



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО
КО ОХРИД 2,**

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 04 / 2022

февруари 2023

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО
ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 2, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ : Сашо Михајлоски
ИНВЕСТИТОРИ : Зоран Михајлоски

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
февруари 2023 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев**, арх.

Број: 0809-50/150320220004568

Датум и време: 9.8.2022 г. 14:54:14

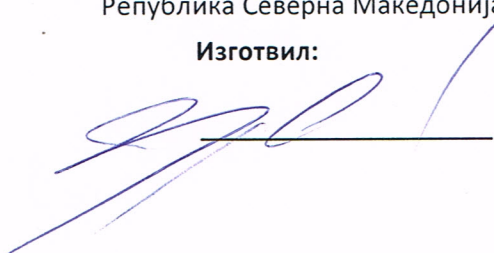
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

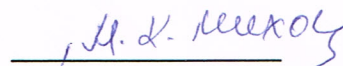
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, со техн. бр.04 / 2022 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022), "Прирачник за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. издаден од страна на Министерство за транспорт и врски на РСМ како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАВНА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМЕСТОС СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
54 ОД 26.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЦАН ЦЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

ОСРЕДНОБРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-205, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАКАНИЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.4. Услови за движење на инвалидизирани лица
 6. Податоци, информации и мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Извештај од извршена стручна ревизија
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- Извод од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 опфат 1 за ГП 2.78 во КО Охрид 2, Општина Охрид
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри 1:500
- 6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 2.78 и ГП 2.64 1:500



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сопственик на земјиштето на КП 11557 и КП 11703/3 во КО Охрид 2, Општина Охрид, ја Овластувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Зоран Михајлоски



Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека

Зоран Михајлоски, ул.Јане Сандански бр.81, Охрид, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0100009 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

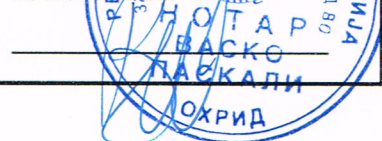
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4025/2022

Во Охрид 09.06.2022

НОТАР

Васко Паскали



Предмет : Овластување

Како сопственик на земјиштето на КП 11557 и КП 11703/3 во КО Охрид 2, Општина Охрид, ја Овласувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Сашо Михајлоски



Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека

Сашо Михајлоски, ул.„Јане Сандански“ бр.81, Охрид, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2356678 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4024/2022

Во Охрид 09.06.2022

НОТАР
Васко Паскали

Васко Паскали





ИМОТЕН ЛИСТ

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

ИМОТНИ ЛИСТОВИ



Handwritten signature in blue ink.



ГЕОГРАФСКИ СИСТЕМ
Примено: WGS 1984
Организациона единица (ср): 1505
Проект: 1505
Видност: 5

ИМОТЕН ЛИСТ број: 9178 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЈЛОСКИ ЗОРАН	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2		0 / 0	26.05.2009
2	***	МИХАЈЛОСКИ САШО	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2		0 / 0	26.05.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старит ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ	50000 1		122		832		0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ	50000 2		57		832		0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ	50000 3		59		832	38093	0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ	70000		180		832		0 / 0	24.08.2009

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на катастарски објект	Нам. на зр. и	Нивото на зр. поставено при конверзија на податоците од старит ел.систем	Вид на зграда			Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старит ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Вид	Кат	Број						
11557	0	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1	ПО	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО	92			832		0 / 0	24.08.2009
11557	0	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1	ПР	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПР	92			832		0 / 0	26.05.2009
11557	0	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1	ПР	ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	ПР	3			832		0 / 0	26.05.2009



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9178 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
50000	ПОД ЗГРАДА
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

М.П.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93550 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Прилего
Организациска единица / Вид / Видност / Видност
ЗНН 280/9

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прер. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОРАН МИХАЈЛОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2	КП.бр.15172 од ПЛ.бр.12245 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01
2	***	САШО МИХАЈЛОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2	КП.бр.15172 од ПЛ.бр.12245 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конвизија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на прер. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	г3					
11703 3	93550				3	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

М.П.



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER
 Издавач: Makedonski Telekom SA
 Сервиски број: 57.25.94.00
 Валиден до: 18.08.2023
 Датум и час на потпишување: 25.04.2022 во 11:47:36
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1705-10302/2022 од 25.04.2022 11:47:26

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 8690 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Наследно Решение О.бр. 21/2010 УДР-бр.04/10 од 24.09.2012 година нотар Тана Топалоска Охрид	1112-112/2013	25.01.2013 10:59:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	освоен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
11687		ГРАД	г3	гиз	354	СОПСТВЕНОСТ			1121-1866/2016	14.07.2016 14:24:04
11687		ГРАД	г3	згз 1	46	СОПСТВЕНОСТ			1121-1866/2016	14.07.2016 14:24:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

ИМОТЕН ЛИСТ број: 8690 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2



Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службено (плодожување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд		Намена на посебен/звезд дучки дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Класа	Куптура			Влез	Кат								
11687 0	ГРАД	Г3	Г13	354	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УТ/БР 26-СЛ ОД 27.07.2015 ГОДИНА.	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ („СЛ.ВЕСНИК НА РМ., БР.144/2014).	1116-278/2016	27.02.2016 11:02:58
11687 0	ГРАД	Г3	ЗП3	46	1										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЗП3	Земјиште под зграда
Г13	градежно изградено земјиште
Г3	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДООС

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 93719 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 2

Примено
Од: [Signature]
[Signature]

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСИМ ЈУСУФОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56
2	***	ЈУСУФ ЈУСУФОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56
3	***	ЈУСУФОВСКИ ФЕИМ	ЈАНЕ САНДАНСИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа			
11684 2	ГРАД	гз	гиз	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32
11684 2	ГРАД	гз	зпз 1	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32
11684 2	ГРАД	гз	зпз 2	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93719 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
гпа	градожно изградено земјиште
гз	Вештачки непроходни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

М.П.



Трговско Друштво за транспорт и возовоз
3025 1001
Училишна адреса ериница Број Пок Вредност
САН 150/0

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102278 ПРЕГИС Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
2	***	ШАПКАР ДИМЧЕ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 40, ОХРИД	30/14315	Исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
3	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ КУЛТИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	3/14315	Исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
4	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ УРИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	4/14315	Исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
5	***	ТРАЈЧЕВСКИ ИЛИЕВ АНДРЕЈА	ЈАНЕ САНДАНСКИ 27 Г, ОХРИД	9/14315	Исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заведничка сопственост	Право првзвено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
11497	ЈАНЕ САНДАНСКИ	гз	гнз	2	14315	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-917/2018	27.04.2018



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Дел	Влез/Излез на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
		Бр на зграда	Кат	Број					
11497	1						ОФОРМЕН НОВ ПОПИСЕН ЛИСТ ЗА ПРЕДЕЛЕ-ЖУВАЊЕ НА ГРАДЕБА БР.900/10 НА КП.БР. 11526/1 И КП.БР.11497/1 ЗА КО ОХРИД 2 ПО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕБА БР.06-3747/6 ОД 23.11.2009г. ОПШТИНА ОХРИД.	1113-638/2020	04.08.2020 11:45:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г3	Вештачки неплодни земјишта
Г43	Градежно неистражени земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

М.П.



Трговско друштво за геодетски работи

ГЕОПРАКТИКА ДОО С.РЛ

Примено: *по от*

Организациона единица: Број: *1001*

Вредност: *1001*

ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 8689 Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
***	ЈУСУФОВСКИ ЈУСУФ	Ј.САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Примено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
		култура	класа				
11684	ГРАД	пнз	пнз	261	-	8689	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пнз	Градежно неизградено земјиште

М.П.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме, потпис



[Handwritten signature]



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорите/нарачателите Сашо Михајлоски и Зоран Михајлоски како сопственици на КП 11557 и КП 11703/3 во КО Охрид 2, која учествува во формирање на градежната парцела ГП 2.78 формирана во во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64, формирани во ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64, формирани во ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022)

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид, а ги опфаќа Градежните парцели 2.78 и 2.64.

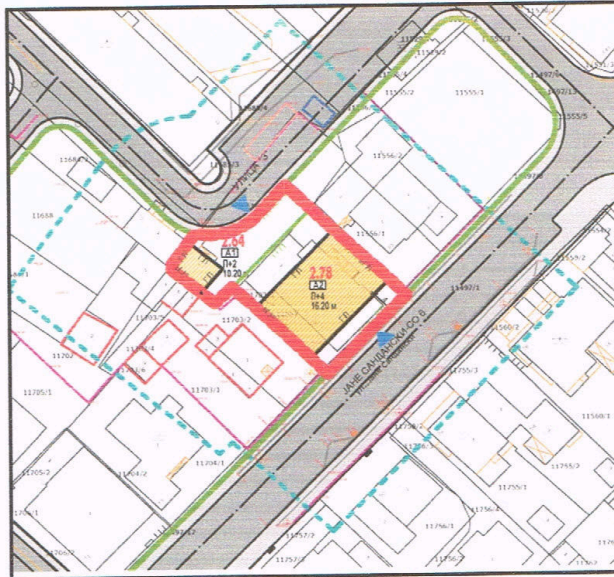
Градежната парцела 2.78 формирана во ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на “Техничка грешка” истата нема можност да биде реализирана.

Како дополнителни причини за неможноста за реализација на ГП 2.78 се и следните:

1. Во Градежната парцела 2.78 влегува и земјиште кое е сопственост на РМ односно реализирана сообраќајница (постоен тротоар).
2. Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 2.78 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за УЗ 6, УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид а ги опфаќа Градежните парцели 2.78 и 2.64 формирани на делови од катастарските парцели КП 11557, КП 11687, КП 11684/1, КП 11684/2 и 11497/1 и катастарската парцела КП 11703/3.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за УЗ 6, УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид

Проектниот опфат на југо-источната страна се граничи со Собирната Улица “Јане Сандански”, на северо-источната страна со ГП 2.77, на југо-западниот страна со ГП 2.79 и на северозападната страна со станбена улица “З”.

Согласно Изводот од ДУП за УЗ 6, УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

ГП 2.64

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A1
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	D1, D2
- Висина на хоризонтален венец	10,20 м
- Катност	П+2
- Површина на градежна парцела	185 м ²
- Максимална површина за градба	40 м ²
- Бруто развиена површина	120 м ² ,
- Процент на изграденост	21%
- Коефициент на искористеност	0,65
- Потребен број на паркинг места	1

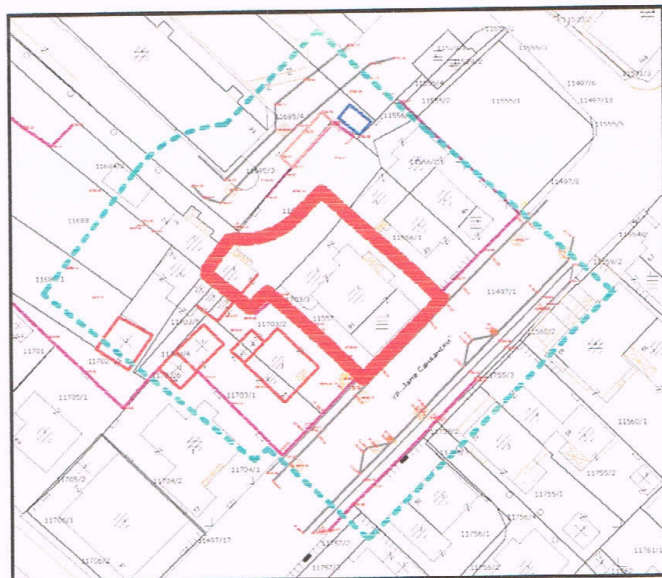
ГП 2.78

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катносот	П+4
- Површина на градежна парцела	425 м2
- Максимална површина за градба	247 м2
- Бруто развиена површина	1235 м2,
- Процент на изграденост	58%
- Коефициент на искористеност	2.91
- Потребен број на паркинг места	14

Површина на проектниот опфат : 610 м2
Периметар на проектниот опфат : 109 м

Проектниот опфат ги има следните координати :

Ti	Y	X
1	7484507.26	4552283.27
2	7484515.50	4552275.67
3	7484518.66	4552272.78
4	7484523.02	4552268.54
5	7484523.55	4552268.02
6	7484510.06	4552254.4
7	7484509.22	4552255.22
8	7484493.81	4552269.64
9	7484506.45	4552282.31
10	7484483.15	4552273.15
11	7484486.42	4552277.57
12	7484487.6	4552279.14
13	7484488.04	4552279.07
14	7484489.01	4552278.92
15	7484490.43	4552278.88
16	7484491.85	4552279
17	7484493.24	4552279.31
18	7484494.59	4552279.78
19	7484495.87	4552280.41
20	7484497.06	4552281.19
21	7484498.15	4552282.11
22	7484503.07	4552287.15

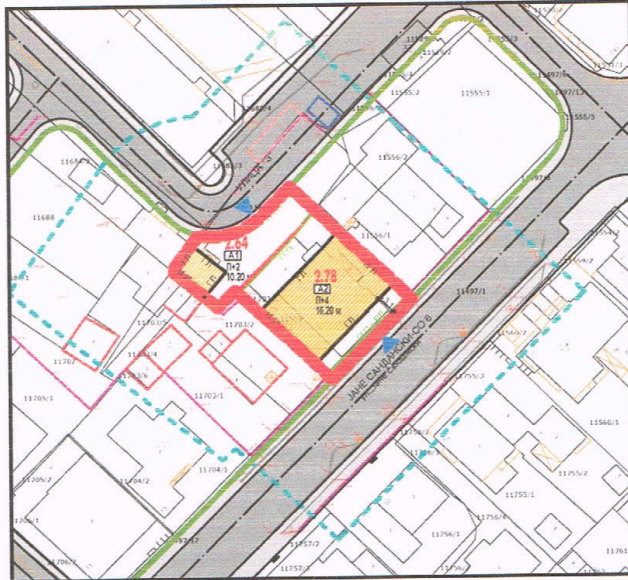


Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градежната парцела 2.78 и 2.64 без да се променат неговите вкупни и поединечни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на УП со план за парцелација на градежна парцела на ГП 2.78 формирана во ДУП за УЗ 6, УБл. 6.2 – опфат 1, КО Охрид 2, Општина Охрид :



1. Преработка на проектниот опфат формиран од ГП 2.78 и ГП 2.64 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели за ГП 2.78 и ГП 2.64).
2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 2.78 и ГП 2.64 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 11557 и КП 11687 во КО Охрид 2, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединечната сопственост.
3. Корекција на линијата на градежната парцела ГП 2.78 и регулационата линија од источната страна на градежната парцела поклопувајќи ги со линијата на катастарската парцела КП 11557 со што земјиштето кое претставува реализирана сообраќајна површина (постоен тротоар) и е сопственост на Р. Македонија ќе остане надвор од Градежната парцела 2.78. (согласно чл.57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022).
4. Намената на земјиштето и параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 2.64

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A1
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	10,20 м
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	193.09 м2
- Максимална површина за градба	40 м2
- Бруто развиена површина	120 м2,
- Процент на изграденост	21%
- Коефициент на искористеност	0,62
- Потребен број на паркинг места	1

ГП 2.78

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катносот	П+4
- Површина на градежна парцела	398.24 м2
- Максимална површина за градба	247 м2
- Бруто развиена површина	1235 м2,
- Процент на изграденост	58%
- Коефициент на искористеност	3.10
- Потребен број на паркинг места	14

E1 – Сообраќајна инфраструктура **18.29 м2**

Површина на проектниот опфат : **609.62 (610) м2**
Периметар на проектниот опфат : **109 м**

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022) и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

Нарачатели / инвеститори:

Сашио Михајлоски



Зоран Михајлоски



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има изградено два објекти.

Параметрите за инвентаризираните градби се евидентирани во таблицата и легендата на соодветниот графички прилог во УП.

ПОПИСНИ ЛИСТИ									БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: АВГУСТ 2022
			ГРАДЕЖЕН ДЕЛ						
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ m ²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ m ²	ВИСИНА (m)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	122	244	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
2	59	59	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
3	57	104	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
4	46	82	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

2.1. Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во **источниот** дел од територијата на градот Охрид во КО Охрид 2. Постоечкиот влез во проектниот опфат е од источната страна преку постојната собирна ул."Јане Сандански" и истиот е прикажан на соодветниот графички прилог (бр.3).

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-27/7-178 од 21.06.2022 година во која не информираат дека во проектниот опфат има електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во проектниот опфат има надземни и подземни електроенергетски кабелски водови.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 44027 од 24.06.2022 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат има постојна МТК инфраструктура која е прикажана на графичкиот прилог.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод - Охрид, добиени се податоци со број 09 – 1038/1 од 01.07.2022, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија на длабочина од 80 см со Ф 110 мм која минува по ул.“Јане Сандански”, на источната страна и непосредно до проектниот опфат (во правец југозапад-североисток) и Ф 6/4” која минува по станбената улица од северо-западната страна. Истите се прикажани на графичкиот прилог.

- **Канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиено е Известување - Информации со број 09 – 808/2 од 23.06.2022 во кое не известуваат дека покрај проектниот опфат од источната страна поминува улична фекална канализација Ф 315 мм и Ф 200 и атмосферска канализација со Ф 450 мм. Истите се прикажани на графичкиот прилог.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Согласно на Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-6828/2 од 17.05.2022 год. (ДУП за 6-та УЗ, УБ 6.2 – опфат 1, Охрид, одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009 год.) предметниот опфат за градежната парцела ГП 2.78 е со планирана намена А2 – семејно домување во станбени згради.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 2.78 како “семејно домување во станбени згради (А2)” соодветува со дефинираната класа на намени А2 (згради за домување).

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од југозападната страна со ГП 2.79 по ДУП;
- Од североисточната страна со ГП 2.77 по ДУП;
- Од југоисточната страна со улица “Јане Сандански” (сбирна улица).
- Од северозападната страна со улица “3” (станбена улица)

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

- дел од КП 11684/1;
- дел од КП 11684/2;
- дел од КП 11687;
- дел од КП 11557;
- дел од КП 11497/1;
- КП 11703/3

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежни парцели кои се формираат на КП 11557, КП 11703/3, КП 11687, КП 11684/1, КП11684/2 и КП 11497/1 во КО Охрид 2 изработен од фирмата “Геопрактика” ДОО – Охрид со бр. 0822-250/12 од 01.06.2022 год изнесуваат :

ГП 2.64 (на делови од КП 11684/1, КП 11684/2 и КП 11687) $P = 185 \text{ м}^2$
ГП 2.78 (на КП 11703/3 и делови од КП 11557, КП 11687 и КП 11497/1) $P = 425 \text{ м}^2$

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, потребно е да се постигнат следните цели :

- Преработка на проектниот опфат формиран од ГП 2.78 и ГП 2.64 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели за ГП 2.78 и ГП 2.64).
- Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 2.78 и ГП 2.64 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 11557 и КП 11687 во КО Охрид 2, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединечната сопственост.
- Корекција на линијата на градежната парцела ГП 2.78 и регулационата линија од источната страна на градежната парцела поклопувајќи ги со линијата на катастарската парцела КП 11557 со што земјиштето (дел од КП 11497/1) кое преставува реализирана сообраќајна површина (постоен тротоар) и е сопственост на Р. Македонија ќе остане надвор од Градежната парцела 2.78. согласно чл.57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022) и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.
- Намената на земјиштето и параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Со корекцијата на меѓусебната граница и препарцелација на градежните парцели ГП 2.78 и ГП 2.64 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 2.64 (на делови од КП 11684/1, КП 11684/2 и КП 11687) $P = 193.09 \text{ м}^2$
ГП 2.78 (на КП 11703/3 и дел од КП 11557) $P = 398.24 \text{ м}^2$

E1 – тротоар ; сообраќајни инфраструктури (дел од 11497/1) $P = 18.29 \text{ м}^2$

Површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 610 м^2 (609.62 м^2).

Согласно на Изводот од ДУП паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела ГП 2.78 односно треба да се обезбедат вкупно 14 паркинг места.

Со корекција на границите потребниот број на паркирни места ќе се определи со изработка на проектна документација за секоја градежна парцела посебно, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање според следните критериуми за градби со намена А2 – семејно домување:

- 1 паркинг место за секој стан до 45м² и 1.5 паркинг места за секој стан над 90м².

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП 2.78 и ГП 2.64 (според ДУП) и нумерички показатели за корегираниите градежни парцели ГП 2.78 и ГП 2.64 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 2.78 (на КП 11703/3 и делови од КП 11557, КП 11687 и КП 11497/1) превземени од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид

Намена :

класа на намена: А2 – семејно домување во станбени згради

компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	425 м ²
- Површина под градба	247 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1235 м ²
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20
- Потребен број на паркинг места	14

Нумерички показатели за ГП 2.78 (на КП 11703/3 и дел од КП 11557) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	398.24 м ² (398 м ²)
- Површината за градба	247 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1235 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	62 %
- Коефициент на искористеност	3.10
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м

Нумерички показатели за ГП 2.64 (на делови од КП 11684/1, КП 11684/2 и КП 11687) превземени од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид

Намена :

класа на намена: А1 –домување во куќи
компатибилни намени : Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	185 м ²
- Површина под градба	40 м ²
- Бруто развиена површина за градба	120 м ²
- Максимална спратност	П+2
- Максимална висина до венец	10.20
- Потребен број на паркинг места	1

Нумерички показатели за ГП 2.64 (на делови од КП 11684/1, КП 11684/2 и КП 11687) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А1 – куќи за домување
поединечна намена : А 1.1 – куќи со двор
компатибилни намени : Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	193.09 м ² (193 м ²)
- Површината за градба	40 м ²
- Бруто развиена површина за градба	120 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	21 %
- Коефициент на искористеност	0.62
- Максимална спратност	П+2
- Максимална висина до венец	10.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	610 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	609.62 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	609.62 м² (610 м²)

Намената на планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

○ Атмосферска канализација

Во близина на проектниот опфат е реализирана атмосферска канализација планирана во ДУП за Урбан Блок 6.2, Урбана Заедница 6. Одводнувањето на атмосферските води од планираните градби и градежните парцели ќе биде преку приклучување на истите на атмосферската канализација предвидена во ДУП.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежните парцели.

I. Општите и посебните одредби за градење превземени од Одредбите од “ДУП за 6-та УЗ, УБ 6.2 – Охрид (Одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009) и ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од Детален урбанистички план за бта УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год).

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето кои важаат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зелнило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака на просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се поставуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели :во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично . Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ('Службен весник на РМ', број 140/07).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1.20м .Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на

намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+3х3,0м =10,20м.

1.10 Максималната висина на слеме е до 3.50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен простор во спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покриени баци, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. изразен во процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот.

1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кои ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А -ДОМУВАЊЕ

A1 -домување во станбени куќи

A2 -домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м² : 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за

инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улицав "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев" имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.

1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.22 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процент на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5 – 10 %.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6 . 2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање('Службен весник на РМ', број 78/06).

1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.3 6 од У.Б6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот простор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.

Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето кои важат за секој блок поодделно

ДЕЛ 2

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.
Се состоја од една или повеќе катастарски парцели.

Класа на намени:

A – Домување

A1– семејно домување во станбени куќи

A2 – семејно домување во станбени згради

A1 – семејно домување во станбени куќи се планира на градежната парцела ГП 2.64

A2 – семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата се планира на градежната парцела ГП 2.78

Површини на градење:

Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели со намена A – домување во следните градежни парцели: ГП 2.64

Височина на градење

Максималната височина на градбите е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1.20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2.90 м, а за деловна дејност 3.40 м. Во деталниот урбанистички ман за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{м}+3\times 3,0\text{м}=10,20\text{м}$.

Максималната височина на градбата ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребен број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели: ГП 2.64

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели: ГП 2.78

Максималната висина на слеме е до 3.50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен простор во спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се: - домување во куќи со градини до П+2 спрата, на парцели со површина од 200-300 м²

$P=20-40\%$ $K=0.6-1.2$

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени:

11. Згради со мешани комерцијални намени од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување на парцели со површина од 300 м² – 500 м² и поголеми:

$P = 50 - 90 \%$ $K = 3.0 - 7.0$

Паркирање:

Паркирањето – гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

А1, А2 – семејно домување

- 1 паркинг место за секој стан до 45м² и 1.5 паркинг места за секој стан над 90м².

*Освен кај градежните парцели 2.1, **2.78**, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица “Јане Сандански”, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица “Јане Сандански”, истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процент на озеленетост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5 – 10 %.

***ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од Детален урбанистички план за бта УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год).**

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за ГП 2.78 (на КП 11703/3 и дел од КП 11557) според Урбанистичкиот проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 –згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	398.24 м ² (398 м ²)
- Површината за градба	247 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1235 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	62 %
- Коефициент на искористеност	3.10
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	14

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 2.78

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III –а, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

А2 – семејно домување

- 1 паркинг места за секој стан до 45м² и 1.5 паркинг места за секој стан над 90м².

Максималната височина на градбата ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребен број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид односно ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од Детален урбанистички план за бта УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год). пристапот до градежната парцела ГП 2.78 е од собирната улица “Јане Сандански”.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Нумерички показатели за ГП 2.64 (на делови од КП 11684/1, КП 11684/2 и КП 11687) според Урбанистичкиот проект

Намена :

класа на намена : А1 – куќи за домување
поединечна намена : А 1.1 – куќи со двор
компатибилни намени : Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	193.09 м ² (193 м ²)
- Површината за градба	40 м ²
- Бруто развиена површина за градба	120 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	21 %
- Коефициент на искористеност	0.62
- Максимална спратност	П+2
- Максимална висина до венец	10.20 м
- Потребен број на паркинг места	1

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 2.64

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III –а, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид пристапот до градежната парцела ГП 2.64 е од новопроектирана улица улица “3” (станбена улица).

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои се почитувани во изработката на УП.

Напомена:

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, почитувани се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -а од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -а:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;

- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголугањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 2.64 и ГП 2.78 во КО Охрид 2 - општина Охрид. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

ГП 2.64 и ГП 2.78 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување. Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

ДУП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	Д1,Д2	10.20	П+2	185	40	120	22%	0.65	1
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	425	247	1235	58%	2.91	14
ВКУПНО						610	287				
УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	Д1,Д2	10.20	П+2	193.09	40	120	21%	0.62	1*
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	398.24	247	1235	62%	3.10	14*
/	E	E1	/	/	/	18.29	/	/	/	/	/
ВКУПНО						609.62 (610)	287				
* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП											



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 44027 од 24.06.2022 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-1038/1 од 01.07.2022 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-808/2 од 23.06.2022 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-26/7-178 од 21.06.2022 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ ОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-193/2 од 22.06.2021 година.
- МИСЛЕЊЕ ОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-334/2 од 26.10.2022 година.



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44027
Дата: 24.06.2022

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Скица на споредување и премерување
размер 1 : 500

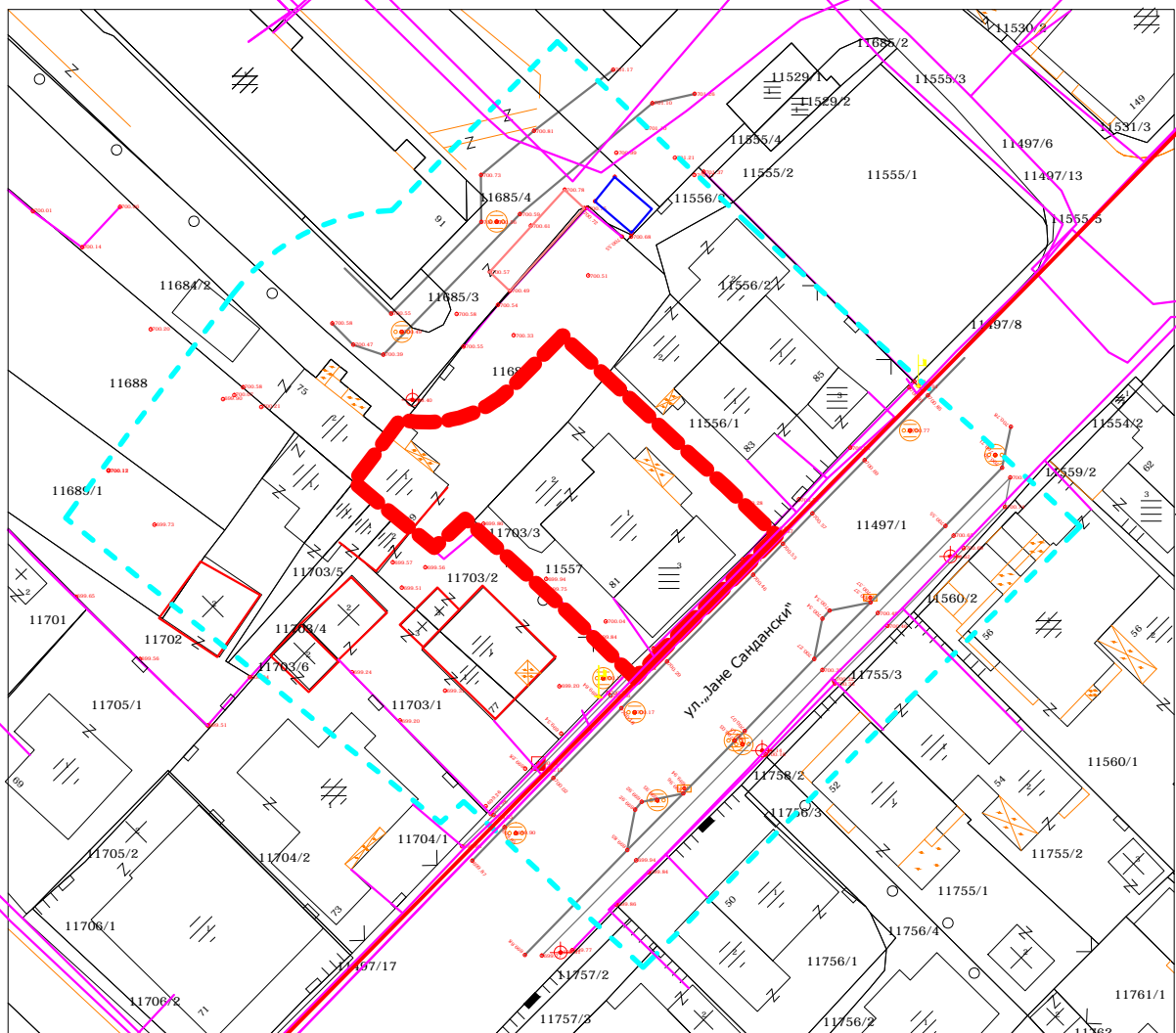
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичињаи - тротоари
- Мастрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 700.42 Детални точки со одредена надморска височина





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

ТД "Нју Вижен"
Ц 84
6

03-35
09-1038/1

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 2.78 и ГП 2.64 до ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат 1, КО Охрид 2, Општина Охрид.

