

NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2,

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 15 / 2023

февруари 2024

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ
1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 2, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **Крсте Стојаноски
Благородна Стојаноска**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман, м-р.инж.арх.**
Овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
февруари 2024 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0809-50/150320240000082

Датум и време: 5.1.2024 г. 13:59

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и 111/2023), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, со техн. бр.15 / 2023 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
Овластување 0.0715

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и бр.111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год, како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,
Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

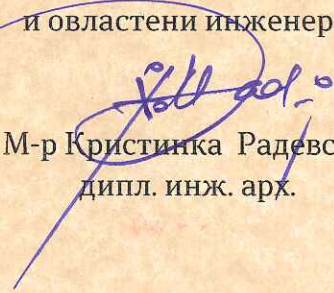
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.4. Услови за движење на инвалидизирани лица
 6. Податоци, информации и мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Извештај од извршена стучна ревизија
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- Извод од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 опфат 1 за ГП 3.72 и ГП 3.73 во КО Охрид 2, Општина Охрид
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри 1:500
- 6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 .. 1:500



ДОКУМЕНТИ



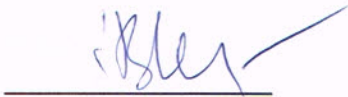
ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сосопственик на земјиштето на КП 11499 во КО Охрид 2, Општина Охрид, ја Овласувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Благородна Стојаноска



Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
Благородна Стојаноска, ул.Лазо Трпоски бр.49, Охрид,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0047023 Издадена од МВР Охрид
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9933/2023

Во Охрид 18.09.2023

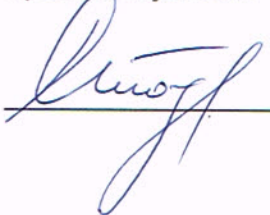


Предмет : Овластување

Како сопственик на земјиштето на КП 11499 во КО Охрид 2, Општина Охрид, ја Овласувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Крсте Стојаноски



Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

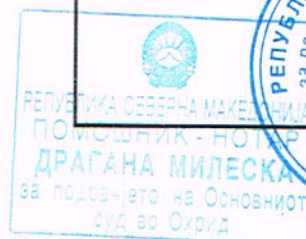
Потврдувам дека
Крсте Стојаноски, ул.Лазо Трпоски бр.49, Охрид, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0047022 Издадена од МВР Охрид
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 9934/2023

Во Охрид 18.09.2023





ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56

Податоци за сертификатот на АИИ на Р. Македонија
Издавач: Електронски Салто
Издавач: Makovski Telekom SA
Сериен број: 97 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:40:19
Документот е дигитално потпишан и е првено валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
2	***	СТОЈАНСКИ КРСТЕ	ЛАЗО ТРПОСКИ 49, ОХРИД	0/0	Пресуда У-1 бр.403/2021 од 13.09.2022 година на Управен суд, Градежна дозвола бр.10-278 од 11.18.1954 година, Решение О бр.156/91 од 16.08.1991 година, Договор за продажба на кука Зав.Нд.бр. 546/97 од 29.12.1997 година на Основен суд во Охрид	1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Вид на право	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при копирање на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11499	ГРАД	ГРАД	219	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15
11498	ГРАД	ГРАД	65	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на објект	Нам, на зград	Намена на зград, премено при конверзија на податоците од стариот егистам	Вид/КлБрој на посебен/зградски дел од зграда			Намена на посебен/зградски дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егистам	Бр на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Внз	Кат	Број									
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	K1	2	ПП	2			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	K1	2	XC	19			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	K1	2	СТ	29			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	2			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	24			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499 0	Ј.САНДАНСКИ 165	1		A1-1	1	ПР	1	XC	18			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-18/1/2021	22.03.2023 11:08:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпа	Земјиште под зграда
гва	градежно изградено земјиште
га	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лобија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:

Павле Балтоски

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6147130

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 26.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаден на: Elektroniski Shtitir
Издавач: Valokonski Telekom SA
Сервисен број: 37 26 51 02
Влиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:44:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27922/2023 од 26.10.2023 12:43:45

ИМОТЕН ЛИСТ број: 188412 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛИДИЈА МАРКОСКА ЗАРИЧИН	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 67, ОХРИД	66/577	Солеминизација - Потврда на приватна исправа - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.88/22 од 14.03.2022 год., од Нотар Мирче Ристевски	1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15
2	***	МИРЈАНА МИЛЕНКОВИК	ЈАНЕ САНДАНСКИ 163, ОХРИД	511/577	Солеминизација - Потврда на приватна исправа - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.88/22 од 14.03.2022 год., од Нотар Мирче Ристевски	1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при иницијата на податоците од стариот еп систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	Г/З	Г/З					
11500		ГРАД	ГЗ	Г/З	299	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19	
11500		ГРАД	ГЗ	зпз 1	249	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19	
11500		ГРАД	ГЗ	зпз 2	29	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19	

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	г/з	Извор	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
			Градежно наградено земјиште

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27922/2023 од 26.10.2023 12:43:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188412 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпв	Земјиште под зграда
гз	Вештачки непопорни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6147130

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Потпис:

Датум на валута

26.10.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 3

Износ:

МКД

215

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Датум на уплата:

26.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22230/2023 од 30.08.2023 11:51:39

Податоци за верификација на АКН на Р. Македонија
Адреса: Мл. Бродски Сајат
Адреса: Мл. Бродски Сајат
Сервисен број: 81 25 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:52:04
Документот е дигитално потпишан и е право валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102278 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ОКОПЈЕ	14269/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП бр. 11497/1, КО Охрид 2.	1122-169/2021	05.07.2021 14:11:09
2	***	ШАПКАР ДИМЧЕ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 40, ОХРИД	30/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
3	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ КУЛТИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	3/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
4	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ УРИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	4/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
5	***	ТРАЈЧЕВСКИ ИТИЕВ АНДРЕЈА	ЈАНЕ САНДАНСКИ 27 Г, ОХРИД	9/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Винено место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
11497	ЈАНЕ САНДАНСКИ	г3	гч3	14315	СОПОСТВЕНОСТ	1113-917/2018	27.04.2018



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22230/2023 од 30.08.2023 11:51:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Бр. на страна	Влез/кврт/број на посебен дел од зградата			Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кврт	Број					
11497	1						ОФОРМЕН НОВ ПОПИСЕН ЛИСТ ЗА ПРЕДЕЛЕ- ЖУВАЊЕ НА ГРАДЕБА БР.90010 НА КП.БР. 11528/1 И КП.БР.11497/1 ЗА КО ОХРИД 2 ПО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕБА БР.09-3747/6 ОД 23.11.2009г. ОПШТИНА ОХРИД.	1113-638/2020	04.08.2020 11:45:52	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплоднит земјишта
Г14	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6019466

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 29.08.2023	Назив на налогопримач: НРЕМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22231/2023 од 30.08.2023 11:55:27

Податоци за сертификатот на АМН на Р. Македонија
Издавач: Електронски Службеник
Сервисен број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:55:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6623 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Култура	Класа					
1	***	ПАВЛОВСКА МИЛИЦА	Ј. САНДАНСКИ 169,	ОХРИД	1/2		0 / 0	15.05.2009	
2	***	ЗОРАН ПАВЛОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 169,	ОХРИД	1/2	РЕШЕНИЕ О БР 106/2016 УДР БР 11/2016 ОД 10.06.2016 Г НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН ОХРИД	1112-2987/2016	05.10.2016 08:40:08	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	Класа						
11486	ГРАД	ГЗ	Г/З	463	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42
11486	ГРАД	ГЗ	зпз 1	172	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42
11486	ГРАД	ГЗ	зпз 2	17	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Бр. на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објектот	Име на зградата/објектот	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11486	Ј.САНДАНСКИ-169	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		18			832			0 / 0	15.05.2009



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22231/2023 од 30.08.2023 11:55:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6623 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
зтз	Земјиште под зграда
гкз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за набраниите парцели или згради

Овластено лице:

Павле Балтоски

име и презиме, потпис

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6023112

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 30.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22228/2023 од 30.08.2023 11:47:54

Податоци за верификацијата на АГН на Р. Македонија
Издавач: Електронски Салт
Сервис број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:48:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 188464 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛАГОРОДНА СТОЈАНОСИЈА	ЛАЗО ТРПОВСКИ 48, ОХРИД	5/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12266 К.О. Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
2	***	КРСТЕ СТОЈАНОСКИ	ЛАЗО ТРПОВСКИ 48, ОХРИД	5/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12266 К.О. Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
3	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		379/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12267/20172 и 11514 К.О. Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Вид на право	Вид на право	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при ювенација на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
11498	ГРАД	ГРАД	224	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
11498	ГРАД	ГРАД	144	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
11498	ГРАД	ГРАД	21	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЗТЗ	Земјиште под зграда
ГКЗ	градежно наградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22228/2023 од 30.08.2023 11:47:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188464 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:

Павле Балтоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6023132

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 30.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорите/нарачателите Крсте Стојаноски и Благородна Стојаноска како сопственици на КП 11499 во КО Охрид 2, која учествува во формирање на градежната парцела ГП 3.72 формирана во во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2 , Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023) и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за УЗ 6, УБ. 6.2 – опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, а ги опфаќа Градежните парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73.

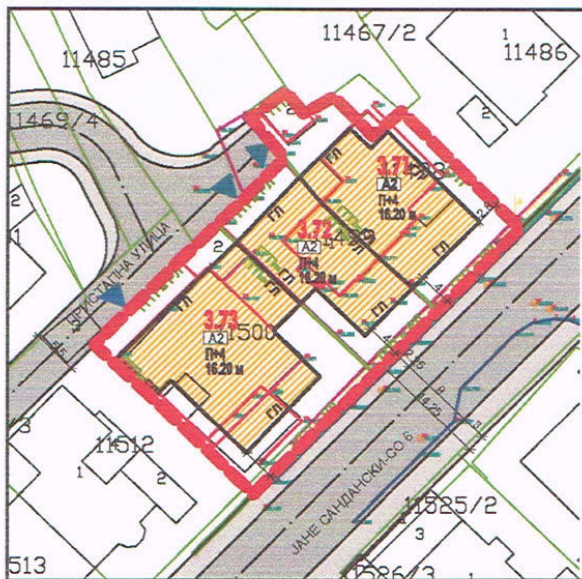
Градежната парцела 3.72 формирана во ДУП за УЗ 6, УБ. 6.2 – опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на “Техничка грешка” истата нема можност да биде реализирана.

Како дополнителни причини за неможноста за реализација на ГП 3.72 се и следните:

1. Во Градежната парцела 3.72 влегува и земјиште кое е сопственост на РМ односно реализирана сообраќајница (постоен тротоар).
2. Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 3.72 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид а ги опфаќа Градежните парцели : 3.71, 3.72, и 3.73 формирани на делови од катастарските парцели КП 11499, КП 11500, КП 11498 и КП 11497/1 и делови од катастарски парцели помали од 1м² (КП 11512, КП 11486 и КП 11467/2) кои се дел од ГП 3.71 и ГП 3.73 и не се предмет на разработка односно исправка на оваа задача.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид

Проектниот опфат на југо-источната страна се граничи со Собирната Улица "Јане Сандански", на северо-источната страна со ГП 3.70 и ГП 3.45, на југо-западниот страна со ГП 3.76 и на северозападната страна со ГП 3.44 и Пристапна улица.

Согласно Изводот од ДУП за УЗ 6,УБ. 6.2 – опфат 1, Охрид за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

ГП 3.71 (на делови од КП 11498, КП 11499 и 11497/1)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катност	П+4
- Површина на градежна парцела	367 м2
- Максимална површина за градба	200 м2
- Бруто развиена површина	1000 м2,
- Процент на изграденост	54%
- Коефициент на искористеност	2.72
- Потребен број на паркинг места	11

ГП 3.72 (на делови од КП 11499, КП 11498, КП 11500 и 11497/1)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катност	П+4
- Површина на градежна парцела	267 м2
- Максимална површина за градба	172 м2
- Бруто развиена површина	860 м2,
- Процент на изграденост	64%
- Коэффициент на искористеност	3.22
- Потребен број на паркинг места	10

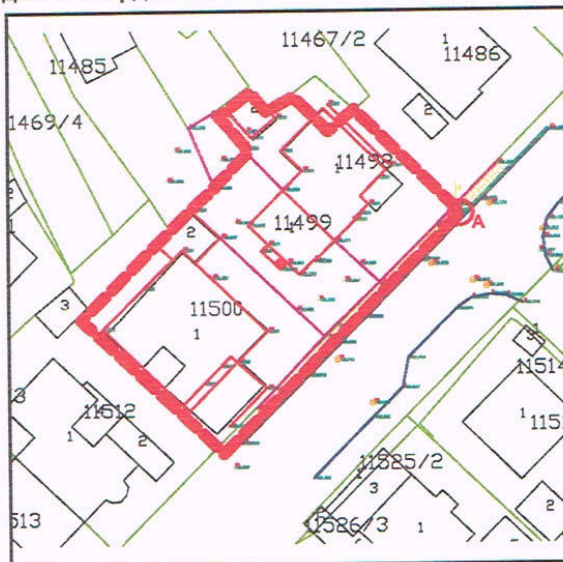
ГП 3.73 (на делови од КП 11500, КП 11499 и 11497/1)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	Б1,Б2,Б4,Д1,Д2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катност	П+4
- Површина на градежна парцела	367 м2
- Максимална површина за градба	200 м2
- Бруто развиена површина	1000 м2,
- Процент на изграденост	54%
- Коэффициент на искористеност	2.72
- Потребен број на паркинг места	17

Површина на проектниот опфат : 1150 м2
Периметар на проектниот опфат : 151 м

Проектниот опфат ги има следните координати :

```
(A)Y=7484646.9469 X=4552393.2847
Y=7484633.0600 X=4552407.1061
Y=7484629.6694 X=4552404.2177
Y=7484625.1429 X=4552408.8589
Y=7484621.6196 X=4552406.8072
Y=7484619.5422 X=4552409.4220
Y=7484615.4180 X=4552406.2899
Y=7484619.3866 X=4552401.6083
Y=7484614.6751 X=4552396.8996
Y=7484614.7500 X=4552396.7200
Y=7484612.9722 X=4552395.1977
Y=7484611.6548 X=4552393.8811
Y=7484611.4811 X=4552393.7075
Y=7484597.2521 X=4552379.4872
Y=7484604.1006 X=4552373.0129
Y=7484611.2440 X=4552366.1038
Y=7484614.9809 X=4552362.4360
Y=7484615.7817 X=4552361.6043
Y=7484624.6751 X=4552370.6447
Y=7484629.9613 X=4552376.0183
Y=7484629.9225 X=4552376.0565
Y=7484629.9618 X=4552376.0188
Y=7484637.2846 X=4552383.4627
(A)Y=7484646.9469 X=4552393.2847
```

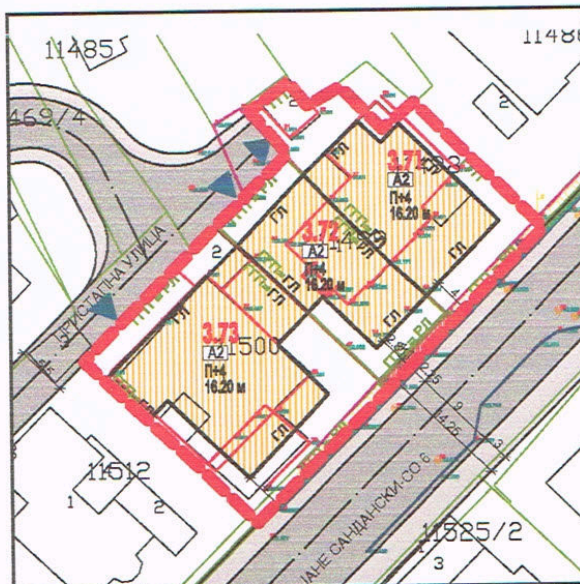


Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градените парцели 3.71, 3.72 и 3.73 без да се променат неговите вкупни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид :



Сл.3 : Предлог план за парцелација според УП

1. Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).
2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 11499 и КП 11500 и КП 11498 во КО Охрид 2, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединечната сопственост.
3. Корекција на линијата на градежната парцела ГП 3.72 и регулационата линија од југо- источната страна на градежната парцела поклопувајќи ги со линијата на катастарската парцела КП 11499 со што земјиштето кое преставува реализирана сообраќајна површина на КП 11497/1 (постоен тротоар) и е сопственост на Р. Македонија ќе остане надвор од Градежната парцела 3.72. (согласно чл.57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022).
4. Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 3.71 (на делови од КП 11498 и 11497/1)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	B1, B2, B4, D1, D2
- Висина на хоризонтален венец	16.20 м
- Катносот	П+4
- Површина на градежна парцела	368.96 м2 (369 м2)
- Максимална површина за градба	200.23 м2
- Бруто развиена површина	1001.15 м2,
- Процент на изграденост	54.27%
- Коефициент на искористеност	2.71
- Потребен број на паркинг места	11

ГП 3.72 (на дел од КП 11499)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	B1, B2, B4, D1, D2
- Висина на хоризонтален венец	16,20 м
- Катносот	П+4
- Површина на градежна парцела	247.12 м2 (247 м2)
- Максимална површина за градба	169.26 м2
- Бруто развиена површина	846.30 м2,
- Процент на изграденост	68.49%
- Коефициент на искористеност	3.42
- Потребен број на паркинг места	10

ГП 3.73 (на делови од КП 11500 и 11497/1)

- Група на класа на намена	A
- Класа на намена	A2
- Компатабилни класи на намена макс. 30%	B1, B2, B4, D1, D2
- Висина на хоризонтален венец	16.20 м
- Катносот	П+4
- Површина на градежна парцела	521.52 м2 (522 м2)
- Максимална површина за градба	301.22 м2
- Бруто развиена површина	1506.10 м2,
- Процент на изграденост	57.76%
- Коефициент на искористеност	2.89
- Потребен број на паркинг места	17

E1 – Сообраќајна инфраструктура

12.64 м2

**Површина на проектниот опфат :
Периметар на проектниот опфат :**

**1150.24 (1150) м2
151 м**

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-а од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III:

- изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и бр. 111/23), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023), "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

Нарачатели / инвеститори:


Благородна Стојановска


Крсте Стојановски

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има изградено повеќе објекти.

