



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид,
Општина Охрид

ЛОКАЦИЈА

ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДУП за УЗ 7, БЛОК 7.2,
ОПФАТ 2 – Охрид,
Општина Охрид

НАРАЧАТЕЛ

Хурејде Исмаил
Џанер Исмаил
Џихан Исмаил

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0212-05/22

УПРАВИТЕЛ

Јагода Стојковска

ПЛАНЕР

Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463

Број: 0805-50/155020230045231

Датум и време: 2.5.2023 г. 15:18:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 15:19:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5086361
Целосен назив:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Кратко име:	ТИПИНГ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.12.1995 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004995103583
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	350.300,00
Уплатен дел MKD:	350.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	350.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈАГОДА СТОЈКОВСКА
Адреса:	ЕНГЕЛСОВА бр.БР.35 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	350.300,00
Уплатен дел MKD:	350.300,00
Вкупен влог MKD:	350.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈАГОДА СТОЈКОВСКА
Адреса:	ЕНГЕЛСОВА бр.БР.35 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kontakt@tiping.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220127279

Датум и време: 20.12.2022 г. 09:47:33

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5086361
Назив:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво промет посредување и услуги
ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5086361

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.04.2030 година


Број **П.157/Б**

15.04.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид**, ДГППУ ТИПИНГ, дооел Велес го издава следното решение

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, како планери се назначуваат:

- Благојче Цветковски, дипломиран инженер архитект
Овластување бр. 0.0463

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), како и останатите важечки стандарди и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

Јагода Стојковска, дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

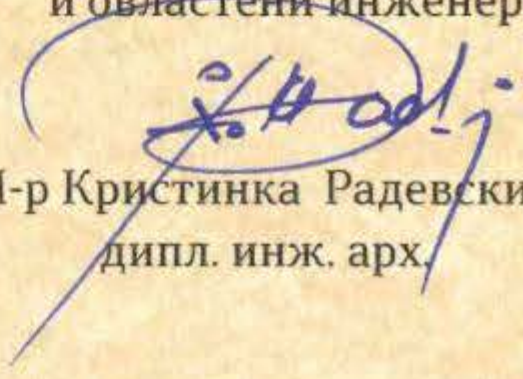
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0463**

Издадено на: 09.11.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

- 1 Општ дел
- 2 Текстуален дел
 - 2.1 Вовед
 - 2.2 Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности
 - 2.3 Проектна програма
 - 2.4 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.4.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд
 - 2.4.2 Инвентаризација на вкупната физичка супраструктура
 - 2.4.3 Инвентаризација на вкупната физичка инфраструктура
 - 2.5 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
 - 2.6 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела
 - 2.6.1 Посебни услови за градење за градежната парцела 7.2.16.
 - 2.6.2 Посебни услови за градење за градежната парцела 7.2.17.
 - 2.7 Мерки за заштита
 - 2.7.1 Мерки за заштита на животна средина
 - 2.7.2 Мерки за заштита и спасување
 - 2.7.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 2.7.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство
- 3 Графички дел
 - 3.1 Извод од урбанистички план
 - 3.2 Ажурирана геодетска подлога
 - 3.3 Нумерички податоци
 - 3.4 План за парцелација
 - 3.5 Синтезен приказ
 - 3.6 Урбанистичко решение

1 Општ дел

2 Текстуален дел

2.1 Вовед

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект претставува дел од планска документација и истиот се изработува врз основа на Извод од план*. Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), врз основа на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид.

* Извод од план (број 20-7714/2 од 02.06.2022 година) издаден од Општина Охрид, Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште, Одделение за спроведување на урбанистички планови.

2.2 Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

За потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид согласно Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020), член 47, од државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, беше побарано да ги достават сите податоци и информации што им се на располагање, заедно со своите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичкиот проект. Барањето за податоци и информации беше доставено преку системот Е-урбанизам. Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Барање за податоци и информации
- Листа на Субјекти (државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е одговорено
- Одговори на Барањето за податоци и информации



ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ДО:

Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), член 47, став (1), бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат.

Опфат: Графички прилог

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), член 47:

*Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како Изработувач на урбанистичкиот план, во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

**Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуралните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

***Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
УНЕСКО	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЈП Проаква - Струга	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЈП Проаква - Охрид/Струга	03.10.2022	04.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	03.10.2022	09.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 28 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ОХРИД	03.10.2022	26.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	03.10.2022	06.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Хидробиолошки завод Охрид	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Охридски комуналец	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Градски Гробишта Охрид	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП ВОДОВОД - ОХРИД	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП БИЛЈАНИНИ ИЗВОРИ Охрид	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 28 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ОХРИД	03.10.2022	26.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај ▾

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	03.10.2022	13.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	03.10.2022	10.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Охрид	03.10.2022	04.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	03.10.2022	03.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за промоција и поддршка на туризмот во Македонија	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	03.10.2022	17.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	03.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 28 од 28 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај ▾


Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ОХРИД	03.10.2022	26.10.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=46249&objectTypeId=1041\)](#)


	Број на постапката: 46249	Статус: Кај општини/институции
	Наслов Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид	Датум на креирање 03.10.2022
	Надлежен орган /	Иницијатор Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
46249	Податоци и информации	angja.velkovska@mzsv.gov.mk	09.03.2023 10:56:51		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
Ажурирана годетска подлога за ГП 7.2.16 и ГП 7.2.17	Податоци и информации	elena.cjankovska@ohrid.gov.mk	26.10.2022 08:22:51		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
624. АЕК 1404-2855-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	17.10.2022 09:23:45		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
624. АЕК Ажурирана годетска подлога - Векторски модел	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	17.10.2022 09:23:54		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
Scan Oct 13 - 2022 (1)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	13.10.2022 14:22:05	Одговор од ЈП ДП	Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	12.10.2022 15:19:48	податоци. АД МЕПСО	Не	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	10.10.2022 15:13:50		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
Opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	10.10.2022 15:13:32		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	10.10.2022 15:13:12		Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.10.2022 16:19:05	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 https://www.e-urbanizam.mk/adm

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=46249&objectTypeId=1041\)](#)

	Број на постапката: 46249	Статус: Кај општини/институции
	Наслов Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид	Датум на креирање 03.10.2022
	Надлежен орган /	Иницијатор Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Ажурирана годетска подлога - Векторски модел-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.10.2022 16:19:01	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
39. ГП 7.2.16 и ГП 7.2.17, ДУП УЗ 7, УБ 7.2, Опфат 2	Податоци и информации	proaquavodovodohrid@yahoo.com	04.10.2022 10:41:45		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
39. ТИПИНГ, ГП 7.2.16 и ГП 7.2.17, ДУП УЗ 7, УБ 7.2, Опфат 2	Податоци и информации	proaquavodovodohrid@yahoo.com	04.10.2022 10:42:02		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
2022.10.03 15-2874-2 ТИПИНГ-ODGOVOR 2374	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	04.10.2022 10:19:21	NER AD Skopje	Не	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Информ-за УП со план за парцелац за ГП 7-2-17 и ГП 7-2-16 во ДУП за УЗ7 УБ 7-2 опфат 2- Охрид	Податоци и информации	matlioskisasho@yahoo.com	04.10.2022 09:48:42		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
1059 - ПИ 46249 - УП р за ГП 7.2.17 и 7.2.16 од ДУП за УЗ 7, Опфат 2-Охрид - Типинг	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	03.10.2022 10:25:31	АЦВ	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Ажурирана годетска подлога - Векторски модел	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	03.10.2022 03:20:37		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Ажурирана годетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	03.10.2022 03:20:29		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Барање за податоци и информации	Друг тип на документ	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	03.10.2022 03:20:18		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

697.99



699.58

7.43

Ул. Абае Емин

Наш број: 1404-2855/2
Скопје: 14.10.2022 г.

ДО:
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес
ул. „Маршал Тито” бр: 11/1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 04.10.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



До: **ТИПИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 03.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46249)

бр. 12-8/1059
Скопје, 03.10.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид,
Општина Охрид**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил: Х. Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр. 02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Агенција за цивилно
воздухопловство, serialNumber=168951, title=воздухопловен инспектор, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.10.03 10:28:15 +02'00'



04 октомври, 2022г.

Архивски број: 09/3-312/2

До
ТИПИНГ дооел Велес
ул. „Маршал Тито“ бр.11/1
1400 Велес

Предмет: Податоци и информации, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање б.б. од 03.10.2022 година.

Согласно чл.32 став1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), чл.47 став1 од Законот за урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 32/20) како и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 - Охрид, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 -Охрид, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките

за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 -Охрид, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 -Охрид, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита од урнатини согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат **и други мерки** за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 -Охрид, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат2 -Охрид, Општина Охрид, Општина Охрид, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување во неа истата треба да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

SASHO

MATLIOSKI

Digitally signed by
SASHO MATLIOSKI

Date: 2022.10.04
09:46:50 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-285 од 03.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 03.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan  Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2022.10.10 15:12:52 +02'00'



Бр/Нр. 10-9591/2

Скопје/Shkup 13 -10- 2022 година/viti

ДО ТИПИНГ доел
ул. „Маршал Тито“ бр.11/1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 03.10.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од Детален урбанистички план за Урбана Заедница 7, Блок 7.2, Опфат 2-Охрид, општина Охрид, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9591/1 од 05.10.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат за кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Русени



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



До

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1

Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5365/1

06.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 03.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.10.2022 година со број на постапка 46249 (наш број 11-5365 од 05.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, Блок 7.2, опфат 2 во Општина Охрид, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

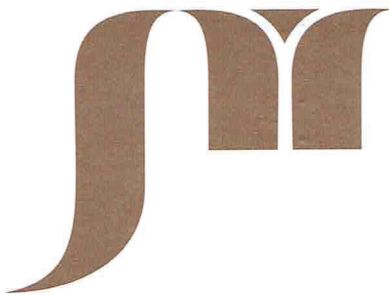
Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2022.10.06
13:36:09 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БП / Nr. 2001-4465/2
17-10-2022 20
Скопје-Shkup

До

ТИПИНГ ВЕЛЕС

ул.Маршал Тито, бр. 11/1, Велес

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање од 10.2022 година и број на постапка 46249 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

11-7374/4

Дата.....

21-12-2022

✓ ДО: ПНРИУ Типинг Дооел Велес
ул. "Маршал Тито" бр. 11/1
Велес

ВРСКА: Ваш бр. /
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДУП за Урбана заедница 7, Блок 7.2, Опфат 2, Општина Охрид, Ве известуваме следното:

По добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-7374/3 од 18.11.2022 година, утврдено е дека опфатот не зафаќа водени текови. Сметаме дека при изготвување на проектната документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно



планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион-УНЕСКО. Планскиот опфат не е во рамки на предвидени акумулации, согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor



Blazen Xhemaj

Изработил/Përpiloi: Блаже Никчевски
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Маргулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

10.11. 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 11170/2
ДО: Типинг
ул. Маршал Тито бр.11/1 Велес
ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за податоци и информации за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од Детален Урбанистички План за Урбана Заедница 7, БЛОК 7.2 „ОПФАТ 2 - Општина Охрид, Секторот за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство не може да даде податоци и информации.

За да може да одговориме на вашето барање, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Список на индикации за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планираниот опфат.

Со почит,



Помошник Раководител на Сектор

Аднан Алиџи

Изработил: Ваиде Шериџи

Контролирал: Анѓа Симоновска

Одобрил: Розе Димовска



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46249
Дата: 05.10.2022

До
Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес
Ул.Маршал Тито бр.11/1 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.10.06
15:34:26 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Одговор на барање

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Shtetëre e Energjetikës
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-№. 15-2874/2
03.10.2022 год. в.б
Скопје-Шkup

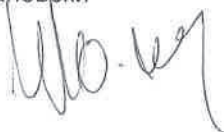
Врска: Барање на податоци и информации од 03.10.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, од 03.10.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:2374
Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ПНРИУ “ТИПИНГ” ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр. 11/1
Велес

Ваш бр.
Наш бр. 09-1740/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви доставиме податоци и мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, Опфат 2 - Охрид, Општина Охрид**. Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со Почит

Во прилог: Ви доставуваме ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

ЈП “Водовод” – Охрид
Раководител на Сектор за водоснабдителни
објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг

Lube
Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214,
2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod
Ohrid, serialNumber=172947,
title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski,
givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2022.10.04 10:41:28 +02'00'



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ТИПИНГ ДООЕЛ

ул. Маршал Тито бр. 11/1

1400 Велес

Република Македонија

Бр. 17-2615/2
21.11.2022 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 10.2022

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДУП за Урбана Заедница 7, блок 7.2, опфат 2, општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Б. Д. Директор,
Аријан Асланај

2.3 Проектна програма



ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ

ТИПИИИГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид

ЛОКАЦИЈА

ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДУП за УЗ 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид

НАРАЧАТЕЛ

Хурејде Исмаил
Џанер Исмаил
Џихан Исмаил

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0212-05/22

УПРАВИТЕЛ

Јагода Стојковска

ПЛАНЕР

Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463



Blagojche
Cvetkovski

МАЈ 2023

Digitally signed by:
Jagoda Stojkovska
Date and time: 5/16/2023
1:17:53 PM



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230045231

Датум и време: 2.5.2023 г. 15:18:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 15:19:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5086361
Целосен назив:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИИИГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Кратко име:	ТИПИИИГ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.12.1995 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004995103583
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	350.300,00
Уплатен дел MKD:	350.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	350.300,00

Број: 0805-50/155020230045231

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈАГОДА СТОЈКОВСКА
Адреса:	ЕНГЕЛСОВА бр.БР.35 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	350.300,00
Уплатен дел MKD:	350.300,00
Вкупен влог MKD:	350.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈАГОДА СТОЈКОВСКА
Адреса:	ЕНГЕЛСОВА бр.БР.35 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kontakt@tiping.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220127279

Датум и време: 20.12.2022 г. 09:47:33

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5086361
Назив:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво промет посредување и услуги
ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5086361

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **15.04.2030** година

Број **П.157/Б**
15.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, ДГППУ ТИПИНГ, дооел Велес** го издава следното решение

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, како планери се назначуваат:

- Благојче Цветковски, дипломиран инженер архитект
Овластување бр. 0.0463

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно со Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), како и останатите важечки стандарди и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

Јагода Стојковска, дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

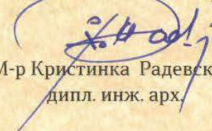
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0463**

Издадено на: 09.11.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 7.2.17 И ГП 7.2.16
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2,
ОПФАТ 2 – ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

ПРЕДЛОГ
ПРОЕКТНА
ПРОГРАМА

ВОВЕД

Согласно Член 63, од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат претставува граница на ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид. Границата на проектниот опфат ги има следните координати на прекршните точки:

	X	Y
1	7483677.1658	4552860.1852
2	7483674.0811	4552855.3937
3	7483676.7200	4552853.6200
4	7483676.7300	4552853.4200
5	7483679.0400	4552851.1900
6	7483680.4700	4552849.8000
7	7483680.1300	4552849.4400
8	7483689.0200	4552844.4200
9	7483689.2800	4552844.4200
10	7483689.8200	4552844.4300
11	7483692.8500	4552842.6300
12	7483700.9600	4552838.2500
13	7483703.2122	4552837.0488
14	7483706.4914	4552841.5953
15	7483710.6080	4552847.3028
16	7483706.6400	4552850.6800
17	7483694.8100	4552858.2300
18	7483691.2300	4552860.5300
19	7483689.0900	4552858.8500
20	7483689.0000	4552857.9500
21	7483685.3900	4552861.1700
22	7483684.7900	4552861.6000
23	7483680.1871	4552864.8782

Во состав на проектниот опфат влегуваат целосно или делови од следните катастарски парцели: 8287/2, 8288/1, 8288/2, 8288/3, 8288/7, 8288/8, 8288/9, 8288/10 и 8288/11, КО Охрид 1, Општина Охрид.

Вака дефинираниот опфат има површина од 0.046 ha.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на изработка на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација е да се изврши препарцелација, а со планско-проектната документација да се задржи наменската употреба на земјиштето:

- А1.3 – станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од две страни – куќи во низови

Со препарцелацијата максимално ќе бидат запазени урбанистичките параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Со реализирањето на урбанистичкиот проект ќе се поттикне спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот. Спроведувањето на планот ќе се поттикне преку редистрибуција на катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) во состав на градежните парцели, на кој начин ќе биде остварено правото за градење на поефективен начин. Катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) од кои е формирана градежната парцела ГП 7.2.16 и катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) од кои е формирана градежната парцела ГП 7.2.17, согласно ДУП и согласно УП со план за парцелација се прикажани табеларно:

ГП	Согласно ДУП	Согласно УП
7.2.16	дел од КП 8288/2, дел од КП 8288/11	дел од КП 8288/2, дел од КП 8288/11, КП 8288/3,
7.2.17	КП 8287/2, дел од КП 8288/1, КП 8288/3, дел од КП 8288/7, КП 8288/8, КП 8288/9, дел од КП 8288/10	КП 8287/2, дел од КП 8288/1, дел од КП 8288/7, КП 8288/8, КП 8288/9, дел од КП 8288/10

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Постојната и планирана инфраструктура, доколку се евидентира на локалитетот и во документациите што се на сила, потребно е да се вклопи со планско-проектните решенија, а додека за предвидената класа на намена А1.3 потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и

мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020).

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, ќе биде поитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од оваа Проектна програма, просторни анализи на постојната состојба и можностите за развој.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022).

ПЛАН ЗА УПРАВУВАЊЕ СО СВЕТСКОТО ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

Со оглед на тоа што предметниот проект опфат претставува дел од природно и културно наследство во Охридскиот регион, за истиот ќе се применуваат мерките за заштита и забранетите активности во рамки на Третата заштитна зона (каде припаѓа конкретната локација), уредени со Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на Република Македонија број 45/2020). Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски посеји, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови. Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се основа на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За конкретната локација треба да се применат Мерки на заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;

- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во оваа зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Со Планот уредени се забранети активности во заштитната зона:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект е пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022) и истата потребно е доследно да се почитува.

Изработил:

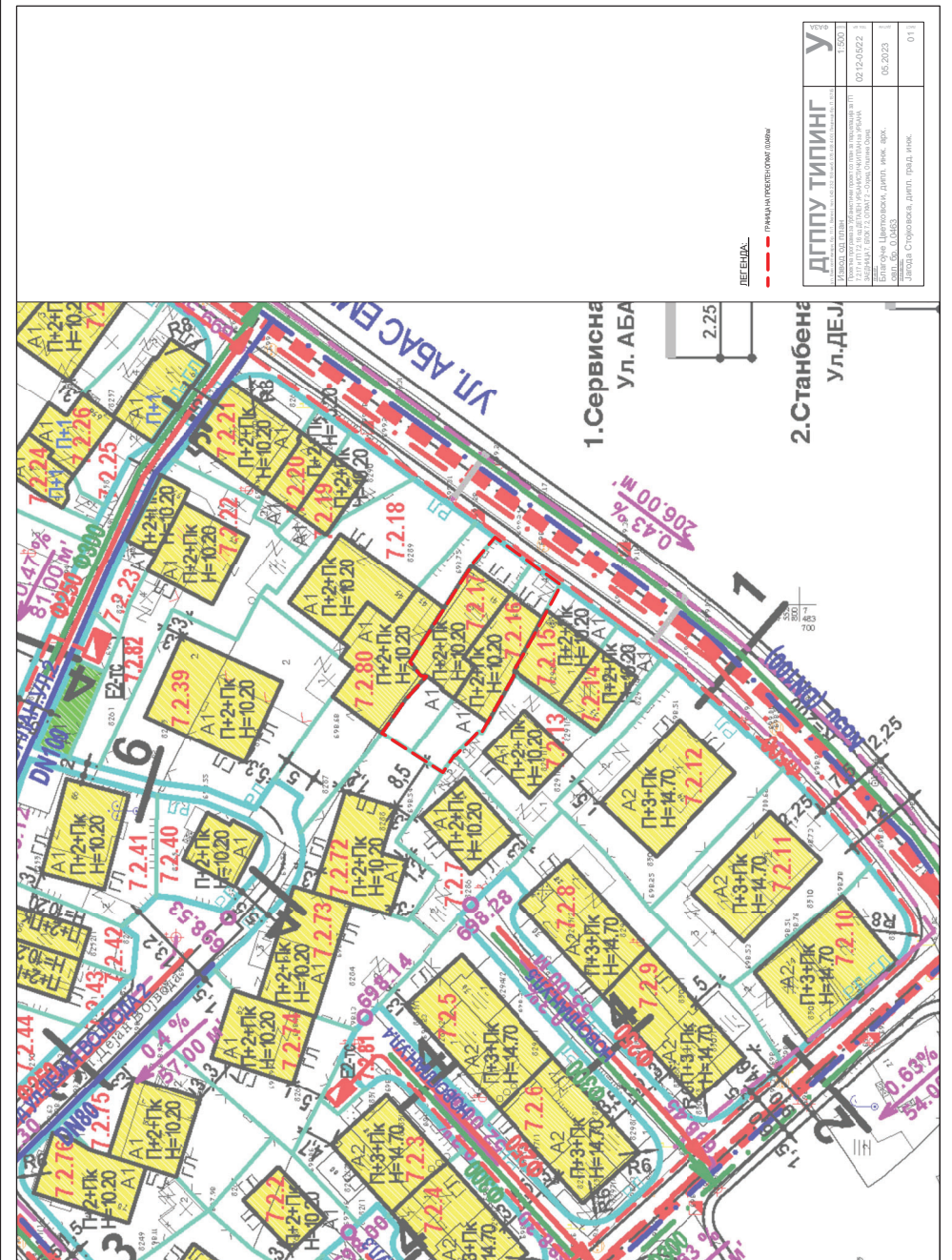
Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463

Заверуваат, Баратели:

Хурејде Исмаил
Џанер Исмаил
Џихан Исмаил

ПРИЛОГ

- Извод од план
- Ажурирана геодетска подлога
- Нумерички податоци
- Имотни листови
- Скица на парцелација





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-8176/2 од 30.09.2020 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.2
ОПФАТ 2 -Охрид ПЛАН 2011-2016

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

К.О. Охрид 1

К.П. 8288/1, 8288/8, 8287/2, 8288/3, 8288/9,
8288/10

М 1:1000

ИЗВОД за градежна парцела 7.2.17 и 7.2.72

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина - копии од планска документација:
- Синтезен план со легенда
- Графички приказ на профилите на сообраќајниците.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина:
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ. и табела со нумерички показатели за градежна парцела,

Напомена:

- › Проектот да се усогласи со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион објавен во Сл.весник на РСМ бр.45/20 (примена на Планот за управување согласно член 2 став 1, став 4 и став 5 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион).
- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Катерина Горѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

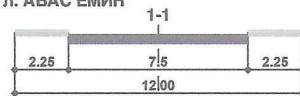
Одобрил-помошник раководител на сектор:
Бранко Арнаудовски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Константин Георгиевски

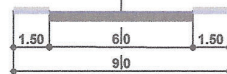




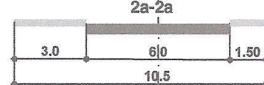
1. Сервисна улица 1:200
Ул. АБАС ЕМИН



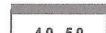
2. Станбена улица 1:200
Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА 1 и Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА



Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА 4



4. пешачка улица 1:200
5-5





11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третиралиот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија).

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.



Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се врнат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – Домување
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради

Е – Инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура (графостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површина за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до kota на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до kota на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надолнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули, покривни бади, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски кукички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.



11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштитата.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се евидентира.

11.1.11. Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.12. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува ахитетгонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизираниите лица со колички.

11.1.13. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштитата на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и



групации, ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

11.1.15.Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира губрето во регионална, односно градска депонија.

11.1.17.Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.18. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела во рамките на блокот поединечно.

Планскиот опфат истовремено преставува и блок и во рамките на истиот предвидени се вкупно 82 градежни парцели.

Природа на зафат

За градбата во градежната парцела 7.2.63 не се предвидува услови за идна градба.
За сите останати градежни парцели се предвидуваат услови за идна градба.

Класа на намена

Градбите во градежните парцели 7.2.81 и 7.2.82 е со класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаници).

Градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се со класа намена А2 (домување во станбени згради) со можност од компатибилна класа на намена:А4 - времено сместување до 15%,Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 20%, Б2 -големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни дејности до 20% и Д3- спорт и рекреација до 40% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 40% во однос на основната класа на намена.



Градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25; 7.2.26; 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се со класа на намена А1 (домување во станбени куќи).

За сите останати градби во рамките на планскиот опфат се предвидува класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со можност од компатибилна класа на намена : В1- мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1- образование до 30%, и Д3-спорт и рекреација до 30% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 30% во однос на основната класа на намена.

Максимална висина на изградба

За градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 14.70 м. и катност од П+3+Пк.

За градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25 и 7.2.26 се задржува постојната висина на изградба од П+1 кат.

За градбите во градежните парцели 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се задржува постојната висина на изградба од П+2+пк.

За сите остани градби во блокот се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 10.20 м. и катност П+2+Пк.

Пристап, паркирање и гаражирање

За сите предвидени градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски пристап од секундарна улична мрежа и тоа ;

- градежна парцела 7.2.1 од улица "Дејан Војвода 4" и улица "Дејан Војвода 3"

- градежна парцела 7.2.2 од Новопланирана улица " 3"

- градежна парцела 7.2.3 и 7.2.4 од Новопланирана улица" 3" и Новопланирана улица" 4".

- градежна парцела 7.2.6 и 7.2.5 од Новопланирана улица" 4" и Новопланирана улица" 5".

- градежна парцела 7.2.9; 7.2.8 и 7.2.7 од Новопланирана улица"5".

- градежна парцела 7.2.10 од улица "Дејан Војвода 4" и улица " Абас Емин"

- градежна парцела 7.2.11; 7.2.12; 7.2.13; 7.2.14; 7.2.15; 7.2.16; 7.2.17; 7.2.80; 7.2.18; 7.2.19; 7.2.20; 7.2.21; 7.2.26; 7.2.27; 7.2.28; 7.2.29; и 7.2.30 од улица" Абас Емин"

- градежна парцела 7.2.31 од улица "Дејан Војвода1" и улица " Абас Емин"

- градежна парцела 7.2. 32; 7.2.33; 7.2.78; 7.2.79; 7.2.34; 7.2.71; 7.2.70; 7.2.69; 7.2.68; 7.2.67; 7.2.66; 7.2.65; 7.2.64; и 7.2.63 од улица""Дејан Војвода1"

- градежна парцела 7.2.61 и 7.2.62 од улица "Дејан Војвода 1" и улица "Дејан Војвода 2"

- градежна парцела 7.2.60; 7.2.49; 7.2.48; и 7.2.47 од улица""Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица"1".

- градежна парцела 7.2.50; 7.2.51; 7.2.52; 7.2.53; 7.2.56; 7.2.57; 7.2.58 и 7.2.59 од " Новопланирана улица"1".

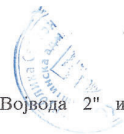
- градежна парцела 7.2.55 од Новопланирана улица "1" и Новопланирана улица" 2".

- градежна парцела 7.2.35; 7.2.36; 7.2.37; 7.2.38; 7.2.54; 7.2.24; 7.2.25; 7.2.23; 7.2.22; и 7.2.82 од" Новопланирана улица"2".

- градежна парцела 7.2.45 и7.2.46 од улица "Дејан Војвода 2"

- градежна парцела 7.2. 75; 7.2.72; 7.2.40; 7.2.41; 7.2.42; 7.2.43; 7.2.44; и 7.2.39 од крак на улица""Дејан Војвода2"

- градежна парцела 7.2.76 и 7.2.77 од улица "Дејан Војвода 3"



- градежна парцела 7.2.74 и 7.2.73 од крак на улица "Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица "4"

- градежна парцела 7.2.81 од Новопланирана улица" 4"

За сите градби во рамките на блокот потребата од паркинг простор се планира да се задоволува во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максимално предвидената висина и максимално предвидената бруто развиена површина.

Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Заштита на културно наследство

Задолжително да се применуваат обврските кои произлегуваат од режимот на заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи и од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл.Весник на Р.М. бр.47/11), а тоа се:

- задолжителен археолошки надзор за време на изведување на земјените работи при реализација на планот и
- задолжително добивање конзерваторско одобрение за сите интервенции на објектите во планскиот опфат.