80

Т

-901.

Во прилог:

Р

Т

Скица на споредување и премерување
размер 1 : 500

Легенда

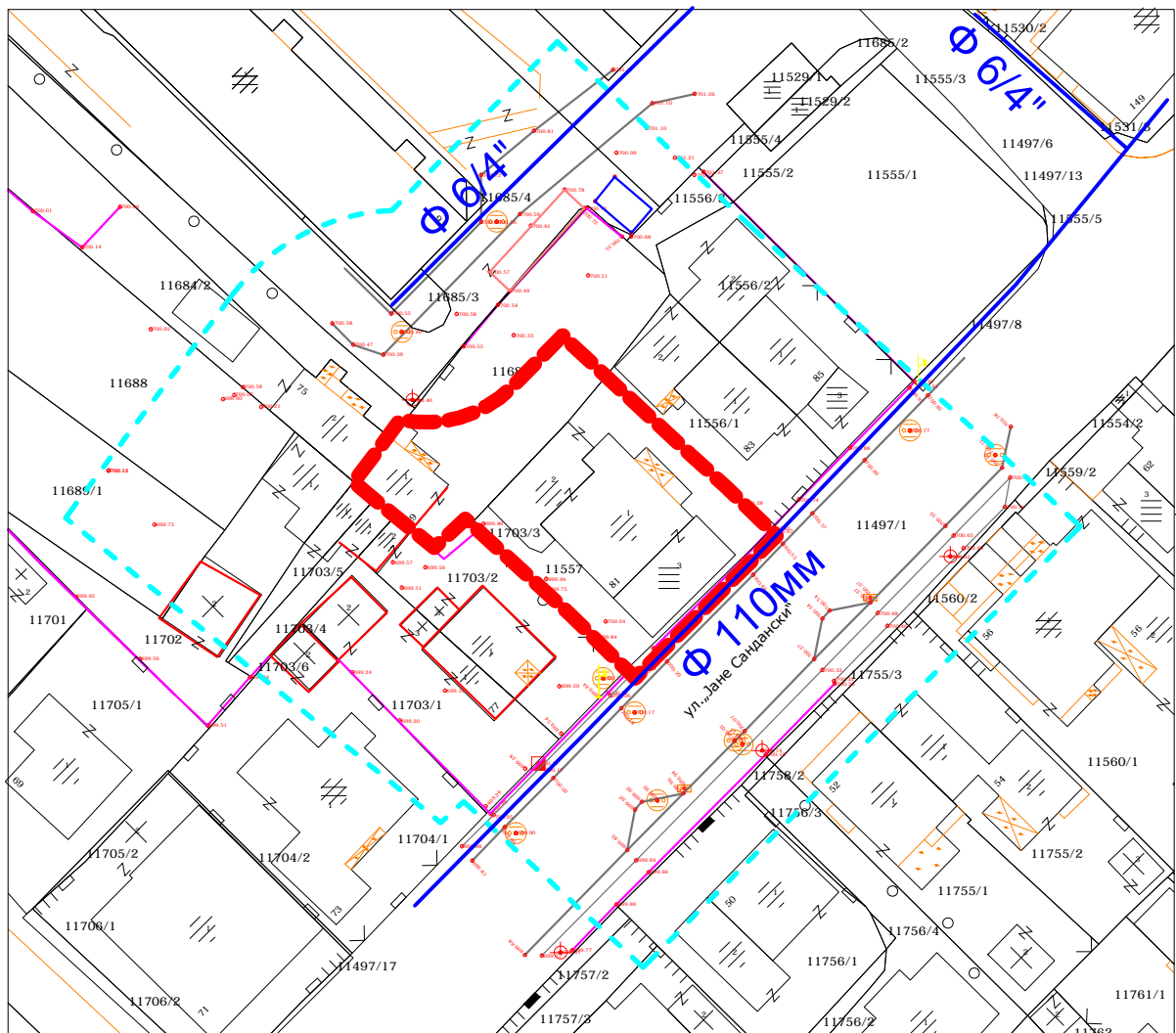
А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 700.42 Детални точки со одредена надморска височина

— Постојна водоводна линија



**НИСКОГРАДБА
ОХРИД**

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;

тел. 046 260 298

e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com

ж.с-ка 2500000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-808/2

23.06. 2022 год.

О Х Р И Д

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број 09-808

Ваш број 03-35

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ,УБ 6.2 Опфат 1 КО Охрид 2 , Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.Во опфатот постојат и други канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација

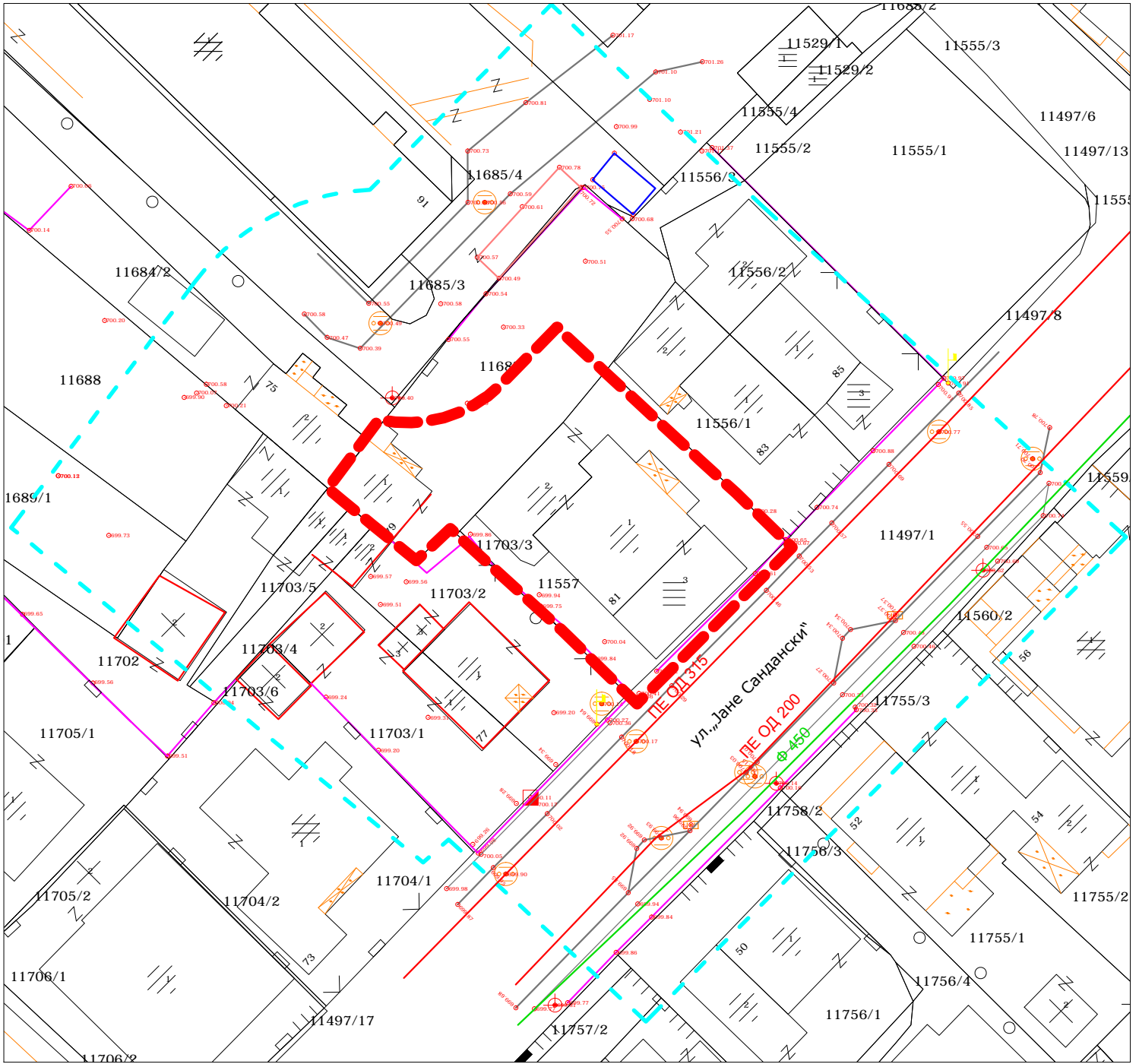
Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор

Александар Трпеноски
преку овластено лице
Бубен Буцакоски ,дми





Ситуација
 М=1:500

Легенда

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-178 од 21.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 03-35 од 21.06.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



22 јуни, 2022г.

Архивски број: 09/3-193/2

До
ТД *НЈУ ВИЖЕН* доо Охрид
ул. „Цар Самоил“ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 03-35 од 21.06.2022 година.

Согласно чл.32 став1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), чл.47 став1 од Законот за урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 32/20) како и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките

за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат **и други мерки** за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.

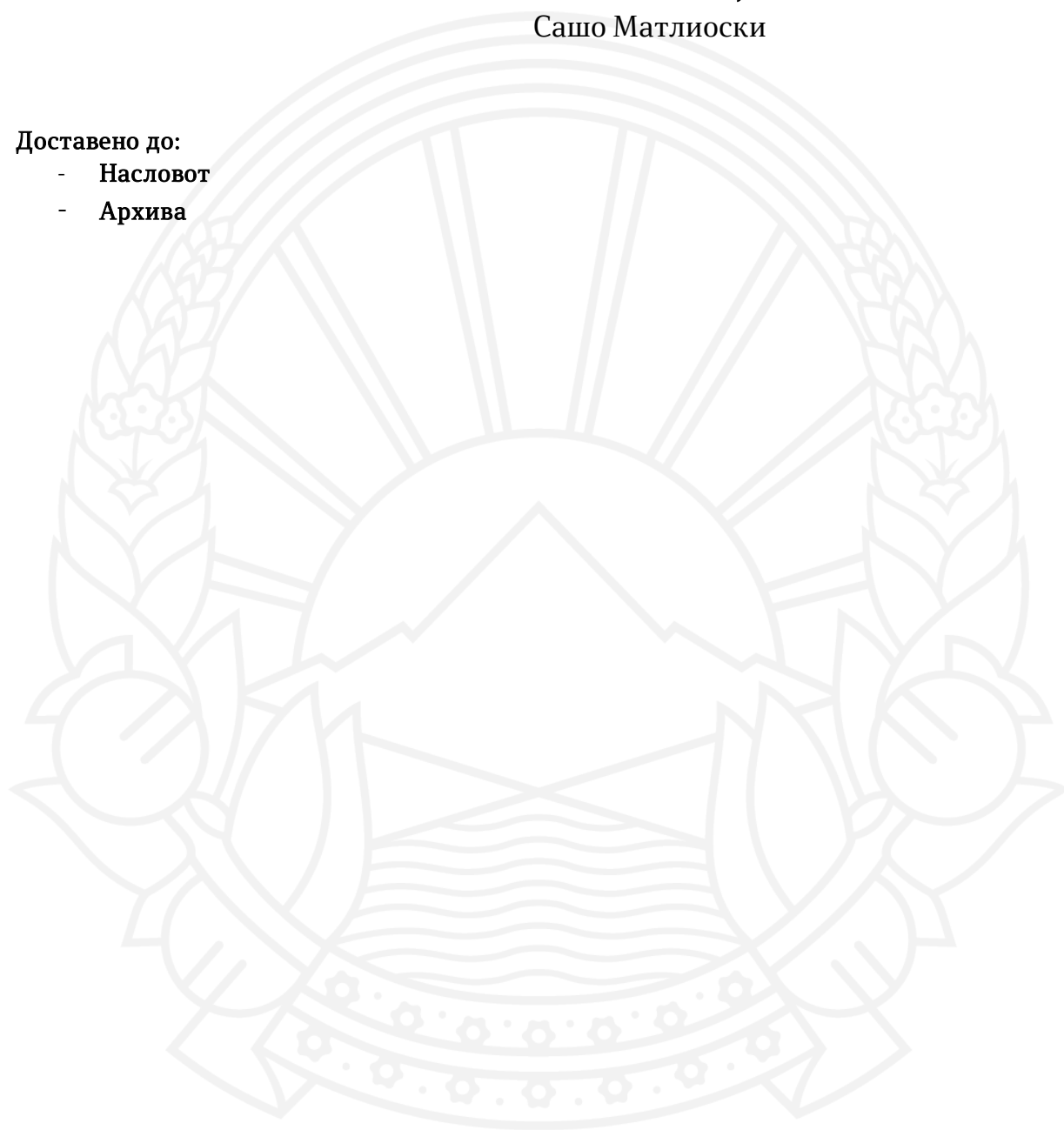
Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување во неа истата треба да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива





26 октомври, 2022г.

Архивски број: 09/3-334/2

До:
“НЈУ ВИЖЕН“ доо-Охрид
ул. „ Цар Самоил“ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 03-70 од 25.10.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СБ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СБ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.78 и ГП2.64 во ДУП
за бта УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.78 и ГП2.64 во ДУП за бта УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид, со техн. бр. 04/2022 од .10.2022 година изработен од “НЈУ ВИЖЕН“ доо-Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Сашо Матлиоски

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ИЗВЕШТАЈ
ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП
ЗА 6 та УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1, ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОНЕСУВАЧ:

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД

ИЗРАБОТУВАЧ НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА:



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

ИЗРАБОТУВАЧ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

НЈУ ВИЖЕН доо Охрид

Комисија за стручна ревизија:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Јован Ристовски, диа

Левче Спасовска, диа

Технички број 0701-666
Скопје, ноември 2022

СОДРЖИНА:

▪ ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Лиценца за ревизија на урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за одредување комисија за стручна ревизија
- Овластувања на одговорни ревиденти

▪ ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање.....12
2. Список на прилози од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање.....12
3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање15
4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво..... 15
5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП15
6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма 15
7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија 15
8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго16
9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот16
- ЗАКЛУЧОК..... 16

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220112655
Датум и време: 11.11.2022 г. 13:47:33

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.11.2022 во 13:47:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Кратко име:	КВАДАР
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.7.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030994156722
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.000,00
Уплатен дел MKD:	186.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	186.000,00

Број: 0805-50/155020220112655

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	148.800,00
Уплатен дел MKD:	148.800,00
Вкупен влог MKD:	148.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	РАТКО ПЕТРОВ
Адреса:	ВОЛГОГРАДСКА бр.12-2/4 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/155020220112655

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kvadar@ymail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220112655

Страна 3 од 3

Број: 0809-50/155020220115909

Датум и време: 20.11.2022 г. 19:38:24

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220115909

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.07.2023 година

Број: 08

19.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ број: 32/2020), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на Комисија за изработка на стручна ревизија на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид

се одредуваат:

- Биљана Петрова, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0435
- Левче Спасовска, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0349
- Јован Ристовски, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0350

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:




Биљана Петрова, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА
ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII-1)

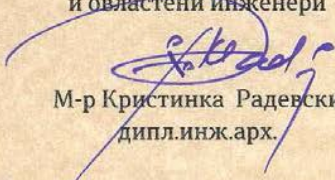
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 28.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII-1)

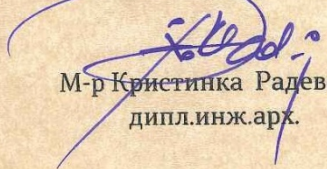
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 28.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање:

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид

2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел

Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

Геодетски елаборат за нумерички податоци
Податоци

Графички дел:

- Извод од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 опфат 1 за ГП 2.78 во КО Охрид 2, Општина Охрид

1. Проектен опфат на Извод од ДУП
2. Проектен опфат на Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура
4. План за парцелација
5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри
6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 2.78 и ГП 2.64

Прилози од податоци и информации од надлежни субјекти

-Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција доел Скопје со бр. 10-26/7-178 од 21.06.2022год.

-Издавање на податоци и информации од ЈП Водовод, Охрид со бр. 09-1038/1 од 01.07.2022год.

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД, Скопје под број 44027 од 24.06.2022 година.

-Издавање на податоци и информации од ЈП НИСКОГРАДБА, Охрид со бр. 09-808/2 од 23.06.2022год.

-ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ ОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-193/2 од 22.06.2021 година.

3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

3.1 Основни констатации

3.1.1. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид, што е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

3.1.2. Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020 , бр.219/2021 и бр.104/22).

4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид, е усогласен со ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид.

5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП

Ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на планот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020 , бр.219/2021 и бр.104/22).

6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е усогласен со барањата во Проектната програма.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

Комисијата за стручна ревизија цени дека урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по донесување на истиот може да биде прифатен за спроведување и реализација со проекти од пониско ниво.

8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.

Нема забелешки.

9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.78 и ГП 2.64 во ДУП за 6 та УЗ, УБ 6.2, опфат 1, во КО Охрид 2, општина Охрид, со техн.бр. 04/22, од 11/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, комисијата за стручна ревизија цени дека овој детален урбанистички план **може да продолжи во понатамошна постапка** до целосно донесување од надлежен орган.

Комисија за стручна ревизија:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0435

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-55/2022 од 30.05.2022 15:29:57



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-1644/2022 од 26.05.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.05.2022 15:29:57 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-55/2022 од 30.05.2022 15:29:57



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0822-252/2022 од 30.05.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.05.2022 15:29:57 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

.0822-252/6
30.05.2022

6- , 6.2 – 1 2, 2.78 2.64
.11557, 11687 . 2

- 1.
- 2.
- 3.

:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

.0822-252/1 25.05.2022 „

„ “ - ’

.2.78 2.64

. .11557, 11687 . 2.

27.04.2022

„GPS STONEX“.

, :

-
-
-

,
.

- 1.
- 2.

-

MakEDIT
.03-390/3-130/2022.

-

30.05.2022 .

:

.

.1

-

Ti	Y	X	Z
1	7484489.96	4552265.00	699.56
2	7484486.87	4552265.47	699.57
3	7484487.72	4552263.04	699.51
4	7484482.97	4552254.98	699.24
5	7484487.54	4552250.35	699.20
6	7484491.86	4552253.21	699.31
7	7484499.53	4552245.73	699.28
8	7484495.76	4552242.16	699.26
9	7484502.96	4552249.11	699.34
10	7484502.80	4552253.63	699.20
11	7484507.22	4552259.80	700.04
12	7484501.54	4552263.88	699.94
13	7484515.70	4552302.50	701.17
14	7484513.84	4552304.15	701.21
15	7484492.96	4552289.21	700.58
16	7484505.55	4552292.90	700.51
17	7484498.41	4552287.17	700.33
18	7484495.27	4552280.55	700.09
19	7484459.70	4552274.23	700.12
20	7484459.67	4552274.25	700.13
21	7484464.06	4552269.06	699.73
22	7484538.04	4552281.43	700.85
23	7484531.97	4552275.24	700.69
24	7484526.99	4552270.14	700.57
25	7484524.16	4552267.25	700.53
26	7484521.31	4552264.27	700.46
27	7484513.07	4552255.97	700.29
28	7484508.72	4552251.51	700.18
29	7484502.23	4552244.84	700.02
30	7484497.53	4552240.13	699.95
31	7484494.45	4552236.94	699.87
32	7484545.96	4552278.43	700.78
33	7484545.13	4552274.51	700.70
34	7484545.90	4552273.57	700.77
35	7484545.39	4552270.76	700.74
36	7484539.70	4552268.96	700.55
37	7484540.48	4552268.02	700.65
38	7484541.44	4552266.81	700.69
39	7484532.53	4552261.65	700.37
40	7484533.25	4552260.61	700.48
41	7484534.15	4552259.39	700.46
42	7484528.63	4552260.85	700.34
43	7484527.93	4552260.09	700.34
44	7484527.17	4552256.21	700.27
45	7484527.92	4552255.18	700.33
46	7484520.50	4552249.33	700.07
47	7484514.66	4552243.36	699.96
48	7484510.67	4552242.56	699.92
49	7484510.03	4552241.81	699.92
50	7484509.28	4552237.95	699.85
51	7484510.12	4552236.98	699.94
52	7484501.12	4552227.86	699.77
53	7484499.50	4552227.95	699.68
54	7484515.73	4552310.27	701.26
55	7484511.68	4552309.37	701.10
56	7484499.02	4552298.77	700.59

Ti	Y	X	Z
57	7484485.95	4552285.33	700.39
58	7484483.08	4552286.27	700.47
59	7484481.09	4552288.32	700.58
60	7484486.70	4552289.25	700.55
61	7484495.34	4552298.02	700.63
62	7484500.37	4552306.71	700.81
63	7484495.31	4552302.50	700.73
64	7484507.94	4552312.57	701.17
65	7484537.13	4552282.31	700.91
66	7484506.55	4552252.63	699.64
67	7484500.79	4552246.24	700.11
68	7484509.71	4552296.99	700.83
69	7484506.19	4552300.00	701.04
70	7484508.08	4552302.31	701.01
71	7484505.18	4552299.33	700.72
72	7484503.28	4552301.09	700.78
73	7484500.06	4552297.65	700.61
74	7484496.13	4552293.26	700.57
75	7484498.04	4552291.43	700.49
76	7484536.26	4552282.18	700.91
77	7484536.74	4552282.73	700.97
78	7484530.59	4552276.43	700.88
79	7484525.70	4552271.48	700.74
80	7484507.46	4552252.98	700.27
81	7484496.22	4552241.40	699.98
82	7484495.55	4552269.16	699.86
83	7484520.35	4552271.17	700.28
84	7484529.13	4552253.88	700.33
85	7484522.51	4552247.09	700.16
86	7484511.32	4552235.84	699.84
87	7484508.22	4552232.77	699.86
88	7484504.01	4552228.39	699.77
89	7484516.59	4552302.80	701.37
90	7484505.42	4552299.32	700.75
91	7484508.76	4552296.59	700.55
92	7484496.91	4552290.07	700.54
93	7484493.63	4552286.09	700.55
94	7484523.00	4552268.69	700.65
95	7484511.14	4552306.98	701.10
96	7484508.25	4552304.62	700.99
97	7484509.59	4552255.05	700.36
98	7484536.32	4552278.07	700.77
99	7484509.99	4552251.12	700.17
100	7484498.63	4552239.59	699.90
101	7484506.98	4552254.39	700.14
102	7484544.47	4552275.73	700.71
103	7484520.30	4552248.08	700.15
104	7484519.54	4552248.44	700.03
105	7484512.17	4552242.73	699.93
106	7484487.72	4552287.51	700.49
107	7484496.80	4552298.03	700.56
108	7484532.51	4552262.10	700.37
109	7484514.74	4552243.86	699.94
110	7484540.17	4552266.03	700.62
111	7484522.17	4552247.48	700.14
112	7484502.92	4552228.18	699.81

Ti	Y	X	Z
113	7484488.74	4552281.01	700.40
114	7484507.69	4552252.73	700.36
115	7484501.06	4552246.01	700.17
116	7484496.48	4552241.31	700.05
117	7484493.47	4552238.32	699.98
118	7484529.03	4552254.12	700.32
119	7484523.22	4552268.41	700.67
120	7484520.32	4552265.74	700.61
121	7484511.76	4552257.24	700.42
122	7484509.64	4552296.60	700.68
123	7484510.21	4552255.30	700.41
124	7484506.39	4552258.34	699.84
125	7484501.66	4552262.90	699.75

27.05.2022

.

.1

-

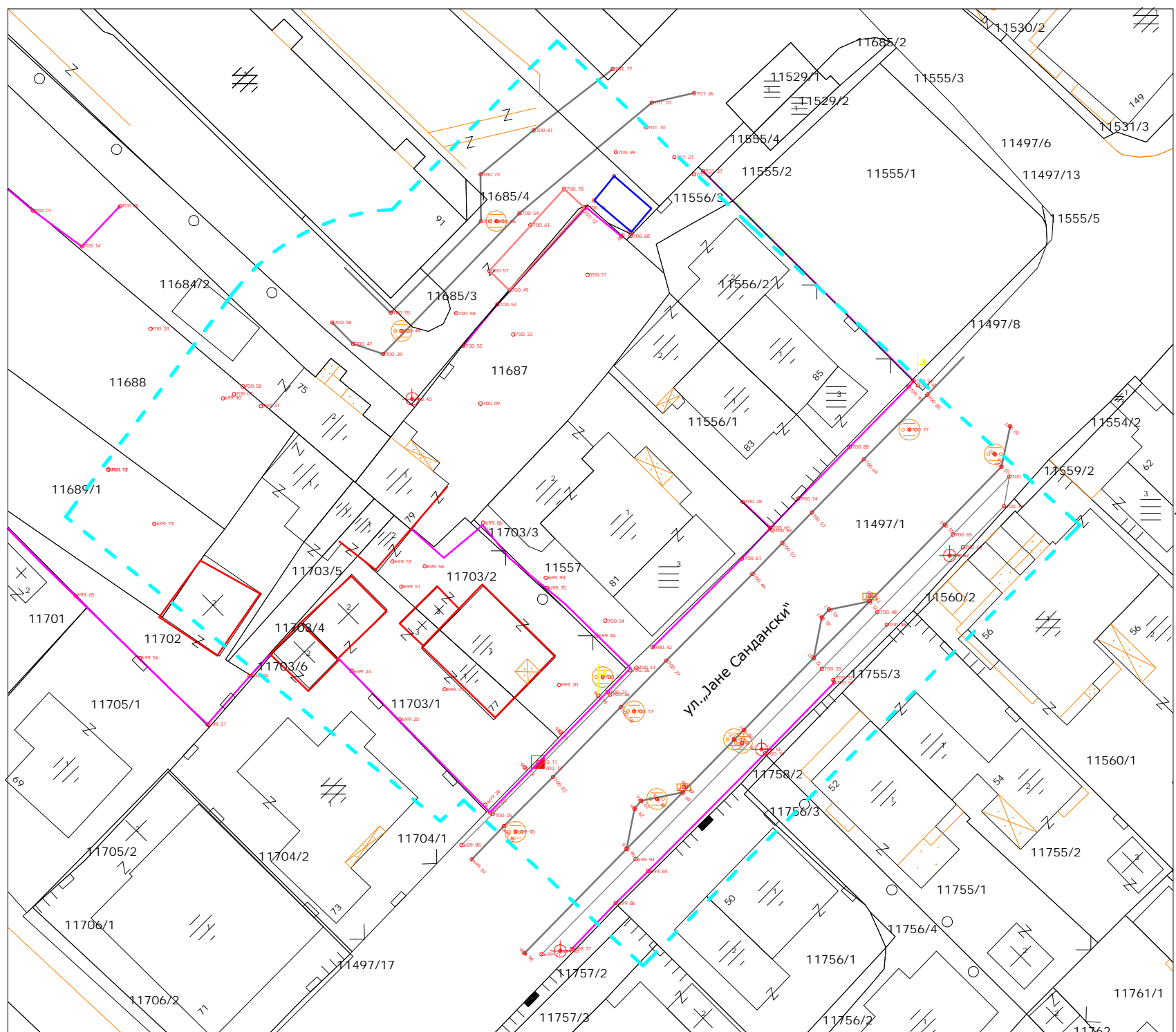
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- ▨ Индивидуални објекти
- ▩ Помошни објекти
- - - Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- ⊙ Шахти
- Сливници
- ⊠ Електричен ормар
- ⊕ Улични светилки
- ⊙ 700.42 Детални точки со одредена надморска височина



.

.1

-

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5051088

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 26.05.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.05.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1643/2022 од 26.05.2022 14:46:05



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 26.05.2022 во 14:46:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Вангел Ковачески
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f254663
Валиден до: 18.09.2025
Датум и час на потпишување: 26.05.2022 во 14:46:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 11557

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1625	7484569.623	4552297.456	701.18

М.П.



Овластено лице
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

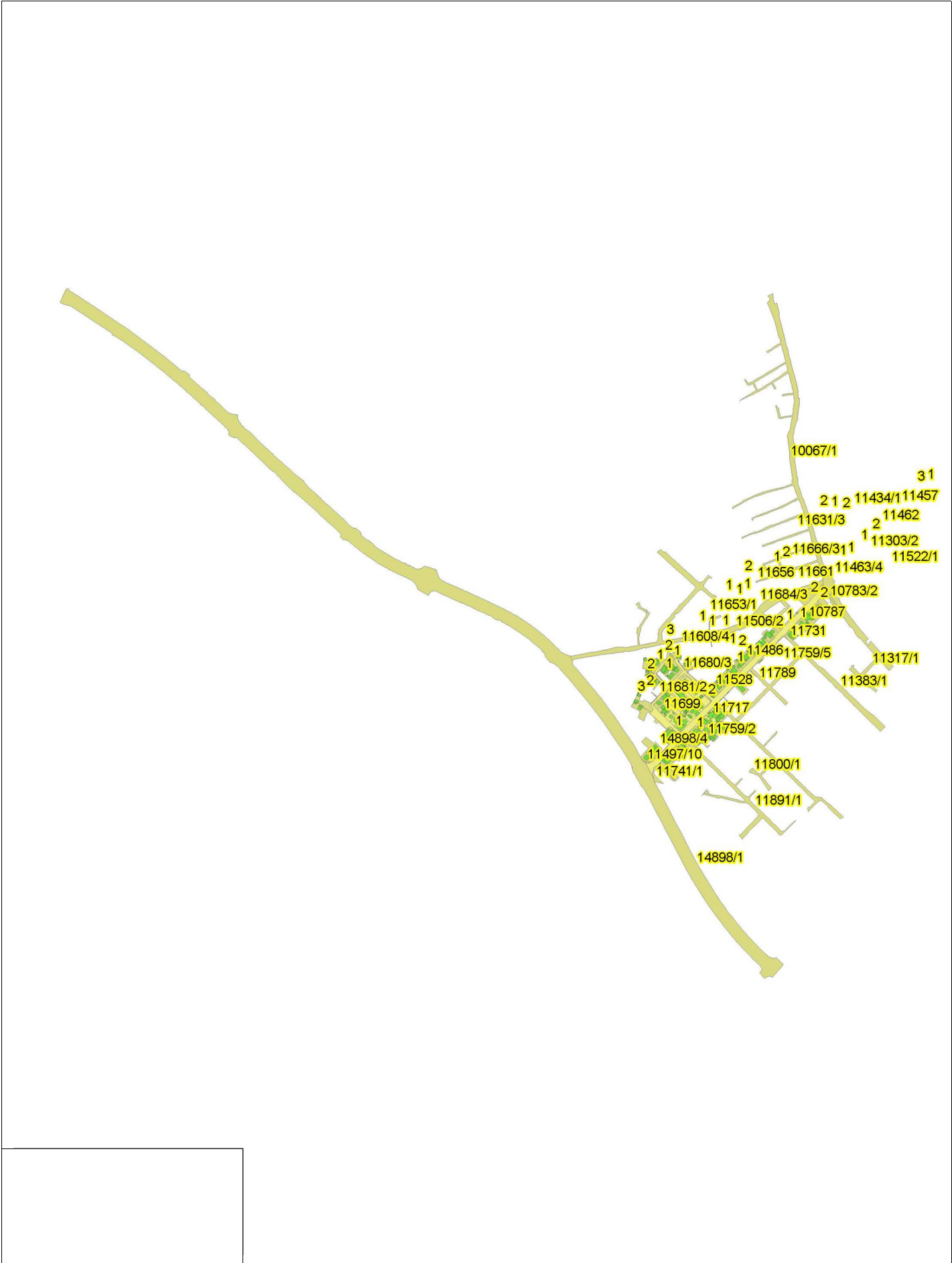
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5051121

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 26.05.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.05.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6828/2 од 17.05.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА УРБАН БЛОК 6.2 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-2013

Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 год.

