

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ
ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ОХРИД

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-04-05/21

ДАТУМ:
10/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Решение за назначување на планери
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 : 2500
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат
и предлог поделба на блокови 1 : 2500
3. Ажурирана геодетска подлога - Блок 4 1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и приказ на
подрачја за кои се издадени услови за планирање на просторот ... 1 : 2500



Место: Општина Охрид

Нарачател: Општина Охрид

Доносител: Општина Охрид

Предмет: Урбанистички план за село Долно Лакочереј
Општина Охрид

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим:

Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов диа

Цветанка Дончева диа

Андријан Иванов миа

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Технички број: 0801-04-05/21

Дата: 10/2022

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), Иванов инженеринг доел го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на Планска програма за УПС Долно Лакочереј, Општина Охрид. Како извршители се назначуваат:

Планери соработници:

1. Сашко Иванов, диа - овластување бр.0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска, диа - овластување бр. 0.0094
3. Цветанка Дончева, диа - овластување бр. 0.0622
4. Стефанија Иванов Гата, диа - овластување бр. 0.0591
5. Андријан Иванов, диа - овластување бр. 0.0674

Планерите се должни Планската програма за УПС Долно Лакочереј, Општина Охрид да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/2020, 219/21 и 104/22) и другите релевантни важечки прописи од областа на урбанизмот.

Иванов инженеринг



Број: 0805-50/155020220085380

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:35:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.09.2022 во 08:36:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220071356

Датум и време: 25.7.2022 г. 09:03:28

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

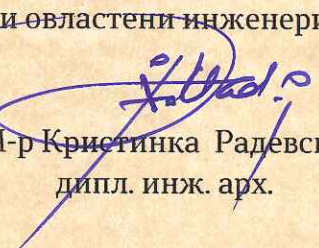
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

1. Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма на урбанистичките планови се состои од текстуален и графички дел.

Целта на оваа Предлог планска програма е изработка на следната планска документација:

Урбанистички план за село Долно Лакочереј, Општина Охрид.

Основа за изработка на Предлог планската програма за УПС Долно Лакочереј, Општина Охрид е следното:

- Склучен Договор за изработка на урбанистички планови за села помеѓу Општина Охрид како набавувач (заверен од набавувачот со бр.09-7000/1 од 11.08.2020год.) и Иванов инженеринг како носител на набавката (заверен од носителот на набавката со бр.0307-29/2020 од 12.08.2020год.);
- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (техн.бр.У12221 од октомври 2021) со Решение издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање (УП1-15 1776/2021);
- Измени и дополнувања на развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид 2020 - 2022;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога.

За подрачја кои се во непосредна близина на планскиот опфат на УПС се издадени Услови за планирање на просторот кои се означени во графичкиот дел од планската програма (лист бр.4), со следните технички броеви:

- У15006 - ГУП на град Охрид и
- У21715 - ЛУПД за откупен центар на дел од КП 702/1, КО Долно Лакочереј вон град, Општина Охрид

Предметниот планскиот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 - 2029. Планот за управување е централен плански инструмент за заштита, користење, конзервација и одржлив развој на доброто, но и заштита на неговата автентичност и интегритет и пренесување на идните генерации.

Акцискиот план е елабориран врз основа на анализите за состојбата и заканите за исклучителната универзална вредност на природното и културното наследство во Охридскиот Регион и целите што се дефинирани во насока на намалување или избегнување на тие закани. Планот опфаќа мерки и активности што ќе овозможат да се

постигнат целите; за секоја активност се утврдени одговорни институции (една институција која е носител на активноста и други надлежни институции што ќе бидат вклучени во реализацијата/спроведувањето на активностите), рокови во кои е потребно да се реализираат активностите, односно достапните ресурси.

2. Подрачје на планскиот опфат

Планскиот опфат на урбанистичкиот план за село Долно Лакочереј се наоѓа во КО Долно Лакочереј и КО Долно Лакочереј вон град. Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y :

T1	Y=7483442.0000	X=4557187.0800
T2	Y=7483430.8200	X=4557193.5400
T3	Y=7483419.5900	X=4557197.4500
T4	Y=7483396.1300	X=4557207.2700
T5	Y=7483373.2899	X=4557215.8025
T6	Y=7483367.1600	X=4557203.8300
T7	Y=7483354.9600	X=4557185.7800
T8	Y=7483346.2680	X=4557191.9607
T9	Y=7483344.9000	X=4557205.5800
T10	Y=7483341.5600	X=4557225.0800
T11	Y=7483337.0800	X=4557251.1900
T12	Y=7483338.0500	X=4557267.3100
T13	Y=7483338.8200	X=4557277.2100
T14	Y=7483344.8000	X=4557291.3900
T15	Y=7483351.0800	X=4557305.5400
T16	Y=7483359.2800	X=4557315.7200
T17	Y=7483368.1600	X=4557325.4700
T18	Y=7483394.6000	X=4557351.3600
T19	Y=7483408.6600	X=4557363.1400
T20	Y=7483409.6200	X=4557358.9000
T21	Y=7483415.7300	X=4557360.8400
T22	Y=7483425.6900	X=4557363.9900
T23	Y=7483439.0000	X=4557368.4900
T24	Y=7483439.2900	X=4557368.5900
T25	Y=7483445.8000	X=4557370.7900
T26	Y=7483454.0900	X=4557378.2600
T27	Y=7483459.9700	X=4557385.0500
T28	Y=7483469.8800	X=4557398.7800
T29	Y=7483474.1200	X=4557404.6500
T30	Y=7483498.6700	X=4557434.7800
T31	Y=7483507.4600	X=4557447.2800
T32	Y=7483511.5400	X=4557453.0600
T33	Y=7483523.7200	X=4557461.7700
T34	Y=7483493.6900	X=4557478.3700
T35	Y=7483499.1000	X=4557485.9000
T36	Y=7483505.4800	X=4557500.8700

T37	Y=7483519.2500	X=4557530.1200
T38	Y=7483520.7400	X=4557533.6100
T39	Y=7483540.9200	X=4557573.6700
T40	Y=7483550.5100	X=4557591.5800
T41	Y=7483560.2600	X=4557609.9600
T42	Y=7483565.6600	X=4557620.0500
T43	Y=7483572.3800	X=4557616.5400
T44	Y=7483573.9500	X=4557615.7200
T45	Y=7483592.7900	X=4557630.9700
T46	Y=7483599.7700	X=4557635.5800
T47	Y=7483610.0800	X=4557640.8900
T48	Y=7483620.6300	X=4557646.4600
T49	Y=7483637.6400	X=4557653.2200
T50	Y=7483664.0900	X=4557661.8200
T51	Y=7483677.1800	X=4557666.0700
T52	Y=7483674.1100	X=4557676.6000
T53	Y=7483709.9300	X=4557686.7800
T54	Y=7483747.3700	X=4557690.1600
T55	Y=7483774.4100	X=4557692.0800
T56	Y=7483772.4300	X=4557701.1700
T57	Y=7483766.9900	X=4557707.1500
T58	Y=7483748.2400	X=4557706.0400
T59	Y=7483729.5800	X=4557707.2500
T60	Y=7483713.3900	X=4557706.3500
T61	Y=7483703.0000	X=4557704.7600
T62	Y=7483693.0300	X=4557703.0900
T63	Y=7483669.7400	X=4557694.7900
T64	Y=7483640.0700	X=4557682.5600
T65	Y=7483637.8200	X=4557689.9400
T66	Y=7483635.7300	X=4557695.8800
T67	Y=7483612.2900	X=4557683.6100
T68	Y=7483585.4700	X=4557664.8600
T69	Y=7483569.6000	X=4557652.6600
T70	Y=7483562.2900	X=4557644.6900
T71	Y=7483558.0196	X=4557642.1544
T72	Y=7483554.4300	X=4557645.4000
T73	Y=7483549.5700	X=4557647.7100
T74	Y=7483562.7400	X=4557671.2500
T75	Y=7483591.6300	X=4557722.0100
T76	Y=7483599.2700	X=4557737.8000
T77	Y=7483612.8600	X=4557765.8900
T78	Y=7483622.0000	X=4557782.6100
T79	Y=7483630.4800	X=4557798.1200
T80	Y=7483643.2600	X=4557825.7200
T81	Y=7483645.8400	X=4557824.1700
T82	Y=7483662.0600	X=4557815.4900
T83	Y=7483666.4300	X=4557813.1500

T84	Y=7483671.5400	X=4557810.3900
T85	Y=7483672.3800	X=4557812.2400
T86	Y=7483683.6900	X=4557837.0500
T87	Y=7483700.2100	X=4557873.7400
T88	Y=7483707.0100	X=4557890.1500
T89	Y=7483711.9100	X=4557903.2700
T90	Y=7483723.3700	X=4557933.9800
T91	Y=7483738.1600	X=4557926.6800
T92	Y=7483739.7500	X=4557931.9200
T93	Y=7483741.4500	X=4557937.4000
T94	Y=7483765.9700	X=4557932.7800
T95	Y=7483796.2000	X=4557927.0800
T96	Y=7483815.4500	X=4557923.4400
T97	Y=7483819.2000	X=4557922.7100
T98	Y=7483823.5655	X=4557944.9601
T99	Y=7483825.6200	X=4557944.3600
T100	Y=7483825.9000	X=4557946.0000
T101	Y=7483828.5300	X=4557961.6800
T102	Y=7483862.2300	X=4557953.6800
T103	Y=7483864.7700	X=4557969.7900
T104	Y=7483873.0800	X=4557989.6900
T105	Y=7483803.7300	X=4558004.5600
T106	Y=7483778.4000	X=4558009.6500
T107	Y=7483744.9800	X=4558016.2000
T108	Y=7483742.1800	X=4558017.0900
T109	Y=7483738.5800	X=4558018.2200
T110	Y=7483737.4100	X=4558018.7100
T111	Y=7483717.5100	X=4558024.4700
T112	Y=7483707.2400	X=4558027.6000
T113	Y=7483705.8200	X=4558029.8200
T114	Y=7483681.3800	X=4558039.2100
T115	Y=7483666.8900	X=4558046.6500
T116	Y=7483664.5200	X=4558051.9400
T117	Y=7483656.9500	X=4558053.0000
T118	Y=7483647.6000	X=4558055.1600
T119	Y=7483641.6592	X=4558056.8102
T120	Y=7483635.1000	X=4558056.9500
T121	Y=7483622.9200	X=4558058.7800
T122	Y=7483622.6500	X=4558058.3000
T123	Y=7483614.9300	X=4558044.5600
T124	Y=7483608.6800	X=4558033.2800
T125	Y=7483608.2700	X=4558032.5300
T126	Y=7483624.2300	X=4558022.1800
T127	Y=7483642.4500	X=4558010.5600
T128	Y=7483647.5000	X=4558007.3400
T129	Y=7483644.3000	X=4558002.5800
T130	Y=7483639.5100	X=4557995.4600

T131	Y=7483638.3500	X=4557993.7300
T132	Y=7483658.9300	X=4557978.7700
T133	Y=7483647.4000	X=4557963.4100
T134	Y=7483646.4700	X=4557962.1600
T135	Y=7483641.9800	X=4557963.3400
T136	Y=7483638.0200	X=4557964.1600
T137	Y=7483632.9700	X=4557962.4200
T138	Y=7483636.1700	X=4557955.8600
T139	Y=7483638.8900	X=4557952.2500
T140	Y=7483636.2900	X=4557945.8500
T141	Y=7483634.2700	X=4557932.6800
T142	Y=7483629.7600	X=4557924.3200
T143	Y=7483622.8200	X=4557906.7200
T144	Y=7483619.5600	X=4557901.6300
T145	Y=7483615.6500	X=4557895.8400
T146	Y=7483611.1400	X=4557883.7000
T147	Y=7483608.4800	X=4557874.3600
T148	Y=7483609.7100	X=4557868.6800
T149	Y=7483596.7100	X=4557834.9400
T150	Y=7483592.0700	X=4557828.3400
T151	Y=7483573.2000	X=4557801.5200
T152	Y=7483563.7800	X=4557788.1400
T153	Y=7483561.5000	X=4557785.8600
T154	Y=7483557.5471	X=4557780.5500
T155	Y=7483542.8400	X=4557780.5500
T156	Y=7483518.5000	X=4557775.7700
T157	Y=7483511.1800	X=4557773.7900
T158	Y=7483476.7200	X=4557762.6700
T159	Y=7483465.8600	X=4557753.2000
T160	Y=7483429.1600	X=4557747.9300
T161	Y=7483422.7800	X=4557755.9100
T162	Y=7483419.7134	X=4557760.3595
T163	Y=7483395.6623	X=4557759.0258
T164	Y=7483395.4000	X=4557759.0100
T165	Y=7483376.1600	X=4557758.6900
T166	Y=7483374.3600	X=4557758.6600
T167	Y=7483347.2500	X=4557758.7200
T168	Y=7483321.9900	X=4557758.4700
T169	Y=7483294.9214	X=4557757.2527
T170	Y=7483288.7100	X=4557751.9900
T171	Y=7483296.0900	X=4557739.6800
T172	Y=7483300.9800	X=4557734.6100
T173	Y=7483291.0700	X=4557733.2100
T174	Y=7483287.7100	X=4557733.7300
T175	Y=7483272.2364	X=4557737.8571
T176	Y=7483199.9800	X=4557759.5000
T177	Y=7483194.3000	X=4557738.6300

