

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail: zumproekt@zumproekt.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА
УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1
ОПШТИНА ОХРИД**

Февруари, 2024год.

МЕСТО:	ул.„7 ^{ми} Ноември“, општина Охрид
ИНВЕСТИТОР:	Групчева Лилјана од Охрид, ул.„7-ми Ноември“ бр.32 Блажеска Виолета од Охрид, ул.„7-ми Ноември“ бр.32
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид
ИЗВРШИТЕЛ:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
АДРЕСА: e-mail:	бул. „Јане Сандански“ БР. 59-1/1 мезанин, Скопје zumproekt@zumproekt.mk
РАБОТЕН ТИМ:	Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., планер потписник <i>овластување бр. 0.0101</i> Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., <i>овластување бр. 0.0412</i>
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	41/23-У
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Февруари, 2024год.

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ	5
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	14
2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	15
2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	15
2.1.1.1 ВОВЕД	15
2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	16
2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	18
2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	18
2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА	20
2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	27
2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	27
2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	28
2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	28
2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА	30
2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	31
2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	35
2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	35
2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	37
2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	46
2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	46
2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ	47
2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ	47
2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА	47
2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА	48
2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ	48
2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ	48
2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	49
2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ	52
2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	52
2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ	53
2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	54

2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	55
2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	56
2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ	56
2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА.....	56
2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ	56
2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	57
2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ	57
2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ	57
2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	58
2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО	58
2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	58
2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	59
2.1.6 ПРИЛОЗИ.....	60
1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР	60
2. ИМОТЕН ЛИСТ.....	60
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ.....	60
4. ИЗВОД ОД ДУП.....	60
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	60
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.....	60
7. РЕВИЗИЈА	60

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. План за парцелација
4. Синтезен приказ со нумерички показатели за проектниот опфат
5. Урбанистичко решение (синтезна карта)

1. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230020461

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:20:05

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120230020461

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120230020460

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:19:53

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

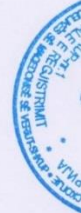
ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120230020460

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

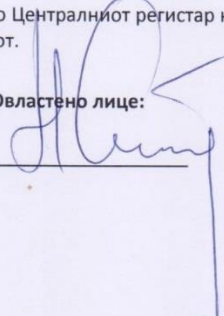




ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: 

Овластено лице: 



Број: 0805-50/150120230020460

Страна 3 од 3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид**, со технички број **41/23-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Планер:

Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0412**

Планерите се должни Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ГОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОГДАН НАСТЕСКИ GERMAN

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0412**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид**. Повикувајќи се на одредбите на Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е корекција – утврдување на нова парцелација, односно поместување на границите на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поместување на граница на градежна парцела поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежната парцела, заради остварување на јавниот интерес и заштати на приватниот интерес согласно Член 7 од истиот Правилник.

2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1 ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорите **Групчева Лилјана и Блажеска Виолета** од Охрид, сопственици на КП 11117/1, КО Охрид 2, видно од Имотен лист бр. 100863, Општина Охрид и КП11117/3, КО Охрид 2 видно од Имотен лист бр.94377, Општина Охрид а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела 2.6 и 2.7 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016 год.), односно ги опфаќа КП 11119, КП11117/1, КП11117/3, како и дел од КП11116/1 КО Охрид 2.

Со овој ДУП градежната парцела 2.7 е формирана со следење на границите на катастарските парцели 11117/1 и 11117/3, со делумно зафаќање на мал дел од КП11116/1 (1m²) КО Охрид 2 на северо-источната страна кој е во сопственост на Република Македонија и на терен претставува јавна сообраќајна површина, како и со делумно зафаќање на мал дел од КП11119/1 (2m²) КО Охрид 2 на југо-западната страна кој е во сопственост на физички лица.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е овој мал дел од КП 11116/1, КО Охрид 2 да се из земе од границата на градежната парцела ГП2.7 и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина, со што би продолжило да се употребува согласно постојната состојба на лице место: како јавна површина од која е обезбеден сообраќаен пристап до соседните објекти.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е делот од КП11119/1 КО Охрид 2, да се из земе од ГП2.7 и да се припои кон ГП2.6, а во согласност со сопственичките права.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се из земат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): *„Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“*, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границата, површината на претходно планираната градежна парцела 2.7 ќе се намали за 1m² за сметка на земјиштето за општа употреба планирано како јавна површина, односно ќе се намали за 2m² за сметка на соседната градежна парцела 2.6.

2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул. „7^{ми} Ноември“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели 2.6 и 2.7 како што се планирани со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016 год.)

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **ИСТОК** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи југо-источно сечејќи ги КП 11116/1, и 11117/1 КО Охрид, сè до најисточната точка 6;

- на **југ** границата се движи во југо-западен правец од најисточната точка 6, по јужните граници на КП11117/1 и КП 11119 КО Охрид 2, сè до најјужната точка 10;
- на **запад** границата се движи од најјужната точка 10, во северо- западен правец по западната граница на КП 11119 КО Охрид 2, до најзападната точка 17;
- на **север** границата се движи од најзападната точка 17 во северо-источен правец, сечејќи ја КП11119 КО Охрид 2, па потоа по северната граница на КП11117/2 КО Охрид 2 до најсеверната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	Y=7483889.4360	X=4552698.7521	
2	Y=7483887.0500	X=4552697.7100	
3	Y=7483886.5093	X=4552697.4733	
4	Y=7483884.5737	X=4552701.9236	
5	Y=7483883.4400	X=4552703.9300	
6	Y=7483883.2800	X=4552704.2700	НАЈСЕВЕРНА
7	Y=7483880.7500	X=4552703.2500	
8	Y=7483878.2600	X=4552702.0900	
9	Y=7483874.6850	X=4552700.3150	
10	Y=7483871.1100	X=4552698.5400	
11	Y=7483862.9088	X=4552694.5283	НАЈЗАПАДНА
12	Y=7483864.8093	X=4552690.4249	
13	Y=7483864.0642	X=4552688.5520	
14	Y=7483870.9883	X=4552673.9981	
15	Y=7483872.1700	X=4552674.7300	
16	Y=7483875.6000	X=4552668.6100	НАЈЈУЖНА
17	Y=7483877.8200	X=4552670.1700	
18	Y=7483878.5100	X=4552669.3200	
19	Y=7483882.4600	X=4552671.6800	
20	Y=7483886.4100	X=4552674.0400	
21	Y=7483886.8600	X=4552674.3500	
22	Y=7483887.7800	X=4552674.9900	
23	Y=7483898.1800	X=4552682.6300	
24	Y=7483901.4800	X=4552685.0600	НАЈИСТОЧНА

Најсеверна е точката со број **6**, со координати Y=7483883,2800 и X=4552704,2700. Најисточна е точката со број **24**, со координати Y=7483901,4800 и X=4552685,0600. Најјужна е точката со број **16**, со координати Y=7483875,6000 и X=4552668,6100. Најзападна е точката со број **11**, со координати Y= 7483862,9088 и X=4552694,5283.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **775 m²**, односно **0,077 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **114,37 m'**.

2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се изземат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), со задржување на површината за градење, намената, и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП-от, а со единствена корекција на границите на градежната парцела, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина.

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите, согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.) е обезбеден преку постојната улица на северната страна, ул.„7-ми Ноември“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации, како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 2.7 да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), односно:

„Паркирањето – гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавање на подземните паркиралишта, подолжниот наклон, ширината и радиусите на рампите да бидат во согласност со Чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). По исклучок, за објектите кои немаат регуларен сообраќаен

пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативот од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 78/06 и 140/07)."

2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци комуналните претпријатија ЈП „Нискоградба“ – Охрид и ЈП „Водовод“ -Охрид, нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø160, фекална канализација Ø400 и атмосферска канализација Ø800 долж планираната улица (постојна ул. „7^{ми} Ноември,“) на северната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, до проектниот опфат има изведена нисконапонска 0,4kV подземна електроенергетска мрежа (врска до северозападниот крај на проектниот опфат).

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж постојната улица на северната и источната граница на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021год.;
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗАВЕРЕНА ОД БАРАТЕЛОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

2.1. ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за утврдување на нова парцелација на ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1 Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорите **Групчева Лилјана и Блажеска Виолета** од Охрид, сопственици на КП 11117/1, КО Охрид 2, видно од Имотен лист бр. 100863, Општина Охрид и КП11117/3, КО Охрид 2 видно од Имотен лист бр.94377, Општина Охрид а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела 2.6 и 2.7 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016 год.), односно ги опфаќа КП 11119, КП11117/1, КП11117/3, како и дел од КП11116/1 КО Охрид 2.

Со овој ДУП градежната парцела 2.7 е формирана со следење на границите на катастарските парцели 11117/1 и 11117/3, со делумно зафаќање на мал дел од КП11116/1 (1m²) КО Охрид 2 на северо-источната страна кој е во сопственост на Република Македонија и на терен претставува јавна сообраќајна површина, како и со делумно зафаќање на мал дел од КП11119/1 (2m²) КО Охрид 2 на југо-западната страна кој е во сопственост на физички лица.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е овој мал дел од КП 11116/1, КО Охрид 2 да се из земе од границата на градежната парцела ГП2.7 и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина, со што би продолжило да се употребува согласно постојната состојба на лице место: како јавна површина од која е обезбеден сообраќаен пристап до соседните објекти.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е делот од КП11119/1 КО Охрид 2, да се из земе од ГП2.7 и да се припои кон ГП2.6, а во согласност со сопственичките права.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се изземат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): *„Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“*, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границата, површината на претходно планираната градежна парцела 2.7 ќе се намали за 1m² за сметка на земјиштето за општа употреба планирано како јавна површина, односно ќе се намали за 2m² за сметка на соседната градежна парцела 2.6.

2.2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул. „7-ми Ноември“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели 2.6 и 2.7 како што се планирани со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016 год.)

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи југо-источно сечејќи ги КП 11116/1, и 11117/1 КО Охрид, сè до најисточната точка 6;
- на **југ** границата се движи во југо-западен правец од најисточната точка 6, по јужните граници на КП11117/1 и КП 11119 КО Охрид 2, сè до најјужната точка 10;
- на **запад** границата се движи од најјужната точка 10, во северо- западен правец по западната граница на КП 11119 КО Охрид 2, до најзападната точка 17;
- на **север** границата се движи од најзападната точка 17 во северо-источен правец, сечејќи ја КП11119 КО Охрид 2, па потоа по северната граница на КП11117/2 КО Охрид 2 до најсеверната точка 1.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	Y=7483889.4360	X=4552698.7521	
2	Y=7483887.0500	X=4552697.7100	
3	Y=7483886.5093	X=4552697.4733	
4	Y=7483884.5737	X=4552701.9236	
5	Y=7483883.4400	X=4552703.9300	
6	Y=7483883.2800	X=4552704.2700	НАЈСЕВЕРНА
7	Y=7483880.7500	X=4552703.2500	
8	Y=7483878.2600	X=4552702.0900	
9	Y=7483874.6850	X=4552700.3150	
10	Y=7483871.1100	X=4552698.5400	
11	Y=7483862.9088	X=4552694.5283	НАЈЗАПАДНА
12	Y=7483864.8093	X=4552690.4249	
13	Y=7483864.0642	X=4552688.5520	
14	Y=7483870.9883	X=4552673.9981	
15	Y=7483872.1700	X=4552674.7300	
16	Y=7483875.6000	X=4552668.6100	НАЈЈУЖНА
17	Y=7483877.8200	X=4552670.1700	
18	Y=7483878.5100	X=4552669.3200	
19	Y=7483882.4600	X=4552671.6800	
20	Y=7483886.4100	X=4552674.0400	
21	Y=7483886.8600	X=4552674.3500	
22	Y=7483887.7800	X=4552674.9900	
23	Y=7483898.1800	X=4552682.6300	
24	Y=7483901.4800	X=4552685.0600	НАЈИСТОЧНА

Најсеверна е точката со број **6**, со координати Y=7483883,2800 и X=4552704,2700.

Најисточна е точката со број **24**, со координати Y=7483901,4800 и X=4552685,0600.

Најјужна е точката со број **16**, со координати Y=7483875,6000 и X=4552668,6100.

Најзападна е точката со број **11**, со координати Y= 7483862,9088 и X=4552694,5283.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **775 m²**, односно **0,077 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **114,37 m'**.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се изземат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), со задржување на површината за градење, намената, и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП-от, а со единствена корекција на границите на градежната парцела, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната височина.

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

2.4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.4.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите, согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.) е обезбеден преку постојната улица на северната страна, ул. „7-ми Ноември“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации, како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 2.7 да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), односно:

„Паркирањето – гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за изградба. При решавање на подземените паркиралишта, подолжниот наклон, ширината и радиусите на рамките да бидат во согласност со Чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). По исклучок, за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 и ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

нормативот од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07).“

2.4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци комуналните претпријатија ЈП „Нискоградба“ – Охрид и ЈП „Водовод“ – Охрид, нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод $\varnothing 160$, фекална канализација $\varnothing 400$ и атмосферска канализација $\varnothing 800$ долж планираната улица (постојна ул. „7-ми Ноември,“) на северната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.4.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, до проектниот опфат има изведена нисконапонска 0,4kV подземна електроенергетска мрежа (врска до северозападниот крај на проектниот опфат).

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж постојната улица на северната и источната граница на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.5. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник

17

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1- ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија" број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Согласен,
Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Изработил:


Групчева Лилјана


Иво Горгиев, дипл. инж. арх.


Блажеска Виолета

2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се **4 (четири) објекти**.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнатина; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид

За целиот проект опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид									
Општина: Охрид									
Дата на попис: Јануари 2024год.									
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба									
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана									
Површина на проект опфат: 0.077ha									
Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
1	КП 11117/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П+1	105 m ²	210 m ²	2	С	МА
2	КП 11117/1		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА	П	25 m ²	25 m ²	1	С	МЕ
3	КП 11117/1		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ОСТАВА	П	57 m ²	57 m ²	1	Л	МЕ
4	КП 11119/1	A2.2	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО НИЗА	П+3+Пк	176 m ²	880 m ²	5	Д	СК
					363 m²	1172 m²			

2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до проектниот опфат е преку реализирана асфалтирана сообраќајница со две коловозни ленти и тротоари од двете страни, ул.„7-ми Ноември“, која се наоѓа на северната страна на опфатот.

На источната страна на опфатот поминува колско пешачка улица, поплочена со бехатон плочки со променлива ширина, а преку која колско-пешачки пристап обезбедуваат неколку станбени ново изградени објекти, југо источно од проектниот опфат.

2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци на комуналните претпријатија ЈП„Нискоградба“ – Охрид и ЈП„Водовод“-Охрид, нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, до проектниот опфат има изведена нисконапонска 0,4kV подземна електроенергетска мрежа (врска до северозападниот крај на проектниот опфат).

Долж постојната улица на северната и источната граница на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорите Групчева Лилјана и Блажеска Виолета од Охрид, сопственици на КП 11117/1 , КО Охрид 2, видно од Имотен лист бр. 100863, Општина Охрид и КП11117/3, КО Охрид 2 видно од Имотен лист бр.94377, Општина Охрид а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела 2.6 и 2.7 од важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), односно ги опфаќа КП 11119, КП11117/1, КП11117/3, како и дел од КП11116/1 КО Охрид 2.

Со овој ДУП градежната парцела 2.7 е формирана со следење на границите на катастарските парцели 11117/1 и 11117/3, со делумно зафаќање на мал дел од КП11116/1 (1m²) КО Охрид 2 на северо-источната страна кој е во сопственост на Република Македонија и на терен претставува јавна сообраќајна површина, како и со делумно зафаќање на мал дел од КП11119/1 (2m²) КО Охрид 2 на југо-западната страна кој е во сопственост на физички лица.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е овој мал дел од КП 11116/1, КО Охрид 2 да се из земе од границата на градежната парцела ГП2.7 и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина, со што би продолжило да се употребува согласно постојната состојба на лице место: како јавна површина од која е обезбеден сообраќаен пристап до соседните објекти.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е делот од КП11119/1 КО Охрид 2, да се из земе од ГП2.7 и да се припои кон ГП2.6, а во согласност со сопственичките права.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се из земат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): *„Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна*

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид

парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка", како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24 6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границата, површината на претходно планираната градежна парцела 2.7 ќе се намали за 1m² за сметка на земјиштето за општа употреба планирано како јавна површина, односно ќе се намали за 2m² за сметка на соседната градежна парцела 2.6.

2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северо-источната граница (регулациона линија) и југо-западната граница (граница на градежна парцела) на градежната парцела 2.7, на начин со кој од градежната парцела ќе се изземат деловите со реализираната сообраќајна површина (дел од КП11116/1 КО Охрид 2) и делот кој е во сопственост на соседите (дел од КП11119/1 КО Охрид 2).

Со важечкиот урбанистички план: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), за градежната парцела во рамките на проектниот опфат се зададени следните нумерички параметри:

ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.),											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
2.6	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1 , B4	П+3+По	постојна	317 m ²	182 m ²	909 m ²	57.41%	2.87
2.7	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1 , B4	П+3+По	13,2m	458 m ²	215 m ²	1075 m ²	46.94%	2.35
ВКУПНО:							775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид

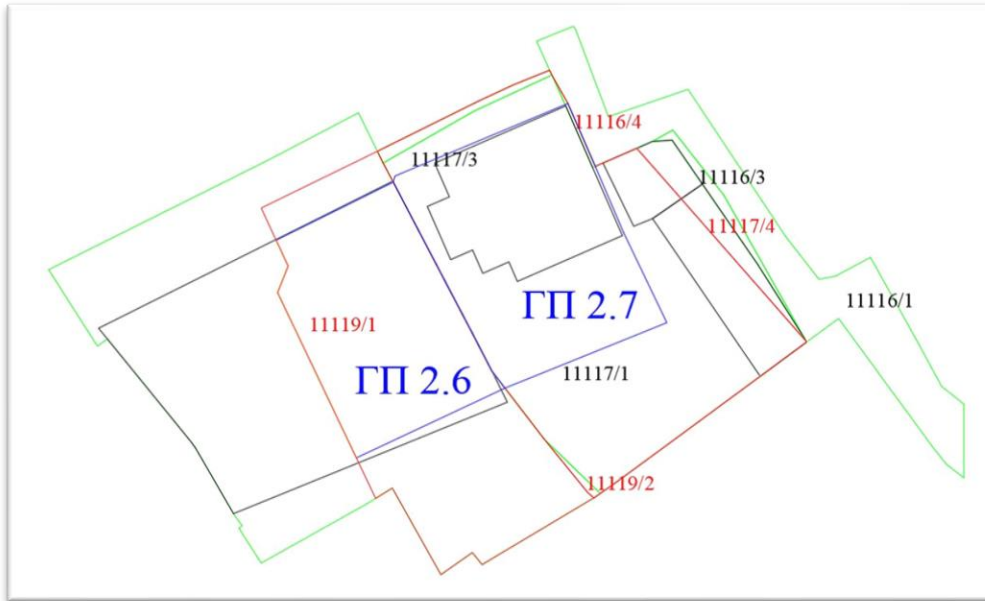


Слика 1. Парцелација според важечки ДУП

Со предлог планот за парцелација, по корекција на границите на градежната парцела 2.7, се добиваат следните нумерички параметри:

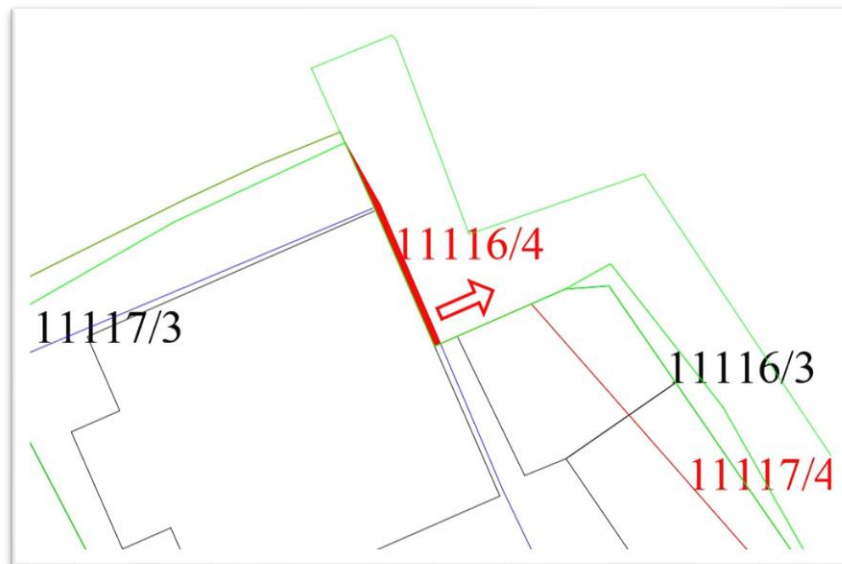
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено деловни згради)	B1 , B4	П+3+По	постојна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено деловни згради)	B1 , B4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
	E	E1 (E1.1)	СООБРАКАЈНИ ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (Сообраќајни патни инфраструктури)	/	/	1 m ²	/	/	/	/	
ВКУПНО:						775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56	

Со Геодетскиот елаборат со нумерички податоци (бр.0802-023/4-23 од 08.05.2023г.) површините кои се предмет за исправка се претскавени како КП11116/4 и КП11119/2 :



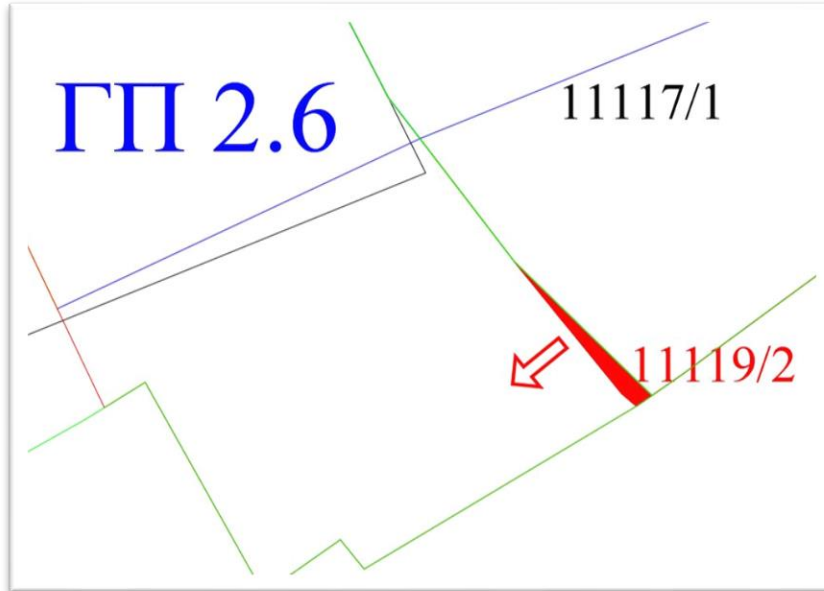
Слика 2: Скица од геодетски елаборат за нумерички податоци

Површината од 1m^2 која се иззема од ГП 2.7, и е сопственост на Република Македонија, во геодетскиот елаборат за нумерички податоци е претставена како КП11116/4 и истата се остава во веќе реализираната сообраќајна површина која е во функција за пристап до соседни изведени објекти:



Слика 3: КП11116/4 од 1m^2 се иззема од ГП 2.7 и се припојува на веќе реализирана сообраќајна површина

Површината од 2m² која се иззема од ГП 2.7, и е сопственост на физички лица, во геодетскиот елаборат за нумерички податоци е претставена како КП11119/2 и истата се припојува кон ГП 2.6 која е во сопственост на истите физички лица:



Слика 4: КП11119/2 од 2m² се иззема од ГП2.7 и се припојува кон ГП2.6

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (поединечна класа на намена)		КОМПАТИВИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
			A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ								
СПОРЕД ДУП	2.6	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б4	П+3+По	постојна	317 m ²	182 m ²	909 m ²	57.41%	2.87
	2.7	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б4	П+3+По	13,2m	458 m ²	215 m ²	1075 m ²	46.94%	2.35
СПОРЕД УП 2024 год.	2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	Б1, Б4	П+3+По	постојна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
	2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	Б1, Б4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
		E	E1 (E1.1)	СООБРАКАЊНИ ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (Сообраќајни патни инфраструктури)		/	/	1 m ²	/	/	/	/

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				
	775 m ²	397 m ²	1984 m ²	51.23%	2.56
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				
	775 m ²	397 m ²	1984 m ²	51.23%	2.56

2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до парцелите, согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.) е обезбеден преку постојната улица на северната страна, ул.„7-ми Ноември“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметните локации, како и останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежната парцела 2.7 да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежната парцела од важачкиот Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.), односно:

„Паркирањето – гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавање на подземните паркиралишта, подолжниот наклон, ширината и радиусите на рампите да бидат во согласност со Чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07). По исклучок, за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативот од Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/06 и 140/07).“

2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци комуналните претпријатија ЈП„Нискоградба“ – Охрид и ЈП„Водовод“-Охрид, нема информации за измени на постојната и планираната инфраструктура која е планирана согласно Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.).