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од Детален урбанистички план за бта УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид

Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год.

Намена на градбата:
А2-семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2

К.П. 11557

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.78 / БЛОК 2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
 - синтезен план .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
 - општи услови за градење ...стр.54
 - посебни услови за градење ДЕЛ 2 ...стр.65
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ...стр.69
- општи и посебни услови за градење согласно техничката исправка ...стр.5-6

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

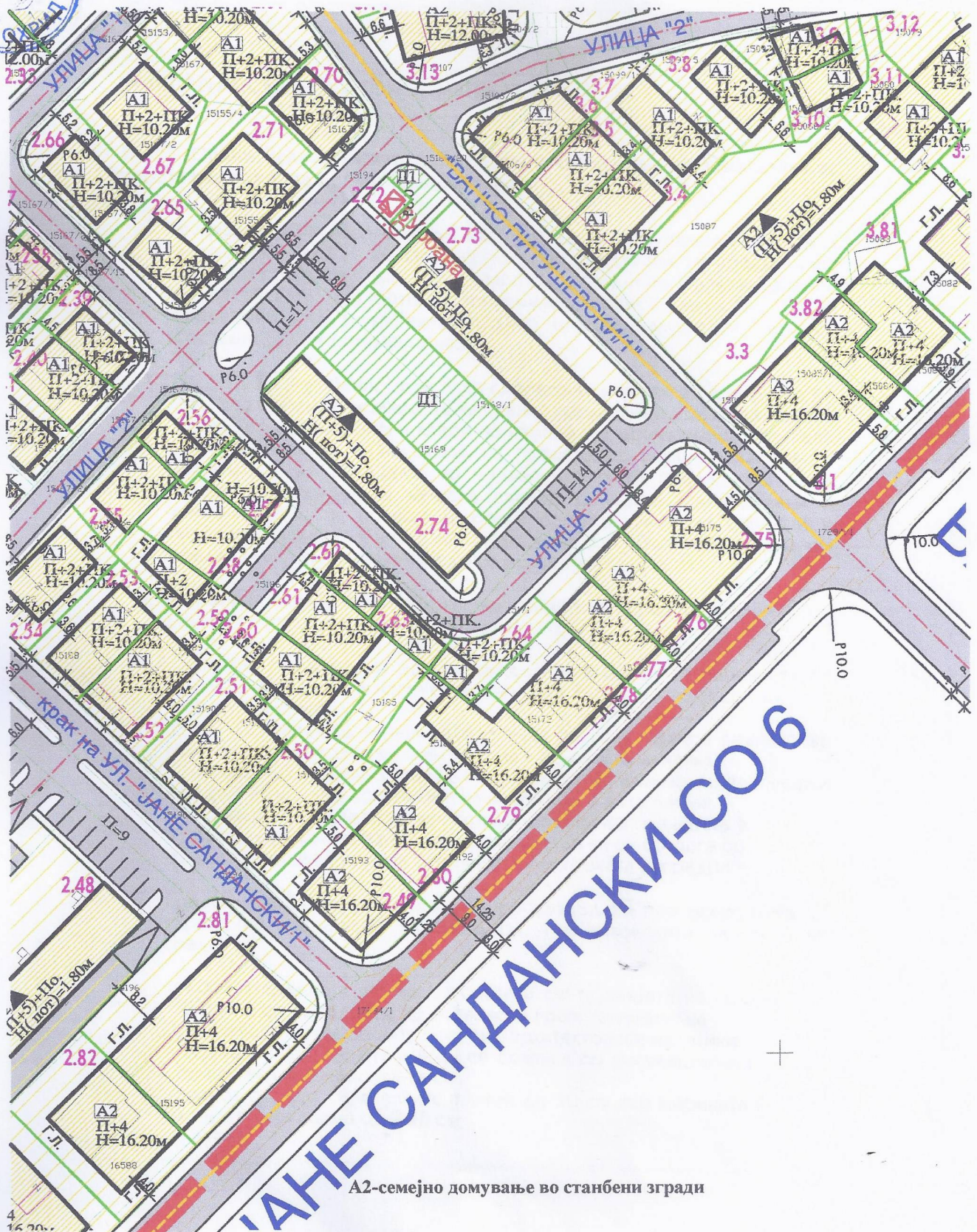
При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Катерина Горѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-по овластување на градоначалник:
советник, Богдан Настески Герман д.и.а





A2-семејно домување во станбени згради

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зеленило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволен пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволен пречекорувања се:
првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,



првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 140/07).

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{м} + 3 \times 3,0\text{м} = 10,20\text{м}$.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на



површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A -ДОМУВАЊЕ

A1 -домување во станбени куќи

A2 -домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м²: 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неосвојлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев"



имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

- 1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.
- 1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.
- 1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.



- 1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блокб.2 опфат1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број78/06).
- 1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој- Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.З б од У.Бб.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот процтор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.

Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

ДЕЛ 2

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели.

Класа на намени:

A - домување

A1 – семејно домување во станбени куќи

A2- семејно домување во станбени згради

Со ГУП на град Охрид предвидено е:
домување во индивидуални и колективни станбени објекти,
домување со терцијални содржини
(домување со ; трговија, готелиерство и угостителство,
мало стопанство, станбено-комунала дејност,
финансиски, технички деловни услуги)

A1- домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.25, 2.26,
2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50,
2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65,
2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

A2- семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата
се планира во следните градежни парцели:
2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30,
2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79,
2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Во градежните парцели 2.72 е постојна Т.С., а во градежната парцела 2.84 е
новопланирана Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и
формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите
покрај улицата “Даме Груев” имаат остварено Право од предходниот Детален
урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се
остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат
квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на
планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален
урбанистички план.

Површини за градење:



Се планира надградба на објектите и тоа само на поткровјата со $H=1.80\text{m}$ во рамките на утврдените градежни парцели: **2.47, 2.48, 2.73, 2.74**

Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели со намена А-домување во следните градежни парцели:

2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.11,2.12,2.13,2.14,2.15,2.16,2.17,2.19,2.20,2.21,2.22, 2.23,2.24,2.25,2.26,2.27,2.28,2.29,2.30,2.31,2.32,2.33,2.34,2.35,2.36,2.37,2.38, 2.40,2.41,2.42,2.43,2.49,2.50,2.51,2.52,2.53,2.54,2.55,2.56,2.62,2.63,2.64,2.65, 2.66,2.67,2.68,2.69,2.70 и 2.71

Се планира нови површини за градба во градежните парцели: 2.9, 2.10, 2.18, 2.39, 2.44, 2.45, 2.46, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61 и 2.86

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{m}+3\text{x}3,0\text{m}=10,20\text{m}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели: 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19,2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и кота на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели: 2.20, 2.21, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34,

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели: 2.46, 2.49, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Кај постојното семејно домување во станбени згради –А2 се планира изградба на поткровје со $H=1.80\text{m}$, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини –равни тераси и тоа кај градежните парцели: **2.47, 2.48, 2.73, 2.74**

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=20-40% K=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=25-50% K=0.75 -1.5

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=40-65% K=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 120-200 м²

P=50-75% K=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени :

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300 м²

P=45-70% K=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м²

P=40-65% K=2,7 -4,5

11.Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м² и поголеми:

P=50-90% K=3,0-7,0



Став 3

4. Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

P=30-50%

K=2,5-4,0

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛ2

Паркрање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A1, A2-семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ За ДЕЛ2

Нумерација на градоноа парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класа на намена на основната класа на намена- макс.30%	Висина на хоризонтален вектор	Катност	Површина на градоноа парцела (m ²)	Макс. површина за градоа (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
2.1	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	766 m ²	439 m ²	2194 m ²	57%	2,96	24
2.2	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	706 m ²	284 m ²	1420 m ²	40%	2,01	16
2.3	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	801 m ²	346 m ²	1740 m ²	43%	2,17	19
2.4	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	759 m ²	345 m ²	1726 m ²	45%	2,27	19
2.5	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	863 m ²	359 m ²	1796 m ²	42%	2,08	20
2.6	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	424 m ²	205 m ²	615 m ²	48%	1,45	7
2.7	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	300 m ²	150 m ²	600 m ²	50%	2,00	7
2.8	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	465 m ²	187 m ²	581 m ²	40%	1,21	6
2.9	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	200 m ²	111 m ²	333 m ²	56%	1,67	4
2.10	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	237 m ²	80 m ²	240 m ²	34%	1,01	3
2.11	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	189 m ²	90 m ²	270 m ²	45%	1,38	3
2.12	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	157 m ²	73 m ²	219 m ²	46%	1,39	2
2.13	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	207 m ²	98 m ²	294 m ²	47%	1,42	3
2.14	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	414 m ²	130 m ²	420 m ²	31%	1,01	5
2.15	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	163 m ²	86 m ²	258 m ²	53%	1,58	3
2.16	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	148 m ²	55 m ²	165 m ²	37%	1,11	2
2.17	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	122 m ²	45 m ²	135 m ²	37%	1,11	2
2.18	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	188 m ²	89 m ²	267 m ²	48%	1,42	3
2.19	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	312 m ²	155 m ²	464 m ²	50%	1,49	5
2.20	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	453 m ²	212 m ²	650 m ²	47%	1,88	9
2.21	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	289 m ²	100 m ²	400 m ²	35%	1,39	4
2.22	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	214 m ²	63 m ²	332 m ²	39%	1,55	4
2.23	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	230 m ²	155 m ²	619 m ²	67%	2,69	7
2.24	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	508 m ²	247 m ²	888 m ²	49%	1,94	11
2.25	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	172 m ²	101 m ²	303 m ²	59%	1,76	3
2.26	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	169 m ²	86 m ²	265 m ²	39%	1,40	3
2.27	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	77 m ²	306 m ²	38%	1,52	3
2.28	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	195 m ²	103 m ²	412 m ²	53%	2,11	5
2.29	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	206 m ²	81 m ²	324 m ²	39%	1,57	4
2.30	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	314 m ²	157 m ²	635 m ²	50%	2,02	7
2.31	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	182 m ²	86 m ²	344 m ²	53%	2,13	4
2.32	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	347 m ²	108 m ²	452 m ²	31%	1,24	5
2.33	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	221 m ²	108 m ²	432 m ²	49%	1,95	5
2.34	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	284 m ²	111 m ²	445 m ²	42%	1,69	5
2.35	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	173 m ²	61 m ²	183 m ²	35%	1,09	2
2.36	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	248 m ²	69 m ²	207 m ²	28%	0,83	3
2.37	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	290 m ²	156 m ²	465 m ²	67%	2,02	5
2.38	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	170 m ²	88 m ²	345 m ²	52%	2,03	4
2.39	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	102 m ²	306 m ²	51%	1,52	3
2.40	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	225 m ²	115 m ²	458 m ²	51%	2,08	5
2.41	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	233 m ²	114 m ²	342 m ²	49%	1,47	4
2.42	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	430 m ²	198 m ²	594 m ²	46%	1,38	7

Детален урбанистички план за б та Урбана ѕвездница дел од У.Б.б.1-Охрид-Опфат I
Општина Охрид



ДЕЛ 2	Категорија	Под-категорија	Зона	Плоштина (m)	Планирање	Планирана	Изградена	Процент	Плоштина (m)	Плоштина (m)	Плоштина (m)	Процент	Плоштина (m)	Плоштина (m)
2.43	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	346 m ²	165 m ²	48%	1,43	6				
2.44	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	292 m ²	120 m ²	41%	1,23	4				
2.45	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	175 m ²	71 m ²	40%	2,02	4				
2.46	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	254 m ²	140 m ²	55%	2,76	8				
2.47	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1432 m ²	465 m ²	32%	0,32	5				
2.48	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1284 m ²	469 m ²	37%	0,37	5				
2.49	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	445 m ²	250 m ²	56%	2,81	14				
2.50	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	352 m ²	190 m ²	50%	1,88	8				
2.51	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	465 m ²	210 m ²	45%	1,67	9				
2.52	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	389 m ²	173 m ²	44%	1,77	8				
2.53	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	332 m ²	144 m ²	43%	2,28	8				
2.54	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	330 m ²	149 m ²	45%	1,35	5				
2.55	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	212 m ²	105 m ²	50%	1,46	4				
2.56	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	190 m ²	95 m ²	50%	1,50	3				
2.57	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	164 m ²	91 m ²	55%	1,67	3				
2.58	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	264 m ²	172 m ²	60%	1,81	6				
2.59	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	211 m ²	68 m ²	32%	0,97	2				
2.60	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	422 m ²	127 m ²	30%	1,05	5				
2.61	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	452 m ²	168 m ²	37%	1,27	6				
2.62	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	121 m ²	71 m ²	59%	1,78	2				
2.63	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	103 m ²	60 m ²	58%	2,48	3				
2.64	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	185 m ²	40 m ²	21%	0,65	1				
2.65	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	325 m ²	138 m ²	43%	1,26	5				
2.66	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	316 m ²	128 m ²	41%	1,22	4				
2.67	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	433 m ²	170 m ²	39%	1,18	6				
2.68	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	235 m ²	105 m ²	45%	1,34	4				
2.69	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	499 m ²	226 m ²	45%	1,36	8				
2.70	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	272 m ²	141 m ²	52%	1,55	5				
2.71	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	431 m ²	201 m ²	47%	1,40	7				
2.72	Г	Г5	Т.С.		П	42 m ²	15 m ²	36%	0,36	0				
2.73	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1127 m ²	510 m ²	45%	0,45	6				
2.74	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	716 m ²	503 m ²	70%	0,70	6				
2.75	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	593 m ²	345 m ²	58%	2,91	16				
2.76	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	288 m ²	200 m ²	69%	3,47	11				
2.77	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	271 m ²	177 m ²	65%	3,26	10				
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	425 m ²	247 m ²	58%	2,91	14				
2.79	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	566 m ²	254 m ²	45%	2,24	14				
2.80	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	480 m ²	269 m ²	56%	2,74	15				
2.81	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	1168 m ²	638 m ²	55%	2,73	35				
2.82	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	642 m ²	327 m ²	51%	2,55	16				
2.83	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	1009 m ²	596 m ²	59%	2,98	33				
2.84	Г	Г5	Т.С.		П	102 m ²	15 m ²	15%	0,15	0				
2.85	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	181 m ²	74 m ²	41%	1,23	2				
2.86	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	120 m ²	67 m ²	56%	1,68	2				
Вкупно						32009 m²	14916 m²	47%	1,70	605				

Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид

ВОВЕД

Предмет на оваа документација е **Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид.**

Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид е изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје со тех. бр. 06/2008 и е донесен со Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 година.

Техничката исправка е изработена согласно одредбите на член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), каде во став (2) стои дека техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнување на условите од ставовите (4), (5) и (6) од Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

Исправката се однесува на техничка грешка за ГП 2.78 во делот за Општи и посебни услови за изградба, во делот Паркирање каде не е образложено паркирањето и обезбедувањето на колски пристап до предметната градежна парцела.

Исправката се однесува на делот Паркирање за градежната парцела: **ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид.**

Со техничката исправка се врши дополнување на Општите и посебните услови за изградба Дел 2 Паркирање, така што реченицата: “ Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.” се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица “Јане Сандански”, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ПАРКИРАЊЕ

Техничката исправка се однесува на Општите и посебните услови од **Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид**, со тех. бр. 06/2008, во кои е испуштена градежната парцела 2.78 во делот Паркирање.

Образложение: Направена е ненамерна техничка грешка во ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1 во текстуалниот дел на Општите и посебните услови за градба дел Паркирање. Со оглед на фактот што на соседните градежни парцели 2.1, 2.79, 2.80 овозможен им е пристап и паркирање од улица Јане Сандански- како единствен пристап, пропуштена е ГП 2.78 која е во истиот низ на градежни парцели долж собирната улица Јане Сандански и нема друг пристап.

Исправката на техничката грешка се однесува на дополнување на Општите и посебните услови за изградба од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид., тех. бр. 06/2008, со тоа што реченицата: " Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање." се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Техничката исправка ја изготвила:

Скопје,
Март 2022

1. Елена Андреева, дипл. инж. арх.

```

JB, NM206-2022, DT04-27-2022, TM11:05:21
MO, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RAO.0930m, SHMPO.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\218-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PNB11, LA41.065027376960, LN20.483815921040, EL744.617000, --
--GS, PNB11, N 4552282.3113, E 484537.1325, EL700.9080, --
--GT, PNB11, SW2207, ST291913000, EW2207, ET291913000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.310, HDOP:2.300, VDOP:2.380, TDOP:1.810, GDOP:2.771
GPS, PNOG2, LA41.065026950360, LN20.483812184180, EL744.622000, --
--GS, PNOG2, N 4552282.1816, E 484536.2605, EL700.9130, --
--GT, PNOG2, SW2207, ST291953000, EW2207, ET291953000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.652, HDOP:1.200, VDOP:2.365, TDOP:0.757, GDOP:2.758
GPS, PNOG3, LA41.065028731640, LN20.483814255020, EL744.678000, --
--GS, PNOG3, N 4552282.7300, E 484536.7448, EL700.9690, --
--GT, PNOG3, SW2207, ST291960000, EW2207, ET291960000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.010, HDOP:1.500, VDOP:1.338, TDOP:1.479, GDOP:1.361
GPS, PNA4, LA41.065024539560, LN20.483819815400, EL744.556000, --
--GS, PNA4, N 4552281.4342, E 484538.0391, EL700.8470, --
--GT, PNA4, SW2207, ST291982000, EW2207, ET291982000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.612, HDOP:0.900, VDOP:1.337, TDOP:0.863, GDOP:1.361
GPS, PNSH5, LA41.065013621540, LN20.483812484180, EL744.480000, --
--GS, PNSH5, N 4552278.0703, E 484536.3216, EL700.7712, --
--GT, PNSH5, SW2207, ST292010000, EW2207, ET292010000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.731, HDOP:0.900, VDOP:1.479, TDOP:0.761, GDOP:1.555
GPS, PNA6, LA41.065004411840, LN20.483793845420, EL744.394000, --
--GS, PNA6, N 4552275.2390, E 484531.9675, EL700.6856, --
--GT, PNA6, SW2207, ST292033000, EW2207, ET292033000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.980, HDOP:0.900, VDOP:1.764, TDOP:0.639, GDOP:2.081
GPS, PNOG7, LA41.065008252380, LN20.483787915980, EL744.588000, --
--GS, PNOG7, N 4552276.4267, E 484530.5869, EL700.8796, --
--GT, PNOG7, SW2207, ST292049000, EW2207, ET292049000
--HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.666, HDOP:1.300, VDOP:2.327, TDOP:0.576, GDOP:2.727
GPS, PNOG8, LA41.064992195060, LN20.483766994220, EL744.447000, --
--GS, PNOG8, N 4552271.4845, E 484525.6956, EL700.7392, --
--GT, PNOG8, SW2207, ST292066000, EW2207, ET292066000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.464, HDOP:1.200, VDOP:2.152, TDOP:1.355, GDOP:2.812
GPS, PNA9, LA41.064987837200, LN20.483772550160, EL744.282000, --
--GS, PNA9, N 4552270.1375, E 484526.9887, EL700.5741, --
--GT, PNA9, SW2207, ST292081000, EW2207, ET292081000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.615, HDOP:0.800, VDOP:1.403, TDOP:0.751, GDOP:1.430
GPS, PNA10, LA41.064978454940, LN20.483760465920, EL744.241000, --
--GS, PNA10, N 4552267.2497, E 484524.1635, EL700.5335, --
--GT, PNA10, SW2207, ST292100000, EW2207, ET292100000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.969, HDOP:0.900, VDOP:1.751, TDOP:0.646, GDOP:2.072
GPS, PNV11, LA41.064982721320, LN20.483756398640, EL744.380000, --
--GS, PNV11, N 4552268.4135, E 484523.2172, EL700.6725, --
--GT, PNV11, SW2207, ST292127000, EW2207, ET292127000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.118, HDOP:1.200, VDOP:1.745, TDOP:0.457, GDOP:2.068
GPS, PNOG12, LA41.064983107880, LN20.483755477700, EL744.354000, --
--GS, PNOG12, N 4552268.6874, E 484523.0030, EL700.6465, --
--GT, PNOG12, SW2207, ST292140000, EW2207, ET292140000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.116, HDOP:1.200, VDOP:1.743, TDOP:0.458, GDOP:2.066
GPS, PNV13, LA41.064973520720, LN20.483744012180, EL744.321000, --
--GS, PNV13, N 4552265.7362, E 484520.3220, EL700.6138, --
--GT, PNV13, SW2207, ST292196000, EW2207, ET292196000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.164, HDOP:1.300, VDOP:1.730, TDOP:0.672, GDOP:2.057
GPS, PNA14, LA41.064968784560, LN20.483748273200, EL744.169000, --
--GS, PNA14, N 4552264.2731, E 484521.3128, EL700.4618, --
--GT, PNA14, SW2207, ST292214000, EW2207, ET292214000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.161, HDOP:1.300, VDOP:1.726, GDOP:2.054
GPS, PNA15, LA41.064941813240, LN20.483713026680, EL743.992000, --
--GS, PNA15, N 4552255.9719, E 484513.0725, EL700.2856, --
--GT, PNA15, SW2207, ST292236000, EW2207, ET292236000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.238, HDOP:0.900, VDOP:2.049, TDOP:1.514, GDOP:2.702
GPS, PNV16, LA41.064945923360, LN20.483707379300, EL744.122000, --
--GS, PNV16, N 4552257.2425, E 484511.7579, EL700.4157, --
--GT, PNV16, SW2207, ST292254000, EW2207, ET292254000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.589, HDOP:0.800, VDOP:1.373, TDOP:0.750, GDOP:1.401
GPS, PNZOG17, LA41.064939616640, LN20.483700753980, EL744.118000, --
--GS, PNZOG17, N 4552255.3006, E 484510.2082, EL700.4119, --
--GT, PNZOG17, SW2207, ST292293000, EW2207, ET292293000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.553, HDOP:0.800, VDOP:1.331, TDOP:0.624, GDOP:1.422
GPS, PNPTT18, LA41.064938807840, LN20.483698107500, EL744.062000, --
--GS, PNPTT18, N 4552255.0525, E 484509.5903, EL700.3559, --
--GT, PNPTT18, SW2207, ST292326000, EW2207, ET292326000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.580, HDOP:0.900, VDOP:1.299, TDOP:0.888, GDOP:1.307
GPS, PNSH19, LA41.064926065340, LN20.483699858480, EL743.871000, --
--GS, PNSH19, N 4552251.1212, E 484509.9902, EL700.1651, --
--GT, PNSH19, SW2207, ST292351000, EW2207, ET292351000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.524, HDOP:0.800, VDOP:1.297, TDOP:0.789, GDOP:1.304
GPS, PNA20, LA41.064927322580, LN20.483694400580, EL743.882000, --
--GS, PNA20, N 4552251.5118, E 484508.7178, EL700.1761, --
--GT, PNA20, SW2207, ST292364000, EW2207, ET292364000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.577, HDOP:0.900, VDOP:1.295, TDOP:0.888, GDOP:1.303
GPS, PNOG21, LA41.064932076740, LN20.483688981440, EL743.972000, --
--GS, PNOG21, N 4552252.9810, E 484507.4569, EL700.2661, --
--GT, PNOG21, SW2207, ST292377000, EW2207, ET292377000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.131, HDOP:1.300, VDOP:1.689, TDOP:0.659, GDOP:2.027
GPS, PNT22, LA41.064931249220, LN20.483689983920, EL744.070000, --
--GS, PNT22, N 4552252.7252, E 484507.6902, EL700.3641, --
--GT, PNT22, SW2207, ST292391000, EW2207, ET292391000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.333, TDOP:0.635, GDOP:1.419
GPS, PNT23, LA41.064909416240, LN20.483661609080, EL743.879000, --
--GS, PNT23, N 4552246.0054, E 484501.0564, EL700.1738, --
--GT, PNT23, SW2207, ST292409000, EW2207, ET292409000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.680, HDOP:0.900, VDOP:1.418, TDOP:0.591, GDOP:1.572
GPS, PNEOR24, LA41.064910165400, LN20.483660481740, EL743.815000, --
--GS, PNEOR24, N 4552246.2370, E 484500.7939, EL700.1099, --
--GT, PNEOR24, SW2207, ST292423000, EW2207, ET292423000

```


--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.562, HDOP:0.800, VDOP:1.342, TDOP:0.751, GDOP:1.370
GPS, PNA25, LA41.064905636780, LN20.483666630300, EL743.726000, --
--GS, PNA25, N 4552244.8370, E 484502.2251, EL700.0208, --
--GT, PNA25, SW2207, ST292441000, EW2207, ET292441000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.560, HDOP:0.800, VDOP:1.339, TDOP:0.751, GDOP:1.367
GPS, PNA26, LA41.064890355200, LN20.483646560420, EL743.651000, --
--GS, PNA26, N 4552240.1337, E 484497.5331, EL699.9463, --
--GT, PNA26, SW2207, ST292493000, EW2207, ET292493000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.603, HDOP:0.900, VDOP:1.326, TDOP:0.752, GDOP:1.415
GPS, PNSH27, LA41.064888585620, LN20.483651284160, EL743.602000, --
--GS, PNSH27, N 4552239.5855, E 484498.6338, EL699.8973, --
--GT, PNSH27, SW2207, ST292511000, EW2207, ET292511000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.697, HDOP:0.900, VDOP:1.439, TDOP:0.864, GDOP:1.461
GPS, PNOG28, LA41.064894445040, LN20.483640921980, EL743.681000, --
--GS, PNOG28, N 4552241.3981, E 484496.2205, EL699.9764, --
--GT, PNOG28, SW2207, ST292529000, EW2207, ET292529000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.599, HDOP:0.900, VDOP:1.322, TDOP:0.749, GDOP:1.413
GPS, PNT29, LA41.064894154100, LN20.483642051360, EL743.753000, --
--GS, PNT29, N 4552241.3078, E 484496.4838, EL700.0483, --
--GT, PNT29, SW2207, ST292543000, EW2207, ET292543000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.321, TDOP:0.747, GDOP:1.413
GPS, PNT30, LA41.064884447120, LN20.483629163900, EL743.683000, --
--GS, PNT30, N 4552238.3203, E 484493.4710, EL699.9787, --
--GT, PNT30, SW2207, ST292599000, EW2207, ET292599000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.097, HDOP:1.300, VDOP:1.645, TDOP:0.651, GDOP:1.993
GPS, PNA31, LA41.064879995120, LN20.483633870600, EL743.572000, --
--GS, PNA31, N 4552236.9449, E 484494.4531, EL699.8677, --
--GT, PNA31, SW2207, ST292574000, EW2207, ET292574000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.094, HDOP:1.300, VDOP:1.642, TDOP:0.653, GDOP:1.990
GPS, PNSH32, LA41.064936654740, LN20.483686925240, EL743.845000, --
--GS, PNSH32, N 4552254.3941, E 484506.9803, EL700.1391, --
--GT, PNSH32, SW2207, ST292610000, EW2207, ET292610000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.864, HDOP:0.900, VDOP:1.632, TDOP:0.677, GDOP:1.983
GPS, PNZOG33, LA41.064949444100, LN20.483684352200, EL743.542000, --
--GS, PNZOG33, N 4552258.3402, E 484506.3887, EL699.8360, --
--GT, PNZOG33, SW2207, ST292638000, EW2207, ET292638000
--HSDV:0.017, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.201, HDOP:2.600, VDOP:5.630, TDOP:3.223, GDOP:6.989
GPS, PNZOG34, LA41.064964203800, LN20.483664020540, EL743.460000, --
--GS, PNZOG34, N 4552262.9031, E 484501.6558, EL699.7542, --
--GT, PNZOG34, SW2207, ST292726000, EW2207, ET292726000
--HSDV:0.026, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.069, HDOP:1.200, VDOP:1.685, TDOP:1.079, GDOP:1.765
GPS, PN35, LA41.064970927280, LN20.483613861800, EL743.265000, --
--GS, PN35, N 4552260.6525, E 484489.4596, EL699.9599, --
--GT, PN35, SW2207, ST292844000, EW2207, ET292844000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.127, HDOP:1.200, VDOP:1.756, TDOP:0.867, GDOP:1.942
GPS, PN36, LA41.064972413480, LN20.483600600420, EL743.279000, --
--GS, PN36, N 4552265.4676, E 484486.8671, EL699.5741, --
--GT, PN36, SW2207, ST292853000, EW2207, ET292853000
--HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:13.755, HDOP:4.800, VDOP:12.890, TDOP:7.530, GDOP:15.681
GPS, PN37, LA41.064964564880, LN20.483604288500, EL743.212000, --
--GS, PN37, N 4552263.0448, E 484487.7221, EL699.5071, --
--GT, PN37, SW2207, ST292861000, EW2207, ET292861000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.637, HDOP:1.900, VDOP:1.829, TDOP:1.181, GDOP:2.358
GPS, PN38, LA41.064938371880, LN20.483583982640, EL742.941000, --
--GS, PN38, N 4552254.9761, E 484482.9676, EL699.2367, --
--GT, PN38, SW2207, ST292884000, EW2207, ET292884000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.480, HDOP:2.400, VDOP:2.520, TDOP:1.729, GDOP:3.886
GPS, PN39, LA41.064923414360, LN20.483603628860, EL742.902000, --
--GS, PN39, N 4552250.6525, E 484487.5403, EL699.1976, --
--GT, PN39, SW2207, ST292901000, EW2207, ET292901000
--HSDV:0.034, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:10.257, HDOP:2.900, VDOP:9.839, TDOP:3.675, GDOP:10.896
GPS, PN40, LA41.064932704340, LN20.483622103100, EL743.011000, --
--GS, PN40, N 4552253.2085, E 484491.8563, EL699.3062, --
--GT, PN40, SW2207, ST292914000, EW2207, ET292914000
--HSDV:0.024, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.568, HDOP:2.000, VDOP:2.955, TDOP:1.237, GDOP:3.347
GPS, PN41, LA41.064908512580, LN20.483655088340, EL742.989000, --
--GS, PN41, N 4552245.7299, E 484499.5346, EL699.2840, --
--GT, PN41, SW2207, ST292933000, EW2207, ET292933000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.020, HDOP:1.400, VDOP:2.676, TDOP:0.440, GDOP:3.052
GPS, PN42, LA41.064896923940, LN20.483638920140, EL742.967000, --
--GS, PN42, N 4552242.1637, E 484495.7552, EL699.2624, --
--GT, PN42, SW2207, ST292945000, EW2207, ET292945000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.566, HDOP:0.900, VDOP:1.282, TDOP:0.726, GDOP:1.388
GPS, PN43, LA41.064919482620, LN20.483669759180, EL743.047000, --
--GS, PN43, N 4552249.1061, E 484502.9643, EL699.3416, --
--GT, PN43, SW2207, ST292963000, EW2207, ET292963000
--HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:34.877, HDOP:7.100, VDOP:34.147, TDOP:21.552, GDOP:40.999
GPS, PNBT44, LA41.064930918140, LN20.483685116840, EL743.341000, --
--GS, PNBT44, N 4552252.6255, E 484506.5546, EL699.6352, --
--GT, PNBT44, SW2207, ST292992000, EW2207, ET292992000
--HSDV:0.023, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.598, HDOP:1.800, VDOP:6.348, TDOP:4.332, GDOP:7.893
GPS, PN45, LA41.064934149320, LN20.483669013320, EL742.906000, --
--GS, PN45, N 4552253.6303, E 484502.8002, EL699.2005, --
--GT, PN45, SW2207, ST293016000, EW2207, ET293016000
--HSDV:0.085, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:24.748, HDOP:13.200, VDOP:20.934, TDOP:15.576, GDOP:29.242
GPS, PN46, LA41.064954193520, LN20.483687902160, EL743.747000, --
--GS, PN46, N 4552259.8033, E 484507.2200, EL700.0409, --
--GT, PN46, SW2207, ST293061000, EW2207, ET293061000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:6.630, HDOP:1.300, VDOP:6.501, TDOP:4.668, GDOP:8.108
GPS, PN47, LA41.064967362980, LN20.483663501360, EL743.650000, --
--GS, PN47, N 4552263.8778, E 484501.5368, EL699.9441, --
--GT, PN47, SW2207, ST293084000, EW2207, ET293084000
--HSDV:0.032, VSDV:0.066, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.487, HDOP:1.400, VDOP:2.055, TDOP:1.028, GDOP:2.264
GPS, PNOG48, LA41.064984457580, LN20.483637736600, EL743.566000, --
--GS, PNOG48, N 4552269.1636, E 484495.5467, EL699.8603, --
--GT, PNOG48, SW2207, ST293221000, EW2207, ET293221000
--HSDV:0.077, VSDV:0.131, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.205, HDOP:4.300, VDOP:8.139, TDOP:4.183, GDOP:10.111
GPS, PNOG49, LA41.064991121420, LN20.483744081360, EL743.989000, --
--GS, PNOG49, N 4552271.1650, E 484520.3499, EL700.2816, --
--GT, PNOG49, SW2207, ST293303000, EW2207, ET293303000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:7.760, HDOP:3.600, VDOP:6.874, TDOP:3.836, GDOP:8.656
GPS, PNA50, LA41.065014842180, LN20.48385377380, EL744.486000, --
--GS, PNA50, N 4552278.4258, E 484545.9550, EL700.7765, --
--GT, PNA50, SW2207, ST293595000, EW2207, ET293595000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.375, HDOP:0.800, VDOP:1.118, TDOP:0.783, GDOP:1.130
GPS, PNA51, LA41.065002132200, LN20.483850276500, EL744.405000, --
--GS, PNA51, N 4552274.5072, E 484545.1298, EL700.6958, --
--GT, PNA51, SW2207, ST293609000, EW2207, ET293609000
--HSDV:0.020, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.538, HDOP:1.000, VDOP:1.168, GDOP:1.235
GPS, PNA52, LA41.064991111920, LN20.483893584420, EL744.482000, --
--GS, PNA52, N 4552273.5740, E 484545.8994, EL700.7727, --
--GT, PNA52, SW2207, ST293619000, EW2207, ET293619000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.894, HDOP:1.200, VDOP:1.465, TDOP:0.922, GDOP:1.654
GPS, PNA53, LA41.064989978900, LN20.483851443440, EL744.446000, --

