





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ
СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП
ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА
ОХРИД**

ЛОКАЦИЈА: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и
КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП
13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ ФОРМИ
увоз-извоз Битола

УПРАВИТЕЛ: Јорго Шундовски

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Одговорен планер:	 <p>ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх.</p> <p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058</p>
Ревидент:	 <p>ГОРАНЧЕ ЈОШЕСКИ дипл.сооб.инж.</p> <p>СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО</p> <p>РЕВИДЕНТ 0013</p>

Битола
август, 2023

тех. Бр.11-11/04

ИНВЕСТИТОР:	ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ОХРИД
ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА ул.Арсение Јовков бр. 28,Битола е-mail : mimis.formi@gmail.com е-mail: sundovska@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	Јорго Шундовски, д.и.а.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР – ПОТПИСНИК:	Јорго Шундовски, д.и.а.
ПЛАНЕРИ – СОРАБОТНИЦИ:	Сузана Цветаноска, д.и.а Др. Милена Шундовска Четелева, д.и.а Зоран Талевски, д.и.а. Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска, д.и.а
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	11-11/04
ДАТУМ НА ЗАПОЧНУВАЊЕ:	февруари, 2022
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	август, 2023

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

**ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ**



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230046022
Датум и време: 4.5.2023 г. 09:26:29

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 04.05.2023 во 09:26:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз
01-79/01 од
04.2022

По барање на инвеститорот, ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА, изработен е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД .**

Техничката документација изработена за овој проект е според условите пропишани со Изводите од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид плански период 2010-2015 со одлука на совет 07-5280/45 од 23.09.2013 година за:

ГП 5.1.9 извод со бр. 20-12026/2 од 04.08.2023 и

ГП 5.1.10 извод со бр. 20-12025/2 од 04.08.2023.

Управителот на ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:


- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде главен овластен планер на **Урбанистички проект со план за парцелација** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, а изработен од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.** со овластување бр.0.0386 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект со план за парцелација** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, а изработен од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** со овластување бр.0.0336 да биде главен соработник овластен планер на **Урбанистички проект со план за парцелација** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, а изработен од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** со овластување бр.0.0133 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект со план за парцелација** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, а изработен од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжуваат лицата **Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска, д.и.а** да бидат соработници на **Урбанистички проект со план за парцелација** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, а изработен од ДООЕЛ “ФОРМИ”,

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е :

Изработувачот на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД** поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106 , издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат плански документации, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола:



Јорго Шундовски д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА
ЧЕТЕЛЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛАТА

2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

3.2. НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

3.4. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

3.5. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЗЕЛЕНУВАЊЕ

3.6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВОДОВИТЕ И ИНСТАЛАЦИИ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.3. НАДВОРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

5.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

6.1. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

6.2. ЗАШТИТА НА [ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО](#)

7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

7.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

7.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

7.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

7.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

7.6. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕКИ

7.7. ЕВАКУАЦИЈА

7.8. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

7.9. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

7.10. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

8.ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

9.УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
- 2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- 3.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**
- 4.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**
- 5.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 6.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА:**
- 7. СИНТЕЗНА КАРТА**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23) се пристапува кон изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** донесен со одлука бр. 07-5280/45 од 23.09.2013 година.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува како последица на фактот што на две соседни градежни парцели (на кој што согласно ДУП има предвидено површини за градење кои се калкански споени во континуитет) се јавува ист сопственик, кој согласно своите интереси има потреба од спојување на истите и формирање на една градежна парцела.

Предметниот урбанистички проект со план за парцелација ќе се изработува во согласност со Член 57, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во ова проектна програма се утврдуваат границата на проектниот опфат и содржината на проектниот опфат, како и природата на зафатите, со кои ќе се формираат градежната парцела согласно Член 95, Член 96 и Член 98 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид ќе се изработува врз основа на членот 63, став 1 Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23)

Поконкретно, оваа проектна програма произлегува од заинтересирано физичко лице – инвеститор (барател), кое е сопственик на две соседни градежни парцели во кои што двете поединечни површини за градење имаат граница која се совпаѓа, со што се обезбедува калканско спојување на двете соседни градби. Овој тип на планирани објекти во реалност би значело проектирање на два засебни, меѓусебно дилатирани објекти, со калкански ѕид помеѓу себе, со два засебни пристапи и минимум две скалишта. Со цел на оптимизирање на проектното решение, Инвеститорот е со барање да се проектира еден единствен објект, за што е потребно спојување на двете градежни парцели и формирање на една градежна парцела.

Барањето на инвеститорот е да се овозможат услови за физичкиот развој на овој дел од градот, кои ќе бидат усогласени со сите просторни атрибути постојната состојба на лице место, односно параметрите во планираната состојба од важечките плански документи кои го третираат конкретниот проектен опфат. Со ова се овозможува дефинирање на основните поставки и цели на проектната програма. Барањето е се овозможат јасни и прецизни урбанистички параметри за изградба на еден објект за времено сместување, согласно дадената намена во изводот од ДУП.

Инвеститорот на проектната документација (барателот) во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на комплетната документација која што ќе следи по усвојување на оваа проектна програма.

- **Содржина**

Самата изработка на содржината од предметниот **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** ќе почива на Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23), а неговата содржина ќе биде согласно Член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Истиот треба да содржи:

- Текстуален дел и
- Графички дел со

Сумирани нумерички дел со податоци за проектните решенија.

Содржината на проектната програма, заверена од барателот на урбанистичкиот проект, ќе ги содржи следните податоци:

- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
- Проектни барања за инфраструктурата

Во последователните точки од оваа проектна програма следува детален опис за сите наведени податоци:

- **Опис на проектниот опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во градот Охрид, на неговата северозападна граница непосредно до булеварот Туристичка кој истовремено ја претставува неговата југозападна граница.

Проектниот опфат бил предмет на разработка во предходна планска документација во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид. За истиот се предвидени две градежни парцели – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10.

Параметрите за наведените градежни парцели, се дадени во изводи од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид плански период 2010-2015 со одлука на совет 07-5280/45 од 23.09.2013 година за:

ГП 5.1.9 извод со бр. 20-12026/2 од 04.08.2023 и

ГП 5.1.10 извод со бр. 20-12025/2 од 04.08.2023. Истите претставуваат прилог на текстуалниот дел од оваа проектна програма. Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија со површина од 1427.03м² и е дефиниран со следните координати на прекршочни точки:

N	Y	X
1	7482662,92	4553553,7
2	7482662,34	4553553,8
3	7482646,76	4553554,27
4	7482644,25	4553554,35
5	7482619,48	4553555,23
6	7482615,53	4553551,74
7	7482615,26	4553543,22
8	7482615,29	4553539,31
9	7482642,56	4553521,18
10	7482661,04	4553508,98
11	7482661,26	4553514,15

Во вака дефинираниот проект опфат влегуваат КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1, КП 4115/2 КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3. Врската со опкружувањето на проектниот опфат е пошироко регулирана со следните граници:

- На север: се граничи со улица Новопроектирана 2 (КП4116/2; КП4117/6) и земјиште за општа употреба (КП4117/1 и КП4117/3)
 - На исток: се граничи со ГП 5.1.11 (КП 4115/1; КП 13240/11);
 - На југ: со Булевар Туристичка (КП 13240/1) ;
 - На запад: со земјиште за општа употреба (КП 4117/3 и КП 4117/1)
- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради оптимално спроведување на **ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**, имајќи го во предвид фактот што структурата на сопственост обезбедува нејзина реализација согласно со Член 57, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација ќе се спојат двете соседни градежни парцели – **ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** во една градежна парцела која ќе има димензии и форма кои соодветствуваат со нејзината намена и начинот на нејзиното користење, а во се ќе биде во согласност со Член 95, Член 96 и Член 98 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Целта на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е да се формира една градежна парцела чија што површина за градење ќе се оствари со спојување на две поединечни површини за градење од две соседни градежни парцели (чии што странични граници се совпаѓаат со страните на соседните градежни парцели), со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, при што границите на површините за градење, кон градежната парцела формираат континуирана линија, што е во согласност со Член 102, став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се задржат предходно дефинираните по ДУП планирани параметри:

- регулациона линија
- планирана основна класа на намена (А4 – Времено сместување која согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) ќе се преименува во А4 – Времен престој),
- планирани компатибилни класи на намени и нивната наменска застапеност (Б1, Б3, В2, В3 макс. до 30%),
- височина на градење (15.20м¹)
- катност (П+4)
- дозволена максимална височина за градба (висина на слеме В=4.5м¹)
- височина / кота на нулта плоча В= 0.2м¹ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница
- зеленило – просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило, со минимален процент на учество од 20% во однос на вкупната површина на парцелата, согласно Закон за

урбано зеленило.

- колскиот пристап во градежната парцела – од улица Новопроектирана 2
- типот на решавање на стационарен сообраќај
- архитектонско обликување на фасади, кровови, партер, огради и бариери
- третман на градителско наследство
- сите инфраструктурни водови и приклучоци

Со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се променат предходно дефинираните по ДУП планирани параметри:

- површина на градежна парцела
- нумерација на градежна парцела
- површина за градење
- вкупно изградена површина
- коефициент на искористеност
- минимален број на паркинг места

За задоволување на потребните урбанистички параметри во однос на решавање на сообраќајниот пристап до новоформираната градежна парцела ќе се превземат дефинираните пристапи од **ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**, односно пристап од секундарната мрежа на улица Новопроектирана 2, а одредувањето на потребниот број на паркинг места согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10). **Со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се запазат сите мерки на заштита и ќе се исполнат сите специфични аспекти на културните вредности и традиции согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).** Поконкретно, предметниот простор се наоѓа во III – а зона која е дефинирана во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), со низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба се почитуваат во сите нивои на планирање, проектирање, изградба и користење на просторот.

Со спојување на две градежни парцели во една, задолжително треба да се задржат границите на површините за градење онака како што се дефинирани по ДУП, со задржување на планираните растојанија до градежна парцела, при што во ниту еден случај нема да се создаде вештачка комбинација за изградба на голема мастодонска градба. Со предложеното решение во планот за парцелација на никој начин нема да се влијае негативно на ниту еден урбанистички параметар утврден со постојниот ДУП.

Од аспект на заштита на културно наследство, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 75/10). Од аспект на мерки за заштита, најзначајно е тоа да ниту една планирана интервенција не смее да го загрози интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра. Планерска задача при формирањето на една градежна парцела од две соседни парцели е да се почитуваат сите локални специфични аспекти на архитектонско обликување со кои ќе овозможи реализација на складна и ненаметлива физичка структура која ќе биде вклопена во непосредниот контекст на опкружување, која ќе ги почитува културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Задолжително е новата површина за градење максимално да ги почитува веќе планираните површини за градење согласно важечкиот ДУП, со што габаритот кој ќе се изгради треба да биде максимално усогласен со контекстот и нема да ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро. Истовремено, новата физичка структура треба да биде изградена со примена на обликотните принципи – ритам и пропорција – кои како краен ефект ќе придонесат за хармонија на новиот објект со постојниот урбан и морфолошки образец на околните градби кои се евидентирани како поединечно заштитено добро или со оние кои поседуваат амбиентални вредности.

Со планските, односно со проектните документации од понизок ранг се очекува особено да се внимава на силуетата на објектот која ќе биде ненаметлива, и ќе го почтува традиционалниот локален карактер, односно силуетата на непосредниот контекст на опкружување.

Инвеститорите имаат обврска да инвестираат во висок квалитет на градба и дизајн кој е во согласност со современите потреби за висококвалитетно домување.

При спроведување на урбанистичкиот проект неопходно е да се почитуваат во целост планските определби од актуелниот План за управување со светското културно наследство за Охридскиот регион (2020-2029) (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција, односно со Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) со што планерски императив е да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот како и сметка за ефектите врз природата и особено биолошката разновидност.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со изработката на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** ќе се задржат сите планирани решенија и параметри за инфраструктурните водови кои се планирани со важечкиот ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, исто како што и ќе бидат инвентаризирани сите постојни инфраструктурни водови во рамки на проектниот опфат. Постојната инфраструктура, во онаа мерка што ја има во поблиското и поширокото опкружување на проектниот опфат ќе се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена ќе се утврдат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23).

Приклучокот кон водовите на комуналната инфраструктура ќе биде прецизно утврден текстуално и графички во рамки на урбанистичкиот проект.

6. Заклучок

Имајќи во предвид дека наведената документација ќе се работи согласно прописот за урбанистичко планирање од Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) со нејзината реализација, како краен резултат со донесувањето на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** ќе се овозможи:

- Рационално користење на просторот
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти според важечки ДУП
- Приклучок на формираната парцела на постојната и планираната сообраќајна и комунална инфраструктура.
- Оформување на препознатлива амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- Почитување и надградување на пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Определувањето на сите параметри за градбите кои се предвидуваат во рамки на проектниот опфат со **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** ќе биде основ за издавање на одобрение за градење.

За Согласен Инвеститор (барател):

ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА



Изработил:

Шундовски Јорго, д.и.а
Овластување бр.0.0058



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

Основа за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид** е:

- Изводот од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид плански период 2010-2015 со одлука на совет 07-5280/45 од 23.09.2013 година за:
ГП 5.1.9 извод со бр. 20-12026/2 од 04.08.2023 и
ГП 5.1.10 извод со бр. 20-12025/2 од 04.08.2023.
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога, изработен од страна на лиценцирана фирма ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид, со дел. бр. 08-217/7 од 08.08.2023
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени – нумерички податоци – формирање на градежна парцела (5.1.9) изработен од страна на лиценцирана фирма ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид, со деловоден број 08-213/6 од 12.12.2022 год
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени – нумерички податоци – формирање на градежна парцела (5.1.10) изработен од страна на лиценцирана фирма ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид, со деловоден број 08-214/6 од 12.12.2022 год
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти, кои навремено се изјасниле согласно позитивната законска регулатива.
- Проектната програма потпишана од инвеститорот.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно неизградено.

Територијално и административно припаѓа на Општина Охрид.

Дефинитивната граница на проектниот опфат изнесува 1427.03м² и е добиена со суперпонирање на површините на планираните ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 согласно ДУП и е дефиниран со следните координати на прекршочни точки:

Напомена: – разликата од 0.42 М² која се јавува како резултат на разлика во површината на градежна парцела која се разработува со овој УП и површината од суперпонираните (по графички и нумерички пат) површини на градежните парцели ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид е поради уточнување со МАК ЕДИТ податоци, што е дозволено, во точка III – Општи услови за изградба и користење на земјиштето од наведениот ДУП.

N	Y	X
1	7482662,92	4553553,7
2	7482662,34	4553553,8
3	7482646,76	4553554,27
4	7482644,25	4553554,35
5	7482619,48	4553555,23
6	7482615,53	4553551,74
7	7482615,26	4553543,22
8	7482615,29	4553539,31
9	7482642,56	4553521,18
10	7482661,04	4553508,98
11	7482661,26	4553514,15

Во вака дефинираниот проектн опфат влегуваат КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1, КП 4115/2 КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3. Врската со опкружувањето на проектниот опфат е пошироко регулирана со следните граници:

- На север: се граничи со улица Новопроектирана 2 (КП4116/2; КП4117/6) и земјиште за општа употреба (КП4117/1 и КП4117/3)
- На исток: се граничи со ГП 5.1.11 (КП 4115/1; КП 13240/11);
- На југ: со Булевар Туристичка (КП 13240/1) ;
- На запад: со земјиште за општа употреба (КП 4117/3 и КП 4117/1)

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација електро-енергетска инфраструктура, евидентирани се податоци изнесени во точките кои следуваат.

2.2. Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Патнички сообраќај

Проектниот опфат е целосно во рамки на ДУП, а согласно тоа и градежната парцела на север граничи со улица Новопроектирана 2 (КП4116/2; КП4117/6) која што истовремено претставува улица од која ќе се обавува колскиот сообраќај.

Проектниот опфат на запад граничи со земјиште за општа употреба (КП 4117/3 и КП 4117/1), додека на југ граничи со Булевар Туристичка (КП 13240/1) ;

Воздушен сообраќај

Според добиените податоци од надлежниот орган АЦВ, во допис со бр. 12-8/537 од 30.05.2022 година, контатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедност на воздушен сообраќај.

2.3. Инвентаризација на синмен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура во рамки на парцелата

Парцелата претставува градежно неизградено земјиште.

2.4. Инвентаризација на комунална инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Според добиените податоци од надлежниот орган ЈП Водовод Охрид, во допис со бр. 01-100/01 од 07.06.2022 година, добиена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација од ПЕ цевка со профил D=300mm и длабочина околу 1 м, со назнака дека приклучоците се на помала длабочина.

Согласно наведениот податок, планерот во целост го почитувал и го имплементирал во планскиот дел од документацијата. Се работи за изведена инсталација вдоль Булевар Туристичка.

Од аспект на хидротехничка инфраструктура – природно наследство

Според добиените податоци од надлежниот орган Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за води, во допис број 11-4195/4 од 08.09.2022 година, констатирано е дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО – Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион , и истата не зафаќа водени текоци. Локацијата не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План за Република Македонија 2002-2020.

Електроенергетска инфраструктура

Според добиените податоци од надлежниот орган Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со број 10-26/7-152 од 27.05.2022 година, констатирано е дека во предметниот проектн опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации во нивна сопственост.

Според добиените податоци од надлежниот орган МЕПСО, Скопје со број 11-3269/1 од 15.06.2022 година, констатирано е дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во нивна сопственост.

Телекомуникациска инфраструктура

Според добиените податоци од надлежниот орган АЕК, во допис со бр. 1404-1684/2 од 06.06.2022 година, констатирано е дека на посточената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Според добиените податоци од надлежниот орган Телеком АД со број 43499 од 02.06.2021 година, констатирано е дека на посточената локација нема постојни МКТ инфраструктура.

Гасоводна инфраструктура

Според добиените податоци од надлежниот орган НЕР АД Скопје, во допис со бр. 15-1924/2 од 06.06.2022 година, констатирано е дека во проектниот опфат нема изградено, и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Останата инфраструктура на терен не евидентирана.

2.5. Инвентаризација на постојни споменички целини

За подрачјето на планскиот опфат побарани се податоци и мислења за релевантни информации од надлежниот орган Управа за заштитна на културно наследство, која во допис бр. 17-1497/7 од 06.07.2022 констатира дека на подрачјето на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во текот на реализација на овај план се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнување на градежните активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид се изработува врз основа на членот 63, став 1 Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23) на барање на инвеститорот (барател), кое е сопственик на две соседни градежни парцели во кои што двете поединечни површини за градење имаат граница која се совпаѓа, со што се обезбедува калканско спојување на двете соседни градби. Овој тип на планирани објекти во реалност би значело проектирање на два засебни, меѓусебно дилатирани објекти, со калкански ѕид помеѓу себе, со два засебни пристапи и минимум две скалишта. Со цел на оптимизирање на проектното решение, Инвеститорот е со барање да се проектира еден единствен објект, за што е потребно спојување на двете градежни парцели и формирање на една градежна парцела.

Сите параметри во текот на изработката на предметната документација почиваат на параметрите кои се добиени во Изводот од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид плански период 2010-2015 со одлука на совет 07-5280/45 од 23.09.2013 година за:

ГП 5.1.9 извод со бр. 20-12026/2 од 04.08.2023 и

ГП 5.1.10 извод со бр. 20-12025/2 од 04.08.2023.

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД														
Р.бр.	Нумерација на ГП	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба м2	Кота на 0 та точка	Макс.височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркинг места	Вид на паркирање	Коефициент на искористеност %	Макс. процент на изградено ст %
9	5.1.9	A4/B1, B3, B2, B3	30%	Врем. Сместување	691	479.07 / 512.84	2530.43	0,2	15,2	П+4	двоен	29	во сопствена парцела	69,32
10	5.1.10	A4/B1, B3, B2, B3	30%	Врем. Сместување	736,45	368.17 / 384.50	1906,17	0,2	15,2	П+4	двоен	22	во сопствена парцела	50

Напомена: – Согласно нумеричките податоци за ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 кои се дадени во Изводот од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, збирот на површините на градежните парцели ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 изнесува $P = 1427.45 \text{ m}^2$.

Имајќи во предвид дека ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид е работен во период кога за ажурирана подлога се користени податоци кои не произлегуваа од МАКЕДИТ софтверот, податокот за површина на парцела е релативен, што за последица предизвикува неконзистентност на податоците со подароците за ажурирана геодетска подлога кои се прибавени од МАКЕДИТ софтверот во календарската 2022 година. Дополнително, се работи за две градежни парцели чиешто нумерички вредности за големина во табеларниот преглед се заокружени на две децимали, што прави збирот на вака дефинираните парцели, да биде релативно точен, но не и апсолутен.

Нумеричката вредност за збирот на површините на градежните парцели која е добиена од МАКЕДИТ софтверот, а отчитана од Геодетскиот елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога, изработен од страна на лиценцирана фирма ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид, со дел. бр. 08-217/7 од 08.08.2023 изнесува $P = 1427.03 \text{ m}^2$.

Разликата од 0.42 m^2 која се јавува како резултат на разлика во површината на градежна парцела која се разработува со овој УП и површината од суперпонираните (по графички и нумерички пат) површини на градежните парцели ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид е на некој начин предвидена во точка III – Општи услови за изградба и користење на земјиштето од наведениот ДУП, при што во истата се кажува дека “стварните нумерички податоци ќе се добијат при изработка на Урбанистички проект за секоја градежна парцела” – нешто што е во случајот и направено.

Согласно наведеното, за предметниот УП, апсолутна и дефинитивна графичка односно нумеричка вредност на површината/површините на градежната/градежните парцела/парцели е единствено податокот добиен од МАКЕДИТ софтверот, односно $P = 1427.03 \text{ m}^2$

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија со површина од 1427.03м² и е дефиниран со следните координати на прекршочни точки:

N	Y	X
1	7482662,92	4553553,7
2	7482662,34	4553553,8
3	7482646,76	4553554,27
4	7482644,25	4553554,35
5	7482619,48	4553555,23
6	7482615,53	4553551,74
7	7482615,26	4553543,22
8	7482615,29	4553539,31
9	7482642,56	4553521,18
10	7482661,04	4553508,98
11	7482661,26	4553514,15

Проектниот концепт на вака дефинираниот Урбанистички проект со план за парцелација значи формирање на една градежна парцела чија што површина за градење ќе се оствари со спојување на две поединечни површини за градење од две соседни градежни парцели (чији што странични граници се совпаѓаат со страните на соседните градежни парцели), со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, при што границите на површините за градење, кон градежната парцела формираат континуирана линија, што е во согласност со Член 102, став 4 од од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

Со изработениот **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД** ќе се добие една градежна парцела, која што ќе ја задржи нумерацијата ГП 5.1.9.

Објектот од високоградбата кој ќе се гради понатаму на оваа парцела ќе ја задржи намената која е уредена во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид кој што се спроведува, со што, во овој урбанистички проект се задава основна класа на намена:

A4 – Времено сместување која согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) ќе се преименува во **A4 – Времен престој**.

Со урбанистичкото решение се врши разработка на новоформираната градежна парцела која има посебен фокус на диспозицијата на површината за градење, на организацијата на внатрешниот собакај и инфраструктурите без притоа да се менуваат збирните параметри на површините за градење.

Поконкретно со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се задржат предходно дефинираните по ДУП планирани параметри:

- регулациона линија
- планирана основна класа на намена (А4 – Времено сместување) која согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) ќе се преименува во А4 – Времен престој
- планирани компатибилни класи на намени и нивната наменска застапеност (Б1, Б3, В2, В3 макс. до 30%),
- височина на градење (15.20м¹)
- катност (П+4)
- дозволена максимална височина за градба (висина на слеме В=4.5м¹)
- височина / кота на нулта плоча В= 0.2м¹ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница
- зеленило – просторот надвор од површината за градење партерно уреден и озеленет со парковско зеленило, со минимален процент на учество од 20% во однос на вкупната површина на парцелата, согласно Закон за урбано зеленило.
- колскиот пристап во градежната парцела – од улица Новопроектирана 2
- типот на решавање на стационарен сообраќај
- архитектонско обликување на фасади, кровови, партер, огради и бариери
- третман на градителско наследство
- сите инфраструктурни водови и приклучоци

Со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се променат предходно дефинираните по ДУП планирани параметри:

- површина на градежна парцела, (P= 1427.03м²) – графички отчитана од елаборатот за ажурирана геодетска подлога - се суперпонираните (по графички и нумерички пат) постојните површини на ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10
- нумерација на градежна парцела – ќе се задржи нумерацијата на ГП 5.1.9, додека нумерацијата за ГП 5.1.10 ќе се поништи
- површина за градење, (P= 847.22м²) - графички отчитана од суперпонираните површини за градење во ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид – **напомена** – разликата од 0.02 м² која се јавува како резултат на разлика во површината за градење која се разработува со овој УП и површината за градење во табеларниот приказ за градежните парцели ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид е поради заокружувањето на вредности на две децимали. За меродавен се зема P= 847.22м² како стварен, нумерички показател отчитан од графиката, што е дозволено согласно точка III – Општи услови за изградба и користење на земјиштето – од наведениот ДУП. Дополнително – значајно е да се каже дека се задржуваат растојанијата до граница на градежна парцела
- вкупно изградена површина (P_{вк}=4436.60м²=2530.43м²+1906.17м²) - се суперпонираат постојните параметри за изградена површина.
- процент на изграденост (P_%=59%)
- коефициент на искористеност (P_i=3.1) и
- минимален број на паркинг места – ќе биде дополнително пресметан со проектната документација (согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/09, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10)

Со спојувањето на две градежни парцели во една, се запазуваат сите мерки на заштита и се исполнуваат сите специфични аспекти на културните вредности и традиции согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029)

Поконкретно, предметниот простор се наоѓа во III – а зона која е дефинирана во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), со низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба се почитуваат во сите нивоа на планирање, проектирање, изградба и користење на просторот.

Со спојување на две градежни парцели се задржуваат границите на површините за градење онака како што се дефинирани по ДУП, со задржување на планираните растојанија до градежна парцела, при што во ниту еден случај нема да се создаде вештачка комбинација за изградба на голема мастодонска градба. Со предложеното решение во планот за парцелација на никој начин нема да се влијае негативно на ниту еден урбанистички параметар утврден со постојниот ДУП.

Од аспект на заштита на културно наследство, во целост се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 75/10). Од аспект на мерки за заштита, најзначајно е тоа да ниту една планирана интервенција ниту во оваа урбанистичко проектна документација, ниту во проектните документации од понизок ранг, не смее да го загрози интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра. Планерски императив при формирањето на една градежна парцела од две соседни парцели е почитувањето на сите локални специфични аспекти на архитектонско обликување со кои се овозможува реализација на складна и ненаметлива физичка структура која ќе биде вклопена во непосредниот контекст на опкружување, која ќе ги почитува културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Задолжително е новата површина за градење максимално да ги почитува веќе планираните површини за градење согласно важечкиот ДУП, со што габаритот кој ќе се изгради треба да биде максимално усогласен со контекстот и нема да ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро. Истовремено, новата физичка структура треба да биде изградена со примена на обликовните принципи – ритам и пропорција – кои како краен ефект ќе придонесат за хармонија на новиот објект со постојниот урбан и морфолошки образец на околните градби кои се евидентирани како поединечно заштитено добро или со оние кои поседуваат амбиентални вредности.

Со планските, односно со проектните документации од понизок ранг се очекува особено да се внимава на силуетата на објектот која ќе биде ненаметлива, и ќе го почтува традиционалниот локален карактер, односно силуетата на непосредниот контекст на опкружување.

Инвеститорите имаат обврска да инвестираат во висок квалитет на градба и дизајн кој е во согласност со современите потреби за висококвалитетно домување.

При спроведување на урбанистичкиот проект неопходно е да се почитуваат во целост планските определби од актуелниот План за управување со светското културно наследство за Охридскиот регион (2020-2029) (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција, односно со Планот за управување со

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) со што планерски императив е да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот како и сметка за ефектите врз природата и особено биолошката разновидност.

3.2. Нумерички параметри во проектниот опфат

Табеларен преглед:

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																
Р.бр.	Нумерација на ГП	Вкупна површина на проектн опфат м2	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба според УП м2	Вкупна површина за градба според ДУП м2	Кота на 0-та точка	Макс.височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркинг места	Вид на паркирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	A4/B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	2530.43 / 1906.17	0.2	15.2	П+4	самост.	согласно Член 59 од правилник	во сопствена парцела	3,1	59%
ВКУПНО	5.1.9	1427.03	A4/B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	согласно Член 59 од правилник	во сопствена парцела	3,1	59%

површина на градежна парцела **1427.03м2**
 површина за градење **847.22м2**
 вкупно изградена површина **4436.60м2**
 процент на изграденост **P%=59%**
 коефициент на искористеност **Pi=3.1**
 планирана основна класа на намена **A4 – Времен престој**
 планирани компатибилни класи на намени и нивната наменска застапеност **B1, B3, B2, B3 макс. до 30%)**
 височина на градење **15.20м1**
 катност **П+4**

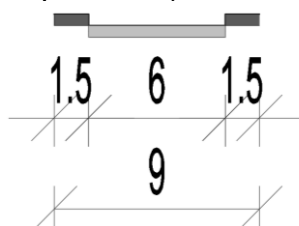
3.3. Билансни показатели

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			%	(M2)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ			1427.03
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ОБЈЕКТ			847.22
3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ			4436.60
4	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		20%	
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		59%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		3,1	

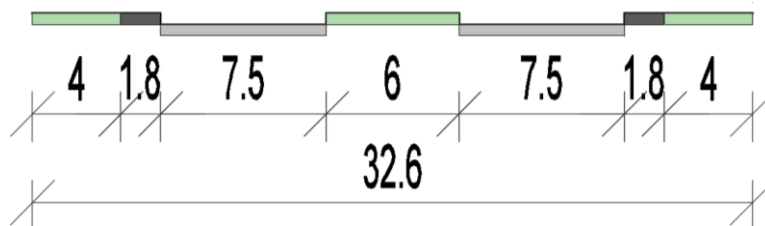
3.4. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За задоволување на потребните урбанистички параметри во однос на решавање на сообраќајниот пристап до новоформираната градежна парцела **се превземат дефинираните пристапи од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, при што нема никакви измени нити во профилите на сообраќајната инфраструктура, ниту во заштитните појаси, нити пак во влезот и неговата широчина.**

Поконкретно, пристап до проектниот опдат, односно до градежната парцела се врши од секундарната мрежа на улица Новопроектирана 2 со вкупен профил од 9.00м во кој што влегуваат две коловозни ленти од по 3.00м (вкупно коловоз 6.00м) и два тротоари од по 1.50м (вкупно тротоари 3.00м).



На јужната страна, проектниот опфат граничи со Булевар Туристичка (КП 13240/1), кој што има вкупен профил од 32.60м, кој е даден во прилог.



Одредувањето на потребниот број на паркинг места е согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10) , при што, **за планираните намени, важат следните параметри:**

A4: 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

B1: 1 паркинг место за клиент на секој 40 м² простор од продавници, дуќани и сл. и 1 паркинг место за вработени на 150 м² од вкупната површина.

B3: 1 паркинг место на 5м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина за вработените

B2 – Здравствени и социјални установи

1 паркинг место за секој лекар во смената, 1 паркинг место на 3 од останатите вработени, 2 паркинг места за секоја просторија за прегледи и 1 паркинг место на 5 легла.

B3: 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 4 посетители за изведувачки уметности.

Површините не се загарантирани, односно се условени од бројот на паркинг места кои треба да се обезбедат во рамки на проектниот опфат и во понатамошните соодветни фази на проектирање, а се директно зависни од намената која ќе се одвива во нив.

Пристапот (колски и пешачки) до првата станица на објектот е обезбеден на северната страна на парцелата. Понатаму, до подрумското ниво, односно до подрумските нивоа, возилата доаѓаат со специјална платформа за возила (една за влез и една за излез од парцелата - неопходно е да биде истата опремена со најсовремена сигнализација и електроника), а пешачкиот пристап е задоволен преку внатрешното скалиште и/или лифт.

Во подрумските нивоа, е организиран стационарниот сообраќај во кој што сите проектирани димензии на паркинг местата, како и пристапни комуникации се според Член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

3.4.1. Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение во оваа документација не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман, но за околните улици кои тангираат со проектниот опфат превземено е нивелманското решение согласно **ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**.

Во рамки на парцелата потребно е да се почитува природниот пад на теренот.

За нулта кота на теренот се зема надморска височина 699.00 м (добиена како 698.75 на ивичњак на тротоар + 0.25 во делот кај проширувањето).

3.5. Партерно решение и оззеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленост на градежната парцела.

Оградувањето не смее да ги наруши безбедноста, прегледноста и пристапноста на сообраќајниците во опкружувањето. Планерот предлага ниска жива ограда со која само симболично ќе се означи периметарот на градежната парцела, а истата ќе придоснеува за амбиенталното уредување на проектниот опфат.

Минималното процентуалното учество на горенаведеното партерното зеленило во однос на вкупната големина на градежната парцела треба да изнесува 20% што е склад со одредбите во Член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија број 11/18 и 42/20). Хортикултурното уредување во рамки на определените површини во парцелата е процес кој се состои од неколку процеси или фази: подготовка на теренот – нивелирање, тампонирање; поставување (вградување) на систем за наводнување; садење на трева и нискостеблести растенија во малите острова и низ процесот на експлоатација на објектот, се подразбира дека истот ќе биде подложно на континуирано одржување и осовременување.

Во партерното уредување значаен елемент е уредувањето на остатокот од парцелата кој не е оззелен, односно површините кои се наменети за пристапни комуникации (пополочени со бежанот плочки или природен камен од типот на гранит, травертин и сл.) како и продорот наменет за влезно излезна плафторма за возила, кој со проектните документации од пониок ранг треба да биде предмет на проектирање (во смисла на обезбедување на сигурен, јасен и прегледен пристап до подрумското ниво).

Составен дел на идејното решение е анализа на стварното проектирано зеленило во рамки на градежна парцела, кое е пресметано согласно Одлуката за уредување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градење со бр. 08-6903/70 од 20.05.2022.

Останатиот дел од градежната парцела кој не е зафатен со градба, односно не е зафатен со зеленило се планира да се користи за комуникации во смисла на пешачки патеки, тремови, рампи, платформи и сл. Материјалите кои ќе се користат во овој дел треба да бидат што е можно по природни, а истовремено квалитетни и трајни, отпорни на неповолни временски влијанија.

3.6. Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

Со оваа планска документација се определуваат трасите на потребната инфраструктура која треба да се спроведе во рамките на проектниот опфат. За истите подетални образложенија, следуваат подолу:

Хидротехничка инфраструктура

Според добиените податоци од надлежниот орган ЈП Водовод Охрид, во допис со бр. 01-100/01 од 07.06.2022 година, добиена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација од ПЕ цевка со профил $D=300\text{mm}$ и длабочина околу 1 м, со назнака дека приклучоците се на помала длабочина.

Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Надворешна хидрантска мрежа

За заштита на објектот од пожар на мрежата се планира хидрантска мрежа. Со проектна документација од понизок ранг потребно е да се реши диспозицијата на надворешните хидранти а согласно на Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари.

За предвиденото решение, надлежниот орган ЈП Водовод, Охрид во допис бр. 09-162/1 од 26.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

Фекална и атмосферска канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку новопланирана фекална канализација, чиј приклучок ќе биде на планираната фекална канализација, со профил $D=200\text{ mm}$ и траса која врви низ улица Новопроектирана 2, согласно **ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид.**

Квалитетот на отпадната вода мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот. Оваа поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина.

Изведбата на сите фекални инсталациони водови и опрема во рамки на парцелата и приклучоците ќе бидат на терет на инвеститорот.

Одведувањето на атмосферските води од објектот, исто така ќе се врши преку новопланирана атмосферска канализација а ќе завршува во северниот дел, каде што

ќе се поврзе со градската мрежа со профил $D=200$ mm и траса која врви низ улица Новопроектирана 2, согласно **ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид.**

Одводнувањето на водите се предвидува да се изведе со поставување на соодветни сливници и најквалитетна опрема.

Истото се однесува и со површините под кои што се одвива внатрешниот сообраќај.(колски и пешачки)

Доколку има потреба од изведба на канали за инсталации, се предвидува да се изведат од монтажност-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата).

Електроенергетска инфраструктура

Градежната парцела ќе се снабди со електрична енергија од најблискиот електричен столб / трансформаторска станица која ги осплужува и околните парцели во непосредното опкружување.

Начелното димензионирање на инсталираните едновременни снаги треба да се пресмета во идеен , односно основен проект кој ќе последи на одобрување и врз кој ќе се бара електроенергетски приклучок од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Планерот насочува кон воведување на алтернативни и обновливи извори на енергија.

За предвиденото решение, надлежниот орган Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во допис бр. 10-25/7-34 од 18.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

За предвиденото решение, надлежниот орган МЕПСО во допис бр. 10-392/1 од 26.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

Телекомуникациска инфраструктура

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот и неговото понатамошно користење.

Димензионирањето на бројот на фиксни телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

За предвиденото решение, надлежниот орган Македонски Телеком АД во допис бр. 48815 од 23.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

За предвиденото решение, надлежниот орган АЕК во допис бр. 1404-308/2 од 31.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Целта на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е да се формира една градежна парцела чија што површина за градење ќе се оствари со спојување на две поединечни површини за градење од две соседни градежни парцели (чии што странични граници се совпаѓаат со страните на соседните градежни парцели), со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, при што границите на површините за градење, кон градежната парцела формираат континуирана линија.

Сите планерски интервенции ги почитуваат во целост основните начела на урбанистичкото планирање кои се нормирани од Член 4 до Член 12 во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со што како краен резултат ќе се добие квалитет во домувањето и ќе се постигне хармонизација во рамки на проектниот опфат.

Со спојувањето на две градежни парцели во една, ќе се задржи регулационата линија предвидена по ДУП, ќе се задржи планираната основна класа на намена (А4 – Времено сместување, која согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) ќе се преименува во А4 – Времен престој), со планираните компатибилни класи на намени и нивната наменска застапеност (Б1, Б3, В2, В3 макс. до 30%). Исто така, се задржуваат максималните височини и катности планирани со ДУП (Височина на градење (15.20м¹) и катност (П+4), дозволената максимална височина за градба (висина на слеме В=4.5м¹), височина / кота на нулта плоча В= 0.2м¹ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница). ќе се задржи и колскиот пристап од улица Новопроектирана 2 и сите параметри кои се впишани во изводот од ДУП во врска со решавањето на стационарен сообраќај, архитектонското обликување на фасадите, крововите, партерот, оградите и бариерите, сите инфраструктурни водови и приклучоци и последно од се но, најзначајно третман на градителско наследство.

Со препарцелацијата ќе се добие една градежна парцела, нумерирана како ГП 5.1.9, во која ќе има една површина за градење од 847.22м² (добиена со суперпонирање на планираните површини за градење во ДУП, а притоа да се задржат растојанијата до граница на градежна парцела) и вкупно изградена површина од 4436.60м² (добиена со суперпонирање на параметрите за изградена површина во ДУП. Согласно на наведените параметри се довива коефициент на искористеност $P_i=3.1$ и процент на изграденост $P_{\%}=59\%$.

Согласно наведеното, во точка 5 се даваат детални услови за проектирање и градење за ГП 5.1.9.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП, со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид важат и за утврдената површина за градење.

Општи параметри за спроведување:

Регулторна линија – претставуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија е означена со посебна линија во посебна боја – зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да претставува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели е означена со посебна линија во посебна боја – зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0.5)

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба/ Градежната линија претставува пресек на вертикалната рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина за градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од (0.5). Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Дозволена максимална висина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри и ја носи ознаката “В”. Горниот венец е секогаш вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван Член 44, став 14, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06 и 140/07).

Површина за градба е дефинирана во границите на градежните линии дадени со планот, а во завостност од намената на објектот. Дозволените пречекорувања од градежната линија, како и параметрите дефинирани се во Член 36 и Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10). Во една градежна парцела, смее да има една површина за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината и земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост ја покажува густината на изграденост.

Процентот е даден во табеларниот преглед за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно Член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 12/09).

Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура, градежна парцела, блоковите и урбаната единица – заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во ГУП на Охрид.

Фасади – покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно Член 44, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06 и 140/07). Посебно внимание да се обрне на употребата на соодветни материјали за фасадите кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Кровови – формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи. Височината на слемето не смее да е поголема од 4.50м во однос на котата на завршниот венец.

Партер – во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект согласно Член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (Службен весник на Република Македонија број 02/02).

Огради – градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.60 м при што до висина од 1.20 м може да е полна, над тоа транспарентна, а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0 м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

Бариери – во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Градителско наследство – со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со предходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение. Како што е понапред кажано, планираниот опфат подлегнува на одреден режим на заштита. Режимот на заштита на подразбира обезбедување на непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат (се мисли на целиот ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид) во поглед на контролирање на габаритите на висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим на заштита од трет степен.

Напомена: Потребата од паркирање че ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (Службен весник на Република Македонија број 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови, истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Деталните, услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 5.1.9 која што се утврдува со овој УП

Табеларен преглед:

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																
Р.бр.	Нумерација на ГП	Вкупна површина на проектен опфат м ²	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба според УП м ²	Вкупна површина за градба според ДУП м ²	Кота на 0 -та точка	Макс. височина до венеч м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркинг места	Вид на паркирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	A4/B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	2530.43 / 1906.17	0.2	15.2	П+4	самост.	согласно Член 59 од правилникот	во сопствена парцела	3,1	59%
ВКУПНО	5.1.9	1427.03	A4/B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	согласно Член 59 од правилникот	во сопствена парцела	3,1	59%

Посебни услови за ГП 5.1.9

- нумерација на градежна парцела – ќе се задржи нумерацијата на ГП 5.1.9
- планирана основна класа на намена – А4 – Времен престој,
- планирани компатибилни класи на намени и нивната наменска застапеност – Б1, Б3, В2, В3 макс. до 30% во согласност со Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

- површина за градење – $P = 847.22 \text{ м}^2$
- вкупно изградена површина – $P_{\text{вк}} = 4436.60 \text{ м}^2$
- височина / кота на нулта плоча – $V = 0.2 \text{ м}^1$ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница
- височина на градење – 15.20 м^1
- катност – П+4
- дозволена максимална височина за градба – висина на слеме $V = 4.5 \text{ м}^1$

- зеленило – просторот надвор од површината за градење партерно уреден и озеленет со парковско зеленило, со минимален процент на учество од 20% во однос на вкупната површина на парцелата, согласно Закон за урбано зеленило.

- колскиот пристап во градежната парцела – од улица Новопроектирана 2 (од секундарната мрежа на улици во согласност со Член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10)

- типот на решавање на стационарен сообраќај – потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем на паркирање (платформа) со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градва. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10). Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно Член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

- архитектонско обликување на фасади, кровови, партер, огради и бариери – на градбите планирани во Г.П. 5.1.9 и 5.1.10 (се мисли на формираните во **ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**) од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испусти.

- третман на градителско наследство – **Со спојувањето на две градежни парцели во една, се запазуваат сите мерки на заштита и се исполнуваат сите специфични аспекти на културните вредности и традиции согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029)**

Поконкретно, предметниот простор се наоѓа во III – а зона која е дефинирана во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), со низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба се почитуваат во сите нивоа на планирање, проектирање, изградба и користење на просторот.

Со спојување на две градежни парцели во една, задолжително се задржуваат границите на површините за градење онака како што се дефинирани по ДУП, со задржување на планираните растојанија до градежна парцела, при што во ниту еден случај нема да се создаде вештачка комбинација за изградба на голема мастодонска градба. Со предложеното решение во планот за парцелација на никој начин не смее да се влијае негативно на ниту еден урбанистички параметар утврден со постојниот ДУП

Од аспект на заштита на културно наследство, во целост се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 75/10). Од аспект на мерки за заштита, најзначајно е тоа да ниту една планирана интервенција ниту во оваа урбанистичко проектна документација, ниту во проектните документации од понизок ранг, не смее да го загрози интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра. Планерски императив при формирањето на една градежна парцела од две соседни парцели е почитувањето на сите локални

специфични аспекти на архитектонско обликување со кои се овозможува реализација на складна и ненаметлива физичка структура која ќе биде вклопена во непосредниот контекст на опкружување, која ќе ги почитува културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Задолжително е новата површина за градење максимално да ги почитува веќе планираните површини за градење согласно важечкиот ДУП, со што габаритот кој ќе се изгради треба да биде максимално усогласен со контекстот и нема да ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро. Истовремено, новата физичка структура треба да биде изградена со примена на обликовните принципи – ритам и пропорција – кои како краен ефект ќе придонесат за хармонија на новиот објект со постојниот урбан и морфолошки образец на околните градби кои се евидентирани како поединечно заштитено добро или со оние кои поседуваат амбиентални вредности.

Со планските, односно со проектните документации од понизок ранг се очекува особено да се внимава на силуетата на објектот која ќе биде ненаметлива, и ќе го почитува традиционалниот локален карактер, односно силуетата на непосредниот контекст на опкружување.

Инвеститорите имаат обврска да инвестираат во висок квалитет на градба и дизајн кој е во согласност со современите потреби за висококвалитетно домување.

При спроведување на урбанистичкиот проект неопходно е да се почитуваат во целост планските определби од актуелниот План за управување со светското културно наследство за Охридскиот регион (2020-2029) (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција, односно со Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) со што планерски императив е да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот како и сметка за ефектите врз природата и особено биолошката разновидност.

- сите инфраструктурни водови и приклучоци – се задржуваат согласно ДУП.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21 и 89/22).
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија број 18/99 и 146/15);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија број 18/99 и 77/99);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија број 68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 215/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 59/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 89/20, 121/20, 279/20 и 96/21) и други законски и подзаконски акти.

6.1. Заштита на животната средина

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21 и 89/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и

- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

6.2. Заштита на природното наследство

Со мерките за заштитата на природното наследство се заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости (во натамошниот текст: заштита на природата).

Предметниот простор се наоѓа во III – а зона која е дефинирана во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), со низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба се почитуваат во сите нивоа на планирање, проектирање, изградба и користење на просторот.

Со спојување на две градежни парцели во една, задолжително треба да се задржат границите на површините за градење онака како што се дефинирани по ДУП, со задржување на планираните растојанија до градежна парцела, при што во ниту еден случај нема да се создаде вештачка комбинација за изградба на голема мастодонска градба. Со предложеното решение во планот за парцелација на никој начин нема да се влијае негативно на ниту еден урбанистички параметар утврден со постојниот ДУП.

Забранети активности во заштитната зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загорат исклучителните вредности.
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

Од аспект на заштита на природно наследство, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 75/10).

Од аспект на мерки за заштита, најзначајно е тоа да ниту една планирана интервенција не смее да го загрози интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра. Планерска задача при формирањето на една градежна парцела од две соседни парцели е да се почитуваат сите локални специфични аспекти на архитектонско обликување со кои ќе овозможи реализација на складна и ненаметлива физичка структура која ќе биде вклопена во непосредниот контекст на опкружување, која ќе ги почитува културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Задолжително е новата површина за градење максимално да ги почитува веќе планираните површини за градење согласно важечкиот ДУП, со што габаритот кој ќе се изгради треба да биде максимално усогласен со контекстот и нема да ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро. Истовремено, новата физичка структура треба да биде изградена со примена на обликовните принципи – ритам и пропорција – кои како краен ефект ќе придонесат за хармонија на новиот објект со постојниот урбан и морфолошки образец на околните градби кои се евидентирани како поединечно заштитено добро или со оние кои поседуваат амбиентални вредности.

Со планските, односно со проектните документации од понизок ранг се очекува особено да се внимава на силуетата на објектот која ќе биде ненаметлива, и ќе го почтува традиционалниот локален карактер, односно силуетата на непосредниот контекст на опкружување.

Инвеститорите имаат обврска да инвестираат во висок квалитет на градба и дизајн кој е во согласност со современите потреби за висококвалитетно домување.

При спроведување на урбанистичкиот проект неопходно е да се почитуваат во целост планските определби од актуелниот План за управување со светското културно наследство за Охридскиот регион (2020-2029) (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција, односно со Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) со што планерски императив е да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот како и сметка за ефектите врз природата и особено биолошката разновидност.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Според добиените податоци од надлежниот орган ДЗС подрачно одделение Охрид, во допис со бр. 09/3-165/2 од 31.05.2022 година, дадени се предходни услови за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување, Процената на загрозеност на опфатот, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање, како и учество во технички преглед и останатата законска и подзаконска регулатива која ја регулира оваа област треба да бидат вградени при изработката на предметната документација.

Императив е почитување на

- Законот за заштита и спасување
- Законот за пожарникарство
- И другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија број 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно Член 61 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/16 и Службен весник на Република Северна Македонија број 215/21) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини

6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Службен весник на Република Македонија број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

7.1. Засолнување

Согласно Член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа

на Општина Охрид за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Службен весник на Република Македонија број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Службен весник на Република Македонија број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

7.2. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно

- Законот за заштита и спасување
- Законот за пожарникарство
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти
- Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари
- Правилник за суштинските барања за градежните објекти

- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати
- Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба
- и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,

- во градот Охрид кој го опслужува овој проект опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија број 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

7.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на

конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

7.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

7.7. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

7.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

7.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

7.10. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

За предвиденото решение, надлежниот орган ДЗС Охрид во допис бр. 09/3-15/2 од 23.01.2023 се произнесе се позитивно мислење.

8. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Предметниот простор се наоѓа во III – а зона која е дефинирана во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), со низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба се почитуваат во сите нивои на планирање, проектирање, изградба и користење на просторот.

Со спојување на две градежни парцели во една, задолжително треба да се задржат границите на површините за градење онака како што се дефинирани по ДУП, со задржување на планираните растојанија до градежна парцела, при што во ниту еден случај нема да се создаде вештачка комбинација за изградба на голема мастодонска градба. Со предложеното решение во планот за парцелација на никој начин нема да се влијае негативно на ниту еден урбанистички параметар утврден со постојниот ДУП.

Забранети активности во заштитната зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оценка и/или оценка за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оценка на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загорат исклучителните вредности.
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

Од аспект на заштита на културно наследство, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 75/10).

Од аспект на мерки за заштита, најзначајно е тоа да ниту една планирана интервенција не смее да го загрози интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра. Планерска задача при формирањето на една градежна парцела од две соседни парцели е да се почитуваат сите локални специфични аспекти на архитектонско обликување со кои ќе овозможи реализација на складна и ненаметлива физичка структура која ќе биде вклопена во непосредниот контекст на опкружување, која ќе ги почитува културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Задолжително е новата површина за градење максимално да ги почитува веќе планираните површини за градење согласно важечкиот ДУП, со што габаритот кој ќе се изгради треба да биде максимално усогласен со контекстот и нема да ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро. Истовремено, новата физичка структура треба да биде изградена со примена на обликовните принципи – ритам и пропорција – кои како краен ефект ќе придонесат за хармонија на новиот објект со постојниот урбан и морфолошки образец на околните градби кои се евидентирани како поединечно заштитено добро или со оние кои поседуваат амбиентални вредности.

Со планските, односно со проектните документации од понизок ранг се очекува особено да се внимава на силуетата на објектот која ќе биде ненаметлива, и ќе го почтува традиционалниот локален карактер, односно силуетата на непосредниот контекст на опкружување.

