



Снегар Компани ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 е - mail:snegarcompany@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20
и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО
ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА
В1 - образование**

ОПШТИНА ОХРИД

ТЕХ. БР. 14-18

ЈУЛИ – 2022

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и
9286/21 КО ОХРИД 2 ВО**

**ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА
В1 - образование**

ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА - ОХРИД

ДОНЕСУВАЧ: Општина Охрид

ИЗРАБОТУВАЧ: СНЕГАР КОМПАНИ – Охрид

УПРАВИТЕЛ: Снегар Вера, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14-18

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и
9286/21 КО ОХРИД 2 ВО
ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА
В1 - образование

ОПШТИНА ОХРИД

ИЗРАБОТУВАЧ:

СНЕГАР КОМПАНИ – Охрид
Лиценца број 0045

УПРАВИТЕЛ :

Снегар Вера, дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ-ПЛАНЕРИ:

раководител на тимот-планер
Игор Снегар, дипл.инж.арх.
Овластување број 0.0492,

Соработник
Даниела Митреска Јованоска, дипл.инж.арх.
Овластување број 1.0781,

Инфраструктура
Методија Томески, дипл.град.инж.
Овластување број 2.0279,



Број: 0809-50/150320150005429


Датум и време: 17.8.2015 г. 12:20:42

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД

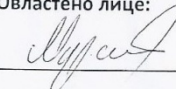
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:





Овластено лице:





Република Северна Македонија
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кузман Канидан бр.29 Охрид, Охрид
ЕМБС: 6537049

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045
12.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), а во врска со изработка на АУП за ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 во ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД со намена В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД, СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Друштво за проектирање и градба - Охрид, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Архитектонско - урбанистички проект за **ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2** во ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД со намена В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД, со технички број 14/18 како извршители се назначуваат:

- Игор Снегар, дипломиран инженер архитект
- Даниела Митреска Јованоска, дипломиран инженер архитект
- Методија Томески, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни Архитектонско - урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Вера Снегар, диа



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0492

на

ИГОР СНЕГАР

дипломиран инженер архитект

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
20. Април, 2015 год.



Претседател на Комора


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

I. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

II. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, СОГЛАСНОСТИ И ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

III. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

1.1. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКАТА НА АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ИЗВОД ОД ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.2. ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.4. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ЕВИДЕНТИРАЊЕ, ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

6.1. ОПИС НА ДЕЈНОСТИТЕ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

-НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП 10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД

6.2. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.3. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

6.4. ОСНОВНИ ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

6.4.1. Водоснабдување и ПП заштита

6.4.2. Фекална канализација

6.4.3. Атмосверска канализација

6.4.4. Електроенергетска инфраструктура

6.4.5. Телекомуникациска инфраструктура

6.5. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЗЕЛЕНУВАЊЕ

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА

7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

7.3.1. Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

7.3.2. Заштита од техничко – технолошки катастрофи

7.3.3. Заштита од природни непогоди и други несреќи

7.3.4. Мерки за заштита од воени разурнувања

7.3.5. Засолнување

7.3.6. Заштита и спасување од поплави

7.3.7. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

7.3.8. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

7.3.9. Евакуација

7.3.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

7.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

7.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

7.3.13. Асанација на теренот

7.3.14. Превентивна заштита на градежната парцела

7.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО
8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД

IV. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД	1 : 500
1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование - ОПШТИНА ОХРИД	1 : 1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1: 1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	1 : 1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	1: 1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ	1 : 1000
6. УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧНИТЕ ТОЧКИ ЗА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА	1 : 1000

Архитектонско Урбанистички Проект за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од к.п.10888, дел од к.п. 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование - Општина Охрид

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21
КО ОХРИД 2
ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА
В1 - образование
ОПШТИНА ОХРИД**

I. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка Архитектонско-урбанистички проект (АУП) за градежна парцела бр. 7.1.96 на КП 10888 КО Охрид 2, во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1, Охрид, Општина Охрид, со намена В1 – образование.

Законска регулатива:

Архитектонско-урбанистичкиот проект да се изработи врз основа Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документаци и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Постоечка планска документација:

Детален урбанистички план Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид, општина Охрид, плански период 2009-2014, донесен со Одлука бр.07-8141/18 од 25.12.2013 година, за што е добиен Извод од план бр.20-16391/2 од 15.11.2018 година. Градежната парцела 7.1.96 зафаќа површина од 6921м² (0.6921 ха). Согласно изводот од план, за ГП 7.1.96 потребно е да се изработи архитектонско-урбанистички проект со кој ќе се дефинираат висината и катноста.

Задача:

Границата на проектниот опфат да се поклопува со границата на градежната парцела.

Со архитектонско-урбанистичкиот проект треба:

- да се дефинира површината за градење
- да се дефинира висината и катноста на градбата
- да се дефинира вкупна етажна површина за градење
- да се дефинира процент на изграденост
- да се дефинира коефициент на искористеност
- да се дефинира кота на нулта плоча
- да се изработи нивелманско решение
- да се даде решение за стационарниот сообраќај - паркирање во рамките на парцелата
- да се изработи партерно уредување и да се дефинира процентот на зеленило
- да се дефинираат приклучни точки за сите водови и градби од инфраструктура

Основна цел на изработката на АУП е да се воспостави организација и рационално уредување и користење на просторот, задоволување на програмските барања на инвеститорот, како и усогласување на планот со стандардите и нормативите за урбанистички планирање и со одредбите од изводот од план, а се со цел дефинирање параметри за изработка идеен и основен проект.

Архитектонско Урбанистички Проект за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од к.п.10888, дел од к.п. 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование - Општина Охрид

Начин на изработка:

Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да содржи текстуален и графички дел. Архитектонско-урбанистичкиот проект да се достави до нарачателот на следниот начин:

- хартиена форма во 2 примероци
- електронска форма во .pdf и .dwg формат, електронски потпишани со валидни дигитални сертификати.

Прилог:извод од ДУП

инвеститор:
ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Јован Стојаноски



Јован Стојаноски

II. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, СОГЛАСНОСТИ И ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



Р.Е. ВОДОВОД - ОХРИД

Меѓуопштинско јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општините Охрид и Струга и заштита на Охридското Езеро.

ул. Наум Охридски бб - 6000 Охрид; тел. 046/ 250-120; тел/факс 046/250-123; инфо.тел.046/230-020

ж.с-ка 530020100189050 Охридска Банка

ж.с-ка 250019000002375 Инвест Банка

ж.с-ка 290200000244481 ТТК Банка

ЕДБ: МК4026998114121

До

СНЕГАР Компани дооел
„Кузман Капидан“ бр. 29
6000 Охрид

Ваш број: 03 – 13/1

Наш број: 09-2264/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

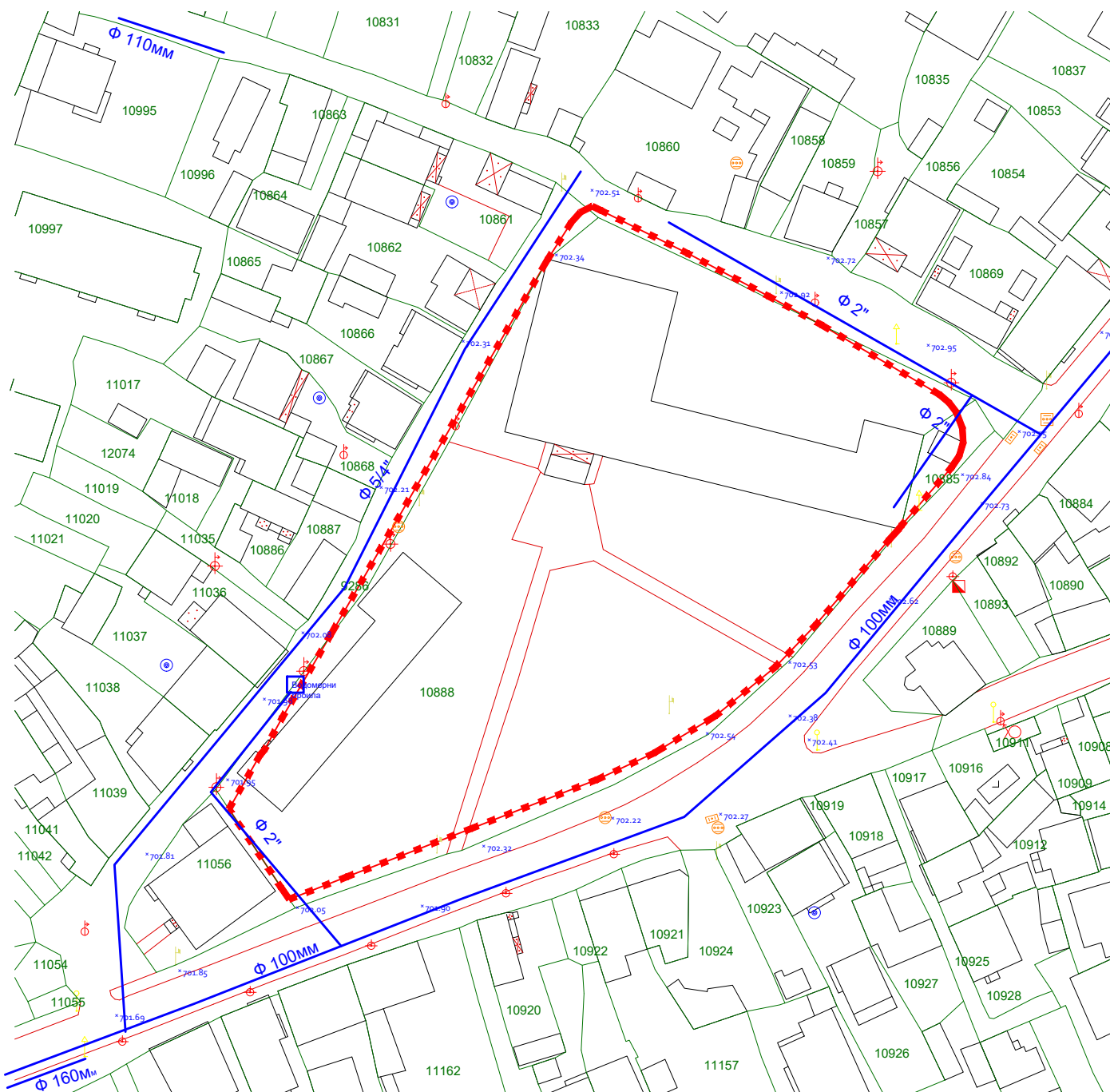
Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите за изработка на **Архитектонско – урбанистички проект за градежна парцела бр. 7.1.96 блок 7.1 на КП 10888, во КО Охрид 2, во ДУП УЗ 7, блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид** . Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

Сектор за технички работи

Трајановски Љубе дипл. гр. инж.



Постојна водоводна линија

Бр. 14-3982/2
03.09 2017 год.

Број 14-3982/2

Датум 03.09.2017

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Охрид

Одговорно лице од КЕЦ Билјана Шегик

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на Снегар компани ДООЕЛ

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на посочените локации постојат ел.инсталации

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на Барањето за вцртување на постоечки инсталации арх.бр. 03-13/1 од 21.08.2018 год. доставено преку системот за е-урбанизам, а служи за изработка на АУП за ГП бр.7.1.96 блок 7.1 на КП 10888 во КО Охрид 2 во ДУП урбана заедница 7 блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование, Општина Охрид и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина:
Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

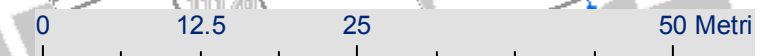
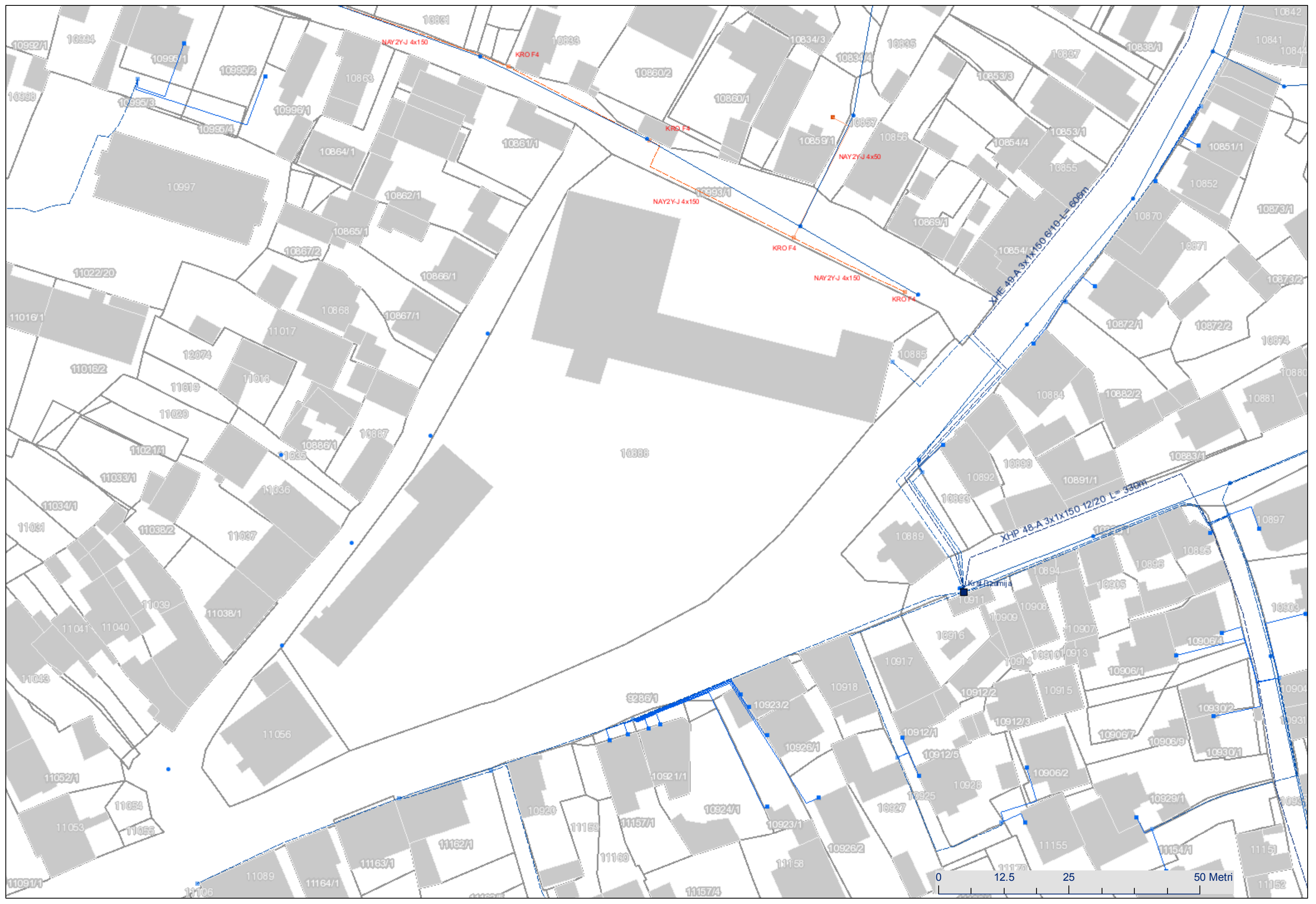
Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Раководител на КЕЦ Охрид

Славјанка Георгиевска





НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка бб, 6000 Охрид

тел. 046/260-298

e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 530000201290793

Охридска банка

ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-827/2

30.08. 20 18 год
ОХРИД

До
Снегар Компани
ул. Кузман Капидан бр.29
6000 Охрид

Наш број 09-827
Ваш број 03-13 / 1

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за
канализациона инфраструктура за :

**АУП за ГП 7.1.96 блок 7.1 на КП 10888, КО Охрид 2, Охрид во ДУП за УЗ 7
УБ 7.1 со намена В1 – Образование , Општина Охрид**

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона
инфраструктура.