Со важечкиот Детален урбанистички план, планирани се водовод Ø160, фекална канализација Ø400 и атмосферска канализација Ø800 долж планираната улица (постојна ул.„7-ми Ноември,“) на северната граница на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, до проектниот опфат има изведена нисконапонска 0,4kV подземна електроенергетска мрежа (врска до северозападниот крај на проектниот опфат).

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Долж постојната улица на северната и источната граница на проектниот опфат има изведен подземен оптички телекомуникациски кабел.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелација се преземени од општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето од важечкиот урбанистички план кој се спроведува: Детален урбанистички план за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1 – опфат 1, Општина Охрид (Одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016 год.).

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1-ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасаж или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чишто гра-

- ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.
- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби, со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10).
 - 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
 - 1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.
 - 1.10. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.
 - 1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.
 - 1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
 - 1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот („Службен весник на РМ“, број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m² од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.
- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.
- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостанции, водови за пренос на податоци и телекомуникација, сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

- 1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.
- 1.27. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 78/06, 140/07, 12/09 93/09, 52/10 и 62/10).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1-ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиштво граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наследство изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

• Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети може да биде условена со претходни археолошки истражувања.

Новопредвидените локацни да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

• Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визуирите кон езерото и заштитената споменичка целина.

• Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

■ Постојната висина на објектите се дежи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул'Туристичка" и ул. „7-ми Ноември".

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поедичечните објекти.

Фасадна обработка :

• Објектите со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната видна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

A2; B1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

Основна класа на намена е2 - трафостаница

Градежна парцела	кофициент за градба	класа на намена	коплатибилитетен о до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	Плм2/градба	брuto П (m ²) размена	потребен број на паркинг места	обезбеден број на паркинг места во рамките на парцела	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
1.тс		E2		3,5 м	П	42,55	15,00	15,00	0	0	35	0,35

Опфат 2

Класа на намени:

A1 ; A2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 2.5; 2.6; 2.9; 2.24 и 2.25 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венцот.

Основна класа на намена: A1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07).

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планира натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилен намен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела [m ²]	П[m ²] градба	бруто П [m ²] развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.1	2.1	A1		10.2 м	П-2-по	361	100	399	5	28	1.10
2.2	2.2	A1		10.2 м	П-2-по	749	163	653	9	22	0.87
2.8	2.8	A1	Б1-Б4	10.2 м	П-2-По	347	222	887	12	64	2.55
2.18	2.18	A1		10.2 м	П-2-по	289	177	709	9	61	2.45
2.19	2.19	A1		10.2 м	П-2-по	208	145	582	8	70	2.80
2.20	2.20	A1		10.2 м	П-2-по	265	109	438	6	41	1.66
2.21	2.21	A1		10.2 м	П-2-по	187	127	507	7	68	2.70
2.22	2.22	A1		10.2 м	П-2-по	363	194	777	10	53	2.14
2.23	2.23	A1		10.2 м	П-2-по	288	145	580	8	50	2.02
2.27	2.27	A1		10.2 м	П-2-по	559	208	831	11	37	1.49
2.28	2.28	A1		10.2 м	П-2-по	240	187	749	10	78	3.12
2.29	2.29	A1		10.2 м	П-2-по	457	178	713	10	39	1.56
2.30	2.30	A1		10.2 м	П-2-по	187	137	549	7	73	2.93
2.30a	2.30a	A1		10.2 м	П-2-по	168	83	332	4	49	1.97
2.31	2.31	A1		10.2 м	П-2-по	250	132	528	7	53	2.12

Основна класа на намена: A2

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилен намен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м2) градба	бруто П(м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.3	2.3	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	A2	Б1,Б4	постојна	П+3+По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	A2	Б1,Б4	постојна	П+3+По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	A2	Б1,Б4	постојна	П+2+По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	A2	Б1,Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 2.6 И 2.7 КОИ ЌЕ СЕ ПРИМЕНУВААТ ПО ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено деловни згради)	Б1 , Б4	П+3+По	постојна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено деловни згради)	Б1 , Б4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
	E	E1 (E1.1)	СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (Сообраќајни патни инфраструктури)	/	/	1 m ²	/	/	/	/	
ВКУПНО:							775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се

обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Општина Гази Баба за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,

- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник $\varnothing 100$ mm, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 2,1$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,0106$ m/m', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 100$ mm. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80 m. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Секундарната сообраќајна улична мрежа од која е опслужена градежната парцела, како и внатрешните сообраќајници, се со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Автокоманда“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 5 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи.

Во архитектонско – урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 1,0%.

2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципирањето на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат би изнесувал помалку од 5 мин.

2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33 %.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

Предвидени се и две паркинг места специјално димензионирани и обележани за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Истите се со димензии од 3,70×5,00m, во сè во склад со членовите 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основните проекти за градежната парцела 3.36 се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 211/20), како и одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При изработка на идејните и основните проекти да се применат препораките од Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно Чл.2 од Одликата за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти (Одлука бр. 08-17370/61 од 22.12.2022г.-О.Охрид).

ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИТ РЕГИОН СОГЛАСНО ПРЕПОРАКИТЕ ОД ПЛАНОТ

Мерките за заштита на културното наследство подразбираат обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности, односно зачувување на исклучителната универзална вредност на регионот. Во поширока смисла, мерките за заштита ќе овозможат и внесување нови содржини во рамките на регионот во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и другите дејности, но со максимално почитување на исклучителната универзална вредност.

Во **градските урбани центри** главен критериум за утврдување систем на заштитни мерки е констатираната концентрација на поединечно заштитени добра и амбиентални објекти. Од тие причини, дефинирани се три зони со свои специфичности.

Проектниот опфат спаѓа во втората заштитна зона на културно наследство во границите на ГУП Охрид.

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

2.1.6 ПРИЛОЗИ

- 1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР*
- 2. ИМОТЕН ЛИСТ*
- 3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ*
- 4. ИЗВОД ОД ДУП*
- 5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА*
- 6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ*
- 7. РЕВИЗИЈА*

ПОЛНОМОШНО

Ние, долупотпишаните,

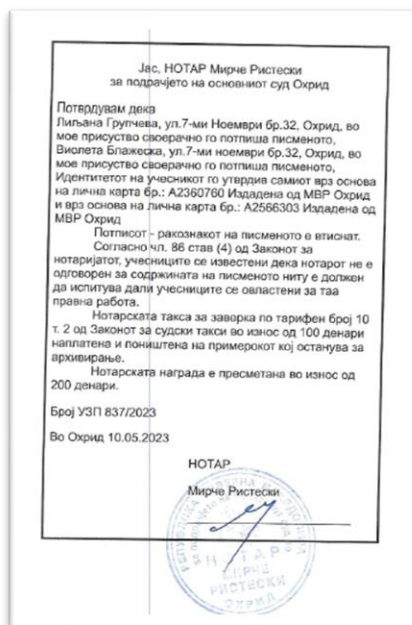
Групчева Лилјана од Охрид, ул. „7-ми Ноември“ бр.32 со ЕМБГ 10 069 49435 042
и
Блажеска Виолета од Охрид, ул. „7-ми Ноември“ бр.32 со ЕМБГ 25 05952 445016

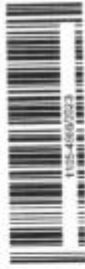
го ополномоштуваме правниот субјект, Друштво за проектирање, ревизија и надзор „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО Скопје, со ЕМБС6135897 со седиште на Бул. „Јане Сандански“ бр.59-1/1-мезанин, Скопје, претставувано од Управителот Иво Ѓорѓиев, да може во наше име да поднесува барања до Општина Охрид и до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 – Општина Охрид**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, се до неговото правосилно завршување.

Полномошното го даваат:

Групчева Лилјана _____

Блажеска Виолета Виолета Блажеска
Виолета





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4863/2023 од 02.03.2023 09:11:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
№ по кт.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Превен основ на запишување	Бр. на глас. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПРУЧЕВА ЛИПЈАНКА	7 МИ НОЕМВРИ 32, ОХРИД	1/3	Решение С.бр.65/05-15 УДР 11/2015 од 22.04.2016 година катар Страна Охрид Охрид	1112-114/2015	на 06.2015 11:59:09
2	***	ВЛОЖЕТА БЛАЖЕСКА	7 МИ НОЕМВРИ 32, ОХРИД	2/3	Изјавата на правна сопственик на имотна листа бр.1113-1287/2013.	1113-1987/2013	21.05.2013 10:23:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Бр. на имотна листа по кт.	Парцелен бр.	Вид на земјиште	Вид на употреба	Категорија	Плоштина во м2		Сопственост / сопственик / земјопосед / земјопоседател	Превен основ на податоците од старите листи	Бр. на глас. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					кв.	катастр.				
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР.32	73	ПЗ	282		СОСОПСТВЕНОСТ		1112-387/2021	04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР.32	73	ПЗ 1	105		СОСОПСТВЕНОСТ		1112-387/2021	04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР.32	73	ПЗ 2	57		СОСОПСТВЕНОСТ		1112-387/2021	04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР.32	73	ПЗ 3	35		СОСОПСТВЕНОСТ		1112-387/2021	04.11.2021 08:08:19

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Бр. на имотна листа по кт.	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Плоштина во м2	Плоштина на приземје во м2	Плоштина на надземје во м2	Плоштина на подземје во м2	Плоштина на приземје и надземје во м2	Плоштина на подземје и надземје во м2	Плоштина на приземје, надземје и подземје во м2	Вид на објектот	Датум и час на запишување
11117	7-ми-ноември	1	1	2		3			ПЗ	21.05.2013 10:23:36
11117	7-ми-ноември	1	1	2		3			ПЗ	21.05.2013 10:23:36
11117	7-ми-ноември	1	1	2		3			ПЗ	21.05.2013 10:23:36



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4863/2023 од 02.03.2023 09:11:08

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на внесена записка	Датум на внесување	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Учештво у зградата	Тип на зграда	Површина од земнина на која е изградена зградата (кв. метри)	Вид на земнина на која е изградена зградата	Вид на земнина на која е изградена зградата	Вид на земнина на која е изградена зградата	Вид на земнина на која е изградена зградата	Датум и час на запишување
11117	1	Улица "Слобода"	1	АТ	1	ПР	1	ГП	11	21.05.2013 10:23:36
11117	1	Улица "Слобода"	1	АТ	1	СУ	1	П	84	21.05.2013 10:23:36
11117	1	Улица "Слобода"	2	ПО	1	ПР	1	П	41	21.05.2013 10:23:36
11117	1	Улица "Слобода"	3	ПО	1	ПР	1	Г	15	21.05.2013 10:23:36

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
СТ	ОТН
ПМ	Земнина од државна сопственост
ПЗ	Земнина од државна сопственост
ПН	Земнина од државна сопственост
ПТ	Земнина од државна сопственост
ПД	Земнина од државна сопственост
АТ	Земнина од државна сопственост
Г	Земнина од државна сопственост



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2



Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-612/2
12.05. 2023 год.
ОХРИД

До
ЗУМ ПРОЕКТ
1000 Скопје

Наш број 09-612
Ваш број

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 – Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.

Со почит

Прилог : Ситуација

Petar
Zafirovsk
i

Digitally signed by Petar
Zafirovsk
DN: cn=Petar Zafirovsk,
gn=Petar, ou=JIP
Niskoградба Охрид, ou=JAT -
4020010511009
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023.05.12 09:54+02:00

Изготвил,
Петар Зафировски, д.г.и

Проверил, Одобрил,
Нина Трендафилова, д.г.и

В.Д. Директор
Александар Грениоски
преку овластено лице
Бубен Бувакоски, д.г.и

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ ПОМЕГУ
СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД
ДУП ЗА 6^{ТА} УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1,
ОПФАТ 1 - ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Федеална канализација
- Атмосферска канализација

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ ПОМЕГУ СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6 ^{ТА} УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1 - ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Вито Гаревски, д-р, инж. арх., свт. бр. 0058		ИНВЕСТИТОРИ: Групама Јакоба и Билевока Вилета	
ПЛИМЕНА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		СОБЕРВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Вито Гаревски, д-р, инж. арх., свт. бр. 0101		ПРИЛОЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ИЗДВАЊЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕНА	
ПЛАНЕР: Богдан Настаски Герман, д-р, инж. арх., свт. бр. 00412			ЛИСТ БР. 1
СОРАБОТНИЦИ: Марија Саштарова Јованоска, д-р, инж. арх., свт. бр. 0059 Нелко Серафид, д-р, инж. арх., свт. бр. 0019 Ангела Гаревска, д-р, инж. арх.			
РАЗМЕР: M = 1:200		ТЕХ. БР. 4123-Y	ДАТА: МАЈ 2023



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52142

Дата: 12.05.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**
Наше контакт лице **Перо Горѓески, Елизабета Манева**
Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**
Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 – Општина Охрид. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Наломена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.05.15
08:48:22 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид





До
ЗУМ ПРОЕКТ
бул.Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2999/1

15.05.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.41/23-У од 09.05.2023 година, (наш број 11-2999 од 12.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 – Општина Охрид, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2023.05.15 12:29:00
+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ - ОХРИД



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE OHËR

12 мај, 2023г.

Архивски број: 09/3-171/2

До:
"ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје,
бул."Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин, Скопје
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува-
Врска: Ваш акт Барање бр.41/23-У од 09.05.2023 година.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 199/14), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и чл. 47 став3 од Законот за урбанистичко планирање (СВ на РСМ" бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение Охрид на Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

(СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ,

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.

Заштитата од урнатини да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално сеизмички отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Nëntsa ratornale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

Да се предвиди регулиран пешачки и велосипедски сообраќај како и доволен паркинг простор за паркирање на возила спрема бројот на паркинг места предвидени според намената на објектите кои ќе се предвидат за градење.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи за опфатот за кој се однесува Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседни градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат-1, Општина Охрид да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Sasho Matlioski
Digitally signed by
Sasho Matlioski
Date: 2023.05.12
10:09:20 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësta rajonale Ohër

Ул. "Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-209 од 09.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 41/23-У од 09.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 – Општина Охрид. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

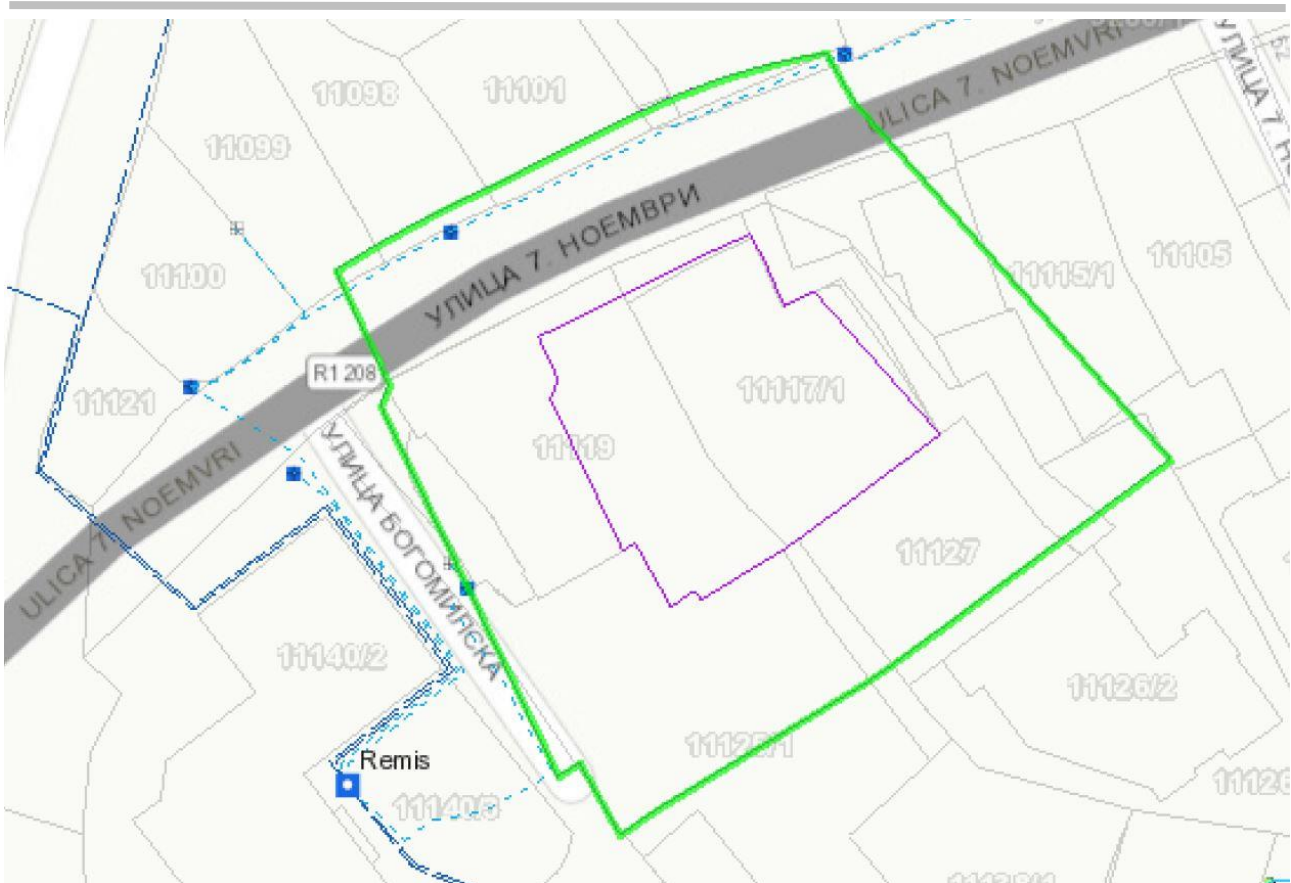
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan

Digitally signed by Nikolaoski Dragan
DN: cn=Nikoloski Dragan, o=EVN Group, ou=EVN Group, email=nikoloski.dragan@evn.mk
Date: 2023.05.10 08:17:43 +0200

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплата центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркас Б. ж.с-ка 2900000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТРОНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
"Зум Проект" ДОО
бул. "Јане Сандански" бр. 59-1/1 мезанин
Скопје

Ваш бр.: 41/23-У
Наш бр.: 09-883/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелизација за поместување на граница помеѓу соседните градежни парцели, ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, Опфат 1, Општина Охрид, Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 60-120 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

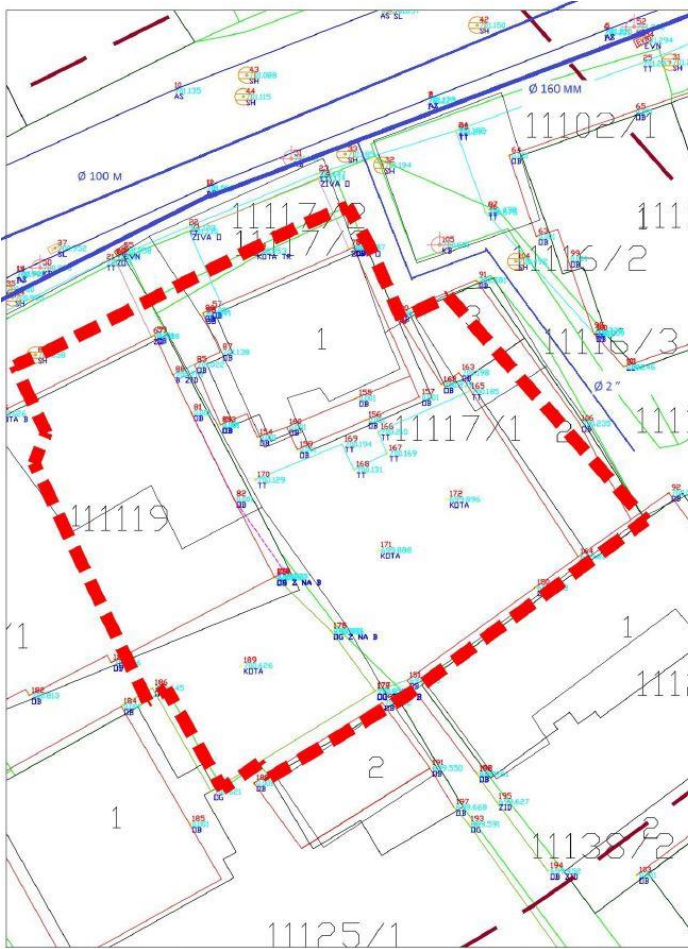
Изработил:
М-р Александар Ангеловски, Маг. хидрол.

ЈП "Водовод" – Охрид
Раководител на Сектор за водоснабдителни
објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

Lube
Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214,
2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod
Ohrid, serialNumber=172947,
title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski,
givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2023.05.17 13:00:59 +02'00'

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 2.7 и ГП 2.6 од ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1 - Охрид, Општина Охрид



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦЕ ПОМЕГУ
СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД
ДУП ЗА 6^{ТА} УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1,
ОПФАТ 1 - ОПШТИНА ОХРИД**

ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Постоечка водоводна инсталација — Ø 160 MM

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ**



<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦЕ ПОМЕГУ СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6 ^{ТА} УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1 - ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Гориев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Групаева Лепрана и Блокска Виколета	
ПЛАНЕЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРЕНА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Гориев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0191		ПРИЛОЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА	
ПЛАНЕР: Богдан Насески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412			
ОБРАБОТНИЦИ: Амрај Салпарова Јованоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0389 Нина Сурџиќ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Гориева, дипл. инж. арх.		ТЕХ. БР.: 41/23-У	
РАЗМЕР: M = 1:200		ДАТА: МАЈ 2023	
		ЛИСТ БР.:	



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-1655/2 од 08.02.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
6та УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УРБАН
БЛОК 6.1 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-20118

Одлука бр: 08-6377/3 од 27.04.2016 год.

Намена на градбата:

A2 – Семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2

К.П. 11117/1 и 11119

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.5, 2.6 и 2.7 / БЛОК 2

во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на совет
бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
 - синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
 - општи услови за градење
 - посебни услови за градење

Напомена:

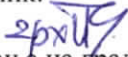
▸ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022г. Општина Охрид

▸ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.


▸ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

▸ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).


Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а. 

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а. 

Одобрил-по овластување на градоначалник:

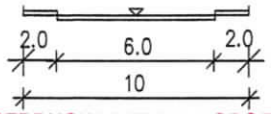
Кирил Илоски д.и.а. 