Инвеститорите имаат обврска да инвестираат во висок квалитет на градба и дизајн кој е во согласност со современите потреби за висококвалитетно домување.

При спроведување на урбанистичкиот проект неопходно е да се почитуваат во целост планските определби од актуелниот План за управување со светското културно наследство за Охридскиот регион (2020-2029) (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција, односно со Планот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија број 45/2020) со што планерски императив е да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот како и сметка за ефектите врз природата и особено биолошката разновидност.

За подрачјето на планскиот опфат побарани се податоци и мислења за релевантни информации од надлежниот орган Управа за заштитна накултурно наследство, која во допис бр. 17-1497/7 од 06.07.2022 констатира дека на подрачјето на проектниот опфат нема заштитени добра ниту добра кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во текот на реализација на овај план се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнување на градежните активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид. Одобрението за градење е условено со издавање на конзерваторско одобрение!

9. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21 и 104/22).

август, 2023 год.
Битола

Составил:
Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.
Одговорен планер
Овластување бр 0.0336

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**ПОЛНОМОШНО
ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА
ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ
ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА
И ДРУГИ СУБЈЕКТИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

ПОЛНОМОШНО

ПОЛНОМОШНО

Јас подолу потпишаниот Лири Елези од Струга, ул. „Мислешевски пат“ бр. 189 и ЕМБГ 0307991430006 во име и за сметка

ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА, со ЕМБС 7177798 каде сум управител, под здрава и морална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**

Горе напоменатите или овластени од нив се овластуваат да ја водат постапката за усвојување на планот во електронскиот систем за изработка на урбанистички планови се до негово донесување на сила

Воедно оваа согласност важи и за Изработка на **основни проекти** по донесувањето на планскиот документ и водењето на постапката во електронскиот систем т.н. Е -градежна дозвола, до правосилно одобрение за градење.

Полномошното се издава на неопределено времетраење и истото може да се отповика исклучиво по писмен пат.

22.02.2022 година

Властодавател



ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Јас, НОТАР Мирче Ристески

за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ДГПТУ ЛИРИ 5000 увоз-извоз ДООЕЛ
Струга, Мислешевски пат бр.189, Струга, ЕМБС:
7177798, застапникот по закон Лири Елези,
ул.Мислешевски пат бр.189, Струга, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1165190 Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 398/2022

Во Охрид 22.02.2022

НОТАР
Мирче Ристески



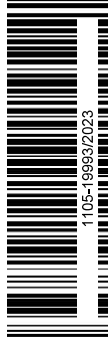
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SMALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:37:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148562 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

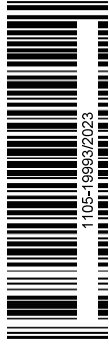
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1 ***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	ММСЛШЕВСКИ ПАТ 189/-/, СТРУГА	1/1	Соплемизација - потврда на приватна исправа на Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичко планска документација доколку лицето има повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр. 474/22 од 05.07.2022 година на нотар Васко Паскали	1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
4115	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	36	СОПСТВЕНОСТ		1113-1642/2022	29.09.2022 14:58:36
4116	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	564	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05
4117	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	50	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148562 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



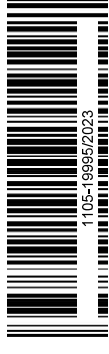
Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:40:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148130 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189/-А, СТРУГА	1/1	Солеминизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

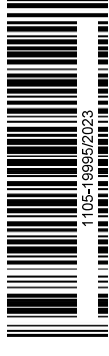
Број на катастарска парцела	Основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4117	5	ПАТЕРИЦА	гз	гнз	583	СОПСТВЕНОСТ			1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г 9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		ЕМБГ / ЕМБС										Адреса / Седиште				
Договор за купопродажба на недвижен имот		Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):														
Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Влез/кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заед динки дел од зграда	Внатреш површин а во м2	Отворен површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваето	Датум и час на запишување
		Класа	Куптура			Број	Кат	Влез								
4117	ПАТЕРИЦ А	Г3	ГН3	583	0								Согласно чл2 од договорот за купопродажба на недвижен имот од 11.07.2022 од имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г3	Вештачки неплодни земјишта
ГН3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



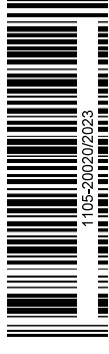
Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20020/2023 од 07.08.2023 13:39:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTAR
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:39:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102960 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189/4, СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР 474/22 ОД 05.07.2022 НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
13240	С.НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	86	СОПСТВЕНОСТ	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

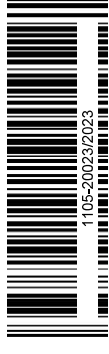
М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20023/2023 од 07.08.2023 13:41:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервиски број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:42:15
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189351 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПГПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189-Г, СТРУГА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 година - Нотар Мирче Ристевски од Охрид	1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
13240	С. НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	СОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49
				108				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Гео Нова 2014

ДОО



Охрид

ДПТУ „ГЕО НОВА 2014,, ДОО ОХРИД

увоз-извоз

ул.Димитър Влахов бр.20а /локал 2

Охрид

тѐл. +389 46 260 121

Ж.с-ка 240120100551193

Дейоненї: УНИ Банка Скопје

Д.Б.4020014526205

ЕМБС:6971393

Деловоден број: 08-217/7

Датум: 08.08.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА Ажурирање на геодетски подлоги за КП.бр.4116/1, КП.бр.4117/2,

КП.бр.4117/5, КП.бр.4117/2, КП.бр.4116/1 и КП.бр.4115/2

во КО Охрид 4 и КП.бр.13240/9 и КП.бр.13240/13 во КО Охрид 3

ГЕО НОВА 2014 ДОО ОХРИД

Овластен геодет

М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Координати на детални точки со висини
4. Теренска датотека
5. Доказ за платен надомест
6. Оригинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014,, ДОО Охрид
Ул.Дишитар Влахов бр.20А

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката изработен е Геодетски елаборат за посебни намени-ЗА Ажурирање на геодетски подлоги за КП.бр.4116/1, КП.бр.4117/2, КП.бр.4117/5, КП.бр.4117/2, КП.бр.4116/1 и КП.бр.4115/2 во КО Охрид 4 и КП.бр.13240/9 и КП.бр.13240/13 во КО Охрид 3 , според ДУП бр.20-12026/2 од 04.08.2023 и ДУП бр.20-12025/2 од 04.08.2023.

Се излезе на лице место и се изврши снимање на предметните погоре опишани катастарски парцели со поширок опфат на снимање од по 20метри и се пресметаа координати на деталните точки заедно со нивните висини за висинска претстава на теренот (X,Y,Z).

Мерењето се изврши со геодетски инструмент GPS-STONEX S8-GNSS .

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица на премерување во соодветен размер,координати на новите детални точки со висини и теренска датотека од снимените детални точки,исто така во прилог на елаборатот составено е ЦД кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Податците се земени во редовна постапка од АКН - Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изработил:
М-р.Гаврил Трајкоски
дипл.геод.инж



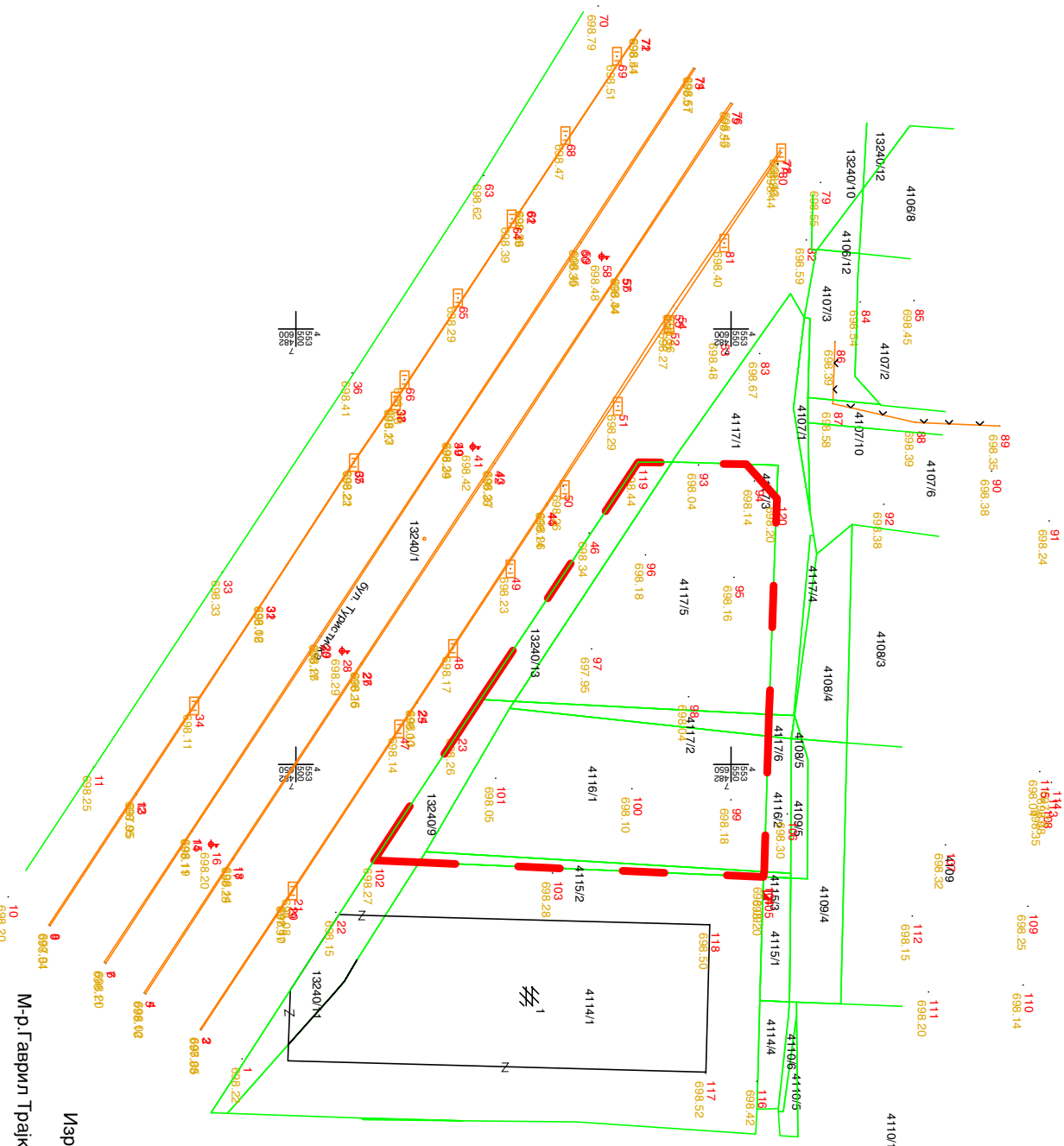
Ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5
СО НАНЕСЕНА НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА

размер М = 1 : 750

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
 - надземен орман за струја
 - Улично осветлување
 - електричен столб дрвен
 - знак за припадност
 - стабено деловни згради
 - индивидуална зграда
 - помошни згради
 - дворови
 - Телефонски столб дрвен
 - водоводна шахта
 - шахта за канализација
 - тротоар под Бекатон плочки
 - атмосферска канализација - сливник
 - улица
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - III железно бетонска ограда
 - нова состојба од лице место
 - катастарска состојба на парцели
 - катастарска состојба за објекти
 - катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.
- 16442/1 број на катастарска парцела
- 5 695.897 дедална тонка со висина
- 4 553 500 1985 координатна мрежа



Изработил,

М-р.Гаврил Трајковски Дипл.геод.инж

datoteka

1 482683.8345 4553493.8128 698.2238 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.483
 HDOP:0.900 VDOP:2.314 TDOP:2.245 GDOP:1.061 DATE:07-27-2022 TIME:08:28:24

2 482680.4854 4553489.1133 698.0512 HSDV:0.028 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.448
 HDOP:0.800 VDOP:2.314 TDOP:2.207 GDOP:1.061 DATE:07-27-2022 TIME:08:28:34

3 482680.4129 4553489.0101 697.8843 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.270
 HDOP:0.800 VDOP:2.124 TDOP:2.072 GDOP:0.926 DATE:07-27-2022 TIME:08:29:14

4 482676.3618 4553482.7209 698.0238 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.581
 HDOP:0.700 VDOP:2.484 TDOP:2.356 GDOP:1.054 DATE:07-27-2022 TIME:08:29:26

5 482676.2410 4553482.5565 698.1008 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.119
 HDOP:0.700 VDOP:2.000 TDOP:1.924 GDOP:0.888 DATE:07-27-2022 TIME:08:29:36

6 482672.8715 4553478.1397 698.2042 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.497
 HDOP:0.800 VDOP:2.365 TDOP:2.248 GDOP:1.087 DATE:07-27-2022 TIME:08:29:51

7 482672.6996 4553478.0043 698.1102 HSDV:0.028 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.318
 HDOP:0.700 VDOP:2.210 TDOP:2.078 GDOP:1.028 DATE:07-27-2022 TIME:08:30:01

8 482668.5084 4553471.7542 697.9137 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.121
 HDOP:0.700 VDOP:2.002 TDOP:1.925 GDOP:0.890 DATE:07-27-2022 TIME:08:30:16

9 482668.4503 4553471.6263 698.0427 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.021
 HDOP:0.700 VDOP:1.896 TDOP:1.826 GDOP:0.867 DATE:07-27-2022 TIME:08:30:27

10 482665.2240 4553466.9350 698.2021 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.023
 HDOP:0.700 VDOP:1.898 TDOP:1.827 GDOP:0.868 DATE:07-27-2022 TIME:08:30:45

11 482650.2887 4553476.7491 698.2527 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.144
 HDOP:0.700 VDOP:2.027 TDOP:1.914 GDOP:0.968 DATE:07-27-2022 TIME:08:31:08

12 482653.2795 4553481.6271 698.0544 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.148
 HDOP:0.700 VDOP:2.031 TDOP:1.917 GDOP:0.970 DATE:07-27-2022 TIME:08:31:20

13 482653.4728 4553481.6690 697.9483 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.148
 HDOP:0.700 VDOP:2.031 TDOP:1.917 GDOP:0.970 DATE:07-27-2022 TIME:08:31:30

14 482657.5989 4553487.9855 698.1058 HSDV:0.028 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:2.183
 HDOP:0.800 VDOP:2.031 TDOP:1.956 GDOP:0.970 DATE:07-27-2022 TIME:08:31:41

15 482657.7099 4553488.0667 698.1928 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.213
 HDOP:0.800 VDOP:2.063 TDOP:1.987 GDOP:0.973 DATE:07-27-2022 TIME:08:31:56

16 482659.1864 4553490.2497 698.2006 B HSDV:0.028 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.379
 HDOP:0.900 VDOP:2.202 TDOP:2.150 GDOP:1.017 DATE:07-27-2022 TIME:08:32:12

17 482660.8384 4553492.6680 698.2774 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.316
 HDOP:0.700 VDOP:2.208 TDOP:2.080 GDOP:1.020 DATE:07-27-2022 TIME:08:32:30

18 482660.8646 4553492.8247 698.1444 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.162
 HDOP:0.700 VDOP:2.046 TDOP:1.929 GDOP:0.978 DATE:07-27-2022 TIME:08:32:40

19 482665.3508 4553498.9708 697.9659 HSDV:0.036 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:9 PDOP:2.991
 HDOP:1.300 VDOP:2.694 TDOP:2.760 GDOP:1.154 DATE:07-27-2022 TIME:08:33:08

20 482665.4369 4553499.0691 698.1039 HSDV:0.028 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:2.949
 HDOP:1.200 VDOP:2.694 TDOP:2.714 GDOP:1.154 DATE:07-27-2022 TIME:08:33:18

21 482664.5364 4553499.6331 698.0749 S HSDV:0.028 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:9 PDOP:2.845
 HDOP:1.200 VDOP:2.579 TDOP:2.603 GDOP:1.148 DATE:07-27-2022 TIME:08:33:32

22 482666.9978 4553504.5816 698.1475 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:9 PDOP:2.845
 HDOP:1.200 VDOP:2.579 TDOP:2.603 GDOP:1.148 DATE:07-27-2022 TIME:08:33:53

23 482646.0732 4553518.5007 698.2604 HSDV:0.028 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.371
 HDOP:0.800 VDOP:2.232 TDOP:2.129 GDOP:1.044 DATE:07-27-2022 TIME:08:34:21

24 482642.9356 4553513.9564 698.1278 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.371
 HDOP:0.800 VDOP:2.232 TDOP:2.129 GDOP:1.044 DATE:07-27-2022 TIME:08:34:32

25 482642.7887 4553513.8329 698.0018 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.371
 HDOP:0.800 VDOP:2.232 TDOP:2.129 GDOP:1.044 DATE:07-27-2022 TIME:08:34:41

26 482638.5162 4553507.5788 698.1513 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.229
 HDOP:0.700 VDOP:2.116 TDOP:2.007 GDOP:0.970 DATE:07-27-2022 TIME:08:34:54

27 482638.4058 4553507.4700 698.2593 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.127
 HDOP:0.700 VDOP:2.008 TDOP:1.929 GDOP:0.895 DATE:07-27-2022 TIME:08:35:04

28 482636.9744 4553505.2980 698.2875 B HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.161
 HDOP:0.800 VDOP:2.008 TDOP:1.967 GDOP:0.895 DATE:07-27-2022 TIME:08:35:15

29 482635.3519 4553502.8774 698.2587 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.127
 HDOP:0.700 VDOP:2.008 TDOP:1.929 GDOP:0.895 DATE:07-27-2022 TIME:08:35:34

30 482635.2200 4553502.7430 698.1667 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.127
 HDOP:0.700 VDOP:2.008 TDOP:1.929 GDOP:0.895 DATE:07-27-2022 TIME:08:35:43

31 482630.9003 4553496.5363 698.0233 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.251
 HDOP:0.800 VDOP:2.104 TDOP:2.053 GDOP:0.922 DATE:07-27-2022 TIME:08:36:00

32 482630.8924 4553496.4381 698.1583 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.275
 HDOP:0.700 VDOP:2.165 TDOP:2.068 GDOP:0.949 DATE:07-27-2022 TIME:08:36:09

33 482627.9195 4553491.5288 698.3276 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.970
 HDOP:0.700 VDOP:1.841 TDOP:1.822 GDOP:0.748 DATE:07-27-2022 TIME:08:36:22

34 482643.2752 4553488.3038 698.1068 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.893
 HDOP:0.700 VDOP:1.759 TDOP:1.724 GDOP:0.783 DATE:07-27-2022 TIME:08:36:44

35 482615.3522 4553506.6644 698.2059 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.126
 HDOP:0.700 VDOP:2.007 TDOP:1.928 GDOP:0.895 DATE:07-27-2022 TIME:08:37:16

36 482605.0611 4553506.4626 698.4086 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:2.165

datoteka

HDOP:0.700 VDOP:2.049 TDOP:1.932 GDOP:0.977 DATE:07-27-2022 TIME:08:37:38
 37 482608.2480 4553511.3658 698.2742 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.168
 HDOP:0.700 VDOP:2.052 TDOP:1.934 GDOP:0.979 DATE:07-27-2022 TIME:08:37:50
 38 482608.2761 4553511.4698 698.1342 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.839
 HDOP:0.700 VDOP:1.701 TDOP:1.685 GDOP:0.738 DATE:07-27-2022 TIME:08:37:59
 39 482612.0625 4553518.0153 698.2896 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.055
 HDOP:0.700 VDOP:1.932 TDOP:1.856 GDOP:0.883 DATE:07-27-2022 TIME:08:38:12
 40 482612.1301 4553518.1173 698.3386 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.774
 HDOP:0.600 VDOP:1.669 TDOP:1.625 GDOP:0.710 DATE:07-27-2022 TIME:08:38:22
 41 482613.5193 4553520.3167 698.4234 B HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.774
 HDOP:0.600 VDOP:1.669 TDOP:1.625 GDOP:0.710 DATE:07-27-2022 TIME:08:38:36
 42 482615.3023 4553522.6733 698.3592 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:2.056
 HDOP:0.700 VDOP:1.933 TDOP:1.857 GDOP:0.883 DATE:07-27-2022 TIME:08:38:54
 43 482615.4212 4553522.8585 698.2662 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.775
 HDOP:0.600 VDOP:1.670 TDOP:1.626 GDOP:0.711 DATE:07-27-2022 TIME:08:39:04
 44 482620.0478 4553528.7899 698.1387 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.056
 HDOP:0.700 VDOP:1.933 TDOP:1.857 GDOP:0.883 DATE:07-27-2022 TIME:08:39:16
 45 482620.2156 4553528.8550 698.2547 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.775
 HDOP:0.600 VDOP:1.671 TDOP:1.627 GDOP:0.711 DATE:07-27-2022 TIME:08:39:27
 46 482623.4277 4553533.6726 698.3363 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.812
 HDOP:0.700 VDOP:1.671 TDOP:1.666 GDOP:0.711 DATE:07-27-2022 TIME:08:39:37
 47 482645.9351 4553511.8659 698.1446 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.098
 HDOP:0.800 VDOP:1.939 TDOP:1.918 GDOP:0.848 DATE:07-27-2022 TIME:08:40:06
 48 482636.6738 4553518.0507 698.1660 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.901
 HDOP:0.700 VDOP:1.767 TDOP:1.753 GDOP:0.734 DATE:07-27-2022 TIME:08:40:26
 49 482627.5308 4553524.6470 698.2314 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.899
 HDOP:0.700 VDOP:1.765 TDOP:1.752 GDOP:0.733 DATE:07-27-2022 TIME:08:41:08
 50 482618.0824 4553530.6720 698.2557 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.778
 HDOP:0.600 VDOP:1.674 TDOP:1.630 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:08:41:25
 51 482608.8660 4553536.9843 698.2891 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.778
 HDOP:0.600 VDOP:1.674 TDOP:1.630 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:08:41:42
 52 482599.4636 4553542.9061 698.2735 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.711
 HDOP:0.600 VDOP:1.602 TDOP:1.577 GDOP:0.662 DATE:07-27-2022 TIME:08:41:59
 53 482600.6857 4553548.6528 698.4772 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.711
 HDOP:0.600 VDOP:1.602 TDOP:1.577 GDOP:0.662 DATE:07-27-2022 TIME:08:42:17
 54 482597.6048 4553543.7301 698.3596 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.778
 HDOP:0.600 VDOP:1.674 TDOP:1.630 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:08:42:29
 55 482597.3782 4553543.3587 698.2236 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.712
 HDOP:0.600 VDOP:1.603 TDOP:1.578 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:42:38
 56 482593.2997 4553537.4215 698.3381 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.896
 HDOP:0.700 VDOP:1.762 TDOP:1.729 GDOP:0.778 DATE:07-27-2022 TIME:08:42:49
 57 482593.1805 4553537.3465 698.4381 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.713
 HDOP:0.600 VDOP:1.605 TDOP:1.580 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:42:59
 58 482591.6844 4553535.1089 698.4773 B HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.713
 HDOP:0.600 VDOP:1.605 TDOP:1.580 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:43:11
 59 482590.1158 4553532.7339 698.4515 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.713
 HDOP:0.600 VDOP:1.605 TDOP:1.580 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:43:31
 60 482589.9646 4553532.5871 698.3895 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.713
 HDOP:0.600 VDOP:1.605 TDOP:1.580 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:43:41
 61 482585.5341 4553526.4181 698.2651 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.959
 HDOP:0.700 VDOP:1.830 TDOP:1.784 GDOP:0.810 DATE:07-27-2022 TIME:08:44:02
 62 482585.4737 4553526.3826 698.3881 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.959
 HDOP:0.700 VDOP:1.830 TDOP:1.784 GDOP:0.810 DATE:07-27-2022 TIME:08:44:13
 63 482582.3759 4553521.5590 698.6175 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.959
 HDOP:0.700 VDOP:1.830 TDOP:1.784 GDOP:0.810 DATE:07-27-2022 TIME:08:44:25
 64 482587.3419 4553524.7896 698.3890 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.961
 HDOP:0.700 VDOP:1.832 TDOP:1.786 GDOP:0.811 DATE:07-27-2022 TIME:08:44:42
 65 482596.4378 4553518.6007 698.2947 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.963
 HDOP:0.700 VDOP:1.834 TDOP:1.787 GDOP:0.812 DATE:07-27-2022 TIME:08:44:58
 66 482605.8221 4553512.4764 698.2803 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.791
 HDOP:0.600 VDOP:1.687 TDOP:1.635 GDOP:0.730 DATE:07-27-2022 TIME:08:45:11
 67 482615.2660 4553506.5998 698.2189 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.751
 HDOP:0.600 VDOP:1.645 TDOP:1.619 GDOP:0.668 DATE:07-27-2022 TIME:08:45:26
 68 482577.8064 4553530.9651 698.4674 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.247
 HDOP:0.800 VDOP:2.100 TDOP:2.008 GDOP:1.008 DATE:07-27-2022 TIME:08:47:17
 69 482568.6921 4553536.8778 698.5078 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:9 PDOP:2.268
 HDOP:0.700 VDOP:2.157 TDOP:2.028 GDOP:1.014 DATE:07-27-2022 TIME:08:47:34
 70 482562.9262 4553534.7142 698.7922 HSDV:0.042 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:2.264
 HDOP:0.700 VDOP:2.153 TDOP:2.021 GDOP:1.021 DATE:07-27-2022 TIME:08:47:53
 71 482565.6620 4553539.5272 698.5399 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:2.034
 HDOP:0.800 VDOP:1.870 TDOP:1.870 GDOP:0.800 DATE:07-27-2022 TIME:08:48:04

datoteka

72 482565.7042 4553539.5582 698.4119 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.930
 HDOP:0.700 VDOP:1.799 TDOP:1.791 GDOP:0.721 DATE:07-27-2022 TIME:08:48:14
 73 482570.0639 4553545.6785 698.5143 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.024
 HDOP:0.700 VDOP:1.899 TDOP:1.837 GDOP:0.850 DATE:07-27-2022 TIME:08:48:27
 74 482570.1380 4553545.8095 698.5653 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.826
 HDOP:0.700 VDOP:1.687 TDOP:1.669 GDOP:0.742 DATE:07-27-2022 TIME:08:48:44
 75 482574.0466 4553549.9087 698.5509 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:2.342
 HDOP:0.600 VDOP:2.264 TDOP:2.034 GDOP:1.162 DATE:07-27-2022 TIME:08:48:57
 76 482574.1444 4553550.1388 698.4269 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.769
 HDOP:0.800 VDOP:2.651 TDOP:2.378 GDOP:1.418 DATE:07-27-2022 TIME:08:49:07
 77 482579.5213 4553555.6094 698.2783 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.714
 HDOP:0.600 VDOP:1.606 TDOP:1.568 GDOP:0.694 DATE:07-27-2022 TIME:08:49:23
 78 482579.7429 4553555.7466 698.4303 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.678
 HDOP:0.600 VDOP:1.567 TDOP:1.542 GDOP:0.662 DATE:07-27-2022 TIME:08:49:33
 79 482583.1761 4553560.2430 698.5529 HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.709
 HDOP:0.600 VDOP:1.600 TDOP:1.573 GDOP:0.667 DATE:07-27-2022 TIME:08:49:44
 80 482581.0575 4553555.3046 698.4372 S HSDV:0.014 VSDV:0.010 STATUS:FIXED SATS:17 PDOP:1.680
 HDOP:0.600 VDOP:1.569 TDOP:1.543 GDOP:0.663 DATE:07-27-2022 TIME:08:50:05
 81 482590.1387 4553549.1986 698.4019 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.681
 HDOP:0.600 VDOP:1.570 TDOP:1.544 GDOP:0.664 DATE:07-27-2022 TIME:08:50:19
 82 482589.7647 4553558.6134 698.5925 S HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.712
 HDOP:0.600 VDOP:1.603 TDOP:1.575 GDOP:0.669 DATE:07-27-2022 TIME:08:51:23
 83 482602.8256 4553553.2504 698.6748 HSDV:0.022 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.723
 HDOP:0.700 VDOP:1.574 TDOP:1.589 GDOP:0.666 DATE:07-27-2022 TIME:08:52:01
 84 482596.8868 4553564.8195 698.5368 HSDV:0.036 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:2.207
 HDOP:0.600 VDOP:2.124 TDOP:2.021 GDOP:0.887 DATE:07-27-2022 TIME:08:52:38
 85 482596.7237 4553570.9790 698.4486 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.807
 HDOP:0.600 VDOP:1.705 TDOP:1.639 GDOP:0.763 DATE:07-27-2022 TIME:08:53:05
 86 482601.4468 4553561.9248 698.3926 HSDV:0.028 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.752
 HDOP:0.700 VDOP:1.606 TDOP:1.618 GDOP:0.671 DATE:07-27-2022 TIME:08:53:54
 87 482608.5854 4553561.6629 698.5751 HSDV:0.028 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:1.985
 HDOP:0.700 VDOP:1.858 TDOP:1.814 GDOP:0.807 DATE:07-27-2022 TIME:08:54:45
 88 482610.7471 4553571.1763 698.3926 HSDV:0.036 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:1.889
 HDOP:0.700 VDOP:1.754 TDOP:1.721 GDOP:0.777 DATE:07-27-2022 TIME:08:55:26
 89 482611.1604 4553580.8225 698.3472 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.751
 HDOP:0.600 VDOP:1.645 TDOP:1.606 GDOP:0.697 DATE:07-27-2022 TIME:08:55:57
 90 482616.3264 4553579.8945 698.3819 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.958
 HDOP:0.700 VDOP:1.829 TDOP:1.788 GDOP:0.800 DATE:07-27-2022 TIME:08:56:12
 91 482622.0447 4553586.5125 698.2413 HSDV:0.028 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.825
 HDOP:0.700 VDOP:1.685 TDOP:1.661 GDOP:0.756 DATE:07-27-2022 TIME:08:56:40
 92 482620.1153 4553567.5279 698.3801 HSDV:0.028 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:12 PDOP:1.773
 HDOP:0.700 VDOP:1.629 TDOP:1.625 GDOP:0.710 DATE:07-27-2022 TIME:08:57:16
 93 482615.6289 4553546.2313 698.0363 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.738
 HDOP:0.600 VDOP:1.631 TDOP:1.585 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:08:58:42
 94 482617.4589 4553552.6404 698.1419 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.775
 HDOP:0.700 VDOP:1.631 TDOP:1.626 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:08:59:04
 95 482628.5032 4553550.3159 698.1643 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.813
 HDOP:0.700 VDOP:1.672 TDOP:1.664 GDOP:0.719 DATE:07-27-2022 TIME:08:59:30
 96 482625.9419 4553540.1415 698.1778 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.905
 HDOP:0.700 VDOP:1.772 TDOP:1.731 GDOP:0.795 DATE:07-27-2022 TIME:08:59:47
 97 482636.7478 4553533.9533 697.9474 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.855
 HDOP:0.700 VDOP:1.718 TDOP:1.707 GDOP:0.726 DATE:07-27-2022 TIME:09:00:12
 98 482642.2319 4553545.1064 698.0386 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.811
 HDOP:0.700 VDOP:1.670 TDOP:1.662 GDOP:0.719 DATE:07-27-2022 TIME:09:00:34
 99 482654.0766 4553549.9595 698.1776 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.811
 HDOP:0.700 VDOP:1.670 TDOP:1.662 GDOP:0.719 DATE:07-27-2022 TIME:09:00:52
 100 482652.7911 4553538.5929 698.1011 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.826
 HDOP:0.700 VDOP:1.686 TDOP:1.675 GDOP:0.725 DATE:07-27-2022 TIME:09:01:08
 101 482651.5986 4553522.9385 698.0538 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.370
 HDOP:1.500 VDOP:1.835 TDOP:2.228 GDOP:0.808 DATE:07-27-2022 TIME:09:01:30
 102 482660.9718 4553508.9794 698.2737 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:3.503
 HDOP:1.500 VDOP:3.166 TDOP:3.190 GDOP:1.449 DATE:07-27-2022 TIME:09:01:56
 103 482662.4740 4553529.4816 698.2778 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:3.599
 HDOP:1.600 VDOP:3.224 TDOP:3.279 GDOP:1.483 DATE:07-27-2022 TIME:09:02:28
 104 482663.1034 4553553.7362 698.0928 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.806
 HDOP:0.700 VDOP:1.665 TDOP:1.657 GDOP:0.718 DATE:07-27-2022 TIME:09:02:53
 105 482664.5812 4553553.6700 698.2037 O HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14
 PDOP:1.804 HDOP:0.700 VDOP:1.663 TDOP:1.655 GDOP:0.718 DATE:07-27-2022 TIME:09:03:14
 106 482655.6909 4553556.4168 698.3022 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.802
 HDOP:0.700 VDOP:1.661 TDOP:1.653 GDOP:0.718 DATE:07-27-2022 TIME:09:04:00
 107 482659.2443 4553574.5830 698.3183 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.737

datoteka

HDOP:0.600 VDOP:1.630 TDOP:1.583 GDOP:0.714 DATE:07-27-2022 TIME:09:04:26
 108 482654.2751 4553585.7198 698.3471 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.737
 HDOP:0.600 VDOP:1.630 TDOP:1.583 GDOP:0.714 DATE:07-27-2022 TIME:09:04:46
 109 482666.3077 4553584.0657 698.2474 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.736
 HDOP:0.600 VDOP:1.629 TDOP:1.582 GDOP:0.714 DATE:07-27-2022 TIME:09:05:09
 110 482675.3294 4553583.5206 698.1398 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.904
 HDOP:0.700 VDOP:1.771 TDOP:1.739 GDOP:0.776 DATE:07-27-2022 TIME:09:05:24
 111 482676.1417 4553572.6496 698.1992 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:1.904
 HDOP:0.700 VDOP:1.771 TDOP:1.739 GDOP:0.776 DATE:07-27-2022 TIME:09:05:44
 112 482667.4002 4553570.7839 698.1529 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:15 PDOP:1.768
 HDOP:0.600 VDOP:1.663 TDOP:1.603 GDOP:0.745 DATE:07-27-2022 TIME:09:06:20
 113 482652.9356 4553586.3437 698.0782 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.729
 HDOP:0.600 VDOP:1.622 TDOP:1.576 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:09:07:50
 114 482652.0796 4553586.7724 697.7323 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.728
 HDOP:0.600 VDOP:1.621 TDOP:1.575 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:09:08:08
 115 482652.6118 4553585.2125 698.0453 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:16 PDOP:1.728
 HDOP:0.600 VDOP:1.621 TDOP:1.575 GDOP:0.712 DATE:07-27-2022 TIME:09:08:36
 116 482686.4055 4553552.9302 698.4203 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:13 PDOP:1.910
 HDOP:0.700 VDOP:1.777 TDOP:1.723 GDOP:0.824 DATE:07-27-2022 TIME:09:09:52
 117 482685.4766 4553547.0687 698.5166 HSDV:0.022 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:10 PDOP:2.685
 HDOP:0.800 VDOP:2.563 TDOP:2.422 GDOP:1.159 DATE:07-27-2022 TIME:09:10:12
 118 482668.4036 4553547.5065 698.4987 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 PDOP:2.216
 HDOP:1.000 VDOP:1.977 TDOP:2.058 GDOP:0.821 DATE:07-27-2022 TIME:09:10:42
 119 482615.2393 4553539.2336 698.4406 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:2.126
 HDOP:0.700 VDOP:2.007 TDOP:1.920 GDOP:0.912 DATE:07-27-2022 TIME:09:12:03
 120 482619.4726 4553555.2524 698.1967 HSDV:0.014 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:14 PDOP:2.349
 HDOP:0.700 VDOP:2.242 TDOP:2.086 GDOP:1.080 DATE:07-27-2022 TIME:09:12:32

Список на координати на снимени детални точки со висини

Ti	Y	X	Z
1	7482683.835	4553493.813	698.224
2	7482680.485	4553489.113	698.051
3	7482680.413	4553489.01	697.884
4	7482676.362	4553482.721	698.024
5	7482676.241	4553482.557	698.101
6	7482672.872	4553478.14	698.204
7	7482672.7	4553478.004	698.11
8	7482668.508	4553471.754	697.914
9	7482668.45	4553471.626	698.043
10	7482665.224	4553466.935	698.202
11	7482650.289	4553476.749	698.253
12	7482653.28	4553481.627	698.054
13	7482653.473	4553481.669	697.948
14	7482657.599	4553487.986	698.106
15	7482657.71	4553488.067	698.193
16	7482659.186	4553490.25	698.201
17	7482660.838	4553492.668	698.277
18	7482660.865	4553492.825	698.144
19	7482665.351	4553498.971	697.966
20	7482665.437	4553499.069	698.104
21	7482664.536	4553499.633	698.075
22	7482666.998	4553504.582	698.148
23	7482646.073	4553518.501	698.26
24	7482642.936	4553513.956	698.128
25	7482642.789	4553513.833	698.002
26	7482638.516	4553507.579	698.151
27	7482638.406	4553507.47	698.259
28	7482636.974	4553505.298	698.288
29	7482635.352	4553502.877	698.259
30	7482635.22	4553502.743	698.167
31	7482630.9	4553496.536	698.023
32	7482630.892	4553496.438	698.158
33	7482627.92	4553491.529	698.328
34	7482643.275	4553488.304	698.107
35	7482615.352	4553506.664	698.206
36	7482605.061	4553506.463	698.409
37	7482608.248	4553511.366	698.274
38	7482608.276	4553511.47	698.134
39	7482612.063	4553518.015	698.29
40	7482612.13	4553518.117	698.339
41	7482613.519	4553520.317	698.423
42	7482615.302	4553522.673	698.359
43	7482615.421	4553522.859	698.266
44	7482620.048	4553528.79	698.139
45	7482620.216	4553528.855	698.255
46	7482623.428	4553533.673	698.336
47	7482645.935	4553511.866	698.145
48	7482636.674	4553518.051	698.166
49	7482627.531	4553524.647	698.231
50	7482618.082	4553530.672	698.256
51	7482608.866	4553536.984	698.289
52	7482599.464	4553542.906	698.274
53	7482600.686	4553548.653	698.477
54	7482597.605	4553543.73	698.36
55	7482597.378	4553543.359	698.224
56	7482593.3	4553537.422	698.338
57	7482593.181	4553537.347	698.438
58	7482591.684	4553535.109	698.477
59	7482590.116	4553532.734	698.452
60	7482589.965	4553532.587	698.39
61	7482585.534	4553526.418	698.265
62	7482585.474	4553526.383	698.388
63	7482582.376	4553521.559	698.618
64	7482587.342	4553524.79	698.389
65	7482596.438	4553518.601	698.295
66	7482605.822	4553512.476	698.28
67	7482615.266	4553506.6	698.219
68	7482577.806	4553530.965	698.467
69	7482568.692	4553536.878	698.508
70	7482562.926	4553534.714	698.792

71	7482565.662	4553539.527	698.54
72	7482565.704	4553539.558	698.412
73	7482570.064	4553545.679	698.514
74	7482570.138	4553545.81	698.565
75	7482574.047	4553549.909	698.551
76	7482574.144	4553550.139	698.427
77	7482579.521	4553555.609	698.278
78	7482579.743	4553555.747	698.43
79	7482583.176	4553560.243	698.553
80	7482581.058	4553555.305	698.437
81	7482590.139	4553549.199	698.402
82	7482589.765	4553558.613	698.593
83	7482602.826	4553553.25	698.675
84	7482596.887	4553564.82	698.537
85	7482596.724	4553570.979	698.449
86	7482601.447	4553561.925	698.393
87	7482608.585	4553561.663	698.575
88	7482610.747	4553571.176	698.393
89	7482611.16	4553580.823	698.347
90	7482616.326	4553579.895	698.382
91	7482622.045	4553586.513	698.241
92	7482620.115	4553567.528	698.38
93	7482615.629	4553546.231	698.036
94	7482617.459	4553552.64	698.142
95	7482628.503	4553550.316	698.164
96	7482625.942	4553540.142	698.178
97	7482636.748	4553533.953	697.947
98	7482642.232	4553545.106	698.039
99	7482654.077	4553549.96	698.178
100	7482652.791	4553538.593	698.101
101	7482651.599	4553522.939	698.054
102	7482660.972	4553508.979	698.274
103	7482662.474	4553529.482	698.278
104	7482663.103	4553553.736	698.093
105	7482664.581	4553553.67	698.204
106	7482655.691	4553556.417	698.302
107	7482659.244	4553574.583	698.318
108	7482654.275	4553585.72	698.347
109	7482666.308	4553584.066	698.247
110	7482675.329	4553583.521	698.14
111	7482676.142	4553572.65	698.199
112	7482667.4	4553570.784	698.153
113	7482652.936	4553586.344	698.078
114	7482652.08	4553586.772	697.732
115	7482652.612	4553585.213	698.045
116	7482686.406	4553552.93	698.42
117	7482685.477	4553547.069	698.517
118	7482668.404	4553547.507	698.499
119	7482615.239	4553539.234	698.441
120	7482619.473	4553555.252	698.197

Охрид

М.П.

Изготвил,
 М-р.Гаврил Трајкоски дипл.геод.инж

 (име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5977030

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 07.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

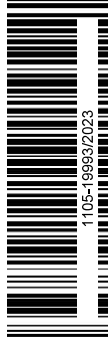
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:37:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148562 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

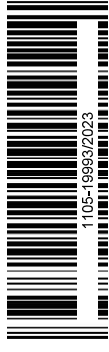
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1 ***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	ММСЛШЕВСКИ ПАТ 189/-/, СТРУГА	1/1	Соплемизација - потврда на приватна исправа на Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичко планска документација доколку лицето има повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр. 474/22 од 05.07.2022 година на нотар Васко Паскали	1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
4115	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	36	СОПСТВЕНОСТ		1113-1642/2022	29.09.2022 14:58:36
4116	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	564	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05
4117	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	50	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148562 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5977048

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 07.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

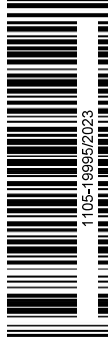
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:40:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148130 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189/-А, СТРУГА	1/1	Солеминизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

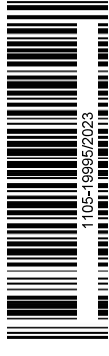
Број на катастарска парцела	Основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4117	5	ПАТЕРИЦА	гз	гнз	583	СОПСТВЕНОСТ			1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г 9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
Договор за купопродажба на недвижен имот														
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):														
Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Влез/кат/Број на посебен/заед дински дел од зграда	Намена на посебен/заед дински дел од зграда	Внатреш површин а во м2	Отворен површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Класа	Куптура											
4117	5 ПАТЕРИЦ А	Г3	ГН3	583	0						Согласно чл2 од договорот за купопродажба на недвижен имот од 11.07.2022 од Охрид. Според Мирче Ристески од Охрид. Купопродажната цена ќе биде исплатена на РАТИ	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.07.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г3	Вештачки неплодни земјишта
ГН3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5977461

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 07.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

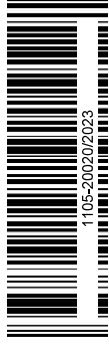
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20020/2023 од 07.08.2023 13:39:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTAR
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:39:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102960 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189/4, СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР 474/22 ОД 05.07.2022 НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на старитот ег.системи	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
13240	С.НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	86	СОПСТВЕНОСТ	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5977477

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 07.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

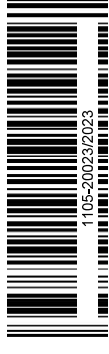
ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-20023/2023 од 07.08.2023 13:41:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервиски број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:42:15
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189351 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189-Г, СТРУГА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 година - Нотар Мирче Ристевски од Охрид	1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
13240	С. НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	СОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49
				108				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

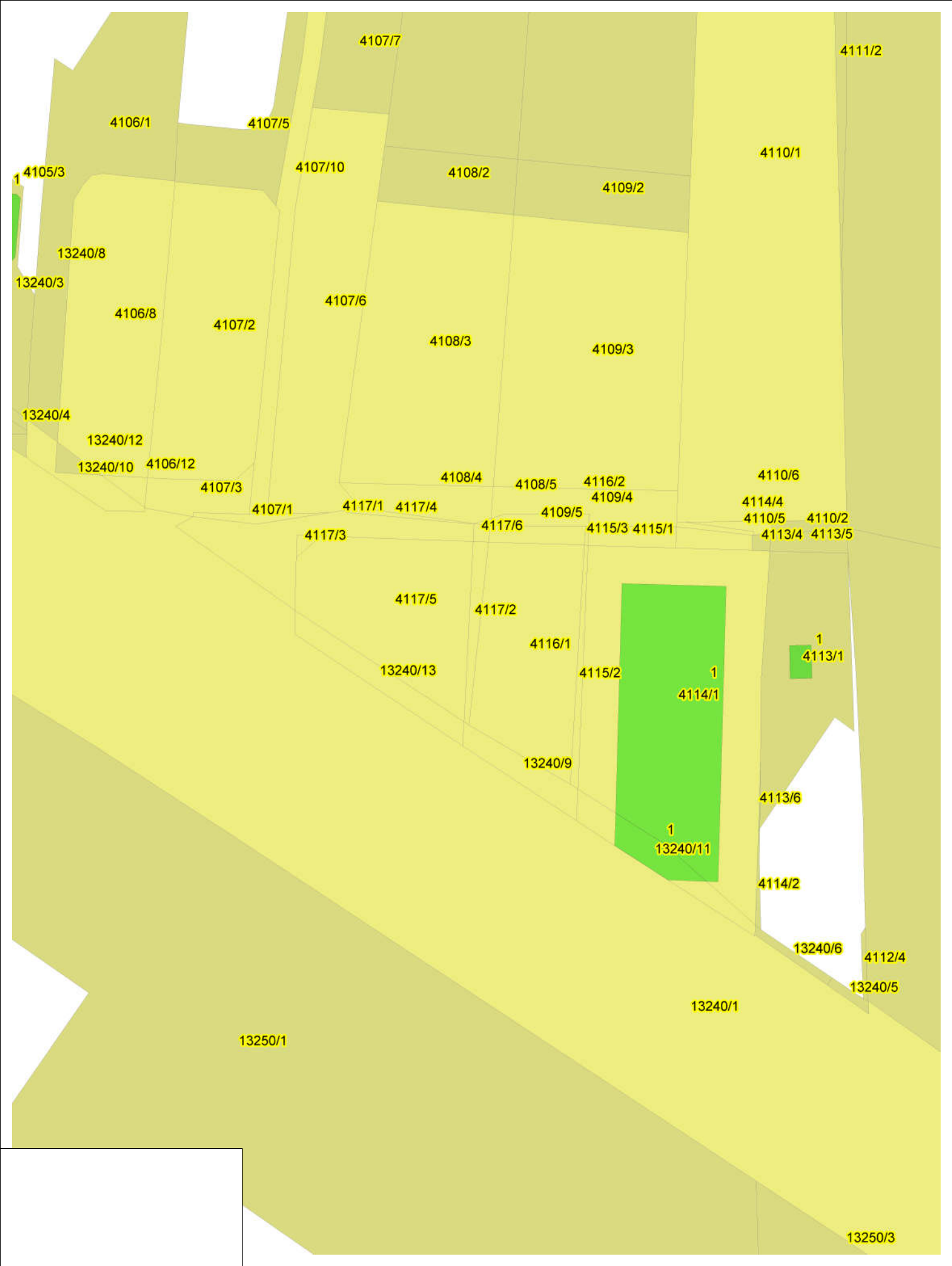
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5979969

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 08.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5977563

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 07.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:53:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 713c1b07
Валиден до: 17.10.2024
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:53:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 4

ПАРЦЕЛА : 4117/5

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1577	7482646.082	4553485.588	698.14

М.П.