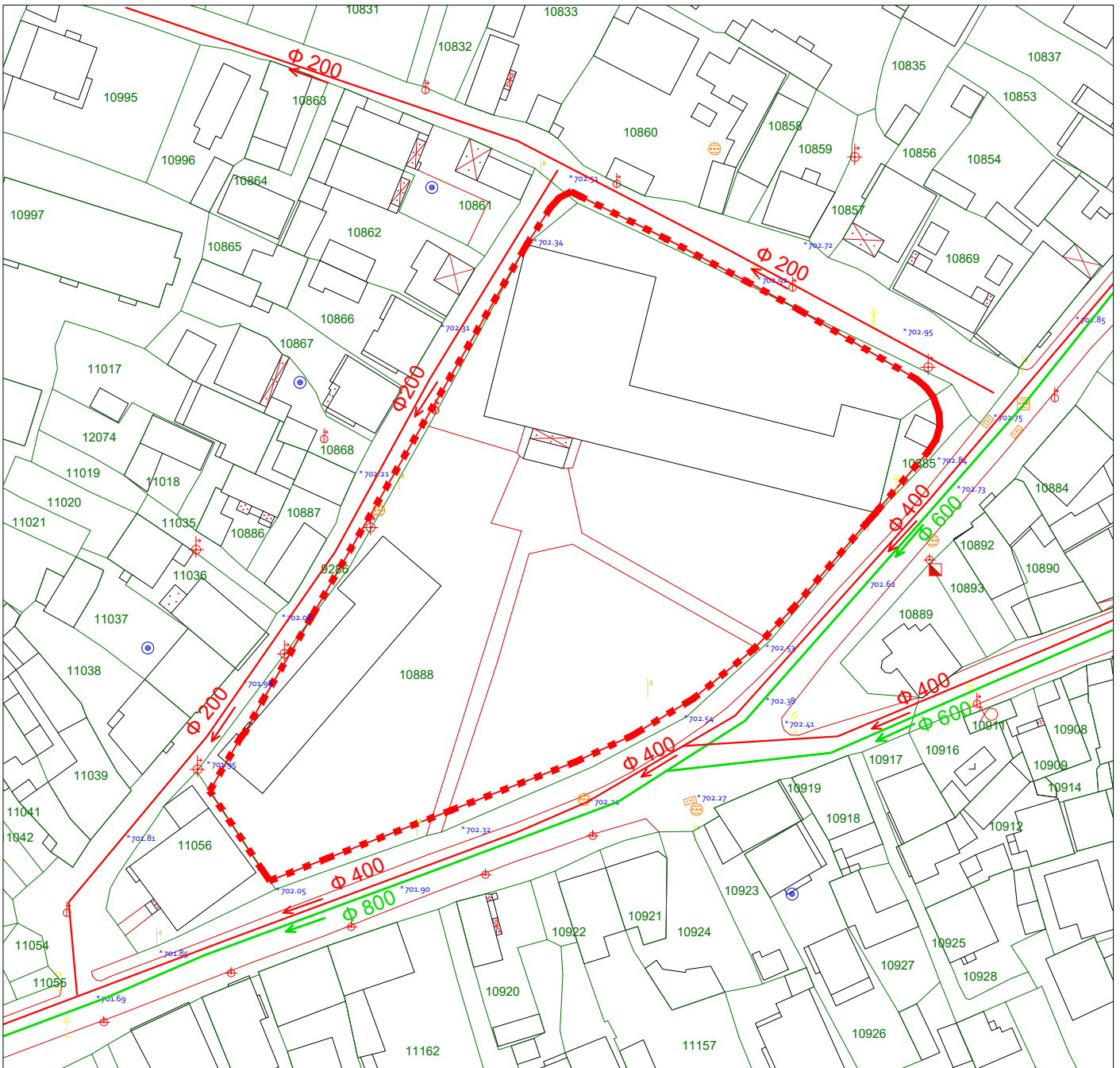
Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски, д.ги



Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова, д.ги



Ситуација
M = 1 : 500

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

508191/

05-09-2018

MKT_GENERAL_ALL



2018000607005

Снегар Компани дооел
ул.„Кузман Капидан“ бр. 29, 6000 Охрид

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на АУП за ГП бр. 7.1.96 на КП 10888 КО Охрид 2 во ДУП УЗ 7 блок 7.1 Охрид, со намена В1- образование, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапна точка за поврзување на објектот во опфат на АУП.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

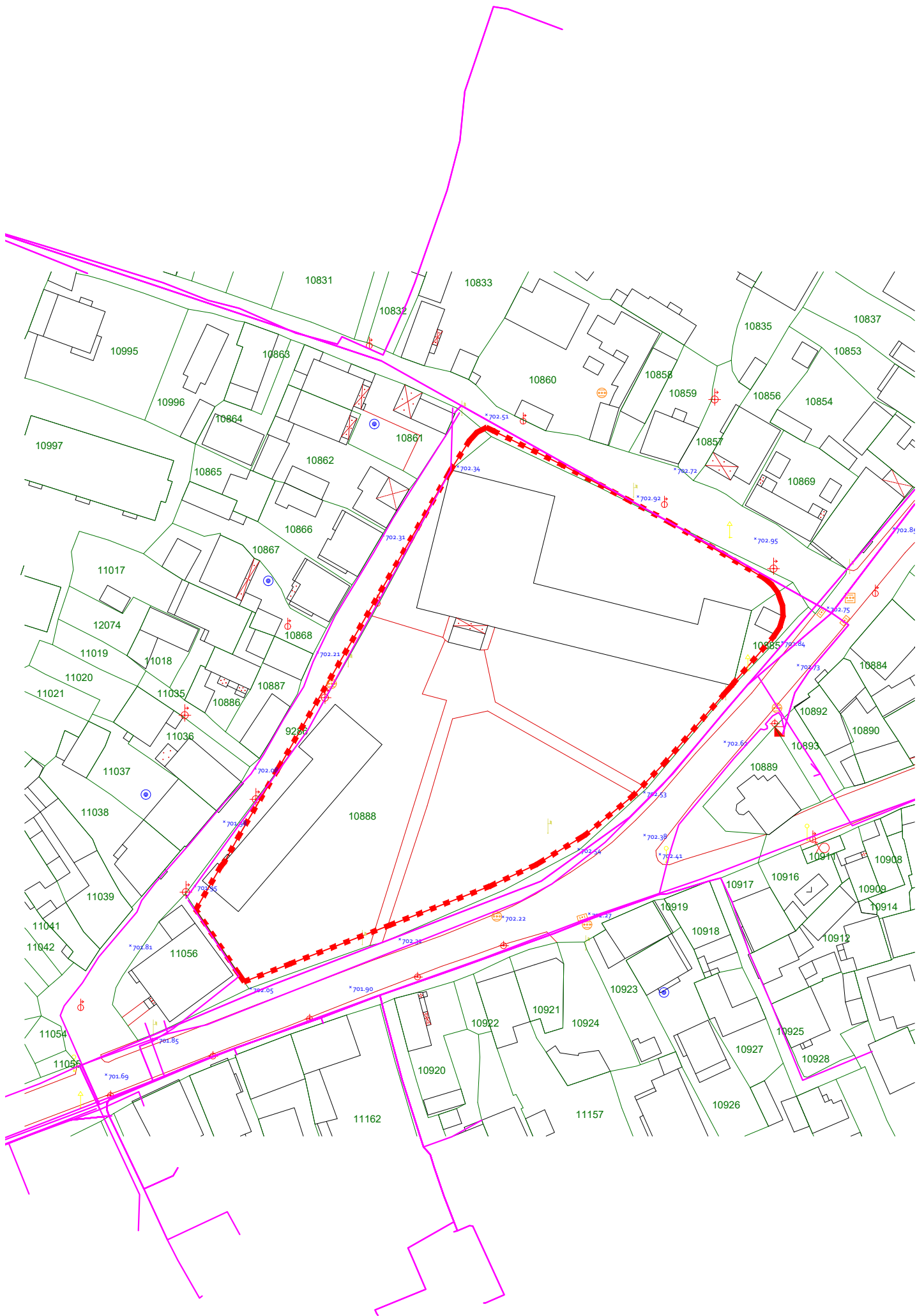
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и
спасување

Подрачно одделение - Охрид

Бр:09/3-252/2
31.08.2018 год.

До
* СНЕГАР Компани* дооел- Охрид

ул. "Кузман Капидан" бр.29
6000 Охрид

ул."Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел / Факс (046) 253 050
e-mail: Ohrid@dzs.gov.mk

Предмет: Услови за заштита и спасување, податоци и информации за потребите за изготвување на АУП за ГП бр. 7.1.96 на КП бр. 10888, КО Охрид2 во ДУП за УЗ7, УБ 7.1, општина Охрид, со намена В1-образование, доставува.-

Врска: Ваше барање во ел. форма, преку системот е-урбанизам под бр.03-13/1 од 21.08.06.2018 год.

Врз основа на чл.70 став 2 од Законот за заштита и спасување (Пречистен текст СВ на РМ бр.93/12 како и СВ на РМ бр.41/14 и 129/15), согласно член 29 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Пречистен текст СВ на РМ бр. 70/13 како и СВ на РМ бр. 163/13, 42/14, 199/14, 44/15,193/15,31/16 и 71/16), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13), позитивните подзаконски акти како и Вашето барање за добивање податоци и информации за мерките за заштита и спасување за потребите на изготвување на АУП за ГП бр. 7.1.96 на КП бр. 10888, КО Охрид2 во ДУП за УЗ7, УБ 7.1, општина Охрид, со намена В1-образование, Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачното одделение Охрид дава:

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер,кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областита за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер ,проектантот задолжително треба да предвиди а инвеститорот да обезбеди **вградување** на мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување,при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградбата на објектите(С.В на РМ бр.105/05) како и **учество** на представник на подрачното одделение за заштита и спасување на ДЗС на РМ-Охрид во **комисиите за технички прегледи** на објектите како и во постапката за издавање на Употребна дозвола за истите.

При изработката на АУП за ГП бр. 7.1.96 на КП бр. 10888, КО Охрид2 во ДУП за УЗ7, УБ 7.1, општина Охрид, со намена В1-образование, треба да ги предвидите и имплементирате следните мерки за заштита и спасување и тоа:

1. Мерката за заштита од **пожари,експлозии и опасни материи** ,во која ќе го земете во предвид потребното минимално растојание **помеѓу објектите** кои се предвидени за изградба како и минимално растојание **од веќе постоечките** објекти од аспект на префрлање на пожарот од еден на друг објект (во зависност од предвидената висина на објектите и пожарното оптоварувања на истите).



2. Мерката **заштита и спасување од поплави** во која при проектирањето ќе се опфати покрај заштитата од опасност на **поплавување** на објектите **од дефекти** на водоводната и канализационата мрежа и заштита од опасност од поплавување од **подземни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови и промената на нивото на вода во Охридското езеро.

3. Мерката заштита и спасување од **урнатини**, во која во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, **се утврдува** претпоставениот степен на урнатини, **нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност**.

Заштитата **од урнатини** да се обезбеди со изградба на оптимално сеизмички отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од **8 MCS**), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Да се почитуваат и имплементираат норматвите за изградба на објекти со намена В1-образование.

4. Да се изработи **геомеханички и хидролошки** елаборат.

5. Да се опфати Мерката за заштита и спасување од **Техничко-технолошки катастрофи**.

6. Да се опфати и имплементира мерката **Засолнување**.