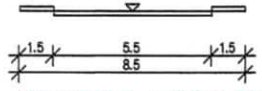
ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пенаков



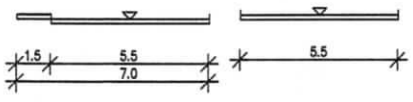
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



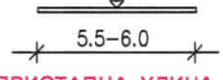
СЕРВИСНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА ЗА



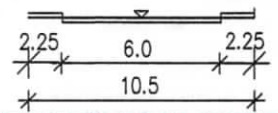
СТАНБЕНА УЛИЦА БОГОМИЛСКА



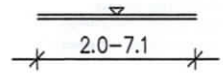
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2



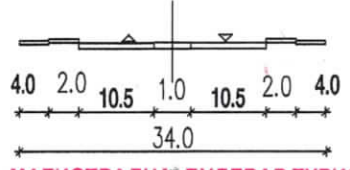
ПРИСТАПНА УЛИЦА
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 4, 6, 7 и 8



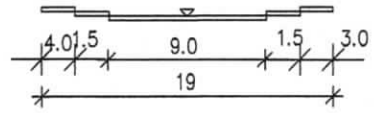
СТАНБЕНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



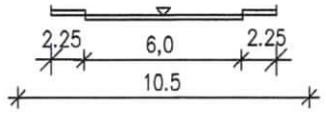
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПАТЕКА



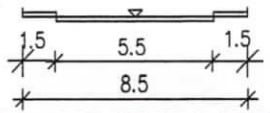
МАГИСТРАЛНА БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА



СОБИРНА УЛИЦА 7-ми НОЕМВРИ

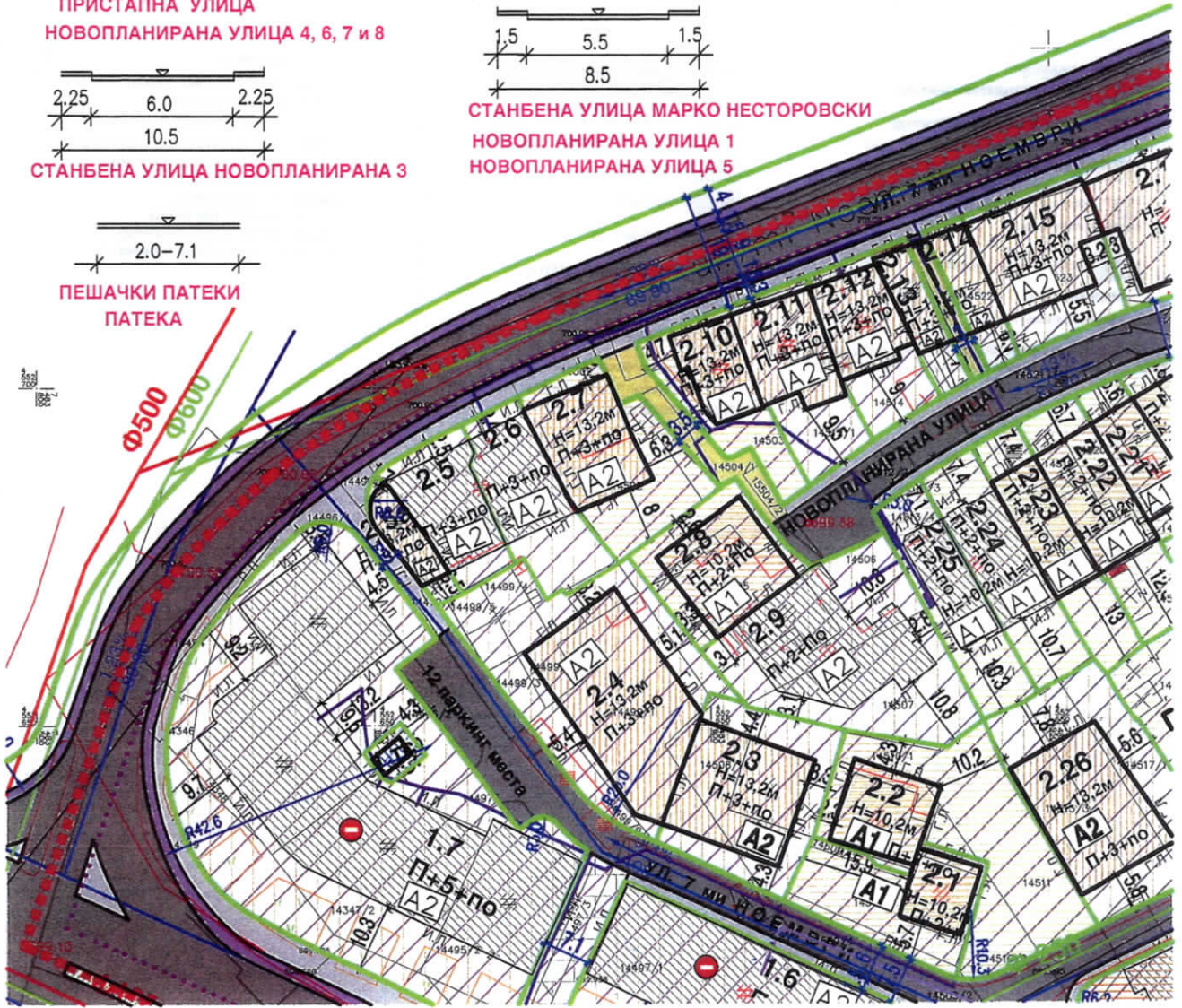


СЕРВИСНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ









СТАНБЕНА УЛИЦА МАРКО НЕСТОРОВСКИ
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 5

ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	НАМЕНА
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	A 1
	A 2
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗАЕДНИЧКА (ЈАВНА) УПОТРЕБА	A 2-B2
	B1
	E2
	Δ2- ЗАЦ
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗАЕДНИЧКА (ЈАВНА) УПОТРЕБА	E1- УЛИЦА
	E1- ТРОТ
	E1- ВЕЛ
	E1- ПРИ ПЕШАЧКИ
	E2- ПАРКОВ
	Δ1- Δ2- ПАРКОВ







КЛАСА НА НАМЕНИ:

-  **A1** СЕМЕЛНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУЉИ
-  **A2** СЕМЕЛНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1; B4; Д1
-  **B1** ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1; Д1
-  **B2** СОЦИЈАЛНИ ГРОСИ ГРАДЕЖКА
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
-  **D1**
-  **D2** ПАРКОВСКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

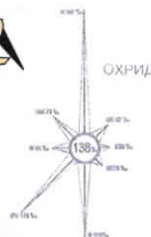
 **m=12.5m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

 ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА ГРАДЕБИ
КАДЕ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВА НАТМОШЕН РАЗВОЈ










-  ГРАНИЦИ НА СПОМЕНИКОТ НА КУЛТУРА
УРБАНА ЦЕЛНИНА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО
ПОДРАЧЈЕ 2
-  ГРАНИЦИ НА КОНТАКНА ЗОНА
3 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПАРКИНГ
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
-  ТРАФОСТАНИЦА



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

- 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.
- 1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09 93/09, 52/10 и 62/10) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
 - Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- 1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто гра-



ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби, со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и 62/10).
- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.
- 1.10. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.
- 1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.
- 1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09 93/09, 52/10 и 62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m² од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот



односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација, сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

- 1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.
- 1.27. При примена на планските решенија на Деталениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).



2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наследство изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

• Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети може да биде условена со претходни археолошки истражувања.

Новопредвидените локации да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

• Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури кон езерото и заштитената споменичка целина.

• Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

■ Постојната висина на објектите се дежи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул"Туристичка" и ул. „7-ми Ноември“.

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поединечните објекти.

Фасадна обработка :

• Објектите со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната видна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

A2; B1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

Основна класа на намена е2 - трафостаница

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилен намен в до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²) градба	бруто П (m ²) развиена	потребен број на паркинг места	обезбеден број на паркинг места во рамките на парцела	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.тс		E2		3.5 м	П	42.55	15.00	15.00	0	0	35	0.35

Опфат 2

Класа на намени:

A1 ; A2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 2.5; 2.6; 2.9; 2.24 и 2.25 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: A1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07).



Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибиленнамен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²) градба	брuto П (m ²) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.1	2.1	A 1		10,2 м	П+2+по	361	100	399	5	28	1,10
2.2	2.2	A 1		10,2 м	П+2+по	749	163	653	9	22	0,87
2.8	2.8	A 1	Б1;Б4	10,2 м	П+2+По	347	222	887	12	64	2,55
2.18	2.18	A 1		10,2 м	П+2+по	289	177	709	9	61	2,45
2.19	2.19	A 1		10,2 м	П+2+по	208	145	582	8	70	2,80
2.20	2.20	A 1		10,2 м	П+2+по	265	109	438	6	41	1,66
2.21	2.21	A 1		10,2 м	П+2+по	187	127	507	7	68	2,70
2.22	2.22	A 1		10,2 м	П+2+по	363	194	777	10	53	2,14
2.23	2.23	A 1		10,2 м	П+2+по	288	145	580	8	50	2,02
2.27	2.27	A 1		10,2 м	П+2+по	559	208	831	11	37	1,49
2.28	2.28	A 1		10,2 м	П+2+по	240	187	749	10	78	3,12
2.29	2.29	A 1		10,2 м	П+2+по	457	178	713	10	39	1,56
2.30	2.30	A 1		10,2 м	П+2+по	187	137	549	7	73	2,93
2.30a	2.30a	A 1		10,2 м	П+2+по	168	83	332	4	49	1,97
2.31	2.31	A 1		10,2 м	П+2+по	250	132	528	7	53	2,12

Основна класа на намена: A2

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилен намен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²)градба	бруто П (m ²) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.3	2.3	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	A2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	A 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	A 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	A2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	A 2	Б1;Б4	постојна	П+2+По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:

A1 ; A2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венцот.

Основна класа на намена: A1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД

ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид

Жиро с-ка : 300010000144711

Тел./fax:+38946611369

Депонент:Комерцијална банка

Тел./mob:+38978347094

Д.Б МК4020012518280

Тел./mob:+38977551435

ЕМБС 6753477

e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0805-043/6-23

Датум:05.06.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

на кп.бр.11117/1 и други во КО Охрид 2

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

Содржина на Геодетскиот елаборат

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од премерување и споредување**
- 3. Список координати**
- 4. Оригинал од податоците добиени од АКН одделение Охрид**
- 5. Теренски податоци**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Охрид 2

Кп.бр.11117/1 и други

2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Решавајќи по барањето наш бр.0805-043/1-23 поднесено на ден 10.03.2023 год. од Виолета Блажеска од Охрид, за изработка на Геодетски елаборат за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога на даден опфат на дел од кп.бр.11117/1 и други во КО Охрид 2.

Овластеното геодетско друштво **“ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“**–Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено од 24.02.2023 со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Sokkia SET5 30RK3.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,Y и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

4. Податоци за извршителите на премерот:





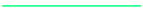








Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:

Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Изготвил:

ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		опфат градежна парцела и опфат за снимање	
		катастарскасостојба	
		ивици на асфалт	
		ивици на тротоар	
		жичана ограда	
		ограда на ѕид	
		жива ограда	
		ивица на еркер	
		снимен објект	
		шахта	
		телефонска шахта	
		канделабра	
		сливник	
	701,058	точка со дадена надморска висина	
	80	точка со даден број	
SH	код		

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

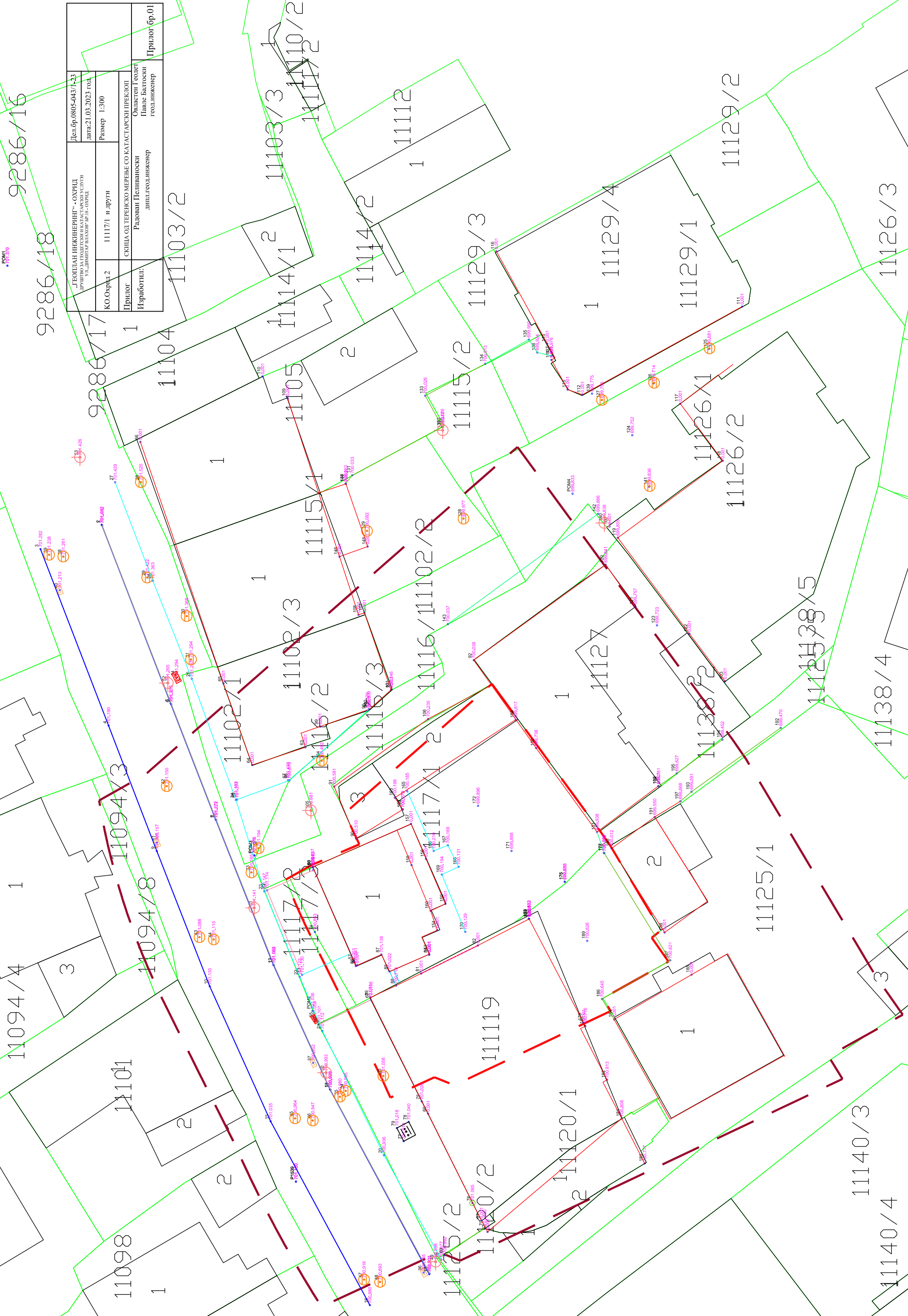
**ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ
РАЗМЕРА R = 1: 300**

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД
046 611 369 077 551 435 078 347 094

		Катастарска Општина Охрид 2	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп		Размер P=1:300
			дел. бр. 0805-043/1-23
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.
			Охрид 10.03.2023 г.
			прилог 1/1

РМН

101370



„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ” - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. ДИМИТАР ВЛАХОВ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0805-043/1-23 дата:21.03.2023 год.
КО.Охрид 2	11117/1 и други	Размер 1:300
Прилог	СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОП	
Изработил:	Радован Пешиваноски дипл.геод.инженер	Овластен Г.еод.инженер Навле Батроски геод.инженер
		Прилог бр.01

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	P1539	483855.081	4552703.325	701.100	
2	POM1	483940.491	4552730.216	701.370	
3	POM2	483870.990	4552701.785	701.036	
4	POM3	483885.497	4552707.212	701.176	
5	POM4	483919.228	4552677.548	699.833	
6	1	483916.267	4552721.386	701.402	IV
7	2	483916.336	4552721.431	701.342	AS
8	3	483914.067	4552727.135	701.282	AS
9	4	483897.606	4552720.787	701.190	AS
10	5	483899.658	4552714.998	701.215	AS
11	6	483899.583	4552714.939	701.301	IV
12	7	483888.795	4552710.755	701.223	IV
13	8	483888.854	4552710.812	701.172	AS
14	9	483885.901	4552716.294	701.195	AS
15	10	483873.292	4552711.358	701.135	AS
16	11	483875.285	4552705.423	701.063	AS
17	12	483875.251	4552705.367	701.168	IV
18	13	483863.633	4552700.105	700.998	IV
19	14	483863.676	4552700.155	700.929	AS
20	15	483860.691	4552705.683	701.035	AS
21	16	483843.555	4552696.438	700.980	AS
22	17	483846.439	4552690.905	700.809	AS
23	18	483846.514	4552690.887	700.911	IV
24	19	483847.807	4552689.778	700.877	TT
25	20	483857.548	4552695.126	700.936	TT
26	21	483869.132	4552700.862	701.112	TT
27	22	483874.179	4552702.974	701.123	TT
28	23	483882.148	4552706.272	701.147	TT
29	24	483890.677	4552708.923	701.182	TT
30	25	483901.969	4552713.031	701.287	TT
31	26	483911.118	4552716.665	701.363	TT

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
32	27	483920.292	4552720.171	701.429	ТТ
33	28	483920.302	4552717.776	701.520	SH
34	29	483911.409	4552717.185	701.422	SH
35	30	483907.814	4552713.513	701.368	SH
36	31	483903.769	4552713.104	701.294	SH
37	32	483886.161	4552706.799	701.194	SH
38	33	483883.905	4552707.471	701.185	SH
39	34	483863.539	4552698.690	700.995	SH
40	35	483862.995	4552699.226	700.980	SH
41	36	483846.590	4552691.429	700.785	SL
42	37	483866.155	4552701.723	700.952	SL
43	38	483913.364	4552725.004	701.261	SH
44	39	483913.534	4552726.328	701.238	SH
45	40	483910.235	4552725.328	701.213	SL
46	41	483886.693	4552716.266	701.157	SL
47	42	483891.957	4552715.369	701.150	SH
48	43	483877.873	4552712.313	701.088	SH
49	44	483877.659	4552710.990	701.115	SH
50	45	483860.977	4552703.407	700.964	SH
51	46	483860.778	4552701.752	700.947	SH
52	47	483845.943	4552696.980	700.916	SH
53	48	483845.726	4552695.488	700.893	SH
54	49	483847.605	4552690.309	700.898	KB
55	50	483865.237	4552700.520	700.993	KB
56	51	483880.606	4552707.212	701.141	KB
57	52	483901.573	4552715.267	701.265	KB
58	53	483922.623	4552723.451	701.426	KB
59	54	483902.072	4552714.457	701.294	EVN
60	55	483870.208	4552701.579	701.058	EVN
61	56	483884.385	4552701.764	0.001	OB
62	57	483875.622	4552697.952	0.001	OB

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
63	58	483875.254	4552697.609	0.001	OB
64	59	483872.243	4552696.398	0.001	OB
65	60	483861.411	4552691.005	0.001	OB
66	61	483851.446	4552686.033	0.001	OB
67	62	483850.394	4552685.469	0.001	OB
68	63	483895.579	4552702.444	0.001	OB
69	64	483893.934	4552707.407	0.001	OB
70	65	483901.534	4552710.078	0.001	OB
71	66	483924.065	4552717.824	0.001	OB
72	67	483872.023	4552696.345	701.108	ZO
73	68	483869.753	4552701.168	701.101	ZO
74	69	483848.222	4552689.453	700.992	ZO
75	70	483850.773	4552685.729	701.030	ZO
76	71	483874.368	4552702.751	701.130	ZIVA O
77	72	483882.237	4552706.016	701.114	ZIVA O
78	73	483884.110	4552701.733	700.813	ZIVA O
79	74	483878.355	4552701.556	700.853	KOTA TR
80	75	483862.553	4552691.599	701.026	KOTA B
81	76	483853.084	4552686.879	701.065	KOTA B
82	77	483858.847	4552693.286	701.019	SH T
83	78	483860.653	4552692.815	701.040	SH T
84	79	483860.074	4552693.923	701.018	SH T
85	80	483864.938	4552695.187	701.058	SH
86	81	483874.484	4552691.663	0.001	OB
87	82	483877.099	4552686.370	0.001	OB
88	83	483879.577	4552681.571	0.001	OB
89	84	483876.232	4552690.913	0.001	OB
90	85	483874.676	4552694.602	701.022	OB
91	86	483875.185	4552697.752	701.041	OB
92	87	483876.259	4552695.365	701.138	OB
93	88	483873.360	4552693.993	700.718	B ZID

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
94	89	483884.417	4552701.768	700.837	OB
95	90	483887.076	4552697.728	700.510	OB
96	91	483891.919	4552699.764	700.581	OB
97	92	483903.703	4552686.756	700.038	OB
98	93	483900.946	4552694.442	700.246	OB
99	94	483899.108	4552696.528	700.309	TT
100	95	483898.987	4552696.676	701.379	TT
101	96	483892.487	4552703.932	700.675	TT
102	97	483892.496	4552704.068	701.438	TT
103	98	483890.705	4552708.824	701.277	TT
104	99	483897.520	4552701.076	0.001	OB
105	100	483899.117	4552696.499	0.001	OB
106	101	483900.928	4552694.465	0.001	OB
107	102	483916.169	4552674.104	0.001	OB
108	103	483901.741	4552663.339	0.001	OB
109	104	483894.336	4552700.917	700.492	SH
110	105	483889.686	4552701.925	700.681	KB
111	106	483898.221	4552691.003	700.235	OB
112	107	483908.116	4552696.944	0.001	OB
113	108	483907.927	4552697.494	0.001	OB
114	109	483928.143	4552704.108	0.001	OB
115	110	483930.164	4552706.437	0.001	OB
116	111	483936.677	4552661.748	0.001	OB
117	112	483928.468	4552676.624	0.001	OB
118	113	483928.933	4552678.004	0.001	OB
119	114	483931.707	4552679.518	0.001	OB
120	115	483933.223	4552679.909	0.001	OB
121	116	483941.832	4552684.653	0.001	OB
122	117	483927.619	4552667.511	0.001	OB
123	118	483922.300	4552663.550	0.001	OB
124	119	483915.121	4552673.329	699.855	OB

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
125	120	483912.610	4552674.469	699.841	OB
126	121	483908.711	4552671.715	699.757	OB
127	122	483906.167	4552666.656	0.001	OB
128	123	483906.952	4552669.680	699.723	KOTA
129	124	483924.683	4552671.987	699.752	SL
130	125	483932.725	4552664.820	699.681	SH
131	126	483929.514	4552669.988	699.714	SH
132	127	483927.966	4552674.812	699.795	SH
133	128	483916.902	4552687.712	699.977	SH
134	129	483915.758	4552696.703	700.082	SH
135	130	483920.179	4552698.694	700.063	BET ZID
136	131	483920.944	4552698.076	700.033	BET ZID
137	132	483925.440	4552689.677	700.026	BET ZID
138	133	483928.367	4552691.279	700.026	BET ZID
139	134	483931.345	4552685.683	700.013	BET ZID
140	135	483933.598	4552681.624	699.950	BET ZID
141	136	483932.395	4552680.836	699.924	BET ZID
142	137	483932.086	4552679.534	699.976	Z OG
143	138	483925.145	4552689.646	700.017	KB
144	139	483928.560	4552675.735	699.775	KB
145	140	483916.495	4552674.589	699.838	KB
146	141	483919.884	4552670.399	699.836	SH
147	142	483917.352	4552675.173	699.866	OG
148	143	483907.076	4552689.160	700.037	OG
149	144	483920.139	4552698.666	0.001	OB
150	145	483914.300	4552696.645	0.001	OB
151	146	483913.362	4552699.268	0.001	OB
152	150	483895.507	4552680.946	699.738	OB
153	151	483887.681	4552675.266	699.938	OB
154	152	483891.962	4552669.554	0.001	OB
155	153	483876.274	4552690.906	0.001	OB

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
156	154	483878.522	4552690.152	0.001	OB
157	155	483884.596	4552692.552	0.001	OB
158	156	483885.165	4552691.209	0.001	OB
159	157	483888.440	4552692.603	0.001	OB
160	158	483879.572	4552681.601	0.001	OB
161	159	483880.970	4552689.400	0.001	OB
162	160	483880.334	4552690.779	0.001	OB
163	161	483889.783	4552693.368	700.279	OB
164	162	483889.785	4552693.364	700.279	OB
165	163	483890.878	4552694.112	700.198	OB
166	164	483898.148	4552682.847	699.817	OB
167	165	483891.489	4552692.957	700.185	TT
168	166	483885.923	4552690.487	700.210	TT
169	167	483886.442	4552689.172	700.169	TT
170	168	483884.434	4552688.173	700.131	TT
171	169	483883.710	4552689.732	700.194	TT
172	170	483878.380	4552687.544	700.129	TT
173	171	483885.915	4552683.238	699.888	KOTA
174	172	483890.126	4552686.353	699.896	KOTA
175	173	483879.600	4552681.625	699.833	OG Z NA B
176	174	483879.585	4552681.589	700.882	OG Z NA B
177	175	483883.034	4552678.270	699.936	OG Z NA B
178	176	483883.046	4552678.286	700.883	OG Z NA B
179	177	483885.732	4552674.626	700.059	OG Z NA B
180	178	483885.705	4552674.591	700.930	OG Z NA B
181	179	483869.898	4552676.523	0.001	OB
182	180	483856.772	4552670.827	700.777	OB
183	181	483860.971	4552672.964	700.808	OB OG
184	182	483864.570	4552674.333	700.813	OB
185	183	483869.578	4552676.356	700.716	OB
186	184	483870.206	4552673.670	0.001	OB

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина Охрид
К.О.Охрид 2
Кп.бр.11117/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
187	185	483874.377	4552666.459	0.001	OB
188	186	483872.108	4552674.801	700.645	OG
189	187	483875.712	4552668.449	700.621	OG
190	188	483878.312	4552668.976	0.001	OB
191	189	483877.535	4552676.180	700.626	KOTA
192	190	483886.159	4552673.910	700.012	OB
193	191	483889.081	4552669.896	699.550	OB
194	192	483897.398	4552658.149	699.470	OG
195	193	483891.442	4552666.461	699.591	OG
196	194	483896.296	4552663.588	699.452	OB ZID
197	195	483893.144	4552667.838	699.627	ZID
198	196	483891.960	4552669.532	699.761	OB
199	197	483890.545	4552667.495	699.668	OB

Изготвил:

М.Р.