T178	Y=7483137.9900	X=4557752.8900
T179	Y=7483136.9900	X=4557746.7200
T180	Y=7483135.6540	X=4557738.4905
T181	Y=7483133.7300	X=4557728.7900
T182	Y=7483130.3900	X=4557712.0100
T183	Y=7483127.7500	X=4557698.7500
T184	Y=7483128.5600	X=4557683.2600
T185	Y=7483128.6400	X=4557681.7600
T186	Y=7483131.8900	X=4557656.9400
T187	Y=7483132.2100	X=4557654.5400
T188	Y=7483132.5700	X=4557644.3200
T189	Y=7483132.6800	X=4557641.4100
T190	Y=7483132.6700	X=4557640.2500
T191	Y=7483132.6400	X=4557625.1200
T192	Y=7483145.6600	X=4557621.4400
T193	Y=7483167.4900	X=4557614.7000
T194	Y=7483171.6600	X=4557613.2500
T195	Y=7483181.7500	X=4557610.1400
T196	Y=7483196.2200	X=4557604.3700
T197	Y=7483205.7200	X=4557599.1400
T198	Y=7483216.8900	X=4557596.6800
T199	Y=7483225.2600	X=4557594.9500
T200	Y=7483225.3400	X=4557581.6300
T201	Y=7483230.0500	X=4557555.4400
T202	Y=7483230.6700	X=4557543.8300
T203	Y=7483229.6200	X=4557536.1100
T204	Y=7483224.1900	X=4557517.9300
T205	Y=7483218.7200	X=4557508.3100
T206	Y=7483210.6100	X=4557498.3000
T207	Y=7483203.7900	X=4557490.5100
T208	Y=7483198.9800	X=4557481.7500
T209	Y=7483192.8500	X=4557482.2400
T210	Y=7483193.1200	X=4557483.5300
T211	Y=7483186.8300	X=4557484.8300
T212	Y=7483166.7100	X=4557489.7200
T213	Y=7483153.3400	X=4557474.8200
T214	Y=7483138.5200	X=4557484.8900
T215	Y=7483135.5400	X=4557480.1300
T216	Y=7483131.4500	X=4557466.2100
T217	Y=7483129.5100	X=4557463.6700
T218	Y=7483126.6600	X=4557443.7800
T219	Y=7483123.1700	X=4557438.1300
T220	Y=7483115.6200	X=4557428.2200
T221	Y=7483126.4300	X=4557419.8000
T222	Y=7483118.9200	X=4557412.0700
T223	Y=7483126.2300	X=4557402.0400
T224	Y=7483115.8500	X=4557397.6800

T225	Y=7483110.7000	X=4557398.9800
T226	Y=7483105.3700	X=4557400.4100
T227	Y=7483098.6548	X=4557395.3968
T228	Y=7483091.5300	X=4557399.7400
T229	Y=7483077.5200	X=4557407.4700
T230	Y=7483070.1000	X=4557395.3300
T231	Y=7483056.4400	X=4557399.8500
T232	Y=7483056.0700	X=4557400.1500
T233	Y=7483052.1100	X=4557403.3000
T234	Y=7483015.1500	X=4557433.1700
T235	Y=7483006.7200	X=4557440.1000
T236	Y=7482999.1800	X=4557446.7400
T237	Y=7482997.7000	X=4557450.7100
T238	Y=7482993.9300	X=4557460.7600
T239	Y=7482969.8400	X=4557429.4800
T240	Y=7482967.5222	X=4557426.4303
T241	Y=7482965.6900	X=4557423.4700
T242	Y=7482963.3800	X=4557416.3200
T243	Y=7482962.9300	X=4557410.9500
T244	Y=7482964.2800	X=4557401.8400
T245	Y=7482966.0600	X=4557393.9100
T246	Y=7482987.4400	X=4557357.2500
T247	Y=7482941.9600	X=4557340.8000
T248	Y=7482930.3400	X=4557339.1500
T249	Y=7482931.5500	X=4557320.0200
T250	Y=7482932.5200	X=4557311.8600
T251	Y=7482939.8900	X=4557297.3300
T252	Y=7482949.1500	X=4557294.2000
T253	Y=7482956.7200	X=4557292.4200
T254	Y=7482981.0900	X=4557293.3600
T255	Y=7482979.5800	X=4557284.9000
T256	Y=7482976.6800	X=4557269.9600
T257	Y=7482975.5700	X=4557262.3900
T258	Y=7482978.9700	X=4557261.3100
T259	Y=7482997.2000	X=4557256.1300
T260	Y=7482985.4600	X=4557222.6900
T261	Y=7482985.6700	X=4557212.6700
T262	Y=7482982.7000	X=4557204.1800
T263	Y=7482978.0900	X=4557197.4600
T264	Y=7482974.0900	X=4557192.5100
T265	Y=7482967.6600	X=4557184.3700
T266	Y=7482970.3500	X=4557182.8500
T267	Y=7482990.4000	X=4557171.4100
T268	Y=7482999.6600	X=4557166.8000
T269	Y=7482983.6500	X=4557152.1700
T270	Y=7482976.5500	X=4557145.6800
T271	Y=7482962.4200	X=4557132.7700

T272	Y=7482958.0200	X=4557129.3800
T273	Y=7482950.9500	X=4557123.9300
T274	Y=7482942.9600	X=4557119.4100
T275	Y=7482941.7100	X=4557119.6300
T276	Y=7482925.9000	X=4557122.3100
T277	Y=7482902.9200	X=4557123.8600
T278	Y=7482893.5548	X=4557122.9195
T279	Y=7482875.3000	X=4557125.9500
T280	Y=7482879.2000	X=4557142.5000
T281	Y=7482836.0300	X=4557137.7600
T282	Y=7482821.1800	X=4557135.5700
T283	Y=7482805.7200	X=4557133.2400
T284	Y=7482794.8300	X=4557131.6000
T285	Y=7482784.8200	X=4557130.2200
T286	Y=7482774.9100	X=4557132.0400
T287	Y=7482765.4400	X=4557136.0100
T288	Y=7482757.9900	X=4557137.0200
T289	Y=7482748.7600	X=4557137.3200
T290	Y=7482738.5400	X=4557137.1900
T291	Y=7482730.2200	X=4557135.6100
T292	Y=7482735.7800	X=4557111.0400
T293	Y=7482711.0900	X=4557106.0200
T294	Y=7482699.0300	X=4557104.1400
T295	Y=7482691.6000	X=4557101.6600
T296	Y=7482690.8000	X=4557110.9000
T297	Y=7482690.1900	X=4557114.2400
T298	Y=7482688.0400	X=4557117.4800
T299	Y=7482683.7300	X=4557117.0000
T300	Y=7482677.2300	X=4557108.4400
T301	Y=7482669.4200	X=4557097.5100
T302	Y=7482659.7600	X=4557082.9500
T303	Y=7482656.7000	X=4557071.6700
T304	Y=7482656.5300	X=4557069.5100
T305	Y=7482668.8800	X=4557069.1400
T306	Y=7482690.6900	X=4557067.4900
T307	Y=7482704.4100	X=4557066.4500
T308	Y=7482718.1300	X=4557067.7100
T309	Y=7482724.3300	X=4557038.7000
T310	Y=7482728.7800	X=4557020.2000
T311	Y=7482745.1800	X=4557023.5000
T312	Y=7482747.5800	X=4557023.5700
T313	Y=7482752.7023	X=4557023.9448
T314	Y=7482754.5100	X=4557024.1400
T315	Y=7482782.6000	X=4557026.2100
T316	Y=7482789.6300	X=4557025.6500
T317	Y=7482803.1000	X=4557024.4200
T318	Y=7482817.1200	X=4557023.4600

T319	Y=7482838.4058	X=4557020.5689
T320	Y=7482838.4800	X=4557022.1100
T321	Y=7482844.6000	X=4557022.3700
T322	Y=7482881.5500	X=4557019.2600
T323	Y=7482876.9700	X=4556979.7500
T324	Y=7482847.2900	X=4556982.5900
T325	Y=7482846.5100	X=4556962.5300
T326	Y=7482845.3900	X=4556938.7000
T327	Y=7482833.5200	X=4556937.8200
T328	Y=7482831.8700	X=4556909.3700
T329	Y=7482831.3409	X=4556903.4913
T330	Y=7482832.4800	X=4556892.6100
T331	Y=7482831.8200	X=4556888.5100
T332	Y=7482830.2700	X=4556878.9100
T333	Y=7482828.4100	X=4556876.2700
T334	Y=7482832.0200	X=4556869.7500
T335	Y=7482834.5300	X=4556861.1300
T336	Y=7482833.3800	X=4556851.6000
T337	Y=7482829.2900	X=4556843.5300
T338	Y=7482824.8700	X=4556833.3700
T339	Y=7482827.0400	X=4556828.6000
T340	Y=7482830.6800	X=4556828.3000
T341	Y=7482834.4000	X=4556829.0200
T342	Y=7482850.5800	X=4556842.1100
T343	Y=7482855.6500	X=4556844.9700
T344	Y=7482861.4900	X=4556847.2700
T345	Y=7482865.0700	X=4556844.6000
T346	Y=7482869.8500	X=4556838.2900
T347	Y=7482877.6800	X=4556830.0100
T348	Y=7482872.5700	X=4556824.9600
T349	Y=7482833.3900	X=4556802.3200
T350	Y=7482829.0600	X=4556801.4100
T351	Y=7482815.3900	X=4556796.1500
T352	Y=7482801.7000	X=4556790.8800
T353	Y=7482789.9300	X=4556783.8100
T354	Y=7482786.9100	X=4556783.3500
T355	Y=7482769.0100	X=4556780.6500
T356	Y=7482764.0300	X=4556788.3800
T357	Y=7482751.6400	X=4556781.7100
T358	Y=7482747.5800	X=4556778.3900
T359	Y=7482746.9300	X=4556777.3200
T360	Y=7482711.0700	X=4556753.7800
T361	Y=7482711.3500	X=4556747.6000
T362	Y=7482720.5600	X=4556739.6900
T363	Y=7482718.8300	X=4556736.6700
T364	Y=7482708.7800	X=4556715.7300
T365	Y=7482703.0700	X=4556708.6000

T366	Y=7482679.5700	X=4556689.1600
T367	Y=7482677.1600	X=4556684.2100
T368	Y=7482676.3400	X=4556683.9600
T369	Y=7482665.4900	X=4556680.3300
T370	Y=7482657.0000	X=4556677.2100
T371	Y=7482643.2300	X=4556673.7000
T372	Y=7482633.8700	X=4556671.3800
T373	Y=7482616.6400	X=4556671.9400
T374	Y=7482603.5900	X=4556675.2300
T375	Y=7482591.5700	X=4556679.6300
T376	Y=7482578.3000	X=4556686.3500
T377	Y=7482570.8500	X=4556691.2500
T378	Y=7482563.6400	X=4556694.9100
T379	Y=7482560.2000	X=4556696.6200
T380	Y=7482554.5500	X=4556695.9900
T381	Y=7482547.0600	X=4556693.8600
T382	Y=7482541.2900	X=4556691.4500
T383	Y=7482535.8800	X=4556686.2700
T384	Y=7482531.4700	X=4556674.1900
T385	Y=7482528.7700	X=4556664.9700
T386	Y=7482526.8700	X=4556635.8600
T387	Y=7482531.4700	X=4556630.7000
T388	Y=7482530.9000	X=4556623.1600
T389	Y=7482529.3400	X=4556620.3800
T390	Y=7482523.3300	X=4556602.2600
T391	Y=7482527.9500	X=4556593.9300
T392	Y=7482531.9500	X=4556593.2000
T393	Y=7482530.8700	X=4556591.5800
T394	Y=7482523.7600	X=4556578.2300
T395	Y=7482519.1600	X=4556568.8600
T396	Y=7482505.8100	X=4556545.9600
T397	Y=7482464.1000	X=4556515.8900
T398	Y=7482479.5000	X=4556498.1800
T399	Y=7482482.6600	X=4556494.0100
T400	Y=7482486.5300	X=4556488.9000
T401	Y=7482491.7400	X=4556484.3900
T402	Y=7482503.0000	X=4556474.6400
T403	Y=7482504.3500	X=4556473.4500
T404	Y=7482516.5155	X=4556462.8339
T405	Y=7482523.9700	X=4556463.4400
T406	Y=7482526.2300	X=4556462.7300
T407	Y=7482557.7400	X=4556448.7400
T408	Y=7482584.6900	X=4556438.3600
T409	Y=7482588.7700	X=4556436.8300
T410	Y=7482586.6900	X=4556457.9500
T411	Y=7482591.1836	X=4556476.3056
T412	Y=7482599.0900	X=4556473.7800

T413	Y=7482614.9400	X=4556467.0700
T414	Y=7482633.9500	X=4556458.7500
T415	Y=7482641.0000	X=4556455.0800
T416	Y=7482649.4300	X=4556452.1200
T417	Y=7482653.5600	X=4556450.7800
T418	Y=7482655.5900	X=4556455.4700
T419	Y=7482654.0300	X=4556455.9400
T420	Y=7482663.7800	X=4556490.2500
T421	Y=7482673.4800	X=4556514.3600
T422	Y=7482687.2500	X=4556552.7300
T423	Y=7482702.9600	X=4556594.7400
T424	Y=7482713.8500	X=4556623.7100
T425	Y=7482722.0300	X=4556644.0600
T426	Y=7482724.6500	X=4556647.5500
T427	Y=7482729.2600	X=4556656.7700
T428	Y=7482730.2700	X=4556658.8000
T429	Y=7482732.7900	X=4556663.9900
T430	Y=7482739.4700	X=4556681.2600
T431	Y=7482746.1900	X=4556695.6400
T432	Y=7482750.0700	X=4556704.0200
T433	Y=7482778.9800	X=4556694.2400
T434	Y=7482778.9000	X=4556699.5200
T435	Y=7482778.7900	X=4556705.8300
T436	Y=7482781.8900	X=4556719.0100
T437	Y=7482797.4400	X=4556734.6700
T438	Y=7482815.6700	X=4556755.9400
T439	Y=7482839.1100	X=4556770.7400
T440	Y=7482861.9800	X=4556790.1700
T441	Y=7482872.4300	X=4556800.1300
T442	Y=7482874.3900	X=4556799.5800
T443	Y=7482918.8800	X=4556787.1500
T444	Y=7482923.1100	X=4556785.9700
T445	Y=7482933.5400	X=4556783.0600
T446	Y=7482953.1900	X=4556777.5700
T447	Y=7482950.3000	X=4556765.7300
T448	Y=7482945.3300	X=4556751.0000
T449	Y=7482936.3900	X=4556724.5000
T450	Y=7482933.5600	X=4556712.2200
T451	Y=7482932.9500	X=4556699.3000
T452	Y=7482933.9700	X=4556680.2900
T453	Y=7482933.9900	X=4556676.6400
T454	Y=7482937.3300	X=4556675.0400
T455	Y=7482938.5500	X=4556674.4600
T456	Y=7482945.8000	X=4556671.5400
T457	Y=7482952.0900	X=4556670.9000
T458	Y=7482955.0800	X=4556671.3800
T459	Y=7482962.3500	X=4556672.5600

