Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2023.04.20 08:43:55 +02'00'

Снегар Компани ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА
ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ1 - ОХРИД, ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

МАРТ 2023 ГОД.
ТЕХН.БР . 02/22

Снегар Компани ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА
ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ1 - ОХРИД, ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ДОНОСИТЕЛ:

ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:
УНИСЕФ ДООЕЛ ОХРИД

ИЗРАБОТУВАЧ:

СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3585382, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2023.03.23 14:30:45 +01'00'

Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2023.03.23 14:38:23 +01'00'

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=173776, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2023.03.23 14:32:48 +01'00'

Igor Snegar

Digitally signed by Igor Snegar
DN: cn=Igor Snegar, o, ou, email=snegarche_1@hotmail.com, c=MK
Date: 2023.03.21 11:26:23 +01'00'

Планери:

Игор Снегар, дипл.инж.арх.
- бр. на овластување 0.0492

Дарко Ангелески, м.и.а
- бр. на овластување 0.0572

Управител :
Вера Снегар, дипл.инж.арх

Vera Snegar

Digitally signed by Vera Snegar
DN: c=MK, ou=VAT - 402009509092, 2.5.4.97=NTRMK-6537049, o=SNEGAR KOMPANI Ohrid DOOEL, serialNumber=172045, title=Upravitel, sn=Snegar, givenName=Vera, cn=Vera Snegar
Date: 2023.03.21 11:25:02 +01'00'

Број: 0805-50/150320220003289

Датум и време: 9.6.2022 г. 12:44:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4020009509092
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1508985430028
Име и презиме/Назив:	ИГОР СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1708954435004
Име и презиме:	ВЕРА СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	snegarcompany@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кузман Капидан бр.29 Охрид, Охрид
ЕМБС: 6537049

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045
12.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид** „СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ Друштво за проектирање о градба Охрид го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид со технички број 02/22** како извршители се назначуваат:

- **Игор Снегар диа**, овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0492
- **Дарко Ангелески миа**, овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0572

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

УПРАВИТЕЛ:
Вера Снегар, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СНЕГАР

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 19.04.2025 год.

Број: 0.0492

Издадено 20.04.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАРКО АНГЕЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0572**

Издадено на: 16.10.2022 год.

СОДРЖИНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ1 - ОХРИД ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

А. Текстуален дел

СОДРЖИНА:

Податоци и информации и Мислења

Прилози на текстуален дел :
- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, општина Охрид
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:1000
4. План за парцелација 1:1000
5. Урбанистичко решение 1:1000

ОВЛАСТУВАЊЕ

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот **Дејан Ѓоршоски од Скопје, со стан на** ул. ,,Б. Талевски,, бр.5/11, Скопје, со ЕМБГ 3009975450129 и број на пасош Б0449805 издаден од МВР Скопје;

ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство, трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул. Цар Самоил бр.92 Охрид со ЕДБ 4181271, ЕДБ 4020990109376 застапувано од **управителот Никола Циглов** со ЕМБГ 2911978430007 и бр. на л.к. А2273256 издадена од МВР Охрид, да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид, за добивање на одобрение за градење, како и да ме претставува пред надлежните органи во врска со преддоговорот за заедничка градба, да ја продолжи започнатата градба по Одобрение за градба Уп. Бр.19-3351 од 27.02.1996 год. за објект кој ќе се гради на КП. бр.1159 заведен во имотен лист бр.94809 за КО Охрид 2.

За оваа работа овластениот е ополномоштен да може да поднесува целокупна документација за добивање на Одобрение за градба, да врши уплати, да прима и потпишува целокупна документација пред надлежните органи а која ќе биде потрбна за добивање на одобрението како и да може истото, кога ќе биде готово, да го подигне, да може да склучува договори за градење со подизведувачи, да може да склучува договори за продажба на посебните делови и идеалните делови на земјиште и дворно место за делот кој му припаѓа според преддоговорот, да може непречено да располага со идеален дел од земјиштето под зграда и дворно место како и да може да склучува договори за размена на дел од земјиштето заради оформување на пристапен пат, да склучува договори за право на користење на делови од земјиштето заради користење на пристапен пат,

Полномошното важи само за горенаведената работа се до нејзино конечно завршување и истото го давам при чиста свест, здрав разум и неприсилен од никого, а како знак на согласност своерачно го потпишувам.

Охрид 21.08.2020 год

Дејан Ѓоршоски

Јас, НОТАР Мирче Ристески
за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
Дејан Ѓоршоски ул. Борка Талевски бр.11, Скопје
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр. Б0449805-Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 2092/2020
Во Охрид 21-08-2020

Нотар
Мирче Ристески

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаната **Мира Спасеска од Охрид, ул 7-ми Ноември бр 130,** со ЕМБГ 1911954435004 и број на пасош С0155668 издаден од МВР Охрид

ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство, трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул. Цар Самоил бр.92 Охрид со ЕДБ 4181271, ЕДБ 4020990109376 застапувано од **управителот Никола Циглов** со ЕМБГ 2911978430007 и бр. на л.к. А2273256 издадена од МВР Охрид, да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид, за добивање на одобрение за градење, како и да ме претставува пред надлежните органи во врска со преддоговорот за заедничка градба, да ја продолжи започнатата градба по Одобрение за градба Уп. Бр.19-3351 од 27.02.1996 год. за објект кој ќе се гради на КП. бр.1159 заведен во имотен лист бр.94809 за КО Охрид 2.

За оваа работа овластениот е ополномоштен да може да поднесува целокупна документација за добивање на Одобрение за градба, да врши уплати, да прима и потпишува целокупна документација пред надлежните органи а која ќе биде потрбна за добивање на одобрението како и да може истото, кога ќе биде готово, да го подигне, да може да склучува договори за градење со подизведувачи, да може да склучува договори за продажба на посебните делови и идеалните делови на земјиште и дворно место за делот кој му припаѓа според преддоговорот, да може непречено да располага со идеален дел од земјиштето под зграда и дворно место како и да може да склучува договори за размена на дел од земјиштето заради оформување на пристапен пат, да склучува договори за право на користење на делови од земјиштето заради користење на пристапен пат,

Полномошното важи само за горенаведената работа се до нејзино конечно завршување и истото го давам при чиста свест, здрав разум и неприсилен од никого, а како знак на согласност своерачно го потпишувам.

Охрид 21.08.2020 год.

Јас, НОТАР Мирче Ристески
за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
за Мира Спасеска ул. 7-ми Ноември бр. 130, Охрид полномошникот Маринова Љупка ул.Коста Абраш бр. 44 Охрид
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2182487-Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 2094/2020
Во Охрид 21-08-2020

Нотар
Мирче Ристески

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаната **Ристовка Ѓоршоска од Скопје, со стан на** ул. ,,Х Смирненски бр. 42-23, Скопје, со ЕМБГ 3004952335096 и број на ЛК А2481067 издадена од МВР Скопје

ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство, трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул. Цар Самоил бр.92 Охрид со ЕДБ 4181271, ЕДБ 4020990109376 застапувано од **управителот Никола Циглов** со ЕМБГ 2911978430007 и бр. на л.к. А2273256 издадена од МВР Охрид, да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид, за добивање на одобрение за градење, како и да ме претставува пред надлежните органи во врска со преддоговорот за заедничка градба, да ја продолжи започнатата градба по Одобрение за градба Уп. Бр.19-3351 од 27.02.1996 год. за објект кој ќе се гради на КП. бр.1159 заведен во имотен лист бр.94809 за КО Охрид 2.

За оваа работа овластениот е ополномоштен да може да поднесува целокупна документација за добивање на Одобрение за градба, да врши уплати, да прима и потпишува целокупна документација пред надлежните органи а која ќе биде потрбна за добивање на одобрението како и да може истото, кога ќе биде готово, да го подигне, да може да склучува договори за градење со подизведувачи, да може да склучува договори за продажба на посебните делови и идеалните делови на земјиште и дворно место за делот кој му припаѓа според преддоговорот, да може непречено да располага со идеален дел од земјиштето под зграда и дворно место како и да може да склучува договори за размена на дел од земјиштето заради оформување на пристапен пат, да склучува договори за право на користење на делови од земјиштето заради користење на пристапен пат,

Полномошното важи само за горенаведената работа се до нејзино конечно завршување и истото го давам при чиста свест, здрав разум и неприсилен од никого, а како знак на согласност своерачно го потпишувам.

Охрид 21.08.2020 год

Ристовка Ѓоршоска

Јас, НОТАР Мирче Ристески
за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
Ристовка Ѓоршоска ул. Христо Смирненски бр. 42-23, Скопје
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2481067-Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 2093/2020
Во Охрид 21-08-2020

Нотар
Мирче Ристески

До : Општина Охрид

Предмет : **Полномошно**

Од : Трговско друштво за производсво,
трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид,

Јас Никола Циглов управител на фирмата Трговско друштво за производсво, трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид со седиште на ул. Цар Самоил бр. 92 Охрид со ЕДБ 4181271, ја овластувам Вера Снегар,дипл.инж.арх.. управител на "Снегар Компани" ДООЕЛ Охрид да ги превземе сите потребни активностиби и да ја иницира и води постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница дел од УБ 6.1 - опфат 1во КО Охрид 2, општина Охрид.**

Давател на полномошно
УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид,
Управител:
Никола Циглов

Охрид, ----------

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УНИСЕФ ДООЕЛ 1 ОХРИД

Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
за Трговско друштво за производство трговија и услуги УНИСЕФ ДООЕЛ, Рача ББ , Охрид, ЕМБС: 4181271, ,застапникот по закон Никола Циглов, ул.„Цар Самоил" број 92, Охрид, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2273256 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 7449/2021

Во Охрид 28.12.2021

НОТАР

Васко Паскали

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЯ
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВАСКО
ПАСКАЛИ
ОХРИД

ПОЛНОМОШНО

Од Мира Спасеска од Охрид,ул. 7 Ноемвти бр.130 со ЕМБГ 1911954435004 и бр. на пасош С0152668 издаден од МВР Охрид,преку полномошникот Љупка Маринова со ЕМБГ 1605961435008 ул.Коста Абраш 44 Охрид.

Ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство,трговија и услуги УНИЦЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул.Цар Самоил бр. 92 Охрид со ЕДБ4181271,ЕДБ 4020990109376 застапувано од управителот Никола Циглов со ЕМБГ 2911978430007 и бр.на л.к.А2273256 издадена од МВР Охрид,да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид,во постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21,ГП 3.21 А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 – Охрид,во КО Охрид 2,Општина Охрид,кои се однесуваат на К.П.бр.11159 К.О.Охрид 2.**

Охрид,16.11.2022 год.

За Спасеска Мира

Јас, НОТАР Момана Иваноска
за подрачјето на Основен суд во Охрид

Потврдувам дека
за Мира Спасеска, "7ми Ноември"130, Ohrid,
,полномошникот Љупка Маринова, "Коста Абраш"44,
Ohrid, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2182487Издадена од МВР Ohrid

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1617/2022

Во Ohrid 16.11.2022

НОТАР

Момана Иваноска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основен суд Охрид
НОТАР
МОМАНА ИВАНОСКА
ОХРИД

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаната Ристовка Ѓоршоска од Скопје, со стан на ул.„Х.Смирненски" бр. 42-23 Скопје со ЕМБГ 3004952335096 и бр. на ЛК А2481067 издадена од МВР.

Ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство, трговија и услуги УНИЦЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул. „Цар Самоил" бр. 92 Охрид со ЕДБ 4181271, ЕДБ 4020990109376 застапувано од управителот Никола Циглов со ЕМБГ 2911978430007 и бр. на л.к. А2273256 издадена од МВР Охрид, да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид, во постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21 А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 – Охрид, во КО Охрид 2, Општина Охрид.**

Охрид, 11.2022 год.

Р.Ѓоршоска

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Ристовка Ѓоршоска, ул.Христо Смирненски бр.42-23, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2481067 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 8542/2022

Во Скопје 16.11.2022

НОТАР

Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
СНЕЖАНА ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Дејан Ѓоршоски од Скопје, со стан на ул. „Б.Талевски" бр. 11 Скопје со ЕМБГ 3009975450129 и бр. на ЛК А2746382 издадена од МВР:

Ја овластувам фирмата **Трговско друштво за производство, трговија и услуги УНИЦЕФ ДООЕЛ Охрид** со седиште на ул. „Цар Самоил" бр. 92 Охрид со ЕДБ 4181271, ЕДБ 4020990109376 застапувано од управителот Никола Циглов со ЕМБГ 2911978430007 и бр. на л.к. А2273256 издадена од МВР Охрид, да може во мое име и за моја сметка да ме застапува пред Општина Охрид, во постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21 А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 – Охрид, во КО Охрид 2, Општина Охрид.**

Охрид, 11.2022 год.

Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
Дејан Ѓоршоски, ул.Борка Талевски бр.11, Скопје -Центар , во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2746382 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 10101/2022

Во Охрид 25.11.2022

НОТАР

Васко Паскали

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основен суд Охрид
НОТАР
ВАСКО ПАСКАЛИ
ОХРИД

ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19070/2022 од 27.07.2022 10:57:52

1105-19070/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102491 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение О-18/08 од 27.02.2008 година - Основен суд Охрид	1112-3972/2021	16.11.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11160		ГРАД	гз	гиз		265	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016
11160		ГРАД	гз	зпз 1		107	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016
11160		ГРАД	гз	зпз 2		17	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19070/2022 од 27.07.2022 10:57:52

1105-19070/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102491 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
11160	0	ГРАД	гз	гиз		265	0								Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост 26-4371/14 од 14.12.2014 год	Чл.18 од Законот за измена и дополна на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост Сл.весник на РМ 144/2014	1116-1029/2017	10.05.2017 11:51:05
11160	0	ГРАД	гз	зпз		17	2											
11160	0	ГРАД	гз	зпз		107	1											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
11160	0	ГРАД	гз	гиз		265	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-724/21 ОД 27.12.2021 ГОДИНА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ-ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-315/2022	10.02.2022 16:03:32
11160	0	ГРАД	гз	зпз		17	2											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19070/2022 од 27.07.2022 10:57:52

1105-19070/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102491 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

11160	0	ГРАД	гз	зпз		107	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19069/2022 од 27.07.2022 10:57:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 27.07.2022 во 10:57:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19069/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА	БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ	138/402		723 / 11	30.11.2011
2	***	ЃОРШОСКИ ДЕЈАН	БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ	126/402		723 / 11	29.11.2011
3	***	СПАСЕСКА МИРА	АВСТРАЛИЈА	138/402		723 / 11	29.11.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	гиз		300	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	зпз 1		89	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	зпз 2		13	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19069/2022 од 27.07.2022 10:57:36

1105-19069/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

А- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ1 - ОХРИД ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР- УНИСЕФ ДООЕЛ ОХРИД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид.**
Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20) согласно кој е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели со катастарските, кои не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 формирани во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид, северно од централното градско подрачје на градот Охрид на југо-источната страна од Собирната улица С3 - 7ми Ноември .
Границата на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од северната точка А се движи кон исток по северната граница ГП 3.21 и ГП 3.22 и се поклопува со регулационата линија на Новопланираната улица 1 на исток се поклопува со источната граница на ГП 3.22 и ГП 3.33 т.е. со дел од западната граница на КП 11157/1 и дел од КП 11157/3 и продолжува по југоисточната граница на ГП 3.33 и ГП 3.21А т.е. се поклопува со североисточната граница на КП 11181/2 и продолжува кон север по западната граница на ГП 3.21А и ГП 3.21 т.е. се поклопува со регулационата линија на Пешачката патека продолжувајќи кон север завршува на почетната точка А.
Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.
Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.06ха или 582.87м2.
Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, односно георефеpенцирана граница по Y, X и Z е следната:

Y	X	Z
7484073.100	4552725.120	0.000
7484071.530	4552729.010	0.000
7484070.890	4552730.610	0.000
7484069.670	4552733.650	0.000
7484068.640	4552736.260	0.000
7484066.660	4552740.860	0.000
7484065.730	4552742.900	0.000

7484066.190	4552743.100	0.000
7484065.870	4552743.690	0.000
7484064.400	4552743.100	0.000
7484057.660	4552740.400	0.000
7484054.050	4552738.930	0.000
7484050.150	4552737.330	0.000
7484050.050	4552737.280	0.000
7484055.070	4552724.020	0.000
7484055.560	4552722.730	0.000
7484056.010	4552721.520	0.000
7484058.340	4552715.870	0.000
7484062.160	4552708.360	0.000
7484063.600	4552705.530	0.000
7484071.050	4552708.600	0.000
7484071.160	4552708.640	0.000
7484077.440	4552711.120	0.000
7484077.350	4552711.350	0.000
7484077.940	4552713.280	0.000
7484073.320	4552724.560	0.000

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на инвеститорот на КП 11159 КО Охрид 2 – ГП 3.21 и ГП 3.21А, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што инвеститорот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП. Со овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација се поместува границата на градежната парцела помеѓу:

- ГП 3.21 и ГП 3.22 и тоа: дел од КП 11160 која е во рамки на ГП 3.21 со површина од 5.04 м2, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 3.22 и дел од КП 11161/2 со површина од 2.64 (3) м2 кои се во рамки на ГП 3.21 се приклучуваат кон (реализирана пешачка патека). На тој начин ГП 3.21 се прочистува.

- и помеѓу ГП 3.21А и ГП 3.33: дел од КП 11160 која е во рамки на ГП 3.21А со површина од 6.0 м2, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 3.33 и дел од КП 11161/2 со површина од 5.18 (5) м2 кои се во рамки на ГП 3.21А се приклучуваат кон (реализирана пешачка патека). На тој начин ГП 3.21А се прочистува.
  Исто така, со оваа постапка површините за градење се поместуваат без да се менуваат параметрите на: вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границите на градежните парцели ГП 3.21 и ГП 3.21А, поради неусогласеност на градежната со катастарските парцели

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6,1 - опфат 1 - Охрид, донесен со одлука бр. 08-6377/3 од 27.04.2016г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ во ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6.1 опфат 1- Охрид , дадени во Изводот од ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, за КП 11159, во КО Охрид 2, општина Охрид под бр. 20-8849/1 од 30.08.2021год, и истите во целост се составен дел на Урбани.проект.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Градежните парцели ГП 3.21 и ГП 3.21А за која се изработува Урбанистичкиот проект со план за парцелација во согласност со Изводот од ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид во КО Охрид 2, општина Охрид е со намена А1 – семејно домување во станбени куќи.

УП со план за парцелација треба да содржи:

-Текстуален дел;

-Графички дел и

-Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Непосредно до проектниот опфат има сообраќајна,електроенергетска и водоводна инфраструктура, со што е овозможена реализацијата на планираната намена во проектниот опфат.

Воедно при изработката на урбанистичкиот проект треба да се земат предвид и податоците и информациите добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Август, 2022 год.
Охрид

Друштво за проектирање и градба
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД

Планери:
Игор Снегар, д.и.а.
Дарко Ангелески, м.и.а.
Управител:
Вера Снегар, д.и.а.

Согласни инвеститори
УНИСЕФ ДООЕЛ ОХРИД

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/202) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.219/2021)односно со изработката на овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежната со катастарската парцела, т.е градежната парцела ГП 3.21 (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) не е усогласена со катастарската парцела, која што не може да се исправи или усогласи со постапка на техничка грешка и ГП 3.21А (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) во ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6,1 - опфат 1 - Охрид при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-8194/2 од 24.09.2020 год., градежните парцели **ГП 3.21 (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) и ГП 3.21А (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) во ДУП за 6 та УЕ дел од УБ 6.1 - опфат 1 - Охрид** се наоѓаат во зона со намена А1 - семејно домување во станбени куќи т.е со новата Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) добиваат нова ознака А1.2 - семејни куќи со споен зид на меѓа - двокуќи.

Предметниот проектен опфат е лоциран во централниот дел на Охрид во УЗ 6, УБ 6.1 во КО Охрид 2.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на лице место е утврдено дека во проектниот опфат :

- ГП 3.21 дел од (КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) има постоен објект со намена А1.2 - семејни куќи со споен зид на меѓа - двокуќи
- ГП 3.22 (дел од КП11160) исто така има постоен објект со намена А1.2 - семејни куќи со споен зид на меѓа - двокуќи
- ГП 3.21 А (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) е неизградено градежно земјиште и
- ГП 3.33 (формирана на дел од : КП11160) е неизградено градежно земјиште.

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

• Електроенергетска инфраструктура

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје Број: 10-26/7-18 од 18.01.2022 год. , добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти со која не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Елекродистрибуција дооел Скопје.

Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во близина на проектниот опфат минуваат нн електроенергетски воздушни водови.

• Телекомуникациски инсталации

На наше барање од Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр.40452 од 24.01.2022година, со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема постојни подземни МКТ инфраструктура.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

• Водоводна инфраструктура

На наше барање од ЈП Водовод, Охрид, добиени се податоци со број 09 -91/2 од 28.01.2022, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија длабочината на цевките е на околу 80см, додека пак приклучоците се на помала длабочина.

• Фекална канализациона инфраструктура

На наше барање од ЈП Нискоградба, Охрид, добиени се Информации со број 09 – 90/2 од 24.01.2022 во кои не известуваат дека западно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Ф 200мм) исто така не обавестуваат дека постојат и прилучоци за објектите кои не се прикажани.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат за кој се работи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 - ГП 3.21 формирана на дел од (КП 11159, КП11160 и КП 11161/2), ГП 3.22 формирана дел од КП11160, ГП 3.21 А (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) и ГП 3.33 (формирана на дел од : КП11160) во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , општина Охрид е сочинет од четири градежни парцели и сите се со намена А1 - семејно домување во станбени куќи односно А1.2 - семејни

куќи со споен зид на меѓа - двокуќи. Во сите градежни парцели согласно ДУП-от се превидени површини за градба со катност П+2+По и висина од 10.20 м.
Вкупната површина на проектниот опфат формиран од четирите градежни парцели изнесува 0.06ха или 582.87м2.
Урбанистички проект се граничи со следните катастарски парцели:
- Од северната страна граничи со дел од КП 11159 и со дел од КП11160
- Од источната страна со КП 11157/1 и дел од КП 11157/3
- Од јужната страна со дел од КП 11181/2,
- Од западната страна со дел од КП 11167/6

Проектниот опфат на градежните парцели за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфака следните катастарски парцели :
- дел од КП 11160,
- дел од КП 11159
-дел од КП 11161/2

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Охрид.
Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно ***Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за формирање на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 од КП 11159, КП 11160 и КП 11161/2 во КО Охрид 2*** изработен од фирмата Трговско друштво загеодетски работи ГЕОПРАКТИКА ДОО - Охрид, со бр. 0812-503/8 со датум 06.12.2021 г. изнесуваат:

ГП 3.21 дел од (КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) П = 136 м² (135.83)
ГП 3.21 А (формирана на делови од : КП 11159, КП11160 и КП 11161/2) П = 167м² (166.83)
ГП 3.22 (дел од КП11160) П = 130м² (129.87)
ГП 3.33 (дел од : КП11160) П = 150м² (150.02)

Во оформувањето на ГП 3.21 и ГП 3.21А во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид учествува дел од катастарската парцела КП 11160 и дел од КП 11161/2 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.
Со изработката на овој УП се врши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 3.21 и ГП 3.22 и тоа:

- дел од КП 11160 која е во рамки на ГП 3.21 со површина од 5.04 м2, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 3.22 и дел од КП 11161/2 со површина од 2.64 (3) м2 кои се во рамки на ГП 3.21 се приклучуваат кон (реализирана пешачка патека). На тој начин ГП 3.21 се прочистува.
- и помеѓу ГП 3.21А и ГП 3.33: дел од КП 11160 која е во рамки на ГП 3.21А со површина од 6.0 м2, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 3.33 и дел од КП 11161/2 со површина од 5.18 (5) м2 кои се во рамки на ГП 3.21А се приклучуваат кон (реализирана пешачка патека). На тој начин ГП

3.21А се прочистува и воедно површината на проектниот опфат останува непроменета.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели 3.21 и ГП 3.22 и помеѓу ГП 3.21А и ГП 3.33:нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 3.21 дел од КП 11159 П = 128.36 м2
ГП 3.21А дел од КП 11159 П = 155.90м2.
ГП 3.22 дел од КП 11160 П = 134.93м2
ГП 3.33 дел од КП 11160 П = 155.80м2

И делот од КП 11161/2 со површина од 2.64 (3) м2 и 5.18 (5) м2 кои се приклучуваат кон (реализирана пешачка патека) ја даваат вкупната површина на проектнио опфат која останува иста непроменета 582.87м2 (583.00 м2)

3.1 Споредбени нумерички показатели
Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП3.21, ГП3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 и проектниот опфат

ГП 3.21

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 –семејно домување во станбени куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	136.00 м²
- Површината за градба	92.00 м²
- Вкупна изградена површина за градба	369.00 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	68.00 %
- Коефициент на искористеност	2.72
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	128.36 м²
- Површината за градба изнесува	91.90 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	367.60 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	71.59 %
- Коефициент на искористеност	2.86
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата	10.20 м

ГП 3.21А

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 –семејно домување во станбени куќи
- Површината на градежната парцела изнесува 167.00 м²
- Површината за градба 65.00 м²
- Вкупна изградена површина за градба 260.00 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 39.00 %
- Коефициент на искористеност 1.56
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува 155.89 м²
- Површината за градба изнесува 64.89 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува 259.56 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 41.62 %
- Коефициент на искористеност 1.66
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата 10.20 м

ГП 3.22

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 –семејно домување во станбени куќи
- Површината на градежната парцела изнесува 130.00 м²
- Површината за градба 95.00 м²
- Вкупна изградена површина за градба 382.00 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 73.00 %
- Коефициент на искористеност 2.94
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува 134.98 м²
- Површината за градба изнесува 94.98 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува 379.92 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 70.36 %
- Коефициент на искористеност 2.82
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата 10.20 м

ГП 3.33

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 –семејно домување во станбени куќи
- Површината на градежната парцела изнесува 150.00 м²
- Површината за градба 57.00 м²
- Вкупна изградена површина за градба 228.00 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.00 %
- Коефициент на искористеност 1.52
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува 155.82 м²
- Површината за градба изнесува 57.12 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува 228.48 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.66 %
- Коефициент на искористеност 1.47
- Максимална спратност П+2+По
- Максимална височина на градбата 10.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП **583.00 м²**
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци **583.00 м²**
- Површина на проектен опфат според УП **582.87 м² (583.00 м²)**

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети, ги задржуваат површините согласно ДУП.
Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

• Слободни површини – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
• Слободни површини – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ке бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од

локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).
Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ке бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ке биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

I. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат превземени од Изводот од ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид
УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1- Охрид

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто гра-

ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.

1.10. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.

1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m^2 од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m^2 од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m^2 изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.

1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.27. При примена на планските решенија на Детениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наслество изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;
- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

- Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалнтети може да биде условена со претходни археолошки нстражувања.

Новопредвидените локацни да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите кон езерото и заштитенага споменичка целина.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

- Постојната висина на објектите се деижи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул'Туристичка" и ул. „7-ми Ноември".

