339.7100 Y=4565943.1500
48.	X=7487332.6000 Y=4565946.2600
49.	X=7487320.0200 Y=4565949.4500
50.	X=7487313.9800 Y=4565942.7600
51.	X=7487293.1000 Y=4565934.9700
52.	X=7487286.6300 Y=4565930.7700
53.	X=7487275.9000 Y=4565942.6100
54.	X=7487272.4400 Y=4565949.6200
55.	X=7487272.3200 Y=4565951.0000
56.	X=7487262.4300 Y=4565946.5700
57.	X=7487255.0900 Y=4565940.3600
58.	X=7487244.8800 Y=4565932.5400
59.	X=7487233.5100 Y=4565932.2200
60.	X=7487230.0100 Y=4565948.6800
61.	X=7487220.1400 Y=4565961.1100
62.	X=7487217.5500 Y=4565966.9200
63.	X=7487209.3400 Y=4565984.9400
64.	X=7487207.1600 Y=4566005.9600
65.	X=7487187.1400 Y=4565998.0100
66.	X=7487187.1400 Y=4565998.0100
67.	X=7487171.6600 Y=4565987.3900
68.	X=7487156.2300 Y=4565976.1100
69.	X=7487149.4100 Y=4565967.0700
70.	X=7487144.8000 Y=4565964.1400
71.	X=7487146.2800 Y=4565947.2200
72.	X=7487149.0500 Y=4565936.2300
73.	X=7487147.6900 Y=4565922.3100



74.	X=7487142.7100 Y=4565922.9100
75.	X=7487139.1700 Y=4565922.5100
76.	X=7487128.1500 Y=4565896.9800
77.	X=7487124.4100 Y=4565894.3800
78.	X=7487124.3600 Y=4565892.7500
79.	X=7487128.8700 Y=4565893.8900
80.	X=7487130.2300 Y=4565887.7000
81.	X=7487140.7700 Y=4565865.0100
82.	X=7487150.0300 Y=4565856.0600
83.	X=7487163.8300 Y=4565844.3700
84.	X=7487182.0000 Y=4565835.5600
85.	X=7487201.8600 Y=4565829.2400
86.	X=7487219.2000 Y=4565819.2800
87.	X=7487229.2500 Y=4565806.9700
88.	X=7487241.6200 Y=4565798.9100
89.	X=7487257.5600 Y=4565788.9400
90.	X=7487273.1800 Y=4565776.9700
91.	X=7487275.6500 Y=4565770.8800
92.	X=7487276.2800 Y=4565765.3300
93.	X=7487277.0900 Y=4565759.2200
94.	X=7487279.2300 Y=4565753.6100
95.	X=7487275.2800 Y=4565749.0000
96.	X=7487270.4200 Y=4565738.0200
97.	X=7487263.9300 Y=4565723.4400
98.	X=7487268.4500 Y=4565715.4700
99.	X=7487278.1500 Y=4565715.9600
100.	X=7487288.9500 Y=4565717.6800
101.	X=7487298.8300 Y=4565718.9500
102.	X=7487302.6500 Y=4565703.3700
103.	X=7487306.2500 Y=4565694.6000
104.	X=7487324.4300 Y=4565699.0700
105.	X=7487327.1200 Y=4565691.8600
106.	X=7487331.9500 Y=4565681.4500
107.	X=7487334.7700 Y=4565669.1000
108.	X=7487333.4000 Y=4565651.8300
109.	X=7487331.9400 Y=4565628.7700
110.	X=7487327.6600 Y=4565592.1400
111.	X=7487324.0800 Y=4565576.6000
112.	X=7487326.2600 Y=4565570.6400
113.	X=7487325.6300 Y=4565563.8500
114.	X=7487328.3200 Y=4565550.1800
115.	X=7487343.8600 Y=4565552.4700
116.	X=7487344.8500 Y=4565545.5000
117.	X=7487349.6600 Y=4565530.9700
118.	X=7487361.7800 Y=4565510.2100
119.	X=7487373.9000 Y=4565492.0200
120.	X=7487389.4500 Y=4565505.8900
121.	X=7487407.2200 Y=4565485.6900
122.	X=7487413.5200 Y=4565475.8800

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 91.127,7655 м<sup>2</sup> (9,11ha).