Сите останати урбанистички параметри за градежните парцели во рамките на блокот (опфат) дадени се во следната табела:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ УЗ7 Б7,2 - ОХРИД

Нумерација на блок	Нумерација на град, парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	мак дозвола % на компатиб. класа	Мах (Н)-државна височина на градофитте израмена во м'	Број на катови	Површина на парцела м2	мак Површина за градо м2	Вкупно развиенана површина	мак Процент на наград. (%)	мак Коэффици. на масори (К)	Потребен број на паркинг
7	7,2,1	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	689	362	1810	53	2.63	
	7,2,2	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	258	80	320	31	1.2	
	7,2,3	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	338	161	805	48	2.38	
	7,2,4	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	405	217	1085	54	2.68	
	7,2,5	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	458	253	1265	55	2.76	
	7,2,6	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	430	232	1160	54	2.70	
	7,2,7	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	292	107	428	37	1.47	
	7,2,8	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	407	194	970	48	2.38	
	7,2,9	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	479	228	1140	48	2.38	
	7,2,10	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	389	246	1230	63	3.16	
	7,2,11	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	564	191	955	34	1.7	
	7,2,12	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	637	213	1065	33	1.67	
	7,2,13	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	351	93	372	26	1.06	
	7,2,14	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	127	74	296	58	2.33	
	7,2,15	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	153	100	400	65	2.61	
	7,2,16	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	222	125	500	56	2.25	
	7,2,17	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	242	138	552	57	2.28	
	7,2,18	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	417	162	648	39	1.55	
	7,2,19	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	151	62	248	41	1.64	
	7,2,20	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	110	63	252	57	2.29	
	7,2,21	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	251	157	628	63	2.50	
	7,2,22	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	529	138	552	26	1.04	
	7,2,23	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	118	57	228	48	1.93	
	7,2,24	A1	-	-	постојна висина	П+1	83	62	124	70	1.49	
	7,2,25	A1	-	-	постојна висина	П+1	183	110	220	60	1.20	
	7,2,26	A1	-	-	постојна висина	П+1	201	87	174	43	0.87	
	7,2,27	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	481	177	708	37	1.47	
	7,2,28	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	524	274	1096	52	2.09	
	7,2,29	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	390	166	664	43	1.70	
	7,2,30	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	191	134	536	70	2.81	
	7,2,31	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	400	281	1124	70	2.81	
	7,2,32	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	333	206	824	62	2.47	
	7,2,33	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	341	149	596	44	1.75	
	7,2,34	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	395	160	640	41	1.62	
	7,2,35	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	535	192	768	36	1.44	
	7,2,36	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	882	214	866	24	0.97	
	7,2,37	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	712	228	912	32	1.28	
	7,2,38	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	773	303	1212	39	1.57	
	7,2,39	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	749	237	948	32	1.27	

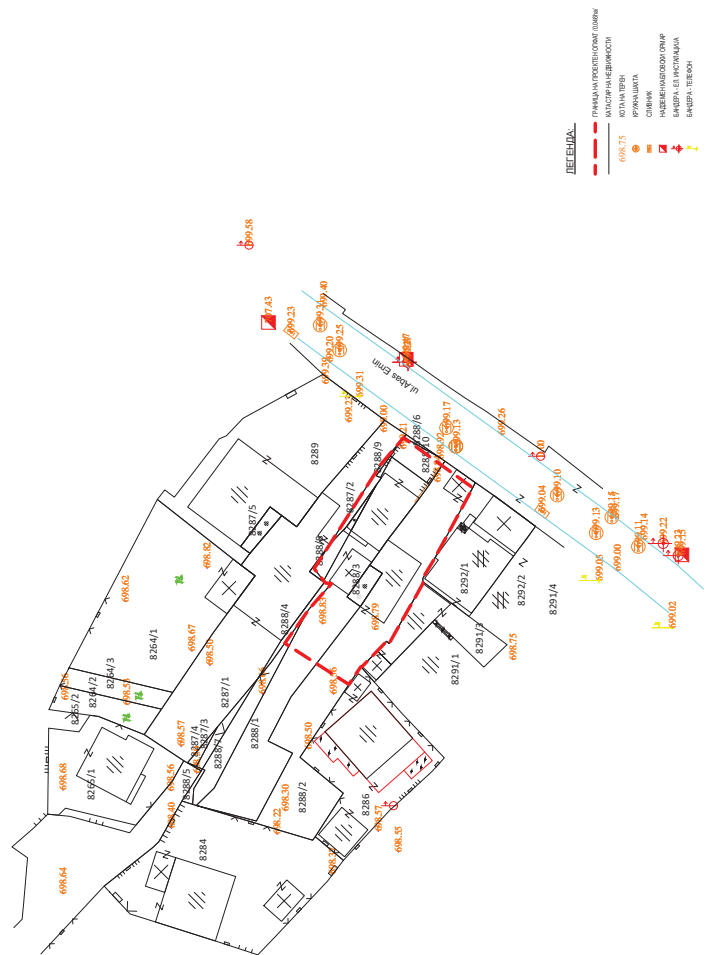
Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/10,бр.64/11 и бр.68/11)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ УЗТ Б7,2 - ОХРИД

Основа на блок	Нуерација на град. парцела	Класа на парцела	Комплетбилна класа на намена	макс.дрз. % на компатиб. кл.	Мак (Н)-дрзаво. височина на градбите израчуната во м'	Број на катови	Површина на парцела м2	макс.Површина за граѓа м2	Вкупно развиената површина	макс.Процент на изградба (%)	макс.Коефициент на искорист. (К)	Потребен број на паркинзи
7,2,40	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	233	78	312	33	1.34		
7,2,41	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	458	150	600	33	1.31		
7,2,42	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	193	65	260	34	1.35		
7,2,43	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	219	87	348	40	1.59		
7,2,44	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	264	126	504	48	1.91		
7,2,45	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	318	170	680	53	2.14		
7,2,46	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	439	142	568	32	1.29		
7,2,47	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	372	132	528	35	1.42		
7,2,48	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	234	90	360	38	1.54		
7,2,49	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	221	149	596	67	2.70		
7,2,50	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	408	160	640	39	1.6		
7,2,51	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	298	149	596	50	2.00		
7,2,52	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	256	168	672	66	2.63		
7,2,53	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	134	72	288	54	2.15		
7,2,54	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	636	159	636	25	1.00		
7,2,55	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	325	172	688	53	2.12		
7,2,56	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	228	104	416	46	1.82		
7,2,57	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	301	144	576	48	1.91		
7,2,58	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	370	152	608	41	1.64		
7,2,59	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	329	127	508	39	1.54		
7,2,60	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	462	175	700	38	1.52		
7,2,61	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	337	162	648	48	1.92		
7,2,62	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	238	91	364	38	1.53		
7,2,63	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	404	157	628	39	1.55		
7,2,64	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	293	125	500	43	1.71		
7,2,65	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	270	123	492	46	1.82		
7,2,66	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	289	131	524	45	1.81		
7,2,67	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	126	78	312	62	2.48		
7,2,68	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	121	78	312	64	2.58		
7,2,69	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	117	78	312	67	2.67		
7,2,70	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	245	175	700	71	2.86		
7,2,71	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	223	132	528	59	2.37		
7,2,72	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	391	172	688	44	1.76		
7,2,73	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	447	171	684	38	1.53		
7,2,74	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	432	145	580	34	1.34		
7,2,75	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	443	139	556	31	1.26		
7,2,76	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	360	142	568	39	1.58		
7,2,77	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	423	170	680	40	1.61		
7,2,78	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	244	149	596	61	2.44		
7,2,79	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	220	109	436	50	1.98		
7,2,80	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	410	200	800	49	1.95		
7,2,81	E2-то	-	-	-	П	33	11	11	33	0.33		
7,2,82	E2-то	-	-	-	П	35	11	11	31	0.31		
Вкупно:						27989	12153	50325	43	1.80		

Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр.142/10,бр.64/11 и бр.98/11)



- ЛЕГЕНДА:
- Површина на изградба
 - Максимална височина на изградба
 - Котлина на терен
 - Котлина на изградба
 - Степен
 - Наклоност на терен
 - Височина на изградба
 - Височина на терен



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. „Димитар Влахов,, бр. 22/6 - Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

деловоден број: 08-113/6
дашум: 09.11.2022год

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Ажурирана геодетска подлога за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и
ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид
КО Охрид 2

К.Г.У. „ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ „ - Охрид

Заверил:

Ѓорѓи Наум Балеvски, дилп. геод.инг

GJORGJI
BALEVSKI

DN: c=MK,
2.5.4.97=147864322009508053,
ou=GEO PREMIER INZENERING,
ou=GEO PREMIER
INZENERING402009508053,
givenName=GJORGJI,
sn=BALEVSKI,
serialNumber=CF73601445,
cn=GJORGJI BALEVSKI,
Date: 2022.11.09 19:07:45 +0100

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. „Димитар Влахов,, бр. 22/6 - Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

Технички извештај

Предмет на овој елаборат претставува снимање на фактичка состојба на плански опфат согласно барање бр 08-113/1 поднесено од Данер Исмаил со цел изработка на Ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички проект.

Работиштето се извршило со итеренска и канцелариска обработка на податоциите.
За формирање и големината на парцелиите од АКН се побара и добија податоци

- дел од дигитален каталогски план во ZIP формат
- Податоци за геодетска основа
На ден 13,09,2022год од ситрана на ситручни лица вработени во друштвоито извршена е идентификација како и положен и висински премер на промениите во планскиот офат.
Вкупно се снимени 81 дејална точка од кој при обработката на дејално анулирани се 20 дејални точки.

Положајниот и висинскиот премер извршен е со GNSS ровер - STONEX S9IIN со помош на МАКПОС системот на АКН.

Роверот - STONEX S9IIN е од геодетски тип, двофреквенциен, 220 канален, со специфицирана точноста за РТК хоризонтално позиционирање од 1см +/- 1ppm(RMS).

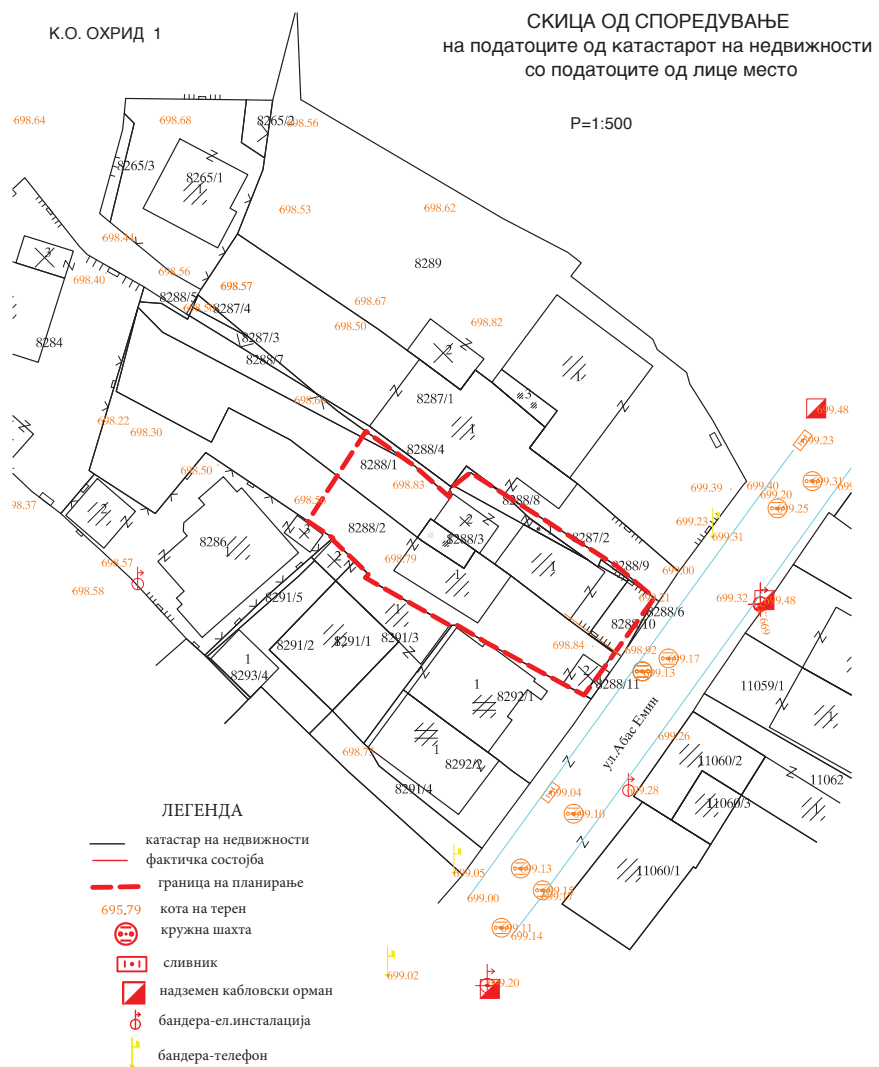
Согласно жорноито се изработи Скица на споредување на каталогскиот на недвижностите со податоциите од лице место.

Вертикалната прејстава на итеренот прејстава е со ајсолутините надморски висини на дејалните точки

Изготвил
Баvоски Димче геод. инж.



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Димитар Влахов“, бр. 22/6 - Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premer_inzenering@yahoo.com



13.09.2022
Охрид

Изработил
Геодет.инж. Башоски Димче

КОРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

дет	У	Х	Н	дет	У	Х	Н
1	7483655,41	4552864,8	698,3	37	7483707,78	4552827,03	699,2
2	7483660,99	4552877,92	698,5	44	7483693,08	4552806,72	699,2
3	7483672,69	4552868,19	698,66	48	7483682,48	4552807,49	699,02
4	7483664,59	4552861,37	698,5	49	7483689,47	4552818,31	699,05
5	7483683,09	4552859,26	698,83	50	7483722,22	4552847,07	699,48
6	7483682,24	4552851,47	698,79	52	7483721,8	4552846,64	699,37
7	7483709,52	4552839,41	699,13	53	7483716,76	4552853,78	699,31
8	7483712,1	4552840,91	699,17	55	7483721,83	4552858,23	699,2
9	7483723,59	4552856,75	699,25	58	7483727,81	4552867,17	699,48
10	7483727,27	4552859,63	699,31	60	7483664,94	4552880,22	698,57
11	7483726,25	4552863,94	699,23	61	7483664,93	4552880,22	698,57
13	7483720,42	4552859,16	699,4	62	7483676,95	4552875,99	698,5
16	7483718,68	4552858,85	699,39	63	7483658,37	4552881,76	698,56
17	7483712,98	4552855,39	699,23	64	7483643,11	4552897,72	698,64
18	7483711,52	4552850,23	699	65	7483623,67	4552883,48	697,99
19	7483709,03	4552847,36	699,21	66	7483652,46	4552885,32	698,44
20	7483707,57	4552841,81	698,92	67	7483652,79	4552881,66	698,4
21	7483704,14	4552842,26	698,84	68	7483651,95	4552866,02	698,22
22	7483699,65	4552826,79	699,04	69	7483658,49	4552897,73	698,68
23	7483702,1	4552824,53	699,1	70	7483691,33	4552876,4	698,82
24	7483696,51	4552818,76	699,13	71	7483686,39	4552888,47	698,62
25	7483698,84	4552816,44	699,15	72	7483671,12	4552888,3	698,53
26	7483694,48	4552812,5	699,11	73	7483671,89	4552897,43	698,56
27	7483690,94	4552815,64	699	74	7483679,06	4552878,64	698,67
28	7483695,54	4552811,65	699,14	75	7483677,79	4552831,09	698,75
29	7483698,76	4552815,84	699,17	76	7483672,69	4552857,66	698,56
30	7483711,07	4552832,75	699,26	77	7483652,36	4552851,03	698,57
31	7483721,17	4552846,77	699,32	80	7483649,28	4552848,05	698,58
32	7483729,99	4552859,11	699,4,00	81	7483646,04	4552857,84	698,37
33	7483739,04	4552870,18	699,58				

ГПЦ ТЕПЕВ

JB,NM8288 OHRID 1,DT09-13-2022,TM10:54:37
MO,AD0,UNI,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.61.2
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN1,LA41.070909516900,LN20.480029881440,EL741.792000,--
--GS,PN1,N 4552864.7952,E 483655.4105,EL698.3021,--
--GT,PN1,SW2227,ST204830000,EW2227,ET204830000
--HSDV:0.008, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.627, HDOP:1.000, VDOP:1.283
--DT09-13-2022
--TM10:54:39
GPS,PN2,LA41.070952102140,LN20.480053668140,EL741.989000,--
--GS,PN2,N 4552877.9177,E 483660.9890,EL698.4982,--
--GT,PN2,SW2227,ST204862000,EW2227,ET204862000
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.627, HDOP:1.000, VDOP:1.283
--DT09-13-2022
--TM10:55:10
GPS,PN3,LA41.070920645580,LN20.480103931040,EL742.146000,--
--GS,PN3,N 4552868.1882,E 483672.6907,EL698.6548,--
--GT,PN3,SW2227,ST204884000,EW2227,ET204884000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.374, HDOP:1.200, VDOP:3.153
--DT09-13-2022
--TM10:55:32
GPS,PN4,LA41.070898487940,LN20.480069263040,EL741.993000,--
--GS,PN4,N 4552861.3723,E 483664.5886,EL698.5027,--
--GT,PN4,SW2227,ST204903000,EW2227,ET204903000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.900, HDOP:1.300, VDOP:2.592
--DT09-13-2022
--TM10:55:51
GPS,PN5,LA41.070891785220,LN20.480148593840,EL742.321000,--
--GS,PN5,N 4552859.2624,E 483683.0881,EL698.8295,--
--GT,PN5,SW2227,ST204967000,EW2227,ET204967000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.169, HDOP:1.100, VDOP:1.869
--DT09-13-2022
--TM10:56:56
GPS,PN6,LA41.070866516280,LN20.480145048980,EL742.278000,--
--GS,PN6,N 4552851.4702,E 483682.2434,EL698.7869,--
--GT,PN6,SW2227,ST205000000,EW2227,ET205000000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.802, HDOP:1.800, VDOP:2.147
--DT09-13-2022
--TM10:57:28
GPS,PN7,LA41.070827626260,LN20.480262095840,EL742.622000,--SAHTA
--GS,PN7,N 4552839.4122,E 483709.5176,EL699.1295,--SAHTA
--GT,PN7,SW2227,ST205186000,EW2227,ET205186000
--HSDV:0.007, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.108, HDOP:1.000, VDOP:1.856

--DT09-13-2022
--TM11:00:34
GPS,PN8,LA41.070832501140,LN20.480273152280,EL742.658000,--SAHTA
--GS,PN8,N 4552840.9100,E 483712.1000,EL699.1653,--SAHTA
--GT,PN8,SW2227,ST205199000,EW2227,ET205199000
--HSDV:0.009, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.157, HDOP:1.100, VDOP:1.856
--DT09-13-2022
--TM11:00:48
GPS,PN9,LA41.070883927200,LN20.480322232040,EL742.744000,--SAHTA
--GS,PN9,N 4552856.7459,E 483723.5844,EL699.2499,--SAHTA
--GT,PN9,SW2227,ST205223000,EW2227,ET205223000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.156, HDOP:1.100, VDOP:1.854
--DT09-13-2022
--TM11:01:12
GPS,PN10,LA41.070893307540,LN20.480338010000,EL742.807000,--SAHTA
--GS,PN10,N 4552859.6308,E 483727.2713,EL699.3125,--SAHTA
--GT,PN10,SW2227,ST205238000,EW2227,ET205238000
--HSDV:0.008, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.154, HDOP:1.100, VDOP:1.852
--DT09-13-2022
--TM11:01:26
GPS,PN11,LA41.070907261260,LN20.480333596880,EL742.723000,--KANAL
--GS,PN11,N 4552863.9371,E 483726.2517,EL699.2284,--KANAL
--GT,PN11,SW2227,ST205280000,EW2227,ET205280000
--HSDV:0.008, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.151, HDOP:1.100, VDOP:1.848
--DT09-13-2022
--TM11:02:08
GPS,PN12,LA41.070889156800,LN20.480313917660,EL742.730000,--
--GS,PN12,N 4552858.3634,E 483721.6487,EL699.2359,--
--GT,PN12,SW2227,ST205320000,EW2227,ET205320000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.724, HDOP:0.900, VDOP:1.471
--DT09-13-2022
--TM11:02:49
GPS,PN13,LA41.070891729240,LN20.480308650980,EL742.891000,--
--GS,PN13,N 4552859.1596,E 483720.4221,EL699.3970,--
--GT,PN13,SW2227,ST205333000,EW2227,ET205333000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.337, HDOP:1.400, VDOP:1.871
--DT09-13-2022
--TM11:03:02
GPS,PN14,LA41.070908153880,LN20.480324231360,EL742.851000,--
--GS,PN14,N 4552864.2174,E 483724.0678,EL699.3565,--
--GT,PN14,SW2227,ST205349000,EW2227,ET205349000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.145, HDOP:1.100, VDOP:1.842
--DT09-13-2022
--TM11:03:18
GPS,PN15,LA41.070906853980,LN20.480327630180,EL742.801000,--
--GS,PN15,N 4552863.8147,E 483724.8597,EL699.3065,--
--GT,PN15,SW2227,ST205360000,EW2227,ET205360000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.145, HDOP:1.100, VDOP:1.841
--DT09-13-2022
--TM11:03:28
GPS,PN16,LA41.070890719380,LN20.480301202880,EL742.883000,--
--GS,PN16,N 4552858.8521,E 483718.6841,EL699.3891,--
--GT,PN16,SW2227,ST205390000,EW2227,ET205390000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.219, HDOP:1.200, VDOP:1.866
--DT09-13-2022
--TM11:03:58
GPS,PN17,LA41.070879453300,LN20.480276781260,EL742.727000,--
--GS,PN17,N 4552855.3902,E 483712.9796,EL699.2336,--
--GT,PN17,SW2227,ST205410000,EW2227,ET205410000

--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.674, HDOP:1.100, VDOP:2.437
--DT09-13-2022
--TM11:04:18
GPS,PN18,LA41.070862714500,LN20.480270568380,EL742.493000,--
--GS,PN18,N 4552850.2305,E 483711.5186,EL698.9999,--
--GT,PN18,SW2227,ST205453000,EW2227,ET205453000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.280, HDOP:1.400, VDOP:2.966
--DT09-13-2022
--TM11:05:02
GPS,PN19,LA41.070853373940,LN20.480259910940,EL742.703000,--
--GS,PN19,N 4552847.3551,E 483709.0261,EL699.2102,--
--GT,PN19,SW2227,ST205527000,EW2227,ET205527000
--HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.612, HDOP:1.100, VDOP:2.369
--DT09-13-2022
--TM11:06:15
GPS,PN20,LA41.070835396740,LN20.480253714080,EL742.411000,--
--GS,PN20,N 4552841.8135,E 483707.5680,EL698.9185,--
--GT,PN20,SW2227,ST205599000,EW2227,ET205599000
--HSDV:0.007, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.120, HDOP:1.100, VDOP:1.812
--DT09-13-2022
--TM11:07:28
GPS,PN21,LA41.070836819040,LN20.480239022300,EL742.328000,--
--GS,PN21,N 4552842.2600,E 483704.1421,EL698.8358,--
--GT,PN21,SW2227,ST205618000,EW2227,ET205618000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.568, HDOP:1.100, VDOP:2.321
--DT09-13-2022
--TM11:07:46
GPS,PN22,LA41.070786628200,LN20.480219900120,EL742.526000,--KANAL
--GS,PN22,N 4552826.7891,E 483699.6462,EL699.0347,--KANAL
--GT,PN22,SW2227,ST205670000,EW2227,ET205670000
--HSDV:0.029, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.730, HDOP:0.900, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:08:38
GPS,PN23,LA41.070779334780,LN20.480230441460,EL742.590000,--SAHTA
--GS,PN23,N 4552824.5339,E 483702.0999,EL699.0986,--SAHTA
--GT,PN23,SW2227,ST205722000,EW2227,ET205722000
--HSDV:0.028, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.855, HDOP:1.100, VDOP:1.494
--DT09-13-2022
--TM11:09:30
GPS,PN24,LA41.070760580340,LN20.480206530260,EL742.617000,--SAHTA
--GS,PN24,N 4552818.7619,E 483696.5092,EL699.1262,--SAHTA
--GT,PN24,SW2227,ST205758000,EW2227,ET205758000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.099, HDOP:1.100, VDOP:1.788
--DT09-13-2022
--TM11:10:06
GPS,PN25,LA41.070753076980,LN20.480216530580,EL742.636000,--SAHTA
--GS,PN25,N 4552816.4422,E 483698.8366,EL699.1451,--SAHTA
--GT,PN25,SW2227,ST205768000,EW2227,ET205768000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.118, HDOP:1.100, VDOP:1.810
--DT09-13-2022
--TM11:10:16
GPS,PN26,LA41.070740264580,LN20.480197899620,EL742.602000,--SAHTA
--GS,PN26,N 4552812.5003,E 483694.4817,EL699.1116,--SAHTA
--GT,PN26,SW2227,ST205779000,EW2227,ET205779000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.409, HDOP:0.900, VDOP:2.235
--DT09-13-2022
--TM11:10:27
GPS,PN27,LA41.070750419160,LN20.480182662260,EL742.491000,--ULICA
--GS,PN27,N 4552815.6405,E 483690.9347,EL699.0007,--ULICA

--GT,PN27,SW2227,ST205828000,EW2227,ET205828000
--HSDV:0.025, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.680, HDOP:0.800, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:11:16
GPS,PN28,LA41.070737499060,LN20.480202433040,EL742.631000,--ULICA
--GS,PN28,N 4552811.6448,E 483695.5372,EL699.1405,--ULICA
--GT,PN28,SW2227,ST205850000,EW2227,ET205850000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.728, HDOP:0.900, VDOP:1.475
--DT09-13-2022
--TM11:11:38
GPS,PN29,LA41.070751115940,LN20.480216190320,EL742.663000,--ULICA
--GS,PN29,N 4552815.8375,E 483698.7558,EL699.1722,--ULICA
--GT,PN29,SW2227,ST205862000,EW2227,ET205862000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.086, HDOP:1.100, VDOP:1.772
--DT09-13-2022
--TM11:11:50
GPS,PN30,LA41.070806041080,LN20.480268810740,EL742.756000,--ULICA
--GS,PN30,N 4552832.7508,E 483711.0686,EL699.2637,--ULICA
--GT,PN30,SW2227,ST205882000,EW2227,ET205882000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:5.853, HDOP:1.100, VDOP:5.749
--DT09-13-2022
--TM11:12:10
GPS,PN31,LA41.070851569080,LN20.480311977500,EL742.814000,--ULICA
--GS,PN31,N 4552846.7706,E 483721.1696,EL699.3204,--ULICA
--GT,PN31,SW2227,ST205901000,EW2227,ET205901000
--HSDV:0.009, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.278, HDOP:1.100, VDOP:1.995
--DT09-13-2022
--TM11:12:30
GPS,PN32,LA41.070891647700,LN20.480349671180,EL742.891000,--ULICA
--GS,PN32,N 4552859.1126,E 483729.9901,EL699.3963,--ULICA
--GT,PN32,SW2227,ST205997000,EW2227,ET205997000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.968, HDOP:0.900, VDOP:1.750
--DT09-13-2022
--TM11:14:06
GPS,PN33,LA41.070927787080,LN20.480388095360,EL743.220000,--BAN CSTRU
--GS,PN33,N 4552870.2391,E 483738.9782,EL699.7243,--BAN CSTRU
--GT,PN33,SW2227,ST206070000,EW2227,ET206070000
--HSDV:0.020, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.225, HDOP:1.300, VDOP:1.806
--DT09-13-2022
--TM11:15:19
GPS,PN34,LA41.070927373860,LN20.480388573440,EL743.076000,--BAN CSTRU
--GS,PN34,N 4552870.1114,E 483739.0895,EL699.5803,--BAN CSTRU
--GT,PN34,SW2227,ST206080000,EW2227,ET206080000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.314, HDOP:1.200, VDOP:1.978
--DT09-13-2022
--TM11:15:28
GPS,PN35,LA41.070851414820,LN20.480314095020,EL742.860000,--BAN CSTRU
--GS,PN35,N 4552846.7219,E 483721.6634,EL699.3664,--BAN CSTRU
--GT,PN35,SW2227,ST206107000,EW2227,ET206107000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.842, HDOP:1.100, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:15:56
GPS,PN36,LA41.070850574220,LN20.480314172780,EL742.971000,--BAN CSTRU
--GS,PN36,N 4552846.4626,E 483721.6810,EL699.4774,--BAN CSTRU
--GT,PN36,SW2227,ST206116000,EW2227,ET206116000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.948, HDOP:1.000, VDOP:1.672
--DT09-13-2022
--TM11:16:04
GPS,PN37,LA41.070787469340,LN20.480254773500,EL742.768000,--BAN CSTRU