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поедичечните објекти.

Фасадна обработка :

- Објектнте со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната ѕидна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

А2 ; Б1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: А2
Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.
Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.
Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.
Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	обезбеден број на паркинг места во рамките на парцела	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.1	1.1	Б1		постојна	П+1	642,62	354,90	709,80	9	9	55	1,10
1.2	1.2	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1791,63	654,59	3272,95	44	44	37	1,83
1.3	1.3	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	614,61	289,72	1158,88	15	15	47	1,89
1.4	1.4	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	589,37	267,12	1068,47	14	14	45	1,81
1.5	1.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1351,76	687,11	3435,53	46	46	51	2,54
1.6	1.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1364,91	689,64	3448,21	46	46	51	2,53
1.7	1.7	А 2	Б1;Б4	постојна	П+5+ По	2586,72	1296,78	9077,44	121	121	50	3,51

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилнанамена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.3	2.3	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	А 2	Б1;Б4	постојна	П+2+ По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:
А1 ; А2
Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.
Основна класа на намена: А1
Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување

потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мак висина	мак висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.4	3.4	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	199	103	411	5	51	2.06
3.6	3.6	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	223	109	435	6	49	1.95
3.7	3.7	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	154	103	410	5	67	2.67
3.8	3.8	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	289	145	578	8	50	2.00
3.9	3.9	А 1		10,2м	П+2+ По	109	66	263	4	60	2.41
3.10	3.10	А 1		10,2м	П+2+ По	92	80	320	4	87	3.49
3.11	3.11	А 1		10,2м	П+2+ По	163	83	331	4	51	2.03
3.12	3.12	А 1		10,2м	П+2+ По	172	143	571	8	83	3.31
3.14	3.14	А1		10,2м	П+2+ По	172	78	313	4	45	1.82
3.15	3.15	А 1		10,2м	П+2+ По	141	63	251	3	44	1.78
3.16	3.16	А1		10,2м	П+2+ По	176	120	479	6	68	2.71
3.17	3.17	А1		10,2м	П+2+ По	162	106	425	6	66	2.63
3.18	3.18	А1		10,2м	П+2+ По	183	84	338	5	46	1.85
3.19	3.19	А1		10,2м	П+2+ По	260	160	639	9	61	2.46
3.20	3.20	А1		10,2м	П+2+ По	56	37	149	2	66	2.63
3.21	3.21	А1		10,2м	П+2+ По	136	92	369	5	68	2.72
3.21А	3.21А	А1		10,2м	П+2+ По	167	65	260	3	39	1.56
3.22	3.22	А1		10,2м	П+2+ По	130	95	382	5	73	2.94
3.23	3.23	А1		10,2м	П+2+ По	388	122	486	6	31	1.25
3.24	3.24	А1		10,2м	П+2+ По	374	167	669	9	45	1.79
3.25	3.25	А1		10,2м	П+2+ По	280	143	571	8	51	2.04
3.26	3.26	А1		10,2м	П+2+ По	246	139	557	7	57	2.26
3.28	3.28	А 1		10,2м	П+2+ По	214	102	407	5	47	1.90
3.29	3.29	А1		10,2м	П+2+ По	195	105	418	6	54	2.14
3.30	3.30	А1		10,2м	П+2+ По	569	189	757	10	33	1.33
3.33	3.33	А 1		10,2м	П+2+ По	150	57	228	3	38	1.52
3.34	3.34	А1		10,2м	П+2+ По	417	166	665	9	40	1.60
3.36	3.36	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	217	133	532	7	61	2.46
3.37	3.37	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	364	235	941	13	65	2.58
3.38	3.38	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	233	151	603	8	65	2.59
3.39	3.39	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	220	141	566	8	64	2.57
3.46	3.46	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	448	217	866	12	48	1.93
3.47	3.47	А1		10,2м	П+2+ По	337	132	527	7	39	1.56
3.48	3.48	А1		10,2м	П+2+ По	147	79	315	4	54	2.15
3.49	3.49	А1		10,2м	П+2+ По	585	246	986	13	42	1.69
3.50	3.50	А1		10,2м	П+2+ По	123	54	217	3	44	1.76
3.52	3.52	А1		10,2м	П+2+ По	176	92	367	5	52	2.08
3.53	3.53	А1		10,2м	П+2+ По	353	103	410	5	29	1.16
3.54	3.54	А1		10,2м	П+2+ По	273	90	359	5	33	1.32
3.56	3.56	А1		10,2м	П+2+ По	108	61	244	3	56	2.25
3.56А	3.56А	А1		10,2м	П+2+ По	112	58	230	3	51	2.05
3.57	3.57	А1		10,2м	П+2+ По	146	78	312	4	54	2.14
3.58	3.58	А1		10,2м	П+2+ По	69	47	189	3	69	2.76
3.59	3.59	А1		10,2м	П+2+ По	145	98	391	5	67	2.70
3.60	3.60	А1		10,2м	П+2+ По	152	69	277	4	46	1.82
3.61	3.61	А1		10,2м	П+2+ По	111	51	204	3	46	1.84
3.62	3.62	А1		10,2м	П+2+ По	84	42	167	2	50	2.00
3.63	3.63	А1		10,2м	П+2+ По	79	46	183	2	58	2.33
3.64	3.64	А1		10,2м	П+2+ По	23	22	89	1	99	3.96
3.65	3.65	А1		10,2м	П+2+ По	84	51	202	3	60	2.41
3.66	3.66	А1		10,2м	П+2+ По	154	86	345	5	56	2.24
3.67	3.67	А1		10,2м	П+2+ По	167	59	235	3	35	1.41
3.68	3.68	А1		10,2м	П+2+ По	136	73	293	4	54	2.15
3.69	3.69	А1		10,2м	П+2+ По	156	79	316	4	51	2.03
3.70	3.70	А1		10,2м	П+2+ По	191	136	543	7	71	2.84
3.71	3.71	А1		10,2м	П+2+ По	155	75	299	4	48	1.92

Основна класа на намена: А2

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.	3.1	А 2		постојна	П+3+ По	417	251	1254	17	60	3,01
3.2	3.2	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	263	170	851	11	65	3,23
3.3	3.3	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	298	202	1010	13	68	3,39
3.31	3.31	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3	416	255	1020	14	61	2,45
3.40	3.40	А 2		постојна	П+3+ По	555	378	1889	25	68	3,40
3.41	3.41	А 2		постојна	П+3+ По	596	336	1680	22	56	2,82
3.42	3.42	А 2		постојна	П+4	1066	464	2322	31	44	2,18
3.43	3.43	А 2 Б2		постојна	П+4	1362	515	2573	34	38	1,89
3.45	3.45	А2	Б1;Б4	16,2м	П+4	895	328	1640	22	37	1,83
3.51	3.51	А2	Б1;Б4	13,2м	П+2/П+3+ По	724	327	1389	19	45	1,92

Основна класа на намена е2 - трафостаница

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

Градежна парцела ГП 3.21

Нумерички показатели

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	128.36 м²
- Површината за градба изнесува	91.90 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	367.60 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	71.59 %
- Коефициент на искористеност	2.86
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на висината на заштитниот тротоар	1.20 м

Градежна парцела ГП 3.21А

Нумерички показатели

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	155.89 м²
- Површината за градба изнесува	64.89 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	259.56 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	41.62 %
- Коефициент на искористеност	1.66
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на висината на заштитниот тротоар	1.20 м

Градежна парцела ГП 3.22

Нумерички показатели

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	134.98 м²
- Површината за градба изнесува	94.98 м²

- Максимална планирана површина на градбата изнесува	379.92 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	70.36 %
- Коефициент на искористеност	2.82
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на висината на заштитниот тротоар	1.20 м

Градежна парцела ГП 3.33

Нумерички показатели

Намена : основна класа на намена **:** А1.2 – семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	155.82 м²
- Површината за градба изнесува	57.12 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	228.48 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	36.66 %
- Коефициент на искористеност	1.47
- Максимална спратност	П+2+По
- Максимална височина на градбата	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на висината на заштитниот тротоар	1.20 м

Општи напомени :

Паркирање :

Потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07)
Согласно Посебните услови од важечкиот ДУП за опфат1 за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитувањена нормативите од член 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07)

Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 10% во секоја градежна парцела).

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наслество на Охридскиот регион (2020 – 2029) со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена:

При спроведување на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид потребно е да се почитуваат:

а. Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 односно Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-а.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

− зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;

− зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;

− зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;

− не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ке бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

− ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

− габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;

− улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

− силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

− висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III-а:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

-изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
-други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

б. Мерките за заштита на природното наследство на Охридскиот регион дадени во Т. 9.2.1 т.е. Т. 9.2.1.3 Трета заштитна зона,

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

-интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;

-зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;

-изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

-други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

5.Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина (“Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и “Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 51/11, 123/12, 147/13,163/13, 51/15,146/5, 192/15 и 63/16 и"Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- -Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" бр. 147/07);
- Комунален ред на Општина Охрид бр. 07-2676/25 од 10.06.2013 година;

- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ”бр.225/2020 , 219/2021 и 104/2022)

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните

влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лугето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.
Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за зашита на природата ("Службен весник. н а Р М" б р: 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 ,41/14, 146/15, 39/16, 63/1,113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.
Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина,санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.
Заштитата на природата ја опфаќа:
• заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
• Доколку при реализација на оваа градба со намена - семејни киуќи со споен зид на меѓа - двокуќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.
Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој в о овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.
Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со

сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.
Према мегународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели. Проектниот опфат се наога во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.
При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во проектниот опфат.
Отпадните матери ги среќаваме како:
а. течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материи.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник н а Р М" б р. 93/12 и 41/14,129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии,епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.
Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосфески и други и непогоди.)
Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.
Заштита и спасувањето е работа од јавен интерс на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и
Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)
Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели ГП3.21, ГП3.21А,ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид .
Планираните сообраќајници по ДУП не се реализирани но постојната сообраќајница и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5 мин.
Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07,55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Државните органи, органите на државната управа,единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се

наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

5.3.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.
При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на собраќајницата, зона на тотални урнатини.
При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини. Да се почитува Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи ("Службен весник на РМ" бр. 32/11).
Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Репубика Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 во ДУП за 6та УЗ дел од УБ 6.1 опфат 1 - Охрид, во КО Охрид 2 , Општина Охрид да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст “СВ на РСМ“ бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен в есник на РСМ" бр.225/2020,.219/2021и 104/2022). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.
- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со

континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Планскиот опфат се наоѓа во простор заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-а на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции , но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција ,односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа.

При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината,традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности , габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината „Старо градско јадро", улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти , силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите .

Во согласност со потребите за урбан развој , а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат , третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III - а: интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство , е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП												
број на градежна парцела	**намена**	**компатибилни намени**	**макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот**	**вид на градба**	**површина на градежна парцела**	**површина за градба**	**вкупна изградена површина**	**катност**	**височина на градбите до венец**	**максимален дозволен Р во однос на ГП (%)**	**максимален дозволен К во однос на ГП**	**потребен број на паркинг места**
3.21	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	136.00m²	92.00m²	369.00m²	П+2+По	10.2м	68	2.72	5
3.21А	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	167.00m²	65.00m²	260.00m²	П+2+По	10.2м	39	1.56	3
3.22	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	130.00m²	95.00m²	382.00m²	П+2+По	10.2м	73	2.94	5
3.33	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	150.00m²	57.00m²	228.00m²	П+2+По	10.2м	38	1.52	3
			ВКУПНО		583.00m²	309.00m²	1239.00m²					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
број на градежна парцела	**намена**	**компатибилни намени**	**макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот**	**вид на градба**	**површина на градежна парцела**	**површина за градба**	**вкупна изградена површина**	**катност**	**височина на градбите до венец**	**максимален дозволен Р во однос на ГП (%)**	**максимален дозволен К во однос на ГП**	**број на паркинг места (мин.)**
3.21	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	128.36m²	91.90m²	367.60m²	П+2+По,	10.2м	71.59	2.86	5**
3.21А	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	155.89m²	64.89m²	259.56m²	П+2+По,	10.2м	41.62	1.66	3**
3.22	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	134.98m²	94.98m²	379.92m²	П+2+По,	10.2м	70.36	2.82	5**
3.33	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	155.82m²	57.12m²	228.48m²	П+2+По,	10.2м	36.66	1.47	3**
			ВКУПНО		575.05m²	308.89m²	1235.56m²					

ПРАТЕНИ ПИСМА ЗА БАРАЊА НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

Писмо за барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ по електронска форма преку инфомациски систем е- урбанизам бр.03 -02/01 од 18.01.2022 год од:

- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје (ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ)
- ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење
- ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
- ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид
- ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистибуција на електрична енергија
- РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ПОВРАТНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење под број 09-91/2 од 28.01.2022 год.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од РЕПУБЛИКА МАЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО -нема повратни подадатоци
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје (ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ) под број 40452 од 24.01.2022 година.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид под број 09-90/2 од 24.01.2022 година.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистибуција на електрична енергија под број 10- 26/7-18 од 18.01.2022 година.

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид под број 09/3- 18/2 од 21.01.2022 год.

21 јануари, 2022г.

Архивски број: 09/3-18/2

До:
" **СНЕГАР Компани** " дооел Охрид
ул. „ Кузман Капидан " бр.29
6000 **Охрид**

Предмет:Барање на податоци и информации
Врска: Во врска со Ваш акт Барање бр.03-02/01 од 18.01.2022 година.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mк
Ohrid@dzs.gov.mk

(СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП 3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид, да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст "СВ на РСМ" бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП 3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид, да се предвиди и пропише мерката **Заштита и спасување од урнатини**.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки** за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

При проектирањето, да се земат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во документот Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП 3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите наведените претходни услови за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели- ГП 3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница, дел од УБ 6.1-опфат1 во КО Охрид2, општина Охрид, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување истата треба **да ја доставите** до Подрачното одделение на Дирекцијата за заштита и спасување Охрид.

ПОЗС Охрид, по овластување од **Директорот**
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-18 од 18.01.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 03-02/01 од 18.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница дел од УБ 6.1 - опфат 1во КО Охрид 2, општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 20.01.2022

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09 - 90/2
24. 01. 2022 год
ОХРИД

До
Снегар Компани
ул. Кузман Капидан бр.29
6000 Охрид

Наш број : 09 -90
Ваш Број :03-02/01

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за : .

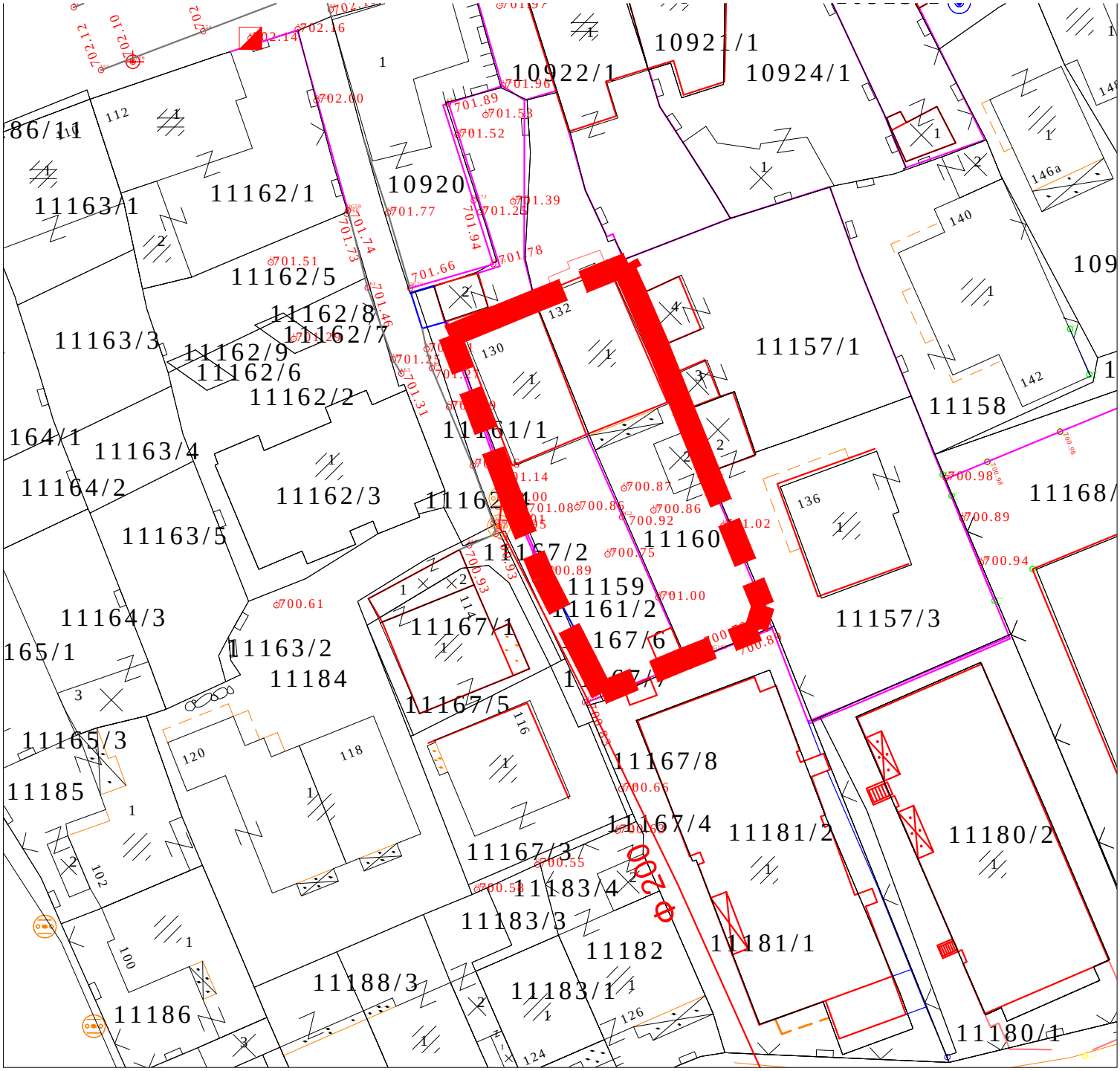
Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница дел од УБ 6.1 - опфат 1во КО Охрид 2, општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација .

Изготвил,	Проверил,Одобрил,	В.Д. Директор
Петар Зафировски,дги	Нина Трендафилова,дги	Александар Трпеноски преку овластено лице Љубен Бупакоски ,дми



Ситуација
М= 1:500
Легенда:
Фекална канализација

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40452
Дата: 24.01.2022

До
Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Охрид
Ул.Кузман Капидан бр.29, 6000 Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за 6та Урбана заедница дел од УБ 6.1 - опфат 1во КО Охрид 2, општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ВОДОВОД
Бр. 09-91/2
28.01 2022 год.
ОХРИД

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
"Снегар Компани" ДООЕЛ
ул.„Кузман Капидан" бр.29
Охрид

Ваш број: 03-02/01

Наш број: 09-91/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за промена на ганицата на соседните градежни парцели - ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 и ГП 3.33 во ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075 212 901.

Со почит.

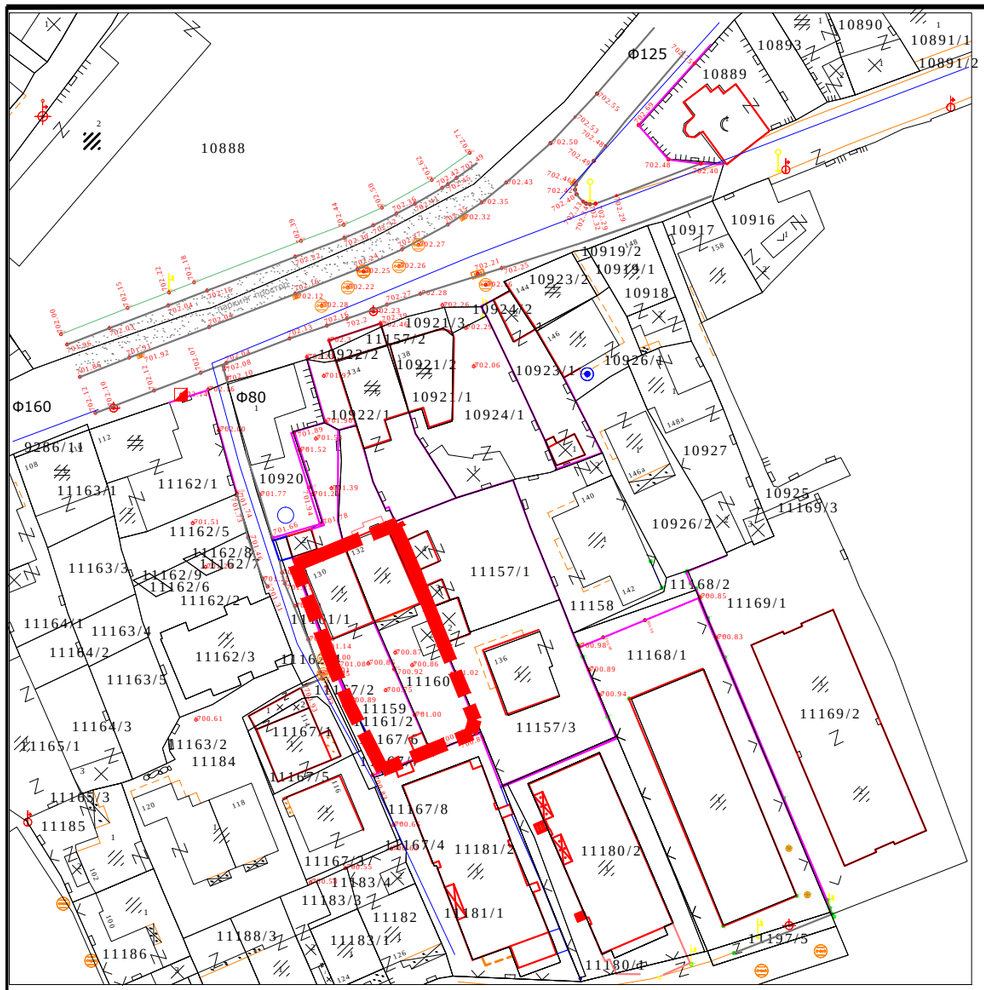
Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

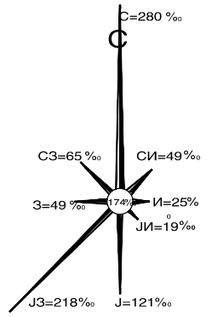
Изработил:
М-р Александар Ангеловски

ЈП "Водовод" – Охрид
ВД Директор
Сашо Сотироски, Дипл. сооб. инг.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ВОДОВОД ОХРИД

www.vodovod-ohrid.com.mk; e-mail: javnost@vodovod-ohrid.com.mk елек. плаќање evodovod-ohrid.com.mk
Наплатен центар Корзо 046/254-179; Наплатен центар Градско Пазариште 046/251-120; Сервис служба 046/260-298
Пријавувајте состојба од 20ти до 25ти во месецот на телефон 046 254 179 или на evodovod-ohrid.com.mk





-ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Постојна водоводна линија

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 Детални точки со одредена надморска височина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 3.21, ГП 3.21А , ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1 ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.06ха или 582.87М2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	**управител:** диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.22 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1, ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	**нарачател:** УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**фаза:** УП	**дата:** 01. 2022
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492 Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	**тех. бр.** 02/22	**лист бр.** 02

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а
тел.046 254 100 / e-mail geopraktika@yahoo.com

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

Бр.0812-383/6

15,12.2021 год.
Охрид

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога за
Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21 формирана на дел од (КП.бр.11159, КП.бр.11160, КП.бр.11161/2), ГП 3.21А формирана на дел од (КП.бр.11159, КП.бр.11160, КП.бр.11161/2), ГП 3.22 формирана на дел од КП.бр.11160 и ГП 3.33 формирана на дел од КП.бр.11160 во ДУП за 6-та Урбана заедница дел од УБ 6.1-опфат 1 во КО Охрид 2, општина Охрид

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инж. Негиески Јован

Содржина

ПРИЛОЗИ:

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање бр.0812-383/1 од 26.08.2021год., за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат Ажурирана геодетска подлога за урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на соседните градежни парцели - ГП 3.21 формирана на дел од (КП.бр.11159, КП.бр.11160, КП.бр.11161/2), ГП 3.21А формирана на дел од (КП.бр.11159, КП.бр.11160, КП.бр.11161/2), ГП 3.22 формирана на дел од КП.бр.11160 и ГП 3.33 формирана на дел од КП.бр.11160 во ДУП за 6-та Урбана заедница дел од УБ 6.1-опфат 1 во К.О.Охрид 2, општина Охрид

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е во повеќе наврати од кои последно на ден 01.09.2021 со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Странкта во прилог достави Извод од ДУП бр.20-8848/2 од 30.08.2021 год.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-246/2021.