При изготвување-реализација на планското решение како и при изработката на основните проекти за објектите кои ќе ги предвидите да бидат изградени да се **почитуваат и имплементираат** мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Изработил: Сашо Матлиоски

Подрачно одделение за ЗС - Охрид
Овластен советник,
Сашо Матлиоски



До
Снегар Компани довел
Друштво за проектирање и градба
Ул."Кузман Капидан" бр.29
Охрид

Сектор за урбанизам и заштита на животната средина

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија

Тел. (046) 262-492
Факс. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Предмет: Одговор на барање за евидентирање на градби со правен статус

Во Секторот за урбанизам и заштита на животната средина, преку Системот за електронско управување со постапките за донесување на урбанистички планови е-урбанизам, постапка бр. 16956 од 26.08.2018 доставено е барање на податоци и информации кои се во наша надлежност (односно барање за евидентирање на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за бесправно изградени објекти), потребни во постапката за изработка на АУП за ГП бр. 7.1.96 на кп 10888 КО Охрид 2 во ДУП УЗ 7 блок 7.1, Охрид, со намена В1 – образование, општина Охрид

Бидејќи станува збор за веќе формирана градежна парцела (ГП 7.1.96) со детален урбанистички план (ДУП УЗ 7 блок 7.1 донесен со одлука бр. 07-8141/18 од 25.12.2013) Ве известуваме дека согласно член 3 став (1) точка 8 и став (4) точка 6 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УП за село, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ 142/15) во текстуалниот дел и графичкиот дел на АУП-от не е потребно да се приложат прилози за евидентирање односно инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за бесправно изградени објекти.

Изработил:
Елена Јанковска Цветаноска, дги



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10, П.Факс. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
e-mail: zivotid@yahoo.com, жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД
Бр. 13 - 1178/2
19.09 2018 год
ОХРИД

До:
Снегар Компани" ДООЕЛ Охрид
Ул Кузман Капидан бр 29
Охрид

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР

Поврзан со БАРАЊЕ бр 03-14/1 од 21.08.2018 (Наш број 13-1178/1 од 04.09.2018 за барање на податоци и информации за изработка на АУП за ГП 7.1.96 на КП 10888 КО Охрид 2, УЗ 7 УБ 7.1 Охрид со намена В1 образование, Општина Охрид.

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за АУП за ГП 7.1.96 на КП 10888 КО Охрид 2, УЗ 7 УБ 7.1 Охрид со намена В1 образование, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и заради подигнување на нивото на разработка на урбанистичката документација, и вклопување на третиралиот простор во поширокиот амбиент кој кореспондира со пејсажните и структурните вредности на регионот во целост, препорачуваме :

- Со предвидените висини и габарит на објектот не смее да се нарушат видиците и панорамата, кон, и од заштитеното подрачје, ниту да се нарушуваат исклучителните вредности на светското природно и културно наследство на охридскиот регион.
- Архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски уметнички и естетски вредности на заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности.
- Да се почитуваат пејсажните вредности на непосредната околина и со оглед на тоа што во близина е Цамијата „Хаџи Дургут“, објект прогласен за значајно културно наследство (реш.бр . 18-931 од 27.12.2012)
- Да се почитува правото на визири и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.
- Во планската документација во општите одредби треба да стои забелешката дека доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки

артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност чл.129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката..

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Подготви:

Диа, Горан Патчев

Овластен конзерватор



в.д. директор,
Елеонора Новаковска



III. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Предмет на обработка на **Архитектонско - урбанистички проект за градежна парцела бр.7.1.96 на дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО Охрид 2 во ДУП урбана заедница 7 блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование општина Охрид** донесен со одлука бр. 07 - 8141/18 од 25.12.2013год. со намена В1 - јавни институции - образование е градежната парцела бр.7.1.96.

Во ДУП урбана заедница 7 блок 7.1 Охрид - Општина Охрид во текстуалниот дел на Планската документација во наслов "IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, за градежната парцела бр.7.1.96. дадени се посебни услови за изградба.:

"Класа на намена : В1 - образование - основно училиште, карактеристики во однос на висина и катност согласно архитектонско - урбанистички проект.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, , со почитување на условот за потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Кога паркирањето се решава со подземни паркинзи со пристап планиран со рампа подолжниот наклон,широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот.

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот , а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), но не повеќе од 20% од површината на основната намена.

Поради тоа за реализација на градежната парцела 7.1.96, за да може да се изгради објектот, мора да се изработи Архитектонско - урбанистички проект во кој подетално ќе се дефинира градбата.

1.1 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Основата за изработка на АУП за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид произлегува од одредбите утврдени со изводот од ДУП бр.20-16391/2 од 15.11.2018год.

АУП-от се изработува со почитување на параметрите дадени во Правилниците според кои е изработен деталниот урбанистички план,

како и одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти што произлегуваат од него ,како Правилникот за поблиска содржина ,форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНС и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на УПД и АУП и формата и начинот на обработка на ПИ (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ИЗВОД ОД ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

За конкретниот опфат на сила е ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид донесен со одлука на Општина Охрид бр.07-8141/18 од 25.12.2013год. кој преставува основ за изработка на Архитектонско - урбанистички проект во кој подетално ќе се дефинира градбата.

2.1 ИЗВОД ОД ПОВИСОК ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-16391/2 од 15.11.2018 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1
Охрид - Општина Охрид
плански период 2009 – 2014

Одлука бр: 07-8141/18 од 25.12.2013 год.

Намена на градбата:

В1 – јавни институции - образование

К.О. Охрид 2 К.П. 10888 , КП 10885,
и КП 9286/1, КП 10993/1

ИЗВОД за ГП 7.1.96 на КП 10888 , КП 10885, КП 9286/1 и КП 10993/1 во КО Охрид 2 /
Урбана Заедница 7 Блок 7.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и
 - Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
 - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите ...стр. 45-48
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето (гп 7.1.96) ...стр. 62-63

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- содржина – копии од документациона основа:
 - Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупна комунална инфраструктура со легенда.

изготвил-пом. соработник: Билјана Мицкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

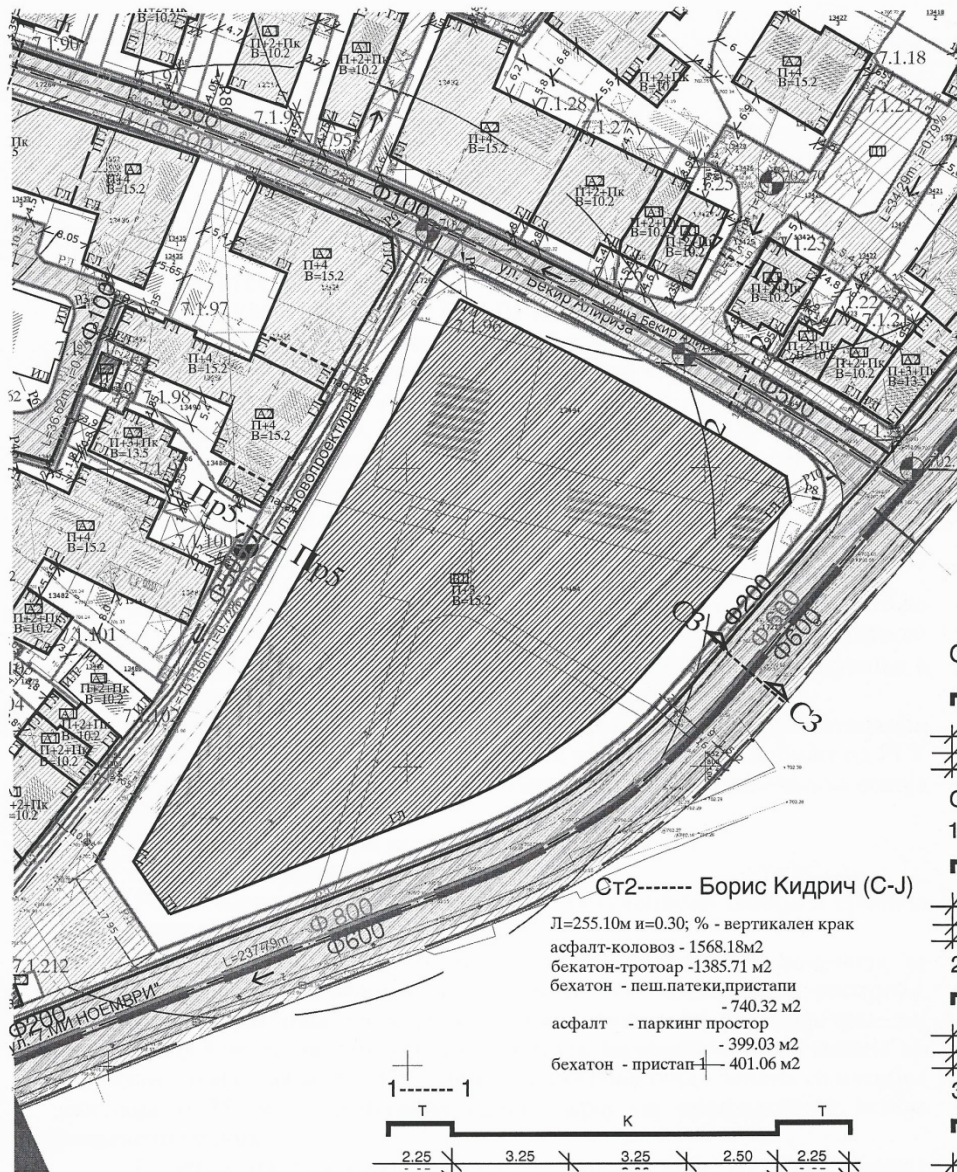
одобрил- пом.раководител на сектор: Браќо Арнауловски д.и.а



Архитектонско Урбанистички Проект за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од к.п.10888, дел од к.п. 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование - Општина Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000



УЗ 7, Блок 7.1 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина по објект м2	Вк. површина на граѓа по катови м2	Кота на 0-та точка	Мак височина по висок м	Височина по етажи м ПГ ...	Тип на објект	Потробрна површина м2	Вид на паркир.	Компјутирани кт на намената на основната кт на намена и Мах. доз%на учес на зборот на компјут. намен. однос на основната кт на намен. во планот	Маклова пра на изград. земј(ф)
96	7.1.96	В1	образование	6920.75						со архитектонско-урбанистички проект				

ДУП - УЗ 7, Блок 7.1, - Општина Охрид
План

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 7, Блок 7.1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на

ДУП - УЗ 7, Блок 7.1, - Општина Охрид
План



право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09 и 93/09)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09)

Во една градежна парцела има една површина за градење.

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

ДУП - УЗ 7, Блок 7.1, - Општина Охрид
План

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно. Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09)

Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри. (образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во под точка бр.6.1 -„поделба и нумерација на блокови,..

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09)

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Бариири

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Градителско наследство

Пред издавање Услови за градба на објектот, обврзно е потребно да се прибави мислење од Заводот за заштита на спомениците на културата доколку во близина на објектот се наоѓа културно историски споменик.

ДУП - УЗ 7, Блок 7.1, - Општина Охрид
План



При градење на објектот, односно при вршење на земјани работи, доколку се најде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

• **Напомена:** За нормално функционирање на објектите на СВР Охрид кои според ДУП за УЗ7, Блок 7.1, Охрид се планирани во ГП 7.1.166 на КП бр.13582, како и објектите на Противпожарната единица - Охрид планирани во ГП 7.1.167 на КП бр.13583, врската на бул.,„Македонски Просветители,, (во планот ул.,„Борис Кидрич,,) со ул.,„7ми Ноември,, како и со бул.,„Туристичка,, останува се до дислокација на гореспоменатите објекти на други локации.

• **Напомена:** Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површина за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА,РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 7, Блок 7.1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 7.1.1

Класа на намена : А2 - домување, катност П+4/+3+Пк, Вмах.=15.2/13.5м, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плача В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за

ДУП - УЗ 7, Блок 7.1, - Општина Охрид
План

Градежна парцела: 7.1.96

Класа на намена : В1 - образование-основно училиште, карактеристики во однос на висина и катност согласно архитектонско-урбанистички проект, Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Паркирање: Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран од секундарната мрежа на улици во согласност со чл.63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09).

Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), со почитување на условот за потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Кога паркирањето се решава со подземни паркинзи со пристап планиран со рампа подолжниот наклон,широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот.

Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот ,а во целост почитувајќи ги спомнатите членови од правилникот.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09), но не повеќе од 20% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 7.1.165

Класа на намена : В1 - објект-култура, катност П и Вмах=3.4м,

Напомена: Во графичкиот прилог бр.5 од документационата основа се гледа дека на овој простор постои градба од таков вид. Поради тоа што се планира да се пробие улицата во тој дел каде сега е лоциран објектот,се планира нова позиција на истиот.

Градежна парцела: 7.1.166

Класа на намена: В4 - полициска станица

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектот, прикажан со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Градежната парцела со број 7.1.106 и 7.1.217;

Класа на намена : Д1 - зеленило и рекреација - опфаќа парковско зеленило,кое во опфатот може да се реализира како површини со засадено зеленило и уреден пејсаж.