--GS,PN37,N 4552827.0299,E 483707.7812,EL699.2761,--BAN CSTRU
--GT,PN37,SW2227,ST206140000,EW2227,ET206140000
--HSDV:0.045, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.135, HDOP:3.300, VDOP:2.492
--DT09-13-2022
--TM11:16:31
GPS,PN38,LA41.070787040100,LN20.480254961480,EL742.858000,--BAN CSTRU
--GS,PN38,N 4552826.8974,E 483707.8248,EL699.3661,--BAN CSTRU
--GT,PN38,SW2227,ST206150000,EW2227,ET206150000
--HSDV:0.042, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.882, HDOP:1.200, VDOP:1.450
--DT09-13-2022
--TM11:16:40
GPS,PN39,LA41.070728333340,LN20.480199984680,EL742.713000,--BAN AA
--GS,PN39,N 4552808.8190,E 483694.9597,EL699.2227,--BAN AA
--GT,PN39,SW2227,ST206201000,EW2227,ET206201000
--HSDV:0.009, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.383, HDOP:0.800, VDOP:1.128
--DT09-13-2022
--TM11:17:30
GPS,PN40,LA41.070721608960,LN20.480192951240,EL742.728000,--BAN AA
--GS,PN40,N 4552806.7487,E 483693.3143,EL699.2379,--BAN AA
--GT,PN40,SW2227,ST206214000,EW2227,ET206214000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.724, HDOP:0.900, VDOP:1.471
--DT09-13-2022
--TM11:17:42
GPS,PN41,LA41.070720522300,LN20.480191614140,EL742.715000,--BAN AA
--GS,PN41,N 4552806.4142,E 483693.0017,EL699.2249,--BAN AA
--GT,PN41,SW2227,ST206228000,EW2227,ET206228000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.927, HDOP:0.900, VDOP:1.704
--DT09-13-2022
--TM11:17:56
GPS,PN42,LA41.070728193720,LN20.480200006700,EL742.701000,--BAN AA
--GS,PN42,N 4552808.7759,E 483694.9647,EL699.2107,--BAN AA
--GT,PN42,SW2227,ST206724000,EW2227,ET206724000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.514, HDOP:0.800, VDOP:1.285
--DT09-13-2022
--TM11:26:12
GPS,PN43,LA41.070721521360,LN20.480192929400,EL742.701000,--BAN AA
--GS,PN43,N 4552806.7217,E 483693.3092,EL699.2109,--BAN AA
--GT,PN43,SW2227,ST206738000,EW2227,ET206738000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.736, HDOP:1.200, VDOP:2.459
--DT09-13-2022
--TM11:26:26
GPS,PN44,LA41.070721496820,LN20.480191935260,EL742.690000,--BAN AA
--GS,PN44,N 4552806.7146,E 483693.0772,EL699.1999,--BAN AA
--GT,PN44,SW2227,ST206751000,EW2227,ET206751000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.055, HDOP:1.300, VDOP:1.592
--DT09-13-2022
--TM11:26:40
GPS,PN45,LA41.070719860140,LN20.480194036580,EL742.641000,--TRAFO
--GS,PN45,N 4552806.2087,E 483693.5662,EL699.1509,--TRAFO
--GT,PN45,SW2227,ST206787000,EW2227,ET206787000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:15
GPS,PN46,LA41.070719347800,LN20.480192757560,EL742.644000,--TRAFO
--GS,PN46,N 4552806.0513,E 483693.2675,EL699.1539,--TRAFO
--GT,PN46,SW2227,ST206796000,EW2227,ET206796000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:24

GPS,PN47,LA41.070718568400,LN20.480192611400,EL742.671000,--TRAFO
--GS,PN47,N 4552805.8110,E 483693.2329,EL699.1809,--TRAFO
--GT,PN47,SW2227,ST206808000,EW2227,ET206808000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:36
GPS,PN48,LA41.070723928020,LN20.480146497980,EL742.510000,--TELEF
--GS,PN48,N 4552807.4888,E 483682.4805,EL699.0206,--TELEF
--GT,PN48,SW2227,ST206846000,EW2227,ET206846000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.929, HDOP:1.100, VDOP:1.585
--DT09-13-2022
--TM11:28:14
GPS,PN49,LA41.070759071760,LN20.480176361540,EL742.536000,--TELEF
--GS,PN49,N 4552818.3128,E 483689.4712,EL699.0457,--TELEF
--GT,PN49,SW2227,ST206888000,EW2227,ET206888000
--HSDV:0.026, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.690, HDOP:1.000, VDOP:1.362
--DT09-13-2022
--TM11:28:56
--DT09-13-2022
--TM11:38:11
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN50,LA41.070852732120,LN20.480317216040,EL742.982000,--TRAFO
--GS,PN50,N 4552847.1266,E 483722.3924,EL699.4883,--TRAFO
--GT,PN50,SW2227,ST207443000,EW2227,ET207443000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.302, HDOP:1.400, VDOP:4.068
--DT09-13-2022
--TM11:38:14
GPS,PN51,LA41.070852337260,LN20.480315761940,EL742.962000,--TRAFO
--GS,PN51,N 4552847.0056,E 483722.0529,EL699.4684,--TRAFO
--GT,PN51,SW2227,ST207454000,EW2227,ET207454000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.899, HDOP:0.900, VDOP:1.672
--DT09-13-2022
--TM11:38:22
GPS,PN52,LA41.070850762560,LN20.480315432060,EL742.594000,--TRAFO
--GS,PN52,N 4552846.5200,E 483721.9748,EL699.1004,--TRAFO
--GT,PN52,SW2227,ST207465000,EW2227,ET207465000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.569, HDOP:2.000, VDOP:1.612
--DT09-13-2022
--TM11:38:33
GPS,PN53,LA41.070874265220,LN20.480293014980,EL742.804000,--TELEFON
--GS,PN53,N 4552853.7813,E 483716.7626,EL699.3104,--TELEFON
--GT,PN53,SW2227,ST207516000,EW2227,ET207516000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.579, HDOP:1.000, VDOP:1.222
--DT09-13-2022
--TM11:39:24
GPS,PN54,LA41.070873915480,LN20.480292465020,EL742.821000,--TELEFON
--GS,PN54,N 4552853.6737,E 483716.6340,EL699.3275,--TELEFON
--GT,PN54,SW2227,ST207525000,EW2227,ET207525000
--HSDV:0.016, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.668, HDOP:1.000, VDOP:1.335

--DT09-13-2022
--TM11:39:34
GPS,PN55,LA41.070888738360,LN20.480314700840,EL742.695000,--ULICA
--GS,PN55,N 4552858.2339,E 483721.8311,EL699.2009,--ULICA
--GT,PN55,SW2227,ST207565000,EW2227,ET207565000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.462, HDOP:0.800, VDOP:1.224
--DT09-13-2022
--TM11:40:14
GPS,PN56,LA41.070916922760,LN20.480339680340,EL742.824000,--TRAFO
--GS,PN56,N 4552866.9139,E 483727.6776,EL699.3292,--TRAFO
--GT,PN56,SW2227,ST207601000,EW2227,ET207601000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.541, HDOP:0.900, VDOP:1.251
--DT09-13-2022
--TM11:40:50
GPS,PN57,LA41.070916533600,LN20.480338283120,EL742.825000,--TRAFO
--GS,PN57,N 4552866.7946,E 483727.3514,EL699.3302,--TRAFO
--GT,PN57,SW2227,ST207612000,EW2227,ET207612000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.732, HDOP:1.100, VDOP:1.338
--DT09-13-2022
--TM11:41:00
GPS,PN58,LA41.070917737380,LN20.480340231860,EL742.972000,--TRAFO
--GS,PN58,N 4552867.1649,E 483727.8068,EL699.4772,--TRAFO
--GT,PN58,SW2227,ST207625000,EW2227,ET207625000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.731, HDOP:1.100, VDOP:1.337
--DT09-13-2022
--TM11:41:14
GPS,PN59,LA41.070918842280,LN20.480340245120,EL742.885000,--TRAFO
--GS,PN59,N 4552867.5057,E 483727.8107,EL699.3902,--TRAFO
--GT,PN59,SW2227,ST207635000,EW2227,ET207635000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.539, HDOP:0.900, VDOP:1.249
--DT09-13-2022
--TM11:41:24
GPS,PN60,LA41.070959587020,LN20.480070570800,EL742.062000,--TRAFO
--GS,PN60,N 4552880.2173,E 483664.9369,EL698.5709,--TRAFO
--GT,PN60,SW2227,ST207976000,EW2227,ET207976000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.411, HDOP:0.700, VDOP:1.225
--DT09-13-2022
--TM11:47:05
GPS,PN61,LA41.070959601480,LN20.480070553280,EL742.061000,--
--GS,PN61,N 4552880.2218,E 483664.9328,EL698.5699,--
--GT,PN61,SW2227,ST207992000,EW2227,ET207992000
--HSDV:0.011, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.360, HDOP:0.800, VDOP:1.100
--DT09-13-2022
--TM11:47:20
GPS,PN62,LA41.070945963420,LN20.480122125080,EL741.991000,--
--GS,PN62,N 4552875.9876,E 483676.9525,EL698.4993,--
--GT,PN62,SW2227,ST208026000,EW2227,ET208026000
--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.719, HDOP:1.000, VDOP:1.398
--DT09-13-2022
--TM11:47:54
GPS,PN63,LA41.070964535400,LN20.480042412020,EL742.048000,--
--GS,PN63,N 4552881.7587,E 483658.3723,EL698.5573,--
--GT,PN63,SW2227,ST208071000,EW2227,ET208071000
--HSDV:0.021, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.702, HDOP:1.000, VDOP:1.377
--DT09-13-2022
--TM11:48:40
GPS,PN64,LA41.071016152920,LN20.475976799260,EL742.129000,--
--GS,PN64,N 4552897.7151,E 483643.1045,EL698.6386,--
--GT,PN64,SW2227,ST208112000,EW2227,ET208112000

--HSDV:0.016, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.544, HDOP:0.900, VDOP:1.255
--DT09-13-2022
--TM11:49:21
GPS,PN65,LA41.070969866220,LN20.475893605600,EL741.480000,--
--GS,PN65,N 4552883.4828,E 483623.6665,EL697.9915,--
--GT,PN65,SW2227,ST208200000,EW2227,ET208200000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.381, HDOP:0.800, VDOP:1.126
--DT09-13-2022
--TM11:50:48
GPS,PN66,LA41.070976047360,LN20.480017044320,EL741.934000,--
--GS,PN66,N 4552885.3231,E 483652.4634,EL698.4435,--
--GT,PN66,SW2227,ST208269000,EW2227,ET208269000
--HSDV:0.006, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.320
--DT09-13-2022
--TM11:51:58
GPS,PN67,LA41.070964172700,LN20.480018484560,EL741.892000,--
--GS,PN67,N 4552881.6597,E 483652.7909,EL698.4016,--
--GT,PN67,SW2227,ST208315000,EW2227,ET208315000
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.599, HDOP:0.900, VDOP:1.322
--DT09-13-2022
--TM11:52:44
GPS,PN68,LA41.070913447260,LN20.480015024360,EL741.709000,--
--GS,PN68,N 4552866.0155,E 483651.9478,EL698.2193,--
--GT,PN68,SW2227,ST208363000,EW2227,ET208363000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.445, HDOP:0.800, VDOP:1.203
--DT09-13-2022
--TM11:53:32
GPS,PN69,LA41.071016315940,LN20.480042767640,EL742.172000,--
--GS,PN69,N 4552897.7300,E 483658.4920,EL698.6806,--
--GT,PN69,SW2227,ST208802000,EW2227,ET208802000
--HSDV:0.007, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.938, HDOP:1.200, VDOP:1.522
--DT09-13-2022
--TM12:00:51
--DT09-13-2022
--TM12:21:31
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN70,LA41.070947393100,LN20.480183759120,EL742.310000,--
--GS,PN70,N 4552876.3956,E 483691.3299,EL698.8173,--
--GT,PN70,SW2227,ST210044000,EW2227,ET210044000
--HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.056, HDOP:1.100, VDOP:1.737
--DT09-13-2022
--TM12:21:33
GPS,PN71,LA41.070986498340,LN20.480162480060,EL742.115000,--
--GS,PN71,N 4552888.4688,E 483686.3941,EL698.6221,--
--GT,PN71,SW2227,ST210063000,EW2227,ET210063000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.686, HDOP:1.200, VDOP:2.403
--DT09-13-2022
--TM12:21:52
GPS,PN72,LA41.070985820220,LN20.480096986520,EL742.026000,--

--GS,PN72,N 4552888.2947,E 483671.1171,EL698.5341,--
--GT,PN72,SW2227,ST210086000,EW2227,ET210086000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.296, HDOP:1.200, VDOP:3.070
--DT09-13-2022
--TM12:22:14
GPS,PN73,LA41.071015451100,LN20.480100215600,EL742.051000,--
--GS,PN73,N 4552897.4325,E 483671.8912,EL698.5587,--
--GT,PN73,SW2227,ST210102000,EW2227,ET210102000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:5.169, HDOP:1.000, VDOP:5.071
--DT09-13-2022
--TM12:22:30
GPS,PN74,LA41.070954562020,LN20.480131117040,EL742.160000,--
--GS,PN74,N 4552878.6350,E 483679.0560,EL698.6680,--
--GT,PN74,SW2227,ST210157000,EW2227,ET210157000
--HSDV:0.015, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.408, HDOP:1.200, VDOP:2.088
--DT09-13-2022
--TM12:23:26
GPS,PN75,LA41.070800398200,LN20.480126138180,EL742.236000,--
--GS,PN75,N 4552831.0866,E 483677.7855,EL698.7460,--
--GT,PN75,SW2227,ST210398000,EW2227,ET210398000
--HSDV:0.033, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.074, HDOP:1.700, VDOP:3.702
--DT09-13-2022
--TM12:27:31
GPS,PN76,LA41.070886512900,LN20.480104018640,EL742.049000,--
--GS,PN76,N 4552857.6601,E 483672.6870,EL698.5583,--
--GT,PN76,SW2227,ST210494000,EW2227,ET210494000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.086, HDOP:1.200, VDOP:1.706
--DT09-13-2022
--TM12:29:02
GPS,PN77,LA41.070864879900,LN20.480016950780,EL742.058000,--SAHTA
--GS,PN77,N 4552851.0341,E 483652.3627,EL698.5689,--SAHTA
--GT,PN77,SW2227,ST210634000,EW2227,ET210634000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799
--DT09-13-2022
--TM12:31:22
GPS,PN78,LA41.070855140100,LN20.480003817800,EL742.042000,--SAHTA
--GS,PN78,N 4552848.0370,E 483649.2925,EL698.5532,--SAHTA
--GT,PN78,SW2227,ST210648000,EW2227,ET210648000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799
--DT09-13-2022
--TM12:31:36
GPS,PN79,LA41.070854525640,LN20.480004345140,EL742.050000,--SAHTA
--GS,PN79,N 4552847.8472,E 483649.4151,EL698.5612,--SAHTA
--GT,PN79,SW2227,ST210799000,EW2227,ET210799000
--HSDV:0.027, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:1.100, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:08
GPS,PN80,LA41.070855164220,LN20.480003740760,EL742.065000,--SAHTA
--GS,PN80,N 4552848.0444,E 483649.2745,EL698.5762,--SAHTA
--GT,PN80,SW2227,ST210807000,EW2227,ET210807000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:1.100, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:16
GPS,PN81,LA41.070886883160,LN20.475989771440,EL741.859000,--SAHTA
--GS,PN81,N 4552857.8355,E 483646.0386,EL698.3700,--SAHTA
--GT,PN81,SW2227,ST210836000,EW2227,ET210836000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.062, HDOP:1.000, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:44

П Р И Л О З И

MaKEdit



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5391032

Назив на налогодавач: Димитри Гроздановски Димитар Влахов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6500870	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 04.11.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3554/2022 од 04.11.2022 14:51:49



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД К.О : ОХРИД 1 ПАРЦЕЛА : 8288/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1534	7483672.331	4552788.233	699

М.П.



Овластено лице
Димитри Гроздановски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5391054

Назив на налогодавач: Димитри Гроздановски Димитар Влахов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6500870	Износ: МКД 101
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 04.11.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-110/2022 од 06.12.2022 09:25:43



Податоци за сертификатот на АЕН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonki Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.12.2022 во 09:28:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 08-113/6 од 09.11.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2022 09:25:43 часот.

М.П.



Службено лице
ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ОХРИД

(име и презиме, потпис)



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 1109-3982/2022 од 06.12.2022 година. Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2022 09:25:43 часот.

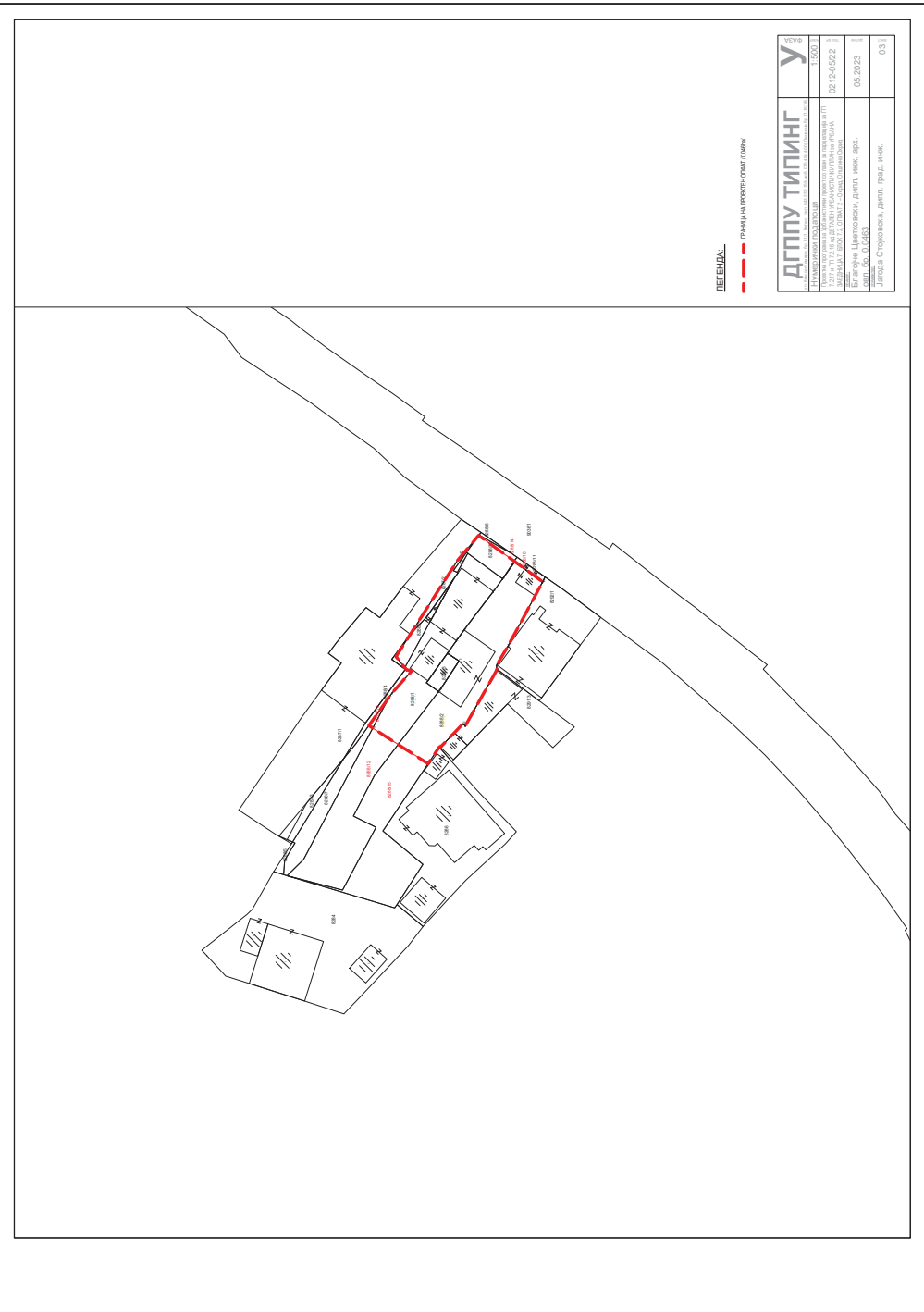


Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ОХРИД

М.П.

(име и презиме, потпис)



ДЕГИМА
— — — — — граница геодетскиот елаборат

КАДАСТАР	У
НАЦИОНАЛЕН РЕГИСТАР	1110/2022
Универзитет "Св. Кирил и Методиј" - Скопје	06.12.2022
ЗАВЕДЕНА ПОД БРОЈ	1109-3982/2022
Изготвено	06.2022
Име и презиме	Гео Премер
Јагода Стојанова, дипл. град. инж.	03.1



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

деловоден број: 08-28/4
датум: 11.04.2023

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГП 7.2.17 и 7.2.16
предвидени со
ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид

КО ОХРИД 1

КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД

Изготвил: М.П.

Ѓорѓи Наум Балеvски дипл. геод. инг.
GjORGjI
BALEVSKI



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај;
2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планската документација;
3. Список на координати на детални точки;
4. Скица во Македит;
5. Список на катастарски парцели (имотни листови):
 - ИЛ бр. 10063 КО Охрид 1 (1105-8646/2023 од 10.04.2023година);
 - ИЛ бр. 5912 КО Охрид 1 (1105-8649/2023 од 10.04.2023година);
 - ИЛ бр. 93836 КО Охрид 1 (1105-8648/2023 од 10.04.2023година);
 - ИЛ бр. 93371 КО Охрид 1 (1105-8647/2023 од 10.04.2023година);
6. Пресметка на површини;
7. Список на индикации за катастарските парцели;
8. Список на податоци за формирање на градежната парцела 7.2.16;
9. Список на податоци за формирање на градежната парцела 7.2.17;

ПРИЛОЗИ

10. Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, бр. 20-11410/2 од 16.11.2021 година и бр. 20-7714/2 од 02.06.2022;
11. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС;
12. Користени податоци од ГКИС;
13. Потврда за проверка на елаборат.



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

Технички извештај

По барање бр. 08-28/1 од 06.04.2023 година, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 7.2.17 и 7.2.16 предвидени со ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид, во кој се дадени нумерички и графички податоци за планираната состојбата согласно ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-4189/47 од 30.12.2014 година.

Податоците за состојбата според катастарот на недвижности се издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Охрид, по барање бр. 1109-1005/2023 од 10.04.2023 година.

Просторните податоци за проектниот опфат кој го формираат ГП 7.2.17 и 7.2.16 се определени согласно доставените, од страна на подносителот на барањето за геодетски елаборат, Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, бр. 20-11410/2 од 16.11.2021 година и бр. 20-7714/2 од 02.06.2022 после нивната обработка и геореференцирање со модулот за геореференцирање од софтверскиот пакет Bentley Microstation.

Врз основа на извршената споредба на податоците од катастарот на недвижности како дел од ГКИС и податоците од Изводот од ДУП се констатира дека:

ГП 7.1.17 се формира од:

- дел од КП бр. 8288/1 КО Охрид 1 со површина од 173м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/1 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8287/2 КО Охрид 1 со површина од 11м²;
- дел од КП бр. 8288/7 КО Охрид 1 со површина од 2м², кој во геодетскиот елаборат е означен како КП бр. 8288/13 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8288/8 КО Охрид 1 со површина од 17м²;
- цела КП бр. 8288/9 КО Охрид 1 со површина од 2м²;
- дел од КП бр. 8288/10 КО Охрид 1 со површина од 24м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/10 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8288/3 КО Охрид 1 со површина од 14м².

Вкупната површина на ГП 7.2.17 во однос на катастарските парцели, заокружени на м² изнесува 243м². Графичката површина на парцелата е 242.40м².

ГП 7.1.16 се формира од:

- дел од КП бр. 8288/2 КО Охрид 1 со површина од 221м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/2 КО Охрид 1;
- дел од КП бр. 8288/11 КО Охрид 1 со површина од 1м², кој во геодетскиот елаборат е означен како КП бр. 8288/16 КО Охрид 1.

Вкупната површина на ГП 7.2.16 во однос на катастарските парцели, заокружени на м² изнесува 222м². Графичката површина на парцелата е 222.28м².

Од страна на стручни лица вработени во КГУ Гео премер инженеринг ДООЕЛ Охрид, на 06.04.2023 година извршен е увид самото место.

Напомена:

Просторните податоците за планираната намената на земјиштето се определени согласно доставените, од страна на подносителот на барањето за геодетски елаборат, Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2 опфат 2, Охрид, Општина Охрид, после нивната обработка и геореференцирање со модулот за геореференцирање од софтверскиот пакет Bentley Microstation.

Квалитетот на просторните податоци за границата на градежните парцели е соодветен на квалитетот на подлогата во размер 1:1000, која што е дадена како извор на просторните податоци.

Охрид
10.04.2023

Изработил,
Ѓорѓи Наум Балеvски дипл. геод. инж.



КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД КО ОХРИД 1

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план / урбанистичко планска документација размер 1:250

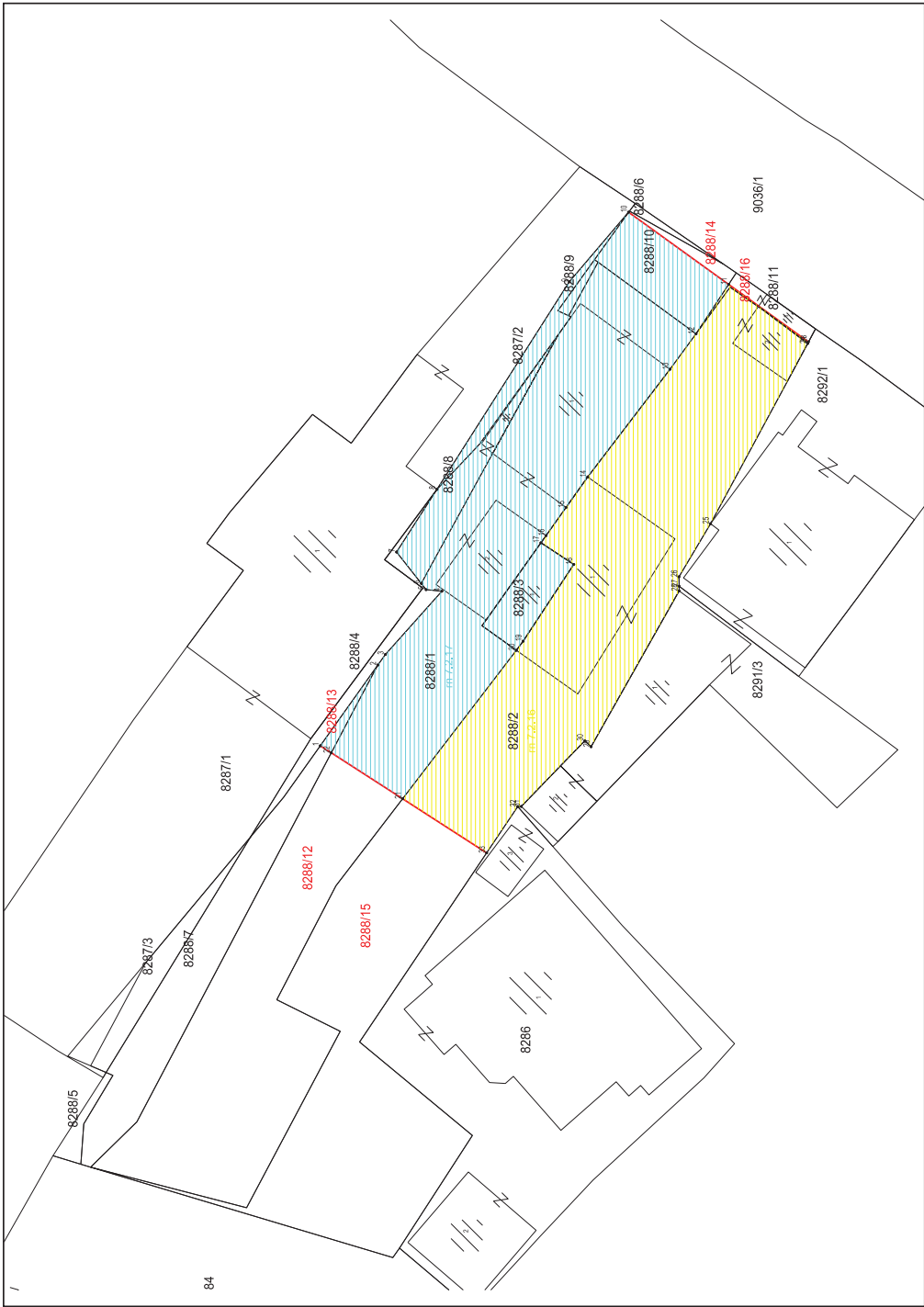
ПРИЛОГ

Координати на детални точки		
бр. на точка	Y	X
1	7483680.187	4552864.878
2	7483684.790	4552861.600
3	7483685.390	4552861.170
4	7483689.000	4552857.950
5	7483689.090	4552858.850
6	7483689.440	4552859.120
7	7483691.230	4552860.530
8	7483694.810	4552858.230
9	7483706.640	4552850.680
10	7483710.608	4552847.303
11	7483706.491	4552841.595
12	7483703.670	4552843.460
13	7483701.650	4552844.940
14	7483695.510	4552849.630
15	7483693.770	4552850.870
16	7483692.170	4552852.010
17	7483691.760	4552852.300

Координати на детални точки		
бр. на точка	Y	X
18	7483690.530	4552850.430
19	7483686.150	4552853.310
20	7483685.630	4552853.700
21	7483677.166	4552860.185
22	7483679.785	4552864.254
23	7483703.212	4552837.049
24	7483703.130	4552837.090
25	7483692.850	4552842.630
26	7483689.820	4552844.430
27	7483689.280	4552844.420
28	7483689.020	4552844.420
29	7483680.130	4552849.440
30	7483680.470	4552849.800
31	7483676.730	4552853.420
32	7483676.720	4552853.620
33	7483674.081	4552855.394

Охрид
10.04.2023

Изработил,
Ѓорѓи Наум Балеvски дипл. геод. инж.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. по ред	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХУРЕДИЕ ИСАМИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	8/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
2	***	ЦИКАНИ ИСАМИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
3	***	ЦАНЕР ИСАМИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен / дел	Викано место/улица	Катастарска култура		Површина во м ²	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно запишано на подлогите од стариот ел-систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
8287 4	АБАС ЕМИН	70000	5			832	62 / 11	02.02.2011
8288 1	АБАС ЕМИН	Г3	Г3	248	СОСОПСТВЕНОСТ		1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41
8288 1	АБАС ЕМИН	Г3	Г3	58	СОСОПСТВЕНОСТ		1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41
8288 1	АБАС ЕМИН	Г3	Г3	21	СОСОПСТВЕНОСТ		1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

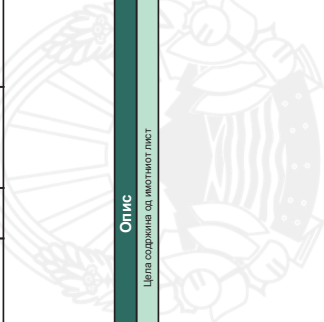
ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен / дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објект	Вид на зграда/објект	Назив на зградата/објектот	Назив на зградата/објектот	Назив на посебна заедничка дел од зградата	Внатрешни површини во м ²			Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно запишано на подлогите од стариот ел-систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Внатрешна површина на зградата	Внатрешна површина на посебна заедничка дел од зградата	Внатрешна површина на зградата				
8288 1	АБАС ЕМИН	1	ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	01	2	4				832	65 / 10	20.04.2010
8288 1	АБАС ЕМИН	1	СТАЊВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ГО	49					832	65 / 10	20.04.2010
8288 1	АБАС ЕМИН	1	ЛОГИИ И ТЕРАСИ	1	ПР	1	2				832	65 / 10	20.04.2010
8288 1	АБАС ЕМИН	1	СТАЊВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПР	1	49				832	65 / 10	20.04.2010

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	Зградите под зграда
Г3	Правно извршено земјиште
Г3	Вештачки методски земјишта
СТАЊВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	ДВОР
70000	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ
832	

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05.8649/2023 од 10.04.2023 06:16:44



1105-8649/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

страна 3 од 3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05-8649/2023 од 10.04.2023 06:25:52



1105-8649/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5912 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа				
1	***	ХУРЕЏЕ ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41,	ОХРИД	8/18	Решение О бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од четвр Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
2	***	ЦАНЕР ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41,	ОХРИД	5/18	Решение О бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од четвр Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
3	***	ЦИКАН ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41,	ОХРИД	5/18	Решение О бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од четвр Тана Топалоска од Охрид.	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМ-ЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан	Дел	Видно место/улица		Катастарска парцела		Сопственост / сопственост / задолжна сопственост	Право првеномо приклучување подготвено од страног вл.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа	Култура	Класа				
8287	2	ГРАД	г3	пк3	11	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8287	3	АБАС ЕМИН	г3	пк3	14	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	10	АБАС ЕМИН	г3	пк3	27	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	7	АБАС ЕМИН	г3	пк3	57	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	8	АБАС ЕМИН	г3	пк3	14	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	8	АБАС ЕМИН	г3	спз 1	3	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	9	АБАС ЕМИН	г3	пк3	2	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05.8648/2023 од 10.04.2023 06:25:52



11.05.8648/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5912 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
зпа	Земјиште под града
лпа	приватно аграрно земјиште
гз	Вештаче непродуктивно земјиште
гпз	Горско непродуктивно земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЕЛЕМОТРЕТСТАВВАЛИЧЕН ПОДАТОКИ ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКОНЕ

Тип	Опис
Прелис	Цена содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05.8648/2023 од 10.04.2023 06:21:37



11.05.8648/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 93836 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Сердште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ШПРЕСА ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	1/1	Солеминизација – Потврда на приватна исправа на Договор за дар на недвижност ОДУ (Број 41/19) од судски првостепен Потвр. Високо Пасасил Охрид	1112-2176/2022	01.07.2022 11:02:04

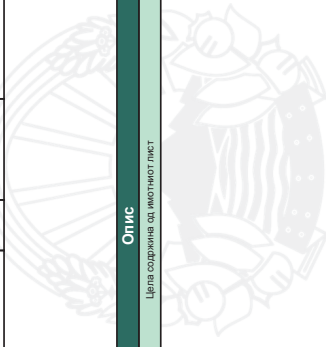
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан	Дел	Викане место/улица		Катастарска парцела		Сопственост / сопственост / заеднична сопственост	Површина во м2	Сопственост	Датум и час на запишување
		класа	класа	култура	зпа 1				
8288	3	АБАС ЕМИН	АБАС ЕМИН	гз	зпа 1	14	СОПСТВЕНОСТ	1112-2176/2022	01.07.2022 11:02:04

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
зпа	Земјиште под града
гз	Вештаче непродуктивно земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЕЛЕМОТРЕТСТАВВАЛИЧЕН ПОДАТОКИ ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКОНЕ

Тип	Опис
Прелис	Цена содржина од имотниот лист



www.katastar.gov.mk

страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05.8648/2023 од 10.04.2023 06:21:37



1105-8648/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 93836 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05-8647/2023 од 10.04.2023 06:19:09



1105-8647/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 93371 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на кат. листа	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Катастарска		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Број на град, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
1	***	МЕМНУНЕ ДЕРВИШ	г3	п13	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на државна сопственост (бр.25-1113-795/2021 од 06.07.2021) - Министерско за финансии - Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид.	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
		АБАС ЕМИН ЗБ. ОХРИД						

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на кат. листа	Вид на парцела	Вид на место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при кога/која на подготвување според старата постапка	Број на град, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
8288	11	ГРАД	г3	п13	2	СОПСТВЕНОСТ	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	11	ГРАД	г3	звз 1	3	СОПСТВЕНОСТ	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	г3	п13	329	СОПСТВЕНОСТ	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	г3	звз 1	53	СОПСТВЕНОСТ	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	г3	звз 2	9	СОПСТВЕНОСТ	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
г13	градежно изградено земјиште
звз	Земјиште под управа

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

11.05.2023 06:19:09



1105-8647/2023

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 93371 ПРЕГИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
ГЗ	Воздушни методи земањата

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
име и презиме, потпис

М.П.



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

ПРЕСМЕТКА НА ПОВРШИНИ

Број на КП	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШНИНИ						
		Површина од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите	
8288/1	Површина од скен = 325,65	172,65	57,52 20,61	173	58 21 94	дел од ГП 7.2.17	з3 зпз 1 зпз 2 зиз	8288/1
	Површина во катастар = 327	152,99		154			з3 зиз	8288/12
	Разлика = 1,35							
	*Дозволено отстапување = 12							
	Коефициент = 1.1.004145555044							
Вкупна површина на парцелата:	325,64	327						
8287/2	Површина од скен = 11,01	11,01		11		дел од ГП 7.2.17	з3 зиз	8287/2
	Површина во катастар = 11							
	Разлика = /							
	*Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1.00000							
Вкупна површина на парцелата:	11,01	11						
8288/7	Површина од скен = 57,29	55,24		55			з3 зиз	8288/7
	Површина во катастар = 57	2,08		2		дел од ГП 7.2.17	з3 зиз	8288/13
	Разлика = /							
	*Дозволено отстапување = 5							
	Коефициент = 1.00000							
Вкупна површина на парцелата:	57,32	57						
8288/8	Површина од скен = 17,29	17,29	3,23	17	3 14	дел од ГП 7.2.17	з3 зпз 1 зиз	8288/8
	Површина во катастар = 17							
	Разлика = /							
	*Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1.00000							
Вкупна површина на парцелата:	17,29	17						
8288/9	Површина од скен = 1,63	1,63		2		дел од ГП 7.2.17	з3 зиз	8288/9
	Површина во катастар = 2							
	Разлика = /							
	*Дозволено отстапување = /							
	Коефициент = 1.00000							
Вкупна површина на парцелата:	1,63	2						



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
 046 280 111 070 264 819 070 391 013
 e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

Број на КП	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШНИ					
		Површина од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
8288/10	Површина од скен = 27,08	24,06	24	дел од ГП 7.2.17	зз	гиз	8288/10
	Површина во катастар = 27	3,01	3		зз	гиз	8288/14
	Разлика = /						
	*Дозволено отстапување = 3						
	Коефициент = 1.00000						
Вкупна површина на парцелата:		27,07	27				
8288/3	Површина од скен = 13,68	13,68	14	дел од ГП 7.2.17	зз	зпз I	8288/3
	Површина во катастар = 14						
	Разлика = /						
	*Дозволено отстапување = 2						
	Коефициент = 1.00000						
Вкупна површина на парцелата:		13,68	14				
8288/2	Површина од скен = 391,47	221,64	221	дел од ГП 7.2.16	зз	зпз 1 зпз 2 гиз	8288/2
	Површина во катастар = 391	169,84	170		зз	гиз	8288/15
	Разлика = 0,47						
	*Дозволено отстапување = 13						
	Коефициент = 1.00000						
Вкупна површина на парцелата:		391,48	391				
8288/11	Површина од скен = 5,14	4,64	4		зз	зпз I гиз	8288/11
	Површина во катастар = 5	0,64	1	дел од ГП 7.2.16	зз	зпз I гиз	8288/16
	Разлика = /						
	*Дозволено отстапување = 1						
	Коефициент = 1.00000						
Вкупна површина на парцелата:		5,28	5				

$$\Delta P_{доп} = 0.0007 * M * \sqrt{P}$$

M=1000

Охрид
 10.04.2023

Изработил,
 Ѓорѓи Наум Балеvски дипл. геод. инг.

КО Охрид 1

1/1

Реден број	Р-на наотен лент	Име, презиме / ивни / адреса / селаште	Број на КП	Видно место / улица	СТАРА СОСТОЈБА		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ		НОВА СОСТОЈБА		Категориска класа	Површина м ²	Дел на неизвжност	Забелешка
					Катастарска култура	Катастарска класа	Бр. на извжност	Дел на неизвжност	Име, презиме / ивни / адреса / селаште	Број на КП				
1.	1. 10063	Хурџе Исмаил Абас Емин 41, Охрид Циџан Исмаил Абас Емин 41, Охрид Цанер Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/1	Абас Емин	гз/гиз	гз/зпз 1	58	8/18	гз/зпз 1	58	8/18	п7.2.17.ае	Забелешка	
						гз/зпз 2	21	5/18	гз/зпз 2	21	5/18	п7.2.17.ае		
						гз/гиз	248	5/18	гз/гиз	94	5/18			
2	5912	Хурџе Исмаил Абас Емин 41, Охрид Циџан Исмаил Абас Емин 41, Охрид Цанер Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/7	Абас Емин	гз/гиз	гз/гиз	11	8/18	гз/гиз	11	8/18	п7.2.17.ае	Забелешка	
						гз/гиз	57	5/18	гз/гиз	55	5/18			
						гз/зпз 1	3		гз/зпз 1	2	5/18	п7.2.17.ае		
						гз/гиз	14		гз/гиз	14		п7.2.17.ае		
						гз/гиз	2		гз/гиз	2		п7.2.17.ае		
3	93836	Шпреса Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/10	Абас Емин	гз/гиз	гз/гиз	27		гз/гиз	24		п7.2.17.ае	Забелешка	
						гз/зпз 1	14	1/1	гз/зпз 1	14	1/1	п7.2.17.ае		
						гз/зпз 1	53		гз/зпз 1	53				
						гз/зпз 2	9		гз/зпз 2	9		п7.2.16.ае		
						гз/гиз	329		гз/гиз	159				
4	93371	Мемунџе Дервеш Абас Емин 39, Охрид	8288/11	Град	гз/зпз 1	гз/зпз 1	3		гз/зпз 1	3		1/1	Забелешка	
						гз/гиз	2		гз/гиз	3		1/1		
						гз/зпз 1	3		гз/зпз 1	3				
						гз/зпз 1	0.17		гз/зпз 1	0.17				
						гз/гиз	1		гз/гиз	1		п7.2.16.ае		
				Вкупно:		851		851						

Охрид
 10.04.2023 год.
 Изготвил,
 Ѓорѓи Наум Балеvски дипл. геод. инг.



КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013

КО Охрид 1

Страна 1/1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ПП7.2.16

Регист. број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ		ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА							Завештачка површина				
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Кукен број	ЕМБГ	Број на вмотен лист	Основен број на парцела	Број на планот	Број на склепата		кат. класа	Површина	Кат. број на градежната парцела	Број на решението
	Точен назив на правно лице	седиште					Дел				кв. а м2		година	
1.	Дервеш Мемуне 8/18	Охрид	Абас Емин	39		93371	8288 2				гз/зпз 1 гз/зпз 2	53 09	8288/2	221.64
							8288 11				гз/гвз гз/зпз 1 гз/гвз	1 / 01	8288/16	0.64
													2 22 или граѓански	222.28

Охрид
10.04.2023 год.

Изготвил,
Ѓорѓи Наум Балеваки дипл. геод. инж.



КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013

КО Охрид 1

Страна 1/1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ПП7.2.17

Регист. број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ		ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА							Завештачка површина				
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Кукен број	ЕМБГ	Број на вмотен лист	Основен број на парцела	Број на планот	Број на склепата		кат. класа	Површина	Кат. број на градежната парцела	Број на решението
	Точен назив на правно лице	седиште					Дел				кв. а м2		година	
1.	Исмаил Хуреџе 8/18	Охрид	Абас Емин	41		10063	8288 1				гз/зпз 1 гз/зпз 2	58 21	8288/1	172.65
2.	Исмаил Цихан 5/18	Охрид	Абас Емин	41							гз/гвз	94		
3.	Исмаил Цанер 5/18	Охрид	Абас Емин	41										
4.	Исмаил Хуреџе 8/18	Охрид	Абас Емин	41			8287 2				гз/гвз	11	8287/2	11.01
							8288 7				гз/гвз	02	8288/13	2.08
5.	Исмаил Цихан 5/18	Охрид	Абас Емин	41		5912	8288 8				гз/зпз 1	03	8288/8	17.29
											гз/гвз	14		
6.	Исмаил Цанер 5/18	Охрид	Абас Емин	41			8288 9				гз/гвз	02	8288/9	1.63
							8288 10				гз/гвз	24	8288/10	24.06
7.	Исмаил Шпреса 1/1	Охрид	Абас Емин	41		93836	8288 3				гз/зпз 1	14	8288/3	13.68
													2 43 или граѓански	242.40

Охрид
10.04.2023 год.

Изготвил,
Ѓорѓи Наум Балеваки дипл. геод. инж.



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-7714/2 од 02.06.2022 година

Детален урбанистички план УЗ 7 Блок
7.2, опфат 2 плански период 2011-2016 Охрид

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1- домување во станбени куќи
улична мрежа

К.О. Охрид 1 КП 8288/2 КП 8288/11

ИЗВОД за ГП 7.2.16 и делови од ГП 7.2.72 и делови од ГП 7.2.13 на КП 8288/2 и КП 8288/11
во КО Охрид 1 / Детален урбанистички план УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

• содржина – копии од планска документација:

М 1: 1000

- Синтезен план со легенда и

- Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

• содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба

- Посебни услови за изградба

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојковска

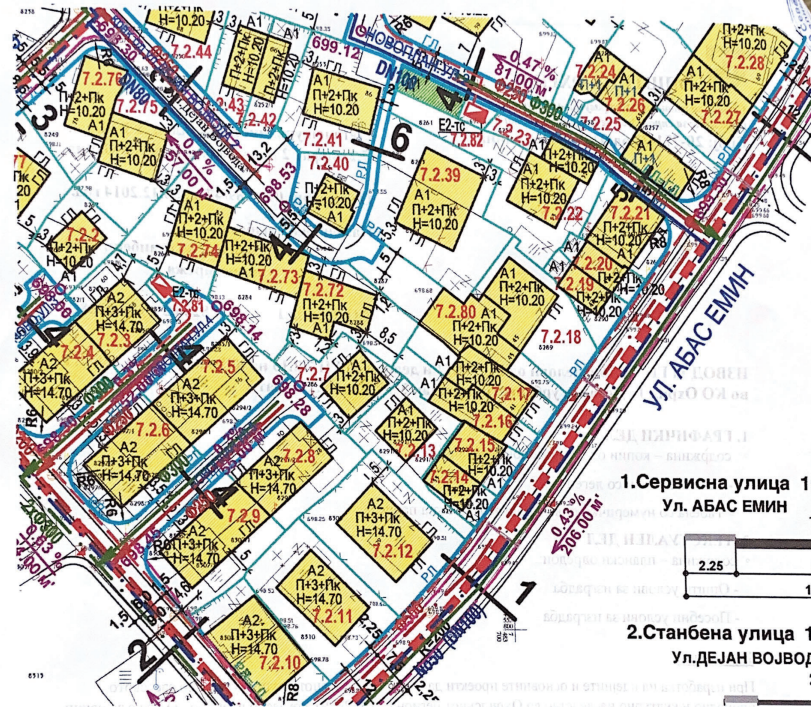
Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

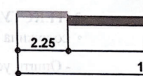
Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Гермаи

Градоначалник
Кирил Пецакоч



1.Сервисна улица 1:
Ул. АБАС ЕМИН



2.Станбена улица 1:
Ул.ДЕЈАН ВОЈВОДА

Нумерички на блок	Нумерички на ред, парцела	Класа на намена	Квалитетна класа на намена	макс. дозволен % на кооптибилност	Мак. (H)-доливо	Мак. (H)-доливо на парцела во м	Број на катови	Површина на парцела м ²	макс. Површина на градба м ²	Вкупно развиена површина	Поголеми број на парцели
7	7,2,1	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	689	362	1810	
	7,2,2	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	258	80	320	
	7,2,3	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	338	161	605	
	7,2,4	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	405	217	1085	
	7,2,5	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	458	253	1265	
	7,2,6	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	430	232	1180	
	7,2,7	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	292	107	428	
	7,2,8	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	407	194	970	
	7,2,9	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	479	228	1140	
	7,2,10	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	564	191	955	
	7,2,11	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	637	213	1085	
	7,2,12	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14,70	14,70	П+3+ГК	637	213	1085	
	7,2,13	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	127	74	296	
	7,2,14	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	153	100	400	
	7,2,15	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	222	125	500	
	7,2,16	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	391	172	688	
	7,2,72	A1	B1,B1 и Д3	30	10,20	10,20	П+2+ГК	391	172	688	

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица "Абас Емин"
- на југозапад оска на улица "Дејан Војвода"
- на запад оска на улица "Дејан Војвода"
- на север оска на улица "Дејан Војвода"

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третиралиот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија).

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица "Абас Емин"
- на југозапад оска на улица "Дејан Војвода"
- на запад оска на улица "Дејан Војвода"
- на север оска на улица "Дејан Војвода"

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третиралиот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија).

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број

број на блок а третниот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење претставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место претставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (временно сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи

број на блок а третниот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење претставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место претставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (временно сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи



трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – Домување
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради
- Е – Инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела поделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површина за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до kota на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до kota на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со паранет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се дополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3.40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3.50 м. над завршниот венец на градбата, и истата претставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:



- куќи, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венеч, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коefициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

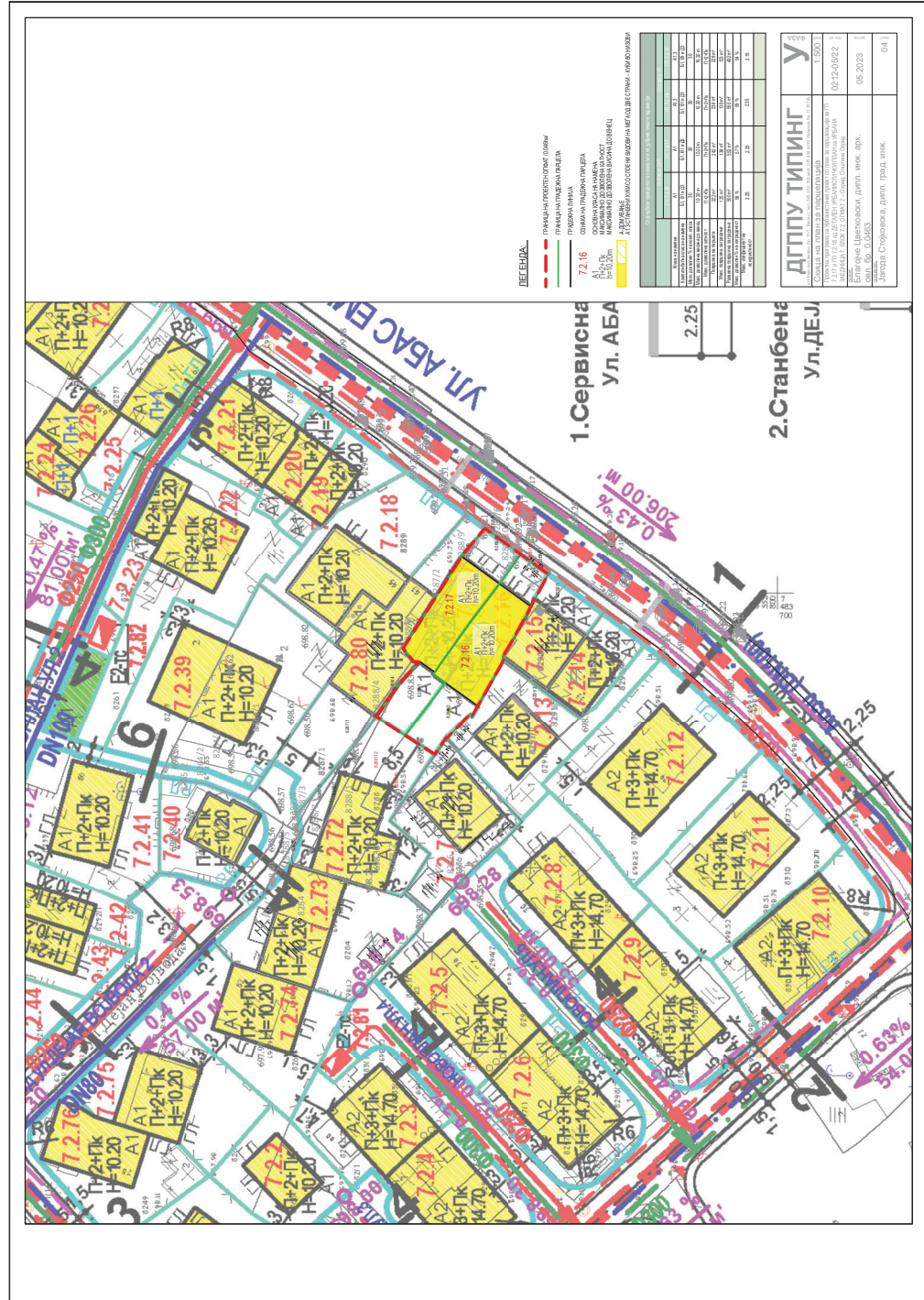
Коefициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.

11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се свидентира.



2.4 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

2.4.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

Опфатот претставува градежно изградено земјиште на кое се евидентирани градби со основна класа на намена А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни – куќи во низови.

2.4.2 Инвентаризација на вкупната физичка супраструктура

Во рамки на опфатот, покрај основната, функционираат и комплементарни намени, во градби од времен карактер и релативно лош градежен квалитет.

Според увидот на терен, во околината на локацијата, надвор од проектниот опфат евидентирани се супраструктурни градби, во функција на основните наменски зони во населеното место.

2.4.3 Инвентаризација на вкупната физичка инфраструктура

Во рамки на опфатот не се евидентирани инфраструктурни градби.

Според увидот на терен и податоците и информациите, во близина на локацијата, надвор од проектниот опфат евидентирани се инфраструктурни градби, кои го овозможуваат реализирањето и дополнителниот развој на основните наменски зони во населеното место Градот Охрид.

2.4.3.1 Сообраќајна инфраструктура

Источно од проектниот опфат постои развиена улична мрежа, сервисна улица „Абас Емин“ од која се обезбедува пристап до парцелите и истовремено ги поврзува со останатата градска улична мрежа.

2.4.3.2 Водоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Водовод во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна инфраструктура и истата соодветно е графички нанесена во графичките прилози. Од увидот на терен се констатира дека локацијата има развиена водоводна инфраструктура, која ги задоволува потребите на населбата.

2.4.3.3 Канализациона инфраструктура

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планско-проектна документација, на подрачјето на проектниот опфат нема постојна канализациона инфраструктура. Од увидот на терен се констатира дека локацијата има развиена канализациона инфраструктура, која ги задоволува потребите на населбата.

2.4.3.4 Електроенергетска инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЕВН во непосредна близина на проектниот опфат постои електроенергетска инфраструктура и

истата соодветно е графички нанесена во графичките прилози. Од увидот на терен се констатира дека локацијата има развиена електроенергетска инфраструктура, која ги задоволува потребите на населбата.

2.4.3.5 Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од А1 Македонија ДООЕЛ и Македонски Телеком АД во непосредна близина на проектниот опфат постои телекомуникациска инфраструктура и истата соодветно е графички нанесена во графичките прилози. Од увидот на терен се констатира дека локацијата има развиена телекомуникациска инфраструктура, која ги задоволува потребите на населбата.

2.5 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Целта на овој Урбанистички проект со план за парцелација е поттикнување на спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот, како и обезбедување на детални одредби за градење и уредување на земјиштето. Спроведувањето на планот ќе се поттикне преку редистрибуција на катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) во состав на градежните парцели, на кој начин ќе биде остварено правото за градење на поефективен начин. Катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) од кои е формирана градежната парцела ГП 7.2.16 и катастарските парцели (и деловите од катастарски парцели) од кои е формирана градежната парцела ГП 7.2.17, согласно ДУП и согласно УП со план за парцелација се прикажани табеларно:

ГП	Согласно ДУП	Согласно УП
7.2.16	дел од КП 8288/2, дел од КП 8288/11	дел од КП 8288/2, дел од КП 8288/11, КП 8288/3,
7.2.17	КП 8287/2, дел од КП 8288/1, КП 8288/3, дел од КП 8288/7, КП 8288/8, КП 8288/9, дел од КП 8288/10	КП 8287/2, дел од КП 8288/1, дел од КП 8288/7, КП 8288/8, КП 8288/9, дел од КП 8288/10

Со спроведување на оваа документација ќе се обезбедат услови за развој и хармонизација на просторот. Врз основа на истата, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на градбите, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот и работа на корисниците.

Урбанистичкото решение и урбанистичките параметри се базираат на параметрите утврдени во:

- Извод од план (број 20-7714/2 од 02.06.2022 година) издаден од Општина Охрид, Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште, Одделение за спроведување на урбанистички планови.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид КО Охрид 2, изработен од ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ (деловоден број 08-113/6 од 09.11.2022 год.).
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Нумерички податоци за формирање на ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 предвидени со ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид КО Охрид 1, изработен од ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ (деловоден број 08-28/4 од 11.04.2023 год.).
- Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности
- Проектна програма, потпишана од Инвеститорот.

Согласно Изводот од план, во рамки на проектниот опфат предвидени се две градежни парцели со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи. За двете градежни парцели утврдени се по една површина за градење:

- **ГП 7.2.16.:** Максимално дозволениот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 56%, а максималниот коефициент на искористеност – 2.25. Максималната висина до венец се дозволува да изнесува 10.20 m, што одговара на максимално дозволена катност од П+2+Пк. До парцелата обезбеден е колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (сервисна улица „Абас Емин“). Паркирањето и гаражирањето се планира во рамки на градежната парцела, а минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите се определува со проектна документација.
- **ГП 7.2.17.:** Максимално дозволениот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 57%, а максималниот коефициент на искористеност – 2.25. Максималната висина до венец се дозволува да изнесува 10.20 m, што одговара на максимално дозволена катност од П+2+Пк. До парцелата обезбеден е колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (сервисна улица „Абас Емин“). Паркирањето и гаражирањето се планира во рамки на градежната парцела, а минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите се определува со проектна документација.

