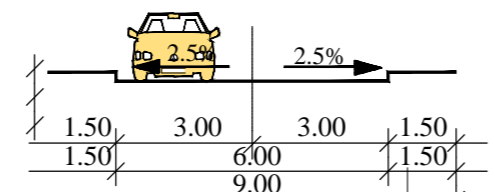
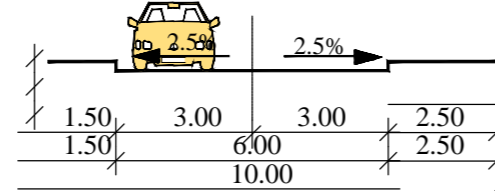


ДУП ЗА ЗА ДЕЛ ОД УЗ 12 ДЕЛ ОД УБ 12.3 - ОПФАТ 1
ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.43 ХА

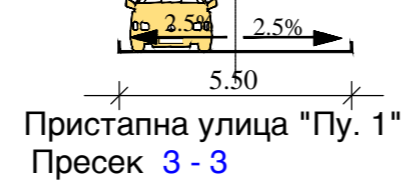
- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИ КОРИДОРИ)
- 12.3.1 - 12.3.9 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



Станбена улица "Ст. 1"
Станбена улица "Ст. 2"
Пресек 1 - 1



Станбена улица "Ст. 3"
Пресек 2 - 2



Пристапна улица "Пу. 1"
Пресек 3 - 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА											
	градска парцела	класа на намена	компат. класа на намена	површина на парцела м2	вид на градба	површина под градба м2	максим. височин. м	број на спратови	вкупно изградена оруто површина м2	процент на изграден м2	потреб. број на паркинг места	место на паркирање
12.3.1	A1	B1	30%	245.08	СТАНБЕНА КУКА	116.24	10.20	П+2+Пк	464.96	47.43	*	(во парцела)
12.3.2	A1	B1	30%	179.26	СТАНБЕНА КУКА	108.56	10.20	П+2+Пк	434.24	60.56	*	(во парцела)
12.3.3	A1	B1	30%	188.24	СТАНБЕНА КУКА	100.04	10.20	П+2+Пк	400.16	53.14	*	(во парцела)
12.3.4	A1	B1	30%	381.91	СТАНБЕНА КУКА	167.85	10.20	П+2+Пк	671.40	43.95	*	(во парцела)
12.3.5	A1	B1	30%	379.51	СТАНБЕНА КУКА	202.65	10.20	П+2+Пк	802.60	53.40	*	(во парцела)
12.3.6	A1	B1	30%	649.37	СТАНБЕНА КУКА	252.62	10.20	П+2+Пк	1010.48	38.90	*	(во парцела)
12.3.7	A2	B1, B2	20%	421.90	СТАНБЕНА ЗГРАДА	268.83	14.70	П+3+Пк	1220.97	63.72	*	(во парцела)
12.3.8	A1	B1	30%	409.91	СТАНБЕНА КУКА	159.10	10.20	П+2+Пк	636.40	38.81	*	(во парцела)
12.3.9	A2	B1, B2	20%	352.71	СТАНБЕНА ЗГРАДА	245.95	14.70	П+3+Пк	1149.27	69.73	*	(во парцела)
ВКУПНО просечно				3207.89		1621.84			6790.48			

* бројот на паркинг места ќе се дефинира со основниот проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 63/12 и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. 126/12

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	4345.17	100.00
12.3.1	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	245.08	5.64
12.3.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	179.26	4.13
12.3.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	188.24	4.33
12.3.4	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	381.91	8.80
12.3.5	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	379.51	8.73
12.3.6	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	649.37	14.95
12.3.7	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	421.90	9.71
12.3.8	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	409.91	9.43
12.3.9	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	352.71	8.11
■■■■■■■■	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	1137.28	26.17

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина на гр.парцела м2	површина на зеленило м2	процент на озеленув. %
■■■■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	4345.17		100.00
12.3.1	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	245.08	128.84	52.57
12.3.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	179.26	70.70	39.44
12.3.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	188.24	88.20	46.86
12.3.4	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	381.91	214.06	56.05
12.3.5	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	379.51	176.86	46.60
12.3.6	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	649.37	396.75	61.10
12.3.7	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	421.90	153.07	36.19
12.3.8	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	409.91	250.81	61.19
12.3.9	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА	352.71	104.61	29.66
ВКУПНО просечно		3207.89	1583.90	49.38

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

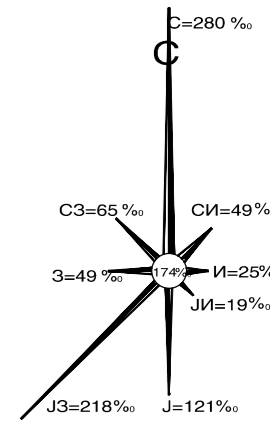
T	X	Y	Kт	Kн
31	485335.70	552465.50	712.00	712.10
30A	485373.61	552446.46	712.05	712.17
21	485424.76	552540.24	714.80	714.90
19	485384.30	552553.20	714.50	714.60

ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

- - Н.Н.ВОЗДУШНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- - Н.Н.ВОЗДУШНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- - КАБЕЛ ЗА НАПОЈУВАЊЕ НА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- -НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДНИ ОРМАРИ **НКРД**
- -УЛИЧНА СВЕТИЛКА
- -НОВОПРОЕКТИРАНА ТФ МРЕЖА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- -НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- -ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- -ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- -НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- -НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

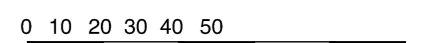


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЗ 12 ДЕЛ ОД УБ 12.3 - ОПФАТ 1 ОХРИД 2011 -2016

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П=4345.17М2
СИНТЕЗЕН ПЛАН

M = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЗ 12 ДЕЛ ОД УБ 12.3 - ОПФАТ 1 ОХРИД	нарачател: ОПШТИНА ОХРИД	
	цртеж содржина: СИНТЕЗЕН ПЛАН СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	фаза: ПЛАН
планери: диа Вера Снегар овластување бр. 0.087	соработник: диа Игор Снегар	тех. бр. 13/11
		лист бр. 06