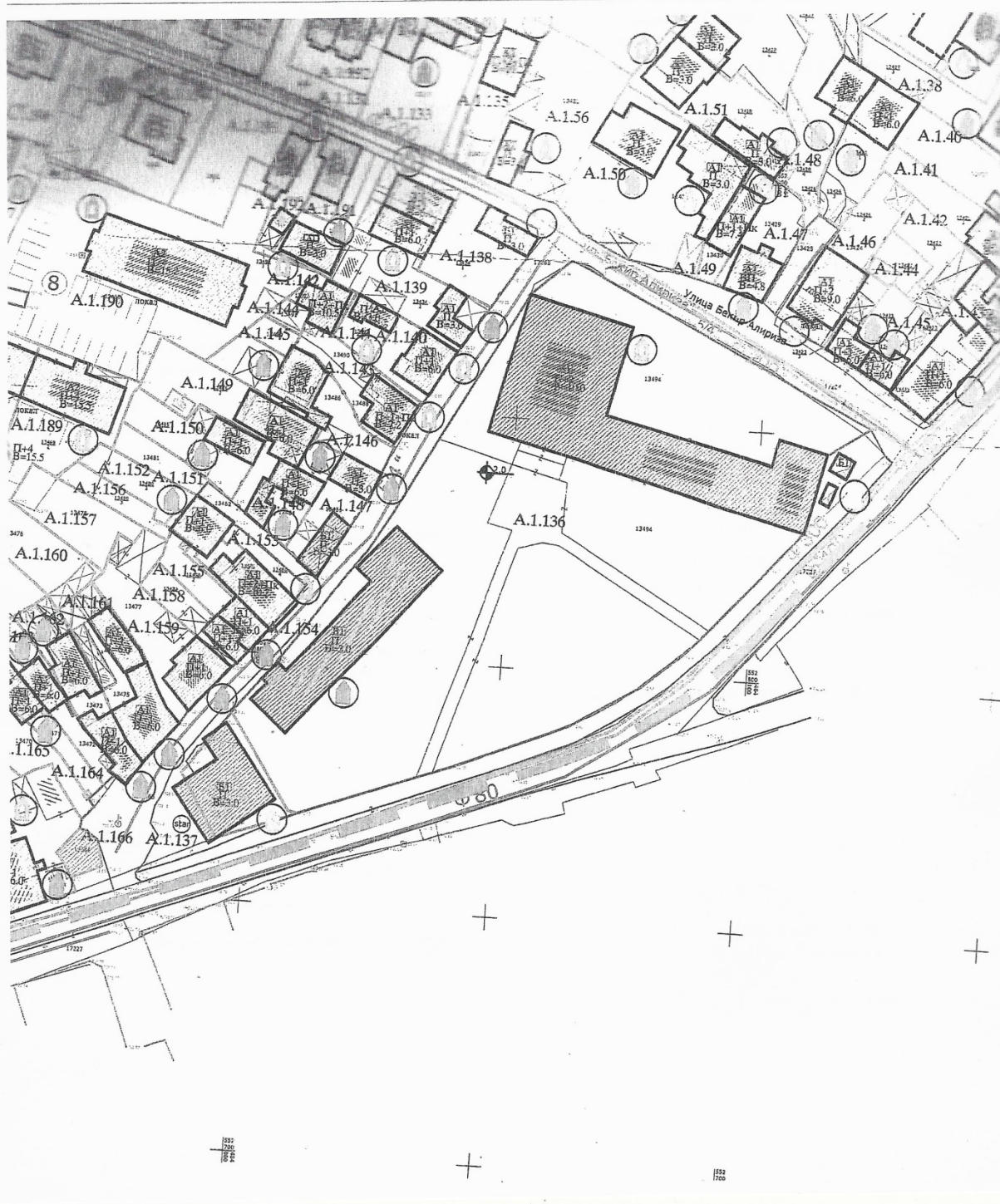
Површините со намена Д1 воглавно се наоѓаат покрај сообраќајната инфраструктура и тоа по должина на улиците и на сите места во внатрешноста од блокот каде истото може да се реализира.

Архитектонско Урбанистички Проект за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од к.п.10888, дел од к.п. 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование - Општина Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура и супраструктура



3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Географско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Предмет на изработка е АУП за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид. Овој простор се наоѓа во Охрид и тоа на источниот дел од опфатот. Истиот е со површина од 6921м², односно 0.6921Ха. Опфатот е формиран по границите на градежната парцела која е дефинирана со ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид донесен со одлука на Општина Охрид бр.07-8141/18 од 25.12.2013год. и потполно се поклопуваат со него.

Геодетски одредување на подрачјето на планскиот опфат

За предметниот локалитет е изработен Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога, од страна на овластена геодетска фирма "КАТ ПЛУС" Кичево со технички бр. 08.15-724/1 од 13.09.2018 год. кој е прилог на планот.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која го дефинира планскиот опфат во рамките на потребната површина за изработка на АУП и истата се поклопува со границата на градежната парцела 7.1.96.

Според изводот од ДУП - (ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ) каде стои „Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички отчитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација., за конкретната парцела изработени се нумерички податоци бр. 08-10/3 од 14.02.2022год. од страна на овластена геодетска фирма „ГЕО ЈИС,, Битола, при што е дефинирана градежната парцела 7.1.96 и утврдена стварната површина од 6921м², која понатака ќе се користи како меродавна во сите постапки. За градежната парцела утврдени се следните координати на прекршни точки:

1. Y=7484057.66 X=4552883.70
2. Y=7484058.60 X=4552883.95
3. Y=7484070.09 X=4552878.33
4. Y=7484077.12 X=4552874.71
5. Y=7484088.79 X=4552868.55
6. Y=7484096.64 X=4552864.26
7. Y=7484108.35 X=4552857.36
8. Y=7484116.55 X=4552852.27
9. Y=7484118.00 X=4552851.03
10. Y=7484118.93 X=4552849.81
11. Y=7484119.09 X=4552849.59

12.	Y=7484119.75	X=4552847.94
13.	Y=7484120.20	X=4552844.92
14.	Y=7484119.75	X=4552843.35
15.	Y=7484118.92	X=4552841.76
16.	Y=7484117.47	X=4552839.95
17.	Y=7484112.47	X=4552833.81
18.	Y=7484109.66	X=4552830.44
19.	Y=7484101.48	X=4552821.51
20.	Y=7484091.91	X=4552810.53
21.	Y=7484085.16	X=4552804.37
22.	Y=7484076.70	X=4552797.87
23.	Y=7484070.84	X=4552794.37

Површината на проектниот опфат изнесува 6921м2 (0.6921ха)

3.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во предметниот опфат постои објект училиште, сопственост на инвеститорот и истиот е евидентиран во јавните книги, а истиот при изработката на ДУП во 2013год. не е задржан како постоечки објект, туку е дадена можност за градба на нов објект, односно нова површина за градење, како нова градба.

3.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во предметниот опфат постои објект училиште, кој е граден околу 1950 -1952 год. и истиот е во функција во средно лоша состојба. Конструктивно граден е со полна тула со носечки ѕидови и дрвени меѓукатни конструкции, а покриен е со лим. На истиот се гледаат траги од забот на времето. Исто така во парцелата постои и монтажен објект, кој е во лоша состојба.

3.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За предметниот опфат побарани се и добиени мислења од надлежни институции за постојната и планираната инфраструктура и тоа:

- Податоци од Проаква - Р.Е. Водовод - Охрид со нанесени траси од постоечка водоводна инсталација, број 09-2264/1 од 27.08.2018год.
- Податоци од ЈП Нискоградба - Охрид со нанесени траси од постоечка канализациона мрежа, број 09-827 од 30.08.2018год.

- Потврда од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје – КЕЦ Охрид за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти, бр.14-398/2 од 03.09.2018год.
- Известување од Македонски Телеком за постојни и планирани ТК инсталации, бр.568191 од 05.09.2018год.

3.4 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат е ограничен со сообраќајници од сите страни и тоа, од југоисточната страна на опфатот е Собирна улица „7-ми Ноември,, од северната страна Станбена улица „Демир Алириза,, и од западната страна Пристапна улица „Новопроектирана-2,,. Пристапот до објектот е од источната, северната и западната страна, а паркирањето е решено во дворното место со влез од северната страна.

4.0 ЕВИДЕНТИРАЊЕ, ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во предметниот локалитет нема градби со правен статус стекнат според Законот за постапување со бесправни објекти, што е прикажано во прилог известувањето од надлежен орган, кој е прилог на планот, бр. 19-12365/1 од 29,08,2018год. каде е наведено:

Бидејќи станува збор за веќе формирана градежна парцела (ГП 7.1.96) со детален урбанистички план (ДУП УЗ 7 блок 7.1 донесен со одлука бр. 07-8141/18 од 25.12.2013) Ве известуваме дека согласно член 3 став (1) точка 8 и став (4) точка 6 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УП за село, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ 142/15) во текстуалниот дел и графичкиот дел на АУП-от не е потребно да се приложат прилози за евидентирање односно инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за бесправно изградени објекти.

Евидентирање – инвентаризација на заштитени добра

За предметниот опфат побарано е и добиено мислење - Податоци од Завод за заштита на споменици на културата и Музеј Охрид, дека во планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство, број 13-1178/2 од 19,09,2018год.

Услови за заштита

За предметниот опфат побарани се и добиени Услови за заштита и спасување од Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Охрид, бр.09/03-252/2 од 31,08,2018год.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според важечкиот ДУП на г.п.7.1.96 блок.1 предвидено е јавни институции - образование, со класа на намена „В1,, со разработка на парцелата со АУП. Од овие параметри произлегуваат следните билансни показатели:

постоечка состојба според ДУП:

УЗ 7, Блок 7.1 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за града по катови м2	Кота на 0-та точка	Мак.височина до венец м	Височина во етажи м П+ ...	Тип на објект	Потр.ор.на парк.места/лш	Вид на парк.	Компатибилни кл.на намени на основата кл.на намена и Макс. доз%на учесла зборот на комп.класа на цело односно на основата кл.на нам.во планот	Мак.девел.пра на изград.земј.(р)
96	7.1.96	В1	образование	6920.75										

што преставува основ за изработка на Архитектонско - урбанистички проект во кој подетално ќе се дефинира градбата.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со изработката Архитектонско Урбанистички проект, која ќе се изработи врз основа Член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, ќе се овозможи задоволување на потребите на инвеститорот, да може да ја реализира градбата на својата парцела според нормативи и услови за градење, со што во целост ќе се реализира планот за овој локалитет.

Во третиралиот плански опфат е опфатена една градежна парцела, која се состои од повеќе катастарски парцели, кои ќе се дефинираат со геодетскиот елаборат за нумерички податоци. На лице место парцелата е една целина истата е заградена и во владение на инвеститорот. Со постоечкиот – важечкиот ДУП предвидена е една градежна парцела, со дадена условна површина за градење, односно определен простор дефиниран со градежни линии.

Според член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), се дава можност со изработката на АУП да се дефинира површината за градење, и да се утврдат конкретно параметрите во однос на висината и катноста, како и параметрите во однос на стационарниот сообраќај - паркирање во рамките на парцелата, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, видот на домувањето, градбата и густината за изградба во подрачјето и генералниот урбанистички план.

Вкупниот проектен опфат зафаќа површина од **6921м2 (0.6921ха)**, што преставува целосна градежна парцела 7.1.96 според изводот од ДУП.

6.1. ОПИС НА ДЕЈНОСТИТЕ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Во предметниот опфат се предвидува градба на Основно училиште, со спортска сала и сета пропратна инфраструктура за нормално функционирање на истото, со надворешно паркирање во сопствената парцела, како и партерно уредување на парцелата со урбана опрема и оградување на истата.

СПОРЕДБЕНИ ПАРАМЕТРИ

Според АУП сите параметри за г.п.7.1.96 се идентични со ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП БР.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП 10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - ОБРАЗОВАНИЕ - ОПШТИНА ОХРИД

Од изработените анализи според новопредвидената состојба со АУП, добиени се следните билансни показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА Г.П. НАМЕНА „В1,,

број на парцела	катастарска парцела	површина	површина за градба	вкупно изградена површина	Н макс. висина	катност	изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	бр. на паркинг места	бр. на паркинг места за лица со инвалидитет	зеленило во парцела	компатибилни класи
7.1.96	10888 дел 10885 дел 10993/3 9286/20 9286/21	6921м ²	2346м ²	5250м ²	12.00м	П+2	33.9%	0.76	38	3	2252м ² 32.5%	А3,Д3 (max.20%)

планирана состојба според АУП:

односно, за г.п.7.1.96 показатели што ги задоволуваат дадените стандарди и нормативи:

Градежна парцела: 7.1.96

- В1- образование
- Нmax =12,00м, или катност П+2,
- максимална висина на кровна конструкција Н=4.50м,
- мах кота на нулта плоча Н=1.20 м
- Површина на градежната парцела изнесува: 6921 м²;
- Максимална површина за градба 2346м²;
- Процент на изграденост на земјиштето 33,9%;
- Вкупно изградена површина на градбата 5250м²;
- Број на паркинг места - 38 (ориентационо)
- Број на паркинг места за лица со инвалидност - 3
- Зеленило во парцела 2252м² или 32,5%
- Компатабилни намени А3, Д3, но не повеќе од 20%

Сообраќајно решение:

Опфатот има сообраќаен пристап од повеќе страни и тоа, од југоисточната страна од Собирна улица „7-ми Ноември,, од северната страна од Станбена улица „Демир Алириза,, и од западната страна од Пристапна улица „Новопроектирана-2,,.

Пешачките влезови во парцелата се предвидени од собирната улица „7-ми Ноември,, додека влезот во парцелата е од северната страна од Станбена улица „Демир Алириза,,. Од таа страна е предвидено и сообраќаен влез до паркинг за лица со инвалидитет. Стационарниот сообраќај - паркирањето е решено од западната страна од Пристапна улица „Новопроектирана-2,, во рамки на сопствената парцела.

За околните сообраќајници се прифатени истите профили кои се дадени со ДУП, а истите се прикажани во графичкиот дел.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена В1 - Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите.

Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

6.2. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во предметниот опфат намената на земјиштето според важечкиот ДУП е В1 - јавни институции - образование со можност за компатабилни намени А3, Д3, но не повеќе од 20%.

6.3. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена В1 - Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите.

За лица со инвалидитет се предвидени 3% од вкупниот број на паркинзи.

Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

Со АУП паркирањето е решено во рамки на сопствената парцела со паркинзи до кои ќе се пристапува преку пристапната улица од западната страна, а од северната страна се предвидува пристапна сообраќајница до паркинзите за лица со инвалидитет. Други внатрешни сообраќајници не се предвидуваат, само се предвидува пешачки патеки како партерно уредување со цел пристап до објектот од околните улици и влезови во парцелата.

6.4. ОСНОВНИ ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1 Водоснабдување и ПП заштита

Во Доставата на информации и податоците добиени од Проаква - Р.Е. Водовод - Охрид се нанесени траси од постоечка водоводна инсталација.

6.4.2 Фекална канализациона мрежа

Во Доставата на информации и податоците добиени од ЈП Нискоградба - Охрид се нанесени траси од постоечка фекална канализациона мрежа. Приклучувањето во инфраструктурната мрежа и приклучната точка ќе бидат дополнително одредени и усогласени при изработката на Основниот проект, со оглед дека постоечкиот објект веќе е приклучен на мрежата.