T460	Y=7482967.8300	X=4556673.8300
T461	Y=7482990.3800	X=4556679.0700
T462	Y=7482992.9700	X=4556678.6200
T463	Y=7483001.0800	X=4556677.2000
T464	Y=7483012.7600	X=4556670.9000
T465	Y=7483013.9400	X=4556672.8500
T466	Y=7483016.2624	X=4556676.6939
T467	Y=7483025.8500	X=4556694.6100
T468	Y=7483056.6033	X=4556752.0439
T469	Y=7483041.8300	X=4556760.7100
T470	Y=7483047.5100	X=4556771.0600
T471	Y=7483060.1603	X=4556781.9819
T472	Y=7483064.7900	X=4556807.1300
T473	Y=7483065.1100	X=4556808.8300
T474	Y=7483065.6300	X=4556811.6600
T475	Y=7483065.9017	X=4556813.1858
T476	Y=7483065.9192	X=4556813.2459
T477	Y=7483065.9200	X=4556813.2500
T478	Y=7483065.9700	X=4556813.4200
T479	Y=7483073.3700	X=4556838.8000
T480	Y=7483073.9200	X=4556840.7000
T481	Y=7483074.4800	X=4556842.6800
T482	Y=7483077.0700	X=4556851.8000
T483	Y=7483077.6500	X=4556853.8100
T484	Y=7483082.6922	X=4556871.7672
T485	Y=7483085.5500	X=4556880.0900
T486	Y=7483090.5200	X=4556894.5400
T487	Y=7483091.8400	X=4556898.3900
T488	Y=7483095.8800	X=4556909.4400
T489	Y=7483097.9000	X=4556915.0000
T490	Y=7483103.3000	X=4556929.8900
T491	Y=7483104.1400	X=4556932.2300
T492	Y=7483113.9000	X=4556958.3200
T493	Y=7483119.4700	X=4556971.1100
T494	Y=7483122.4500	X=4556977.7200
T495	Y=7483125.8217	X=4556985.2142
T496	Y=7483143.6000	X=4556961.2700
T497	Y=7483154.7800	X=4557005.7600
T498	Y=7483160.5900	X=4557018.0500
T499	Y=7483165.2700	X=4557031.9800
T500	Y=7483187.1100	X=4557024.5800
T501	Y=7483190.2800	X=4557023.5600
T502	Y=7483190.3700	X=4557023.9200
T503	Y=7483193.1500	X=4557035.4700
T504	Y=7483196.1100	X=4557051.4700
T505	Y=7483199.9300	X=4557063.9900
T506	Y=7483203.9300	X=4557075.3600

T507	Y=7483210.8200	X=4557087.4200
T508	Y=7483219.3400	X=4557099.0200
T509	Y=7483223.3800	X=4557101.7300
T510	Y=7483233.5100	X=4557108.5400
T511	Y=7483241.4100	X=4557120.3500
T512	Y=7483253.8600	X=4557125.2500
T513	Y=7483263.1700	X=4557129.6900
T514	Y=7483264.9400	X=4557130.5400
T515	Y=7483298.3800	X=4557120.2900
T516	Y=7483318.6400	X=4557127.6500
T517	Y=7483330.3100	X=4557123.7400
T518	Y=7483368.0700	X=4557110.8700
T519	Y=7483364.6100	X=4557104.0800
T520	Y=7483384.0000	X=4557096.1100
T521	Y=7483457.8100	X=4557064.4300
T522	Y=7483466.0700	X=4557060.9500
T523	Y=7483497.8900	X=4557047.8600
T524	Y=7483537.0400	X=4557034.5100
T525	Y=7483539.3900	X=4557034.4800
T526	Y=7483533.7200	X=4557016.3200
T527	Y=7483540.4100	X=4557014.1600
T528	Y=7483543.1200	X=4557013.1200
T529	Y=7483545.3300	X=4557012.6000
T530	Y=7483549.5600	X=4557011.6000
T531	Y=7483553.3600	X=4557010.7500
T532	Y=7483559.8300	X=4557009.3100
T533	Y=7483563.3400	X=4557008.5900
T534	Y=7483562.4400	X=4557003.9500
T535	Y=7483562.5700	X=4556998.1900
T536	Y=7483560.0200	X=4556977.8200
T537	Y=7483557.5000	X=4556963.4000
T538	Y=7483550.4500	X=4556934.6300
T539	Y=7483541.2700	X=4556895.3600
T540	Y=7483536.4400	X=4556873.8400
T541	Y=7483521.2400	X=4556876.3900
T542	Y=7483514.2000	X=4556854.0700
T543	Y=7483504.2000	X=4556822.0800
T544	Y=7483501.5500	X=4556813.6100
T545	Y=7483489.3300	X=4556781.9400
T546	Y=7483484.3000	X=4556767.5900
T547	Y=7483473.6500	X=4556737.2300
T548	Y=7483464.8600	X=4556713.4800
T549	Y=7483479.6600	X=4556709.2100
T550	Y=7483483.8300	X=4556708.0000
T551	Y=7483485.0900	X=4556707.6400
T552	Y=7483502.2800	X=4556700.2900
T553	Y=7483492.2700	X=4556671.2300

T554	Y=7483480.7600	X=4556639.3300
T555	Y=7483463.0900	X=4556609.8100
T556	Y=7483446.8500	X=4556575.7300
T557	Y=7483433.5800	X=4556552.5500
T558	Y=7483424.2593	X=4556540.4003
T559	Y=7483432.7000	X=4556533.9300
T560	Y=7483435.4900	X=4556533.6500
T561	Y=7483520.9915	X=4556525.1689
T562	Y=7483520.8200	X=4556522.7100
T563	Y=7483519.9600	X=4556509.6600
T564	Y=7483519.6600	X=4556504.4700
T565	Y=7483519.6100	X=4556503.5100
T566	Y=7483560.4100	X=4556502.1700
T567	Y=7483593.0500	X=4556501.3000
T568	Y=7483617.4700	X=4556501.4900
T569	Y=7483618.8200	X=4556494.2500
T570	Y=7483618.8600	X=4556491.7100
T571	Y=7483618.9500	X=4556486.7000
T572	Y=7483619.2300	X=4556481.8400
T573	Y=7483619.8800	X=4556476.0500
T574	Y=7483620.0600	X=4556474.5100
T575	Y=7483620.7100	X=4556469.0600
T576	Y=7483621.9900	X=4556457.2900
T577	Y=7483622.4500	X=4556436.8800
T578	Y=7483621.4100	X=4556406.1800
T579	Y=7483621.2500	X=4556387.6500
T580	Y=7483621.2800	X=4556376.8700
T581	Y=7483621.3200	X=4556361.1006
T582	Y=7483598.5000	X=4556360.9500
T583	Y=7483598.4300	X=4556358.7700
T584	Y=7483599.0000	X=4556354.2300
T585	Y=7483599.3000	X=4556304.5800
T586	Y=7483598.7800	X=4556279.9100
T587	Y=7483599.2900	X=4556258.7300
T588	Y=7483599.3837	X=4556256.6689
T589	Y=7483598.8900	X=4556253.4600
T590	Y=7483607.8000	X=4556250.6200
T591	Y=7483608.1300	X=4556250.5100
T592	Y=7483612.6000	X=4556249.0800
T593	Y=7483618.8027	X=4556249.0041
T594	Y=7483625.0600	X=4556248.0600
T595	Y=7483630.3100	X=4556247.5200
T596	Y=7483630.5000	X=4556245.3400
T597	Y=7483631.5200	X=4556233.2600
T598	Y=7483633.7500	X=4556206.6900
T599	Y=7483637.3400	X=4556177.1800
T600	Y=7483638.8200	X=4556150.9300

T601	Y=7483639.0400	X=4556129.8500
T602	Y=7483639.7200	X=4556083.3500
T603	Y=7483639.5400	X=4556071.3700
T604	Y=7483639.4100	X=4556062.8200
T605	Y=7483639.2200	X=4556053.1900
T606	Y=7483638.3900	X=4556017.6600
T607	Y=7483638.6900	X=4555997.4400
T608	Y=7483638.0200	X=4555979.8100
T609	Y=7483639.7600	X=4555954.3100
T610	Y=7483639.8500	X=4555953.0400
T611	Y=7483641.9920	X=4555948.0881
T612	Y=7483646.9300	X=4555950.2300
T613	Y=7483660.3200	X=4555953.8500
T614	Y=7483665.5800	X=4555953.8000
T615	Y=7483668.0400	X=4555952.0800
T616	Y=7483672.2985	X=4555952.0126
T617	Y=7483674.0207	X=4555986.6870
T618	Y=7483689.8743	X=4555991.9153
T619	Y=7483703.0806	X=4555996.6201
T620	Y=7483704.7186	X=4555999.1771
T621	Y=7483708.0970	X=4556000.9159
T622	Y=7483709.2231	X=4556000.4045
T623	Y=7483717.3107	X=4556003.6774
T624	Y=7483738.9624	X=4556011.0942
T625	Y=7483751.7592	X=4556015.5945
T626	Y=7483768.5488	X=4556023.8792
T627	Y=7483786.6207	X=4556030.5485
T628	Y=7483794.8106	X=4556033.7191
T629	Y=7483804.8434	X=4556036.1738
T630	Y=7483826.8372	X=4556040.8375
T631	Y=7483819.2600	X=4556072.7300
T632	Y=7483817.1500	X=4556082.1300
T633	Y=7483815.1000	X=4556098.3800
T634	Y=7483814.6900	X=4556101.1400
T635	Y=7483812.2900	X=4556135.6200
T636	Y=7483811.8522	X=4556157.8974
T637	Y=7483807.0700	X=4556157.6500
T638	Y=7483793.0859	X=4556156.9341
T639	Y=7483775.9900	X=4556156.7000
T640	Y=7483761.1400	X=4556155.6700
T641	Y=7483760.2000	X=4556169.9100
T642	Y=7483760.1700	X=4556179.8600
T643	Y=7483757.1600	X=4556180.0500
T644	Y=7483752.4200	X=4556180.0000
T645	Y=7483749.5200	X=4556179.9700
T646	Y=7483742.3800	X=4556179.9000
T647	Y=7483733.6916	X=4556179.5724

T648	Y=7483723.1600	X=4556178.4000
T649	Y=7483723.0500	X=4556180.3600
T650	Y=7483721.4200	X=4556208.7600
T651	Y=7483717.9500	X=4556258.7700
T652	Y=7483716.6100	X=4556277.1600
T653	Y=7483711.1900	X=4556364.0600
T654	Y=7483725.1700	X=4556364.3300
T655	Y=7483742.0300	X=4556365.4000
T656	Y=7483740.8983	X=4556370.1637
T657	Y=7483742.5800	X=4556370.4500
T658	Y=7483742.4100	X=4556376.2000
T659	Y=7483742.2800	X=4556380.6500
T660	Y=7483740.8700	X=4556380.5300
T661	Y=7483740.8000	X=4556387.2700
T662	Y=7483741.3400	X=4556400.1100
T663	Y=7483741.2700	X=4556404.2400
T664	Y=7483741.5800	X=4556404.2600
T665	Y=7483741.8100	X=4556410.6900
T666	Y=7483742.0500	X=4556417.6400
T667	Y=7483740.5600	X=4556417.3600
T668	Y=7483740.3800	X=4556431.8900
T669	Y=7483739.9000	X=4556458.2900
T670	Y=7483740.0500	X=4556467.9100
T671	Y=7483740.0900	X=4556470.5100
T672	Y=7483740.0900	X=4556488.4800
T673	Y=7483695.7200	X=4556481.9000
T674	Y=7483691.8700	X=4556498.6300
T675	Y=7483683.1400	X=4556497.3900
T676	Y=7483679.6200	X=4556522.5100
T677	Y=7483679.5600	X=4556522.8900
T678	Y=7483691.4726	X=4556524.3450
T679	Y=7483683.5600	X=4556572.5000
T680	Y=7483681.9100	X=4556583.6900
T681	Y=7483677.5900	X=4556751.2700
T682	Y=7483668.3000	X=4556881.8200
T683	Y=7483701.2000	X=4556986.2400
T684	Y=7483721.9100	X=4557056.1400
T685	Y=7483717.6200	X=4557108.1100
T686	Y=7483716.0500	X=4557108.2400
T687	Y=7483710.1259	X=4557106.7185
T688	Y=7483700.0700	X=4557107.6700
T689	Y=7483696.3600	X=4557108.0300
T690	Y=7483694.1500	X=4557108.4600
T691	Y=7483677.6400	X=4557110.6200
T692	Y=7483660.7200	X=4557113.9000
T693	Y=7483636.1500	X=4557117.1000
T694	Y=7483611.5600	X=4557121.4000

T695	Y=7483594.3700	X=4557125.3600
T696	Y=7483586.4432	X=4557127.8990
T697	Y=7483570.4700	X=4557133.8400
T698	Y=7483556.2000	X=4557140.0900
T699	Y=7483552.8385	X=4557141.5643
T700	Y=7483530.6700	X=4557149.9300
T701	Y=7483530.5600	X=4557149.9500
T702	Y=7483525.3400	X=4557150.8100
T703	Y=7483517.9900	X=4557154.0100
T704	Y=7483505.5000	X=4557159.4700
T705	Y=7483491.8700	X=4557165.4100
T706	Y=7483479.5940	X=4557171.0530
T707	Y=7483466.8000	X=4557176.9300
T708	Y=7483466.2210	X=4557175.4895
T709	Y=7483453.4900	X=4557181.7400

Од најсеверната точка, границата на плански опфат се движи по граници на КП 1987, КП 1990, КП 1989, КП 2684/1, КП 2004, КП 2005/1 и стигнува до најисточната точка на опфатот.