(име, презиме и потпис)



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12026/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:
А4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4117/5

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.9 / КП 4117/5 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.9

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

Напомена:

- ▷ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ▷ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ▷ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).
- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко планска документација и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

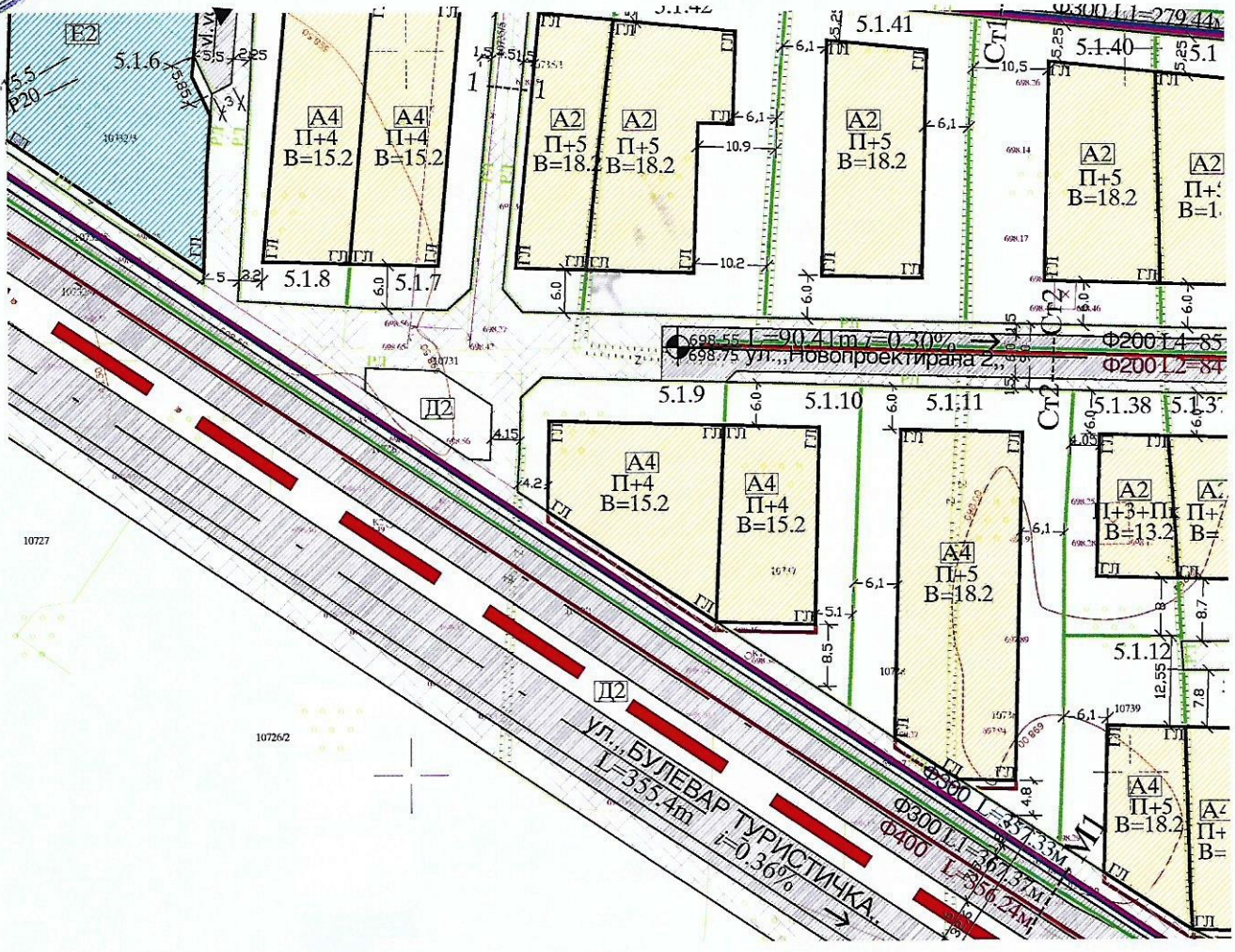
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а












СХРИН

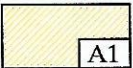
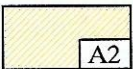


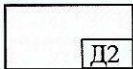

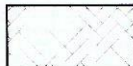


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба м2	Кота на Ота точка	Мах.височина до венеч м	Височина во стажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир.места	Вид на паркирање	Мах.процент на изград. р. %
1	5.1.1	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/ /515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст.парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/ /634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст.парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст.парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст.парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст.парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз.пумп.станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст.парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст.парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст.парцела	69.32

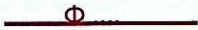

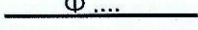


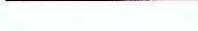
ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

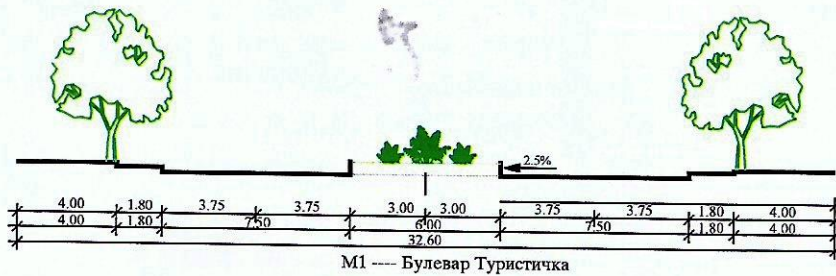
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем



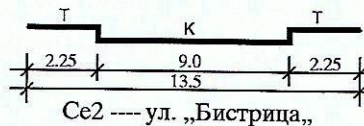
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M1----- M1

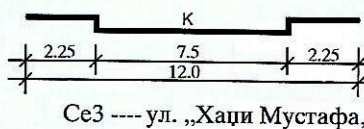


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce2----- Ce2

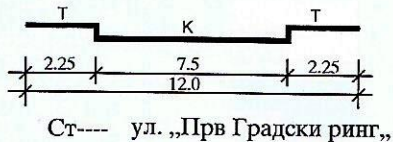


Ce4----- Ce4

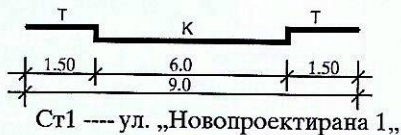


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

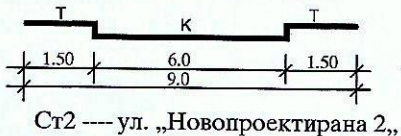
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



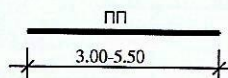
Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуски.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуски.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12025/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:

А4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4116/1

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.10 / КП 4116/1 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.10

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:


- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

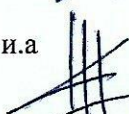
Напомена:

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

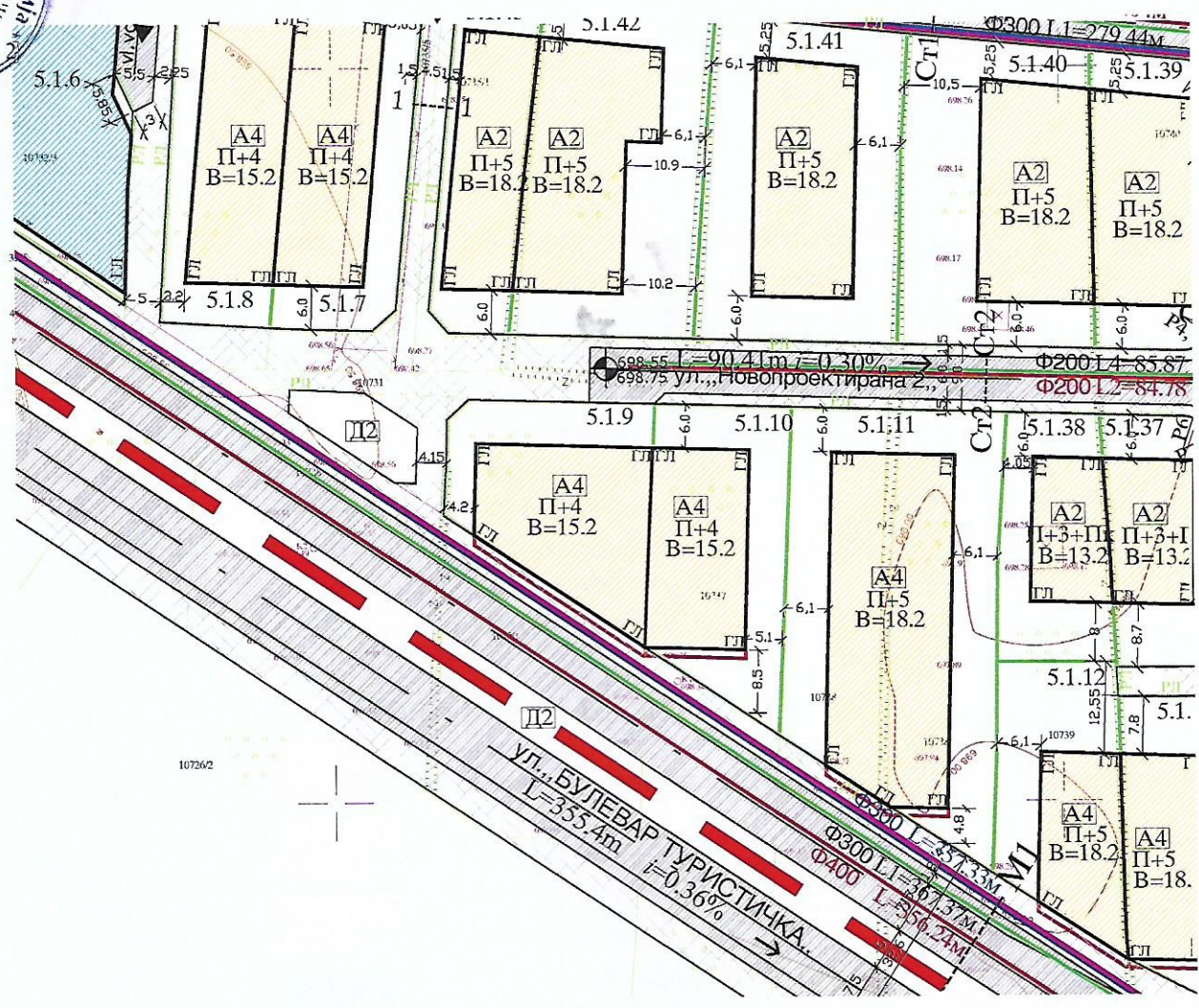
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а 

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а 

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а 



1111
2222
3333
4444
5555
6666
7777
8888
9999
0000












107262

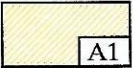
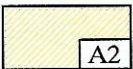
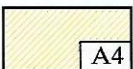

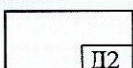

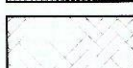


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба м ²	Кота на Ота точка	Мах. височина до венец м	Височина во етажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир места	Вид на паркирање	Мах. процент на изград. р%
1	5.1.1	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/1515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст. парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/1634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст. парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст. парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст. парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст. парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз. пумп. станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст. парцела	69.32
10	5.1.10	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	736.45	368.17/384.50	1906.17	0.2	15.2	П+4	двоен	22	во сопст. парцела	50.00



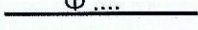



ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

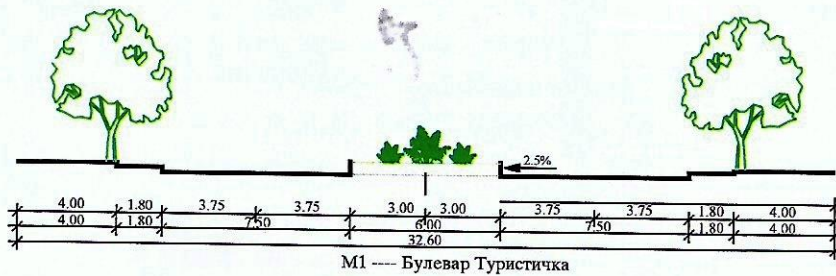
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем



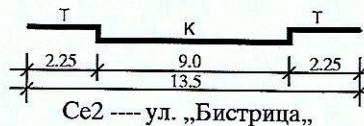
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M1----- M1

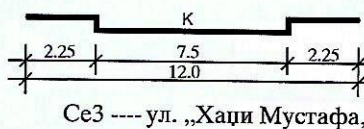


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce2----- Ce2

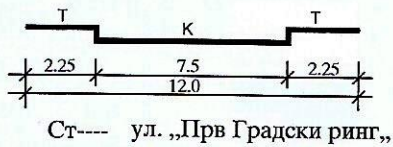


Ce4----- Ce4

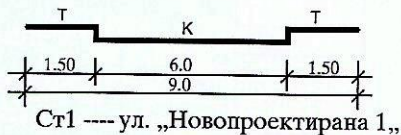


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

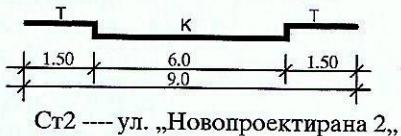
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуси.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуси.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.



Податоци за сертификатот на овластеното лице
 Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски
 Издавач: KJBSTrust Issuing Qsig CA G2
 Сериски број: 713c1b07
 Валиден до: 17.10.2024
 Датум и час на потпишување: 08.08.2023 во 12:52:06
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 08.08.2023 во 12:16:12 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-91/2023

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 13240/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '5XPZPHH', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

Овластено лице
Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-61/2023 од 08.08.2023 13:04:10



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО НОВА 2014, заведена под број: 1960_13240_9 од 08.08.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.08.2023 13:04:10 часот.



Службено лице

ГЕО НОВА 2014

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-61/2023 од 08.08.2023 13:04:10



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО НОВА 2014, заведена под број: 08-217-7 од 08.08.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.08.2023 13:04:10 часот.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ



ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз
Бр.01-100/01
[27.05.2022](#)

До:

Субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување на:

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1, Опфат 1 Охрид, Општина Охрид

согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник Р. М. бр. 32/20), член 58, во текот на изработката на планот, преку информацискиот систем е урбанизам од Вас бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат.

ОПФАТ: Графички прилог – Ажурирана геодетска подлога во .dwg формат
Ажурирана геодетска подлога во .pdf формат



Со почит,
ФОРМИ ДППТУ ДООЕЛ Битола

До: **ФОРМИ ДООЕЛ Битола**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 01-100/01 од 27.05.2022 година
(*e-urbanizam, постапка бр. 43499*)

бр. 12-8/537

Скопје, 30.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДППТУ “ФОРМИ” ДООЕЛ
ул. „Арсение Јовков“ бр.28
Битола

Ваш број: 01-100/01

Наш број: 09-905/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9.и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од УБ 5.1, Опфат 1, Општина Охрид.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација од ПЕ цевка со профил Ø 315 мм, длабочината на цевката е околу 1 м, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075 212 901.

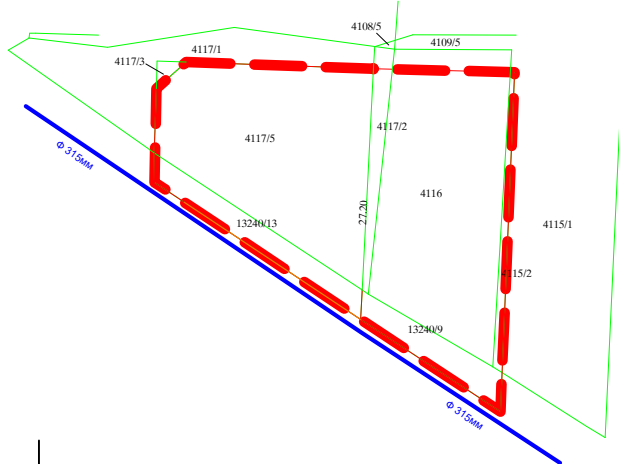
Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

ЈП “Водовод” – Охрид
Раководител на Сектор за водоснабдителни
објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
 БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ 4.0 м



КООРДИНАТИ НА ПРЕКРИШНИ ТОЧКИ:

1. X=7482862.93 Y=4553563.87
2. X=7482844.25 Y=4553564.35
3. X=7482818.48 Y=4553565.23
4. X=7482815.53 Y=4553561.71
5. X=7482815.29 Y=4553539.31
6. X=7482819.24 Y=4553536.68
7. X=7482842.56 Y=4553521.18
8. X=7482861.04 Y=4553508.98
9. X=7482861.26 Y=4553514.15



ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА
 ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
 БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

инвеститор: ДПТТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: КП 4117/3, дел од КП 4117/2, дел од КП 4116, дел од
 КП 4115/2 и КП 13240/13 и КП 13240/9 Општина Охрид

општен планер:

д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:

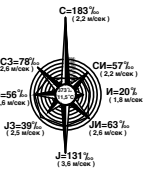
д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
 д.и.а. Мр. Драган Гауковски
 д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:

Јорго Шундовски



РУЖА НА ВЕТРОВИ

размер: дата: тех. број:
 1 : 500 февруари 2022 11-11/04
 од 02.2022

Наш број: 1404-1684/2

Скопје 06.06.2022 г.

ДО:
Форми ДООЕЛ
ул.Арсение Јаков бр.28
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ПИМ за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски 31.05.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојациев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Република Македонија
Shqipëria Aqisionale Shkup "Energjetike"
RESURSET ENERGETIKE NACIOIALE Shkup
ne pronësi shtetërore

До:
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-1924/2
06.06 2022 год. viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци, информации и мислења, со ваш бр. 01-100/01 од
27.05.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислења, за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, со ваш бр. 01-100/01 од 27.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1902

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-152 од 27.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-100/01 од 27.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

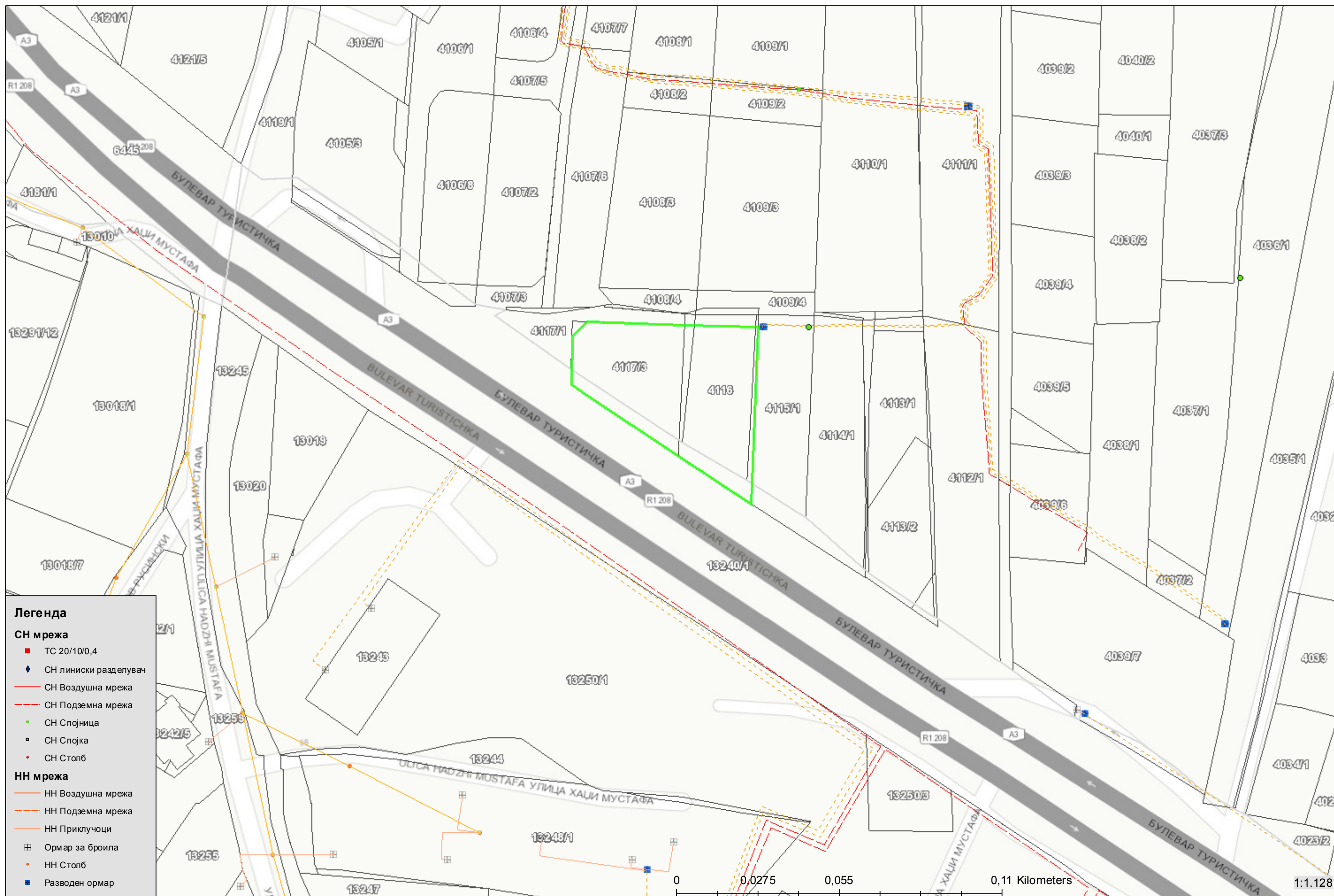
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Легенда
СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

1:1.128



До
ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр.28
7000, Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3269/1

15.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.01-100/05 од 31.05.2022 година, (наш број 11-3269 од 06.06.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1, опфат Охрид, Општина Охрид**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Date: 2022.06.15
14:03:28 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43499

Дата: 02.06.2022

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Бр/Нр. 10-5458/2

03-06-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-100/01 од 27.05.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од две соседни градежни парцели-ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дл од Блок 5.1, Опфат 1 Охрид, општина Охрид, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5458/1 од 31.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1301 (Р-501), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1301 (Р-501), како и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот ДУП, врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





31 мај, 2022г.

Архивски број: 09/3-165/2

До

*** ФОРМИ *** довел- Битола
ул. „Арсение Јовков“ бр.28
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 01-100/01 од 27.05.2022 година.

Согласно чл.32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр.

93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат **и други мерки** за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, дел од Блок 5.1, Опфат1 Охрид, Општина Охрид, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување во неа истата треба да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-4195/ 4

Дата/Data: 07 -09- 2022

✓ ДО/DERI TE: ФОРМИ ДППТУ Дооел Битола
ул.Арсение Јовков бр.28

ПРЕДМЕТ/LEŊDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.01-100/04 од 31.05.2022 година за издавање на податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели-ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1, опфат Охрид, Општина Охрид. Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, истата не зафаќа водени текови. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.



По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со оглед на тоа дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, за евентуалните посебни услови и препораки што треба да се исполнат при изработката на овој проект, поради кое е потребно да се земе во предвид и мислењето од Управата за животна средина – Сектор за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Воедно, предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО- Природно Културно наследство и во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО. Во меѓувреме е донесен Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemali



Изработил/Përiloi: Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ




Наш број: 1404-308/**2**
Скопје: **31** .01.2023 г.

ДО:
ФОРМИ ДООЕЛ
Ул: Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 01-30/06 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички Проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  27.01.2023г
Раководител на сектор: Борис Арсов 
Советник на директорот: Игор Бојаџиев 

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku 

АЕК-401.03



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 48815

Датум: 23.01.2023

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

МЕПСО

ДО
ФОРМИ ДООЕЛ
УЛ.АРСЕНИЕ ЈОВКОВ БР.28
7000 БИТОЛА

Ваш број: 01-30/06 од 01.2023год.
Наш број: 10-392 од 23.01.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр.11-3269/1 од 15.06.2022год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



- Ко:
- Подружница ОПМ
 - Оддел ДВ
 - Одделение за припрема на ДВ
 - Архива

Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-392/1
26.01 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-34 од 18.01.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-30/06 од 18.01.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДППТУ “Форми” ДООЕЛ
ул. “Арсение Јовков” бр. 28
Битола

Ваш бр.: 01-30/06
Наш бр.: 09-162/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење

Почитувани,
Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5, УБ 5.1, Опфат 1, Општина Охрид**, Ви го доставуваме следното

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во проектната документација е внесена постоечката водоводна инсталација со профил \varnothing 300 мм во надлежност на ЈП “Водовод” - Охрид.
2. Објектот ќе се снабдува со вода од главната водоводна линија со профил \varnothing 300 мм, со што ќе се задоволат потребита за вода според проектаната документација за водоснабдување и хидрантската мрежа.
3. Согласно горенаведеното, даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на водоводните инсталации во надлежност на ЈП “Водовод” - Охрид.


Со почит,

ЈП “Водовод” Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-849 / 2
Дата/Date:
27. 02. 2023

ДО/DERI TE:  ФОРМИ Дооел
Ул. Аресение Јовков бр. 28
7000 Битола

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Мислење од аспект на заштита на водите.
Врска/Lidhje: Ваш бр. 01-30/06 од 01.2023 година.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење во постапката за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели - ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид - Општина Охрид, во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016 и 151/21), Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава позитивно

МИСЛЕЊЕ

По увидот направен во Урбанистичкиот Проект со тех.бр. 11-11/04 од јануари 2023 година, изработен од Форми Дооел Битола, достапен во електронска форма на <https://www.e-urbanizam.mk>, утврдено е дека во текстуалниот дел се предвидени мерки за заштитата на површинските и подземните води од загадување, така што одведувањето на фекалните отпадни води од објектот ќе се врши преку новопланирана фекална канализација, чиј приклучок ќе биде на планираната фекална канализација, која поминува низ улица Новопроектирана 2, согласно ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид. Одведувањето на атмосферските води од објектот, исто така ќе се врши преку новопланирана атмосферска канализација и ќе завршува во северниот дел, каде што ќе се поврзе со градската мрежа која



поминува низ улица Новопроектирана 2, согласно ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид. Приклучокот со фекалната и атмосферската канализација ќе се врши во согласност со стандардите и условите за приклучок пропишани од надлежниот орган.

Исто така, согласно наше Известување од аспект на заштита на водите бр. 11-4195/4 од 07.09.2022 година, кое е составен дел од урбанистичкиот план, на површината на планскиот опфат не се идентификувани водени текови и водостопански објекти, поради што во планската документација не треба да бидат вградени критериумите од аспект на заштита на водите, мерките за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки и заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта.

Со оглед дека локацијата е во границите на УНЕСКО-Природно Културно наследство, потребно е да се почитуваат одредбите од Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respect,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili



Изработил/Пërpiloi: Рената Барутовска
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta



23 јануари, 2023г.

Архивски број: 09/3-15/2

До:

“ФОРМИ“ дооел-Битола
ул. „ Арсение Јовков“ бр.28
7000 Битола

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 01-30/06 од .01.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

“Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели -ГП5.1.9 и ГП 5.1.10 во ДУП за УЗ 5, дел од УБ 5.1 -опфат1, Охрид, Општина Охрид “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели-ГП5.1.9 и ГП 5.1.10 во ДУП за УЗ 5, дел од УБ 5.1 -опфат1, Охрид, Општина Охрид (КП бр.4117/5, 4117/2,4116/1 и 4115/2 КО Охрид4 и КП бр.13240/13 и 13240/9 КО Охрид3), со техн. бр. 11-11/04 од .01.2023 година изработен од “ФОРМИ“дооел-Битола, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил:Сашо Матлиоски

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-403/2
31.01.2023 год
Скопје

ДО
ДПШТУ ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Арсение Јовков бр. 28
7000 Битола

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 01-30/06 од 01.2023

Во врска со Вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели- ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1 опфат Охрид, општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со оглед на тоа, пред да пристапите со усвојување на планот потребно е да ги вградите во планската документација одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Напоменуваме дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

Изработил: А. Петковска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

В.Д. Директор,

Вријан Асланај



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|--|--------------|
| 1. ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 1:500 |
| 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | 1:500 |
| 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | |
| - ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ | 1:500 |
| 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | |
| - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ | 1:500 |
| 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | |
| - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА | 1:500 |
| 6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | |
| - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА | 1:500 |
| 7. СИНТЕЗНА КАРТА | 1:500 |



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12026/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:

A4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4117/5

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.9 / КП 4117/5 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.9

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

Напомена:

- ▷ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ▷ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ▷ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).
- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко планска документација и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

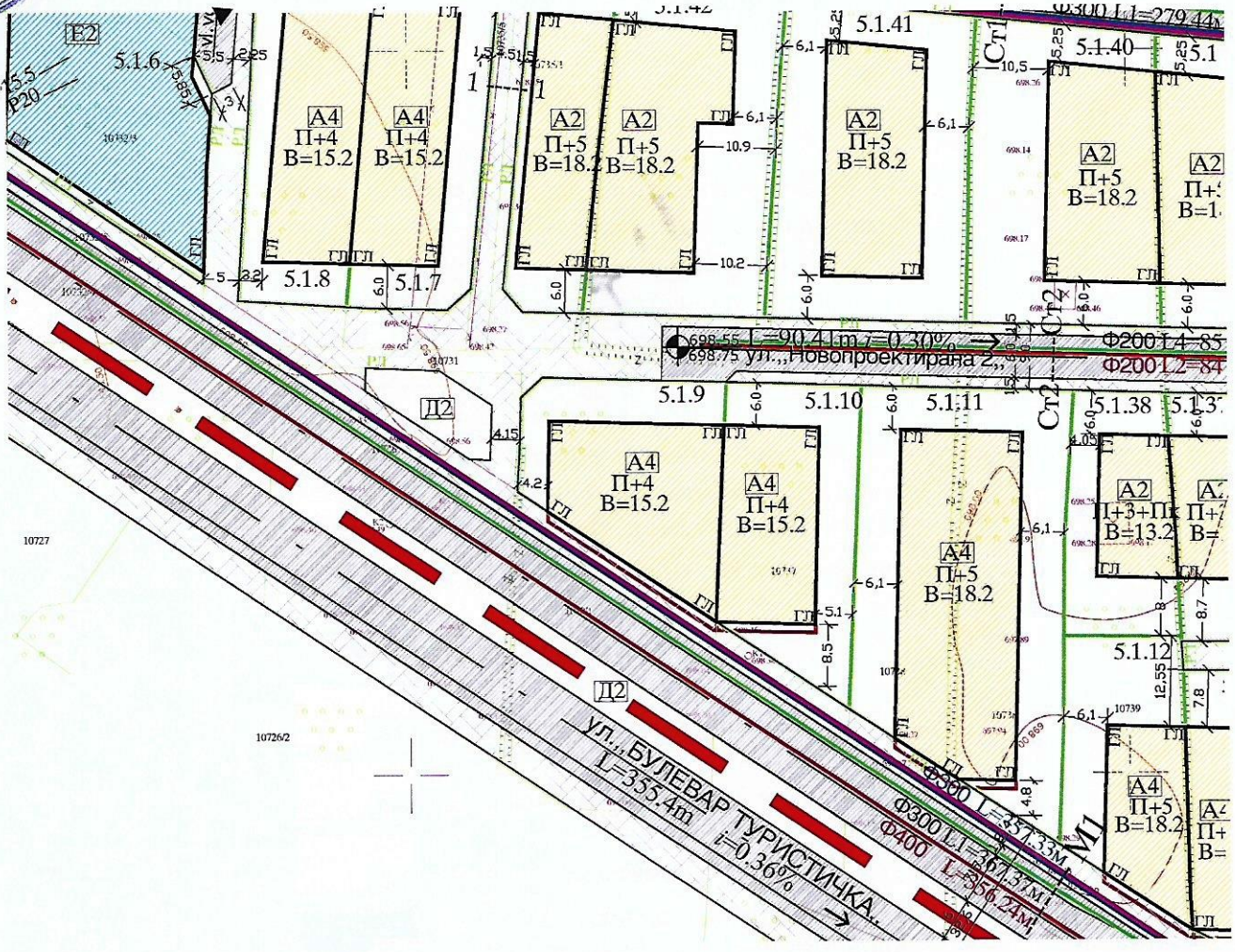
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а












СХРИН

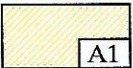
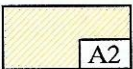


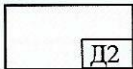

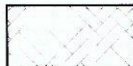


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба м2	Кота на Ота точка	Мах.височина до венеч м	Височина во стажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир.места	Вид на паркирање	Мах.процент на изград. р. %
1	5.1.1	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/ /515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст.парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/ /634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст.парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст.парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст.парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1,B2,B4,B3,B4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст.парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз.пумп.станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст.парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст.парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1,B3,B2,B3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст.парцела	69.32

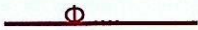

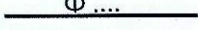


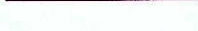
ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

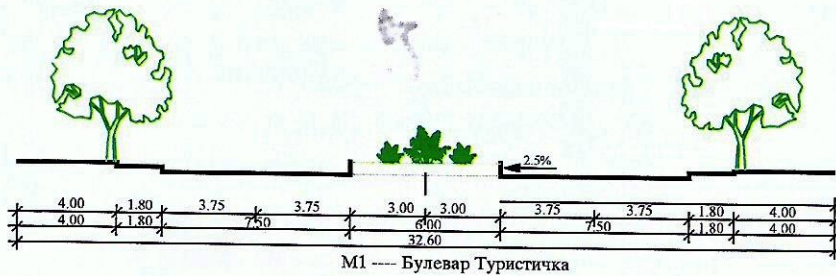
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем



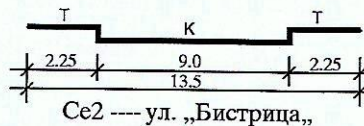
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M1----- M1

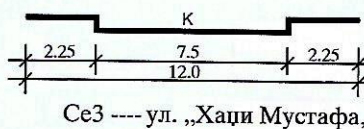


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce2----- Ce2

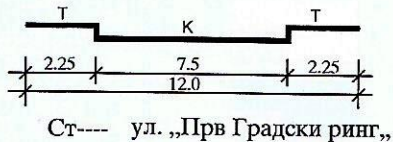


Ce4----- Ce4

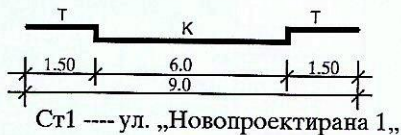


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

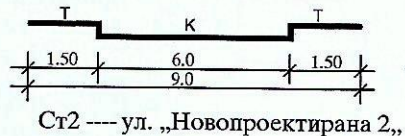
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



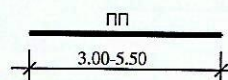
Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуски.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуски.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12025/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:

A4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4116/1

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.10 / КП 4116/1 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.10

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:


- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

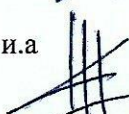
Напомена:

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

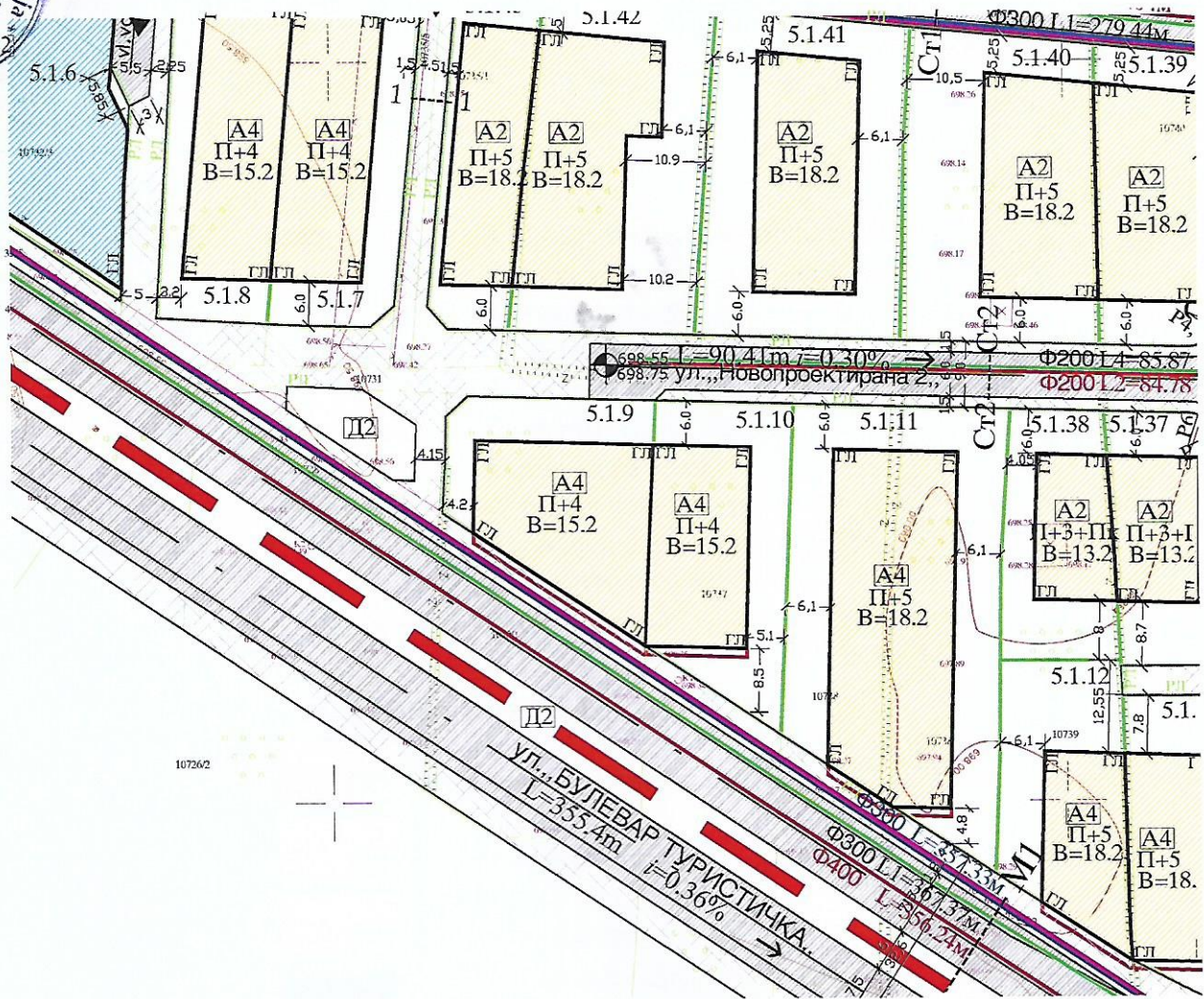
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а 

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а 

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а 












1111
2222
3333
4444
5555
6666
7777
8888
9999
0000

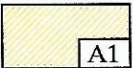
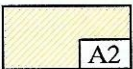
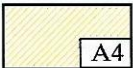

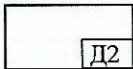

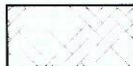


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба м ²	Кота на Ота точка	Мах. височина до венец м	Височина во етажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир места	Вид на паркирање	Мах. процент на изград. р%
1	5.1.1	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/1515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст. парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/1634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст. парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст. парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст. парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст. парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз. пумп. станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст. парцела	69.32
10	5.1.10	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	736.45	368.17/384.50	1906.17	0.2	15.2	П+4	двоен	22	во сопст. парцела	50.00



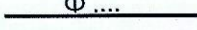


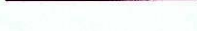
ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

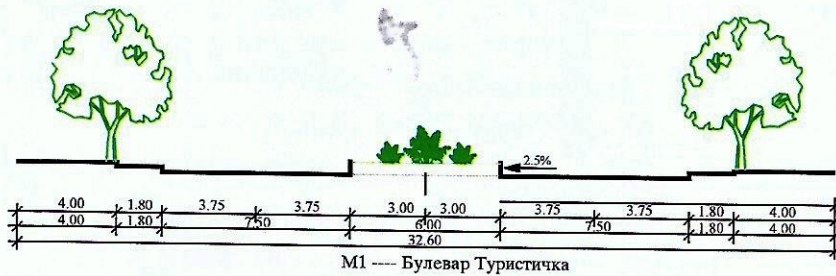
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем

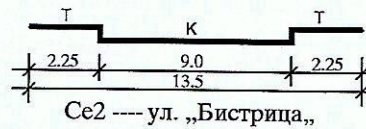


ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ M1----- M1

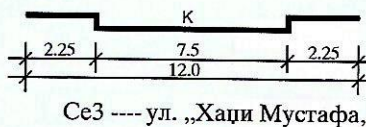


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce2----- Ce2

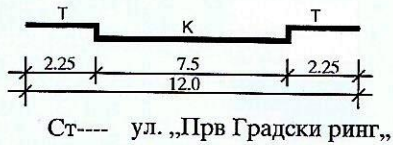


Ce4----- Ce4

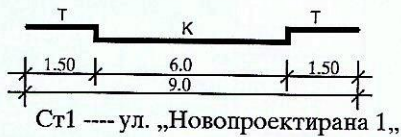


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

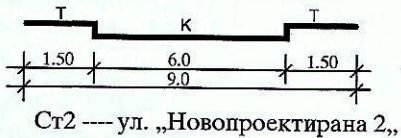
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



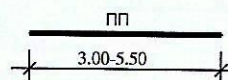
Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобриението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуски.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуски.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
 БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб дрвен
- знак за припадност
- стамбено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- дворови
- телефонски столб дрвен
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекатон плочки
- атмосферска канализација - сливник
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.

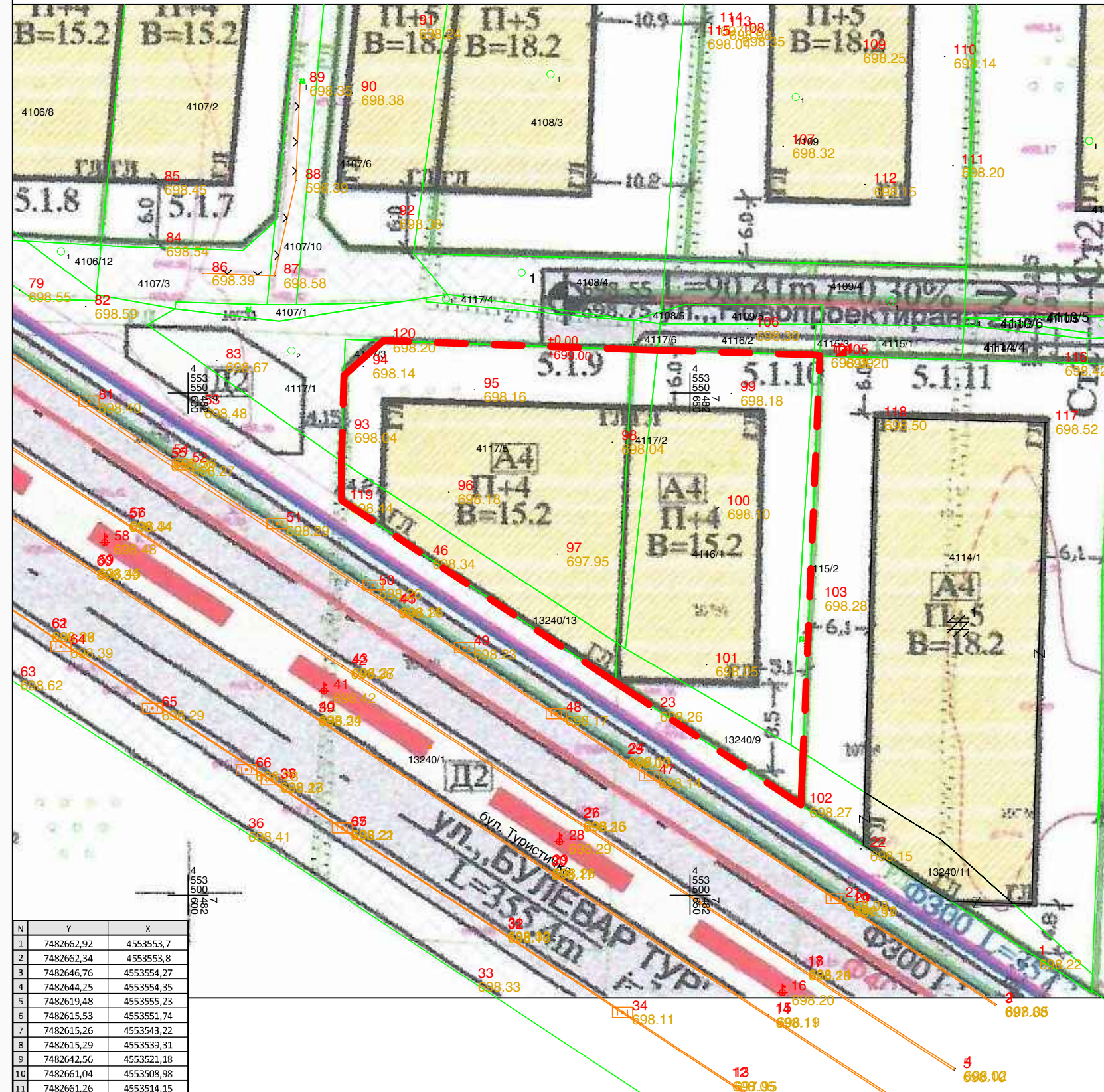
16442/1 број на катастарска парцела

5
695.897 детална точка со висина

координатна мрежа

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
 ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид
 Изработил:
 М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2022 год.




ДООЕЛ ФОРМИ Битола
 лиценца за изработување на
 урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
 БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

нарачател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА
 локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4116/2, КО
 Охрид 4 И КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

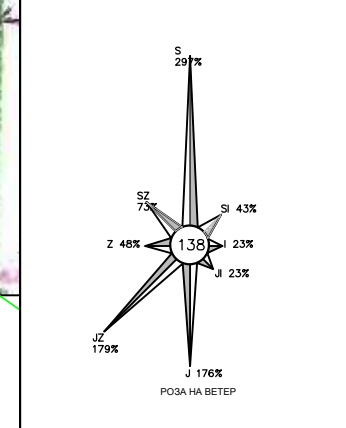
овластен планер:
 д.и.а. **Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

соработници планери:
 д.и.а. Др.Милена Шундовска овл.бр.0.0386
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
 д.и.а. Мр. Дејан Груевски
 д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер: датум на изработка: тех. број:
 1 : 500 август, 2023 11-11/04



ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
 БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб дрвен
- знак за припадност
- стамбено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- дворови
- телефонски столб дрвен
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекатон плочки
- атмосферска канализација - сливник
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.

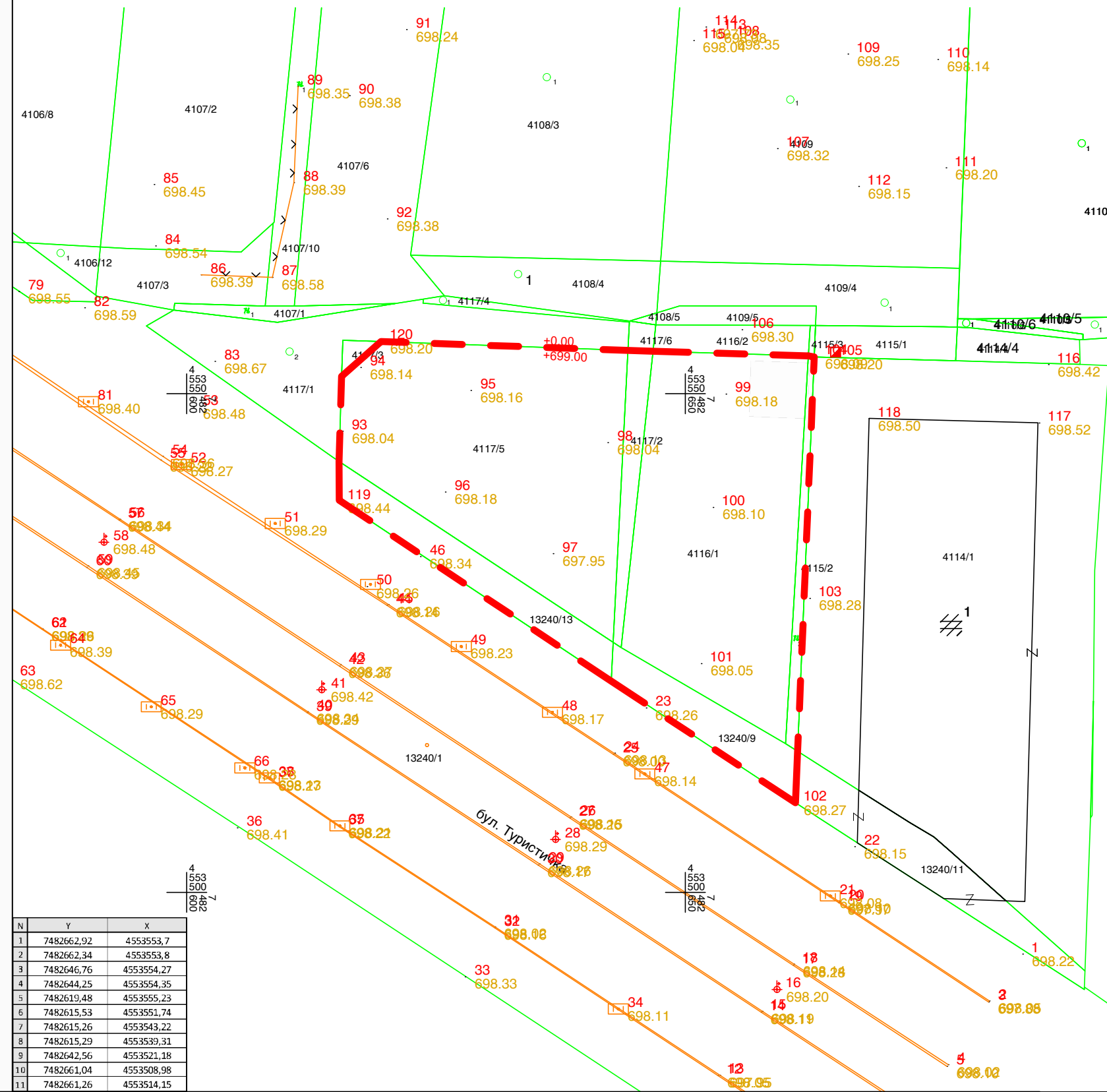
16442/1 број на катастарска парцела

5 695.897 детална точка со висина

координатна мрежа

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
 ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид
 Изработил:
 М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2022 год.



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК
 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

начарател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4116/2, КО
 Охрид 4 И КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

0
ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 ОВЛАСТЕН
 ПЛАНЕР
 0058

овластен планер:
 Д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

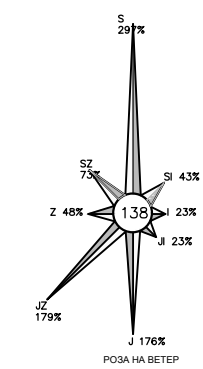
соработници планери:
 Д.и.а. Др.Милена Шундовска овл.бр.0.0386
 Д.и.а. Сузана Цветаноска
 Д.и.а. Зоран Талевски
 Д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
 Д.и.а. Мр. Дејан Груевски
 Д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер: датум на изработка: тех. број:
 1 : 500 август, 2023 11-11/04

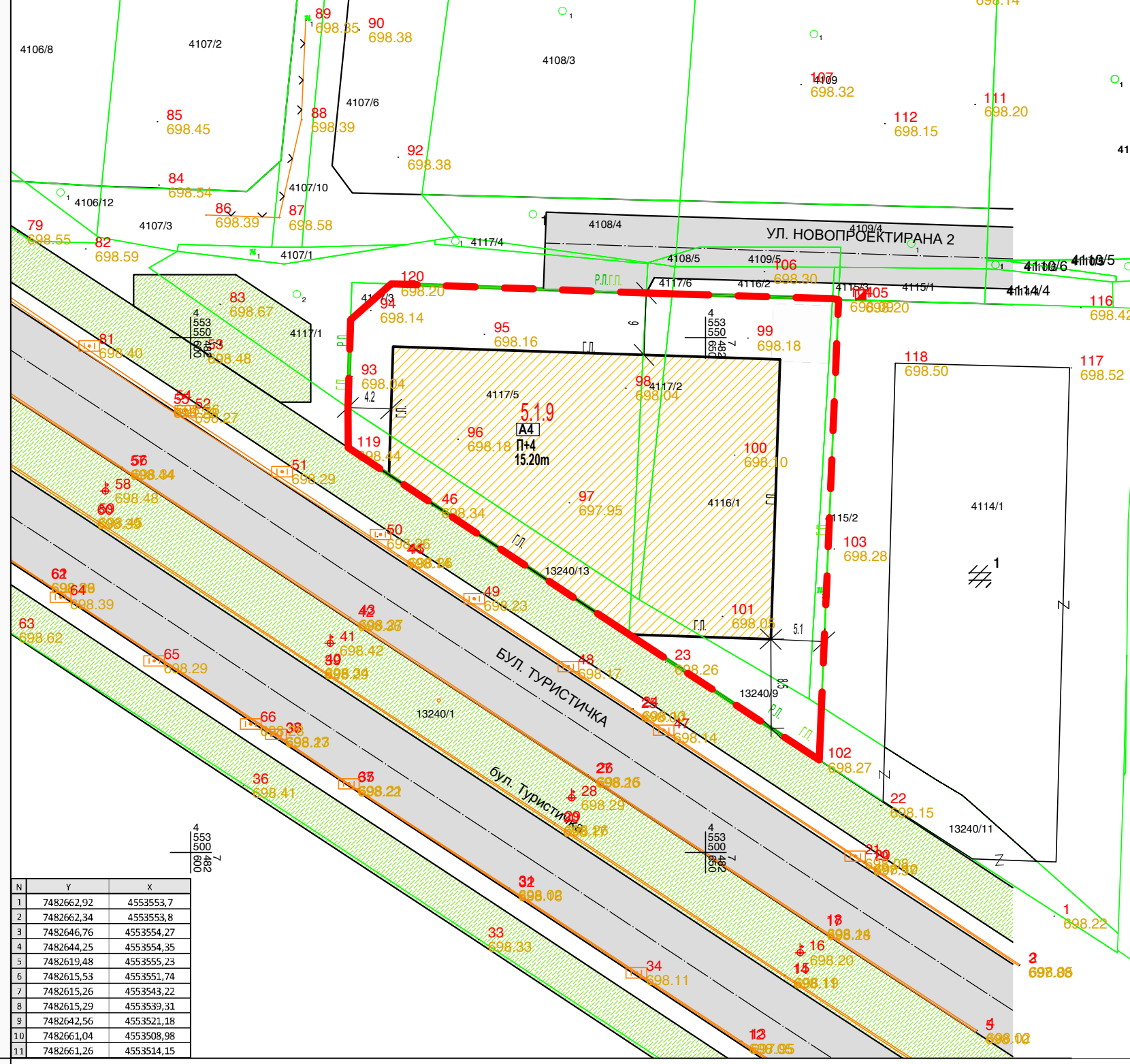


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
5.1.9	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
A4	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
П+4	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
15.20m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
	ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ТРОТОАР НА СООБРАЌАЈНИЦА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО (превземено од ДУП)
	A - ДОМУВАЊЕ
	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД											
Р.бр.	Нумерација на ГП	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба м ²	Кота на 0-та точка	Макс. височина до венец м	Катност	Тип на објект	Макс. процент на изграденост %
9	5.1.9	A4:B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	691	479.07 / 512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29
10	5.1.10	A4:B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	736.45	368.17 / 384.50	1906.17	0.2	15.2	П+4	двоен	22

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																
Р.бр.	Нумерација на ГП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба според УП м ²	Вкупна површина за градба според ДУП м ²	Кота на 0-та точка	Макс. височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркинг места	Вид на парирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	A4:B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	2530.43 / 1906.17	0.2	15.2	П+4	самост.	сопствено Член 59 од Законот за Земледелство Член 59 од Законот за Земледелство	во сопствена парцела	3.1	59%
ВКУПНО	5.1.9	1427.03	A4:B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.		во сопствена парцела	3.1	59%



N	Y	X
1	7482662.92	4553553.7
2	7482662.34	4553553.8
3	7482646.76	4553554.27
4	7482644.25	4553554.35
5	7482619.48	4553555.23
6	7482615.53	4553551.74
7	7482615.26	4553543.22
8	7482615.29	4553539.31
9	7482642.56	4553521.18
10	7482661.04	4553508.98
11	7482661.26	4553514.15

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
 - надземен орман за струја
 - улично осветлување
 - електричен столб дрвен
 - знак за припадност
 - стамбено деловни згради
 - индивидуална зграда
 - помошни згради
 - дворови
 - телефонски столб дрвен
 - водоводна шахта
 - шахта за канализација
 - тротоар под бекатон плочки
 - атмосферска канализација - сливник
 - улица
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железно бетонска ограда
 - нова состојба од лице место
 - катастарска состојба на парцели
 - катастарска состојба за објекти
 - катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.
- 16442/1 број на катастарска парцела
- 5 695.897 детална точка со висина
- координатна мрежа

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид
Изработил:
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2022 год.