### 3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Урбанистичкиот план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид треба да биде изработен согласно со член 14 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.32/20) т.е. да се изработи како план со општи услови за градење за целиот плански опфат и регулација само на неопходните земјишта за општа употреба и градби од јавен интерес, кој се донесува за мали и неразвиени села што немаат историја на плански просторен развој, како и согласно член 40 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), според кој Урбанистички план за неразвиено село се донесува за мали и неразвиени села што немаат историја на плански просторен развој, за кои во планот не се формираат градежни парцели, туку се уредува само неопходна регулација и општи правила на градење и развој на просторот.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **III-г заштитна зона – опфати на села (културно наследство)**.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат не спаѓа во ниту една од наведените заштитни зона т.е. опфатот се наоѓа на простор што е наменет за непродуктивни намени „населби и друго градежно земјиште “ **над** ката 866 m н.в.

### 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Општи цели за изработка на **Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид** се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство;
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии;
10. создавање, развој и одржување на квалитетни и хумани селски населени места со безбедна, здрава и општествено функционална животна и работна средина;

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;



3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на **Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид** е поставување на урбанистички концепт и давање насоки за идниот развој на селото, заради создавање услови за планирање на организирани простори и изградба на објекти и потребната пратечка инфраструктура, согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во планскиот опфат на **Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид**, согласно член 75 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20 и 219/21), планирани се следните групи на класи на намени:

**А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**

**Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ**

**В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**

**Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА**

**Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**

**Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

**Урбанистички план за село Сирула (плански период 2021-2031), Општина Охрид** ќе се изработи согласно методологијата пропишана во следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20 и 219/21);
- План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029) со Акциски план („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20).

ИЗРАБОТИЛЕ:

Силвана Вановска, дипл. инж. арх.

Емилија Спировска, дипл. инж. арх.



## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1158/2021

Дата: 17.08.2021

Арж. зная	_____
Рок на чување	_____
	20 ____ год.
	Потпис,

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 9,11 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y12621** се составен дел на Решението.
3. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно наследство на Охридски регион (Службен весник на Република Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.
6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за предметната документација за Урбанистички план за село

Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36144, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1158/2021 од 12.08.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби  
Одобрил: Соња Фурнадиска



ПОСВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СИРУЛА,  
КО СИРУЛА,  
ОПШТИНА ОХРИД  
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y12621

Скопје, август 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СИРУЛА,  
КО СИРУЛА,  
ОПШТИНА ОХРИД**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Барател: Општина Охрид**

**Тех.бр. У12621**

**Раководител на задачата:  
м-р Анита Кочан, д.с.р.**

**Anita  
Kochan** 

**Координатор:  
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и**

**Srgjan Durlevikj** 

**Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.**

**Dushica  
Trpchevska  
Angjelkovikj** 

**Агенција за планирање на просторот**

**Директор**

**Andrijana Andreeva**  Digitally signed by Andrijana Andreeva  
Date: 2021.08.10 14:22:03 +02'00'

**м-р Андријана Андреева, д.и.а.**

Скопје, август 2021

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид.

Површината на планскиот опфат изнесува 9,11 ha.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- При изработката и реализацијата на УП за село Сирула, КО, Сирула Општина Охрид, на површина од 9,11 ha, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.
- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на **3 микрореони**.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето

#### ***Шуми и шумско земјиште***

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

#### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Околу изворникот кој се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да

предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на идната пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на водите.
- Низ планскиот опфат на селото минуваат времени водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се обезбеди заштитен појас во согласност со Законот за води.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- При изработување на урбанистичките планови за населбите **неопходно** е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско - Преспански регион во однос на намените на површините.

#### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

#### **Јавни функции**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Охридско Преспански Регион и ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### **Индустрија**

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот.
- Расположивите показатели за развојот и размешеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
  - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
  - Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.
  - При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

#### **Трговија и занаетчиство**

- При изработката и реализацијата на УП за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид на површина од 9,11 ha, треба да се почитуваат планските определби од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион” во областа на развојот и размешеноста на трговијата и занаетчиството.
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што



постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.