Параметрите за инвентаризираните градби се евидентирани во таблицата и легендата на соодветниот графички прилог во УП.

ПОПИСНИ ЛИСТИ									БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: ЈАНУАРИ 2024
			ГРАДЕЖЕН ДЕЛ						
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ m ²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ m ²	ВИСИНА (m)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
①	64.98	129.96	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
②	144.43	288.86	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
③	21.23	21.23	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	НЕ	НЕ	ГАРАЖА
④	43.19	43.19	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
⑤	28.76	28.76	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	НЕ	НЕ	ГАРАЖА
⑥	205.6	411.20	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

2.1. Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во **источниот** дел од територијата на градот Охрид во КО Охрид 2. Постоечкиот влез во проектниот опфат е од источната страна преку постојната собирна ул."Јане Сандански" и истиот е прикажан на соодветниот графички прилог (бр.3).

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- Електроенергетска инфраструктура

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-23/7-22 од 22.01.2024 година во која не информираат дека во проектниот опфат има електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во проектниот опфат има подземен приклучен електроенергетски кабелски вод.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 58791 од 02.02.2024 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат има постојна МТК инфраструктура која е прикажана на графичкиот прилог.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод - Охрид, добиени се податоци со број 09 – 130/1 од 01.24.2024, со графички прилог на кој е вртана постоечката водоводна линија на длабочина од 80 см со Ф 110 мм која минува по ул.“Јане Сандански”, на источната страна и низ проектниот опфат (во правец југозапад-североисток). Истата е прикажана на графичкиот прилог.

- **Канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиено е Известување - Информации со број 09-71/2 од 01.02.2024 во кое не известуваат дека покрај проектниот опфат од источната страна поминува улична фекална канализација Ф 300 мм и Ф 200 и атмосферска канализација со Ф 450 мм. Истите се прикажани на графичкиот прилог.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Согласно на Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 год. (ДУП за 6-та УЗ, УБ 6.2 – опфат 1, Охрид, одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009 год.) предметниот опфат за градежната парцела ГП 3.72 е со планирана намена А2 – семејно домување во станбени згради.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 3.72 како “семејно домување во станбени згради (А2)” соодветствува со дефинираната класа на намени А2 (згради за домување).

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од југозападната страна со ГП 3.76 по ДУП;
- Од североисточната страна со ГП 3.45 и ГП 3.70 по ДУП;
- Од југоисточната страна со улица “Јане Сандански” (сбирна улица).
- Од северозападната страна со новопланирана пристапна улица

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

- дел од КП 11499;
- дел од КП 11500;
- дел од КП 11498;
- дел од КП 11512;
- дел од КП 11497/1;
- дел од КП 11486
- дел од КП 11467/2

***Деловите од катастарски парцели помали од 1м² (КП 11512, КП 11486 и КП 11467/2) кои се дел од ГП 3.71 и ГП 3.73 и не се предмет на разработка односно исправка на оваа задача**

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежни парцели кои се формираат на делови од КП 11500, КП 11499, КП 11498 и други делови на КП во КО Охрид 2 изработен од фирмата "ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" ДОО Охрид со бр. 0802-039/4-23 од 05.06.2023 год. изнесуваат :

ГП 3.71 (на делови од КП 11498, КП 11499 и 11497/1)	П= 367 м2
ГП 3.72 (на делови од КП 11499, КП 11498, КП 11500 и 11497/1)	П= 267 м2
ГП 3.73 (на делови од КП 11500, КП 11499 и 11497/1)	П= 516 м2

Со изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, потребно е да се постигнат следните цели :

- Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).
- Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 11499 и КП 11500 и КП 11498 во КО Охрид 2, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединечната сопственост.
- Корекција на линијата на градежната парцела ГП 3.72 и регулационата линија од југо-источната страна на градежната парцела поклопувајќи ги со линијата на катастарската парцела КП 11499 со што земјиштето кое преставува реализирана сообраќајна површина на КП 11497/1 (постоен тротоар) и е сопственост на Р. Македонија ќе остане надвор од Градежната парцела 3.72. (согласно чл.57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021 и бр.104/2022).
- Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Со корекцијата на меѓусебната граница и препарцелација на градежните парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 3.71 (на делови од КП 11498 и 11497/1)	П= 368.96 м2 (369 м2)
ГП 3.72 (на дел од КП 11499)	П= 247.12 м2 (247 м2)
ГП 3.73 (на делови од КП 11500 и 11497/1)	П= 521.52 м2 (522 м2)

Е1 – тротоар ; сообраќајни инфраструктури (дел од 11497/1) П = 12.64 м²

Површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 1150 м² (1150.24 м²).

Согласно на Изводот од ДУП паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела ГП 3.72 односно треба да се обезбедат вкупно 10 паркинг места.

Со корекција на границите потребниот број на паркирни места ќе се определи со изработка на проектна документација за секоја градежна парцела посебно, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање според следните критериуми за градби со намена А2 – семејно домување:

- 1 паркинг место за секој стан до 45м² и 1.5 паркинг места за секој стан над 90м².

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 (според ДУП) и нумерички показатели за корегираниите градежни парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 3.71 (на делови од КП 11498, КП 11499 и 11497/1) превземени од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид

Намена :

класа на намена: А2 – семејно домување во станбени згради

компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	367 м ²
- Површина под градба	200 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1000 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	54.27 %
- Максимална спратност	П+4
- Коефициент на искористеност	2.72
- Максимална висина до венец	16.20
- Потребен број на паркинг места	11

Нумерички показатели за ГП 3.71 (на делови од КП 11498 и 11497/1) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	368.96 м2 (369 м2)
- Површината за градба	200.23 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1001.15 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	54.27 %
- Коефициент на искористеност	2.71
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	11

Нумерички показатели за ГП 3.72 (на делови од КП 11499, КП 11498, КП 11500 и 11497/1) превземени од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид

Намена :

класа на намена: А2 – семејно домување во станбени згради
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	267 м²
- Површина под градба	172 м ²
- Бруто развиена површина за градба	860 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	64 %
- Максимална спратност	П+4
- Коефициент на искористеност	3.22
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	10

Нумерички показатели за ГП 3.72 (на дел од КП 11499) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	247.12 м2 (247 м2)
- Површината за градба	169.26 м ²
- Бруто развиена површина за градба	846.30 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	68.49 %
- Коефициент на искористеност	3.42
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	10

Нумерички показатели за ГП 3.73 (на делови од КП 11500, КП 11499 и 11497/1) превземени од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид

Намена :

класа на намена: А2 – семејно домување во станбени згради
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	516 м ²
- Површина под градба	299 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1495 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	58 %
- Максимална спратност	П+4
- Коефициент на искористеност	2.90
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	17

Нумерички показатели за ГП 3.73 (на делови од КП 11500 и 11497/1) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	521.52 м ² (521 м ²)
- Површината за градба	301.22 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1506.10 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	57.76 %
- Коефициент на искористеност	2.89
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	17

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	1150 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	1150.24 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	1150.24 м ² (1150 м ²)

Намената на планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

○ Атмосферска канализација

Во близина на проектниот опфат е реализирана атмосферска канализација планирана во ДУП за Урбан Блок 6.2, Урбана Заедница 6. Одводнувањето на атмосферските води од планираните градби и градежните парцели ќе биде преку приклучување на истите на атмосферската канализација предвидена во ДУП.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежните парцели.

I. Општите и посебните одредби за градење превземени од Одредбите од “ДУП за 6-та УЗ, УБ 6.2 – Охрид (Одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009).

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето кои важаат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зелнило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се поставуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели :во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично . Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ('Службен весник на РМ', број 140/07).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1.20м .Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на

намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+3х3,0м
=10,20м.

1.10 Максималната висина на слеме е до 3.50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен простор во спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покриени баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. изразен во процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот.

1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кои ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А -ДОМУВАЊЕ

A1 -домување во станбени куќи

A2 -домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м² : 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за

инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улицав "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев" имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.

1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1. 19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.22 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процент на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5 – 10 %.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6 . 2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање('Службен весник на РМ', број 78/06).

1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.3 6 од У.Б6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот простор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.

Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето кои важат за секој блок поодделно

ДЕЛ 3

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели.

Класа на намени:

А-домување

А1 -семејно домување во станбени куќи
А2- семејно домување во станбени згради

Со ГУП на град Охрид предвидено е:

домување во индивидуални и колективни станбени објекти
домување со терцијални содржини
(домување со ; трговија, готелиерство и угостителство,
мало стопанство, стамбено-комунала дејност,
финансиски, тегнички деловни услуги)

А1 - домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
3.3, 3.4. 3.5. 3.6, 3.7. 3.8. 3.9. 3.10, 3.11, 3.13. 3.14. 3.15, 3.16. 3.17, 3.20. 3.24, 3.25.
3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41. 3.44, 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60,
3.61

А2 - семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата се планира во следните градежни парцели:
3.1, 3.2. 3.12, 3.16. 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32,
3.33, 3.35. 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.62, 3.63,

3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78,
3.79

Во градежните парцели 3.57 и 3.74 се новопланирани Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица "даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев" имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа.се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.

Површини за градење:

Се планира надградба на објектот и тоа само на поткровјето со $H = 1.80\text{m}$ во рамките на утврдените градежна парцела: **3.2**

Се планира нови површини за градба во градежните парцели :
3.38, 3.45, 3.48, 3.51, 3.56, 3.65

Се планира надградба и доградба на објектите во рамки на останатите градежни парцели со намена А - семејно домување.

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата Плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м . Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча , за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домуван, е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{m} + 3 \times 3,0\text{m} = 10,20\text{m}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и ката на завршен венец 10.20м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13; 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.20, 3.24, 3.25, 3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41, 3.44 , 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61.

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и ката на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.12, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31 , 3.32, 3.33, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51 , 3.62, 3.63, 3.64

За А2- домување во семејни згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и ката на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.1, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79
Кај постојното семејно домување во станбени згради-А2 се планира изградба на поткровје со $H=1.80\text{м}$, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини - равни тераси и тоа кај градежните парцели:

3.2

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2 спрата, на парцели со површина од 200-300 м²

Р=20-40% К=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата, на парцели со површина од 200-300 м²

Р=25-50% К=0.75 -1.5.

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата, на парцели со површина од 200-300 м²

Р=40-65% К=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата, на парцели со површина од 120-200 м²

Р=50-75% К=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени:

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300 м²

Р=45-70% К=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м²

Р=40-65% К= 2,7-4,5

11. Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до п+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м² и поголеми:

Р=50-90% К=3,0-7,0

Став 3

4. Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

$P=30-50\%$ $K=2,5-4,0$

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛ 3

Паркирање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A 1, A2- семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 3.79 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и норметиви за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за ГП 3.71 (на делови од КП 11498 и 11497/1) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	368.96 м2 (369 м2)
- Површината за градба	200.23 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1001.15 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	54.27 %
- Коефициент на искористеност	2.71
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	11

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 3.71

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III –а, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид пристапот до градежната парцела ГП 3.71 е од новопланиранта пристапна улица.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Нумерички показатели за ГП 3.72 (на дел од КП 11499) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена : А2 – згради за домување
поединечна намена : А 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени : Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	247.12 м2 (247 м2)
- Површината за градба	169.26 м ²
- Бруто развиена површина за градба	846.30 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	68.49 %
- Коефициент на искористеност	3.42
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	10

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 3.72

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III –а, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид пристапот до градежната парцела ГП 3.72 е од новопланиранта пристапна улица.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Нумерички показатели за ГП 3.73 (на делови од КП 11500 и 11497/1) според Урбанистички проект

Намена :

класа на намена :	A2 – згради за домување
поединечна намена :	A 2.1 – згради за домување во низа
компатибилни намени :	Б1, Б2, Б4, Д1 и Д2

- Површината на градежната парцела изнесува	521.52 м2 (521 м2)
- Површината за градба	301.22 м ²
- Бруто развиена површина за градба	1506.10 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето	57.76 %
- Коефициент на искористеност	2.89
- Максимална спратност	П+4
- Максимална висина до венец	16.20 м
- Потребен број на паркинг места	17

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 3.73

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III –а, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид пристапот до градежната парцела ГП 3.73 е од новопланиранта пристапна улица.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Е1 – тротоар ; сообраќајни инфраструктури (дел од 11497/1)

П = 12.64 м²

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои се почитувани во изработката на УП.

Напомена:

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-а од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III-а:

- изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;

- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во КО Охрид 2 - Општина Охрид. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување. Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3.71	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	367	200	1000	54%	2.72	11
3.72	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	267	172	860	64%	3.22	10
3.73	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	516	299	1495	58%	2.90	17
ВКУПНО						1150	671				

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3.71	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	368.96	200.23	1001.15	54.27%	2.71	11
3.72	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	247.12	169.26	846.30	68.49%	3.42	10
3.73	A	A2	B1,B2,B4, D1,D2	16.20	П+4	521.52	301.22	1506.10	57.76%	2.89	17
/	E	E1	/	/	/	12.64	/	/	/	/	/
ВКУПНО						1150.24 (1150)	670.71 (671)				
* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП											



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 58791 од 02.02.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-130/1 од 24.01.2024 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-71/2 од 01.02.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-23/7-22 од 22.01.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ ОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-20/2 од 23.01.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ ОД УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО - СКОПЈЕ - број 17-457/2 од 06.02.2024 година.
- МИСЛЕЊЕ ОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-34/2 од 12.02.2024 година.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58791
Дата: 02.02.2024

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ТД “Нју Вижен” ДОО
ул. “Цар Самоил” бр. 84
Охрид

Ваш бр.: 03-06
Наш бр.: 09-130/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2, Опфат 1, Општина Охрид**, Ви доставуваме ситуација со внесени водоводни линии. Длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Притисокот во цевките изнесува 4-5 бари. При изведување на градежни зафати **задолжително** контактирајте со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

Прилог: Ситуација со внесени постоечки водоводни линии.

Изработил:
М-р Александар Ангеловски

ЈП “Водовод” Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Постоечка водоводна инсталација  Ø 110 mm

БАРАЊЕ ИНФОРМАЦИИ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

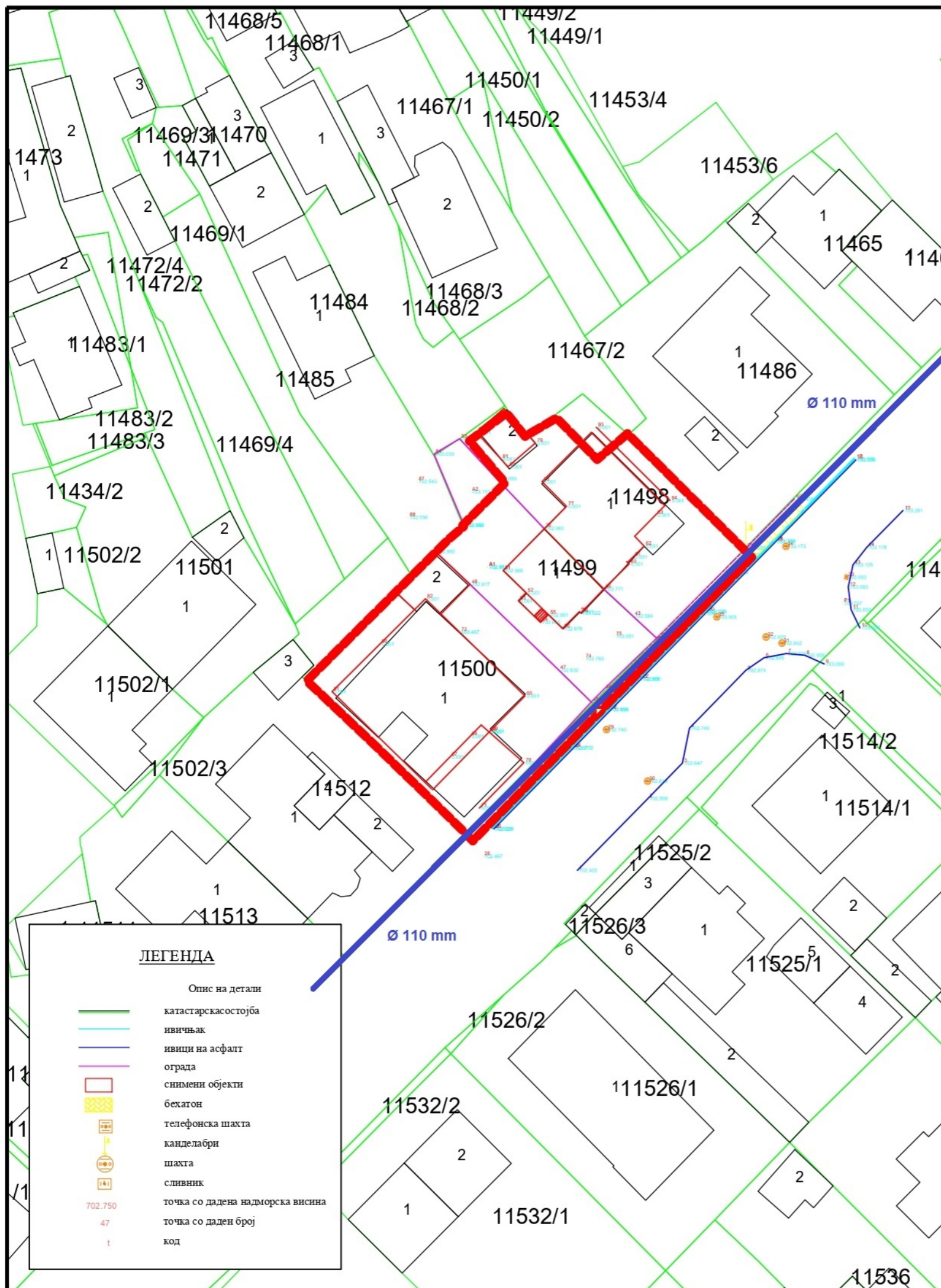
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk














НАРАЧАТЕЛ:
Крсте Стојаноски
Благородна Стојаноска
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

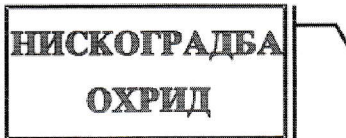
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: БАРАЊЕ ИНФОРМАЦИИ	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 15/2023
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. општинички бр. 0.3-01</small>	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх.</small>	ДАТУМ: ЈАНУАРИ 2024	ПРИЛОГ: 2



ЛЕГЕНДА

Опис на детали

-  катастарска состојба
-  ивичњак
-  ивици на асфалт
-  ограда
-  снимени објекти
-  бехатон
-  телефонска шахта
-  канделабри
-  шахта
-  сливник
-  точка со дадена надморска висина
-  точка со даден број
-  код



ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298

e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com

ж.с-ка 2500000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДОМИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-71/2
01.02. 2024 год
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број: 09-71
Ваш број: 03-06

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6 та УЗ, УБ. 6.2 – опфат 1, КО Охрид 2, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат и други канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со Почит,

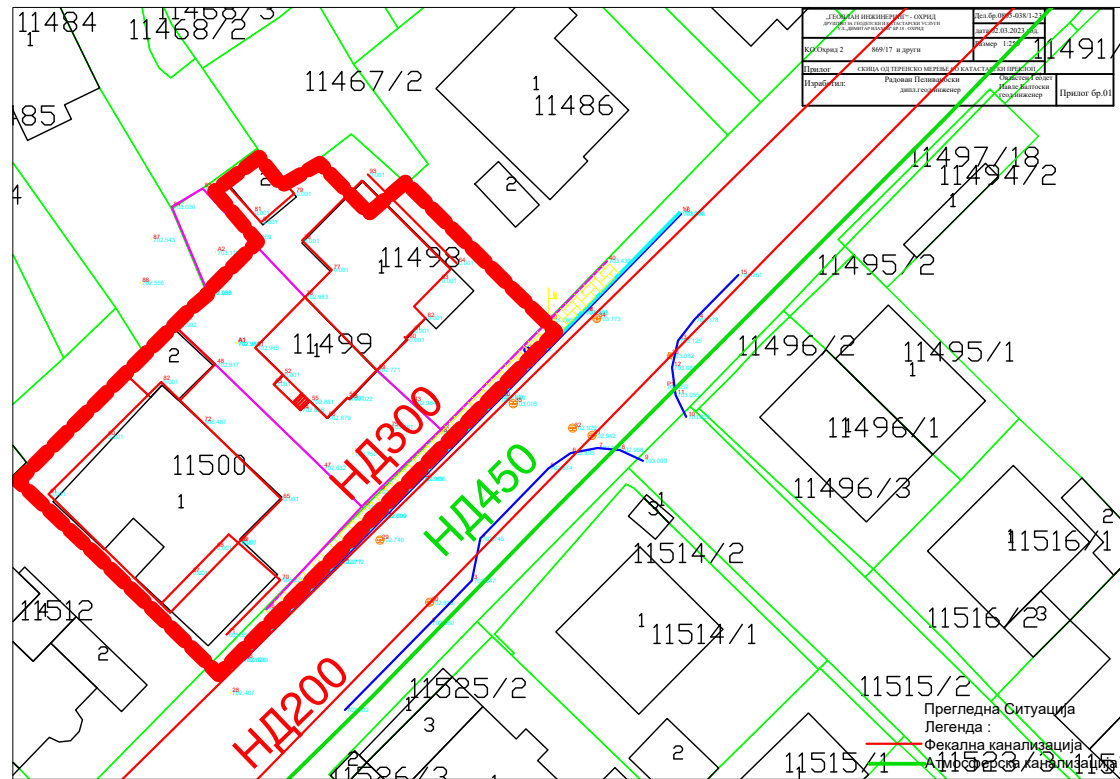
Прилог : Шема на фекална и атмосферска канализација

Изготвил,
Петар Зафировски, д.г.и

Проверил, Одобрил,
Нина Трендафилова, д.г.и

В.Д. Директор
Александар Трпеновски





Шема на фекална и атмосферска канализација

Легенда:

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03 – 06 од 22.01.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

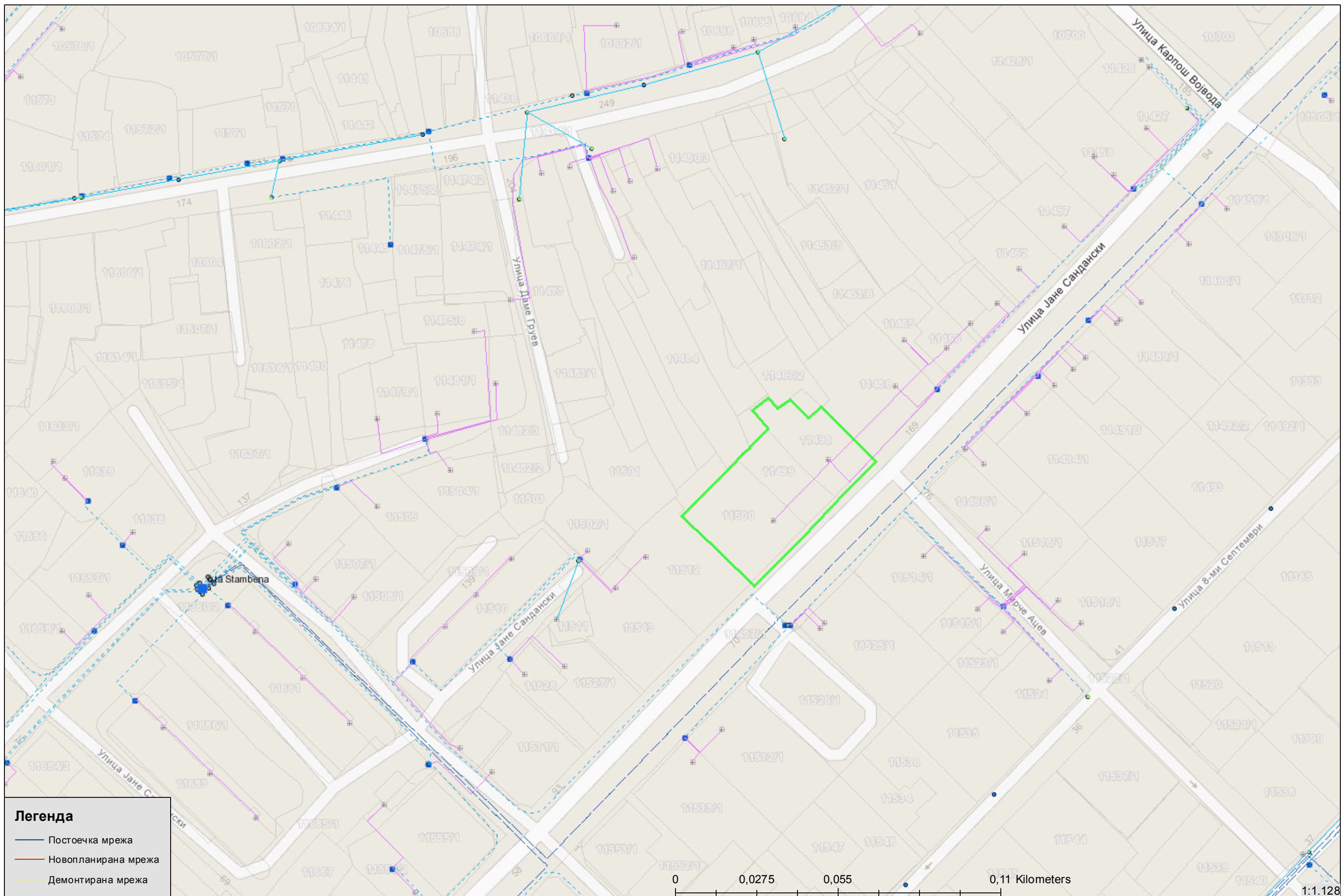
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

1:1.128



23 јануари, 2024г.

Архивски број: 09/3-20/2

До:
“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул.” Цар Самоил“ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање со техн. бр.03-06 од 22.01.2024 година.

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС, Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6-та УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6-та УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои ќе се предвидат да бидат изградени, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (С.В. на РСМ бр. 36/04,

49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (С.В. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат **тесни грла** на сообраќајниците и **зони на тотални урнатини**.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6-та УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.**

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – **Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6-та УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за ГП3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за 6-та УЗ, УБ6.2 опфат1 во КО Охрид2, Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



Бр. 17-457/2
06-02-2024
Скопје

До

„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
6000 ОХРИД

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-06 од 22.01.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на а Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 во ДУП за бта УЗ, УБ 6.2 опфат 1 во КО Охрид 2, Општина Охрид., Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,



в.д. Директор
м-р **Зоран Павлов**

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.01.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





12 февруари, 2024г.

Архивски број: 09/3-34/2

До:
“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул. „Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 03-12 од 08.02.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистички проект со план за парцелација за ГП3.71, 3.72 и 3.73 во ДУП
за УЗ 6, УБ 6.2-опфат1, КО Охрид 2, Општина Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП3.71, 3.72 и 3.73 во ДУП за УЗ 6, УБ 6.2-опфат1, КО Охрид 2, Општина Охрид, со тех.бр.15/2023 од .02.2024 година изработен од “ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- Насловот
- Архива



ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2
ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2,
ОПШТИНА ОХРИД

ОДОБРУВАЧ:

Општина Охрид

РЕВИДЕНТ:



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

www.kvadar.com.mk

info@kvadar.com.mk

+389. 2. 52 00 929

+389. 75. 40 80 60

Изработувач на УП:

НЈУ ВИЖЕН доо Охрид

Комисија за стручна ревизија:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Биљана Петрова

Технички број 0701-857

Скопје, февруари 2024

Содржина:

Општ дел

- Потврда за регистрација на правното лице
- Извод од регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за ревизија на урбанистички планови
- Решение за формирање на комисија
- Овластување за одговорни ревиденти

Извештај од извршена стручна ревизија

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање
 2. Список на прилози од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање
 3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање
 4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво
 5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП
 6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма
 7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија
 8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго
 9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот
- ЗАКЛУЧОК

Број: 0809-50/150020230346017
Датум и време: 3.12.2023 г. 21:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 03.12.2023 во 21:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230346017

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/14187585DA264CD328CA842A4837938197BD7E2EB8E12D450A8F1BEF46F3331F>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-445/2023 од 26.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје, со седиште Никола Русински бр.3-1/5 Скопје-Карпош, Карпош со ЕМБС: 5107750, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074 издадена 11.02.2014 со важност до 11.02.2024 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 11.02.2024 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0074 издадена на Правното лице Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје.



Министер
Благој Бочварски

1

Министерство за транспорт и врски на
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.
4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на Комисија за стручна ревизија на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2
ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2,,
ОПШТИНА ОХРИД**

со тех. бр. 15/2023 од февруари 2024,
изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дна со број на овластување 0.0435
2. Ирена Велјановска, дна со број на овластување 0.0485

Соработник:

3. Марија Костовска, дна со број на овластување 0.0698

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:



Биљана Петрова, дна



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

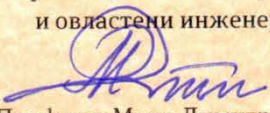
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 22.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА КОСТОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 14.06.2025 год.

Број: **0.0698**

Издадено на 15.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од: НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.

2. Список на прилози од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ
- ДОКУМЕНТИ:
 - Овластување
 - Имотен лист

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.4. Услови за движење на инвалидизирани лица
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извод од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 опфат 1 за ГП 3.72 и ГП 3.73 во КО Охрид 2, Општина Охрид
- | | |
|---|-------|
| 1. Проектен опфат на Извод од ДУП | 1:500 |
| 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура | 1:500 |
| 4. План за парцелација | 1:500 |
| 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри | 1:500 |
| 6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 3.71, ГП 3.72 и ГП 3.73 | 1:500 |

3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

3.1 Основни констатации

3.1.1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023).

3.1.2. Содржината на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2 НА ДЕЛ ОД КП БР. 2404/5 СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВЕЛГОШТИ, КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и бр.99/2023).

4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е изработен согласно Извод од ДУП за УЗ 6, УБ 6.2 опфат 1 за ГП 3.72 и ГП 3.73 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на планот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и бр.99/2023).

6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид е усогласен со Проектната програма.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

Комисијата за стручна ревизија цени дека урбанистичкото решение е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрувањето на урбанистичкиот проект од надлежниот орган **може** да биде прифатен за спроведување и реализација.

8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.

Нема забелешки.

9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА БТА УЗ, УБ 6.2, ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД, со тех. бр.15/2023 од февруари 2024, изработен од НЈУ ВИЖЕН доо Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, комисијата за стручна ревизија цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка за одобрување.**

Комисија за стручна ревизија:

Биљана Петрова, диа
бр. на овластување 0.0435

Ирена Велјановска, диа
бр. на овластување 0.0485

Марија Костовска, диа
- Соработник
бр. на овластување 0.0698



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.10.2023 во 15:46:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-038/6-23 од 05.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.10.2023 15:36:50 часот.

М.П.

Службено лице
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД
ДОО

(име и презиме, потпис)



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД

ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид

Жиро с-ка : 300010000144711

Тел./fax:+38946611369

Депонент:Комерцијална банка

Тел./mob:+38978347094

Д.Б МК4020012518280

Тел./mob:+38977551435

ЕМБС 6753477

e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0805-039/6-23

Датум:05.09.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

на кп.бр.11499 и други во КО Охрид 2

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

Содржина на Геодетскиот елаборат

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од премерување и споредување**
- 3. Список координати**
- 4. Оригинал од податоците добиени од АКН одделение Охрид**
- 5. Теренски податоци**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Охрид 2

Кп.бр.11499 и други

2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Решавајќи по барањето наш бр.0805-038/1-23 поднесено на ден 02.03.2023 год. Крсте Стојаноски од Охрид, за изработка на Геодетски елаборат за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога на даден опфат на дел од кп.бр.11499 и други во КО Охрид 2.

Овластеното геодетско друштво **“ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“**–Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено од 24.02.2023 со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Sokkia SET5 30RK3.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,Y и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

4. Податоци за извршителите на премерот:










Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:

Кирче Паункоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Изготвил:

ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарскасостојба	
		ивичњак	
		ивици на асфалт	
		ограда	
		снимени објекти	
		бехатон	
		телефонска шахта	
		канделабри	
		шахта	
		сливник	
	702.750	точка со дадена надморска висина	
	47	точка со даден број	
	t	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ
РАЗМЕРА R = 1: 250

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД
046 611 369 077 551 435 078 347 094

		Катастарска Општина Охрид 4			
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп		Размер R=1:250	дел. бр. 0805-038/1-23	
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 02.03.2023 г.	прилог 1/1

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	484627.463	552358.328	702.402	
2	2	484635.343	552366.352	702.560	
3	3	484639.198	552370.294	702.647	
4	4	484639.973	552374.193	702.745	
5	5	484646.284	552380.669	702.874	
6	6	484648.321	552382.069	702.895	
7	7	484650.807	552382.540	702.935	
8	8	484652.863	552382.351	702.958	
9	9	484655.012	552381.367	703.009	
10	10	484659.009	552385.424	703.029	
11	11	484658.030	552387.443	703.055	
12	12	484657.705	552389.978	703.083	
13	13	484658.243	552392.454	703.125	
14	14	484659.777	552394.416	703.178	
15	15	484663.831	552398.531	703.261	
16	16	484658.548	552404.182	703.396	
17	17	484658.448	552404.274	703.508	
18	18	484649.608	552395.045	703.198	
19	19	484649.519	552395.153	703.300	
20	20	484641.925	552387.211	703.040	
21	21	484641.784	552387.247	703.123	
22	22	484634.593	552379.726	702.880	
23	23	484634.392	552379.697	702.969	
24	24	484627.024	552372.004	702.712	
25	25	484626.827	552371.991	702.817	
26	26	484618.139	552362.963	702.539	
27	27	484617.944	552362.955	702.628	
28	28	484616.886	552359.883	702.467	sh
29	29	484630.710	552374.031	702.740	sh
30	30	484635.301	552368.280	702.613	sh
31	31	484650.302	552383.694	702.942	sh

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
32	32	484648.515	552384.381	702.929	sh
33	33	484657.520	552391.079	703.082	SL
34	34	484650.756	552394.508	703.173	sh
35	35	484643.032	552386.623	703.005	sh
36	36	484640.565	552387.033	703.124	sh
37	37	484644.304	552391.604	703.224	sh
38	38	484636.087	552383.924	703.057	z
39	39	484646.268	552394.365	703.266	b
40	40	484651.679	552399.806	703.439	o
41	41	484645.581	552393.586	703.283	o
42	42	484636.324	552384.259	703.079	o
43	43	484633.694	552386.732	702.984	o
44	44	484630.418	552378.535	702.865	o
45	45	484629.017	552377.118	702.788	o
46	46	484620.182	552367.625	702.751	o
47	47	484625.366	552380.696	702.632	o
48	48	484615.469	552390.275	702.817	o
49	49	484611.574	552393.957	702.992	o
50	50	484614.811	552396.866	702.980	o
51	51	484619.169	552391.810	702.965	ob
52	52	484621.723	552389.326	0.001	ob
53	53	484620.865	552388.438	0.001	ob
54	54	484623.350	552386.037	702.855	ob
55	55	484624.245	552386.853	702.881	ob
56	56	484625.792	552385.328	702.879	ob
57	57	484627.682	552387.209	0.001	ob
58	58	484627.842	552387.067	703.022	ob
59	59	484630.407	552389.750	702.771	ob
60	60	484633.235	552392.540	0.001	ob
61	61	484633.694	552393.339	0.001	ob
62	62	484634.909	552394.546	0.001	ob

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
63	63	484636.209	552398.022	0.001	ob
64	64	484637.795	552399.633	0.001	ob
65	65	484621.605	552377.801	0.001	ob
66	66	484617.603	552373.776	0.001	ob
67	67	484613.240	552370.987	0.001	ob
68	68	484615.447	552373.283	0.001	ob
69	69	484617.740	552373.860	0.001	ob
70	70	484621.483	552370.349	0.001	ob
71	71	484616.520	552365.292	0.001	ob
72	72	484614.310	552384.939	0.001	ob
73	73	484610.514	552388.629	0.001	ob
74	A1	484617.408	552392.210	702.981	
75	74	484628.198	552381.969	702.750	t
76	75	484631.599	552384.473	703.651	t
77	P2	484630.952	552376.295	702.899	
78	76	484623.719	552396.530	702.983	ob
79	77	484626.251	552398.984	0.001	ob
80	78	484623.502	552401.730	0.001	ob
81	79	484622.782	552406.059	0.001	ob
82	80	484619.704	552403.403	0.001	ob
83	81	484618.914	552404.271	0.001	ob
84	82	484610.488	552388.653	0.001	ob
85	83	484614.309	552406.538	703.027	o
86	84	484611.453	552404.829	703.030	o
87	85	484614.779	552396.885	702.988	o
88	86	484618.445	552402.084	703.059	o
89	87	484609.560	552401.768	702.543	t
90	88	484608.546	552397.765	702.556	t
91	90	484605.417	552383.603	0.001	ob
92	91	484600.063	552378.279	0.001	ob
93	92	484623.496	552401.731	0.001	ob

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина Охрид
К.О.Охрид 2
Кп.бр.11499 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
94	93	484629.579	552407.814	0.001	ob
95	94	484616.189	552407.272	0.001	ob
96	95	484569.623	552297.456	701.180	P1625
97	96	484657.047	552388.162	703.057	P1
98	97	484630.952	552376.295	702.899	P2
99	98	484615.501	552400.624	703.110	A2
100	99	484617.408	552392.210	702.981	A1
101	100	484605.417	552383.602	0.001	A3

Изготвил:

М.Р.