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

начрател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА
локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4116/2, КО Охрид 4 И КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

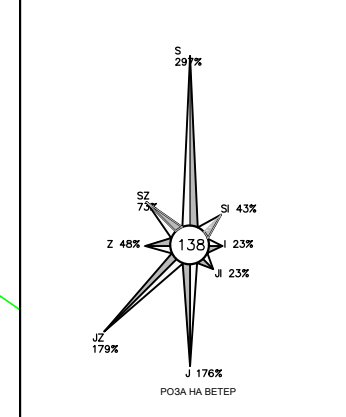
овластен планер: **ОРГО ШУНДОВСКИ** овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др.Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: **Јорго Шундовски**

размер: датум на изработка: тех. број:
1 : 500 август, 2023 11-11/04



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

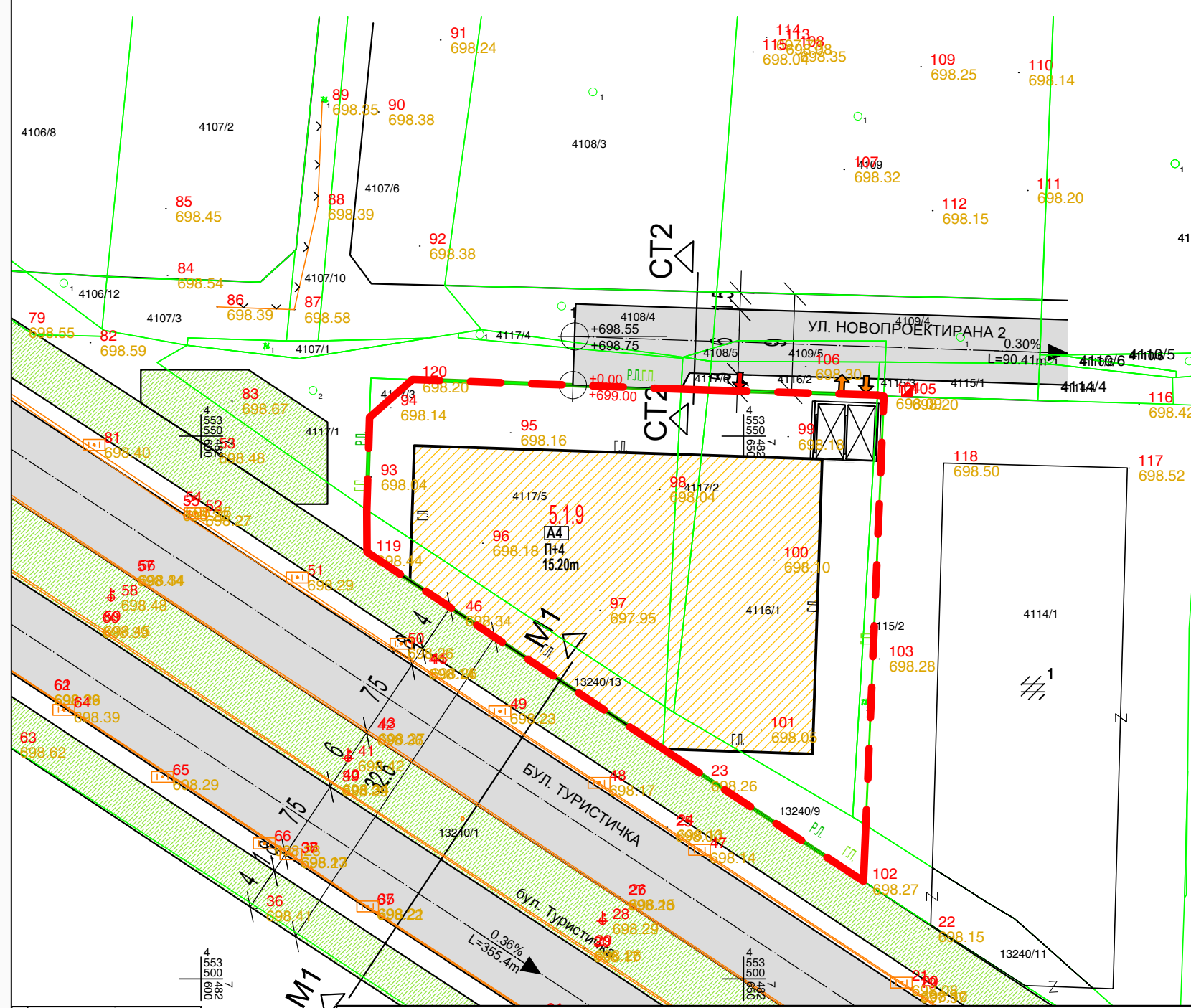
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД**

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
5.1.9	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A4	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ		
П+4	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ		
15.20m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ		
	ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	ТРОТОАР НА СООБРАЌАЈНИЦА		
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО (превземено од ДУП)		
	A - ДОМУВАЊЕ A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		
	ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КОЛСКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НИВЕЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)		ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПЛАНИРАН ПО ДУП)
	НУЛТА КОТА		ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНА ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА

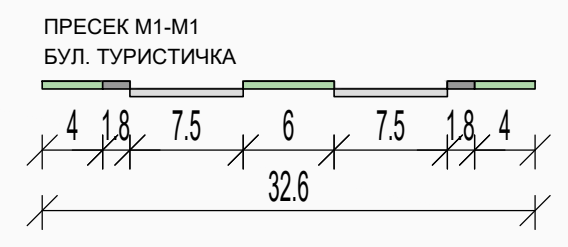
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5**

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
 - надземен орман за струја
 - улично осветлување
 - електричен столб дрвен
 - знак за припадност
 - стамбено деловни згради
 - индивидуална зграда
 - помошни згради
 - дворови
 - телефонски столб дрвен
 - водоводна шахта
 - шахта за канализација
 - тротоар под бекатон плочки
 - атмосферска канализација - сливник
 - улица
 - жичана ограда
 - бетонска ограда
 - железно бетонска ограда
 - нова состојба од лице место
 - катастарска состојба на парцели
 - катастарска состојба за објекти
 - катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.
- 16442/1 број на катастарска парцела
- 5 695.897 детална точка со висина
- | | | | |
|-------------------|-----|-----|-----|
| 4 | 553 | 500 | 258 |
| координатна мрежа | | | |



N	Y	X
1	7482662,92	4553553,7
2	7482662,34	4553553,8
3	7482646,76	4553554,27
4	7482644,25	4553554,35
5	7482619,48	4553555,23
6	7482615,53	4553551,74
7	7482615,26	4553543,22
8	7482615,29	4553539,31
9	7482642,56	4553521,18
10	7482661,04	4553508,98
11	7482661,26	4553514,15



ДООЕЛ ФОРМИ Битола
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК
5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД**

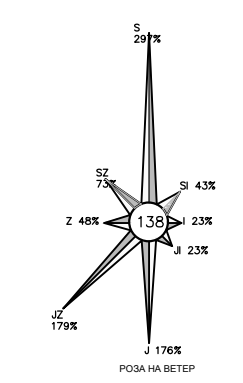
нарачател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА
локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4116/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

овластен планер: **Д.и.а. Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител: **Јорго Шундовски**

размер: **1 : 500** датум на изработка: **август, 2023** тех. број: **11-11/04**



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Охрид, 2022 год.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб дрвен
- знак за припадност
- стамбено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- дворови
- телефонски столб дрвен
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекатон плочки
- атмосферска канализација - сливник
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.

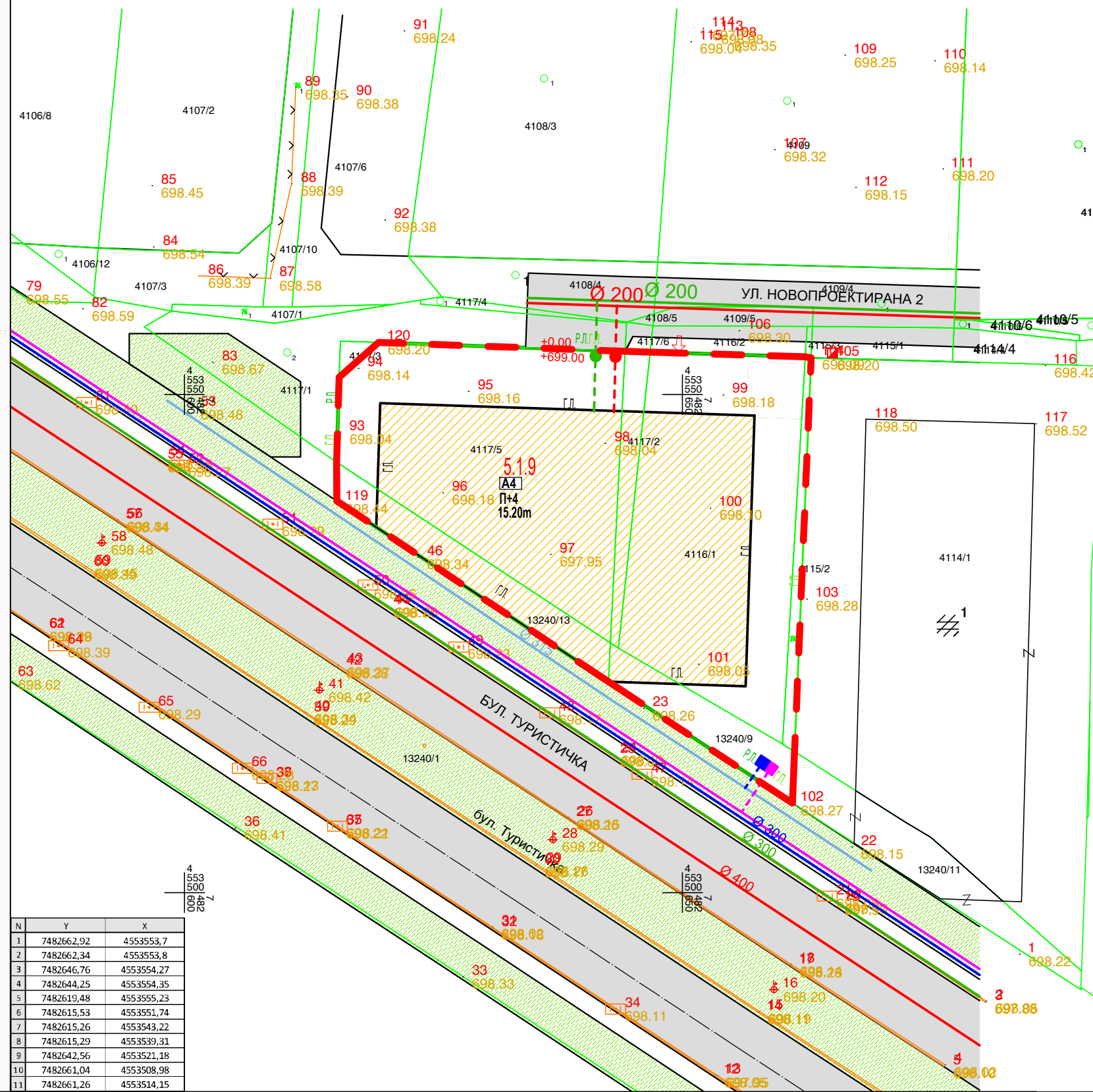
16442/1 број на катастарска парцела

5 695.897 детална точка со висина

координатна мрежа

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид
Изработил:
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2022 год.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	5.1.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ		ВОДОВОДНА ШАХТА
	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАКАЈНИЦА		ПРИСТАПНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
	ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА		
	КОЛОВОЗ НА СООБРАКАЈНИЦА		
	ТРОТОАР НА СООБРАКАЈНИЦА		
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО (ПРЕВЗЕМАНО ОД ДУП)		
	А - ДОМУВАЊЕ		А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК
5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

нарачател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10
КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО
Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.

0

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

овластен планер:

д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:

д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:

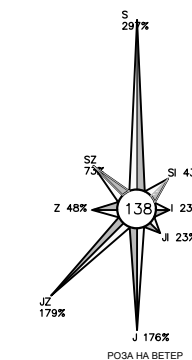
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:

Јорго Шундовски

размер: датум на изработка: тех. број:

1 : 500 август, 2023 11-11/04



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб дрвен
- знак за припадност
- стамбено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- дворови
- телефонски столб дрвен
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекатон плочки
- атмосферска канализација - сливник
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.

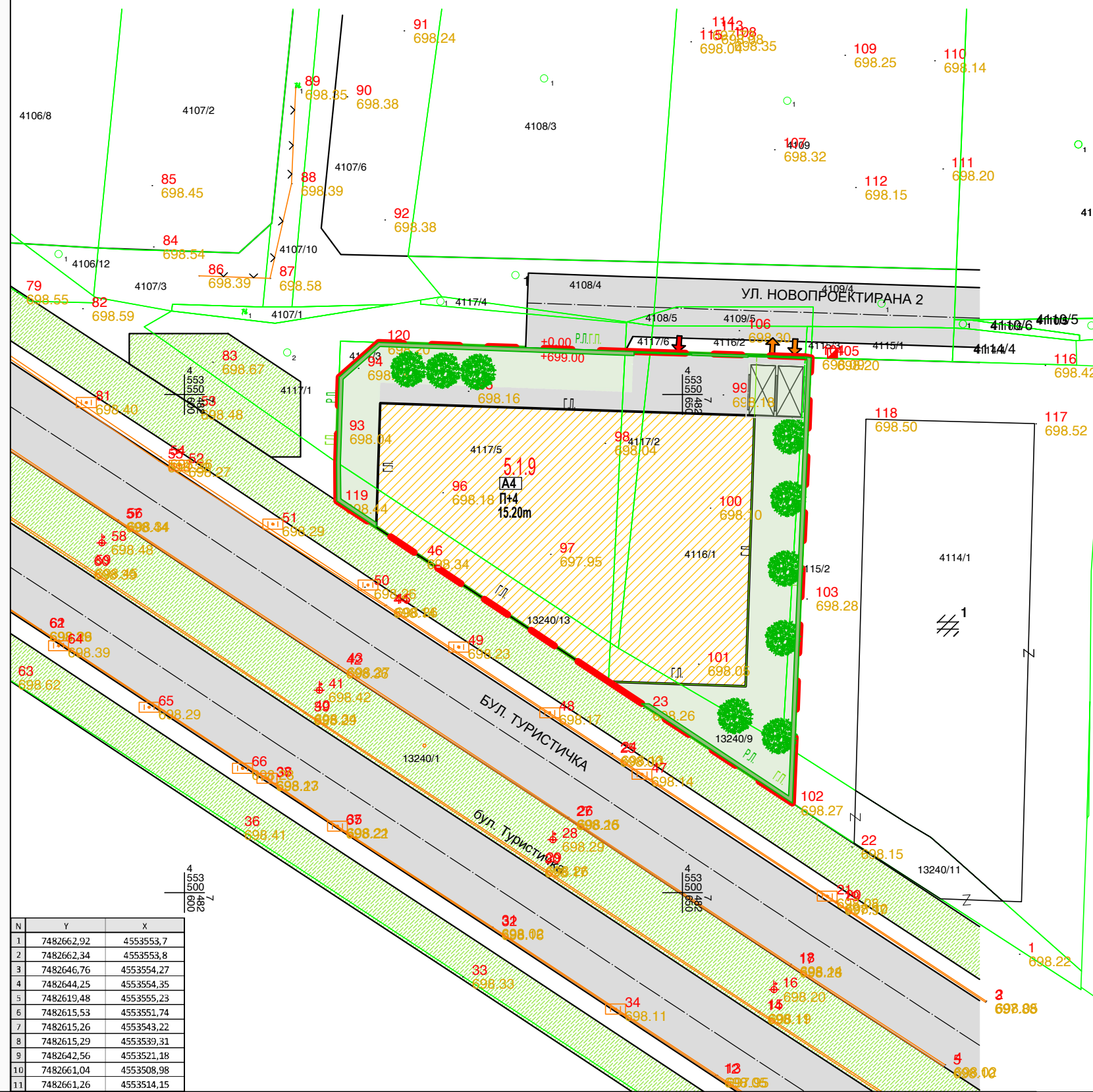
16442/1 број на катастарска парцела

5 695.897 детална точка со висина

координатна мрежа

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид
Изработил:
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2022 год.



N	Y	X
1	7482662,92	4553553,7
2	7482662,34	4553553,8
3	7482646,76	4553554,27
4	7482644,25	4553554,35
5	7482619,48	4553555,23
6	7482615,53	4553551,74
7	7482615,26	4553543,22
8	7482615,29	4553539,31
9	7482642,56	4553521,18
10	7482661,04	4553508,98
11	7482661,26	4553514,15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД
БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5.1.9** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A4** ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- П+4** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 15.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАР НА СООБРАКАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО (ПРЕВЗЕМАНО ОД ДУП)
- ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А - ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОЛСКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНА ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Р.бр.	Нумерација на ГП	Површина на парцела м ²	Компартиментен принос на територијата	(1) Вкупен површина под објект на територијата	Процент под објект %	(2) Останата површина (вклучувајќи платформи)	Процент под остатоци површина %
1	5.1.9	1427.03	деловна со УП проектирана со Удмен проект	847.22	59%	580	41%
				712.86	50%	714	50%

ДООЕЛ ФОРМИ Битола
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК
5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

нарачател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4115/2, КО Охрид 4 И КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

овластен планер: **Д.и.а. Јорго Шундовски** овл.бр.0.0058

0 **ЈОРГО ШУНДОВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

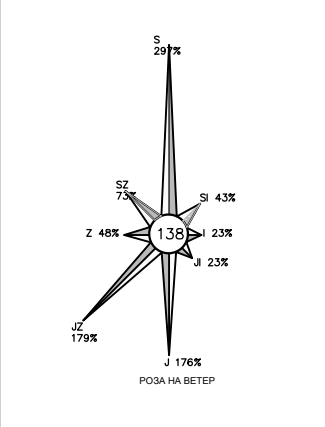
соработници планери:
д.и.а. Др.Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: **Јорго Шундовски**

размер: **1 : 500** датум на изработка: **август, 2023** тех. број: **11-11/04**



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	5.1.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	A4 ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ		ВОДОВОДНА ШАХТА
	П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	15.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА		ПРИСТАПНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
	КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА		ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ТРОТОАР НА СООБРАЌАЈНИЦА		НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО (ПРЕЗЕМЕНО ОД ДУП)		ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	A - ДОМУВАЊЕ A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		КОЛСКИ ВЛЕЗ /ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НИВЕЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)		ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПЛАНИРАН ПО ДУП)
	НУЛТА КОТА		ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНА ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.4116/1 И КП.бр.4117/5

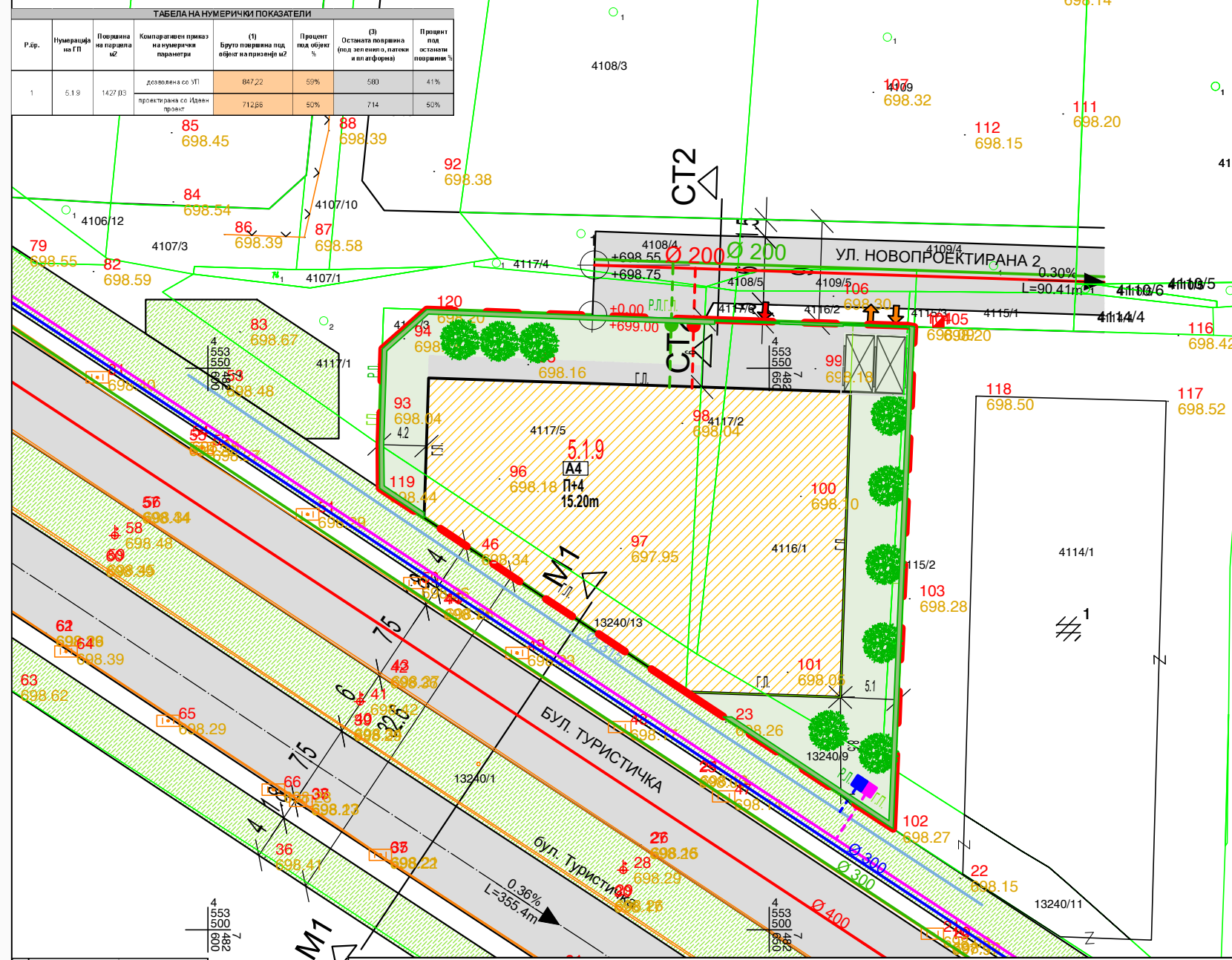
ЛЕГЕНДА

- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб дрвен
- знак за припадност
- стамбено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- дворови
- телефонски столб дрвен
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекатон плочки
- атмосферска канализација - сливник
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- катастарска состојба за еркери, тераси, улици, тротоари и др.
- 16442/1 број на катастарска парцела
- 5 695.897 детална точка со висина
- координатна мрежа

Р.бр.	Нумерација на ГП	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба м ²	Кота на 0-та точка	Макс. височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркин места	Вид на парирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
9	5.1.9	A4B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	691	479.07 / 512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопствена парцела		69.32
10	5.1.10	A4B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	736.45	368.17 / 384.50	1906.17	0.2	15.2	П+4	двоен	22	во сопствена парцела		50

Р.бр.	Нумерација на ГП	Вкупна површина на проектот опфат м ²	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба според УП м ²	Вкупна површина за градба според ДУП м ²	Кота на 0-та точка	Макс. височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркин места	Вид на парирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	A4B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	сопств. Член 59 од законот за градежништво	во сопствена парцела	3.1	59%
ВКУПНО	5.1.9	1427.03	A4B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	сопств. Член 59 од законот за градежништво	во сопствена парцела	3.1	59%

Р.бр.	Показател	Вредност
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1427.03
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ОБЈЕКТ	847.22
3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	4436.60
4	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	20%
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	59%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	3.1



"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД
ул. Димитар Влахов бр. 20А Охрид
Изработил:
М-р. Гаврил Трајкоски Дипл. геод. инж

Охрид, 2022 год.



ДООЕЛ ФОРМИ Битола
лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

ЖОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.

О

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

нарачател: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 И КП 4116/2, КО Охрид 4 И КП 13240/13 И КП 13240/9 КО Охрид 3

овластен планер: д.и.а. Жорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери: д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386, д.и.а. Сузана Цветаноска, д.и.а. Зоран Талевски, д.и.а. Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработувач на планска документација: **ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА**

управител: **Жорго Шундовски**

размер: датум на изработка: тех. број:
1 : 500 август, 2023 11-11/04





СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ СОСЕДНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ – ГП 5.1.9 И ГП 5.1.10 ОД ДУП ЗА УЗ 5 ДЕЛ ОД БЛОК 5.1. ОПФАТ 1 ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ



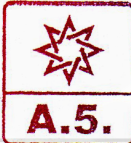



ИДЕЕН ПРОЕКТ

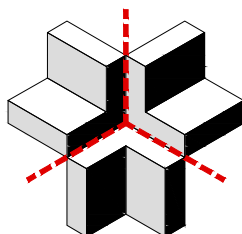
фаза: Архитектонски проект „А“

објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

локација: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

	ПРАВНО ЛИЦЕ	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ
РЕВИДЕНТ		 ГОРАНЧЕ ЈОШЕСКИ дипл.сообв.инж. СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО РЕВИДЕНТ 0013 A.5.
РЕВИДЕНТ		 ТАТЈАНА ШУНДОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА РЕВИДЕНТ 0441 A.1.
ПРОЕКТАНТ		 ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014 A.1.



СОДРЖИНА:

1.ОПШТ ДЕЛ

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ОПШТ ДЕЛ:

Основни податоци

Програмски дел

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Назив и адреса на градбата	Изградба на објект за времен престој со комерцијални дејности во приземјето лоциран на ГП 5.1.9 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3
Назив на проектот	Идеен проект (Архитектонски проект)
Назив на инвеститорот	ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА
Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола Ул. Арсение Јовков 28, Битола
Место на изработка на проектот	Битола
Датум на отпочнување на проектот	февруари 2022
Датум на завршување на проектот	август 2023
Технички број	11-11/04



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230003204

Датум и време: 13.1.2023 г. 11:24:21

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.01.2023 во 11:24:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/155020230003204

Страна 1 од 3



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2404955410042
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2404955410042
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230003204

Страна 3 од 3





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5226961

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.03.2030 година

Број П.022/А
11.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз
01-79/02 од
04.2022

По барање на инвеститорот, ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА изработена е проектна документација која се однесува Изградба на објект за времен престој со комерцијални дејности во приземјето лоциран на ГП 5.1.9 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3.

Техничката документација изработена за овие објекти е според условите пропишани со УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид.

Управителот на дооел „ФОРМИ“ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени проектант на проектната документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.1.0014 да биде **главен проектант за фазата Архитектонски проект „А“** на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од дооел „ФОРМИ“,
- Се задолжува лицето **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** да биде **соработник проектант за фазата Архитектонски проект „А“** на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од дооел „ФОРМИ“,
- Се задолжува лицето **Сузана Цветаноска д.и.а.** да биде **соработник проектант за фазата Архитектонски проект „А“** на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од дооел „ФОРМИ“,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** да биде **соработник проектант за фазата Архитектонски проект „А“** на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од дооел „ФОРМИ“,
- Се задолжуваат лицата **Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска, д.и.а.** да бидат **соработници за фазата Архитектонски проект „А“** со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ“,
- Се задолжува лицето **Цане Шокларовски д.с.и.** да биде **главен проектант за фазата Сообраќај** на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена од дооел „ФОРМИ“,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувач на проектната документација со технички број 11-11/04 одпочнат со работа во февруари, 2022, изработена е од Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „ФОРМИ Јорго“, дооел увоз-извоз Битола.

Изработувачот поседува лиценца „А“ за проектирање на градби од прва и втора категорија со бр. П. 022/А.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

дооел „ФОРМИ“, Битола
д.и.а Шундовски Јорго, управител



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0014**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.06.2024 год.

Број: **5.0026**

Издадено на: 17.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Од проектантот се бара да изработи проектна документација која се однесува на Изградба на објект за времено сместување со комерцијални дејности во приземјето лоциран на ГП 5.1.9 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3.

Техничката документација изработена за овие објекти е според условите пропишани со Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид.

Примарното барање е да се проектираат апартмани за времено сместување на 4 нивои (прв, втор, трет и четврт кат), со две нивои на подрум во кој ќе се обезбеди максимален број на паркинг места за возила. Приземјето да биде наменето дел во функција на објектот за времено сместување, а дел од него да биде проектирано како простор во кој во иднина ќе може да се одвиваат мали комерцијални намени.

Со обрзир дека се работи за класа на намена А4 – времено сместување секој еден апартман во својот состав пожелно е да има

- влезен ходник
- просторија за дневен престој со простор за земање на храна (мала дневна соба со трпезарија);
- просторија за брза подготовка на храна (кујна);
- просторија за одмор (спална соба);
- просторија за хигиена (бања);
- тераса;

Се остава слобода на проектантот, да изнајде најсоодветно решение каде ќе ги лоцира останатите простории поврзани со тековното одоржување на објектот, а препорачливо да биде истото во подрумските нивоа или во проодниот дел од просторот под кровот во форма на технички кат.

За пристап до апартманите потребно е да се обезбедат хоризонтални и вертикални комуникации, простор за стационарен сообраќај, како и сите потребни простории и елементи кои ќе обезбедат квалитетно и непречено функционирање на електроснабдувањето, водоснабдувањето и одведувањето на отпадните води.

Инвеститорот ги дефинира и барањата во однос на користењето на најквалитетни градежни материјали, како и технологијата и вградувањето на одредени посебни елементи кои би се применале во текот на изградбата на предметниот објект.

За Согласен Инвеститор (барател):

ДГПТУ ПИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА



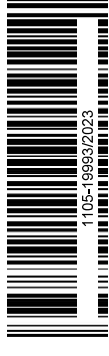
Имотен лист





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTAR
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:37:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148562 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

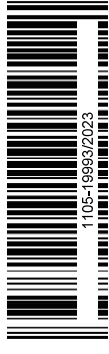
Peг. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	ММСЛШЕВСКИ ПАТ 189/-/, СТРУГА	1/1	Соплеминизација - потврда на приватна исправа на Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичко планска документација доколку лицето има повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр. 474/22 од 05.07.2022 година на нотар Васко Паскали	1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
4115	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	36	СОПСТВЕНОСТ		1113-1642/2022	29.09.2022 14:58:36
4116	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	564	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05
4117	ПАТЕРИЦА	Г3	ГН3	50	СОПСТВЕНОСТ		1113-1289/2022	12.07.2022 13:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19993/2023 од 07.08.2023 12:36:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148562 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



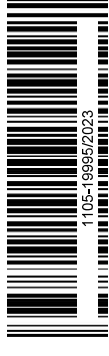
Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на запишување: 07.08.2023 во 12:40:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148130 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛШЕВСКИ ПАТ 189/-А, СТРУГА	1/1	Солеминизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

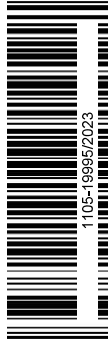
Број на катастарска парцела	Основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4117	5	ПАТЕРИЦА	гз	гнз	583	СОПСТВЕНОСТ			1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19995/2023 од 07.08.2023 12:39:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г 9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
Договор за купопродажба на недвижен имот														
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):														
Број на катастарска парцела основен дел	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Влез/кат/Број на посебен/заед дински дел од зграда	Намена на посебен/заед дински дел од зграда	Внатреш површина а во м2	Отворен површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Класа	Куптура											
4117	5 ПАТЕРИЦ А	Г3	ГН3	583	0						Согласно чл2 од договорот за купопродажба на недвижен имот од 11.07.2022 од нотар имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 од нотар Мирче Ристески од Охрид	1112-190/2022	24.01.2022 14:59:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г3	Вештачки неплодни земјишта
ГН3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



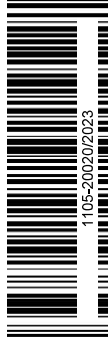
Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20020/2023 од 07.08.2023 13:39:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTAR
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:39:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102960 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТПУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189/4, СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР 474/22 ОД 05.07.2022 НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
13240	С.НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	86	СОПСТВЕНОСТ	1112-2475/2022	08.07.2022 08:35:35	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

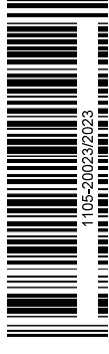
Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-20023/2023 од 07.08.2023 13:41:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI ISKALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервиски број: 3725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 07.08.2023 во 13:42:15
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189351 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Pa. br.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ 189-Г, СТРУГА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.6/22 од 11.01.2022 година - Нотар Мирче Ристевски од Охрид	1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
13240	С. НАУМОВ	ГЗ	ГМЗ	СОПСТВЕНОСТ			1112-194/2022	24.01.2022 15:26:49
Површина во м2				108				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГМЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	

Опис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Климе Наумоски
име и презиме, потпис

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:



Извод од ДУП





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12026/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:

A4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4117/5

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.9 / КП 4117/5 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.9

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:


- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

Напомена:

- ▷ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ▷ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ▷ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).
- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

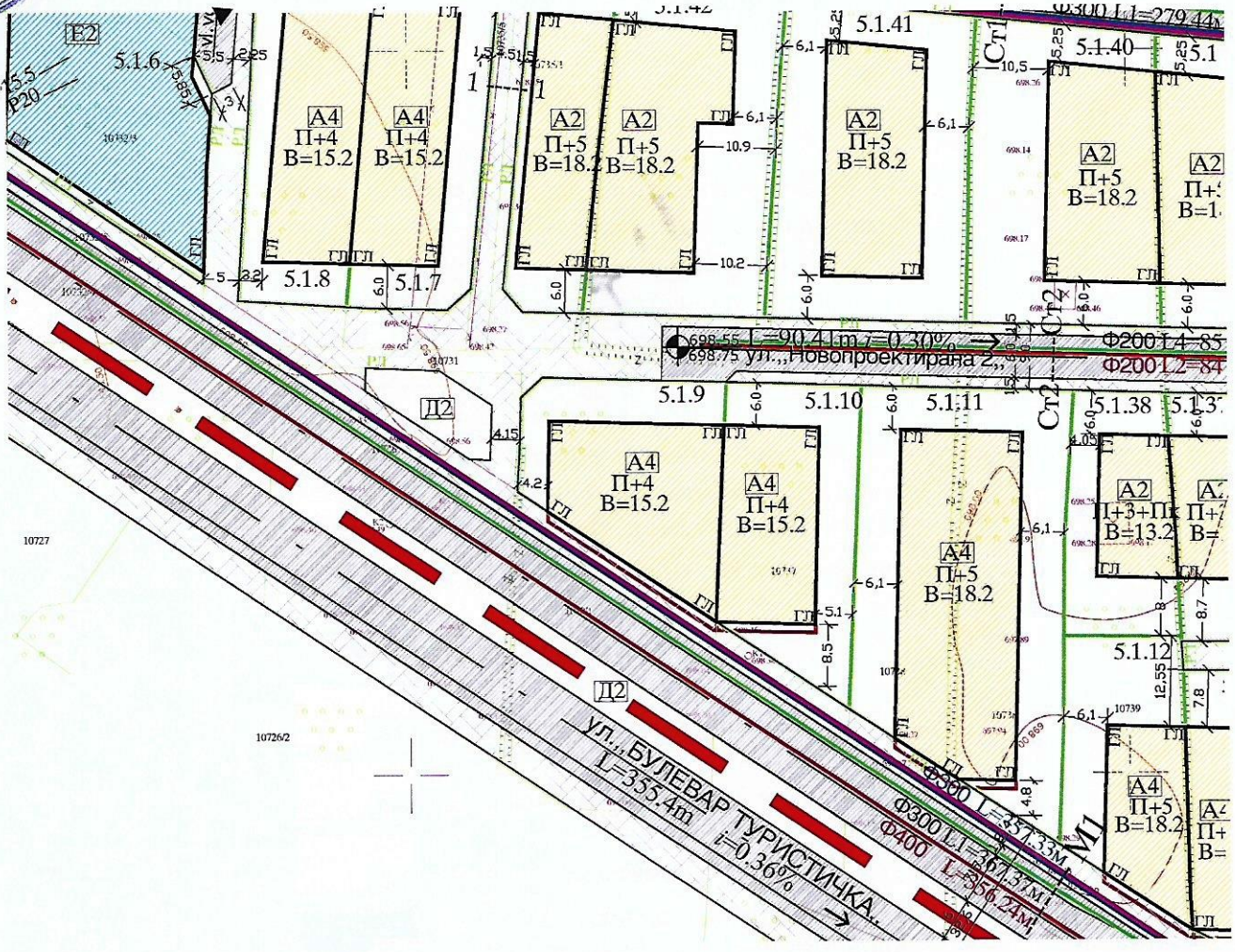
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а 

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а 

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а 












СХРИН

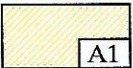
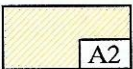


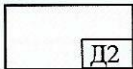

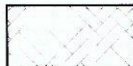


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба м2	Кота на Ота точка	Мах. височина до венеч м	Височина во стажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир. места	Вид на паркирање	Мах. процент на изград. р %
1	5.1.1	A2/B1, B2, B4, B3, B4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст. парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1, B2, B4, B3, B4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст. парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1, B2, B4, B3, B4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст. парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1, B2, B4, B3, B4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст. парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1, B2, B4, B3, B4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст. парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз. пумп. станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1, B3, B2, B3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1, B3, B2, B3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1, B3, B2, B3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст. парцела	69.32

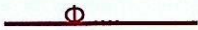

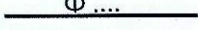


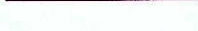
ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

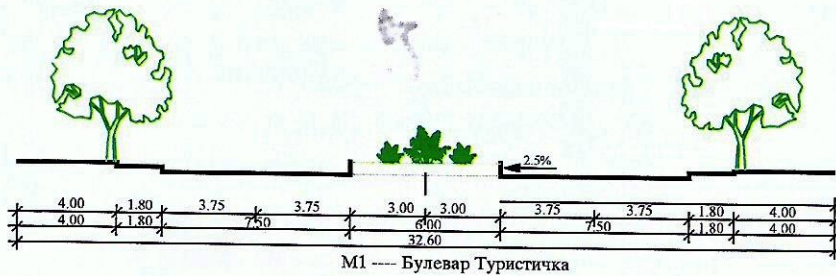
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем



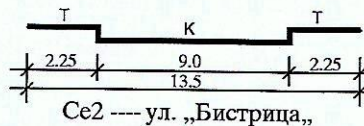
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M1----- M1

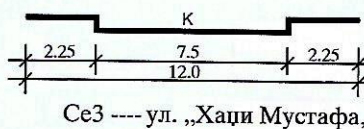


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce2----- Ce2

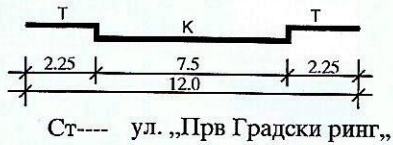


Ce4----- Ce4

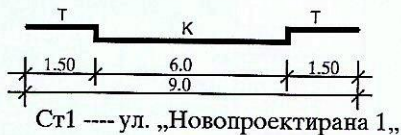


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

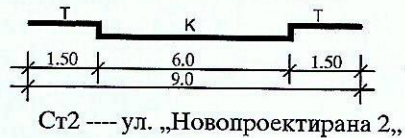
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



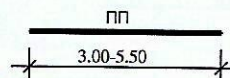
Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобриението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуси.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуси.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-12025/2 од 04.08.2023 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 5 дел од БЛОК 5.1
Опфат 1 Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр: 07-5280/45 од 23.09.2013 год.

Намена на градбата:

А4 – времено сместување

К.О. Охрид 4

К.П. 4116/1

ИЗВОД за дел од ГП 5.1.10 / КП 4116/1 во КО Охрид 4 / Урбана Заедница 5 Блок 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежна парцела 5.1.10

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:


- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 42-45
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ... стр. 48

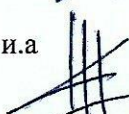
Напомена:

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид

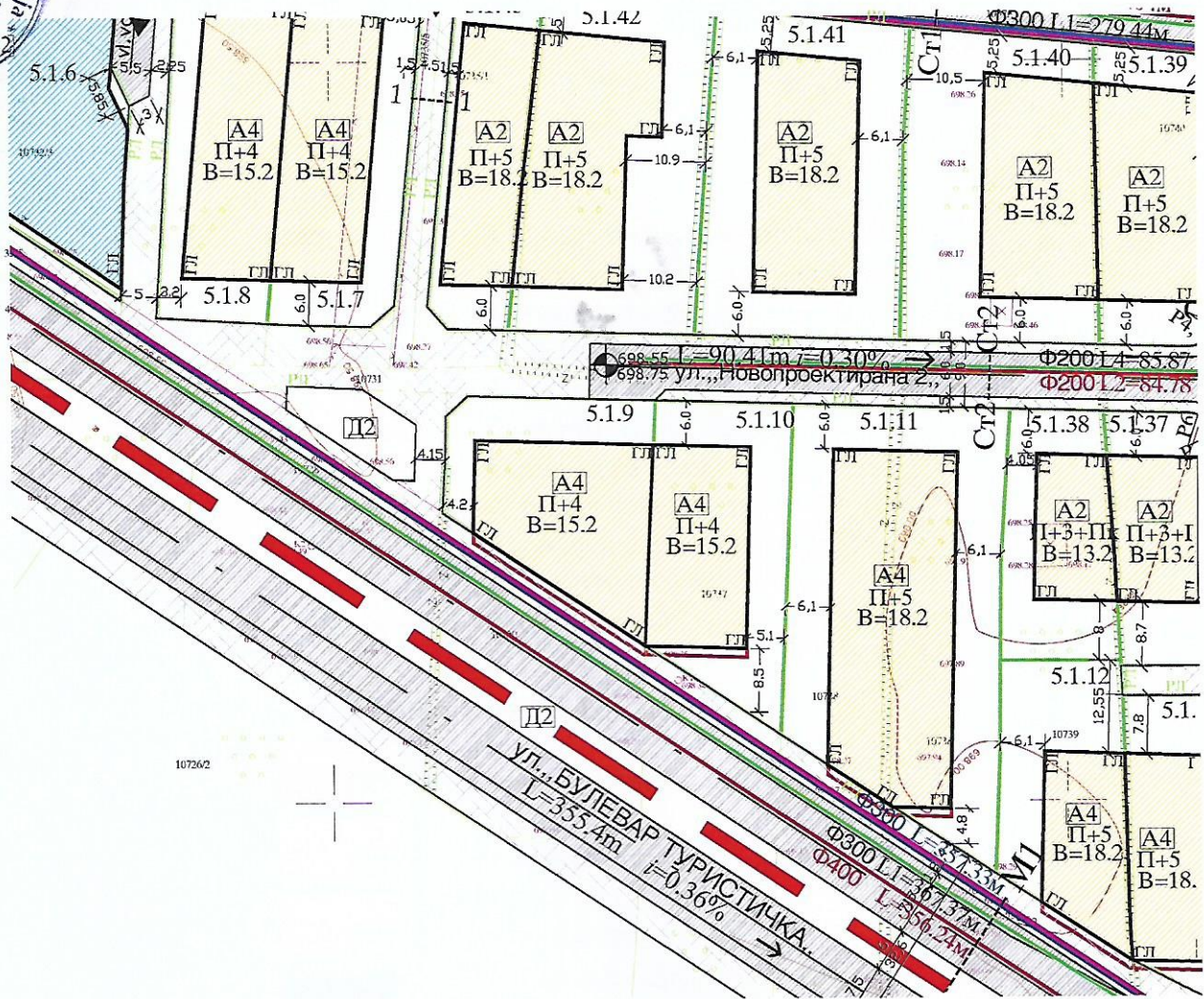
изготвил- соработник: Горица Гаврилоска д.и.а 

контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска д.и.а 

одобрил- пом.раководител на сектор: Кирил Илоски д.и.а 












1111
2222
3333
4444
5555
6666
7777
8888
9999
0000

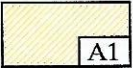
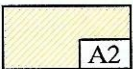
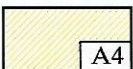

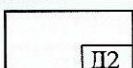

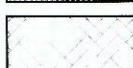


Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена / Мах. застапеност %	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вкупна површина за градба м ²	Кота на Ота точка	Мах. височина до венец м	Височина во етажи м П+ ...	Тип на објект	Мин. број на паркир места	Вид на паркирање	Мах. процент на изград. р%
1	5.1.1	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	862.83	565.18/634.07/1515.89	4133.24	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	46	во сопст. парцела	65.50
2	5.1.2	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1473.85	964.62/1083.17/1634.15	5931.45	0.2	18.2/15.2	П+5/П+4	низа	67	во сопст. парцела	65.45
3	5.1.3	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	917.46	583.43/367.90	3652.95	0.2	21.0/15.2	П+6/П+4	низа	41	во сопст. парцела	63.59
4	5.1.4	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	350.23	179.55/131.66	706.20	0.15-1.2	13.2/ 4.5	П+3+ПК/П	низа	8	во сопст. парцела	51.27
5	5.1.5	A2/B1.B2.B4.V3.V4/40%	Станбена зграда	1697.94	950.21/708.18	5199.29	0.15-1.2	21.0/ 4.5	П+6/П	низа	58	во сопст. парцела	55.96
6	5.1.6	E2/ не се утврдува	Бенз. пумп. станица	1135.48					Со архитектонско урбанистички проект				
7	5.1.7	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	811.69	450.79	2253.95	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	55.54
8	5.1.8	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	759.08	450.24	2251.20	0.2	15.2	П+4	двоен	28	во сопст. парцела	59.31
9	5.1.9	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	691.00	479.07/512.84	2530.43	0.2	15.2	П+4	двоен	29	во сопст. парцела	69.32
10	5.1.10	A4/B1.B3.V2.V3 /30%	Врем. сместување	736.45	368.17/384.50	1906.17	0.2	15.2	П+4	двоен	22	во сопст. парцела	50.00



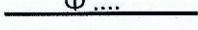



ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 7.45 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
	Градежна линија
	Помошна град.линија - денивелација
	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+	Планирана катност на градба и
В =м	мах.дозволена височина
	Нумерација на градежна парцела

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

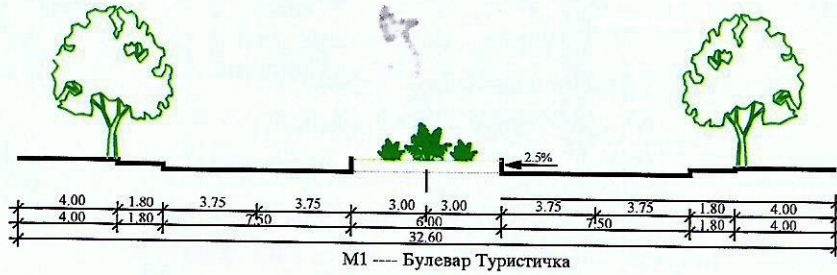
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Времено сместување
	Комунална супраструктура - - бенз.пумпна станица,трафостаници
	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комунална инфраструктура - тротоар,пристапи /бехатон/

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

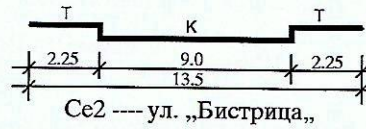
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем



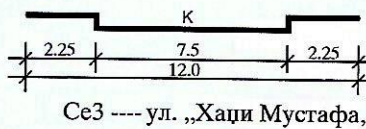
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
M1----- M1



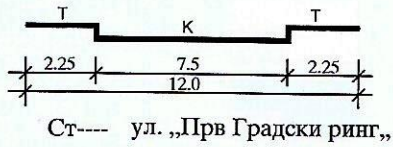
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Ce2----- Ce2



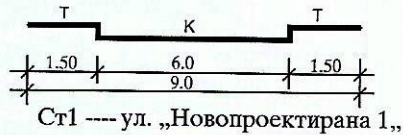
Ce4----- Ce4



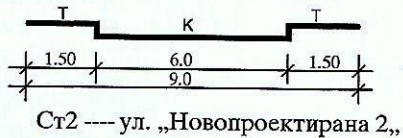
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Ст----- Ст



Ст1-----Ст1



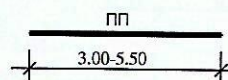
Ст2----- Ст2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)

1 ----- 1

краџи на ул. „Новопроектирана1,,
и ул. „Новопроектирана2,,



III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за УЗ5, дел од Блок 5.1, опфат 1, во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобриението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија со дебелина 0.3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван чл.44, ставовите 1, 4, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12/09).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичкиот план се обележани со трочлена номенклатура: градежната парцела, блоковите и урбаната единица - заедница, сите се означени со арапски цифри.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Во описот и образложението на планското решение за изградба на наменска употреба на градежното земјиште, во подточка бр.6.1: „поделба и нумерација на блокови,, е дадено образложување за обележувањето на единиците на градежното земјиште во предметниот план.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со композициските линии на соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно став 6, член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06 и 140/07).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Градежните парцели наменети за станбени куќи може да се оградуваат. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, при што до висина од 1.2м може да е полна,а над тоа транспарентна,а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.0м (од внатрешна страна) со делумно транспарентни делови.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- **Градителско наследство**

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Како што е понапред кажано планираниот опфат подлегува на одреден режим на заштита. Режимот за заштита на урб.опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на контактната зона од заштитената споменичка целина во која припаѓа урбаниот опфат во поглед на контролирање на габаритите и висините на објектите во истата. Контактната зона на заштитената споменичка целина подлежи под режим за заштита од трет степен.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.7-5.1.10; 5.1.16 и 5.1.27

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот (во едно или две нивоа), преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно чл.58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09 и 52/10).

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во Табела-2 за класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 12/09, 93/09 и 52/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

На градбите планирани во ГП бр.5.1.9 и 5.1.10 од јужната страна на градбите се предвидени еркерни испуссти.

На градбата планирана во ГП бр.5.1.16 од јужната и западната страна на градбата се предвидени еркерни испуссти.

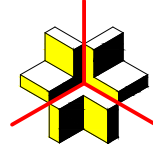
Со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети планираните градби се условени со претходни археолошки истражувања и издавање на конзерваторско одобрение.

