

NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ



ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, new_vision@t-home.mk

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1, ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД

НАЦРТ ПЛАН

2013 - 2023

Техн. бр. 17/2017

декември 2021

НАСЛОВ : **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1, ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1, ОХРИД**

ПЛАНСКИ
ПЕРИОД : **2013 - 2023 г.**

ФАЗА : **НАЦРТ ПЛАН**

ЛОКАЦИЈА : **ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ : **ОПШТИНА ОХРИД / ПРИВАТНИ НАРАЧАТЕЛИ**

ДОНЕСУВАЧ : **ОПШТИНА ОХРИД**

ИЗРАБОТУВАЧИ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ЗУАС Скопје

РАБОТЕН ТИМ : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.0340

Никола Верушески, м-р.инж.арх.
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

декември 2021 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Врз основа на чл.16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 199/14) и Законите за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 51/05, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 9, дел од УБл. 9.1, опфат 2, дел 1, Охрид 2013 – 2023, Нју Вижен доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на ДУП за УЗ 9, дел од УБл. 9.1, опфат 2 – дел 1, Охрид 2013 – 2023 со техн.бр.17/17 како планери се назначуваат :

Носители планери :

Георги Хаџиев, дипл. инж.арх.
овластување 0.0340

Соработници :

Никола Верушески, м-р.инж.арх.

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработаат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 199/14) и Законите за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 51/05, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/2016, 99/16 и 134/16), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план , формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и Архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината , формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ 142/15) како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Георги Хаџиев



ДОКУМЕНТИ



ПЛАНСКА ПРОГРАМА



Република Македонија

Општина - Охрид

Урбанизам и архитектура на урбана средина

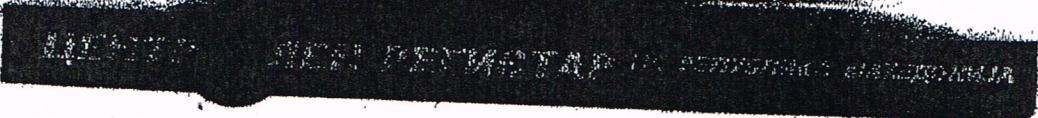
Придонес	03.02.2014		
Орг.единица	Број	Име	
18	182/2		

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1, ОПФАТ 2 -ДЕЛ 1 - ОХРИД**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2483/12

Скопје
Ноември, 2013 год.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА У.О.
Јанко Јовановски дипл.ел.инж.



ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Акционерско друштво за урбанизам, архитектура и инженеринг **ЗУАС-Скопје**, со ЕМБС **4056604** седиште Ул. **БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.89 СКОПЈЕ**, ги има регистрирано дејностите кои се наведени во Прилогот кој е составен дел на овој документ. Прилогот е составен од **1 (една)** страна и страните од Прилогот се валидни само ако се уедно заверени со печат од Централниот регистар на Република Македонија.

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

71.11	Архитектонски дејности
--------------	-------------------------------

Бр. **0806-07/6095**
01.11.2012 година,
Скопје

Изготвил,
Танас Камчевски



Овластено лице,
Весна Вељковиќ

МП

Фирма и седиште на субјектот на уписот	АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар "Партизански одреди" 89 - Скопје		Регистарски лист број	3
Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште		02013102?-4-09-000		
Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот	
23.4.99	Организирање на Друштво со ограничена одговорност во Акционерско друштво Трег. 7017/98	2	Основен суд Скопје I Скопје	
Врз основа на решението за упис на регистарскиот суд е извршен упис во трговскиот регистар _____ со следните податоци:				
1.	Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е запишана во регистарскиот лист број 1			
74.2. 74.20. 74.20/1 74.30/2 74.29/3 74.20/3 74.20/5 74.3. 74.30 74.8. 74.82 72. 72.3. 72.30 72.6. 72.60 70. 70.1 70.11 70.12 70.2. 70.20	Архитектонски и инженерски активности и соодветни технички услуги Архитектонски и инженерски активности и соодветни технички услуги Просторно и урбанистичко планирање Проектирање Инженеринг Пример на земјиште Други технички активности Техничко испитување и анализа Техничко испитување и анализа Разновидни деловни активности, неспомнати на друго место Услуги на пакување Компјутерски и сродни услуги Обработка на податоци Обработка на податоци Други компјутерски активности Други компјутерски активности Активности во врска со недвижен имот Активности во врска со недвижен имот во своја сопственост Проширување и продажба на недвижен имот Купување и продажба на сопствен недвижен имот Издавање на сопствен недвижен имот Издавање на сопствен недвижен имот			
Судскиот лист е издаден на _____ 01.11.2012 година Судијата _____ Судија, Јасминка Андоновска с.р.				
Следува продолжение број:		2. Регистарски лист		