Во Охрид
06.09.2021год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
1	484061.39	4552722.03	700.86
2	484068.17	4552721.76	700.86
3	484074.38	4552720.40	701.02
4	484065.55	4552723.72	700.87
5	484064.09	4552717.85	700.75
6	484034.61	4552713.31	700.61
7	484036.14	4552737.02	701.29
8	484034.11	4552743.81	701.51
9	484076.52	4552774.15	702.29
10	484077.74	4552768.18	702.06
11	484094.19	4552724.64	701.02
12	484095.65	4552721.05	700.89
13	484097.31	4552717.11	700.94
14	484054.47	4552766.68	701.97
15	484054.78	4552759.57	701.96
16	484052.74	4552748.29	701.25
17	484055.68	4552749.22	701.39
18	484053.23	4552756.93	701.53
19	484049.88	4552757.94	701.89
20	484016.57	4552766.53	701.86
21	484024.25	4552769.52	701.91
22	484036.64	4552774.27	702.04
23	484050.02	4552779.43	702.16
24	484059.67	4552783.22	702.24
25	484066.64	4552786.32	702.27
26	484073.74	4552790.18	702.35
27	484078.99	4552793.62	702.35
28	484075.09	4552797.43	702.49
29	484073.72	4552796.45	702.45
30	484072.84	4552795.85	702.42
31	484068.62	4552793.40	702.41
32	484065.75	4552791.85	702.36
33	484062.14	4552790.04	702.32
34	484057.64	4552788.12	702.30
35	484050.03	4552785.19	702.22
36	484036.35	4552779.93	702.15
37	484030.29	4552777.59	702.04
38	484021.17	4552774.09	702.03
39	484014.58	4552771.53	701.96
40	484082.80	4552796.69	702.43
41	484082.09	4552783.41	702.25
42	484069.48	4552779.41	702.28
43	484064.27	4552777.75	702.27
44	484058.05	4552775.56	702.20
45	484054.95	4552774.45	702.16
46	484049.16	4552772.49	702.13
47	484039.31	4552768.65	702.04
48	484038.91	4552768.18	702.09
49	484038.96	4552767.66	702.08
50	484039.45	4552766.31	702.10
51	484036.51	4552764.57	702.16
52	484035.32	4552767.16	702.07

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
53	484028.09	4552764.40	702.12
54	484019.00	4552760.93	702.12
55	484042.72	4552741.57	701.46
56	484045.00	4552735.19	701.25
57	484045.74	4552733.94	701.31
58	484048.43	4552734.42	701.27
59	484052.08	4552725.74	701.06
60	484053.94	4552720.62	700.99
61	484054.16	4552719.69	700.93
62	484051.76	4552718.65	700.93
63	484044.54	4552748.23	701.77
64	484047.98	4552736.11	701.31
65	484055.29	4552772.19	702.30
66	484063.27	4552774.87	702.39
67	484063.40	4552774.53	702.46
68	484072.89	4552777.64	702.26
69	484030.44	4552779.62	702.22
70	484049.97	4552730.96	701.19
71	484032.31	4552763.77	702.14
72	484065.38	4552721.14	700.92
73	484038.18	4552758.23	702.00
74	484040.98	4552748.44	701.74
75	484046.51	4552741.54	701.66
76	484053.90	4552743.67	701.78
77	484052.16	4552749.34	701.94
78	484056.34	4552720.96	701.08
79	484054.60	4552724.58	701.14
80	484058.45	4552716.26	700.89
81	484068.58	4552714.03	701.00
82	484073.24	4552709.28	700.70
83	484075.73	4552710.12	700.89
84	484062.06	4552704.68	700.83
85	484065.32	4552696.95	700.66
86	484057.83	4552690.24	700.55
87	484052.45	4552688.01	700.58
88	484064.96	4552693.25	700.63
89	484051.84	4552769.60	702.23
90	484112.89	4552732.32	700.85
91	484115.45	4552726.04	700.83
92	484050.73	4552755.15	701.52
93	484069.16	4552787.00	702.27
94	484066.16	4552783.72	702.26
95	484060.67	4552782.90	702.25
96	484058.18	4552780.40	702.22
97	484054.15	4552777.56	702.28
98	484079.64	4552780.83	702.16
99	484054.53	4552722.82	701.00
100	484054.41	4552720.35	700.95
101	484026.01	4552769.76	701.92
102	484050.23	4552778.97	702.12
103	484076.19	4552791.20	702.32
104	484078.33	4552782.56	702.21

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
105	484062.17	4552776.66	702.23
106	484021.83	4552761.68	702.10
107	484040.86	4552748.16	701.73
108	484013.65	4552773.17	702.00
109	484024.01	4552777.21	702.15
110	484034.31	4552781.19	702.18
111	484050.93	4552787.62	702.39
112	484057.56	4552790.13	702.44
113	484063.47	4552792.80	702.50
114	484071.23	4552797.11	702.62
115	484077.14	4552801.32	702.71
116	484056.25	4552720.81	701.00

Во Охрид
01.09.2021

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

С К И Ц А Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е

Овластено друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0812-383
01.09.2021год. - Охрид

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
К.О.Охрид 2
кп.бр.11159 и др.
Вид на работа: Ажурирана геодетска подлога

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

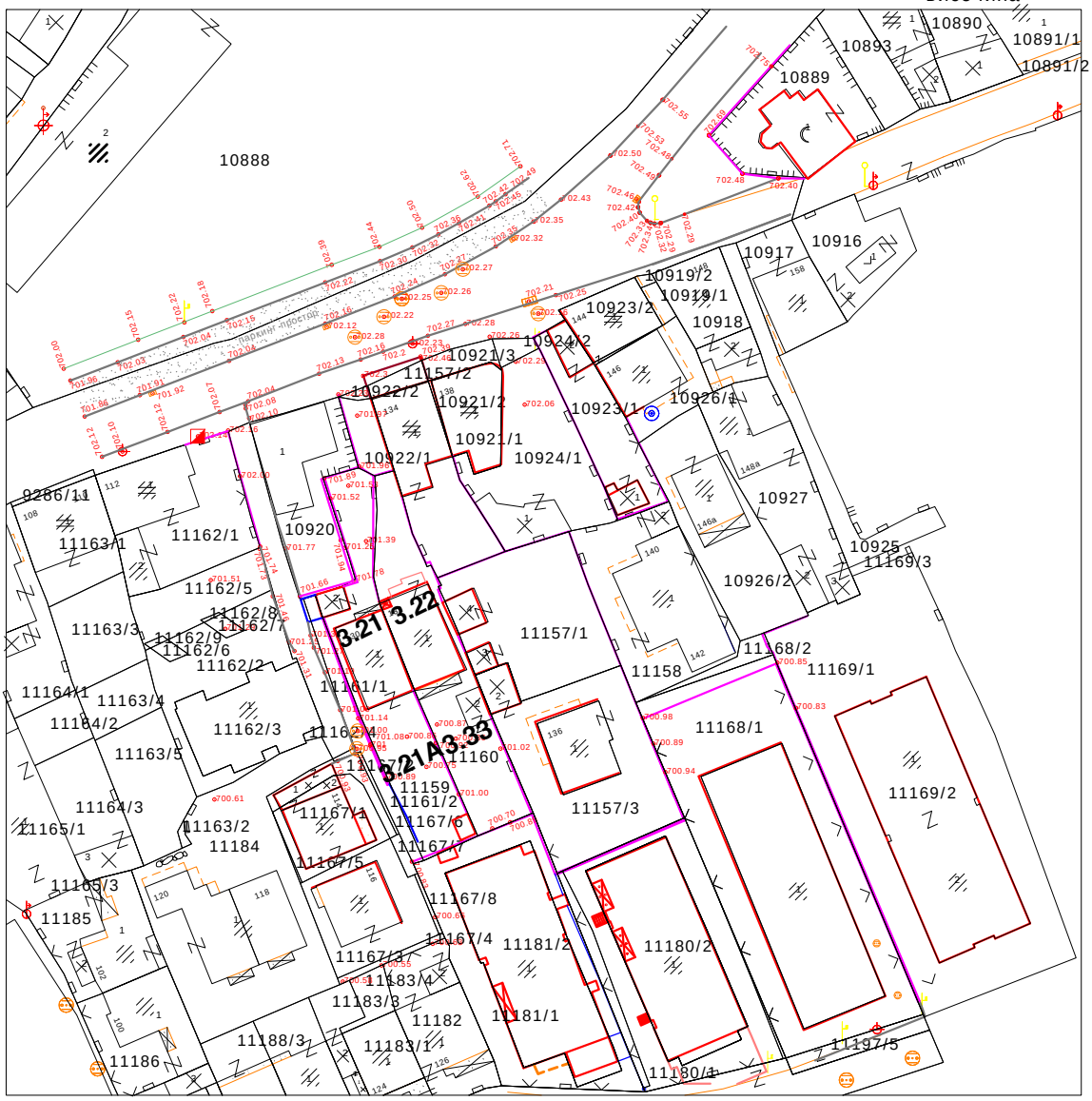
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 Детални точки со одредена надморска височина



Во Охрид
01.09.2021 год.

Изработил :
геод. инж. Танаскоски Николче

П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4471241

Датум на валута
01.09.2021

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 01.09.2021

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**101**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3487/2021 од 01.09.2021 16:39:56

1109-3487/2021

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 2** **ПАРЦЕЛА : 11159**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1541	7484087.371	4552784.624	702.27

Овластено лице

Вангел Ковачески

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4471249

Датум на валута
01.09.2021

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 01.09.2021

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

MakEdit

01.09.2021 16:44:56

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8848/2 од 30.08.2021 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА 6та УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-20118

Одлука бр: 08-6377/3 од 27.04.2016 год.

Намена на градбата:
А1 – семејно домување во станбени куќи

К.О. Охрид 2
К.П. 11159

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 3.21 / БЛОК 3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверена копија од планска документација:
  - синтезен план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:

Напомена:

□ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

□ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
□ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
□ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом.раководител на сектор:
Бранко Арнаудовски д.и.а

Градоначалник
д-р Константин Георгиески

Република Северна Македонија Градоначалник на Општина Охрид


УЛ. 7 ЯНУАРИ
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА
ПАТЕКА
13 ПРОКИНАТ МОСТ
32 пар
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
3.10
3.11
3.12
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3.21
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.29
3.30
3.31
3.33
3.34
3.36
3.37
3.38
3.39
3.40
3.41
3.42
3.59
2.17
2.28
2.29
2.31
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
1.2
A1
A2

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто гра-

ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.

1.10. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.

1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно. "

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m^2 од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m^2 од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m^2 изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.

1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.27. При примена на планските решенија на Детениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

2. **Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот**

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наслество изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;
- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

- Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети може да биде условена со претходни археолошки истражувања.

Новопредвидените локацни да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите кон езерото и заштитенага споменичка целина.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

■ Постојната висина на објектите се деижи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул'Туристичка" и ул. „7-ми Ноември".

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поедичечните објекти.

Фасадна обработка :

- Објектнте со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната ѕидна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

А2 ; Б1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилнанамена до 30%	max висина	max висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.3	2.3	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	А 2	Б1;Б4	постојна	П+2+ По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:

А1 ; А2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: А1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување

потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	max висина	max висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	Бруто П(м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.4	3.4	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	199	103	411	5	51	2,06
3.6	3.6	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	223	109	435	6	49	1,95
3.7	3.7	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	154	103	410	5	67	2,67
3.8	3.8	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	289	145	578	8	50	2,00
3.9	3.9	А1		10,2м	П+2+По	109	66	263	4	60	2,41
3.10	3.10	А1		10,2м	П+2+По	92	80	320	4	87	3,49
3.11	3.11	А1		10,2м	П+2+По	163	83	331	4	51	2,03
3.12	3.12	А1		10,2м	П+2+По	172	143	571	8	83	3,31
3.14	3.14	А1		10,2м	П+2+По	172	78	313	4	45	1,82
3.15	3.15	А1		10,2м	П+2+По	141	63	251	3	44	1,78
3.16	3.16	А1		10,2м	П+2+По	176	120	479	6	68	2,71
3.17	3.17	А1		10,2м	П+2+По	162	106	425	6	66	2,63
3.18	3.18	А1		10,2м	П+2+По	183	84	338	5	46	1,85
3.19	3.19	А1		10,2м	П+2+По	260	160	639	9	61	2,46
3.20	3.20	А1		10,2м	П+2+По	56	37	149	2	66	2,63
3.21	3.21	А1		10,2м	П+2+По	136	92	369	5	68	2,72
3.21А	3.21А	А1		10,2м	П+2+По	167	65	260	3	39	1,56
3.22	3.22	А1		10,2м	П+2+По	130	95	382	5	73	2,94
3.23	3.23	А1		10,2м	П+2+По	388	122	486	6	31	1,25
3.24	3.24	А1		10,2м	П+2+По	374	167	669	9	45	1,79
3.25	3.25	А1		10,2м	П+2+По	280	143	571	8	51	2,04
3.26	3.26	А1		10,2м	П+2+По	246	139	557	7	57	2,26
3.28	3.28	А1		10,2м	П+2+По	214	102	407	5	47	1,90
3.29	3.29	А1		10,2м	П+2+По	195	105	418	6	54	2,14
3.30	3.30	А1		10,2м	П+2+По	569	189	757	10	33	1,33
3.33	3.33	А1		10,2м	П+2+По	150	57	228	3	38	1,52
3.34	3.34	А1		10,2м	П+2+По	417	166	665	9	40	1,60
3.36	3.36	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	217	133	532	7	61	2,46
3.37	3.37	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	364	235	941	13	65	2,58
3.38	3.38	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	233	151	603	8	65	2,59
3.39	3.39	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	220	141	566	8	64	2,57
3.46	3.46	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	448	217	866	12	48	1,93
3.47	3.47	А1		10,2м	П+2+По	337	132	527	7	39	1,56
3.48	3.48	А1		10,2м	П+2+По	147	79	315	4	54	2,15
3.49	3.49	А1		10,2м	П+2+По	585	246	986	13	42	1,69
3.50	3.50	А1		10,2м	П+2+По	123	54	217	3	44	1,76
3.52	3.52	А1		10,2м	П+2+По	176	92	367	5	52	2,08
3.53	3.53	А1		10,2м	П+2+По	353	103	410	5	29	1,16
3.54	3.54	А1		10,2м	П+2+По	273	90	359	5	33	1,32
3.56	3.56	А1		10,2м	П+2+По	108	61	244	3	56	2,25
3.56А	3.56А	А1		10,2м	П+2+По	112	58	230	3	51	2,05
3.57	3.57	А1		10,2м	П+2+По	146	78	312	4	54	2,14
3.58	3.58	А1		10,2м	П+2+По	69	47	189	3	69	2,76
3.59	3.59	А1		10,2м	П+2+По	145	98	391	5	67	2,70
3.60	3.60	А1		10,2м	П+2+По	152	69	277	4	46	1,82
3.61	3.61	А1		10,2м	П+2+По	111	51	204	3	46	1,84
3.62	3.62	А1		10,2м	П+2+По	84	42	167	2	50	2,00
3.63	3.63	А1		10,2м	П+2+По	79	46	183	2	58	2,33
3.64	3.64	А1		10,2м	П+2+По	23	22	89	1	99	3,96
3.65	3.65	А1		10,2м	П+2+По	84	51	202	3	60	2,41
3.66	3.66	А1		10,2м	П+2+По	154	86	345	5	56	2,24
3.67	3.67	А1		10,2м	П+2+По	167	59	235	3	35	1,41
3.68	3.68	А1		10,2м	П+2+По	136	73	293	4	54	2,15
3.69	3.69	А1		10,2м	П+2+По	156	79	316	4	51	2,03
3.70	3.70	А1		10,2м	П+2+По	191	136	543	7	71	2,84
3.71	3.71	А1		10,2м	П+2+По	155	75	299	4	48	1,92

```
JB,NM383-2021,DT09-01-2021,TM10:07:34
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\296-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA1,LA41.070593399940,LN20.481579895820,EL745.553000,--
--GS,PNA1,N 4552766.5325,E 484016.5711,EL701.8649,--
--GT,PNA1,SW2173,ST288450000,EW2173,ET288450000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.541, HDOP:0.800, VDOP:1.317, TDOP:0.898, GDOP:1.252
GPS,PNA2,LA41.070603129000,LN20.481612789140,EL745.597000,--
--GS,PNA2,N 4552769.5161,E 484024.2504,EL701.9083,--
--GT,PNA2,SW2173,ST288469000,EW2173,ET288469000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.319, HDOP:1.100, VDOP:2.042, TDOP:0.887, GDOP:2.143
GPS,PNSL3,LA41.070603944340,LN20.481620341220,EL745.612000,--
--GS,PNSL3,N 4552769.7637,E 484026.0126,EL701.9232,--
--GT,PNSL3,SW2173,ST288488000,EW2173,ET288488000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.606, HDOP:1.000, VDOP:1.257, TDOP:1.114, GDOP:1.157
GPS,PNA4,LA41.070618622200,LN20.481665842880,EL745.725000,--
--GS,PNA4,N 4552774.2671,E 484036.6363,EL702.0353,--
--GT,PNA4,SW2173,ST288507000,EW2173,ET288507000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.448, HDOP:2.700, VDOP:4.732, TDOP:0.739, GDOP:5.498
GPS,PNA5,LA41.070635470680,LN20.481723176600,EL745.851000,--
--GS,PNA5,N 4552779.4340,E 484050.0215,EL702.1602,--
--GT,PNA5,SW2173,ST288533000,EW2173,ET288533000
--HSDV:0.024, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.853, HDOP:1.300, VDOP:2.540, TDOP:1.184, GDOP:2.596
GPS,PNSL6,LA41.070633964380,LN20.481724089500,EL745.809000,--
--GS,PNSL6,N 4552778.9689,E 484050.2333,EL702.1182,--
--GT,PNSL6,SW2173,ST288550000,EW2173,ET288550000
--HSDV:0.020, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.913, HDOP:1.400, VDOP:2.554, TDOP:1.539, GDOP:2.473
GPS,PNA7,LA41.070647809140,LN20.481764523560,EL745.936000,--
--GS,PNA7,N 4552783.2181,E 484059.6744,EL702.2444,--
--GT,PNA7,SW2173,ST288577000,EW2173,ET288577000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.778, HDOP:1.000, VDOP:1.470, TDOP:1.075, GDOP:1.416
GPS,PNA8,LA41.070657906420,LN20.481794371700,EL745.959000,--
--GS,PNA8,N 4552786.3169,E 484066.6437,EL702.2668,--
--GT,PNA8,SW2173,ST288591000,EW2173,ET288591000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.876, HDOP:1.200, VDOP:2.614, TDOP:0.641, GDOP:2.804
GPS,PNA9,LA41.070670490220,LN20.481824751920,EL746.040000,--
--GS,PNA9,N 4552790.1824,E 484073.7388,EL702.3472,--
--GT,PNA9,SW2173,ST288606000,EW2173,ET288606000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.561, HDOP:1.400, VDOP:2.145, TDOP:0.939, GDOP:2.383
GPS,PNA10,LA41.070681666540,LN20.481847224980,EL746.047000,--
--GS,PNA10,N 4552793.6180,E 484078.9885,EL702.3537,--
--GT,PNA10,SW2173,ST288620000,EW2173,ET288620000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.518, HDOP:1.400, VDOP:2.093, TDOP:1.064, GDOP:2.282
GPS,PNSL11,LA41.070673796940,LN20.481835246280,EL746.008000,--
--GS,PNSL11,N 4552791.1969,E 484076.1889,EL702.3150,--
--GT,PNSL11,SW2173,ST288642000,EW2173,ET288642000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.213, HDOP:1.200, VDOP:1.859, TDOP:1.000, GDOP:1.974
GPS,PNA12,LA41.070694000500,LN20.481830480960,EL746.179000,--
--GS,PNA12,N 4552797.4311,E 484075.0914,EL702.4858,--
--GT,PNA12,SW2173,ST288664000,EW2173,ET288664000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.542, HDOP:1.400, VDOP:2.122, TDOP:0.602, GDOP:2.470
GPS,PNA13,LA41.070690795420,LN20.481824632220,EL746.141000,--
--GS,PNA13,N 4552796.4455,E 484073.7249,EL702.4479,--
--GT,PNA13,SW2173,ST288675000,EW2173,ET288675000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.660, HDOP:1.600, VDOP:2.125, TDOP:0.977, GDOP:2.474
GPS,PNA14,LA41.070688859100,LN20.481820862180,EL746.117000,--
--GS,PNA14,N 4552795.8503,E 484072.8442,EL702.4240,--
--GT,PNA14,SW2173,ST288686000,EW2173,ET288686000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.872, HDOP:1.700, VDOP:2.315, TDOP:0.856, GDOP:2.997
GPS,PNA15,LA41.070680895360,LN20.481802776140,EL746.099000,--
--GS,PNA15,N 4552793.4033,E 484068.6200,EL702.4064,--
--GT,PNA15,SW2173,ST288697000,EW2173,ET288697000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.839, HDOP:2.000, VDOP:3.277, TDOP:1.757, GDOP:4.222
GPS,PNA16,LA41.070675854340,LN20.481790483040,EL746.057000,--
--GS,PNA16,N 4552791.8549,E 484065.7491,EL702.3646,--
--GT,PNA16,SW2173,ST288713000,EW2173,ET288713000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.591, HDOP:0.900, VDOP:2.430, TDOP:1.496, GDOP:2.992
GPS,PNA17,LA41.070669934200,LN20.481775028180,EL746.012000,--
--GS,PNA17,N 4552790.0369,E 484062.1400,EL702.3199,--
--GT,PNA17,SW2173,ST288724000,EW2173,ET288724000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.521, HDOP:0.800, VDOP:1.294, TDOP:0.827, GDOP:1.277
GPS,PNA18,LA41.070663684840,LN20.481755757740,EL745.995000,--
--GS,PNA18,N 4552788.1194,E 484057.6407,EL702.3033,--
--GT,PNA18,SW2173,ST288735000,EW2173,ET288735000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.964, HDOP:1.100, VDOP:1.627, TDOP:1.082, GDOP:1.639
GPS,PNA19,LA41.070654118740,LN20.481723162200,EL745.908000,--
--GS,PNA19,N 4552785.1859,E 484050.0310,EL702.2169,--
--GT,PNA19,SW2173,ST288751000,EW2173,ET288751000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.044, HDOP:2.600, VDOP:3.097, TDOP:1.636, GDOP:3.698
GPS,PNA20,LA41.070636977640,LN20.481664554500,EL745.838000,--
--GS,PNA20,N 4552779.9295,E 484036.3485,EL702.1481,--
--GT,PNA20,SW2173,ST288781000,EW2173,ET288781000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.320, TDOP:0.871, GDOP:1.339
GPS,PNA21,LA41.070629335140,LN20.481638582300,EL745.727000,--
--GS,PNA21,N 4552777.5858,E 484030.2850,EL702.0376,--
--GT,PNA21,SW2173,ST288795000,EW2173,ET288795000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.796, HDOP:1.200, VDOP:2.525, TDOP:0.427, GDOP:2.828
GPS,PNA22,LA41.070617924580,LN20.481599543720,EL745.718000,--
--GS,PNA22,N 4552774.0867,E 484021.1711,EL702.0293,--
--GT,PNA22,SW2173,ST288811000,EW2173,ET288811000
--HSDV:0.016, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.366, HDOP:1.700, VDOP:4.021, TDOP:3.526, GDOP:5.612
GPS,PNA23,LA41.070609601320,LN20.481571295120,EL745.649000,--
--GS,PNA23,N 4552771.5343,E 484014.5761,EL701.9608,--
--GT,PNA23,SW2173,ST288826000,EW2173,ET288826000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.671, HDOP:0.900, VDOP:1.408, TDOP:0.920, GDOP:1.395
GPS,PNT24,LA41.070614911860,LN20.481567311360,EL745.685000,--
--GS,PNT24,N 4552773.1744,E 484013.6506,EL701.9968,--
--GT,PNT24,SW2173,ST288846000,EW2173,ET288846000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.656, HDOP:0.800, VDOP:1.450, TDOP:0.542, GDOP:1.565
GPS,PNT25,LA41.070628058400,LN20.481611679260,EL745.836000,--
--GS,PNT25,N 4552777.2061,E 484024.0088,EL702.1470,--
--GT,PNT25,SW2173,ST288861000,EW2173,ET288861000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.767, HDOP:1.400, VDOP:2.387, TDOP:1.370, GDOP:3.088
GPS,PNBT26,LA41.070635939580,LN20.481639207200,EL745.907000,--
--GS,PNBT26,N 4552779.6226,E 484030.4354,EL702.2175,--
--GT,PNBT26,SW2173,ST288891000,EW2173,ET288891000
--HSDV:0.022, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.049, HDOP:2.800, VDOP:1.207, TDOP:2.939, GDOP:0.813
GPS,PNT27,LA41.070641039160,LN20.481655821800,EL745.869000,--
--GS,PNT27,N 4552781.1868,E 484034.3144,EL702.1791,--
--GT,PNT27,SW2173,ST288907000,EW2173,ET288907000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.898, HDOP:1.000, VDOP:1.613, TDOP:0.852, GDOP:1.696
GPS,PNT28,LA41.070662013840,LN20.481726973220,EL746.083000,--
--GS,PNT28,N 4552787.6191,E 484050.9254,EL702.3918,--
--GT,PNT28,SW2173,ST288938000,EW2173,ET288938000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.760, HDOP:0.900, VDOP:1.513, TDOP:0.915, GDOP:1.504
GPS,PNT29,LA41.070670211940,LN20.481755394380,EL746.133000,--
--GS,PNT29,N 4552790.1329,E 484057.5605,EL702.4412,--
--GT,PNT29,SW2173,ST288950000,EW2173,ET288950000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.539, HDOP:1.200, VDOP:2.238, TDOP:0.779, GDOP:2.417
GPS,PNT30,LA41.070678895980,LN20.481780719540,EL746.193000,--
--GS,PNT30,N 4552792.7982,E 484063.4738,EL702.5007,--
--GT,PNT30,SW2173,ST288962000,EW2173,ET288962000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.074, HDOP:1.000, VDOP:1.817, TDOP:0.675, GDOP:1.961
GPS,PNT31,LA41.070692927400,LN20.481813938900,EL746.313000,--
--GS,PNT31,N 4552797.1087,E 484071.2321,EL702.6200,--
--GT,PNT31,SW2173,ST288977000,EW2173,ET288977000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.699, HDOP:1.600, VDOP:2.173, TDOP:0.941, GDOP:2.529
GPS,PNT32,LA41.070706611540,LN20.481839222360,EL746.407000,--
--GS,PNT32,N 4552801.3163,E 484077.1391,EL702.7135,--
--GT,PNT32,SW2173,ST288997000,EW2173,ET288997000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.700, HDOP:1.600, VDOP:2.175, TDOP:0.938, GDOP:2.532
GPS,PNA33,LA41.070691653780,LN20.481863533220,EL746.119000,--
--GS,PNA33,N 4552796.6900,E 484082.7994,EL702.4253,--
--GT,PNA33,SW2173,ST289039000,EW2173,ET289039000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.450, TDOP:0.928, GDOP:1.432
GPS,PNSH34,LA41.070660151920,LN20.481805145600,EL745.963000,--
--GS,PNSH34,N 4552787.0039,E 484069.1583,EL702.2706,--
--GT,PNSH34,SW2173,ST289072000,EW2173,ET289072000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.775, HDOP:1.000, VDOP:1.466, TDOP:0.711, GDOP:1.626
GPS,PNSH35,LA41.070649493760,LN20.481792328160,EL745.952000,--
--GS,PNSH35,N 4552783.7231,E 484066.1612,EL702.2599,--
```

```
--GT,PNSH35,SW2173,ST289091000,EW2173,ET289091000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.561, HDOP:0.900, VDOP:1.276, TDOP:0.921, GDOP:1.261
GPS,PNSH36,LA41.070646776840,LN20.481768805580,EL745.942000,--
--GS,PNSH36,N 4552782.8974,E 484060.6725,EL702.2503,--
--GT,PNSH36,SW2173,ST289119000,EW2173,ET289119000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.792, HDOP:1.000, VDOP:1.487, TDOP:0.965, GDOP:1.510
GPS,PNSH37,LA41.070638667000,LN20.481758145740,EL745.910000,--
--GS,PNSH37,N 4552780.4015,E 484058.1804,EL702.2186,--
--GT,PNSH37,SW2173,ST289141000,EW2173,ET289141000
--HSDV:0.017, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.072, HDOP:1.800, VDOP:2.489, TDOP:0.968, GDOP:2.915
GPS,PNSH38,LA41.070629427840,LN20.481740911340,EL745.974000,--
--GS,PNSH38,N 4552777.5608,E 484054.1540,EL702.2830,--
--GT,PNSH38,SW2173,ST289159000,EW2173,ET289159000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.999, HDOP:1.400, VDOP:1.427, TDOP:1.120, GDOP:1.656
GPS,PNSL39,LA41.070645795300,LN20.481844525460,EL745.900000,--
--GS,PNSL39,N 4552782.5551,E 484078.3340,EL702.2072,--
--GT,PNSL39,SW2173,ST289191000,EW2173,ET289191000
--HSDV:0.016, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.759, HDOP:1.000, VDOP:1.447, TDOP:0.984, GDOP:1.458
GPS,PNSH40,LA41.070640215840,LN20.481850125500,EL745.857000,--
--GS,PNSH40,N 4552780.8312,E 484079.6364,EL702.1641,--
--GT,PNSH40,SW2173,ST289215000,EW2173,ET289215000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.494, HDOP:1.400, VDOP:2.064, TDOP:0.943, GDOP:2.309
GPS,PNA41,LA41.070648603180,LN20.481860611520,EL745.939000,--
--GS,PNA41,N 4552783.4127,E 484082.0881,EL702.2459,--
--GT,PNA41,SW2173,ST289237000,EW2173,ET289237000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.217, HDOP:1.200, VDOP:1.864, TDOP:0.836, GDOP:2.053
GPS,PNA42,LA41.070635525520,LN20.481806596520,EL745.969000,--
--GS,PNA42,N 4552779.4072,E 484069.4797,EL702.2769,--
--GT,PNA42,SW2173,ST289259000,EW2173,ET289259000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.122, HDOP:1.800, VDOP:10.975, TDOP:2.131, GDOP:11.324
GPS,PNA43,LA41.070630125820,LN20.481784287920,EL745.963000,--
--GS,PNA43,N 4552777.7534,E 484064.2724,EL702.2713,--
--GT,PNA43,SW2173,ST289271000,EW2173,ET289271000
--HSDV:0.027, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.043, HDOP:2.400, VDOP:10.779, TDOP:12.700, GDOP:16.830
GPS,PNSV44,LA41.070626577720,LN20.481775287020,EL745.918000,--
--GS,PNSV44,N 4552776.6637,E 484062.1704,EL702.2265,--
--GT,PNSV44,SW2173,ST289329000,EW2173,ET289329000
--HSDV:0.035, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.791, HDOP:2.100, VDOP:1.839, TDOP:1.911, GDOP:2.035
GPS,PNA45,LA41.070622974180,LN20.481757642520,EL745.894000,--
--GS,PNA45,N 4552775.5614,E 484058.0522,EL702.2028,--
--GT,PNA45,SW2173,ST289351000,EW2173,ET289351000
--HSDV:0.026, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.247, HDOP:1.300, VDOP:1.833, TDOP:0.966, GDOP:2.029
GPS,PNA46,LA41.070619362960,LN20.481744355100,EL745.852000,--
--GS,PNA46,N 4552774.4545,E 484054.9503,EL702.1610,--
--GT,PNA46,SW2173,ST289363000,EW2173,ET289363000
--HSDV:0.028, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.244, HDOP:1.300, VDOP:1.829, TDOP:0.963, GDOP:2.027
GPS,PNA47,LA41.070612944760,LN20.481719544560,EL745.825000,--
--GS,PNA47,N 4552772.4878,E 484049.1587,EL702.1345,--
--GT,PNA47,SW2173,ST289379000,EW2173,ET289379000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.439, HDOP:1.300, VDOP:3.184, TDOP:1.604, GDOP:3.795
GPS,PNA48,LA41.070600445080,LN20.481677344040,EL745.734000,--
--GS,PNA48,N 4552768.6545,E 484039.3064,EL702.0443,--
--GT,PNA48,SW2173,ST289397000,EW2173,ET289397000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.964, HDOP:3.800, VDOP:3.194, TDOP:3.757, GDOP:3.245
GPS,PNA49,LA41.070598899060,LN20.481675661700,EL745.779000,--
--GS,PNA49,N 4552768.1785,E 484038.9130,EL702.0894,--
--GT,PNA49,SW2173,ST289406000,EW2173,ET289406000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.173, HDOP:1.300, VDOP:1.741, TDOP:0.980, GDOP:1.939
GPS,PNA50,LA41.070597232020,LN20.481675878900,EL745.771000,--
--GS,PNA50,N 4552767.6642,E 484038.9625,EL702.0814,--
--GT,PNA50,SW2173,ST289415000,EW2173,ET289415000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.170, HDOP:1.300, VDOP:1.737, TDOP:0.981, GDOP:1.935
GPS,PNA51,LA41.070592834500,LN20.481677984900,EL745.790000,--
--GS,PNA51,N 4552766.3067,E 484039.4507,EL702.1004,--
--GT,PNA51,SW2173,ST289426000,EW2173,ET289426000
--HSDV:0.019, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.167, HDOP:1.300, VDOP:1.734, TDOP:0.986, GDOP:1.930
GPS,PNA52,LA41.070587195700,LN20.481665378780,EL745.854000,--
--GS,PNA52,N 4552764.5740,E 484036.5063,EL702.1647,--
--GT,PNA52,SW2173,ST289438000,EW2173,ET289438000
--HSDV:0.027, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.253, HDOP:1.400, VDOP:9.146, TDOP:10.794, GDOP:14.217
GPS,PNA53,LA41.070595554960,LN20.481660265160,EL745.755000,--
--GS,PNA53,N 4552767.1551,E 484035.3193,EL702.0656,--
--GT,PNA53,SW2173,ST289449000,EW2173,ET289449000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.256, HDOP:1.300, VDOP:1.844, TDOP:1.013, GDOP:2.016
GPS,PNA54,LA41.070586556100,LN20.481629286920,EL745.812000,--
--GS,PNA54,N 4552764.3957,E 484028.0872,EL702.1232,--
--GT,PNA54,SW2173,ST289463000,EW2173,ET289463000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.987, HDOP:3.800, VDOP:3.230, TDOP:2.691, GDOP:5.667
GPS,PNA55,LA41.070575258340,LN20.481590346200,EL745.812000,--
--GS,PNA55,N 4552760.9313,E 484018.9961,EL702.1240,--
--GT,PNA55,SW2173,ST289480000,EW2173,ET289480000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:8.395, HDOP:3.800, VDOP:7.486, TDOP:6.917, GDOP:10.878
GPS,PNSV56,LA41.070577692180,LN20.481602471960,EL745.790000,--
--GS,PNSV56,N 4552761.6757,E 484021.8262,EL702.1017,--
--GT,PNSV56,SW2173,ST289498000,EW2173,ET289498000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.763, HDOP:2.100, VDOP:1.796, TDOP:1.529, GDOP:2.302
GPS,PNEOR57,LA41.070584563740,LN20.481647409860,EL745.827000,--
--GS,PNEOR57,N 4552763.7716,E 484032.3131,EL702.1380,--
--GT,PNEOR57,SW2173,ST289530000,EW2173,ET289530000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.795, HDOP:2.100, VDOP:1.844, TDOP:1.935, GDOP:2.016
GPS,PNOG58,LA41.070566652780,LN20.481672603080,EL745.685000,--
--GS,PNOG58,N 4552758.2339,E 484038.1772,EL701.9958,--
--GT,PNOG58,SW2173,ST289559000,EW2173,ET289559000
--HSDV:0.039, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:50.621, HDOP:33.000, VDOP:38.386, TDOP:4.714, GDOP:50.401
GPS,PNOG59,LA41.070534936240,LN20.481684718880,EL745.425000,--
--GS,PNOG59,N 4552748.4447,E 484040.9813,EL701.7360,--
--GT,PNOG59,SW2173,ST289580000,EW2173,ET289580000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.776, HDOP:1.400, VDOP:2.397, TDOP:0.534, GDOP:2.724
GPS,PNSV60,LA41.070534012060,LN20.481684210260,EL745.414000,--
--GS,PNSV60,N 4552748.1599,E 484040.8620,EL701.7250,--
--GT,PNSV60,SW2173,ST289596000,EW2173,ET289596000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.582, HDOP:1.400, VDOP:2.170, TDOP:0.951, GDOP:2.401
GPS,PNA61,LA41.070512650260,LN20.481692246660,EL745.151000,--
--GS,PNA61,N 4552741.5668,E 484042.7217,EL701.4622,--
--GT,PNA61,SW2173,ST289618000,EW2173,ET289618000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.175, HDOP:1.100, VDOP:1.876, TDOP:0.493, GDOP:2.118
GPS,PNA62,LA41.070491982420,LN20.481702061700,EL744.934000,--
--GS,PNA62,N 4552735.1867,E 484044.9969,EL701.2453,--
--GT,PNA62,SW2173,ST289631000,EW2173,ET289631000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.284, HDOP:1.300, VDOP:1.878, TDOP:0.413, GDOP:2.321
GPS,PNA63,LA41.070487934820,LN20.481705257300,EL744.997000,--
--GS,PNA63,N 4552733.9366,E 484045.7395,EL701.3083,--
--GT,PNA63,SW2173,ST289644000,EW2173,ET289644000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.018, HDOP:1.200, VDOP:1.623, TDOP:1.123, GDOP:1.677
GPS,PNA64,LA41.070489522840,LN20.481716803640,EL744.954000,--
--GS,PNA64,N 4552734.4203,E 484048.4338,EL701.2651,--
--GT,PNA64,SW2173,ST289654000,EW2173,ET289654000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.372, HDOP:1.400, VDOP:3.068, TDOP:1.911, GDOP:3.876
GPS,PNA65,LA41.070461418900,LN20.481732520460,EL744.748000,--
--GS,PNA65,N 4552725.7436,E 484052.0804,EL701.0592,--
--GT,PNA65,SW2173,ST289670000,EW2173,ET289670000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.020, HDOP:2.200, VDOP:3.365, TDOP:0.819, GDOP:3.936
GPS,PNA66,LA41.070444832500,LN20.481740556380,EL744.678000,--
--GS,PNA66,N 4552720.6234,E 484053.9434,EL700.9893,--
--GT,PNA66,SW2173,ST289682000,EW2173,ET289682000
--HSDV:0.025, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.035, HDOP:2.200, VDOP:3.382, TDOP:0.777, GDOP:3.959
GPS,PNA67,LA41.070441816000,LN20.481741481220,EL744.617000,--
--GS,PNA67,N 4552719.6925,E 484054.1570,EL700.9283,--
--GT,PNA67,SW2173,ST289690000,EW2173,ET289690000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.038, HDOP:2.200, VDOP:3.386, TDOP:0.764, GDOP:3.965
GPS,PNA68,LA41.070438426600,LN20.481731222780,EL744.616000,--
--GS,PNA68,N 4552718.6524,E 484051.7618,EL700.9275,--
--GT,PNA68,SW2173,ST289697000,EW2173,ET289697000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.962, HDOP:3.900, VDOP:4.510, TDOP:1.603, GDOP:5.743
GPS,PNA69,LA41.070534279060,LN20.481699972200,EL745.458000,--
--GS,PNA69,N 4552748.2340,E 484044.5388,EL701.7688,--
--GT,PNA69,SW2173,ST289917000,EW2173,ET289917000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.170, HDOP:1.000, VDOP:1.926, TDOP:0.982, GDOP:2.382
GPS,PNOG70,LA41.070512593440,LN20.481708496580,EL745.348000,--
--GS,PNOG70,N 4552741.5407,E 484046.5121,EL701.6589,--
--GT,PNOG70,SW2173,ST289938000,EW2173,ET289938000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.221, HDOP:1.100, VDOP:1.930, TDOP:0.871, GDOP:2.386
GPS,PNOG71,LA41.070519555360,LN20.481740156420,EL745.474000,--
--GS,PNOG71,N 4552743.6715,E 484053.9019,EL701.7843,--
--GT,PNOG71,SW2173,ST289954000,EW2173,ET289954000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.024, HDOP:3.700, VDOP:3.399, TDOP:3.400, GDOP:3.699
GPS,PNOG72,LA41.070537916320,LN20.481732653360,EL745.631000,--
--GS,PNOG72,N 4552749.3388,E 484052.1644,EL701.9412,--
--GT,PNOG72,SW2173,ST290038000,EW2173,ET290038000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.978, HDOP:2.100, VDOP:6.654, TDOP:2.249, GDOP:7.331
GPS,PNA73,LA41.070495008820,LN20.481714838040,EL744.999000,--
--GS,PNA73,N 4552736.1135,E 484047.9791,EL701.3101,--
--GT,PNA73,SW2173,ST290098000,EW2173,ET290098000
--HSDV:0.015, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.414, HDOP:1.400, VDOP:1.967, TDOP:1.903, GDOP:1.486
GPS,PNCEV74,LA41.070478299120,LN20.481723402620,EL744.879000,--
--GS,PNCEV74,N 4552730.9550,E 484049.9653,EL701.1901,--
--GT,PNCEV74,SW2173,ST290120000,EW2173,ET290120000
```

```
--HSDV:0.024, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.268, HDOP:2.700, VDOP:4.524, TDOP:3.554, GDOP:3.889
GPS,PNSH75,LA41.070451955460,LN20.481743037560,EL744.690000,--
--GS,PNSH75,N 4552722.8191,E 484054.5271,EL701.0012,--
--GT,PNSH75,SW2173,ST290144000,EW2173,ET290144000
--HSDV:0.024, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.299, HDOP:2.700, VDOP:4.559, TDOP:3.560, GDOP:3.924
GPS,PNSH76,LA41.070443958480,LN20.481742571660,EL744.636000,--
--GS,PNSH76,N 4552720.3527,E 484054.4129,EL700.9473,--
--GT,PNSH76,SW2173,ST290158000,EW2173,ET290158000
--HSDV:0.028, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.315, HDOP:2.700, VDOP:4.578, TDOP:3.564, GDOP:3.943
GPS,PNOG77,LA41.070445949520,LN20.481750823700,EL744.765000,--
--GS,PNOG77,N 4552720.9626,E 484056.3391,EL701.0761,--
--GT,PNOG77,SW2173,ST290176000,EW2173,ET290176000
--HSDV:0.029, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.331, HDOP:2.700, VDOP:4.597, TDOP:3.567, GDOP:3.962
GPS,PNVR78,LA41.070445467240,LN20.481750444080,EL744.687000,--
--GS,PNVR78,N 4552720.8140,E 484056.2502,EL700.9981,--
--GT,PNVR78,SW2173,ST290193000,EW2173,ET290193000
--HSDV:0.026, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.643, HDOP:1.600, VDOP:2.104, TDOP:1.129, GDOP:2.390
GPS,PNOG79,LA41.070457649940,LN20.481743328560,EL744.824000,--
--GS,PNOG79,N 4552724.5754,E 484054.5989,EL701.1351,--
--GT,PNOG79,SW2173,ST290240000,EW2173,ET290240000
--HSDV:0.025, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.659, HDOP:2.200, VDOP:4.107, TDOP:1.767, GDOP:4.983
GPS,PNOG80,LA41.070430731240,LN20.481759912860,EL744.583000,--
--GS,PNOG80,N 4552716.2638,E 484058.4487,EL700.8942,--
--GT,PNOG80,SW2173,ST290285000,EW2173,ET290285000
--HSDV:0.017, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:11.846, HDOP:2.300, VDOP:11.621, TDOP:8.155, GDOP:14.382
GPS,PN81,LA41.070449440740,LN20.481772471940,EL744.553000,--
--GS,PN81,N 4552722.0281,E 484061.3912,EL700.8638,--
--GT,PN81,SW2173,ST290535000,EW2173,ET290535000
--HSDV:0.023, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.874, HDOP:2.700, VDOP:5.217, TDOP:3.693, GDOP:4.568
GPS,PNOG2,LA41.070446598360,LN20.481789573620,EL744.605000,--
--GS,PNOG2,N 4552721.1424,E 484065.3783,EL700.9155,--
--GT,PNOG2,SW2173,ST290555000,EW2173,ET290555000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.003, HDOP:1.100, VDOP:1.674, TDOP:1.627, GDOP:1.169
GPS,PN100,LA41.070448629600,LN20.481801553460,EL744.547000,--
--GS,PN100,N 4552721.7627,E 484068.1741,EL700.8573,--
--GT,PN100,SW2173,ST290718000,EW2173,ET290718000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.916, HDOP:1.000, VDOP:1.634, TDOP:0.312, GDOP:1.941
GPS,PN101,LA41.070444251100,LN20.481828191120,EL744.710000,--
--GS,PN101,N 4552720.3982,E 484074.3845,EL701.0199,--
--GT,PN101,SW2173,ST290733000,EW2173,ET290733000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.116, HDOP:1.500, VDOP:2.731, TDOP:0.945, GDOP:3.256
GPS,PNOG102,LA41.070423554100,LN20.481803384360,EL744.689000,--
--GS,PNOG102,N 4552714.0273,E 484068.5838,EL700.9996,--
--GT,PNOG102,SW2173,ST290758000,EW2173,ET290758000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.709, HDOP:2.300, VDOP:5.225, TDOP:3.183, GDOP:6.536
GPS,PNOG103,LA41.070408201360,LN20.481823403060,EL744.387000,--
--GS,PNOG103,N 4552709.2813,E 484073.2428,EL700.6975,--
--GT,PNOG103,SW2173,ST290822000,EW2173,ET290822000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.808, HDOP:3.400, VDOP:5.898, TDOP:4.856, GDOP:8.362
GPS,PNOG104,LA41.070410951640,LN20.481834066440,EL744.575000,--
--GS,PNOG104,N 4552710.1241,E 484075.7320,EL700.8853,--
--GT,PNOG104,SW2173,ST290840000,EW2173,ET290840000
--HSDV:0.019, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.238, HDOP:2.000, VDOP:5.909, TDOP:5.583, GDOP:8.372
GPS,PN105,LA41.070454955640,LN20.481790282700,EL744.558000,--
--GS,PN105,N 4552723.7198,E 484065.5495,EL700.8684,--
--GT,PN105,SW2173,ST290883000,EW2173,ET290883000
--HSDV:0.022, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.303, HDOP:1.500, VDOP:6.122, TDOP:3.223, GDOP:5.417
GPS,PN106,LA41.070435925860,LN20.481784089920,EL744.443000,--
--GS,PN106,N 4552717.8534,E 484064.0918,EL700.7537,--
--GT,PN106,SW2173,ST290917000,EW2173,ET290917000
--HSDV:0.017, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.723, HDOP:1.500, VDOP:2.273, TDOP:2.064, GDOP:1.777
GPS,PNOG107,LA41.070393207060,LN20.481775520420,EL744.516000,--
--GS,PNOG107,N 4552704.6815,E 484062.0633,EL700.8274,--
--GT,PNOG107,SW2173,ST290968000,EW2173,ET290968000
--HSDV:0.023, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.851, HDOP:3.300, VDOP:6.004, TDOP:4.152, GDOP:5.450
GPS,PNOG108,LA41.070368173620,LN20.481789543080,EL744.350000,--
--GS,PNOG108,N 4552696.9527,E 484065.3169,EL700.6615,--
--GT,PNOG108,SW2173,ST291001000,EW2173,ET291001000
--HSDV:0.029, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.139, HDOP:3.800, VDOP:4.822, TDOP:4.555, GDOP:4.116
GPS,PNOG109,LA41.070346347240,LN20.481757524620,EL744.235000,--
--GS,PNOG109,N 4552690.2372,E 484057.8332,EL700.5473,--
--GT,PNOG109,SW2173,ST291104000,EW2173,ET291104000
--HSDV:0.020, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.853, HDOP:1.600, VDOP:2.362, TDOP:2.208, GDOP:1.806
GPS,PNOG110,LA41.070339088260,LN20.481734484680,EL744.264000,--
--GS,PNOG110,N 4552688.0102,E 484052.4539,EL700.5767,--
--GT,PNOG110,SW2173,ST291124000,EW2173,ET291124000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.544, HDOP:1.900, VDOP:2.992, TDOP:2.625, GDOP:2.382
GPS,PNOG111,LA41.070356172840,LN20.481788059280,EL744.316000,--
--GS,PNOG111,N 4552693.2519,E 484064.9625,EL700.6277,--
--GT,PNOG111,SW2173,ST291145000,EW2173,ET291145000
--HSDV:0.032, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:16.924, HDOP:10.800, VDOP:13.030, TDOP:9.923, GDOP:13.710
GPS,PN112,LA41.070420983280,LN20.481657747860,EL744.298000,--
--GS,PN112,N 4552713.3106,E 484034.6111,EL700.6109,--
--GT,PN112,SW2173,ST291294000,EW2173,ET291294000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.793, HDOP:1.500, VDOP:2.356, TDOP:2.136, GDOP:1.799
GPS,PN113,LA41.070497861400,LN20.481664061600,EL744.978000,--
--GS,PN113,N 4552737.0200,E 484036.1371,EL701.2898,--
--GT,PN113,SW2173,ST291357000,EW2173,ET291357000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.290, HDOP:1.600, VDOP:3.980, TDOP:2.409, GDOP:3.549
GPS,PN114,LA41.070519853920,LN20.481655292900,EL745.202000,--
--GS,PN114,N 4552743.8080,E 484034.1070,EL701.5137,--
--GT,PN114,SW2173,ST291369000,EW2173,ET291369000
--HSDV:0.023, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:8.578, HDOP:1.800, VDOP:8.387, TDOP:4.208, GDOP:7.475
GPS,PNOG115,LA41.070603602820,LN20.481731066600,EL745.924000,--
--GS,PNOG115,N 4552769.6003,E 484051.8398,EL702.2334,--
--GT,PNOG115,SW2173,ST291505000,EW2173,ET291505000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.660, HDOP:1.700, VDOP:2.046, TDOP:2.166, GDOP:1.544
GPS,PNB116,LA41.070612028560,LN20.481745826000,EL745.989000,--
--GS,PNB116,N 4552772.1915,E 484055.2884,EL702.2981,--
--GT,PNB116,SW2173,ST291525000,EW2173,ET291525000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.643, HDOP:2.200, VDOP:2.904, TDOP:2.607, GDOP:2.545
GPS,PNB117,LA41.070620762400,LN20.481780004040,EL746.081000,--
--GS,PNB117,N 4552774.8675,E 484063.2667,EL702.3895,--
--GT,PNB117,SW2173,ST291539000,EW2173,ET291539000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.770, HDOP:2.400, VDOP:2.907, TDOP:2.780, GDOP:2.546
GPS,PNB118,LA41.070619665300,LN20.481780566000,EL746.148000,--
--GS,PNB118,N 4552774.5288,E 484063.3970,EL702.4565,--
--GT,PNB118,SW2173,ST291547000,EW2173,ET291547000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.945, HDOP:2.100, VDOP:2.064, TDOP:2.358, GDOP:1.764
GPS,PNB119,LA41.070629828400,LN20.481821237900,EL745.955000,--
--GS,PNB119,N 4552777.6423,E 484072.8910,EL702.2627,--
--GT,PNB119,SW2173,ST291562000,EW2173,ET291562000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.109, HDOP:2.900, VDOP:2.911, TDOP:3.225, GDOP:2.546
GPS,PN120,LA41.070618533040,LN20.481836819180,EL745.981000,--
--GS,PN120,N 4552774.1502,E 484076.5176,EL702.2886,--
--GT,PN120,SW2173,ST291586000,EW2173,ET291586000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.927, HDOP:1.800, VDOP:3.490, TDOP:2.751, GDOP:2.802
GPS,PN121,LA41.070599184540,LN20.481842135120,EL745.749000,--
--GS,PN121,N 4552768.1795,E 484077.7442,EL702.0568,--
--GT,PN121,SW2173,ST291610000,EW2173,ET291610000
--HSDV:0.022, VSDV:0.066, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:11.059, HDOP:3.700, VDOP:10.422, TDOP:5.997, GDOP:9.292
GPS,PNOG122,LA41.070483172920,LN20.481993135620,EL744.547000,--
--GS,PNOG122,N 4552732.3174,E 484112.8861,EL700.8539,--
--GT,PNOG122,SW2173,ST292088000,EW2173,ET292088000
--HSDV:0.023, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:3.645, HDOP:2.500, VDOP:2.652, TDOP:2.970, GDOP:2.113
GPS,PNOG123,LA41.070462832560,LN20.482004195180,EL744.520000,--
--GS,PNOG123,N 4552726.0377,E 484115.4518,EL700.8270,--
--GT,PNOG123,SW2173,ST292109000,EW2173,ET292109000
--HSDV:0.023, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.128, HDOP:1.700, VDOP:2.626, TDOP:2.310, GDOP:2.109
GPS,PN124,LA41.070458158140,LN20.481913045220,EL744.710000,--
--GS,PN124,N 4552724.6435,E 484094.1871,EL701.0185,--
--GT,PN124,SW2173,ST292278000,EW2173,ET292278000
--HSDV:0.277, VSDV:0.060, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:5.277, HDOP:1.900, VDOP:4.923, TDOP:3.479, GDOP:3.968
GPS,PN125,LA41.070446532240,LN20.481919335500,EL744.586000,--
--GS,PN125,N 4552721.0542,E 484095.6463,EL700.8945,--
--GT,PN125,SW2173,ST292305000,EW2173,ET292305000
--HSDV:0.023, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.539, HDOP:1.900, VDOP:6.257, TDOP:4.595, GDOP:7.992
GPS,PN126,LA41.070433759380,LN20.481926522660,EL744.636000,--
--GS,PN126,N 4552717.1107,E 484097.3140,EL700.9446,--
--GT,PN126,SW2173,ST292324000,EW2173,ET292324000
--HSDV:0.019, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.476, HDOP:1.900, VDOP:2.911, TDOP:1.557, GDOP:3.809
GPS,PN127,LA41.070594145080,LN20.481742373000,EL745.664000,--
--GS,PN127,N 4552766.6772,E 484054.4705,EL701.9734,--
--GT,PN127,SW2173,ST293071000,EW2173,ET293071000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.325, HDOP:6.600, VDOP:3.177, TDOP:6.123, GDOP:4.020
GPS,PN128,LA41.070571104300,LN20.481743788940,EL745.646000,--
--GS,PN128,N 4552759.5697,E 484054.7849,EL701.9556,--
--GT,PN128,SW2173,ST293092000,EW2173,ET293092000
--HSDV:0.035, VSDV:0.106, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:32.076, HDOP:8.100, VDOP:31.036, TDOP:26.634, GDOP:41.692
GPS,PN129,LA41.070534535260,LN20.481735129680,EL744.941000,--
--GS,PN129,N 4552748.2946,E 484052.7397,EL701.2513,--
--GT,PN129,SW2173,ST293239000,EW2173,ET293239000
--HSDV:0.028, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.777, HDOP:1.500, VDOP:2.337, TDOP:0.332, GDOP:2.757
GPS,PN130,LA41.070537569220,LN20.481747720260,EL745.082000,--
--GS,PN130,N 4552749.2238,E 484055.6786,EL701.3920,--
--GT,PN130,SW2173,ST293251000,EW2173,ET293251000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.779, HDOP:1.500, VDOP:2.340, TDOP:0.337, GDOP:2.759
```

```
GPS,PNOG131,LA41.070556737720,LN20.481726437060,EL745.207000,--
--GS,PNOG131,N 4552755.1474,E 484050.7274,EL701.5171,--
--GT,PNOG131,SW2173,ST293274000,EW2173,ET293274000
--HSDV:0.023, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.491, HDOP:2.100, VDOP:6.142, TDOP:5.272, GDOP:8.362
GPS,PN132,LA41.070562542240,LN20.481737147360,EL745.221000,--
--GS,PN132,N 4552756.9322,E 484053.2297,EL701.5309,--
--GT,PN132,SW2173,ST293288000,EW2173,ET293288000
--HSDV:0.031, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:10.837, HDOP:4.500, VDOP:9.859, TDOP:7.844, GDOP:13.378
GPS,PN133,LA41.070565777980,LN20.481722765300,EL745.584000,--
--GS,PN133,N 4552757.9378,E 484049.8773,EL701.8940,--
--GT,PN133,SW2173,ST293313000,EW2173,ET293313000
--HSDV:0.026, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.624, HDOP:2.100, VDOP:2.953, TDOP:1.094, GDOP:3.785
```

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-103/2021 од 16.12.2021 10:03:06

1110-103/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-3488/2021 од 01.09.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.12.2021 10:03:06 часот.