Градежна парцела: 5.1.11-5.1.13;

Класа на намена : А4 - времено сместување, Вмах.=18.2м, катност П+5, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м, кота на нулта плоча В= 0.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Ситуации



Д.о.о.е.л. „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" 66 Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза: **ВГ архитектура** Е.И. Г.В. В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. П.Р.Т.О.

Цртеж: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Одговорен проектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници проектант:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

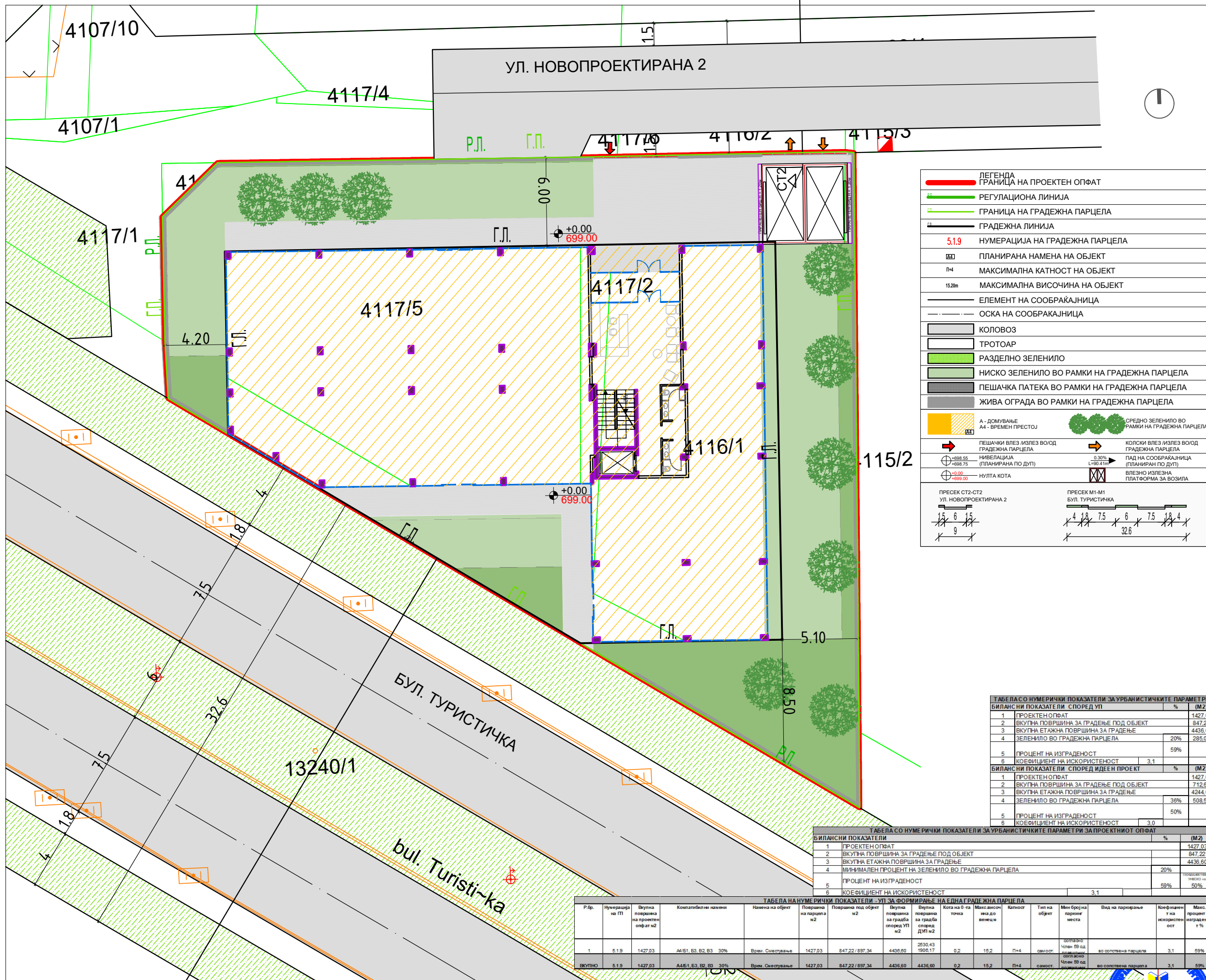
директор: д.и.а. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 11-11/04

мерило 1:250 дата 08.2023 лист број 1



ЛЕГЕНДА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5.1.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

А - ДОМУВАЊЕ
 А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 КОЛЕСКИ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НИВЕЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
 ПИД НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
 ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНА ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА

ПРЕСЕК СТ2-СТ2
 УЛ. НОВОПРОЕКТИРАНА 2

ПРЕСЕК М1-М1
 БУЛ. ТУРИСТИЧКА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	СПОРЕД УП	%	(M2)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ		1427.03
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ОБЈЕКТ		847.22
3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		4436.60
4	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	20%	285.00
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	59%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	3.1	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ	%	(M2)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ		1427.03
2	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ОБЈЕКТ		712.86
3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		4244.82
4	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	36%	508.50
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	50%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	3.0	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	%	(M2)
1		1427.03
2		847.22
3		4436.60
4	20%	
5	59%	
6	3.1	

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

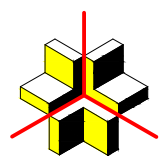
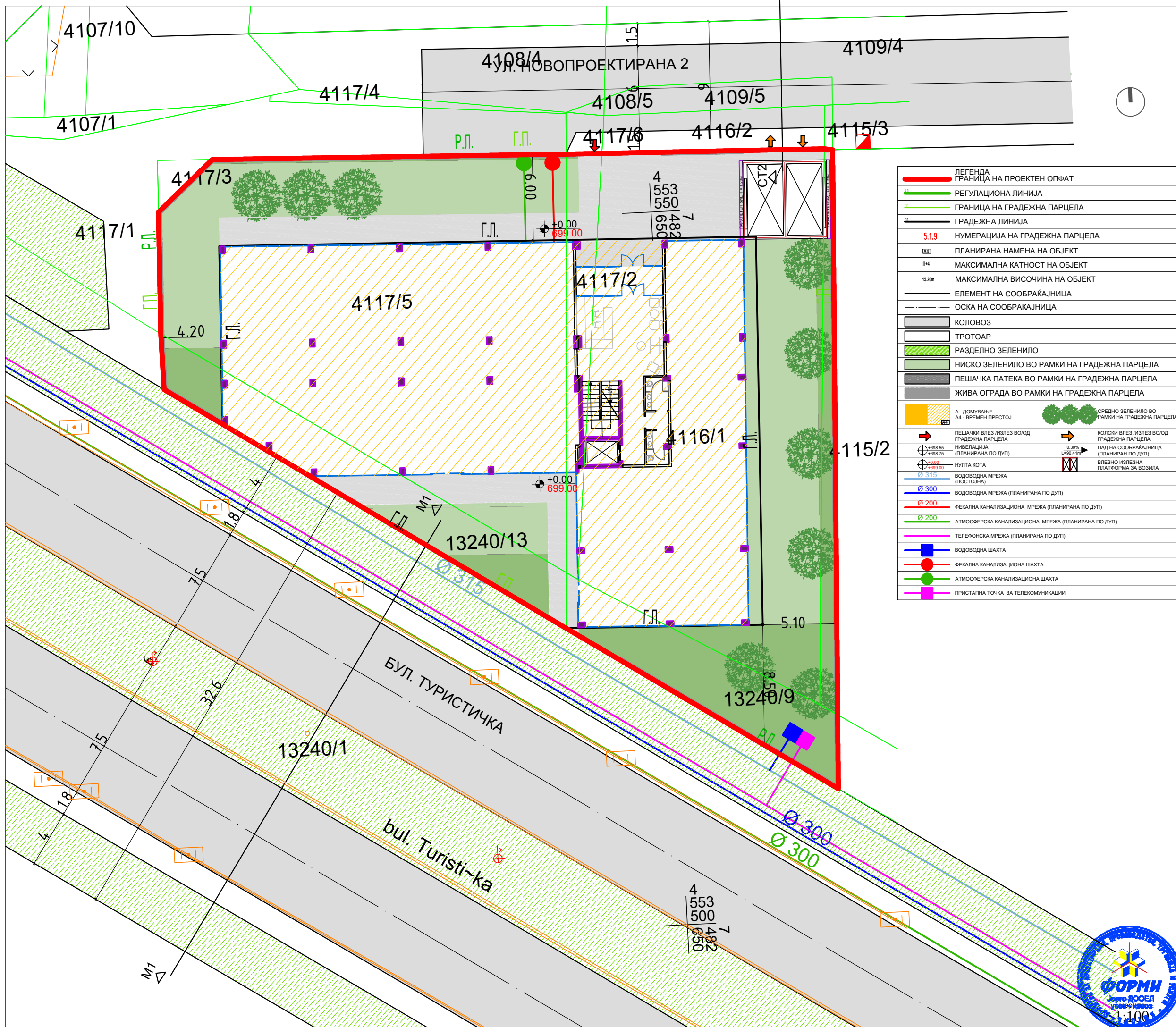
Р.бр.	Нумерација на ПП	Вкупна површина на парцела м2	Комплатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба според УП м2	Вкупна површина за градба според ДУП м2	Кота на 0-та точка	Макс височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркин места	Вид на паркирање	Коefициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	A4/B1, B2, B3, B3	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	2830.43 / 1906.17	0.2	15.2	П+4	самост.	34	во сопствена парцела	3.1	59%
ВКУПНО	5.1.9	1427.03	A4/B1, B2, B3, B3	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	34	во сопствена парцела	3.1	59%

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Р.бр.	Нумерација на ПП	Површина на парцела м2	Коefициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %	Р.бр.	Нумерација на ПП	Компаративен приказ на нумерички параметри	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба според УП м2	Вкупна површина за градба според ДУП м2	Кота на 0-та точка	Макс височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркин места	Вид на паркирање	Коefициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	3.1	59%	1	5.1.9	предвидена со УП проектирана со Идеен проект	A4/B1, B2, B3	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	34	во сопствена парцела	3.1	59%
2	5.1.9	1427.03	3.0	50%	2	5.1.9	предвидена со УП проектирана со Идеен проект	A4/B1, B2, B3	Врем. Сместување	1427.03	712.86 / 870.13	4244.82	4244.82	0.2	15.2	П+4	самост.	34	во сопствена парцела	3.0	50%

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Р.бр.	Нумерација на ПП	Површина на парцела м2	Коefициент на искористеност	Макс. процент на изграденост %
1	5.1.9	1427.03	3.1	59%
2	5.1.9	1427.03	3.0	50%



Д.о.о.е.л. „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" 66 Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза: **ВГ архитектура** Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. П.Р.Т.О.

Цртеж: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Одговорен проектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници проектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор: д.и.а. Јорго Шундовски

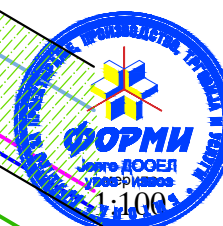
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 11-11/04

мерило 1:250	дата 08.2023	лист број 2
-----------------	-----------------	----------------

	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	5.1.9 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
	ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	A - ДОМУВАЊЕ
	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
	ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НИВЕЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	НУЛТА КОТА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
	ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА ПО ДУП)
	ВОДОВОДНА ШАХТА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	ПРИСТАПНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
	СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	КОЛСКИ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПЛАНИРАН ПО ДУП)
	ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНА ПЛАТФОРМА ЗА ВОЗИЛА



3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ:**СОДРЖИНА:****A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Технички опис	стр.16
Спецификација на проектирани површини	стр.22

B. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

АРХИТЕКТУРА

1. Ситуација со петта фасада	М 1:250	стр.
2. Основа на подрум -2	М 1:100	стр.
3. Основа на подрум -1	М 1:100	стр.
4. Основа на приземје	М 1:100	стр.
5. Основа на прв кат (карактеристичен кат)	М 1:100	стр.
6. Основа на кровна конструкција (техничко ниво)	М 1:100	стр.
7. Основа на петта фасада	М 1:100	стр.
8. Пресек 1-1	М 1:100	стр.
9. Пресек 2-2	М 1:100	стр.
10. Пресек 3-3	М 1:100	стр.
11. Пресек 4-4	М 1:100	стр.
12. Јужна фасада	М 1:100	стр.
13. Северна фасада	М 1:100	стр.
14. Западна фасада	М 1:100	стр.
15. Источна фасада	М 1:100	стр.

СООБРАЌАЈ

1. Ситуација со петта фасада	М 1:250	стр.
2. Основа на подрум -2 (хоризонтална сиг.)	М 1:100	стр.
3. Основа на подрум -1 (хоризонтална сиг.)	М 1:100	стр.
4. Основа на подрум -2 (вертикална сиг.)	М 1:100	стр.
5. Основа на подрум -1 (вертикална сиг.)	М 1:100	стр.
6. Основа на приземје (вертикална сиг.)	М 1:100	стр.

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ТЕХНИЧКИ ОПИС



ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Кон Идејниот (архитектонски) Проект за Изградба на објект за времен престој со комерцијални дејности во приземјето

1. Општо:

По барање на инвеститорот, ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА изработена е проектна документација која се однесува Изградба на објект за времен престој со комерцијални дејности во приземјето лоциран на ГП 5.1.9 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3.

Техничката документација изработена за овие објекти е според условите пропишани со УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид.

На дадената локација, согласно ДУП предвидена е изградба на објекти со основна класа на намена А4 – Времено сместување, односно објекти од типот на мали хотели, преноќевалишта, мотели и слично со 30% компатибилни намени од основната Б1, Б3, В2, В3 кој согласно Член 197 и Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во спроведувањето на предметната урбанистичко проектна документација се класифицира како класа на намена А4 – Времен престој. Се работи за згради со апартмани и студија за времен престој и комерцијални дејности во приземје.

Проектната документација за овој тип на објекти ќе биде работена врз Правилникот за содржина на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот за користење на електронските записи (Службен весник на Република Македонија бр.24/2011, 68/2013, 81/2013 и 219/2015), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/09, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија бр.60/2012, 29/2015, 32/2016 и 211/2020) за како и врз Правилникот за минимално-техничките услови за вршење на угостителската дејност (Службен весник на Република Македонија бр.16/2006, 44/2013)

2. Макро и микро локација:

Градежната парцела предвидена Изградба на објект за времен престој со комерцијални дејности во приземјето е со следните генералии:

ГП 5.1.9 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

На споменатото земјиште, спред расположливите податоци досега не се градени објекти од траен карактер, па според предметната проектна документација, предвидено е само да се расчисти теренот од хумусот и да се почне со подготвителни работи за изградбата на објектот од високоградбата.

Карактеристики: Горенаведената парцела претставува градежно земјиште формирано во ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид, односно градежно земјиште кое е препарцелирано со УП со план за парцелација

за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид кое од три страни (север, запад и југ) граничи со земјиште за општа употреба од каде што и се овозможени главните пристапи во парцелата, додека од исток граничи со соседна градежна парцела.

Градежната парцела има неправилна форма, отклонета од север кон исток за 3°.

Планираниот габарит, односно површината за градење рамки на оваа парцела има неправилна полигонална форма која од 3 страни е слободностоечка во рамки на градежната парцела, а на југозападната страна конјугира со градежната парцела и со регулационата линија.

Позицијата на површината за градење овозможува пешачки пристап од југ, север и запад и колски пристап од кои што главен – кој води до влезниот хол и првата станица е пристапот од север, од каде што всушност е и овозможен главниот колски пристап во објектот.

Проектантското решение за предметниот објект, како една целина е истиот да биде пешачки и колски пристапен, вклучително и за лица со посебни потреби.

2.1. Терен:

Теренот има релативно правилна конфигурација, со помали и поголеми органски височини и падини.

Во оваа фаза на проектирање носивоста на теренот и нивото на подземни води на проектантот не му се познати.

3. Локациски и урбанистички услови – параметри за докажување на усогласеноста на проектот со условите за градење дефинирани во планот од повисоко ниво:

3.1. Површина за градба и максимално дозволена површина за градење:

Согласно табеларниот приказ, кој претставува дел од актуелниот УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две соседни градежни парцели – ГП 5.1.9 и ГП 5.1.10 од ДУП за УЗ 5 дел од Блок 5.1. Опфат 1 Охрид – Општина Охрид планирана е една површина за градење со површина под објект од 847.22 м², која проектантот со оваа проектна документација не ја користи во целост, односно проектира помал објект кој има бруто површина во приземјето до 712.66 м², а остатокот од планираната површина за градење хортикултурно ја уредува со зелени повшини, односно со пешачки патеки и платформи. Со избраниот начин на искористување на површината под објект, во рамки на градежната парцела се добива процент на изграденост P%=50%, кој е во целост во согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).

Проектантското решение со избраниот конструктивен систем и начин на паркирање на возилата во подрум, наведува на искористување на поголема површина под котата на теренот односно во подрумските нивои.

Од на катовите се јавуваат пречекорувања на градежната линија во вид на еркерни испусти на височина поголема од 3.60м. што е во склад со Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), се со

цел да обезбеди оптимален распоред на проектираните единици во внатрешноста.

Сите пречекорувања, како и растојанието помеѓу површината за градење која се искористува во овај проект и границата на градежната парцела се во согласност со Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Секој кат посебно, има бруто површина од 870.13 м², што е помало од максимално дозволената според УП.

Збирот на површината под објект во приземје и површината на проектираните катови изнесува 4193.18 м², што му дава на проектантот слобода, за искористување на уште 243.42 м² во проодниот простор во кровната конструкција, со цел таму да може да го организира техничкото ниво кое исклучиво ќе биде во функција на одржување на зградата (проектирана е машинска просторија - лифт куќичка и просторија за одржување на објектот). Проектантот не ја користи максимално вкупно изградената површина за градење, бидејќи во техничкото ниво проектира само 51.44 м² со што збирот на проектираните површини за градење изнесува 4244.62 м², од каде што се добива коефициент на искористеност на парцелата од 3.0. Според се ова што е погоре изнесено, може да се заклучи дека проектираното решение со своите нумерички параметри за максимално дозволена површина за градење ги исполнува во целост параметрите изнесени во УП.

ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА															
Р.бр.	Нумерација на ГП	Компаративен приказ на нумерички параметри	Компатибилни намени	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вкупна површина за градба м2	Кота на 0 та точка	Макс.височина до венец м	Катност	Тип на објект	Мин број на паркинг места	Вид на паркирање	Коефициент на искористеност	Макс. процент на изградено ст. %
1	5.1.9	предвидена со УП	A4/B1, B3, B2, B3 30%	Врем. Сместување	1427.03	847.22 / 897.34	4436.60	0.2	15.2	П+4	самост.	34	во сопствена парцела	3.1	59%
		Идеен проект	A4/B1 15%	Врем. Сместување	1427.03	712.66 / 870.13	4244.62	0.2	15.2	П+4	самост.	58	во сопствена парцела	3.0	50%

3.2. Максимална дозволена височина:

Максималната дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец спрема УП изнесува

- П+4 или Н = 15.20 м,
- 4.5 м височина на слеме што кореспондира со проектираниот габарит на објектот даден во графичките прилози.

Истовремено, Новопроектираното решение не ја надминува максималната дозволена височина до венец и до слеме, пропишана во деталните услови за проектирање и градење, според УП односно според ДУП.

Од височината на проектираното слеме отстапуваат единствено вентилационите и димните канали.

За асполутна кота од која се пресметува височината на венец и слеме, а со тоа и нултата кота на приземјето е земена котата 699.00 (добиена од нивелационото решение на пристапната сообраќајница – ул. Новопроектирана 2, која што е дефинирана во УП.

Генерално, височината на приземјето од плоча до плоча изнесува 3.65 м, височината на катовите (од прв кат до четврт) е 2.88 м, додека подрумските нивои имаат височина од 3,70 м и 2.80 м. Слемето е проектирано со надвишување на венецот од 4.26 м, со што во дел од внатрешноста на кровот се добива корисен простор со проодна височина кој има конкретно зададена намена, додека остатокот во кровот кој има делумно проодна а делумно непроодна височина нема никаква намена, односно останува празен и нема да се користи.

Со оглед на фактот што новопроектираното решение не ги надминува параметрите кои се однесуваат на површина за градба и катност, следствено истото не ги надминува ниту максималните дозволени параметри предвидени според УП.

3.3. Сообраќајни услови:

Сообраќајната мрежа во околината на објектите има пристапен карактер и се состои од:

- Како примарна улица според категоризацијата по ДУП, се јавува булеварот Туристичка која се протега на јужната страна од парцелата од по потреба, можен е исклучиво пешачки пристап во парцелата (во рамки на дворот)
- Како секундарна улична мрежа, според категоризацијата по ДУП, се јавуваат станбена улица Новопроектирана 2 на северната страна каде е обезбеден пешачки пристап до приземјето (на северна страна) и преку паркинг просторот е обезбеден колски пристап во подрумот (на северната страна).

Пешачкиот пристап во парцелата и на ниво на приземје е овозможен од три страни на парцелата.

Во однос на решавањето на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела, согласно УП, се задоволуваат во сопствената градежна парцела.

Се предвидува паркирање на во подрумските нивои каде се пристапува преку влезно излена платфомра за возила поставена на северната страна.

Одредувањето на потребниот број на паркинг места согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен

весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10) при што, за проектираните намени, се користени следните параметри:

За намена А4:

1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

За намена Б1:

1 паркинг место за клиент на секој 40 м² простор од продавници, дуќани и сл. и 1 паркинг место за вработени на 150 м² од вкупната површина.

Согласно проектираниот капацитет на објектот, проектирани се 48 апартамани во кои има приближно 30 легла на кат, односно вкупно има 120 легла, за кои е потребно сменско одржување од 3 вработени во секоја смена (еден рецепционер, еден човек кој е задолжен за одржување на партерот – хортикултурата, пешачките и сообраќајните површини на објектот и една хигиеничарка) што значи дека потребни се 16 паркинг места, додека за малите комерцијални дејности кои што се планирани на приземјето со приближна големина од 585 м², потребни се вкупно 19 (15+4) паркинг места, со што потребниот број на паркинг места за проектираниот објект изнесува 31 паркинг места.

ПРЕСМЕТКА ЗА ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА СОГЛАСНО ПРОЕКТИРАНИ СОДРЖИНИ - СПОРЕД ИДЕЕН ПР			
	КВАНТИТЕТ ИЛИ НЕТО (М2)		БР.П.М
ПРОЕКТИРАНИ ЛЕГЛА (НА СЕКОИ 8 ЛЕГЛА 1 ВОЗИЛО)	120	ЛЕГЛА	15
БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ ВО СМЕНА (НА СЕКОИ 3 ВРАБОТЕНИ ПО 1 ВОЗИЛО)	3	ЛИЦА	1
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ (НА СЕКОИ 40 М2 ПО 1 ВОЗИЛО ЗА КЛИЕНТ)	585	М2	15
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ (НА СЕКОИ 150 М2 ПО 1 ВОЗИЛО ЗА ВРАБОТЕНИ)	585	М2	4
ВКУПНО			31

Со проектот се предвидува паркирање на вкупно 58 паркинг места, со што е обезбеден број на паркинг места речиси дуцпо поголем од потребниот.

Димензионирањето на пристапните комуникации, како и широчината и должината на паркинг местата е извршено во целост почитувајќи го Член 58 од наведениот правилник, при што, во подрумските нивои проектирани се сообраќајници со димензија поголема од 5.60м, која што условува најмала димензија на паркинг место од 2.80 x 5.00 м.

Влезот во подрумското ниво - 1 е овозможен од северната страна со влезно-излезна платформа за возила која има две станици (ниво -1 и ниво -2). Влезот во оваа плафотма е двостран, што наведува на систем на паркирање со соодветно техничко и сигнално решение.

Со системот многу лесно се ракува а потребното време за подигнување на едно возило е помалку од една минута.

Платформата е сместена во бетонско јама со две возни окна на метална подконструкција.

Платформите за возила се најпрактични во локации каде што стандардниот начин на паркирање е невозможен поради мал простор или пак поради зачувување на просторот за други цели. Со самата инсталација се олеснува пристапот до паркинг местото на различни нивоа, од еден до друг спрат и се намалува потребата од големи возни средини. Овие платформи можат да бидат дизајнирани во зависност од брендови на автомобили или во зависност од потребите на барателот. Се одликуваат со високи безбедносни перформанси, стабилно кревање, едноставна и тивка работа. Се одликуваат со високи безбедносни перформанси, стабилно кревање, едноставна и тивка работа.

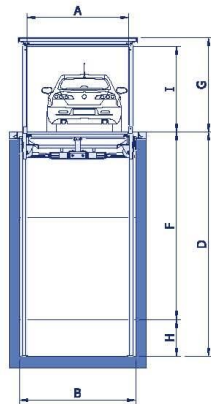
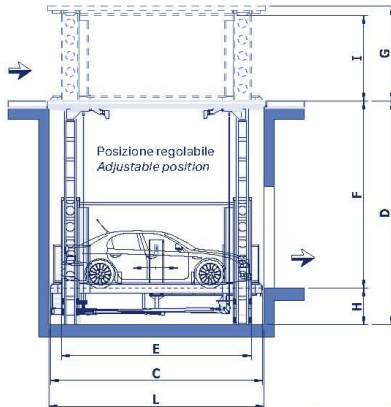
Техничките спецификации за предвидената стандардна платформа се дадени во прилог на овој технички опис каде возното окно со стандардни димензии 2,85/5,28 е целосно запазено, а дополнително обезбеден е простор со височина од 90см за сместување на хидрауликата. Препорачаниот производител е од италијанскиот бренд Ideal park.

Избраниот систем е IP1-CM MOB кој е овозможува квалитетен резултат наспрема бараната функција особено кога се знае дека постои можност за поплучување на покривната покривка со кој било материјал. Преку широк избор на бои, осветлување и завршна обработка, инвеститорот може да го прилагоди избраниот систем спрема неговите потреби а притоа да добие хармоничен резултат со околината.

IP1-CM MOB

Dati tecnici Technical data

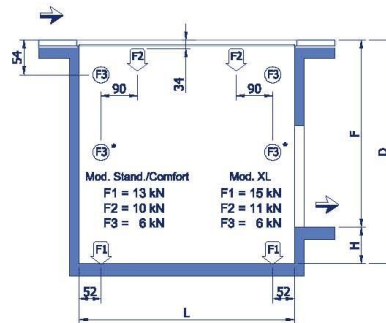
Ascensore per auto Car lift



(*) Con corsa > 350, è necessario un ancoraggio intermedio delle colonne fisse.

(*) Intermediate anchor points in F3 must be considered only if travel is >350 cm.

Carichi standard Standard loads

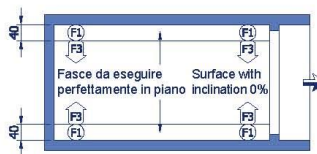


Le sollecitazioni includono il peso dell'automobile.
Materiale consigliato nella zona di fissaggio delle colonne:
C.A. - R-C. - R min. = 3,5 kN/cm².
Misure in cm.

All stress loads include car weight.

Recommended material in the fixing area of the columns: reinforced concrete - R min. = 3,5 kN/cm².

Dimensions are in cm.

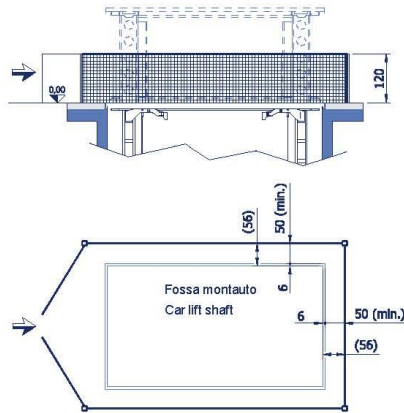
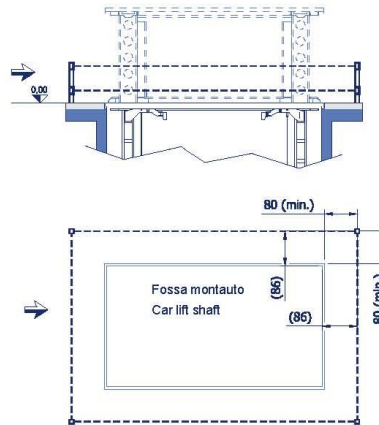
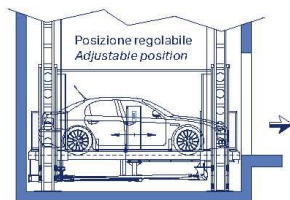


Caratteristiche tecniche Technical features

Portata (kg) Load (kg)	2700 (XL = 3500)
Potenza motore Motor power (kW)	5,5 (XL = 7,5)
Velocità salita (m/s) Raising speed (m/s)	0,05
Tetto attraversabile da un max peso di (kg) Roof is crossable by a max weight of (kg)	2700 (XL = 3500)
Peso max pavimentazione sul tetto (kg/m ²) Max load of the roof paving (kg/m ²)	150 (XL = 90)

Descrizione Description	Dimensione Dimension	Standard	Comfort	XL
Larghezza pianale Platform width	A	250	270	280
Lunghezza pianale Platform length	C	520	560	650
Lunghezza auto Car length	E	512	552	642
Larghezza fossa Pit width	B	285	305	315
Lunghezza fossa Pit length	L	528	568	658
Altezza fossa Pit height	H ⁴	90	90	90
Altezza totale Total height	D ³	(F+ H)	(F+ H)	(F+ H)
Corsa Travel	F ³		(C- 60 Max)	
Sporgenza tetto Cover ledge	G	232	232	232
Altezza utile Clearance	I	210	210	210
Altezza protezione* Protection height*	-	210	210	210

IP1-CM MOB

Dati tecnici
Technical dataVarianti protezioni piano terra
Ground floor protections optionsCancello automatico
Automatic gateProtezione perimetrale
Perimeter protectionFotocellule
Photoelectric cellsPulsantiera a bordo
On board control panelVersione standard
Standard versionMisure in cm.
Dimensions are in cm.

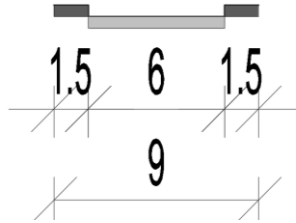
54

Il produttore si riserva il diritto di modificare le specifiche tecniche.
The manufacturer reserves the right to modify or alter above specifications.**3.3.1 Сообраќајно решение:**

Пристапот од градежната парцела е директен од станбена улица Новопроектирана 2 на северната страна. Улицата се планира за сообраќај на

возила собрзина од 30-40 Km/h. Сообраќај на велосипеди и пешаци, подолжно паркирање, додека ЈСП не е дозволен.

Новопроектирана 2 има вкупен профил од 9.00м во кој што влегуваат две коловозни ленти од по 3.00м (вкупно коловоз 6.00м) и два тротоари од по 1.50м (вкупно тротоари 3.00м).



Конструктивно, Новопроектирана 2 мора да биде изведена по стандардите на вакви видови на простори со претходна припрема на теренот.

Пристапот (колски и пешачки) до првата станица на објектот е обезбеден на северната страна на парцелата. Понатаму, до подрумското ниво возилата доаѓаат со специјална платформа за возила (една за влез и една за излез од парцелата - неопходно е да биде истата опремена со најсовремена сигнализација и електроника), а пешачкиот пристап е задоволен преку внатрешното скалиште и/или лифт.

Користењето на платформата е дозволено само во функција на стационарен сообраќај на сопствениците и корисниците на обектот.

Подземните нивоа се тип на мали гаражи, кои служат за сместување до 40 возила (секое ниво засебно).

Движењето внатре во самата локација во зона на паркиралиштата е со двонасочна улица. Сите проектирани димензии на паркинг местата, како и пристапни комуникации се според Член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Димензиите на стандардното паркинг место, зависно од димензијата на пристапната комуникација изнесуваат 2.80 x 5.00 м, додека димензиите на паркинг местото за лица со посебни потреби, изнесува 3.5 x 5.50

3.4. Хидротехнички услови:

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со пропишаните прописи и стандарди за приклучок што ќе ги даде надлежниот орган ЈП Водовод Охрид. Во оваа фаза на проектирање, извршено е начелно трасирање на водовите на водоводната мрежа која што ќе се приклучи во постоечка водоводна инсталација од ПЕ цевка со профил D=315 mm и длабочина околу 1 м. Во рамки на градежната парцела предвидена е изградба на водомерна шахта во која ќе се сместат водомерите и за санитарната вода за пиење и за техничката вода, односно за хидрантската и поливната мрежа.

Приклучокот со фекалната канализација исто така ќе се врши во согласност со стандардите и условите за приклучок пропишани од надлежниот орган.

3.5. Електротехнички услови:

Напојувањето на објектот со електрична енергија ќе се врши од истиот електричен столб од каде се напојуваат и околните објекти, согласно со

пропишаните стандарди и прописи од надлежниот орган Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Охрид

4. Техничко - технолошко образложение – образложение на концепт и просторно функционалната организација:

4.1. Функционална поставеност:

Според функционалната поставеност објектот може да се подели на следните функционални содржини:

1. Подземен паркинг простор на две нивои со обезбеден влез и излез преку платформа за возила лоцирана на северната страна;
2. Партер-приземна платформа (заеднички содржини – зеленило и пристапни комуникации)
3. Приземје – деловни дејности и содржини во функција на објектот за времен престој
4. Апартаменти за времен престој проектирани на катовите
5. Простории поврзани со техничкото одржување на објектот во подрумот и во проодниот дел од кровната конструкција.

4.2. Проектна програма/содржини:

Примарното барање е да се проектираат апартаменти за времен престој на 4 нивои (прв, втор, трет и четврт кат) – при што се проектирани на секое ниво по 12 апартаменти, или вкупно 48.

За приземјето дадени се насоки да се проектираат деловни простории, како и простории поврзани со оптимално функционирање на објектот за времен престој, додека во техничкиот кат во рамки на оформениот кров, еден дел да се користи за намена поврзана со одржувањето на објектот.

Подрумските простории се користат за стационарен сообраќај и технички простории.

Опис на проектирани простории со нивни функционални капацитети, површини, опис на материјали и архитектонски елементи**А. Заеднички делови на објекти со основна класа на намена А4 – Времен престој**

Во склоп на објектот постојат делови кои се наменети за сите корисници на објектот.

Тоа се: ветробран, влезен хол, приемен хол со рецепција, ходници, скалишен простор, лифтови.

- Ветробран

Внатрешна обработка:

зидови: првенствено да се малтериса со цементен малтер размер 1:3, а потоа зидната површина да се малтериса со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја со претходно шприцање со цементен шприц. Како завршна обработка се употребува синтефакс;

плафон: да се глетува, а потоа вароса, а во случај на потреба од поставување на бројни инсталации по плафонот, да се изработи лесен спуштен плафон од алуминиумски панели.

под: да се изработат подови од гранитни плочки на подлога од цементен малтер.

- Влезен хол, приемен хол и ходници:

Влезниот хол и приемен хол се непосредно поврзан со ветробранскиот простор. Ходникот претставува хоризонтална внатрешна комуникација во објектот кој ги поврзува апартманите со вертикалната комуникација. Диспозицијата на ходникот во тежиштето на објектот е избрана за да од истиот има директен пристап до сите апартмани.

Внатрешна обработка:

зидови: да се малтерисаат со продолжен малтер во два слоја размер 1:3:9, додека како завршна обработка се употребува синтефакс.

плафон: да се глетува и потоа вароса,

под: во приземјето и катовите проектантот предлага да се изработат подови од гранитни плочки и цокла од гранитни плочки со ист квалитет во височина од 10см на подлога од цементен малтер, додека на катовите да се изработат подови од истиот тип на гранитни плочки со бордури и цокле.

- Скалишен простор:

Проектантот предлага положба на вертикалните комуникации поставени во тежиштето на објектот со цел на максимално искористување на фасадното осветлување за останатите содржини. Скалишниот простор е лесно согледив и достапен.

Висината на скалишната ограда не смее да биде помала од 1,00м од готов под, при што конструкцијата на оградата е цврста и стабилна, а при нејзиното проектирање се применети сите мерки на сигурност. Проектантот предлага скалишната ограда да биде изработена од челични профили минимизирани, боени и лакирани со масена боја по избор на инвеститорот, или доколку финансиите го дозволуваат тоа, прифатлива е ограда од иноксни профили помеѓу кои местимично би се појавиле елементи од калено (ламелирано), сигурносно/непробојно стакло.

Обезбеден е пристап за лица со посебни потреби до првата станица на лифтот поради самиот факт што објектот е пристапен од терен од три страни на парцелата.

Внатрешна обработка:

скалници: армирано бетоските скалишта како завршна обработка добиваат гранитни плочи 2см (чела и газишта) на подлога од цементен малтер размер 1:3. сидови: да се малтерисаат со цементен малтер размер 1:3, потоа да се малтерисаат со два слоја продолжен малтер размер 1:3:9, а како завршна обработка да добијат синтефакс;

плафон: да се глетува и потоа да се вароса.

- Лифт

Заради превоз на детски колички, велосипеди, инвалидски колички, мебел, употреба на болнички носила и друго, во предложеното решение предвидено е лифтовската кабина да биде стандардно опремена, да има автоматски врати, а на станиците полу автоматски, со тоа што вратите на кабината треба да бидат на потесната страна (стандардна според начинот на отворањето). Проектантот нагласува дека е потребно лифтовската постројка да има собирна команда надолу, да биде опремена со потполна сигнализација и илуминација на главната станица и кабината. Проектираниот лифт врши дистрибуција на лица и предмети совладувајќи катност од подрум, приземје, карактеристичен кат па се до техничкиот кат во кое е лоцирано машинското одделение за негово одржување. Пристапот до машинската куќичка е обезбеден преку врата со стандардни димензии. Во плочата над последната станица предвиден е отвор за внесување и изнесување на опремата со кука обесена на шината монтирана на плафонот од машинската куќичка;

- Машинско одделение

Во кровниот простор се добива простор со проодна височина, во чии што рамки проектантот предлага да се сместат технички простории, простории поврзани со одржување на лифтот, машинско одделение и одржување на останатите заеднички простории во објектот.

Внатрешна обработка:

сидови: да се малтерисаат со продолжен малтер во два слоја размер 1:3:9, а потоа варосаат со синтефакс;

плафони: да се глетуваат, а потоа варосаат со варова боја.

подови: да се изработат од гранитни или ќерамички плочки на подлога од цементен малтер, а покрај сидовите да се изработи цокла од ќерамички плочки со ист квалитет во висина од 10см на подлога од цементен малтер.

Б. Апартаменти

Карактерот на апартаментот е дефиниран со бројот на собите и бројот на леглата.

Проектирани простории:

- Дневна соба

Во сите апартаменти во склоп на дневната соба се предвидува и дел за ручање (трпезарија). Со сите важечки минимални димензии и површини за овој тип на домување се запазени и обезбедени.

Внатрешна обработка:

зидови: превенствено зиданите зидови со керамички блокови треба да се малтерисаат со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја, а потоа да се глетуваат. Сите зидови од гипс картонски плочи само да се глетуваат. Како завршна обработка потребно е сите зидови да се обојат со поликолотор;

плафони: -да се глетуваат, а потоа обојат со поликолотор;

подови: да се изработат од буков паркет II класа, (заедно со паркетни лајсни покрај зидовите и потребно стругање) лепен со квалитетен лепак на слој со специјална маса за израмнување поставена на пливачки од: еластифициран полистирен (стиропор) во два слоја 2x1 см накрсно реден, над кој има слој од полиетиленска фолија и цементна кошулка со дебелина од 4 см.;

- Спалните соби со еден кревет со две легла овозможува сместување на следниот мебел:

- 2 легла составени од пошироката страна, со ноќни ормарчиња.

- плакар за одлагање на облека и постелнина

- орманче-тоалета.

- Спална соба со два кревети –озможува сместување наследната опрема:

- два кревети

- работна маса

- плакар за одлагање на облека

Внатрешна обработка:

- **зидови:** превенствено зиданите зидови со керамички блокови треба да се малтерисаат со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја, а потоа да се глетуваат. Сите зидови од гипс картонски плочи само да се глетуваат. Како завршна обработка потребно е сите зидови да се обојат со поликолотор;

плафони: да се глетуваат, а потоа обојат со поликолотор;

подови: да се изработат од буков паркет II класа, (заедно со паркетни лајсни покрај зидовите и потребно стругање) лепен со квалитетен лепак на слој со специјална маса за израмнување поставена на пливачки од: еластифициран полистирен (стиропор) во два слоја 2x1 см накрсно реден, полиетиленска фолија и цементна кошулка минимална дебелина 4 см.;

- Кујните се организирани така да во нив може да се обавуваат сите работи поврзани со подготвување на храна, сервирање, миење и одлагање на садови. Независно од големината на апартаментот во сите типови работната кујна овозможува сместување на следната опрема:

* електричен шпорет

* фрижидер

- * едноделен садопер, Л= 60-120 см¹.
- * работен елемент (должина променлива од големината на апартманот).
- * горни работни елементи

Во одредени случаи каде не е возможно директно обезбедување на осветлување и вентилирање се предлага тоа да биде спроведено преку просторот за ручање (трпезаријата). Но без разлика на тоа дали кујната е природно вентилирана или не, во секој стан кујните се дополнително вештачки вентилирани со вентилационен канал.

Внатрешна обработка:

сидови: до висина од 150 см од подот сидовите да бидат обложени со ќерамички плочки, по избор на проектантот, лепени со квалитетен лепак на подлога од цементен малтер. Остатокот од сидовите до плафонот да бидат малтерисани со продолжен маптер во два слоја размер 1:3:9 избоени со поликолор боја;

плафони: да бидат малтерисани со продолжен маптер во два слоја размер 1:3:9 избоени со поликолор боја;

подови: да бидат изведени со ќерамички плочки II класа по избор на проектантот на цементен маптер 4см на претходно изработена хидроизолација (ладен премаз битумит, врел премаз битумен, тер хартија и врел премаз битумен), и акустичка изолација (пливачки под) од двослоен (2x1см) накрсно реден еластифициран полистирен (стиропор);

- Простории за комуникација

Влезен простор-овозможува сместување на гардероба заоблека, чевли, прибор за чистење.

Внатрешна обработка:

сидови: сиданите сидови со ќерамички блокови да се малтерисаат со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја, а потоа глетуваат. Сите сидови од гипс картонски плочи само да се глетуваат. Како завршна обработка потребно е сите сидови да се обојат со поликолор;

плафони: да се глетуваат, а потоа обојат со поликолор;

подови: проектантот предлага да се изработат подови од гранитни плочки и цокла од гранитни плочки со ист квалитет во височина од 10см на подлога од цементен малтер, додека на катовите да се изработат подови од истиот тип на гранитни плочки со бордури и цокле.

- Санитарни простории:

Бања е просторија која овозможува одржување на лична хигиена и обавување на одредени домашни работи доколку не се предвидени на друго место. Предвидено е сместување на следната опрема:

- туш кабина или када со различна должина и минимална широчина од 80 см,
- мијалник,
- WCшолја
- машина за перење алишта

Напомена: Целата електрична инсталација и опрема (бојлер, машина за перење на алишта, греалка, трофазен приклучок), се проектирани на минимално растојание 60 см. надвор од досегот на габаритот на кадата/туш кабината.

Внатрешна обработка:

сидови: до висина од подот до плафонот да се обложат со ќерамички плочки Iкласа по избор на проектантот, лепени со квалитетен лепак на подлога од цементен малтер, а остатокот од ѕидната површина да се малтериса во два слоја со продолжен малтер размер 1:3:9 и вароса;

плафони: да се малтерисаат со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја и варосаат;

подови: да се изработат од ќерамички плочки Iкласа, лепени со квалитетен лепак на слој со специјална маса за израмнување поставена на пливачки од еластифициран полистирен (стиропор) во два слоја 2x1 см накрсно реден, полиетиленска фолија и цементна кошулка минимална дебелина 4 см;

WC е просторија која се предвидува во поголемите апартмани. Во овој простор предвиден е простор за сместување на:

- мијалник,
- WC шолја;

Внатрешна обработка:

сидови: до висина од подот до плафонот да се обложат со ќерамички плочки Iкласа по избор на проектантот, лепени со квалитетен лепак на подлога од цементен малтер, а остатокот од ѕидната површина да се малтериса во два слоја со продолжен малтер размер 1:3:9 и вароса;

плафони: да се малтерисаат со продолжен малтер размер 1:3:9 во два слоја и варосаат;

подови: да се изработат од ќерамички плочки Iкласа, лепени со квалитетен лепак на слој со специјална маса за израмнување поставена на пливачки од еластифициран полистирен (стиропор) во два слоја 2x1 см накрсно реден, полиетиленска фолија и цементна кошулка минимална дебелина 4 см;

- Лоѓии, полу лоѓии и балкони

Најчесто се наоѓаат покрај просторот наменет за дневен престој и кај спалните соби. Во сите предвиден е сливник и одвод во атмосферска канализација. Во однос на безбедноста кај отворените простории се предвидува висината на оградата да биде 1,00м од готов под. Проектантот предлага скалишната ограда да биде изработена од челични профили минимизирани, боени и лакирани со масна боја и стакло а дел со надосидок по избор на инвеститорот.

Обработка:

сидови: да се обработат во склад со остатокот од фасасата-демит фасада

плафони: да се обработат во склад со остатокот од фасасата -демит фасада

подови: да се изработат од ќерамички плочки Iкласа, лепени со квалитетен лепак на слој со специјална маса за израмнување -цементна кошулка со минимална дебелина 4 см;

Б.1.Апартмани за лица со инвалидитет - мобилност и пристапност:

Обезбеден е по еден апартман на секој кат, што го задоволува минимумот од една соба на секои 50 соби, согласно Правилникот за минимално-техничките услови за вршење на угостителската дејност (Службен весник на Република Македонија бр.16/2006, 44/2013)

Апартманите за лица со инвалидитет ги задоволуваат Стандардите и нормативи при проектирање на објекти за инвалидизирани - хендикепирани лица од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија бр.60/2012, 29/2015, 32/2016, 144/2016 и 211/2020).

В. Партерно уредување

- Двор и дворна површина

Поплочувањето на остатокот од површината која се смета како дворна површина (граничи со нивото на улиците и на ниво на приземје) е предвидено да биде извршено со бехатон плочки во одредени делови, додека одредени делови се озеленети со ниска трева.

Директен пешачки пристап до објектот на ниво на приземје е обезбеден од јужната и северната страна. Патеката која води до влезната врата на објектот пожелно е да биде обележана со светлосна сигнализација.

Површината под зеленило, која е отчитана од прилогот ситуација во Идеен проект изнесува 498.5 m², што претставува 35% од градежната парцела. Но за да се добие процентот на озеленетост, истиот потребно е да се израчуна согласно коефициентите за редуција на зелената површина кои се пропишани со Одлуката за уредување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамките на градежните парцели при издавање на одобрение за градење број 08-6903/70 од 20.05.2022.

Во прилог е дадена анализа со пресметка за застапеноста на зеленилото во рамки на градежната парцела која е изработена врз основ на горенаведената Одлука:

Површина под која не е зафатена со градба, вклучително и подземна изнесува 184.82m² што претставува 13 % од површината на градежната парцела 1427.03m², односно е повеќе од минималните 10%.

На ова зеленило се додава и површина која е зафатена со градба во подрум, но над истата постои длабочина на почва поголема односно еднаква на 80 см во која има култивиран тревник и истата зафаќа површина од 313.68 m², што, редуцирано со коефициент 0.5 претставува 11% застапено зеленило.

Вид на зелена површина	Коефициент	Rkv(Површина на зеленило)	Rkv(Вкупна површина на градежна парцела)	Застапеност на зеленило
Тревна површина обрасната со збиени дрвја со длабоки корења (површина под која нема градба)	1,00	184,82	1427,03	0,13
Тревна површина обрасната со мали дрвја (длабочина на почва ≥ 1,5m)	0,80	/	1427,03	/
Култивиран тревник, поголеми грмушки и џбуности дрвја (длабочина на почва ≥ 0,8m)	0,50	313,68	1427,03	0,11
Кровна градина со поголеми грмушки и џбуности дрвја (длабочина на почва ≥ 0,8m)	0,50	/	1427,03	/
Култивиран тревник (длабочина на почва ≥ 0,8m)	0,30	/	1427,03	/
Кровна градина (длабочина на почва ≥ 0,5m)	0,30	/	1427,03	/
Жардинери со ниски џбуности растенија (длабочина на почва ≥ 0,5m)	0,30	/	1427,03	/
Жардинери со ниски џбуности растенија (длабочина на почва ≥ 0,25m)	0,20	/	1427,03	/
			Вкупно застапеност на зеленило	0,24
				0,24

Евидентно од пресметката е дека минимумот од пропишаните 20% застапеност на зеленило во градежната парцела е повеќе од задоволен.

5. Градежни карактеристики на објектот:

5.1. Конструкција:

Во конструктивен поглед, објектот претставува скелетно армирано бетонски систем, дефиниран со армиранобетонски рамки (столбови и греди) во подолжен и попречен правец, кои оформуваат правоаголни и квадратни полиња, носени во два правци.

5.2. Темели:

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армирано бетонска темелна плоча чии што димензионални параметри ќе бидат прецизирани во понатамошните фази на проектирање.

Треба да се нагласи дека армирано бетонската плоча е предвидено да лежи над слој од мршав бетон 10см и чакал 20см под кој, доколку се утврди потреба според геомеханичките испитувања, ќе лежи набиен толчаник (тампон), со просечна дебелина од 80-90см. Набивањето потребно е да биде извршено во слоеви од по 20 см, набивани со вибро-ваљак од 8Т.

5.3. Меѓукатни плочи:

Меѓукатните конструкции се анализирани како монолитни армирано бетонски со $d=20$ см во пордумските нивои и $d=15$ см на катовите. Предвидено е армирањето да се врши со RA 400/500-2 додека бетонирањето со МБ30.

Во овој проект проектирани се и А.Б платна со $d=20$ см, бетонирани со МВ 30 и армирани со RA 400/500-2. Надворешните подрумски ѕидови на објектот се армирано бетонски со $d=25$ см.

Пред започнување со работа отворите за инсталациите во ѕидовите и плочите потребно е да се усогласат со набавувачот на опремата и надзорот.

5.4. Столбови и греди:

Столбовите во овој конструктивен систем се правоаголен попречен пресек прикажани во графичките прилози..

Сите столбови се армирани со RA 400/500-2 и бетонирани со МБ40.

Гредите во овој конструктивен систем се оформени со узенгии како сриени греди на Платф.01 и на Платф.02 додекаа другите греди се со правоаголен пресек, а сит армирани со RA 400/500-2 и бетонирани со МБ30 заедно со плочата.

5.5. Кровна конструкција:

Според деталните услови за проектирање и градње, кровот е предвиден на две води, и не смее да надминува 35 степени (во случајот проектиран е значително поблаг кров од 19 степени) . Дрвена кровна конструкција, врз која се поставува ребрест (сендвич) лим со термоизолација од минерална/камена волна како исполна.

Хоризонталните и вертикалните олуци се изведуваат од пластифициран лим со $d=0.55$ мм. Долната кота на олукот го претставува висинското ниво на венецот. Олукот е лежечки, скриен позади кровна атика.

Височината на венец е обележана и истата е запазена во согласност со архитектонско-урбанистичките параметри изнесени во УП. Истото се однесува и за височината до слеме, која изнесува 4.50 м.