Претходно наведените параметри утврдени со детален урбанистички план максимално се почитуваат, при што истите се вградуваат со соодветно номотехничко прилагодување, согласно актуелната регулатива.

Споредбени нумеричките показатели на урбанистичките параметри				
	Согласно ДУП		Согласно УП	
	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17
Класа на намена	A1	A1	A1.3	A1.3
Компатибилна класа на намена	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3
Макс. дозволен % на комп. класа	30	30	30	30
Макс. дозволена висина до венец	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
Макс. дозволена катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на парцела	222 m ²	242 m ²	236 m ²	228 m ²
Макс. површина за градење	125 m ²	138 m ²	139 m ²	123 m ²
Развиена површина за градење	500 m ²	552 m ²	555 m ²	492 m ²
Макс. дозволен % на изграденост	56 %	57 %	59 %	54 %
Макс. коефициент на искористеност	2.25	2.25	2.35	2.15

2.6 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела

Со препарцелацијата се задржуваат двете градежни парцели, формирани со детален урбанистички план, при што се врши поместување на границата помеѓу нив.

2.6.1 Посебни услови за градење за градежната парцела 7.2.16.

За градежната парцела 7.2.16. со површина од 236 m² се предвидуваат следните детални услови за проектирање и градење:

- Максимално дозволена површина за градење: 139 m²
- Максимално дозволена катност: П+2+Пк
- Максимално дозволена висина до венец: 10,20 m
- Максимално дозволена бруто развиена површина: 555 m²
- Максимално дозволен процент на изграденост: 59%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност: 2.35
- Основна класа на намена А1. 3 – станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од две страни – куќи во низови
- За градежната парцела се утврдуваат компатибилни намени. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намени изнесува 30% во однос

на основната класа на намена на градежната парцела. Како компатибилни класи на намена се дозволуваат намените:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 m² и П+1 кат) (до 30%)
- В1 - Образование и наука (до 30%)
- Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини (до 30%)

Компатибилните класи на намени може да се применуваат поединечно или комбинирани, но вкупниот збир на учество на компатибилните класи на намени не смее да надминува 30% во однос на основната класа на намена на градежната парцела

- Колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку: лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (сервисна улица „Абас Емин“)
- Паркирање и гаражирањето: во рамки на градежната парцела

2.6.1.1 План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Со оглед на тоа што предметниот проектенопфат претставува дел од природно и културно наследство во Охридскиот регион, за истиот се применуваат мерките за заштита и забранетите активности во рамки на Третата заштитна зона (каде припаѓа конкретната локација), уредени со Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на Република Македонија број 45/2020). Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За конкретната локација треба да се применат Мерки на заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во оваа зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува

окупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Со Планот уредени се забранети активности во заштитната зона:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

2.6.2 Посебни услови за градење за градежната парцела 7.2.17.

За градежната парцела 7.2.17. со површина од 228 m² се предвидуваат следните детални услови за проектирање и градење:

- Максимално дозволена површина за градење: 123 m²
- Максимално дозволена катност: П+2+Пк
- Максимално дозволена висина до венец: 10,20 m
- Максимално дозволена бруто развиена површина: 492 m²
- Максимално дозволени процент на изграденост: 54%
- Максимално дозволени коефициент на искористеност: 2.15
- Основна класа на намена А1. 3 – станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од две страни – куќи во низови
- За градежната парцела се утврдуваат компатибилни намени. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намени изнесува 30% во однос на основната класа на намена на градежната парцела. Како компатибилни класи на намена се дозволуваат намените:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 m² и П+1 кат) (до 30%)
- В1 - Образование и наука (до 30%)
- ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини (до 30%)

Компатибилните класи на намени може да се применуваат поединечно или комбинирани, но вкупниот збир на учество на компатибилните класи на намени не смее да надминува 30% во однос на основната класа на намена на градежната парцела

- Колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку: лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (сервисна улица „Абас Емин“)
- Паркирање и гаражирањето: во рамки на градежната парцела

2.6.2.1 План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Со оглед на тоа што предметниот проект опфат претставува дел од природно и културно наследство во Охридскиот регион, за истиот се применуваат мерките за заштита и забранетите активности во рамки на Третата заштитна зона (каде припаѓа конкретната локација), уредени со Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на Република Македонија број 45/2020). Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За конкретната локација треба да се применат Мерки на заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во оваа зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Со Планот уредени се забранети активности во заштитната зона:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

2.7 Мерки за заштита

2.7.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Закон за животната средина
- Закон за заштита на природата
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух
- Закон за управување со отпадот
- Закон за заштита од бучава во животната средина
- Законот за заштита и спасување
- Закон за водите
- Уредба за класификација на водите
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- други законски и подзаконски акти.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната

средина е императив на оваа локална урбанистичко-планска документација. Со оваа локална урбанистичко-планска документација заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бучава

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздухот, водата, почвата) и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

2.7.1.1 Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

2.7.1.2 Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Воспоставување на зони на санитарна заштита, преку безбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на комплексот од бучава, посебно покрај сообраќајниците и зачувување на здравата животна средина која е од витален интерес и континуиран мониторинг

на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

Потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Согласно законот за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр.09/11 и 51/11) при управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес на екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

2.7.1.2.1 Заштита од бучава

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот;

Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд;

2.7.2 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување, за планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид, мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифити и други несреќи во мир и во војна и одвоени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација

- згрижување на загрозеното и настрадано население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

2.7.2.1 Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Засолнувањето и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти, во согласност со Програмата на единицата на локалната самоуправа за јавни засолништа и потреби на подрачјето и во согласност со урбанистичкиот план.

Согласно Уредбата за начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот на населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед единицата на локалната самоуправа со Програма ги утврдува локациите за изградба на засолништа и другите заштитни објекти на своето подрачје и ги внесува во Урбанистичкиот план. За планирање на заштитните објекти задолжително да се прецизира мирновремената намена во предметниот урбанистички проект.

2.7.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината. На планираните градежни парцели е предвидена канализација.

2.7.2.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Површините за градба се поставени така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапите не смее да биде помала од 3.5 m, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапните патишта мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат, овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така

планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапните патишта треба да се во висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Против Пожарна Единица во Охрид, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожар.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарните возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник \varnothing 80 mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од \varnothing 80 mm се поставуваат противпожарните хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку \varnothing 80 mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 bar.

Сопствениците на јавните објекти се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишаните стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со Закон.

Согласно Законот за заштита и спасување, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебни елаборати за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Громобранската инсталација да се реши согласно Правилникот за МК стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења

2.7.2.4 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, кој ќе послужи при изработката на проектна документација.

2.7.2.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни се во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Охрид, во соработка со МВР-СВР Охрид.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.

2.7.2.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 15.0 m, на коридорот на улиците
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профил на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

2.7.2.7 Мерки за заштита и спасување од природни и технолошки непогоди.

На подрачјето нема фабрики, постројки на електрични, термо и нуклеарни центри и други производни погони и капацитети, опасни материи и склади со гориво. Може да дојде до загадување со хаварија на големите капацитети надвор од Р.М.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра, потесната и пошироката животна средина потребно е следење на насоките од надлежните државни органи со цел отстранување на ефектите од емисија на опасни материи или последица од пожар и експлозии.

2.7.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за Локалната урбанистичко-планска документација за стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областана сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската амбуланта, болница или поликлиника, која за овој плански опфат е

во реонот на Општа болница Охрид би изнесувал од 10 до 15 мин. и ТППЕ Охрид за време од 5 до 10 мин.

Степенот на загрозеност од сообраќајни несреќи од поголеми размери кои би влијаеле на планскиот опфат е мал.

2.7.2.9 Евакуација

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено безбедно место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена времено сместување. Евакуацијата би се вршела на населението и материјалните добра на загадениот простор.

2.7.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозено население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

2.7.2.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

2.7.2.12 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на

најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница Охрид би изнесувал од 10 до 15 мин.

2.7.2.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

2.7.2.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

2.7.2.15 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производство потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

2.7.2.16 Заштита од свлекување на земјиште

Да се извршат сите плански испитувања на земјиштето што е дел од планскиот опфат со цел заштита од свлекување. Врз основа на Законот за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството на техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- обезбедување на противпожарни пречки
- изградба на објекти за заштита
- изградба на потребната инфраструктура

2.7.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Планските одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се однесуваат на уредување на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б, В, Г и Д. Предвидено е едно паркинг место за лица со посебни потреби како и непречен пристап во објектот.

2.7.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство


Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/2011, 148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 44/2014, 199/2014, 104/2015, 154/2015, 192/2015, 39/2016, 11/2018), односно веднаш, а најдоцна до три дена:

1. Да се пријави откриетието во смисла на Член 129, став (2) од Законот

2. Да се запре со работите и да се обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да се зачуваат откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени

По исклучок, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивната подобра заштита или со оглед на околностите, потребно е:

1. Да се предадат откриените предмети при нивното пријавување или тоа да се направи при идентификација во смисла на Член 66 од Законот, а до предавањето да се превземат мерки кои се нужни да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да се дадат сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено

Изработил, одговорен планер:	Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.	 <p>0</p> <p>БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ дипл. инж. арх.</p> <p>ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР</p> <p>0463</p>
------------------------------------	---	--

3 Графички дел

3.1 Извод од урбанистички план

3.2 Ажурирана геодетска подлога

3.3 Нумерички податоци

3.4 План за парцелација

3.5 Синтезен приказ

3.6 Урбанистичко решение



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8176/2 од 30.09.2020 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.2

ОПФАТ 2 -Охрид ПЛАН 2011-2016

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

К.О. Охрид 1

К.П. 8288/1, 8288/8, 8287/2, 8288/3, 8288/9,
8288/10

М 1:1000

ИЗВОД за градежна парцела 7.2.17 и 7.2.72

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина - копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда
 - Графички приказ на профилите на сообраќајниците.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ


- содржина:
 - ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ. и табела со нумерички показатели за градежна парцела,

Напомена:

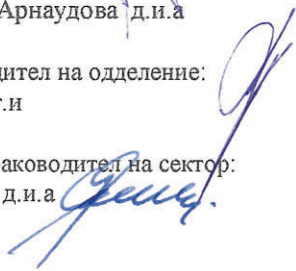
› Проектот да се усогласи со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион објавен во Сл.весник на РСМ бр.45/20 (примена на Планот за управување согласно член 2 став 1, став 4 и став 5 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион).

› При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

› При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

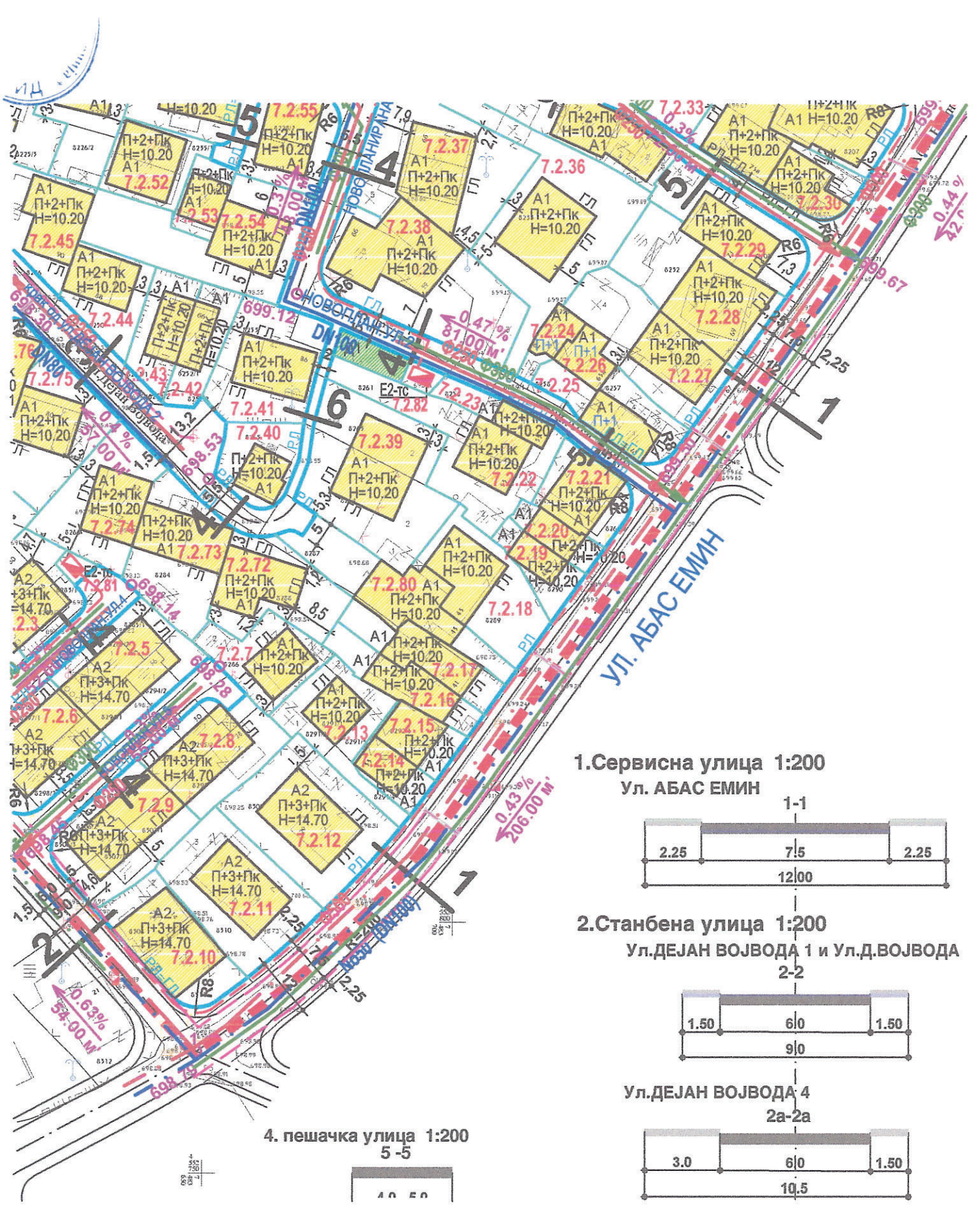
Изготвил-помлад соработник: 
Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

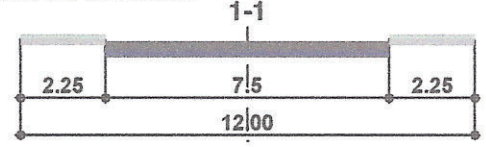
Одобрил-помошник раководител на сектор:
Бранко Арнаудовски д.и.а 

ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Константин Георгиевски 

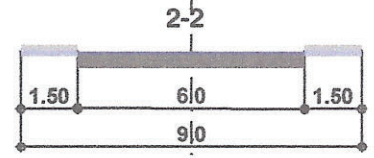


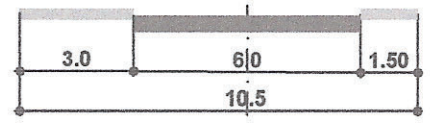
1. Сервисна улица 1:200
Ул. АБАС ЕМИН



2. Станбена улица 1:200
Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА 1 и Ул. Д. ВОЈВОДА



Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА 4
2а-2а



4. пешачка улица 1:200
5-5







11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

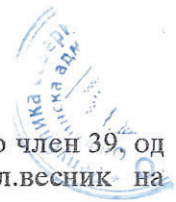
Во рамките на третириот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија).

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.



Површината за градење претставува дел од градежната парцела согласно член 39, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место претставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усгласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не семаат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – Домување
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради

- Е – Инфраструктура



E2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата , дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е испртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е испртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.



- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепенa пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.


11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни видови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.



11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се евидентира.

11.1.11. Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.12. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува ахитетконска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

11.1.13. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и



групации, ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

11.1.15. Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубретото во регионална, односно градска депонија.

11.1.17. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.18. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела во рамките на блокот поединечно.

Планскиот опфат истовремено преставува и блок и во рамките на истиот предвидени се вкупно 82 градежни парцели.

Природа на зафат

За градбата во градежната парцела 7.2.63 не се предвидува услови за идна градба.
За сите останати градежни парцели се предвидуваат услови за идна градба.

Класа на намена

Градбите во градежните парцели 7.2.81 и 7.2.82 е со класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаници).

Градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се со класа намена А2 (домување во станбени згради) со можност од компатибилна класа на намена: А4 - времено сместување до 15%, Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 20%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни дејности до 20% и ДЗ-спорт и рекреација до 40% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 40% во однос на основната класа на намена.

Градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25; 7.2.26; 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се со класа на намена А1 (домување во станбени куќи).

За сите останати градби во рамките на планскиот опфат се предвидува класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со можност од компатибилна класа на намена : В1- мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1- образование до 30%, и Д3-спорт и рекреација до 30% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 30% во однос на основната класа на намена.

Максимална висина на изградба

За градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 14.70 м. и катност од П+3+Пк.

За градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25 и 7.2.26 се задржува постојната висина на изградба од П+1 кат.

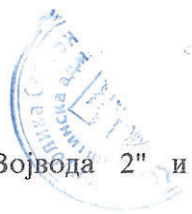
За градбите во градежните парцели 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се задржува постојната висина на изградба од П+2+пк.

За сите остнати градби во блокот се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 10.20 м. и катност П+2+Пк.

Пристани, паркирање и гаражирање

За сите предвидени градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски присап од секундарна улична мрежа и тоа ;

- градежна парцела 7.2.1 од улица "Дејан Војвода 4" и улица "Дејан Војвода 3"
- градежна парцела 7.2.2 од Новопланирана улица" 3"
- градежна парцела 7.2.3 и 7.2.4 од Новопланирана улица" 3" и Новопланирана улица" 4".
- градежна парцела 7.2.6 и 7.2.5 од Новопланирана улица" 4" и Новопланирана улица" 5".
- градежна парцела 7.2.9; 7.2.8 и 7.2.7 од Новопланирана улица"5".
- градежна парцела 7.2.10 од улица "Дејан Војвода 4" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.11; 7.2.12; 7.2.13; 7.2.14; 7.2.15; 7.2.16; 7.2.17; 7.2.80; 7.2.18; 7.2.19; 7.2.20; 7.2.21; 7.2.26; 7.2.27; 7.2.28; 7.2.29; и 7.2.30 од улица" Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.31 од улица "Дејан Војвода 1" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2. 32; 7.2 33; 7.2.78; 7.2.79; 7.2.34; 7.2.71; 7.2.70; 7.2.69; 7.2.68; 7.2.67; 7.2.66; 7.2.65; 7.2.64; и 7.2.63 од улица""Дејан Војвода 1"
- градежна парцела 7.2.61 и 7.2.62 од улица "Дејан Војвода 1" и улица "Дејан Војвода 2"
- градежна парцела 7.2.60; 7.2 49; 7.2.48; и 7.2.47 од улица""Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.50; 7.2.51; 7.2.52; 7.2.53; 7.2.56; 7.2.57; 7.2.58 и 7.2.59 од " Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.55 од Новопланирана улица "1" и Новопланирана улица" 2".
- градежна парцела 7.2.35; 7.2.36; 7.2.37; 7.2.38; 7.2.54; 7.2.24; 7.2.25; 7.2.23; 7.2.22; и 7.2.82 од" Новопланирана улица"2".
- градежна парцела 7.2.45 и 7.2.46 од улица "Дејан Војвода 2"
- градежна парцела 7.2. 75; 7.2 72; 7.2.40; 7.2.41; 7.2.42; 7.2.43; 7.2.44; и 7.2.39 од крак на улица""Дејан Војвода2"
- градежна парцела 7.2.76 и 7.2.77 од улица "Дејан Војвода 3"

- 
- градежна парцела 7.2.74 и 7.2.73 од крак на улица "Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица "4"
 - градежна парцела 7.2.81 од Новопланирана улица "4"

За сите градби во рамките на блокот потребата од паркинг простор се планира да се задоволува во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максимално предвидената висина и максимално предвидената бруто развиена површина.

Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Заштита на културно наследство

Задолжително да се применуваат обврските кои произлегуваат од режимот на заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи и од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл.Весник на Р.М. бр.47/11), а тоа се:

- задолжителен археолошки надзор за време на изведување на земјените работи при реализација на планот и
- задолжително добивање конзерваторско одобрение за сите интервенции на објектите во планскиот опфат.

Сите останати урбанистички параметри за градежните парцели во рамките на блокот (опфат) дадени се во следната табела:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ УЗ7 Б7,2 - ОХРИД

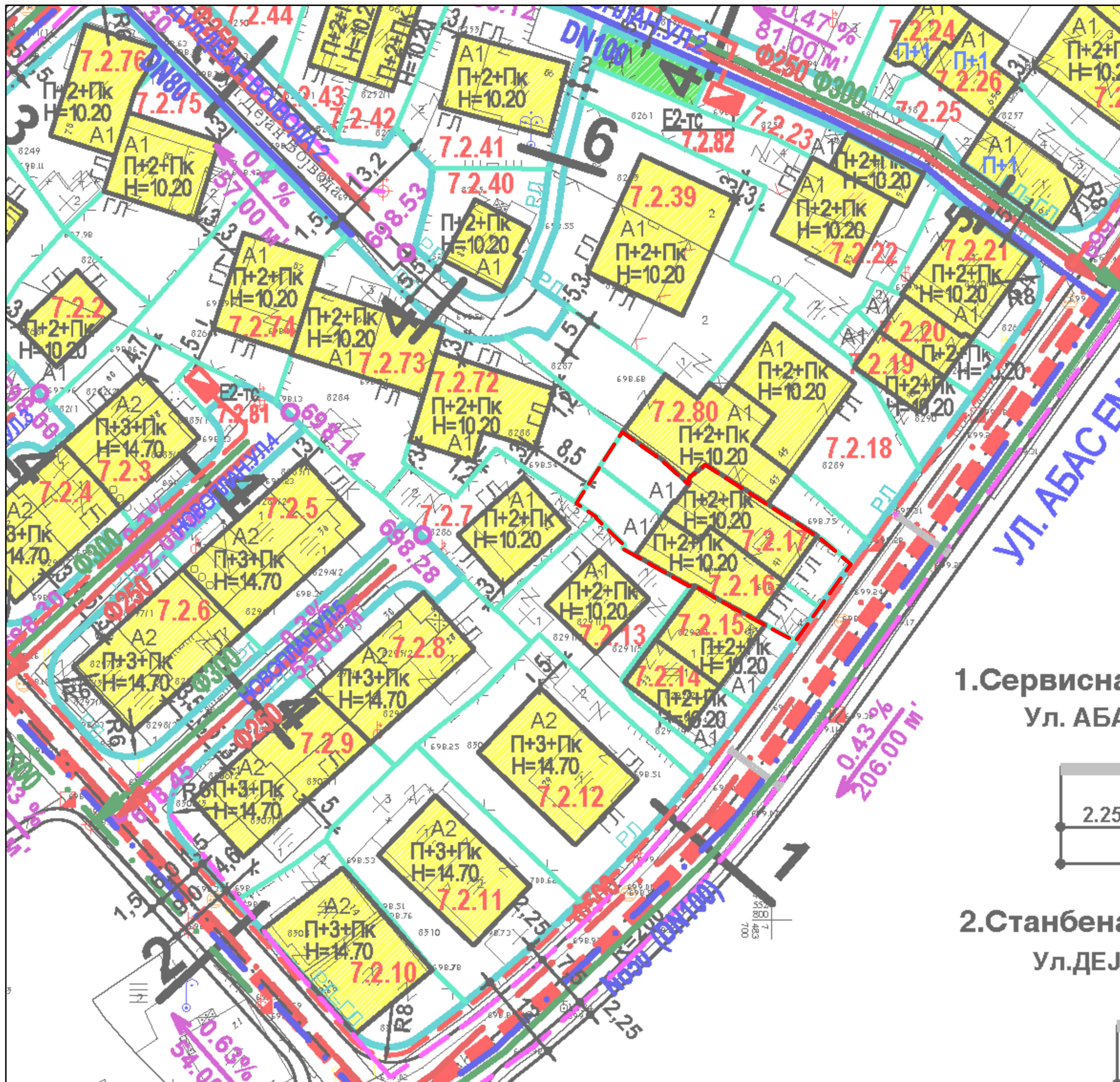
Нумерација на блок	Нумерација на град. парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	мак. дозво. % на компатиб. класи	Мах (Н)-дозво. височина на градбите изразена во м'	Број на катови	Површина на парцела м2	мак. Површина за градба м2	Вкупно развиенана површина	мак. Процент на изград. (%)	мак. Коefици. на искори. (К)	Потребен број на паркинг
7	7,2,1	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	689	362	1810	53	2.63	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М. бр.142/10,бр.64/11 и бр.98/11)
	7,2,2	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	258	80	320	31	1.2	
	7,2,3	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	338	161	805	48	2.38	
	7,2,4	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	405	217	1085	54	2.68	
	7,2,5	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	458	253	1265	55	2.76	
	7,2,6	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	430	232	1160	54	2.70	
	7,2,7	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	292	107	428	37	1.47	
	7,2,8	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	407	194	970	48	2.38	
	7,2,9	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	479	228	1140	48	2.38	
	7,2,10	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	389	246	1230	63	3.16	
	7,2,11	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	564	191	955	34	1.7	
	7,2,12	A2	A4,Б1,Б2,Б4,Д3	40	14.70	П+3+Пк	637	213	1065	33	1.67	
	7,2,13	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	351	93	372	26	1.06	
	7,2,14	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	127	74	296	58	2.33	
	7,2,15	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	153	100	400	65	2.61	
	7,2,16	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	222	125	500	56	2.25	
	7,2,17	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	242	138	552	57	2.28	
	7,2,18	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	417	162	648	39	1.55	
	7,2,19	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	151	62	248	41	1.64	
	7,2,20	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	110	63	252	57	2.29	
	7,2,21	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	251	157	628	63	2.50	
	7,2,22	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	529	138	552	26	1.04	
	7,2,23	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	118	57	228	48	1.93	
	7,2,24	A1	-	-	постојна висина	П+1	83	62	124	70	1.49	
	7,2,25	A1	-	-	постојна висина	П+1	183	110	220	60	1.20	
	7,2,26	A1	-	-	постојна висина	П+1	201	87	174	43	0.87	
	7,2,27	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	481	177	708	37	1.47	
	7,2,28	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	524	274	1096	52	2.09	
	7,2,29	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	390	166	664	43	1.70	
	7,2,30	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	191	134	536	70	2.81	
	7,2,31	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	400	281	1124	70	2.81	
	7,2,32	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	333	206	824	62	2.47	
	7,2,33	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	341	149	596	44	1.75	
	7,2,34	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	395	160	640	41	1.62	
	7,2,35	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	535	192	768	36	1.44	
	7,2,36	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	882	214	856	24	0.97	
	7,2,37	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	712	228	912	32	1.28	
	7,2,38	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	773	303	1212	39	1.57	
	7,2,39	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	749	237	948	32	1.27	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОК И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ УЗ 7 Б7,2 - ОХРИД

Ознака на блок	Нуерација на град. парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	маx доз. % на компатиб. кл.	Маx (H)-дозво. височина на градбите изразена во м'	Број на катови	Површина на парцела м2	маx. Површина за градба м2	Вкупно развиенана површина	маx Процент на изграде. (%)	маx Коefици. на искори. (К)	Потребен број на паркинг	
	7,2,40	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	233	78	312	33	1.34		
	7,2,41	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	458	150	600	33	1.31		
	7,2,42	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	193	65	260	34	1.35		
	7,2,43	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	219	87	348	40	1.59		
	7,2,44	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	264	126	504	48	1.91		
	7,2,45	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	318	170	680	53	2.14		
	7,2,46	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	439	142	568	32	1.29		
	7,2,47	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	372	132	528	35	1.42		
	7,2,48	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	234	90	360	38	1.54		
	7,2,49	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	221	149	596	67	2.70		
	7,2,50	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	408	160	640	39	1.6		
	7,2,51	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	298	149	596	50	2.00		
	7,2,52	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	256	168	672	66	2.63		
	7,2,53	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	134	72	288	54	2.15		
	7,2,54	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	636	159	636	25	1.00		
	7,2,55	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	325	172	688	53	2.12		
	7,2,56	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	228	104	416	46	1.82		
	7,2,57	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	301	144	576	48	1.91		
	7,2,58	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	370	152	608	41	1.64		
	7,2,59	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	329	127	508	39	1.54		
	7,2,60	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	462	175	700	38	1.52		
	7,2,61	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	337	162	648	48	1.92		
	7,2,62	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	238	91	364	38	1.53		
	7,2,63	A1	-	-	постојна висина	П+2+Пк	404	157	628	39	1.55		
	7,2,64	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	293	125	500	43	1.71		
	7,2,65	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	270	123	492	46	1.82		
	7,2,66	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	289	131	524	45	1.81		
	7,2,67	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	126	78	312	62	2.48		
	7,2,68	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	121	78	312	64	2.58		
	7,2,69	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	117	78	312	67	2.67		
	7,2,70	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	245	175	700	71	2.86		
	7,2,71	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	223	132	528	59	2.37		
	7,2,72	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	391	172	688	44	1.76		
	7,2,73	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	447	171	684	38	1.53		
	7,2,74	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	432	145	580	34	1.34		
	7,2,75	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	443	139	556	31	1.26		
	7,2,76	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	360	142	568	39	1.58		
	7,2,77	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	423	170	680	40	1.61		
	7,2,78	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	244	149	596	61	2.44		
	7,2,79	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	220	109	436	50	1.98		
	7,2,80	A1	Б1,В1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	410	200	800	49	1.95		
	7,2,81	E2-тс	-	-		П	33	11	11	33	0.33		
	7,2,82	E2-тс	-	-		П	35	11	11	31	0.31		
	Вкупно:							27989	12153	50325	43	1.80	

Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р. М. бр. 142/10; бр. 64/11 и бр. 98/11)



1. Сервисна
Ул. АБА

2. Станбена
Ул. ДЕЈ

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 0.046ha/

ДГППУ ТИПИНГ		У
<small>ул. Вил септември, бр. 11/1, Велес тел. 043 232 159 моб. 075 403 400 Лиценца бр. П.157/Б</small>		<small>ФАЗА</small>
<small>Извод од урбанистички план</small>		<small>1:500</small>
<small>Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид</small>		<small>0212-05/22</small>
<small>ДИЗАЈНЕР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0463</small>		<small>06.2023</small>
<small>КОНСУЛТАНТ: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.</small>		<small>3.1.</small>



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул., „Димитър Влахов,, бр. 22/6 - Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

деловоден број: 08-113/6
дајшум: 09.11.2022год

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Ажурирана геодетска подлога за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и
ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид
КО Охрид 2

К.Г.У. „ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ „ - Охрид

Заверил:

Ѓорѓи Наум Балеvски, дилп. геод.инг

GjORGji
BALEVSKI

DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4020009508053,
o=GEO PREMIER INZENERING,
ou=GEO PREMIER
INZENERING-4020009508053,
givenName=GjORGji,
sn=BALEVSKI,
serialNumber=CRT3601445,
cn=GjORGji BALEVSKI
Date: 2022.11.09 19:07:45 +01'00'

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул: „Димитар Влахов,, бр. 22/6 - Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

Технички извештај

Предмет на овој елаборат претставува снимање на фактичка состојба на плански опфат согласно барање бр 08-113/1 поднесено од Цанер Исмаил со цел изработка на Ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички проект.

