



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

| Број на парцела | Класа на намени | Апстрактна класа на намени | Процент на земјиште (%) | Макс. височина на зградата (м) | Број на етажни површини | Површина на парцелата м ² | Површина на градежите м ² | Бруто етажни површини м ² | Површина на парцелата м ² | Место на Парцел | Застапеност |
|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1.1 | A1 | B1 | 30 | построј | П+2 | 383 | 122 | 366 | 3 | во парцела | |
| 1.2 | A1 | B1 | 30 | построј | П+2 | 164 | 91 | 273 | 5 | во парцела | |
| 1.3 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 122 | 81 | 243 | 4 | во парцела | |
| 1.4 | A1 | | | во подла. док. | П+2+Пк | 229 | 136 | 544 | 5 | во парцела | |
| 1.5 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 125 | 65 | 195 | 4 | во парцела | |
| 1.6 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 417 | 163 | 495 | 6 | во парцела | |
| 1.7 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 492 | 232 | 696 | 7 | во парцела | |
| 1.8 | A1 | B1 | 30 | по ДУП | П+2+Пк | 438 | 113 | 345 | 6 | во парцела | |
| 1.9 | A1 | B1 | 30 | построј | П+2+Пк | 565 | 228 | 912 | 8 | во парцела | |
| 1.10 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 154 | 70 | 210 | 2 | во парцела | |
| 1.11 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 129 | 76 | 228 | 2 | во парцела | |
| 1.12 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 83 | 42 | 126 | 1 | во парцела | |
| 1.13 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 96 | 46 | 138 | 1 | во парцела | |
| 1.14 | A1 | | | во подла. док. | П+2+Пк | 308 | 138 | 552 | 3 | во парцела | |
| 1.15 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 121 | 56 | 168 | 3 | во парцела | |
| 1.16 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 237 | 93 | 279 | 3 | во парцела | |
| 1.17 | A1 | B1 | 30 | построј | П+2 | 243 | 74 | 222 | 3 | во парцела | |
| 1.18 | B1.2 | | | построј | П+П+1 | 5626 | 1500 | 1834 | 15 | јавен парц. | Осно. образов. напие |
| 1.19.1 | B1.1 | | | построј | П+1 | 975 | 1950 | 1950 | 1 | јавен парц. | Осно. образов. напие |
| 1.19.2 | B1.1 | | | построј | П+П+1 | 14412 | 2064 | 3095 | 22 | јавен парц. | Осно. образов. напие |
| 1.19.3 | B | | | построј | П | 89 | 89 | 89 | 1 | јавен парц. | Осно. образов. напие |
| 1.20 | B1.3 | | | построј | П | 4019 | 1126 | 1126 | 10 | јавен парц. | Дет. гр. |
| 1.21 | A2 | B1 | 30 | 15.20 | П+4 | 895 | 423 | 2115 | 30 | во парцела | |
| 1.22 | A2 | B1 | 30 | 15.20 | П+4 | 4389 | 1537 | 7690 | 112 | во парцела | |
| Вк.Дел 1: | | | | | | 33647 | 9544 | 23891 | 256 | | |
| ДЕЛ 2 | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | A2 | B1 | 30 | 13.20 | П+3 | 1806 | 668 | 2672 | 34 | во парцела | |
| 2.2 | A2 | B1 | 30 | 13.20 | П+3 | 2079 | 668 | 2672 | 34 | во парцела | |
| Вк.Дел 2: | | | | | | 3885 | 1336 | 5344 | 68 | | |
| ДЕЛ 3 | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | A2 | B1 | 30 | 13.20 | П+3+Пк | 2148 | 1178 | 5890 | 72 | дворно и јавен пар. | |
| Вк.Дел 3: | | | | | | 2148 | 1178 | 5890 | 72 | | |
| ДЕЛ 4 | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | B1.2 | | | построј | П+2+Пк | 879 | 3516 | 3516 | 1 | јавен парц. | Средно школ. обј. |
| 4.1.2 | B1.2 | | | построј | П | 4867 | 340 | 340 | 20 | јавен парц. | Средно школ. обј. |
| 4.1.3 | | | | построј | П | 70 | 70 | 70 | 1 | јавен парц. | Средно школ. обј. |
| Вк.Дел 4: | | | | | | 4867 | 1289 | 3926 | 20 | | |
| ДЕЛ 5 | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | A2 | B1 | 30 | 15.20 | П+4 | 526 | 365 | 1825 | 21 | во парцела | |
| 5.2 | A2 | B1 | 30 | 13.20 | П+3 | 724 | 293 | 1172 | 16 | во парцела | |
| 5.3 | A1 | | | построј | П+1 | 190 | 23 | 146 | 3 | во парцела | |
| 5.4 | B4 | | | построј | П+1 | 1552 | 374 | 748 | 15 | јавен парц. | Завод |
| 5.5 | B4 | | | построј | П+2 | 679 | 185 | 555 | 11 | јавен парц. | Завод |
| 5.6 | B1 | | | построј | П+2 | 1046 | 267 | 801 | 16 | јавен парц. | Админи. |
| 5.7 | A1 | | | Во Н-на пост. об. | П+2+Пк | 238 | 119 | 400 | 4 | во парцела | Дворт. |
| 5.8 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 339 | 144 | 356 | 3 | во парцела | |
| 5.9 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 548 | 235 | 587 | 3 | во парцела | |
| 5.10 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 593 | 228 | 684 | 3 | во парцела | |
| 5.11 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 630 | 268 | 804 | 3 | во парцела | |
| 5.12 | A1 | | | построј | П+2 | 395 | 101 | 303 | 3 | во парцела | |
| 5.13 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 262 | 111 | 333 | 3 | во парцела | |
| 5.14 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 363 | 161 | 483 | 3 | во парцела | |
| 5.15 | A1 | | | во ДУП | П+2 | 336 | 131 | 393 | 4 | во парцела | |
| 5.16 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 622 | 272 | 816 | 3 | во парцела | |
| 5.17 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 554 | 199 | 597 | 3 | во парцела | |
| 5.18 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 541 | 199 | 597 | 3 | во парцела | |
| 5.19 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 578 | 225 | 675 | 3 | во парцела | |
| 5.20 | A1 | | | во ДУП | П+2+Пк | 335 | 149 | 510 | 3 | во парцела | |
| 5.21 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 344 | 143 | 429 | 3 | во парцела | |
| 5.22 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 637 | 213 | 639 | 3 | во парцела | |
| 5.23 | A2 | B1 | 30 | во ДУП | П+М+3+Пк | 422 | 201 | 1206 | 7 | во парцела | Дворт. |
| 5.24 | A2 | B1 | 30 | во ДУП | П+М+3+Пк | 470 | 176 | 1056 | 6 | во парцела | Дворт. |
| 5.25 | A1 | | | Во Н-на пост. об. | П+2 | 515 | 201 | 603 | 7 | во парцела | Дворт. |
| 5.26 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 565 | 246 | 738 | 8 | во парцела | |
| 5.27 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 584 | 251 | 723 | 8 | во парцела | |
| 5.28 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 273 | 146 | 438 | 6 | во парцела | |
| 5.29 | A1 | | | 10.20 | П+2 | 263 | 137 | 411 | 5 | во парцела | |
| 5.30 | A1 | | | во ДУП | П+2+Пк | 341 | 151 | 604 | 6 | во парцела | |
| 5.31 | A1 | B1 | 30 | во ДУП | П+2+Пк | 396 | 234 | 936 | 8 | во парцела | |
| 5.32 | A1 | | | во ДУП | П+2+Пк | 642 | 298 | 981 | 9 | во парцела | |
| 5.33 | A1 | | | во ДУП | П+1+Пк | 170 | 89 | 267 | 3 | во парцела | |
| 5.34 | A1 | | | во ДУП | П+1+Пк | 79 | 56 | 168 | 3 | во парцела | |
| 5.35 | A1 | | | во ДУП | П+1+Пк | 232 | 149 | 447 | 5 | во парцела | |
| 5.36 | A1 | | | во ДУП | П+1+Пк | 160 | 85 | 255 | 3 | во парцела | |
| Вк.Дел 5: | | | | | | 17144 | 6875 | 22686 | 216 | | |