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис, а судијата прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист.
Образец бр. 7
Регистарски лист број 3



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 И 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

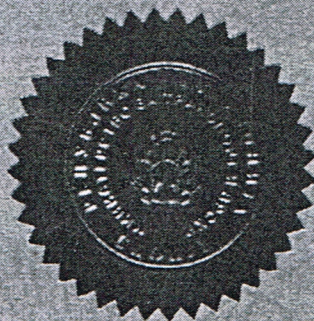
БРОЈ 0003

НА

А. Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И
ИНЖЕНЕРИНГ
ЗУАС - СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12. 2008 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

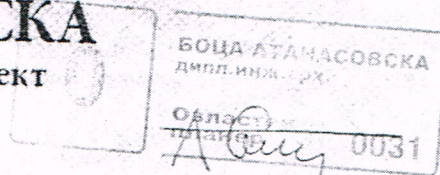
БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0031

на

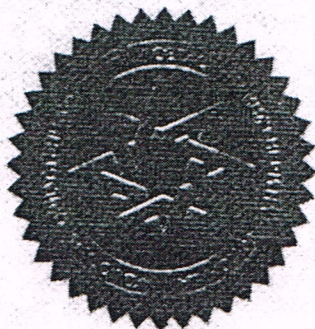
БОЦА АТАНАСОВСКА
дипломиран инженер архитект

МБ: 1508954455146

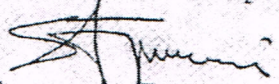


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
14. Јули, 2008 год.



Претседател на Комора


Д-р Страхинја Трифунски,
дипл.инж.арх.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1, ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 – ОХРИД**

ВОВЕД

Врз основа на доставени барања на граѓани, извршената анализа на постојната планска документација и реалната можност за изменување и дополнување на дел од урбана заедница 9, дел од урбан блок 9.1. и усогласување со новиот Генерален урбанистички план на град Охрид, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, се иницира изработка на ДУП за урбана заедница 9, дел од урбан блок 9.1. опфат 2 – дел 1 – Охрид.

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Целта на изработка на планот е преиспитување на предметниот простор во пост планскиот период, како Законска обврска за континуиран просторен развој на предметниот плански опфат и усогласување на досега превземените и идните планерски активности, со евидентирање на постојните - создадените вредности и примена на важечката законска легислатива од областа на просторното и урбанистичко планирање

Со предметната планска документација потрбно е да се создаде флексибилен план кој ќе овозможи порационални етапни градителски активности и интервенции, прилагодувајќи се на промените а без да се наруши воспоставениот концепт и нормалното одвивање на животот во целост, интензивирање на користење на просторот што подразбира внатрешна обнова и делумна реконструкција на градбите со зачувување на создадената урбана матрица и оформување на градежни парцели на недефинирани простори, како и да се испитаат можностите за различните потреби на корисниците на просторот со просторните можности на планскиот опфат и актуелните законски и подзаконски акти, користење на постојниот фонд на градби и инфраструктура.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план е дефиниран во следните граници:

- **на север** по оска магистрална улица “Железничка”, дефинирана по постоен ГУП
- **на запад** оска на собирна улица “Пирин Планина дефинирана по постоен ГУП
- **на југ** по оска на улица “Крале Марко” дефинирана со постоен ДУП, продолжува на север по оска на улица “Крале Марко”, дефинирана со постоен ДУП, продолжува на исток по оска на пешачкаа и пристапни улици и граница на гадежни парцели дефинирани со постоен ДУП.

Површината во рамките на овие граници изнесува 9.15 ха.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Просторот за кој се изготвува планската документација преставува нецелосно урбанизирана градска средина.

Просторот е ангажиран претежно со градби за домување и тоа градби со класа на намена домување во станбени куќи.

Воочлива е недооформеноста и уреденоста на сообраќајниот систем, пешачките површини и комуналната инфраструктура и супраструктура.

ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За просторот кој е предмет на планската документација има изработено План за реализација на 9 урбана единица, Охрид донесен со одлука бр. 01-6819 од 27.11.1985 година во чии рамки е и предметниот простор.

Во 2006 година донесен е Генерален урбанистички план на град Охрид 2002-2020 година.

КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Основа за изработка на планската документација треба да преставуваат смерниците и насоките дефинирани со **ГУП** на град Охрид 2002-2012 година, документационата основа изготвена врз основа на детално направена инвентаризација на постојниот градежен фонд, сообраќајната инфраструктура и постојната комунална инфраструктура и постојната планска документација.

Со ГУП на град Охрид 2002-2012 година површината на планскиот опфат е наменета за домување (индивидуални и колективни станбени објекти), домување во терцијални содржини (домување со трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, станбено комунална дејност, финансиски, технички и деловни услуги) терцијален сектор (трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, станбено-комунална дејност, финансиски, технички и деловни услуги) и комунални дејности.