Од најисточната точка, границата се движи по граници на КП 2005/1, ја сече КП 2008/1, продолжува по граница на КП 2008/1, КП 301/18, КП 301/12, КП 301/11, КП 301/10, КП 2015, КП 2018/1, КП 2018/2, КП 2017, КП 298, КП 293/2, КП 2026, КП 294/4, КП 310/2, ја сече КП 310/2, продолжува по граници на КП 311, КП 2028, КП 2029/1, КП 2026, КП 2031, КП 2030, КП 2033, КП 2034, КП 2114/2, КП 2115, КП 2116/2, КП 2117/1, КП 2117/2, КП 2118, КП 2684/1, ја сече КП 1339/8, се совпаѓа со граница на КП 243/1, КП 1337/5, ја сече КП 1337/5, продолжува по граници на КП 245/2, КП 2341/5, КП 2314/4, КП 2342, КП 2343/3, КП 245/3, КП 2343/1, КП 2352, КП 2353, ги сече КП 1336/2, КП 350/4, КП 1336/2, КП 2354, КП 2688/9, се совпаѓа со граници на КП 2367, ги сече КП 2399, КП 2397, КП 2396/1, КП 2396/3, КП 2394/1, КП 2394/2, КП 2392, КП 2409/1, КП 2410, КП 2411, КП 2412/1, КП 2412/2, КП 2415/9, КП 2415/3, КП 2415/2, КП 2416/1, КП 2416/3, КП 2418/1, КП 2419/1, КП 2422/1, КП 2422/3, КП 2423/1, КП 2425/2, КП 2425/1, КП 2427/1, КП 2427/2, КП 2429/1, КП 2430/1, КП 2430/2, КП 2442/1, КП 2443/1, КП 2445, се совпаѓа со граница на КП 2447, ги сече КП 2448, КП 2449, КП 2450/1, КП 2451/1, КП 2452, се совпаѓа со граници на КП 2452, КП 2606/1, КП 2612, КП 2615, КП 2616/1, КП 2617, КП 2620/1, КП 2621/1, КП 2622/1, КП 2624, КП 2625/1, КП 2614/2, КП 2627, КП 2628/3, КП 2639/1, КП 2639/2, КП 2662, КП 2660, КП 2661, КП 2658, КП 2656, ги сече КП 2644/2, КП 2644/1, КП 2645/1, се совпаѓа со граница на КП 2651/1, ги сече КП 2653 и КП 980/4, продолжува по граница на ГУП на град Охрид и граница на КП 6486, и стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка, скршнува во северен правец сечејќи ја КП 6486, продолжува по граници на КП 2683/2, КП 2683/1, КП 2681, КП 2680, КП 2679/1, КП 2679/4, КП 2634, КП 2633/1, КП 2632/1, КП 2631, КП 2629/2, КП 2629/1, КП 2630/1, КП 2605, КП 2604, КП 2603, КП 2602, КП 2601/1, КП 2601/2, КП 2600, КП 857/12, КП 2453, КП 2454, КП 2455, КП 2457/2, КП 2458/1, КП 2458/3, ја сече КП 1346/558, продолжува по граница на КП 1346/558, КП 769/2, КП 229/2, КП 2378/1, КП 2477/1, КП 239/7, КП 240/2, ја сече КП 1339/8, продолжува по граници на КП 244/2, КП 2684/1, КП 2470/1, КП 2471/2, КП 2471/1, КП 2472, КП 2475, ја сече КП 2477/1, продолжува по граници на КП 2511/2, КП 2512, КП 2514/1, КП 2515/1, П 2517, КП 2518, КП 2520, КП 2522, КП 2552, КП 2554/3, КП 2554/1, КП 2554/2, КП 2557/1, КП 2557/3, КП 2557/1, КП 1339/8, КП 2550/1, КП 702/2, КП 701/6, КП 701/4, ја сече КП 699/2, се совпаѓа со граници на КП 700/2, КП 698/2, КП 1341/1, ја сече КП 1341/1, продолжува по граници на КП 589, ја сече КП 1345/2, се совпаѓа со граници на КП 2687/1, КП 2599, КП 2596/1, КП 2595/2, КП 2592/2 и стигнува до најзападната точка на опфатот.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата се движи по граници на КП 2592/2, КП 2591/2, КП 2588/2, КП 2587, КП 2586, ја сече КП 80/51, се совпаѓа со

граница на КП 2568, КП 2567, КП 80/38, ја сече КП 80/51, продолжува по граница на КП 2565, КП 80/37, КП 2464, КП 2563, ја сече КП 80/51, се совпаѓа со граница на КП 2687/1, КП 2549, КП 2548, КП 2547, КП 2544, КП 2543/1, КП 2495, КП 2496, КП 2492, КП 195/22, КП 195/20, КП 195/19, КП 195/18, ја сече КП 194, продолжува по граница на КП 2223, КП 2221, КП 2220, КП 2219, КП 2217, КП 2215, КП 2212, КП 2209, КП 2208, КП 2207, КП 2206/2, КП 2205/1, КП 2205/2, КП 2204, КП 2198, КП 2197, КП 2196, КП 2195, КП 2193, КП 2686, КП 2169/2, КП 2169/1, КП 2168, КП 2156, КП 2157/1, КП 2158, КП 2155, КП 2154, КП 2152, КП 2151, КП 2149, КП 2143, КП 2148, КП 2143, КП 2140, КП 80/52, КП 2074, КП 2073, КП 2072/1, КП 2071, КП 2070/2, КП 2070/1, КП 2062/2, КП 2062/1, КП 2061, КП 2060/2, КП 2060/3, КП 2059/1, КП 2055, КП 2057, КП 2055, КП 2056, КП 2053, КП 2052, КП 2051, КП 2050, КП 2049, КП 2048/2, КП 2048/1, КП 2048, ја сече КП 2048, продолжува по граница на КП 99/17, КП 100/2, ја сече КП 80/51, се совпаѓа со граница на КП 2035, ја сече КП 80/51, продолжува по граница на КП 2684/1, КП 2003, КП 2001, КП 2000, КП 1998, КП 1996, КП 1995/2, КП 1995/1, КП 1988/2 и стигнува до најсеверната точка.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува 657018,54м², односно **65,70ха**.

Во графичкиот дел од планската програма се предлага прелиминарна поделба на подрачјето на планскиот опфат на 11 блокови. Блок 4 ќе биде предмет на детална регулација согласно став 3 од член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20). Границата на Блок 4 претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

T1	y=7483345.7715	x=4557543.8445
T2	y=7483352.9695	x=4557549.1776
ЛАК 1 ИСПУПЧЕНОСТ ЦЕНТАР РАДИУС ПОЧЕТЕН АГОЛ КРАЕН АГОЛ	-0.0418 y=7483388.6886 60 126.5354 116.9582	x=4557500.9682
T3	y=7483361.4882	x=4557554.4485
ЛАК 2 ИСПУПЧЕНОСТ ЦЕНТАР РАДИУС ПОЧЕТЕН АГОЛ КРАЕН АГОЛ	-0.0734 y=7483388.6886 60 116.9582 100.1591	x=4557500.9682
T4	y=7483378.1057	x=4557560.0275
T5	y=7483461.2766	x=4557574.9311
ЛАК 3 ИСПУПЧЕНОСТ ЦЕНТАР РАДИУС ПОЧЕТЕН АГОЛ КРАЕН АГОЛ	-0.0625 y=7483482.4425 120 100.1591 85.8495	x=4557456.8125
T6	y=7483491.1276	x=4557576.4978
T7	y=7483505.6190	x=4557575.4462
T8	y=7483504.3885	x=4557567.2922
ЛАК 4		

ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0922	
ЦЕНТАР	$y=7483257.1872$	$x=4557604.5954$
РАДИУС	250	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	351.4187	
КРАЕН АГОЛ	330.3385	
T9	$y=7483474.4283$	$x=4557480.8767$
T10	$y=7483434.0130$	$x=4557409.9103$
ЛАК 5		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0522	
ЦЕНТАР	$y=7483216.7719$	$x=4557533.6290$
РАДИУС	250	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	330.3385	
КРАЕН АГОЛ	318.3795	
T11	$y=7483403.6621$	$x=4557367.5806$
T12	$y=7483408.6600$	$x=4557363.1400$
T13	$y=7483394.6000$	$x=4557351.3600$
T14	$y=7483368.1600$	$x=4557325.4700$
T15	$y=7483359.2800$	$x=4557315.7200$
T16	$y=7483351.0800$	$x=4557305.5400$
T17	$y=7483344.8000$	$x=4557291.3900$
T18	$y=7483338.8200$	$x=4557277.2100$
T19	$y=7483338.0500$	$x=4557267.3100$
T20	$y=7483337.0800$	$x=4557251.1900$
T21	$y=7483341.5600$	$x=4557225.0800$
T22	$y=7483344.9000$	$x=4557205.5800$
T23	$y=7483346.2500$	$x=4557192.1400$
T24	$y=7483347.3800$	$x=4557191.1700$
T25	$y=7483354.9600$	$x=4557185.7800$
T26	$y=7483354.3925$	$x=4557183.6623$
T27	$y=7483341.9960$	$x=4557190.2088$
T28	$y=7483302.0894$	$x=4557161.8065$
ЛАК 6		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0471	
ЦЕНТАР	$y=7483157.1262$	$x=4557365.4869$
РАДИУС	250	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	305.4402	
КРАЕН АГОЛ	294.6497	
T29	$y=7483261.3936$	$x=4557138.2682$
ЛАК 7		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0035	
ЦЕНТАР	$y=7483157.1262$	$x=4557365.4869$
РАДИУС	250	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	294.6497	
КРАЕН АГОЛ	293.841	
T30	$y=7483258.1761$	$x=4557136.8192$
T31	$y=7483236.8707$	$x=4557127.4041$
ЛАК 8		

ИСПУПЧЕНОСТ	0.037	
ЦЕНТАР	$y=7483285.3746$	$x=4557017.6437$
РАДИУС	120	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	113.841	
КРАЕН АГОЛ	122.3231	
Т32	$y=7483221.2114$	$x=4557119.0492$
Т33	$y=7483124.1295$	$x=4557189.8788$
ЛАК 9		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0141	
ЦЕНТАР	$y=7483088.7659$	$x=4557141.4080$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	53.886	
КРАЕН АГОЛ	57.1217	
Т34	$y=7483121.3373$	$x=4557191.7975$
Т35	$y=7483089.6463$	$x=4557212.2824$
ЛАК 10		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0678	
ЦЕНТАР	$y=7483122.2177$	$x=4557262.6720$
РАДИУС	60.0001	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	237.1217	
КРАЕН АГОЛ	221.597	
Т36	$y=7483077.3477$	$x=4557222.8387$
Т37	$y=7483087.7955$	$x=4557237.6987$
ЛАК 11		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0523	
ЦЕНТАР	$y=7483136.8781$	$x=4557203.1894$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	144.8895	
КРАЕН АГОЛ	132.9233	
Т38	$y=7483096.0170$	$x=4557247.1254$
Т39	$y=7483098.5410$	$x=4557249.4727$
ЛАК 12		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0643	
ЦЕНТАР	$y=7483057.6799$	$x=4557293.4087$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	312.9233	
КРАЕН АГОЛ	327.6345	
Т40	$y=7483108.3590$	$x=4557261.2897$
Т41	$y=7483118.7764$	$x=4557277.7268$
ЛАК 13		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0412	
ЦЕНТАР	$y=7483068.0974$	$x=4557309.8458$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	327.6345	
КРАЕН АГОЛ	337.0642	
Т42	$y=7483123.3539$	$x=4557286.4639$
Т43	$y=7483130.5354$	$x=4557303.4352$
ЛАК 14		

ИСПУПЧЕНОСТ	-0.0622	
ЦЕНТАР	$y=7483185.7919$	$x=4557280.0532$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	157.0642	
КРАЕН АГОЛ	142.8277	
T44	$y=7483137.9825$	$x=4557316.3061$
T45	$y=7483172.5915$	$x=4557361.9475$
ЛАК 15		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0323	
ЦЕНТАР	$y=7483124.7822$	$x=4557398.2003$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	322.8277	
КРАЕН АГОЛ	330.2263	
T46	$y=7483176.8618$	$x=4557368.4058$
T47	$y=7483183.2982$	$x=4557379.6565$
ЛАК 16		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0257	
ЦЕНТАР	$y=7483131.2186$	$x=4557409.4510$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	330.2263	
КРАЕН АГОЛ	336.1251	
T48	$y=7483186.0845$	$x=4557385.1664$
T49	$y=7483192.2174$	$x=4557399.0225$
ЛАК 17		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0312	
ЦЕНТАР	$y=7483137.3515$	$x=4557423.3070$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	336.1251	
КРАЕН АГОЛ	343.2639	
T50	$y=7483194.8100$	$x=4557406.0292$
T51	$y=7483205.1676$	$x=4557440.4741$
ЛАК 18		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.059	
ЦЕНТАР	$y=7483262.6261$	$x=4557423.1962$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	163.2639	
КРАЕН АГОЛ	149.7638	
T52	$y=7483210.7887$	$x=4557453.4102$
T53	$y=7483216.5803$	$x=4557463.3467$
ЛАК 19		
ИСПУПЧЕНОСТ	-0.1896	
ЦЕНТАР	$y=7483268.4177$	$x=4557433.1327$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	149.7638	
КРАЕН АГОЛ	106.814	
T54	$y=7483251.0617$	$x=4557490.5676$
T55	$y=7483269.2464$	$x=4557496.0628$

ЛАК 20		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0728	
ЦЕНТАР	$y=7483251.8904$	$x=4557553.4977$
РАДИУС	60	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	286.814	
КРАЕН АГОЛ	303.4703	
T56	$y=7483284.9807$	$x=4557503.4474$
T57	$y=7483340.5138$	$x=4557540.1626$
ЛАК 21		
ИСПУПЧЕНОСТ	0.0134	
ЦЕНТАР	$y=7483274.3332$	$x=4557640.2632$
РАДИУС	120	
ПОЧЕТЕН АГОЛ	303.4703	
КРАЕН АГОЛ	306.5354	

Границата на блокот на север, северозапад, запад, југ и делумно на исток се движи по оски на новопланирана улица (планирани на траси на постоечки сообраќајници), а дел од источната граница се совпаѓа со границата на плански опфат на УПС.

Површината на Блок 4 изнесува $92620,94\text{m}^2$, односно **9,26ха**.

3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Урбанистички план за село Долно Лакочереј, Општина Охрид е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2, точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20):

„2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој“.

Согласно член 8 од Договорот за изработка на урбанистички планови за села помеѓу Општина Охрид како набавувач (заверен од набавувачот со бр.09-7000/1 од 11.08.2020год.) и Иванов инженеринг како носител на набавката (заверен од носителот на набавката со бр.0307-29/2020 од 12.08.2020год.), и согласно став 3 од член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), УПС Долно Лакочереј, Општина Охрид во дел од планскиот опфат (блок 4) ќе биде разработен на ниво на детална регулација и посебни услови за градење како во ставот (2) точка 1, односно, ќе содржи план со генерална и детална регулација, ќе се дефинираат градежни парцели со општи и посебни услови за градење.

Согласно член 39 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) Урбанистички план за средно развиено и ретко населено село се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој, за кои во планот не се формираат градежни парцели.

Урбанистички план за средно развиено село содржи:

- граница на плански опфат која претставува граница на село,
- зони и граници на зони на намена на земјиштето,
- генерална регулација,
- граници на просторни единици,
- планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение,
- планско решение за комунални и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите,
- општи услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, и
- други одредби и податоци потребни за планските решенија.

Согласно член 38 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) делот од планскиот опфат кој ќе биде разработен на ниво на план со детална регулација особено содржи:

- генерална и детална регулација,
- парцелација на градежното земјиште,
- планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение,
- планско решение за комунални и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите,
- општи и посебни услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, и
- други одредби и податоци потребни за планските решенија.

Предметниот планскиот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено во Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2028 („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 45/20).

ЗАШТИТНИ ЗОНИ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

Заради подобро управување и одржување на *исклучителната универзална вредност*, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Ib и Iv).

Втората заштитна зона има две подзони (IIa - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во рамки на третата заштитна зона.