5.6. Скали и вертикални комуникации:

Предвидената скала е армирано бетонска двокрака скала. Дебелината на скалишната плоча е $d=15\text{cm}$, и се јавува како единствена главна вертикална комуникација од подрум до најгорниот кат.

Предвиденото армирање на скалите да е со RA 400/500-2 а бетонирањето со МБ30 со напомена да се води сметка за водењето на арматурата по скалишната плоча.

5.7. Фасадна обработка:

Фасадната обработка т.е материјализацијата на објектот е предвидено да биде од неколку различни комбинации на материјали:

- Фасадна обработка, тип1:

Фасадните сидови на комерцијалните простории во приземјето, предвидено е да бидат изработени од **стакло-прозори и врати** од под до плафон. Истата е изведена од алуминиумски носачи и термопан стакло. Типот на стакло кој ќе биде употребен потребно е да биде дефиниран со дополнителна термичката пресметка од страна на вградувачот на опремата. Начелно, профилите треба да бидат во темно сива (антрацит) боја.

- Фасадна обработка, тип2:

На катовите, фасадната обработка е предвидена како **демит фасада**- блок шупла тула со дебелина $d=16\text{ cm}$ сидана во продолжен малтер размер 1:3:9 со либажни слоеви по пропис, термоизолациона исполна со минерална волна и парна брана од полиетилнска фолија од надворешна страна со минимална дебелина од 8см.

На рабиц мрежичка се нанесува **фасаден-Абриб малтер** или **ХПЛ/комполитна плоча**.

Финалната бојата на алуминиумските профили, арбиб малтерот, композитните панели ќе бидат дополнително утврдени од страна на проектантот во понатамошните проектни документации.

5.8. Преградни сидови:

Преградните сидови се изработени од керамички блок со дебелина од 12см, односно 25см (помеѓу апартмани) сидани во продолжен малтер. Употребениот блок ги има следните димензии: 25x12x6.5 см. Дозволени се варијанти на сидање со дебелина $d=16\text{ cm}$, врз кој ќе се стави сучна облога од мин 7см и гипс картонска плоча.

Преградните сидови изведени од керамички блокови започнуваат од армирано-бетонската плоча и завршуваат до долното ниво на истата. Во деловите на деловните простории, санитарииите и дел од ходниците, плафонот се изведува како спуштен до греда од гипсени плочи обесени на метална подконструкција. Во истите овие спуштени плафони ќе се водат инсталационите водови.

5.9. Подови:

Подовите се проектирани во зависност од просториите и тоа со: гранитни плочи кај влезните партии и газиштата, паркет/таркет/ламинат кај просториите

за боравок, ќерамички плочки кај помошните простории, санитарииите и терасите. Сите овие слоеви се изведуваат врз предходно поставена цементна кошулица т.е мазлика.

5.10. Столарија:

Целосно, фасадната браварија на катовите на објектот (со исклучок на приземјето) е ПВЦ, застаклна со двоструко термоизолационо стакло.

Влезниот портал на секој кат е предвиден со стандардни димензии на ѕидарски отвор, во кој би се сместила стандардна еднокрилна влезна врата. Влезната врата треба да има сигурносни и пожарноотпорни карактеристики во склад со пожарните прописи, при што потребно е нејзиното тело да биде изработено од метал, додека како облога проектантот предлага употреба на дрвени апликации.

Балконските и скалишните огради се предвидени да бидат делумно масивни со жардињери за ниско зеленило, а делумно од стаклени панели градите се проектирани со прописна височина и прописно растојание на вертикалните пречки.

Сите работи од оваа фаза да се изведат економично, солидно и стручно по сите прописи и стандарди во градежништвото.

6. Пристапност – непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со посебни потреби – функционалност, автономност и безбедност.

Со предметното решение ставен е и акцент на достапноста, пристапноста, движењето, престојот, работата и функционалноста на објектот од страна на корисниците. Сите анализи кои ќе следат во продолжение се во склоп на важечката законска регулатива во Република Македонија специфицирана во Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите Службен весник на Република Македонија бр.25/2010).




Во овој контекст, особено „кревка„ категорија се корисниците со посебни потреби, односно на лицата со инвалидност и заради тоа во понатамошната точка ќе биде направена кратка анализа на проектираниот простор и содржини во однос на неговото непреченото користење.

- Пристапност до парцелата од земјиште за ошта употреба – парцелата граничи со јавна површина од 3 страни од каде се пристапува и пешачки и колски преку паркинг просторите. Сообраќајниците се димензионирани со стандардни широчини, радиуси и нагиби за соодветниот тип на категоризација и по нив може да пристапи моторно возило, како и возило на интервентните единици без да поседува никакви препреки и комуникациски бариери. Пешачката патека која е овозможена во рамки на градежната парцела исто така поседува соодветна широчина и нагиб за да може да пристапи лице со инвалидност (во количка, или останат тип на помагало за движење).
- Пристапност до првата станица во објектот – приземното ниво е лесно пристапно од терен од северната страна. Влезниот хол е визуелно воочлив и безбеден за секој тип на корисници – овозможуваат непречена врска помеѓу навдвор и внатре, односно помеѓу јавните повшини, дворното место и самите објекти со неговите ветробран,

холови и ходници . Корисниците можат да пристапат до апартманите на катовите, деловниот простор во приземјето и паркингот во подрумот.

- Пристапност до подземната станица во објектот – подрумското ниво е лесно пристапно преку влезно излезна платформа за возила која ги задоволува потребните прописи во однос на проектирани широчини.
- Лифот, секако, останува како средство за вертикална дистрибуција по катовите нагоре. Широчините на проектанскиот модул овозможуваат обележување на паркинг места кои може да ги користат лицата со посебни потреби. Бидејќи сите паркинг места се поставени нормално на внатрешната сообраќајна мрежа, со употреба на граници во просторот на паркинг местото би се спречило навлегувањето на дел од возилото во просторот на пристапната патека со што би се намалила нејзината слободна широчина.

Во целина, проектираниот објект претставува лесно „читлив„ и лесно „употреблив“ простор за секоја категорија на корисници, не само за корисниците со посебни потреби – бидејќи истиот е проектира со високи функционални, технички и естетски стандарди, кои не го нарушуваат општиот изглед на објектот и претставуваат единствена целина со него. На овој начин просторот станува рамноправна категорија на сите корисници, лесен и флексибилен за едноставно и интуитивно користење. Тежнењето да се создаде животна средина без бариери е сфатена не како ограничување во проектанскиот пристап, туку напротив како креативен предизвик кој резултира со простор достапен за сите.

Главен проектант:	 <p>ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014</p>	
Изработил, проектант:	 <p>МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1529</p>	
Изработил, проектант:	 <p>ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ дипл.сооб.инж. СООБРАЌАЈ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026</p>	

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПРОЕКТИРАНИ ПОВРШНИ

ПОДРУМ -2					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
1	Платформа за возила	32,17	22,7		
2	Предпростор 4	10,16			бетон
3	Предпростор 5	4,53			бетон
4	Предпростор 6	9,41			бетон
5	Простор за паркирање (30-58)	512,71		синтефакс	бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		синтефакс	бетон
7	Просторија 5	18,47	17,84	синтефакс	бетон
8	Просторија 6	125,89	65,2	синтефакс	бетон
9	Просторија 7	9,92	14,05	синтефакс	бетон
10	Просторија 8	33,62	35,1	синтефакс	бетон
11	Скалишен простор	10,04	12,95	синтефакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			
ПОДРУМ -1					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
1	Платформа за возила	32,17	22,7		
2	Предпростор 1	10,16			бетон
3	Предпростор 2	4,53			бетон
4	Предпростор 3	9,41			бетон
5	Простор за паркирање (01-29)	512,71		синтефакс	бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		синтефакс	бетон
7	Просторија 1	18,47	17,84	синтефакс	бетон
8	Просторија 2	125,89	65,2	синтефакс	бетон
9	Просторија 3	9,92	14,05	синтефакс	бетон
10	Просторија 4	33,62	35,1	синтефакс	бетон
11	Скалишен простор	10,04	12,95	синтефакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			
ПРИЗЕМЈЕ					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
1	Партер- приземна платформа	10,48	15,65		гранит
2	Ветробран	12,15	16,15	синтефакс	гранит
3	Приемен хол со рецепција	35,29	24,65	синтефакс	гранит
4	Ходник	9,22	14,94	синтефакс	гранит
5	Тоалети	9,51	19,39	кер. Плочки	кер. Плочки
6	Скалишен простор	10,04	12,95	синтефакс	гранит
7	Деловен простор 1	384,92	98,59	синтефакс	гранит
8	Деловен простор 2	215,42	85,01	синтефакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		687,03			
ВКУПНО БРУТО		712,66			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
	Апартман 1				
1	Ходник	5,77	11,9	поликolor	гранит
2	Бања	2,81	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	5,1	9,55	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	22,61	20,7	поликolor	паркет
5	Спална соба	10,16	14,54	поликolor	паркет
6	Логија	3,26	7,63		
7	Логија	4,96	10,23		
	ВКУПНО	54,67			
	Апартман 2				
1	Ходник	4,34	8,61	поликolor	гранит
2	Бања	3,96	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	4,39	8,78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	21,74	19,91	поликolor	паркет
5	Спална соба	11,12	14,53	поликolor	паркет
6	Логија	3,23	7,63		
	ВКУПНО	48,78			
	Апартман 3				
1	Ходник	4,34	8,61	поликolor	гранит
2	Бања	3,96	8,5	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	4,39	8,78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	21,74	19,91	поликolor	паркет
5	Спална соба	11,12	14,53	поликolor	паркет
6	Логија	3,23	7,63		
	ВКУПНО	48,78			
	Апартман 4				
1	Ходник	4,34	8,61	поликolor	гранит
2	Бања	3,97	8,5	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	4,25	8,51	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	21,16	19,71	поликolor	паркет
5	Спална соба	11,12	14,53	поликolor	паркет
6	Логија	3,23	7,63		
	ВКУПНО	48,07			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
	Апартман 5				
1	Ходник	4,34	8,61	поликolor	гранит
2	Бања	3,96	8,5	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	4,24	8,51	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	21,07	19,51	поликolor	паркет
5	Спална соба	11,12	14,54	поликolor	паркет
6	Логија	3,23	7,63		
	ВКУПНО	47,96			
	Апартман 6				
1	Ходник	7,61	14,56	поликolor	гранит
2	Бања 1	2,89	6,91	кер. плочки	кер. плочки
3	Кујна	4,57	10,35	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трперзарија	20,89	20,32	поликolor	паркет
5	Спална соба 1	10,16	14,54	поликolor	паркет
6	Бања 2	3,61	7,89	кер. плочки	кер. плочки
7	Спална соба 2	15,28	18,33	поликolor	паркет
8	Логија	3,23	7,63		
9	Полу-логија	1,48	5,16		
	ВКУПНО	69,72			
	Апартман 7				
1	Ходник	2,9	6,85	поликolor	гранит
2	Кујна	4,52	9,38	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трперзарија	21,83	20,63	поликolor	паркет
4	Бања	5,73	10,25	кер. плочки	кер. плочки
5	Гардеробер	7,03	10,97	поликolor	паркет
6	Спална соба	11,06	13,56	поликolor	паркет
	ВКУПНО	53,07			
	Апартман 8				
1	Ходник	8,42	13,96	поликolor	гранит
2	Бања 1	3,48	7,6	кер. плочки	кер. плочки
3	Бања 2	2,97	7	кер. плочки	кер. плочки
4	Спална соба 1	11,12	15,6	поликolor	паркет
5	Спална соба 2	9,87	15	поликolor	паркет
6	Дневна соба со трпезарија	20,78	22,41	поликolor	паркет
7	Кујна	5,15	9,08	кер. плочки	кер. плочки
8	Полу-логија	1,78	5,46		
	ВКУПНО	63,57			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
	Апартман 9				
1	Ходник	6,5	11,35	поликolor	гранит
2	Кујна	3,65	7,65	кер. плочки	кер. плочки
5	Дневна соба со трпезарија	21,86	21,28	поликolor	паркет
6	Спална соба 1	11,62	15,54	поликolor	паркет
7	Бања	4,55	9,36	кер. плочки	кер. плочки
8	Остава	2,22	6,48	кер. плочки	кер. плочки
9	Спална соба 2	12,4	16,06	поликolor	паркет
10	Полу-логија	4,15	8,97		
	ВКУПНО	66,95			
	Апартман 10				
1	Ходник	7,44	14,36	поликolor	гранит
2	Кујна	4,18	8,46	кер. плочки	кер. плочки
5	Дневна соба со трпезарија	21,26	19,55	поликolor	паркет
6	Спална соба 1	11,08	14,22	поликolor	паркет
7	Спална соба 2	17,13	18,94	кер. плочки	кер. плочки
8	Бања 1	5,05	10,14	кер. плочки	кер. плочки
9	Бања 2	2,56	6,51	поликolor	паркет
10	Логија	2,74	7,06		
	ВКУПНО	71,44			
	Апартман 11				
1	Ходник	7,29	14,38	поликolor	гранит
2	Кујна	4,54	8,86	кер. плочки	кер. плочки
5	Дневна соба со трпезарија	21,83	19,89	поликolor	паркет
6	Спална соба 1	11,08	14,22	поликolor	паркет
7	Спална соба 2	17,13	18,94	поликolor	паркет
8	Бања 1	5,05	10,14	кер. плочки	кер. плочки
9	Бања 2	2,73	6,71	кер. плочки	кер. плочки
10	Логија	2,74	7,06		
	ВКУПНО	72,39			
	Апартман 12				
1	Ходник	5,25	10,57	поликolor	гранит
2	Кујна	4,58	9,03	кер. плочки	кер. плочки
5	Дневна соба со трпезарија	22,73	26,63	поликolor	паркет
6	Спална соба	11,41	14,82	поликolor	паркет
9	Бања	3,88	8,4	кер. плочки	кер. плочки
10	Полу-логија	2,98	8,16		
	ВКУПНО	50,83			
	Ходник	57,55	79,75		
	Скалишен простор	10,04	12,95		
	ВКУПНО НЕТО	767,15			
	ВКУПНО БРУТО	870,13			

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА					
	ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	сидови	подови
1	Машинско одделение	31,29	29,47	синтефакс	гранит
2	Скалишен простор	10,04	12,95	синтефакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		41,33			
ВКУПНО БРУТО		51,44			

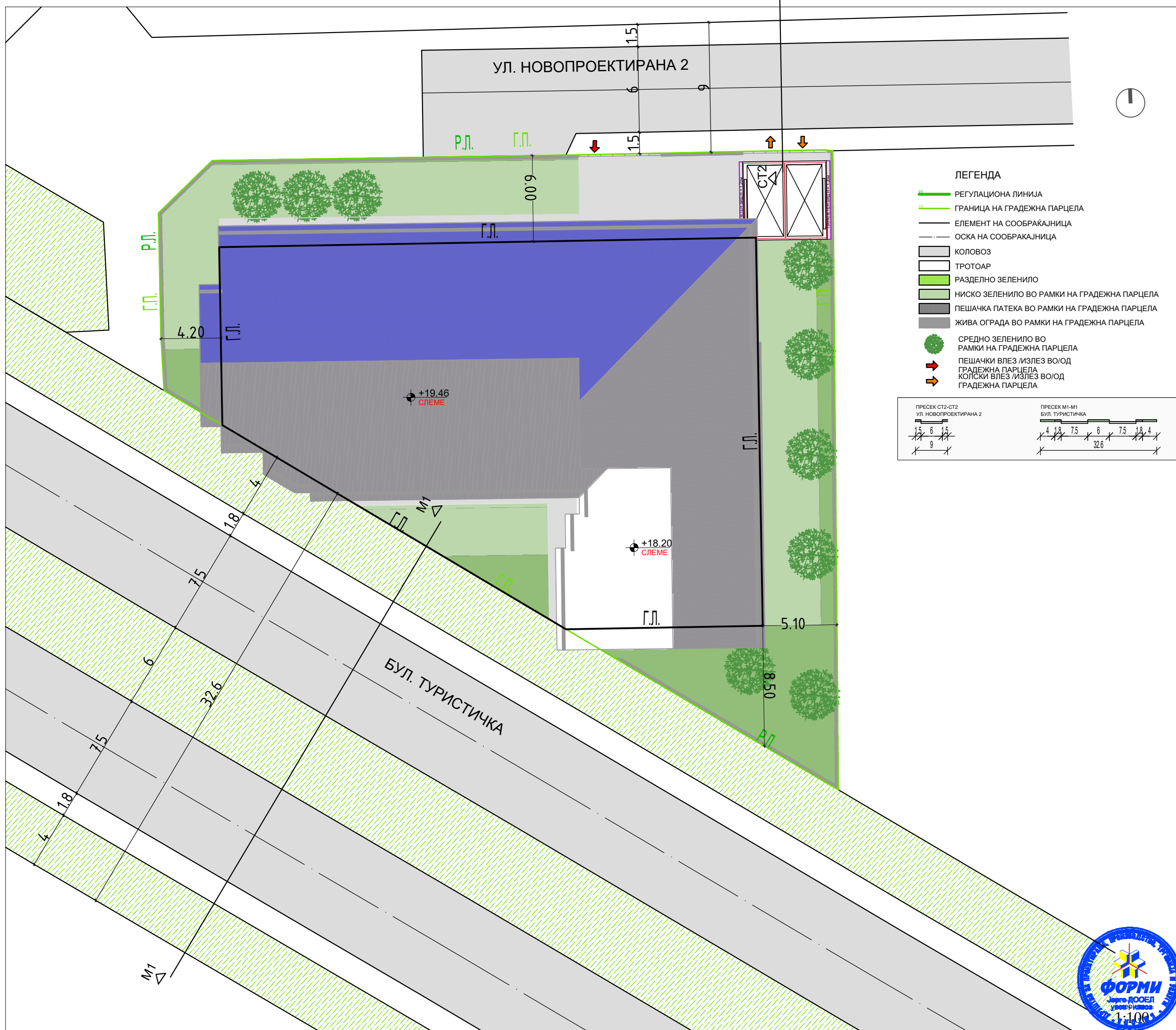


Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



АРХИТЕКТУРА





- ЛЕГЕНДА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ▭ КОЛОВОЗ
 - ▭ ТРОТОАР
 - ▭ РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▭ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▭ ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▭ ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ➔ ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ➔ КОЛСКИ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



Д.о.о.е.л. „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" 66 Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
VI архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Г.В.Т.О.

Цртеж:
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

Одговорен проектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

соработници проектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

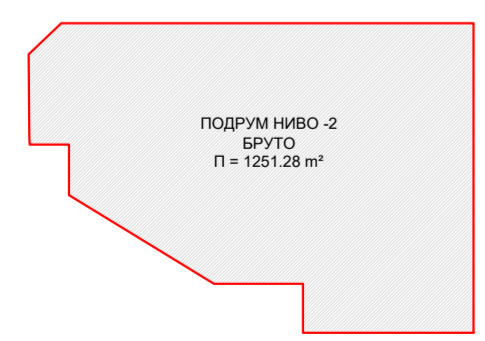
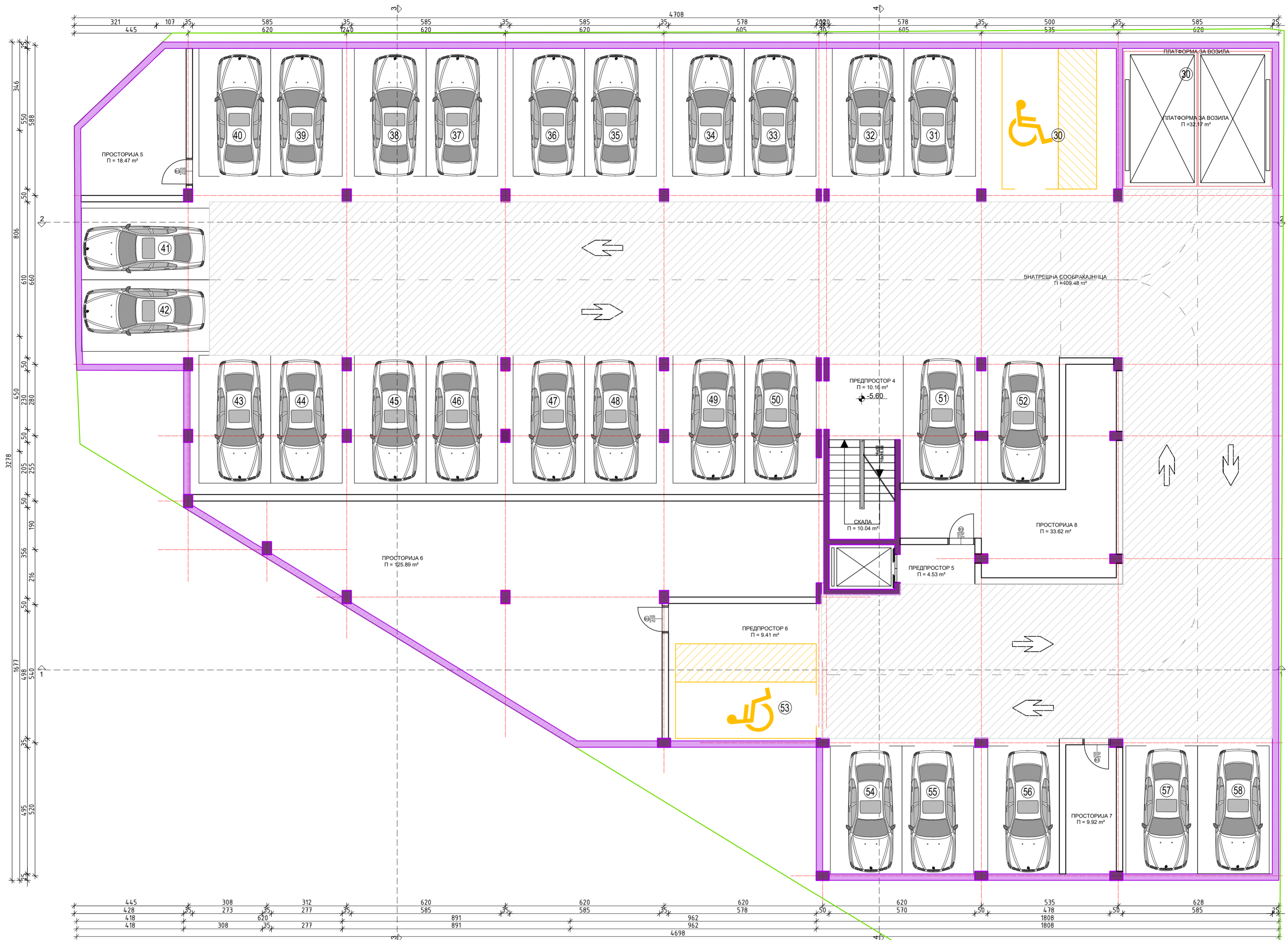
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ **0441**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило 1:250	дата 08.2023	лист број 1
-----------------	-----------------	----------------





ПОДРУМ -2					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон	
2	Предпростор 4	10,16		Бетон	
3	Предпростор 5	4,53		Бетон	
4	Предпростор 6	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (30-58)	512,71		сиmfакс	Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		сиmfакс	Бетон
7	Просторја 5	18,47	17,84	сиmfакс	Бетон
8	Просторја 6	125,89	65,2	сиmfакс	Бетон
9	Просторја 7	9,62	14,05	сиmfакс	Бетон
10	Просторја 8	33,62	35,1	сиmfакс	Бетон
11	Скапаиен простор	10,04	12,95	сиmfакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			

FORMI
 Д.О.О.Л., БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

ЛОКАЛИТЕТ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: **VI архитектура** ЕИ ТВ

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -2**

Одговорен пројектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички пројектанти:
 д.и.в. Милена Шундовска
 д.и.в. Сузана Цветаноска
 д.и.в. Зоран Талевски
 мр.и.в. Кристијан Николовски
 мр.и.в. Дејан Груевски
 мр.и.в. Александра Наумовска

ДИРЕКТОР: д.и.в. Јорго Шундовски

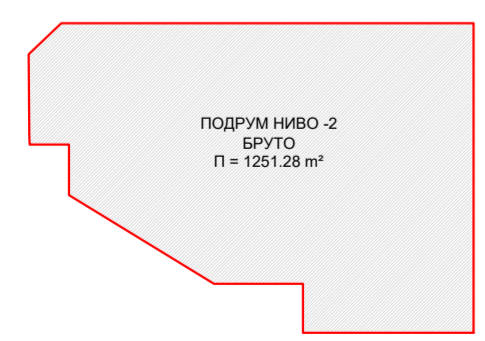
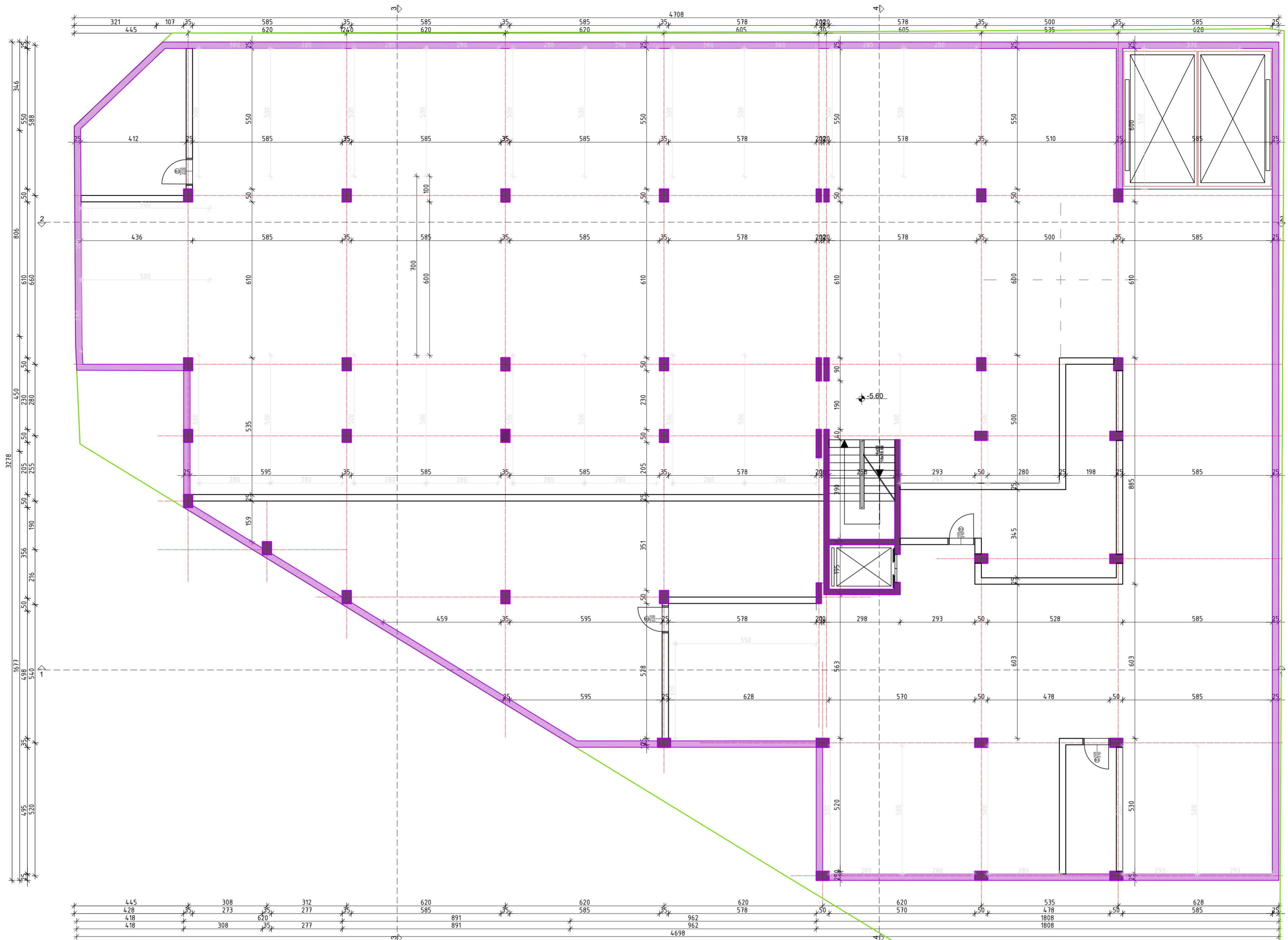
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист број 2





ПОДРУМ -2					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон	
2	Предпростор 4	10,16		Бетон	
3	Предпростор 5	4,63		Бетон	
4	Предпростор 6	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (30-50)	512,71		сиmfефас	Бетон
6	Внатрешна собранишница	409,48		сиmfефас	Бетон
7	Просторја 5	18,47	17,84	сиmfефас	Бетон
8	Просторја 6	175,89	65,2	сиmfефас	Бетон
9	Просторја 7	9,62	14,05	сиmfефас	Бетон
10	Просторја 8	33,62	35,1	сиmfефас	Бетон
11	Скапиен простор	10,04	12,95	сиmfефас	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			


 Д.О.О.Л. „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: **VI архитектура** ЕИ ТВ
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. ПРВО


Цртеж: **ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -2**

Одговорен пројектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014


ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички пројектанти:
 д.и.в. Милена Шундовска
 д.и.в. Сузана Цветаноска
 д.и.в. Зоран Талевски
 мр.и.в. Кристијан Николовски
 мр.и.в. Дејан Груевски
 мр.и.в. Александра Наумовска

Директор: д.и.в. Јорго Шундовски

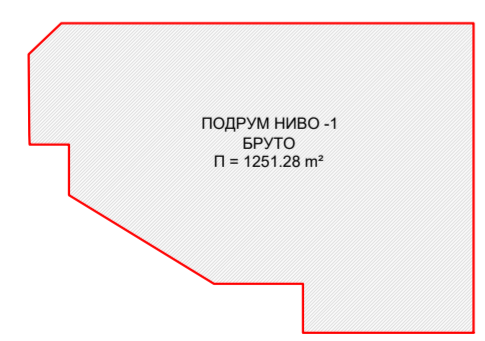
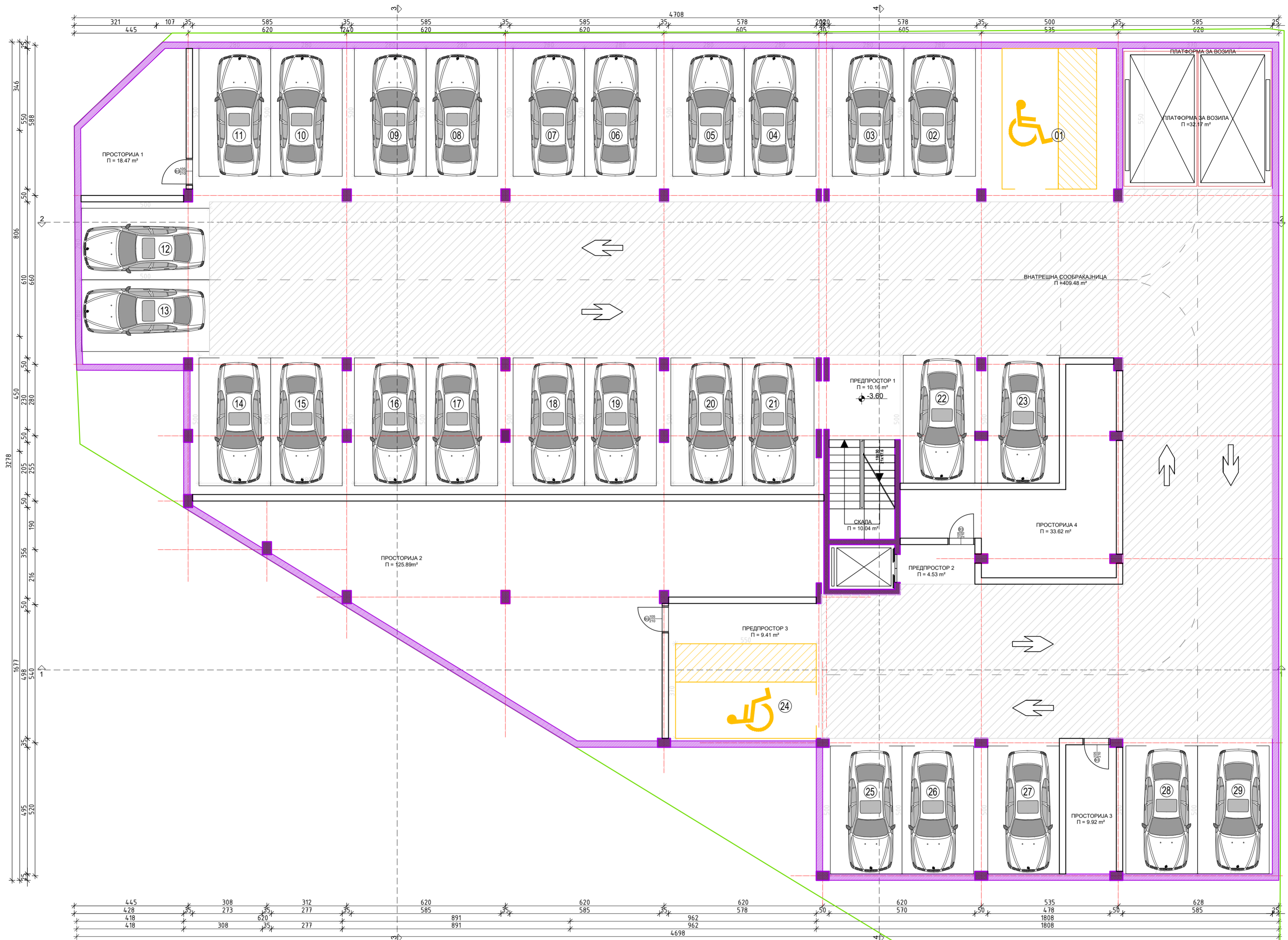

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист бр/о 2а





ПОДРУМ -1					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,7	22,7	Бетон	
2	Предпростор 1	10,16		Бетон	
3	Предпростор 2	4,53		Бетон	
4	Предпростор 3	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (01-29)	912,71		сиmfакс	Бетон
6	Внатрешна собраќајница	409,48		сиmfакс	Бетон
7	Просторја 1	18,47	17,84	сиmfакс	Бетон
8	Просторја 2	125,89	65,2	сиmfакс	Бетон
9	Просторја 3	9,62	14,05	сиmfакс	Бетон
10	Просторја 4	33,62	35,1	сиmfакс	Бетон
11	Скалених простор	10,04	12,95	сиmfакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			

FORMI
 Д.О.О.Л., БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

ПОКАЛИТЕТ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: **В1 архитектура** ЕИ ТВ
 ВИ КИ СП СЛ АД ПРВО

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -1**

Одговорен проектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектанти:
 д.и.в. Милена Шундовска
 д.и.в. Сузана Цветаноска
 д.и.в. Зоран Талевски
 мр.и.в. Кристијан Николовски
 мр.и.в. Дејан Груевски
 мр.и.в. Александра Наумовска

Директор: д.и.в. Јорго Шундовски

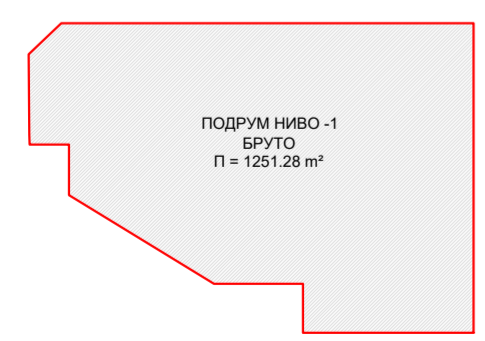
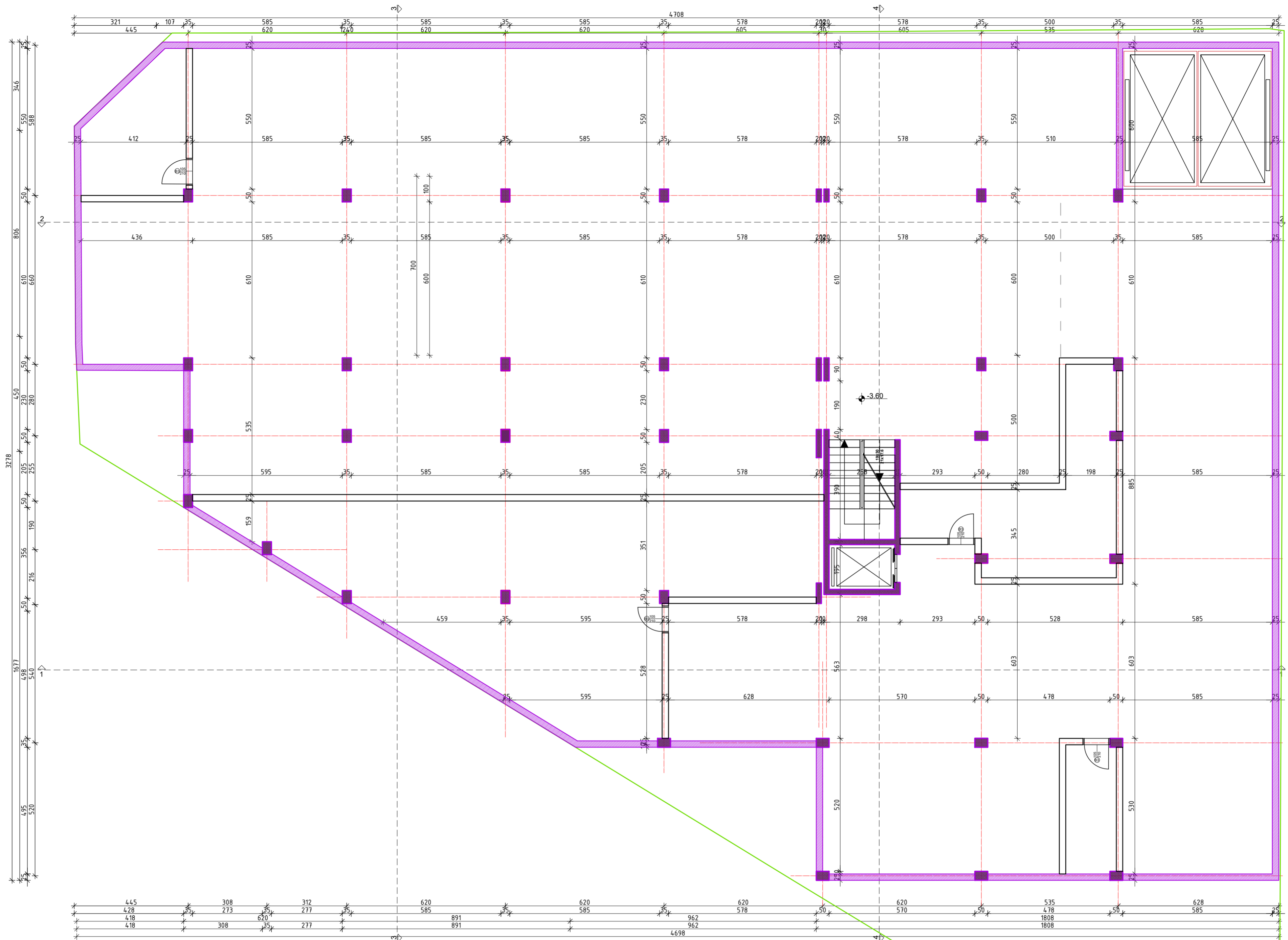
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист број 3





ПОДРУМ -1					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32.17	22.7		Бетон
2	Предпростор 1	10.16			Бетон
3	Предпростор 2	4.63			Бетон
4	Предпростор 3	9.41			Бетон
5	Простор за паркирање (01-29)	512.71		сиџефас	Бетон
6	Внатрешна собранишница	409.48		сиџефас	Бетон
7	Просторја 1	18.47	17.84	сиџефас	Бетон
8	Просторја 2	175.89	65.2	сиџефас	Бетон
9	Просторја 3	9.62	14.05	сиџефас	Бетон
10	Просторја 4	33.62	35.1	сиџефас	Бетон
11	Скапачен простор	10.04	12.95	сиџефас	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176.4			
ВКУПНО БРУТО		1251.28			

Д.О.О.Л. „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

предмет:
 ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
 СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО
 ПРИЗЕМЈЕТО

локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО
 Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
VI архитектура ЕИ ТВ
 В.И. К.И. С.П. А.Д. С.П. А.Д.

цртеж:
**ОСНОВА НА ПОДРУМ
 НИВО -1**

Одговорен проектант:
 д.и.в. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014**

соработнички проектант:
 д.и.в. Милена Шундовска
 д.и.в. Сузана Цветаноска
 д.и.в. Зоран Талевски
 мр.и.в. Кристијан Николовски
 мр.и.в. Дејан Груевски
 мр.и.в. Александра Наумовска

директор:
 д.и.в. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. **РЕВИДЕНТ 0441**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило: 1:100 дата: 08.2023 лист бр/о: 3а



- ЛЕГЕНДА**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛЕСНИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Д.О.О.Л. „FORMI“ БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги. Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: **ИЗГРАДА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

Покалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза: **VI архитектура** ЕИ ТВ

Цртеж: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

Одговорен проектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектант: д.и.а. Милена Шундовска
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 мр.и.а. Кристијан Николовски
 мр.и.а. Дејан Груевски
 мр.и.а. Александра Наумовска

директор: д.и.а. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

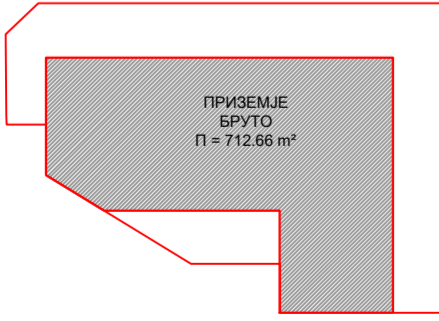
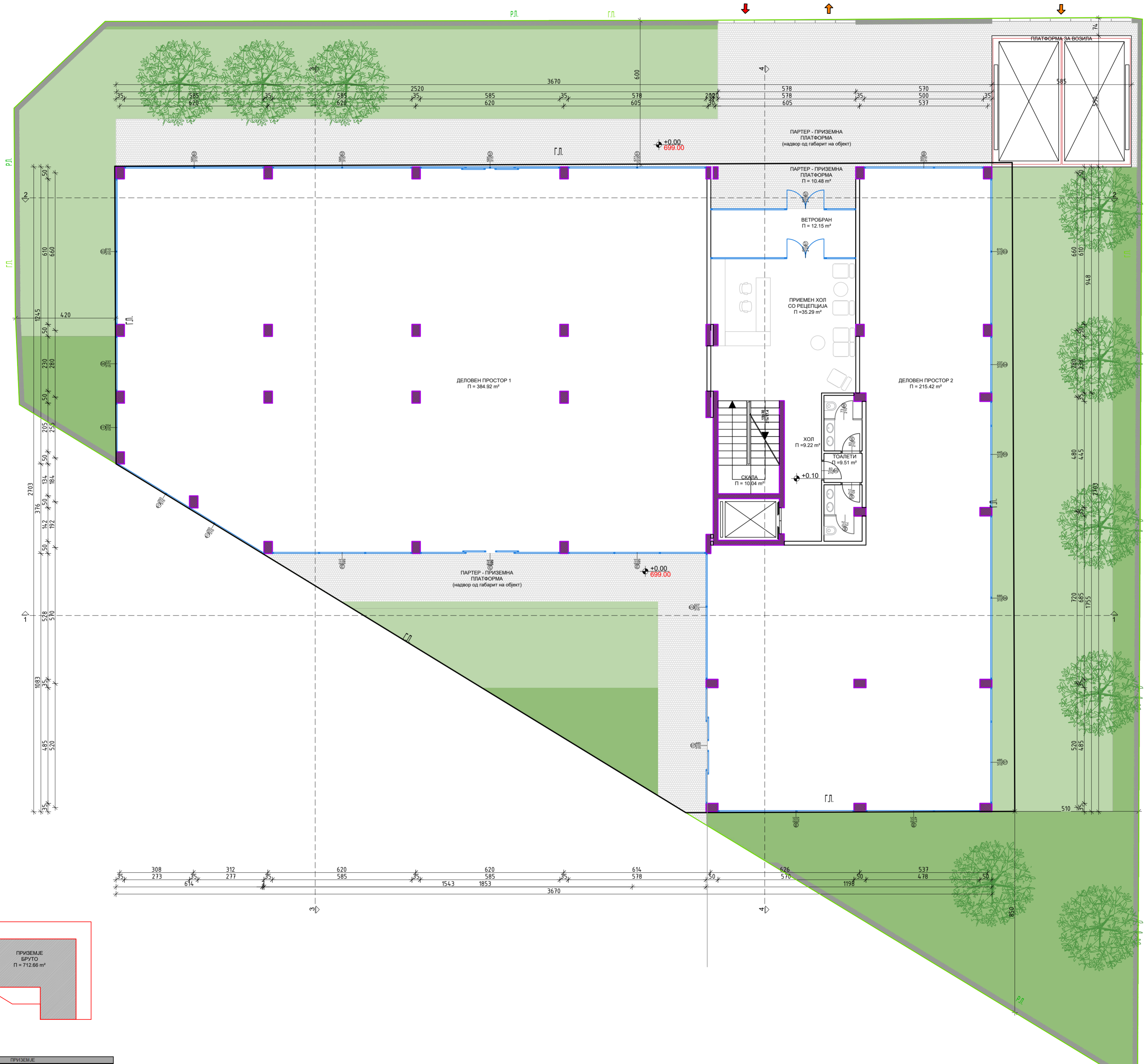
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило: 1:100 дата: 08.2023 лист број: 4

11-11/04

1:100 08.2023 4



ПРИЗЕМЈЕ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1. Партер-приземна платформа	10.48	15.65		гранит	
2. Ветробран	12.15	18.15	сицефас	гранит	
3. Приеман хол со рецепција	35.29	24.65	сицефас	гранит	
4. Холник	9.22	14.94	сицефас	гранит	
5. Тоалети	9.51	19.39	кер. Плочки	кер. Плочки	
6. Складин простор	10.94	12.85	сицефас	гранит	
7. Деловен простор 1	384.92	98.69	сицефас	гранит	
8. Деловен простор 2	215.42	85.01	сицефас	гранит	
ВКУПНО НЕТО	687.03				
ВКУПНО БРУТО	712.66				



- ЛЕГЕНДА**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛЕСНИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Д.О.О.Е.Л. „FORMI“ БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: **VI архитектура** ЕИ ТВ

Цртеж: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

Одговорен проектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектант: д.и.а. Милена Шундовска
 д.и.а. Сузана Цветаноска
 д.и.а. Зоран Талевски
 мр.и.а. Кристијан Николовски
 мр.и.а. Дејан Груевски
 мр.и.а. Александра Наумовска

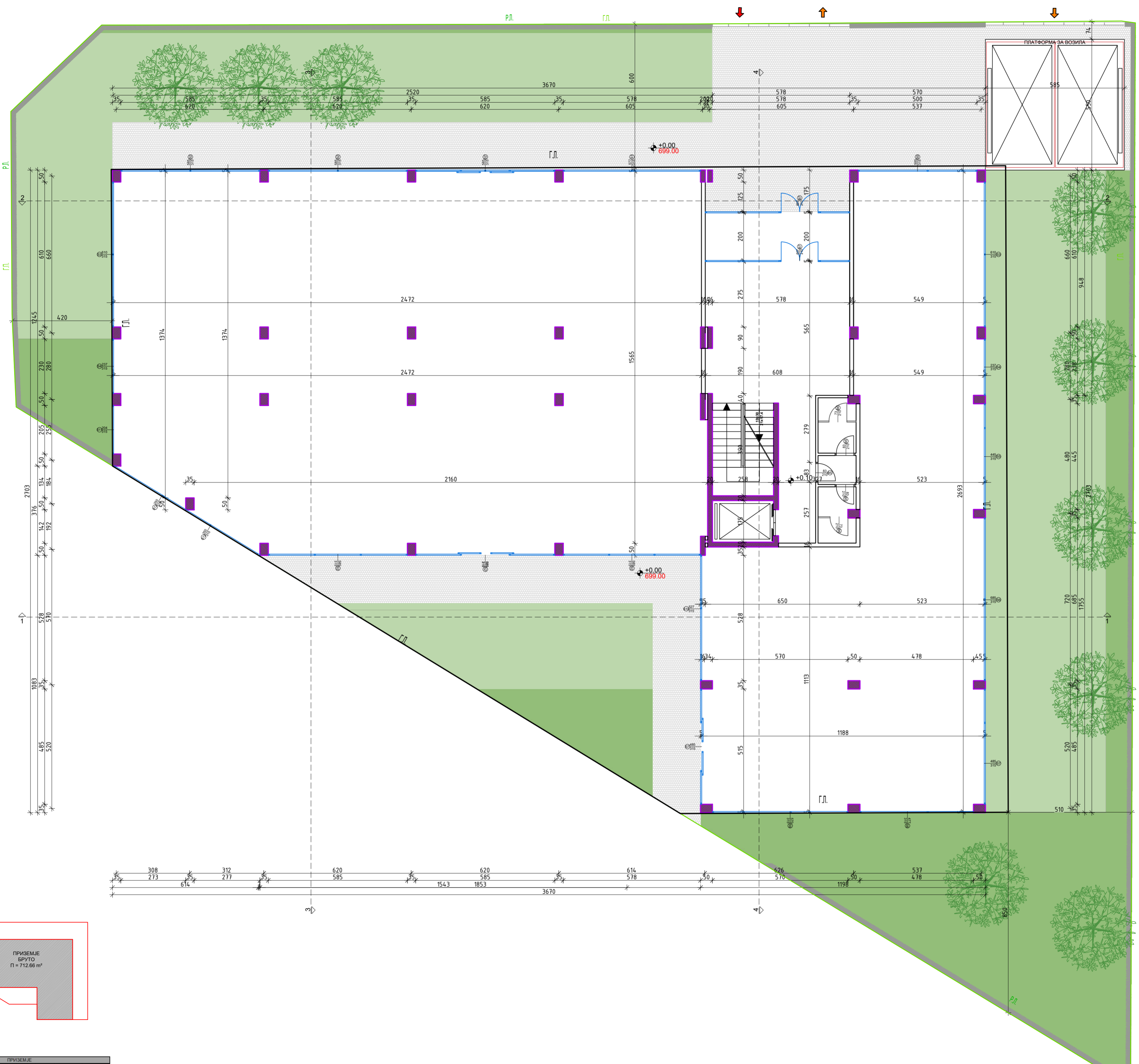
Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

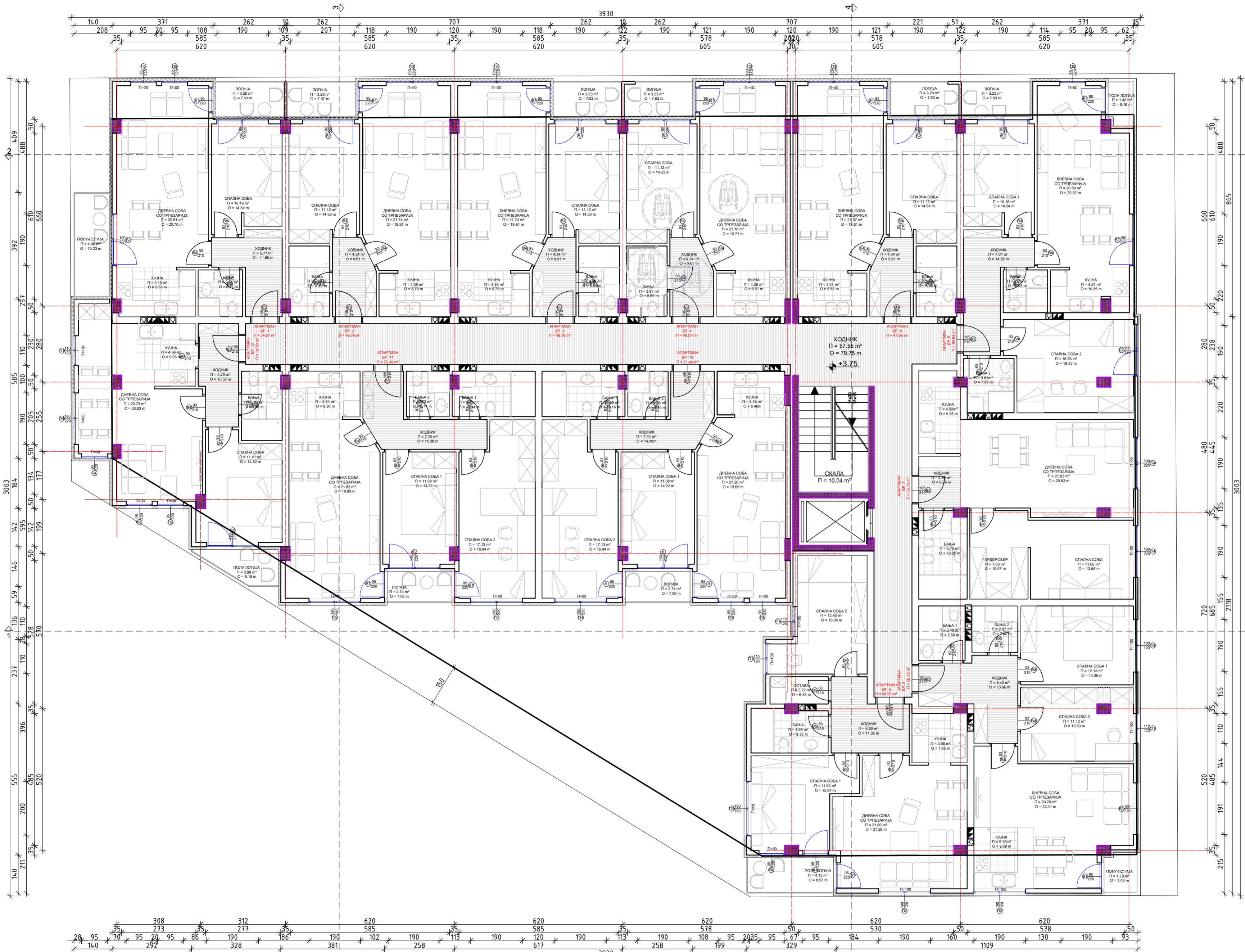
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист бр/а 4а



ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ							
П	О	видови	подови				
1	Партер-приземна платформа	10.48	15.65	гранит			
2	Вентрибан	12.15	18.15	симентфас	гранит		
3	Призем хол со рецепција	35.29	24.65	симентфас	гранит		
4	Коридор	9.22	14.94	симентфас	гранит		
5	Топлети	9.51	19.39	кер. плочки	кер. плочки		
6	Склапамен простор	10.04	12.85	симентфас	гранит		
7	Деловен простор 1	384.82	98.69	симентфас	гранит		
8	Деловен простор 2	215.42	85.01	симентфас	гранит		
ВКУПНО НЕТО		887.03					
ВКУПНО БРУТО		712.66					





 Д.О.О.Л. "FORMI", БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговина и услуги, Битола

 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс

 E-mail: info@formi.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


ПОКАЖАТЕЛ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: **VI архитектура** ЕИ ТВ
ВИ КИ СП СП АД

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА НА ПРВ КАТ (КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ)**

Одговорен пројектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014


JORGO SHUNDOVSKI

 дипл.инж.арх.