Службено лице

М.П. **ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-103/2021 од 16.12.2021 10:03:06

1110-103/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0812-383/6 од 15.12.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.12.2021 10:03:06 часот.

Службено лице

М.П. **ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД**

(име и презиме, потпис)

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул.Партизанска бр.1а
тел.046 254 100 / email: geopraktika@yahoo.com

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид
Бр.0812-503/8

06.12.2021год.
Охрид

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

за Нумерички податоци за формирање на
Г.П.3.21, Г.П.3.21А, Г.П.3.22 и Г.П.3.33
од кп.бр.11159, кп.бр.11160 и кп.бр.11161/2 во К.О.Охрид 2

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инж. Негриески Јован

Содржина

ПРИЛОЗИ:

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Технички извештај

По основ на доставеното барање бр.0812-503/1 од 15.11.2021год., за изработка на геодетски елаборат за нумерички податоци за формирање на градежни парцели Г.П. 3.21А, Г.П.3.21, Г.П.3.22 и Г.П.3.33 од кп.бр.11159, кп.бр.11160 и кп.бр.11161/2 во К.О. Охрид 2 Овластеното друштво за геодетски работи ТД Геопрактика – Охрид изработи геодетски елаборат каде што е опишана состојбата, а согласно доставениот извод од ДУП.

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Охрид 2 предметните парцели се запишани како:

- **Кп.бр.11159** со вк.површина од П=402м^2 од кои гз-гиз со П=300м^2, гз-зпз.1 со П=89м^2 и гз-зпз.2 со П=13м^2 запишана во **ил.бр.94809**.
- **Кп.бр.11160** со вк.површина од П=389м^2 од кои гз-гиз со П=265м^2, гз-зпз.1 со П=107м^2 и гз-зпз.2 со П=17м^2 запишана во **ил.бр.102491**.
- **Кп.бр.11161/2** како гз-гнз со П=79м^2, запишана во **ил.бр.12271**.

Б. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор на катастарската парцела извршено е во претходна постапка на ден 01.09.2021г со помош на геодетскиот инструмент **GPS - STONEX**.

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат.евиденција и изводот бр.20-8849/1 од 30.08.2021год. од ДУП за УЗ 6 дел од Блок 6.1 опфат 1 донесен со одлука бр.08-6377/3 од 27.04.2016г.

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

*В.1 Градежна парцела – **ГП 3.21***

- Има вкупна површина од П=136м^2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11159/1** со вк.површина од П=128м^2 како гз-гиз со П=40м^2 и гз-зпз.1 со П=88м^2.
  - **Нова кп.бр. 11160/5** со вк.површина од П=5м^2 како гз-гиз со П=1м^2 и гз-зпз.1 со П=4м^2.
  - **Нова кп.бр. 11161/3** како гз-гнз со П=3м^2.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*<u>В.2 Градежна парцела – **ГП 3.21А**</u>*

- Има вкупна површина од П=167м^2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11159/2** како гз-гиз со П=156м^2.
  - **Нова кп.бр. 11160/4** како гз-гиз со П=6м^2.
  - **Нова кп.бр. 11161/4** како гз-гиз со П=5м^2.

  Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*<u>В.3 Градежна парцела – **ГП 3.22**</u>*

- Има вкупна површина од П=130м^2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11160/1** со вк.површина од П=130м^2 како гз-гиз со П=28м^2 и гз-зпз.1 со П=102м^2.

  Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*<u>В.4 Градежна парцела – **ГП 3.33**</u>*

- Има вкупна површина од П=150м^2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11160/2** со вк.површина од П=150м^2 како гз-гиз со П=133м^2 и гз-зпз.1 со П=17м^2.

  Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

<u>Забелешки</u>:

1. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м^2 во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-336/2021.

Во Охрид
29.11.2021

Изготвил:
геод.инж. Јоноски Љупчо

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на ново формирани детални точки

Ti	Y	X
1	7484055,56	4552722,73
2	7484055,07	4552724,02
3	7484050,05	4552737,28
4	7484057,66	4552740,40
5	7484058,18	4552739,12
6	7484062,89	4552728,97
7	7484064,04	4552726,07
8	7484071,16	4552708,64
9	7484063,60	4552705,53
10	7484058,34	4552715,87
11	7484056,01	4552721,52
12	7484065,87	4552743,69
13	7484071,53	4552729,01
14	7484073,32	4552724,56
15	7484077,94	4552713,28
16	7484077,35	4552711,35
17	7484077,44	4552711,12

Во Охрид
29.11.2021

Изготвил:
геод.инж.Јоноски Љупчо

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

С К И Ц И Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е

Овластено друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0812-503
29.11.2021год. - Охрид

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
К.О.Охрид 2
кп.бр.11159, 11160 и 11161/2
Вид на работа : Нумерички податоци

Скица на споредување и премерување бр.1

размер 1 : 500

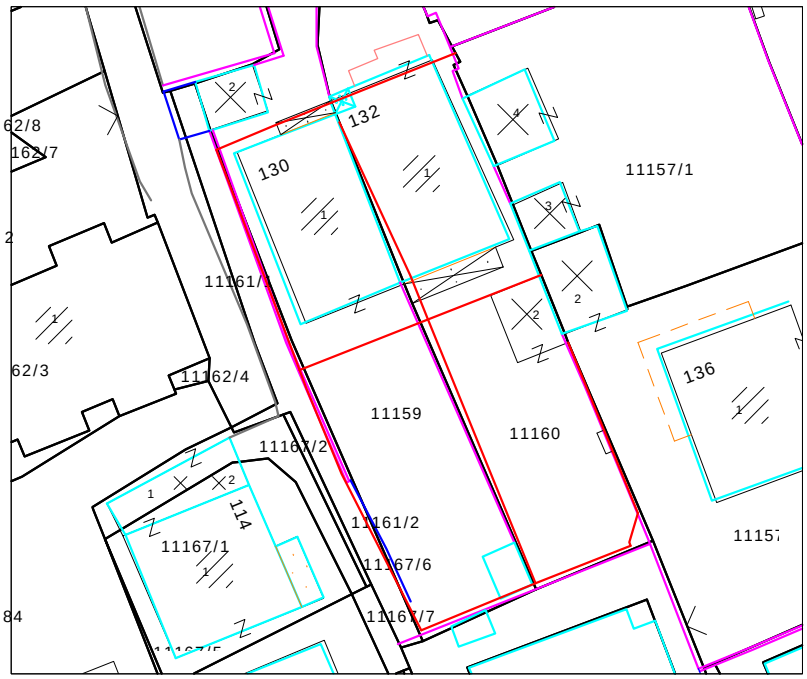
Легенда

А. Опис на гранични линии.

Состојба во катастарска евиденција.
Ново формирана гранична линија според ДУП.

Б. Фактички евидентирана состојба

Објекти
Огради
Асфалт
Тераса



Во Охрид
29.11.2021год.

Изготвил:
геод. инж. Јоноски Љупчо

Овластено друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0812-503
29.11.2021год. - Охрид

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
К.О.Охрид 2
кп.бр.11159, 11160 и 11161/2
Вид на работа : Нумерички податоци

Скица на споредување и премерување бр. 2

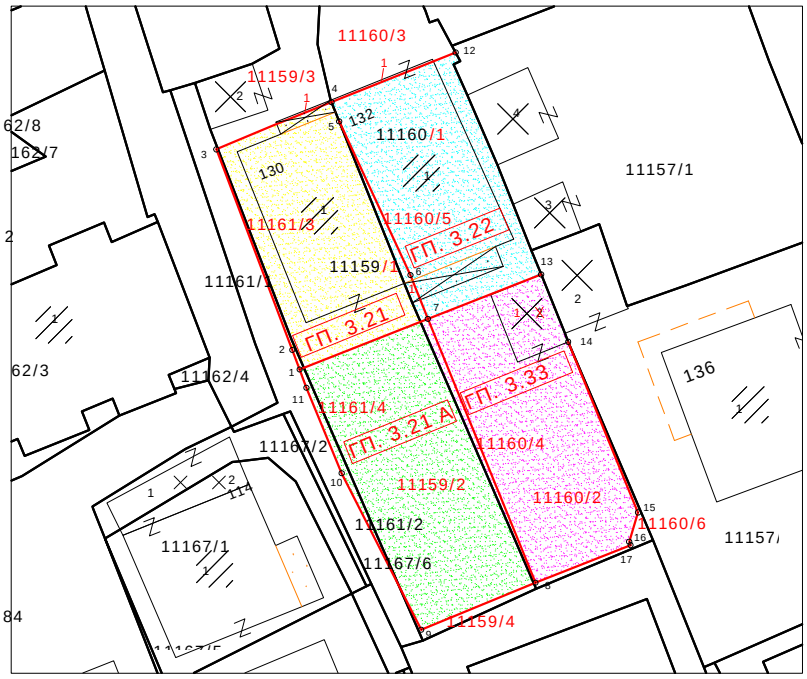
размер 1 : 500

Легенда

А. Опис на гранични линии.

Состојба во катастарска евиденција.

Новоформирана гранична линија според ДУП.



Во Охрид
29.11.2021год.

Изготвил:
геод. инж. Јоноски Љупчо

Овластено друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0812-503
29.11.2021год. - Охрид

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
К.О.Охрид 2
кп.бр.11159, 11160 и 11161/2
Вид на работа : Нумерички податоци

Опис на дадениот предлог по ДУП

Б. Опис на состојбата според ДУП.

*Б.1 Градежна парцела - **ГП 3.21***

- Има вкупна површина од П= 136м2, ја чини:
  - **Нова кп.бр.11159/1** со вк.површина од П=128м2 како гз-гиз со П=40м2 и гз-зпз.1 со П=88м2.
  - **Нова кп.бр. 11160/5** со вк.површина од П=5м2 како гз-гиз со П=1м2 и гз-зпз.1 со П=4м2.
  - **Нова кп.бр. 11161/3** како гз-гнз со П=3м2.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*Б.2 Градежна парцела - **ГП 3.21А***

- Има вкупна површина од П= 167м2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11159/2** како гз-гиз со П=156м2.
  - **Нова кп.бр. 11160/4** како гз-гиз со П=6м2.
  - **Нова кп.бр. 11161/4** како гз-гиз со П=5м2.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*Б.3 Градежна парцела - **ГП 3.22***

- Има вкупна површина од П= 130м2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11160/1** со вк.површина од П=130м2 како гз-гиз со П=28м2 и гз-зпз.1 со П=102м2.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

*Б.4 Градежна парцела - **ГП 3.33***

- Има вкупна површина од П= 150м2, ја чини:
  - **Нова кп.бр. 11160/2** со вк.површина од П=150м2 како гз-гиз со П=133м2 и гз-зпз.1 со П=17м2.

Според ДУП намената е А1 семејно домување во стамбни куќи.

Во Охрид
29.11.2021год.

Изготвил:
геод. инж. Јоноски Љупчо

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

И М О Т Н И Л И С Т О В И

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29885/2021 од 25.11.2021 21:18:07

1105-29885/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА	БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ	138/402		723 / 11	30.11.2011
2	***	ЃОРШОСКИ ДЕЈАН	БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ	126/402		723 / 11	29.11.2011
3	***	СПАСЕСКА МИРА	АВСТРАЛИЈА	138/402		723 / 11	29.11.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	гиз		300	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	зпз 1		89	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41
11159		7 МИ НОЕМВРИ	гз	зпз 2		13	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29885/2021 од 25.11.2021 21:18:07

1105-29885/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94809 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29887/2021 од 25.11.2021 21:22:38

1105-29887/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12271 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЏАМТОСКИ ВИКТОР	7-ми НОЕМВРИ 116, ОХРИД	1/1		0 / 0	14.05.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11161	2	7-ми НОЕМВРИ	гз	гнз		79	СОПСТВЕНОСТ			1121-1775/2016	12.07.2016 15:40:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29886/2021 од 25.11.2021 21:20:31

1105-29886/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102491 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение О-18/08 од 27.02.2008 година - Основен суд Охрид	1112-3972/2021	16.11.2021 11:45:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11160		ГРАД	гз	гиз		265	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016
11160		ГРАД	гз	зпз 1		107	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016
11160		ГРАД	гз	зпз 2		17	СОПСТВЕНОСТ			1126-228/2016	25.03.2016

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29886/2021 од 25.11.2021 21:20:31

1105-29886/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102491 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
11160	0	ГРАД	гз	гиз		265	0								Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост 26-4371/14 од 14,12.2014 год	Чл.18 од Законот за измена и дополна на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост Сл.весник на РМ 144/2014	1116-1029/2017	10.05.2017 11:51:05
11160	0	ГРАД	гз	зпз		17	2											
11160	0	ГРАД	гз	зпз		107	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Н У М Е Р И Ч К И О Б Р А С Ц И

Трговско друштво за геодетски работи
Т.Д. „ГЕОПРАКТИКА“ Охрид

КО. Охрид 2

С П И С О К Н А И Н Д И К А Ц И И З А К А Т А С Т А Р С К И Т Е П А Р Ц Е Л И

СТАРА СОСТОЈБА

Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/адреса/седиште	Број на катастарската парцела	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во m^2	дел на недвижноста
1	94809	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА ул. БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ ЃОРШОСКИ ДЕЈАН ул. БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ СПАСЕСКА МИРА АВСТРАЛИЈА	11159	7ми Ноември	гз-гиз	-	300	138/402
					гз-зпз.1	-	89	126/402
					гз-зпз.2	-	13	138/402
2	102491	Република Македонија	11160	Град	гз-гиз	-	265	1/1
					гз-зпз.1	-	107	
					гз-зпз.2	-	17	
3	12271	Џамтоски Виктор ул.7ми Ноември бр.116 Охрид	11161/2	7ми Ноември	гз-гнз	-	79	1/1
					Вкупна површина [m2]		**870**	

НОВА СОСТОЈБА

Број на имотен лист	Име, презиме/назив/адреса/седиште	Број на катастарската парцела	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во m^2	дел на недвижноста	Забелешка
94809	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА ул. БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ ЃОРШОСКИ ДЕЈАН ул. БОРКА ТАЛЕСКИ 11/5, СКОПЈЕ СПАСЕСКА МИРААВСТРАЛИЈА	11159/1	7ми Ноември	гз-гиз	-	40	138/402	
				гз-зпз.1	-	88		
		11159/2	7ми Ноември	гз-гиз	-	156		
		11159/3	7ми Ноември	гз-гиз	-	99	126/402	
				гз-зпз.1	-	1		
				гз-зпз.2	-	13		
		11159/4	7ми Ноември	гз-гиз	-	5	138/402	
102491	Република Македонија	11160/1	Град	гз-гиз	-	28	1/1	
				гз-зпз.1	-	102		
		11160/2	Град	гз-гиз	-	133		
				гз-зпз.1	-	17		
		11160/3	Град	гз-гиз	-	92		
				гз-зпз.1	-	1		
		11160/4	Град	гз-гиз	-	6		
		11160/5	Град	гз-гиз	-	1		
				гз-зпз.1	-	4		
		11160/6	Град	гз-гиз	-	5		
12271	Џамтоски Виктор	11161/2	7ми Ноември	гз-гнз		71	1/1	
		11161/3	7ми Ноември	гз-гнз		3		
		11161/4	7ми Ноември	гз-гнз		5		
				Вкупна површина [m2]		**870**		

Забелешка: Во ил.бр.102491 во лист Г има забелешка барање за приватизација која може да се види од имотниот лист кој е во прилог на овој геодетски елаборат.

Во Охрид
29.11.2021

Изготви:
геод.инж. Јоноски Љупчо

Трговско друштво за геодетски работи
Т.Д. „ГЕОПРАКТИКА“ Охрид

КО. Охрид 2

С П И С О К Н А П О Д А Т О Ц И З А Г Р А Д Е Ж Н А П А Р Ц Е Л А

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	Презиме,татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела основен	Број на парцела дел	Број на планот	Број на скица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во m^2	Катастарски број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16
	Б.1 Градежна парцела – ГП 3.21															
1	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА **138/402** ЃОРШОСКИ ДЕЈАН **126/402** СПАСЕСКА МИРА **138/402**	СКОПЈЕ СКОПЈЕ АВСТРАЛИЈА	БОРКА ТАЛЕСКИ БОРКА ТАЛЕСКИ -	11/5, 11/5, -		94809	11159	1			гз-гиз гз-зпз.1	- -	40 88		бр.20-8849/1 од 30.08.2021год.	**Градежна парцела - 3.21**
2	Република Македонија **1/1**	-	-	-		102491	11160	5			гз-гиз гз-зпз.1	- -	1 4			
3	Џамтоски Виктор **1/1**	Охрид	7ми Ноември	116		12271	11161	3			гз-гнз	-	3			
				Вкупна површина на градежна парцела [m^2]									**136**			
	Б.2 Градежна парцела – ГП 3.21А															
1	ЃОРШОВСКА РИСТОВКА **138/402** ЃОРШОСКИ ДЕЈАН **126/402** СПАСЕСКА МИРА **138/402**	СКОПЈЕ СКОПЈЕ АВСТРАЛИЈА	БОРКА ТАЛЕСКИ БОРКА ТАЛЕСКИ -	11/5, 11/5, -		94809	11159	2			гз-гиз	-	156		бр.20-8849/1 од 30.08.2021год.	**Градежна парцела - 3.21А**
2	Република Македонија **1/1**	-	-	-		102491	11160	4			гз-гиз	-	6			
3	Џамтоски Виктор **1/1**	Охрид	7ми Ноември	116		12271	11161	4			гз-гнз	-	5			
				Вкупна површина на градежна парцела [m^2]									**167**			
	Б.3 Градежна парцела – ГП 3.22															
1	Република Македонија **1/1**	-	-	-		102491	11160	1			гз-гиз гз-зпз.1	- -	28 102		бр.20-8849/1 од 30.08.2021год.	**Градежна парцела - 3.22**
				Вкупна површина на градежна парцела [m^2]									**130**			
	Б.4 Градежна парцела – ГП 3.33															
1	Република Македонија **1/1**	-	-	-		102491	11160	2			гз-гиз гз-зпз.1	- -	133 17		бр.20-8849/1 од 30.08.2021год.	**Градежна парцела - 3.33**
				Вкупна површина на градежна парцела [m^2]									**150**			

Забелешка: Во ил.бр.102491 во лист Г има забелешка барање за приватизација која може да се види од имотниот лист кој е во прилог на овој геодетски елаборат.

Во Охрид
29.11.2021

Изготви:
геод.инж. Јоноски Љупчо

П Р И Л О З И

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-390/3-336/2021 од 25.11.2021 21:12:34

03-390/3-336/2021

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 25.11.2021 во 21:11:42 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-336/2021

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 10920/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '78BT0OZ', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Вангел Ковачески

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4653308

Датум на валута
25.11.2021

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.11.2021

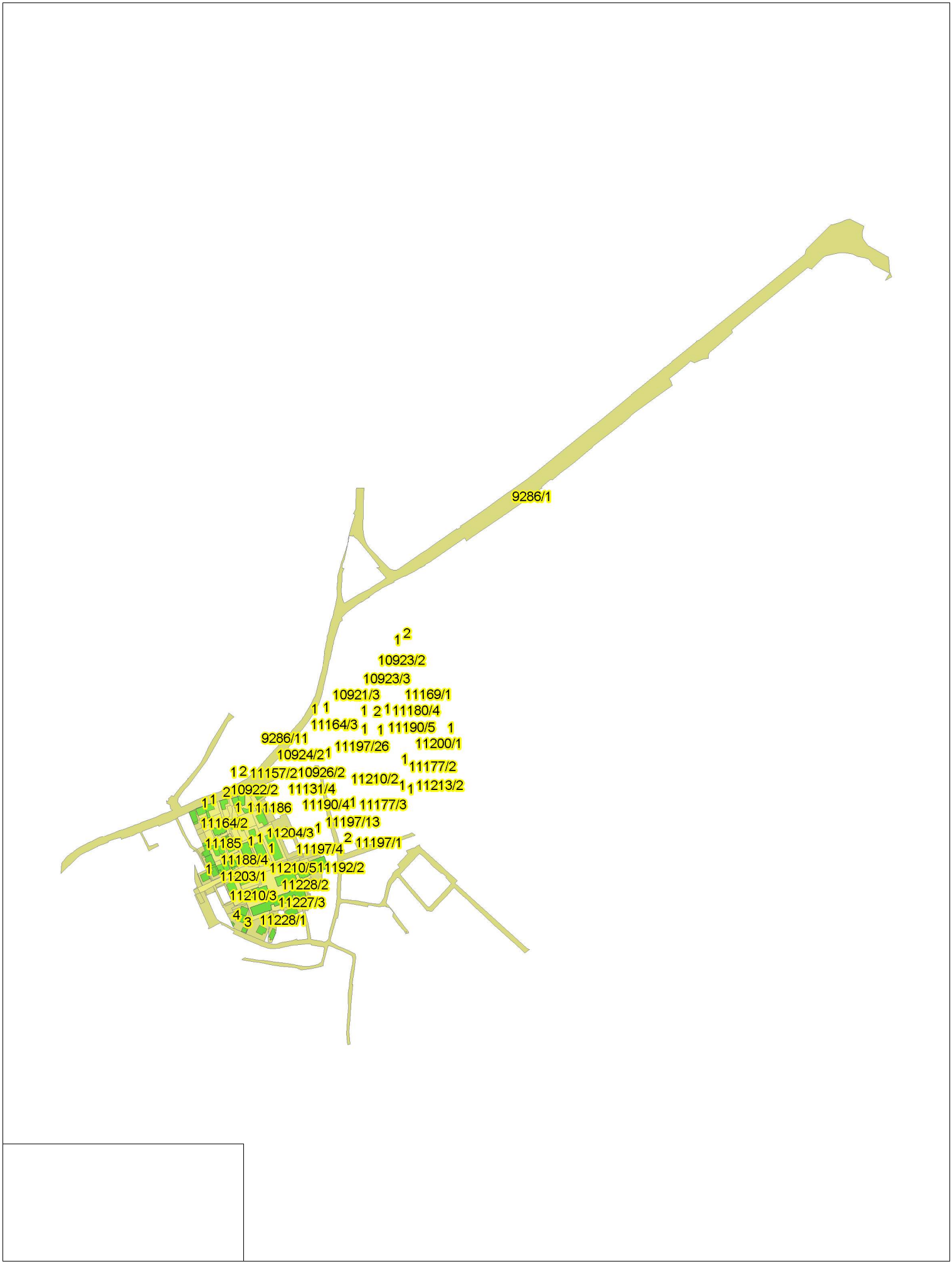
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

MakEdit

25.11.2021 21:26:47



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8849/1 од 30.08.2021 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА 6 та УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1 - ОХРИД

Одлука бр: 08-6377/3 од 27.04.2016 год.

Намена на градбата:
А2 – семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2 КП 11159

ИЗВОД за ГП 3.21А на КП 11159 во КО Охрид 2 / 6 та Урбана Заедница дел од Урбан Блок 6.1 – опфат 1
(за градба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ **М 1: 1000**

- содржина – копии од планска документација:

  - Синтезен план со легенда и

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – услови за изградба:

  - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

  - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање

Напомена:

° Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

° При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

° При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

°При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид

изготвил- пом.соработник: Билјана Мицкоска д.и.а

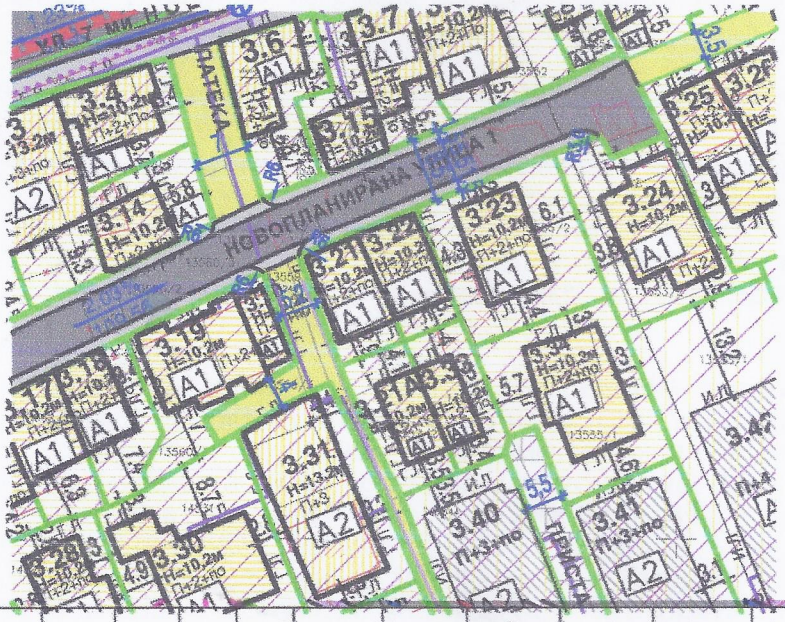
контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил- пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
Константин Георгиески

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ **М 1: 1000**



БЛОК	градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	макс висина	макс висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места
Б3	3.1	3.1	А 2		постојна	П+3+По	404	251	1254	17
	3.2	3.2	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+По	263	170	851	11
	3.3	3.3	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+По	298	202	1010	13
	3.4	3.4	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	199	103	411	5
	3.6	3.6	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	223	109	435	6
	3.7	3.7	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	154	103	410	5
	3.8	3.8	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+По	289	145	578	8
	3.9	3.9	А 1		10,2м	П+2+По	109	66	263	4
	3.10	3.10	А 1		10,2м	П+2+По	92	80	320	4
	3.11	3.11	А 1		10,2м	П+2+По	163	83	331	4
	3.12	3.12	А 1		10,2м	П+2+По	172	143	571	8
	3.14	3.14	А1		10,2м	П+2+По	172	78	313	4
	3.15	3.15	А 1		10,2м	П+2+По	141	63	251	3
	3.16	3.16	А1		10,2м	П+2+По	176	120	479	6
	3.17	3.17	А1		10,2м	П+2+По	162	106	425	6
	3.18	3.18	А1		10,2м	П+2+По	183	84	338	5
	3.19	3.19	А1		10,2м	П+2+По	260	160	639	9
	3.20	3.20	А1		10,2м	П+2+По	56	37	149	2
	3.21	3.21	А1		10,2м	П+2+По	136	92	369	5
	3.21А	3.21А	А1		10,2м	П+2+По	167	65	260	3
	3.22	3.22	А1		10,2м	П+2+По	130	95	382	5

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто гра-

ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.

1.10. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.

1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бани, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m² од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.

1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.27. При примена на планските решенија на Детелниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наслество изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;
- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

- Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалнтети може да биде условена со претходни археолошки нстражувања.