име, презиме и потпис

JB,NMGORICAN,DT02-22-2023,TM22:02:50
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.06
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: \Program Files\SurvCE\Data\LOKALIZACIJA\Ohrid1539.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
SP,PNP1539,N 4552703.3230,E 483774.0000,EL701.1000,--
--DT02-22-2023
--TM22:34:14
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: \Program Files\SurvCE\Data\LOKALIZACIJA\Ohrid1539.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
SP,PNP1539,N 4552703.3230,E 483855.0810,EL701.1000,--
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8743
GPS,PNPOM1,LA41.070475051800,LN20.481254062400,EL744.980000,--
--GS,PNPOM1,N 4552730.2157,E 483940.4915,EL0.3612,--
--GT,PNPOM1,SW2250,ST293987000,EW2250,ET293987000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.354, HDOP:0.700, VDOP:2.247, TDOP:2.107, GDOP:1.048,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT02-22-2023
--TM22:38:54
--DT02-23-2023
--TM01:08:24
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: \Program Files\SurvCE\Data\LOKALIZACIJA\Ohrid1539.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0743
GPS,PNPOM5,LA41.070341604600,LN20.481039395000,EL743.530000,--
--GS,PNPOM5,N 4552689.1678,E 483890.3252,EL-1.2837,--
--GT,PNPOM5,SW2250,ST302959000,EW2250,ET302959000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:5.640, HDOP:1.000, VDOP:5.551, TDOP:4.905, GDOP:2.785,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT02-23-2023
--TM01:08:26
GPS,PNPOM6,LA41.070310403400,LN20.481012551600,EL743.450000,--

--GS,PNPOM6,N 4552679.5581,E 483884.0419,EL-1.3629,--
--GT,PNPOM6,SW2250,ST303035000,EW2250,ET303035000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:5.623, HDOP:0.900, VDOP:5.551, TDOP:4.885, GDOP:2.785,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT02-23-2023
--TM01:09:41
--DT02-27-2023
--TM13:09:18
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: \Program Files\SurvCE\Data\LOKALIZACIJA\Ohrid1539.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
SP,PNPOM4,N 4552677.5480,E 483919.2280,EL699.8330,--
SP,PNPOM3,N 4552707.2120,E 483885.4970,EL701.1760,--

JOB GORICAN

UNIT FOOT DMS

ANGLE RIGHT ZENITH

NEZ P1539 4552703.32 483855.08 701.10

NEZ POM1 4552730.21 483940.49 701.37

STN P1539 1.54

NEZ POM1 4552730.21 483940.49 701.37

BS POM1

PRISM 1.30

AD VA POM1 + 72° 31' 24.9960" <Null> + 89° 51' 05.0040"

AD VA 1 + 73° 33' 15.0120" 63.79 + 89° 56' 44.9880" IV

NEZ 1 4552721.38 483916.26 701.40 IV

AD VA 2 + 73° 31' 59.9880" 63.87 + 90° 00' 00.0000" AS

NEZ 2 4552721.43 483916.33 701.34 AS

AD VA 3 + 68° 01' 05.0160" 63.61 + 90° 03' 15.0120" AS

NEZ 3 4552727.13 483914.06 701.28 AS

AD VA 4 + 67° 40' 30.0000" 45.97 + 90° 11' 20.0040" AS

NEZ 4 4552720.78 483897.60 701.19 AS

AD VA 5 + 75° 19' 35.0040" 46.08 + 90° 09' 29.9880" AS

NEZ 5 4552714.99 483899.65 701.21 AS

AD VA 6 + 75° 22' 24.9960" 45.99 + 90° 03' 05.0040" IV

NEZ 6 4552714.93 483899.58 701.30 IV

AD VA 7 + 77° 34' 19.9920" 34.52 + 90° 11' 49.9920" IV

NEZ 7 4552710.75 483888.79 701.22 IV

AD VA 8 + 77° 30' 00.0000" 34.59 + 90° 16' 54.9840" AS

NEZ 8 4552710.81 483888.85 701.17 AS

AD VA 9 + 67° 10' 45.0120" 33.43 + 90° 15' 05.0040" AS

NEZ 9 4552716.29 483885.90 701.19 AS

AD VA 10 + 66° 11' 49.9920" 19.90 + 90° 35' 44.9880" AS

NEZ 10 4552711.35 483873.29 701.13 AS

AD VA 11 + 84° 04' 19.9920" 20.31 + 90° 47' 09.9960" AS

NEZ 11 4552705.42 483875.28 701.06 AS

AD VA 12 + 84° 13' 05.0160" 20.27 + 90° 29' 35.0160" IV

NEZ 12 4552705.36 483875.25 701.16 IV

AD VA 13 + 110° 37' 59.9880" 9.14 + 92° 09' 29.9880" IV

NEZ 13 4552700.10 483863.63 700.99 IV

AD VA 14 + 110° 14' 44.9880" 9.17 + 92° 34' 45.0120" AS

NEZ 14 4552700.15 483863.67 700.92 AS

AD VA 15 + 67° 11' 54.9960" 6.09 + 92° 53' 30.0120" AS

NEZ 15 4552705.68 483860.69 701.03 AS

AD VA 16 + 239° 08' 25.0080" 13.43 + 91° 32' 39.9840" AS

NEZ 16 4552696.43 483843.55 700.98 AS

AD VA 17 + 214° 49' 45.0120" 15.14 + 92° 01' 00.0120" AS

NEZ 17 4552690.90 483846.43 700.80 AS

AD VA 18 + 214° 33' 29.9880" 15.10 + 91° 38' 09.9960" IV

NEZ 18 4552690.88 483846.51 700.91 IV

AD VA 19 + 208° 14' 04.9920" 15.38 + 91° 43' 50.0160" TT

NEZ 19 4552689.77 483847.80 700.87 TT

AD VA 20 + 163° 15' 15.0120" 8.57 + 92° 42' 45.0000" TT

NEZ 20 4552695.12 483857.54 700.93 TT

AD VA 21 + 99° 56' 39.9840" 14.26 + 90° 55' 19.9920" TT

NEZ 21 4552700.86 483869.13 701.11 TT

AD VA 22 + 91° 03' 15.0120" 19.10 + 90° 39' 24.9840" TT

NEZ 22 4552702.97 483874.17 701.12 TT

AD VA 23 + 83° 47' 09.9960" 27.22 + 90° 24' 39.9960" TT

NEZ 23 4552706.27 483882.14 701.14 TT

AD VA 24 + 81° 03' 45.0000" 36.03 + 90° 15' 15.0120" TT

NEZ 24 4552708.92 483890.67 701.18 TT

AD VA 25 + 78° 18' 15.0120" 47.88 + 90° 03' 55.0080" TT

NEZ 25 4552713.03 483901.96 701.28 TT

PRISM 2.15

AD VA 26 + 76° 36' 34.9920" 57.61 + 89° 07' 59.9880" TT

NEZ 26 4552716.66 483911.11 701.36 TT

AD VA 27 + 75° 30' 55.0080" 67.35 + 89° 12' 10.0080" TT
NEZ 27 4552720.17 483920.29 701.42 TT
AD VA 28 + 77° 30' 24.9840" 66.81 + 89° 07' 05.0160" SH
NEZ 28 4552717.77 483920.30 701.52 SH
AD VA 29 + 76° 10' 35.0040" 58.01 + 89° 04' 54.9840" SH
NEZ 29 4552717.18 483911.40 701.42 SH
AD VA 30 + 79° 03' 55.0080" 53.71 + 89° 03' 55.0080" SH
NEZ 30 4552713.51 483907.81 701.36 SH
AD VA 31 + 78° 38' 35.0160" 49.66 + 89° 04' 30.0000" SH
NEZ 31 4552713.10 483903.76 701.29 SH
AD VA 32 + 83° 37' 19.9920" 31.28 + 88° 42' 50.0040" SH
NEZ 32 4552706.79 483886.16 701.19 SH
AD VA 33 + 81° 48' 55.0080" 29.12 + 88° 38' 09.9960" SH
NEZ 33 4552707.47 483883.90 701.18 SH
AD VA 34 + 118° 43' 19.9920" 9.65 + 87° 00' 50.0040" SH
NEZ 34 4552698.69 483863.53 700.99 SH
AD VA 35 + 117° 23' 04.9920" 8.92 + 86° 52' 00.0120" SH
NEZ 35 4552699.22 483862.99 700.98 SH
AD VA 36 + 215° 31' 05.0160" 14.61 + 88° 51' 05.0040" SL
NEZ 36 4552691.42 483846.59 700.78 SL
AD VA 37 + 98° 13' 50.0160" 11.19 + 87° 38' 39.9840" SL
NEZ 37 4552701.72 483866.15 700.95 SL
AD VA 38 + 69° 35' 49.9920" 62.18 + 89° 17' 30.0120" SH
NEZ 38 4552725.00 483913.36 701.26 SH
AD VA 39 + 68° 31' 09.9840" 62.82 + 89° 19' 09.9840" SH
NEZ 39 4552726.32 483913.53 701.23 SH
AD VA 40 + 68° 15' 05.0040" 59.38 + 89° 18' 15.0120" SL
NEZ 40 4552725.32 483910.23 701.21 SL
AD VA 41 + 67° 44' 15.0000" 34.16 + 88° 53' 04.9920" SL
NEZ 41 4552716.26 483886.69 701.15 SL
AD VA 42 + 71° 54' 45.0000" 38.79 + 89° 01' 40.0080" SH
NEZ 42 4552715.36 483891.95 701.15 SH
AD VA 43 + 68° 28' 40.0080" 24.50 + 88° 36' 24.9840" SH
NEZ 43 4552712.31 483877.87 701.08 SH
AD VA 44 + 71° 14' 49.9920" 23.85 + 88° 30' 10.0080" SH
NEZ 44 4552710.99 483877.65 701.11 SH
PRISM 1.30
AD VA 45 + 89° 12' 15.0120" 5.90 + 93° 40' 14.9880" SH
NEZ 45 4552703.40 483860.97 700.96 SH
AD VA 46 + 105° 26' 09.9960" 5.92 + 93° 49' 24.9960" SH
NEZ 46 4552701.75 483860.77 700.94 SH
AD VA 47 + 235° 13' 30.0000" 11.13 + 92° 11' 35.0160" SH
NEZ 47 4552696.98 483845.94 700.91 SH
AD VA 48 + 230° 02' 35.0160" 12.21 + 92° 06' 24.9840" SH
NEZ 48 4552695.48 483845.72 700.89 SH
AD VA 49 + 209° 52' 09.9840" 15.01 + 91° 41' 35.0160" KB
NEZ 49 4552690.30 483847.60 700.89 KB
AD VA 50 + 105° 26' 25.0080" 10.54 + 91° 53' 49.9920" KB
NEZ 50 4552700.52 483865.23 700.99 KB
AD VA 51 + 81° 20' 25.0080" 25.82 + 90° 26' 44.9880" KB
NEZ 51 4552707.21 483880.60 701.14 KB
AD VA 52 + 75° 35' 39.9840" 48.00 + 90° 05' 30.0120" KB
NEZ 52 4552715.26 483901.57 701.26 KB
AD VA 53 + 73° 24' 24.9840" 70.47 + 89° 55' 54.9840" KB
NEZ 53 4552723.45 483922.62 701.42 KB
AD VA 54 + 76° 40' 19.9920" 48.29 + 90° 03' 24.9840" EVN
NEZ 54 4552714.45 483902.07 701.29 EVN
AD VA 55 + 96° 35' 04.9920" 15.23 + 91° 04' 09.9840" EVN
NEZ 55 4552701.57 483870.20 701.05 EVN
PRISM 1000.00
AD VA 56 + 93° 02' 54.9960" 29.66 + 81° 33' 20.0160" OB
NEZ 56 4552701.76 483884.38 -293.00 OB
AD VA 57 + 104° 39' 34.9920" 21.61 + 79° 15' 50.0040" OB

NEZ 57 4552697.95 483875.62 -293.33 OB
AD VA 58 + 105° 49' 09.9840" 21.34 + 79° 15' 50.0040" OB
NEZ 58 4552697.60 483875.25 -293.38 OB
AD VA 59 + 111° 58' 50.0160" 18.56 + 85° 42' 05.0040" OB
NEZ 59 4552696.39 483872.24 -295.96 OB
AD VA 60 + 152° 48' 15.0120" 13.91 + 84° 35' 44.9880" OB
NEZ 60 4552691.00 483861.41 -296.04 OB
AD VA 61 + 191° 52' 19.9920" 17.71 + 85° 43' 40.0080" OB
NEZ 61 4552686.03 483851.44 -296.03 OB
AD VA 62 + 194° 42' 29.9880" 18.50 + 86° 01' 24.9960" OB
NEZ 62 4552685.46 483850.39 -296.07 OB
AD VA 63 + 91° 14' 44.9880" 40.52 + 88° 19' 30.0000" OB
NEZ 63 4552702.44 483895.57 -296.17 OB
AD VA 64 + 84° 00' 10.0080" 39.08 + 88° 19' 30.0000" OB
NEZ 64 4552707.40 483893.93 -296.21 OB
AD VA 65 + 81° 43' 45.0120" 46.95 + 88° 33' 50.0040" OB
NEZ 65 4552710.07 483901.53 -296.18 OB
AD VA 66 + 78° 07' 50.0160" 70.50 + 88° 55' 14.9880" OB
NEZ 66 4552717.82 483924.06 -296.03 OB
PRISM 1.30
AD VA 67 + 112° 23' 25.0080" 18.32 + 90° 43' 50.0160" ZO
NEZ 67 4552696.34 483872.02 701.10 ZO
AD VA 68 + 98° 21' 45.0000" 14.83 + 90° 55' 54.9840" ZO
NEZ 68 4552701.16 483869.75 701.10 ZO
AD VA 69 + 206° 18' 34.9920" 15.47 + 91° 17' 44.9880" ZO
NEZ 69 4552689.45 483848.22 700.99 ZO
AD VA 70 + 193° 45' 29.9880" 18.11 + 90° 59' 15.0000" ZO
NEZ 70 4552685.72 483850.77 701.03 ZO
AD VA 71 + 91° 42' 15.0120" 19.29 + 90° 37' 50.0160" ZIVA O
NEZ 71 4552702.75 483874.36 701.13 ZIVA O
AD VA 72 + 84° 20' 25.0080" 27.29 + 90° 28' 45.0120" ZIVA O
NEZ 72 4552706.01 483882.23 701.11 ZIVA O
PRISM 2.15
AD VA 73 + 93° 08' 20.0040" 29.07 + 89° 22' 00.0120" ZIVA O
NEZ 73 4552701.73 483884.11 700.81 ZIVA O
AD VA 74 + 94° 20' 49.9920" 23.34 + 89° 06' 50.0040" KOTA TR
NEZ 74 4552701.55 483878.35 700.85 KOTA TR
PRISM 1.30
AD VA POM2 + 95° 31' 40.0080" 15.98 + 91° 05' 44.9880"
NEZ POM2 4552701.78 483870.99 701.03
AD VA POM3 + 82° 43' 05.0160" 30.66 + 90° 18' 34.9920"
NEZ POM3 4552707.21 483885.49 701.17
AD VA 75 + 147° 29' 39.9840" 13.90 + 91° 18' 00.0000" KOTA B
NEZ 75 4552691.59 483862.55 701.02 KOTA B
AD VA 76 + 186° 55' 19.9920" 16.56 + 90° 57' 24.9840" KOTA B
NEZ 76 4552686.87 483853.08 701.06 KOTA B
AD VA 77 + 159° 26' 20.0040" 10.72 + 91° 43' 35.0040" SH T
NEZ 77 4552693.28 483858.84 701.01 SH T
AD VA 78 + 152° 04' 09.9840" 11.90 + 91° 27' 15.0120" SH T
NEZ 78 4552692.81 483860.65 701.04 SH T
AD VA 79 + 152° 01' 45.0120" 10.65 + 91° 44' 44.9880" SH T
NEZ 79 4552693.92 483860.07 701.01 SH T
AD VA 80 + 129° 32' 35.0160" 12.78 + 91° 16' 24.9960" SH
NEZ 80 4552695.18 483864.93 701.05 SH
STN POM2 1.52
NEZ P1539 4552703.32 483855.08 701.10
BS P1539
AD VA P1539 + 275° 31' 45.0120" <Null> + 90° 34' 00.0120"
PRISM 1000.00
AD VA 81 + 160° 57' 10.0080" 10.78 + 83° 10' 59.9880" OB
NEZ 81 4552691.66 483874.48 -296.16 OB
AD VA 82 + 158° 22' 54.9840" 16.63 + 85° 16' 00.0120" OB
NEZ 82 4552686.37 483877.09 -296.06 OB

AD VA 83 + 156° 58' 59.9880" 22.00 + 86° 19' 05.0160" OB
NEZ 83 4552681.57 483879.57 -296.02 OB
AD VA 84 + 154° 15' 29.9880" 12.08 + 87° 28' 35.0040" OB
NEZ 84 4552690.91 483876.23 -296.90 OB
PRISM 2.15
AD VA 85 + 152° 50' 20.0040" 8.09 + 85° 39' 29.9880" OB
NEZ 85 4552694.60 483874.67 701.02 OB
AD VA 86 + 133° 52' 30.0000" 5.85 + 83° 48' 15.0120" OB
NEZ 86 4552697.75 483875.18 701.04 OB
AD VA 87 + 140° 37' 30.0000" 8.33 + 84° 59' 04.9920" OB
NEZ 87 4552695.36 483876.25 701.13 OB
AD VA 88 + 163° 04' 59.9880" 8.15 + 87° 49' 40.0080" B ZID
NEZ 88 4552693.99 483873.36 700.71 B ZID
STN POM3 1.52
NEZ P1539 4552703.32 483855.08 701.10
BS P1539
PRISM 1.30
AD VA P1539 + 262° 43' 05.0160" <Null> + 90° 32' 54.9960"
AD VA 89 + 191° 13' 19.9920" 5.57 + 95° 48' 05.0040" OB
NEZ 89 4552701.76 483884.41 700.83 OB
AD VA 90 + 170° 32' 44.9880" 9.65 + 95° 17' 44.9880" OB
NEZ 90 4552697.72 483887.07 700.51 OB
AD VA 91 + 139° 13' 50.0160" 9.86 + 94° 46' 05.0160" OB
NEZ 91 4552699.76 483891.91 700.58 OB
AD VA 92 + 138° 19' 50.0160" 27.41 + 92° 51' 00.0000" OB
NEZ 92 4552686.75 483903.70 700.03 OB
AD VA 93 + 129° 34' 40.0080" 20.07 + 93° 17' 49.9920" OB
NEZ 93 4552694.44 483900.94 700.24 OB
AD VA 94 + 128° 07' 45.0120" 17.33 + 93° 36' 34.9920" TT
NEZ 94 4552696.52 483899.10 700.30 TT
AD VA 95 + 127° 59' 20.0040" 17.11 + 90° 04' 24.9960" TT
NEZ 95 4552696.67 483898.98 701.37 TT
AD VA 96 + 115° 08' 15.0000" 7.75 + 95° 22' 24.9960" TT
NEZ 96 4552703.93 483892.48 700.67 TT
AD VA 97 + 114° 11' 30.0120" 7.67 + 89° 43' 30.0000" TT
NEZ 97 4552704.06 483892.49 701.43 TT
AD VA 98 + 72° 48' 05.0040" 5.45 + 91° 18' 05.0040" TT
NEZ 98 4552708.82 483890.70 701.27 TT
PRISM 1000.00
AD VA 99 + 117° 02' 20.0040" 13.54 + 85° 27' 20.0160" OB
NEZ 99 4552701.07 483897.52 -296.22 OB
AD VA 100 + 128° 11' 09.9960" 17.36 + 86° 31' 59.9880" OB
NEZ 100 4552696.49 483899.11 -296.24 OB
AD VA 101 + 129° 33' 29.9880" 20.03 + 87° 10' 19.9920" OB
NEZ 101 4552694.46 483900.92 -296.31 OB
AD VA 102 + 137° 11' 15.0000" 45.38 + 83° 59' 44.9880" OB
NEZ 102 4552674.10 483916.16 -292.55 OB
AD VA 103 + 159° 40' 59.9880" 47.18 + 82° 29' 09.9960" OB
NEZ 103 4552663.33 483901.74 -291.12 OB
PRISM 1.30
AD VA 104 + 125° 27' 29.9880" 10.89 + 94° 47' 20.0040" SH
NEZ 104 4552700.91 483894.33 700.49 SH
AD VA 105 + 141° 36' 39.9960" 6.78 + 96° 05' 44.9880" KB
NEZ 105 4552701.92 483889.68 700.68 KB
PRISM 2.15
AD VA POM4 + 131° 19' 45.0120" 44.92 + 90° 54' 55.0080"
NEZ POM4 4552677.54 483919.22 699.83
STN POM4 1.54
NEZ POM3 4552707.21 483885.49 701.17
BS POM3
PRISM 1.30
AD VA POM3 + 311° 19' 45.0120" <Null> + 88° 35' 54.9960"
STN POM4 1.54

NEZ POM3 4552707.21 483885.49 701.17
BS POM3
AD VA POM3 + 311° 19' 45.0120" <Null> + 88° 36' 00.0000"
AD VA 106 + 302° 38' 25.0080" 24.94 + 89° 37' 54.9840" OB
NEZ 106 4552691.00 483898.22 700.23 OB
PRISM 1000.00
AD VA 107 + 330° 11' 35.0160" 22.35 + 90° 17' 25.0080" OB
NEZ 107 4552696.94 483908.11 -298.73 OB
AD VA 108 + 330° 27' 55.0080" 22.93 + 88° 31' 50.0160" OB
NEZ 108 4552697.49 483907.92 -298.03 OB
AD VA 109 + 18° 33' 20.0160" 28.20 + 83° 27' 10.0080" OB
NEZ 109 4552704.10 483928.14 -295.41 OB
AD VA 110 + 20° 43' 59.9880" 31.05 + 84° 00' 55.0080" OB
NEZ 110 4552706.43 483930.16 -295.38 OB
AD VA 111 + 132° 09' 34.9920" 23.54 + 89° 34' 45.0120" OB
NEZ 111 4552661.74 483936.67 -298.45 OB
AD VA 112 + 95° 42' 34.9920" 9.33 + 96° 06' 39.9960" OB
NEZ 112 4552676.62 483928.46 -299.61 OB
AD VA 113 + 87° 18' 29.9880" 9.76 + 95° 41' 20.0040" OB
NEZ 113 4552678.00 483928.93 -299.59 OB
AD VA 114 + 81° 01' 50.0160" 12.69 + 95° 41' 15.0000" OB
NEZ 114 4552679.51 483931.70 -299.88 OB
AD VA 115 + 80° 25' 19.9920" 14.30 + 82° 43' 09.9840" OB
NEZ 115 4552679.90 483933.22 -296.81 OB
AD VA 116 + 72° 33' 05.0040" 23.74 + 86° 19' 14.9880" OB
NEZ 116 4552684.65 483941.83 -297.10 OB
AD VA 117 + 140° 06' 15.0120" 13.10 + 87° 04' 50.0160" OB
NEZ 117 4552667.51 483927.61 -297.95 OB
AD VA 118 + 167° 37' 14.9880" 14.33 + 89° 44' 30.0120" OB
NEZ 118 4552663.55 483922.30 -298.56 OB
PRISM 1.30
AD VA 119 + 224° 13' 40.0080" 5.89 + 92° 08' 35.0160" OB
NEZ 119 4552673.32 483915.12 699.85 OB
AD VA 120 + 245° 02' 49.9920" 7.30 + 91° 50' 20.0040" OB
NEZ 120 4552674.46 483912.61 699.84 OB
PRISM 1.92
AD VA 121 + 240° 58' 59.9880" 12.03 + 88° 33' 39.9960" OB
NEZ 121 4552671.71 483908.71 699.75 OB
PRISM 1000.00
AD VA 122 + 230° 10' 30.0000" 17.01 + 92° 04' 14.9880" OB
NEZ 122 4552666.65 483906.16 -299.24 OB
PRISM 1.30
AD VA 123 + 237° 20' 35.0160" 14.58 + 91° 23' 04.9920" KOTA
NEZ 123 4552669.68 483906.95 699.72 KOTA
AD VA 124 + 135° 33' 10.0080" 7.79 + 92° 22' 19.9920" SL
NEZ 124 4552671.98 483924.68 699.75 SL
AD VA 125 + 133° 19' 09.9840" 18.55 + 91° 13' 05.0160" SH
NEZ 125 4552664.82 483932.72 699.68 SH
AD VA 126 + 126° 18' 55.0080" 12.77 + 91° 37' 09.9840" SH
NEZ 126 4552669.98 483929.51 699.71 SH
AD VA 127 + 107° 23' 04.9920" 9.16 + 91° 45' 00.0000" SH
NEZ 127 4552674.81 483927.96 699.79 SH
AD VA 128 + 347° 06' 39.9960" 10.42 + 90° 32' 09.9960" SH
NEZ 128 4552687.71 483916.90 699.97 SH
AD VA 129 + 349° 43' 59.9880" 19.46 + 89° 58' 50.0160" SH
NEZ 129 4552696.70 483915.75 700.08 SH
PRISM 1.50
AD VA 130 + 2° 34' 35.0040" 21.16 + 89° 29' 25.0080" BET ZID
NEZ 130 4552698.69 483920.17 700.06 BET ZID
AD VA 131 + 4° 46' 40.0080" 20.60 + 89° 33' 34.9920" BET ZID
NEZ 131 4552698.07 483920.94 700.03 BET ZID
AD VA 132 + 27° 07' 19.9920" 13.62 + 89° 21' 50.0040" BET ZID
NEZ 132 4552689.67 483925.44 700.02 BET ZID