 АРХИТЕКТУРА

A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички пројектанти: д.и.в. Милена Шундовска, д.и.в. Сузана Цветаноска, д.и.в. Зоран Талевски, мр.и.в. Кристијан Николовски, мр.и.в. Дејан Груевски, мр.и.в. Александра Наумовска

ДИРЕКТОР: д.и.в. Јорго Шундовски


TATJANA SHUNDOVSKA

 дипл.инж.арх.

 АРХИТЕКТУРА

A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04
 мерило: 1:100 дата: 08.2023 лист број: 5



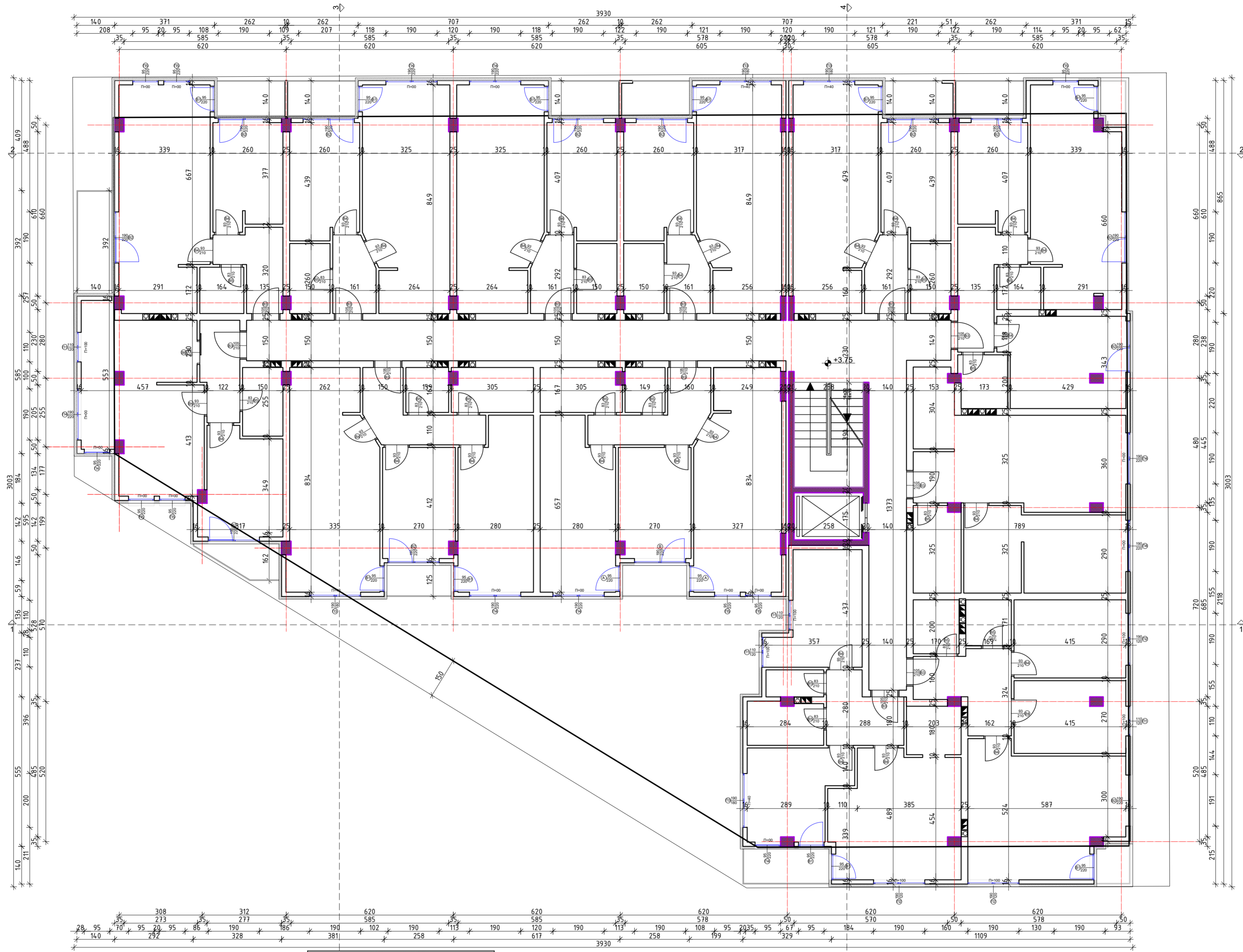
КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови	П	О
Апарман 1					
1	Коридор	5,77	11,9	поликотур	гранит
2	Бања	2,81	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	5,1	9,55	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	22,41	20,7	поликотур	паркет
5	Спална соба	10,16	14,54	поликотур	паркет
6	Ложица	3,36	7,63		
7	Полупокојна	4,86	10,23		
ВКУПНО					
Апарман 2					
1	Коридор	4,34	8,61	поликотур	гранит
2	Бања	3,96	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	4,39	8,78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	21,74	19,91	поликотур	паркет
5	Спална соба	11,52	14,53	поликотур	паркет
6	Ложица	3,23	7,63		
ВКУПНО					
Апарман 3					
1	Коридор	4,34	8,61	поликотур	гранит
2	Бања	3,96	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	4,39	8,78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	21,74	19,91	поликотур	паркет
5	Спална соба	11,52	14,53	поликотур	паркет
6	Ложица	3,23	7,63		
ВКУПНО					
Апарман 4					
1	Коридор	4,34	8,61	поликотур	гранит
2	Бања	3,96	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	4,25	8,5	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	21,16	19,71	поликотур	паркет
5	Спална соба	11,52	14,53	поликотур	паркет
6	Ложица	3,23	7,63		
ВКУПНО					

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови	П	О
Апарман 5					
1	Коридор	4,34	8,61	поликотур	гранит
2	Бања	3,96	6,71	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	4,24	8,51	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	21,07	19,51	поликотур	паркет
5	Спална соба	11,12	14,54	поликотур	паркет
6	Ложица	3,23	7,63		
ВКУПНО					
Апарман 6					
1	Коридор	7,61	14,56	поликотур	гранит
2	Бања 1	2,89	6,91	кер. плочки	кер. плочки
3	Куќа	4,57	10,35	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарија	20,89	20,32	поликотур	паркет
5	Спална соба 1	10,16	14,54	поликотур	паркет
6	Бања 2	3,01	7,89	кер. плочки	кер. плочки
7	Спална соба 2	15,28	16,33	поликотур	паркет
8	Ложица	3,23	7,63		
9	Полупокојна	1,48	5,16		
ВКУПНО					
Апарман 7					
1	Коридор	2,9	6,85	поликотур	гранит
2	Бања	4,53	9,38	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарија	21,83	20,63	поликотур	паркет
4	Бања	5,73	10,23	кер. плочки	кер. плочки
5	Гардеробер	7,03	10,87	поликотур	паркет
6	Спална соба	11,06	13,56	поликотур	паркет
7	Спална соба	33,07			
ВКУПНО					
Апарман 8					
1	Коридор	8,42	13,96	поликотур	гранит
2	Бања 1	3,48	7,6	кер. плочки	кер. плочки
3	Бања 2	2,97		кер. плочки	кер. плочки
4	Спална соба 1	11,12	15,6	поликотур	паркет
5	Спална соба 2	9,67	15	поликотур	паркет
6	Дневна соба со трпезарија	20,78	22,41	поликотур	паркет
7	Куќа	5,15	9,03	кер. плочки	кер. плочки
8	Полупокојна	1,78	5,46		
ВКУПНО					

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови	П	О
Апарман 9					
1	Коридор	6,5	11,35	поликотур	гранит
2	Куќа	3,65	7,65	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарија	21,86	21,28	поликотур	паркет
4	Спална соба 1	11,62	15,54	поликотур	паркет
5	Бања	4,55	9,36	кер. плочки	кер. плочки
6	Спална соба 2	12,4	16,06	поликотур	паркет
7	Полупокојна	4,15	8,97		
ВКУПНО					
Апарман 10					
1	Коридор	7,44	14,36	поликотур	гранит
2	Куќа	4,18	8,46	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарија	21,86	19,55	поликотур	паркет
4	Спална соба 1	11,08	14,22	поликотур	паркет
5	Спална соба 2	17,13	18,94	кер. плочки	кер. плочки
6	Бања 1	5,02	10,14	кер. плочки	кер. плочки
7	Бања 2	2,56	6,51	поликотур	паркет
8	Ложица	2,74	7,06		
9	Полупокојна	1,78	5,16		
ВКУПНО					
Апарман 11					
1	Коридор	7,29	14,38	поликотур	гранит
2	Куќа	4,54	8,95	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарија	21,83	19,89	поликотур	паркет
4	Спална соба 1	11,08	14,22	поликотур	паркет
5	Спална соба 2	17,13	18,94	поликотур	паркет
6	Бања 1	5,02	10,14	кер. плочки	кер. плочки
7	Бања 2	2,73	6,71	кер. плочки	кер. плочки
8	Ложица	2,74	7,06		
9	Полупокојна	1,78	5,16		
ВКУПНО					
Апарман 12					
1	Коридор	3,25	10,57	поликотур	гранит
2	Куќа	4,58	9,03	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарија	22,73	26,63	поликотур	паркет
4	Спална соба	11,41	14,82	поликотур	паркет
5	Куќа	3,98	8,4	кер. плочки	кер. плочки
6	Полупокојна	2,86	8,16		
ВКУПНО					

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови	П	О
КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ БРУТО					
Коридор		57,55	79,76		
Скалени простор		10,04	12,85		
ВКУПНО НЕТО		788,25			
ВКУПНО БРУТО		870,13			





КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови		
Апартам 1					
1	Холник	5.77	11.9	поликотор	гранит
2	Бања	2.81	6.71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	5.1	9.55	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	22.41	20.7	поликотор	паркет
5	Спална соба	10.16	14.54	поликотор	паркет
6	Ложица	3.36	7.63		
7	Полу-ложица	4.86	10.23		
8	ВКУПНО	64.67			
Апартам 2					
1	Холник	4.34	8.61	поликотор	гранит
2	Бања	3.96	6.71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	4.39	8.78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	21.74	19.91	поликотор	паркет
5	Спална соба	11.12	14.53	поликотор	паркет
6	Ложица	3.23	7.63		
7	ВКУПНО	48.78			
Апартам 3					
1	Холник	4.34	8.61	поликотор	гранит
2	Бања	3.96	6.71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	4.39	8.78	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	21.74	19.91	поликотор	паркет
5	Спална соба	11.12	14.53	поликотор	паркет
6	Ложица	3.23	7.63		
7	ВКУПНО	48.78			
Апартам 4					
1	Холник	4.34	8.61	поликотор	гранит
2	Бања	3.96	6.71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	4.25	8.51	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	21.16	19.71	поликотор	паркет
5	Спална соба	11.12	14.53	поликотор	паркет
6	Ложица	3.23	7.63		
7	ВКУПНО	48.07			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови		
Апартам 5					
1	Холник	4.34	8.61	поликотор	гранит
2	Бања	3.96	6.71	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	4.24	8.51	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	21.07	19.51	поликотор	паркет
5	Спална соба	11.12	14.54	поликотор	паркет
6	Ложица	3.23	7.63		
7	ВКУПНО	47.96			
Апартам 6					
1	Холник	7.61	14.56	поликотор	гранит
2	Бања 1	2.89	6.91	кер. плочки	кер. плочки
3	Кухня	4.57	10.35	кер. плочки	кер. плочки
4	Дневна соба со трпезарница	20.89	20.32	поликотор	паркет
5	Спална соба 1	10.16	14.54	поликотор	паркет
6	Бања 2	3.61	7.89	кер. плочки	кер. плочки
7	Спална соба 2	15.28	18.33	поликотор	паркет
8	Ложица	3.23	7.63		
9	Полу-ложица	1.48	5.16		
10	ВКУПНО	69.72			
Апартам 7					
1	Холник	2.9	6.85	поликотор	гранит
2	Кухня	4.53	9.38	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарница	21.83	20.63	поликотор	паркет
4	Бања	5.73	10.23	кер. плочки	кер. плочки
5	Гардеробер	7.03	10.87	поликотор	паркет
6	Спална соба	11.06	13.56	поликотор	паркет
7	ВКУПНО	53.07			
Апартам 8					
1	Холник	8.42	13.96	поликотор	гранит
2	Бања 1	3.48	7.6	кер. плочки	кер. плочки
3	Бања 2	2.97		кер. плочки	кер. плочки
4	Спална соба 1	11.12	15.6	поликотор	паркет
5	Спална соба 2	9.67	15	поликотор	паркет
6	Дневна соба со трпезарница	20.78	22.41	поликотор	паркет
7	Кухня	5.15	9.03	кер. плочки	кер. плочки
8	Полу-ложица	1.78	5.46		
9	ВКУПНО	63.57			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови		
Апартам 9					
1	Холник	6.5	11.35	поликотор	гранит
2	Кухня	3.65	7.65	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарница	21.88	21.28	поликотор	паркет
4	Спална соба 1	11.62	15.54	поликотор	паркет
5	Бања	4.55	9.36	кер. плочки	кер. плочки
6	Спална соба 2	2.22	6.48	кер. плочки	кер. плочки
7	Спална соба 2	12.4	16.06	поликотор	паркет
8	Полу-ложица	4.15	8.97		
9	ВКУПНО	66.95			
Апартам 10					
1	Холник	7.44	14.36	поликотор	гранит
2	Кухня	4.18	8.86	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарница	21.06	19.55	поликотор	паркет
4	Спална соба 1	11.08	14.22	поликотор	паркет
5	Спална соба 2	17.13	18.94	кер. плочки	кер. плочки
6	Бања 1	5.02	10.14	кер. плочки	кер. плочки
7	Бања 2	2.56	6.51	поликотор	паркет
8	Ложица	2.74	7.06		
9	ВКУПНО	71.44			
Апартам 11					
1	Холник	7.29	14.38	поликотор	гранит
2	Кухня	4.54	8.36	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарница	21.83	19.89	поликотор	паркет
4	Спална соба 1	11.08	14.22	поликотор	паркет
5	Спална соба 2	17.13	18.94	поликотор	паркет
6	Бања 1	5.05	10.14	кер. плочки	кер. плочки
7	Бања 2	2.73	6.71	кер. плочки	кер. плочки
8	Ложица	2.74	7.06		
9	ВКУПНО	72.39			
Апартам 12					
1	Холник	3.25	10.57	поликотор	гранит
2	Кухня	4.58	9.03	кер. плочки	кер. плочки
3	Дневна соба со трпезарница	22.73	26.63	поликотор	паркет
4	Спална соба	11.41	14.82	поликотор	паркет
5	Бања	3.88	8.4	кер. плочки	кер. плочки
6	Ложица	2.98	8.16		
7	ВКУПНО	60.83			

КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ					
П	О	зидови	подови		
Холник					
Скаленичен простор					
ВКУПНО НЕТО		57.55	79.76		
ВКУПНО БРУТО		10.04	12.85		
		788.25			
		870.13			



 Д.О.О.Л. „FORMI“, БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговија и услуги, Битола

 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 202 702

 +389 47 254 422, факс

 E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање А бр. 022/A Б

ОБЈЕКТ: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

ПОКАЛИТЕТ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: В архитектура Е И Т В В И К И С П С П А Д

ЦИТЕК: ОСНОВА НА ПРВ КАТ (КАРАКТЕРИСТИЧЕН КАТ)

Одговорен проектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014


ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 А.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектант: д.и.в. Милена Шундовска д.и.в. Сузана Цветаноска д.и.в. Зоран Талевски мр.и.в. Кристијан Николовски мр.и.в. Дејан Груевски мр.и.в. Александра Наумовска

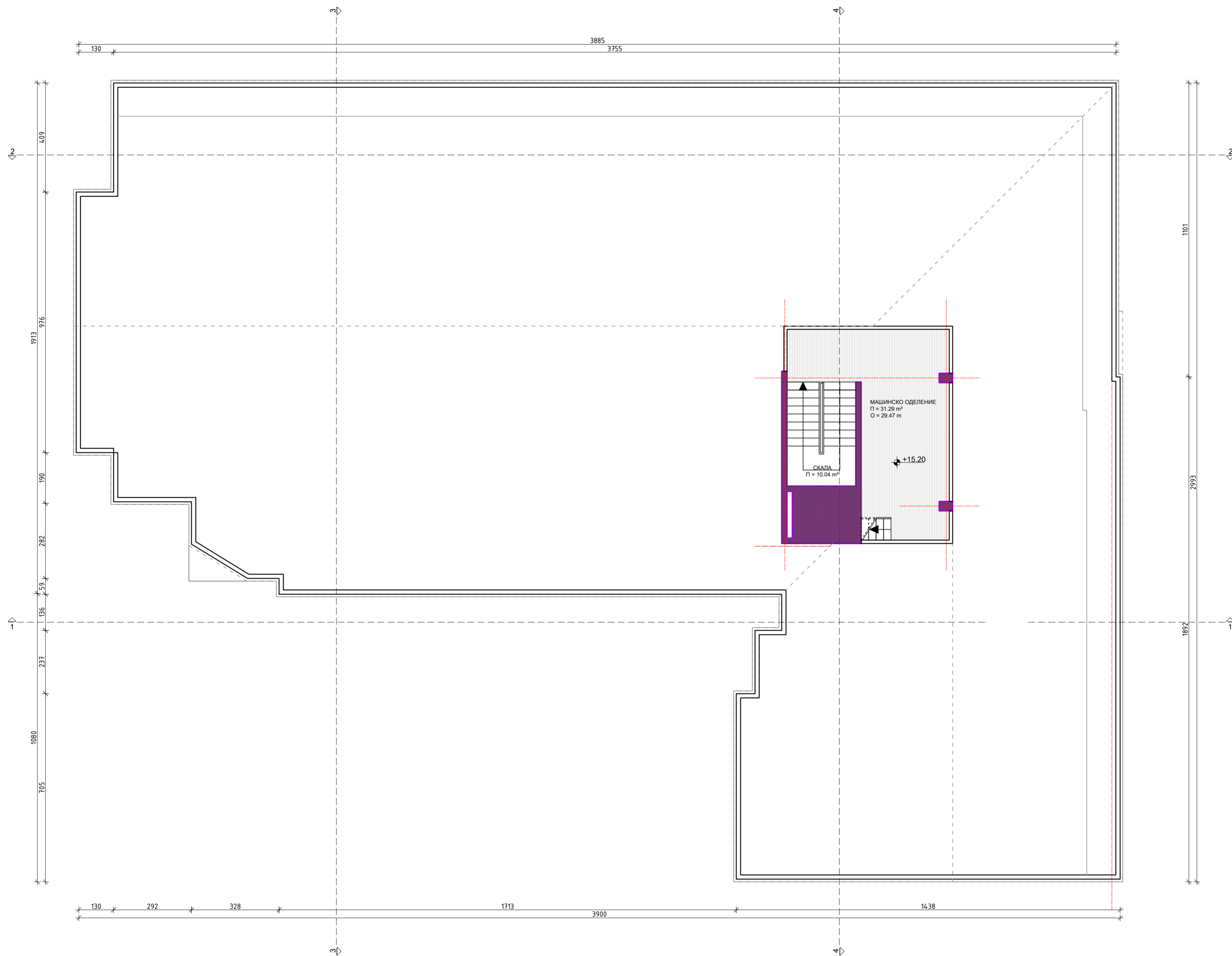
ДИРЕКТОР: д.и.в. Јорго Шундовски


ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 А.1. РЕВИДЕНТ 0441

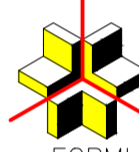
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04
 мерило 1:100 дата 08.2023 лист број 5а





КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1	Машинско одделение	31.23	29.47	смет.ефект.	равно
2	Скапачен простор	10.04	12.65	смет.ефект.	равно
ВКУПНО НЕТО		41.33			
ВКУПНО БРУТО		51.44			


 Д.О.О.Е.Л., **FORMI**, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A БИТОЛА

Објект: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: **VI архитектура** ЕИ ТВ
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. БИТОЛА

Цртеж: **ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТУКЦИЈА**

Одговорен проектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014


ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектант: д.и.в. Сузана Цветаноска, д.и.в. Зоран Талевски, мр.и.в. Кристијан Николовски, мр.и.в. Дејан Груевски, мр.и.в. Александра Наумовска

Директор: д.и.в. Јорго Шундовски

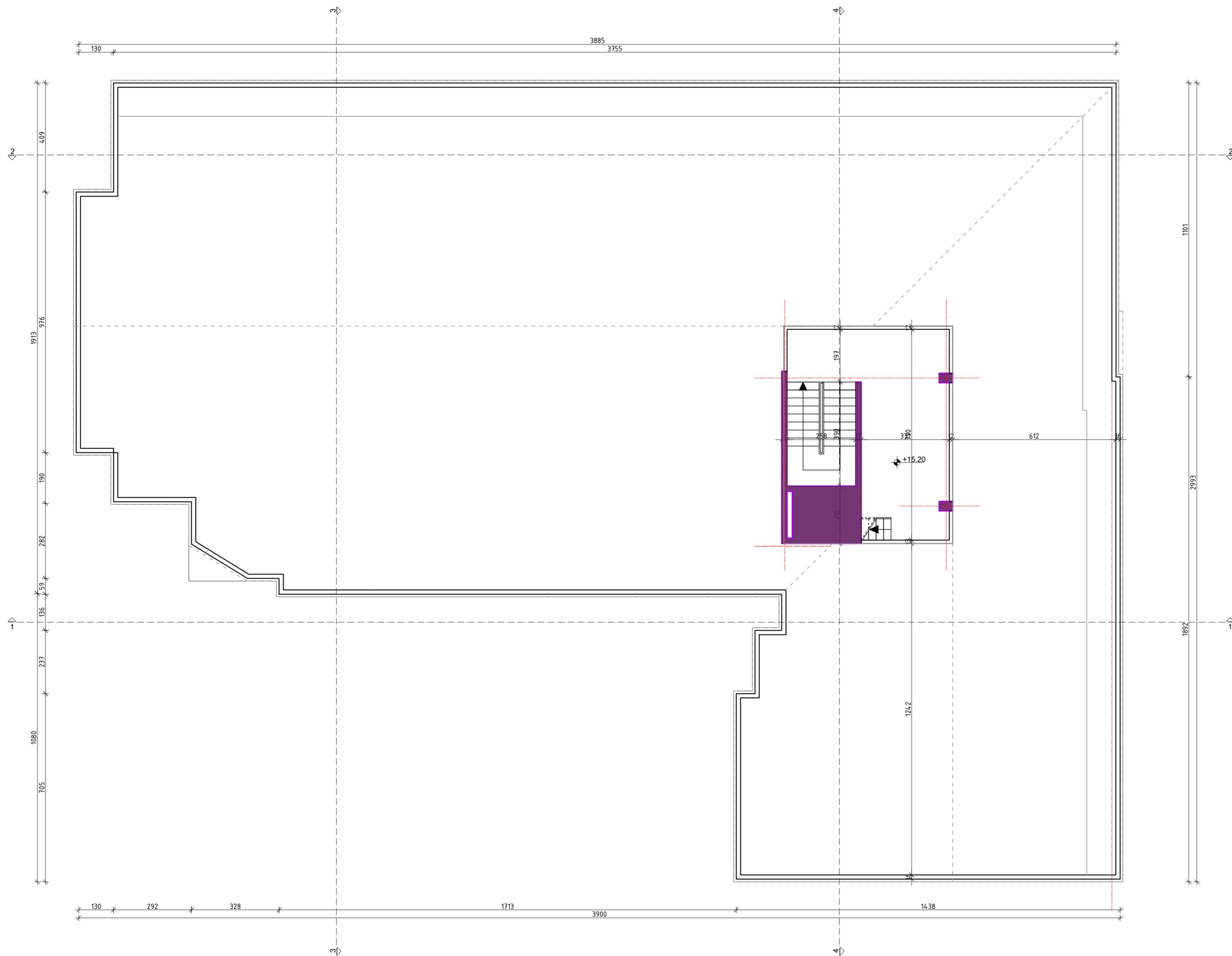

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
 РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист број 6





КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1	Машинско одделение	31.28	29.47	смет.ефект.	гранит
2	Складишен простор	10.04	12.65	смет.ефект.	гранит
ВКУПНО НЕТО		41.33			
ВКУПНО БРУТО		51.44			




 Д.О.О.Е.Л., FORMI, BITOLA
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A БИ

Објект: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

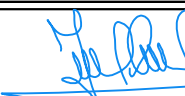

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: **В1 архитектура** ЕИ ТВ
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. БИРГО



Цртеж: **ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТУКЦИЈА**

Одговорен проектант: д.и.в. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички проектант:
 д.и.в. Сузана Цветаноска
 д.и.в. Зоран Талевски
 мр.и.в. Кристијан Николовски
 мр.и.в. Дејан Груевски
 мр.и.в. Александра Наумовска

Директор: д.и.в. Јорго Шундовски

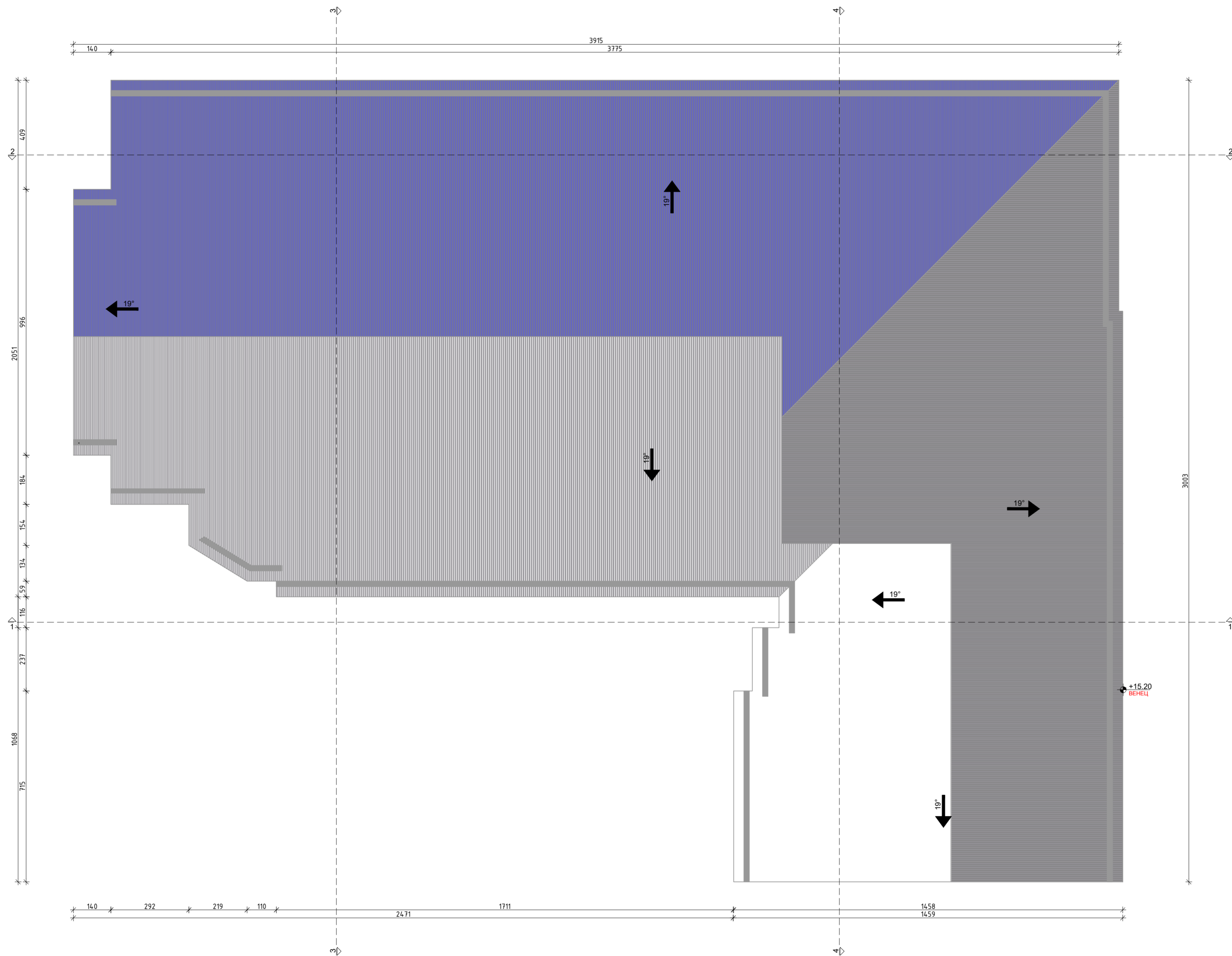


ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100 дата 08.2023 лист бр/о 6а





1


 Д.О.О.Е.Л., "FORMI,, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола +389 47 202 701
 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimitis@t-home.mk

лиценца за проектирање А бр. 022/A Б

Објект: ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: В1 архитектура ЕИ ТВ
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. БРВГО

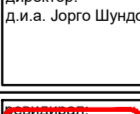
Цртеж: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

Одговорен пројектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

 **ЈОРГО ШУНДОВСКИ**
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 А.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработнички пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

 **ТАТЈАНА ШУНДОВСКА**
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 А.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 7





д.о.о.е.л. FORMI, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimis@t-home.mk

Лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B**

Објект: ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор:
 ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза:
ВГ архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. КИ. СП. СЛ. АД. ИДРО

Цртеж:
ПРЕСЕК 1-1

Одговорен пројектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр. 1.0014

ОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработници пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 РЕВИДЕНТ 0441

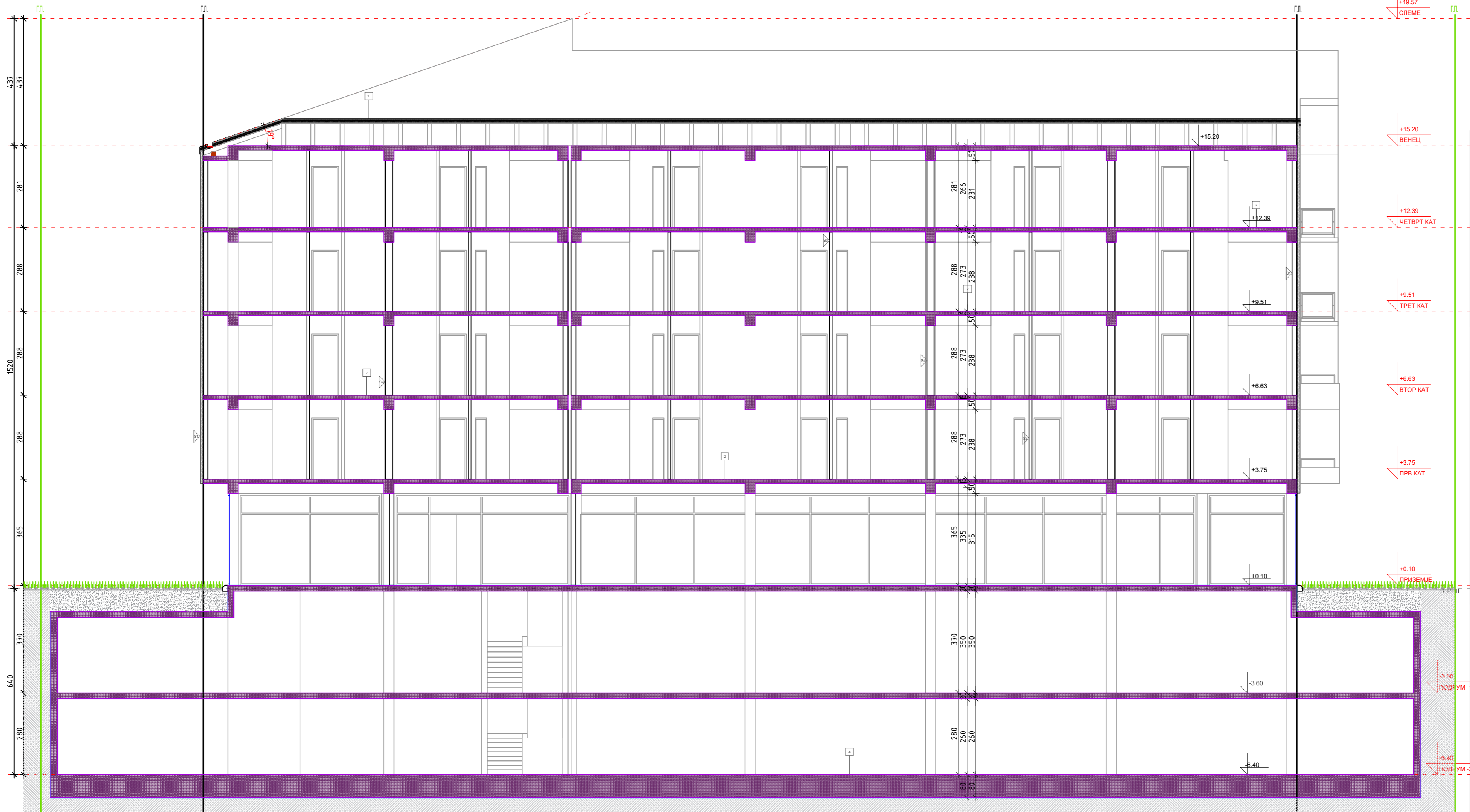
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 8
-----------------	-----------------	----------------

- | | |
|---|---|
| <p>1 КРОВНА ПОКРИВКА</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПЕРНАСТ ЛИМ 3.0mm - ПАРПОРОПУСНА ФОЛЦИЈА 2.0mm - СИПАТА СД ШТИЦИ 2.0mm - СИРОПОЛ 2.0mm - СИПАТА СД ШТИЦИ 2.0mm - ПАРНА БРНА 15.0mm - ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА <p>2 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (СОБИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАРКЕТ 2.0mm - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4.0mm - РУС ФОЛЦИЈА 2.0mm - СИРОПОЛ (откачи слој 2x1 cm) 2.0mm - А.Б. ПЛОЧА 15.0mm <p>3 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (БАЛКОН / БАЊА)</p> <ul style="list-style-type: none"> - КЕРАМИЧНИ ПЛОСЧИ 1.0cm - МАЗИКА 1.0cm - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4.0cm - А.Б. ПЛОЧА 15.0cm <p>4 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (КОУЛНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4.0cm - НЕБОЈОЗЛАЦИЈА 4.0cm - А.Б. ПЛОЧА 80.0mm | <p>5 ФАСАДЕН СЛОЈ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПОЛИКОЛОР 20mm - МАЛТЕР 100mm - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 150mm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 150x250mm - ПЕРИТ МАЛТЕР 10mm - ПОЛИКОЛОР 10mm <p>6 ФАСАДЕН СЛОЈ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАНЕЛ СО ИМИТАЦИЈА НА ТУЛА 100mm - ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ПАНЕЛ 100mm - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 120x300mm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 150x250mm - МАЛТЕР 10mm - ПОЛИКОЛОР 10mm <p>7 ПЛОСНИ ПРЕПРАВЕНИ СЛОЈ (СОБИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГИПСКАРТОН ПЛОЧА 1.0cm - ГИПСКАРТОН ПЛОЧА 10.0cm - ГИПСКАРТОН ПЛОЧА 1.0cm <p>8 ПЕРГАМЕНТИ СЛОЈ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПОЛИКОЛОР 10mm - ПЕРИТ МАЛТЕР 10mm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 150x250mm - ПЕРИТ МАЛТЕР 10mm - ПОЛИКОЛОР 10mm |
|---|---|





- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|---|
| <p>1. КРОВНА ПОКРИВКА</p> <ul style="list-style-type: none"> - РЕБРАСТ ПЛИН - ПАНОЛОГИЧНА ФОЛИЈА - ОПРАТА ОД ШТИЦИ - СТРОПОР - ОПРАТА ОД ШТИЦИ - ПЛАН КРАНА - ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА | <p>3.00 cm</p> <p>2.5 cm</p> <p>24.0 cm</p> <p>2.5 cm</p> <p>2.5 cm</p> <p>2.5 cm</p> | <p>2. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (СОБИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАРКЕТ - ЦЕМЕНТА КОШУЛКА - ПЛОСКОСТА - СТРОПОР - А.Б. ПЛОСНА | <p>2.00 cm</p> <p>4.00 cm</p> <p>4.00 cm</p> <p>2.00 cm</p> <p>15.00 cm</p> | <p>3. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (БАЛКОН / БАЈНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> - КЕРАМИЧКИ БЛОК - МАЗИЧКА - ЦЕМЕНТА КОШУЛКА - А.Б. ПЛОСНА | <p>1.00 cm</p> <p>1.00 cm</p> <p>6.00 cm</p> <p>15.00 cm</p> | <p>4. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (КУЛИНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЦЕМЕНТА КОШУЛКА - ИЗОЛАЦИЈА - А.Б. ПЛОСНА | <p>4.00 cm</p> <p>8.00 cm</p> <p>8.00 cm</p> | <p>ФАСАДЕН ВИД</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПОЛИКОЛОР - МАЛТЕР - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - КЕРАМИЧКИ БЛОК - ПЕРЛИТ МАЛТЕР - ПОЛИКОЛОР | <p>2.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> | <p>ФАСАДЕН ВИД</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПАНЕЛ СО ИМИТАЦИЈА НА ТУБА - ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ПАНЕЛ - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ - КЕРАМИЧКИ БЛОК - МАЛТЕР - ПОЛИКОЛОР | <p>φ=10cm</p> <p>φ=10cm</p> <p>10x20x6cm</p> | <p>ВЕСЕН ПРЕГРАДЕН ВИД (СОБИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГИПСКОРПОН ПЛОСНА - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ - ГИПСКОРПОН ПЛОСНА | <p>1.00 cm</p> <p>10.00 cm</p> <p>1.00 cm</p> | <p>ПРЕГРАДЕН ВИД</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПОЛИКОЛОР - ПЕРЛИТ МАЛТЕР - КЕРАМИЧКИ БЛОК - ПЕРЛИТ МАЛТЕР - ПОЛИКОЛОР | <p>φ=2cm</p> <p>16x25x6 cm</p> <p>φ=2cm</p> |
|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|---|



д.о.о.е.л. **FORMI**, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги Битола
ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail: mimis@t-home.mk

Лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B**

Објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**


Локалитет:
КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО
Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
ВГ архитектура Е.И. Г.В.
В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. ИДРО

Цртеж:
ПРЕСЕК 2-2

Одговорен пројектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр. 1.0014

 **ЈОРГО ШУНДОВСКИ**
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници пројектанти:
д.и.а Милена Шундовска
д.и.а Сузана Цветаноска
д.и.а Зоран Талевски
мр.и.а Кристијан Николовски
мр.и.а Дејан Груевски
мр.и.а Александра Наумовска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

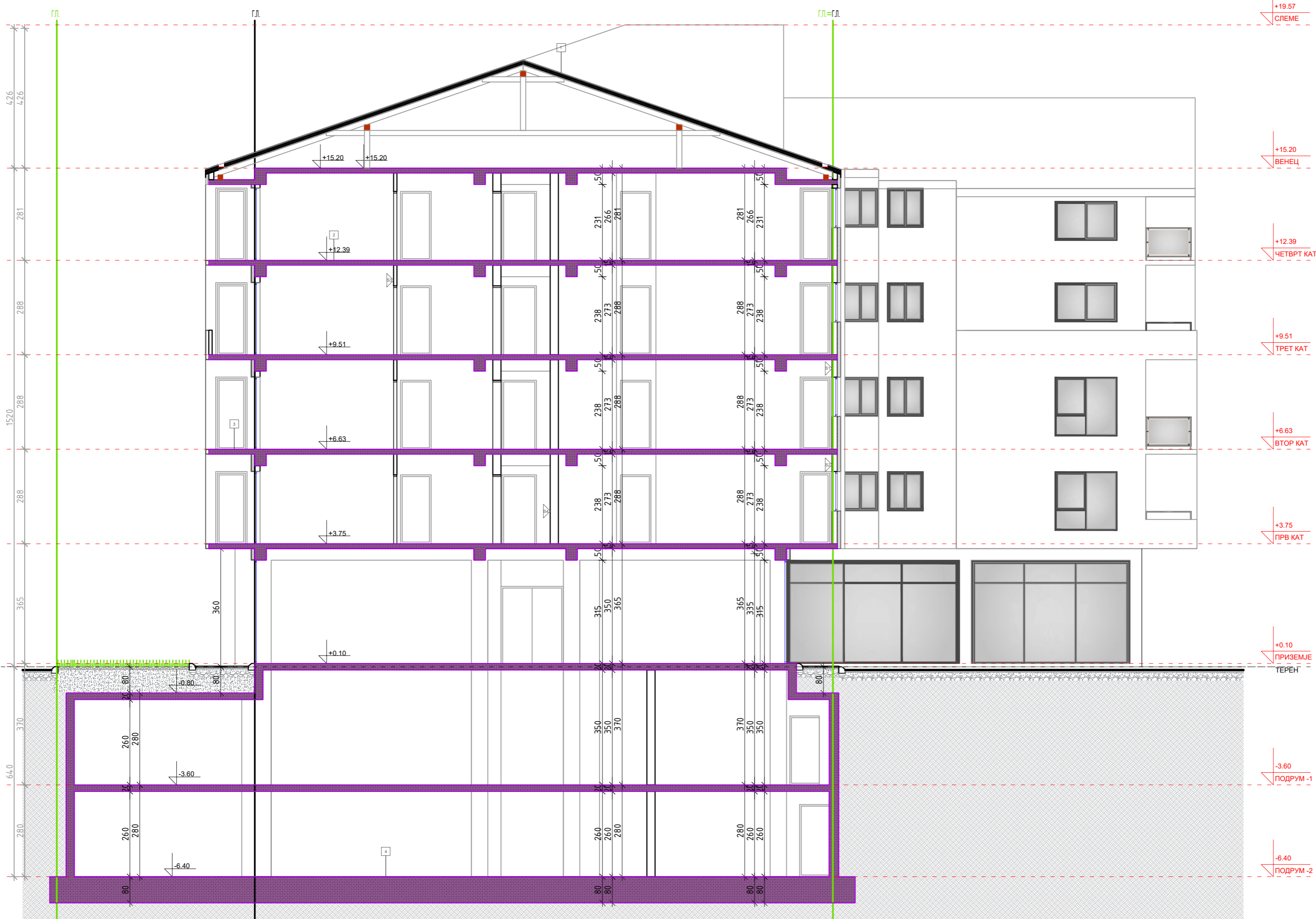
 **ТАТЈАНА ШУНДОВСКА**
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: **11-11/04**

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 9
------------------------	------------------------	-----------------------





- | | | | |
|--|-------|-----------------------------------|-------|
| 1 КРОВНА ПОКРИВКА | 3.00 | ФАСАДЕН СИД | 200 |
| - РЕБРАСТ ЛИМ | 3.00 | - ПОЛИКОЛОР | 1000 |
| - ПАРПЕРИЛУЧНА ФОЛИЈА | 2.50 | - МАЛТЕР | 1000 |
| - ОПЛАТА ОД ШТИЦИ | 2.50 | - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА | 1000 |
| - СТИРОПОР | 2.50 | - КЕРАМИЧНИ БЛОК | 1000 |
| - ОПЛАТА ОД ШТИЦИ | 2.50 | - ПЕРИТ МАЛТЕР | 1000 |
| - ПАРНА БРАНА | 2.50 | - ПОЛИКОЛОР | 1000 |
| - ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА | 2.50 | | |
| 2 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (СОБИ) | 4.00 | ФАСАДЕН СИД | 200 |
| - ПАРКЕТ | 2.00 | - ПАНЕЛ СО ИМИТАЦИЈА НА ТУЛА | 1000 |
| - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА | 4.00 | - ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ПАНЕЛ | 1000 |
| - РУС ФОЛИЈА | 2.00 | - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ | 1000 |
| - СТИРОПОР (повисочен слој 2x1 cm) | 2.00 | - КЕРАМИЧНИ БЛОК | 1000 |
| - А.Б. ПЛОЧА | 15.00 | - МАЛТЕР | 1000 |
| | | - ПОЛИКОЛОР | 1000 |
| 3 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (БАЛКОН / БАЈЛА) | 1.00 | ЛЕСЕН ПРЕТРАДЕН СИД (СОБИ) | 1.00 |
| - КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ | 1.00 | - ГИПСКАРТОН ПЛОЧА | 10.00 |
| - МАЗИКА | 1.00 | - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ | 10.00 |
| - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА | 4.00 | - ГИПСКАРТОН ПЛОЧА | 1.00 |
| - А.Б. ПЛОЧА | 15.00 | | |
| 4 ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (КУЈНА) | 4.00 | ПРЕТРАДЕН СИД | 1.00 |
| - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА | 4.00 | - ПОЛИКОЛОР | 1000 |
| - ПОРОЗОСЛАЈА | 80.00 | - ПЕРИТ МАЛТЕР | 1000 |
| - А.Б. ПЛОЧА | 80.00 | - КЕРАМИЧНИ БЛОК | 1000 |
| | | - ПЕРИТ МАЛТЕР | 1000 |
| | | - ПОЛИКОЛОР | 1000 |

д.о.о.л., **FORMI**, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО
 Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
VI архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Други

цртеж:
ПРЕСЕК 3-3

Одговорен пројектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** **0014**

соработници пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

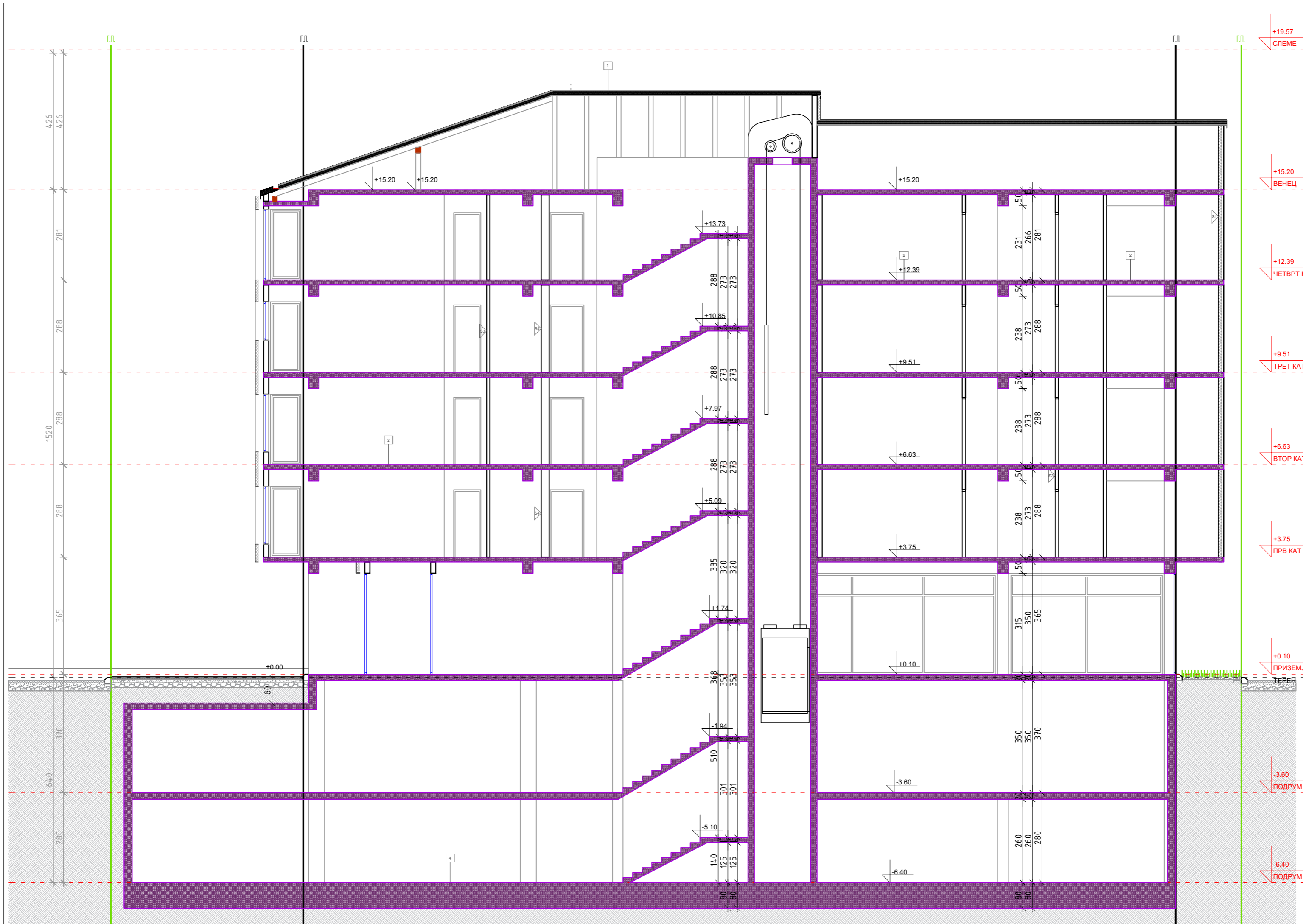
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. **РЕВИДЕНТ** **0441**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 10
------------------------	------------------------	------------------------





1. КРОВНА ПОКРИВКА	РЕБРАСТ ЛИМ	3 cm	ПОЛИКОЛОР	
	ПАРОПРОПУСКА ФОЛИЈА	0.5 cm	МАЛТЕР	2 cm
	ОПЛАТА ОД ШТИЦИ	2.5 cm	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	10 cm
	СТРОПОР	2x3 cm	КЕРАМИЧНИ БЛОК	16x25x6 cm
	ОПЛАТА ОД ШТИЦИ	2.5 cm	ПЕРЛИТ МАЛТЕР	2 cm
	ПАРНА БРАНА		ПОЛИКОЛОР	2 cm
	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА			
2. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (СОБИ)	ПАРКЕТ	2 cm	ПОЛИКОЛОР	
	ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА	4 cm	ПАНЕЛ СО ИМИТАЦИЈА НА ТУЛА	10 cm
	РУС-ФОЛИЈА	0.5 cm	ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ПАНЕЛ	4x10 cm
	СТРОПОР (ливачки слој 2x1 cm)	2 cm	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОП	10 cm
	А.В. ПЛОЧА	15 cm	КЕРАМИЧНИ БЛОК	12x13x45 cm
			МАЛТЕР	2 cm
			ПОЛИКОЛОР	2 cm
3. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (БАЛКОН / БАЉА)	КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ	1 cm	ЛЕСЕН ПРЕГРАДЕН СИД (СОБИ)	1 cm
	МАЗИКА	1 cm	ГИПСКАРТОН ПЛОЧА	10 cm
	ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА	4 cm	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОП	10 cm
	А.В. ПЛОЧА	15 cm	ГИПСКАРТОН ПЛОЧА	1 cm
4. ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА (КУЈИНА)	ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА	4 cm	ПРЕГРАДЕН СИД	
	НЕГОЗОСКОСИЈА	1 cm	ПОЛИКОЛОР	
	А.В. ПЛОЧА	80 cm	ПЕРЛИТ МАЛТЕР	2 cm
			КЕРАМИЧНИ БЛОК	16x25x6 cm
			ПЕРЛИТ МАЛТЕР	2 cm
			ПОЛИКОЛОР	2 cm

д.о.о.е.л., **FORMI**, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза: **VI архитектура** Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. ДРУГ

цртеж: **ПРЕСЕК 4-4**

Одговорен пројектант: д.и.а. Јорго Шундовски овластување бр.1.0014

JORGO SHUNDOVSKI
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

соработници пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор: д.и.а. Јорго Шундовски

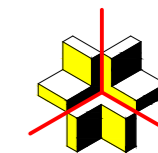
TATJANA SHUNDOVSKA
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ **0441**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 11-11/04

мерило: 1:100 дата: 08.2023 лист број: 11





д.о.о.е.л., „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. „Бул. Први Мај“ 66 Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
 VI архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Т.Р.У.Г.О.