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 8,45 ха
 - ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈНИ ГРАДБИ БЕЗ ИНТЕРВЕНЦИЈА
 - ОЗНАКА НА ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- 1-5**
1.1, 1.2, ...
- макс Н**
П+1, П+2 ...
- НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ:**
- А. ДОМУВАЊЕ:**
 - A1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - A2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**
 - B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ АДМИНИСТРАЦИЈА
 - В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:**
 - B1.1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B1.2 ОБРАЗОВАНИЕ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ
 - B1.3 ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - NOBOPPEДBИДЕНA TPAFOCCTAHИЦA

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
дел од централно градско подрачје
ПОЛИКЛИНИКА "МАЛАРИЧНА" - ОХРИД
 ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОМЕГУ УЛ. "ТУРИСТИЧКА", УЛ. "ЈАНЕ САНДАНСКИ",
 УЛ. "106", УЛ. "107", УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ", УЛ. "119" И УЛ. "ДАМЕ ГРУЕВ"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2007 - 2012

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ ОД ПЛ.ОПФАТ

| Број на делови | П - на блокови м ² | П - на градбите м ² | Вк. етажни површина м ² |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| ДЕЛ 1 | 33647 | 9544 | 23891 |
| ДЕЛ 2 | 3885 | 1336 | 5344 |
| ДЕЛ 3 | 2148 | 1178 | 5890 |
| ДЕЛ 4 | 4867 | 1289 | 3926 |
| ДЕЛ 5 | 17144 | 6875 | 22686 |
| Вкупно : | 61691 | 20222 | 61737 |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

| Класа на намени | Површина на земјиштето м ² | Површина на градбите м ² | Вк. етажни површина м ² |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| А. Домување | 29490 | 12353 | 38327 |
| Б. Комерцијални и деловни намени | 1046 | 267 | 10087 |
| В. Јавни институции | 31155 | 7602 | 13323 |
| Сообраќајна инфраструктура | 22809 | | |
| Вкупно: | 84500 | 20222 | 61737 |

СИНТЕЗЕН ПЛАН
 - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 - РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
 - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

| | | | |
|---|---|--|--|
| ЗУАС ТЕЛЕФОНИ: 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС: 364-011 ЖИРО С М Е Т К А: 270000010453 | | А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - С К О П Ј Е ПОШ, ФАХ 559 | |
| ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА "ОХРИД" | ПРОЕКТАНТИ: Б. АТАНАСОВСКА дипл.инж. арх. Лиценца бр. 57/1 Е. КУЛУМОСКА дипл.инж. арх. | РАЗРАБОТБИТЕ: С. НЕСТОРОВСКА арх.тех. | |
| ОБЈЕКТ: ДЕЛ ОД ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ПОЛИКЛИНИКА "МАЛАРИЧНА" - ОХРИД | | | |
| ФАЗА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН | | | |
| ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ | РАЗМЕР: 1:1000 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 1439 / 2005 | |
| ДАТА: ФЕВРУАРИ 2008 | | ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР: ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж. | |