име,презиме и потпис

JB,NMDr Krste,DT12-31-2022,TM02:20:55
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.06
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
SP,PNP899,N 4549063.6460,E 483634.9670,EL697.1350,--
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7243
GPS,PNP900,LA41.050585571200,LN20.475979681000,EL740.230000,--STKP899 CUT 0.003
--GS,PNP900,N 4549063.6269,E 483634.8892,EL697.1381,--STKP899 CUT 0.003
--GT,PNP900,SW2242,ST565361000,EW2242,ET565361000
--CTSS1:Dr Krste.crd
--CTSD0:Design Pt#,Design Nor,Design Eas,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,
--CTSD1:Stake Pt#,Stake Nor,Stake Eas,Delta X,Delta Y
--CTSD0:P899,4549063.646,483634.967,697.135,697.138,0.003,,STKP899 CUT 0.003,
--CTSD1:P900,4549063.627,483634.889,0.078,0.019
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:2.049, HDOP:0.700, VDOP:1.926, TDOP:1.856, GDOP:0.869,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-31-2022
--TM02:22:19
--DT12-31-2022
--TM02:57:54
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7243
GPS,PN1,LA41.045748075000,LN20.480680836800,EL752.070000,--kt
--GS,PN1,N 4548804.9331,E 483797.9343,EL708.9770,--kt
--GT,PN1,SW2242,ST567501000,EW2242,ET567501000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, AGE:1.0, PDOP:2.271, HDOP:0.600, VDOP:2.190, TDOP:2.064, GDOP:0.946,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-31-2022
--TM02:57:55

00NMSDR33 V04-04.02 01-Jan-02 00:00 113121

10NMJANE SANDAN 121111

06NM1.00000000

01NM:SET530RK3 V31-06156611SET530RK3 V31-0615661131 0.000

08KI P1625484569.623 4552297.456 701.180

08KI P1484657.047 4552388.162 703.057

08KI P2484630.952 4552376.295 702.899

02TP P2484630.952 4552376.295 702.899 1.499 PL

02TP P2484630.952 4552376.295 702.899 1.487 PL

08KI P1625484569.623 4552297.456 701.180

07TP P2 P1625217.87917 217.87917

03NM2.150

09F1 P2 P1625 90.60972 217.87917 PL

03NM1.300

08TP 1484627.463 4552358.328 702.402

08TP 2484635.343 4552366.352 702.560

08TP 3484639.198 4552370.294 702.647

08TP 4484639.973 4552374.193 702.745

08TP 5484646.284 4552380.669 702.874

08TP 6484648.321 4552382.069 702.895

08TP 7484650.807 4552382.540 702.935

08TP 8484652.863 4552382.351 702.958

08TP 9484655.012 4552381.367 703.009

08TP 10484659.009 4552385.424 703.029

08TP 11484658.030 4552387.443 703.055

08TP 12484657.705 4552389.978 703.083

08TP 13484658.243 4552392.454 703.125

08TP 14484659.777 4552394.416 703.178

08TP 15484663.831 4552398.531 703.261

08TP 16484658.548 4552404.182 703.396

08TP 17484658.448 4552404.274 703.508

08TP 18484649.608 4552395.045 703.198

08TP 19484649.519 4552395.153 703.300

08TP 20484641.925 4552387.211 703.040

08TP 21484641.784 4552387.247 703.123

08TP 22484634.593 4552379.726 702.880

08TP 23484634.392 4552379.697 702.969

08TP 24484627.024 4552372.004 702.712

08TP 25484626.827 4552371.991 702.817

08TP 26484618.139 4552362.963 702.539

08TP 27484617.944 4552362.955 702.628

08TP 28484616.886 4552359.883 702.467 SH

08TP 29484630.710 4552374.031 702.740 SH

08TP 30484635.301 4552368.280 702.613 SH

08TP 31484650.302 4552383.694 702.942 SH

08TP 32484648.515 4552384.381 702.929 SH

08TP 33484657.520 4552391.079 703.082 SL

08TP 34484650.756 4552394.508 703.173 SH

08TP 35484643.032 4552386.623 703.005 SH

08TP	36484640.565	4552387.033	703.124	SH T
08TP	37484644.304	4552391.604	703.224	SH V
08TP	38484636.087	4552383.924	703.057	Z
08TP	39484646.268	4552394.365	703.266	B
08TP	40484651.679	4552399.806	703.439	O
08TP	41484645.581	4552393.586	703.283	O
08TP	42484636.324	4552384.259	703.079	O
08TP	43484633.694	4552386.732	702.984	O
08TP	44484630.418	4552378.535	702.865	O
03NM1.700				
08TP	45484629.017	4552377.118	702.788	O
03NM2.150				
08TP	46484620.182	4552367.625	702.751	O
03NM1.300				
08TP	47484625.366	4552380.696	702.632	O
08TP	48484615.469	4552390.275	702.817	O
08TP	49484611.574	4552393.957	702.992	O
08TP	50484614.811	4552396.866	702.980	O
03NM1.700				
08TP	51484619.169	4552391.810	702.965	OB
03NM100.000				
08TP	52484621.723	4552389.326	605.513	OB
08TP	53484620.865	4552388.438	604.605	OB
03NM1.300				
08TP	54484623.350	4552386.037	702.855	OB
08TP	55484624.245	4552386.853	702.881	OB
08TP	56484625.792	4552385.328	702.879	OB
03NM100.000				
08TP	57484627.682	4552387.209	608.966	OB
03NM1.300				
08TP	58484627.842	4552387.067	703.022	OB
03NM1.950				
08TP	59484630.407	4552389.750	702.771	OB
03NM100.000				
08TP	60484633.235	4552392.540	608.987	OB
08TP	61484633.694	4552393.339	608.771	OB
08TP	62484634.909	4552394.546	608.700	OB
08TP	63484636.209	4552398.022	608.946	OB
08TP	64484637.795	4552399.633	608.800	OB
08TP	65484621.605	4552377.801	607.643	OB
08TP	66484617.603	4552373.776	607.942	OB
08TP	67484613.240	4552370.987	608.743	OB
08TP	68484615.447	4552373.283	609.028	OB
08TP	69484617.740	4552373.860	605.981	OB
08TP	70484621.483	4552370.349	605.270	OB
08TP	71484616.520	4552365.292	605.358	OB
08TP	72484614.310	4552384.939	608.487	OB
08TP	73484610.514	4552388.629	607.726	OB
03NM1.300				

08TP	A1484617.408	4552392.210	702.981		
08TP	74484628.198	4552381.969	702.750	T	
08TP	75484631.599	4552384.473	703.651	T	
02TP	A1484617.408	4552392.210	702.981	1.413	T
08KI	P2484630.952	4552376.295	702.899		
07TP	A1	P2139.60139	139.60139		
09F1	A1	P2	93.29028	139.60139	T
08TP	76484623.719	4552396.530	702.983	OB	
03NM100.000					
08TP	77484626.251	4552398.984	608.244	OB	
08TP	78484623.502	4552401.730	608.301	OB	
08TP	79484622.782	4552406.059	605.796	OB	
08TP	80484619.704	4552403.403	604.880	OB	
08TP	81484618.914	4552404.271	604.911	OB	
08TP	82484610.488	4552388.653	608.325	OB	
03NM1.300					
08TP	83484614.309	4552406.538	703.027	O	
08TP	84484611.453	4552404.829	703.030	O	
08TP	85484614.779	4552396.885	702.988	O	
08TP	86484618.445	4552402.084	703.059	O	
03NM1.800					
08TP	87484613.978	4552403.538	702.543	T	
08TP	88484613.948	4552404.822	702.556	T	
03NM1.300					
08TP	A2484615.501	4552400.624	703.110		
02TP	A2484615.501	4552400.624	703.110	1.385	
08KI	A1484617.408	4552392.210	702.981		
07TP	A2	A1167.23056	167.23056		
09F1	A2	A1	99.30556	167.23056	
03NM100.000					
08TP	A3484605.417	4552383.602	609.009	OB	
08TP	90484605.417	4552383.603	609.009	OB	
08TP	91484600.063	4552378.279	609.258	OB	
08TP	92484623.496	4552401.731	607.680	OB	
08TP	93484629.579	4552407.814	606.808	OB	
08TP	94484616.189	4552407.272	604.154	OB	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1972/2023 од 14.07.2023 15:10:13



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0805-038/2

БАРАЊЕ

14.07.2023 год.
ОХРИД

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 2
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ____.



Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 11499.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

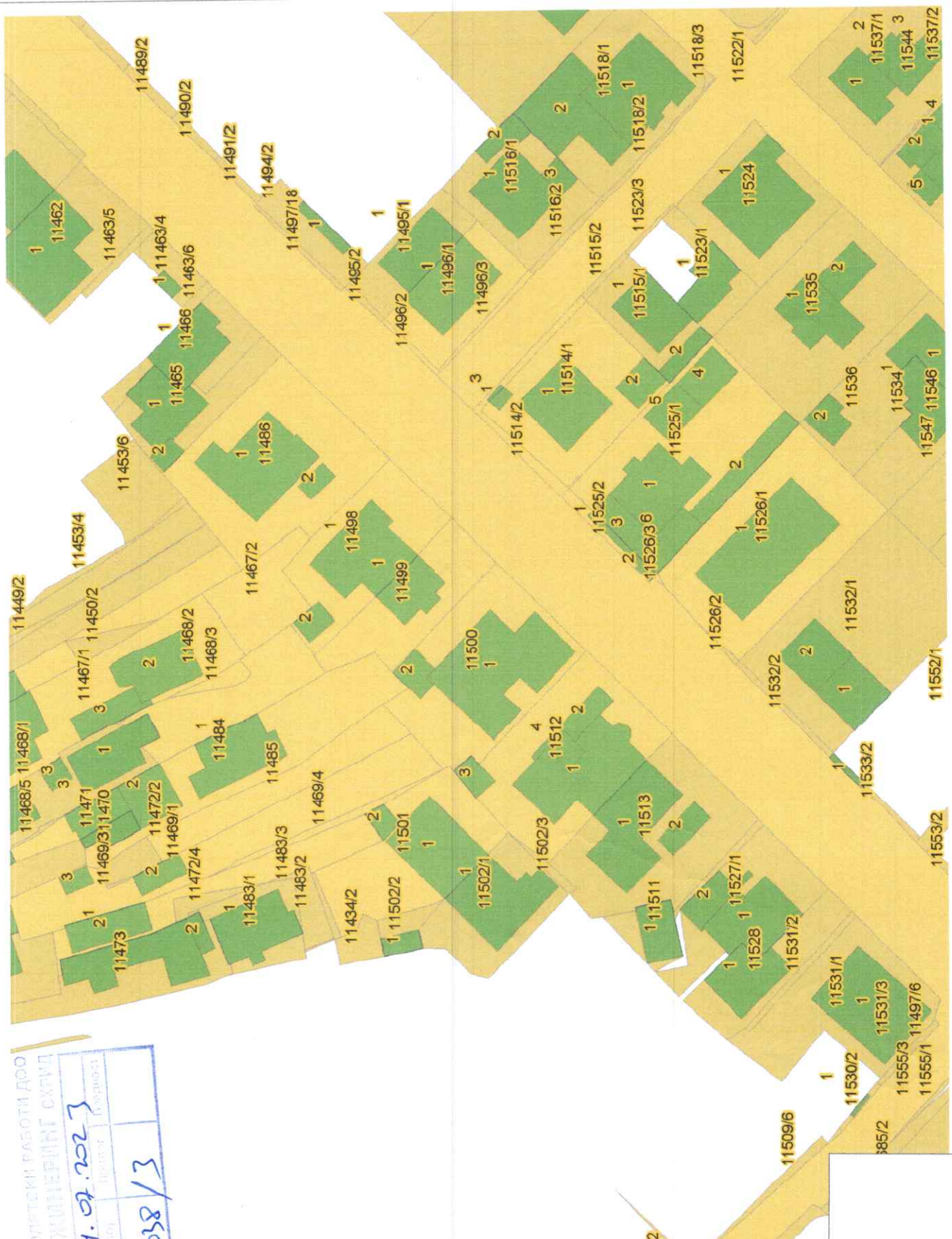
Подносител на барањето

Дата 14.07.2023

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

ПУИТРО ЗА РЕКОМЕНДИРАНА РАБОТА ДОО
 БОТЛАН ИНЖИЊЕРИНГ САРЛД
 ДАТУМ НА РАБОТА: 14.07.2023
 ИМЕНЕ НА РАБОТА: 0302 038/3



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5933443

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

14.07.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

928

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

14.07.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Бр. 0805-038/4
07-08-2023 год
ОХРИД

07.08.2023 16:16:17

Потврда за нарачка: 302991

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооел
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369



Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/4844	Order 302991 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 6169141750743611.xls & Order 302991 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 6169141750743611.pdf
Вкупна цена:		400.0 + 9* = 409.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 30114989

*** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНИЕРИНГ СХРД

Проект	07.08.2023		
Бр. на проект	Бр. на лист	Повтор	Предност
0302	038	/5	

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1625	7484569.623	4552297.456	701.18



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД

ул. „Димитар Влахов“ бр.18 Охрид
Жиро с-ка : 300010000144711 Тел./fax:+38946611369
Депонент: Комерцијална банка Тел./mob:+38978347094
Д.Б 4020012518280 Тел./mob:+38977551435
ЕМБС 6753477 e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0802-039/4-23

Датум: 05.09.2023 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко -
планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради
изградба на објект на Кп.бр. 11500, Кп.бр. 11499, Кп.бр. 11498 и други во КО
Охрид 2**

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

Содржина

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Список на координати.
4. Список на индикации за катастарски парцели.
5. Список на индикации за формирање градежна парцела.
6. Имотен лист.

Прилози

7. Доказ за платен надомест.
8. Оригинал од издадените податоци од страна на Агенција за Катастар на недвижности.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Крсте Стојаноски поднесено на ден 02.03.2023 год, заведено под наш број 0802- 039/1-23 изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко - планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект на кп.бр. 11498, кп.бр. 11499 и кп.бр. 11500 во КО Охрид 2. За градежните парцели на кп.бр. 11498, кп.бр. 11499 и кп.бр. 11500 е издаден извод од ДУП за Градежната парцела бр. 3.72, гп. 3.73, гп 3.71 со бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 г, издаден од Општина Охрид.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се; Список на индикации за катастарските парцели список на индикации за формирање на градежната парцела предвидено според Извод од ДУП со Бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 год.

Со извршеното споредување на урбанистичката состојба според Извод од ДУП со Бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 год за градежна парцела гп. 3.71 гп. 3.72 и гп.3.73 со катастарската состојба за КО Охрид 2, следи дека градежните парцели се составени од следните новоформирани катастарски парцели ;

1. Градежна парцела 3.71 во КО Охрид 2 се состои од :

- Кп.бр. 11498/1 со површина од 348.93 мкв,
- Кп.бр. 11499/3 со површина од 0.65 мкв,
- Кп.бр. 11497/22 со површина од 16.66 мкв,

Вкупна површина на гп бр. 3.71 е : 366.24 мкв

2. Градежна парцела 3.72 во КО Охрид 2 се состои од :

- Кп.бр. 11500/3 со површина од 5.04 мкв,
- Кп.бр. 11499/1 со површина од 247.28 мкв,
- Кп.бр. 11497/21 со површина од 12.64 мкв,

Вкупна површина на гп бр. 3.72 е : 264.96 мкв

3. Градежна парцела 3.73 во КО Охрид 2 се состои од :

- Кп.бр. 11500/1 со површина од 491.53 мкв,
- Кп.бр. 11497/20 со површина од 24.85 мкв,

Вкупна површина на гп бр. 3.73 е : 516.38 мкв

Според Извод од ДУП со бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 на кп.бр. 11498, кп.бр. 11499, кп.бр. 11500 на парцелите е предвидена намена на градбата А2 семејно домување во станбени згради.

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП. Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2017.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветна размера и CD кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН-Скопје,катастарско оделение Охрид и истите одговараат во моментот на заверка на Геодетскиот елаборат.