6.4.3 Атмосферска канализациона мрежа

Во Доставата на информации и податоците добиени од ЈП Нискоградба - Охрид се нанесени траси од постоечка атмосферска канализациона мрежа. Приклучувањето во инфраструктурната мрежа, доколку има потреба од одведување на атмосферските води и приклучната точка ќе бидат дополнително одредени и усогласени при изработката на Основниот проект.

6.4.4 Електро-енергетска и телекомуникациска инфраструктура

Во Доставата на информации и податоците добиени од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - КЕЦ Охрид се нанесени подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти. Приклучувањето во инфраструктурната мрежа и приклучната точка ќе бидат дополнително одредени и усогласени при изработката на Основниот проект, со оглед дека постоечкиот објект веќе е приклучен на мрежата.

6.4.2 Телекомуникациска инфраструктура

Во Доставата на информации и податоците добиени од Македонски Телеком се нанесени постојни и планирани ТК инсталации.

За градежната парцела ќе биде потребно да се обезбеди телефонска и интернет мрежа.

Бројот на корисниците како и распоредот на нивното поврзување ќе се дефинира со изработка на основниот проект. Телефонските водови ќе бидат вкопани во

инфраструктурните коридори, а при премин под сообраќајниците, ќе бидат поставени во армирано бетонски канали. Притоа неопходно е да бидат запазени сигурносните растојанија предвидени со позитивната законска регулатива. Новите технологии во сферата на комуникациските дигитални системи ќе бидат имплементирани во зоната, зависно од барањата на корисниците.

Приклучувањето во инфраструктурната мрежа и приклучната точка ќе бидат дополнително одредени и усогласени со МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје при изработката на Основниот проект.

6.5 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Во планскиот опфат зеленилото се предвидува како заштитно зеленило од страната на улицата, како и парковско - дворно зеленило во градежната парцела. Основното зеленило ќе го чинат зелените површини во градежната парцела и тоа средно, високо и ниско зеленило.

Површините на местата за паркирање во рамките на градежната парцела пожелно е да бидат озеленети површини бидејќи истите се планира да се изведат од павер-елементи прилагодени за затревување.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина (Сл. В. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16;
- Закон за заштита на природата (Сл.б. на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13
- Закон за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13)
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15);
- Закон за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14,)
- Закон за води (Сл.в. на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99);
- Правилник за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/201, 33/17, 86/18);
- Други позитивни прописи на РМ

Основите цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. што ја ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.
- Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната

средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.

Доколку при изградбата на објекти на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).

7.3 Мерки за заштита и спасување

Според добиените Услови за заштита и спасување од Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Охрид, бр.09/03-252/2 од 31,08,2018год. се бара при изготвување-реализација на планското решение како и при изработката на основните проекти за објектите кои ќе ги предвидите да бидат изградени да се **почитуваат** и **имплементираат** мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување(СВна РМ бр. 36/04, 49/04,86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14 и 129/15), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04,81/07 и 55/13) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15) како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето

на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр.105/05)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко-угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

7.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во планскиот опфат на АУП за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од КП 10888, дел од КП 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование Општина Охрид,

сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до градежната парцела. При концепирање на сообраќајот планирано е несметано движење на противпожарни возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 2-3 мин., со оглед на нејзината близина од околу 100-150м.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), Законот за пожарникарство ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 81/07 и 55/13) и Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Службен весник на РМ бр. 32/11 и 145/13). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. Планскиот опфат е нископожарно оптоварен.

Поради тоа предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- објектите во рамките на планскиот опфат се предвидени од тврда градба, со огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградба на објектите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да изведат со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.
- во Охрид се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со

противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 3 минути.

- обезбедена е доволна количина вода за гаснење на пожари;
- во опфатот третиран со АУП, предвидени се надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатил објектите.
- **со оглед на намената на објектот, В1 - образование, задолжително при изработката на Основниот проект за градбата да се изработи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опсни материи.**

7.3.2 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Една од можните и неопходни потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на опремата и инсталациите, треба да се создаде прифатлив однос кон животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни превентивни мерки;

- Првото ниво ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи;

- Второто ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии;

- Третото ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

Поради горе изнесеното потребно е оформување на систем на евиденција и анализа на технолошките аспекти, компактабилен на системот MAPS на Европската унија, база на податоци за евиденција на опасни материјали, предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи како и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и широка животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисијата на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- Потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализа на однесувањето на исти или слични постројки.

-Потребна е замена на халогенираните јадреноводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисијата на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, за намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
-Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.3.3 Заштита од природни непогоди и други несреќи

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Просторот се наоѓа во зона на 9 степен по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми објекти и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на засолништата и други заштитни објекти и засолнување на населението, материјалните и културните добра на Републиката.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15), мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари, опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гасење на пожари, уврдување на причините за настанување на пожар, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

7.3.4 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на РМ и согласно законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15) и Закон за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14), планскиот опфат, се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред сè да бидат отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки и изградба на објекти за заштита. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување и сл.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите за телекомуникација, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски, енергетски, сообраќајни, здравствени, образовни и културни објекти. Обврска за изградба на засолништа се однесува на загрозени зони. Загрозените зони ги утврдува Владата на РМ, и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

7.3.5 Засолнување

Република Македонија има обврска за изведба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3.6 Заштита и спасување од поплави

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на заштитата и одбраната од поплави се врши од страна на органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија и служби формирани од ЕЛС, подрачните одделенија на министерствата и другите органи на државната управа, ЈП Македонија пат, ЈП МШ, НВО, здруженија на граѓани и трговските друштва во рамките на нивните надлежности.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа планирање и подготвување на мерки и активности за спроведување на заштитата и спасувањето од поплави. Превентивни и оперативни мерки за одбрана од поплави должни се да спроведат, сите органи на државната управа, правните и физичките лица и сите други во рамките на системот за управување со кризи.

Превентивните и оперативните мерки се спроведуваат преку:

- стриктно придржување кон административните и техничките прописи за безбедност на луѓето, материјалните добра и животната средина во областите од интерес за намалување на ризикот од поплави;
- редовно одржување и навремено чистење на речните корита и каналите;
- уредување на речните корита;
- навремено чистење на водотеците;
- континуирано одржување на каналите;
- изградба на заштитни насипи на речните корита, особено на местата каде се евидентирани чести излевања;
- повторно отварање на каналите за одводнување, нивно прочистување и одржување;
- доизградба на системот за атмосферската канализација во градското подрачје;

- изработка на студии за прифаќање на атмосферските води во градското подрачје и околните места;
- изработка на проекти и изнаоѓање на добри технички решенија за надминување на проблемите со отворените канали и пропусти;
- запознавање на населението за опасностите од појава на поплави нивно обучување и оспособување за превземање на мерки и постапки за заштита и евакуација во тие услови;
- запознавање на населението за опасностите од појава на поплави и уривање на брани и нивно обучување и оспособување за превземање на мерки и постапки за заштита и евакуација во тие услови заштита и спасување на луѓето, животните и материјалните добра од поплавените објекти и нивно згрижување;
- снабдување на населението со вода за пиење и прехранбени продукти;
- континуирана едукација на населението и фармерите за примена на добри земјоделски практики за заштита од поплави преку намалување на ерозијата и правилна обработка на земјиштето;
- изработка, усвојување и спроведување на урбанистички планови кои ја респектираат регулативата за природните водени токови и хидротехничката инфраструктура.

Од извршените анализи и изборот на индикатори на досега случените поплави и превземените мерки, проценето е дека степенот на загроеност од опасноста од поплави на подрачјето на опфатот е од втор степен што означува низок ризик односно редовна состојба со ретко манифестирани појави на загроеност од поплави.

Со цел обезбедување на повисок степен на одбрана од поплави во комплексот, неопходно е да се пристапи кон изградба на целосен одбрамбено – заштитен систем од поплави кој ќе се заснова на единствени принципи, а решенијата бараат сеопфатно проучување, големи вложување и рок на реализација.

Во конкретниот случај при разработка на проектната документација треба да се земе во предвид опасноста од поплавување на објектот од дефекти на водоводната или канализациска мрежа, за евентуално предвидените подрумски простории со оглед на местоположбата на теренот на овој плански опфат како и можна појава на подземни води од променлива висина на нивото кое зависи од временските услови.

7.3.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетацијата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна

физиономија.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани проблеми од овој тип бидејќи теренот е со наклон од 2,2%, што преставува релативно благ терен.

7.3.8 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местата на пронаоѓање, ако за тоа постојат услови, ако не постојат услови се транспортираат до претходно определено и уредено место за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

7.3.9 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од планскиот опфат од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.3.10 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да превземат мерки и активности за заштита и спасување тоа:

-РХБ извидување на територијата

-Дозиметриска контрола

-Детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-Лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветни ветеринарни установи.

7.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погробување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производство потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се

спречи загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развојот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и заштита на водата од загадување, се решава проблемот со снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и праќањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделни активности за асанација на теренот ќе се утврдат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирање и уредување на просторот и населбите;
- Во проектите, за објектите и технолошките процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност;
- При изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прием, Владата уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- Обезбедување на противпожарни пречки;
- Изградба на објекти за заштита;
- Изградба на потребна инфраструктура;

При примена на планските решенија на овој АУП, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15), Процент на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи ("Службен весник на РМ" бр. 117/07). Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето ("Службен весник на РМ" 76/06), Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини ("Службен весник на РМ" 98/05).

7.3.14 Превентивна заштита на градежна парцела

Заштитата на парцелата треба да биде со нејзино оградување и заштита од несакан влез на невработени лица. При рушењето на постоечкиот објект, како и градбата на новиот објект, за да се избегнат несакани штети на соседните објект, се предвидува посебна заштита при градбата на објектот, а посебно на подрумскиот дел и темелните траки.

Заштитата ќе се врши пред почетокот со Широк ископ, со обезбедување од урушување на улицата и соседните парцели, со подградување и потпирање.

Локацијата каде ќе се гради објектот не е расчистена, односно на истата има постоен објект, кој треба да се поруши. Рушењето на постојниот објект треба да се изведе без штета на соседните објекти и имоти, со квалификувани мајстори и под надзор на овластено лице.

Земјаните работи ќе се изведат во согласност со МКС или Еурокод Стандардите. Сите земјани работи треба да се извршат точно во согласност со котите, нагибите и попречните пресеци како што е прикажано или укажано во Цртежите од Проектната документација. Овие активности ќе се изведат со претходно одобрување од страна на Надзорниот орган, за секоја позиција посебно.

Потребно е да се посвети специјално внимание на тоа да не се поремети дното на ископот за време на периоди на големи дождови. Дното на сите ископи треба внимателно да се израмни. Сите џебови од мек материјал или неврзана карпа и пукнатини на дното од јамите и рововите треба да се отстранат, а така направените шуплини треба да се исполнат со материјал за стабилизација.

7.4 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Препораките на Завод за заштита на споменици на културата и Музеј Охрид, добиени во постапката, се во целост прифатени и тоа::

- Со предвидените висини и габарит на објектот нема да се нарушат видиците и панорамата, кон и од заштитеното подрачје, ниту да се нарушат исклучителните вредности на светското природно и културно наследство на охридскиот регион.
- Архитектонското обликување ќе биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко-архитектонските, уметничките и естетските вредности на заштитеното подрачје и ќе придонесат за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на дејноста.
- Во целост се почитуваат пејсажните вредности на непосредната околина (Џамијата „Хаџи Дургут,,)

- Во целост се почитува правото на визури и инсолациска изложеност на планираната градба во однос на постојниот изграден фонд.

Според добиените податоци и информации од мислење - Податоци од Завод за заштита на споменици на културата и Музеј Охрид, дека во планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Но, сепак доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно со член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на урбанистичките планови и на урбанистичко планските документации се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидност во рамките на планскиот опфат:

- површините за движење на пешаци, секаде каде дозволуваат условите, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%
- доколку пешачките површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со макс. пад од 8,33% или 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење и ширина од минимум 1,65м, а оптимална 1,80м
- постојната и времената урбана опрема не смее да претставува бариера и да го отежнува движењето на лица со инвалидност со колички.
- Во парцелата се предвидени и 3% од вкупниот број на паркинг места за лица со инвалидитет.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, кој а ќе следи по старување на сила на ДУП за Урбана заедница 7, Блок 7.1 во Охрид. Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрието за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е

одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Проектен опфат

Почитувајќи ги во целост Одредбите од ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид, со кои се утврдени намените на површините за поедини парцели, за предметниот проектен опфат намената на површините е со намена јавни институции - образование. Со проектното решение се нагласува амбиентот на просторот, со прилагодување на проектираните објекти кон потребите на современиот начин на живеење и збогатување на севкупната понуда, како и усогласување на проектен опфат со стандардите и нормативите за урбанистички планирање.

Регулациона линија

Регулациона линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела. Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица. Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5). Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5. Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09 и 93/09) За објекти кои се изградени согласно валидни одобренја и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

Максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата . Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В". Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е испочитуван член 44, ставовите 3, 5 и б, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) .,

Површина за градба

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09). Во планираната градежна парцела има само по една површина за градење со намена образование (В1).

Коефициент на искористеност и процент на изграденост на земјиштето

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на Изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно. Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09).

Обележување на урбани модул и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри. (образложување е дадено при описот и образложението на планското рениение во планската документација во под точка бр.6.1 „поделба и нумерација на блокови,„. Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално

усогласување со соседните објекти и со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став б, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец. Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјали и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на обекти (бр. 02/02).

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Бариери

При планирањето на содржините во објектот, како и при неговото сообраќајно и пешачко поврзување, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржините од страна на хендикепирани лица.

Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 5 % , односно 1:20 , а оптимално да се со нагиб 8,33 % , односно 1:12.

Градителско наследство

Пред издавање -Услови за градба на објектот, обврзно е потребно да се прибави мислење од Заводот за заштита на спомениците на културата доколку во близина на објектот се наоѓа културно историски споменик. При градење на објектот , односно при вршење на земјани работи, доколку се најде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство , задолжително да се прекине со работа , да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

Урбана опрема

Градежната парцела треба да биде уредена со потребна урбана опрема, која го формира урбаниот амбиент и ја презентира урбаната култура.