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оценка и/или оценка за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оценка на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загорзат исклучителните вредности.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

Мерките за заштита на културното наследство подразбираат обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности, односно зачувување на исклучителната универзална вредност на регионот. Во поширока смисла, мерките за заштита ќе овозможат и внесување нови содржини во рамките на регионот во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и другите дејности, но со максимално почитување на исклучителната универзална вредност.

Заштитата на културно наследство во Охридскиот Регион ќе се темели на неколку принципи:

- обезбедување реверзибилност како принцип во конзерваторско - реставраторскиот третман на наследството;
- зачувување на автентичноста (да се овозможи максимално зачувување на оригиналниот градителски материјал, да не се дозволи новите интервенции да доминираат над оригиналното ткиво, туку да се почитува неговиот потенцијал);
- во просторните планови во чиј опфат има заштитени споменички целини потребно е во најголема можна мерка да се задржи и да се ревитализира историската матрица на целината. Поради губење на просторниот идентитет, не

е оправдана промената на структурата и типологијата на постојните објекти со нивно функционално поврзување во поголеми просторни целини;

- урбанистичкото планирање ќе има за цел постигнување хармонија, избегнување несакани функции и задржување на постојната големина на градбите, како и нивните функционални и културни вредности по принципот на интегрирана заштита;
- заштитата се однесува и на активности неопходни за создавање услови за опстанок на подрачјето/споменикот/локалитетот, вклучително и намалување на визуелната загроеност;
- при планирањето на изведување нови инфраструктурни проекти или поголеми градежни активности во регионот задолжително е изготвувањето на Оцената на влијание врз културното наследство (ХИА);
- по донесувањето на урбанистички планови усогласени со овој план, изградбата на објекти или преземање мерки на непосредна заштита со кои непосредно или посредно се нарушува интегритетот на заштитеното добро, односно заштитеното подрачје задолжително е со пропишани заштитно-конзерваторски услови.

Имајќи ги предвид комплексноста и разновидноста на културното наследство, а со цел негова соодветна заштита, одржлив развој и контролирана урбанизација, во Охридскиот Регион се дефинираат неколку заштитни зони со специфични услови и мерки за зачувување:

- градски урбани центри;
- религиско наследство;
- села и крајбрежни населби;
- археолошки локалитети.

При ревитализацијата на **селата и крајбрежните населби** со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Постојат и две дополнителни зони надвор од градот: зона III-г (опфати на села) и зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата).

Планскиот опфат е дел од дополнителните зони надвор од градот: III - г заштитна зона - опфати на села.

Забранети активности во заштитната зона III-г:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти со намена семејно домување повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50%, освен за селата од збиен тип;
- зголемување на урбаните опфати на селата за повеќе од 20%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видововци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали

и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;

- штитење на значајните визури од градење на големи градби;
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елементи да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целovitост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Општи цели за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, Општина Охрид се:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив просторен развој;
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- справување со климатските промени;
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Согласно со член 75, 76 и 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Задача на планската документација е изработка на Урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Просторниот план на РМ;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
- заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
- движење на лица со посебни потреби;
- урбано зеленило и озеленетост;
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Основа за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, Општина Охрид се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, 2004-2020 година
- Ажурираната геодетска подлога;
- Планската програма за изработка на УПС.

Урбанистичкиот план за село ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива и други релевантни прописи:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/2022).
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр.75/10)
- Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на РСМ бр.113/18)
- Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл.лист на СФРЈ бр.45/77)
- Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020 - 2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр.45/20)



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1776/2021

Дата:09...12...2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид.
Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 65,7 Ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У12221 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитна на животната средина и подзаконски акти донесени врз нива основа.
5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36050, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 - 1776/2021 од 19.11.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Лакочереј, Општина Охрид претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ,
КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ
ОПШТИНА ОХРИД**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12221

Скопје, октомври 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ,
КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ
ОПШТИНА ОХРИД
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Охрид

Тех. бр. Y12221

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј,
КО Долно Лакочереј
ОПШТИНА ОХРИД**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.** За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 65,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат за селото го тангира простор за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- “ГУП Охрид”, со тех.бр. Y15006.
- “Локална урбанистичка планска документација за откупен центар на дел од КП 702/1, КО Долно Лакочереј-вон град, општина Охрид”, со тех.бр. Y21715.
- “Урбанистички план за село Горно Лакочереј, КО Горно Лакочереј, Општина Охрид”, со тех.бр. Y12121.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во заштитна зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид.

“Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година. Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја

дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во заштита на водите од **Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

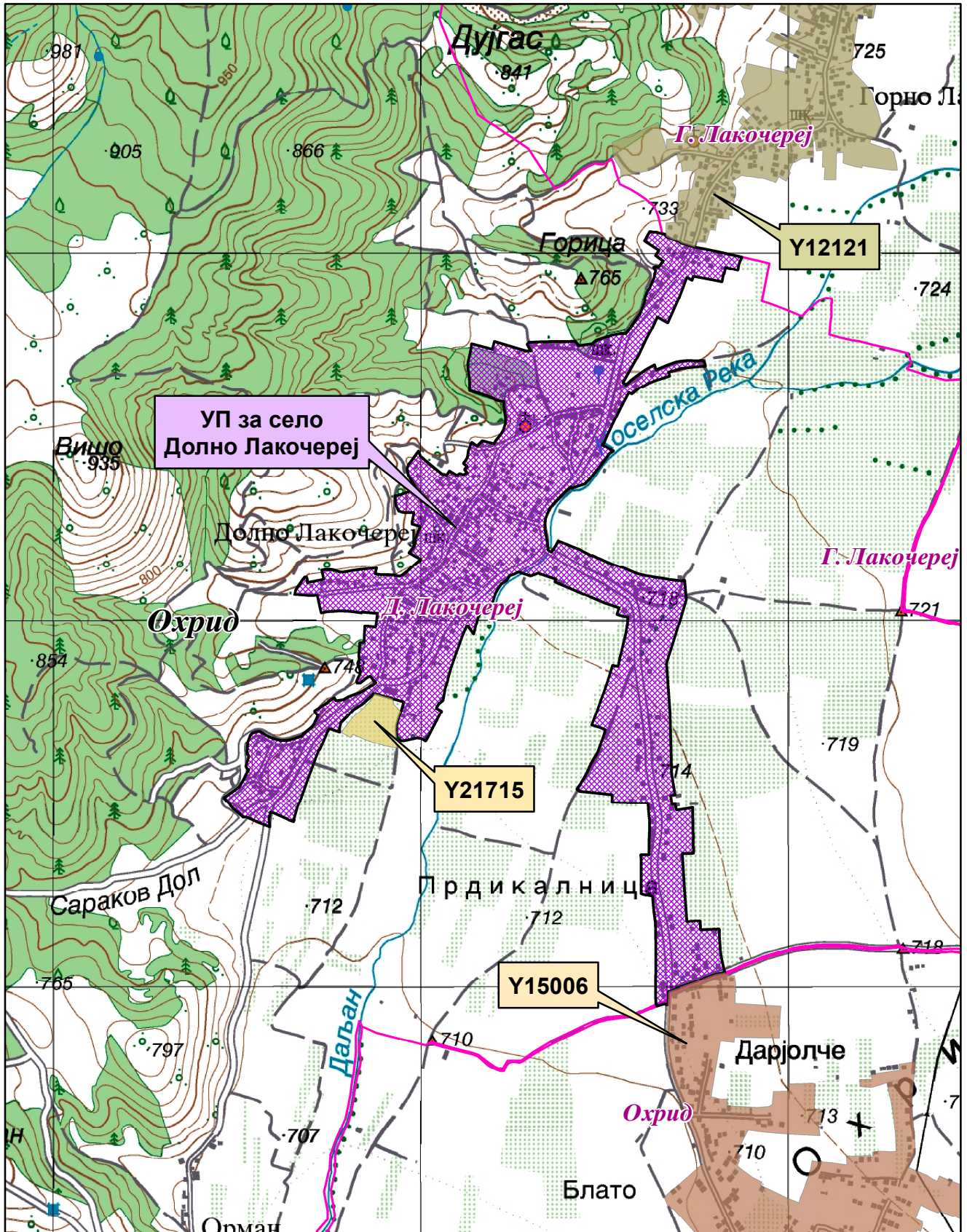
Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина.






Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

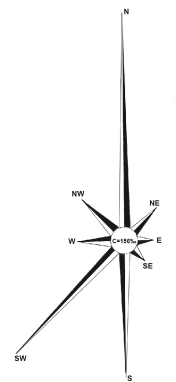
- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Горно Лакочереј-Y12121
-  ГУП Охрид-Y15006
-  Откупен центар-Y21715



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Долно Лакочереј, Општина Охрид се наоѓа северно од населено место Охрид на надморска височина од 710-750 метри.

Климатски карактеристики: Овој предел се карактеризира со модифицирана континентална клима. Близината на Јадранското Море не допринесува за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа, влијание има Охридското Езеро кое преку лето акумулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Просечната годишна температура во Охрид изнесува 11,1°C, просечниот годишен максимум изнесува 16,2°C, а просечниот годишен минимум изнесува 6,2°C, со годишна амплитуда од 19°C. Апсолутниот минимум во Охрид е -16,6°C, додека апсолутно максималната температура е со вредност 36,7°C. Апсолутното температурно колебање во Охрид има вредност 53,3°C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температура од 20,7°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,7°C. Бројот на сончеви саати годишно изнесува 2257, од кои најмногу има во јули 309,4 и во август 297,5 саати, а најмалку има во декември 78,5 и во јануари 91,2 саати. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Врнежите во Охридската Котлина се условени од медитеранскиот pluviометриски режим. Поголемиот дел од годишните врнежи паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен, а помал во топлиот дел од годината, со минимум во летните месеци. Во Охридското подрачје просечната годишна сума на врнежите изнесува 698,3mm. Во Охрид најврнежлив е ноември, 94,6mm, потоа декември со 84,1mm и јануари со 71,8mm, а со најмалку врнежи е јули 24,9mm и август 32,8mm. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 20 денови со снежен покривач, но во поедини години оваа сума се движи од 5 до 43 дена. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 146 дена. Просечно годишно има 5 дена со магла.

Охридската Котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условен од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската Котлина имаат и свои локални називи, било по правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеност на правците на ветровите во оваа

котлина. Така, по мерењата на мерниот пункт во Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Во Охрид, преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297%, просечната годишна брзина е 2,4m/s, а максималната брзина е 12,3m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови а зачестеноста му е намалена во попладневните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност, 179 односно 176%, со просечна годишна брзина од 2,9m/s и максимална брзина 18,9m/s. Тие се јавуваат преку целата година но со најголема зачестеност од април до јуни. Дуваат преку ден, до доцните вечерни часови. Северо-западниот ветер е со зачестеност 73%, просечна годишна брзина 1,8m/s и максимална брзина 15,5m/s. Западниот е со зачестеност 48%, просечна годишна брзина 2,7m/s и максимална брзина 15,5m/s. Североисточниот е со зачестеност 43%, просечна годишна брзина 2,5m/s и максимална брзина 12,3m/s. Источниот и југоисточниот ветер се со иста зачестеност од 23%, просечна годишна брзина од 3,1m/s и максимална брзина од 18,9m/s.

Охридската Котлина е доста ветровита. Тишината е застапена со само 138%. Изразито ветровито се месеците септември и октомври, со просечна зачестеност на тишини од 99%, односно 81%, а месец мај е со најголема зачестеност на тишини, просечно од 215%.

Од локалните ветрови карактеристични се Стрмецот кој дува во летните месеци од запад и југозапад кон езерската шир. Почнува во попладневните часови а престанува некаде пред полноќ. Ветерникот дува од езерската шир на запад кон Јабланица и исток кон Галичица. Започнува во претпладневните а завршува во попладневните часови. Ветерот Сметене започнува некаде од Трпејца кон Пештани и свртува на запад кон езерската шир. Во зима од север дува Северот од Струга кон Свети Наум. Беличникот дува од Галичица кон Пештани и Албанските планини. Ветерот Сточен се спушта од Галичица од селото Трпејца кон Св. Наум и од селото Пештани кон селото Лион на албанското западно крајбрежје. Во пролетните месеци дува Ноќникот од западните и источните планински масиви кон езерската шир. Почнува по зајдисонце а престанува некаде в зори. Југот започнува некаде околу 13 часот а престанува по полноќ.

Просечен број на ведри денови е 98 дена, облачни 174 и тмурни 94 дена. Просечна годишна влажност на воздухот е 93%.

Податоците се од мерна станица Охрид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на дејностите.

Просторот кој е предмет на анализа наменета за изработка на Услови за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" заради што е неопходно при изработката и

реализацијата на предвидениот УП за селото, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Охрид со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината Охрид, во чиј опфат е селото, се две развојни оски: “Северната” и “Јужната развојна оска”. “Северната” оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

“Јужната развојна оска” ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на

порамномерен развој и алокација на стопанските дејности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за организација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

При изработката и реализацијата на УП за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, на површина од 65,7 ha, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихийна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;

- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологиите и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на **3 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по завршка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;

- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;
- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл.);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функции на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл.;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Планската проекција за пошумување согласно Просторниот план на Република Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загроеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Република Македонија и ППОПР, во Регионот на Охрид се планира пошумување во шума и вон шума на околу 3.250 ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Охридскиот регион вкупната површина под шуми ќе изнесува 49.100 ha, дрвната маса се проценува на износ од околу 5.320.000 m³ и вкупен годишен прираст од 135.000 m³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Долно Лакочереј, Општина Охрид, се наоѓа на водостопанското подрачје „Охридско - Струшко“ кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата Глобочица.

Во Република С.Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 m³/s и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 m³/s.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

Градот Охрид и селата Пештани, Лагадин, Долно Коњско, Исток, Свети Стефан, Рача и Орман се водоснабдуваат од Охридскиот водоснабдителен систем. За Охридскиот водоснабдителен систем се зафаќаат води од Охридско Езеро, од Летничките Извори, Билјанините Извори и Бејбунар и од бунарското подрачје Студенчишта. За водоснабдување на индустријата во Охридскиот Регион се предвидува во сливот на Коселска Река да се изгради акумулацијата Мокреш над селото Опеница.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. Селото Долно Лакочереј се водоснабдува од локални извори. За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна

експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на хранењето на бунарите и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Со планската документација за колекторскиот систем предвидено е и селото Долно Лакочереј да биде приклучено.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема поројност и пронос на нанос. Реката тече низ селото и се граничи на источната страна со селото. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави. При изработката на планската документација за селото да се предвиди регулација и заштитен појас на реката согласно Законот за води.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Охридско Струшко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4002 ha, а се предвидува проширување за нови 11250 ha. При изработката на планската документација површините за сите намени треба да се бараат исклучиво на земјиште со послаба бонитетна класа. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на негова трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република С.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република С.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската

ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република С.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така постојниот преносен 110 kV вод Глобочица-Струга-Охрид минува на 1,2 km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач – креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Охрид регистрирани се вкупно 55.749 жители, додека вкупниот број на жители во селото Долно Лакочереј изнесува 728 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијаат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;

- функционалната дисперзија и екипираност;
- дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и рационално користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја базиран на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);

- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, треба да поаѓа од постојната мрежа на јавни функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m²/ученик и минимум 20 m²/ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во

однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15m² на површина на објектот по корисник и минимум 30m² на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100m².