--GS, PNA53, N 4552270.7580, E 484545.3938, EL700.7369, --
--GT, PNA53, SW2207, ST293634000, EW2207, ET293634000
--HSDV:0.030, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.893, HDOP:1.200, VDOP:1.464, TDOP:0.922, GDOP:1.653
GPS, PNSH54, LA41.065006078700, LN20.483847457340, EL744.422000, --
--GS, PNSH54, N 4552275.7260, E 484544.4748, EL700.7128, --
--GT, PNSH54, SW2207, ST293658000, EW2207, ET293658000
--HSDV:0.025, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.532, HDOP:1.000, VDOP:1.161, TDOP:0.918, GDOP:1.227
GPS, PNA55, LA41.064984100880, LN20.483827032560, EL744.259000, --
--GS, PNA55, N 4552268.9574, E 484539.6955, EL700.5504, --
--GT, PNA55, SW2207, ST293675000, EW2207, ET293675000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.063, HDOP:1.300, VDOP:1.602, TDOP:0.845, GDOP:1.882
GPS, PNA56, LA41.064981082520, LN20.483830388240, EL744.355000, --
--GS, PNA56, N 4552268.0247, E 484540.4762, EL700.6463, --
--GT, PNA56, SW2207, ST293687000, EW2207, ET293687000
--HSDV:0.026, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.889, HDOP:1.200, VDOP:1.459, TDOP:0.922, GDOP:1.649
GPS, PNA57, LA41.064977138360, LN20.483834542280, EL744.403000, --
--GS, PNA57, N 4552266.8060, E 484541.4426, EL700.6943, --
--GT, PNA57, SW2207, ST293701000, EW2207, ET293701000
--HSDV:0.029, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.888, HDOP:1.200, VDOP:1.458, TDOP:0.924, GDOP:1.647
GPS, PNSV58, LA41.064974620460, LN20.483829076100, EL744.325000, --
--GS, PNSV58, N 4552266.0322, E 484540.1658, EL700.6164, --
--GT, PNSV58, SW2207, ST293769000, EW2207, ET293769000
--HSDV:0.013, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.883, HDOP:1.200, VDOP:1.451, TDOP:0.923, GDOP:1.641
GPS, PNSL59, LA41.064961828400, LN20.483796312980, EL744.081000, --
--GS, PNSL59, N 4552262.1031, E 484532.5145, EL700.3731, --
--GT, PNSL59, SW2207, ST293793000, EW2207, ET293793000
--HSDV:0.017, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.900, VDOP:1.140, TDOP:0.811, GDOP:1.205
GPS, PNA60, LA41.064960367220, LN20.483796399620, EL744.082000, --
--GS, PNA60, N 4552261.6524, E 484532.5337, EL700.3741, --
--GT, PNA60, SW2207, ST293807000, EW2207, ET293807000
--HSDV:0.016, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.451, HDOP:0.900, VDOP:1.138, TDOP:0.811, GDOP:1.203
GPS, PNA61, LA41.064956990420, LN20.483799469580, EL744.187000, --
--GS, PNA61, N 4552260.6093, E 484533.2476, EL700.4791, --
--GT, PNA61, SW2207, ST293817000, EW2207, ET293817000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.449, HDOP:0.900, VDOP:1.136, TDOP:0.811, GDOP:1.201
GPS, PNA62, LA41.064953051960, LN20.483803344920, EL744.165000, --
--GS, PNA62, N 4552259.3925, E 484534.1489, EL700.4571, --
--GT, PNA62, SW2207, ST293828000, EW2207, ET293828000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.448, HDOP:0.900, VDOP:1.134, TDOP:0.810, GDOP:1.200
GPS, PNA63, LA41.064957741680, LN20.483779682180, EL744.050000, --
--GS, PNA63, N 4552260.8511, E 484528.6322, EL700.3424, --
--GT, PNA63, SW2207, ST293843000, EW2207, ET293843000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.271, HDOP:1.000, VDOP:2.039, TDOP:2.565, GDOP:3.426
GPS, PNA64, LA41.064955283300, LN20.483776683200, EL744.047000, --
--GS, PNA64, N 4552260.0943, E 484527.9310, EL700.3395, --
--GT, PNA64, SW2207, ST293855000, EW2207, ET293855000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.445, HDOP:0.900, VDOP:1.130, TDOP:0.812, GDOP:1.195
GPS, PNA65, LA41.064942689960, LN20.483773440980, EL743.979000, --
--GS, PNA65, N 4552256.2116, E 484527.1662, EL700.2717, --
--GT, PNA65, SW2207, ST293871000, EW2207, ET293871000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.442, HDOP:0.900, VDOP:1.127, TDOP:0.812, GDOP:1.192
GPS, PNA66, LA41.064939342800, LN20.483776703060, EL744.041000, --
--GS, PNA66, N 4552255.1775, E 484527.9249, EL700.3337, --
--GT, PNA66, SW2207, ST293885000, EW2207, ET293885000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.650, HDOP:1.100, VDOP:1.230, TDOP:0.930, GDOP:1.363
GPS, PNT67, LA41.064935908220, LN20.483781462800, EL744.031000, --
--GS, PNT67, N 4552254.1157, E 484529.0329, EL700.3237, --
--GT, PNT67, SW2207, ST293903000, EW2207, ET293903000
--HSDV:0.016, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.438, HDOP:0.900, VDOP:1.122, TDOP:0.812, GDOP:1.187
GPS, PNOG68, LA41.064935133980, LN20.483781875480, EL744.036000, --
--GS, PNOG68, N 4552253.8786, E 484529.1286, EL700.3287, --
--GT, PNOG68, SW2207, ST293920000, EW2207, ET293920000
--HSDV:0.023, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.692, HDOP:0.900, VDOP:1.433, TDOP:0.479, GDOP:1.623
GPS, PNOG69, LA41.064913079720, LN20.483753572580, EL743.871000, --
--GS, PNOG69, N 4552247.0886, E 484522.5115, EL700.1644, --
--GT, PNOG69, SW2207, ST293946000, EW2207, ET293946000
--HSDV:0.026, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.539, HDOP:0.900, VDOP:1.248, TDOP:0.597, GDOP:1.418
GPS, PNSV70, LA41.064914349740, LN20.483752113320, EL743.842000, --
--GS, PNSV70, N 4552247.4810, E 484522.1719, EL700.1354, --
--GT, PNSV70, SW2207, ST293963000, EW2207, ET293963000
--HSDV:0.020, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.751, HDOP:1.300, VDOP:1.173, TDOP:1.232, GDOP:1.244
GPS, PNSH71, LA41.064916268900, LN20.483744083280, EL743.856000, --
--GS, PNSH71, N 4552248.0771, E 484520.3000, EL700.1495, --
--GT, PNSH71, SW2207, ST293980000, EW2207, ET293980000
--HSDV:0.018, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.838, HDOP:1.300, VDOP:2.523, TDOP:0.666, GDOP:2.759
GPS, PNSH72, LA41.064914742700, LN20.483740838580, EL743.736000, --
--GS, PNSH72, N 4552248.4359, E 484519.5439, EL700.0295, --
--GT, PNSH72, SW2207, ST293988000, EW2207, ET293988000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.582, HDOP:0.900, VDOP:1.301, TDOP:0.806, GDOP:1.361
GPS, PNA73, LA41.064920341820, LN20.483744909420, EL743.774000, --
--GS, PNA73, N 4552249.3329, E 484520.4955, EL700.0674, --
--GT, PNA73, SW2207, ST294004000, EW2207, ET294004000
--HSDV:0.018, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.579, HDOP:0.900, VDOP:1.298, TDOP:0.808, GDOP:1.357
GPS, PNA74, LA41.064900947420, LN20.483719930040, EL743.668000, --
--GS, PNA74, N 4552243.3635, E 484514.6554, EL699.9621, --
--GT, PNA74, SW2207, ST294022000, EW2207, ET294022000
--HSDV:0.014, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.174, HDOP:1.500, VDOP:2.797, TDOP:0.274, GDOP:3.162
GPS, PNSL75, LA41.064902565800, LN20.483720281520, EL743.649000, --
--GS, PNSL75, N 4552243.8625, E 484514.7385, EL699.9430, --
--GT, PNSL75, SW2207, ST294039000, EW2207, ET294039000
--HSDV:0.017, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.491, HDOP:0.900, VDOP:1.189, TDOP:0.845, GDOP:1.229
GPS, PNSH76, LA41.064898861640, LN20.483709260960, EL743.638000, --
--GS, PNSH76, N 4552242.7256, E 484512.1652, EL699.9323, --
--GT, PNSH76, SW2207, ST294069000, EW2207, ET294069000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.989, HDOP:1.100, VDOP:1.657, TDOP:0.852, GDOP:1.797
GPS, PNA77, LA41.064898302320, LN20.483702845160, EL743.621000, --
--GS, PNA77, N 4552242.5563, E 484510.6682, EL699.9154, --
--GT, PNA77, SW2207, ST294083000, EW2207, ET294083000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.692, HDOP:1.100, VDOP:1.286, TDOP:0.940, GDOP:1.407
GPS, PNA78, LA41.064895883060, LN20.483700100400, EL743.630000, --
--GS, PNA78, N 4552241.8115, E 484510.0263, EL699.9244, --
--GT, PNA78, SW2207, ST294092000, EW2207, ET294092000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.691, HDOP:1.100, VDOP:1.284, TDOP:0.941, GDOP:1.405
GPS, PNA79, LA41.064883373420, LN20.483696919680, EL743.554000, --
--GS, PNA79, N 4552237.9546, E 484509.2759, EL699.8486, --
--GT, PNA79, SW2207, ST294106000, EW2207, ET294106000
--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.655, HDOP:0.900, VDOP:2.498, TDOP:0.668, GDOP:2.738
GPS, PNA80, LA41.064880234880, LN20.483700533480, EL743.644000, --
--GS, PNA80, N 4552236.9847, E 484510.1168, EL699.9386, --
--GT, PNA80, SW2207, ST294117000, EW2207, ET294117000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.588, HDOP:0.900, VDOP:1.308, TDOP:0.745, GDOP:1.402
GPS, PNOG81, LA41.064876540320, LN20.483705697380, EL743.546000, --
--GS, PNOG81, N 4552235.8425, E 484511.3189, EL699.8406, --
--GT, PNOG81, SW2207, ST294136000, EW2207, ET294136000

--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.584, HDOP:0.900, VDOP:1.304, TDOP:0.748, GDOP:1.397
GPS, PNOG82, LA41.064866544380, LN20.483692460180, EL743.562000, --
--GS, PNOG82, N 4552232.7660, E 484508.2243, EL699.8569, --
--GT, PNOG82, SW2207, ST294151000, EW2207, ET294151000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.296, HDOP:1.400, VDOP:1.820, TDOP:0.884, GDOP:2.119
GPS, PNOG83, LA41.064852313640, LN20.483674427120, EL743.472000, --
--GS, PNOG83, N 4552228.3858, E 484504.0080, EL699.7674, --
--GT, PNOG83, SW2207, ST294166000, EW2207, ET294166000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.614, HDOP:1.600, VDOP:2.067, TDOP:0.676, GDOP:2.525
GPS, PNSV84, LA41.064851651000, LN20.483669750780, EL743.514000, --
--GS, PNSV84, N 4552228.1838, E 484502.9167, EL699.8095, --
--GT, PNSV84, SW2207, ST294236000, EW2207, ET294236000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.621, HDOP:1.600, VDOP:2.076, TDOP:0.635, GDOP:2.543
GPS, PNA85, LA41.064850577600, LN20.483662031180, EL743.479000, --
--GS, PNA85, N 4552227.8567, E 484501.1152, EL699.7746, --
--GT, PNA85, SW2207, ST294252000, EW2207, ET294252000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.623, HDOP:1.600, VDOP:2.078, TDOP:0.621, GDOP:2.548
GPS, PNA86, LA41.064850855760, LN20.483655105200, EL743.384000, --
--GS, PNA86, N 4552227.9460, E 484499.4997, EL699.6797, --
--GT, PNA86, SW2207, ST294302000, EW2207, ET294302000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.725, HDOP:1.100, VDOP:1.329, TDOP:0.856, GDOP:1.498
GPS, PNA87, LA41.065117865120, LN20.483723915540, EL744.970000, --
--GS, PNA87, N 4552310.2687, E 484515.7311, EL701.2613, --
--GT, PNA87, SW2207, ST294439000, EW2207, ET294439000
--HSDV:0.029, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.538, HDOP:3.200, VDOP:6.825, TDOP:4.492, GDOP:8.775
GPS, PNA88, LA41.065114917440, LN20.483706562580, EL744.805000, --
--GS, PNA88, N 4552309.3683, E 484511.6811, EL701.0966, --
--GT, PNA88, SW2207, ST294460000, EW2207, ET294460000
--HSDV:0.025, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.373, HDOP:1.600, VDOP:1.753, TDOP:1.254, GDOP:2.015
GPS, PNOG89, LA41.065093648160, LN20.483727656420, EL745.083000, --
--GS, PNOG89, N 4552302.7972, E 484516.5874, EL701.3745, --
--GT, PNOG89, SW2207, ST294488000, EW2207, ET294488000
--HSDV:0.028, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.372, HDOP:1.600, VDOP:1.751, TDOP:1.255, GDOP:2.013
GPS, PN90, LA41.065092663740, LN20.483723867120, EL744.876000, --
--GS, PN90, N 4552302.4955, E 484515.7028, EL701.1676, --
--GT, PN90, SW2207, ST294515000, EW2207, ET294515000
--HSDV:0.024, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.222, HDOP:1.600, VDOP:1.542, TDOP:1.308, GDOP:1.796
GPS, PN91, LA41.065098007040, LN20.483715869720, EL744.919000, --
--GS, PN91, N 4552304.1477, E 484513.8408, EL701.2106, --
--GT, PN91, SW2207, ST294525000, EW2207, ET294525000
--HSDV:0.024, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.223, HDOP:1.600, VDOP:1.543, TDOP:1.308, GDOP:1.797
GPS, PNP92, LA41.065107171560, LN20.483704275260, EL744.807000, --
--GS, PNP92, N 4552306.9803, E 484511.4423, EL701.0987, --
--GT, PNP92, SW2207, ST294543000, EW2207, ET294543000
--HSDV:0.023, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.223, HDOP:1.600, VDOP:1.543, TDOP:1.307, GDOP:1.798
GPS, PNP93, LA41.065099489340, LN20.483691894380, EL744.697000, --
--GS, PNP93, N 4552304.6171, E 484508.2491, EL700.9890, --
--GT, PNP93, SW2207, ST294553000, EW2207, ET294553000
--HSDV:0.025, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.434, HDOP:1.600, VDOP:1.834, TDOP:1.043, GDOP:2.199
GPS, PNOG94, LA41.065082303660, LN20.483679800240, EL744.458000, --
--GS, PNOG94, N 4552299.3224, E 484505.4163, EL700.7504, --
--GT, PNOG94, SW2207, ST294739000, EW2207, ET294739000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.606, HDOP:1.100, VDOP:2.363, TDOP:0.266, GDOP:2.620
GPS, PNOG95, LA41.065073479460, LN20.483694163400, EL744.257000, --
--GS, PNOG95, N 4552296.5933, E 484508.7608, EL700.5493, --
--GT, PNOG95, SW2207, ST294754000, EW2207, ET294754000
--HSDV:0.029, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.648, HDOP:1.700, VDOP:3.228, TDOP:1.109, GDOP:3.813
GPS, PNZ96, LA41.065073511380, LN20.483697937100, EL744.385000, --
--GS, PNZ96, N 4552296.6012, E 484509.6412, EL700.6772, --
--GT, PNZ96, SW2207, ST294776000, EW2207, ET294776000
--HSDV:0.029, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.062, HDOP:1.800, VDOP:2.477, TDOP:1.346, GDOP:2.750
GPS, PNMG97, LA41.065074766160, LN20.483698223480, EL744.540000, --
--GS, PNMG97, N 4552296.9881, E 484509.7088, EL700.8322, --
--GT, PNMG97, SW2207, ST294796000, EW2207, ET294796000
--HSDV:0.043, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.656, HDOP:1.700, VDOP:3.237, TDOP:1.127, GDOP:3.826
GPS, PNMG98, LA41.065084497680, LN20.483683090760, EL744.744000, --
--GS, PNMG98, N 4552299.9974, E 484506.1853, EL701.0363, --
--GT, PNMG98, SW2207, ST294815000, EW2207, ET294815000
--HSDV:0.028, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.244, HDOP:1.300, VDOP:6.107, TDOP:4.916, GDOP:7.947
GPS, PNMG99, LA41.065092015380, LN20.483691184040, EL744.713000, --
--GS, PNMG99, N 4552302.3121, E 484508.0783, EL701.0051, --
--GT, PNMG99, SW2207, ST294828000, EW2207, ET294828000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.107, HDOP:1.100, VDOP:1.797, TDOP:0.482, GDOP:2.051
GPS, PNN100, LA41.065082321420, LN20.483678795900, EL744.424000, --
--GS, PNN100, N 4552299.3284, E 484505.1820, EL700.7164, --
--GT, PNN100, SW2207, ST294847000, EW2207, ET294847000
--HSDV:0.024, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799, TDOP:0.481, GDOP:2.053
GPS, PNN101, LA41.065088009840, LN20.483670640400, EL744.483000, --
--GS, PNN101, N 4552301.0871, E 484503.2834, EL700.7755, --
--GT, PNN101, SW2207, ST294858000, EW2207, ET294858000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.110, HDOP:1.100, VDOP:1.800, TDOP:0.506, GDOP:2.048
GPS, PNN102, LA41.065076850740, LN20.483656833680, EL744.322000, --
--GS, PNN102, N 4552297.6521, E 484500.0558, EL700.6148, --
--GT, PNN102, SW2207, ST294869000, EW2207, ET294869000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.693, HDOP:1.300, VDOP:2.358, TDOP:0.634, GDOP:2.617
GPS, PNA103, LA41.065080462380, LN20.483652406100, EL744.299000, --
--GS, PNA103, N 4552298.7684, E 484499.0247, EL700.5919, --
--GT, PNA103, SW2207, ST294882000, EW2207, ET294882000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.583, HDOP:1.200, VDOP:2.287, TDOP:0.524, GDOP:2.529
GPS, PNN104, LA41.065062568940, LN20.483640051020, EL744.279000, --
--GS, PNN104, N 4552293.2555, E 484496.1306, EL700.5723, --
--GT, PNN104, SW2207, ST294902000, EW2207, ET294902000
--HSDV:0.024, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.066, HDOP:2.800, VDOP:2.948, TDOP:1.787, GDOP:3.652
GPS, PNN105, LA41.065056650300, LN20.483648254760, EL744.201000, --
--GS, PNN105, N 4552291.4258, E 484498.0403, EL700.4942, --
--GT, PNN105, SW2207, ST294915000, EW2207, ET294915000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.296, HDOP:1.500, VDOP:2.935, TDOP:1.533, GDOP:3.635
GPS, PNOG106, LA41.065052242520, LN20.483643416060, EL744.244000, --
--GS, PNOG106, N 4552290.0687, E 484496.9086, EL700.5374, --
--GT, PNOG106, SW2207, ST294962000, EW2207, ET294962000
--HSDV:0.022, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.460, HDOP:1.400, VDOP:2.023, TDOP:1.148, GDOP:2.176
GPS, PNOG107, LA41.065039331000, LN20.483629405040, EL744.256000, --
--GS, PNOG107, N 4552286.0933, E 484493.6315, EL700.5497, --
--GT, PNOG107, SW2207, ST294975000, EW2207, ET294975000
--HSDV:0.025, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.926, HDOP:1.700, VDOP:2.381, TDOP:1.259, GDOP:2.641
GPS, PNSH108, LA41.065043891360, LN20.483604061280, EL744.200000, --
--GS, PNSH108, N 4552287.5128, E 484487.7226, EL700.4941, --
--GT, PNSH108, SW2207, ST295032000, EW2207, ET295032000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.058, HDOP:1.700, VDOP:2.542, TDOP:1.077, GDOP:2.862
GPS, PNSV109, LA41.065022825720, LN20.483608496060, EL744.102000, --
--GS, PNSV109, N 4552281.0130, E 484488.7429, EL700.3963, --
--GT, PNSV109, SW2207, ST295033000, EW2207, ET295033000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.700, HDOP:1.700, VDOP:3.286, TDOP:1.234, GDOP:3.900
GPS, PNA110, LA41.065036791440, LN20.483596496720, EL744.095000, --

--GS, PNA110, N 4552285.3268, E 484485.9532, EL700.3893, --
--GT, PNA110, SW2207, ST295071000, EW2207, ET295071000
--HSDV:0.021, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.615, HDOP:1.500, VDOP:3.289, TDOP:1.477, GDOP:3.905
GPS, PNA111, LA41.065039843940, LN20.483584166660, EL744.180000, --
--GS, PNA111, N 4552286.2746, E 484483.0790, EL700.4744, --
--GT, PNA111, SW2207, ST295079000, EW2207, ET295079000
--HSDV:0.021, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.944, HDOP:2.400, VDOP:1.705, TDOP:1.963, GDOP:2.194
GPS, PNA112, LA41.065046474900, LN20.483575637720, EL744.283000, --
--GS, PNA112, N 4552286.3242, E 484481.0939, EL700.5775, --
--GT, PNA112, SW2207, ST295086000, EW2207, ET295086000
--HSDV:0.022, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.714, HDOP:3.300, VDOP:1.705, TDOP:2.998, GDOP:2.193
GPS, PNA113, LA41.065049507780, LN20.483599640360, EL744.260000, --
--GS, PNA113, N 4552289.2475, E 484486.6951, EL700.5541, --
--GT, PNA113, SW2207, ST295098000, EW2207, ET295098000
--HSDV:0.026, VSDV:0.076, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.846, HDOP:2.600, VDOP:2.834, TDOP:1.755, GDOP:3.422
GPS, PNA114, LA41.065049439500, LN20.483626515560, EL744.284000, --
--GS, PNA114, N 4552289.2127, E 484492.9643, EL700.5777, --
--GT, PNA114, SW2207, ST295117000, EW2207, ET295117000
--HSDV:0.033, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.857, HDOP:1.700, VDOP:2.296, TDOP:1.272, GDOP:2.558
GPS, PNA115, LA41.065078044260, LN20.483642864300, EL744.268000, --
--GS, PNA115, N 4552298.0274, E 484496.7973, EL700.5611, --
--GT, PNA115, SW2207, ST295144000, EW2207, ET295144000
--HSDV:0.034, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.530, HDOP:2.200, VDOP:2.761, TDOP:0.925, GDOP:3.407
GPS, PNA116, LA41.065078010300, LN20.483636603780, EL744.333000, --
--GS, PNA116, N 4552298.0201, E 484495.3368, EL700.6261, --
--GT, PNA116, SW2207, ST295176000, EW2207, ET295176000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.989, HDOP:2.200, VDOP:3.327, TDOP:2.316, GDOP:4.612
GPS, PNA117, LA41.065106231960, LN20.483658100100, EL744.519000, --
--GS, PNA117, N 4552306.7140, E 484500.3703, EL700.8115, --
--GT, PNA117, SW2207, ST295204000, EW2207, ET295204000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.783, HDOP:1.000, VDOP:2.597, TDOP:2.313, GDOP:1.548
GPS, PNA118, LA41.065092524240, LN20.483636425460, EL744.439000, --
--GS, PNA118, N 4552302.4969, E 484495.3050, EL700.7320, --
--GT, PNA118, SW2207, ST295214000, EW2207, ET295214000
--HSDV:0.016, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.873, HDOP:2.200, VDOP:1.847, TDOP:1.930, GDOP:2.128
GPS, PNA119, LA41.065125277700, LN20.483690513900, EL744.879000, --
--GS, PNA119, N 4552312.5721, E 484507.9444, EL701.1707, --
--GT, PNA119, SW2207, ST295234000, EW2207, ET295234000
--HSDV:0.030, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.677, HDOP:1.700, VDOP:3.260, TDOP:1.593, GDOP:4.007
GPS, PNA120, LA41.065061473280, LN20.483680421540, EL744.222000, --
--GS, PNA120, N 4552292.8970, E 484505.5472, EL700.5147, --
--GT, PNA120, SW2207, ST295289000, EW2207, ET295289000
--HSDV:0.038, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.652, HDOP:3.500, VDOP:3.064, TDOP:6.952, GDOP:8.365
GPS, PNA121, LA41.065042869860, LN20.483649894140, EL744.034000, --
--GS, PNA121, N 4552287.1744, E 484498.4134, EL700.3274, --
--GT, PNA121, SW2207, ST295362000, EW2207, ET295362000
--HSDV:0.036, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.572, HDOP:1.400, VDOP:2.157, TDOP:1.051, GDOP:2.347
GPS, PNA122, LA41.065021384100, LN20.483636484800, EL743.800000, --
--GS, PNA122, N 4552280.5541, E 484495.2709, EL700.0939, --
--GT, PNA122, SW2207, ST295378000, EW2207, ET295378000
--HSDV:0.040, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.508, HDOP:2.900, VDOP:5.826, TDOP:4.175, GDOP:7.732
GPS, PNA123, LA41.065000643120, LN20.483484037640, EL743.820000, --
--GS, PNA123, N 4552274.2343, E 484459.6952, EL700.1165, --
--GT, PNA123, SW2207, ST295522000, EW2207, ET295522000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.958, HDOP:1.300, VDOP:1.464, TDOP:1.183, GDOP:1.560
GPS, PNA124, LA41.065000683440, LN20.483483946740, EL743.835000, --
--GS, PNA124, N 4552274.2468, E 484459.6740, EL700.1315, --
--GT, PNA124, SW2207, ST295551000, EW2207, ET295551000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.770, HDOP:1.000, VDOP:1.460, TDOP:0.845, GDOP:1.555
GPS, PNA125, LA41.064983904200, LN20.483502814640, EL743.436000, --
--GS, PNA125, N 4552269.0617, E 484464.0641, EL699.7324, --
--GT, PNA125, SW2207, ST295566000, EW2207, ET295566000
--HSDV:0.013, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.058, HDOP:1.800, VDOP:2.472, TDOP:1.033, GDOP:2.878



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

.0822-250/12
01.06.2022

2.78 2.64, . .11557, 11703/3, 11687,
11684/1, 11684/2 11497/1 . 2

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

:

- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Makedit.

.0822-250/1 25.05.2022 .,

2.78 .2.64, . .11557 . . 2,

2

e :

- .11557 =122², - .2 =57² - .3 =398² =59² =160², - .1
.9178.

- .11703/3 - =3², .93550.

- .11687 =46² =400² - =354² - .1
.8690.

- .11684/2 =66² - .2 =31² =378² - =281², - .1
.93719.

- .11497/1 - =14315², .102278.

-* .11684/1 =261², .8689.

* : .11684/1

27.04.2022

GPS - STONEX.