Изработил:



Друштво за Геодетски и Катастарски работи
„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“-Охрид
Бр.0802-039/1-23
02.03.2023 год.-Охрид

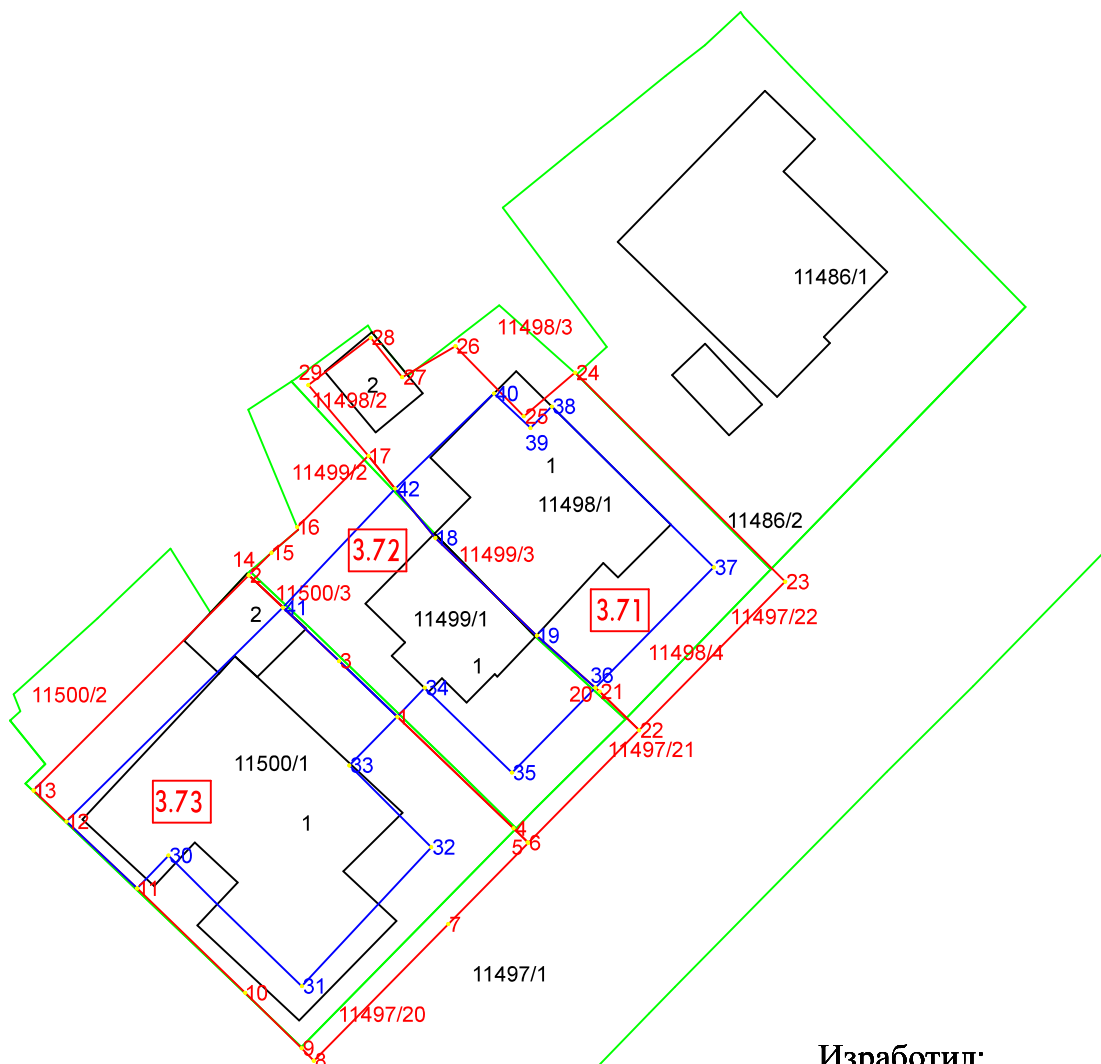
Агенција за катастар на недвижности-Охрид
К.О. Охрид 2
Кп.бр. 11500, 11499, 11498 и други
Вид на работа: **ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА
ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО
ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН /УРБАНИСТЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер P=1:500

Легенда

-  Катастарска состојба за парцелите според
возстановен катастар на недвижности.
-  Предлог нова состојба за градежната парцела
гп. . 3,71, гп. 3,72, гп 3,73.



Изработил;
Павле Балтоски геод.инж.




Друштво за Геодетски и Катастарски работи
„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“-Охрид
Бр.0802-039/1-23
02.03.2023 год.-Охрид

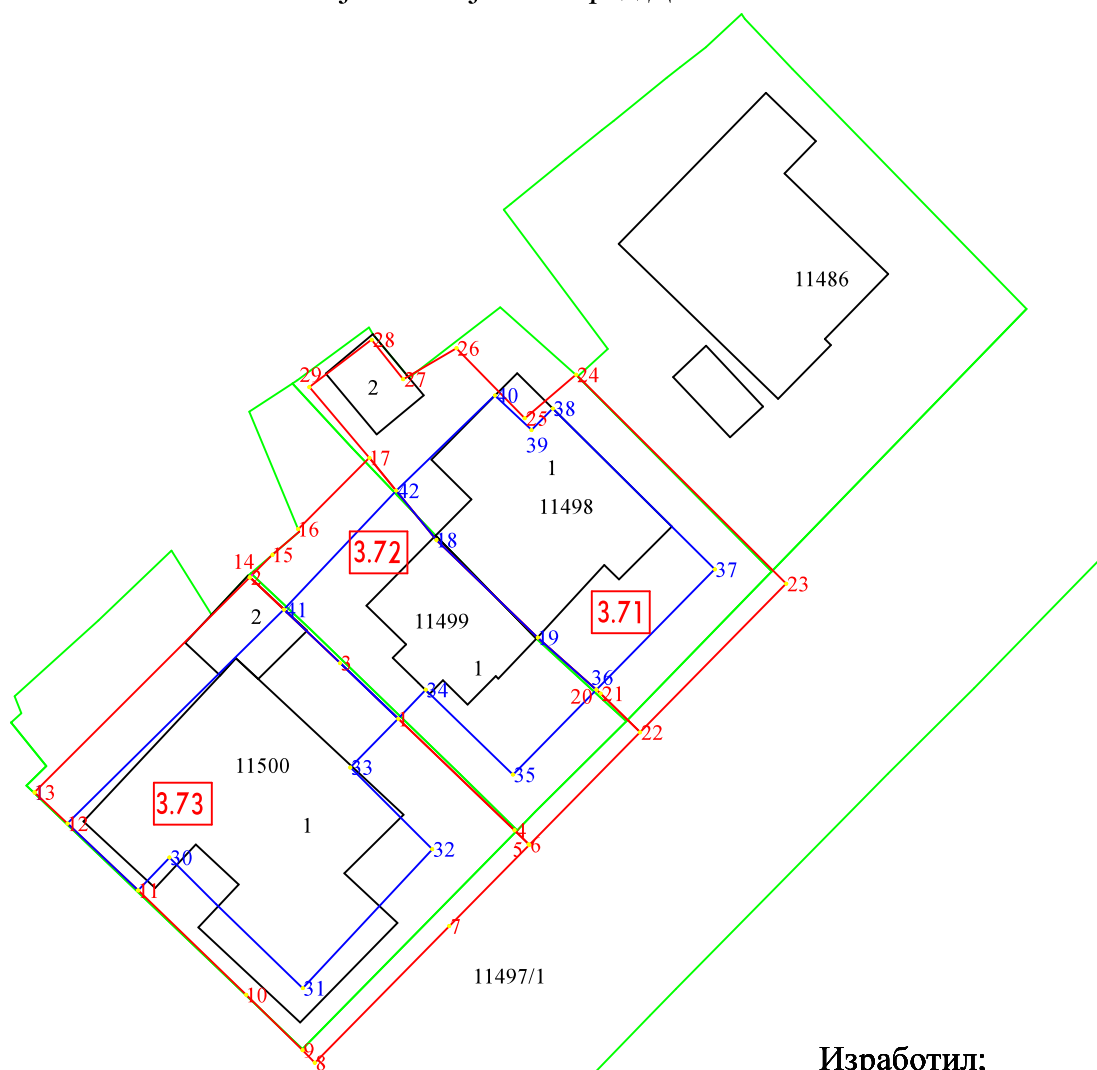
Агенција за катастар на недвижности-Охрид
К.О. Охрид 2
Кп.бр. 11500, 11499, 11498 и други
Вид на работа: **ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА
ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО
ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН /УРБАНИСТЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер P=1:500

Легенда

-  Катастарска состојба за парцелите според
возановен катастар на недвижности.
-  Состојба за градежната парцела
гп. . 3,71, гп. 3,72, гп 3,73.
-  Состојба на објект според ДУП.



Изработил;
Павле Балтоски геод.инж.

Друштво за геодетски и катастарски работи

Доо"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" Охрид

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА:Охрид

К.О. Охрид 2

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШНИ

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување	Новоформирани површини							
		Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите		
11500	Вкупна површина од скен. :	576	214	213.98		гиз	-	11500/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	299	249	248.79		Зпз 1	-	11500/1
		објект:	278	29	28.76		Зпз 2	-	11500/1
		Вкупно	577	80	79.77		гиз	-	11500/2
	Разлика :	0.0	5	5.04		гиз	-	11500/3	
	*Дозволено отстапување:	16.81							
	Коефициент К =	1.0000							
	Вкупна површина на парцелата :	576	576.34						
11499	Вкупна површина од скен. :	284	183	182.81		гиз	-	11499/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	219	64	64.47		Зпз 1	-	11499/1
		објект:	65	36	36.37		гиз	-	11499/2
		Вкупно	284	0	0.14		гиз	-	11499/3
	Разлика :	0.0	1	0.51		Зпз 1	-	11499/3	
	*Дозволено отстапување:	11.79							
	Коефициент К =	1.0000							
		Вкупна површина на парцелата :	284	284.30					
11498	Вкупна површина од скен. :	388	189	189.41		гиз	-	11498/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	224	140	139.99		Зпз 1	-	11498/1
		објект:	165	20	19.53		Зпз 2	-	11498/1
		Вкупно	389	8	7.52		гиз	-	11498/2
	Разлика :	1.0	2	1.70		Зпз 2	-	11498/2	
	*Дозволено отстапување:	13.80	24	24.31		гиз	-	11498/3	
	Коефициент К =	1.0000	4	4.44		Зпз 3	-	11498/3	
			1	1.39		гиз	-	11498/4	
	Вкупна површина на парцелата :	388	388.29						
11486	Вкупна површина од скен. :	651	491	490.85		гиз	-	11486/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	463	140	139.99		Зпз 1	-	11486/1
		објект:	189	20	19.53		Зпз 2	-	11486/1
		Вкупно	652	1	1.06		гиз	-	11486/2
	Разлика :	1.0							
	*Дозволено отстапување:	17.87							
	Коефициент К =	1.0000							
		Вкупна површина на парцелата :	651	651.43					

11497/1	Вкупна површина од скен. :	14315	14261	14260.50		гнз	-	11497/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	14315	25	24.85		гнз	-	11497/20
		објект:		13	12.64		гнз	-	11497/21
		Вкупно	14315	17	16.66		гнз	-	11497/22
	Разлика :	1.0							
	*Дозволено отстапување:	83.75							
	Коефициент К =	1.0000							
Вкупна површина на парцелата :	14315	14314.65							

Размера на планот 1:1000

Изготвил:

Павле Балтоски геод.инж

име презиме и потпис

Список на координати на градежна парцела бр. 3.72

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	1	7484621.30	4552384.35	0.00
2	2	7484611.481	4552393.708	0.000
3	3	7484617.457	4552388.041	0.000
4	4	7484628.986	4552376.978	0.000
5	5	7484629.923	4552376.056	0.000
6	6	7484629.961	4552376.018	0.000
7	14	7484611.481	4552393.708	0.000
8	15	7484612.972	4552395.198	0.000
9	16	7484614.675	4552396.900	0.000
10	17	7484619.387	4552401.608	0.000
11	18	7484623.820	4552396.173	0.000
12	19	7484630.522	4552389.726	0.000
13	20	7484634.403	4552386.272	0.000
14	21	7484634.674	4552386.031	0.000

Список на координати на објект на градежна парцела бр. 3.72

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
15	1	7484621.30	4552384.35	0.00
16	3	7484617.457	4552388.041	0.000
17	41	7484613.734	4552391.571	0.000
18	42	7484621.158	4552399.437	0.00
19	18	7484623.820	4552396.173	0.00
20	19	7484630.522	4552389.726	0.00
21	20	7484634.403	4552386.272	0.00
22	21	7484634.674	4552386.031	0.00
23	22	7484637.285	4552383.463	0.00
24	34	7484623.111	4552386.269	0.00
25	35	7484628.889	4552380.662	0.00

име, презиме и потпис

Список на координати на градежна парцела бр. 3.73

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	17	7484619.387	4552401.608	0.000
2	18	7484623.820	4552396.173	0.000
3	19	7484630.522	4552389.726	0.000
4	20	7484634.403	4552386.272	0.000
5	21	7484634.674	4552386.031	0.000
6	22	7484637.285	4552383.463	0.000
7	23	7484646.947	4552393.285	0.000
8	24	7484633.060	4552407.106	0.000
9	25	7484629.669	4552404.218	0.000
10	26	7484625.143	4552408.859	0.000
11	27	7484621.620	4552406.807	0.000
12	28	7484619.542	4552409.422	0.000
13	29	7484615.418	4552406.290	0.000

Список на координати на објект на градежна парцела бр. 3.73

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
14	42	7484621.158	4552399.437	0.00
15	18	7484623.820	4552396.173	0.00
16	19	7484630.522	4552389.726	0.00
17	20	7484634.403	4552386.272	0.00
18	36	7484634.403	4552386.272	0.000
19	37	7484642.232	4552394.236	0.000
20	38	7484631.516	4552404.871	0.000
21	39	7484630.108	4552403.452	0.000
22	40	7484627.692	4552405.736	0.000

име,презиме и потпис

Список на координати на градежна парцела бр. 3.71

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	1	7484621.30	4552384.35	0.00
2	2	7484611.481	4552393.708	0.000
3	3	7484617.457	4552388.041	0.000
4	4	7484628.986	4552376.978	0.000
5	5	7484629.923	4552376.056	0.000
6	6	7484629.961	4552376.018	0.000
7	7	7484624.675	4552370.645	0.000
8	8	7484615.782	4552361.604	0.000
9	9	7484614.981	4552362.436	0.000
10	10	7484611.244	4552366.104	0.000
11	11	7484604.101	4552373.013	0.000
12	12	7484599.430	4552377.429	0.000
13	13	7484597.252	4552379.487	0.000
14	14	7484611.481	4552393.708	0.000

Список на координати на објект на градежна парцела бр. 3.71

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
15	11	7484604.101	4552373.013	0.000
16	12	7484599.430	4552377.429	0.000
17	30	7484606.166	4552375.182	0.000
18	31	7484614.990	4552366.545	0.000
19	32	7484623.548	4552375.726	0.000
20	33	7484618.134	4552381.140	0.000
21	41	7484613.734	4552391.571	0.000

М.Р.

Изготвил:

име, презиме и потпис

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11499 и 11500

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСТИЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ							ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓанските лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скиц	Кат.култура	Кат.класа	Површина		Катастарски бр. На градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка				
							Осн	Дел					х	а				м2			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13		14	15	16				
1	Стојаноска Благородна	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49		нов	11499	3			гиз	-		0.14		Извод од ДУП со бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 г за ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1 Охрид Општина Охрид измена и дополнување Одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009г.					
	Стојаноски Крсте	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49									Зпз 1	-			0.51				
2	Стојаноска Благородна	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49		188464	11498	1			гиз	-		189.41							
	Стојаноски Крсте	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49									Зпз 1	-			139.99				
	Република Северна Македонија	Скопје											Зпз 2	-			19.53				
3	Република Македонија	Скопје				нов	11497	22			ГНЗ	-		16.66							
	Шапкар Димче	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 40																	
	Сулејмани Шebrit Кујтим	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 127																	
	Сулејмани Шebrit Урим	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 127																	
	Трајчевски Илиев Андреја	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 27 Г																	
							Вкупна површина на градежна парцела		3.71	во м ²	366.24										
										Изработил:											

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11499 и 11500

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСТИЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓанските лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скиц	Кат. култура	Кат. класа	Површина		Катастарски бр. На градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка					
							Осн	Дел					х	а				м2				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13		14	15	16					
4	Лидија Маркоска Заричин	Охрид	Кеј Маршал Тито	бр. 67		нов	11500	3			гиз	-	5.04									
	Мирјана Миленковиќ	Охрид	ул. Јане Сандански	бр. 163																		
5	Стојаноска Благородна	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49		6625	11499	1			гиз	-	182.81									
	Стојаноски Крсте	Охрид	ул. Лазо Трпоски	бр. 49																		
6	Република Македонија	Скопје				нов	11497	21			ГНЗ	-	12.64									
	Шапкар Димче	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 40																		
	Сулејмани Шебрит Кујтим	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 127																		
	Сулејмани Шебрит Урим	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 127																		
	Трајчевски Илиев Андреја	Охрид	ул. Ј. Сандански	бр. 27 Г																		
						Вкупна површина на градежна парцела 3.72 во м ²						264.96										
						Изработил:																

Извод од ДУП со бр. 20-11525/2 од 24.07.2023 г за ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 опфат 1 Охрид Општина Охрид измена и дополнување Одлука бр. 07-2508/9 од 30.09.2009г.