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m² по жител.

Индустија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустријата е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за

видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придонес во вработувањето, односно решавањето на технолошките вишоци, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи се предвидува развој на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стандард на граѓаните во Регионот.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека Државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според направената валоризација за потребата да се обезбеди простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.**

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска

документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

При изработката и реализацијата на УП за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид на површина од 65,7 ha, треба да се почитуваат планските определби од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион” во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги

до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ-Ќафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 (М-4) - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Државата со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот

конципиран железнички систем треба да се вклучат и секундарни врски со соседните држави. Релевантниот железнички правец за предметниот простор се вбројува како алтернативна врска за поврзување со Тирана и е врска преку:

– Битола – Охрид - Радожда

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Охрид.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање

компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на ограднувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село

треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

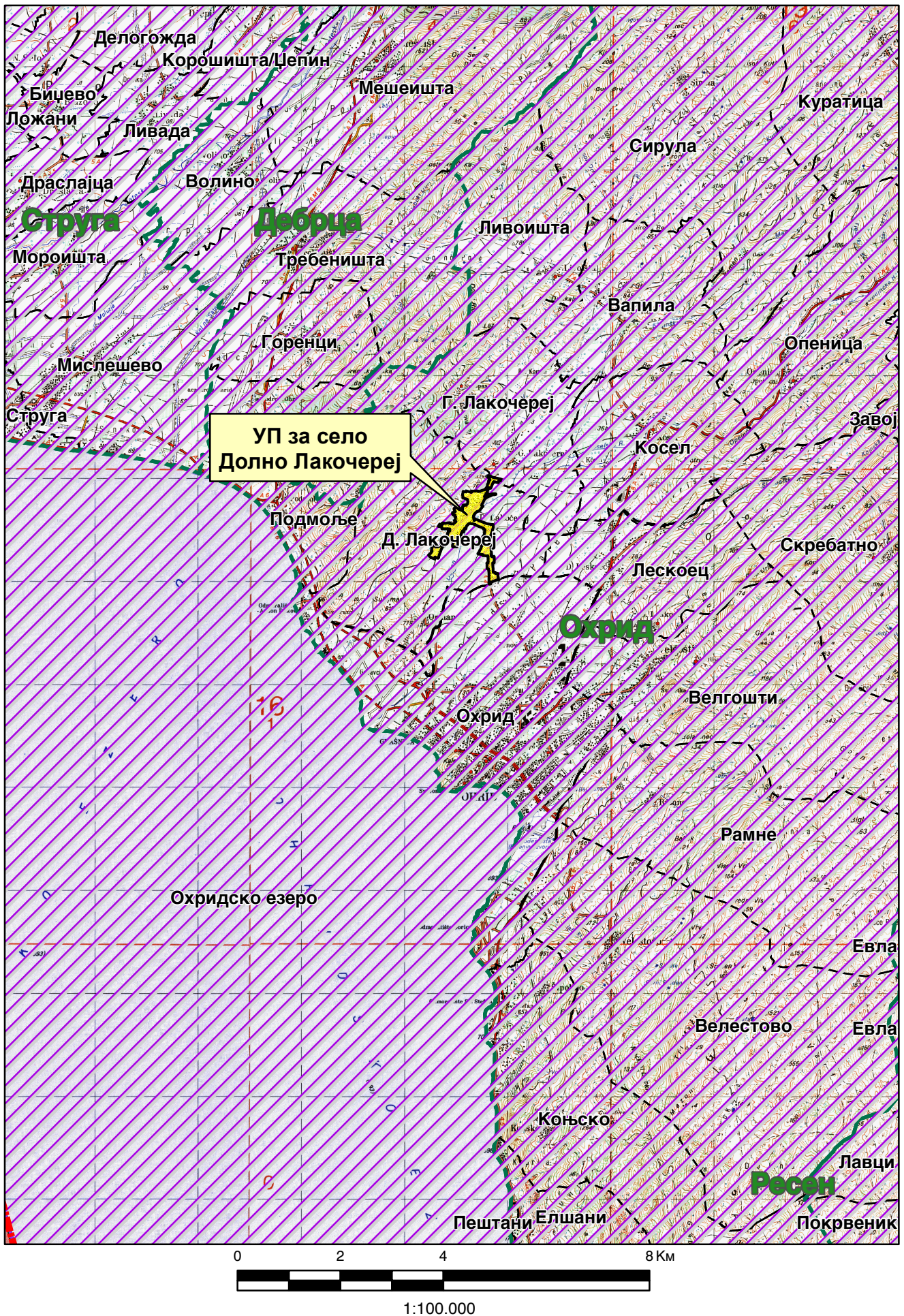
Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.


Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



 Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработка на планската документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско - Преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133.

Подрачјето на катастарската општина Долно Лакочереј, кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство во кое регистрирани и евидентирани се следните недвижни споменици на културата:

- 1. Црква регистрирана со решение, Пештерна црква Св.Еразмо, Долно Лакоречеј, 14 век*

Незаштитени културни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра и припаѓаат на резервирана археолошка зона:

- 1. Црква Св.Недела, Долно Лакоречеј*

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион, односно на подрачјето на катастарската општина Долно Лакочереј, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се донесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

- 1. Археолошки локалитет “Баник“, Долно Лакоречеј, римски период, терми, некропола;*

2. Археолошки локалитет “Дујгас“, Долно Лакоречеј, римски период, населба и терми;
3. Археолошки локалитет “Градиште“, Долно Лакоречеј, бронзено време, населба;
4. Археолошки локалитет “Лак-Предикамница“, Долно Лакоречеј, римски период, населба, објект и некропола;
5. Археолошки локалитет “Св.Недела“, Долно Лакоречеј римски период, објект и некропола;
6. Археолошки локалитет “Василички Гробишта“, Долно Лакоречеј, ран среден век, некропола.

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Република Македонија), се наоѓа во простор со културен предел и верски објекти каде треба да се почитуваат одредбите за заштита согласно законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Долно Лакочереј-Баник, некропола од римско време, се наоѓа на падината во западниот дел на селото. *Василички Гробишта*, раносредновековна некропола се наоѓа на околу 200-300m северно од лакоречејското Градиште (на раскрсницата од старите меѓуселски патишта). *Градиште*, населба од бронзено време се наоѓа на тумба на 2km западно од селото. *Дујгас*, населба од римско време на околу 100m североисточно од селото. *Лак Предикамница*, населба од римско време, на влезот од селото, непосредно покрај патот Охрид-Долно Лакоречеј до мостот на Коселска Река. *Св.Недела*, населба и некропола од римско време, во непосредна близина на истоимената црква.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот природ подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогено наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактоста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Република С.Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Државата, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународно значење.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и на туристичките простори со меѓународно значење.

Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен и др.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во екосистемите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на УНЕСКО**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Капацитетите на сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65 000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на

другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Охрид.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
 - интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз

животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за селото ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за селото, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион. Мерки и режими за заштита на просторот на кој се наоѓа предметната локација се наведени во секторската област: заштита на природно наследство.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за селото не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.
- Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 65,7 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат за селото го тангира простор за којшто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- “ТУП Охрид”, со тех.бр. Y15006.
- “Локална урбанистичка планска документација за откупен центар на дел од КП 702/1, КО Долно Лакочереј-вон град, општина Охрид”, со тех.бр. Y21715.
- “Урбанистички план за село Горно Лакочереј, КО Горно Лакочереј, Општина Охрид”, со тех.бр. Y12121.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во заштитна зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување,

односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.

- При изработката и реализацијата на УП за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, на површина од 65,7 ha, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи

повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем. Околу изворникот кој се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.

- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. Отпадните води од селото треба да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на водите.
- Коселска Река тече низ селото и се граничи на источната страна со селото. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави. При изработката на планската документација за селото да се предвиди регулација и заштитен појас на реката согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид**, треба да се развива во следните насоки:
 - Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
 - Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
 - прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот.
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. **Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.**

- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
 - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места и т.н.)
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сè индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.
- При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Трговија и занаетчиство

- При изработката и реализацијата на УП за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид на површина од 65,7 ха, треба да се почитуваат планските определби од “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион” во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.
- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,

53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.
- При изработка на планската документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Долно Лакочереј има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот Коњско припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен и др.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за

² МАНУ Скопје, 1996г.

заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

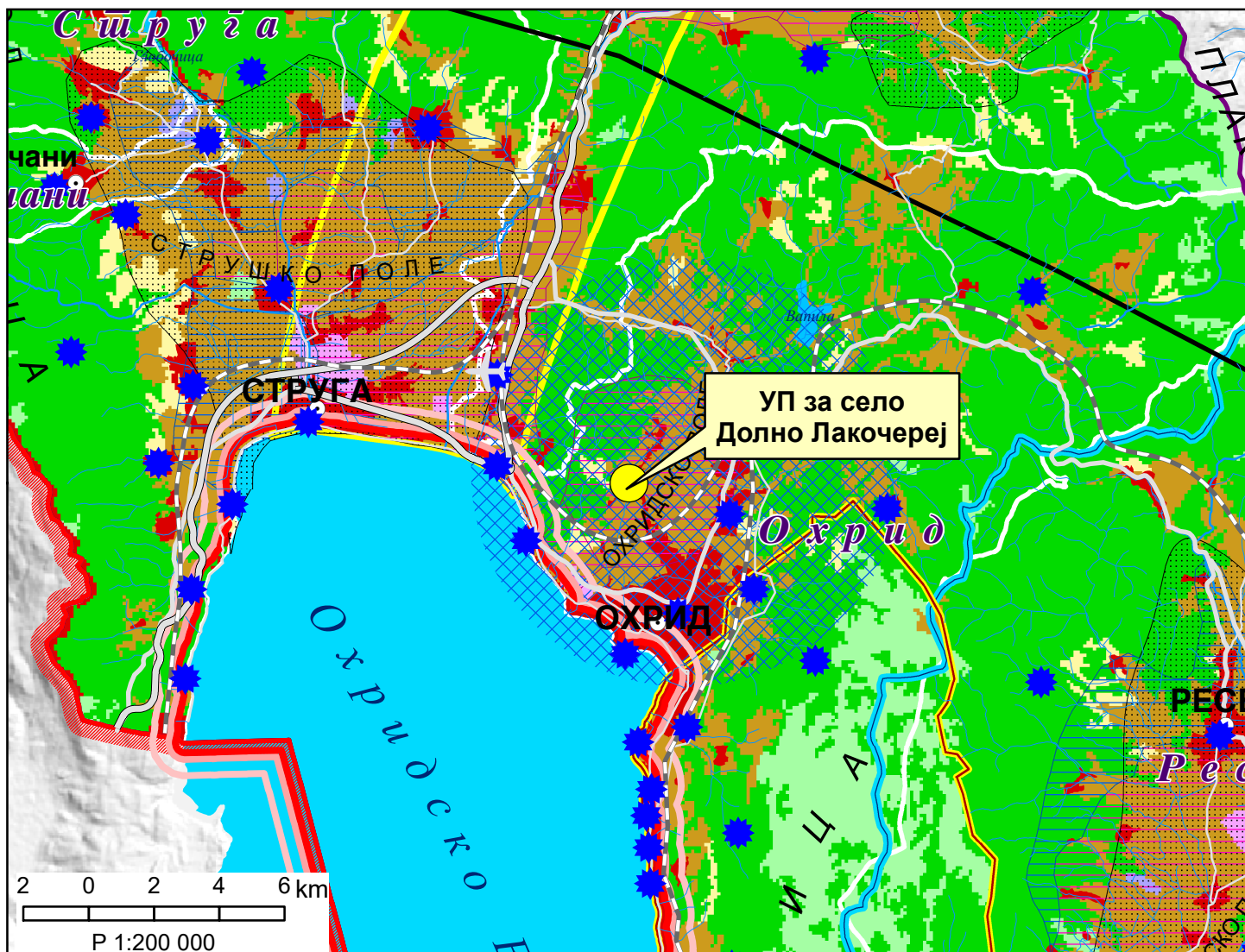
Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат	шума и шумско земјиште	национален парк	транзитен коридор
река	ливада	Преспа парк	аеродром
природно езеро и акумулација	пасиште	подрачје на UNESCO	автопат
Заштитни зони	земјоделско земјиште	туристички локалитет	магистрален пат
300 метри	овоштарник	туристички простор од меѓународно значење	регионален пат
500 метри	лозје	зона за експлоатација на минарали	железница
1000 метри	непродуктивно земјиште	наводнувана површина	
		наводнувана површина по 2020 г.	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