17.05.2022	.	6	6.2	1		.20-6828/2
30.09.2009	.		.2.78		6	.07-2508/9
	.08-4989/23	18.04.2022	.			6.2 1

.1 - 2.78

- =425², :
- =157², - .1 =122², - .2 =57² - .3 =59².
- . **.11557/1** =395²
- . **.11703/3** =3².
- . **.11687/2** =9².
- . **.11497/13** =18².

2

.2 - 2.64

- =185², :
- =136² - .1 =46².
- . **.11687/1** =182²
- . **.11684/4** =2².
- . **.11684/5** =1².

1

_____:

1. .11684/1 , .8689.
2. .8690 102278
3. o ±1²
4. Makedit.
MakEDIT
.03-390/3-131/2022.

Ti	Y	X
1	7484507.26	4552283.27
2	7484515.50	4552275.67
3	7484518.66	4552272.78
4	7484523.02	4552268.54
5	7484523.55	4552268.02
6	7484510.06	4552254.4
7	7484509.22	4552255.22
8	7484493.81	4552269.64
9	7484506.45	4552282.31
10	7484483.15	4552273.15
11	7484486.42	4552277.57
12	7484487.6	4552279.14
13	7484488.04	4552279.07
14	7484489.01	4552278.92
15	7484490.43	4552278.88
16	7484491.85	4552279
17	7484493.24	4552279.31
18	7484494.59	4552279.78
19	7484495.87	4552280.41
20	7484497.06	4552281.19
21	7484498.15	4552282.11
22	7484503.07	4552287.15

.

.1

-

Скица на споредување и премерување бр.1

размер 1 : 500

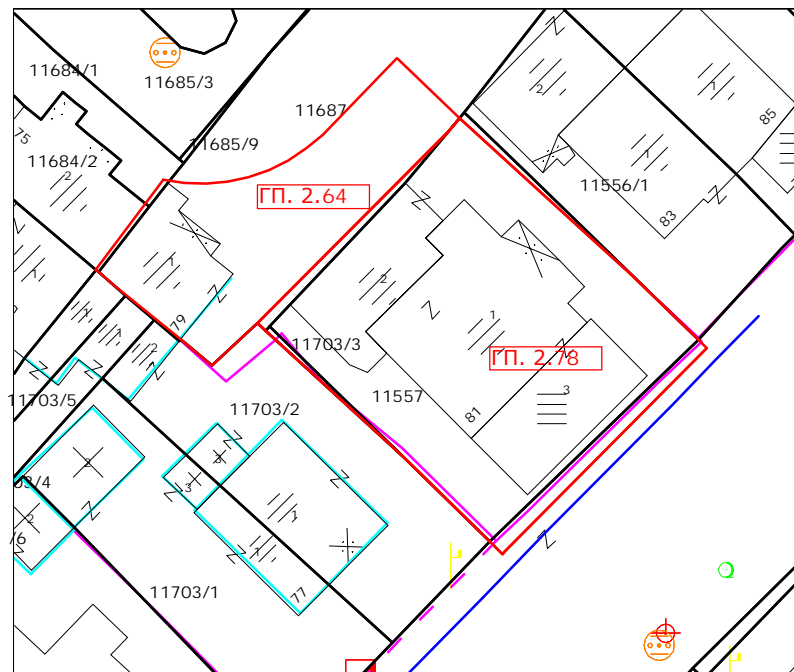
Легенда

А. Опис на гранични линии.

- Состојба во катастарска евиденција.
- Ново формирана гранична линија според ДУП.

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт



Скица на споредување и премерување бр. 2

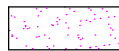
размер 1 : 500

Легенда

А. Опис на гранични линии.

- Состојба во катастарска евиденција.
- Новоформирана гранична линија според ДУП.

Б. Опис на состојбата според ДУП.

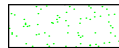


Б.1 Градежна парцела - ГП 2.78

– Има вкупна површина од $\Sigma\Pi=425\text{м}^2$, ја чини:

- **Нова кп.бр.11557/1** со вк.површина од $\Sigma\Pi=395\text{м}^2$ од кои дм со $\Pi=157\text{м}^2$, гз-зпз.1 со $\Pi=122\text{м}^2$, гз-зпз.2 со $\Pi=57\text{м}^2$ и гз-зпз.3 со $\Pi=59\text{м}^2$.
- Катастарски формирана **кп.бр.11703/3** како гз-гнз со $\Pi=3\text{м}^2$.
- **Нова кп.бр. 11687/2** како гз-гиз со $\Pi=9\text{м}^2$.
- **Нова кп.бр. 11497/13** како гз-гнз со $\Pi=18\text{м}^2$.

Според ДУП намената е А 2 семејно домување во станбени згради.

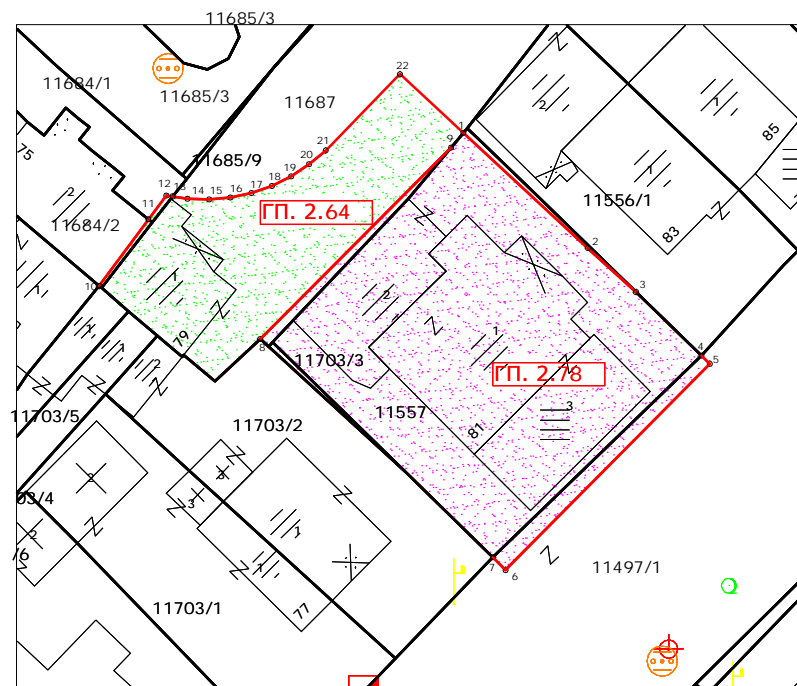


Б.2 Градежна парцела - ГП 2.64

– Има вкупна површина од $\Sigma\Pi=185\text{м}^2$, ја чини:

- **Нова кп.бр.11687/1** со вк.површина од $\Sigma\Pi=182\text{м}^2$ од кои гз-гиз со $\Pi=136\text{м}^2$ и гз-зпз.1 со $\Pi=46\text{м}^2$.
- **Нова кп.бр. 11684/4** како гз-зпз.1 со $\Pi=2\text{м}^2$.
- **Нова кп.бр. 11684/5** како гз-гнз со $\Pi=1\text{м}^2$.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во станбени куќи.



.

.1

-

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-13506/2022 од 30.05.2022 16:05:41



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 51 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 30.05.2022 во 16:05:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9178 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЈЛОСКИ ЗОРАН	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2		0 / 0	26.05.2009
2	***	МИХАЈЛОСКИ САШО	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2		0 / 0	26.05.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ		50000 1	122		832		0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ		50000 2	57		832		0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ		50000 3	59		832	38093	0 / 0	24.08.2009
11557		ЈАНЕ САНДАНСКИ		70000	160		832		0 / 0	24.08.2009

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
11557	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			92				832		0 / 0	24.08.2009
11557	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПР	1		92				832		0 / 0	26.05.2009
11557	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81	1		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	ПР			3				832		0 / 0	26.05.2009

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-13506/2022 од 30.05.2022 16:05:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9178 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
50000	ПОД ЗГРАДА
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13502/2022 од 30.05.2022 15:54:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93550 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2	КП.бр. 15172 од ПЛ.бр.12245 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01
2	***	САШО МИХАЈЛОСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 81, ОХРИД	1/2	КП.бр. 15172 од ПЛ.бр.12245 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
11703	3	93550	гз	гнз		3	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-241/2022	20.05.2022 15:37:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10302/2022 од 26.04.2022 11:47:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8690 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Наследно Решение О.бр. 21/2010 УДР.бр.04/10 од 24.09.2012 година нотар Тана Топалоска Охрид	1112-112/2013	25.01.2013 10:59:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
11687		ГРАД	гз	гиз		354	СОПСТВЕНОСТ			1121-1866/2016	14.07.2016 14:24:04
11687		ГРАД	гз	зпз 1		46	СОПСТВЕНОСТ			1121-1866/2016	14.07.2016 14:24:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10302/2022 од 26.04.2022 11:47:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8690 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
11687	0	ГРАД	гз	гиз	354	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-СЛ ОД 27.07.2015 ГОДИНА.	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ („СЛ.ВЕСНИК НА РМ„БР.144/2014).	1116-278/2016	27.02.2016 11:02:58
11687	0	ГРАД	гз	зпз	46	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-13504/2022 од 30.05.2022 15:58:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93719 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АСИМ ЈУСУФОСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56
2	***	ЈУСУФ ЈУСУФОСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56
3	***	ЈУСУФОСКИ ФЕИМ	ЈАНЕ САНДАНСИ 75, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 19-1174/2005-2 од 12.03.2019 година на Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-1350/2019	27.06.2019 15:24:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
11684	2	ГРАД	гз	гиз		281	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32
11684	2	ГРАД	гз	зпз 1		66	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32
11684	2	ГРАД	гз	зпз 2		31	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-636/2020	31.07.2020 13:22:32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-13504/2022 од 30.05.2022 15:58:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93719 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
пиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13509/2022 од 30.05.2022 16:08:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	14269/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр. 11497/1, КО Охрид 2.	1122-169/2021	05.07.2021 14:11:09
2	***	ШАПКАР ДИМЧЕ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 40, ОХРИД	30/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
3	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ КУЛТИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	3/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
4	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ УРИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	4/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
5	***	ТРАЈЧЕВСКИ ИЛИЕВ АНДРЕЈА	ЈАНЕ САНДАНСКИ 27 G, ОХРИД	9/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	деп	култура							класа
11497	1	ЈАНЕ САНДАНСКИ	гз	гнз	2	14315	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-917/2018	27.04.2018

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13509/2022 од 30.05.2022 16:08:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

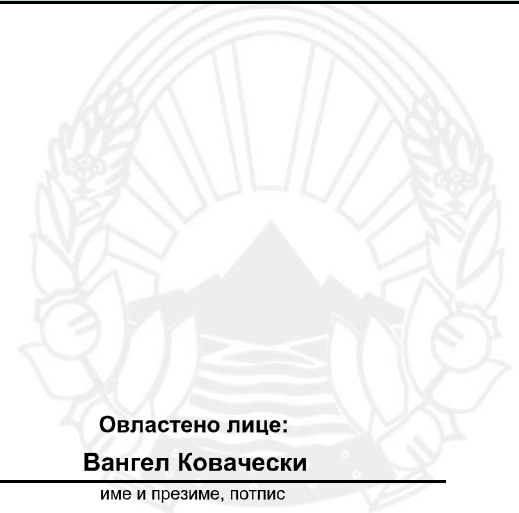
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
11497	1						ОФОРМЕН НОВ ПОПИСЕН ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕ- ЖУВАЊЕ НА ГРАДБА БР.90010 НА КП.БР. 11526/1 И КП.БР.11497/1 ЗА КО ОХРИД 2 ПО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА БР.09-3747/6 ОД 23.11.2009г. ОПШТИНА ОХРИД.	1113-638/2020	04.08.2020 11:45:52	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-13505/2022 од 30.05.2022 16:03:27



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 8689
 Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ЈУСУФОСКИ ЈУСУФ	Ј.САНДАНСКИ 75, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
11684	1	ГРАД	гнз		261	-	8689	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
 име и презиме, потпис

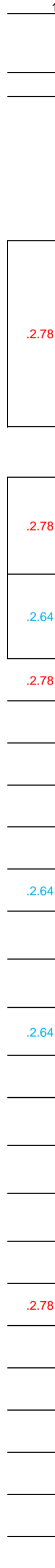
.

.1

-

1	9178	.81	11557		.1	-	160	1/2	9178	.81	11557/1		.1	-	157	1/2	
		.81		.2	-	57	1/2			.81		.2	-	57			
				.3	-	59						.3	-	59	1/2		
2	93550	.81	11703/3		-	-	3	1/1	93550	.81	11703/3		-	-	3	1/1	
		.81															
3	8690		11687		-	-	354	1/1	8690		11687/1		-	-	136	1/1	
				.1	-	46						.1	-	46			
4	93719	.75	11684/2		-	-	281	1/3				11687/2		-	-		9
		.75		.1	-	66	1/3				11687/3		-	-	209		
		.75		.2	-	31	1/3										
5	*8689	.75	11684/1		-	-	261		93719	.75	11684/2		-	-	281	1/3	
											.75		.1	-	64	1/3	
		.40									.75	11684/4		.2	-	31	1/3
6	102278	.127	11497/1		-	-	14315	3/14315	*8689		11684/1				260		
		.127						4/14315			.75					1	
		.27						9/14315				11684/5					
							[m2]	15755									
									102278	.40						14269/1	
																	4315
											.127	11497/1		-	-	14297	3/14315
											.127						4/14315
											.27						9/14315
											11497/13		-	-	18		
1. 8690 102278																	
2. * 11684/1 .8689.																	

1



.278

.278

.264

.278

.264

.264

.278

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
- 2.78															
1	1/2			81		9178	11557	1			-	-	157	.20-6828/2 .07-2508/9 17.05.2022 30.09.2009 6.2 1 6.2 18.04.2022 1 .2.78 .08-4989/23 1	-2.78
	1/2			81							-	.1	122		
	1/2			81							-	.2	57		
	1/2			81		93550	11703	3			-	-	3		
2	1/2			81							-	-	3		
	1/2			81							-	-	3		
3	1/1					8690	11687	2			-	-	9		
4	14269/14315										-	-			
	30/14315			40							-	-			
	3/14315			127		102278	11497	13			-	-	18		
	4/14315			127							-	-			
	9/14315			27							-	-			
												2.78 [m²]	425		
- 2.64															
1	1/1					8690	11687	1			-	-	136	.20-6828/2 .07-2508/9 17.05.2022 30.09.2009 6.2 1 6.2 18.04.2022 1 .2.78 .08-4989/23 1	-2.64
	1/3			75							-	.1	46		
2	1/3			75		93719	11684	4			-	.1	2		
	1/3			75							-	-	2		
3	*			75		*8689	11684	5			-	-	1		
												2.64 [m²]	185		
1. . .8690 102278															
2. * . .11684/1 .8689.															

.

.1

-

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-390/3-131/2022 од 30.05.2022 15:38:57



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 30.05.2022 во 15:37:59 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-131/2022

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 11497/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '2N96XLF', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5063282

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 01.06.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 67	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.06.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	1
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1710/2022 од 01.06.2022 15:46:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.06.2022 во 15:46:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Вангел Ковачески
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f254663
Валиден до: 18.09.2025
Датум и час на потпишување: 01.06.2022 во 15:47:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 11557

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1625	7484569.623	4552297.456	

М.П.



Овластено лице
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

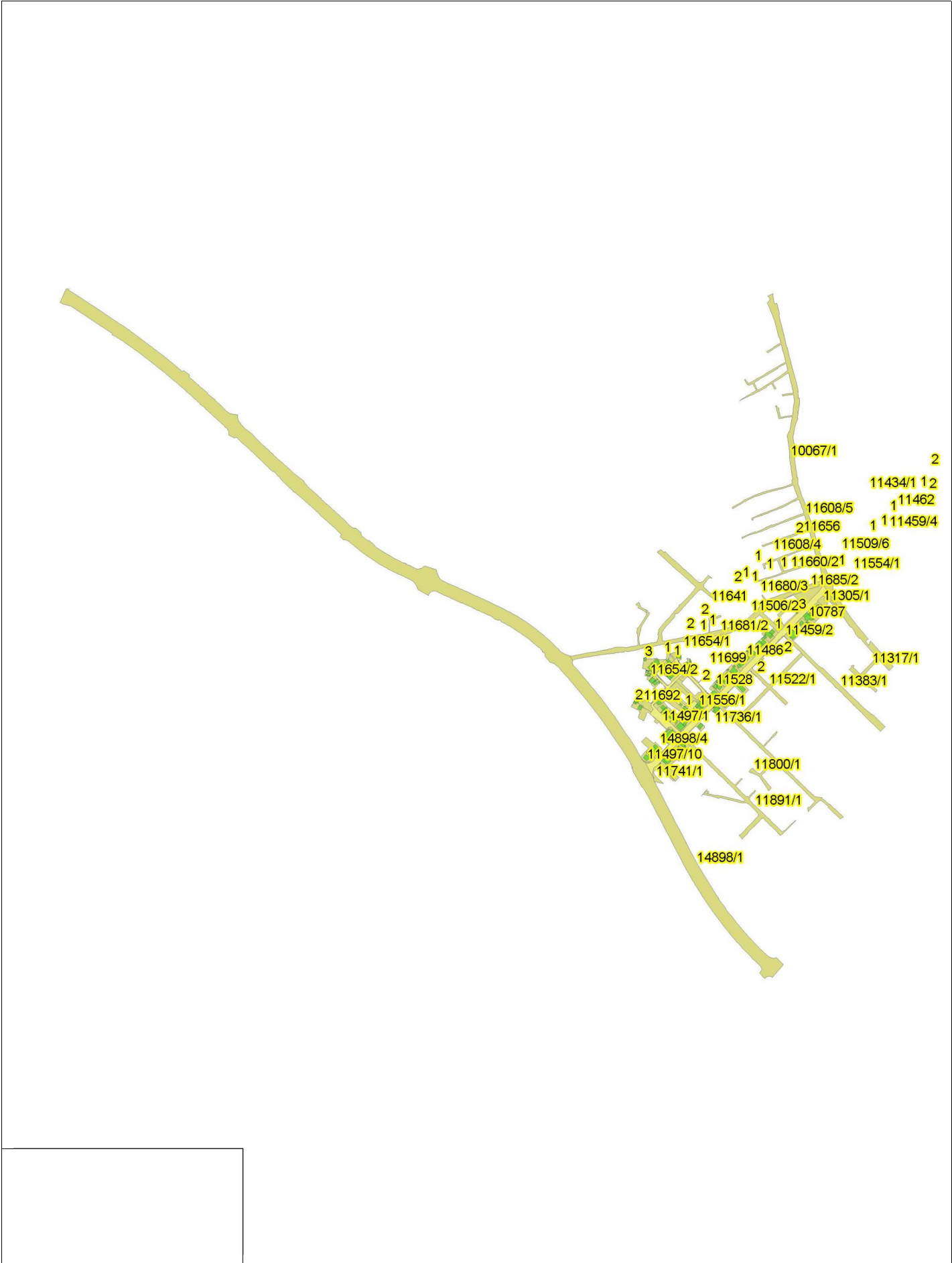
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5063321

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 01.06.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.06.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6828/2 од 17.05.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА УРБАН БЛОК 6.2 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-2013

Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 год.

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од Детален урбанистички план за бта УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид

Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год.

Намена на градбата:
А2-семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2
К.П. 11557

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.78 / БЛОК 2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
 - синтезен план .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
 - општи услови за градење ...стр.54
 - посебни услови за градење ДЕЛ 2 ...стр.65
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ...стр.69
- општи и посебни услови за градење согласно техничката исправка ...стр.5-6

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

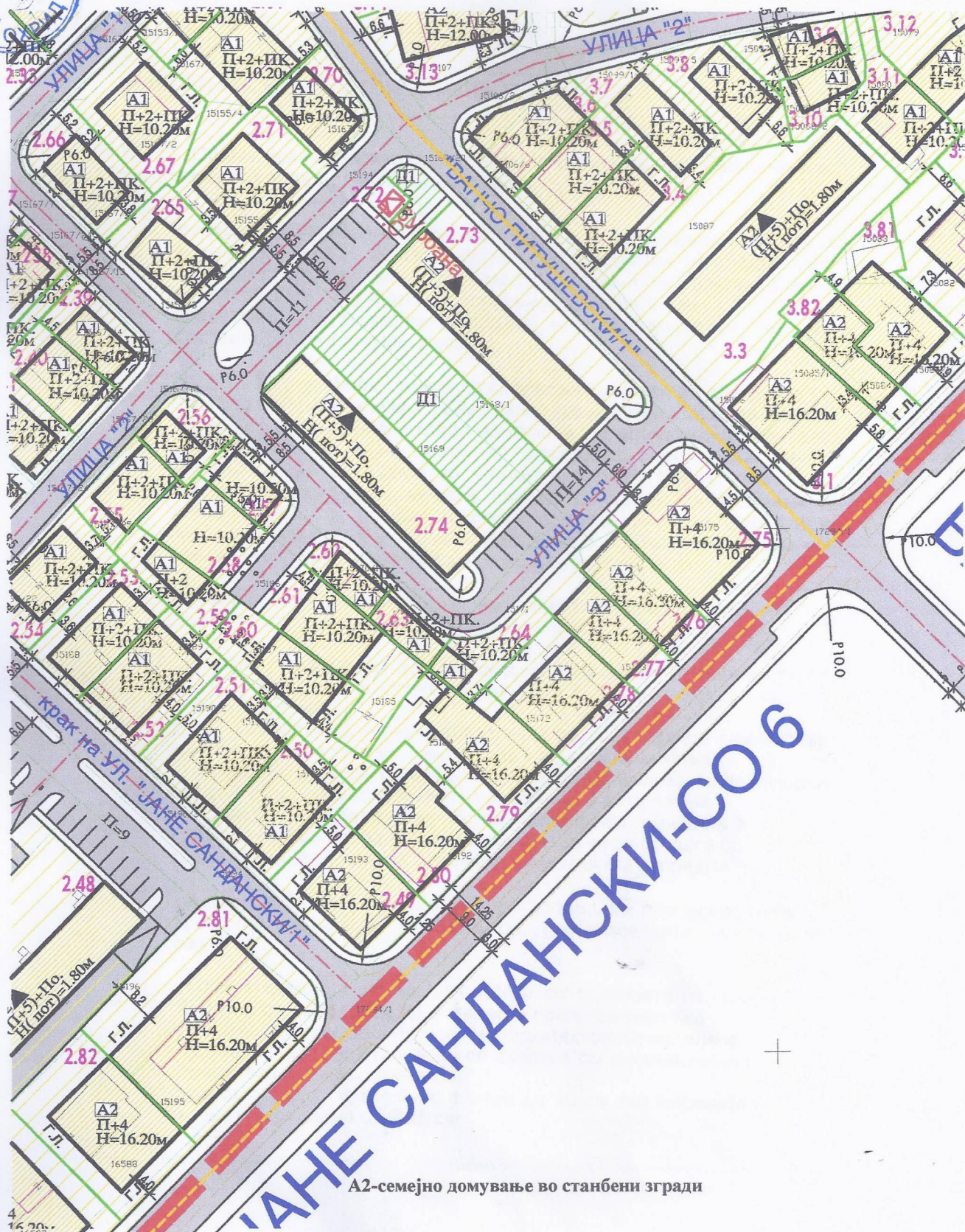
При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Катерина Горѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-по овластување на градоначалник:
советник, Богдан Настески Герман д.и.а





A2-семејно домување во станбени згради

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

- 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зеленило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.
- 1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
 - Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,



првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4,40м за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 140/07).

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{м} + 3 \times 3,0\text{м} = 10,20\text{м}$.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. **Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на



површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A -ДОМУВАЊЕ

A1 –домување во станбени куќи

A2 –домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м²: 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и формирање на поголеми градежни парцели е неосвоарлива од причина што сите покрај улицата “Даме Груев”

имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

- 1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.
- 1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.
- 1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.



- 1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6.2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).
- 1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој- Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.З 6 од У.Б.6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот процтор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.

Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.



ДЕЛ 2

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели.

Класа на намени:

A - домување

A1 – семејно домување во станбени куќи

A2- семејно домување во станбени згради

Со ГУП на град Охрид предвидено е:
домување во индивидуални и колективни станбени објекти,
домување со терцијални содржини
(домување со ; трговија, готелиерство и угостителство,
мало стопанство, станбено-комунала дејност,
финансиски, технички деловни услуги)

A1- домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.25, 2.26,
2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50,
2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65,
2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

A2- семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата
се планира во следните градежни парцели:
2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30,
2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79,
2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Во градежните парцели 2.72 е постојна Т.С, а во градежната парцела 2.84 е
новопланирана Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и
формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите
покрај улицата “Даме Груев” имаат остварено Право од предходниот Детален
урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се
остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат
квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на
планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален
урбанистички план.

Површини за градење:



Се планира надградба на објектите и тоа само на поткровјата со $H= 1.80\text{m}$ во рамките на утврдените градежни парцели: **2.47, 2.48, 2.73, 2.74**

Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели со намена А-домување во следните градежни парцели:
2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.11,2.12,2.13,2.14,2.15,2.16,2.17,2.19,2.20,2.21,2.22,
2.23,2.24,2.25,2.26,2.27,2.28,2.29,2.30,2.31,2.32,2.33,2.34,2.35,2.36,2.37,2.38,
2.40,2.41,2.42,2.43,2.49,2.50,2.51,2.52,2.53,2.54,2.55,2.56,2.62,2.63,2.64,2.65,
2.66,2.67,2.68,2.69,2.70 и 2.71

Се планира нови површини за градба во градежните парцели: 2.9, 2.10, 2.18 ,
2.39 , 2.44 , 2.45 ,2.46 , 2.57 , 2.58 , 2.59 , 2.60 , 2.61 и 2.86

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{m}+3\text{x}3,0\text{m}=10,20\text{m}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:
2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19,2.25, 2.26,
2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50,
2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65,
2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и кота на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:
2.20, 2.21, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34,

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот, и тоа во градежните парцели:
2.46, 2.49, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Кај постојното семејно домување во станбени згради –А2 се планира изградба на поткровје со $H= 1.80\text{m}$, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини –равни тераси и тоа кај градежните парцели:
2.47, 2.48, 2.73, 2.74

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=20-40% K=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=25-50% K=0.75 -1.5

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=40-65% K=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 120-200 м²

P=50-75% K=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени :

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300 м²

P=45-70% K=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м²

P=40-65% K=2,7 -4,5

11.Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м² и поголеми:

P=50-90% K=3,0-7,0



Став 3

4. Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

P=30-50%

K=2,5-4,0

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛ2

Паркрање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A1,A2-семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ За ДЕЛ2

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена на основната класа на намена- макс.30%	Висина на хоризонтален векче	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Макс. површина за градеба (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
2.1	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	766 m ²	439 m ²	2194 m ²	57%	2,86	24
2.2	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	708 m ²	284 m ²	1420 m ²	40%	2,01	16
2.3	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	801 m ²	346 m ²	1740 m ²	43%	2,17	19
2.4	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	759 m ²	345 m ²	1725 m ²	45%	2,27	19
2.5	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	863 m ²	359 m ²	1795 m ²	42%	2,08	20
2.6	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	424 m ²	205 m ²	615 m ²	48%	1,45	7
2.7	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	300 m ²	150 m ²	600 m ²	50%	2,00	7
2.8	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	465 m ²	187 m ²	581 m ²	40%	1,21	6
2.9	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	200 m ²	111 m ²	333 m ²	56%	1,67	4
2.10	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	237 m ²	80 m ²	240 m ²	34%	1,01	3
2.11	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	189 m ²	90 m ²	270 m ²	45%	1,38	3
2.12	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	157 m ²	73 m ²	219 m ²	46%	1,39	2
2.13	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	207 m ²	98 m ²	294 m ²	47%	1,42	3
2.14	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	414 m ²	130 m ²	420 m ²	31%	1,01	5
2.15	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	163 m ²	86 m ²	258 m ²	53%	1,58	3
2.16	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	148 m ²	55 m ²	185 m ²	37%	1,11	2
2.17	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	122 m ²	45 m ²	135 m ²	37%	1,11	2
2.18	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	188 m ²	89 m ²	267 m ²	48%	1,42	3
2.19	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	312 m ²	155 m ²	484 m ²	50%	1,49	5
2.20	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	453 m ²	212 m ²	850 m ²	47%	1,88	9
2.21	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	289 m ²	100 m ²	400 m ²	35%	1,39	4
2.22	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	214 m ²	83 m ²	332 m ²	39%	1,55	4
2.23	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	230 m ²	155 m ²	619 m ²	67%	2,89	7
2.24	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	508 m ²	247 m ²	888 m ²	49%	1,94	11
2.25	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	172 m ²	101 m ²	303 m ²	59%	1,76	3
2.26	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	169 m ²	86 m ²	265 m ²	35%	1,40	3
2.27	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	77 m ²	306 m ²	38%	1,52	3
2.28	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	185 m ²	103 m ²	412 m ²	53%	2,11	5
2.29	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	206 m ²	81 m ²	324 m ²	39%	1,57	4
2.30	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	314 m ²	157 m ²	635 m ²	50%	2,02	7
2.31	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	182 m ²	86 m ²	344 m ²	53%	2,13	4
2.32	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	347 m ²	108 m ²	432 m ²	31%	1,24	5
2.33	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	221 m ²	108 m ²	432 m ²	49%	1,95	5
2.34	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	284 m ²	111 m ²	445 m ²	42%	1,69	5
2.35	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	173 m ²	81 m ²	183 m ²	35%	1,06	2
2.36	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	248 m ²	69 m ²	207 m ²	28%	0,83	3
2.37	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	290 m ²	156 m ²	485 m ²	67%	2,02	5
2.38	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	170 m ²	88 m ²	345 m ²	52%	2,03	4
2.39	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	102 m ²	306 m ²	51%	1,52	3
2.40	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	225 m ²	115 m ²	458 m ²	51%	2,08	5
2.41	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	233 m ²	114 m ²	342 m ²	49%	1,47	4
2.42	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	430 m ²	198 m ²	594 m ²	48%	1,38	7

Детален урбанистички план за б та Урбана ѕвездница дел од У.Б.б.1-Охрид-Опфат I
Општина Охрид



ДЕЛ 2	Категорија	Под-категорија	Земнина	Плоштина	Планирање	Планирање	Планирање	Планирање	Планирање	Планирање	Планирање	Планирање
2.43	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	346 m ²	165 m ²	485 m ²	48%	1,43	6	
2.44	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	292 m ²	120 m ²	380 m ²	41%	1,23	4	
2.45	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	175 m ²	71 m ²	355 m ²	40%	2,02	4	
2.46	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	254 m ²	140 m ²	700 m ²	55%	2,78	8	
2.47	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1432 m ²	465 m ²	485 m ²	32%	0,32	5	
2.48	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1284 m ²	468 m ²	469 m ²	37%	0,37	5	
2.49	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	445 m ²	250 m ²	1250 m ²	58%	2,81	14	
2.50	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	352 m ²	190 m ²	720 m ²	50%	1,88	8	
2.51	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	465 m ²	210 m ²	777 m ²	45%	1,67	8	
2.52	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	389 m ²	173 m ²	687 m ²	44%	1,77	8	
2.53	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	332 m ²	144 m ²	750 m ²	43%	2,28	8	
2.54	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	330 m ²	149 m ²	447 m ²	45%	1,35	5	
2.55	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	212 m ²	105 m ²	315 m ²	50%	1,49	4	
2.56	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	190 m ²	95 m ²	285 m ²	50%	1,50	3	
2.57	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	164 m ²	91 m ²	273 m ²	55%	1,67	3	
2.58	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	284 m ²	172 m ²	516 m ²	60%	1,81	6	
2.59	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	211 m ²	68 m ²	204 m ²	32%	0,97	2	
2.60	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	422 m ²	127 m ²	444 m ²	30%	1,05	5	
2.61	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	452 m ²	168 m ²	573 m ²	37%	1,27	6	
2.62	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	121 m ²	71 m ²	216 m ²	59%	1,78	2	
2.63	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	103 m ²	60 m ²	255 m ²	58%	2,48	3	
2.64	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	185 m ²	40 m ²	120 m ²	21%	0,65	1	
2.65	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	325 m ²	138 m ²	414 m ²	43%	1,26	5	
2.66	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	316 m ²	128 m ²	384 m ²	41%	1,22	4	
2.67	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	433 m ²	170 m ²	510 m ²	39%	1,18	6	
2.68	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	235 m ²	105 m ²	315 m ²	45%	1,34	4	
2.69	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	499 m ²	226 m ²	678 m ²	49%	1,36	8	
2.70	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	272 m ²	141 m ²	423 m ²	52%	1,55	5	
2.71	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	431 m ²	201 m ²	803 m ²	47%	1,40	7	
2.72	Г	Г5	Т.С.		П	42 m ²	15 m ²	15 m ²	36%	0,38	0	
2.73	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	1127 m ²	510 m ²	510 m ²	45%	0,45	6	
2.74	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	П. Вис. + 1,80 m	П+5+Пк	716 m ²	503 m ²	503 m ²	70%	0,70	6	
2.75	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	593 m ²	345 m ²	1725 m ²	58%	2,91	16	
2.76	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	288 m ²	200 m ²	1000 m ²	69%	3,47	11	
2.77	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	271 m ²	177 m ²	885 m ²	65%	3,28	10	
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	425 m ²	247 m ²	1235 m ²	58%	2,91	14	
2.79	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	566 m ²	254 m ²	1270 m ²	45%	2,24	14	
2.80	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	480 m ²	269 m ²	1345 m ²	55%	2,74	15	
2.81	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	1168 m ²	638 m ²	3180 m ²	55%	2,73	35	
2.82	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	642 m ²	327 m ²	1637 m ²	51%	2,55	16	
2.83	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16,20 m	П+4	1009 m ²	596 m ²	2990 m ²	59%	2,98	33	
2.84	Г	Г5	Т.С.		П	102 m ²	15 m ²	15 m ²	15%	0,15	0	
2.85	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	181 m ²	74 m ²	222 m ²	41%	1,23	2	
2.86	A	A1	Д1,Д2	10,20 m	П+2	120 m ²	67 m ²	201 m ²	56%	1,68	2	
Вкупно						32009 m ²	14916 m ²	54436 m ²	47%	1,70	605	

Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид

ВОВЕД

Предмет на оваа документација е **Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид.**

Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид е изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје со тех. бр. 06/2008 и е донесен со Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 година.