Новопредвидените локацни да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите кон езерото и заштитенага споменичка целина.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

■ Постојната висина на објектите се деижи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул'Туристичка" и ул. „7-ми Ноември".

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поедичечните објекти.

Фасадна обработка :

- Објектнте со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната ѕидна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

А2 ; Б1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.3	2.3	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	А 2	Б1;Б4	постојна	П+2+По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:

А1 ; А2

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: А1

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување

потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	комплементарна намена до 30%	max висина	max висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.4	3.4	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	199	103	411	5	51	2,06
3.6	3.6	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	223	109	435	6	49	1,95
3.7	3.7	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	154	103	410	5	67	2,67
3.8	3.8	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	289	145	578	8	50	2,00
3.9	3.9	А 1		10,2м	П+2+ По	109	66	263	4	60	2,41
3.10	3.10	А 1		10,2м	П+2+ По	92	80	320	4	87	3,49
3.11	3.11	А 1		10,2м	П+2+ По	163	83	331	4	51	2,03
3.12	3.12	А 1		10,2м	П+2+ По	172	143	571	8	83	3,31
3.14	3.14	А1		10,2м	П+2+ По	172	78	313	4	45	1,82
3.15	3.15	А 1		10,2м	П+2+ По	141	63	251	3	44	1,78
3.16	3.16	А1		10,2м	П+2+ По	176	120	479	6	68	2,71
3.17	3.17	А1		10,2м	П+2+ По	162	106	425	6	66	2,63
3.18	3.18	А1		10,2м	П+2+ По	183	84	338	5	46	1,85
3.19	3.19	А1		10,2м	П+2+ По	260	160	639	9	61	2,46
3.20	3.20	А1		10,2м	П+2+ По	56	37	149	2	66	2,63
3.21	3.21	А1		10,2м	П+2+ По	136	92	369	5	68	2,72
3.21А	3.21А	А1		10,2м	П+2+ По	167	65	260	3	39	1,56
3.22	3.22	А1		10,2м	П+2+ По	130	95	382	5	73	2,94
3.23	3.23	А1		10,2м	П+2+ По	388	122	486	6	31	1,25
3.24	3.24	А1		10,2м	П+2+ По	374	167	669	9	45	1,79
3.25	3.25	А1		10,2м	П+2+ По	280	143	571	8	51	2,04
3.26	3.26	А1		10,2м	П+2+ По	246	139	557	7	57	2,26
3.28	3.28	А 1		10,2м	П+2+ По	214	102	407	5	47	1,90
3.29	3.29	А1		10,2м	П+2+ По	195	105	418	6	54	2,14
3.30	3.30	А1		10,2м	П+2+ По	569	189	757	10	33	1,33
3.33	3.33	А 1		10,2м	П+2+ По	150	57	228	3	38	1,52
3.34	3.34	А1		10,2м	П+2+ По	417	166	665	9	40	1,60
3.36	3.36	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	217	133	532	7	61	2,46
3.37	3.37	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	364	235	941	13	65	2,58
3.38	3.38	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	233	151	603	8	65	2,59
3.39	3.39	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	220	141	566	8	64	2,57
3.46	3.46	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	448	217	866	12	48	1,93
3.47	3.47	А1		10,2м	П+2+ По	337	132	527	7	39	1,56
3.48	3.48	А1		10,2м	П+2+ По	147	79	315	4	54	2,15
3.49	3.49	А1		10,2м	П+2+ По	585	246	986	13	42	1,69
3.50	3.50	А1		10,2м	П+2+ По	123	54	217	3	44	1,76
3.52	3.52	А1		10,2м	П+2+ По	176	92	367	5	52	2,08
3.53	3.53	А1		10,2м	П+2+ По	353	103	410	5	29	1,16
3.54	3.54	А1		10,2м	П+2+ По	273	90	359	5	33	1,32
3.56	3.56	А1		10,2м	П+2+ По	108	61	244	3	56	2,25
3.56А	3.56А	А1		10,2м	П+2+ По	112	58	230	3	51	2,05
3.57	3.57	А1		10,2м	П+2+ По	146	78	312	4	54	2,14
3.58	3.58	А1		10,2м	П+2+ По	69	47	189	3	69	2,76
3.59	3.59	А1		10,2м	П+2+ По	145	98	391	5	67	2,70
3.60	3.60	А1		10,2м	П+2+ По	152	69	277	4	46	1,82
3.61	3.61	А1		10,2м	П+2+ По	111	51	204	3	46	1,84
3.62	3.62	А1		10,2м	П+2+ По	84	42	167	2	50	2,00
3.63	3.63	А1		10,2м	П+2+ По	79	46	183	2	58	2,33
3.64	3.64	А1		10,2м	П+2+ По	23	22	89	1	99	3,96
3.65	3.65	А1		10,2м	П+2+ По	84	51	202	3	60	2,41
3.66	3.66	А1		10,2м	П+2+ По	154	86	345	5	56	2,24
3.67	3.67	А1		10,2м	П+2+ По	167	59	235	3	35	1,41
3.68	3.68	А1		10,2м	П+2+ По	136	73	293	4	54	2,15
3.69	3.69	А1		10,2м	П+2+ По	156	79	316	4	51	2,03
3.70	3.70	А1		10,2м	П+2+ По	191	136	543	7	71	2,84
3.71	3.71	А1		10,2м	П+2+ По	155	75	299	4	48	1,92

Основна класа на намена: А2
Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)
Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.
Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.
Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.
Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	max висина	max висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.1	3.1	А 2		постојна	П+3+ По	417	251	1254	17	60	3.01
3.2	3.2	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	263	170	851	11	65	3.23
3.3	3.3	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	298	202	1010	13	68	3.39
3.31	3.31	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3	416	255	1020	14	61	2.45
3.40	3.40	А 2		постојна	П+3+ По	555	378	1889	25	68	3.4[illegible]
3.41	3.41	А 2		постојна	П+3+ По	596	336	1680	22	56	2.82
3.42	3.42	А 2		постојна	П+4	1069	464	2320	31	44	2.[illegible]
3.43	3.43	А 2 Б2		постојна	П+4	1562	515	2575	34	33	1.6[illegible]
3.45	3.45	А2	Б1;Б4	16,2м	П+4	895	328	1640	22	37	1.83
3.51	3.51	А2	Б1;Б4	13,2м	П+2/П+3+ По	724	327	1389	19	45	1.92

Основна класа на намена е2 - трафостаница

```
JB,NM383-2021,DT09-01-2021,TM10:07:34
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A        NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\296-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA1,LA41.070593399940,LN20.481579895820,EL745.553000,--
--GS,PNA1,N 4552766.5325,E 484016.5711,EL701.8649,--
--GT,PNA1,SW2173,ST288450000,EW2173,ET288450000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.541, HDOP:0.800, VDOP:1.317, TDOP:0.898, GDOP:1.252
GPS,PNA2,LA41.070603129000,LN20.481612789140,EL745.597000,--
--GS,PNA2,N 4552769.5161,E 484024.2504,EL701.9083,--
--GT,PNA2,SW2173,ST288469000,EW2173,ET288469000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.319, HDOP:1.100, VDOP:2.042, TDOP:0.887, GDOP:2.143
GPS,PNSL3,LA41.070603944340,LN20.481620341220,EL745.612000,--
--GS,PNSL3,N 4552769.7637,E 484026.0126,EL701.9232,--
--GT,PNSL3,SW2173,ST288488000,EW2173,ET288488000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.606, HDOP:1.000, VDOP:1.257, TDOP:1.114, GDOP:1.157
GPS,PNA4,LA41.070618622200,LN20.481665842880,EL745.725000,--
--GS,PNA4,N 4552774.2671,E 484036.6363,EL702.0353,--
--GT,PNA4,SW2173,ST288507000,EW2173,ET288507000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.448, HDOP:2.700, VDOP:4.732, TDOP:0.739, GDOP:5.498
GPS,PNA5,LA41.070635470680,LN20.481723176600,EL745.851000,--
--GS,PNA5,N 4552779.4340,E 484050.0215,EL702.1602,--
--GT,PNA5,SW2173,ST288533000,EW2173,ET288533000
--HSDV:0.024, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.853, HDOP:1.300, VDOP:2.540, TDOP:1.184, GDOP:2.596
GPS,PNSL6,LA41.070633964380,LN20.481724089500,EL745.809000,--
--GS,PNSL6,N 4552778.9689,E 484050.2333,EL702.1182,--
--GT,PNSL6,SW2173,ST288550000,EW2173,ET288550000
--HSDV:0.020, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.913, HDOP:1.400, VDOP:2.554, TDOP:1.539, GDOP:2.473
GPS,PNA7,LA41.070647809140,LN20.481764523560,EL745.936000,--
--GS,PNA7,N 4552783.2181,E 484059.6744,EL702.2444,--
--GT,PNA7,SW2173,ST288577000,EW2173,ET288577000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.778, HDOP:1.000, VDOP:1.470, TDOP:1.075, GDOP:1.416
GPS,PNA8,LA41.070657906420,LN20.481794371700,EL745.959000,--
--GS,PNA8,N 4552786.3169,E 484066.6437,EL702.2668,--
--GT,PNA8,SW2173,ST288591000,EW2173,ET288591000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.876, HDOP:1.200, VDOP:2.614, TDOP:0.641, GDOP:2.804
GPS,PNA9,LA41.070670490220,LN20.481824751920,EL746.040000,--
--GS,PNA9,N 4552790.1824,E 484073.7388,EL702.3472,--
--GT,PNA9,SW2173,ST288606000,EW2173,ET288606000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.561, HDOP:1.400, VDOP:2.145, TDOP:0.939, GDOP:2.383
GPS,PNA10,LA41.070681666540,LN20.481847224980,EL746.047000,--
--GS,PNA10,N 4552793.6180,E 484078.9885,EL702.3537,--
--GT,PNA10,SW2173,ST288620000,EW2173,ET288620000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.518, HDOP:1.400, VDOP:2.093, TDOP:1.064, GDOP:2.282
GPS,PNSL11,LA41.070673796940,LN20.481835246280,EL746.008000,--
--GS,PNSL11,N 4552791.1969,E 484076.1889,EL702.3150,--
--GT,PNSL11,SW2173,ST288642000,EW2173,ET288642000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.213, HDOP:1.200, VDOP:1.859, TDOP:1.000, GDOP:1.974
GPS,PNA12,LA41.070694000500,LN20.481830480960,EL746.179000,--
--GS,PNA12,N 4552797.4311,E 484075.0914,EL702.4858,--
--GT,PNA12,SW2173,ST288664000,EW2173,ET288664000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.542, HDOP:1.400, VDOP:2.122, TDOP:0.602, GDOP:2.470
GPS,PNA13,LA41.070690795420,LN20.481824632220,EL746.141000,--
--GS,PNA13,N 4552796.4455,E 484073.7249,EL702.4479,--
--GT,PNA13,SW2173,ST288675000,EW2173,ET288675000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.660, HDOP:1.600, VDOP:2.125, TDOP:0.977, GDOP:2.474
GPS,PNA14,LA41.070688859100,LN20.481820862180,EL746.117000,--
--GS,PNA14,N 4552795.8503,E 484072.8442,EL702.4240,--
--GT,PNA14,SW2173,ST288686000,EW2173,ET288686000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.872, HDOP:1.700, VDOP:2.315, TDOP:0.856, GDOP:2.997
GPS,PNA15,LA41.070680895360,LN20.481802776140,EL746.099000,--
--GS,PNA15,N 4552793.4033,E 484068.6200,EL702.4064,--
--GT,PNA15,SW2173,ST288697000,EW2173,ET288697000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.839, HDOP:2.000, VDOP:3.277, TDOP:1.757, GDOP:4.222
GPS,PNA16,LA41.070675854340,LN20.481790483040,EL746.057000,--
--GS,PNA16,N 4552791.8549,E 484065.7491,EL702.3646,--
--GT,PNA16,SW2173,ST288713000,EW2173,ET288713000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.591, HDOP:0.900, VDOP:2.430, TDOP:1.496, GDOP:2.992
GPS,PNA17,LA41.070669934200,LN20.481775028180,EL746.012000,--
--GS,PNA17,N 4552790.0369,E 484062.1400,EL702.3199,--
--GT,PNA17,SW2173,ST288724000,EW2173,ET288724000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.521, HDOP:0.800, VDOP:1.294, TDOP:0.827, GDOP:1.277
GPS,PNA18,LA41.070663684840,LN20.481755757740,EL745.995000,--
--GS,PNA18,N 4552788.1194,E 484057.6407,EL702.3033,--
--GT,PNA18,SW2173,ST288735000,EW2173,ET288735000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.964, HDOP:1.100, VDOP:1.627, TDOP:1.082, GDOP:1.639
GPS,PNA19,LA41.070654118740,LN20.481723162200,EL745.908000,--
--GS,PNA19,N 4552785.1859,E 484050.0310,EL702.2169,--
--GT,PNA19,SW2173,ST288751000,EW2173,ET288751000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.044, HDOP:2.600, VDOP:3.097, TDOP:1.636, GDOP:3.698
GPS,PNA20,LA41.070636977640,LN20.481664554500,EL745.838000,--
--GS,PNA20,N 4552779.9295,E 484036.3485,EL702.1481,--
--GT,PNA20,SW2173,ST288781000,EW2173,ET288781000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.598, HDOP:0.900, VDOP:1.320, TDOP:0.871, GDOP:1.339
GPS,PNA21,LA41.070629335140,LN20.481638582300,EL745.727000,--
--GS,PNA21,N 4552777.5858,E 484030.2850,EL702.0376,--
--GT,PNA21,SW2173,ST288795000,EW2173,ET288795000
--HSDV:0.022, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.796, HDOP:1.200, VDOP:2.525, TDOP:0.427, GDOP:2.828
GPS,PNA22,LA41.070617924580,LN20.481599543720,EL745.718000,--
--GS,PNA22,N 4552774.0867,E 484021.1711,EL702.0293,--
--GT,PNA22,SW2173,ST288811000,EW2173,ET288811000
--HSDV:0.016, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.366, HDOP:1.700, VDOP:4.021, TDOP:3.526, GDOP:5.612
GPS,PNA23,LA41.070609601320,LN20.481571295120,EL745.649000,--
--GS,PNA23,N 4552771.5343,E 484014.5761,EL701.9608,--
--GT,PNA23,SW2173,ST288826000,EW2173,ET288826000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.671, HDOP:0.900, VDOP:1.408, TDOP:0.920, GDOP:1.395
GPS,PNT24,LA41.070614911860,LN20.481567311360,EL745.685000,--
--GS,PNT24,N 4552773.1744,E 484013.6506,EL701.9968,--
--GT,PNT24,SW2173,ST288846000,EW2173,ET288846000
```