AD VA 133 + 33° 38' 44.9880" 16.49 + 89° 28' 35.0040" BET ZID
NEZ 133 4552691.27 483928.36 700.02 BET ZID
PRISM 1.30
AD VA 134 + 56° 07' 24.9960" 14.59 + 90° 14' 30.0120" BET ZID
NEZ 134 4552685.68 483931.34 700.01 BET ZID
AD VA 135 + 74° 09' 50.0040" 14.93 + 90° 28' 40.0080" BET ZID
NEZ 135 4552681.62 483933.59 699.95 BET ZID
AD VA 136 + 75° 58' 40.0080" 13.57 + 90° 38' 15.0000" BET ZID
NEZ 136 4552680.83 483932.39 699.92 BET ZID
AD VA 137 + 81° 13' 05.0160" 13.01 + 90° 26' 15.0000" Z OG
NEZ 137 4552679.53 483932.08 699.97 Z OG
AD VA 138 + 26° 03' 45.0000" 13.46 + 90° 14' 49.9920" KB
NEZ 138 4552689.64 483925.14 700.01 KB
AD VA 139 + 100° 59' 35.0160" 9.51 + 91° 48' 20.0160" KB
NEZ 139 4552675.73 483928.56 699.77 KB
AD VA 140 + 222° 43' 45.0120" 4.03 + 93° 22' 00.0120" KB
NEZ 140 4552674.58 483916.49 699.83 KB
AD VA 141 + 174° 45' 24.9840" 7.18 + 91° 54' 24.9840" SH
NEZ 141 4552670.39 483919.88 699.83 SH
AD VA 142 + 218° 18' 45.0000" 3.03 + 93° 57' 20.0160" OG
NEZ 142 4552675.17 483917.35 699.86 OG
PRISM 2.15
AD VA 143 + 313° 41' 54.9960" 16.82 + 87° 14' 04.9920" OG
NEZ 143 4552689.16 483907.07 700.03 OG
PRISM 1000.00
AD VA 144 + 2° 28' 09.9840" 21.23 + 84° 24' 05.0040" OB
NEZ 144 4552698.66 483920.13 -296.55 OB
AD VA 145 + 345° 31' 50.0160" 19.72 + 91° 07' 19.9920" OB
NEZ 145 4552696.64 483914.30 -299.01 OB
AD VA 146 + 344° 53' 09.9960" 22.50 + 90° 48' 29.9880" OB
NEZ 146 4552699.26 483913.36 -298.94 OB
NEZ POM6 4552679.55 483884.04 <Null>
NEZ POM5 4552689.16 483890.32 <Null>
STN POM6 1.54
STN POM6 1.49
NEZ POM5 4552689.16 483890.32 <Null>
BS POM5
PRISM 1.30
AD VA POM5 + 33° 10' 35.0040" <Null> + 90° 28' 09.9840"
AD VA 150 + 83° 05' 54.9960" 11.55 + 91° 29' 54.9960" OB
NEZ 150 4552680.94 483895.50 699.73 OB
AD VA 151 + 139° 42' 20.0160" 5.62 + 91° 02' 30.0120" OB
NEZ 151 4552675.26 483887.68 699.93 OB
PRISM 1000.00
AD VA 152 + 141° 37' 50.0160" 13.12 + 76° 31' 24.9960" OB
NEZ 152 4552669.55 483891.96 -295.60 OB
AD VA 153 + 325° 36' 24.9840" 13.82 + 84° 11' 15.0000" OB
NEZ 153 4552690.90 483876.27 -297.26 OB
AD VA 154 + 332° 28' 35.0040" 13.05 + 66° 15' 00.0000" OB
NEZ 154 4552690.15 483878.52 -293.40 OB
AD VA 155 + 2° 26' 35.0160" 13.75 + 70° 57' 00.0000" OB
NEZ 155 4552692.55 483884.59 -294.16 OB
AD VA 156 + 5° 30' 15.0120" 11.85 + 80° 58' 00.0120" OB
NEZ 156 4552691.20 483885.16 -296.79 OB
AD VA 157 + 18° 37' 50.0160" 14.55 + 71° 00' 55.0080" OB
NEZ 157 4552692.60 483888.44 -293.92 OB
AD VA 158 + 294° 33' 50.0040" 5.26 + 68° 58' 05.0160" OB
NEZ 158 4552681.60 483879.57 -296.77 OB
AD VA 159 + 342° 40' 00.0120" 10.31 + 88° 10' 35.0040" OB
NEZ 159 4552689.40 483880.97 -298.33 OB
AD VA 160 + 341° 42' 45.0000" 11.82 + 88° 23' 15.0000" OB
NEZ 160 4552690.77 483880.33 -298.32 OB
PRISM 1.30

AD VA 161 + 22° 34' 19.9920" 14.95 + 89° 05' 04.9920" OB
NEZ 161 4552693.36 483889.78 700.27 OB
AD VA 162 + 22° 35' 04.9920" 14.95 + 89° 04' 59.9880" OB
NEZ 162 4552693.36 483889.78 700.27 OB
AD VA 163 + 25° 09' 34.9920" 16.08 + 89° 26' 09.9960" OB
NEZ 163 4552694.11 483890.87 700.19 OB
AD VA 164 + 76° 52' 30.0000" 14.48 + 90° 52' 54.9840" OB
NEZ 164 4552682.84 483898.14 699.81 OB
AD VA 165 + 29° 03' 55.0080" 15.33 + 89° 27' 34.9920" TT
NEZ 165 4552692.95 483891.48 700.18 TT
AD VA 166 + 9° 45' 50.0040" 11.09 + 89° 07' 14.9880" TT
NEZ 166 4552690.48 483885.92 700.21 TT
AD VA 167 + 14° 01' 05.0160" 9.91 + 89° 15' 20.0160" TT
NEZ 167 4552689.17 483886.44 700.16 TT
AD VA 168 + 2° 36' 15.0120" 8.62 + 89° 23' 44.9880" TT
NEZ 168 4552688.17 483884.43 700.13 TT
AD VA 169 + 358° 07' 50.0160" 10.18 + 89° 08' 09.9960" TT
NEZ 169 4552689.73 483883.71 700.19 TT
AD VA 170 + 324° 39' 39.9960" 9.79 + 89° 28' 45.0120" TT
NEZ 170 4552687.54 483878.38 700.12 TT
AD VA 171 + 26° 58' 40.0080" 4.13 + 92° 06' 29.9880" KOTA
NEZ 171 4552683.23 483885.91 699.88 KOTA
AD VA 172 + 41° 50' 30.0120" 9.12 + 90° 54' 05.0040" KOTA
NEZ 172 4552686.35 483890.12 699.89 KOTA
AD VA 173 + 294° 57' 05.0040" 4.90 + 92° 24' 55.0080" OG Z NA B
NEZ 173 4552681.62 483879.60 699.83 OG Z NA B
AD VA 174 + 294° 29' 39.9840" 4.97 + 80° 14' 39.9840" OG Z NA B
NEZ 174 4552681.58 483879.58 700.88 OG Z NA B
AD VA 175 + 218° 03' 39.9960" 1.63 + 93° 39' 10.0080" OG Z NA B
NEZ 175 4552678.27 483883.03 699.93 OG Z NA B
PRISM 0.07
AD VA 176 + 218° 03' 39.9960" 1.66 + 103° 27' 50.0040" OG Z NA B
NEZ 176 4552678.28 483883.04 700.88 OG Z NA B
PRISM 1.30
AD VA 177 + 161° 05' 20.0040" 5.21 + 89° 47' 09.9960" OG Z NA B
NEZ 177 4552674.62 483885.73 700.05 OG Z NA B
AD VA 178 + 161° 29' 35.0160" 5.31 + 80° 21' 20.0160" OG Z NA B
NEZ 178 4552674.59 483885.70 700.93 OG Z NA B
PRISM 1000.00
AD VA 179 + 257° 53' 15.0000" 14.62 + 81° 27' 29.9880" OB
NEZ 179 4552676.52 483869.89 -296.48 OB
PRISM 2.15
AD VA 180 + 252° 14' 49.9920" 28.67 + 86° 49' 40.0080" OB
NEZ 180 4552670.82 483856.77 700.77 OB
AD VA 181 + 254° 02' 54.9960" 24.04 + 86° 08' 30.0120" OB OG
NEZ 181 4552672.96 483860.97 700.80 OB OG
AD VA 182 + 254° 58' 50.0160" 20.22 + 85° 23' 54.9960" OB
NEZ 182 4552674.33 483864.57 700.81 OB
AD VA 183 + 257° 31' 05.0160" 14.89 + 84° 07' 09.9840" OB
NEZ 183 4552676.35 483869.57 700.71 OB
PRISM 1000.00
AD VA 184 + 246° 56' 49.9920" 15.17 + 82° 13' 35.0040" OB
NEZ 184 4552673.67 483870.20 -296.60 OB
AD VA 185 + 216° 25' 19.9920" 16.34 + 84° 59' 20.0040" OB
NEZ 185 4552666.45 483874.37 -297.23 OB
PRISM 2.15
AD VA 186 + 248° 16' 00.0120" 12.92 + 83° 32' 25.0080" OG
NEZ 186 4552674.80 483872.10 700.64 OG
AD VA 187 + 216° 51' 55.0080" 13.95 + 84° 06' 55.0080" OG
NEZ 187 4552668.44 483875.71 700.62 OG
PRISM 1000.00
AD VA 188 + 208° 26' 09.9960" 12.04 + 92° 15' 29.9880" OB
NEZ 188 4552668.97 483878.31 -299.13 OB

PRISM 1.30

AD VA 189 + 242° 33' 55.0080" 7.35 + 85° 25' 35.0040" KOTA

NEZ 189 4552676.18 483877.53 700.62 KOTA

PRISM 2.15

AD VA 190 + 159° 27' 15.0120" 6.08 + 82° 14' 09.9960" OB

NEZ 190 4552673.91 483886.15 700.01 OB

PRISM 1.50

AD VA 191 + 152° 27' 20.0160" 10.90 + 91° 31' 24.9960" OB

NEZ 191 4552669.89 483889.08 699.55 OB

PRISM 2.15

AD VA 192 + 148° 02' 30.0120" 25.23 + 89° 21' 55.0080" OG

NEZ 192 4552658.14 483897.39 699.47 OG

AD VA 193 + 150° 31' 59.9880" 15.04 + 88° 28' 24.9960" OG

NEZ 193 4552666.46 483891.44 699.59 OG

PRISM 1.90

AD VA 194 + 142° 30' 05.0040" 20.13 + 89° 57' 55.0080" OB ZID

NEZ 194 4552663.58 483896.29 699.45 OB ZID

AD VA 195 + 142° 10' 00.0120" 14.84 + 89° 16' 45.0120" ZID

NEZ 195 4552667.83 483893.14 699.62 ZID

PRISM 1.30

AD VA 196 + 141° 42' 05.0040" 12.77 + 91° 15' 10.0080" OB

NEZ 196 4552669.53 483891.96 699.76 OB

AD VA 197 + 151° 40' 14.9880" 13.70 + 91° 33' 24.9840" OB

NEZ 197 4552667.49 483890.54 699.66 OB

00NMSDR33 V04-04.02 01-Jan-02 00:00 113121
 10NMGORICAN 121111
 06NM1.00000000
 01NM:SET530RK3 V31-06156611SET530RK3 V31-0615661131 0.000
 08KI P1539483855.081 4552703.325 701.100
 08KI POM1483940.491 4552730.216 701.370
 02TP P1539483855.081 4552703.325 701.100 1.542 OB
 08KI POM1483940.491 4552730.216 701.370
 07TP P1539 POM172.52361 72.52361
 03NM1.300
 09F1 P1539 POM1 89.85139 72.52361
 09F1 P1539 163.796 89.94583 73.55417 IV
 08TP 1483916.267 4552721.386 701.402 IV
 09F1 P1539 263.875 90.00000 73.53333 AS
 08TP 2483916.336 4552721.431 701.342 AS
 09F1 P1539 363.610 90.05417 68.01806 AS
 08TP 3483914.067 4552727.135 701.282 AS
 09F1 P1539 445.971 90.18889 67.67500 AS
 08TP 4483897.606 4552720.787 701.190 AS
 09F1 P1539 546.080 90.15833 75.32639 AS
 08TP 5483899.658 4552714.998 701.215 AS
 09F1 P1539 645.993 90.05139 75.37361 IV
 08TP 6483899.583 4552714.939 701.301 IV
 09F1 P1539 734.523 90.19722 77.57222 IV
 08TP 7483888.795 4552710.755 701.223 IV
 09F1 P1539 834.593 90.28194 77.50000 AS
 08TP 8483888.854 4552710.812 701.172 AS
 09F1 P1539 933.438 90.25139 67.17917 AS
 08TP 9483885.901 4552716.294 701.195 AS
 09F1 P1539 1019.905 90.59583 66.19722 AS
 08TP 10483873.292 4552711.358 701.135 AS
 09F1 P1539 1120.315 90.78611 84.07222 AS
 08TP 11483875.285 4552705.423 701.063 AS
 09F1 P1539 1220.274 90.49306 84.21806 IV
 08TP 12483875.251 4552705.367 701.168 IV
 09F1 P1539 139.145 92.15833 110.63333 IV
 08TP 13483863.633 4552700.105 700.998 IV
 09F1 P1539 149.170 92.57917 110.24583 AS
 08TP 14483863.676 4552700.155 700.929 AS
 09F1 P1539 156.093 92.89167 67.19861 AS
 08TP 15483860.691 4552705.683 701.035 AS
 09F1 P1539 1613.432 91.54444 239.14028 AS
 08TP 16483843.555 4552696.438 700.980 AS
 09F1 P1539 1715.140 92.01667 214.82917 AS
 08TP 17483846.439 4552690.905 700.809 AS
 09F1 P1539 1815.109 91.63611 214.55833 IV
 08TP 18483846.514 4552690.887 700.911 IV
 09F1 P1539 1915.383 91.73056 208.23472 TT
 08TP 19483847.807 4552689.778 700.877 TT
 09F1 P1539 208.572 92.71250 163.25417 TT
 08TP 20483857.548 4552695.126 700.936 TT
 09F1 P1539 2114.267 90.92222 99.94444 TT
 08TP 21483869.132 4552700.862 701.112 TT
 09F1 P1539 2219.102 90.65694 91.05417 TT
 08TP 22483874.179 4552702.974 701.123 TT
 09F1 P1539 2327.228 90.41111 83.78611 TT
 08TP 23483882.148 4552706.272 701.147 TT
 09F1 P1539 2436.034 90.25417 81.06250 TT
 08TP 24483890.677 4552708.923 701.182 TT
 09F1 P1539 2547.882 90.06528 78.30417 TT
 08TP 25483901.969 4552713.031 701.287 TT
 03NM2.150
 09F1 P1539 2657.610 89.13333 76.60972 TT

08TP		26483911.118	4552716.665	701.363	TT
09F1	P1539	2767.358	89.20278	75.51528	TT
08TP		27483920.292	4552720.171	701.429	TT
09F1	P1539	2866.811	89.11806	77.50694	SH
08TP		28483920.302	4552717.776	701.520	SH
09F1	P1539	2958.016	89.08194	76.17639	SH
08TP		29483911.409	4552717.185	701.422	SH
09F1	P1539	3053.715	89.06528	79.06528	SH
08TP		30483907.814	4552713.513	701.368	SH
09F1	P1539	3149.667	89.07500	78.64306	SH
08TP		31483903.769	4552713.104	701.294	SH
09F1	P1539	3231.281	88.71389	83.62222	SH
08TP		32483886.161	4552706.799	701.194	SH
09F1	P1539	3329.129	88.63611	81.81528	SH
08TP		33483883.905	4552707.471	701.185	SH
09F1	P1539	349.658	87.01389	118.72222	SH
08TP		34483863.539	4552698.690	700.995	SH
09F1	P1539	358.926	86.86667	117.38472	SH
08TP		35483862.995	4552699.226	700.980	SH
09F1	P1539	3614.618	88.85139	215.51806	SL
08TP		36483846.590	4552691.429	700.785	SL
09F1	P1539	3711.199	87.64444	98.23056	SL
08TP		37483866.155	4552701.723	700.952	SL
09F1	P1539	3862.189	89.29167	69.59722	SH
08TP		38483913.364	4552725.004	701.261	SH
09F1	P1539	3962.821	89.31944	68.51944	SH
08TP		39483913.534	4552726.328	701.238	SH
09F1	P1539	4059.385	89.30417	68.25139	SL
08TP		40483910.235	4552725.328	701.213	SL
09F1	P1539	4134.165	88.88472	67.73750	SL
08TP		41483886.693	4552716.266	701.157	SL
09F1	P1539	4238.799	89.02778	71.91250	SH
08TP		42483891.957	4552715.369	701.150	SH
09F1	P1539	4324.508	88.60694	68.47778	SH
08TP		43483877.873	4552712.313	701.088	SH
09F1	P1539	4423.852	88.50278	71.24722	SH
08TP		44483877.659	4552710.990	701.115	SH
03NM1.300					
09F1	P1539	455.909	93.67083	89.20417	SH
08TP		45483860.977	4552703.407	700.964	SH
09F1	P1539	465.923	93.82361	105.43611	SH
08TP		46483860.778	4552701.752	700.947	SH
09F1	P1539	4711.133	92.19306	235.22500	SH
08TP		47483845.943	4552696.980	700.916	SH
09F1	P1539	4812.212	92.10694	230.04306	SH
08TP		48483845.726	4552695.488	700.893	SH
09F1	P1539	4915.017	91.69306	209.86944	KB
08TP		49483847.605	4552690.309	700.898	KB
09F1	P1539	5010.542	91.89722	105.44028	KB
08TP		50483865.237	4552700.520	700.993	KB
09F1	P1539	5125.820	90.44583	81.34028	KB
08TP		51483880.606	4552707.212	701.141	KB
09F1	P1539	5248.001	90.09167	75.59444	KB
08TP		52483901.573	4552715.267	701.265	KB
09F1	P1539	5370.477	89.93194	73.40694	KB
08TP		53483922.623	4552723.451	701.426	KB
09F1	P1539	5448.292	90.05694	76.67222	EVN
08TP		54483902.072	4552714.457	701.294	EVN
09F1	P1539	5515.230	91.06944	96.58472	EVN
08TP		55483870.208	4552701.579	701.058	EVN
03NM1000.000					
09F1	P1539	5629.667	81.55556	93.04861	OB
08TP		56483884.385	4552701.764	-293.001	OB

09F1	P1539	5721.610	79.26389	104.65972	OB
08TP		57483875.622	4552697.952	-293.332	OB
09F1	P1539	5821.341	79.26389	105.81944	OB
08TP		58483875.254	4552697.609	-293.382	OB
09F1	P1539	5918.560	85.70139	111.98056	OB
08TP		59483872.243	4552696.398	-295.967	OB
09F1	P1539	6013.913	84.59583	152.80417	OB
08TP		60483861.411	4552691.005	-296.048	OB
09F1	P1539	6117.719	85.72778	191.87222	OB
08TP		61483851.446	4552686.033	-296.038	OB
09F1	P1539	6218.505	86.02361	194.70833	OB
08TP		62483850.394	4552685.469	-296.075	OB
09F1	P1539	6340.525	88.32500	91.24583	OB
08TP		63483895.579	4552702.444	-296.173	OB
09F1	P1539	6439.084	88.32500	84.00278	OB
08TP		64483893.934	4552707.407	-296.216	OB
09F1	P1539	6546.956	88.56389	81.72917	OB
08TP		65483901.534	4552710.078	-296.181	OB
09F1	P1539	6670.504	88.92083	78.13056	OB
08TP		66483924.065	4552717.824	-296.030	OB
03NM1.300					
09F1	P1539	6718.325	90.73056	112.39028	ZO
08TP		67483872.023	4552696.345	701.108	ZO
09F1	P1539	6814.832	90.93194	98.36250	ZO
08TP		68483869.753	4552701.168	701.101	ZO
09F1	P1539	6915.479	91.29583	206.30972	ZO
08TP		69483848.222	4552689.453	700.992	ZO
09F1	P1539	7018.118	90.98750	193.75833	ZO
08TP		70483850.773	4552685.729	701.030	ZO
09F1	P1539	7119.297	90.63056	91.70417	ZIVA O
08TP		71483874.368	4552702.751	701.130	ZIVA O
09F1	P1539	7227.290	90.47917	84.34028	ZIVA O
08TP		72483882.237	4552706.016	701.114	ZIVA O
03NM2.150					
09F1	P1539	7329.074	89.36667	93.13889	ZIVA O
08TP		73483884.110	4552701.733	700.813	ZIVA O
09F1	P1539	7423.344	89.11389	94.34722	KOTA TR
08TP		74483878.355	4552701.556	700.853	KOTA TR
03NM1.300					
09F1	P1539	POM215.986	91.09583	95.52778	
08TP		POM2483870.990	4552701.785	701.036	
09F1	P1539	POM330.664	90.30972	82.71806	
08TP		POM3483885.497	4552707.212	701.176	
09F1	P1539	7513.908	91.30000	147.49444	KOTA B
08TP		75483862.553	4552691.599	701.026	KOTA B
09F1	P1539	7616.569	90.95694	186.92222	KOTA B
08TP		76483853.084	4552686.879	701.065	KOTA B
09F1	P1539	7710.727	91.72639	159.43889	SH T
08TP		77483858.847	4552693.286	701.019	SH T
09F1	P1539	7811.900	91.45417	152.06944	SH T
08TP		78483860.653	4552692.815	701.040	SH T
09F1	P1539	7910.650	91.74583	152.02917	SH T
08TP		79483860.074	4552693.923	701.018	SH T
09F1	P1539	8012.786	91.27361	129.54306	SH
08TP		80483864.938	4552695.187	701.058	SH
02TP		POM2483870.990	4552701.785	701.036	1.523 SH
08KI	P1539483855.081	4552703.325	701.100		
07TP	POM2	P1539275.52917	275.52917		
09F1	POM2	P1539	90.56667	275.52917	
03NM1000.000					
09F1	POM2	8110.784	83.18333	160.95278	OB
08TP		81483874.484	4552691.663	-296.161	OB
09F1	POM2	8216.638	85.26667	158.38194	OB

08TP	82483877.099	4552686.370	-296.068	OB	
09F1	POM2	8322.008	86.31806	156.98333	OB
08TP	83483879.577	4552681.571	-296.028	OB	
09F1	POM2	8412.081	87.47639	154.25833	OB
08TP	84483876.232	4552690.913	-296.909	OB	
03NM2.150					
09F1	POM2	858.097	85.65833	152.83889	OB
08TP	85483874.676	4552694.602	701.022	OB	
09F1	POM2	865.853	83.80417	133.87500	OB
08TP	86483875.185	4552697.752	701.041	OB	
09F1	POM2	878.337	84.98472	140.62500	OB
08TP	87483876.259	4552695.365	701.138	OB	
09F1	POM2	888.150	87.82778	163.08333	B ZID
08TP	88483873.360	4552693.993	700.718	B ZID	
02TP	POM3483885.497	4552707.212	701.176	1.525	B ZID
08KI	P1539483855.081	4552703.325	701.100		
07TP	POM3	P1539262.71806	262.71806		
03NM1.300					
09F1	POM3	P1539	90.54861	262.71806	
09F1	POM3	895.579	95.80139	191.22222	OB
08TP	89483884.417	4552701.768	700.837	OB	
09F1	POM3	909.656	95.29583	170.54583	OB
08TP	90483887.076	4552697.728	700.510	OB	
09F1	POM3	919.868	94.76806	139.23056	OB
08TP	91483891.919	4552699.764	700.581	OB	
09F1	POM3	9227.419	92.85000	138.33056	OB
08TP	92483903.703	4552686.756	700.038	OB	
09F1	POM3	9320.077	93.29722	129.57778	OB
08TP	93483900.946	4552694.442	700.246	OB	
09F1	POM3	9417.338	93.60972	128.12917	TT
08TP	94483899.108	4552696.528	700.309	TT	
09F1	POM3	9517.117	90.07361	127.98889	TT
08TP	95483898.987	4552696.676	701.379	TT	
09F1	POM3	967.755	95.37361	115.13750	TT
08TP	96483892.487	4552703.932	700.675	TT	
09F1	POM3	977.673	89.72500	114.19167	TT
08TP	97483892.496	4552704.068	701.438	TT	
09F1	POM3	985.453	91.30139	72.80139	TT
08TP	98483890.705	4552708.824	701.277	TT	
03NM1000.000					
09F1	POM3	9913.541	85.45556	117.03889	OB
08TP	99483897.520	4552701.076	-296.226	OB	
09F1	POM3	10017.360	86.53333	128.18611	OB
08TP	100483899.117	4552696.499	-296.249	OB	
09F1	POM3	10120.039	87.17222	129.55833	OB
08TP	101483900.928	4552694.465	-296.310	OB	
09F1	POM3	10245.381	83.99583	137.18750	OB
08TP	102483916.169	4552674.104	-292.552	OB	
09F1	POM3	10347.189	82.48611	159.68333	OB
08TP	103483901.741	4552663.339	-291.128	OB	
03NM1.300					
09F1	POM3	10410.890	94.78889	125.45833	SH
08TP	104483894.336	4552700.917	700.492	SH	
09F1	POM3	1056.784	96.09583	141.61111	KB
08TP	105483889.686	4552701.925	700.681	KB	
03NM2.150					
09F1	POM3	POM444.925	90.91528	131.32917	
08TP	POM4483919.228	4552677.548	699.833		
02TP	POM4483919.228	4552677.548	699.833	1.542	
08KI	POM3483885.497	4552707.212	701.176		
07TP	POM4	POM3311.32917	311.32917		
03NM1.300					
09F1	POM4	POM3	88.59861	311.32917	