цртеж:
ЈУЖНА ФАСАДА

Одговорен пројектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 12
-----------------	-----------------	-----------------



+19.57
СЛЕМЕ

+15.20
ВЕНЕЦ

+12.39
ЧЕТВРТ КАТ

+9.51
ТРЕТ КАТ

+6.63
ВТОР КАТ

+3.75
ПРВ КАТ

+0.10
ПРИЗЕМЈЕ

ТЕРЕН






Д.О.О.Е.Л., „FORMI“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. „Бул. Први Мај“ 66 Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
VI архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Т.Р.У.Г.О.

цртеж:
СЕВЕРНА ФАСАДА

Одговорен пројектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници пројектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски



ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 13
-----------------	-----------------	-----------------





д.о.о.е.л., **FORMI**, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
VI архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Г.Р.Г.

цртеж:
ЗАПАДНА ФАСАДА

Одговорен проектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници проектант:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

ревидент:
ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 14
-----------------	-----------------	-----------------





Д.О.О.Е.Л., **FORMI**, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

ОБЈЕКТ: ИДЕН ПРОЕКТ НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
 ВГ архитектура Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Друго

цртеж:
ИСТОЧНА ФАСАДА

Одговорен проектант:
 д.и.а. Јорго Шундовски
 овластување бр.1.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

соработници проектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
A.1. РЕВИДЕНТ 0441

ИДЕЕН ПРОЕКТ

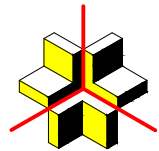
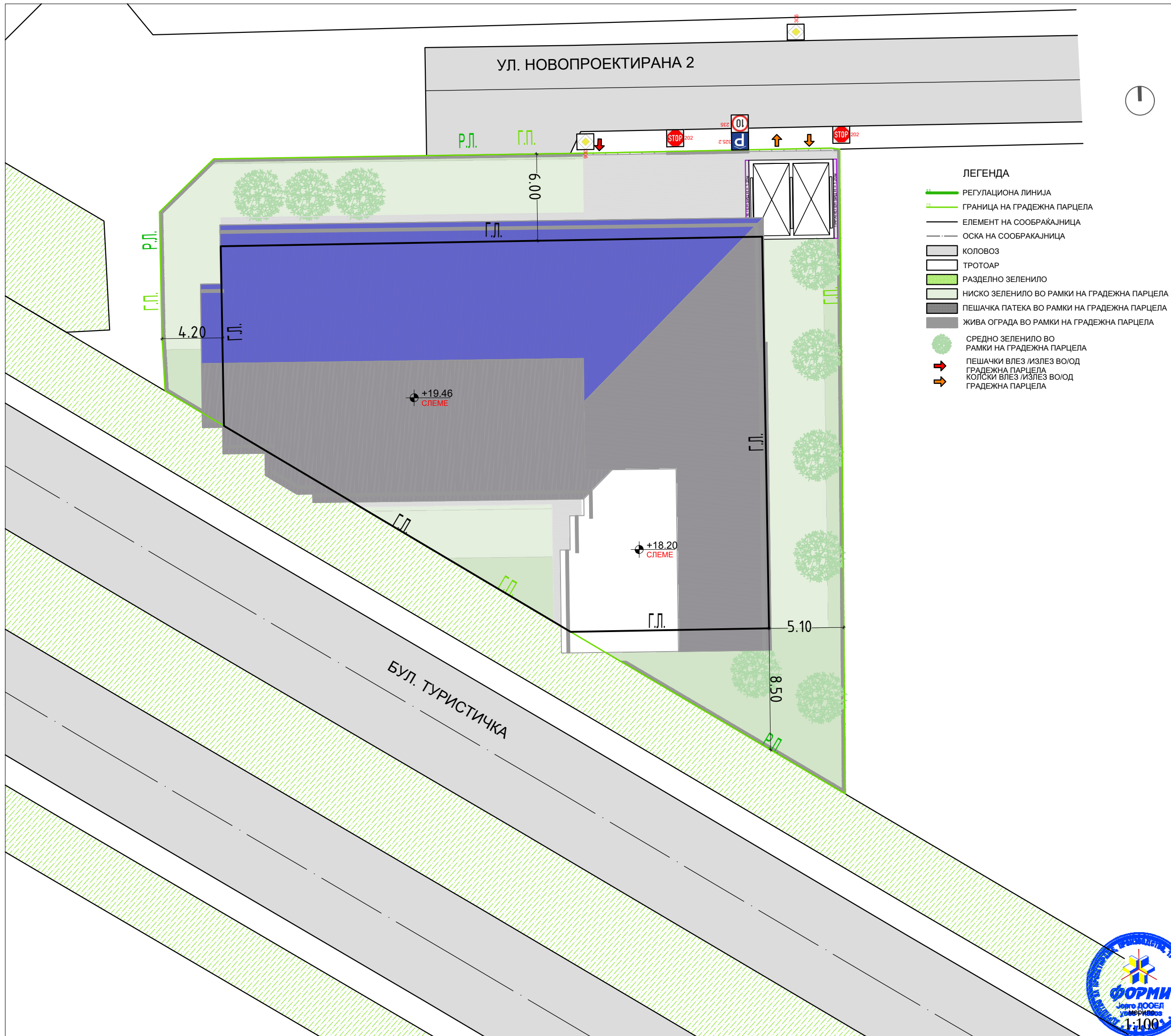
технички број: 11-11/04

мерило 1:100	дата 08.2023	лист број 15
-----------------	-----------------	-----------------



СООБРАЌАЈ





Д.о.о.е.л. „**ФОРМИ**„ БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги Битола
 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 202 702
 +389 47 254 422 факс
 E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект: **ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО**

Локалитет:
 КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
 ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
Сообраќаен Е.И. Г.В.
 В.И. К.И. С.П. С.П. А.Д. Црптво

Цртеж:
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

Одговорен проектант:
 д.с.и. Цане Шокларовски
 овластување бр.5.0026

ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ
 дипл.сооб.инж.
СООБРАЌАЈ
A.5. **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** 0026

соработници проектанти:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

директор:
 д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

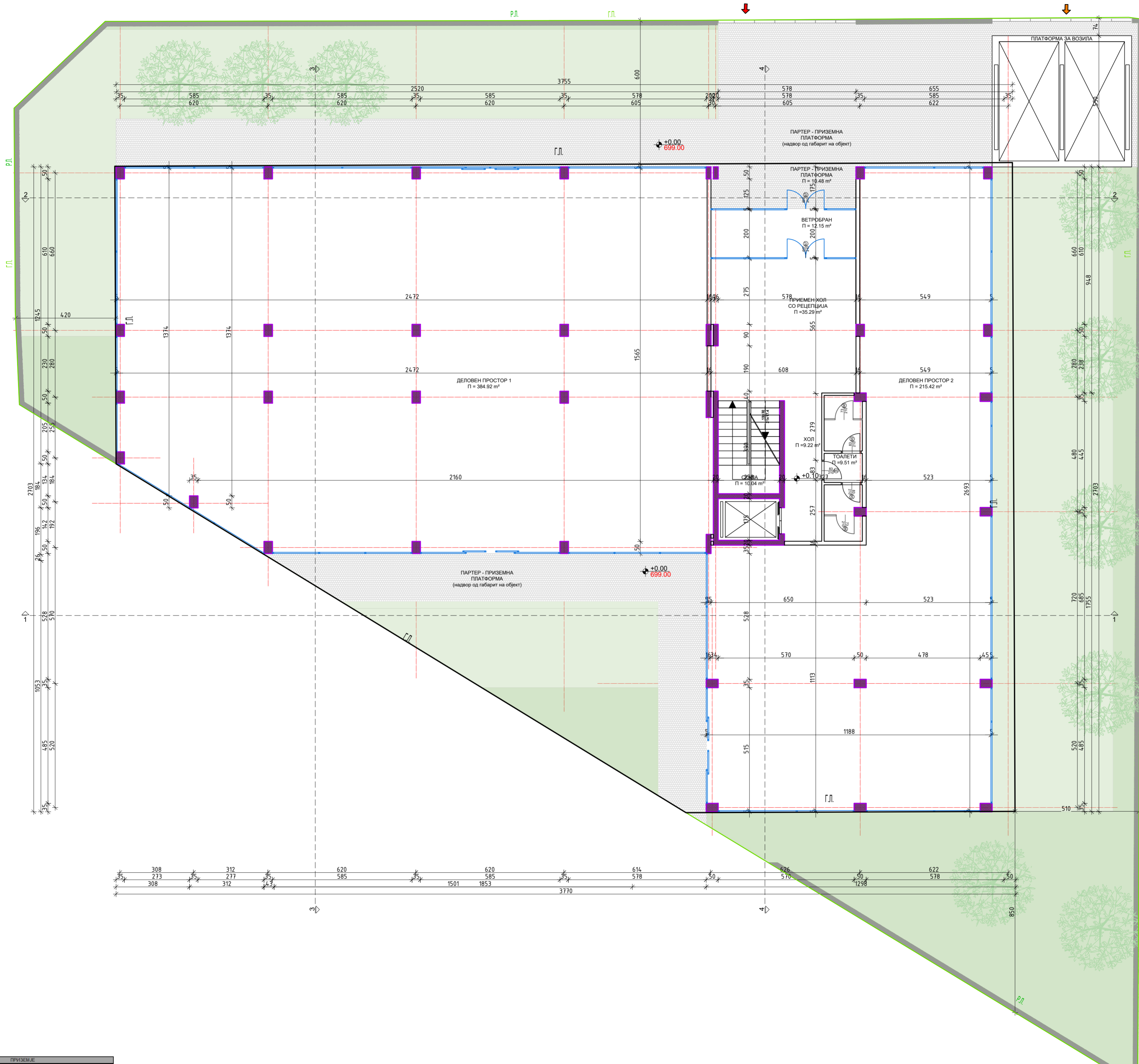
ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
 11-11/04

мерило 1:250	дата 08.2023	лист број 1
-----------------	-----------------	----------------



- ЛЕГЕНДА**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛЕСНИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



Д.О.О.Л. „ФОРМИ“ БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговија и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701
 +389 47 254 422 факс
 E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: ИЗГРАБКА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: Сообраќаен ЕИ ТВ

Цртеж: **КОТЕН ПЛАН ПРИЗЕМЈЕ**

Одговорен проектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026

ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ
 ДИПЛ.СООБ.ИНЖ. СООБРАЌАЈ
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички проектант:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

Ревизор:

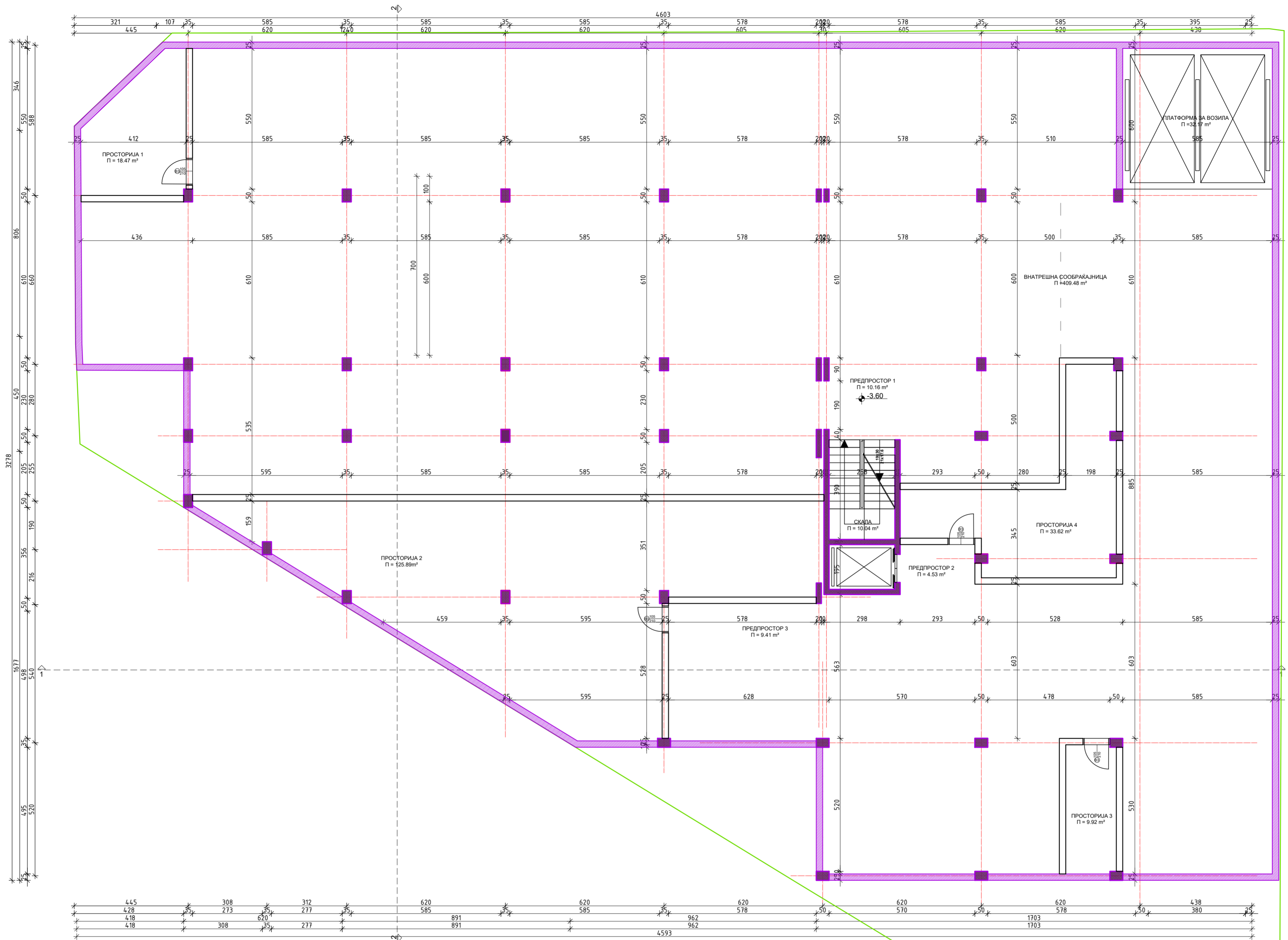
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 2

ПРИЗЕМЈЕ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИЈАЦИИ	П	О	видови	подови	
1. Партер- приземна платформа	10.48	15.65		гранит	
2. Ветробран	12.15	18.15	сиџефас	гранит	
3. Приемен хол со рецепција	35.29	24.65	сиџефас	гранит	
4. Холник	9.22	14.94	сиџефас	гранит	
5. Толети	9.51	19.39	кер. Плочки	кер. Плочки	
6. Склапамен простор	10.04	12.85	сиџефас	гранит	
7. Деловен простор 1	384.82	98.69	сиџефас	гранит	
8. Деловен простор 2	215.42	85.01	сиџефас	гранит	
ВКУПНО НЕТО	887.03				
ВКУПНО БРУТО	712.88				





ПОДРУМ -1					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7		Бетон
2	Предпростор 1	10,16			Бетон
3	Предпростор 2	4,53			Бетон
4	Предпростор 3	9,41			Бетон
5	Простор за паркирање (01-29)	512,71		сиџефас	Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		сиџефас	Бетон
7	Просториа 1	18,47	17,84	сиџефас	Бетон
8	Просториа 2	125,89	65,2	сиџефас	Бетон
9	Просториа 3	9,92	14,05	сиџефас	Бетон
10	Просториа 4	33,62	35,1	сиџефас	Бетон
11	Скапачки простор	10,04	12,95	сиџефас	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			



 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**„ БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговија и услуги, Битола

 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс

 E-mail: firmis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: Сообраќаен ЕИ ТВ

Цртеж: КОТЕН ПЛАН ПОДРУМ НИВО -1

Одговорен пројектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026



ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

 ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

 СООБРАЌАЈ

 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички пројектанти:
 д.и.а Милена Цветаноска
 д.и.а Сузана Цветаноска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

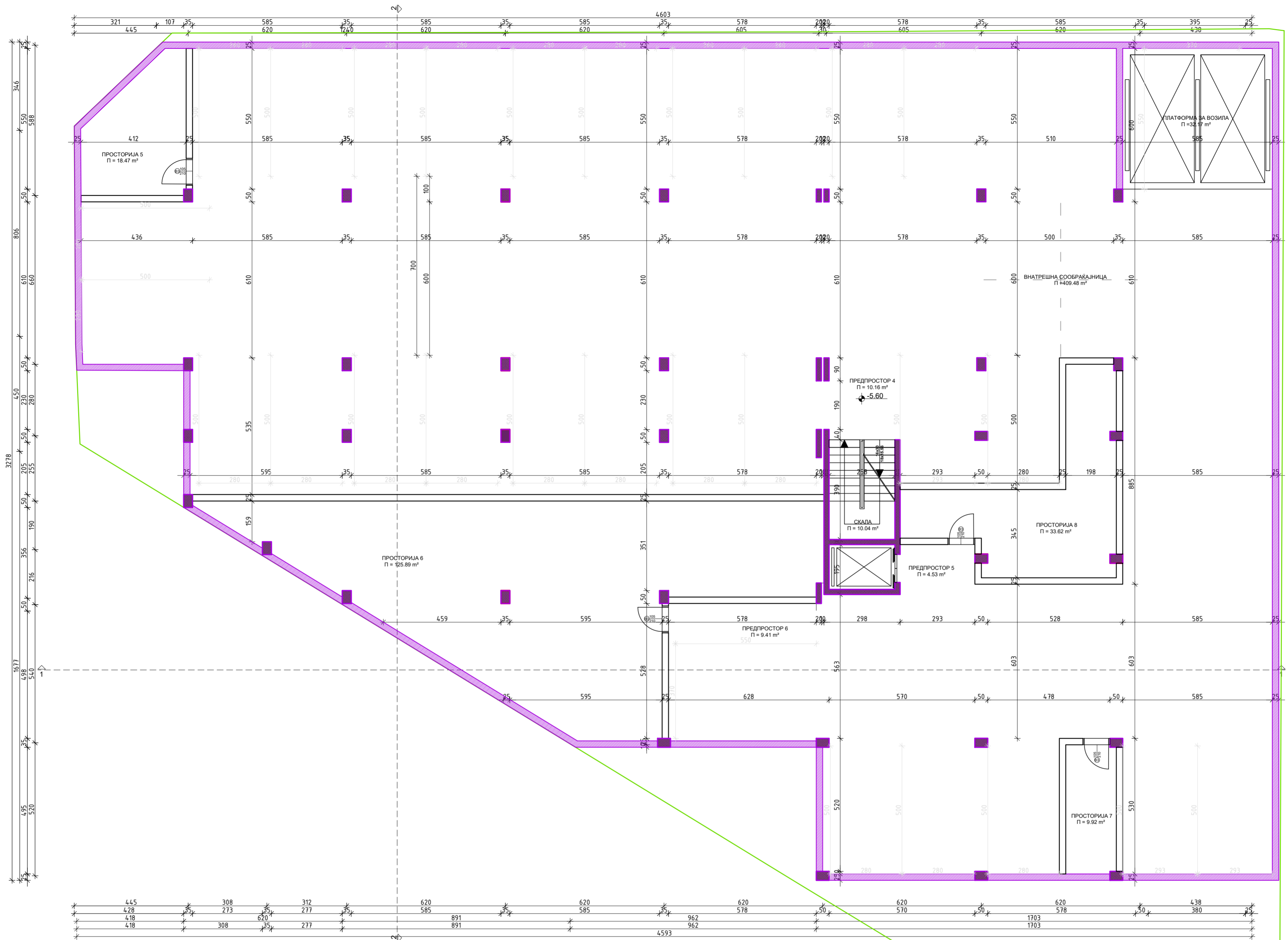
Ревизор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 3





ПОДРУМ -2					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7		Бетон
2	Предпростор 4	10,16			Бетон
3	Предпростор 5	4,53			Бетон
4	Предпростор 6	9,41			Бетон
5	Простор за паркирање (30-50)	512,71			сиџефас Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48			сиџефас Бетон
7	Просторија 5	18,47	17,84		сиџефас Бетон
8	Просторија 6	125,89	65,2		сиџефас Бетон
9	Просторија 7	9,92	14,05		сиџефас Бетон
10	Просторија 8	33,62	35,1		сиџефас Бетон
11	Скапачки простор	10,04	12,95		сиџефас гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			



 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговија и услуги, Битола

 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс

 E-mail: formi@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


Покалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: Сообраќаен ЕИ ТВ

Цртеж: **КОТЕН ПЛАН ПОДРУМ НИВО -2**

Одговорен пројектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026


ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

 ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

A.5. СООБРАЌАЈ

 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички пројектанти:
 д.и.а Милена Цветановска
 д.и.а Сузана Цветановска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

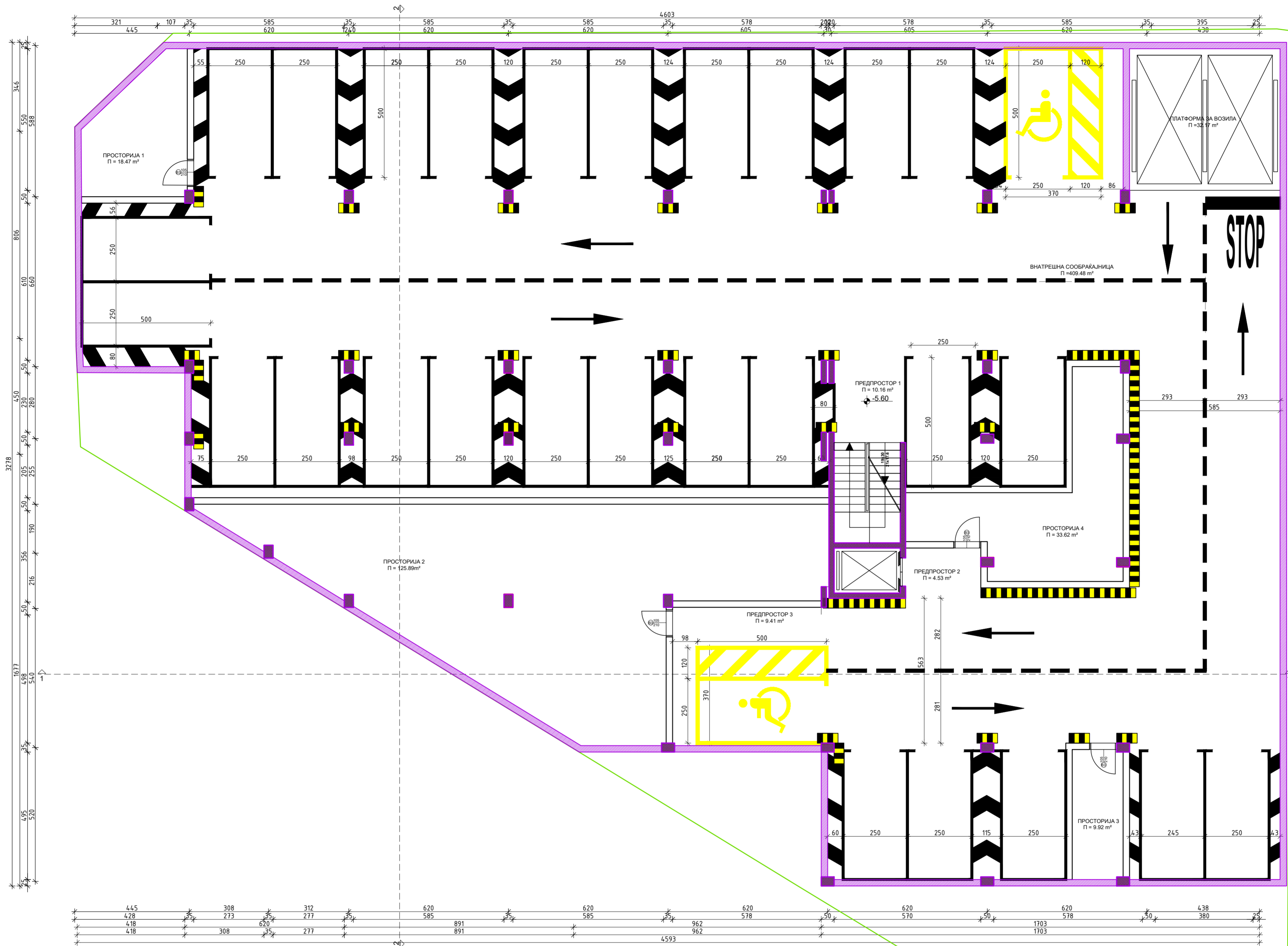
Ревизор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 4





ПОДРУМ -1					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон	
2	Предпростор 1	10,16		Бетон	
3	Предпростор 2	4,53		Бетон	
4	Предпростор 3	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (01-29)	512,71		сиmfакс	Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		сиmfакс	Бетон
7	Просторја 1	18,47	17,84	сиmfакс	Бетон
8	Просторја 2	125,89	65,2	сиmfакс	Бетон
9	Просторја 3	9,92	14,05	сиmfакс	Бетон
10	Просторја 4	33,62	35,1	сиmfакс	Бетон
11	Скапиен простор	10,04	12,95	сиmfакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			



 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговија и услуги, Битола

 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 202 702

 +389 47 254 422 факс

 E-mail: formi@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

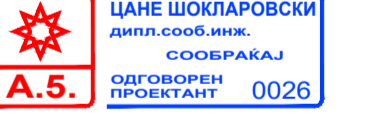
Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: Сообраќаен ЕИ ТВ
 ВИ КИ СЛ СП АД

Цртеж: ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ПОДРУМ НИВО -1

Одговорен проектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026



ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

 ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

A.5. СООБРАЌАЈ

 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички проектант: д.и.а. Милена Цветаноска д.и.а. Зоран Талевски мр.и.а. Кристијан Николовски мр.и.а. Дејан Груевски мр.и.а. Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

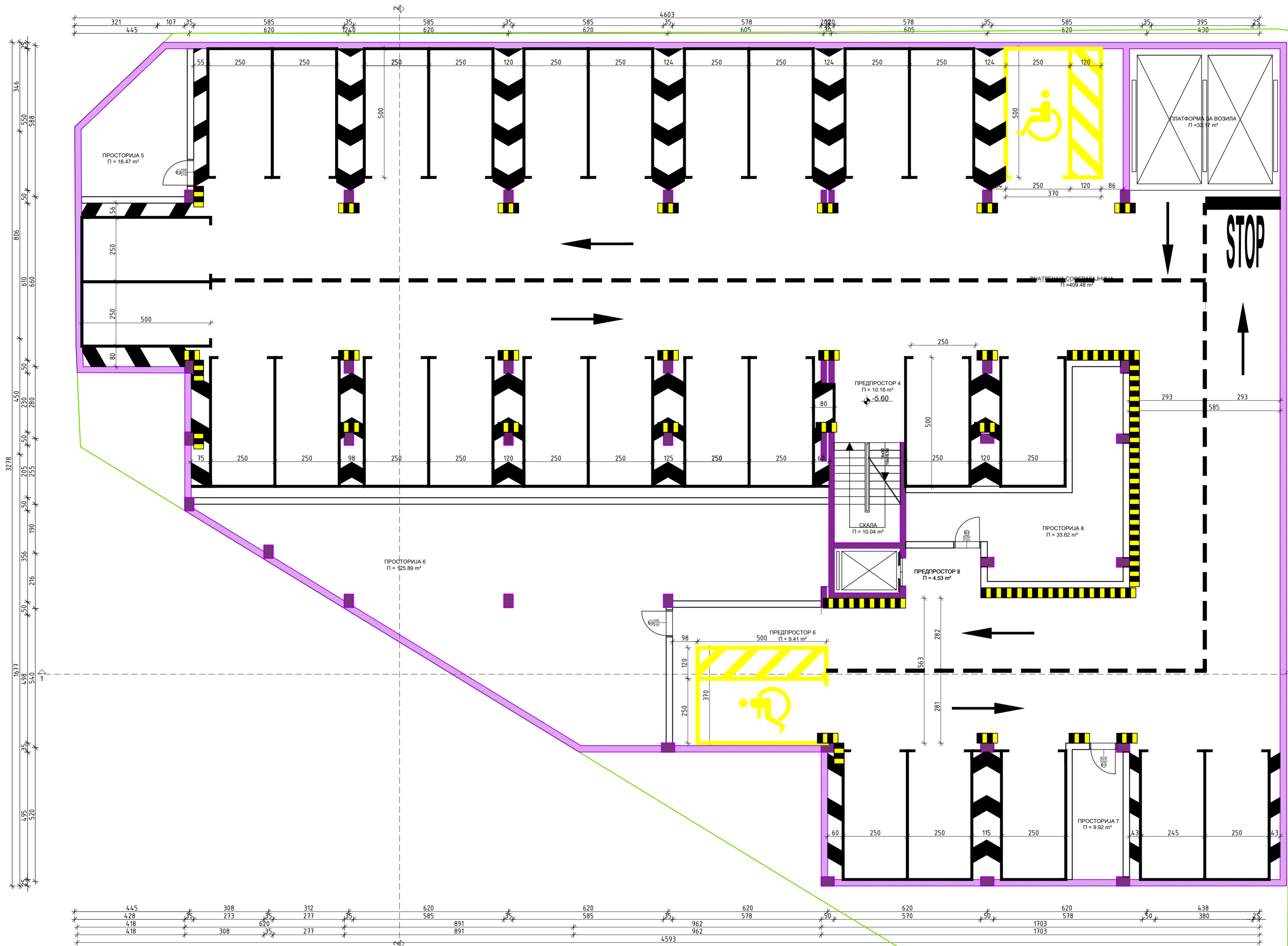
Ревидирац:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 5







 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговина и услуги, Битола

 ул. „Бул. Први Мај“ бб Битола

 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс

 E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

ПОКАЛИТЕТ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: Сообраќаен ЕИ ТВ

ЦРТЕЖ: ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ПОДРУМ НИВО -2

Одговорен пројектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026



ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

 ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

A.5. СООБРАЌАЕН

 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички пројектант:

 д.и.а Милена Шундовска

 д.и.а Сузана Цветаноска

 д.и.а Зоран Талевски

 мр.и.а Кристијан Николовски

 мр.и.а Дејан Груевски

 мр.и.а Александра Наумовска

директор:

 д.и.а. Јорго Шундовски



ревидирајќи:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

 Технички број: 11-11/04

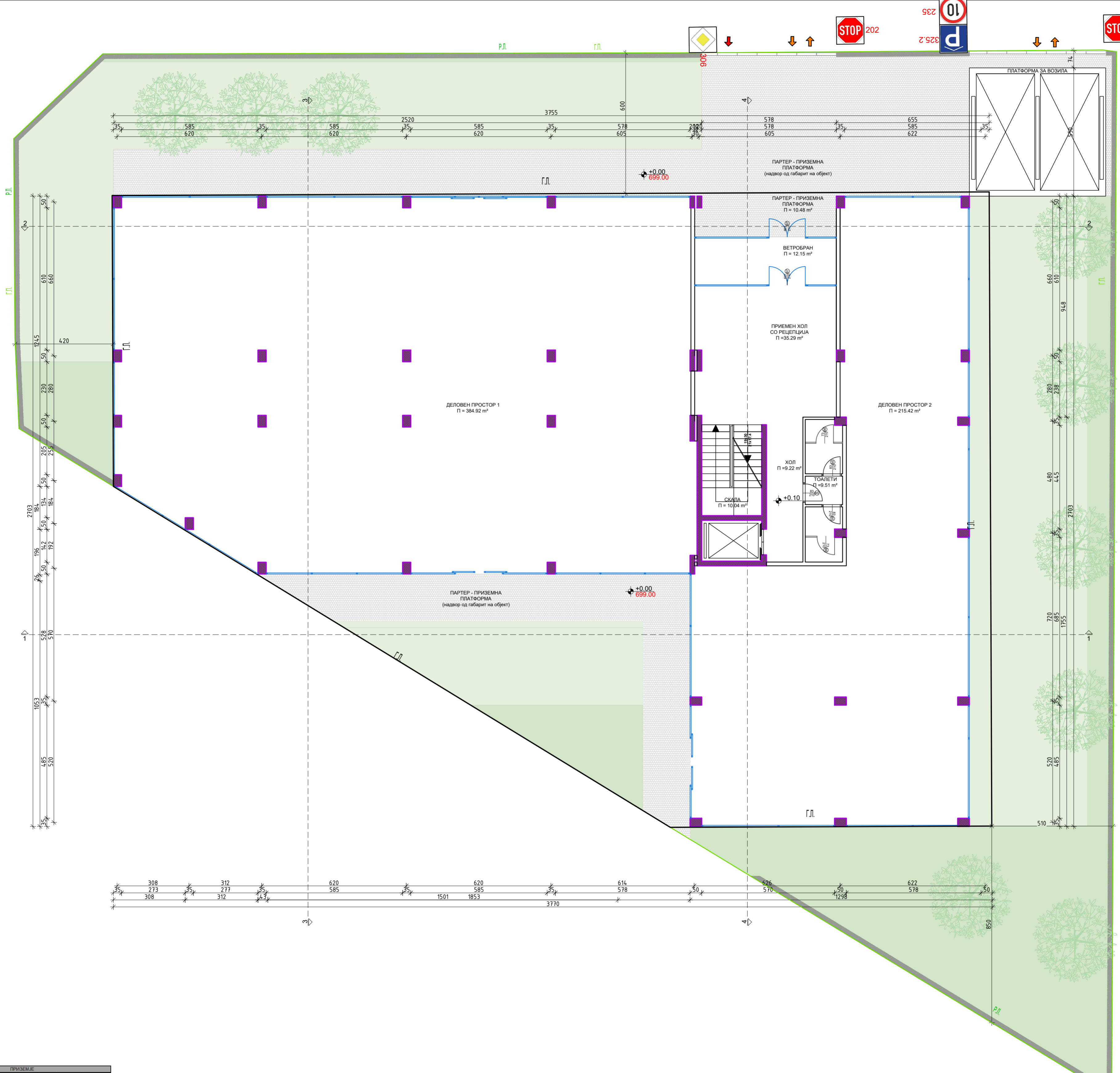
мерило 1:100

 дата 08.2023

 лист број 6

ПОДРУМ -2					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон	
2	Предпростор 4	10,16		Бетон	
3	Предпростор 5	4,53		Бетон	
4	Предпростор 6	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (30-50)	512,71		сиmfакс	Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		сиmfакс	Бетон
7	Просторја 5	18,47	17,84	сиmfакс	Бетон
8	Просторја 6	125,89	65,2	сиmfакс	Бетон
9	Просторја 7	9,92	14,05	сиmfакс	Бетон
10	Просторја 8	33,62	35,1	сиmfакс	Бетон
11	Скапачки простор	10,04	12,95	сиmfакс	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			





- ЛЕГЕНДА**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЖИВА ОГРАДА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОЛЕСНИ ВЛЕЗ ИЗЛЕЗ ВО ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

„ФОРМИ“ БИТОЛА

Друштво за проектирање, производство,
трговина и услуги. Битола

ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

Локалитет:
КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

инвеститор:
ДПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

фаза:
Сообраќаен ЕИ ТВ

Цртеж: **ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ПРИЗЕМЈЕ**

Одговорен проектант:
д.с.и. Цане Шокларовски
овластување бр.5.0026

ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ
ДИПЛ. СООБ. ИНЖ. СООБРАЌАЈ
A.5. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички проектанти:
д.и.а. Милена Шундовска
д.и.а. Сузана Цветаноска
д.и.а. Зоран Талевски
мр.и.а. Кристијан Николовски
мр.и.а. Дејан Груевски
мр.и.а. Александра Наумовска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирајќи:

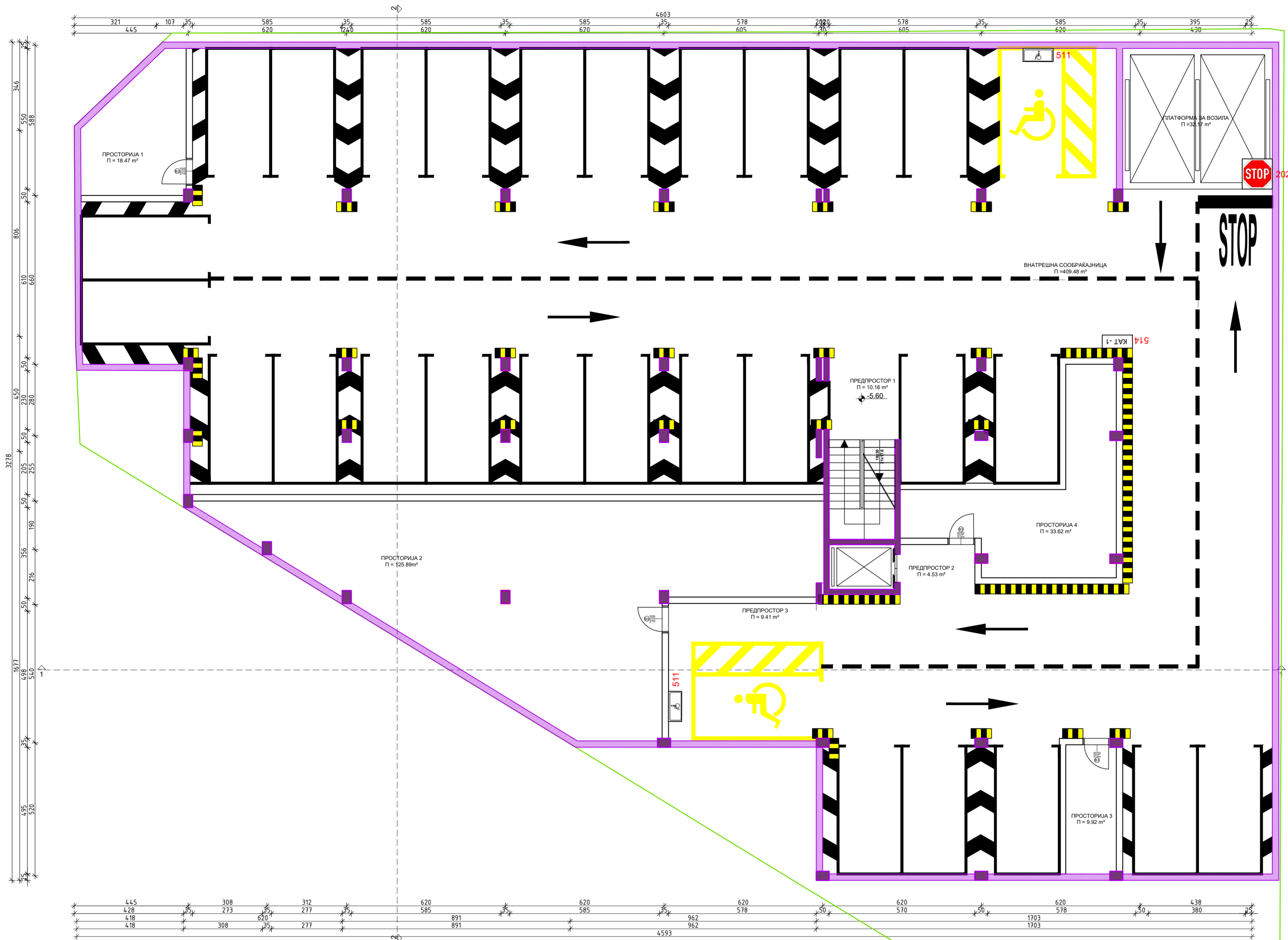
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

мерило: 1:100 дата: 08.2023 лист бр: 7

ПРИЗЕМЈЕ					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИНИЦИ	П	О	видови	подови	
1. Партер-приземна платформа	10.48	15.65			гранит
2. Ветробран	12.15	18.15	сметфекас		гранит
3. Приеман хол со рецепција	35.29	24.65	сметфекас		гранит
4. Холник	9.22	14.94	сметфекас		гранит
5. Тоалети	9.51	19.39	кер. Плочки		кер. Плочки
6. Скалашен простор	10.04	12.85	сметфекас		гранит
7. Деловен простор 1	384.92	98.69	сметфекас		гранит
8. Деловен простор 2	215.42	85.01	сметфекас		гранит
ВКУПНО НЕТО	687.03				
ВКУПНО БРУТО	712.88				







 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА

 Друштво за проектирање, производство,

 трговина и услуги, Битола

 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола

 +389 47 202 701

 +389 47 254 422

 факс

 E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО


Локалитет: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

Инвеститор: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

Фаза: **Сообраќаен** ЕИ ТВ

Цртеж: **ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ПОДРУМ НИВО -1**

Одговорен пројектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026



ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ

 ДИПЛ.СООБ.ИНЖ.

A.5.

 СООБРАЌАЈ

 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички пројектант:

 д.и.а Милена Цветаноска

 д.и.а Сузана Цветаноска

 д.и.а Зоран Талевски

 мр.и.а Кристијан Николовски

 мр.и.а Дејан Груевски

 мр.и.а Александра Наумовска

директор:

 д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирање:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

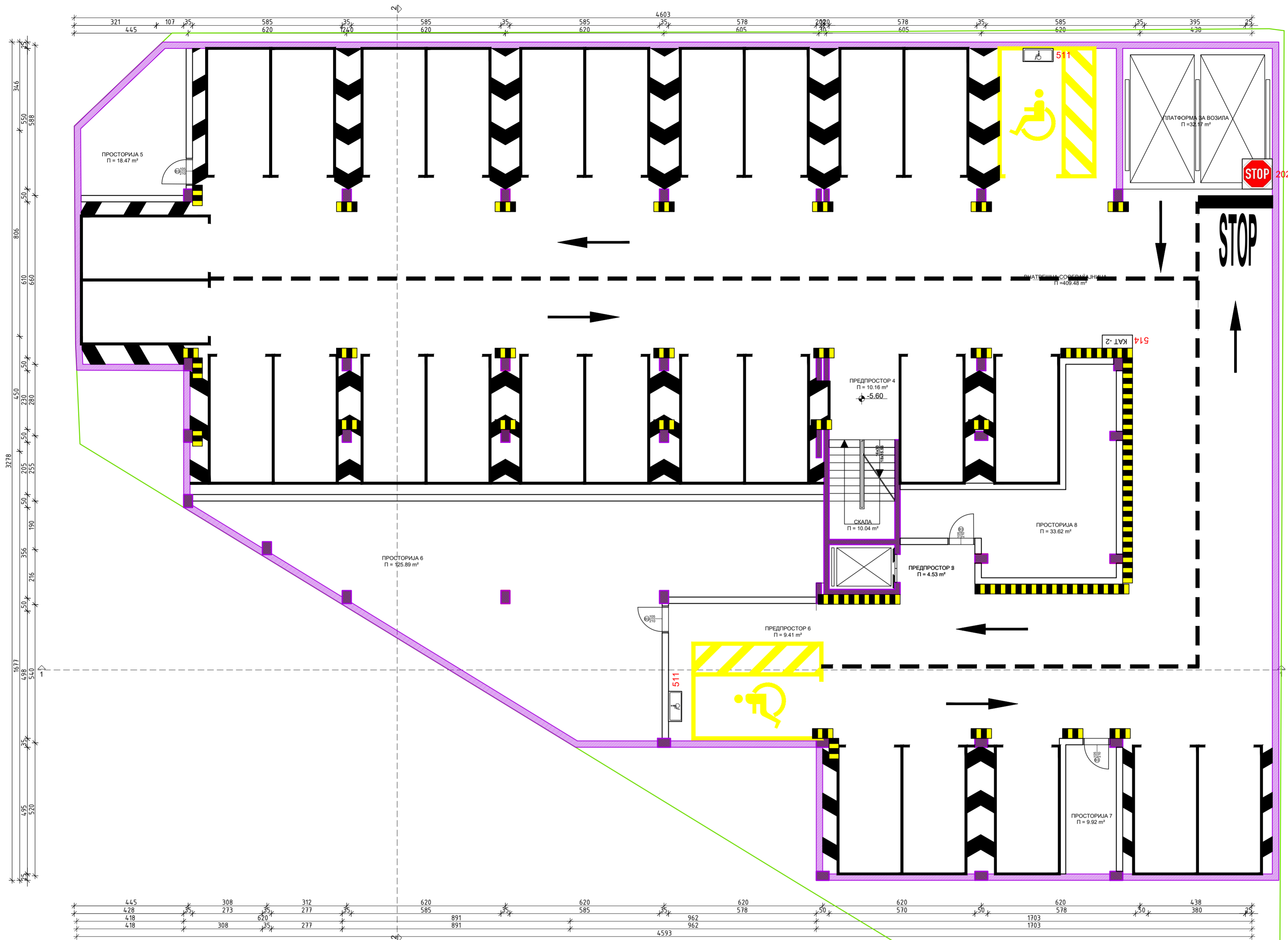
мерило 1:100

 дата 08.2023

 лист број 8

ПОДРУМ -1				
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон
2	Предпростор 1	10,16		Бетон
3	Предпростор 2	4,53		Бетон
4	Предпростор 3	9,41		Бетон
5	Простор за паркирање (01-29)	512,71		сиmfакс Бетон
6	Внатрешна сообраќајница	409,48		сиmfакс Бетон
7	Просторја 1	18,47	17,84	сиmfакс Бетон
8	Просторја 2	125,89	65,2	сиmfакс Бетон
9	Просторја 3	9,92	14,05	сиmfакс Бетон
10	Просторја 4	33,62	35,1	сиmfакс Бетон
11	Скапачки простор	10,04	12,95	сиmfакс гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4		
ВКУПНО БРУТО		1251,28		






 Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА
 Друштво за проектирање, производство,
 трговина и услуги, Битола
 ул. "Бул. Први Мај" бб Битола
 +389 47 202 701 +389 47 254 422 факс
 E-mail: formi@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A

ОБЈЕКТ: ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ПРИЗЕМЈЕТО

ПОКАЛИТЕТ: КП 4117/5, КП 4117/2, КП 4116/1 и КП 4115/2, КО Охрид 4 и КП 13240/13 и КП 13240/9 КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ ЛИРИ 5000 ДООЕЛ СТРУГА

ФАЗА: **Сообраќаен** ЕИ ТВ
 ВИ КИ СП СП АД

Цртеж: **ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ПОДРУМ НИВО -2**

Одговорен пројектант: д.с.и. Цане Шокларовски овластување бр.5.0026


ЦАНЕ ШОКЛАРОВСКИ
 ДИПЛ. СООБ. ИНЖ. СООБРАЌАЈ
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0026

Соработнички пројектант:
 д.и.а Милена Шундовска
 д.и.а Сузана Цветановска
 д.и.а Зоран Талевски
 мр.и.а Кристијан Николовски
 мр.и.а Дејан Груевски
 мр.и.а Александра Наумовска

Директор: д.и.а. Јорго Шундовски

Ревизор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 11-11/04

Мерило: 1:100 Дата: 08.2023 Лист број: 9

ПОДРУМ -2					
ПРОЕКТИРАНИ ЕДИФИЦИИ	П	О	видови	подови	
1	Платформа за возила	32,17	22,7	Бетон	
2	Предпростор 4	10,16		Бетон	
3	Предпростор 5	4,53		Бетон	
4	Предпростор 6	9,41		Бетон	
5	Простор за паркирање (30-50)	512,71		сиџефас	Бетон
6	Внатрешна собраќаница	409,48		сиџефас	Бетон
7	Просторја 5	18,47	17,84	сиџефас	Бетон
8	Просторја 6	125,89	65,2	сиџефас	Бетон
9	Просторја 7	9,92	14,05	сиџефас	Бетон
10	Просторја 8	33,62	35,1	сиџефас	Бетон
11	Скапачки простор	10,04	12,95	сиџефас	гранит
ВКУПНО НЕТО		1176,4			
ВКУПНО БРУТО		1251,28			