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11499

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6625	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11499	Град	гиз	-	219	0/0	6625	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11499/1	Град	гиз	-	182.81	0/0	
		Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид			Зпз 1	-	65	0/0		Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид			Зпз 1	-	64.47	0/0	
				Вкупно			284		нов	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11499/2	Град		-	36.37	0/0	
										Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид						0/0	
									нов	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11499/3	Град	гиз	-	0.14	0/0	
										Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид			Зпз 1	-	0.51	0/0	
												Вкупно			284.3		
											Изготвил:						
										МП							

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11500

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат. култура	Кат. класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Бр. на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат. култура	Кат. класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	188412	Лидија Маркоска Заричин ул. Кеј Маршал тито бр. 67 Охрид	11500	Град	гиз	-	299	66/577	188412	Лидија Маркоска Заричин ул. Кеј Маршал тито бр. 67 Охрид	11500/1	Град	гиз	-	213.98	66/577	
		Зпз 1			-	249	51/577	Мирјана Миленковиќ ул. Јане Сандански бр. 163 Охрид		Зпз 1			-	248.79	511/577		
		Зпз 2			-	29		Зпз 2		-			28.76				
				Вкупно			577		нов	Лидија Маркоска Заричин ул. Кеј Маршал тито бр. 67 Охрид	11500/2	Град	гиз	-	79.77	66/577	
										Мирјана Миленковиќ ул. Јане Сандански бр. 163 Охрид					511/577		

									нов	Лидија Маркоска Заричин ул. Кеј Маршал тито бр. 67 Охрид	11500/3	Град	гиз	-	5.04	66/577		
									нов	Мирјана Миленковиќ ул. Јане Сандански бр. 163 Охрид						511/577		
												Вкупно			576.34			
											Изготвил:							
										МП								

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Северна Македонија

Општина: Охрид

К.О. Охрид 2

Кп.бр. 11498

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	188464	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11498	Град	гиз	-	224	5/389	188464	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11498/1	Град	гиз	-	189.41	5/389	
		Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид			Зпз 1	-	144	5/389		Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид			Зпз 1	-	139.99	5/389	
		Република Северна Македонија			Зпз 2	-	21	379/389		Република Северна Македонија			Зпз 2	-	19.53	379/389	
				Вкупно			388		нов	Стојаноска Благородна ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид	11498/2	Град	гиз	-	7.52	5/389	
								Стојаноски Крсте ул. Лазо Трпоски бр. 49 Охрид		5/389							
										Република Северна Македонија					Зпз 2		1.70

										Република Македонија Скопје							14269/14315	
										Шапкар Димче ул. Ј. Сандански бр. 40 Охрид							30/14315	
								нов		Сулејмани Шебрит Кујтим ул. Ј. Сандански бр. 127 Охрид	11497/20	Јане Сандански	гнз			24.85	3/14315	
										Сулејмани Шебрит Урим ул. Ј. Сандански бр. 127 Охрид							4/14315	
										Трајчевски Илиев Андреја ул. Ј. Сандански бр. 27 Г Охрид							9/14315	
										Република Македонија Скопје							14269/14315	
										Шапкар Димче ул. Ј. Сандански бр. 40 Охрид							30/14315	
								нов		Сулејмани Шебрит Кујтим ул. Ј. Сандански бр. 127 Охрид	11497/21	Јане Сандански	гнз			12.64	3/14315	
										Сулејмани Шебрит Урим ул. Ј. Сандански бр. 127 Охрид							4/14315	
										Трајчевски Илиев Андреја ул. Ј. Сандански бр. 27 Г Охрид							9/14315	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-407/3-137/2023 од 29.08.2023 10:17:43



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Павле Балтоски
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 61255e63
Валиден до: 14.12.2023
Датум и час на потпишување: 01.09.2023 во 13:37:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 29.08.2023 во 10:17:04 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-137/2023

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 11467/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '06ZQ3IM', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Павле Балтоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Saftar
Издавач: Vakedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:40:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОЈАНОВСКА БЛАГОРОДНА	ЛАЗО ТРПОСКИ 49, ОХРИД	0/0	Пресуда У-1 бр.403/2021 од 13.09.2022 година на Управен суд, Градежна дозвола бр.10-278 од 11.18.1954 година, Решение О.бр.156/91 од 16.08.1991 година, Договор за продажба на куќа Зав.Нд.бр.546/97 од 29.12.1997 година на Основен суд во Охрид	1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
2	***	СТОЈАНОВСКИ КРСТЕ	ЛАЗО ТРПОСКИ 49, ОХРИД	0/0	Пресуда У-1 бр.403/2021 од 13.09.2022 година на Управен суд, Градежна дозвола бр.10-278 од 11.18.1954 година, Решение О.бр.156/91 од 16.08.1991 година, Договор за продажба на куќа Зав.Нд.бр.546/97 од 29.12.1997 година на Основен суд во Охрид	1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
11499		ГРАД	гз	гиз	219	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15
11499		ГРАД	гз	зпз 1	65	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	K 1	2	ПП	2			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	K 1	2	ХС	19			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	K 1	2	СТ	29			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	ПР	1	ПП	2			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	24			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34
11499	0	J.САНДАНСКИ 165	1	A1-1	1	ПР	1	ХС	18			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1126-191/1/2021	22.03.2023 11:08:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпа	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27920/2023 од 26.10.2023 12:39:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6625 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6147130

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 26.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27922/2023 од 26.10.2023 12:43:45



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 8f 26 51 02
 Валиден до: 17.08.2025
 Датум и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:44:08
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188412 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛИДИЈА МАРКОСКА ЗАРИЧИН	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 67, ОХРИД	66/577	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.88/22 од 14.03.2022 год., од Нотар Мирче Ристески	1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15
2	***	МИРЈАНА МИПЕНКОВИЌ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 163, ОХРИД	511/577	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.88/22 од 14.03.2022 год., од Нотар Мирче Ристески	1126-373/2023	28.06.2023 09:55:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
11500		ГРАД	гз	гиз	299	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19
11500		ГРАД	гз	зпз 1	249	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19
11500		ГРАД	гз	зпз 2	29	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-522/2023	27.09.2023 11:16:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27922/2023 од 26.10.2023 12:43:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188412 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски

 име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6147130

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Потпис:

Датум на валута

26.10.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 3

Износ:

МКД

215

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Датум на уплата:

26.10.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22230/2023 од 30.08.2023 11:51:39



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saitor
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:52:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	14269/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП. бр. 11497/1, КО Охрид 2.	1122-169/2021	05.07.2021 14:11:09
2	***	ШАПКАР ДИМЧЕ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 40, ОХРИД	30/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
3	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ КУЛТИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	3/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
4	***	СУЛЕЈМАНИ ШЕБРИТ УРИМ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 127, ОХРИД	4/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018
5	***	ТРАЈЧЕВСКИ ИЛИЕВ АНДРЕЈА	ЈАНЕ САНДАНСКИ 27 Г, ОХРИД	9/14315	исправка на грешка, Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 12202, 12198, 12216 и 11582, КО Охрид.	1113-917/2018	27.04.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	гз						
11497	1	ЈАНЕ САНДАНСКИ	гз	гнз	2	14315	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-917/2018	27.04.2018

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22230/2023 од 30.08.2023 11:51:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102278 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
11497	1						ОФОРМЕН НОВ ПОЛИСЕН ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕ- ЖУВАЊЕ НА ГРАДБА БР.90010 НА КП.БР. 11526/1 И КП.БР.11497/1 ЗА КО ОХРИД 2 ПО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА БР.09-3747/6 ОД 23.11.2009г. ОПШТИНА ОХРИД.	1113-638/2020	04.08.2020 11:45:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Павле Балтоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6019466

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 29.08.2023	Назив на налогопримач: НРЕМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22231/2023 од 30.08.2023 11:55:27



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:55:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6623 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАВЛОВСКА МИЛИЦА	Ј.САНДАНСКИ 169, ОХРИД	1/2		0 / 0	15.05.2009
2	***	ЗОРАН ПАВЛОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 169, ОХРИД	1/2	РЕШЕНИЕ О БР 106/2016 УДР БР 11/2016 ОД 10.06.2016 Г НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН ОХРИД	1121-2987/2016	05.10.2016 08:40:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел			гз	гиз						
11486		ГРАД		гз	гиз	463	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42
11486		ГРАД		гз	зпз 1	172	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42
11486		ГРАД		гз	зпз 2	17	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1812/2016	13.07.2016 15:00:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зградилару објект	Име на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Епел/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
						Врста	Кат	Број										
основен	дел																	
11486	0	Ј.САНДАНСКИ-169		1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПР		18				832			0 / 0	15.05.2009

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-22231/2023 од 30.08.2023 11:55:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6623 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
зпа	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
га	Вештачки неплодни земјишта
в32	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
 име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6023112

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 30.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22228/2023 од 30.08.2023 11:47:54



Податци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Selter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сервис број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.08.2023 во 11:48:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188464 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛАГОРОДНА СТОЈАНОСКА	ЛАЗО ТРПОВСКИ 49, ОХРИД	5/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12266 К.О Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
2	***	КРСТЕ СТОЈАНОСКИ	ЛАЗО ТРПОВСКИ 49, ОХРИД	5/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12266 К.О Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
3	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		379/389	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 12267,20172 и 11514 К.О Охрид	1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
11498	ГРАД	гз	гиз		224	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
11498	ГРАД	гз	зпз 1		144	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02
11498	ГРАД	гз	зпз 2		21	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-292/2022	16.06.2022 10:21:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22228/2023 од 30.08.2023 11:47:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188464 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.

Овластено лице:

Павле Балтоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6023132

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 30.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-11525/2 од 24.07.2023 година

ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 - опфат 1 - Охрид
Општина Охрид – измена и дополнување

Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 година

Намена на градбата:

A2- семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2 КП 11499 КП 11500

ИЗВОД за делови од: ГП 3.72 и ГП 3.73 на КП 11499 и КП 11500 во КО Охрид 2 / за 6-та УЗ УБ 6.2 - опфат 1 - Охрид / Блок 3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда
 - Табела со нумерички показатели.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – заверени копии од:
 - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

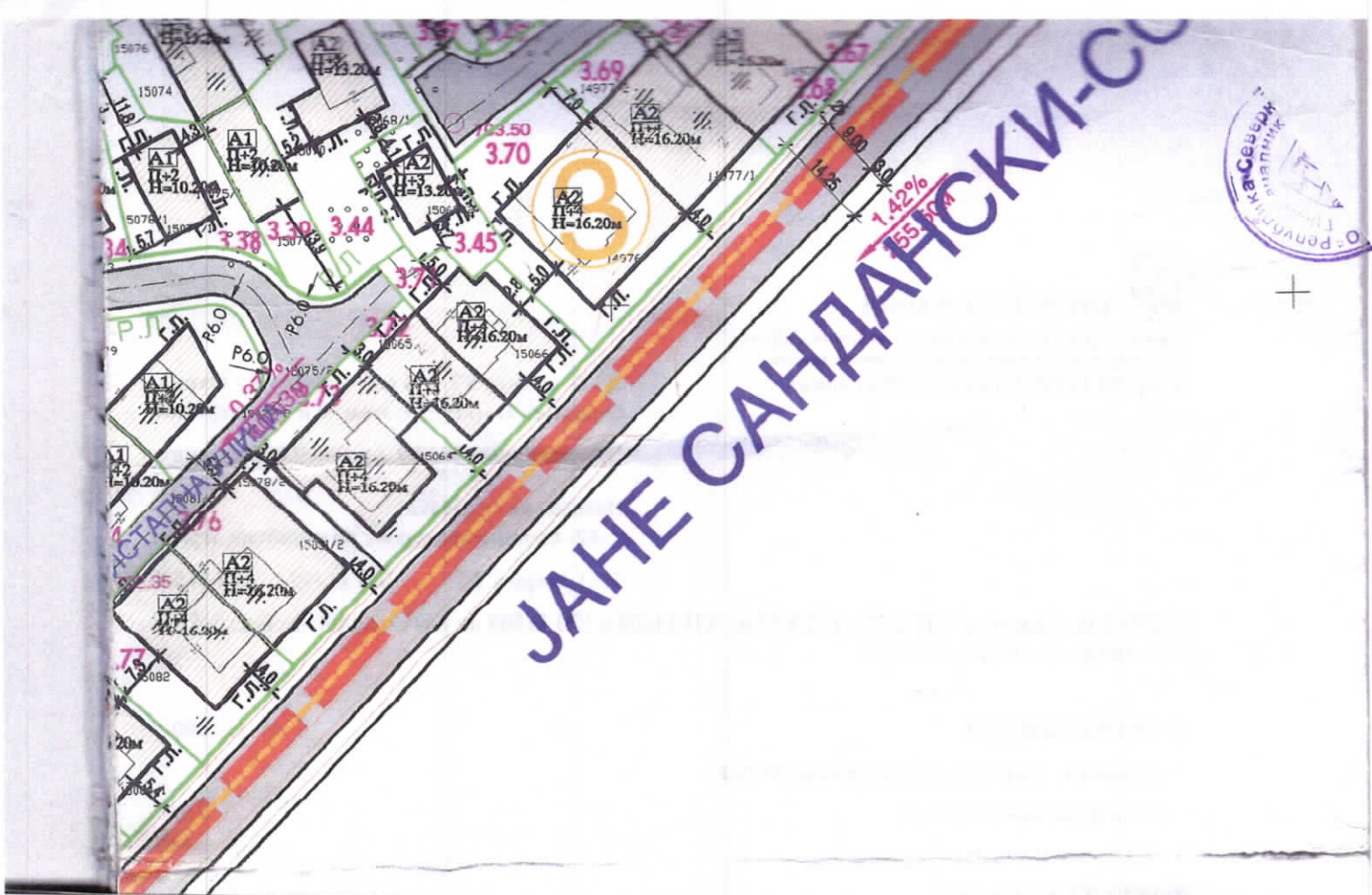
раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски

Градоначалник
Кирил Пецаков





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ За ДЕЛЗ

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на назона	Основна класа на намене	Комплетни класи на намена на основната класа на намена- max.30%	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Макс. површина за градеба (m ²)	Бруто развојена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
3.70	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	751 m ²	391 m ²	1955 m ²	52%	2,60	22
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	367 m ²	200 m ²	1000 m ²	54%	2,72	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	267 m ²	172 m ²	860 m ²	64%	3,22	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	516 m ²	299 m ²	1486 m ²	58%	2,90	17
3.74	Г	Г5	Т.С		П	38 m ²	15 m ²	15 m ²	39%	0,39	0
3.76	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	498 m ²	327 m ²	1635 m ²	66%	3,28	18
3.77	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	498 m ²	263 m ²	1052 m ²	53%	2,11	12
3.78	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	461 m ²	250 m ²	1250 m ²	54%	2,71	14
3.79	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	284 m ²	184 m ²	920 m ²	65%	3,24	10
Вкупно						24867 m²	12076 m²	46820 m²	49%	1,86	520

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зеленило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.

- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,



првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенена пластика.

- 1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совлаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 140/07) .

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со паралет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20 м + 3 x 3,0 м = 10,20 м.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- куќи, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оуаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на



површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м²: 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев"



имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

- 1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.
- 1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната ширина на рампите е 1 м.
- 1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

- 1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6.2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).
- 1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој- Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.З 6 од У.Б.6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот простор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.
- Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

ДЕЛ 3

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели .

Класа на намени:

A - домување

- A1 –семејно домување во станбени куќи**
- A2- семејно домување во станбени згради**

Со ГУП на град Охрид предвидено е:

- домување во индивидуални и колективни станбени објекти**
- домување со терцијални содржини**
(домување со ; трговија,готелиерство и угостителство,
мало стопанство,стамбено-комунала дејност,
финансиски,тегничкии деловни услуги)

A1- домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.20, 3.24, 3.25,
3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41, 3.44, 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60,
3.61

A2- семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата
се планира во следните градежни парцели:
3.1, 3.2, 3.12, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32,
3.33, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47,3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.62, 3.63,
3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78,
3.79

Во градежните парцели 3.57 и 3.74 се новопланирани Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и
формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите
покрај улицата “Даме Груев” имаат остварено Право од предходниот Детален
урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба,формирањето на улична silhouette ќе се
остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа,се со цел да се креираат
квалитатни измени и дополнувања.Ова е правец кој овозможува процесот на
планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален
урбанистички план.



Површини за градење:

Се планира надградба на објектот и тоа само на поткровјето со $H= 1.80\text{m}$ во рамките на утврдените градежна парцела: **3.2**

Се планира нови површини за градба во градежните парцели:
3.38, 3.45, 3.48, 3.51, 3.56, 3.65

Се планира надградба и доградба на објектите во рамки на останатите градежни парцели со намена А- семејно домување.

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{m} + 3 \times 3,0\text{m} = 10,20\text{m}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:
3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.20, 3.24, 3.25, 3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41, 3.44, 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и кота на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.12, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.62, 3.63, 3.64

За А2- домување во семејни згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.1, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79

Кај постојното семејно домување во станбени згради –А2 се планира изградба на поткровје со $H= 1.80\text{m}$, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини –равни тераси и тоа кај градежните парцели:

3.2

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=20-40% K=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=25-50% K=0.75 -1.5.

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=40-65% K=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 120-200 м²

P=50-75% K=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени :

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300 м²

P=45-70% K=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м²

P=40-65% K=2,7 -4,5

11.Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м² и поголеми:

P=50-90% K=3,0-7,0

Став 3

4.Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

P-30-50%

K-2,5-4,0

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛЗ

Паркрање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A1,A2- семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 3.79 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2382/2023 од 29.08.2023 10:19:57

ДИМИТАР ЗАК ГОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 08-039/2
29.08.2023 год.