Техничката исправка е изработена согласно одредбите на член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), каде во став (2) стои дека техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнување на условите од ставовите (4), (5) и (6) од Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

Исправката се однесува на техничка грешка за ГП 2.78 во делот за Општи и посебни услови за изградба, во делот Паркирање каде не е образложено паркирањето и обезбедувањето на колски пристап до предметната градежна парцела.

Исправката се однесува на делот Паркирање за градежната парцела: **ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид.**

Со техничката исправка се врши дополнување на Општите и посебните услови за изградба Дел 2 Паркирање, така што реченицата: " Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање." се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ПАРКИРАЊЕ

Техничката исправка се однесува на Општите и посебните услови од **Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид**, со тех. бр. 06/2008, во кои е испуштена градежната парцела 2.78 во делот Паркирање.

Образложение: Направена е ненамерна техничка грешка во ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1 во текстуалниот дел на Општите и посебните услови за градба дел Паркирање. Со оглед на фактот што на соседните градежни парцели 2.1, 2.79, 2.80 овозможен им е пристап и паркирање од улица Јане Сандански- како единствен пристап, пропуштена е ГП 2.78 која е во истиот низ на градежни парцели долж собирната улица Јане Сандански и нема друг пристап.

Исправката на техничката грешка се однесува на дополнување на Општите и посебните услови за изградба од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид., тех. бр. 06/2008, со тоа што реченицата: " Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање." се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Техничката исправка ја изготвила:

Скопје,
Март 2022

1. Елена Андреева, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Вангел Ковачески

/име, презиме/

дипл. геод. инженер

со ЕМБГ

2111969434001

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-1335/4

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 108 од Законот за катастар на недвижности,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за
катастар на недвижности издава:

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Негриески Јован

/име и презиме/

дипломиран геодетски инженер со ЕМБГ 3105969434013,
/стручна подготовка/

со кое се стекнува со звање овластен геодет за вршење на теренските
геодетски работи кои се однесуваат на: основните геодетски работи,
премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на
недвижности, геодетските работи за посебни намени, како и на
топографските карти.

Број: 02-1918/7

21.10.2014

(ден, месец и година на издавање)

Агенција за катастар на
недвижности

Директор

Славче Трпески

М.П.



Примено:	30.03.2016		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
0302	35911		

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02.03.2016
0204 - 35711

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. На овластениот геодет Ванѓел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.
4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

Образложение

Овластениот геодет Ванѓел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и


-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.


Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

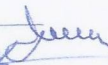
Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

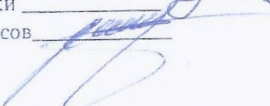


Комисија за овластување:

Соња Димова 

Неша Петрушевска 

Сашо Димески 

Бојан Анастасов 

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Бр. 0208 - 2575/1
12 FEB 2021 20 год
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Вангел Ковачески 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

Образложение

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/88 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/86 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/54 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/84 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



**КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

Геодетска фирма доо Охрид

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **03-390/3**

од **24.12.2013** год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р **Борис Тулчев**, дилл. геод. инж.

```

JB, NM206-2022, DT04-27-2022, TM11:05:21
MO, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMPO.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: [Storage Card\Data\218-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PNB11, LA41.065027376960, LN20.483815921040, EL744.617000, --
--GS, PNB11, N 4552282.3113, E 484537.1325, EL700.9080, --
--GT, PNB11, SW2207, ST291913000, EW2207, ET291913000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.310, HDOP:2.300, VDOP:2.380, TDOP:1.810, GDOP:2.771
GPS, PNOG2, LA41.065026950360, LN20.483812184180, EL744.622000, --
--GS, PNOG2, N 4552282.1816, E 484536.2605, EL700.9130, --
--GT, PNOG2, SW2207, ST291953000, EW2207, ET291953000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.652, HDOP:1.200, VDOP:2.365, TDOP:0.757, GDOP:2.758
GPS, PNOG3, LA41.065028731640, LN20.483814255020, EL744.678000, --
--GS, PNOG3, N 4552282.7300, E 484536.7448, EL700.9690, --
--GT, PNOG3, SW2207, ST291960000, EW2207, ET291960000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.010, HDOP:1.500, VDOP:1.338, TDOP:1.479, GDOP:1.361
GPS, PNA4, LA41.065024539560, LN20.483819815400, EL744.556000, --
--GS, PNA4, N 4552281.4342, E 484538.0391, EL700.8470, --
--GT, PNA4, SW2207, ST291982000, EW2207, ET291982000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.612, HDOP:0.900, VDOP:1.337, TDOP:0.863, GDOP:1.361
GPS, PNSH5, LA41.065013621540, LN20.483812484180, EL744.480000, --
--GS, PNSH5, N 4552278.0703, E 484536.3216, EL700.7712, --
--GT, PNSH5, SW2207, ST292010000, EW2207, ET292010000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.731, HDOP:0.900, VDOP:1.479, TDOP:0.761, GDOP:1.555
GPS, PNA6, LA41.065004411840, LN20.483793845420, EL744.394000, --
--GS, PNA6, N 4552275.2390, E 484531.9675, EL700.6856, --
--GT, PNA6, SW2207, ST292033000, EW2207, ET292033000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.980, HDOP:0.900, VDOP:1.764, TDOP:0.639, GDOP:2.081
GPS, PNOG7, LA41.065008252380, LN20.483787915980, EL744.588000, --
--GS, PNOG7, N 4552276.4267, E 484530.5869, EL700.8796, --
--GT, PNOG7, SW2207, ST292049000, EW2207, ET292049000
--HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.666, HDOP:1.300, VDOP:2.327, TDOP:0.576, GDOP:2.727
GPS, PNOG8, LA41.064992195060, LN20.483766994220, EL744.447000, --
--GS, PNOG8, N 4552271.4845, E 484525.6956, EL700.7392, --
--GT, PNOG8, SW2207, ST292066000, EW2207, ET292066000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.464, HDOP:1.200, VDOP:2.152, TDOP:1.355, GDOP:2.812
GPS, PNA9, LA41.064987837200, LN20.483772550160, EL744.282000, --
--GS, PNA9, N 4552270.1375, E 484526.9887, EL700.5741, --
--GT, PNA9, SW2207, ST292081000, EW2207, ET292081000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.615, HDOP:0.800, VDOP:1.403, TDOP:0.751, GDOP:1.430
GPS, PNA10, LA41.064978454940, LN20.483760465920, EL744.241000, --
--GS, PNA10, N 4552267.2497, E 484524.1635, EL700.5335, --
--GT, PNA10, SW2207, ST292100000, EW2207, ET292100000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.969, HDOP:0.900, VDOP:1.751, TDOP:0.646, GDOP:2.072
GPS, PNV11, LA41.064981221320, LN20.483756398640, EL744.380000, --
--GS, PNV11, N 4552268.4135, E 484523.2172, EL700.6225, --
--GT, PNV11, SW2207, ST292127000, EW2207, ET292127000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.118, HDOP:1.200, VDOP:1.745, TDOP:0.457, GDOP:2.068
GPS, PNOG12, LA41.064983107880, LN20.483755477700, EL744.354000, --
--GS, PNOG12, N 4552268.6874, E 484523.0030, EL700.6465, --
--GT, PNOG12, SW2207, ST292140000, EW2207, ET292140000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.116, HDOP:1.200, VDOP:1.743, TDOP:0.458, GDOP:2.066
GPS, PNV13, LA41.064973520720, LN20.483744012180, EL744.321000, --
--GS, PNV13, N 4552265.7362, E 484520.3220, EL700.6138, --
--GT, PNV13, SW2207, ST292196000, EW2207, ET292196000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.164, HDOP:1.300, VDOP:1.730, TDOP:0.672, GDOP:2.057
GPS, PNA14, LA41.064968784560, LN20.483748273200, EL744.169000, --
--GS, PNA14, N 4552264.2731, E 484521.3128, EL700.4618, --
--GT, PNA14, SW2207, ST292214000, EW2207, ET292214000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.161, HDOP:1.300, VDOP:1.726, TDOP:0.671, GDOP:2.054
GPS, PNA15, LA41.064948183340, LN20.483730266880, EL743.992000, --
--GS, PNA15, N 4552255.7019, E 484513.0725, EL700.2856, --
--GT, PNA15, SW2207, ST292236000, EW2207, ET292236000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.238, HDOP:0.900, VDOP:2.049, TDOP:1.514, GDOP:2.702
GPS, PNV16, LA41.064945923360, LN20.483707379300, EL744.122000, --
--GS, PNV16, N 4552257.2425, E 484511.7579, EL700.4157, --
--GT, PNV16, SW2207, ST292254000, EW2207, ET292254000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.589, HDOP:0.800, VDOP:1.373, TDOP:0.750, GDOP:1.401
GPS, PNZOG17, LA41.064939616640, LN20.483700753980, EL744.118000, --
--GS, PNZOG17, N 4552255.3006, E 484510.2082, EL700.4119, --
--GT, PNZOG17, SW2207, ST292293000, EW2207, ET292293000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.553, HDOP:0.800, VDOP:1.331, TDOP:0.624, GDOP:1.422
GPS, PNPT18, LA41.064938807840, LN20.483698107500, EL744.062000, --
--GS, PNPT18, N 4552255.0525, E 484509.5903, EL700.3559, --
--GT, PNPT18, SW2207, ST292326000, EW2207, ET292326000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.580, HDOP:0.900, VDOP:1.299, TDOP:0.888, GDOP:1.307
GPS, PNSH19, LA41.064926065340, LN20.483699858480, EL743.871000, --
--GS, PNSH19, N 4552251.1212, E 484509.9902, EL700.1651, --
--GT, PNSH19, SW2207, ST292351000, EW2207, ET292351000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.524, HDOP:0.800, VDOP:1.297, TDOP:0.789, GDOP:1.304
GPS, PNA20, LA41.064927322580, LN20.483694400580, EL743.882000, --
--GS, PNA20, N 4552251.5118, E 484508.7178, EL700.1761, --
--GT, PNA20, SW2207, ST292364000, EW2207, ET292364000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.577, HDOP:0.900, VDOP:1.295, TDOP:0.888, GDOP:1.303
GPS, PNOG21, LA41.064932076740, LN20.483688981440, EL743.972000, --
--GS, PNOG21, N 4552252.9810, E 484507.4569, EL700.2661, --
--GT, PNOG21, SW2207, ST292377000, EW2207, ET292377000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.131, HDOP:1.300, VDOP:1.689, TDOP:0.659, GDOP:2.027
GPS, PNT22, LA41.064931249220, LN20.483689983920, EL744.070000, --
--GS, PNT22, N 4552252.7252, E 484507.6902, EL700.3641, --
--GT, PNT22, SW2207, ST292391000, EW2207, ET292391000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.333, TDOP:0.635, GDOP:1.419
GPS, PNT23, LA41.064909416240, LN20.483661609080, EL743.879000, --
--GS, PNT23, N 4552246.0054, E 484501.0564, EL700.1738, --
--GT, PNT23, SW2207, ST292409000, EW2207, ET292409000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.680, HDOP:0.900, VDOP:1.418, TDOP:0.591, GDOP:1.572
GPS, PNEOR24, LA41.064910165400, LN20.483660481740, EL743.815000, --
--GS, PNEOR24, N 4552246.2370, E 484500.7939, EL700.1099, --
--GT, PNEOR24, SW2207, ST292423000, EW2207, ET292423000

```

```

--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.562, HDOP:0.800, VDOP:1.342, TDOP:0.751, GDOP:1.370
GPS, PNA25, LA41.064905636780, LN20.483666630300, EL743.726000, --
--GS, PNA25, N 4552244.8370, E 484502.2251, EL700.0208, --
--GT, PNA25, SW2207, ST292441000, EW2207, ET292441000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.560, HDOP:0.800, VDOP:1.339, TDOP:0.751, GDOP:1.367
GPS, PNA26, LA41.064890355200, LN20.483646560420, EL743.651000, --
--GS, PNA26, N 4552240.1337, E 484497.5331, EL699.9463, --
--GT, PNA26, SW2207, ST292493000, EW2207, ET292493000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.603, HDOP:0.900, VDOP:1.326, TDOP:0.752, GDOP:1.415
GPS, PNSH27, LA41.064888585620, LN20.483651284160, EL743.602000, --
--GS, PNSH27, N 4552239.5855, E 484498.6338, EL699.8973, --
--GT, PNSH27, SW2207, ST292511000, EW2207, ET292511000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.697, HDOP:0.900, VDOP:1.439, TDOP:0.864, GDOP:1.461
GPS, PNOG28, LA41.064894445040, LN20.483640921980, EL743.681000, --
--GS, PNOG28, N 4552241.3981, E 484496.2205, EL699.9764, --
--GT, PNOG28, SW2207, ST292529000, EW2207, ET292529000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.599, HDOP:0.900, VDOP:1.322, TDOP:0.749, GDOP:1.413
GPS, PNT29, LA41.064894154100, LN20.483642051360, EL743.753000, --
--GS, PNT29, N 4552241.3078, E 484496.4838, EL700.0483, --
--GT, PNT29, SW2207, ST292543000, EW2207, ET292543000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.321, TDOP:0.747, GDOP:1.413
GPS, PNT30, LA41.064884447120, LN20.483629163900, EL743.683000, --
--GS, PNT30, N 4552238.3203, E 484493.4710, EL699.9787, --
--GT, PNT30, SW2207, ST292559000, EW2207, ET292559000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.097, HDOP:1.300, VDOP:1.645, TDOP:0.651, GDOP:1.993
GPS, PNA31, LA41.064879995120, LN20.483633870600, EL743.572000, --
--GS, PNA31, N 4552236.9449, E 484494.4531, EL699.8677, --
--GT, PNA31, SW2207, ST292574000, EW2207, ET292574000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.094, HDOP:1.300, VDOP:1.642, TDOP:0.653, GDOP:1.990
GPS, PNSH32, LA41.064936654740, LN20.483686925240, EL743.845000, --
--GS, PNSH32, N 4552254.3941, E 484506.9803, EL700.1391, --
--GT, PNSH32, SW2207, ST292610000, EW2207, ET292610000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.864, HDOP:0.900, VDOP:1.632, TDOP:0.677, GDOP:1.983
GPS, PNZOG33, LA41.064949444100, LN20.483684352200, EL743.542000, --
--GS, PNZOG33, N 4552258.3402, E 484506.3887, EL699.8360, --
--GT, PNZOG33, SW2207, ST292638000, EW2207, ET292638000
--HSDV:0.017, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.201, HDOP:2.600, VDOP:5.630, TDOP:3.223, GDOP:6.989
GPS, PNZOG34, LA41.064964203800, LN20.483664020540, EL743.460000, --
--GS, PNZOG34, N 4552262.9031, E 484501.6558, EL699.7542, --
--GT, PNZOG34, SW2207, ST292726000, EW2207, ET292726000
--HSDV:0.026, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.069, HDOP:1.200, VDOP:1.685, TDOP:1.079, GDOP:1.765
GPS, PN35, LA41.064970927280, LN20.483613861800, EL743.265000, --
--GS, PN35, N 4552265.0024, E 484489.8596, EL699.5599, --
--GT, PN35, SW2207, ST292844000, EW2207, ET292844000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.127, HDOP:1.200, VDOP:1.756, TDOP:0.867, GDOP:1.942
GPS, PN36, LA41.064972413480, LN20.483600600420, EL743.279000, --
--GS, PN36, N 4552265.4676, E 484486.8671, EL699.5741, --
--GT, PN36, SW2207, ST292853000, EW2207, ET292853000
--HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:13.755, HDOP:4.800, VDOP:12.890, TDOP:7.530, GDOP:15.681
GPS, PN37, LA41.064964564880, LN20.483604288500, EL743.212000, --
--GS, PN37, N 4552263.0448, E 484487.7221, EL699.5071, --
--GT, PN37, SW2207, ST292861000, EW2207, ET292861000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.637, HDOP:1.900, VDOP:1.829, TDOP:1.181, GDOP:2.358
GPS, PN38, LA41.064938371880, LN20.483583982640, EL742.941000, --
--GS, PN38, N 4552254.9761, E 484482.9676, EL699.2367, --
--GT, PN38, SW2207, ST292884000, EW2207, ET292884000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.480, HDOP:2.400, VDOP:2.520, TDOP:1.729, GDOP:3.886
GPS, PN39, LA41.064923414360, LN20.483603628860, EL742.902000, --
--GS, PN39, N 4552250.3525, E 484487.5403, EL699.1976, --
--GT, PN39, SW2207, ST292901000, EW2207, ET292901000
--HSDV:0.034, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:10.257, HDOP:2.900, VDOP:9.839, TDOP:3.675, GDOP:10.896
GPS, PN40, LA41.064932704340, LN20.483622103100, EL743.011000, --
--GS, PN40, N 4552253.2085, E 484491.8563, EL699.3062, --
--GT, PN40, SW2207, ST292914000, EW2207, ET292914000
--HSDV:0.024, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.568, HDOP:2.000, VDOP:2.955, TDOP:1.237, GDOP:3.347
GPS, PN41, LA41.064908512580, LN20.483655088340, EL742.989000, --
--GS, PN41, N 4552245.7299, E 484499.5346, EL699.2840, --
--GT, PN41, SW2207, ST292933000, EW2207, ET292933000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.020, HDOP:1.400, VDOP:2.676, TDOP:0.440, GDOP:3.052
GPS, PN42, LA41.064896923940, LN20.483638920140, EL742.967000, --
--GS, PN42, N 4552242.1637, E 484495.7552, EL699.2624, --
--GT, PN42, SW2207, ST292945000, EW2207, ET292945000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.566, HDOP:0.900, VDOP:1.282, TDOP:0.726, GDOP:1.388
GPS, PN43, LA41.064919482620, LN20.483669759180, EL743.047000, --
--GS, PN43, N 4552249.1061, E 484502.9643, EL699.3416, --
--GT, PN43, SW2207, ST292963000, EW2207, ET292963000
--HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:34.877, HDOP:7.100, VDOP:34.147, TDOP:21.552, GDOP:40.999
GPS, PNBT44, LA41.064930918140, LN20.483685116840, EL743.341000, --
--GS, PNBT44, N 4552252.6255, E 484506.3546, EL699.6352, --
--GT, PNBT44, SW2207, ST292992000, EW2207, ET292992000
--HSDV:0.023, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.598, HDOP:1.800, VDOP:6.348, TDOP:4.332, GDOP:7.893
GPS, PN45, LA41.064934149320, LN20.483669013320, EL742.906000, --
--GS, PN45, N 4552253.6303, E 484502.8002, EL699.2005, --
--GT, PN45, SW2207, ST293016000, EW2207, ET293016000
--HSDV:0.085, VSDV:0.123, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:24.748, HDOP:13.200, VDOP:20.934, TDOP:15.576, GDOP:29.242
GPS, PN46, LA41.064954193520, LN20.483687902160, EL743.747000, --
--GS, PN46, N 4552259.8033, E 484507.2200, EL700.0409, --
--GT, PN46, SW2207, ST293061000, EW2207, ET293061000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:6.630, HDOP:1.300, VDOP:6.501, TDOP:4.668, GDOP:8.108
GPS, PN47, LA41.064967362980, LN20.483663501360, EL743.650000, --
--GS, PN47, N 4552263.8778, E 484501.5368, EL699.9441, --
--GT, PN47, SW2207, ST293084000, EW2207, ET293084000
--HSDV:0.032, VSDV:0.066, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.487, HDOP:1.400, VDOP:2.055, TDOP:1.028, GDOP:2.264
GPS, PNOG48, LA41.064984457580, LN20.483637736600, EL743.566000, --
--GS, PNOG48, N 4552269.1636, E 484495.5467, EL699.8603, --
--GT, PNOG48, SW2207, ST293221000, EW2207, ET293221000
--HSDV:0.077, VSDV:0.131, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.205, HDOP:4.300, VDOP:8.139, TDOP:4.183, GDOP:10.111
GPS, PNOG49, LA41.064991121420, LN20.483744081360, EL743.989000, --
--GS, PNOG49, N 4552271.1650, E 484520.3499, EL700.2816, --
--GT, PNOG49, SW2207, ST293303000, EW2207, ET293303000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:7.760, HDOP:3.600, VDOP:6.874, TDOP:3.836, GDOP:8.656
GPS, PNA50, LA41.065014842180, LN20.483853773800, EL744.486000, --
--GS, PNA50, N 4552278.4258, E 484545.9550, EL700.7765, --
--GT, PNA50, SW2207, ST293595000, EW2207, ET293595000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.375, HDOP:0.800, VDOP:1.118, TDOP:0.783, GDOP:1.130
GPS, PNA51, LA41.065002132200, LN20.483850276500, EL744.405000, --
--GS, PNA51, N 4552274.5072, E 484545.1298, EL700.6958, --
--GT, PNA51, SW2207, ST293609000, EW2207, ET293609000
--HSDV:0.020, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.538, HDOP:1.000, VDOP:1.168, TDOP:0.916, GDOP:1.235
GPS, PNA52, LA41.064999111920, LN20.483835844200, EL744.482000, --
--GS, PNA52, N 4552273.5740, E 484545.8994, EL700.7727, --
--GT, PNA52, SW2207, ST293619000, EW2207, ET293619000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.894, HDOP:1.200, VDOP:1.465, TDOP:0.922, GDOP:1.654
GPS, PNA53, LA41.064989978900, LN20.483851443440, EL744.446000, --

```

--GS, PNA53, N 4552270.7580, E 484545.3938, EL700.7369, --
--GT, PNA53, SW2207, ST293634000, EW2207, ET293634000
--HSDV:0.030, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.893, HDOP:1.200, VDOP:1.464, TDOP:0.922, GDOP:1.653
GPS, PNSH54, LA41.065006078700, LN20.483847457340, EL744.422000, --
--GS, PNSH54, N 4552275.7260, E 484544.4748, EL700.7128, --
--GT, PNSH54, SW2207, ST293658000, EW2207, ET293658000
--HSDV:0.025, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.532, HDOP:1.000, VDOP:1.161, TDOP:0.918, GDOP:1.227
GPS, PNA55, LA41.064984100880, LN20.483827032560, EL744.259000, --
--GS, PNA55, N 4552268.9574, E 484539.6955, EL700.5304, --
--GT, PNA55, SW2207, ST293675000, EW2207, ET293675000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.063, HDOP:1.300, VDOP:1.602, TDOP:0.845, GDOP:1.882
GPS, PNA56, LA41.064981082520, LN20.483830388240, EL744.355000, --
--GS, PNA56, N 4552268.0247, E 484540.4762, EL700.6463, --
--GT, PNA56, SW2207, ST293687000, EW2207, ET293687000
--HSDV:0.026, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.889, HDOP:1.200, VDOP:1.459, TDOP:0.922, GDOP:1.649
GPS, PNA57, LA41.064977138360, LN20.483834542280, EL744.403000, --
--GS, PNA57, N 4552266.8060, E 484541.4426, EL700.6943, --
--GT, PNA57, SW2207, ST293701000, EW2207, ET293701000
--HSDV:0.029, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.888, HDOP:1.200, VDOP:1.458, TDOP:0.924, GDOP:1.647
GPS, PNSV58, LA41.064974620460, LN20.483829076100, EL744.325000, --
--GS, PNSV58, N 4552266.0322, E 484540.1658, EL700.6164, --
--GT, PNSV58, SW2207, ST293769000, EW2207, ET293769000
--HSDV:0.013, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.883, HDOP:1.200, VDOP:1.451, TDOP:0.923, GDOP:1.641
GPS, PNSL59, LA41.064961828400, LN20.483796312980, EL744.081000, --
--GS, PNSL59, N 4552262.3031, E 484532.5145, EL700.3731, --
--GT, PNSL59, SW2207, ST293795000, EW2207, ET293795000
--HSDV:0.017, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.900, VDOP:1.140, TDOP:0.811, GDOP:1.205
GPS, PNA60, LA41.064960367220, LN20.483796399620, EL744.082000, --
--GS, PNA60, N 4552261.6524, E 484532.5337, EL700.3741, --
--GT, PNA60, SW2207, ST293807000, EW2207, ET293807000
--HSDV:0.016, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.451, HDOP:0.900, VDOP:1.138, TDOP:0.811, GDOP:1.203
GPS, PNA61, LA41.064956990420, LN20.483799469580, EL744.187000, --
--GS, PNA61, N 4552260.6093, E 484533.2476, EL700.4791, --
--GT, PNA61, SW2207, ST293817000, EW2207, ET293817000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.449, HDOP:0.900, VDOP:1.136, TDOP:0.811, GDOP:1.201
GPS, PNA62, LA41.064953051960, LN20.483803344920, EL744.165000, --
--GS, PNA62, N 4552259.3925, E 484534.1489, EL700.4571, --
--GT, PNA62, SW2207, ST293828000, EW2207, ET293828000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.448, HDOP:0.900, VDOP:1.134, TDOP:0.810, GDOP:1.200
GPS, PNA63, LA41.064957741680, LN20.483779682180, EL744.050000, --
--GS, PNA63, N 4552260.8511, E 484528.6322, EL700.3424, --
--GT, PNA63, SW2207, ST293843000, EW2207, ET293843000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.271, HDOP:1.000, VDOP:2.039, TDOP:2.565, GDOP:3.426
GPS, PNA64, LA41.064955283300, LN20.483776683200, EL744.047000, --
--GS, PNA64, N 4552260.0943, E 484527.9310, EL700.3395, --
--GT, PNA64, SW2207, ST293855000, EW2207, ET293855000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.445, HDOP:0.900, VDOP:1.130, TDOP:0.812, GDOP:1.195
GPS, PNA65, LA41.064942689960, LN20.483773440980, EL743.979000, --
--GS, PNA65, N 4552256.2116, E 484527.1662, EL700.2717, --
--GT, PNA65, SW2207, ST293871000, EW2207, ET293871000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.442, HDOP:0.900, VDOP:1.127, TDOP:0.812, GDOP:1.192
GPS, PNA66, LA41.064939342800, LN20.483776703060, EL744.041000, --
--GS, PNA66, N 4552255.1775, E 484527.9249, EL700.3337, --
--GT, PNA66, SW2207, ST293885000, EW2207, ET293885000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.650, HDOP:1.100, VDOP:1.230, TDOP:0.930, GDOP:1.363
GPS, PNT67, LA41.064935908220, LN20.483781462800, EL744.031000, --
--GS, PNT67, N 4552254.1157, E 484529.0329, EL700.3237, --
--GT, PNT67, SW2207, ST293903000, EW2207, ET293903000
--HSDV:0.016, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.438, HDOP:0.900, VDOP:1.122, TDOP:0.812, GDOP:1.187
GPS, PNOG68, LA41.064931339800, LN20.4837815480, EL744.036000, --
--GS, PNOG68, N 4552253.8786, E 484529.1286, EL700.3877, --
--GT, PNOG68, SW2207, ST293920000, EW2207, ET293920000
--HSDV:0.023, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.692, HDOP:0.900, VDOP:1.433, TDOP:0.479, GDOP:1.623
GPS, PNOG69, LA41.064913079720, LN20.483753572580, EL743.871000, --
--GS, PNOG69, N 4552247.0886, E 484522.5115, EL700.1644, --
--GT, PNOG69, SW2207, ST293946000, EW2207, ET293946000
--HSDV:0.026, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.539, HDOP:0.900, VDOP:1.248, TDOP:0.597, GDOP:1.418
GPS, PNSV70, LA41.064914349740, LN20.483752113320, EL743.842000, --
--GS, PNSV70, N 4552247.4810, E 484522.1719, EL700.1354, --
--GT, PNSV70, SW2207, ST293963000, EW2207, ET293963000
--HSDV:0.020, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.751, HDOP:1.300, VDOP:1.173, TDOP:1.232, GDOP:1.244
GPS, PNSH71, LA41.064916268900, LN20.483744083280, EL743.856000, --
--GS, PNSH71, N 4552248.0771, E 484520.3000, EL700.1495, --
--GT, PNSH71, SW2207, ST293980000, EW2207, ET293980000
--HSDV:0.018, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.838, HDOP:1.300, VDOP:2.523, TDOP:0.666, GDOP:2.759
GPS, PNSH72, LA41.064917427020, LN20.483740383540, EL743.736000, --
--GS, PNSH72, N 4552248.4359, E 484519.5439, EL700.0295, --
--GT, PNSH72, SW2207, ST293988000, EW2207, ET293988000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.582, HDOP:0.900, VDOP:1.301, TDOP:0.806, GDOP:1.361
GPS, PNA73, LA41.064920341820, LN20.483744909420, EL743.774000, --
--GS, PNA73, N 4552249.3329, E 484520.4955, EL700.0674, --
--GT, PNA73, SW2207, ST294004000, EW2207, ET294004000
--HSDV:0.018, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.579, HDOP:0.900, VDOP:1.298, TDOP:0.808, GDOP:1.357
GPS, PNA74, LA41.064900947420, LN20.483719930040, EL743.668000, --
--GS, PNA74, N 4552243.3635, E 484514.6554, EL699.9621, --
--GT, PNA74, SW2207, ST294022000, EW2207, ET294022000
--HSDV:0.014, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.174, HDOP:1.500, VDOP:2.797, TDOP:0.274, GDOP:3.162
GPS, PNSL75, LA41.064902565800, LN20.483720281520, EL743.649000, --
--GS, PNSL75, N 4552243.8625, E 484514.7385, EL699.9430, --
--GT, PNSL75, SW2207, ST294039000, EW2207, ET294039000
--HSDV:0.017, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.491, HDOP:0.900, VDOP:1.189, TDOP:0.845, GDOP:1.229
GPS, PNSH76, LA41.06498861640, LN20.483709260960, EL743.638000, --
--GS, PNSH76, N 4552242.7256, E 484512.1652, EL699.9323, --
--GT, PNSH76, SW2207, ST294069000, EW2207, ET294069000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.989, HDOP:1.100, VDOP:1.657, TDOP:0.852, GDOP:1.797
GPS, PNA77, LA41.064898302320, LN20.483702845160, EL743.621000, --
--GS, PNA77, N 4552242.5563, E 484510.6682, EL699.9154, --
--GT, PNA77, SW2207, ST294083000, EW2207, ET294083000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.692, HDOP:1.100, VDOP:1.286, TDOP:0.940, GDOP:1.407
GPS, PNA78, LA41.064895883060, LN20.483700100400, EL743.630000, --
--GS, PNA78, N 4552241.8115, E 484510.0263, EL699.9244, --
--GT, PNA78, SW2207, ST294092000, EW2207, ET294092000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.691, HDOP:1.100, VDOP:1.284, TDOP:0.941, GDOP:1.405
GPS, PNA79, LA41.064883373420, LN20.483696919680, EL743.554000, --
--GS, PNA79, N 4552237.9546, E 484509.2759, EL699.8486, --
--GT, PNA79, SW2207, ST294106000, EW2207, ET294106000
--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.655, HDOP:0.900, VDOP:2.498, TDOP:0.668, GDOP:2.738
GPS, PNA80, LA41.064880234880, LN20.483700533480, EL743.644000, --
--GS, PNA80, N 4552236.9847, E 484510.1168, EL699.9386, --
--GT, PNA80, SW2207, ST294117000, EW2207, ET294117000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.588, HDOP:0.900, VDOP:1.308, TDOP:0.745, GDOP:1.402
GPS, PNOG81, LA41.064876540320, LN20.483705697380, EL743.546000, --
--GS, PNOG81, N 4552235.8425, E 484511.3189, EL699.8406, --
--GT, PNOG81, SW2207, ST294136000, EW2207, ET294136000