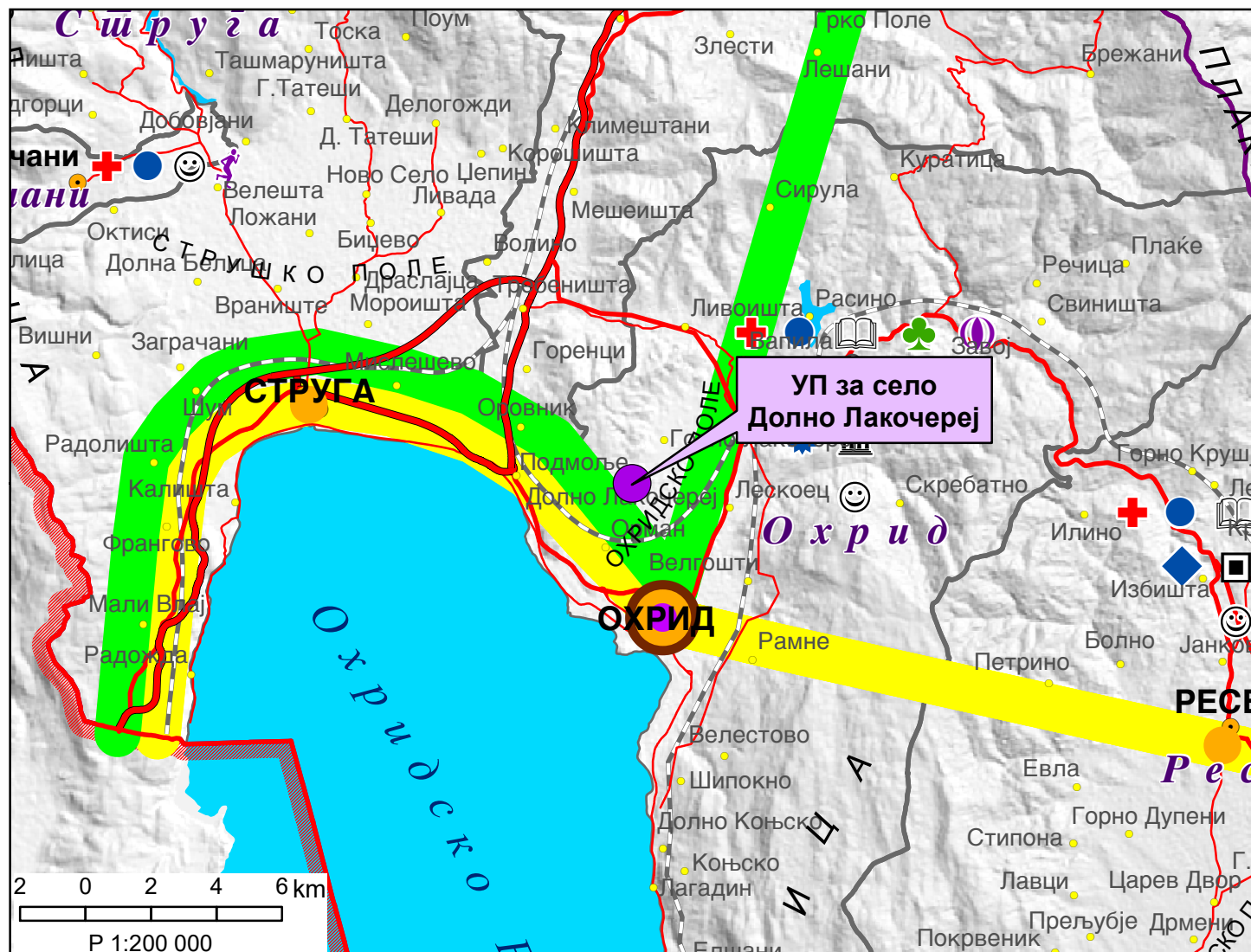
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

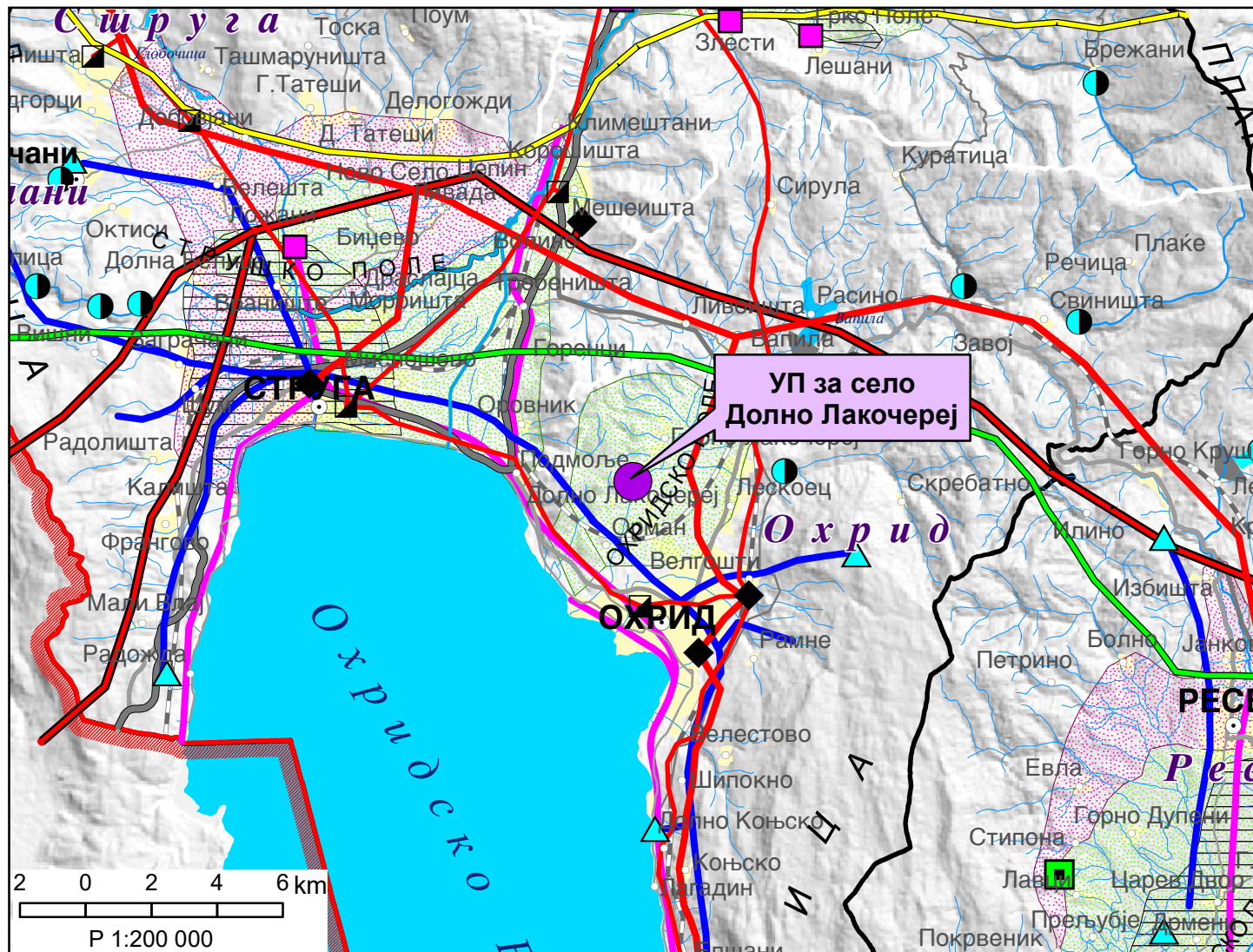
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



















Сектор:

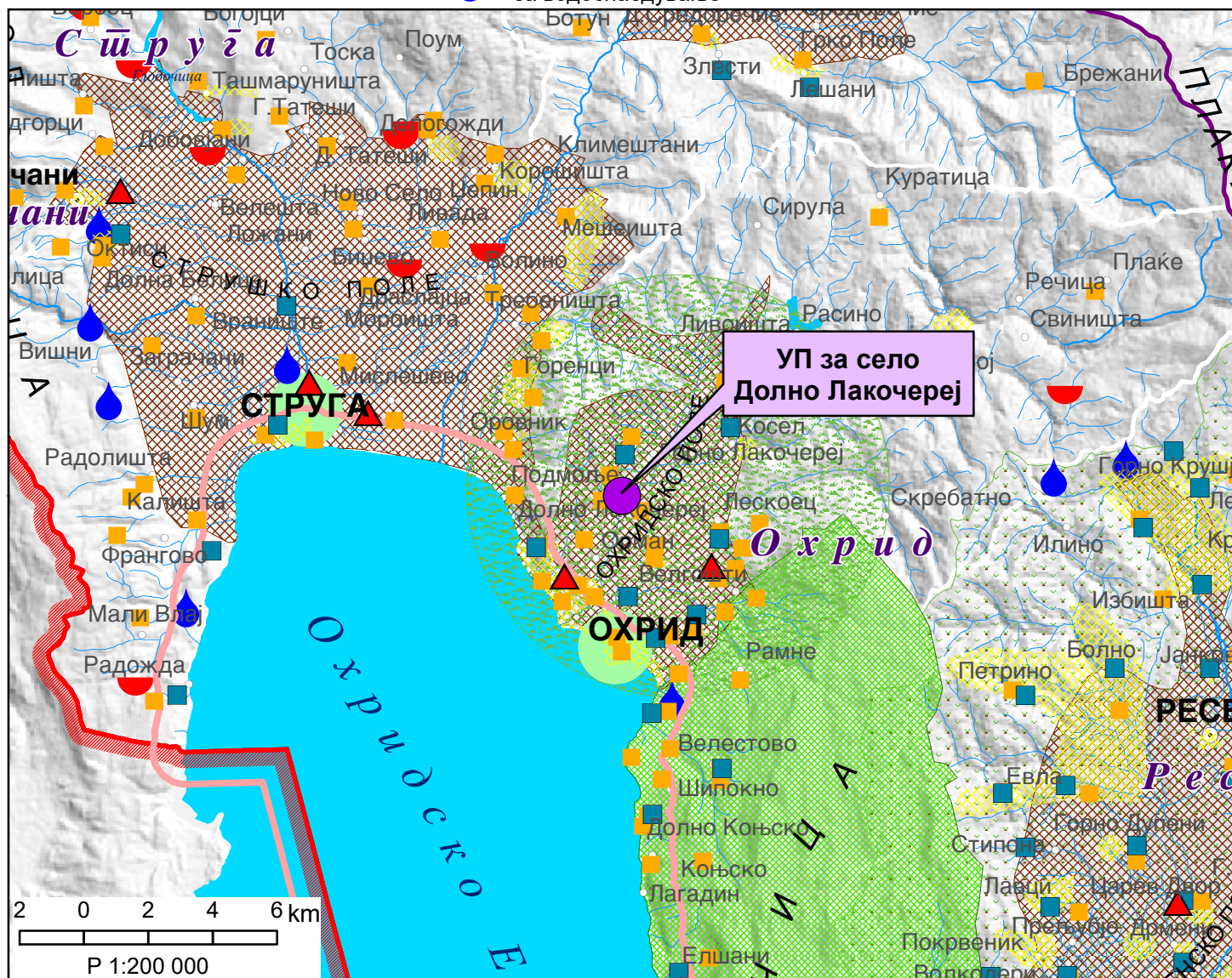
Синтезни карти

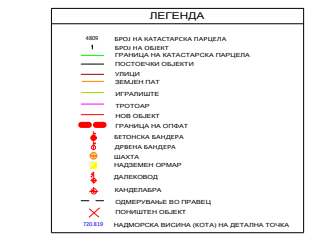
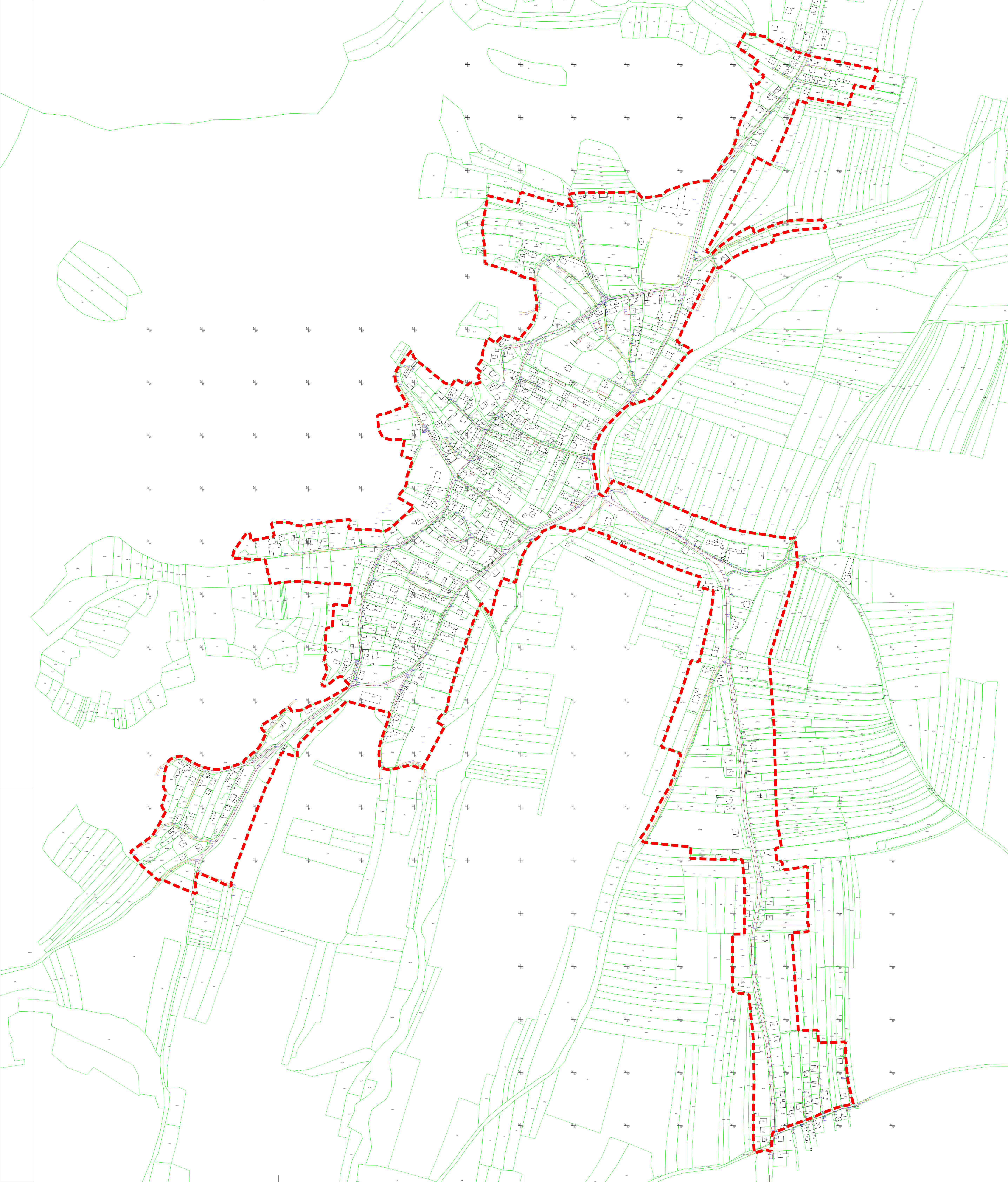
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

	граница на опфат		регион за управување со животната средина		Културно наследство
	општинска граница		заштита на простор со природни вредности		Унеско
	река		заштита на земјоделско земјиште		поединечен споменик
	природно езеро и акумулација		природен коридор		заштитена археологија
	рекултивација на деградиран простор		заштитна крајбрежна зона		простор со режим на заштита
	интегрирано спречување и контрола на загадување		Преспа парк		
			заштитни зони на извори за водоснабдување		