Работиите се извршија со теренска и канцелариска обработка на податоциите.
За формаите и големинаите на парцелиите од АКН се побараа и добија податоци

1. дел од дигитален катаситарски план во ZIP формат
2. Податоци за геодетска основа

На ден 13,09,2022 год од страна на стручни лица вработени во друштвото извршена е идентификација како и положба и висински премер на промениите во планскиот ојфат.

Вкупно се снимени 81 дејална точка од кој при обработката на дејални анулирани се 20 дејални точки.

Положајниот и висинскиот премер извршен е со GNSS ровер - STONEX S9III со помош на МАКПОС системот на АКН.

Роверот - STONEX S9III е од геодетски тип, двофреквенциен, 220 канален, со специфицирана точност за РТК хоризонтално позиционирање од 1см +/- 1ppm(RMS).

Согласно горното се изработи Скица на споредување на катаситарот на недвижностите со податоциите од лице место.

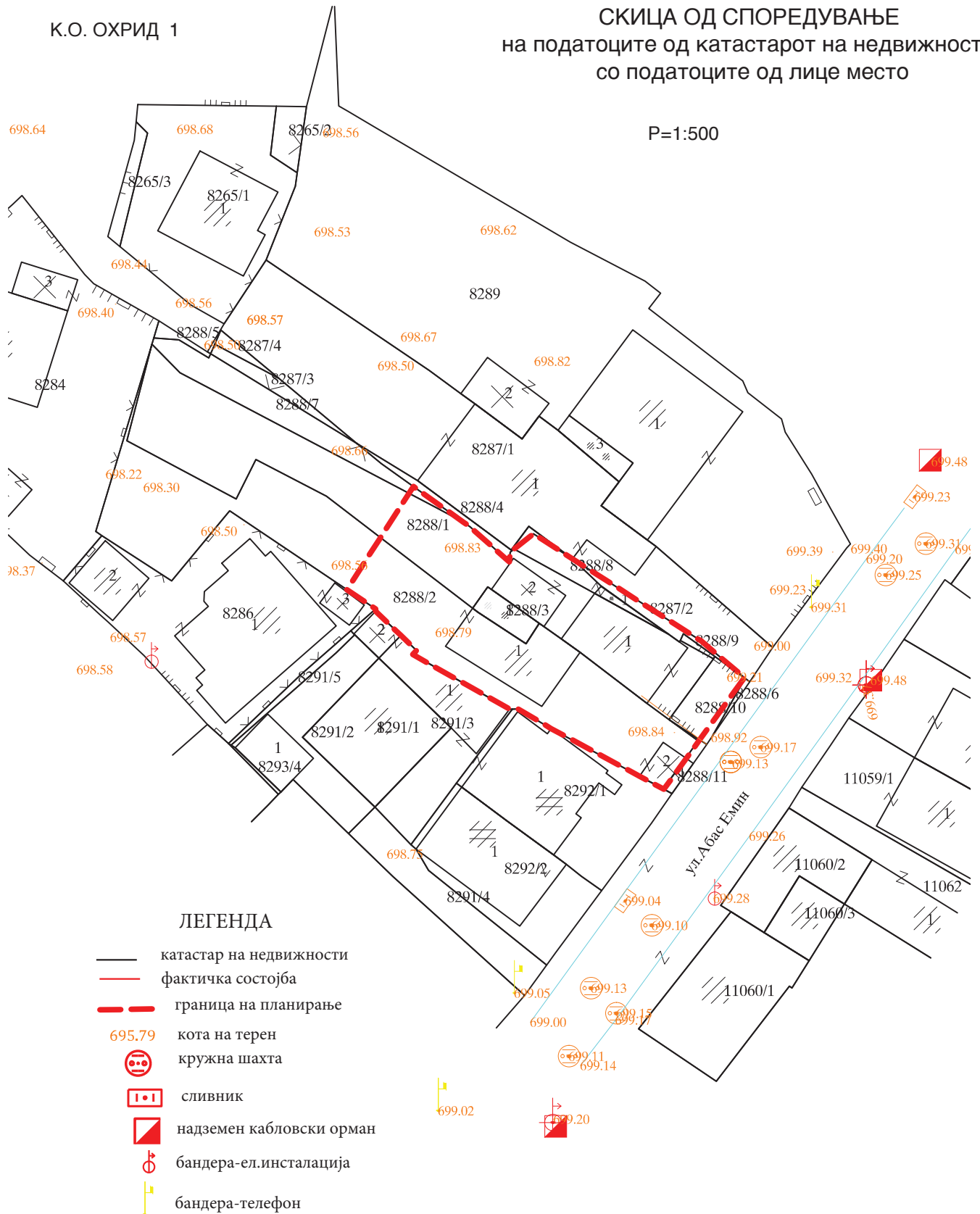
Верификалната прејсјава на теренот прејсјавена е со ајсолутиите надморски висини на дејалните точки

Изготвил
Башоски Димче геод. инж.

К.О. ОХРИД 1

СКИЦА ОД СПОРЕДУВАЊЕ
на податоците од катастарот на недвижности
со податоците од лице место

P=1:500



ЛЕГЕНДА

- катастар на недвижности
- фактичка состојба
- граница на планирање
- 695.79 кота на терен
- кружна шахта
- сливник
- надземен кабловски орман
- бандера-ел.инсталација
- бандера-телефон

КОРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

дет	У	Х	Н	дет	У	Х	Н
1	7483655,41	4552864,8	698,3	37	7483707,78	4552827,03	699,28
2	7483660,99	4552877,92	698,5	44	7483693,08	4552806,72	699,2
3	7483672,69	4552868,19	698,66	48	7483682,48	4552807,49	699,02
4	7483664,59	4552861,37	698,5	49	7483689,47	4552818,31	699,05
5	7483683,09	4552859,26	698,83	50	7483722,22	4552847,07	699,48
6	7483682,24	4552851,47	698,79	52	7483721,8	4552846,64	699,37
7	7483709,52	4552839,41	699,13	53	7483716,76	4552853,78	699,31
8	7483712,1	4552840,91	699,17	55	7483721,83	4552858,23	699,2
9	7483723,59	4552856,75	699,25	58	7483727,81	4552867,17	699,48
10	7483727,27	4552859,63	699,31	60	7483664,94	4552880,22	698,57
11	7483726,25	4552863,94	699,23	61	7483664,93	4552880,22	698,57
13	7483720,42	4552859,16	699,4	62	7483676,95	4552875,99	698,5
16	7483718,68	4552858,85	699,39	63	7483658,37	4552881,76	698,56
17	7483712,98	4552855,39	699,23	64	7483643,11	4552897,72	698,64
18	7483711,52	4552850,23	699	65	7483623,67	4552883,48	697,99
19	7483709,03	4552847,36	699,21	66	7483652,46	4552885,32	698,44
20	7483707,57	4552841,81	698,92	67	7483652,79	4552881,66	698,4
21	7483704,14	4552842,26	698,84	68	7483651,95	4552866,02	698,22
22	7483699,65	4552826,79	699,04	69	7483658,49	4552897,73	698,68
23	7483702,1	4552824,53	699,1	70	7483691,33	4552876,4	698,82
24	7483696,51	4552818,76	699,13	71	7483686,39	4552888,47	698,62
25	7483698,84	4552816,44	699,15	72	7483671,12	4552888,3	698,53
26	7483694,48	4552812,5	699,11	73	7483671,89	4552897,43	698,56
27	7483690,94	4552815,64	699	74	7483679,06	4552878,64	698,67
28	7483695,54	4552811,65	699,14	75	7483677,79	4552831,09	698,75
29	7483698,76	4552815,84	699,17	76	7483672,69	4552857,66	698,56
30	7483711,07	4552832,75	699,26	77	7483652,36	4552851,03	698,57
31	7483721,17	4552846,77	699,32	80	7483649,28	4552848,05	698,58
32	7483729,99	4552859,11	699,4,00	81	7483646,04	4552857,84	698,37
33	7483739,04	4552870,18	699,58				

ГПС ТЕПЕН

JB,NM8288 OHRID 1,DT09-13-2022,TM10:54:37
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.61.2
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN1,LA41.070909516900,LN20.480029881440,EL741.792000,--
--GS,PN1,N 4552864.7952,E 483655.4105,EL698.3021,--
--GT,PN1,SW2227,ST204830000,EW2227,ET204830000
--HSDV:0.008, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.627, HDOP:1.000, VDOP:1.283
--DT09-13-2022
--TM10:54:39
GPS,PN2,LA41.070952102140,LN20.480053668140,EL741.989000,--
--GS,PN2,N 4552877.9177,E 483660.9890,EL698.4982,--
--GT,PN2,SW2227,ST204862000,EW2227,ET204862000
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.627, HDOP:1.000, VDOP:1.283
--DT09-13-2022
--TM10:55:10
GPS,PN3,LA41.070920645580,LN20.480103931040,EL742.146000,--
--GS,PN3,N 4552868.1882,E 483672.6907,EL698.6548,--
--GT,PN3,SW2227,ST204884000,EW2227,ET204884000
--HSDV:0.014, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.374, HDOP:1.200, VDOP:3.153
--DT09-13-2022
--TM10:55:32
GPS,PN4,LA41.070898487940,LN20.480069263040,EL741.993000,--
--GS,PN4,N 4552861.3723,E 483664.5886,EL698.5027,--
--GT,PN4,SW2227,ST204903000,EW2227,ET204903000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.900, HDOP:1.300, VDOP:2.592
--DT09-13-2022
--TM10:55:51
GPS,PN5,LA41.070891785220,LN20.480148593840,EL742.321000,--
--GS,PN5,N 4552859.2624,E 483683.0881,EL698.8295,--
--GT,PN5,SW2227,ST204967000,EW2227,ET204967000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.169, HDOP:1.100, VDOP:1.869
--DT09-13-2022
--TM10:56:56
GPS,PN6,LA41.070866516280,LN20.480145048980,EL742.278000,--
--GS,PN6,N 4552851.4702,E 483682.2434,EL698.7869,--
--GT,PN6,SW2227,ST205000000,EW2227,ET205000000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.802, HDOP:1.800, VDOP:2.147
--DT09-13-2022
--TM10:57:28
GPS,PN7,LA41.070827626260,LN20.480262095840,EL742.622000,--SAHTA
--GS,PN7,N 4552839.4122,E 483709.5176,EL699.1295,--SAHTA
--GT,PN7,SW2227,ST205186000,EW2227,ET205186000
--HSDV:0.007, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.108, HDOP:1.000, VDOP:1.856

--DT09-13-2022
--TM11:00:34
GPS,PN8,LA41.070832501140,LN20.480273152280,EL742.658000,--SAHTA
--GS,PN8,N 4552840.9100,E 483712.1000,EL699.1653,--SAHTA
--GT,PN8,SW2227,ST205199000,EW2227,ET205199000
--HSDV:0.009, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.157, HDOP:1.100, VDOP:1.856
--DT09-13-2022
--TM11:00:48
GPS,PN9,LA41.070883927200,LN20.480322232040,EL742.744000,--SAHTA
--GS,PN9,N 4552856.7459,E 483723.5844,EL699.2499,--SAHTA
--GT,PN9,SW2227,ST205223000,EW2227,ET205223000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.156, HDOP:1.100, VDOP:1.854
--DT09-13-2022
--TM11:01:12
GPS,PN10,LA41.070893307540,LN20.480338010000,EL742.807000,--SAHTA
--GS,PN10,N 4552859.6308,E 483727.2713,EL699.3125,--SAHTA
--GT,PN10,SW2227,ST205238000,EW2227,ET205238000
--HSDV:0.008, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.154, HDOP:1.100, VDOP:1.852
--DT09-13-2022
--TM11:01:26
GPS,PN11,LA41.070907261260,LN20.480333596880,EL742.723000,--KANAL
--GS,PN11,N 4552863.9371,E 483726.2517,EL699.2284,--KANAL
--GT,PN11,SW2227,ST205280000,EW2227,ET205280000
--HSDV:0.008, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.151, HDOP:1.100, VDOP:1.848
--DT09-13-2022
--TM11:02:08
GPS,PN12,LA41.070889156800,LN20.480313917660,EL742.730000,--
--GS,PN12,N 4552858.3634,E 483721.6487,EL699.2359,--
--GT,PN12,SW2227,ST205320000,EW2227,ET205320000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.724, HDOP:0.900, VDOP:1.471
--DT09-13-2022
--TM11:02:49
GPS,PN13,LA41.070891729240,LN20.480308650980,EL742.891000,--
--GS,PN13,N 4552859.1596,E 483720.4221,EL699.3970,--
--GT,PN13,SW2227,ST205333000,EW2227,ET205333000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.337, HDOP:1.400, VDOP:1.871
--DT09-13-2022
--TM11:03:02
GPS,PN14,LA41.070908153880,LN20.480324231360,EL742.851000,--
--GS,PN14,N 4552864.2174,E 483724.0678,EL699.3565,--
--GT,PN14,SW2227,ST205349000,EW2227,ET205349000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.145, HDOP:1.100, VDOP:1.842
--DT09-13-2022
--TM11:03:18
GPS,PN15,LA41.070906853980,LN20.480327630180,EL742.801000,--
--GS,PN15,N 4552863.8147,E 483724.8597,EL699.3065,--
--GT,PN15,SW2227,ST205360000,EW2227,ET205360000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.145, HDOP:1.100, VDOP:1.841
--DT09-13-2022
--TM11:03:28
GPS,PN16,LA41.070890719380,LN20.480301202880,EL742.883000,--
--GS,PN16,N 4552858.8521,E 483718.6841,EL699.3891,--
--GT,PN16,SW2227,ST205390000,EW2227,ET205390000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.219, HDOP:1.200, VDOP:1.866
--DT09-13-2022
--TM11:03:58
GPS,PN17,LA41.070879453300,LN20.480276781260,EL742.727000,--
--GS,PN17,N 4552855.3902,E 483712.9796,EL699.2336,--
--GT,PN17,SW2227,ST205410000,EW2227,ET205410000

--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.674, HDOP:1.100, VDOP:2.437
--DT09-13-2022
--TM11:04:18
GPS,PN18,LA41.070862714500,LN20.480270568380,EL742.493000,--
--GS,PN18,N 4552850.2305,E 483711.5186,EL698.9999,--
--GT,PN18,SW2227,ST205453000,EW2227,ET205453000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.280, HDOP:1.400, VDOP:2.966
--DT09-13-2022
--TM11:05:02
GPS,PN19,LA41.070853373940,LN20.480259910940,EL742.703000,--
--GS,PN19,N 4552847.3551,E 483709.0261,EL699.2102,--
--GT,PN19,SW2227,ST205527000,EW2227,ET205527000
--HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.612, HDOP:1.100, VDOP:2.369
--DT09-13-2022
--TM11:06:15
GPS,PN20,LA41.070835396740,LN20.480253714080,EL742.411000,--
--GS,PN20,N 4552841.8135,E 483707.5680,EL698.9185,--
--GT,PN20,SW2227,ST205599000,EW2227,ET205599000
--HSDV:0.007, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.120, HDOP:1.100, VDOP:1.812
--DT09-13-2022
--TM11:07:28
GPS,PN21,LA41.070836819040,LN20.480239022300,EL742.328000,--
--GS,PN21,N 4552842.2600,E 483704.1421,EL698.8358,--
--GT,PN21,SW2227,ST205618000,EW2227,ET205618000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.568, HDOP:1.100, VDOP:2.321
--DT09-13-2022
--TM11:07:46
GPS,PN22,LA41.070786628200,LN20.480219900120,EL742.526000,--KANAL
--GS,PN22,N 4552826.7891,E 483699.6462,EL699.0347,--KANAL
--GT,PN22,SW2227,ST205670000,EW2227,ET205670000
--HSDV:0.029, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.730, HDOP:0.900, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:08:38
GPS,PN23,LA41.070779334780,LN20.480230441460,EL742.590000,--SAHTA
--GS,PN23,N 4552824.5339,E 483702.0999,EL699.0986,--SAHTA
--GT,PN23,SW2227,ST205722000,EW2227,ET205722000
--HSDV:0.028, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.855, HDOP:1.100, VDOP:1.494
--DT09-13-2022
--TM11:09:30
GPS,PN24,LA41.070760580340,LN20.480206530260,EL742.617000,--SAHTA
--GS,PN24,N 4552818.7619,E 483696.5092,EL699.1262,--SAHTA
--GT,PN24,SW2227,ST205758000,EW2227,ET205758000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.099, HDOP:1.100, VDOP:1.788
--DT09-13-2022
--TM11:10:06
GPS,PN25,LA41.070753076980,LN20.480216530580,EL742.636000,--SAHTA
--GS,PN25,N 4552816.4422,E 483698.8366,EL699.1451,--SAHTA
--GT,PN25,SW2227,ST205768000,EW2227,ET205768000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.118, HDOP:1.100, VDOP:1.810
--DT09-13-2022
--TM11:10:16
GPS,PN26,LA41.070740264580,LN20.480197899620,EL742.602000,--SAHTA
--GS,PN26,N 4552812.5003,E 483694.4817,EL699.1116,--SAHTA
--GT,PN26,SW2227,ST205779000,EW2227,ET205779000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.409, HDOP:0.900, VDOP:2.235
--DT09-13-2022
--TM11:10:27
GPS,PN27,LA41.070750419160,LN20.480182662260,EL742.491000,--ULICA
--GS,PN27,N 4552815.6405,E 483690.9347,EL699.0007,--ULICA

--GT,PN27,SW2227,ST205828000,EW2227,ET205828000
--HSDV:0.025, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.680, HDOP:0.800, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:11:16
GPS,PN28,LA41.070737499060,LN20.480202433040,EL742.631000,--ULICA
--GS,PN28,N 4552811.6448,E 483695.5372,EL699.1405,--ULICA
--GT,PN28,SW2227,ST205850000,EW2227,ET205850000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.728, HDOP:0.900, VDOP:1.475
--DT09-13-2022
--TM11:11:38
GPS,PN29,LA41.070751115940,LN20.480216190320,EL742.663000,--ULICA
--GS,PN29,N 4552815.8375,E 483698.7558,EL699.1722,--ULICA
--GT,PN29,SW2227,ST205862000,EW2227,ET205862000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.086, HDOP:1.100, VDOP:1.772
--DT09-13-2022
--TM11:11:50
GPS,PN30,LA41.070806041080,LN20.480268810740,EL742.756000,--ULICA
--GS,PN30,N 4552832.7508,E 483711.0686,EL699.2637,--ULICA
--GT,PN30,SW2227,ST205882000,EW2227,ET205882000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:5.853, HDOP:1.100, VDOP:5.749
--DT09-13-2022
--TM11:12:10
GPS,PN31,LA41.070851569080,LN20.480311977500,EL742.814000,--ULICA
--GS,PN31,N 4552846.7706,E 483721.1696,EL699.3204,--ULICA
--GT,PN31,SW2227,ST205901000,EW2227,ET205901000
--HSDV:0.009, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.278, HDOP:1.100, VDOP:1.995
--DT09-13-2022
--TM11:12:30
GPS,PN32,LA41.070891647700,LN20.480349671180,EL742.891000,--ULICA
--GS,PN32,N 4552859.1126,E 483729.9901,EL699.3963,--ULICA
--GT,PN32,SW2227,ST205997000,EW2227,ET205997000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.968, HDOP:0.900, VDOP:1.750
--DT09-13-2022
--TM11:14:06
GPS,PN33,LA41.070927787080,LN20.480388095360,EL743.220000,--BAN CSTRU
--GS,PN33,N 4552870.2391,E 483738.9782,EL699.7243,--BAN CSTRU
--GT,PN33,SW2227,ST206070000,EW2227,ET206070000
--HSDV:0.020, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.225, HDOP:1.300, VDOP:1.806
--DT09-13-2022
--TM11:15:19
GPS,PN34,LA41.070927373860,LN20.480388573440,EL743.076000,--BAN CSTRU
--GS,PN34,N 4552870.1114,E 483739.0895,EL699.5803,--BAN CSTRU
--GT,PN34,SW2227,ST206080000,EW2227,ET206080000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.314, HDOP:1.200, VDOP:1.978
--DT09-13-2022
--TM11:15:28
GPS,PN35,LA41.070851414820,LN20.480314095020,EL742.860000,--BAN CSTRU
--GS,PN35,N 4552846.7219,E 483721.6634,EL699.3664,--BAN CSTRU
--GT,PN35,SW2227,ST206107000,EW2227,ET206107000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.842, HDOP:1.100, VDOP:1.477
--DT09-13-2022
--TM11:15:56
GPS,PN36,LA41.070850574220,LN20.480314172780,EL742.971000,--BAN CSTRU
--GS,PN36,N 4552846.4626,E 483721.6810,EL699.4774,--BAN CSTRU
--GT,PN36,SW2227,ST206116000,EW2227,ET206116000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.948, HDOP:1.000, VDOP:1.672
--DT09-13-2022
--TM11:16:04
GPS,PN37,LA41.070787469340,LN20.480254773500,EL742.768000,--BAN CSTRU

--GS,PN37,N 4552827.0299,E 483707.7812,EL699.2761,--BAN CSTRU
--GT,PN37,SW2227,ST206140000,EW2227,ET206140000
--HSDV:0.045, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.135, HDOP:3.300, VDOP:2.492
--DT09-13-2022
--TM11:16:31
GPS,PN38,LA41.070787040100,LN20.480254961480,EL742.858000,--BAN CSTRU
--GS,PN38,N 4552826.8974,E 483707.8248,EL699.3661,--BAN CSTRU
--GT,PN38,SW2227,ST206150000,EW2227,ET206150000
--HSDV:0.042, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.882, HDOP:1.200, VDOP:1.450
--DT09-13-2022
--TM11:16:40
GPS,PN39,LA41.070728333340,LN20.480199984680,EL742.713000,--BAN AA
--GS,PN39,N 4552808.8190,E 483694.9597,EL699.2227,--BAN AA
--GT,PN39,SW2227,ST206201000,EW2227,ET206201000
--HSDV:0.009, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.383, HDOP:0.800, VDOP:1.128
--DT09-13-2022
--TM11:17:30
GPS,PN40,LA41.070721608960,LN20.480192951240,EL742.728000,--BAN AA
--GS,PN40,N 4552806.7487,E 483693.3143,EL699.2379,--BAN AA
--GT,PN40,SW2227,ST206214000,EW2227,ET206214000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.724, HDOP:0.900, VDOP:1.471
--DT09-13-2022
--TM11:17:42
GPS,PN41,LA41.070720522300,LN20.480191614140,EL742.715000,--BAN AA
--GS,PN41,N 4552806.4142,E 483693.0017,EL699.2249,--BAN AA
--GT,PN41,SW2227,ST206228000,EW2227,ET206228000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.927, HDOP:0.900, VDOP:1.704
--DT09-13-2022
--TM11:17:56
GPS,PN42,LA41.070728193720,LN20.480200006700,EL742.701000,--BAN AA
--GS,PN42,N 4552808.7759,E 483694.9647,EL699.2107,--BAN AA
--GT,PN42,SW2227,ST206724000,EW2227,ET206724000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.514, HDOP:0.800, VDOP:1.285
--DT09-13-2022
--TM11:26:12
GPS,PN43,LA41.070721521360,LN20.480192929400,EL742.701000,--BAN AA
--GS,PN43,N 4552806.7217,E 483693.3092,EL699.2109,--BAN AA
--GT,PN43,SW2227,ST206738000,EW2227,ET206738000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.736, HDOP:1.200, VDOP:2.459
--DT09-13-2022
--TM11:26:26
GPS,PN44,LA41.070721496820,LN20.480191935260,EL742.690000,--BAN AA
--GS,PN44,N 4552806.7146,E 483693.0772,EL699.1999,--BAN AA
--GT,PN44,SW2227,ST206751000,EW2227,ET206751000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.055, HDOP:1.300, VDOP:1.592
--DT09-13-2022
--TM11:26:40
GPS,PN45,LA41.070719860140,LN20.480194036580,EL742.641000,--TRAFO
--GS,PN45,N 4552806.2087,E 483693.5662,EL699.1509,--TRAFO
--GT,PN45,SW2227,ST206787000,EW2227,ET206787000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:15
GPS,PN46,LA41.070719347800,LN20.480192757560,EL742.644000,--TRAFO
--GS,PN46,N 4552806.0513,E 483693.2675,EL699.1539,--TRAFO
--GT,PN46,SW2227,ST206796000,EW2227,ET206796000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:24

GPS,PN47,LA41.070718568400,LN20.480192611400,EL742.671000,--TRAFO
--GS,PN47,N 4552805.8110,E 483693.2329,EL699.1809,--TRAFO
--GT,PN47,SW2227,ST206808000,EW2227,ET206808000
--HSDV:0.020, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.507
--DT09-13-2022
--TM11:27:36
GPS,PN48,LA41.070723928020,LN20.480146497980,EL742.510000,--TELEF
--GS,PN48,N 4552807.4888,E 483682.4805,EL699.0206,--TELEF
--GT,PN48,SW2227,ST206846000,EW2227,ET206846000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.929, HDOP:1.100, VDOP:1.585
--DT09-13-2022
--TM11:28:14
GPS,PN49,LA41.070759071760,LN20.480176361540,EL742.536000,--TELEF
--GS,PN49,N 4552818.3128,E 483689.4712,EL699.0457,--TELEF
--GT,PN49,SW2227,ST206888000,EW2227,ET206888000
--HSDV:0.026, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.690, HDOP:1.000, VDOP:1.362
--DT09-13-2022
--TM11:28:56
--DT09-13-2022
--TM11:38:11
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN50,LA41.070852732120,LN20.480317216040,EL742.982000,--TRAFO
--GS,PN50,N 4552847.1266,E 483722.3924,EL699.4883,--TRAFO
--GT,PN50,SW2227,ST207443000,EW2227,ET207443000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.302, HDOP:1.400, VDOP:4.068
--DT09-13-2022
--TM11:38:14
GPS,PN51,LA41.070852337260,LN20.480315761940,EL742.962000,--TRAFO
--GS,PN51,N 4552847.0056,E 483722.0529,EL699.4684,--TRAFO
--GT,PN51,SW2227,ST207454000,EW2227,ET207454000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.899, HDOP:0.900, VDOP:1.672
--DT09-13-2022
--TM11:38:22
GPS,PN52,LA41.070850762560,LN20.480315432060,EL742.594000,--TRAFO
--GS,PN52,N 4552846.5200,E 483721.9748,EL699.1004,--TRAFO
--GT,PN52,SW2227,ST207465000,EW2227,ET207465000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.569, HDOP:2.000, VDOP:1.612
--DT09-13-2022
--TM11:38:33
GPS,PN53,LA41.070874265220,LN20.480293014980,EL742.804000,--TELEFON
--GS,PN53,N 4552853.7813,E 483716.7626,EL699.3104,--TELEFON
--GT,PN53,SW2227,ST207516000,EW2227,ET207516000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.579, HDOP:1.000, VDOP:1.222
--DT09-13-2022
--TM11:39:24
GPS,PN54,LA41.070873915480,LN20.480292465020,EL742.821000,--TELEFON
--GS,PN54,N 4552853.6737,E 483716.6340,EL699.3275,--TELEFON
--GT,PN54,SW2227,ST207525000,EW2227,ET207525000
--HSDV:0.016, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.668, HDOP:1.000, VDOP:1.335