--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.656, HDOP:0.800, VDOP:1.450, TDOP:0.542, GDOP:1.565
GPS,PNT25,LA41.070628058400,LN20.481611679260,EL745.836000,--
--GS,PNT25,N 4552777.2061,E 484024.0088,EL702.1470,--
--GT,PNT25,SW2173,ST288861000,EW2173,ET288861000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.767, HDOP:1.400, VDOP:2.387, TDOP:1.370, GDOP:3.088
GPS,PNBT26,LA41.070635939580,LN20.481639207200,EL745.907000,--
--GS,PNBT26,N 4552779.6226,E 484030.4354,EL702.2175,--
--GT,PNBT26,SW2173,ST288891000,EW2173,ET288891000
--HSDV:0.022, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.049, HDOP:2.800, VDOP:1.207, TDOP:2.939, GDOP:0.813
GPS,PNT27,LA41.070641039160,LN20.481655821800,EL745.869000,--
--GS,PNT27,N 4552781.1868,E 484034.3144,EL702.1791,--
--GT,PNT27,SW2173,ST288907000,EW2173,ET288907000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.898, HDOP:1.000, VDOP:1.613, TDOP:0.852, GDOP:1.696
GPS,PNT28,LA41.070662013840,LN20.481726973220,EL746.083000,--
--GS,PNT28,N 4552787.6191,E 484050.9254,EL702.3918,--
--GT,PNT28,SW2173,ST288938000,EW2173,ET288938000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.760, HDOP:0.900, VDOP:1.513, TDOP:0.915, GDOP:1.504
GPS,PNT29,LA41.070670211940,LN20.481755394380,EL746.133000,--
--GS,PNT29,N 4552790.1329,E 484057.5605,EL702.4412,--
--GT,PNT29,SW2173,ST288950000,EW2173,ET288950000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.539, HDOP:1.200, VDOP:2.238, TDOP:0.779, GDOP:2.417
GPS,PNT30,LA41.070678895980,LN20.481780719540,EL746.193000,--
--GS,PNT30,N 4552792.7982,E 484063.4738,EL702.5007,--
--GT,PNT30,SW2173,ST288962000,EW2173,ET288962000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.074, HDOP:1.000, VDOP:1.817, TDOP:0.675, GDOP:1.961
GPS,PNT31,LA41.070692927400,LN20.481813938900,EL746.313000,--
--GS,PNT31,N 4552797.1087,E 484071.2321,EL702.6200,--
--GT,PNT31,SW2173,ST288977000,EW2173,ET288977000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.699, HDOP:1.600, VDOP:2.173, TDOP:0.941, GDOP:2.529
GPS,PNT32,LA41.070706611540,LN20.481839222360,EL746.407000,--
--GS,PNT32,N 4552801.3163,E 484077.1391,EL702.7135,--
--GT,PNT32,SW2173,ST288997000,EW2173,ET288997000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.700, HDOP:1.600, VDOP:2.175, TDOP:0.938, GDOP:2.532
GPS,PNA33,LA41.070691653780,LN20.481863533220,EL746.119000,--
--GS,PNA33,N 4552796.6900,E 484082.7994,EL702.4253,--
--GT,PNA33,SW2173,ST289039000,EW2173,ET289039000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.450, TDOP:0.928, GDOP:1.432
GPS,PNSH34,LA41.070660151920,LN20.481805145600,EL745.963000,--
--GS,PNSH34,N 4552787.0039,E 484069.1583,EL702.2706,--
--GT,PNSH34,SW2173,ST289072000,EW2173,ET289072000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.775, HDOP:1.000, VDOP:1.466, TDOP:0.711, GDOP:1.626
GPS,PNSH35,LA41.070649493760,LN20.481792328160,EL745.952000,--
--GS,PNSH35,N 4552783.7231,E 484066.1612,EL702.2599,--
--GT,PNSH35,SW2173,ST289091000,EW2173,ET289091000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.561, HDOP:0.900, VDOP:1.276, TDOP:0.921, GDOP:1.261
GPS,PNSH36,LA41.070646776840,LN20.481768805580,EL745.942000,--
--GS,PNSH36,N 4552782.8974,E 484060.6725,EL702.2503,--
--GT,PNSH36,SW2173,ST289119000,EW2173,ET289119000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.792, HDOP:1.000, VDOP:1.487, TDOP:0.965, GDOP:1.510
GPS,PNSH37,LA41.070638667000,LN20.481758145740,EL745.910000,--
--GS,PNSH37,N 4552780.4015,E 484058.1804,EL702.2186,--
--GT,PNSH37,SW2173,ST289141000,EW2173,ET289141000
--HSDV:0.017, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.072, HDOP:1.800, VDOP:2.489, TDOP:0.968, GDOP:2.915
GPS,PNSH38,LA41.070629427840,LN20.481740911340,EL745.974000,--
--GS,PNSH38,N 4552777.5608,E 484054.1540,EL702.2830,--
--GT,PNSH38,SW2173,ST289159000,EW2173,ET289159000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.999, HDOP:1.400, VDOP:1.427, TDOP:1.120, GDOP:1.656
GPS,PNSL39,LA41.070645795300,LN20.481844525460,EL745.900000,--
--GS,PNSL39,N 4552782.5551,E 484078.3340,EL702.2072,--
--GT,PNSL39,SW2173,ST289191000,EW2173,ET289191000
--HSDV:0.016, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.759, HDOP:1.000, VDOP:1.447, TDOP:0.984, GDOP:1.458
GPS,PNSH40,LA41.070640215840,LN20.481850125500,EL745.857000,--
--GS,PNSH40,N 4552780.8312,E 484079.6364,EL702.1641,--
--GT,PNSH40,SW2173,ST289215000,EW2173,ET289215000
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.494, HDOP:1.400, VDOP:2.064, TDOP:0.943, GDOP:2.309
GPS,PNA41,LA41.070648603180,LN20.481860611520,EL745.939000,--
--GS,PNA41,N 4552783.4127,E 484082.0881,EL702.2459,--
--GT,PNA41,SW2173,ST289237000,EW2173,ET289237000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.217, HDOP:1.200, VDOP:1.864, TDOP:0.836, GDOP:2.053
GPS,PNA42,LA41.070635525520,LN20.481806596520,EL745.969000,--
--GS,PNA42,N 4552779.4072,E 484069.4797,EL702.2769,--
--GT,PNA42,SW2173,ST289259000,EW2173,ET289259000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.122, HDOP:1.800, VDOP:10.975, TDOP:2.131, GDOP:11.324
GPS,PNA43,LA41.070630125820,LN20.481784287920,EL745.963000,--
--GS,PNA43,N 4552777.7534,E 484064.2724,EL702.2713,--
--GT,PNA43,SW2173,ST289271000,EW2173,ET289271000
--HSDV:0.027, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:11.043, HDOP:2.400, VDOP:10.779, TDOP:12.700, GDOP:16.830
GPS,PNSV44,LA41.070626577720,LN20.481775287020,EL745.918000,--
--GS,PNSV44,N 4552776.6637,E 484062.1704,EL702.2265,--
--GT,PNSV44,SW2173,ST289329000,EW2173,ET289329000
--HSDV:0.035, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.791, HDOP:2.100, VDOP:1.839, TDOP:1.911, GDOP:2.035
GPS,PNA45,LA41.070622974180,LN20.481757642520,EL745.894000,--
--GS,PNA45,N 4552775.5614,E 484058.0522,EL702.2028,--
--GT,PNA45,SW2173,ST289351000,EW2173,ET289351000
--HSDV:0.026, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.247, HDOP:1.300, VDOP:1.833, TDOP:0.966, GDOP:2.029
GPS,PNA46,LA41.070619362960,LN20.481744355100,EL745.852000,--
--GS,PNA46,N 4552774.4545,E 484054.9503,EL702.1610,--
--GT,PNA46,SW2173,ST289363000,EW2173,ET289363000
--HSDV:0.028, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.244, HDOP:1.300, VDOP:1.829, TDOP:0.963, GDOP:2.027
GPS,PNA47,LA41.070612944760,LN20.481719544560,EL745.825000,--
--GS,PNA47,N 4552772.4878,E 484049.1587,EL702.1345,--
--GT,PNA47,SW2173,ST289379000,EW2173,ET289379000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.439, HDOP:1.300, VDOP:3.184, TDOP:1.604, GDOP:3.795
GPS,PNA48,LA41.070600445080,LN20.481677344040,EL745.734000,--
--GS,PNA48,N 4552768.6545,E 484039.3064,EL702.0443,--
--GT,PNA48,SW2173,ST289397000,EW2173,ET289397000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.964, HDOP:3.800, VDOP:3.194, TDOP:3.757, GDOP:3.245
GPS,PNA49,LA41.070598899060,LN20.481675661700,EL745.779000,--
--GS,PNA49,N 4552768.1785,E 484038.9130,EL702.0894,--
--GT,PNA49,SW2173,ST289406000,EW2173,ET289406000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.173, HDOP:1.300, VDOP:1.741, TDOP:0.980, GDOP:1.939
GPS,PNA50,LA41.070597232020,LN20.481675878900,EL745.771000,--
--GS,PNA50,N 4552767.6642,E 484038.9625,EL702.0814,--
--GT,PNA50,SW2173,ST289415000,EW2173,ET289415000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.170, HDOP:1.300, VDOP:1.737, TDOP:0.981, GDOP:1.935
GPS,PNA51,LA41.070592834500,LN20.481677984900,EL745.790000,--
--GS,PNA51,N 4552766.3067,E 484039.4507,EL702.1004,--
--GT,PNA51,SW2173,ST289426000,EW2173,ET289426000
--HSDV:0.019, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.167, HDOP:1.300, VDOP:1.734, TDOP:0.986, GDOP:1.930
GPS,PNA52,LA41.070587195700,LN20.481665378780,EL745.854000,--
--GS,PNA52,N 4552764.5740,E 484036.5063,EL702.1647,--
--GT,PNA52,SW2173,ST289438000,EW2173,ET289438000
--HSDV:0.027, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.253, HDOP:1.400, VDOP:9.146, TDOP:10.794, GDOP:14.217
GPS,PNA53,LA41.070595554960,LN20.481660265160,EL745.755000,--

```
--GS,PNA53,N 4552767.1551,E 484035.3193,EL702.0656,--
--GT,PNA53,SW2173,ST289449000,EW2173,ET289449000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.256, HDOP:1.300, VDOP:1.844, TDOP:1.013, GDOP:2.016
GPS,PNA54,LA41.070586556100,LN20.481629286920,EL745.812000,--
--GS,PNA54,N 4552764.3957,E 484028.0872,EL702.1232,--
--GT,PNA54,SW2173,ST289463000,EW2173,ET289463000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.987, HDOP:3.800, VDOP:3.230, TDOP:2.691, GDOP:5.667
GPS,PNA55,LA41.070575258340,LN20.481590346200,EL745.812000,--
--GS,PNA55,N 4552760.9313,E 484018.9961,EL702.1240,--
--GT,PNA55,SW2173,ST289480000,EW2173,ET289480000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:8.395, HDOP:3.800, VDOP:7.486, TDOP:6.917, GDOP:10.878
GPS,PNSV56,LA41.070577692180,LN20.481602471960,EL745.790000,--
--GS,PNSV56,N 4552761.6757,E 484021.8262,EL702.1017,--
--GT,PNSV56,SW2173,ST289498000,EW2173,ET289498000
--HSDV:0.028, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.763, HDOP:2.100, VDOP:1.796, TDOP:1.529, GDOP:2.302
GPS,PNEOR57,LA41.070584563740,LN20.481647409860,EL745.827000,--
--GS,PNEOR57,N 4552763.7716,E 484032.3131,EL702.1380,--
--GT,PNEOR57,SW2173,ST289530000,EW2173,ET289530000
--HSDV:0.028, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.795, HDOP:2.100, VDOP:1.844, TDOP:1.935, GDOP:2.016
GPS,PNOG58,LA41.070566652780,LN20.481672603080,EL745.685000,--
--GS,PNOG58,N 4552758.2339,E 484038.1772,EL701.9958,--
--GT,PNOG58,SW2173,ST289559000,EW2173,ET289559000
--HSDV:0.039, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:50.621, HDOP:33.000, VDOP:38.386, TDOP:4.714, GDOP:50.401
GPS,PNOG59,LA41.070534936240,LN20.481684718880,EL745.425000,--
--GS,PNOG59,N 4552748.4447,E 484040.9813,EL701.7360,--
--GT,PNOG59,SW2173,ST289580000,EW2173,ET289580000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.776, HDOP:1.400, VDOP:2.397, TDOP:0.534, GDOP:2.724
GPS,PNSV60,LA41.070534012060,LN20.481684210260,EL745.414000,--
--GS,PNSV60,N 4552748.1599,E 484040.8620,EL701.7250,--
--GT,PNSV60,SW2173,ST289596000,EW2173,ET289596000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.582, HDOP:1.400, VDOP:2.170, TDOP:0.951, GDOP:2.401
GPS,PNA61,LA41.070512650260,LN20.481692246660,EL745.151000,--
--GS,PNA61,N 4552741.5668,E 484042.7217,EL701.4622,--
--GT,PNA61,SW2173,ST289618000,EW2173,ET289618000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.175, HDOP:1.100, VDOP:1.876, TDOP:0.493, GDOP:2.118
GPS,PNA62,LA41.070491982420,LN20.481702061700,EL744.934000,--
--GS,PNA62,N 4552735.1867,E 484044.9969,EL701.2453,--
--GT,PNA62,SW2173,ST289631000,EW2173,ET289631000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.284, HDOP:1.300, VDOP:1.878, TDOP:0.413, GDOP:2.321
GPS,PNA63,LA41.070487934820,LN20.481705257300,EL744.997000,--
--GS,PNA63,N 4552733.9366,E 484045.7395,EL701.3083,--
--GT,PNA63,SW2173,ST289644000,EW2173,ET289644000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.018, HDOP:1.200, VDOP:1.623, TDOP:1.123, GDOP:1.677
GPS,PNA64,LA41.070489522840,LN20.481716803640,EL744.954000,--
--GS,PNA64,N 4552734.4203,E 484048.4338,EL701.2651,--
--GT,PNA64,SW2173,ST289654000,EW2173,ET289654000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.372, HDOP:1.400, VDOP:3.068, TDOP:1.911, GDOP:3.876
GPS,PNA65,LA41.070461418900,LN20.481732520460,EL744.748000,--
--GS,PNA65,N 4552725.7436,E 484052.0804,EL701.0592,--
--GT,PNA65,SW2173,ST289670000,EW2173,ET289670000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.020, HDOP:2.200, VDOP:3.365, TDOP:0.819, GDOP:3.936
GPS,PNA66,LA41.070444832500,LN20.481740556380,EL744.678000,--
--GS,PNA66,N 4552720.6234,E 484053.9434,EL700.9893,--
--GT,PNA66,SW2173,ST289682000,EW2173,ET289682000
--HSDV:0.025, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.035, HDOP:2.200, VDOP:3.382, TDOP:0.777, GDOP:3.959
GPS,PNA67,LA41.070441816000,LN20.481741481220,EL744.617000,--
--GS,PNA67,N 4552719.6925,E 484054.1570,EL700.9283,--
--GT,PNA67,SW2173,ST289690000,EW2173,ET289690000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.038, HDOP:2.200, VDOP:3.386, TDOP:0.764, GDOP:3.965
GPS,PNA68,LA41.070438426600,LN20.481731222780,EL744.616000,--
--GS,PNA68,N 4552718.6524,E 484051.7618,EL700.9275,--
--GT,PNA68,SW2173,ST289697000,EW2173,ET289697000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.962, HDOP:3.900, VDOP:4.510, TDOP:1.603, GDOP:5.743
GPS,PNA69,LA41.070534279060,LN20.481699972200,EL745.458000,--
--GS,PNA69,N 4552748.2340,E 484044.5388,EL701.7688,--
--GT,PNA69,SW2173,ST289917000,EW2173,ET289917000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.170, HDOP:1.000, VDOP:1.926, TDOP:0.982, GDOP:2.382
GPS,PNOG70,LA41.070512593440,LN20.481708496580,EL745.348000,--
--GS,PNOG70,N 4552741.5407,E 484046.5121,EL701.6589,--
--GT,PNOG70,SW2173,ST289938000,EW2173,ET289938000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.221, HDOP:1.100, VDOP:1.930, TDOP:0.871, GDOP:2.386
GPS,PNOG71,LA41.070519555360,LN20.481740156420,EL745.474000,--
--GS,PNOG71,N 4552743.6715,E 484053.9019,EL701.7843,--
--GT,PNOG71,SW2173,ST289954000,EW2173,ET289954000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.024, HDOP:3.700, VDOP:3.399, TDOP:3.400, GDOP:3.699
GPS,PNOG72,LA41.070537916320,LN20.481732653360,EL745.631000,--
--GS,PNOG72,N 4552749.3388,E 484052.1644,EL701.9412,--
--GT,PNOG72,SW2173,ST290038000,EW2173,ET290038000
--HSDV:0.023, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.978, HDOP:2.100, VDOP:6.654, TDOP:2.249, GDOP:7.331
GPS,PNA73,LA41.070495008820,LN20.481714838040,EL744.999000,--
--GS,PNA73,N 4552736.1135,E 484047.9791,EL701.3101,--
--GT,PNA73,SW2173,ST290098000,EW2173,ET290098000
--HSDV:0.015, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.414, HDOP:1.400, VDOP:1.967, TDOP:1.903, GDOP:1.486
GPS,PNCEV74,LA41.070478299120,LN20.481723402620,EL744.879000,--
--GS,PNCEV74,N 4552730.9550,E 484049.9653,EL701.1901,--
--GT,PNCEV74,SW2173,ST290120000,EW2173,ET290120000
--HSDV:0.024, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.268, HDOP:2.700, VDOP:4.524, TDOP:3.554, GDOP:3.889
GPS,PNSH75,LA41.070451955460,LN20.481743037560,EL744.690000,--
--GS,PNSH75,N 4552722.8191,E 484054.5271,EL701.0012,--
--GT,PNSH75,SW2173,ST290144000,EW2173,ET290144000
--HSDV:0.024, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.299, HDOP:2.700, VDOP:4.559, TDOP:3.560, GDOP:3.924
GPS,PNSH76,LA41.070443958480,LN20.481742571660,EL744.636000,--
--GS,PNSH76,N 4552720.3527,E 484054.4129,EL700.9473,--
--GT,PNSH76,SW2173,ST290158000,EW2173,ET290158000
--HSDV:0.028, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.315, HDOP:2.700, VDOP:4.578, TDOP:3.564, GDOP:3.943
GPS,PNOG77,LA41.070445949520,LN20.481750823700,EL744.765000,--
--GS,PNOG77,N 4552720.9626,E 484056.3391,EL701.0761,--
--GT,PNOG77,SW2173,ST290176000,EW2173,ET290176000
--HSDV:0.029, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.331, HDOP:2.700, VDOP:4.597, TDOP:3.567, GDOP:3.962
GPS,PNVR78,LA41.070445467240,LN20.481750444080,EL744.687000,--
--GS,PNVR78,N 4552720.8140,E 484056.2502,EL700.9981,--
--GT,PNVR78,SW2173,ST290193000,EW2173,ET290193000
--HSDV:0.026, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.643, HDOP:1.600, VDOP:2.104, TDOP:1.129, GDOP:2.390
GPS,PNOG79,LA41.070457649940,LN20.481743328560,EL744.824000,--
--GS,PNOG79,N 4552724.5754,E 484054.5989,EL701.1351,--
--GT,PNOG79,SW2173,ST290240000,EW2173,ET290240000
--HSDV:0.025, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.659, HDOP:2.200, VDOP:4.107, TDOP:1.767, GDOP:4.983
GPS,PNOG80,LA41.070430731240,LN20.481759912860,EL744.583000,--
--GS,PNOG80,N 4552716.2638,E 484058.4487,EL700.8942,--
--GT,PNOG80,SW2173,ST290285000,EW2173,ET290285000
--HSDV:0.017, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:11.846, HDOP:2.300, VDOP:11.621, TDOP:8.155, GDOP:14.382
GPS,PN81,LA41.070449440740,LN20.481772471940,EL744.553000,--
--GS,PN81,N 4552722.0281,E 484061.3912,EL700.8638,--
--GT,PN81,SW2173,ST290535000,EW2173,ET290535000
```

```
--HSDV:0.023, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.874, HDOP:2.700, VDOP:5.217, TDOP:3.693, GDOP:4.568
GPS,PNOG2,LA41.070446598360,LN20.481789573620,EL744.605000,--
--GS,PNOG2,N 4552721.1424,E 484065.3783,EL700.9155,--
--GT,PNOG2,SW2173,ST290555000,EW2173,ET290555000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.003, HDOP:1.100, VDOP:1.674, TDOP:1.627, GDOP:1.169
GPS,PN100,LA41.070448629600,LN20.481801553460,EL744.547000,--
--GS,PN100,N 4552721.7627,E 484068.1741,EL700.8573,--
--GT,PN100,SW2173,ST290718000,EW2173,ET290718000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.916, HDOP:1.000, VDOP:1.634, TDOP:0.312, GDOP:1.941
GPS,PN101,LA41.070444251100,LN20.481828191120,EL744.710000,--
--GS,PN101,N 4552720.3982,E 484074.3845,EL701.0199,--
--GT,PN101,SW2173,ST290733000,EW2173,ET290733000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.116, HDOP:1.500, VDOP:2.731, TDOP:0.945, GDOP:3.256
GPS,PNOG102,LA41.070423554100,LN20.481803384360,EL744.689000,--
--GS,PNOG102,N 4552714.0273,E 484068.5838,EL700.9996,--
--GT,PNOG102,SW2173,ST290758000,EW2173,ET290758000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.709, HDOP:2.300, VDOP:5.225, TDOP:3.183, GDOP:6.536
GPS,PNOG103,LA41.070408201360,LN20.481823403060,EL744.387000,--
--GS,PNOG103,N 4552709.2813,E 484073.2428,EL700.6975,--
--GT,PNOG103,SW2173,ST290822000,EW2173,ET290822000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.808, HDOP:3.400, VDOP:5.898, TDOP:4.856, GDOP:8.362
GPS,PNOG104,LA41.070410951640,LN20.481834066440,EL744.575000,--
--GS,PNOG104,N 4552710.1241,E 484075.7320,EL700.8853,--
--GT,PNOG104,SW2173,ST290840000,EW2173,ET290840000
--HSDV:0.019, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.238, HDOP:2.000, VDOP:5.909, TDOP:5.583, GDOP:8.372
GPS,PN105,LA41.070454955640,LN20.481790282700,EL744.558000,--
--GS,PN105,N 4552723.7198,E 484065.5495,EL700.8684,--
--GT,PN105,SW2173,ST290883000,EW2173,ET290883000
--HSDV:0.022, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.303, HDOP:1.500, VDOP:6.122, TDOP:3.223, GDOP:5.417
GPS,PN106,LA41.070435925860,LN20.481784089920,EL744.443000,--
--GS,PN106,N 4552717.8534,E 484064.0918,EL700.7537,--
--GT,PN106,SW2173,ST290917000,EW2173,ET290917000
--HSDV:0.017, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.723, HDOP:1.500, VDOP:2.273, TDOP:2.064, GDOP:1.777
GPS,PNOG107,LA41.070393207060,LN20.481775520420,EL744.516000,--
--GS,PNOG107,N 4552704.6815,E 484062.0633,EL700.8274,--
--GT,PNOG107,SW2173,ST290968000,EW2173,ET290968000
--HSDV:0.023, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.851, HDOP:3.300, VDOP:6.004, TDOP:4.152, GDOP:5.450
GPS,PNOG108,LA41.070368173620,LN20.481789543080,EL744.350000,--
--GS,PNOG108,N 4552696.9527,E 484065.3169,EL700.6615,--
--GT,PNOG108,SW2173,ST291001000,EW2173,ET291001000
--HSDV:0.029, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.139, HDOP:3.800, VDOP:4.822, TDOP:4.555, GDOP:4.116
GPS,PNOG109,LA41.070346347240,LN20.481757524620,EL744.235000,--
--GS,PNOG109,N 4552690.2372,E 484057.8332,EL700.5473,--
--GT,PNOG109,SW2173,ST291104000,EW2173,ET291104000
--HSDV:0.020, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.853, HDOP:1.600, VDOP:2.362, TDOP:2.208, GDOP:1.806
GPS,PNOG110,LA41.070339088260,LN20.481734484680,EL744.264000,--
--GS,PNOG110,N 4552688.0102,E 484052.4539,EL700.5767,--
--GT,PNOG110,SW2173,ST291124000,EW2173,ET291124000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.544, HDOP:1.900, VDOP:2.992, TDOP:2.625, GDOP:2.382
GPS,PNOG111,LA41.070356172840,LN20.481788059280,EL744.316000,--
--GS,PNOG111,N 4552693.2519,E 484064.9625,EL700.6277,--
--GT,PNOG111,SW2173,ST291145000,EW2173,ET291145000
--HSDV:0.032, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:16.924, HDOP:10.800, VDOP:13.030, TDOP:9.923, GDOP:13.710
GPS,PN112,LA41.070420983280,LN20.481657747860,EL744.298000,--
--GS,PN112,N 4552713.3106,E 484034.6111,EL700.6109,--
--GT,PN112,SW2173,ST291294000,EW2173,ET291294000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.793, HDOP:1.500, VDOP:2.356, TDOP:2.136, GDOP:1.799
GPS,PN113,LA41.070497861400,LN20.481664061600,EL744.978000,--
--GS,PN113,N 4552737.0200,E 484036.1371,EL701.2898,--
--GT,PN113,SW2173,ST291357000,EW2173,ET291357000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.290, HDOP:1.600, VDOP:3.980, TDOP:2.409, GDOP:3.549
GPS,PN114,LA41.070519853920,LN20.481655292900,EL745.202000,--
--GS,PN114,N 4552743.8080,E 484034.1070,EL701.5137,--
--GT,PN114,SW2173,ST291369000,EW2173,ET291369000
--HSDV:0.023, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:8.578, HDOP:1.800, VDOP:8.387, TDOP:4.208, GDOP:7.475
GPS,PNOG115,LA41.070603602820,LN20.481731066600,EL745.924000,--
--GS,PNOG115,N 4552769.6003,E 484051.8398,EL702.2334,--
--GT,PNOG115,SW2173,ST291505000,EW2173,ET291505000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.660, HDOP:1.700, VDOP:2.046, TDOP:2.166, GDOP:1.544
GPS,PNB116,LA41.070612028560,LN20.481745826000,EL745.989000,--
--GS,PNB116,N 4552772.1915,E 484055.2884,EL702.2981,--
--GT,PNB116,SW2173,ST291525000,EW2173,ET291525000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.643, HDOP:2.200, VDOP:2.904, TDOP:2.607, GDOP:2.545
GPS,PNB117,LA41.070620762400,LN20.481780004040,EL746.081000,--
--GS,PNB117,N 4552774.8675,E 484063.2667,EL702.3895,--
--GT,PNB117,SW2173,ST291539000,EW2173,ET291539000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.770, HDOP:2.400, VDOP:2.907, TDOP:2.780, GDOP:2.546
GPS,PNB118,LA41.070619665300,LN20.481780566000,EL746.148000,--
--GS,PNB118,N 4552774.5288,E 484063.3970,EL702.4565,--
--GT,PNB118,SW2173,ST291547000,EW2173,ET291547000
--HSDV:0.016, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.945, HDOP:2.100, VDOP:2.064, TDOP:2.358, GDOP:1.764
GPS,PNB119,LA41.070629828400,LN20.481821237900,EL745.955000,--
--GS,PNB119,N 4552777.6423,E 484072.8910,EL702.2627,--
--GT,PNB119,SW2173,ST291562000,EW2173,ET291562000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.109, HDOP:2.900, VDOP:2.911, TDOP:3.225, GDOP:2.546
GPS,PN120,LA41.070618533040,LN20.481836819180,EL745.981000,--
--GS,PN120,N 4552774.1502,E 484076.5176,EL702.2886,--
--GT,PN120,SW2173,ST291586000,EW2173,ET291586000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.927, HDOP:1.800, VDOP:3.490, TDOP:2.751, GDOP:2.802
GPS,PN121,LA41.070599184540,LN20.481842135120,EL745.749000,--
--GS,PN121,N 4552768.1795,E 484077.7442,EL702.0568,--
--GT,PN121,SW2173,ST291610000,EW2173,ET291610000
--HSDV:0.022, VSDV:0.066, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:11.059, HDOP:3.700, VDOP:10.422, TDOP:5.997, GDOP:9.292
GPS,PNOG122,LA41.070483172920,LN20.481993135620,EL744.547000,--
--GS,PNOG122,N 4552732.3174,E 484112.8861,EL700.8539,--
--GT,PNOG122,SW2173,ST292088000,EW2173,ET292088000
--HSDV:0.023, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:3.645, HDOP:2.500, VDOP:2.652, TDOP:2.970, GDOP:2.113
GPS,PNOG123,LA41.070462832560,LN20.482004195180,EL744.520000,--
--GS,PNOG123,N 4552726.0377,E 484115.4518,EL700.8270,--
--GT,PNOG123,SW2173,ST292109000,EW2173,ET292109000
--HSDV:0.023, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.128, HDOP:1.700, VDOP:2.626, TDOP:2.310, GDOP:2.109
GPS,PN124,LA41.070458158140,LN20.481913045220,EL744.710000,--
--GS,PN124,N 4552724.6435,E 484094.1871,EL701.0185,--
--GT,PN124,SW2173,ST292278000,EW2173,ET292278000
--HSDV:0.277, VSDV:0.060, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:5.277, HDOP:1.900, VDOP:4.923, TDOP:3.479, GDOP:3.968
GPS,PN125,LA41.070446532240,LN20.481919335500,EL744.586000,--
--GS,PN125,N 4552721.0542,E 484095.6463,EL700.8945,--
--GT,PN125,SW2173,ST292305000,EW2173,ET292305000
--HSDV:0.023, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.539, HDOP:1.900, VDOP:6.257, TDOP:4.595, GDOP:7.992
GPS,PN126,LA41.070433759380,LN20.481926522660,EL744.636000,--
--GS,PN126,N 4552717.1107,E 484097.3140,EL700.9446,--
--GT,PN126,SW2173,ST292324000,EW2173,ET292324000
--HSDV:0.019, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.476, HDOP:1.900, VDOP:2.911, TDOP:1.557, GDOP:3.809
GPS,PN127,LA41.070594145080,LN20.481742373000,EL745.664000,--
```

```
--GS,PN127,N 4552766.6772,E 484054.4705,EL701.9734,--
--GT,PN127,SW2173,ST293071000,EW2173,ET293071000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.325, HDOP:6.600, VDOP:3.177, TDOP:6.123, GDOP:4.020
GPS,PN128,LA41.070571104300,LN20.481743788940,EL745.646000,--
--GS,PN128,N 4552759.5697,E 484054.7849,EL701.9556,--
--GT,PN128,SW2173,ST293092000,EW2173,ET293092000
--HSDV:0.035, VSDV:0.106, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:32.076, HDOP:8.100, VDOP:31.036, TDOP:26.634, GDOP:41.692
GPS,PN129,LA41.070534535260,LN20.481735129680,EL744.941000,--
--GS,PN129,N 4552748.2946,E 484052.7397,EL701.2513,--
--GT,PN129,SW2173,ST293239000,EW2173,ET293239000
--HSDV:0.028, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.777, HDOP:1.500, VDOP:2.337, TDOP:0.332, GDOP:2.757
GPS,PN130,LA41.070537569220,LN20.481747720260,EL745.082000,--
--GS,PN130,N 4552749.2238,E 484055.6786,EL701.3920,--
--GT,PN130,SW2173,ST293251000,EW2173,ET293251000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.779, HDOP:1.500, VDOP:2.340, TDOP:0.337, GDOP:2.759
GPS,PNOG131,LA41.070556737720,LN20.481726437060,EL745.207000,--
--GS,PNOG131,N 4552755.1474,E 484050.7274,EL701.5171,--
--GT,PNOG131,SW2173,ST293274000,EW2173,ET293274000
--HSDV:0.023, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.491, HDOP:2.100, VDOP:6.142, TDOP:5.272, GDOP:8.362
GPS,PN132,LA41.070562542240,LN20.481737147360,EL745.221000,--
--GS,PN132,N 4552756.9322,E 484053.2297,EL701.5309,--
--GT,PN132,SW2173,ST293288000,EW2173,ET293288000
--HSDV:0.031, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:10.837, HDOP:4.500, VDOP:9.859, TDOP:7.844, GDOP:13.378
GPS,PN133,LA41.070565777980,LN20.481722765300,EL745.584000,--
--GS,PN133,N 4552757.9378,E 484049.8773,EL701.8940,--
--GT,PN133,SW2173,ST293313000,EW2173,ET293313000
--HSDV:0.026, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.624, HDOP:2.100, VDOP:2.953, TDOP:1.094, GDOP:3.785
```

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Ванѓел Ковачески
/име, презиме/

дипл. геод. инженер со ЕМБГ 2111969434001
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-1335/4

02.03.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 108 од Законот за катастар на недвижности, („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности издава:

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Негриески Јован

/име и презиме/

дипломиран геодетски инженер со ЕМБГ 3105969434013,
/стручна подготовка/

со кое се стекнува со звање овластен геодет за вршење на теренските геодетски работи кои се однесуваат на: основните геодетски работи, премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетските работи за посебни намени, како и на топографските карти.

Број: 02-1918/7

21.10.2014
(ден, месец и година на издавање)

Агенција за катастар на недвижности

Директор

Славче Трпески
М.П.

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО Охрид

Примено:	30.03.2016		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
0302	359/1		

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Бр. 0204 - 3571/1
02 МАР 2016 20 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. На овластениот геодет Ванѓел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.

4.Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

О б р а з л о ж е н и е

Овластениот геодет Ванѓел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и

-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ДИРЕКТОР

Славче Трпески

Комисија за овластување:
Соња Димова
Неша Петрушевска
Сашо Димески
Бојан Анастасов

Доставено до:
-Овластениот геодет
-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки
-Архива
-Комисија за овластување на овластен геодет

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Вангел Ковачески 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

О б р а з л о ж е н и е

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/88 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/86 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/54 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/84 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија"бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунцев

Комисија за овластување:
Соња Димова
Елеонора Стефановска
Сашо Димески
Бојан Анастасов

Доставено до:
-Овластениот геодет
-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки
-Архива
-Комисија за овластување на овластен геодет

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

Геопракшика доо Охрид

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-390/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунџев, дипл. геод. инж.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-10639/2 од 03.08.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА 6та УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.1 ОПФАТ 1 – Охрид ПЛАН 2008-20118

Одлука бр: 08-6377/3 од 27.04.2016 год.

Намена на градбата:
А1 – семејно домување во станбени куќи

К.О. Охрид 2 **К.П. 11160 и 11159**

М 1: 1000

ИЗВОД за ГП 3.15, ГП 3.21, ГП3.21А, ГП3.22 и ГП 3.33 / БЛОК 3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина - копии од планска документација:
  - синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина-заверена копија од Условите за изградба:
  - општи услови за градење
  - посебни услови за градење
    блок 3

Напомена:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот,начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Валентина Димоска , д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:
Билјана Мицкоска д.и.а

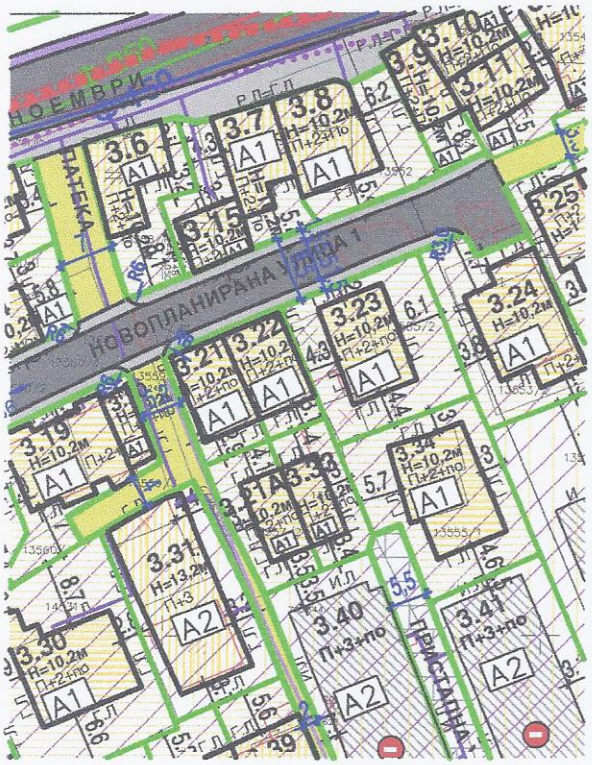
Одобрил-по овластување на градоначалник:
советник, Богдан Настески Герман д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1:1000



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто гра-

ници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина од планираната висина за градби до 24м височина, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.

1.10. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за деловна дејност 3,40м.

1.11. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. До максималната висина на слемето во силуетатата на кровот можно е посместување на станбени простори или галерии како дел од станбениот простор на последниот кат. Површините на овие простори не влегуваат во вкупната бруто изградена површина.

1.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.17. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните

ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 m^2 од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20 m^2 од површината за публика во шалтер салата.

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30 m^2 изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители за киносали.
- 1паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.

1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите

елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од план за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,сообраќајници и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

1.26. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.27. При примена на планските решенија на Детениот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06,140/07,12/09 93/09,52/10 и)62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

Посебни услови за градба кои се однесуваат на заштита на споменичкото наслество изразени низ заштитно конзерваторските основи.

2. Доследната примена на режимот на заштита од **трет степен** (за објектите од контактните зони) го подразбира следното:

- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, доколку при градбата на објектите бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, за тоа да ги извести надлежните служби за заштита на културното наследство и понатаму да постапи според условите што тие ќе ги определат;
- Да се задолжи инвеститорот, при издавањето на документацијата за градба на објектот, работите на реконструкција на постоен објект или работите на изградба на нов објект да ги врши со прилагодување на архитектонскиот израз и со почитување на ограничувањата во поглед на намената, габаритот, катната височина и обликувањето на фасадите, соодветно на пропишаниот режим на заштита.

Локации :

- Секоја новоиздадена локација, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалнтети може да биде условена со претходни археолошки нстражувања.

Новопредвидените локацни да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини кои и онака се многу малку застапени на просторот.

Габарити:

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите кон езерото и заштитенага споменичка целина.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.

Висини:

- Постојната висина на објектите се деижи од 6,20 м (П+1) до 19,20 м (П+5+Пк). Новопредвидените објекти да не се повисоки од П+4 +Пк (16,20 м) од ул'Туристичка" и ул. „7-ми Ноември".

Кровови :

* Да се зачуваат повеќеводните кровови на поедичечните објекти.

Фасадна обработка :

- Објектнте со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната ѕидна маса во карактеристични пропорции и мерки.

- **Да се задолжи инвеститорот да добие конзерваторско одобрение за сите интервенции во планскиот опфат кој е дел од контактната зона на споменична целина.**

Опфат 1

Класа на намени:

А2 ; Б1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Објектите 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; и 1.7 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.