Сопственикот на градежната парцела, постојано треба да ја одржува градбата и дворното место со обновување на фасадата на градбата и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

Паркирање

Потреба.та за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површина за градење,а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09 и 93/09). Со оглед на еспецифичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни воци ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Во конкретниот случај потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена В1 -Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите.

Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе преставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

Во парцелата се предвидени и 3% од вкупниот број на паркинг места за лица со инвалидитет.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Градежна парцела: 7.1.96

Образование - основно училиште

Класа на намена :

В1- образование

Максимална височина на градбата $H_{\max} = 12.00\text{м}$, или катност П+2, максимална висина на кровна конструкција $H = 4.50\text{м}$, мах кота на нулта плоча $H = 1.20\text{ м}$ во однос на нивелетата на пристапниот тротоар.

Површина на градежната парцела изнесува: 6921м^2 ;

Максимална површина за градба, односно површината под објект изнесува 2346м^2 ;

Процент на изграденост на земјиштето изнесува $33,9\%$;

Вкупно изградена површина на градбата изнесува 5250м^2 ;

Број на паркинг места 38 (ориентационо)

Број на паркинг места за лица со инвалидност - 3

Зеленило во парцела 2252м^2 или $32,5\%$

Компатабилни намени А3, Д3, но не повеќе од 20%

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена В1 -Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите.

Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе преставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение. Во парцелата се предвидени и 3% од вкупниот број на паркинг места за лица со инвалидитет.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило, минимум 20% од површината на парцелата.

Со АУП е предвидено зеленило на 2252м² или 32,5%.

Диспозицијата на површините за градење и отворите на градбата:

Целосно почитување на член 40 од истиот Правилник со кој се дефинира диспозицијата на површините за градење и отворите на истите кој ќе преставува исто така основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на Одобрението за градење.

Компатабилни намени:

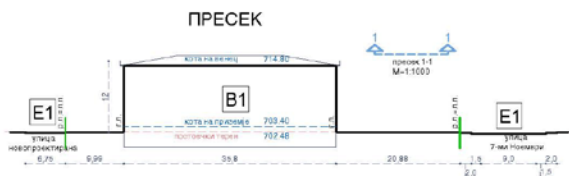
Во состав на градбата е можно предвидување на компатабилни намени А3, Д3, дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), но не повеќе од 20% од површината на основната намена.

Архитектонско Урбанистички Проект за градежна парцела бр.. 7.1.96 на дел од к.п.10888, дел од к.п. 10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 К.О.Охрид 2 во ДУП Урбана заедница 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 - образование - Општина Охрид

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА Г.П. 7.1.96

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА Г.П. намена „В1,,

број на парцела	катастарска парцела	површина	површина за градба	вкупно изградена површина	Н макс. висина	катност	изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	бр. на паркинг места	бр. на паркинг места за лица со инвалидитет	зеленило во парцела	компатибилни класи
7.1.96	10888 дел 10885 дел 10993/1 9286/20 9286/21	6921м ²	2346м ²	5250м ²	12.00м	П+2	33.9%	0.76	38	3	2252м ² 32.5%	А3,Д3 (макс.20%)

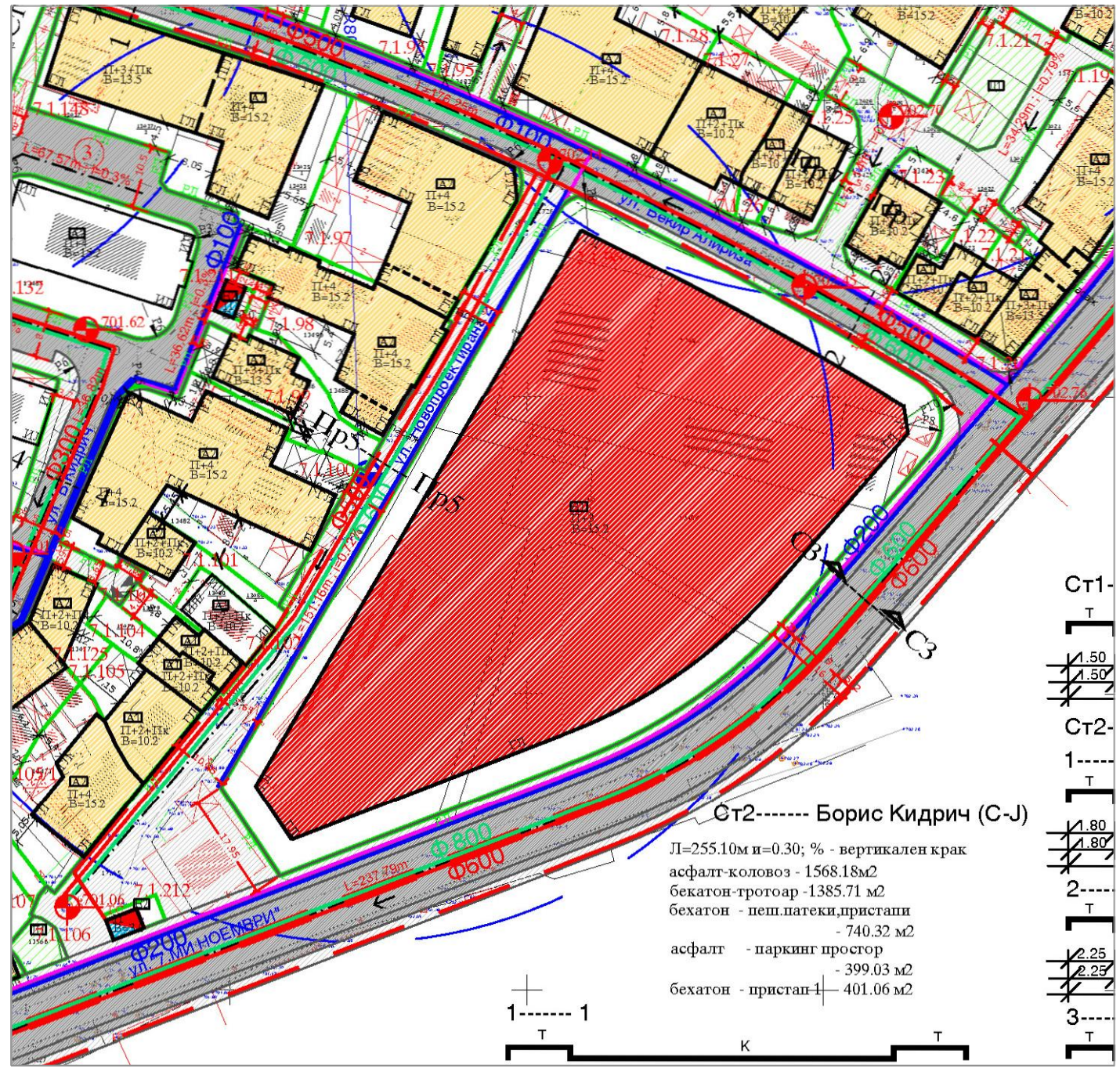
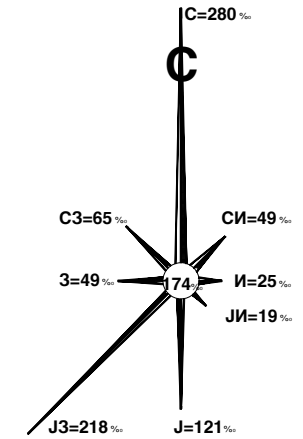


КЛАСИ НА НАМЕНА

- В1** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ
- Е1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ УЛИЦА
- Е1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ ТРОТОАР

Изработил:
Планер: Игор Снегар ,диа
овластување бр. 0.0492

ИЗВОД ОД ДУП - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

- СОСТОЈБА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП
- СОСТОЈБА СПОРЕД НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ површина 6921м² (0.6921ха)

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД

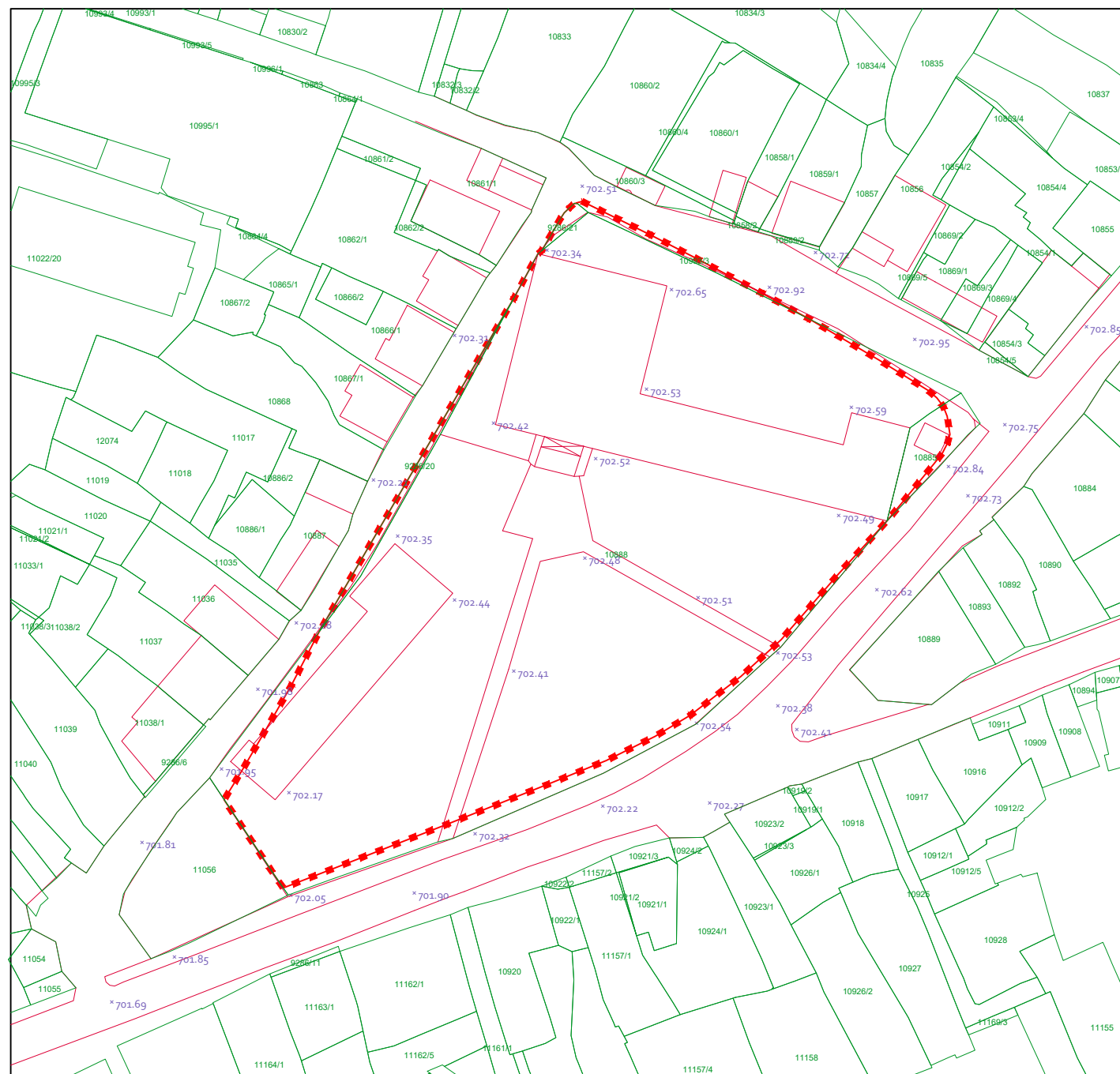
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2

ИЗВОД ОД ДУП - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

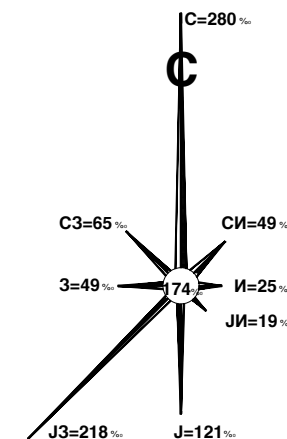
<p>Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр. 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: Општина Охрид	
цртеж содржина: ИЗВОД ОД ДУП - ГРАФИЧКИ ДЕЛ	фаза:	дата:
	АУП	07.2022
планер: диа Игор Снегар обласување бр. 0.0492	соработник: диа Даниела Митреска Јованоска	тех. бр. 14/18
		лист бр. 01

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДОО „КАТ ПЛУС“,
КИЧЕВО



ЛЕГЕНДА:	
ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС
	состојба од катастарски план
	состојба од лице место
	столб за директно носење на електрични лампи
	електро столб од низок напон - бетонски
	електро столб од низок напон - дрвен
	електро разведен ормар
	телефонски столб - бетонски
	ревизионо окно - четириаголно
	ревизионо окно - кружно
	висински коти