02TP	POM4483919.228	4552677.548	699.833	1.542	
08KI	POM3483885.497	4552707.212	701.176		
07TP	POM4	POM3311.32917	311.32917		
09F1	POM4	POM3	88.60000	311.32917	
09F1	POM4	10624.947	89.63194	302.64028	OB
08TP	106483898.221	4552691.003	700.235		OB
03NM1000.000					
09F1	POM4	10722.354	90.29028	330.19306	OB
08TP	107483908.116	4552696.944	-298.738		OB
09F1	POM4	10822.933	88.53056	330.46528	OB
08TP	108483907.927	4552697.494	-298.037		OB
09F1	POM4	10928.200	83.45278	18.55556	OB
08TP	109483928.143	4552704.108	-295.410		OB
09F1	POM4	11031.059	84.01528	20.73333	OB
08TP	110483930.164	4552706.437	-295.387		OB
09F1	POM4	11123.540	89.57917	132.15972	OB
08TP	111483936.677	4552661.748	-298.452		OB
09F1	POM4	1129.339	96.11111	95.70972	OB
08TP	112483928.468	4552676.624	-299.619		OB
09F1	POM4	1139.764	95.68889	87.30833	OB
08TP	113483928.933	4552678.004	-299.593		OB
09F1	POM4	11412.696	95.68750	81.03056	OB
08TP	114483931.707	4552679.518	-299.883		OB
09F1	POM4	11514.308	82.71944	80.42222	OB
08TP	115483933.223	4552679.909	-296.812		OB
09F1	POM4	11623.743	86.32083	72.55139	OB
08TP	116483941.832	4552684.653	-297.101		OB
09F1	POM4	11713.100	87.08056	140.10417	OB
08TP	117483927.619	4552667.511	-297.958		OB
09F1	POM4	11814.331	89.74167	167.62083	OB
08TP	118483922.300	4552663.550	-298.560		OB
03NM1.300					
09F1	POM4	1195.892	92.14306	224.22778	OB
08TP	119483915.121	4552673.329	699.855		OB
09F1	POM4	1207.303	91.83889	245.04722	OB
08TP	120483912.610	4552674.469	699.841		OB
03NM1.920					
09F1	POM4	12112.030	88.56111	240.98333	OB
08TP	121483908.711	4552671.715	699.757		OB
03NM1000.000					
09F1	POM4	12217.018	92.07083	230.17500	OB
08TP	122483906.167	4552666.656	-299.240		OB
03NM1.300					
09F1	POM4	12314.585	91.38472	237.34306	KOTA
08TP	123483906.952	4552669.680	699.723		KOTA
09F1	POM4	1247.797	92.37222	135.55278	SL
08TP	124483924.683	4552671.987	699.752		SL
09F1	POM4	12518.556	91.21806	133.31944	SH
08TP	125483932.725	4552664.820	699.681		SH
09F1	POM4	12612.770	91.61944	126.31528	SH
08TP	126483929.514	4552669.988	699.714		SH
09F1	POM4	1279.161	91.75000	107.38472	SH
08TP	127483927.966	4552674.812	699.795		SH
09F1	POM4	12810.427	90.53611	347.11111	SH
08TP	128483916.902	4552687.712	699.977		SH
09F1	POM4	12919.467	89.98056	349.73333	SH
08TP	129483915.758	4552696.703	700.082		SH
03NM1.500					
09F1	POM4	13021.168	89.49028	2.57639	BET ZID
08TP	130483920.179	4552698.694	700.063		BET ZID
09F1	POM4	13120.600	89.55972	4.77778	BET ZID
08TP	131483920.944	4552698.076	700.033		BET ZID
09F1	POM4	13213.628	89.36389	27.12222	BET ZID

08TP	132483925.440	4552689.677	700.026	BET ZID	
09F1	POM4	13316.495	89.47639	33.64583	BET ZID
08TP	133483928.367	4552691.279	700.026	BET ZID	
03NM1.300					
09F1	POM4	13414.595	90.24167	56.12361	BET ZID
08TP	134483931.345	4552685.683	700.013	BET ZID	
09F1	POM4	13514.937	90.47778	74.16389	BET ZID
08TP	135483933.598	4552681.624	699.950	BET ZID	
09F1	POM4	13613.572	90.63750	75.97778	BET ZID
08TP	136483932.395	4552680.836	699.924	BET ZID	
09F1	POM4	13713.011	90.43750	81.21806	Z OG
08TP	137483932.086	4552679.534	699.976	Z OG	
09F1	POM4	13813.467	90.24722	26.06250	KB
08TP	138483925.145	4552689.646	700.017	KB	
09F1	POM4	1399.511	91.80556	100.99306	KB
08TP	139483928.560	4552675.735	699.775	KB	
09F1	POM4	1404.035	93.36667	222.72917	KB
08TP	140483916.495	4552674.589	699.838	KB	
09F1	POM4	1417.183	91.90694	174.75694	SH
08TP	141483919.884	4552670.399	699.836	SH	
09F1	POM4	1423.034	93.95556	218.31250	OG
08TP	142483917.352	4552675.173	699.866	OG	
03NM2.150					
09F1	POM4	14316.828	87.23472	313.69861	OG
08TP	143483907.076	4552689.160	700.037	OG	
03NM1000.000					
09F1	POM4	14421.239	84.40139	2.46944	OB
08TP	144483920.139	4552698.666	-296.553	OB	
09F1	POM4	14519.726	91.12222	345.53056	OB
08TP	145483914.300	4552696.645	-299.011	OB	
09F1	POM4	14622.500	90.80833	344.88611	OB
08TP	146483913.362	4552699.268	-298.942	OB	
08KI	POM6483884.042	4552679.558			
08KI	POM5483890.325	4552689.168			
02TP	POM6483884.042	4552679.558	699.850	1.542	OB
02TP	POM6483884.042	4552679.558	699.850	1.490	OB
08KI	POM5483890.325	4552689.168			
07TP	POM6	POM533.17639	33.17639		
03NM1.300					
09F1	POM6	POM5	90.46944	33.17639	
09F1	POM6	15011.553	91.49861	83.09861	OB
08TP	150483895.507	4552680.946	699.738	OB	
09F1	POM6	1515.628	91.04167	139.70556	OB
08TP	151483887.681	4552675.266	699.938	OB	
03NM1000.000					
09F1	POM6	15213.121	76.52361	141.63056	OB
08TP	152483891.962	4552669.554	-295.602	OB	
09F1	POM6	15313.823	84.18750	325.60694	OB
08TP	153483876.274	4552690.906	-297.260	OB	
09F1	POM6	15413.051	66.25000	332.47639	OB
08TP	154483878.522	4552690.152	-293.404	OB	
09F1	POM6	15513.759	70.95000	2.44306	OB
08TP	155483884.596	4552692.552	-294.169	OB	
09F1	POM6	15611.852	80.96667	5.50417	OB
08TP	156483885.165	4552691.209	-296.799	OB	
09F1	POM6	15714.558	71.01528	18.63056	OB
08TP	157483888.440	4552692.603	-293.924	OB	
09F1	POM6	1585.266	68.96806	294.56389	OB
08TP	158483879.572	4552681.601	-296.770	OB	
09F1	POM6	15910.315	88.17639	342.66667	OB
08TP	159483880.970	4552689.400	-298.332	OB	
09F1	POM6	16011.823	88.38750	341.71250	OB
08TP	160483880.334	4552690.779	-298.327	OB	

03NM1.300

09F1	POM6	16114.958	89.08472	22.57222	OB
08TP		161483889.783	4552693.368	700.279	OB
09F1	POM6	16214.955	89.08333	22.58472	OB
08TP		162483889.785	4552693.364	700.279	OB
09F1	POM6	16316.080	89.43611	25.15972	OB
08TP		163483890.878	4552694.112	700.198	OB
09F1	POM6	16414.486	90.88194	76.87500	OB
08TP		164483898.148	4552682.847	699.817	OB
09F1	POM6	16515.330	89.45972	29.06528	TT
08TP		165483891.489	4552692.957	700.185	TT
09F1	POM6	16611.091	89.12083	9.76389	TT
08TP		166483885.923	4552690.487	700.210	TT
09F1	POM6	1679.910	89.25556	14.01806	TT
08TP		167483886.442	4552689.172	700.169	TT
09F1	POM6	1688.624	89.39583	2.60417	TT
08TP		168483884.434	4552688.173	700.131	TT
09F1	POM6	16910.181	89.13611	358.13056	TT
08TP		169483883.710	4552689.732	700.194	TT
09F1	POM6	1709.790	89.47917	324.66111	TT
08TP		170483878.380	4552687.544	700.129	TT
09F1	POM6	1714.132	92.10833	26.97778	KOTA
08TP		171483885.915	4552683.238	699.888	KOTA
09F1	POM6	1729.122	90.90139	41.84167	KOTA
08TP		172483890.126	4552686.353	699.896	KOTA
09F1	POM6	1734.904	92.41528	294.95139	OG Z NA B
08TP		173483879.600	4552681.625	699.833	OG Z NA B
09F1	POM6	1744.970	80.24444	294.49444	OG Z NA B
08TP		174483879.585	4552681.589	700.882	OG Z NA B
09F1	POM6	1751.639	93.65278	218.06111	OG Z NA B
08TP		175483883.034	4552678.270	699.936	OG Z NA B

03NM0.070

09F1	POM6	1761.661	103.46389	218.06111	OG Z NA B
08TP		176483883.046	4552678.286	700.883	OG Z NA B

03NM1.300

09F1	POM6	1775.213	89.78611	161.08889	OG Z NA B
08TP		177483885.732	4552674.626	700.059	OG Z NA B
09F1	POM6	1785.313	80.35556	161.49306	OG Z NA B
08TP		178483885.705	4552674.591	700.930	OG Z NA B

03NM1000.000

09F1	POM6	17914.628	81.45833	257.88750	OB
08TP		179483869.898	4552676.523	-296.487	OB

03NM2.150

09F1	POM6	18028.677	86.82778	252.24722	OB
08TP		180483856.772	4552670.827	700.777	OB
09F1	POM6	18124.049	86.14167	254.04861	OB OG
08TP		181483860.971	4552672.964	700.808	OB OG
09F1	POM6	18220.226	85.39861	254.98056	OB
08TP		182483864.570	4552674.333	700.813	OB
09F1	POM6	18314.893	84.11944	257.51806	OB
08TP		183483869.578	4552676.356	700.716	OB

03NM1000.000

09F1	POM6	18415.176	82.22639	246.94722	OB
08TP		184483870.206	4552673.670	-296.607	OB
09F1	POM6	18516.341	84.98889	216.42222	OB
08TP		185483874.377	4552666.459	-297.233	OB

03NM2.150

09F1	POM6	18612.929	83.54028	248.26667	OG
08TP		186483872.108	4552674.801	700.645	OG
09F1	POM6	18713.959	84.11528	216.86528	OG
08TP		187483875.712	4552668.449	700.621	OG

03NM1000.000

09F1	POM6	18812.043	92.25833	208.43611	OB
------	------	-----------	----------	-----------	----

08TP		188483878.312	4552668.976	-299.135	OB
03NM1.300					
09F1	POM6	1897.355	85.42639	242.56528	KOTA
08TP		189483877.535	4552676.180	700.626	KOTA
03NM2.150					
09F1	POM6	1906.088	82.23611	159.45417	OB
08TP		190483886.159	4552673.910	700.012	OB
03NM1.500					
09F1	POM6	19110.901	91.52361	152.45556	OB
08TP		191483889.081	4552669.896	699.550	OB
03NM2.150					
09F1	POM6	19225.235	89.36528	148.04167	OG
08TP		192483897.398	4552658.149	699.470	OG
09F1	POM6	19315.048	88.47361	150.53333	OG
08TP		193483891.442	4552666.461	699.591	OG
03NM1.900					
09F1	POM6	19420.130	89.96528	142.50139	OB ZID
08TP		194483896.296	4552663.588	699.452	OB ZID
09F1	POM6	19514.840	89.27917	142.16667	ZID
08TP		195483893.144	4552667.838	699.627	ZID
03NM1.300					
09F1	POM6	19612.779	91.25278	141.70139	OB
08TP		196483891.960	4552669.532	699.761	OB
09F1	POM6	19713.709	91.55694	151.67083	OB
08TP		197483890.545	4552667.495	699.668	OB

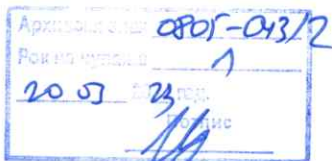
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-803/2023 од 20.03.2023 15:54:36



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0805-043/2
20 03. 2023 год.
ОХРИД

БАРАЊЕ



за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 2
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и други објекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 11117/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

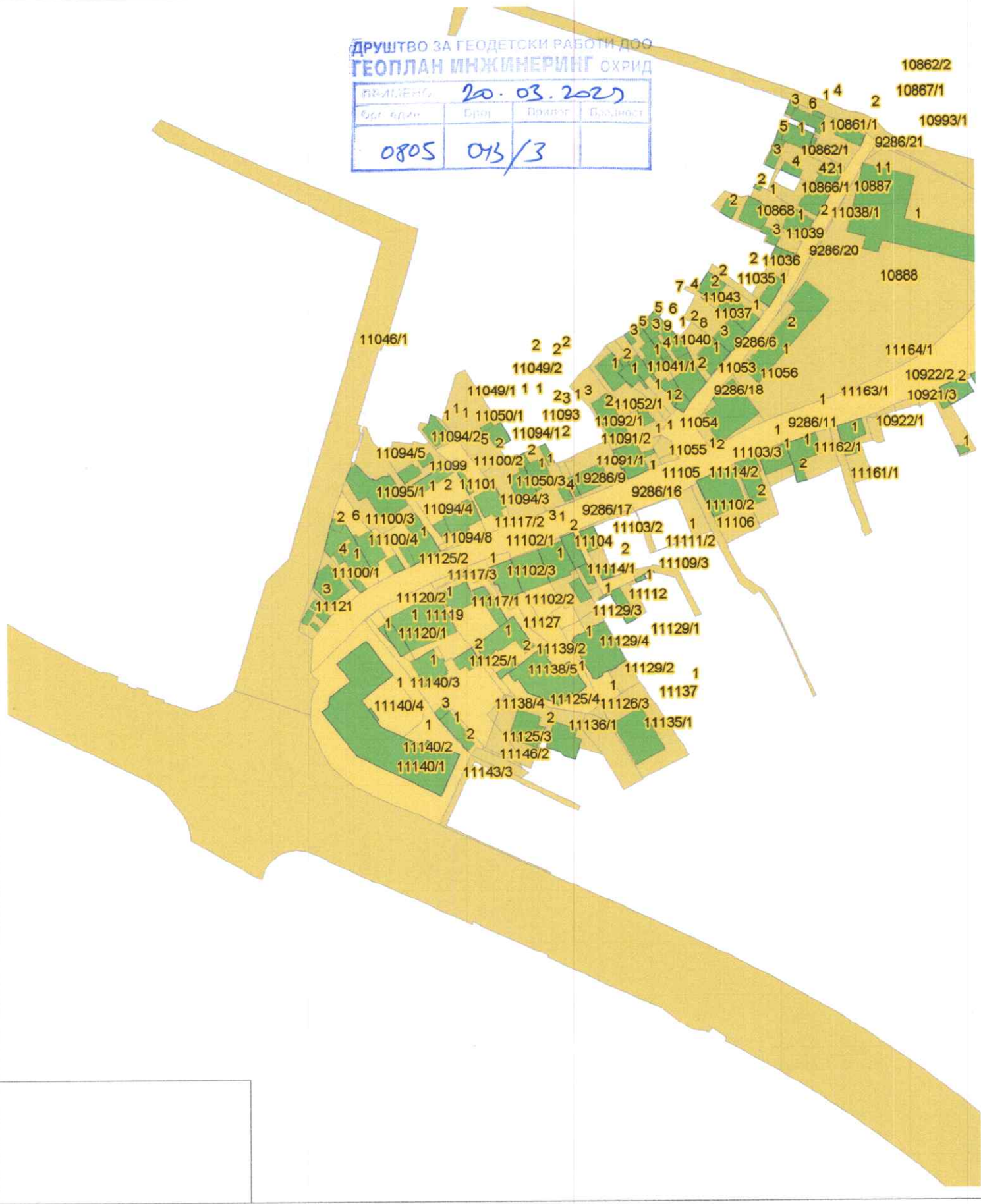
Дата 20.03.2023

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД

ПРОЈЕКТ: 20.03.2023			
Број крст.	Број	Поврнина	Плоштина
0805	013/3		



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5689453

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

20.03.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

928

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

20.03.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928



20.03.2023 16:05:48

Потврда за нарачка: 286092

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооел
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕОПЛАН ИНЖИНИЕРИ

Бр. 0805-043/4
20.03.2023

Улица	ОХРИД	Димитар Влахов
Број	1877	
Поштенски број		
Град	Охрид	
Држава	Македонија	

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање	
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/1764	Order_286092_GeodetskiITocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_6get1679324774074.xlsx Order_286092_GeodetskiITocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_6get1679324774074.pdf	
Вкупна цена:		400.0 + 9% = 409.0 ден.						

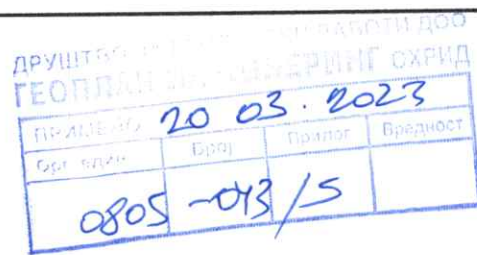
Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 27709636

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1539	7483855.081	4552703.323	701.1



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.06.2023 во 15:40:58
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-043/6-23 од 05.06.2023 година.



Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.06.2023 15:36:39 часот.

М.П.

Службено лице
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД
ДОО

(име и презиме, потпис)

	<p style="text-align: center;">ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ „ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид Жиро с-ка : 300010000144711 Тел./fax:+38946611369 Депонент:Комерцијална банка Тел./mob:+38978347094 Д.Б МК4020012518280 Тел./mob:+38977551435 ЕМБС 6753477 e-mail:geoplanohrid@yahoo.com</p>	
---	--	---

Деловоден број : 0802-023/4-23

Датум:08.05.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.6 И ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.7 БЛОК 2 ВО КО
ОХРИД 2

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил : М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список координати
4. Список на индикации
5. Формирање градежна парцела
6. Имотен лист
7. Зип фајл
8. Доказ за платена надомест
9. Оригинал на издадени податоци

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :

-КО Охрид 2 кп.бр.11117/1 и други.

2. Податоци за метода на премер и инструменти,време и точност :

Решавајќи по барањето наш бр.0802-023/1-23 поднесено на ден 08.02.2023 год. од страна на Виолета Блажеска од Охрид и Групчева Лилјана од Охрид, за Нумерички податоци за Формирање на Градежна парцела Г.П.2.6 и Г.П.2.7 во К.О.Охрид 2.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од Деталниот Урбанистички план со податоците од Катастарот на недвижностите :

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Охрид 2 и споредени со изводот од ДУП Број:20-1655/2 од 08.02.2023 година констатирано е дека Градежната парцела ГП2.6 е формирана од една катастарска парцела, а Градежната парцела ГП 2.7 е формирана од четири катастарски парцели.

Според катастарска евиденција Кп.бр.11117/1 е запишана во Имотен лист бр.100863 во К.О. Охрид 2 на име :

- **Групчева Лилјана** со адреса на живеење: Ул.7-ми Ноември бр.32, Охрид со дел на посед 1/3.
- **Блажеска Виолета** со адреса на живеење: Ул.7-ми Ноември бр.32, Охрид со дел на посед 2/3.

КП.бр.11117/1 со вкупна површина од 469 м² во место викано 7-ми Ноември бр.32 поседува:

- ГИЗ(Градежно изградено земјиште) со површина од 282 м²
- Земјиште под зграда 1 со површина од 105 м²
- Земјиште под зграда 2 со површина од 57 м²
- Земјиште под зграда 3 со површина од 25 м²

Според катастарска евиденција Кп.бр.11116/1 е запишана во Имотен лист бр.8553 во К.О. Охрид 2 на име :

- **Република Македонија** со дел на посед 1/1.

КП.бр.11116/1 со вкупна површина од 159 м² во место викано Град поседува:

- ГИЗ(Градежно неизградено земјиште) со површина од 159 м²

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Според катастарска евиденција Кп.бр.11119 е запишана во Имотен лист бр.8531 во К.О. Охрид 2 на име :

- **Ариф Дениз** со адреса на живеење: Ул.Бул.Илинден бр.48/1, Скопје со дел на посед 10/40.
- **Стефаноска Николина** со адреса на живеење: Ул.Партизанска бр.8/23, Охрид со дел на посед 4/40.
- **Хелманова Весела** со адреса на живеење: Ул.Бул.Ј.Сандански бр.114/1/15, Скопје со дел на посед 4/40.
- **Шерман Стеванка** со адреса на живеење: Ул.Бул.Туристичка бр.50/5/4, Охрид со дел на посед 4/40.
- **Шешум Сена** со адреса на живеење: Ул.Дрезденска бр.19/2, Скопје со дел на посед 10/40.
- **Дамјан Стефановски** со адреса на живеење: Ул.Зија Мерсовски бр.10, Дебар со дел на посед 2/40.
- **Евгениј Стефановски** со адреса на живеење: Ул.Зија Мерсовски бр.10, Дебар со дел на посед 2/40.
- **Наум Шенѓулоски** со адреса на живеење: с.Велгошти бб, Охрид со дел на посед 4/40.

КП.бр.11119 со вкупна површина од 638 м² во место викано 7-ми Ноември поседува:

- Дм(Дворно место) со површина од 273 м²
- Земјиште под зграда 1 со површина од 365 м²

Според катастарска евиденција Кп.бр.11117/3 е запишана во Имотен лист бр.94377 во К.О. Охрид 2 на име :

- **Групчева Лиљана** со адреса на живеење: Ул.7-ми Ноември бр.32, Охрид со дел на посед 1/3.
- **Блажеска Виолета** со адреса на живеење: Ул.7-ми Ноември бр.32, Охрид со дел на посед 2/3.

КП.бр.11117/3 со вкупна површина од 8 м² во место викано 7-ми Ноември поседува:

- ГНЗ(Градежно неизградено земјиште) со површина од 8 м²

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот од ДУП за ГП 2.6 и ГП 2.7 во КО Охрид 2 бр.20-1655/2 од 08.02.2023 година.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела ГП 2.6 и список на индикации за формирање на Градежната парцела ГП 2.7 во КО Охрид 2

Градежната парцела ГП 2.6 во КО Охрид 2 има вкупна површина од 317 м² и ја сочинува следната катастарска парцела:

1. Кп.бр.11119/1 КО.Охрид 2 со вкупна површина од 317 м².

Градежната парцела ГП 2.7 во КО Охрид 2 има вкупна површина од 458 м² и ја сочинуваат следните катастарски парцели:

2. Кп.бр.11117/1 КО.Охрид 2 со вкупна површина од 447 м².
3. Кп.бр.11116/4 КО.Охрид 2 со вкупна површина од 1 м².
4. Кп.бр.11119/2 КО.Охрид 2 со вкупна површина од 2 м².
5. Кп.бр.11117/3 КО.Охрид 2 со вкупна површина од 8 м².

