ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 18
УРБАНИ БЛОКОВИ 18.1 и дел од 18.2
"Ч Е К О Ш Т И Н А"
ОПШТИНА ОХРИД - ОХРИД
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max.височина на градење до венец м'	max.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 1									
1.1	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	677	245	980	Паркирањето е согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10,64/11 и 98/11)
1.2	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	669	416	1664	
1.3	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	362	198	792	
1.4	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	300	202	808	
1.5	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	347	185	740	
1.6	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	397	230	920	
1.7	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	453	319	1276	
1.8	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	368	259	1036	
1.9	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	428	252	1008	
1.10	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	812	401	2406	
1.11	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	513	300	1800	
1.12	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	566	399	2394	
1.13	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	522	368	2208	
1.14	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	895	550	3300	
1.15	А2	Б1	20	16.2	П+4+Пк	900	427	2562	
1.16	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	267	109	436	
1.17	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	204	114	456	
1.18	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	277	122	488	
1.19	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	423	207	828	
1.20	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	372	224	896	
1.21	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	372	225	900	
1.22	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	353	207	828	
1.23	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	629	170	680	
1.24	Е2					57	15	15	
вкупно						11163	6144	29421	

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max.височина на градење до венец м'	max.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 17									
17.1	А1	Б1	10	10.2	П+2+Пк	2648	636	2544	
вкупно						2648	636	2544	

Дел од плански опфат	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max.височина на градење до венец м'	max.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи
1						11163	6144	29421	Паркирањето е согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10,64/11 и 98/11)
2						26728	14544	47941	
3						12093	5826	23304	
4						4441	1889	7511	
5						8889	3859	15391	
6						20184	7772	30888	
7						19218	10440	41715	
8						6139	3258	12987	
9						8507	4686	18744	
10						54568	26563	112268	
11						14564	8868	28911	
12						10384	4348	16117	
13						7026	3263	13052	
14						5869	1931	7724	
15						21929	9114	39345	
16						8633	3973	15892	
17						2648	636	2544	
Вкупно						242983	117114	463755	

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1 А2- автопат ПОДМОЉЕ-ОХРИД 1:500

7.7 | 2.6 | 7.7 — 18.0

2 С10 Ул. ЧЕКОШТИНА - собирна улица 1:200

3 Се 18.1 Ул. ОХРИД-с. ОРМАН - сервисна улица 1:200

3а НОВОПОЕКТИРАНА Ул. 4А - сервисна улица 1:200

4 НОВОПОЕКТИРАНИ УЛИЦИ: "1", "2", "2А", "3", "4", "5", "6", "7", "8" и "9" - станбена улица 1:200

4а дел од НОВОПОЕКТИРАНА УЛИЦА "5"

5 пристапна улица 1:200

5а пристапна улица со паркинг 1:200

6 пешачка улица 1:200

7 пешачка патека 1:200

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО

736.00 НОВОПОЕКТИРАНИ КОТИ

Легенда

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 32.50ха
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- г.л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- и.л — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 18.1 — НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН БЛОК
- ① — НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.1,1.2,1.3,... — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П , П+2,... — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмах=... м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, односно 10% од основната намена)
- А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 20%, односно 20% од основната намена)
- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 40%, Б2-големи трговски единици до 40%,Б3-големи угостителски единици до 40%, Б4 - деловни простори до 40%, Б6 - градби за собири до 40%,В2 - здравство и социјална заштита до 40%, В3 - култура до 40% и Д3-спорт и рекреација до 40%, односно 40% од основната намена)
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (компатибилни класи на намена: А3 - групно домување до 20%, Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, Б4 - деловни простори до 10%, В3 - култура до 20% и Д3-спорт и рекреација до 20%, односно 20% од основната намена)
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (компатибилни класи на намена: А2 - домување во станбени згради до 49%, Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 49%, Б2-големи трговски единици до 49%, Б4 - деловни простори до 49%, односно 49% од основната намена)
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (компатибилни класи на намена: А4 - времено сместување до 20%, Б6-простори за собири до 30%, Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%,односно 40% од основната намена)
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - НОВОПРЕДВИДЕНИ ТРАФОСТАНИЦИ
- 3 — КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕН ЛОКАЛИТЕТ - ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35кВ
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10кВ-СЕ НИШТИ
- *ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10кV*

С=280 / СИ=49 / И=25 / ЈИ=19 / Ј=121 / ЈЗ=218 / З=49 / СЗ=65 / 174

СИНТЕЗЕН ПЛАН

4

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 ЖИРО СМЕТКА : 27000000104453
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА ОХРИД - ОХРИД	ПРОЕКТАНТИ : М-р.ОЛГА ДЕЛИЏАКОВА арх. овластување бр.0.0021; ДАНИЦА БОШКОВА град.инж.; ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.; МАЈА ВИТАНОВА дипл. град. инж.
ОБЈЕКТ : УРБАНА ЗАЕДНИЦА 18 УРБАНИ БЛОКОВИ 18.1 и дел за 18.2 "Ч Е К О Ш Т И Н А" - Охрид	РАЗРАБОТИЛЕ : СЛАВИЦА ЛАЗАРЕВСКА арх.тех.; ЉИЉАНА ПЕТРОВСКА арх.тех.; МИШО БОГОЕВСКИ ел.тех.; БИЉАНА РИСТОВА град.тех.; САВА ЗАФИРОВСКА град.тех.
ФАЗА : ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ЦРТЕЖ : СИНТЕЗЕН ПЛАН; РАЗМЕР : 1:1000	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 2118/09; ДАТА : февруари 2015	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.