08-039/2
29.08.23
Година



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 2
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 11499.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 29.08.2023

Подносител на барањето
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

MakEdit

9/1/2023 1:06:03 PM



????????? ?? MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6019393

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 29.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-11525/2 од 24.07.2023 година

ДУП за 6-та УЗ УБ 6.2 - опфат 1 - Охрид
Општина Охрид – измена и дополнување

Одлука бр: 07-2508/9 од 30.09.2009 година

Намена на градбата:

A2- семејно домување во станбени згради

К.О. Охрид 2 КП 11499 КП 11500

ИЗВОД за делови од: ГП 3.72 и ГП 3.73 на КП 11499 и КП 11500 во КО Охрид 2 / за 6-та УЗ УБ 6.2 - опфат 1 - Охрид / Блок 3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда
 - Табела со нумерички показатели.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – заверени копии од:
 - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

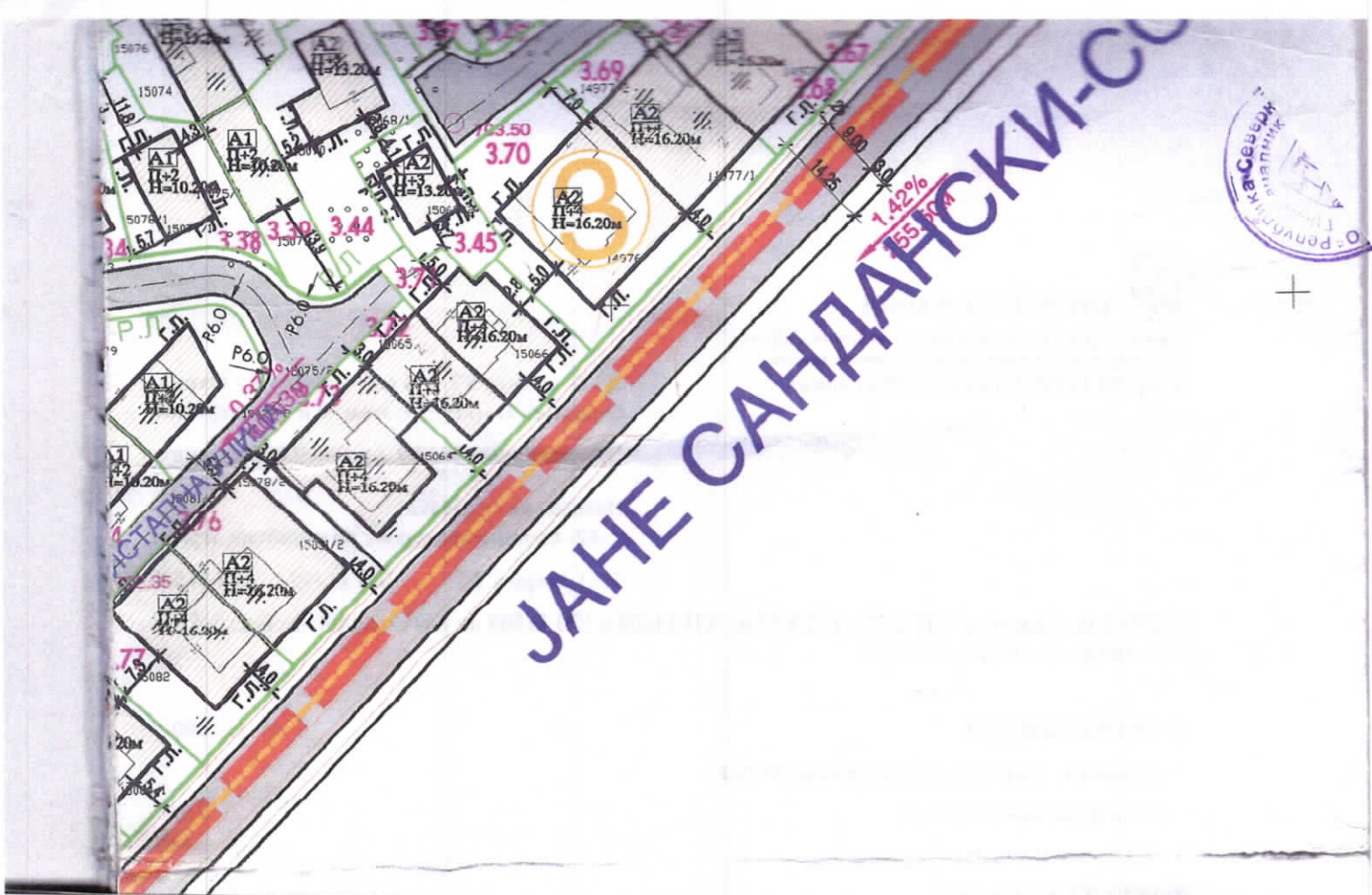
раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски

Градоначалник
Кирил Пецаков





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ За ДЕЛЗ

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на назона	Основна класа на намене	Комплетни класа на намена на основната класа на намена- max.30%	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Макс. површина за градеба (m ²)	Бруто развојена површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
3.70	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	751 m ²	391 m ²	1955 m ²	52%	2,60	22
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	367 m ²	200 m ²	1000 m ²	54%	2,72	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	267 m ²	172 m ²	860 m ²	64%	3,22	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	516 m ²	299 m ²	1486 m ²	58%	2,90	17
3.74	Г	Г5	Т.С		П	38 m ²	15 m ²	15 m ²	39%	0,39	0
3.76	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	498 m ²	327 m ²	1635 m ²	66%	3,28	18
3.77	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	498 m ²	263 m ²	1052 m ²	53%	2,11	12
3.78	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	461 m ²	250 m ²	1250 m ²	54%	2,71	14
3.79	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16,20 m	П+4	284 m ²	184 m ²	920 m ²	65%	3,24	10
Вкупно						24867 m²	12076 m²	46820 m²	49%	1,86	520

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зеленило, а за домување во станбени згради предвидено е во објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило, што е во согласност со ГУП на град Охрид кој предвидува линеарни центри долж улица Туристичка.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.

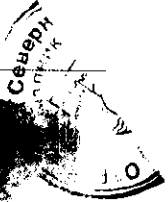
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,



првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совлаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м што значи минимум 5,40м за максимална височина од 16,20м и минимум 4.40м. за максимална височина до 13,20м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) и член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 140/07) .

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со паралет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20 м+3х3,0 м = 10,20 м.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- куќи, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оуаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на



површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот.

- 1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м²: 1,0 паркинг места за секој стан до 45 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м².

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А-домување се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.16. Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица "Даме Груев" и формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите покрај улицата "Даме Груев"



имаат остварено Право од предходниот Детален урбанистички план.

- 1.17. Реализацијата на површините за градба, формирањето на улична силуета ќе се остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа, се со цел да се креираат квалитатни измени и дополнувања. Ова е правец кој овозможува процесот на планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален урбанистички план.
- 1.18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.19. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.20. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната ширина на рампите е 1 м.
- 1.21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.22. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.23. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

- 1.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од Урбан Блок 6.2 опфат 1 за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).
- 1.27. Од сектор за урбанизам, заштитана животна средина и комунален развој- Локална самоуправа Општина Охрид го дава следното мислење:
Предметниот простор во У.З 6 од У.Б.6.2 за кој се изработува Детален урбанистички план не припаѓа во границите на заштитната споменичка целина, ниту пак за горенаведениот простор постојат податоци за евидентиран или заштитен археолошки локалитет.
- Доколку при реализација на Планот се дојде до откривање на одредени археолошки наоди благовремено да бидат известени стручните служби при НУ Завод и Музеј-Охрид.

ДЕЛ 3

Градежни парцели:

Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели. Се состојат од една или повеќе катастарски парцели .

Класа на намени:

A - домување

- A1 –семејно домување во станбени куќи**
- A2- семејно домување во станбени згради**

Со ГУП на град Охрид предвидено е:

домување во индивидуални и колективни станбени објекти
домување со терцијални содржини
(домување со ; трговија,готелиерство и угостителство,
мало стопанство,стамбено-комунала дејност,
финансиски,тегничкии деловни услуги)

A1- домување во станбени куќи се планира во следните градежни парцели:
3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.20, 3.24, 3.25,
3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41, 3.44, 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60,
3.61

A2- семејно домување во станбени згради со мешовита намена во приземјата
се планира во следните градежни парцели:
3.1, 3.2, 3.12, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32,
3.33, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47,3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.62, 3.63,
3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78,
3.79

Во градежните парцели 3.57 и 3.74 се новопланирани Т.С.

Можноста за групирање на сите градежни парцели покрај улица “Даме Груев” и
формирање на поголеми градежни парцели е неостварлива од причина што сите
покрај улицата “Даме Груев” имаат остварено Право од предходниот Детален
урбанистички план.

Реализацијата на површините за градба,формирањето на улична silhouette ќе се
остварат со ангажирање и на Локалната самоуправа,се со цел да се креираат
квалитатни измени и дополнувања.Ова е правец кој овозможува процесот на
планирање да се поедностави и рационализира при реализација на овој Детален
урбанистички план.



Површини за градење:

Се планира надградба на објектот и тоа само на поткровјето со $H= 1.80\text{m}$ во рамките на утврдените градежна парцела: **3.2**

Се планира нови површини за градба во градежните парцели:
3.38, 3.45, 3.48, 3.51, 3.56, 3.65

Се планира надградба и доградба на објектите во рамки на останатите градежни парцели со намена А- семејно домување.

Височина на градење:

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено $1,20\text{m} + 3 \times 3,0\text{m} = 10,20\text{m}$.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За А1- домување во станбени куќи се планира спратност П+2 и кота на завршен венец 10.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:
3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.20, 3.24, 3.25, 3.28, 3.34, 3.38, 3.39, 3.41, 3.44, 3.45, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61

За А2- домување во станбени згради со мешовита намена се планира спратност П+3 и кота на завршен венец 13.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.12, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.42, 3.43, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.62, 3.63, 3.64

За А2- домување во семејни згради со мешовита намена се планира спратност П+4 и кота на завршен венец 16.20 м во однос на тротоарот и тоа во градежните парцели:

3.1, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79

Кај постојното семејно домување во станбени згради –А2 се планира изградба на поткровје со $H= 1.80\text{m}$, со цел да се подобри заштитата на завршните кровни површини –равни тераси и тоа кај градежните парцели:

3.2

Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност:

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:
-домување во куќи со градини до П+2спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=20-40% K=0.6-1.2

-домување во двокуќи со градини до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=25-50% K=0.75 -1.5.

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 200-300 м²

P=40-65% K=1.2-2.1

-домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата,на парцели со површина од 120-200 м²

P=50-75% K=1.5-2.6

Прифатливи вредности за Процентот на изграденост во градежните парцели и коефициентот на искористеност на земјиштето во градежните парцели за домување во згради со повеќе станови и домување со комерцијални намени :

9. Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 200-300 м²

P=45-70% K=2,0-3,5

10. Домување во згради со повеќе станови, до П+8 спрата и калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м²

P=40-65% K=2,7 -4,5

11.Згради со мешани комерцијални намени, од П+4 до П+8 спрата со калканско поврзување, на парцели со површина од 300-500 м² и поголеми:

P=50-90% K=3,0-7,0

Став 3

4.Домување и комерцијални намени во слободностоечки градби интегрирани во ниските спратови, до П+14 спрата:

P-30-50%

K-2,5-4,0

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се за секоја градежна парцела поединечно во табелата-прилог за ДЕЛЗ

Паркрање:

Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

A1,A2- семејно домување

-1,0 паркинг места за секој стан до 45м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

Освен кај градежните парцели 3.79 кои се покрај собирната улица "Јане Сандански", не може да се обезбеди пристап согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Единствено од собирната улица "Јане Сандански", истите користат пристап. Овој исклучок е поради постојната состојба на соседните катастарски парцели

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

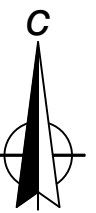
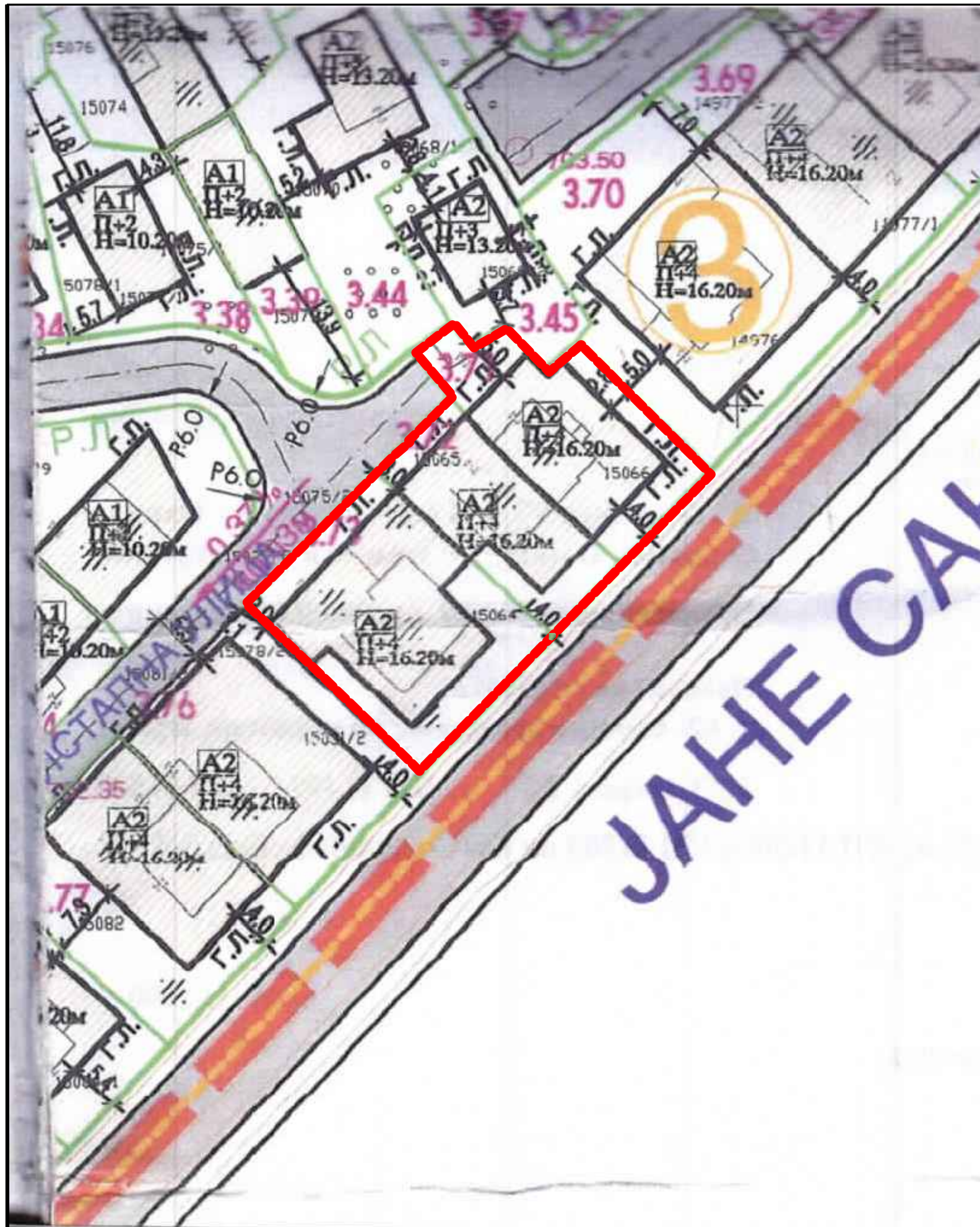


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

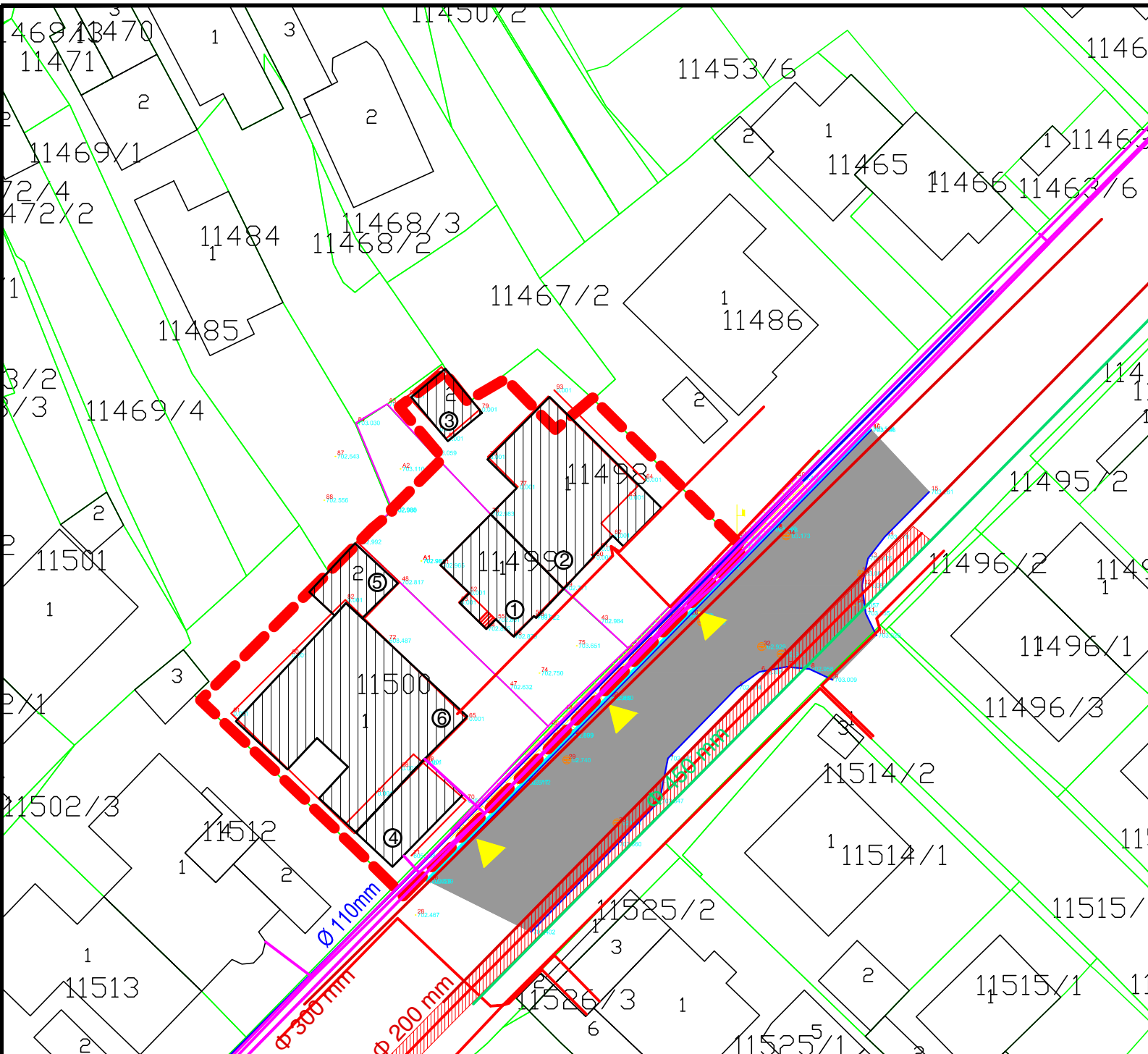
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
 НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
 Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
 contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
 Крсте Стојаноски
 Благородна Стојаноска
 ДОНЕСУВАЧ:
 ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 6-ТА УЗ УБ 6.2 - ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		РАЗМЕР: /
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715	ТЕХ. БР. 15/2023
			ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024
			ПРИЛОГ: 1



ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
	катастарска состојба
	ивичњак
	ивници на асфалт
	ограда
	снимени објекти
	бехатон
	телефонска шахта
	канделабри
	шахта
	сливник
	702.750 точка со дадена надморска висина
	47 точка со даден број
	1 код

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ПОПИСНИ ЛИСТИ

БРОЈ:
ДАТА НА ПОПИС:
ЈАНУАРИ 2024

РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ m ²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ m ²	ВИСИНА (m)	КАТНОСТ	ГРАДЕЖЕН ДЕЛ				НАМЕНА
					ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	
1	64.98	129.96	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
2	144.43	288.86	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
3	21.23	21.23	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	НЕ	НЕ	ГАРАЖА
4	43.19	43.19	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	ДА	ДА	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
5	28.76	28.76	3	П	ЧЕЛИЧНА КОН.	ДОБРА	НЕ	НЕ	ГАРАЖА
6	205.6	411.20	7.2	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
- ПОСТОЕЧКИ ВЛЕЗ ВО ГП

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 110 mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 300 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА - ЗАШТИТЕН КОРИДОР



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

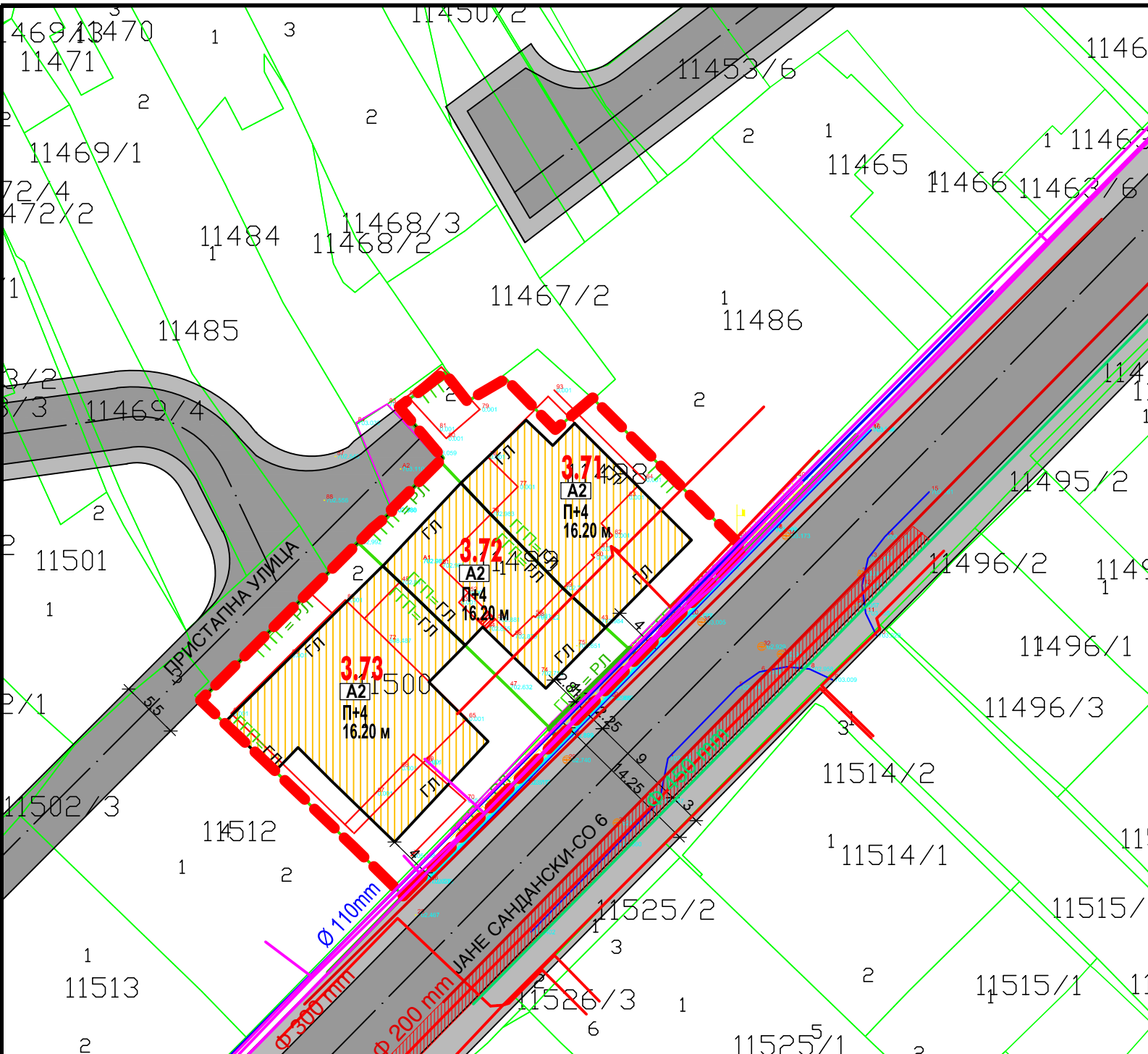
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
Крсте Стојаноски
Благородна Стојаноска
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715</small>	ТЕХ. БР. 15/2023
			ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024
			ПРИЛОГ: 3



ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
	катастарска состојба
	ивичњак
	ивници на асфалт
	ограда
	снимени објекти
	бехатон
	телефонска шахта
	канделабри
	шахта
	сливник
	точка со дадена надморска висина
	точка со даден број
	код

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

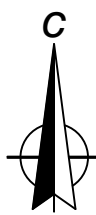
ЛЕГЕНДА:


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по УП)
- 3.72** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

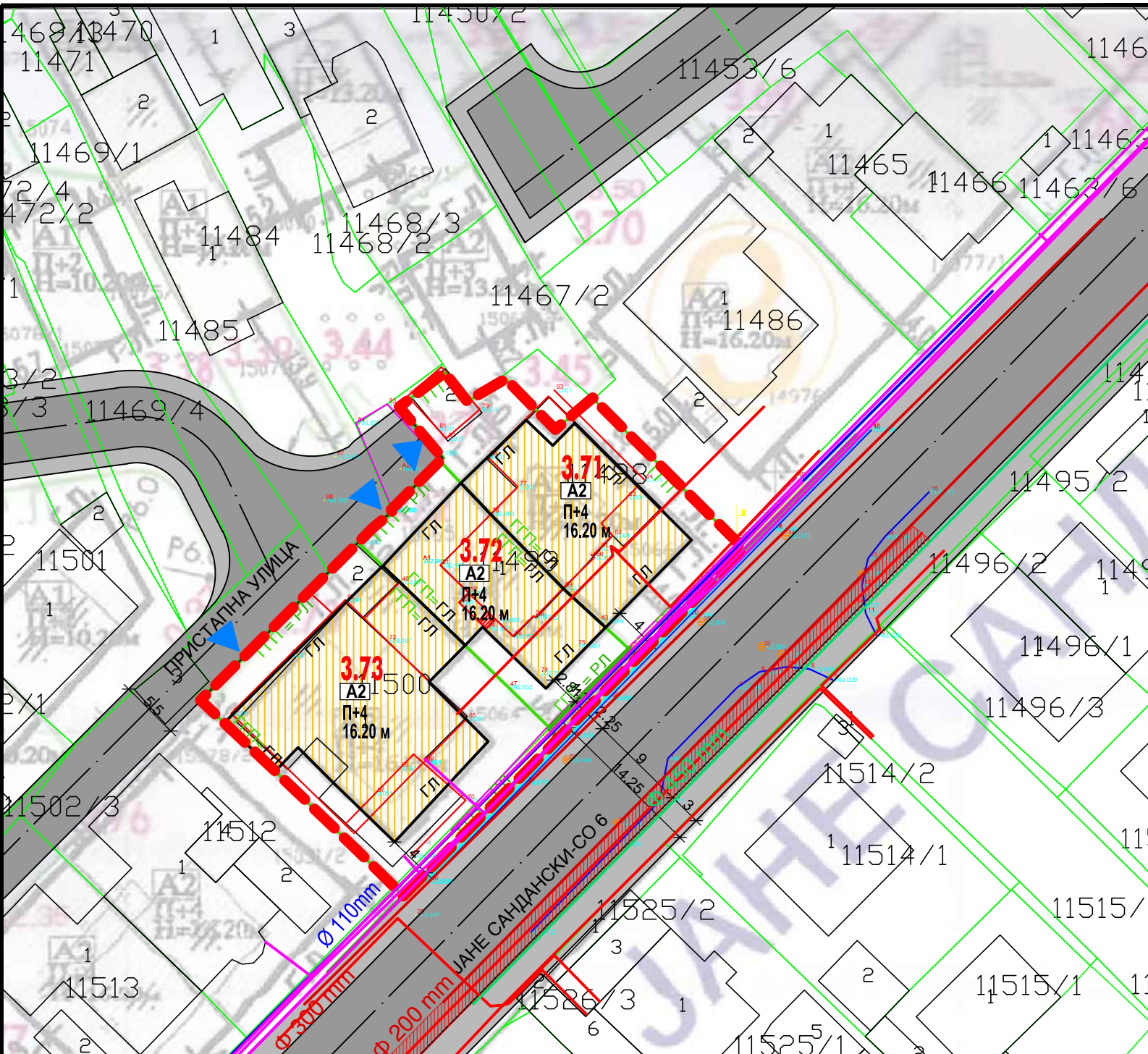
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	УП		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА				
3.71	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	368.96	200.23	1001.15	54.27%	2.71	11
3.72	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	247.12	169.26	846.30	68.49%	3.42	10
3.73	A	A2	Б1,Б2,Б4, Д1,Д2	16.20	П+4	521.52	301.22	1506.10	57.76%	2.89	17
/	E	E1	/	/	/	12.64	/	/	/	/	/
ВКУПНО						1150.24 (1150)	670.71 (671)				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗИНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: Крсте Стојаноски Благородна Стојаноска ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД		
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД				ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА				РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 15/2023
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i> овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024		ПРИЛОГ: 4	



ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
	катастарска состојба
	ивичњак
	ивници на асфалт
	ограда
	снимени објекти
	бехатон
	телефонска шахта
	канделабри
	шахта
	сливник
	точка со дадена надморска висина
	точка со даден број
	код

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по УП)
- 3.72** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ДУП					
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	367	200	1000	54%	2.72	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	267	172	860	64%	3.22	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	516	299	1495	58%	2.90	17
ВКУПНО						1150	671				

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	УП					
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	368.96	200.23	1001.15	54.27%	2.71	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	247.12	169.26	846.30	68.49%	3.42	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	521.52	301.22	1506.10	57.76%	2.89	17
/	E	E1	/	/	/	12.64	/	/	/	/	/
ВКУПНО						1150.24 (1150)	670.71 (671)				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО НЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО НЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП.

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

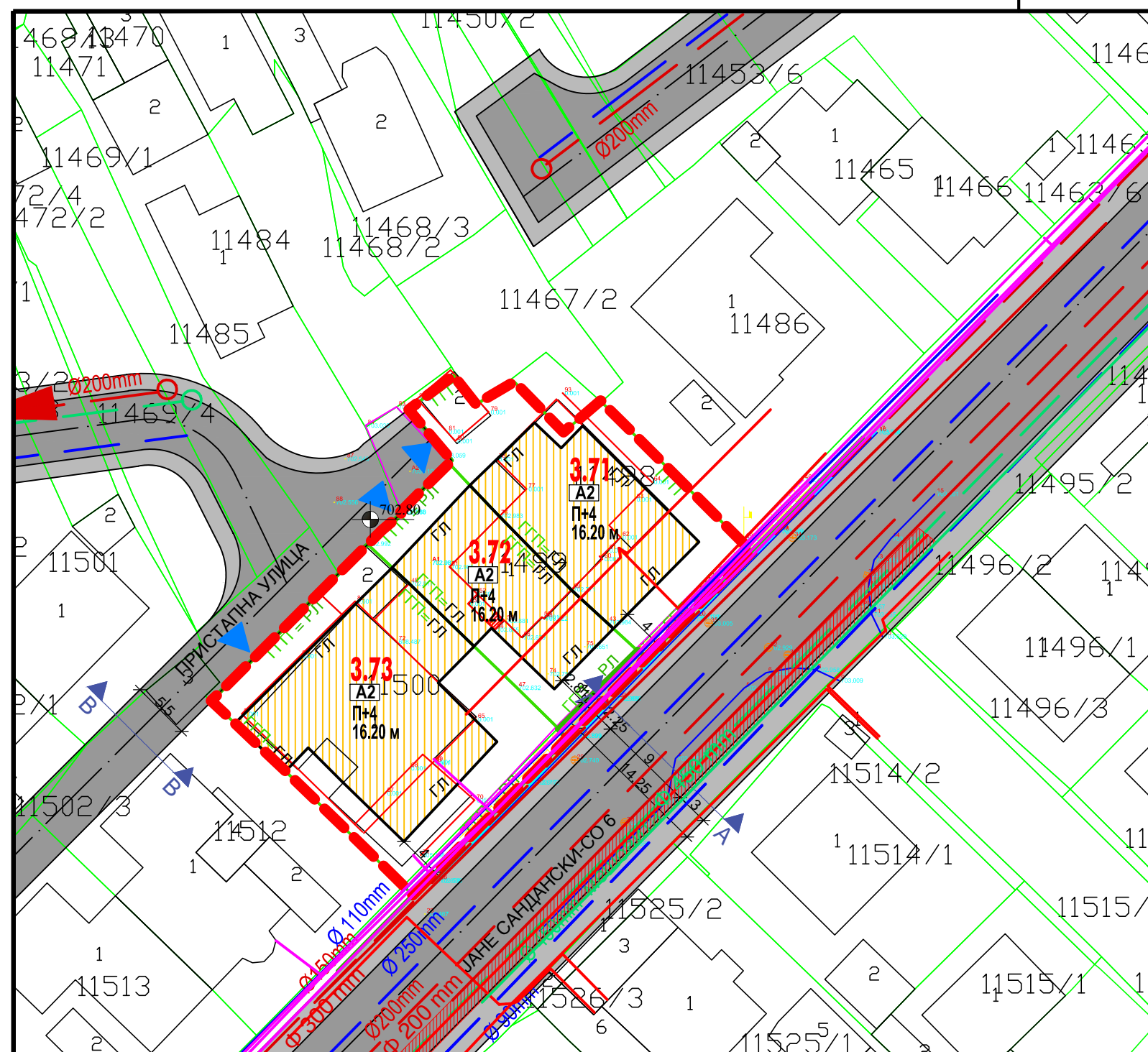
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
Крсте Стојаноски
Благородна Стојаноска
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 15/2023
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i> овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024	ПРИЛОГ: 5



СПОРЕБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ДУП		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА				
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	367	200	1000	54%	2.72	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	267	172	860	64%	3.22	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	516	299	1495	58%	2.90	17
ВКУПНО						1150	671				

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	УП		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА				
3.71	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	368.96	200.23	1001.15	54.27%	2.71	11
3.72	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	247.12	169.26	846.30	68.49%	3.42	10
3.73	A	A2	B1, B2, B4, D1, D2	16.20	П+4	521.52	301.22	1506.10	57.76%	2.89	17
/	E	E1	/	/	/	12.64	/	/	/	/	/
ВКУПНО						1150.24 (1150)	670.71 (671)				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2 (ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по УП)
- 3.72** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+4** - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 16.20 м** - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

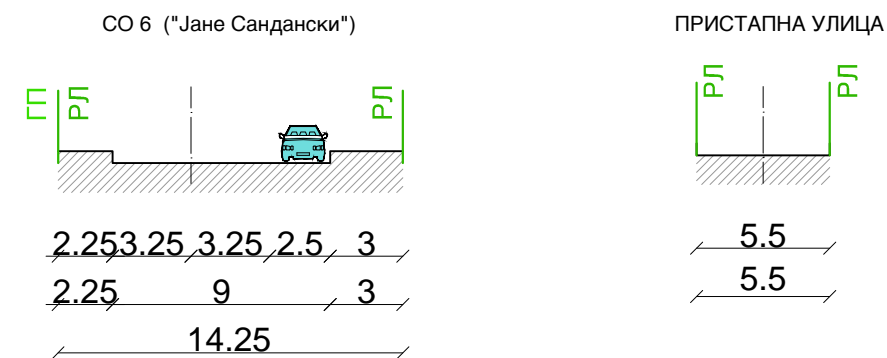
ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 110 mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 300 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА - ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ (од ДУП):

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 250 mm; Φ 80 mm
- ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 150 mm
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 450 mm мешовита

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП)



ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по УП)



ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
	катастарска состојба
	ивичњак
	ивници на асфалт
	ограда
	снимени објекти
	бехатон
	телефонска шахта
	канделабри
	шахта
	сливник
	точка со дадена надморска висина
	точка со даден број
	код

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: Крсте Стојаноски Благородна Стојаноска ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73 ВО ДУП ЗА 6ТА УЗ, УБ 6.2 ОПФАТ 1 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 3.71, ГП 3.72 И ГП 3.73		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хациев д-р.л.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хациев д-р.л.инж.арх. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Јан Сулејман д-р.л.инж.арх. овластување бр. 0.0715	ТЕХ. БР. 15/2023 ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2024 ПРИЛОГ: 6