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП.

Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2021.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер.

Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи и графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН – Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на изработка на елаборатот.

4. Податоци за извршителите на премерот :

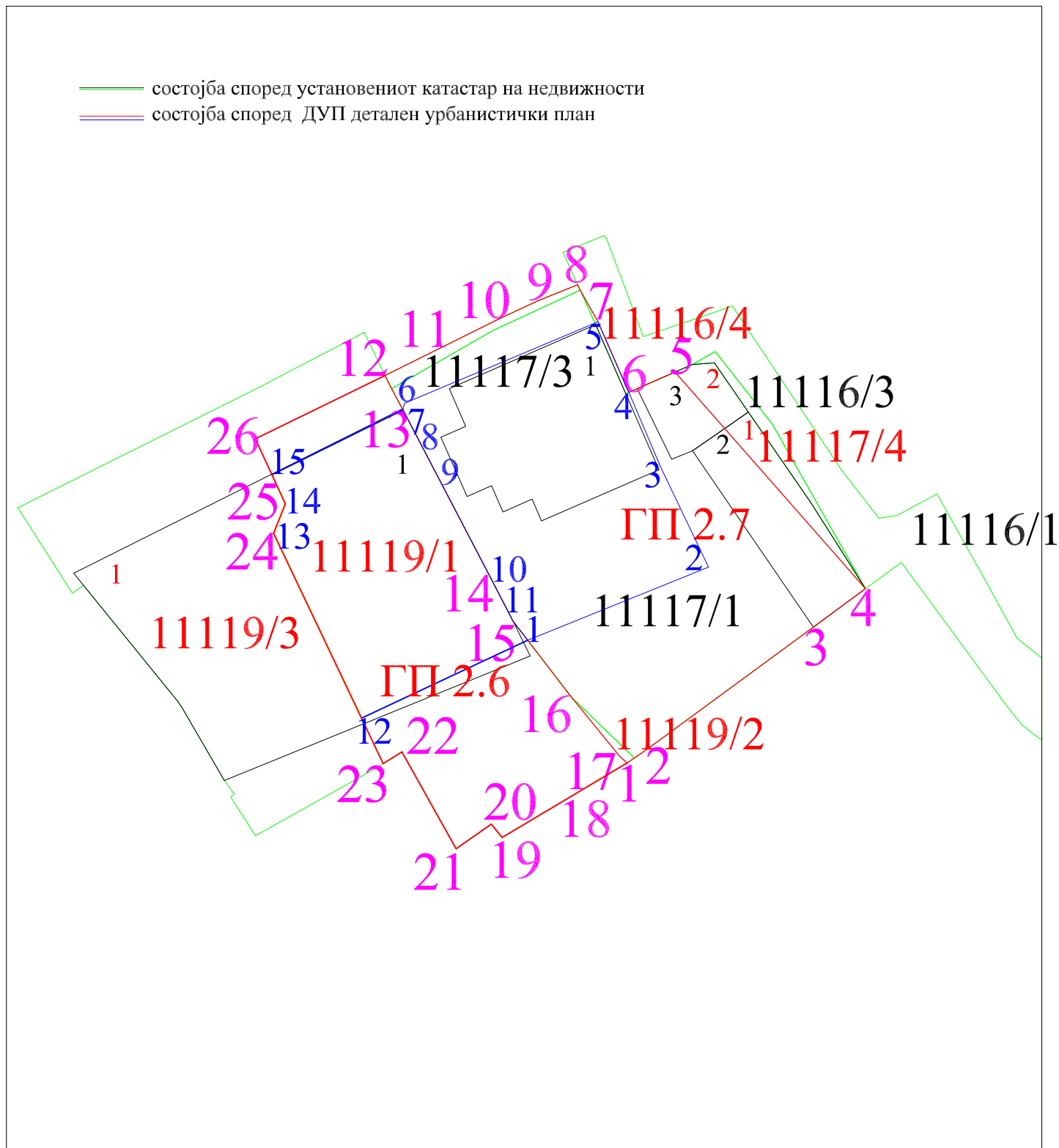
Предметниот елаборат е изготвен од стручните лица :

Павле Балтоски геод.инженер и Кирчо Паункоски дип.геод. инженер.

Изготвил :

Геод.иж. Павле Балтоски

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА
Размер М=1:400



Место и датум

Изготвил-геод.стручно лице

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ
УСЛУГИ****УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Северна Македонија

Општина:Охрид

К.О.Охрид 2

Кп.бр. 11117/1

Список на координати на Градежна парцела

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	1	7483886.410	4552674.040	
2	2	7483887.780	4552674.990	
3	3	7483898.180	4552682.630	
4	4	7483901.480	4552685.060	
5	5	7483889.436	4552698.752	
6	6	7483886.509	4552697.473	
7	7	7483884.574	4552701.924	
8	8	7483883.280	4552704.270	
9	9	7483880.750	4552703.250	
10	10	7483878.260	4552702.090	
11	11	7483874.685	4552700.315	
12	12	7483871.110	4552698.540	
13	13	7483872.200	4552696.430	
14	14	7483877.840	4552685.640	
15	15	7483879.200	4552683.000	
16	16	7483882.880	4552678.210	
17	17	7483885.983	4552674.403	
18	18	7483882.460	4552671.680	
19	19	7483878.510	4552669.320	
20	20	7483877.820	4552670.170	
21	21	7483875.600	4552668.610	
22	22	7483872.170	4552674.730	
23	23	7483870.988	4552673.998	
24	24	7483864.064	4552688.552	
25	25	7483864.809	4552690.425	
26	26	7483862.909	4552694.528	

Изготвил:

Охрид

М.П.

име,презиме и потпис

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ
УСЛУГИ**

УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина:Охрид

К.О.Охрид 2

Кп.бр. 11117/1

Список на координати на Новопроектиран објект

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	1	7483880.125	4552681.796	
2	2	7483891.558	4552686.423	
3	3	7483888.515	4552692.779	
4	4	7483886.535	4552697.415	
5	5	7483884.574	4552701.924	
6	6	7483872.354	4552696.791	
7	7	7483872.235	4552696.363	
8	8	7483873.490	4552693.960	
9	9	7483874.780	4552691.490	
10	10	7483877.840	4552685.640	
11	11	7483879.200	4552683.000	
12	12	7483869.625	4552676.863	
13	13	7483864.064	4552688.552	
14	14	7483864.809	4552690.425	
15	15	7483864.961	4552692.256	

Изготвил:

Охрид

М.П.

име,презиме и потпис

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА														
Реден број	Бр. на имотен лист/пописен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Бр. на имотен лист/пописен лист	Име, презиме / назив /Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Забелешка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
1	100863	Групчева Лилјана Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид	11117/1	7-ми Ноември бр.32	Гиз		282	1/3	100863	Групчева Лилјана Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид	11117/1	7-ми Ноември бр.32	Гиз		282	1/3							
							105								105								
		Блажеска Виолета Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид					Зпз 1	57		2/3					Блажеска Виолета Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид	11117/4		7-ми Ноември бр.32	Зпз 1	13	2/3	Зпз 2	9
								25												9			
2	8553	Република Македонија	11116/1	Град	Гнз		159	1/1	8553	Република Македонија	11116/1	Град	Гнз		158	1/1							
											11116/4	Град	Гнз		1								
3	8531	Ариф Дениз Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје	11119	7-ми Ноември	Дм		273	10/40	8531	Ариф Дениз Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје	11119/1	7-ми Ноември	Дм		131	10/40							
		4/40						4/40															
		4/40						4/40															
		4/40						4/40															
		4/40						4/40															
		10/40						10/40															
		2/40						2/40															
2/40	2/40																						
4/40	4/40																						
		Евгениј Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар			Зпз 1		365	2/40		Евгениј Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар	11119/2	7-ми Ноември	Гнз		2	2/40							
		Наум Шенѓулоски с.Велгошти 6б,Охрид						4/40		Наум Шенѓулоски с.Велгошти 6б,Охрид	11119/3	7-ми Ноември	Дм	139	4/40								
													Зпз 1	179									
4	94377	Групчева Лилјана Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид	11117/3	7-ми Ноември	Гнз		8	1/3	94377	Групчева Лилјана Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид	11117/3	7-ми Ноември	Гнз		8	1/3							
		2/3						2/3															
		Блажеска Виолета Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид								Блажеска Виолета Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид						2/3							
			Вкупно :				1274				Вкупно				1273								

М.П.

Изготвил:
Геод инг Балтоски Павле

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ.,ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11117/1

Страна 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА														
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м ²	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка		
				Имотен лист	парцела									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Групчева Лилјана	Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид		100863	11117/1	7-ми Ноември бр.32	Гиз		282	1/3	Извод од ДУП бр.20 – 1655/2 од 08.02.2023 година			
	Блажеска Виолета	Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид					Зпз 1		105					
							Зпз 2		44	2/3				
							Зпз 3		16					
2	Република Македонија			8553	11116/4	Град	Гнз		1	1/1				
3	Ариф Дениз Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје	Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје		8531	11119/2	7-ми Ноември	Гнз		2	10/40				
	Стефаноска Николина Ул.Партизанска 8/23, Охрид	Ул.Партизанска 8/23, Охрид								4/40				
	Хелманова Весела Ул.Бул.Ј.Сандански 114/1/15,Скопје	Ул.Бул.Ј.Сандански 114/1/15,Скопје								4/40				
	Шерман Стеванка Ул.Бул.Туристичка 50/5/4,Охрид	Ул.Бул.Туристичка 50/5/4,Охрид								4/40				
	Шешум Сена Ул.Дрезденска 19/2,Скопје	Ул.Дрезденска 19/2,Скопје								10/40				
	Дамјан Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар	Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар								2/40				
	Евгениј Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар	Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар								2/40				
Наум Шенѓулоски с.Велгошти 66,Охрид	с.Велгошти 66,Охрид		4/40											
4	Групчева Лиљана	Ул.7 ми Ноември бр.32, Охрид		94377	11117/3	7-ми Ноември	Гнз		8	1/3				
	Блажеска Виолета	Ул. 7 ми Ноември бр.32, Охрид								2/3				
Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.7 во КО Охрид 2									458					

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11119/1

Страна 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ариф Дениз Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје	Ул.Бул.Илинден 48/1,Скопје		8531	11119/1	7-ми Ноември	Дм		131	10/40	Извод од ДУП бр.20 – 1655/2 од 08.02.2023 година	
	Стефаноска Николина Ул.Партизанска 8/23, Охрид	Ул.Партизанска 8/23, Охрид								4/40		
	Хелманова Весела Ул.Бул.Ј.Сандански 114/1/15,Скопје	Ул.Бул.Ј.Сандански 114/1/15,Скопје								4/40		
	Шерман Стеванка Ул.Бул.Туристичка 50/5/4,Охрид	Ул.Бул.Туристичка 50/5/4,Охрид								4/40		
	Шешум Сена Ул.Дрезденска 19/2,Скопје	Ул.Дрезденска 19/2,Скопје					Зпз 1		186	10/40		
	Дамјан Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар	Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар								2/40		
	Евгениј Стефановски Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар	Ул.Зија Мерсовски 10,Дебар								2/40		
	Наум Шенѓулоски с.Велгошти бб,Охрид	с.Велгошти бб,Охрид								4/40		
Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.6 во КО Охрид 2									317			

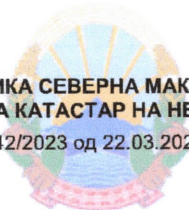
МП

Изготвил :

Геод инг Балтоски Павле

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-407/3-42/2023 од 22.03.2023 12:37:29



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 22.03.2023 во 12:37:00 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-42/2023

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 11116/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NCNT2KN', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Павле Балтоски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4966/2023 од 02.03.2023 09:11:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прад. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГРУПЧЕВА ЛИПЈАНА	7 МИ НОЕМВРИ 32, ОХРИД	1/3	Решение С.бр.85/2015 УДР. 11/2015 од 22.04.2015 година нотар Станка Горичан Охрид	1112-1414/2015	18.06.2015 11:59:09
2	***	ВИКОЛЕТА БЛАЖЕСКА	7 МИ НОЕМВРИ 32, ОХРИД	2/3	Исправка на грешка спојување на имотни листови предмет бр. 1113-1297/2013.	1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на прад. по кој е извршено запишување	Бр. на евид. лист	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Датум и час на запишување
			култура	класа						
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР. 32	ГЗ	ГЗ3	282	СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3857/2021			04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР. 32	ГЗ	зпа 1	105	СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3857/2021			04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР. 32	ГЗ	зпа 2	57	СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3857/2021			04.11.2021 08:08:19
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ БР. 32	ГЗ	зпа 3	25	СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3857/2021			04.11.2021 08:08:19

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и кулен број на зграда)	Бр. на зградата/објектот	Нам. на згр. и други обј.	Назив на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Влез/брод на посебен/заеднички дел од зграда			Назив на посебен/заеднички дел од зграда	Отворен влез во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на прад. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број					
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	1		А1	1	1	2	ПП	5	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	1		А1	1	1	2	СТ	74	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	1		А1	1	1	1	СТ	65	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-	21.05.2013 10:23:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4966/2023 од 02.03.2023 09:11:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан	Дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата	Наименување на објектот	Намена на зградата	Намена на посебен/зградички дел од зградата	Владел/Број на посебно-зградички дел од зградата			Внатрешна површина во м2	Створеност на површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егистем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Вид	Кат	Број								
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	1	A1	1	ПР	1	11				СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36	
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	1	A1	1	СУ	1	64				СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36	
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	2	ПО	1	ПР	1	41				СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36	
11117	1	7-МИ НОЕМВРИ	3	ПО	1	ПР	1	15				СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1297/2013	21.05.2013 10:23:36	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стен
гид	градоно изградено земјиште
зпа	земјиште под зграда
гз	Височини наглодни земјишта
П	помошна просторја
ПП	помошни површини (тераса, ложица, балкон)
ПО	помошни објекти (гаража, шути, летовна и друго)
A1	семејно домување во стандарбна куќа
Г	гаража

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист во избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4966/2023 од 02.03.2023 09:11:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100863 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2



Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5648244

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 02.03.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.03.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5041/2023 од 02.03.2023 12:23:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 94377 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВИОЛЕТА БЛАЖЕСКА	7 МИ НОЕМВРИ 32, ОХРИД	2/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП бр. 26-32/20 од 28.04.2021 година на Министерството за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-812/2021	08.07.2021 15:55:54
2	***	ЛИЉАНА ГРУПЧЕВА	7 НОЕМВРИ 32, ОХРИД	1/3	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП бр. 26-32/20 од 28.04.2021 година на Министерството за финансии, Управа за имотно правни работи, одделение во Охрид	1113-812/2021	08.07.2021 15:55:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа				
11117	7МИ НОЕМВРИ	Г3	Гн3	8	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-812/2021	08.07.2021 15:55:54

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Г3	Извод	Дел од содржината на имплет лист за избраните парцели или зградри
			Видгачки непотврди земјишта

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5041/2023 од 02.03.2023 12:23:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 94377 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраниите парцели или згради
гпа	Градско неутрадено земјиште		



Овластено лице: *Павле Балтоски*
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5649696

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Потпис:

Датум на валута

02.03.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 3

Износ:

МКД

215

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Датум на уплата:

02.03.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4978/2023 од 02.03.2023 09:28:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8553 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ф.и.б.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Геодетски елаборат бр.08-9777 од 12.04.2019 год., ДГУ Гео Марк Охрид	1113-823/2019	03.05.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска			Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	Површина во м2				
11116	1	ГРАД	г3	гн3	159	СОПСТВЕНОСТ		1113-823/2019	03.05.2019

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење			
БАБАЧЕВ НАУЧ ПЕТАР		00000000000000		ОХРИД: 7.МИ НОЕМВРИ 38		18/159			
БАБАЧЕВ НАУЧИЦЕ		00000000000000		ОХРИД: 7.МИ НОЕМВРИ 38		18/159			
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	Класа	Површина во м2				
11116	1	ГРАД	г3	гн3	159	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА НА ПЛ.БР. 20440	1113-823/2019	03.05.2019 09:44:15	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4978/2023 од 02.03.2023 09:29:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8553 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис
Шифра		
Г4		Ваштачки неплочни земјишта
П43		Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради



Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5648353

Датум на валута

02.03.2023

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

АКН 3

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

02.03.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4980/2023 од 02.03.2023 09:34:35

ИМОТЕН ЛИСТ број: 8531 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АРИФ ДЕНИЗ	БУЛ.ЛИПИНДЕН 48/1, СКОПЈЕ	10/40		148 / 10	15.04.2010
2	***	СТЕФАНОВСКА НИКОЛИНА	ПАРТИЗАНСКА 8/23, ОХРИД	4/40		148 / 10	15.04.2010
3	***	ХЕЛМАНОВА ВЕСЕЛА	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 114/11/15, СКОПЈЕ	4/40		4 / 40	15.04.2010
4	***	ШЕРМАН СТЕВАНКА	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 50/5/4, ОХРИД	4/40		148 / 10	15.04.2010
5	***	ШЕШУМ СЕНА	ДРЕЗДЕНСКА 19/2, СКОПЈЕ	10/40		148 / 10	15.04.2010
6	***	ДАМЈАН СТЕФАНОВСКИ	УЛ.ЗИЈА МЕРСОВСКИ, 10, ДЕБАР	2/40	Решение за наследство О.бр. 164/21 УДР.бр.144/21 од 21.01.2022 година Нотар Агрон Чутра од Дебар.	1112-853/2022	10.03.2022 11:17:23
7	***	ЕВГЕНИЈ СТЕФАНОВСКИ	УЛ.,,ЗИЈА МЕРСОВСКИ,, 10, ДЕБАР	2/40	Решение за наследство О.бр. 164/21 УДР.бр.144/21 од 21.01.2022 година Нотар Агрон Чутра од Дебар.	1112-853/2022	10.03.2022 11:17:23
8	***	НАУМ ШЕНГУЛОСКИ	С.ВЕЛГОШТИ ББ, ОХРИД	4/40	Солемизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред.бр. 325/21 од 11.05.2021 год. Нотар Никола Кузмановски Охрид.	1112-1875/2021	14.06.2021 14:13:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ег.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
11119	7-МИ НОЕМВРИ	ДМ		273	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1034/2019	20.05.2019
11119	7-МИ НОЕМВРИ	зпа 1		365	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1034/2019	20.05.2019

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4980/2023 од 02.03.2023 09:34:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8531 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г1.1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)									
Број на катастарска парцела		Адреса / Седиште							
основан дел		ЕМБГ / ЕМБС							
11119 0		4065549							
Број на зградата/друг објект		Адреса / Седиште							
Број на посебен/заеднички дел од зграда		ОХРИД: ЦАР САМУИЛ 18							
Внес		Хипотекарен должник							
Кат		ЛОВАНКА ТОЧКО							
Број		Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Имена на посебни/заеднички дел од зграда		Влезница површена во м2		Волумен во м3	
Иннос на побарувањето		70000 ЕМУ (ЕУ)		НОТАРСКИ АКТ - ХИПОТЕКА		Правен основ на запишувања		Прашен основ на запишувања	
						Назив		Орган што го донел актот/заверип	
						ОДУ бр.311/21 / 07.06.2021		НОТАР НИКОЛА КУЗМАНОВСКИ	
Датум и час на прием на пријавата за запишувања		08.06.2021 15:02:10		Број на предмет по кој е извршено запишувања		1114-522/2021		Датум и час на прием на пријавата за запишувања	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5648386

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Потпис:

Датум на валута

02.03.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 3

Износ:

МКД

215

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Датум на уплата:

02.03.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 2
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

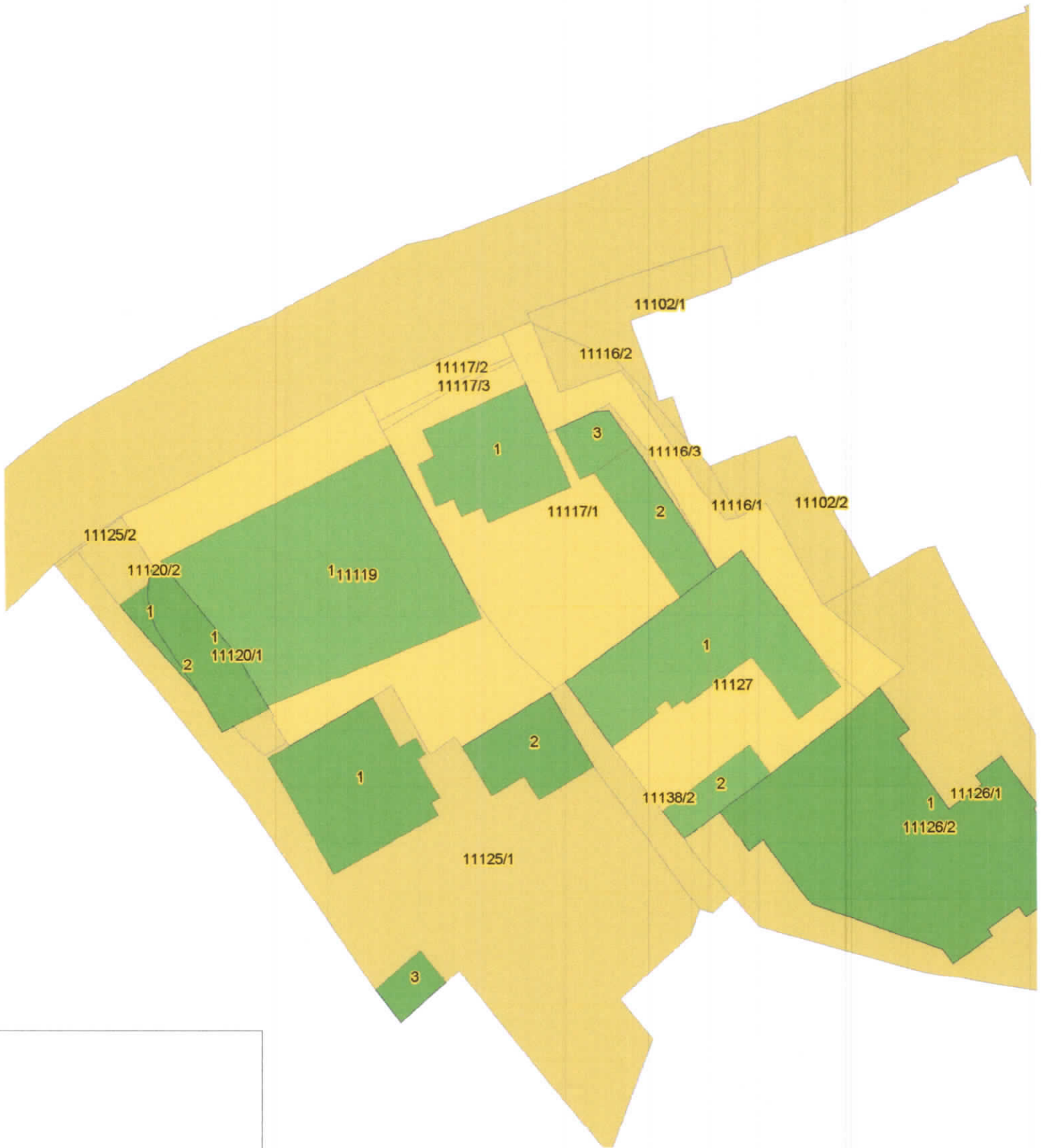
1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 11119.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 01.03.2023

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5646170

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 01.03.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.03.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-1655/2 од 08.02.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
6та УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УРБАН
БЛОК 6.1 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-20118

Одлука бр: 08-6377/3 од 27.04.2016 год.

Намена на градбата:

A2 – Семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2

К.П. 11117/1 и 11119

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.5, 2.6 и 2.7 / БЛОК 2

во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на совет
бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
 - синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
 - општи услови за градење
 - посебни услови за градење

Напомена:

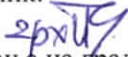
▸ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022г. Општина Охрид

▸ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.


▸ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

▸ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).


Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а. 

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а. 

Одобрил-по овластување на градоначалник:

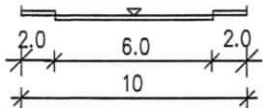
Кирил Илоски д.и.а. 