#### **Сообраќај и врски**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р29273 - (Ботун-Врска со А2-Белчишта-Брежани-Железнец-врска со Р1305).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

#### **Заштита на природното наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот

регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење на подрачјето на катастарската општина Сирула нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Од податоците од Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, на подрачјето на предметната катастарска општина има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и припаѓа на туристичките простори со меѓународно

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

**значење.** Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: езерски, риболовен, културно-наследствен, излетен, рурален, еко туризам, природно наследствен и градски.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Сирула, КО Сирула, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

## ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

### Користење на земјиштето

Карта: A2110819

#### Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

#### Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарали

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

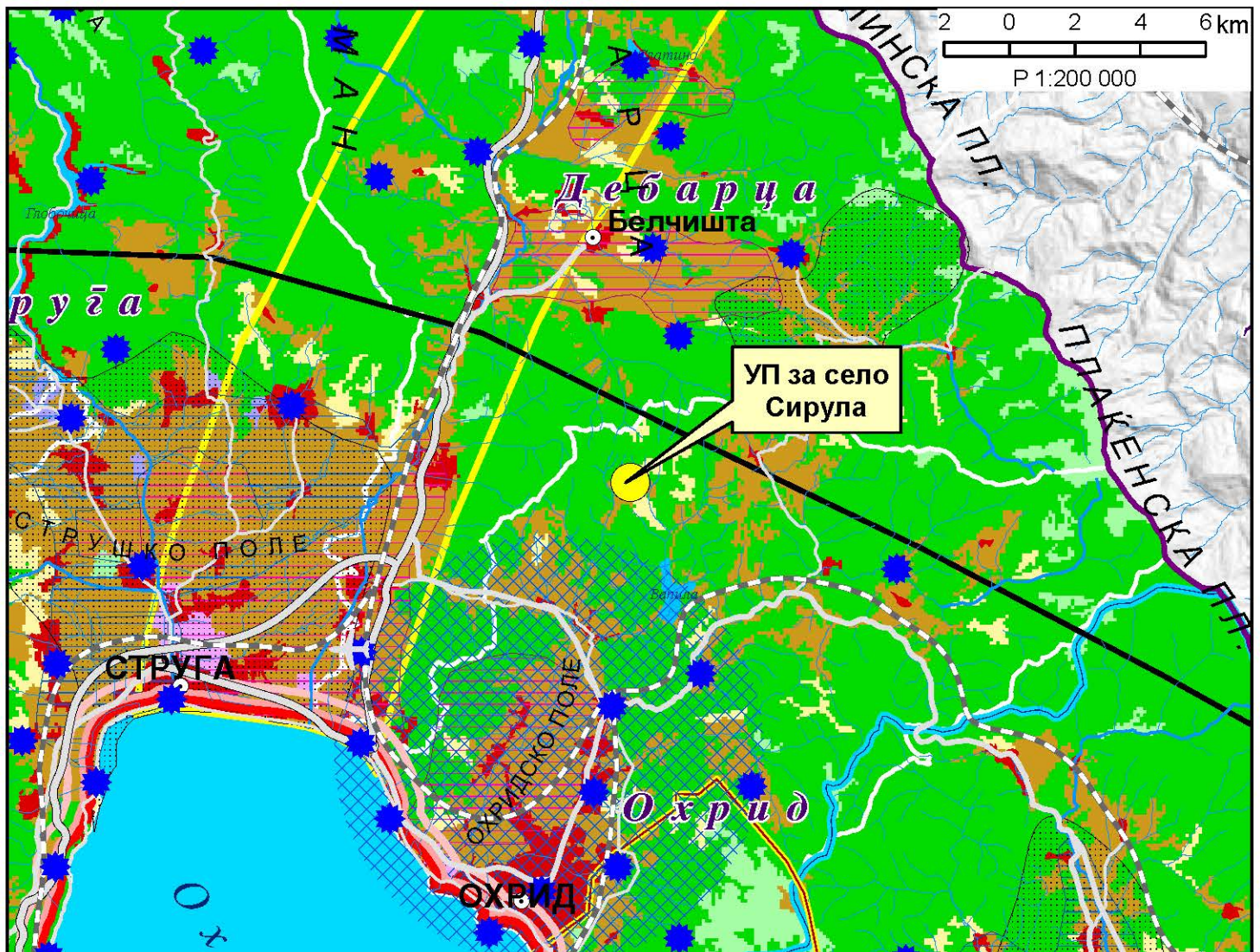
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

## ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

### Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

#### Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

#### Оски на развој

- јужна
- северна

#### Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

#### Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

#### Образование

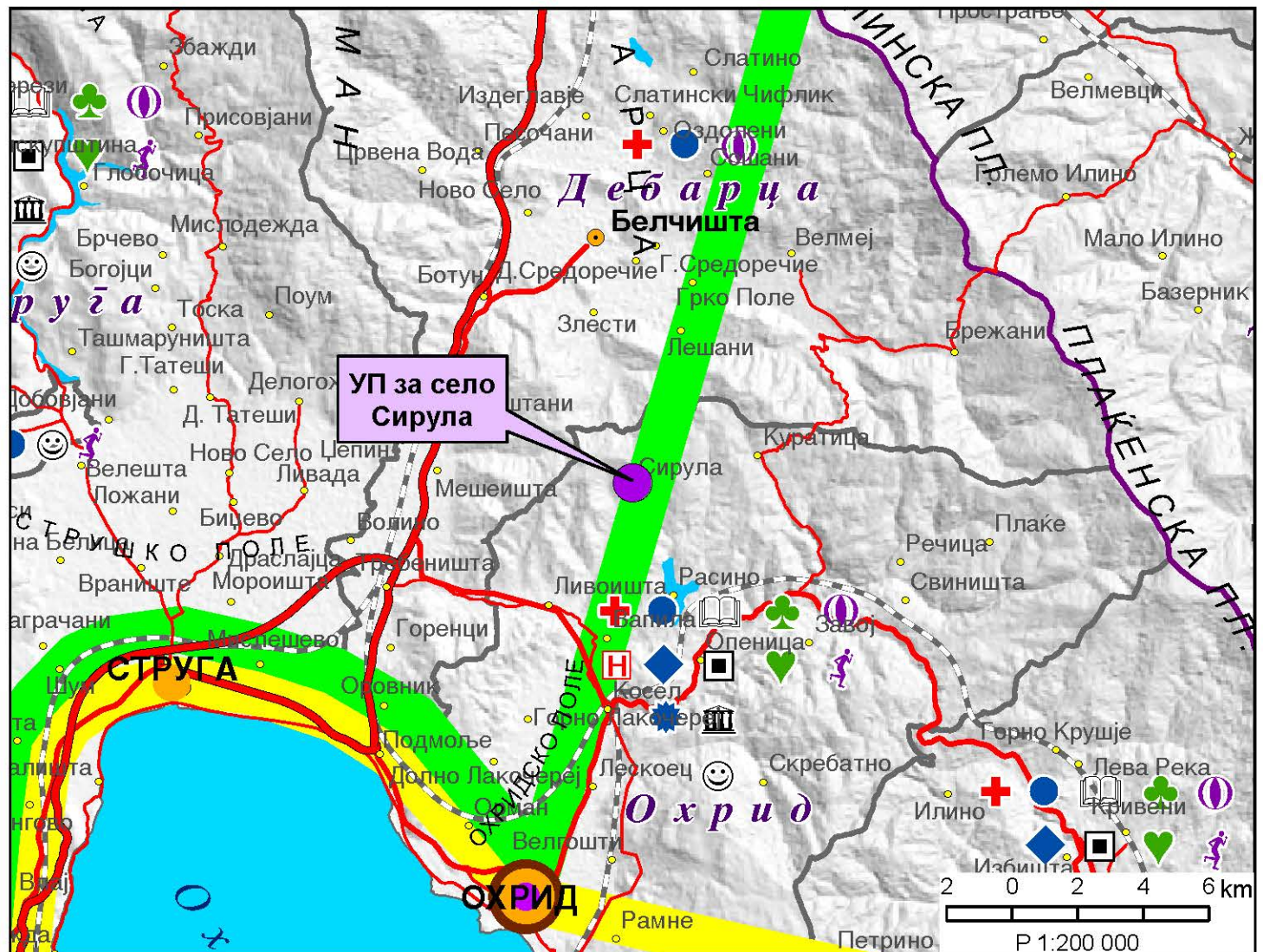
- основно
- средно
- високо

#### Социјална заштита

- дом
- детска градинка

#### Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

## ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

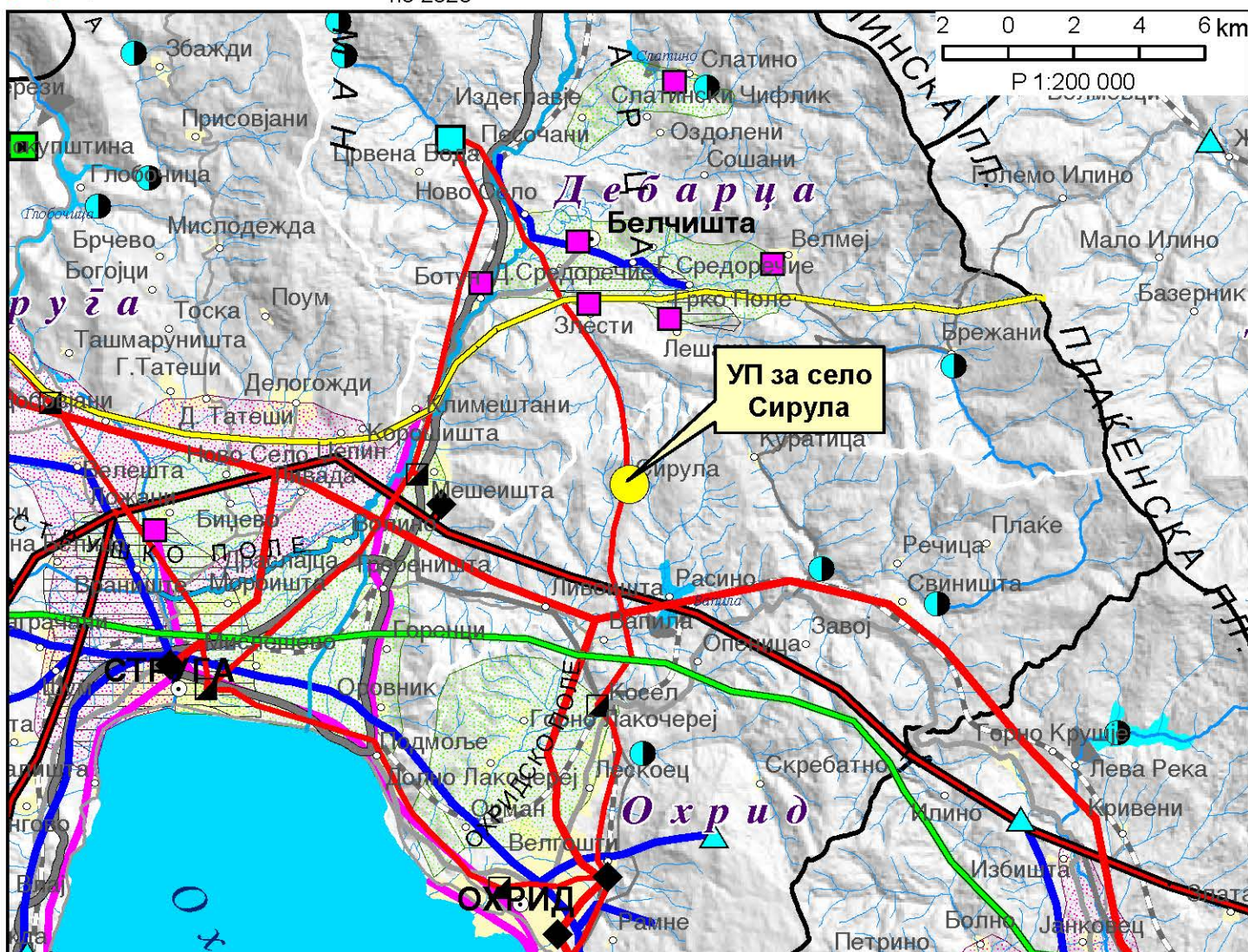
Синтезни карти

### Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

#### Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

## ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

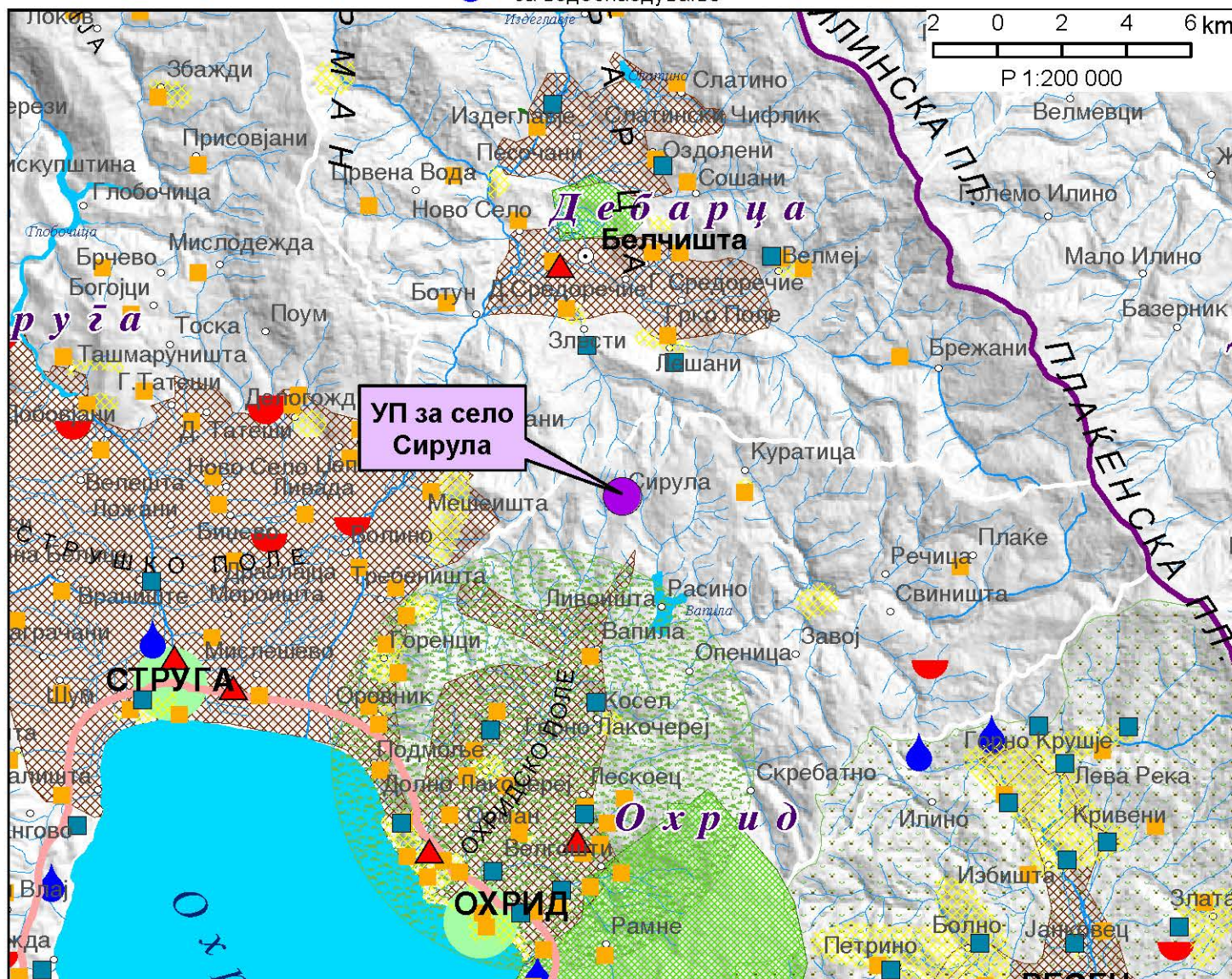
Синтезни карти

### Реонизација и категоризација на просторот за заштита

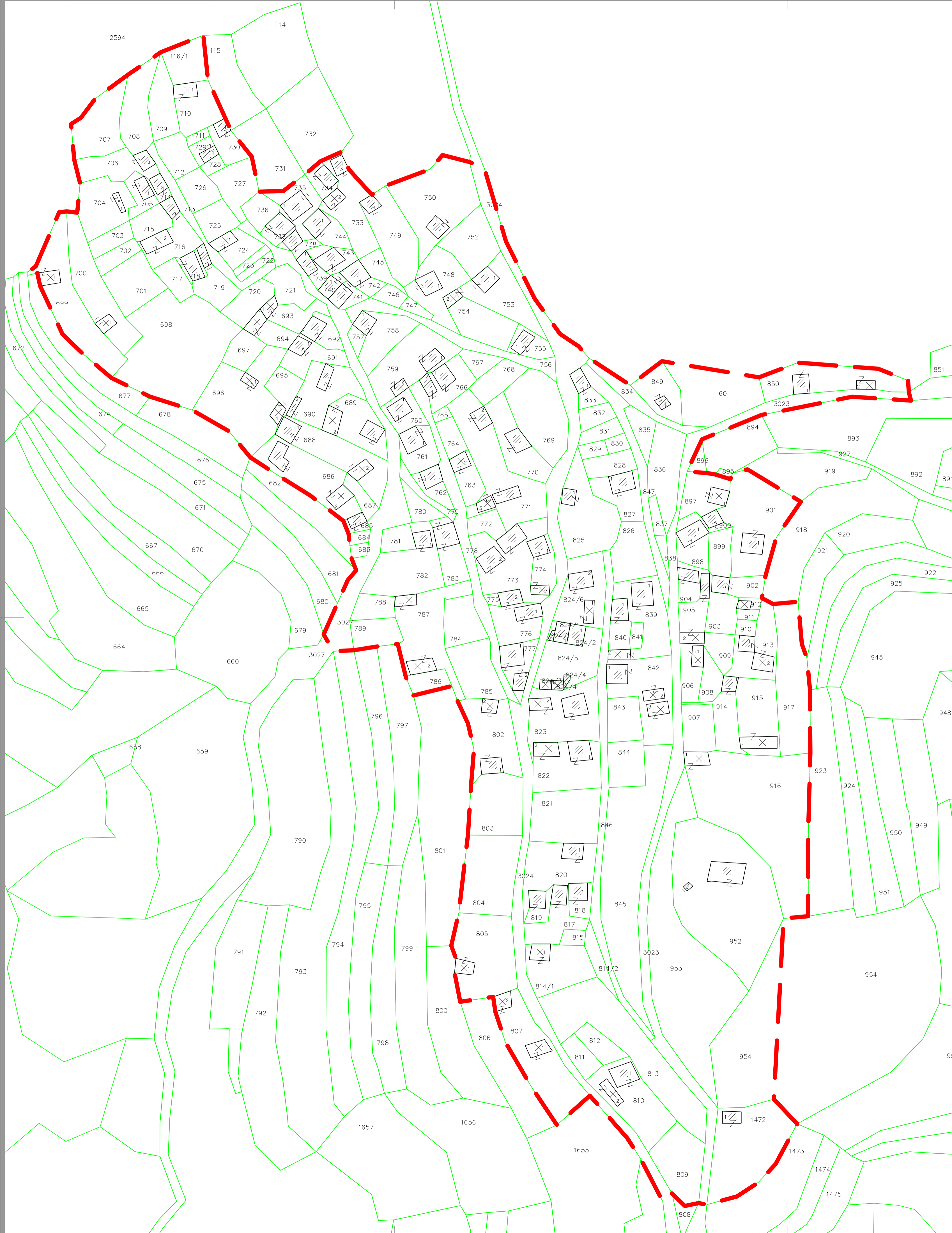
Карта: A2110822

#### Легенда:

граница на опфат	регион за управување со животната средина	<b>Културно наследство</b>
општинска граница	заштита на простор со природни вредности	целина
река	заштита на земјоделско земјиште	Унеско
природно езеро и акумулација	природен коридор	поединечен споменик
рекултивација на деградиран простор	заштитна крајбрежна зона	заштитена археологија
интегрирано спречување и контрола на загадување	Преспа парк	простор со режим на заштита
	заштитни зони на извори за водоснабдување	





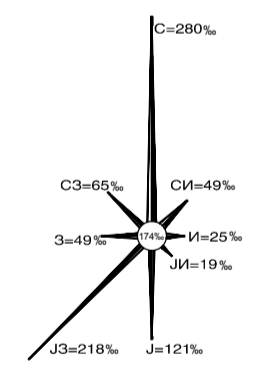