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД

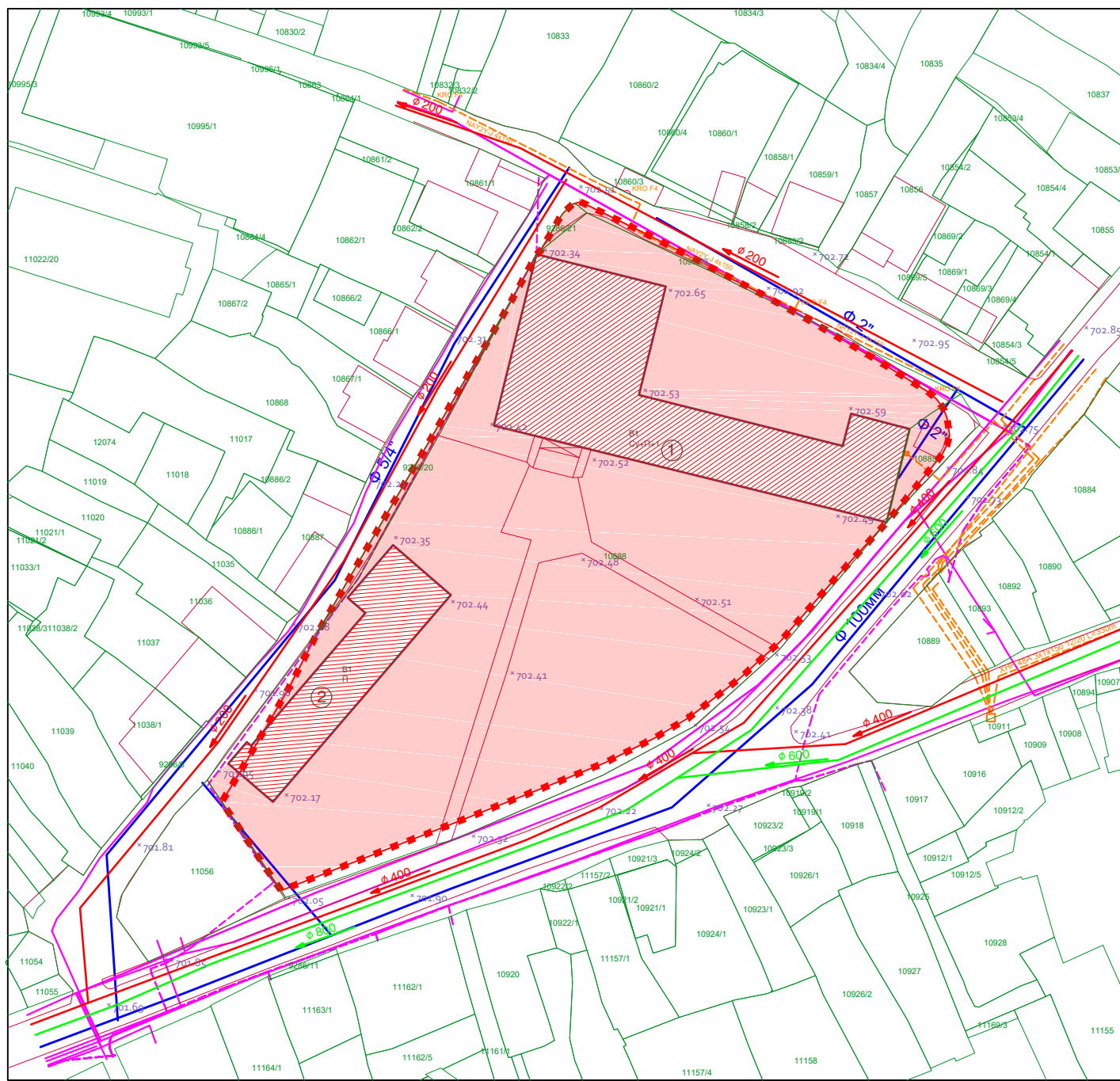
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

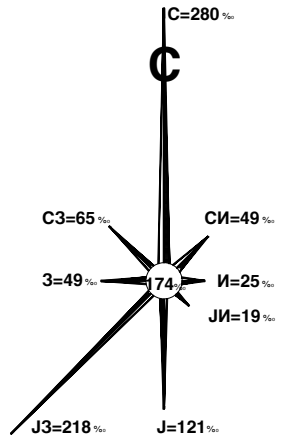
<p>Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр. 0045		
	управител: диа Вера Снегар		
<p>предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД</p>	размер: 1:1000		
	нарачател: Општина Охрид		
<p>цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</p>	фаза:	дата:	
	АУП		07.2022
<p>планер: диа Игор Снегар областување бр. 0.0492</p>	<p>соработник: диа Даниела Митреска Јованоска</p>	тех. бр.	лист бр.
		14/18	02

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▨ ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ▭ ДВОРНО МЕСТО
- СОСТОЈБА СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП
- ПОДЗЕМЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ (бакар)
- ПОДЗЕМЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ (оптика)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ЕЛЕКТРО ОРМАР



Пописни листи							Број: Дата на попис	
Реден број	Класа на намени	Површина на град.парц.м2	Габарит на објект м2	Површина на објект м2	Градежен дел		Намена	
					Катност	Вид на конструкција		
1	2	3	4	5	7	8	9	
1	B1	6921.0	1194.2	2388.4	Су+П+1	масивен систем	образование основно училищ.	
2			453.59	453.59	П	монтажен систем	помошен објект	

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2

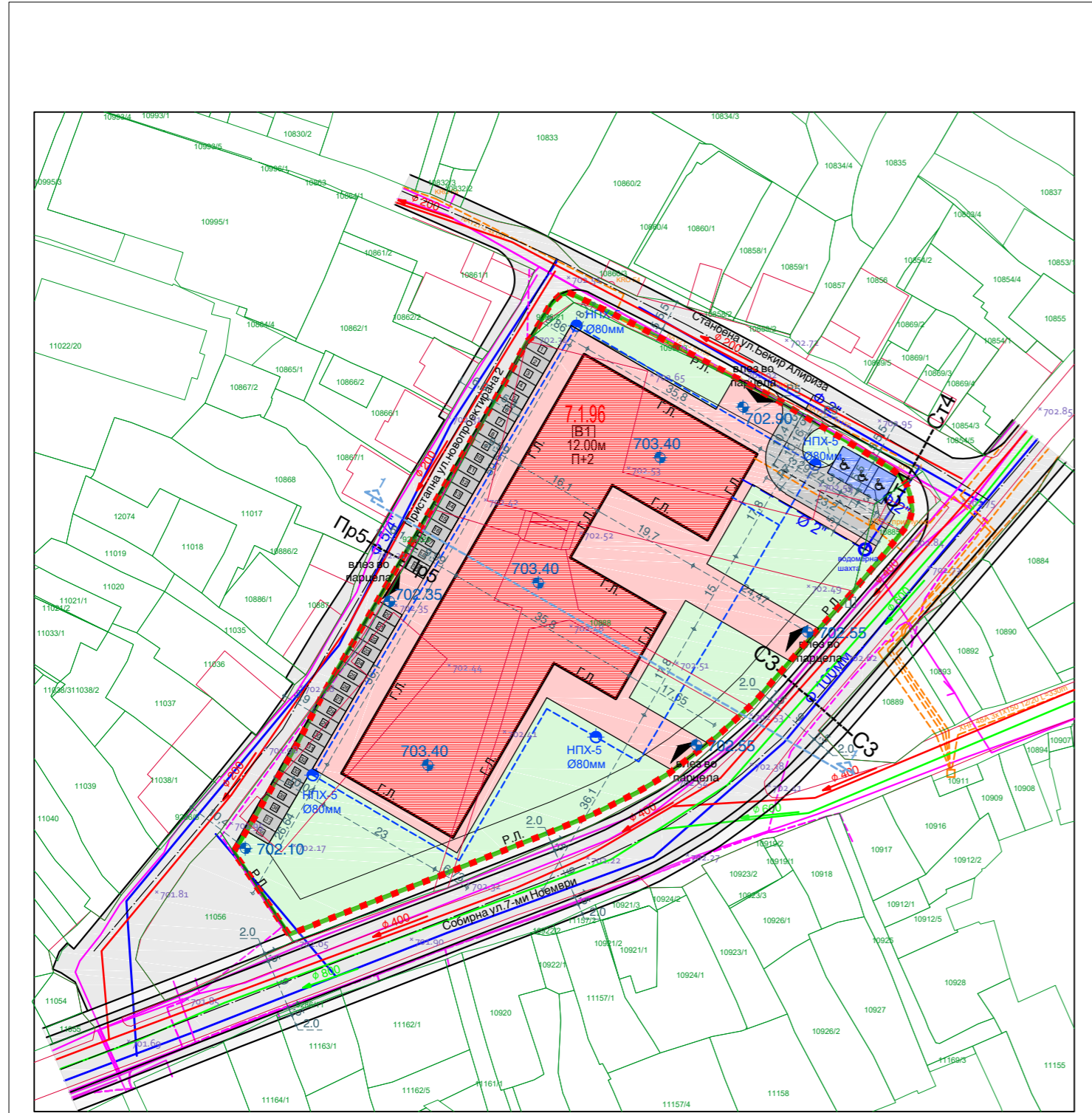
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр. 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: Општина Охрид	
цртеж содржина: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	фаза:	дата:
	АУП	
планер: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	соработник: диа Даниела Митреска Јованоска	тех. бр.
		лист бр.
		14/18
		03

- ЛЕГЕНДА - ОПИС НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ:
- ① Објект изграден 1954 год. во средно лоша состојба. Конструкција полна тула со носечки ѕидови и дрвени меѓукатни конструкции. Кров лим.
 - ② Објект монтажна дрвена барака изграден околу 1980 год. во лоша состојба. Конструкција дрво. Кров салонит.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА Г.П. според извод од ДУП

УЗ 7, Блок 7.1 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумеричка ознака на парцелата	Класа на парцелата	Намена на парцелата	Површина на парцелата м ²	Површина под објект м ²	Вк. површина на градба по ниво м ²	Кота на Д-та точка	Мак. височина до влез м	Височина до степен м	Тип на објект	Постројба на парцелата	Вид на паркинг	Компатибилна класа на намената и класа на намената и макс. дозвољена учесна збојрот на компект на намената и класа на намената и макс. дозвољена учесна збојрот намената и класа на намената и макс. дозвољена учесна збојрот
96	7.1.96	B1	образование	6921.75		со архитектонско-урбанистички проект							

КООРДИНАТИ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- Y=7484018.01 X=4552797.83
- Y=7484033.09 X=4552823.88
- Y=7484042.87 X=4552818.22
- Y=7484044.49 X=4552821.04
- Y=7484048.86 X=4552818.51
- Y=7484050.24 X=4552820.89
- Y=7484036.09 X=4552829.08
- Y=7484061.43 X=4552872.88
- Y=7484092.42 X=4552854.95
- Y=7484083.50 X=4552839.54
- Y=7484064.11 X=4552850.76
- Y=7484062.26 X=4552847.55
- Y=7484064.60 X=4552846.20
- Y=7484060.79 X=4552839.62
- Y=7484058.45 X=4552840.98
- Y=7484056.60 X=4552837.77
- Y=7484075.99 X=4552826.56
- Y=7484067.08 X=4552811.15
- Y=7484056.00 X=4552817.56
- Y=7484037.92 X=4552786.31

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- area 6921.03
perimeter 348.63
- Y=7484057.66 X=4552883.70
 - Y=7484058.60 X=4552883.95
 - Y=7484070.09 X=4552878.33
 - Y=7484077.12 X=4552874.71
 - Y=7484088.79 X=4552868.55
 - Y=7484096.64 X=4552864.26
 - Y=7484108.35 X=4552857.36
 - Y=7484116.55 X=4552852.27
 - Y=7484118.00 X=4552851.03
 - Y=7484118.93 X=4552849.81
 - Y=7484119.09 X=4552849.59
 - Y=7484119.75 X=4552849.94
 - Y=7484120.20 X=4552844.92
 - Y=7484119.75 X=4552843.35
 - Y=7484118.92 X=4552841.76
 - Y=7484117.47 X=4552839.95
 - Y=7484112.47 X=4552833.81
 - Y=7484109.66 X=4552830.44
 - Y=7484101.48 X=4552821.51
 - Y=7484091.91 X=4552810.53
 - Y=7484085.16 X=4552804.37
 - Y=7484076.70 X=4552797.87
 - Y=7484070.84 X=4552794.37

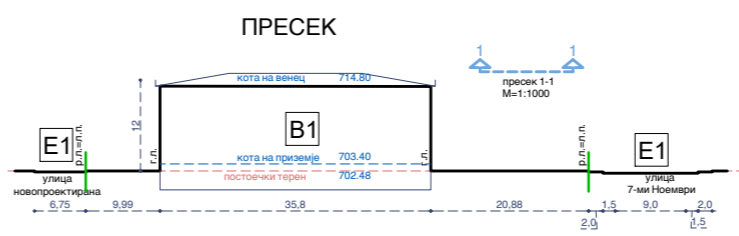
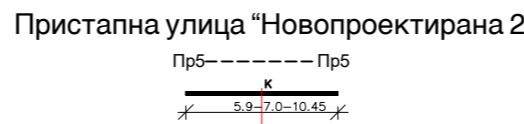
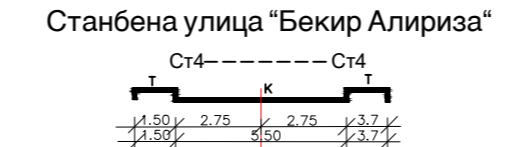
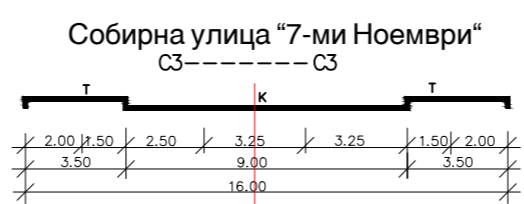
- ПРЕДВИДЕНО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - ОЗЕЛУВАЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА Г.П. намена „B1,,

број на парцела	катастарска парцела	површина за градба	површина на изградена површина	вкупно изградена површина	Н макс. висина	катност	изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	бр.на паркинг места	бр.на паркинг места за лица со инвалидитет	зеленило во парцела	компатибилни класи
7.1.96	10888,дел 10885,дел 10993/1 9286/20 9286/21	6921м ²	2346м ²	5250м ²	12.00м	П+2	33.9%	0.76	38	3	2252м ² 32.5%	А3,Д3 (мах.20%)

* **Паркирање:** Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена B1 - Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите. Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

Профили на околни сообраќајници

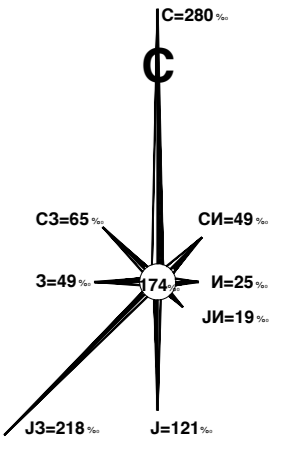


КЛАСИ НА НАМЕНА

- B1** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ УЛИЦА
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ ТРОТОАР

ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА
- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- ПОДЗЕМЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ (бакар)
- ПОДЗЕМЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ (оптика)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРЕДВИДЕНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- НПХ - 5 Ø80мм ПРЕДВИДЕН НАДВОРЕШЕН ХИДРАНТ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВИСОКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОЧЕТНА ТОЧКА НА ГРАНИЦА НА Г.П.
- 702.55 ПРЕДВИДЕНИ ВИСИНСКИ КОТИ



АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА B1 - образование ОПШТИНА ОХРИД

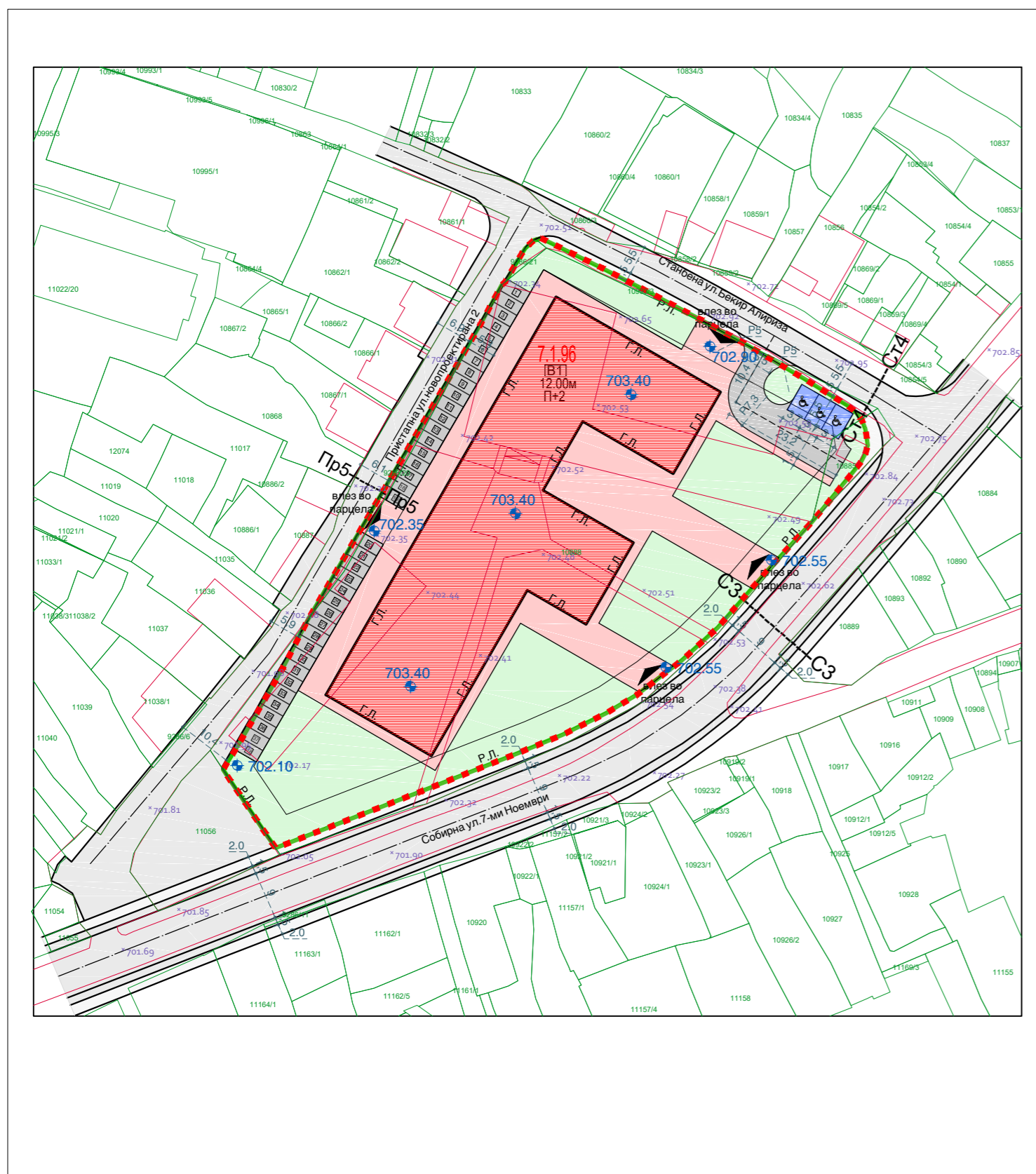
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

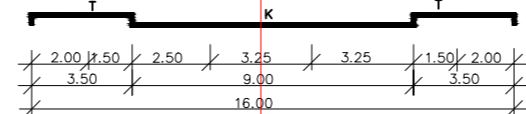
Снегар Компани дооеп ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр. 0045
	управител: диа Вера Снегар
предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА B1 - образование ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000
	нарачател: Општина Охрид
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	фаза: АУП
	дата: 07.2022
планер: диа Игор Снегар областување бр. 0.0492	соработник: диа Даниела Митреска Јованоска
тех. бр. 14/18	лист бр. 04

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

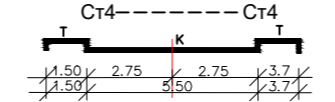


Профили на околни сообраќајници

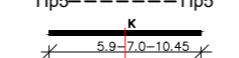
Собирна улица "7-ми Ноември"
С3-----С3



Станбена улица "Беќир Алириза"
Ст4-----Ст4



Пристапна улица "Новопроектирана 2"
Пр5-----Пр5

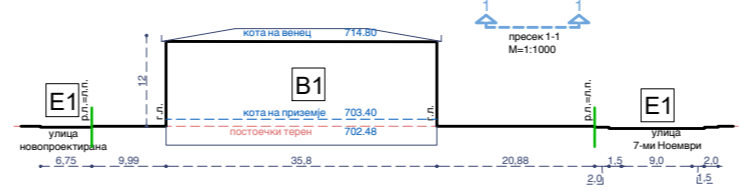


- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА
- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

бр. на паркинг места	бр. на паркинг места за лица со инвалидитет
38	3

* **Паркирање:** Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствената парцела, а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09), каде во чл.59 се определени потребниот број на паркинг места и тоа за намена В1 -Образование и наука - за основно и средно образование потребно е 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетителите. Бројот на паркинзи целосно ќе се дефинира при издавањето на Одобрението за градење, каде со проектната програма ќе се даде вкупниот број на вработени, што ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при добивање на истото Одобрение.

ПРЕСЕК СО ВИСИНСКИ КОТИ НА ОБЈЕКТ

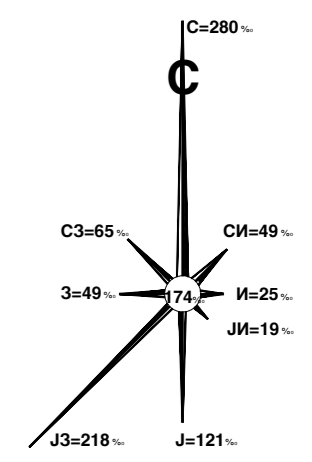


ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА
- ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- ПРЕДВИДЕНО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - ОЗЕЛЕНУВАЊЕ
- 702.55 ПРЕДВИДЕНИ ВИСИНСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНА

- В1 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ОБРАЗОВАНИЕ



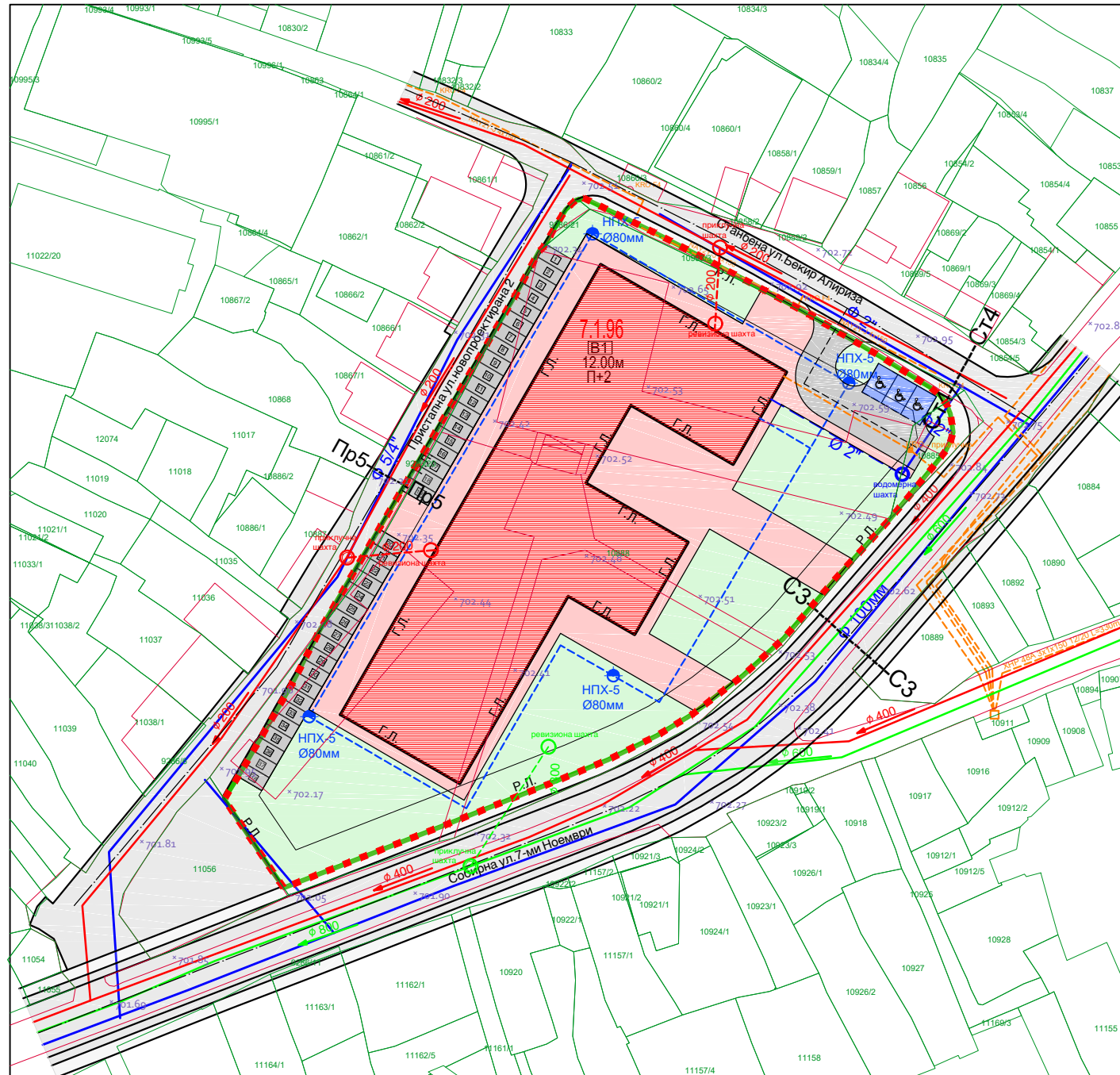
**АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96
НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21
КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД
СО НАМЕНА В1 - образование
ОПШТИНА ОХРИД**

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

<p>Снегар Компани дооеп ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр. 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА дел од КП 10888, дел од КП10885, 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД	нарачател: Општина Охрид	
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ	фаза: АУП	дата: 07.2022
планер: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	соработник: диа Даниела Митреска Јованоска	тех. бр. 14/18
		лист бр. 05

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧНИТЕ ТОЧКИ ЗА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

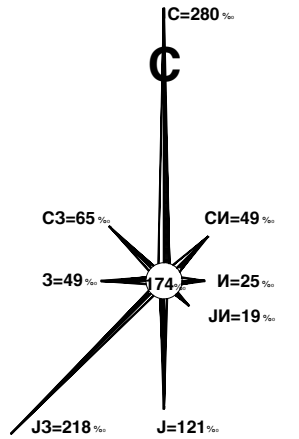


- ЛЕГЕНДА - ПРЕДВИДЕНИ ПРИКЛУЧОЦИ
- ПРЕДВИДЕН ПРИКЛУЧОК ВОДОВОД
 - ПРИКЛУЧНА ШАХТА - ВОДОМЕР
 - ПРЕДВИДЕНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - НПХ-5 Ø80мм ПРЕДВИДЕН НАДВОРЕШЕН ХИДРАНТ

- ПРЕДВИДЕН ПРИКЛУЧОК ФЕКАЛНА
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА ФЕКАЛНА
- ПРЕДВИДЕН ПРИКЛУЧОК ЕВН
- КРО - ПРИКЛУЧОК ЕВН
- ПРЕДВИДЕН ПРИКЛУЧОК АТМОСФЕРСКА
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА АТМОСФЕРСКА

ЛЕГЕНДА

- GML_PARCELS - КАТ. ПЛАН ПАРЦЕЛИ
- GML_BUILDINGS - КАТ. ПЛАН ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ▣ ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА
- ▣ ПРЕДВИДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- ▣ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- ▣ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - ОЗЕЛЕНУВАЊЕ




АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6921 М2

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧНИТЕ ТОЧКИ ЗА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

 <p>Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр. 0045		
	управител: диа Вера Снегар		
<p>предмет: АУП ЗА ГП бр.7.1.96 НА ДЕЛ ОД КП 10888, ДЕЛ ОД КП10885, 10993/3, 9286/20 И 9286/21 КО ОХРИД 2 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.1 ОХРИД СО НАМЕНА В1 - образование ОПШТИНА ОХРИД</p>	размер: 1:1000		
	нарачател: Општина Охрид		
<p>цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧНИТЕ ТОЧКИ ЗА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА</p>	фаза:	дата:	
	АУП		07.2022
планер: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	соработник: диа Даниела Митреска Јованоска	тех. бр. 14/18	лист бр. 06