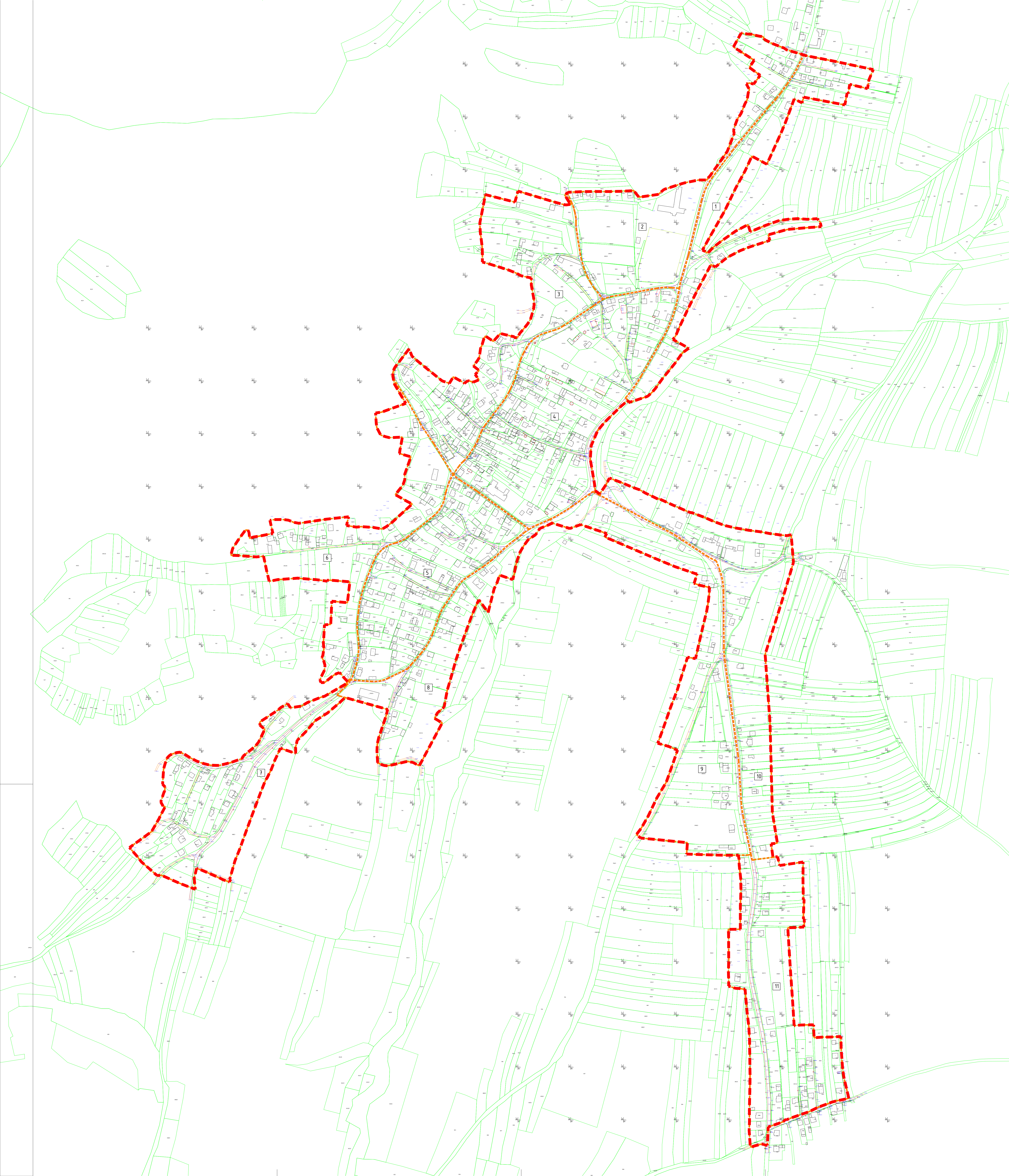


ИЗРАБОТЕНА		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ		ИЗРАБИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ		
ДИЗАЈНИР		БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0013		
ПРОЈЕКТИРАЧ		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ		САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095		
УРЕДИТЕЛ		ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ		САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095		
ОБЛАСТНО ПЛАНЕРИ		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЧЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ		СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0091		АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0074		
ПРИЛОЖИ		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ		0801-04-05/21	ДАТУМ	10.2022	ЛИСТ	1

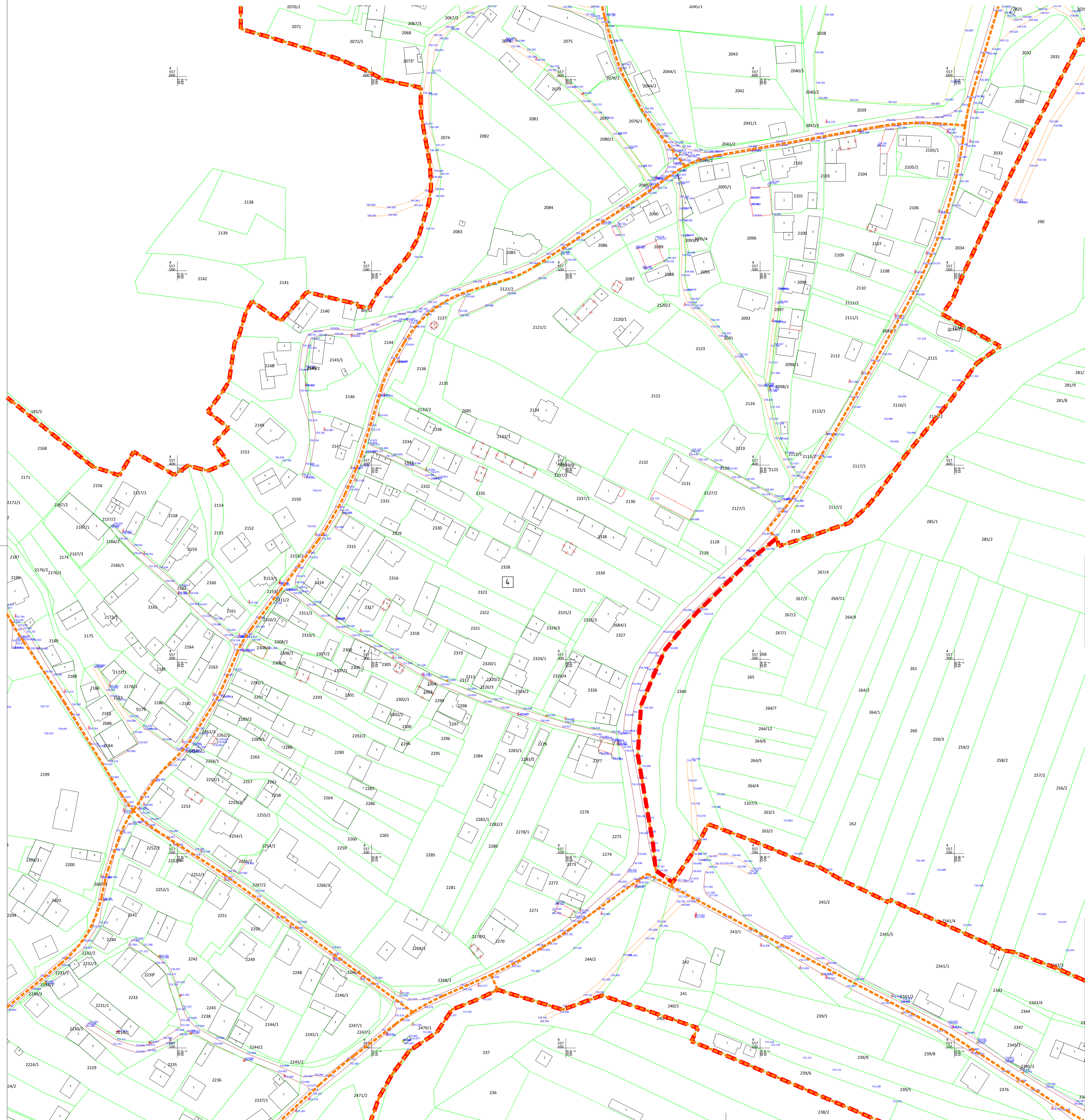
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ ОПШТИНА ОХРИД			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
ПОВРШИНА	65.70 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

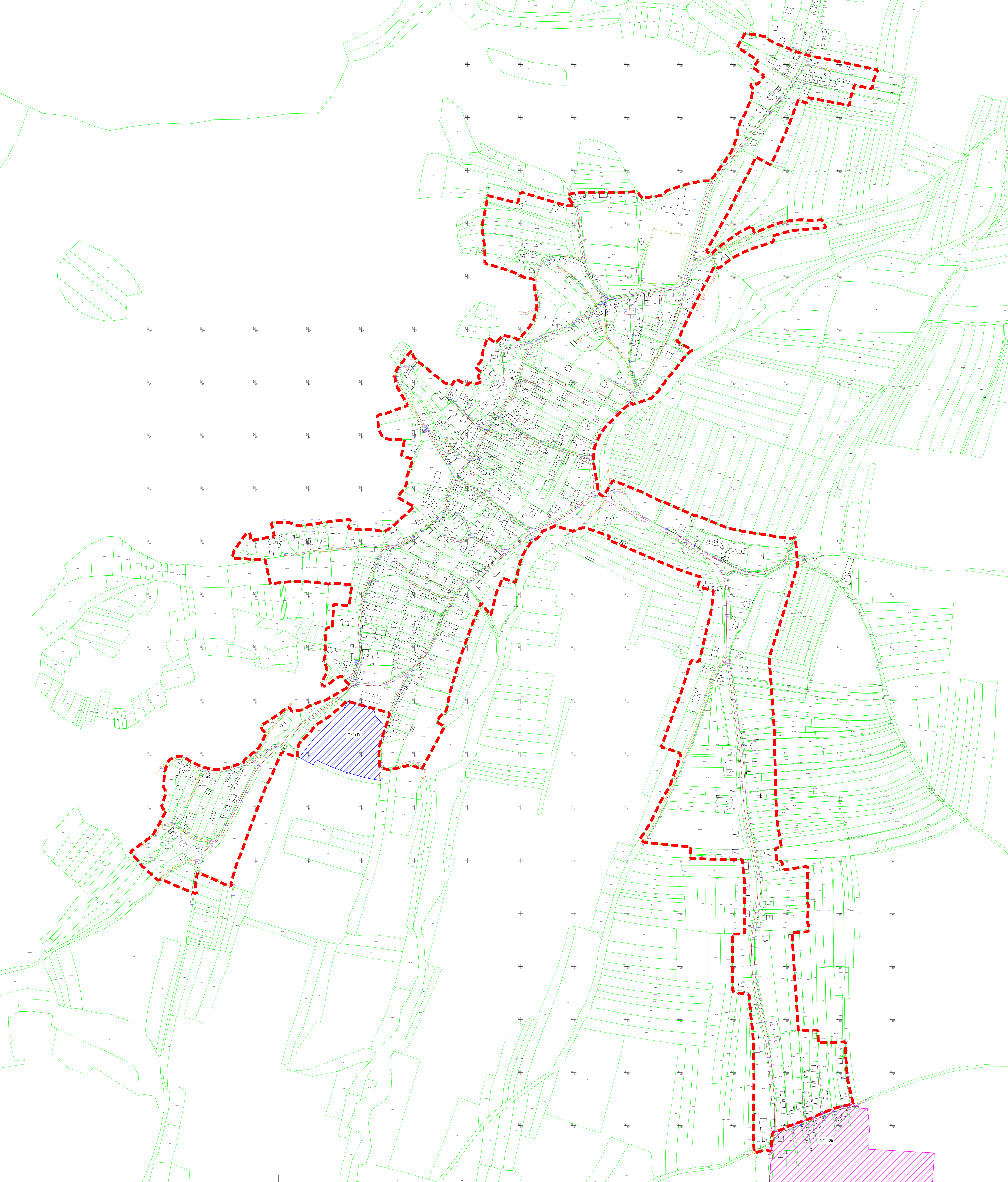
ИЗРАБОТЕНА						ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ						ИЗРАБИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ								
ДИЗАЈНИР						БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА						ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0013								
ПРОЈЕКТИРАЧ						ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ						САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095								
УРЕДИТЕЛ						ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ						САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095								
ОБЛАСТНО ПЛАНЕРИ						НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЧЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0094						САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095								
СОРАБОТНИЦИ						СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0091						АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊЕ 0.0074								
ПРИЛОЖИ						АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ														
ТЕХ. БРОЈ						0801-04-05/21	ДАТУМ						10.2022	ЛИСТ						1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ ОПШТИНА ОХРИД									
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА								
ПОВРШИНА	65.70 ха	РАЗМЕР	1 : 2500						
		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ							
		ГРАНИЦА НА БЛОК							
		ОЗНАКА НА БЛОК							
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="font-size: small;">ИЗРАБОТВАЧ</td> <td style="font-size: small;">ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</td> <td style="font-size: small;">ИЗРАВИТЕЛ САСКО ИВАНОВ ДОО</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;"></td> <td style="font-size: x-small;">БОРСКИ КАДРОВИ 12/16, БИТОЛА</td> <td style="font-size: x-small;">ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРПД 0023</td> </tr> </table>				ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	ИЗРАВИТЕЛ САСКО ИВАНОВ ДОО		БОРСКИ КАДРОВИ 12/16, БИТОЛА	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРПД 0023
ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	ИЗРАВИТЕЛ САСКО ИВАНОВ ДОО							
	БОРСКИ КАДРОВИ 12/16, БИТОЛА	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРПД 0023							
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД									
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИВЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095							
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0091	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0074							
ПРИЛОЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ								
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/21	ДАТУМ	10.2022						
		ЛИСТ	2						



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ ОПШТИНА ОХРИД			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
ПОВРШИНА НА БЛОК	9.26 ха	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	ОЗНАКА НА БЛОК		
ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ОХРИД		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – БЛОК 6		
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/21	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ ОПШТИНА ОХРИД			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
ПОВРШИНА	65.70 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
<p>--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p> <p>■ ПОДРАЧЈЕ НА ГЗП НА ГРАД ОХРИД ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАВАЈАТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХНИЧКИ БРОЈ У2008</p> <p>■ ПОДРАЧЈЕ НА ЛПОД ЗА ОТКЛУПЕН ЦЕНТАР НА ДЕЛ ОД КТ У2011 ВО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ОХРИД ЗА КОЈ СЕ ИЗДАВАЈАТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХНИЧКИ БРОЈ У21715</p>			
ИЗРАБОТОВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРСКИ КИДРИЦИ 12/16, БИТОЛА www.ivanhov.com.mk	ИЗРАБОТОВАЧ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ОХРИД		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРАЧИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0091	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0074	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПРИКАЗ НА ПОДРАЧЈА ЗА КОИ СЕ ИЗДАВАЈАТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/21	ДАТУМ	10.2022
		ЛИСТ	4