### Легенда

	- бетонски ѕид		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- стабен објект
	- пешачна патека		- поклопен објект
	- метална ограда		- поклопен тераса
	- граница на опшат		- објект во изградба
	- тротоар		- диоградби
	- фактична состојба на пат		- новозграден стопански објект
	- сенични објекти		- новозграден стабен објект
	- ѕиван пат		- новозграден поклопен објект
	- рампа		- поклопен објект
	- решетка		- 088.35- ката
	- електричен ормар		- слиеник
	- бетонски столб од електрична мрежа		- дрвен столб од електрична мрежа
	- светлосен столб		
	- шакти		

Изготвил:  
Сандра Манева дипл.геод.инж.

## ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СИРУЛА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031), ОПШТИНА ОХРИД M=1:1000



### ЛЕГЕНДА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 9.11ha

**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ** ЛИЦЕНЦА  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР.0.095

НАРАЧАТЕЛ  
ОПШТИНА ОХРИД

СОДРЖИНА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ФАЗА  
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СИРУЛА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031), ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНЕРИ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.в.а о.власување 0.0065  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д.в.а о.власување 0.0381

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.в.а о.власување 0.0065

РАЗМЕР  
M=1:1000

ДАТА  
ДЕКЕМВР 2021

ЛИСТ  
1