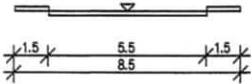
ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пенаков



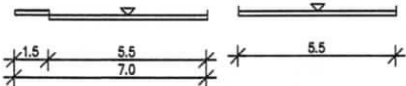
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



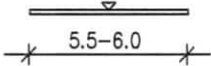
СЕРВИСНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА ЗА



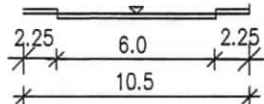
СТАНБЕНА УЛИЦА БОГОМИЛСКА



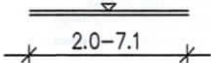
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2



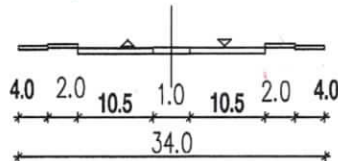
ПРИСТАПНА УЛИЦА
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 4, 6, 7 и 8



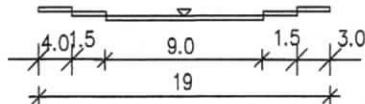
СТАНБЕНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



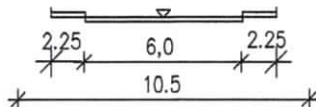
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПАТЕКА



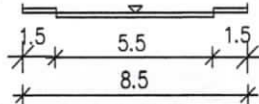
МАГИСТРАЛНА БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА



СОБИРНА УЛИЦА 7-ми НОЕМВРИ

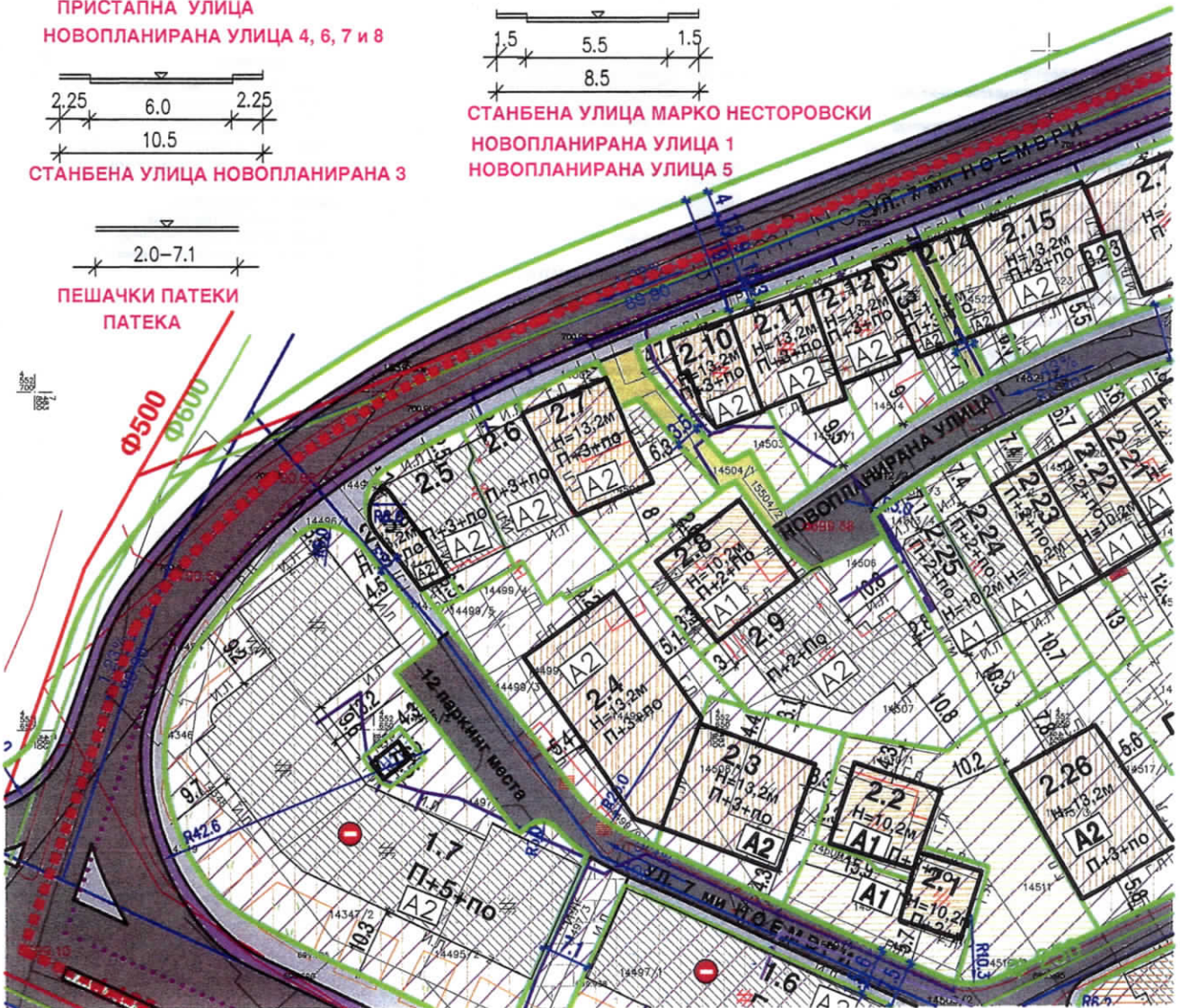


СЕРВИСНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ









СТАНБЕНА УЛИЦА МАРКО НЕСТОРОВСКИ
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 5

ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	НАМЕНА
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОЕДИНЕЧНА УПОТРЕБА	A 1
	A 2
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗАЕДНИЧКА (ЈАВНА) УПОТРЕБА	A 2-B2
	B1
	E2
	Δ2- ЗАЦ E1- УЛИЦ E1- ТРОТ E1 - ВЕЛ E1 - ПРИ ПЕШАЧКИ E2 - ПАР Δ1- Δ2 - ПАРКОВ







КЛАСА НА НАМЕНИ:

-  **A1** СЕМЕЛНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУЉИ
-  **A2** СЕМЕЛНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1; B4; Д1
-  **B1** ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1; Д1
-  **B2** СОЦИЈАЛНИ ГРИОНИ ГРАДЕЖКА
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
-  **D1**
-  **D2** ПАРКОВСКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

 **h=12m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

 ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА ГРАДЕБИ
КАДЕ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВА НАТМОШЕН РАЗВОЈ










-  ГРАНИЦИ НА СПОМЕНИКОТ НА КУЛТУРА
УРБАНА ЦЕЛНИНА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО
ПОДРАЧЈЕ 2
-  ГРАНИЦИ НА КОНТАКНА ЗОНА
3 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПАРКИНГ
-  ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
-  ТРАФОСТАНИЦА



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1.10** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

- 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.
- 1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09 93/09, 52/10 и 62/10) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
 - Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- 1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто гра-



ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби, со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).
- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.
- 1.10. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.
- 1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.
- 1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09 93/09, 52/10 и 62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m² од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот



односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација, сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

- 1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.
- 1.27. При примена на планските решенија на Деталениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).



2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наследство изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

• Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети може да биде условена со претходни археолошки истражувања.

Новопредвидените локации да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

• Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури кон езерото и заштитената споменичка целина.

• Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

■ Постојната висина на објектите се дежи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул"Туристичка" и ул. „7-ми Ноември“.

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поединечните објекти.

Фасадна обработка :

• Објектите со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната видна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

A2; B1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

Основна класа на намена е2 - трафостаница

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилен намен в до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m2)	П(м2) градба	бруто П (m2) развиена	потребен број на паркинг места	обезбеден број на паркинг места во рамките на парцела	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.тс		E2		3.5 м	П	42.55	15.00	15.00	0	0	35	0.35

Опфат 2

Класа на намени:

A1 ; A2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 2.5; 2.6; 2.9; 2.24 и 2.25 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: A1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07).



Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибиленнамен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²) градба	брuto П (m ²) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.1	2.1	A 1		10,2 м	П+2+по	361	100	399	5	28	1,10
2.2	2.2	A 1		10,2 м	П+2+по	749	163	653	9	22	0,87
2.8	2.8	A 1	Б1;Б4	10,2 м	П+2+По	347	222	887	12	64	2,55
2.18	2.18	A 1		10,2 м	П+2+по	289	177	709	9	61	2,45
2.19	2.19	A 1		10,2 м	П+2+по	208	145	582	8	70	2,80
2.20	2.20	A 1		10,2 м	П+2+по	265	109	438	6	41	1,66
2.21	2.21	A 1		10,2 м	П+2+по	187	127	507	7	68	2,70
2.22	2.22	A 1		10,2 м	П+2+по	363	194	777	10	53	2,14
2.23	2.23	A 1		10,2 м	П+2+по	288	145	580	8	50	2,02
2.27	2.27	A 1		10,2 м	П+2+по	559	208	831	11	37	1,49
2.28	2.28	A 1		10,2 м	П+2+по	240	187	749	10	78	3,12
2.29	2.29	A 1		10,2 м	П+2+по	457	178	713	10	39	1,56
2.30	2.30	A 1		10,2 м	П+2+по	187	137	549	7	73	2,93
2.30a	2.30a	A 1		10,2 м	П+2+по	168	83	332	4	49	1,97
2.31	2.31	A 1		10,2 м	П+2+по	250	132	528	7	53	2,12

Основна класа на намена: A2

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови: Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибиленнамен а до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²)градба	бруто П (m ²) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.3	2.3	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	A2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	A 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	A 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	A2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	A 2	Б1;Б4	постојна	П+2+По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	A 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:

A1 ; A2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венџот.

Основна класа на намена: A1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 775 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ЗАДАДЕНИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ДУП за 6-та урбана заедница, дел од урбан блок 6.1, опфат 1-Охрид, Општина Охрид (Одлука бр. 08 6377/3 од 27.04.2016 год.),											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
2.6	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B4	П+3+По	постојна	317 m ²	182 m ²	909 m ²	57.41%	2.87
2.7	A	A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B4	П+3+По	13,2m	458 m ²	215 m ²	1075 m ²	46.94%	2.35
ВКУПНО:						775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56	



градежна парцела	површина за градеба	класа на намена	компатибилен намен до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (m ²)	П(м ²) градеба	бруто П (м ²) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
2.3	2.3	A 2	B1, B4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	A2	B1, B4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	A 2	B1, B4	постојна	П+3+По	244	178	889	12	73	3,64
2.5в	2.5в	A 2	B1, B4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	A 2	B1, B4	постојна	П+3+По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	A2	B1, B4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - A2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1, B4, D1
 - B1 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
АЛТЕРНАТИВНИ НАМЕНИ ДО 30%-B1, D1
 - B2 СОЦИЈАЛНИ ГРЕКНИ ГРАДЕЖКА
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1 ПАРКОВСКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКИНА НА ОБЈЕКТИ**
- 13,2m ВИСОКИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА ГРАДБИ
КАДЕ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

- ГРАНИЦИ НА СПЕЦИФИЧНОСТ НА КУЛТУРА
УРБАНА ЦЕЛЕНА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО
ПОДРАЧЈЕ 3
ГРАНИЦИ НА КОНТАКЦИОНА
ЗОНА
В ОСТЕВНИ НА ЗАШТИТА**
- СОБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПАРКИНГ
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
 - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ТРАФОСТАНИЦА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 1:10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН
БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД
(Одлука бр.08-6377/3 од 27.04.2016год.)
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Групчева Лилјана и Блажеска Виолета	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1 - ОХРИД, О.ОХРИД (Одлука бр.08-6377/3 од 27.04.2016год.) СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412		ТЕХ БР.: 41/23-У	ЛИСТ БР.: 1
		ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	
		РАЗМЕР: M = 1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

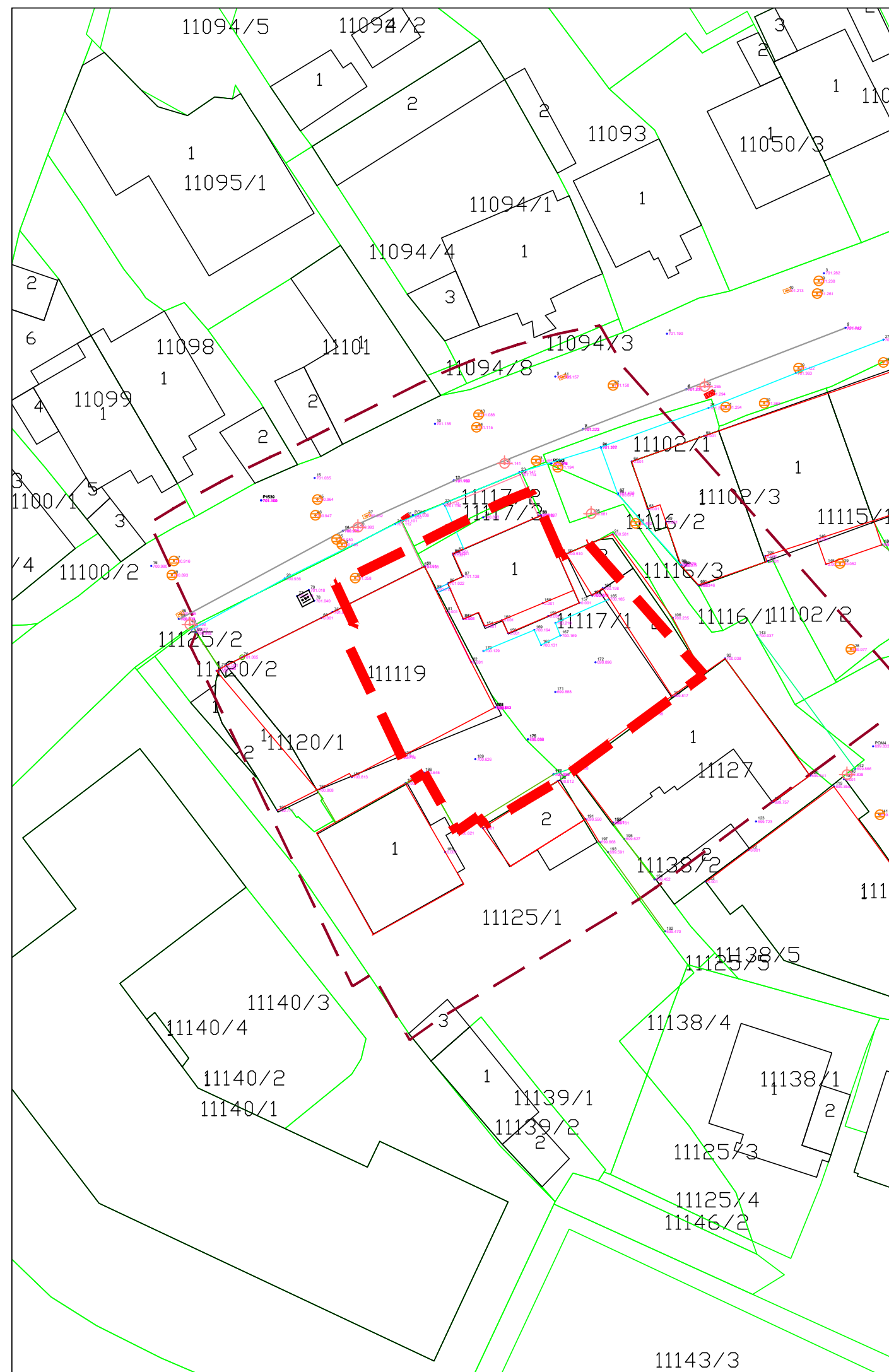
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 775 m²

ЛЕГЕНДА		Забелешка
Опис на детали		
	опфат градежна парцела и опфат за снимање	
	катастарскасостојба	
	ивици на асфалт	
	ивици на тротоар	
	жичана ограда	
	ограда на ѕид	
	жива ограда	
	ивица на еркер	
	снимен објект	
	шахта	
	телефонска шахта	
	канделабра	
	сливник	
701,058	точка со дадена надморска висина	
80	точка со даден број	
SH	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ					
ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ					
РАЗМЕРА R = 1: 300					
<p>" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094</p>					
			Катастарска Општина		
			Охрид 2		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп		Размер P=1:300	дел. бр. 0805-043/1-23	
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 10.03.2023 г.	прилог 1/1

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Групчева Лилјана и Блажеска Виолета	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412		ТЕХ БР.: 41/23-У	ЛИСТ БР.: 2
		ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	
		РАЗМЕР: M = 1:500	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКУРСТЕНОСТ	
2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85	
2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36	
E	E1 (E1.1)		СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРА)	/	/	1 m ²	/	/	/	/	
						ВКУПНО:	775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

ЛЕГЕНДА

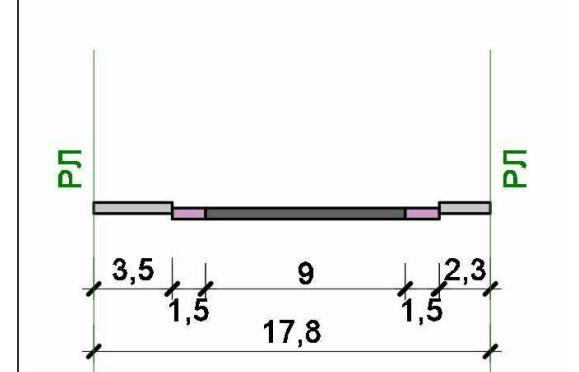
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 775 m²
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.7** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА на објект со намена А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (А2.2-СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)
- ПОСТОЈНА ГРАБДА - реализиран објект согласно ДУП со намена А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬ φ 150 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ▬ φ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬ φ 250 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Групчева Лилјана и Блажеска Виолета	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
СОРАБОТНИЦИ: Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412		РАЗМЕР: М = 1:200	ТЕХ БР.: 41/23-У ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (ПОЕДИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	постојна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
E	E1 (E1.1)		СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (Сообраќајни патни инфраструктури)	/	/	/	1 m ²	/	/	/	/
						ВКУПНО:	775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (поединична класа на намена)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП	2.6	A	A2	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B4	П+3+По	постојна	317 m ²	182 m ²	909 m ²	57.41%	2.87
	2.7	A	A2	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B4	П+3+По	13,2m	458 m ²	215 m ²	1075 m ²	46.94%	2.38
СПОРЕД УП 2024 год.	2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	постојна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
	2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
	E	E1 (E1.1)		СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (Сообраќајни патни инфраструктури)	/	/	/	1 m ²	/	/	/	/
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	775 m ²	397 m ²	1984 m ²	51.23%	2.56
СПОРЕД ДУП							ЗВРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56
СПОРЕД УП 2024 год.							ЗВРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

ЛЕГЕНДА

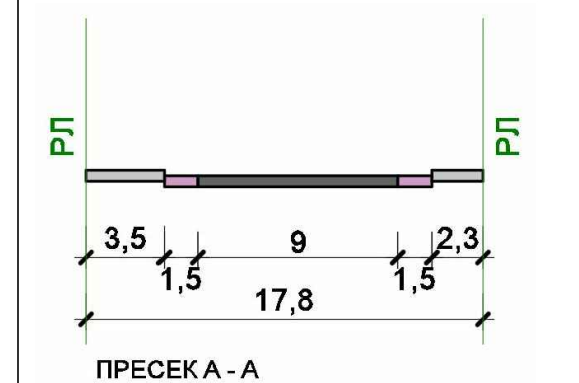
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 775 m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.7 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИП ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (А2-СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)
- ПОСТОЈНА ГРАДБА - реализиран објект согласно ДУП со намена А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

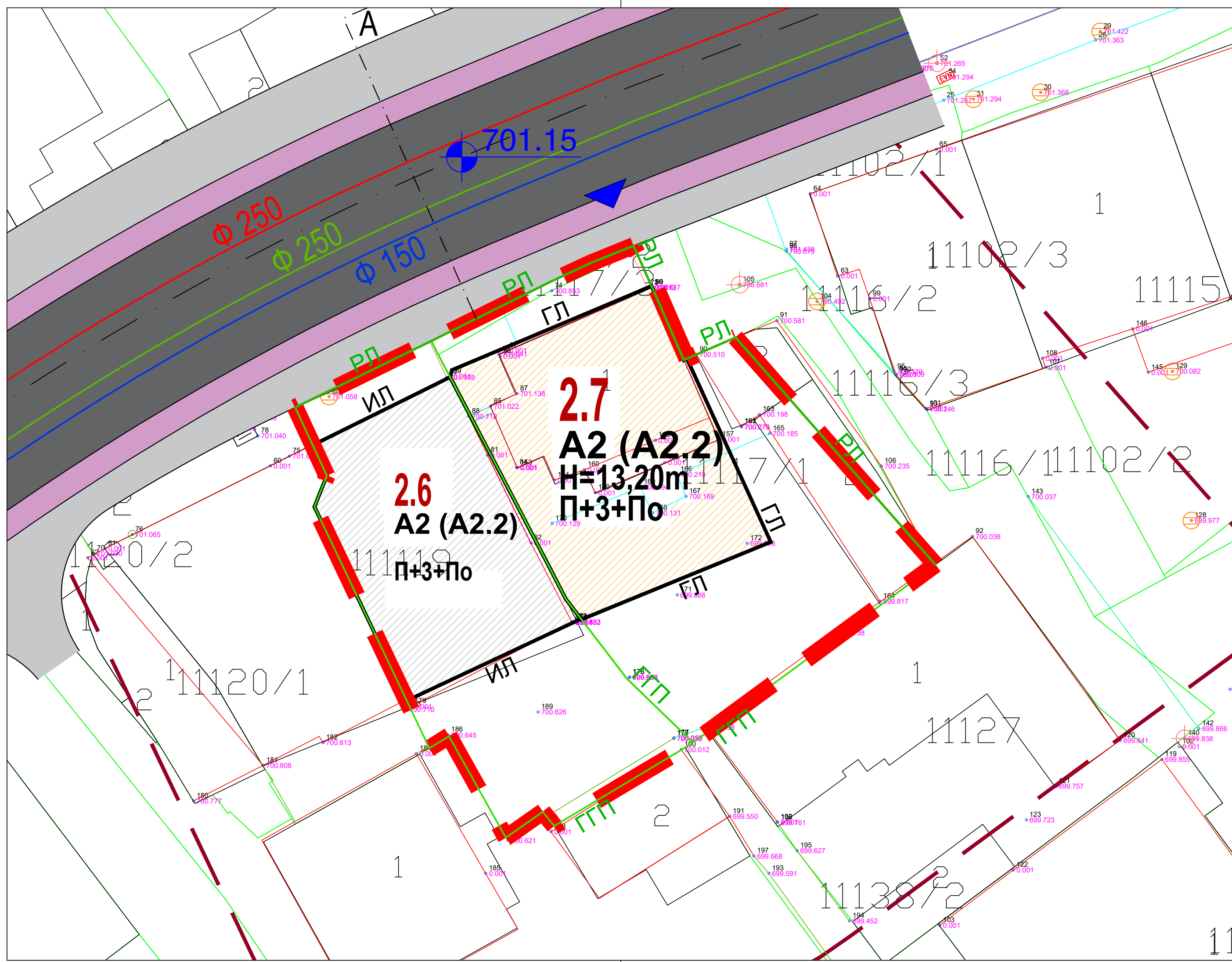
- ϕ 150 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ϕ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ϕ 250 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Грунчева Лилјана и Блажеска Виолета	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412		ТЕХ БР.: 41/23-У	ЛИСТ БР.: 4
РАЗМЕР: M = 1:200		ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД



НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 2.6 И 2.7 КОИ ЌЕ СЕ ПРИМЕНУВААТ ПО ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО 30%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКУРСТЕНОСТ	
2.6	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	постojна	319 m ²	182 m ²	909 m ²	57.05%	2.85
2.7	A	A2 (A2.2)	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (Станбено-деловни згради)	B1, B4	П+3+По	13,2m	455 m ²	215 m ²	1075 m ²	47.25%	2.36
E	E1 (E1.1)		СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ)	/	/	/	1 m ²	/	/	/	/
						ВКУПНО:	775 m²	397 m²	1984 m²	51.23%	2.56

ЛЕГЕНДА

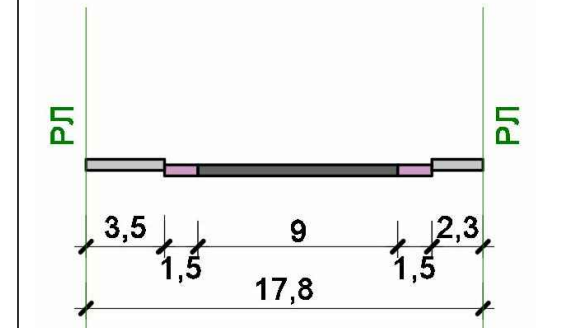
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 775 m²
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ 2.7 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ИЛ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА на објект со намена А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (А2.2-СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)
- ПОСТОЈНА ГРАДБА - реализиран објект согласно ДУП со намена А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬ φ 150 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ▬ φ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬ φ 250 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПРЕСЕК А - А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА)

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.7 И ГП 2.6 ОД ДУП ЗА 6-ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1, ОПФАТ 1-ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	
УПРАВИТЕЛ: Иво Горгиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОРИ: Грулчева Лилјана и Блажеска Виолета	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ОХРИД	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Горгиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА)	
СОРАБОТНИЦИ: Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412		РАЗМЕР: M = 1:200	ТЕХ БР.: 41/23-У ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024
			ЛИСТ БР.: 5