--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.584, HDOP:0.900, VDOP:1.304, TDOP:0.748, GDOP:1.397
GPS, PNOG82, LA41.064866544380, LN20.483692460180, EL743.562000,--
--GS, PNOG82, N 4552232.7660, E 484508.2243, EL699.8569,--
--GT, PNOG82, SW2207, ST294151000, EW2207, ET294151000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.296, HDOP:1.400, VDOP:1.820, TDOP:0.884, GDOP:2.119
GPS, PNOG83, LA41.064852313640, LN20.483674427120, EL743.472000,--
--GS, PNOG83, N 4552228.3858, E 484504.0080, EL699.7674,--
--GT, PNOG83, SW2207, ST294166000, EW2207, ET294166000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.614, HDOP:1.600, VDOP:2.067, TDOP:0.676, GDOP:2.525
GPS, PNSV84, LA41.064851651000, LN20.483669750780, EL743.514000,--
--GS, PNSV84, N 4552228.1838, E 484502.9167, EL699.8095,--
--GT, PNSV84, SW2207, ST294236000, EW2207, ET294236000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.621, HDOP:1.600, VDOP:2.076, TDOP:0.635, GDOP:2.543
GPS, PNA85, LA41.064850577600, LN20.483662031180, EL743.479000,--
--GS, PNA85, N 4552227.8567, E 484501.1152, EL699.7746,--
--GT, PNA85, SW2207, ST294252000, EW2207, ET294252000
--HSDV:0.021, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.623, HDOP:1.600, VDOP:2.078, TDOP:0.621, GDOP:2.548
GPS, PNA86, LA41.064850855760, LN20.483655105200, EL743.384000,--
--GS, PNA86, N 4552227.9460, E 484499.4997, EL699.6797,--
--GT, PNA86, SW2207, ST294302000, EW2207, ET294302000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.725, HDOP:1.100, VDOP:1.329, TDOP:0.856, GDOP:1.498
GPS, PNA87, LA41.065117865120, LN20.483723915540, EL744.970000,--
--GS, PNA87, N 4552310.2687, E 484515.7311, EL701.2613,--
--GT, PNA87, SW2207, ST294439000, EW2207, ET294439000
--HSDV:0.029, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.538, HDOP:3.200, VDOP:6.825, TDOP:4.492, GDOP:8.775
GPS, PNA88, LA41.065114917440, LN20.483706562580, EL744.805000,--
--GS, PNA88, N 4552309.3683, E 484511.6811, EL701.0966,--
--GT, PNA88, SW2207, ST294460000, EW2207, ET294460000
--HSDV:0.025, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.373, HDOP:1.600, VDOP:1.753, TDOP:1.254, GDOP:2.015
GPS, PNOG89, LA41.065093648160, LN20.483727656420, EL745.083000,--
--GS, PNOG89, N 4552302.7972, E 484516.5874, EL701.3745,--
--GT, PNOG89, SW2207, ST294488000, EW2207, ET294488000
--HSDV:0.028, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.372, HDOP:1.600, VDOP:1.751, TDOP:1.255, GDOP:2.013
GPS, PN90, LA41.065092663740, LN20.483723867120, EL744.876000,--
--GS, PN90, N 4552302.4955, E 484515.7028, EL701.1676,--
--GT, PN90, SW2207, ST294515000, EW2207, ET294515000
--HSDV:0.024, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.222, HDOP:1.600, VDOP:1.542, TDOP:1.308, GDOP:1.796
GPS, PN91, LA41.065098007040, LN20.483715869720, EL744.919000,--
--GS, PN91, N 4552304.1477, E 484513.8408, EL701.2106,--
--GT, PN91, SW2207, ST294525000, EW2207, ET294525000
--HSDV:0.024, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.223, HDOP:1.600, VDOP:1.543, TDOP:1.308, GDOP:1.797
GPS, PNP92, LA41.065107715160, LN20.483704275260, EL744.807000,--
--GS, PNP92, N 4552306.9803, E 484511.1482, EL701.0987,--
--GT, PNP92, SW2207, ST294543000, EW2207, ET294543000
--HSDV:0.023, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.223, HDOP:1.600, VDOP:1.543, TDOP:1.307, GDOP:1.798
GPS, PNP93, LA41.065099489340, LN20.483691894380, EL744.697000,--
--GS, PNP93, N 4552304.6171, E 484508.2491, EL700.9890,--
--GT, PNP93, SW2207, ST294553000, EW2207, ET294553000
--HSDV:0.025, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.434, HDOP:1.600, VDOP:1.834, TDOP:1.043, GDOP:2.199
GPS, PNOG94, LA41.065082303660, LN20.483679800240, EL744.458000,--
--GS, PNOG94, N 4552299.3224, E 484505.4163, EL700.7504,--
--GT, PNOG94, SW2207, ST294739000, EW2207, ET294739000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.606, HDOP:1.100, VDOP:2.363, TDOP:0.266, GDOP:2.620
GPS, PNOG95, LA41.065073479460, LN20.483694163400, EL744.257000,--
--GS, PNOG95, N 4552296.5933, E 484508.7608, EL700.5493,--
--GT, PNOG95, SW2207, ST294754000, EW2207, ET294754000
--HSDV:0.029, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.648, HDOP:1.700, VDOP:3.228, TDOP:1.109, GDOP:3.813
GPS, PNZ96, LA41.065073511380, LN20.483697937100, EL744.385000,--
--GS, PNZ96, N 4552296.6012, E 484509.6412, EL700.6772,--
--GT, PNZ96, SW2207, ST294776000, EW2207, ET294776000
--HSDV:0.029, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.062, HDOP:1.800, VDOP:2.477, TDOP:1.346, GDOP:2.750
GPS, PNMG97, LA41.065074766160, LN20.483698223480, EL744.540000,--
--GS, PNMG97, N 4552296.9881, E 484509.7088, EL700.8322,--
--GT, PNMG97, SW2207, ST294796000, EW2207, ET294796000
--HSDV:0.043, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.656, HDOP:1.700, VDOP:3.237, TDOP:1.127, GDOP:3.826
GPS, PNMG98, LA41.065084497680, LN20.483683090760, EL744.744000,--
--GS, PNMG98, N 4552299.9974, E 484506.1853, EL701.0363,--
--GT, PNMG98, SW2207, ST294815000, EW2207, ET294815000
--HSDV:0.028, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.244, HDOP:1.300, VDOP:6.107, TDOP:4.916, GDOP:7.947
GPS, PNMG99, LA41.065092015380, LN20.483691184040, EL744.713000,--
--GS, PNMG99, N 4552302.3121, E 484508.0783, EL701.0051,--
--GT, PNMG99, SW2207, ST294828000, EW2207, ET294828000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.107, HDOP:1.100, VDOP:1.797, TDOP:0.482, GDOP:2.051
GPS, PNN100, LA41.065082321420, LN20.483678795900, EL744.424000,--
--GS, PNN100, N 4552299.3284, E 484505.1820, EL700.7164,--
--GT, PNN100, SW2207, ST294847000, EW2207, ET294847000
--HSDV:0.021, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799, TDOP:0.481, GDOP:2.053
GPS, PNN101, LA41.065088009840, LN20.483670640400, EL744.483000,--
--GS, PNN101, N 4552301.0871, E 484503.2834, EL700.7755,--
--GT, PNN101, SW2207, ST294858000, EW2207, ET294858000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.110, HDOP:1.100, VDOP:1.800, TDOP:0.506, GDOP:2.048
GPS, PNN102, LA41.065076850740, LN20.483656833630, EL744.322000,--
--GS, PNN102, N 4552297.6521, E 484500.0558, EL700.6148,--
--GT, PNN102, SW2207, ST294869000, EW2207, ET294869000
--HSDV:0.019, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.693, HDOP:1.300, VDOP:2.358, TDOP:0.634, GDOP:2.617
GPS, PNA103, LA41.065080462380, LN20.483652406100, EL744.299000,--
--GS, PNA103, N 4552298.7684, E 484499.0247, EL700.5919,--
--GT, PNA103, SW2207, ST294882000, EW2207, ET294882000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.583, HDOP:1.200, VDOP:2.287, TDOP:0.524, GDOP:2.529
GPS, PNN104, LA41.065062568940, LN20.483640051020, EL744.279000,--
--GS, PNN104, N 4552293.2555, E 484496.1306, EL700.5723,--
--GT, PNN104, SW2207, ST294902000, EW2207, ET294902000
--HSDV:0.024, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.066, HDOP:2.800, VDOP:2.948, TDOP:1.787, GDOP:3.652
GPS, PNN105, LA41.065056650300, LN20.483648254760, EL744.201000,--
--GS, PNN105, N 4552291.4258, E 484498.0403, EL700.4942,--
--GT, PNN105, SW2207, ST294915000, EW2207, ET294915000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.296, HDOP:1.500, VDOP:2.935, TDOP:1.533, GDOP:3.635
GPS, PNOG106, LA41.065052242520, LN20.483643416060, EL744.244000,--
--GS, PNOG106, N 4552290.0687, E 484496.9086, EL700.5374,--
--GT, PNOG106, SW2207, ST294962000, EW2207, ET294962000
--HSDV:0.022, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.460, HDOP:1.400, VDOP:2.023, TDOP:1.148, GDOP:2.176
GPS, PNOG107, LA41.065039331000, LN20.483629405040, EL744.256000,--
--GS, PNOG107, N 4552286.0933, E 484493.6315, EL700.5497,--
--GT, PNOG107, SW2207, ST294975000, EW2207, ET294975000
--HSDV:0.025, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.926, HDOP:1.700, VDOP:2.381, TDOP:1.259, GDOP:2.641
GPS, PNSH108, LA41.065043891360, LN20.483604061280, EL744.200000,--
--GS, PNSH108, N 4552287.5128, E 484487.7226, EL700.4941,--
--GT, PNSH108, SW2207, ST295032000, EW2207, ET295032000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.058, HDOP:1.700, VDOP:2.542, TDOP:1.077, GDOP:2.862
GPS, PNSV109, LA41.065022825720, LN20.483608496060, EL744.102000,--
--GS, PNSV109, N 4552281.0130, E 484488.7429, EL700.3963,--
--GT, PNSV109, SW2207, ST295033000, EW2207, ET295033000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.700, HDOP:1.700, VDOP:3.286, TDOP:1.234, GDOP:3.900
GPS, PNA110, LA41.065036791440, LN20.483596496720, EL744.095000,--

```

--GS, PNA110, N 4552285.3268, E 484485.9532, EL700.3893, --
--GT, PNA110, SW2207, ST295071000, EW2207, ET295071000
--HSDV:0.021, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.615, HDOP:1.500, VDOP:3.289, TDOP:1.477, GDOP:3.905
GPS, PNA111, LA41.065039843940, LN20.483584166660, EL744.180000, --
--GS, PNA111, N 4552286.2746, E 484483.0790, EL700.4744, --
--GT, PNA111, SW2207, ST295079000, EW2207, ET295079000
--HSDV:0.021, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.944, HDOP:2.400, VDOP:1.705, TDOP:1.963, GDOP:2.194
GPS, PNA112, LA41.065046474900, LN20.483575637720, EL744.283000, --
--GS, PNA112, N 4552288.3242, E 484481.0939, EL700.5775, --
--GT, PNA112, SW2207, ST295086000, EW2207, ET295086000
--HSDV:0.022, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.714, HDOP:3.300, VDOP:1.705, TDOP:2.998, GDOP:2.193
GPS, PNA113, LA41.065049507780, LN20.483599640360, EL744.260000, --
--GS, PNA113, N 4552289.2475, E 484486.6951, EL700.5541, --
--GT, PNA113, SW2207, ST295098000, EW2207, ET295098000
--HSDV:0.026, VSDV:0.076, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.846, HDOP:2.600, VDOP:2.834, TDOP:1.755, GDOP:3.422
GPS, PNA114, LA41.065049439500, LN20.483626515560, EL744.284000, --
--GS, PNA114, N 4552289.2127, E 484492.9643, EL700.5777, --
--GT, PNA114, SW2207, ST295117000, EW2207, ET295117000
--HSDV:0.033, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.857, HDOP:1.700, VDOP:2.296, TDOP:1.272, GDOP:2.558
GPS, PNA115, LA41.065078044260, LN20.483642864300, EL744.268000, --
--GS, PNA115, N 4552298.0274, E 484496.7973, EL700.5611, --
--GT, PNA115, SW2207, ST295144000, EW2207, ET295144000
--HSDV:0.034, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.530, HDOP:2.200, VDOP:2.761, TDOP:0.925, GDOP:3.407
GPS, PNA116, LA41.065078010300, LN20.483636603780, EL744.333000, --
--GS, PNA116, N 4552298.0201, E 484495.3368, EL700.6261, --
--GT, PNA116, SW2207, ST295176000, EW2207, ET295176000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.989, HDOP:2.200, VDOP:3.327, TDOP:2.316, GDOP:4.612
GPS, PNA117, LA41.065106231960, LN20.483658100100, EL744.519000, --
--GS, PNA117, N 4552306.7140, E 484500.3703, EL700.8115, --
--GT, PNA117, SW2207, ST295204000, EW2207, ET295204000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.783, HDOP:1.000, VDOP:2.597, TDOP:2.313, GDOP:1.548
GPS, PNA118, LA41.065092524240, LN20.483636425460, EL744.439000, --
--GS, PNA118, N 4552302.4969, E 484495.3050, EL700.7320, --
--GT, PNA118, SW2207, ST295214000, EW2207, ET295214000
--HSDV:0.016, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.873, HDOP:2.200, VDOP:1.847, TDOP:1.930, GDOP:2.128
GPS, PNA119, LA41.065125277700, LN20.483690513900, EL744.879000, --
--GS, PNA119, N 4552312.5721, E 484507.9444, EL701.1707, --
--GT, PNA119, SW2207, ST295234000, EW2207, ET295234000
--HSDV:0.030, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.677, HDOP:1.700, VDOP:3.260, TDOP:1.593, GDOP:4.007
GPS, PNA120, LA41.065061473280, LN20.483680421540, EL744.222000, --
--GS, PNA120, N 4552292.8970, E 484505.5472, EL700.5147, --
--GT, PNA120, SW2207, ST295289000, EW2207, ET295289000
--HSDV:0.038, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.652, HDOP:3.500, VDOP:3.064, TDOP:6.952, GDOP:8.365
GPS, PNA121, LA41.065042869860, LN20.483649894140, EL744.034000, --
--GS, PNA121, N 4552287.1744, E 484498.4134, EL700.3274, --
--GT, PNA121, SW2207, ST295362000, EW2207, ET295362000
--HSDV:0.036, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.572, HDOP:1.400, VDOP:2.157, TDOP:1.051, GDOP:2.347
GPS, PNA122, LA41.065021384100, LN20.483636484800, EL743.800000, --
--GS, PNA122, N 4552280.5541, E 484495.2709, EL700.0939, --
--GT, PNA122, SW2207, ST295378000, EW2207, ET295378000
--HSDV:0.040, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.508, HDOP:2.900, VDOP:5.826, TDOP:4.175, GDOP:7.732
GPS, PNA123, LA41.065000643120, LN20.483484037640, EL743.820000, --
--GS, PNA123, N 4552274.2343, E 484459.6952, EL700.1165, --
--GT, PNA123, SW2207, ST295522000, EW2207, ET295522000
--HSDV:0.015, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.958, HDOP:1.300, VDOP:1.464, TDOP:1.183, GDOP:1.560
GPS, PNA124, LA41.065000683440, LN20.483483946740, EL743.835000, --
--GS, PNA124, N 4552274.2468, E 484459.6740, EL700.1315, --
--GT, PNA124, SW2207, ST295551000, EW2207, ET295551000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.770, HDOP:1.000, VDOP:1.460, TDOP:0.845, GDOP:1.555
GPS, PNA125, LA41.064983904200, LN20.483502814640, EL743.436000, --
--GS, PNA125, N 4552269.0617, E 484464.0641, EL699.7324, --
--GT, PNA125, SW2207, ST295566000, EW2207, ET295566000
--HSDV:0.013, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.058, HDOP:1.800, VDOP:2.472, TDOP:1.033, GDOP:2.878

```



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјините
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6828/2 од 17.05.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
бта УРБАНА ЗАЕДНИЦА УРБАН БЛОК
6.2 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-2013

Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 год.

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 2.78 од
Детален урбанистички план за бта УЗ
УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид

Одлука бр: 08-4989/23 од 18.04.2022 год.

Намена на градбата:

A2-семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2

К.П. 11557

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.78 / БЛОК 2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
 - синтезен план .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
 - општи услови за градење ...стр.54
 - посебни услови за градење ДЕЛ 2 ...стр.65
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ...стр.69
 - општи и посебни услови за градење согласно техничката исправка ...стр.5-6

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

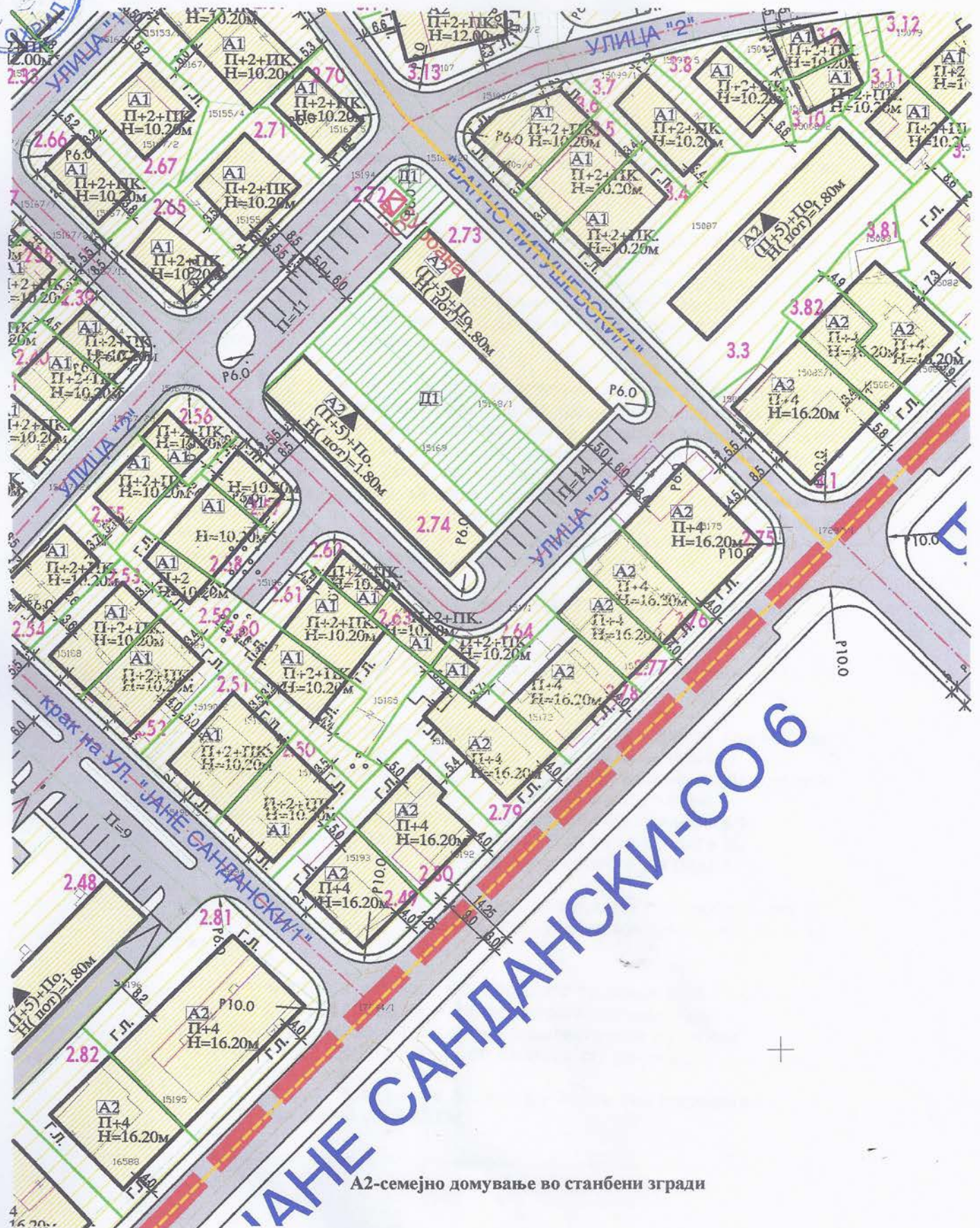
Изготвил-помлад соработник:
Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-по овластување на градоначалник:
советник, Богдан Настески Герман д.и.а



Градоначалник
Кирил Пецаков



A2-семејно домување во станбени згради

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,



првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 140/07) .**

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20 м + 3 x 3,0 м = 10,20 м.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- куќи, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на



површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м²: 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев"



имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

- 1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.
- 1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.
- 1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.



- 1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6.2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).
- 1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој- Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.З 6 од У.Б.6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот простор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.

Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

ДЕЛ 2

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели.

Класа на намени:

A - домување

A1 – семејно домување во станбени куќи

A2- семејно домување во станбени згради

Со ГУП на град Охрид предвидено е:
домување во индивидуални и колективни станбени објекти,
домување со терцијални содржини
(домување со ; трговија, готелиерство и угостителство,
мало стопанство, стамбено-комунала дејност,
финансиски, тегнички и деловни услуги)

A1- домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.25, 2.26,
2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50,
2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65,
2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

A2- семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата
се планира во следните градежни парцели:
2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30,
2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79,
2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Во градежните парцели 2.72 е постојна Т.С, а во градежната парцела 2.84 е
новопланирана Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и
формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите
покрај улицата “Даме Груев” имаат остварено Право од предходниот Детален
урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се
остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат
квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на
планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален
урбанистички план.

Површини за градење:

Се планира надградба на објектите и тоа само на поткровјата со Н= 1.80м во рамките на утврдените градежни парцели: **2.47, 2.48, 2.73, 2.74**

Се планира надградба и доградба на објектите во рамките на утврдените градежни парцели со намена А-домување во следните градежни парцели:

2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,2.7,2.8,2.11,2.12,2.13,2.14,2.15,2.16,2.17,2.19,2.20,2.21,2.22, 2.23,2.24,2.25,2.26,2.27,2.28,2.29,2.30,2.31,2.32,2.33,2.34,2.35,2.36,2.37,2.38, 2.40,2.41,2.42,2.43,2.49,2.50,2.51,2.52,2.53,2.54,2.55,2.56,2.62,2.63,2.64,2.65, 2.66,2.67,2.68,2.69,2.70 и 2.71

Се планира нови површини за градба во градежните парцели: 2.9, 2.10, 2.18 , 2.39 , 2.44 , 2.45 , 2.46 , 2.57 , 2.58 , 2.59 , 2.60 , 2.61 и 2.86

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{м} + 3 \times 3,0\text{м} = 10,20\text{м}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19,2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и кота на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

2.20, 2.21, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34,

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот, и тоа во градежните парцели:

2.46, 2.49, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83

Кај постојното семејно домување во станбени згради –А2 се планира изградба на поткровје со Н= 1.80м, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини –равни тераси и тоа кај градежните парцели:

2.47, 2.48, 2.73, 2.74

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=20-40% K=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=25-50% K=0.75 -1.5

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=40-65% K=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 120-200 м²

P=50-75% K=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени :

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300м²

P=45-70% K=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500м²

P=40-65% K=2,7 -4,5

11.Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500м² и поголеми:

P=50-90% K=3,0-7,0



Став 3

4. Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

P=30-50%

K=2,5-4,0

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛ2

Паркрање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A1, A2-семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

За ДЕЛ2

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплетни класи на намена на основната класа на намена- макс.30%	Висина на хоризонтален вањец	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Макс. површина за градова (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористаност	Потребен број на паркинг места
2.1	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	766 m ²	439 m ²	2194 m ²	57%	2,89	24
2.2	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	708 m ²	284 m ²	1420 m ²	40%	2,01	16
2.3	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	801 m ²	348 m ²	1740 m ²	43%	2,17	19
2.4	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	759 m ²	345 m ²	1725 m ²	45%	2,27	19
2.5	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	863 m ²	359 m ²	1795 m ²	42%	2,08	20
2.6	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	424 m ²	205 m ²	615 m ²	48%	1,45	7
2.7	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	300 m ²	150 m ²	600 m ²	50%	2,00	7
2.8	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	465 m ²	187 m ²	561 m ²	40%	1,21	6
2.9	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	200 m ²	111 m ²	333 m ²	56%	1,67	4
2.10	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	237 m ²	80 m ²	240 m ²	34%	1,01	3
2.11	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	199 m ²	90 m ²	270 m ²	45%	1,38	3
2.12	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	157 m ²	73 m ²	219 m ²	46%	1,39	2
2.13	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	207 m ²	98 m ²	294 m ²	47%	1,42	3
2.14	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	414 m ²	130 m ²	420 m ²	31%	1,01	5
2.15	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	163 m ²	86 m ²	258 m ²	53%	1,58	3
2.16	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	148 m ²	55 m ²	165 m ²	37%	1,11	2
2.17	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	122 m ²	45 m ²	135 m ²	37%	1,11	2
2.18	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	188 m ²	89 m ²	257 m ²	48%	1,42	3
2.19	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	312 m ²	155 m ²	464 m ²	50%	1,49	5
2.20	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	453 m ²	212 m ²	650 m ²	47%	1,88	9
2.21	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	289 m ²	100 m ²	400 m ²	35%	1,39	4
2.22	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	214 m ²	83 m ²	332 m ²	39%	1,55	4
2.23	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	230 m ²	155 m ²	619 m ²	67%	2,69	7
2.24	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	508 m ²	247 m ²	988 m ²	49%	1,94	11
2.25	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	172 m ²	101 m ²	303 m ²	56%	1,76	3
2.25	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	169 m ²	86 m ²	265 m ²	35%	1,40	3
2.27	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	77 m ²	306 m ²	38%	1,52	3
2.28	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	195 m ²	103 m ²	412 m ²	53%	2,11	5
2.29	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	206 m ²	81 m ²	324 m ²	39%	1,57	4
2.30	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	314 m ²	157 m ²	635 m ²	50%	2,02	7
2.31	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	182 m ²	86 m ²	344 m ²	53%	2,13	4
2.32	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	347 m ²	108 m ²	452 m ²	31%	1,24	5
2.33	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	221 m ²	108 m ²	432 m ²	46%	1,85	5
2.34	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	13,20 m	П+3	284 m ²	111 m ²	445 m ²	42%	1,69	5
2.35	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	173 m ²	61 m ²	183 m ²	35%	1,06	2
2.36	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	248 m ²	69 m ²	207 m ²	28%	0,83	2
2.37	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	230 m ²	155 m ²	485 m ²	67%	2,02	5
2.38	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	170 m ²	88 m ²	345 m ²	52%	2,03	4
2.39	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	201 m ²	102 m ²	306 m ²	51%	1,52	3
2.40	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	225 m ²	115 m ²	456 m ²	51%	2,09	5
2.41	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	233 m ²	114 m ²	342 m ²	49%	1,47	4
2.42	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	430 m ²	198 m ²	594 m ²	46%	1,36	7

Детален урбанистички план за 6 та Урбана зградница дел од УБ в. I-Охрид Опфат I
Општина Охрид

ДЕЛ 2	Категорија	Под-категорија	Датум	Плоштина (m²)	Планирање	Плоштина (m²)	Плоштина (m²)	Плоштина (m²)	Процент	Плоштина (m²)	Плоштина (m²)
2.43	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	346 m²	195 m²	495 m²	48%	1,43	6
2.44	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	292 m²	120 m²	390 m²	41%	1,23	4
2.45	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	175 m²	71 m²	355 m²	40%	2,02	4
2.46	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	254 m²	140 m²	700 m²	55%	2,78	8
2.47	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	П. Вис + 1.80 m	П+5+Пк	1432 m²	495 m²	495 m²	32%	0,32	5
2.48	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	П. Вис + 1.80 m	П+5+Пк	1284 m²	489 m²	489 m²	37%	0,37	5
2.49	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	445 m²	250 m²	1250 m²	56%	2,81	14
2.50	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	392 m²	190 m²	720 m²	50%	1,88	8
2.51	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	465 m²	210 m²	777 m²	45%	1,67	8
2.52	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	389 m²	173 m²	687 m²	44%	1,77	8
2.53	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	332 m²	144 m²	750 m²	43%	2,28	8
2.54	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	330 m²	149 m²	447 m²	45%	1,35	5
2.55	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	212 m²	105 m²	315 m²	50%	1,49	4
2.56	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	190 m²	95 m²	285 m²	50%	1,50	3
2.57	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	164 m²	91 m²	273 m²	55%	1,67	3
2.58	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	284 m²	172 m²	516 m²	60%	1,81	6
2.59	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	211 m²	68 m²	204 m²	32%	0,97	2
2.60	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	422 m²	127 m²	444 m²	30%	1,05	5
2.61	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	452 m²	168 m²	573 m²	37%	1,27	6
2.62	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	121 m²	71 m²	216 m²	59%	1,78	2
2.63	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	103 m²	80 m²	255 m²	58%	2,48	3
2.64	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	185 m²	40 m²	120 m²	21%	0,65	1
2.65	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	325 m²	138 m²	414 m²	43%	1,26	5
2.66	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	316 m²	128 m²	384 m²	41%	1,22	4
2.67	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	433 m²	170 m²	510 m²	39%	1,18	6
2.68	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	235 m²	105 m²	315 m²	45%	1,34	4
2.69	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	489 m²	226 m²	678 m²	45%	1,36	8
2.70	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	272 m²	141 m²	423 m²	52%	1,55	5
2.71	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	431 m²	201 m²	603 m²	47%	1,40	7
2.72	Г	Г5	Т.С.		П	42 m²	15 m²	15 m²	36%	0,38	0
2.73	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	П. Вис + 1.80 m	П+5+Пк	1127 m²	510 m²	510 m²	45%	0,45	6
2.74	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	П. Вис + 1.80 m	П+5+Пк	718 m²	503 m²	503 m²	70%	0,70	6
2.75	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	593 m²	345 m²	1725 m²	58%	2,91	18
2.76	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	288 m²	200 m²	1000 m²	69%	3,47	11
2.77	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	271 m²	177 m²	885 m²	65%	3,26	10
2.78	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	425 m²	247 m²	1235 m²	58%	2,91	14
2.79	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	568 m²	254 m²	1270 m²	45%	2,24	14
2.80	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	490 m²	289 m²	1345 m²	55%	2,74	15
2.81	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	1168 m²	636 m²	3180 m²	55%	2,73	35
2.82	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	842 m²	327 m²	1637 m²	51%	2,55	16
2.83	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16,20 m	П+4	1009 m²	598 m²	2990 m²	59%	2,98	33
2.84	Г	Г5	Т.С.		П	102 m²	15 m²	15 m²	15%	0,15	0
2.85	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	181 m²	74 m²	222 m²	41%	1,23	2
2.86	A	A1	D1,D2	10,20 m	П+2	120 m²	67 m²	201 m²	56%	1,68	2
Вкупно						32009 m²	14916 m²	54436 m²	47%	1,70	605

Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид

ВОВЕД

Предмет на оваа документација е **Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид.**

Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид е изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје со тех. бр. 06/2008 и е донесен со Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 година.

