ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 1
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1.3
ОПФАТ 1
ОПШТИНА ОХРИД 2007-2012
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р= 1 : 500

Граници на катастарски парцели според дигитални геореференцирани катастарки подлоги
Објекти според дигитални геореференцирани катастарски подлоги
Ажурирана состојба

НАМЕНА	ДЕЛ 1	ДЕЛ 4	ДЕЛ 3	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
А1Б1 -ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ ЗГРАДИ СО МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ВО ПРИЗЕМЈЕ	5092,18	1511,87	2323,01	8927,06	18,26%
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ИДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	3065,92	1198,10	470,02	4734,04	9,68%
Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ,УГОСТИТЕЛСКИ И ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ	7392,27	1060,65		8452,91	17,29%
Б5-ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	670,48		3596,15	4266,63	8,73%
Г5-КАТНА ГАРАЖА	1236,70			1236,70	2,53%
Д1 /Д2-ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	676,69	261,53	1032,85	1971,06	4,03%
УЛИЦИ	0,00			5021,41	10,27%
ТРОТОАРИ	1509,00	980,82		2489,82	5,09%
ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	252,87	88,17		341,04	0,70%
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	5251,91	4313,15	1822,05	11387,11	23,29%
ТРАФОСТАНИЦИ	20,40		40,07	60,46	0,12%
ВКУПНО	25168,41	9414,29	9284,14	48888,26	100,00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ
- 1 ОЗНАКА НА ДЕЛ
- 1:10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ОБЈЕКТИ КАЈ КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В5. Верски институции
- Г. ИНФРАСТРУКТУРА
  - Г5. Инфраструктура Катна гаража
  - Г5. Инфраструктура трафостаница
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО
- 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- 2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ТОПЛИФИКАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА
- ТЕЛЕФОН
- БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина ОХРИД**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗЕДНИЦА 1
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1.3 ОПФАТ 1

ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Технички број: 237-2003	ДАТА: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2009	РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Prostik\2009\DUP OPFAT 1.3 OPFAT1		ЛИСТ БРОЈ: 7