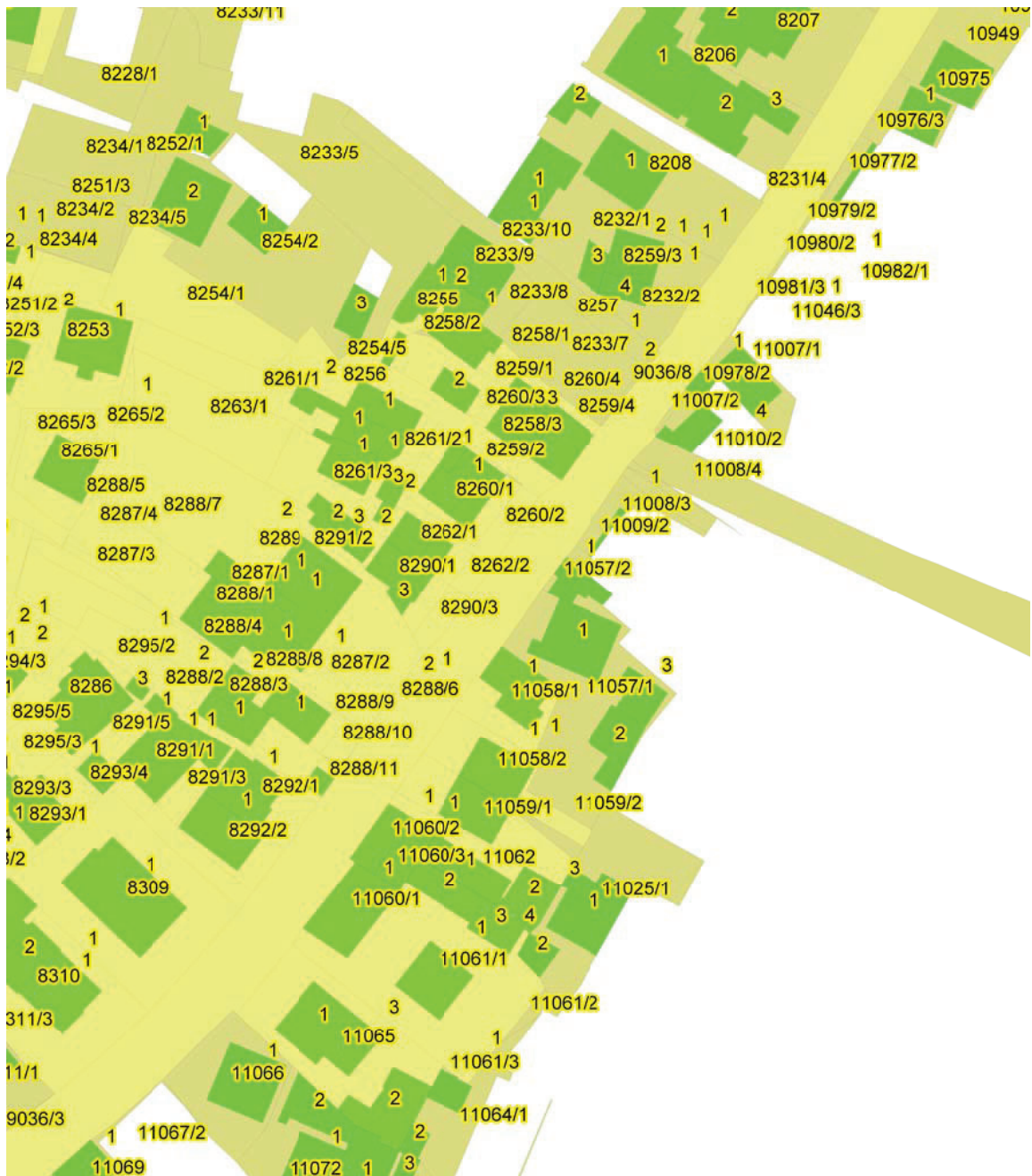
--DT09-13-2022
--TM11:39:34
GPS,PN55,LA41.070888738360,LN20.480314700840,EL742.695000,--ULICA
--GS,PN55,N 4552858.2339,E 483721.8311,EL699.2009,--ULICA
--GT,PN55,SW2227,ST207565000,EW2227,ET207565000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.462, HDOP:0.800, VDOP:1.224
--DT09-13-2022
--TM11:40:14
GPS,PN56,LA41.070916922760,LN20.480339680340,EL742.824000,--TRAFO
--GS,PN56,N 4552866.9139,E 483727.6776,EL699.3292,--TRAFO
--GT,PN56,SW2227,ST207601000,EW2227,ET207601000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.541, HDOP:0.900, VDOP:1.251
--DT09-13-2022
--TM11:40:50
GPS,PN57,LA41.070916533600,LN20.480338283120,EL742.825000,--TRAFO
--GS,PN57,N 4552866.7946,E 483727.3514,EL699.3302,--TRAFO
--GT,PN57,SW2227,ST207612000,EW2227,ET207612000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.732, HDOP:1.100, VDOP:1.338
--DT09-13-2022
--TM11:41:00
GPS,PN58,LA41.070917737380,LN20.480340231860,EL742.972000,--TRAFO
--GS,PN58,N 4552867.1649,E 483727.8068,EL699.4772,--TRAFO
--GT,PN58,SW2227,ST207625000,EW2227,ET207625000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.731, HDOP:1.100, VDOP:1.337
--DT09-13-2022
--TM11:41:14
GPS,PN59,LA41.070918842280,LN20.480340245120,EL742.885000,--TRAFO
--GS,PN59,N 4552867.5057,E 483727.8107,EL699.3902,--TRAFO
--GT,PN59,SW2227,ST207635000,EW2227,ET207635000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.539, HDOP:0.900, VDOP:1.249
--DT09-13-2022
--TM11:41:24
GPS,PN60,LA41.070959587020,LN20.480070570800,EL742.062000,--TRAFO
--GS,PN60,N 4552880.2173,E 483664.9369,EL698.5709,--TRAFO
--GT,PN60,SW2227,ST207976000,EW2227,ET207976000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.411, HDOP:0.700, VDOP:1.225
--DT09-13-2022
--TM11:47:05
GPS,PN61,LA41.070959601480,LN20.480070553280,EL742.061000,--
--GS,PN61,N 4552880.2218,E 483664.9328,EL698.5699,--
--GT,PN61,SW2227,ST207992000,EW2227,ET207992000
--HSDV:0.011, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.360, HDOP:0.800, VDOP:1.100
--DT09-13-2022
--TM11:47:20
GPS,PN62,LA41.070945963420,LN20.480122125080,EL741.991000,--
--GS,PN62,N 4552875.9876,E 483676.9525,EL698.4993,--
--GT,PN62,SW2227,ST208026000,EW2227,ET208026000
--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.719, HDOP:1.000, VDOP:1.398
--DT09-13-2022
--TM11:47:54
GPS,PN63,LA41.070964535400,LN20.480042412020,EL742.048000,--
--GS,PN63,N 4552881.7587,E 483658.3723,EL698.5573,--
--GT,PN63,SW2227,ST208071000,EW2227,ET208071000
--HSDV:0.021, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.702, HDOP:1.000, VDOP:1.377
--DT09-13-2022
--TM11:48:40
GPS,PN64,LA41.071016152920,LN20.475976799260,EL742.129000,--
--GS,PN64,N 4552897.7151,E 483643.1045,EL698.6386,--
--GT,PN64,SW2227,ST208112000,EW2227,ET208112000

--HSDV:0.016, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.544, HDOP:0.900, VDOP:1.255
--DT09-13-2022
--TM11:49:21
GPS,PN65,LA41.070969866220,LN20.475893605600,EL741.480000,--
--GS,PN65,N 4552883.4828,E 483623.6665,EL697.9915,--
--GT,PN65,SW2227,ST208200000,EW2227,ET208200000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.381, HDOP:0.800, VDOP:1.126
--DT09-13-2022
--TM11:50:48
GPS,PN66,LA41.070976047360,LN20.480017044320,EL741.934000,--
--GS,PN66,N 4552885.3231,E 483652.4634,EL698.4435,--
--GT,PN66,SW2227,ST208269000,EW2227,ET208269000
--HSDV:0.006, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.320
--DT09-13-2022
--TM11:51:58
GPS,PN67,LA41.070964172700,LN20.480018484560,EL741.892000,--
--GS,PN67,N 4552881.6597,E 483652.7909,EL698.4016,--
--GT,PN67,SW2227,ST208315000,EW2227,ET208315000
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.599, HDOP:0.900, VDOP:1.322
--DT09-13-2022
--TM11:52:44
GPS,PN68,LA41.070913447260,LN20.480015024360,EL741.709000,--
--GS,PN68,N 4552866.0155,E 483651.9478,EL698.2193,--
--GT,PN68,SW2227,ST208363000,EW2227,ET208363000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.445, HDOP:0.800, VDOP:1.203
--DT09-13-2022
--TM11:53:32
GPS,PN69,LA41.071016315940,LN20.480042767640,EL742.172000,--
--GS,PN69,N 4552897.7300,E 483658.4920,EL698.6806,--
--GT,PN69,SW2227,ST208802000,EW2227,ET208802000
--HSDV:0.007, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.938, HDOP:1.200, VDOP:1.522
--DT09-13-2022
--TM12:00:51
--DT09-13-2022
--TM12:21:31
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS92172029
--Antenna Type: [HX-GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0850m,L20.0890m,--L1/L2
Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8850
GPS,PN70,LA41.070947393100,LN20.480183759120,EL742.310000,--
--GS,PN70,N 4552876.3956,E 483691.3299,EL698.8173,--
--GT,PN70,SW2227,ST210044000,EW2227,ET210044000
--HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.056, HDOP:1.100, VDOP:1.737
--DT09-13-2022
--TM12:21:33
GPS,PN71,LA41.070986498340,LN20.480162480060,EL742.115000,--
--GS,PN71,N 4552888.4688,E 483686.3941,EL698.6221,--
--GT,PN71,SW2227,ST210063000,EW2227,ET210063000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.686, HDOP:1.200, VDOP:2.403
--DT09-13-2022
--TM12:21:52
GPS,PN72,LA41.070985820220,LN20.480096986520,EL742.026000,--

--GS,PN72,N 4552888.2947,E 483671.1171,EL698.5341,--
--GT,PN72,SW2227,ST210086000,EW2227,ET210086000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.296, HDOP:1.200, VDOP:3.070
--DT09-13-2022
--TM12:22:14
GPS,PN73,LA41.071015451100,LN20.480100215600,EL742.051000,--
--GS,PN73,N 4552897.4325,E 483671.8912,EL698.5587,--
--GT,PN73,SW2227,ST210102000,EW2227,ET210102000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:5.169, HDOP:1.000, VDOP:5.071
--DT09-13-2022
--TM12:22:30
GPS,PN74,LA41.070954562020,LN20.480131117040,EL742.160000,--
--GS,PN74,N 4552878.6350,E 483679.0560,EL698.6680,--
--GT,PN74,SW2227,ST210157000,EW2227,ET210157000
--HSDV:0.015, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.408, HDOP:1.200, VDOP:2.088
--DT09-13-2022
--TM12:23:26
GPS,PN75,LA41.070800398200,LN20.480126138180,EL742.236000,--
--GS,PN75,N 4552831.0866,E 483677.7855,EL698.7460,--
--GT,PN75,SW2227,ST210398000,EW2227,ET210398000
--HSDV:0.033, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.074, HDOP:1.700, VDOP:3.702
--DT09-13-2022
--TM12:27:31
GPS,PN76,LA41.070886512900,LN20.480104018640,EL742.049000,--
--GS,PN76,N 4552857.6601,E 483672.6870,EL698.5583,--
--GT,PN76,SW2227,ST210494000,EW2227,ET210494000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.086, HDOP:1.200, VDOP:1.706
--DT09-13-2022
--TM12:29:02
GPS,PN77,LA41.070864879900,LN20.480016950780,EL742.058000,--SAHTA
--GS,PN77,N 4552851.0341,E 483652.3627,EL698.5689,--SAHTA
--GT,PN77,SW2227,ST210634000,EW2227,ET210634000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799
--DT09-13-2022
--TM12:31:22
GPS,PN78,LA41.070855140100,LN20.480003817800,EL742.042000,--SAHTA
--GS,PN78,N 4552848.0370,E 483649.2925,EL698.5532,--SAHTA
--GT,PN78,SW2227,ST210648000,EW2227,ET210648000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799
--DT09-13-2022
--TM12:31:36
GPS,PN79,LA41.070854525640,LN20.480004345140,EL742.050000,--SAHTA
--GS,PN79,N 4552847.8472,E 483649.4151,EL698.5612,--SAHTA
--GT,PN79,SW2227,ST210799000,EW2227,ET210799000
--HSDV:0.027, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:1.100, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:08
GPS,PN80,LA41.070855164220,LN20.480003740760,EL742.065000,--SAHTA
--GS,PN80,N 4552848.0444,E 483649.2745,EL698.5762,--SAHTA
--GT,PN80,SW2227,ST210807000,EW2227,ET210807000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:1.100, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:16
GPS,PN81,LA41.070886883160,LN20.475989771440,EL741.859000,--SAHTA
--GS,PN81,N 4552857.8355,E 483646.0386,EL698.3700,--SAHTA
--GT,PN81,SW2227,ST210836000,EW2227,ET210836000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.062, HDOP:1.000, VDOP:1.803
--DT09-13-2022
--TM12:34:44

ПРИЛОЗИ

MakEdit



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5391032

Назив на налогодавач: Димитри Гроздановски Димитар Влахов бб	Датум на валута 04.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6500870	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3554/2022 од 04.11.2022 14:51:49



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 1

ПАРЦЕЛА : 8288/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1534	7483672.331	4552788.233	699

М.П.



Овластено лице

Димитри Гроздановски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5391054

Назив на налогодавач: Димитри Гроздановски Димитар Влахов бб	Датум на валута 04.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6500870	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.12.2022 во 09:28:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 08-113/6 од 09.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2022 09:25:43 часот.



М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-110/2022 од 06.12.2022 09:25:43



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 1109-3982/2022 од 06.12.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2022 09:25:43 часот.

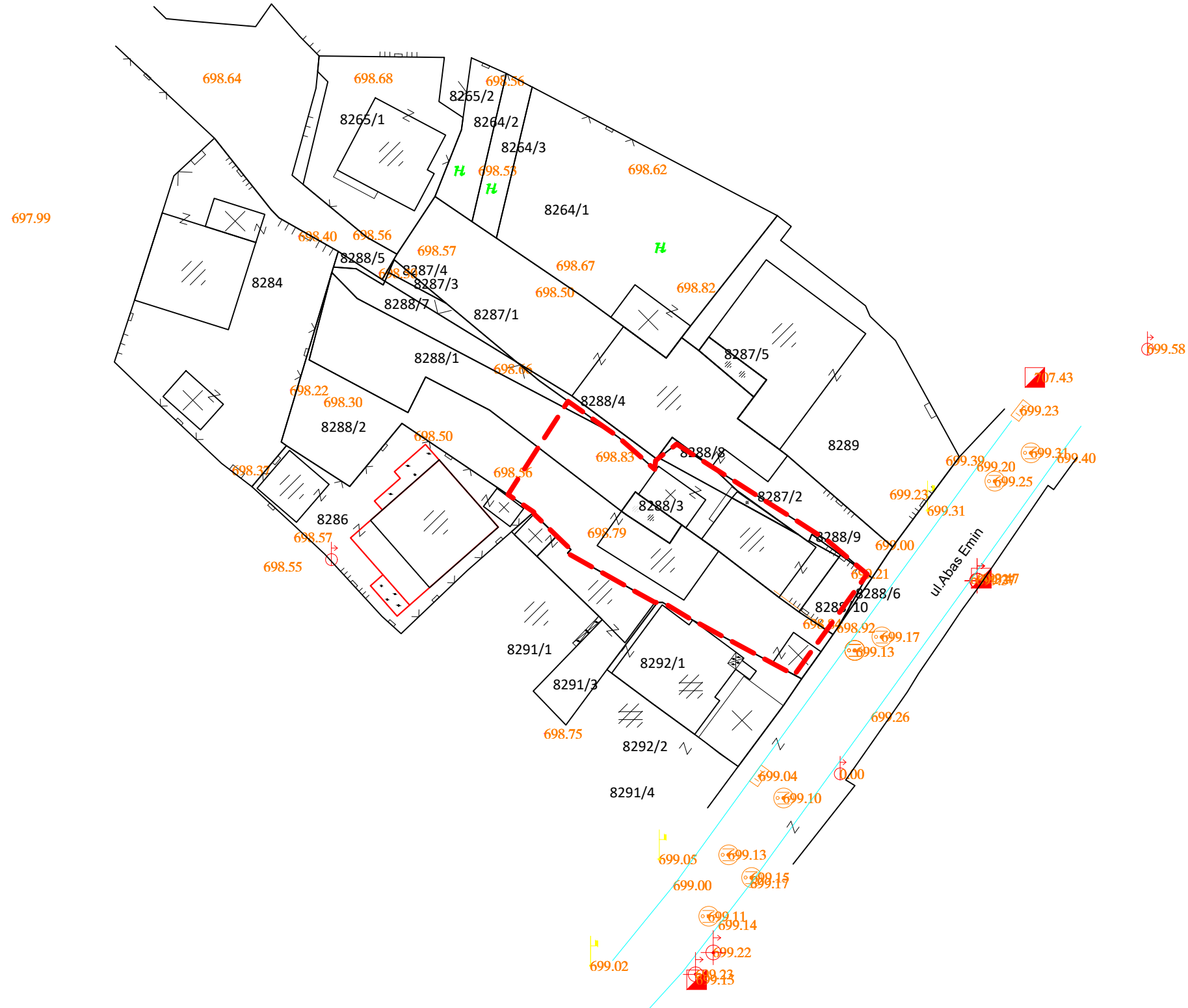


Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ОХРИД

М.П.

(име и презиме, потпис)



ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.046ha/
- КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
- 698.75 КОТА НА ТЕРЕН
- КРУЖНА ШАХТА
- СЛИВНИК
- НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАР
- ⊕ БАНДЕРА - ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА
- ⊕ БАНДЕРА - ТЕЛЕФОН

ДГППУ ТИПИНГ	У
ул. Вми септември, бр. 11/1, Велес тел. 043 232 159 моб. 075 493 400 Лиценца бр. П.157/Б	ФАЗА
Ажурирана геодетска подлога	1:500
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид	0212-05/22
ДИЗАЈНЕР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.	06.2023
ОВЛ. БР. 0.0463	
КОНСУЛТАНТ: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.	3.2.



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

деловоден број: 08-28/4
датум: 11.04.2023

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГП 7.2.17 и 7.2.16
предвидени со
ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид

КО ОХРИД 1

КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД

Изготвил:

М.П.

Ѓорѓи Наум Балевски дипл. геод. инг.

GjORGjl

BALEVSKI

DN: c=MK, 2.5.4.97-VATMK-422009508053, o=GEO
PREMIER INZENERING, ou=GEO PREMIER
INZENERING-422009508053, ou=Premier-GJORGj,
sn=BALEVSKI, serialNumber=CIF3001443, co=GJORGj
BALEVSKI
Date: 2023.04.11 07:30:08 +02'00'



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид
046 280 111 070 264 819 070 391 013
e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

- 1. Технички извештај;**
- 2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планската документација;**
- 3. Список на координати на детални точки;**
- 4. Скица во Македонија;**
- 5. Список на катастарски парцели (имотни листови):**
 - ИЛ бр. 10063 КО Охрид 1 (1105-8646/2023 од 10.04.2023 година);**
 - ИЛ бр. 5912 КО Охрид 1 (1105-8649/2023 од 10.04.2023 година);**
 - ИЛ бр. 93836 КО Охрид 1 (1105-8648/2023 од 10.04.2023 година);**
 - ИЛ бр. 93371 КО Охрид 1 (1105-8647/2023 од 10.04.2023 година);**
- 6. Пресметка на површини;**
- 7. Список на индикации за катастарските парцели;**
- 8. Список на податоци за формирање на градежната парцела 7.2.16;**
- 9. Список на податоци за формирање на градежната парцела 7.2.17;**

ПРИЛОЗИ

- 10. Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, бр. 20-11410/2 од 16.11.2021 година и бр. 20-7714/2 од 02.06.2022;**
- 11. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС;**
- 12. Користени податоци од ГКИС;**
- 13. Потврда за проверка на елаборат.**

Технички извештај

По барање бр. 08-28/1 од 06.04.2023 година, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 7.2.17 и 7.2.16 предвидени со ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид, во кој се дадени нумерички и графички податоци за планираната состојбата согласно ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, донесен со одлука на Совет на општина Охрид бр. 07-4189/47 од 30.12.2014 година.

Податоците за состојбата според катастарот на недвижности се издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Охрид, по барање бр. 1109-1005/2023 од 10.04.2023 година.

Просторните податоци за проектниот опфат кој го формираат ГП 7.2.17 и 7.2.16 се определени согласно доставените, од страна на подносителот на барањето за геодетски елаборат, Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид, Општина Охрид, бр. 20-11410/2 од 16.11.2021 година и бр. 20-7714/2 од 02.06.2022 после нивната обработка и геореференцирање со модулот за геореференцирање од софтверскиот пакет Bentley Microstation.

Врз основа на извршената споредба на податоците од катастарот на недвижности како дел од ГКИС и податоците од Изводот од ДУП се констатира дека:

ГП 7.1.17 се формира од:

- дел од КП бр. 8288/1 КО Охрид 1 со површина од 173м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/1 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8287/2 КО Охрид 1 со површина од 11м²;
- дел од КП бр. 8288/7 КО Охрид 1 со површина од 2м², кој во геодетскиот елаборат е означен како КП бр. 8288/13 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8288/8 КО Охрид 1 со површина од 17м²;
- цела КП бр. 8288/9 КО Охрид 1 со површина од 2м²;
- дел од КП бр. 8288/10 КО Охрид 1 со површина од 24м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/10 КО Охрид 1;
- цела КП бр. 8288/3 КО Охрид 1 со површина од 14м².

Вкупната површина на ГП 7.2.17 во однос на катастарските парцели, заокружени на м² изнесува 243м². Графичката површина на парцелата е 242.40м².

ГП 7.1.16 се формира од:

- дел од КП бр. 8288/2 КО Охрид 1 со површина од 221м², кој во геодетскиот елаборат го задржува бројот на катастарската парцела 8288/2 КО Охрид 1;
- дел од КП бр. 8288/11 КО Охрид 1 со површина од 1м², кој во геодетскиот елаборат е означен како КП бр. 8288/16 КО Охрид 1.

Вкупната површина на ГП 7.2.16 во однос на катастарските парцели, заокружени на м² изнесува 222м². Графичката површина на парцелата е 222.28м².

Од страна на стручни лица вработени во КГУ Гео премер инженеринг ДООЕЛ Охрид, на 06.04.2023 година извршен е увид самото место.

Напомена:

Просторните податоците за планираната намената на земјиштето се определени согласно доставените, од страна на подносителот на барањето за геодетски елаборат, Изводи од ДУП за УЗ 7, УБ 7.2 опфат 2, Охрид, Општина Охрид, после нивната обработка и геореференцирање со модулот за геореференцирање од софтверскиот пакет Bentley Microstation.

Квалитетот на просторните податоци за границата на градежните парцели е соодветен на квалитетот на подлогата во размер 1:1000, која што е дадена како извор на просторните податоци.

Охрид
10.04.2023

Изработил,
Ѓорѓи Наум Балевски дипл. геод. инг.



**КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ОХРИД
КО ОХРИД 1**

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план /
урбанистичко планска документација
размер 1:250**

ПРИЛОГ

Координати на детални точки		
бр. на точка	Y	X
1	7483680.187	4552864.878
2	7483684.790	4552861.600
3	7483685.390	4552861.170
4	7483689.000	4552857.950
5	7483689.090	4552858.850
6	7483689.440	4552859.120
7	7483691.230	4552860.530
8	7483694.810	4552858.230
9	7483706.640	4552850.680
10	7483710.608	4552847.303
11	7483706.491	4552841.595
12	7483703.670	4552843.460
13	7483701.650	4552844.940
14	7483695.510	4552849.630
15	7483693.770	4552850.870
16	7483692.170	4552852.010
17	7483691.760	4552852.300

Координати на детални точки		
бр. на точка	Y	X
18	7483690.530	4552850.430
19	7483686.150	4552853.310
20	7483685.630	4552853.700
21	7483677.166	4552860.185
22	7483679.785	4552864.254
23	7483703.212	4552837.049
24	7483703.130	4552837.090
25	7483692.850	4552842.630
26	7483689.820	4552844.430
27	7483689.280	4552844.420
28	7483689.020	4552844.420
29	7483680.130	4552849.440
30	7483680.470	4552849.800
31	7483676.730	4552853.420
32	7483676.720	4552853.620
33	7483674.081	4552855.394



8288/5

8287/3

8288/7

8287/1

8288/12

8288/13

8288/4

8288/15

8288/1

fn 7.2.17

8288/8

8286

8288/2

fn 7.2.16

8288/3

8287/2

8288/9

8288/6

8288/10

8291/3

8288/14

8288/16

9036/1

8288/11

8292/1

84





ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХУРЕЈДЕ ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	8/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
2	***	ЏИХАН ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
3	***	ЏАНЕР ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
8287	4	АБАС ЕМИН		70000	5		832		62 / 11	02.02.2011
8288	1	АБАС ЕМИН	гз	гиз	248	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41
8288	1	АБАС ЕМИН	гз	зпз 1	58	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41
8288	1	АБАС ЕМИН	гз	зпз 2	21	СОСОПСТВЕНОСТ		40304	1121-2201/2016	08.08.2016 15:44:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
8288	1	АБАС ЕМИН	1		СТАН ВО	1	01	2		46				832		85 / 10	20.04.2010



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
				СЕМЕЈНА ЗГРАДА												
8288	1	АБАС ЕМИН	1	ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	01	2		4				832		85 / 10	20.04.2010
8288	1	АБАС ЕМИН	1	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПО			49				832		85 / 10	20.04.2010
8288	1	АБАС ЕМИН	1	ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	ПР	1		2				832		85 / 10	20.04.2010
8288	1	АБАС ЕМИН	1	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПР	1		49				832		85 / 10	20.04.2010

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8649/2023 од 10.04.2023 06:25:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5912 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХУРЕЈДЕ ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	8/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
2	***	ЏАНЕР ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19
3	***	ЏИХАН ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	5/18	Решение О.бр.487/2016 УДР бр. 48/16 од 25.07.2018 од нотар Тана Топалоска од Охрид	1112-2154/2020	14.09.2020 13:27:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
8287	2	ГРАД	гз	гиз		11	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8287	3	АБАС ЕМИН	гз	гнз		14	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	10	АБАС ЕМИН	гз	гиз		27	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	7	АБАС ЕМИН	гз	гиз		57	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	8	АБАС ЕМИН	гз	гиз		14	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	8	АБАС ЕМИН	гз	зпз 1		3	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48
8288	9	АБАС ЕМИН	гз	гиз		2	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2777/2018	14.09.2018 10:44:48



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8649/2023 од 10.04.2023 06:25:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5912 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93836 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ШПРЕСА ИСМАИЛ	АБАС ЕМИН 41, ОХРИД	1/1	Солемнизација –Потврда на приватна исправа на Договор за дар на недвижен имот ОДУ број 413 /22 од16.06.2022год., Нотар Васко Паскали Охрид	1112-2176/2022	01.07.2022 11:02:04

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
8288	3	АБАС ЕМИН	гз	зпз 1	14	СОПСТВЕНОСТ			1112-2176/2022	01.07.2022 11:02:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93836 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8647/2023 од 10.04.2023 06:19:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93371 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МЕМНУНЕ ДЕРВИШ	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост бр.25-231/2018 од 26.02.2020 год. на Министерство за финансији-Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид	1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
8288	11	ГРАД	гз	гиз		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	11	ГРАД	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	гз	гиз		329	СОПСТВЕНОСТ			1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	гз	зпз 1		53	СОПСТВЕНОСТ			1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29
8288	2	ГРАД	гз	зпз 2		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-795/2021	06.07.2021 13:54:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8647/2023 од 10.04.2023 06:19:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 93371 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димитри Гроздановски
 име и презиме, потпис



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид

046 280 111 070 264 819 070 391 013

e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

ПРЕСМЕТКА НА ПОВРШИНИ

Број на КП	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШИНИ							
		Површини од скенирана подлога		Израмнати површини на новите парцели		Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
8288/1	Површина од скен = 325,65	172,65	57,52 20,61	173	58 21 94	дел од ГП 7.2.17	гз	зпз 1 зпз 2 гиз	8288/1
	Површина во катастар = 327	152,99		154			гз	гиз	8288/12
	Разлика = 1,35								
	*Дозволено отстапување = 12								
	Коефициент = 1.1.00414555044								
	Вкупна површина на парцелата:	325,64		327					
8287/2	Површина од скен = 11,01	11,01		11		дел од ГП 7.2.17	гз	гиз	8287/2
	Површина во катастар = 11								
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 2								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	11,01		11					
8288/7	Површина од скен = 57,29	55,24		55			гз	гиз	8288/7
	Површина во катастар = 57	2,08		2		дел од ГП 7.2.17	гз	гиз	8288/13
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 5								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	57,32		57					
8288/8	Површина од скен = 17,29	17,29	3,23 14	17	3 14	дел од ГП 7.2.17	гз	зпз 1 гиз	8288/8
	Површина во катастар = 17								
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 2								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	17,29		17					
8288/9	Површина од скен = 1,63	1,63		2		дел од ГП 7.2.17	гз	гиз	8288/9
	Површина во катастар = 2								
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = /								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	1,63		2					



ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид

046 280 111 070 264 819 070 391 013

e-mail: geo_premier_inzenering@yahoo.com

Број на КП	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШНИ						Предложена нумерација на парцелите	
		Површини од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура		Класа		
8288/10	Површина од скен = 27,08	24,06	24	дел од ГП 7.2.17	гз	гиз	8288/10		
	Површина во катастар = 27	3,01	3		гз	гиз	8288/14		
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 3								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	27,07	27						
8288/3	Површина од скен = 13,68	13,68	14	дел од ГП 7.2.17	гз	зпз 1	8288/3		
	Површина во катастар = 14								
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 2								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	13,68	14						
8288/2	Површина од скен = 391,47	221,64	52,97 9,14	221	53 9 159	дел од ГП 7.2.16	гз	зпз 1 зпз 2 гиз	8288/2
	Површина во катастар = 391	169,84		170			гз	гиз	8288/15
	Разлика = 0,47								
	*Дозволено отстапување = 13								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	391,48	391						
8288/11	Површина од скен = 5,14	4,64	2,89	4	3 1		гз	зпз 1 гиз	8288/11
	Површина во катастар = 5	0,64	0,17	1	/* 1	дел од ГП 7.2.16	гз	зпз 1 гиз	8288/16
	Разлика = /								
	*Дозволено отстапување = 1								
	Коефициент = 1.00000								
	Вкупна површина на парцелата:	5,28	5						

$$\Delta P_{\text{доз}} = 0.0007 * M * \sqrt{P}$$

M=1000

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА																						
Реден број	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / адреса / седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастар Класа	Површина м ²	Дел на недвижност	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / адреса / седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина м ²	Дел на недвижност	Забелешка													
1.	10063	Хурејде Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/1	Абас Емин	гз/зпз 1		58	8/18	10063	Хурејде Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/1	Абас Емин	гз/зпз 1		58	8/18	ГП 7.2.17-дел													
		Џихан Исмаил Абас Емин 41, Охрид			гз/зпз 2		21	5/18		гз/зпз 2				21	5/18															
		Џанер Исмаил Абас Емин 41, Охрид			гз/гиз		248	5/18		гз/гиз				94	5/18															
										8288/12			Абас Емин	гз/гиз		154														
2	5912	Хурејде Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8287/2	Град	гз/гиз		11	8/18	5912	Хурејде Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8287/2	Град	гз/гиз		11	8/18	ГП 7.2.17-дел													
		Џихан Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/7	Абас Емин	гз/гиз		57	5/18		Џихан Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/7	Абас Емин	гз/гиз		55	5/18														
		Џанер Исмаил Абас Емин 41, Охрид						5/18		Џанер Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/13	Абас Емин	гз/гиз		2	5/18	ГП 7.2.17-дел													
			8288/8	Абас Емин	гз/зпз 1		3	3				8288/8	Абас Емин	гз/зпз 1		3			ГП 7.2.17-дел											
								гз/гиз			14																			
								8288/9		Абас Емин	гз/гиз										2			8288/9	Абас Емин	гз/гиз		2		ГП 7.2.17-дел
								8288/10		Абас Емин	гз/гиз										27			8288/10	Абас Емин	гз/гиз		24		ГП 7.2.17-дел
									8288/14	Абас Емин	гз/гиз		3																	
3	93836	Шпреса Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/3	Абас Емин	гз/зпз 1		14	1/1	93836	Шпреса Исмаил Абас Емин 41, Охрид	8288/3	Абас Емин	гз/зпз 1		14	1/1	ГП 7.2.17-дел													
4	93371	Мемнуне Дервиш Абас Емин 39, Охрид	8288/2	Град	гз/зпз 1		53	1/1	93371	Мемнуне Дервиш Абас Емин 39, Охрид	8288/2	Град	гз/зпз 1		53	1/1	ГП 7.2.16-дел													
					гз/зпз 2		9						гз/зпз 2		9															
					гз/гиз		329						гз/гиз		159															
				8288/11	Град	гз/зпз 1					3	8288/15	Град	гз/гиз				170												
						гз/зпз 1					3	8288/11	Град	гз/зпз 1				3												
						гз/гиз					2	8288/11	Град	гз/гиз				1												
								8288/16	Град	гз/зпз 1		0.17-/			ГП 7.2.16-дел															
										гз/гиз		1																		
					Вкупно:		851						Вкупно:		851															

Охрид

Изготвил,

10.04.2023 год.

Ѓорѓи Наум Балеvски дипл.геод. инг.



КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид

046 280 111 070 264 819 070 391 013

КО Охрид 1

Страна 1/1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 7.2.16

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точен назив на правно лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скицата	кат. култура	кат. класа	Површина			Кат. број на градежната парцела	Број на решението за локација	Забелешка графичка површина
							Основен	Дел					х	а	м2			
1.	Дервиш Мемнуне 8/18	Охрид	Абас Емин	39		93371	8288	2			гз/зпз 1			53	8288/2	Извод од ДУП бр. 20-7714/2 од 02.06.2022 година	221.64	
											гз/зпз 2			09				
											гз/гиз		1	59				
							8288	11			гз/зпз 1			/	8288/16		0.64	
гз/гиз			01															
								Вкупно ГП 7.2.16			2	22	или графички	222.28				

Охрид
10.04.2023 год.

Изготвил,
Ѓорѓи Наум Балевски дипл.геод. инг.



КГУ ГЕО ПРЕМЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

ул. Димитар Влахов бр. 22/6 Охрид

046 280 111 070 264 819 070 391 013

КО Охрид 1

Страна 1/1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 7.2.17

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																			
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точен назив на правно лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скицата	кат. култура	кат. класа	Површина			Кат. број на градежната парцела	Број на решението	Забелешка графичка површина							
							Основен	Дел					х	а	м2										
1.	Исмаил Хурејде 8/18	Охрид	Абас Емин	41		10063	8288	1						58	8288/1	Извод од ДУП бр. 20-11410/2 од 16.11.2021 година	172.65								
2.	Исмаил Џихан 5/18	Охрид	Абас Емин	41														гз/зпз 2							21
3.	Исмаил Џанер 5/18	Охрид	Абас Емин	41														гз/гиз							94
4.	Исмаил Хурејде 8/18	Охрид	Абас Емин	41		5912	8287	2						11	8287/2		11.01								
							8288	7							02		8288/13	2.08							
5.	Исмаил Џихан 5/18	Охрид	Абас Емин	41			8288	8							03		8288/8	17.29							
															14										
6.	Исмаил Џанер 5/18	Охрид	Абас Емин	41			8288	9							02		8288/9	1.63							
							8288	10							24		8288/10	24.06							
7.	Исмаил Шпреса 1/1	Охрид	Абас Емин	41		93836	8288	3						14	8288/3		13.68								
														2	43	или графички	242.40								

Охрид
10.04.2023 год.

Изготвил,
Ѓорѓи Наум Балевски дипл.геод. инг.



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-7714/2 од 02.06.2022 година

Детален урбанистички план УЗ 7 Блок
7.2, опфат 2 плански период 2011-2016 Охрид

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1- домување во станбени куќи
улична мрежа

К.О. Охрид 1 КП 8288/2 КП 8288/11

ИЗВОД за ГП 7.2.16 и делови од ГП 7.2.72 и делови од ГП 7.2.13 на КП 8288/2 и КП 8288/11
во КО Охрид 1 / Детален урбанистички план УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба
- Посебни услови за изградба

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

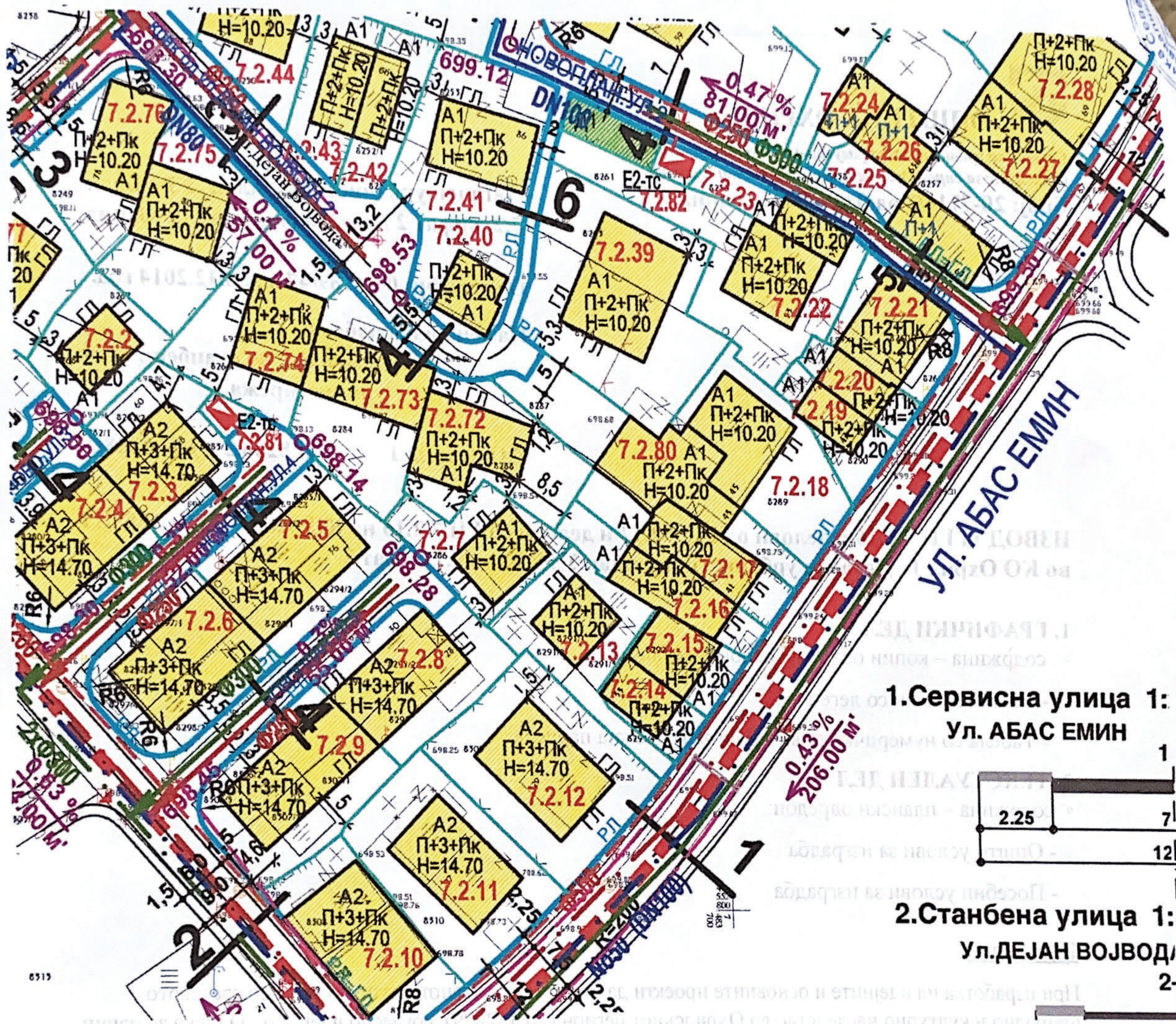
раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

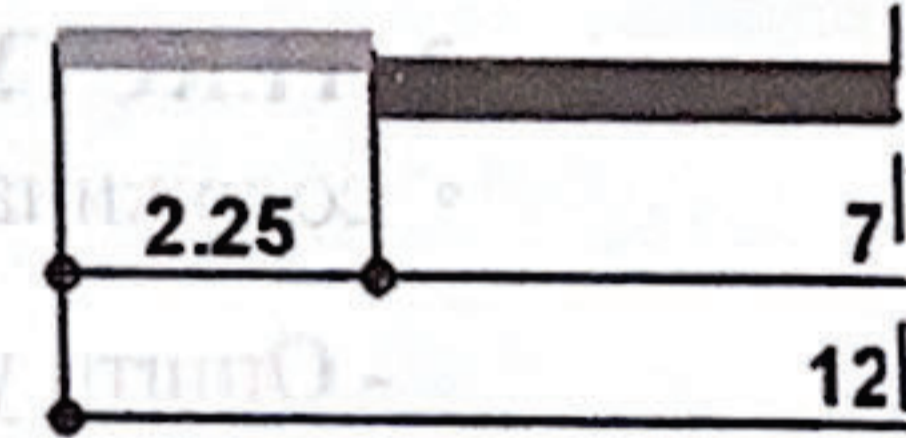
советник Богдан Настески Герман

Градоначалник
Кирил Пецаков





1. Сервисна улица 1:
Ул. АБАС ЕМИН



2. Станбена улица 1:
Ул. ДЕЈАН ВОЈВОДА



Нумерација на блок	Нумерација на град. парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	мак. дозво. % на компатиб. класи	Мах (Н)-дозво. височина на градбите изразена во м	Број на катови	Површина на парцела м ²	мак. Површина за градба м ²	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг
7	7,2,1	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	689	362	1810	планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, бр. 84/11 и
	7,2,2	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	258	80	320	
	7,2,3	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	338	161	805	
	7,2,4	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	405	217	1085	
	7,2,5	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	458	253	1265	
	7,2,6	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	430	232	1160	
	7,2,7	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	292	107	428	
	7,2,8	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	407	194	970	
	7,2,9	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	479	228	1140	
	7,2,10	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	389	246	1230	
	7,2,11	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	564	191	955	
	7,2,12	A2	A4, B1, B2, B4, ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	637	213	1065	
	7,2,13	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	351	93	372	
	7,2,14	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	127	74	296	
	7,2,15	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	153	100	400	
7,2,16	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	222	125	500		
7,2,22	A1	B1, B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	391	172	688		

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА


Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третираниот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија.

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број



11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третираниот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија).

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број

број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усгласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи

број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Двортото место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи



трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

- А – Домување
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради

- Е – Инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венцот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венцот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепенa пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепенa пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:



- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коefициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коefициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволениот за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.

11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се евидентира.



ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.046ha/

<p>ДГППУ ТИПИНГ</p> <p><small>ул. Вми септември, бр. 11/1, Велес тел. 043 232 159 моб. 075 493 400 Лиценца бр. П.157/Б</small></p>		<p>У ФАЗА</p>
<p>Нумерички податоци</p> <p><small>Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид</small></p>	<p>1:500</p>	
<p>ПРОЈЕКТАНТ:</p> <p>Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.</p> <p>овл. бр. 0.0463</p>	<p>06.2023</p>	<p>0212-05/22</p>
<p>УПРАВНИК:</p> <p>Јагода Стојковска, дипл. град. инж.</p>	<p>3.3.</p>	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.046ha/
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.2.16 ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А1 ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- П+2+Пк МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- h=10.20m МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1.3-СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕНИ СИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕ СТРАНИ – КУЌИ ВО НИЗОВИ

	Споредбени нумеричките показатели на урбанистичките параметри			
	Согласно ДУП		Согласно УП	
	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17
Класа на намена	A1	A1	A1.3	A1.3
Компатибилна класа на намена	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3	B1, B1 и Д3
Макс. дозволен % на комп. класа	30	30	30	30
Макс. дозволена висина до венец	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
Макс. дозволена катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на парцела	222 m ²	242 m ²	236 m ²	228 m ²
Макс. површина за градење	125 m ²	138 m ²	139 m ²	123 m ²
Развиена површина за градење	500 m ²	552 m ²	555 m ²	492 m ²
Макс. дозволен % на изграденост	56 %	57 %	59 %	54 %
Макс. коефициент на искористеност	2.25	2.25	2.35	2.15

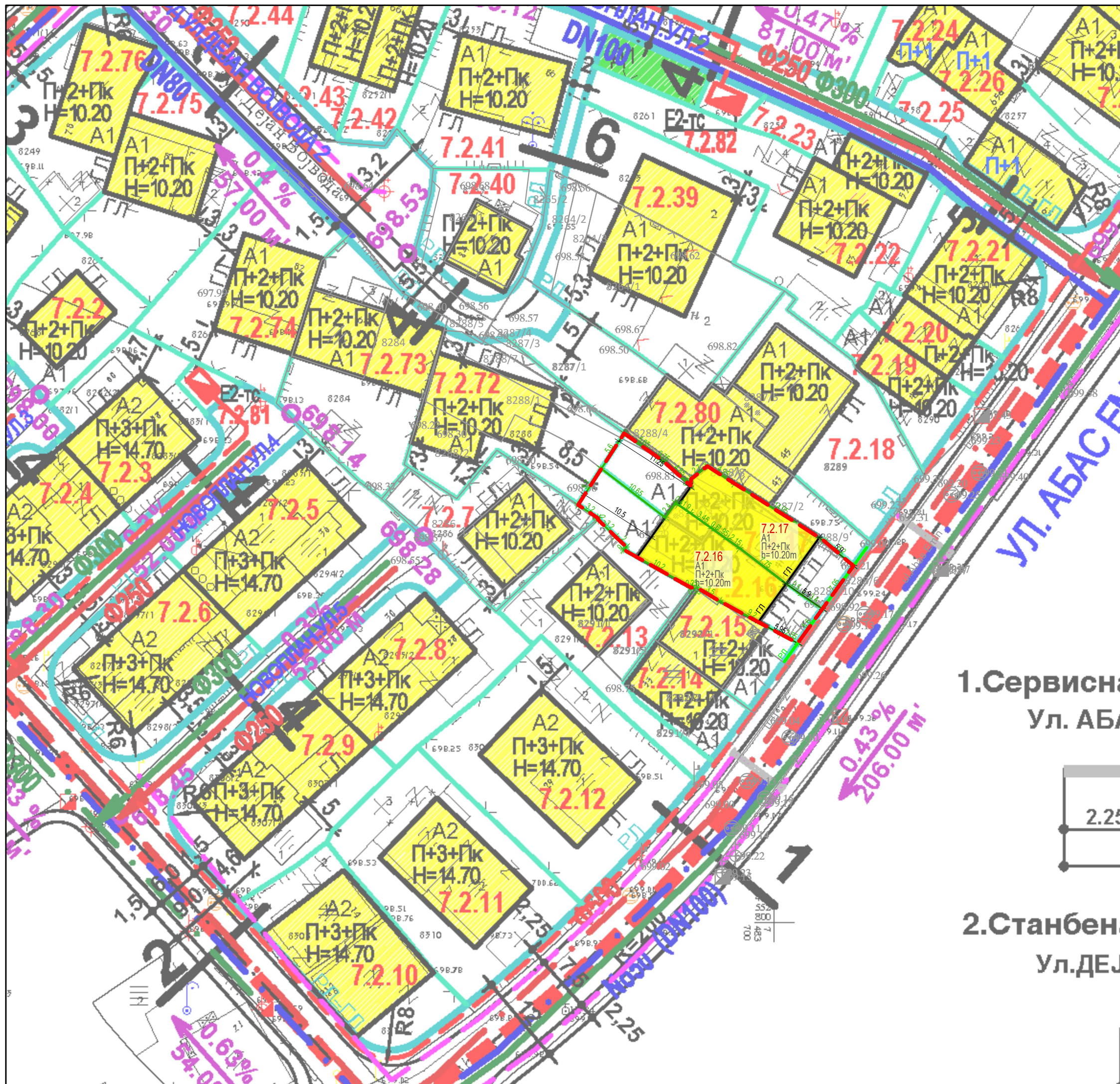
ДГППУ ТИПИНГ

ул. Вми септември, бр. 11/1, Велес | тел. 043 232 159 моб. 075 493 400 | Лиценца бр. П.157/Б

У

ФАЗА

План за парцелација	1:500
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид	0212-05/22
ДИЗАЈНЕР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.	06.2023
ОВЛ. БР. 0.0463	
КОНСУЛТАНТ: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.	3.4.

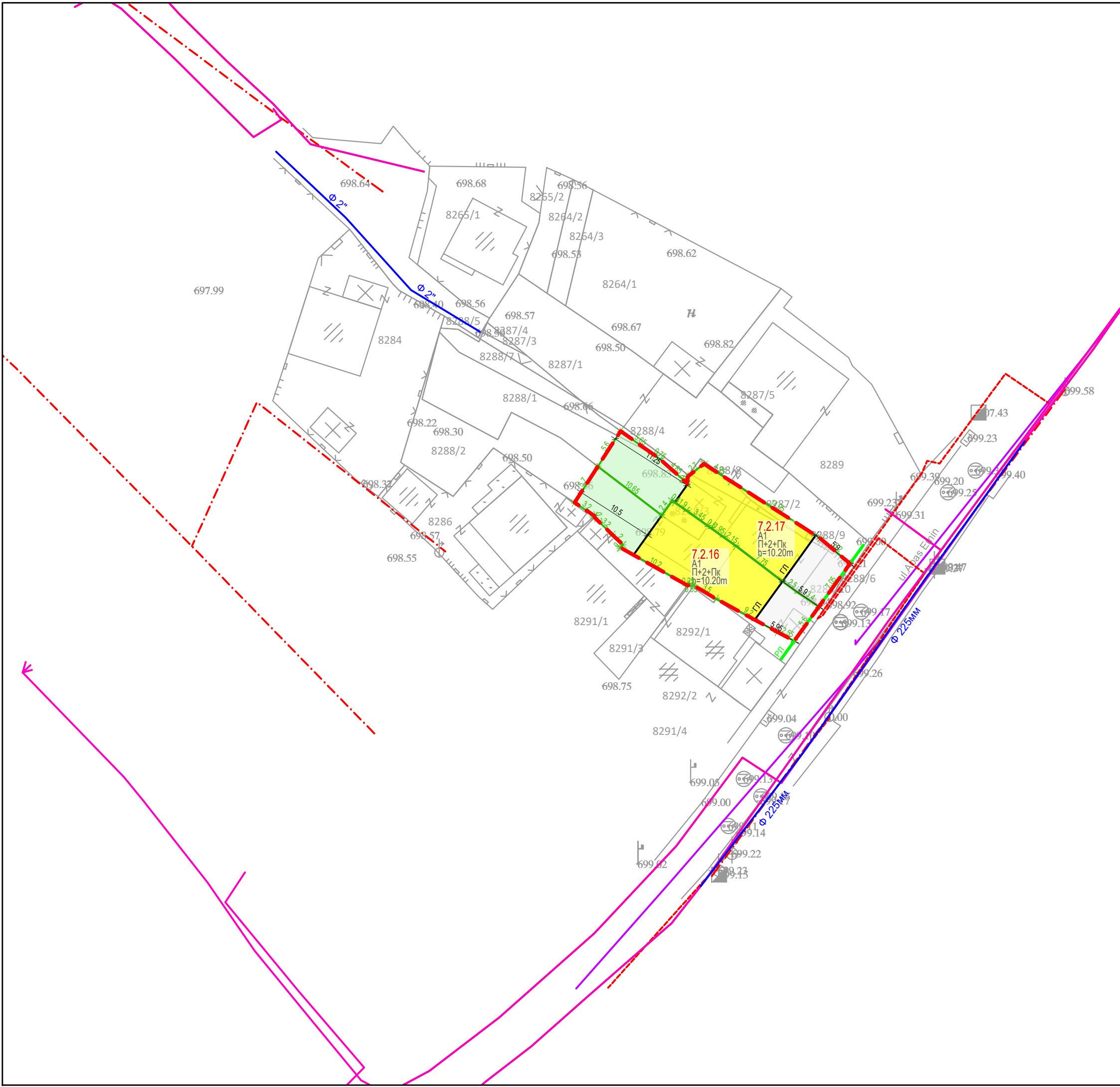


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.046ha/
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.2.17
A1
П+2+Пк
h=10.20m
ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
- A-ДОМУВАЊЕ
A1.3-СТАНБЕНИ КУКИ СО СПОЕНИ СИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕ СТРАНИ – КУКИ ВО НИЗОВИ

	Споредени нумеричките показатели на урбанистичките параметри			
	Согласно ДУП		Согласно УП	
	ПП 7.2.16	ПП 7.2.17	ПП 7.2.16	ПП 7.2.17
Класа на намена	A1	A1	A1.3	A1.3
Компактбилна класа на намена	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ
Макс. дозволен % на комп. класа	30	30	30	30
Макс. дозволена висина до венец	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
Макс. дозволена катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на парцела	222 m ²	242 m ²	236 m ²	228 m ²
Макс. површина за градење	125 m ²	138 m ²	139 m ²	123 m ²
Развиена површина за градење	500 m ²	552 m ²	555 m ²	492 m ²
Макс. дозволен % на изграденост	56 %	57 %	59 %	54 %
Макс. коефициент на искористеност	2.25	2.25	2.35	2.15

ДГППУ ТИПИНГ		У ФАЗА
Синтензен приказ		1:500
Урбанистички проект со план за парцелација за ПП 7.2.17 и ПП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид		0212-05/22
Автор: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.		06.2023
Корисник: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.		3.5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.046ha/
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.2.17
A1
П+2+Пк
h=10.20m
- 7.2.16
A1
П+2+Пк
h=10.20m
- А-ДОМУВАЊЕ
A1.3-СТАНБЕНИ КУКИ СО СПОЕНИ СИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕ СТРАНИ - КУКИ ВО НИЗОВИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ - ЈП Водовод
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ЕВН - ЕВН_0_4_kV_Надземна_мрежа
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ЕВН - ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК - ВАКАРЕН_КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК - КОАКСИЈАЛЕН_КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ - ВАКАРНИ_КОМУНИКАЦИСКИ_КАБЛИ

	Споредбени нумеричките показатели на урбанистичките параметри			
	Согласно ДУП		Согласно УП	
	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17	ГП 7.2.16	ГП 7.2.17
Класа на намена	A1	A1	A1.3	A1.3
Компатибилна класа на намена	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ	B1, B1 и ДЗ
Макс. дозволен % на комп. класа	30	30	30	30
Макс. дозволена висина до венец	10.20 m	10.20 m	10.20 m	10.20 m
Макс. дозволена катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Површина на парцела	222 m ²	242 m ²	236 m ²	228 m ²
Макс. површина за градење	125 m ²	138 m ²	139 m ²	123 m ²
Развиена површина за градење	500 m ²	552 m ²	555 m ²	492 m ²
Макс. дозволен % на изграденост	56 %	57 %	59 %	54 %
Макс. коефициент на искористеност	2.25	2.25	2.35	2.15

ДГППУ ТИПИНГ

ул. Вми септември, бр. 11/1, Велес | тел. 043 232 159 моб. 075 493 400 | Лиценца бр. П.157/Б

У

ФАЗА

Урбанистичко решение	1:500
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.2.17 и ГП 7.2.16 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 – Охрид, Општина Охрид	0212-05/22
ДИЗАЈНЕР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.	06.2023
КРЕАТИВЕН: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.	3.6