Техничката исправка е изработена согласно одредбите на член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), каде во став (2) стои дека техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнување на условите од ставовите (4), (5) и (6) од Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

Исправката се однесува на техничка грешка за ГП 2.78 во делот за Општи и посебни услови за изградба, во делот Паркирање каде не е образложено паркирањето и обезбедувањето на колски пристап до предметната градежна парцела.

Исправката се однесува на делот Паркирање за градежната парцела: **ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид.**

Со техничката исправка се врши дополнување на Општите и посебните услови за изградба Дел 2 Паркирање, така што реченицата: " Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање." се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Предлог за техничка исправка за ГП 2.78 од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, донесен со Одлука број 07-2508/9 од 30.09.2009 година, Општина Охрид

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ПАРКИРАЊЕ

Техничката исправка се однесува на Општите и посебните услови од **Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид**, со тех. бр. 06/2008, во кои е испуштена градежната парцела 2.78 во делот Паркирање.

Образложение: Направена е ненамерна техничка грешка во ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1 во текстуалниот дел на Општите и посебните услови за градба дел Паркирање. Со оглед на фактот што на соседните градежни парцели 2.1, 2.79, 2.80 овозможен им е пристап и паркирање од улица Јане Сандански- како единствен пристап, пропуштена е ГП 2.78 која е во истиот низ на градежни парцели долж собирната улица Јане Сандански и нема друг пристап.

Исправката на техничката грешка се однесува на дополнување на Општите и посебните услови за изградба од Детален Урбанистички план за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1, Општина Охрид., тех. бр. 06/2008, со тоа што реченицата: " Освен кај градежните парцели 2.1, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица „Јане Сандански“, не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање." се заменува со реченицата:

Освен кај градежните парцели 2.1, 2.78, 2.79, 2.80 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот и за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Техничката исправка ја изготвила:

Скопје,
Март 2022

1. Елена Андреева, дипл. инж. арх.




ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

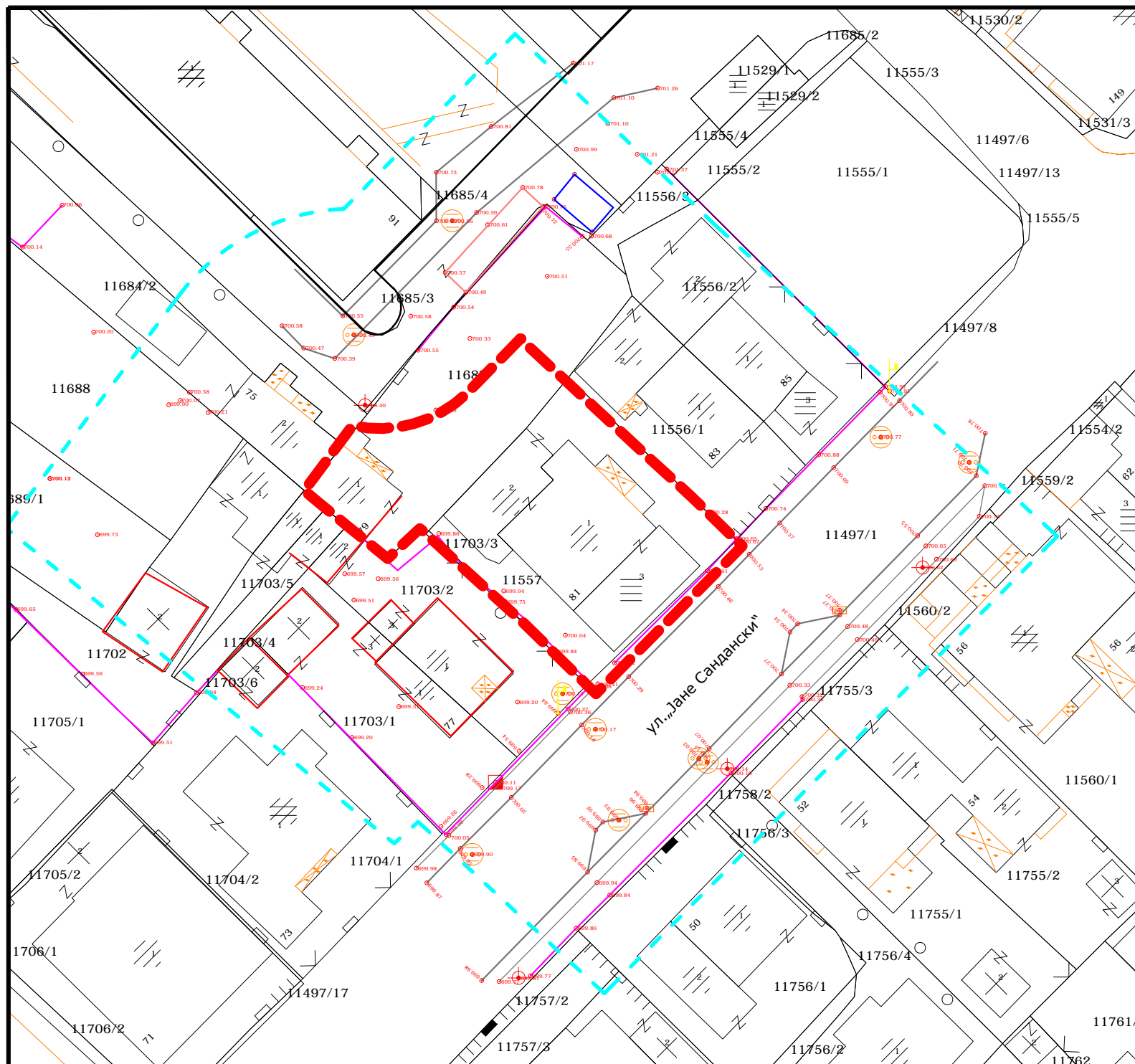


КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: САШО МИХАЈЛОСКИ ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 6-ТА УЗ УБ 6.2 - ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2023	ПРИЛОГ: 1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

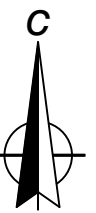


А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 700.42 Детални точки со одредена надморска височина



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САШО МИХАЈЛОСКИ
ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА:

ПРИЛОГ:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР:
1 : 500

ТЕХ. БР.
04/2022

УПРАВИТЕЛ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.340

СОРАБОТНИЦИ:
Џан Сулејман
м-р.инж.арх.

ДАТУМ:
ФЕВРУАРИ
2023

ПРИЛОГ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ПОПИСНИ ЛИСТИ

БРОЈ:
ДАТА НА ПОПИС:
АВГУСТ 2022

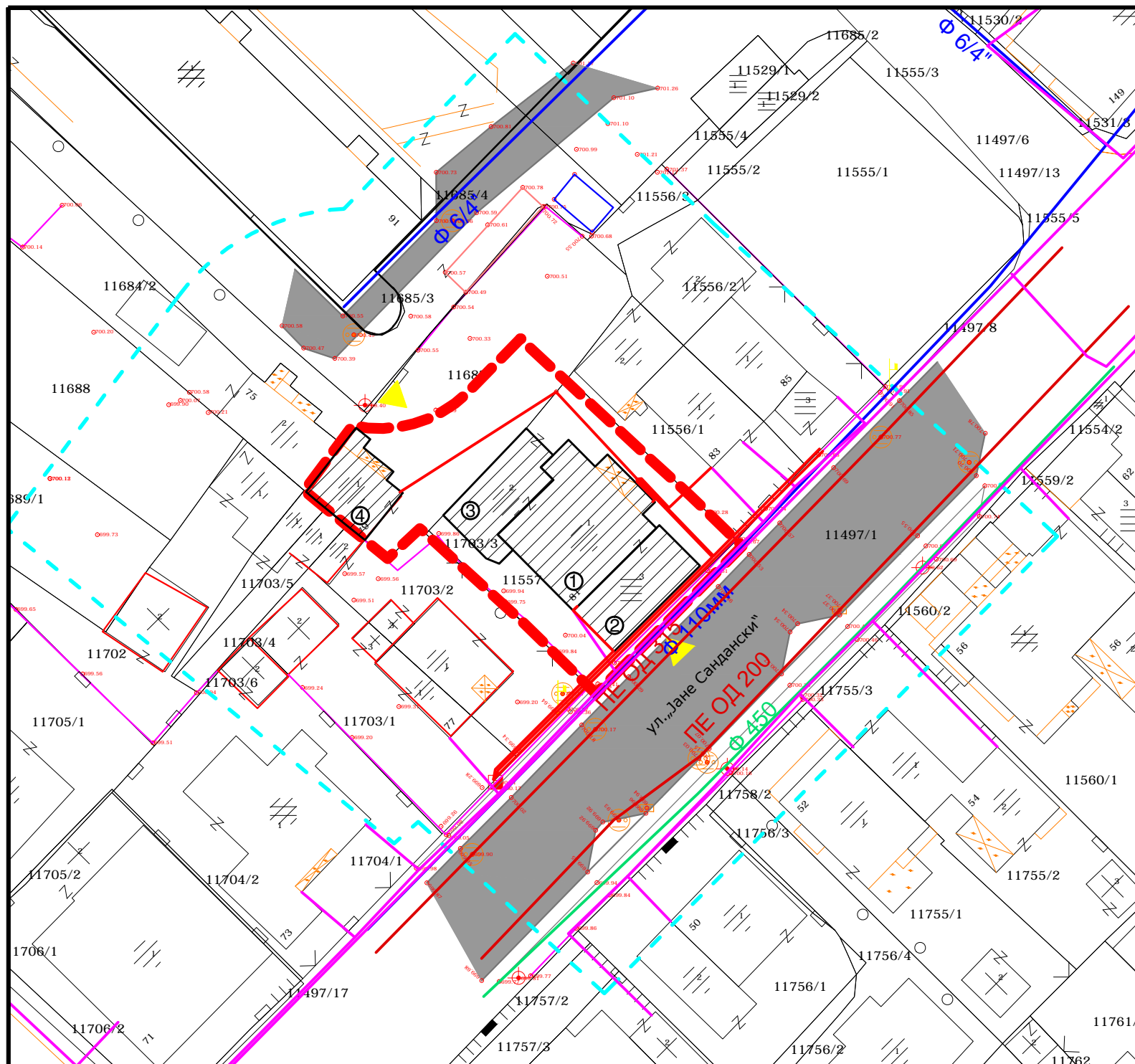
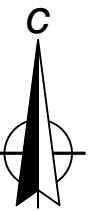
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ М ²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ М ²	ВИСИНА (м)	КАТНОСТ	ГРАДЕЖЕН ДЕЛ				НАМЕНА
					ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	
①	122	244	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
②	59	59	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
③	57	104	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
④	46	82	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
- ПОСТОЕЧКИ ВЛЕЗ ВО ГП

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 110 mm; Φ 6/4" mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 315 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА



А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- ⊙ 700.42 - Детални точки со одредена надморска височина

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САШО МИХАЈЛОСКИ
ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 04/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх.</small>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2023
			ПРИЛОГ: 3

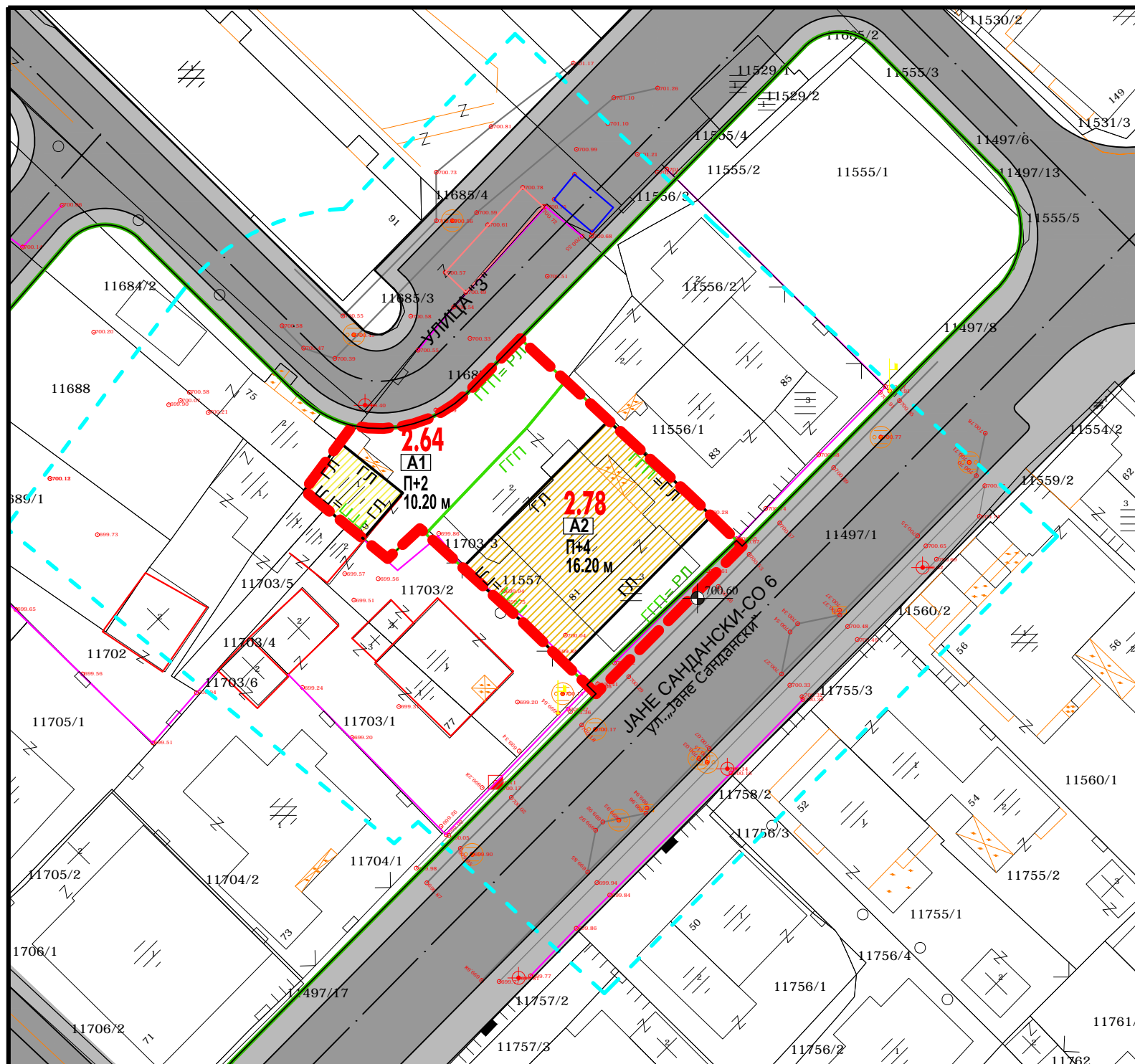
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- А1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 2.78 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- А2 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	Д1,Д2	10.20	П+2	193.09	40	120	21%	0.62	1
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	398.24	247	1235	62%	3.10	14
/	E	E1	/	/	/	18.29	/	/	/	/	/
ВКУПНО						609.62 (610)	287				




А. Опис на граничните линии

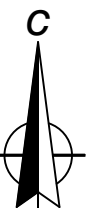
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- ⊙ Улични светилки
- ⊙ 700.42 Детални точки со одредена надморска височина

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082			Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: САШО МИХАЈЛОСКИ ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2023	ПРИЛОГ: 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- A2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- A1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 2.78 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

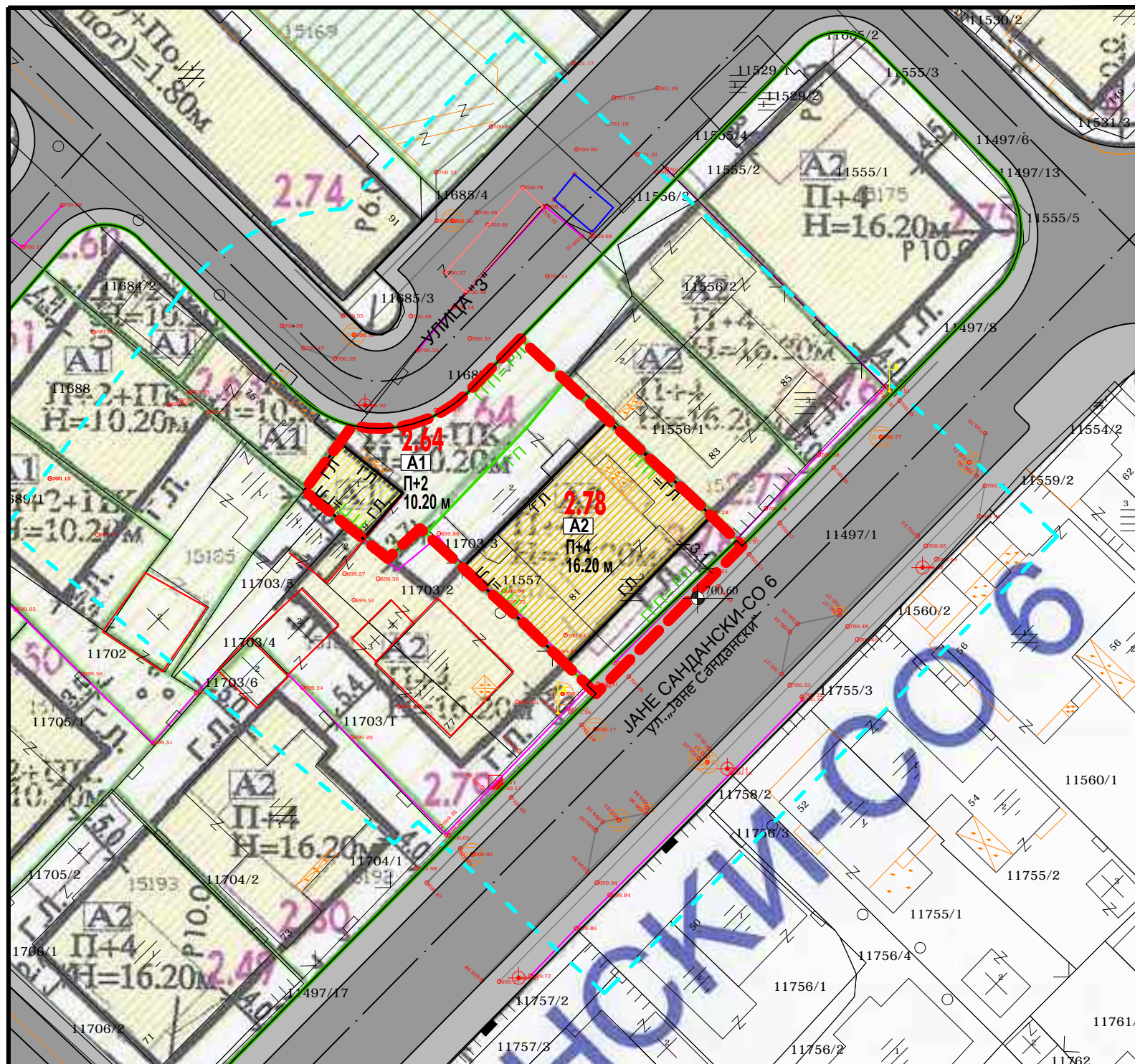
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

ДУП											
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	D1,D2	10.20	П+2	185	40	120	22%	0.65	1
2.78	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16.20	П+4	425	247	1235	58%	2.91	14
ВКУПНО						610	287				
УП											
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	D1,D2	10.20	П+2	193.09	40	120	21%	0.62	1
2.78	A	A2	B1,B2,B4,D1,D2	16.20	П+4	398.24	247	1235	62%	3.10	14
/	E	E1	/	/	/	18.29	/	/	/	/	/
ВКУПНО						609.62 (610)	287				



ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: САШО МИХАЈЛОСКИ ЗОРАН МИХАЈЛОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД		
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД				ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ				РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 04/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> <i>овластување бр. 0.340</i>	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>		ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2023	ПРИЛОГ: 5	



А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- ⊙ Улични светилки
- ⊙ 700.42 Детални точки со одредена надморска височина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6та УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- А1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 2.78 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- А2 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+4 - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 16.20 м - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 110 mm; Φ 6/4" mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 315 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ (од ДУП):

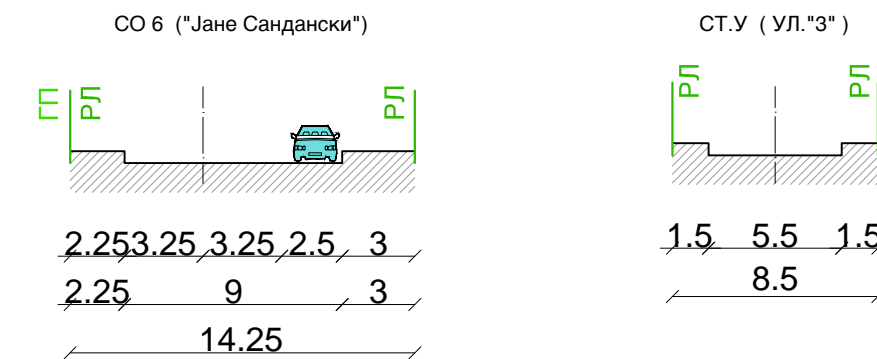
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 250 mm; Φ 80 mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 150 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm мешовита

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

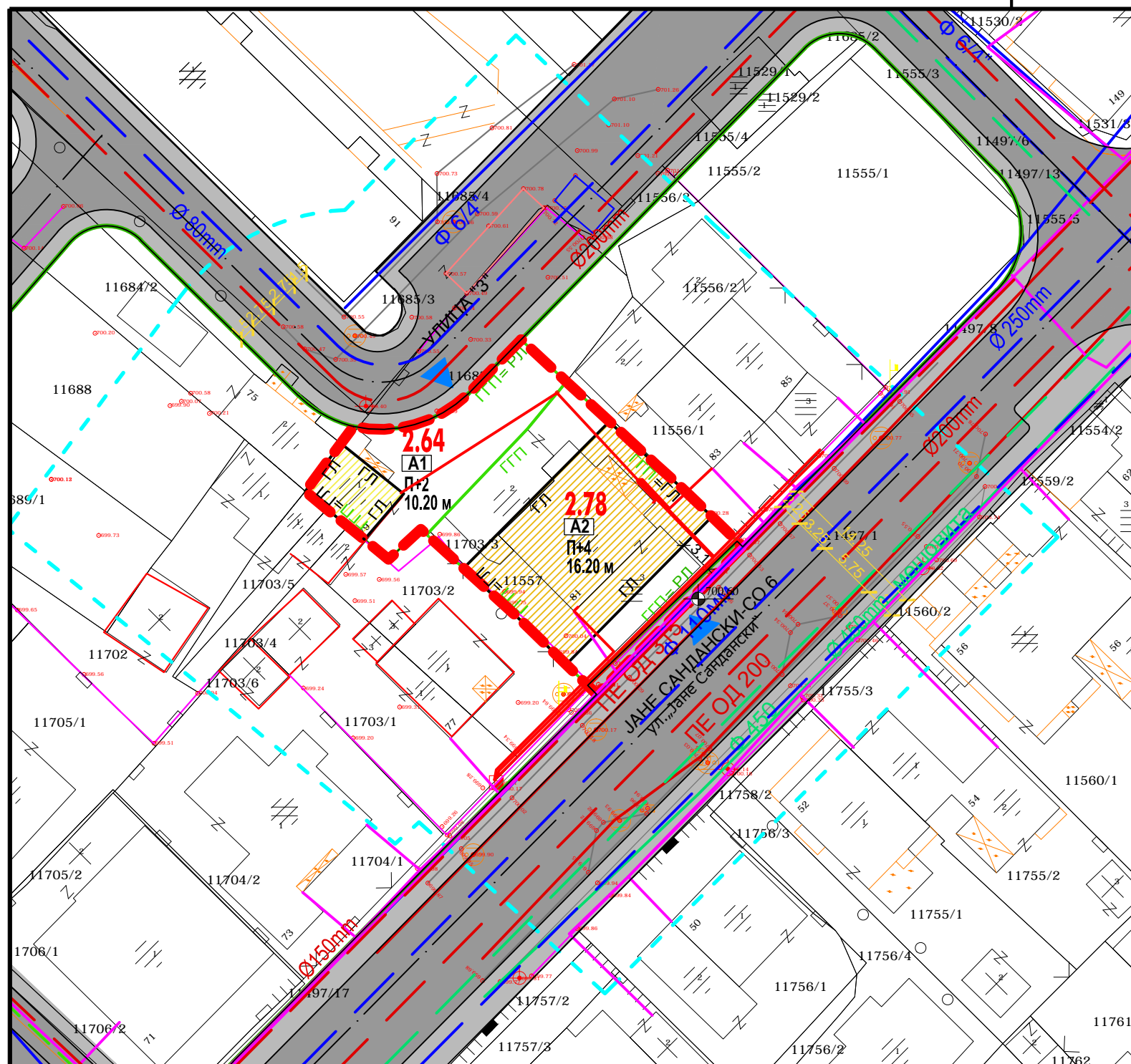
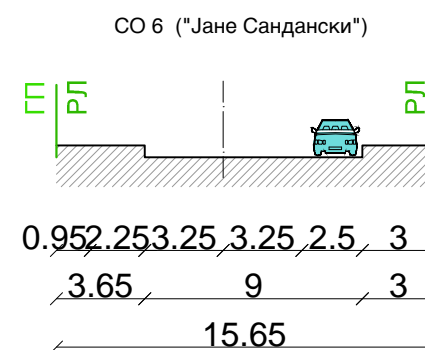
ДУП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	Д1,Д2	10.20	П+2	185	40	120	22%	0.65	1
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16.20	П+4	425	247	1235	58%	2.91	14
ВКУПНО						610	287				
УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2.64	A	A1	Д1,Д2	10.20	П+2	193.09	40	120	21%	0.62	1*
2.78	A	A2	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2	16.20	П+4	398.24	247	1235	62%	3.10	14*
/	E	E1	/	/	/	18.29	/	/	/	/	/
ВКУПНО						609.62 (610)	287				

* ПАРКИРАЊЕ ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПОВРШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП)



ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по УП)



А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњази - тротоари
- Настрешници
- Монтажни гаражи
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 700.42 Детални точки со одредена надморска височина

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: САШО МИХАЛОСКИ ЗОРАН МИХАЛОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 2.78 И ГП 2.64		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман д-р.инж.арх.	ДАТУМ: ФЕБРУАРИ 2023
			ТЕХ. БР. 04/2022
			ПРИЛОГ: 6