Основна класа на намена: А2
Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.
Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.
Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.
Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	обезбеден број на паркинг места во рамките на парцела	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.1	1.1	Б1		постојна	П+1	642,62	354,90	709,80	9	9	55	1,10
1.2	1.2	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1791,63	654,59	3272,95	44	44	37	1,83
1.3	1.3	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	614,61	289,72	1158,88	15	15	47	1,89
1.4	1.4	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	589,37	267,12	1068,47	14	14	45	1,81
1.5	1.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1351,76	687,11	3435,53	46	46	51	2,54
1.6	1.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+4	1364,91	689,64	3448,21	46	46	51	2,53
1.7	1.7	А 2	Б1;Б4	постојна	П+5+ По	2586,72	1296,78	9077,44	121	121	50	3,51

на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилнанамена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
2.3	2.3	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	533	302	1510	20	57	2,83
2.4	2.4	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+По	958	466	2331	31	49	2,43
2.5	2.5	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	244	178	889	12	73	3,64
2.5а	2.5а	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	96	74	370	5	77	3,86
2.6	2.6	А 2	Б1;Б4	постојна	П+3+ По	317	182	909	12	57	2,87
2.7	2.7	А2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	458	215	1075	14	47	2,35
2.9	2.9	А 2	Б1;Б4	постојна	П+2+ По	756	369	1476	20	49	1,95
2.10	2.10	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	293	128	640	9	44	2,19
2.11	2.11	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	327	190	949	13	58	2,90
2.12	2.12	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	287	157	787	10	55	2,74
2.13	2.13	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	123	109	543	7	88	4,41
2.14	2.14	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	131	113	563	8	86	0,86
2.15	2.15	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	398	259	1297	17	65	0,65
2.16	2.16	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	505	309	1543	21	61	0,61
2.17	2.17	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3	314	155	776	10	49	2,47
2.26	2.26	А 2	Б1;Б4	13,2 м	П+3+по	741	326	1630	22	44	2,20

Опфат 3

Класа на намени:
А1 ; А2
Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Објектите 3.1;3.40, 3.41, 3.42; и 3.43 се задржуваат во постојна состојба.

За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација и поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во станбен простор а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот.
Основна класа на намена: А1
Природа на зафат:
Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.
Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување

потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мак висина	мак висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.4	3.4	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	199	103	411	5	51	2.06
3.6	3.6	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	223	109	435	6	49	1.95
3.7	3.7	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	154	103	410	5	67	2.67
3.8	3.8	А 1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	289	145	578	8	50	2.00
3.9	3.9	А 1		10,2м	П+2+ По	109	66	263	4	60	2.41
3.10	3.10	А 1		10,2м	П+2+ По	92	80	320	4	87	3.49
3.11	3.11	А 1		10,2м	П+2+ По	163	83	331	4	51	2.03
3.12	3.12	А 1		10,2м	П+2+ По	172	143	571	8	83	3.31
3.14	3.14	А1		10,2м	П+2+ По	172	78	313	4	45	1.82
3.15	3.15	А 1		10,2м	П+2+ По	141	63	251	3	44	1.78
3.16	3.16	А1		10,2м	П+2+ По	176	120	479	6	68	2.71
3.17	3.17	А1		10,2м	П+2+ По	162	106	425	6	66	2.63
3.18	3.18	А1		10,2м	П+2+ По	183	84	338	5	46	1.85
3.19	3.19	А1		10,2м	П+2+ По	260	160	639	9	61	2.46
3.20	3.20	А1		10,2м	П+2+ По	56	37	149	2	66	2.63
3.21	3.21	А1		10,2м	П+2+ По	136	92	369	5	68	2.72
3.21А	3.21А	А1		10,2м	П+2+ По	167	65	260	3	39	1.56
3.22	3.22	А1		10,2м	П+2+ По	130	95	382	5	73	2.94
3.23	3.23	А1		10,2м	П+2+ По	388	122	486	6	31	1.25
3.24	3.24	А1		10,2м	П+2+ По	374	167	669	9	45	1.79
3.25	3.25	А1		10,2м	П+2+ По	280	143	571	8	51	2.04
3.26	3.26	А1		10,2м	П+2+ По	246	139	557	7	57	2.26
3.28	3.28	А 1		10,2м	П+2+ По	214	102	407	5	47	1.90
3.29	3.29	А1		10,2м	П+2+ По	195	105	418	6	54	2.14
3.30	3.30	А1		10,2м	П+2+ По	569	189	757	10	33	1.33
3.33	3.33	А 1		10,2м	П+2+ По	150	57	228	3	38	1.52
3.34	3.34	А1		10,2м	П+2+ По	417	166	665	9	40	1.60
3.36	3.36	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	217	133	532	7	61	2.46
3.37	3.37	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	364	235	941	13	65	2.58
3.38	3.38	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	233	151	603	8	65	2.59
3.39	3.39	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	220	141	566	8	64	2.57
3.46	3.46	А1	Б1;Б4	10,2м	П+2+ По	448	217	866	12	48	1.93
3.47	3.47	А1		10,2м	П+2+ По	337	132	527	7	39	1.56
3.48	3.48	А1		10,2м	П+2+ По	147	79	315	4	54	2.15
3.49	3.49	А1		10,2м	П+2+ По	585	246	986	13	42	1.69
3.50	3.50	А1		10,2м	П+2+ По	123	54	217	3	44	1.76
3.52	3.52	А1		10,2м	П+2+ По	176	92	367	5	52	2.08
3.53	3.53	А1		10,2м	П+2+ По	353	103	410	5	29	1.16
3.54	3.54	А1		10,2м	П+2+ По	273	90	359	5	33	1.32
3.56	3.56	А1		10,2м	П+2+ По	108	61	244	3	56	2.25
3.56А	3.56А	А1		10,2м	П+2+ По	112	58	230	3	51	2.05
3.57	3.57	А1		10,2м	П+2+ По	146	78	312	4	54	2.14
3.58	3.58	А1		10,2м	П+2+ По	69	47	189	3	69	2.76
3.59	3.59	А1		10,2м	П+2+ По	145	98	391	5	67	2.70
3.60	3.60	А1		10,2м	П+2+ По	152	69	277	4	46	1.82
3.61	3.61	А1		10,2м	П+2+ По	111	51	204	3	46	1.84
3.62	3.62	А1		10,2м	П+2+ По	84	42	167	2	50	2.00
3.63	3.63	А1		10,2м	П+2+ По	79	46	183	2	58	2.33
3.64	3.64	А1		10,2м	П+2+ По	23	22	89	1	99	3.96
3.65	3.65	А1		10,2м	П+2+ По	84	51	202	3	60	2.41
3.66	3.66	А1		10,2м	П+2+ По	154	86	345	5	56	2.24
3.67	3.67	А1		10,2м	П+2+ По	167	59	235	3	35	1.41
3.68	3.68	А1		10,2м	П+2+ По	136	73	293	4	54	2.15
3.69	3.69	А1		10,2м	П+2+ По	156	79	316	4	51	2.03
3.70	3.70	А1		10,2м	П+2+ По	191	136	543	7	71	2.84
3.71	3.71	А1		10,2м	П+2+ По	155	75	299	4	48	1.92

Основна класа на намена: А2

Природа на зафат:

Се планира надградба и доградба на објектите или изградба на нови објекти во рамките на утврдените градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07 и 12/09)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10% секаде каде процентот на изграденост е помал од 90% од површината на парцелата.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07). По исклучок за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап, паркиањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07.

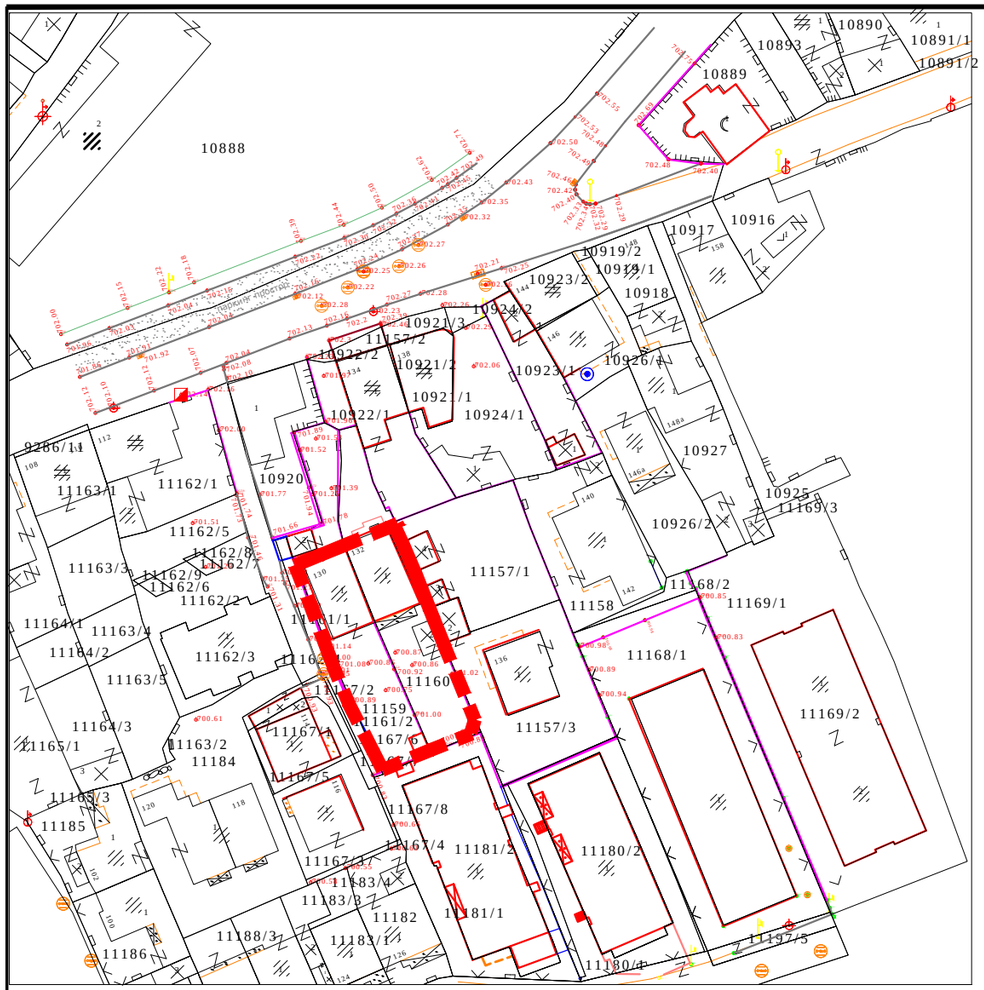
Пристап: Пристап до објектите кај кои се планра натамосен развој е од секундарна улична мрежа кон која тангира границата на парцелата.

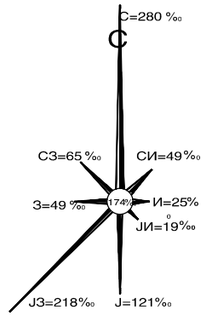
Други услови :Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

градежна парцела	површина за градба	класа на намена	компатибилна намена до 30%	мах висина	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	потребен број на паркинг места	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3.	3.1	А 2		постојна	П+3+ По	417	251	1254	17	60	3,01
3.2	3.2	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	263	170	851	11	65	3,23
3.3	3.3	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3+ По	298	202	1010	13	68	3,39
3.31	3.31	А2	Б1;Б4	13,2м	П+3	416	255	1020	14	61	2,45
3.40	3.40	А 2		постојна	П+3+ По	555	378	1889	25	68	3,40
3.41	3.41	А 2		постојна	П+3+ По	596	336	1680	22	56	2,82
3.42	3.42	А 2		постојна	П+4	1066	464	2322	31	44	2,18
3.43	3.43	А 2 Б2		постојна	П+4	1362	515	2573	34	38	1,89
3.45	3.45	А2	Б1;Б4	16,2м	П+4	895	328	1640	22	37	1,83
3.51	3.51	А2	Б1;Б4	13,2м	П+2/П+3+ По	724	327	1389	19	45	1,92

Основна класа на намена е2 - трафостаница





-ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 3.21, ГП 3.21А , ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1 ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.06ха или 582.87М2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	**лиценца бр: 0045** **управител:** диа Вера Снегар **размер:** 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.22 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1, ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	**нарачател:** УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**фаза:** УП	**дата:** 03. 2023
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492 Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	**тех. бр.** 02/22	**лист бр.** 02

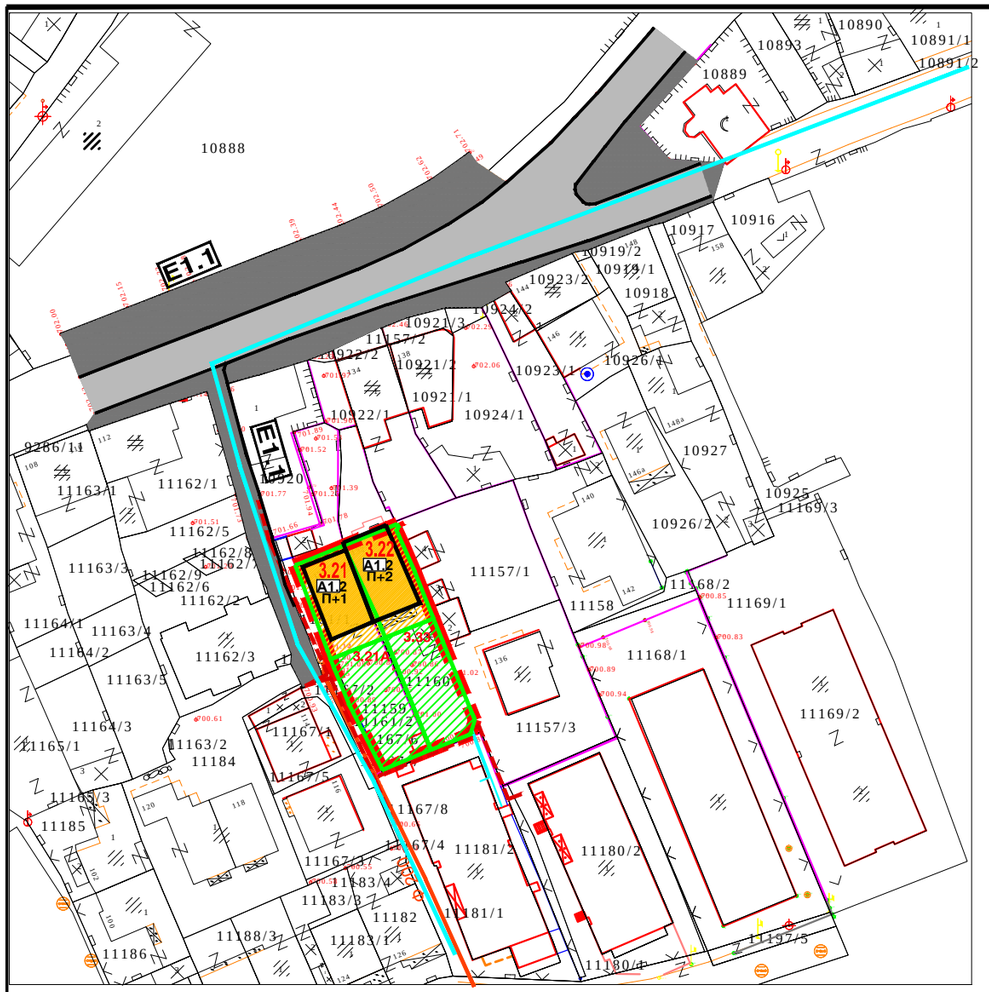
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 Детални точки со одредена надморска височина



					Градежен дел		Останато
Реден број	Класа на намени	Површина на градеж.парц. м2	Габарит на објект м2	Вкупна изградена бруто површина м2	Катност	Вид на конструкција	Намена
3.21	А1.2	136.00	85.92	171.84	П+1	Масивна градба	семејни куќи со споен зид на меѓа -двокуќи
3.22	А1.2	130.00	93.72	281.16	П+2	Скелетна градба	
3.21А		167.00					неизградено земјиште
3.33		150.00					неизградено земјиште

Легенда

А. Опис на граничните линии

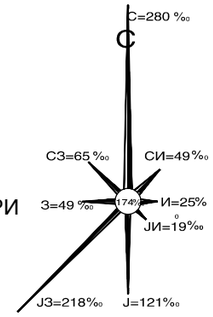
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 Детални точки со одредена надморска височина

1. ГРАДБИ ПО НАМЕНА

- A - ДОМУВАЊЕ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ
- E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - асфалтирана улица



2. КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА- ДВОКУЌИ
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

3. ГРАНИЦИ

- -ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- -ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- -ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.21... 3.33 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА -ПОДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4КВ

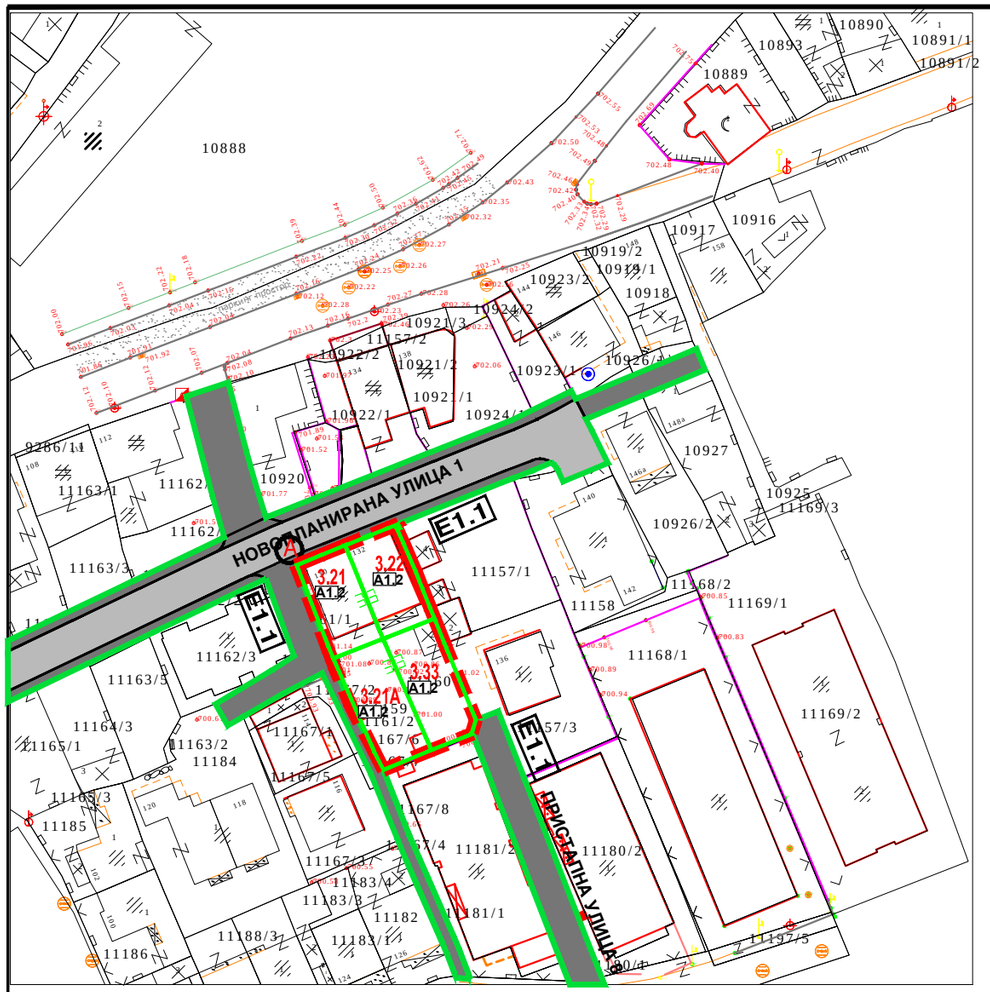
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 3.21, ГП 3.21А , ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1 ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.06ха или 582.87М2

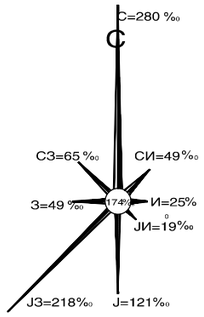
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	**лиценца бр: 0045**	
	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.22 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1, ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	**нарачател:** УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	**фаза:** УП	**дата:** 03. 2023
планери: диа Игор Снегар (овластување бр. 0.0492); Дарко Ангелески миа (овластување бр. 0.0572)	**тех. бр.** 02/22	**лист бр.** 03



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A1.2 — СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ
- E — ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- 3.21, 3.21A, 3.22, 3.33 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 — Детални точки со одредена надморска височина

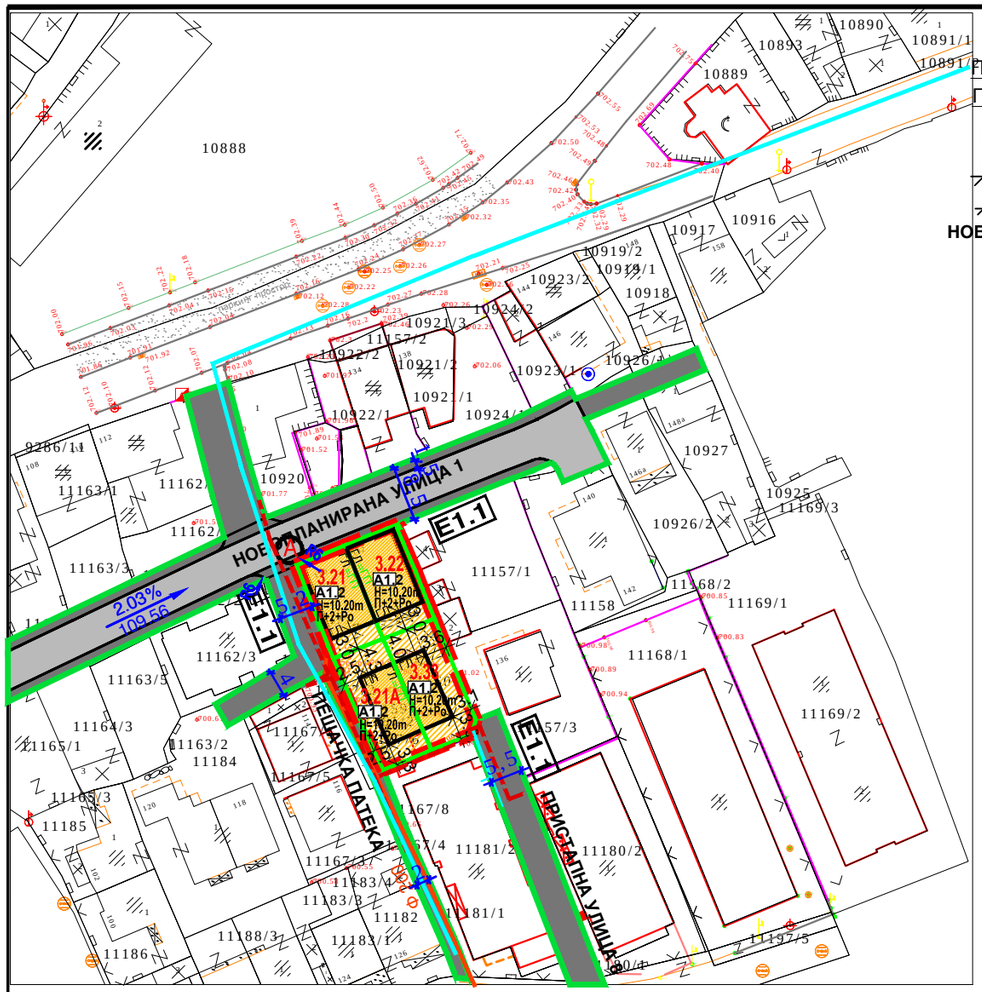
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 3.21, ГП 3.21А , ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1 ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.06ха или 582.87М2

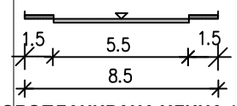
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

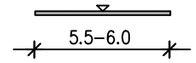
Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	**лиценца бр: 0045** **управител:** диа Вера Снегар **размер:** 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1, ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	**нарачател:** УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	**фаза:** УП	**дата:** 03. 2023
планери: диа Игор Снегар, овластување бр. 0.0492; Дарко Ангелески миа, овластување бр. 0.0572	**тех. бр.** 02/22	**лист бр.** 04



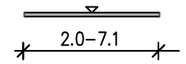
ПРОФИЛИ НА СООБРА
ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП



НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1



ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

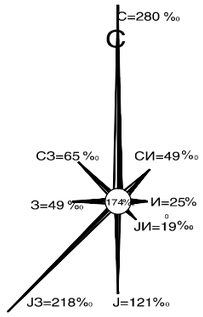
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП											
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збиркот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	потребен број на паркинг места
3.21	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	136.00m²	92.00m²	369.00m²	П+2+По	10.2м	68	2.72	5
3.21А	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	167.00m²	65.00m²	260.00m²	П+2+По	10.2м	39	1.56	3
3.22	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	130.00m²	95.00m²	382.00m²	П+2+По	10.2м	73	2.94	5
3.33	А1	Б1, Б4	30%	семејно домување во станбени куќи	150.00m²	57.00m²	228.00m²	П+2+По	10.2м	38	1.52	3
			ВКУПНО		583.00m²	309.00m²	1239.00m²					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збиркот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	број на паркинг места (мин.)
3.21	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	128.36m²	91.90m²	367.60m²	П+2+По	10.2м	71.59	2.86	5**
3.21А	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	155.89m²	64.89m²	259.56m²	П+2+По	10.2м	41.62	1.66	3**
3.22	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	134.98m²	94.98m²	379.92m²	П+2+По	10.2м	70.36	2.82	5**
3.33	А1	Б1, Б4	30%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	155.82m²	57.12m²	228.48m²	П+2+По	10.2м	36.66	1.47	3**
			ВКУПНО		575.05m²	308.89m²	1235.56m²					

дел од КП 11161/2 со површина од 2.64(3)м2 а е во рамки на ГП 3.21се приклучува кон реализирана пешачка патека и дел од КП 11161/2 со површина од 5.18(5)м2 а е во рамки на ГП 3.21А се приклучува кон реализирана пешачка патека	2.64(3)м2+5.18(5)м2+575.05м2= **582.87(583.00)м2**

*Бројот на паркинг места се одредува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07)

**Согласно Посебните услови од важечкиот ДУП за опфат 1 за објектите кои немаат регуларен сообраќаен пристап паркирањето ќе се решава на јавни паркинзи со регулирање на бројот и местоположбата од страна на локалната самоуправа со почитувањена нормативите од член 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
В= 10.20м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
A - ДОМУВАЊЕ
A1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ
E - ИНФРАСТРУКТУРИ
E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
3.21...3.33 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА -ПОДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4КВ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ		површина м2	процент %
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		582.87	100.00
	- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			
A	- ДОМУВАЊЕ		575.05	98.66
A1.2	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ		575.05	
		дел од КП 11161/2 КО Охрид 2 (дел ГП 3.21 и ГП .21А) се дава на реализирана патека)	7.82	1.34

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Тротоар
- Шахти
- Сливници
- Електричен ормар
- Улични светилки
- 702.04 Детални точки со одредена надморска височина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - ГП 3.21, ГП 3.21А , ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УРБАНА ЗАЕДНИЦА ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1 ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.06ха или 582.87М2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	**лиценца бр: 0045**	
	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 3.21, ГП 3.21А, ГП 3.22 И ГП 3.33 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ ДЕЛ ОД УБ 6.1 - ОПФАТ 1, ВО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	**нарачател:** УНИСЕФ ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	**фаза:** УП	**дата:** 03. 2022
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492; Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	**тех. бр.** 02/22	**лист бр.** 05