Во согласност со дадената намена со ДУП да се даде долгорочна визија на просторниот концепт.

При планирањето да се почитува имотно правната состојба т.е. градежните парцели во планот максимално можно да се усогласат со катастарските парцели.

- Планирањето на површини за изградба, висините на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови.
- Да се планира оплеменување на зелениот фонд во урбаниот опфат за подобрување на санитарно - хигиенскиот и естетски квалитет на просторот со уредување на дворните места околу објектите.
- Да се води сметка за оптималното растојание меѓу објектите што ќе гарантира максимална заштита од пожар, заштита од неповолни влијанија на ветер и слободни визури.

Од сообраќаен аспект при дефинирањето на просторниот концепт да се почитуваат смерниците и насоките дадени со ГУП на град Охрид од 2002-2012, т.е. да се имплементира примарната сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП-от, а која се однесува на магистралната улица "Железничка" и собирната улица "Пирин Планина".

При формирањето на просторниот концепт на сообраќајната мрежа максимално да се почитува постојната сообраќајна мрежа со нејзино дооформување и надградување согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот.

Сообраќајот во мирување да се решава во рамките на сопствените парцели.

Снабдувањето со вода да биде од постојната градска водоводна мрежа,

- Одводот на отпадните води да биде со сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална),
- За снабдување со електрична енергија да се користат постојните трафостаници, а према потребата да се планираат и нови.

ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

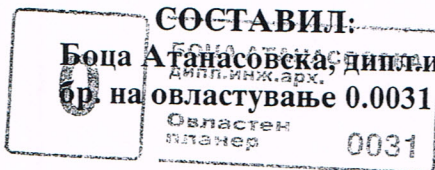
Изготвувањето на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр. 53/11, бр. 144/12, бр. 55/13 и бр. 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр. 126/12, бр. 19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06), како и смерниците дадени со **ГУП** на град Охрид од 2002 – 2012 година.

СОДРЖИНА НА ПЛАНОТ

Содржината на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со член 3 и член 5 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06) и член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18 / 11, бр.53/11, бр.144/12, бр 55/13 и бр 163/13).

Прилог

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - Извод од ГУП на град Охрид----- | 1:5000 |
| - Извод од ДУП----- | 1:1000 |
| - Ажурирана геодетска подлога----- | 1:1000 |



КОМИСИЈА:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



ОДОБРИЛ ГРАДОНАЧАЛНИК



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
Одделение за просторно и урбанистичко планирање и
документирање на градежно земјиште

Број: 09-2641/2 од 24.06.2013 год.

Генерален урбанистички план на Охрид
2002 – 2012

Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Извод на дел од текстуалниот прилог од ГУП Охрид

Изготвил:

Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, д.г.и

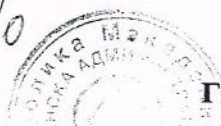
Контролитал:

Виш соработник,
Љубица Бошнакова- Пејоска, д.и.а.

Одобрил:

Раководител на сектор,
Бранко Арнаудовски, д.и.а.

Градоначалник,
Никола Бакрачески



II. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА КАКО ФАКТОР НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ГРАДОТ

Валоризацијата на природните карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори представуваат појдовна основа на планирањето на просторот. Во Документационата основа на планот анализирани се и валоризирани цела низа природни карактеристики, а заедничко за сите е што ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти. Исклучок претставуваат изворите на брдото Бејбунар, регулацијата на површинските води, заштитените природни реткости – блато Студенчишта и националниот парк Галичица.

- **Релјефот, пејсажот и вегетацијата**

Градот лежи на рамен терен и на две карактеристични возвишенија - ридови на кои е Стариот град, а во последните децении се освојуваат и подножјата на планината Петрино - населбите Рача и Бејбунар. Посебно доживување е глетката на поширокото опкружување на градот: питорескните силуети на Галичица и Мокра Планина и нивните отсликувања во сините води на бисерното езеро - слика на која не може и не треба ништо да се додаде, а никако да се одземе, зашто таа слика е вечна...

- **Геолошките и педолошките карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата не секогаш овозможува класични начини на фундаирање: високото ниво на подземните води во пониските делови од градот и нестабилни милести почви во крајбрежјето и по тековите на некогашните мали водотеци, денес затрупани, бараат дополнителен стручен ангажман како на планерите на просторот, така и на проектантите на конструкцијата на планираните објекти.

Во Охридското Поле главно се сретнуваат три вида почви: дилувијални, алувијални и калливи, а педолошкиот состав на почвата на територијата на градското подрачје е главно на база на влажните алувијални и калливи почви. Калливите почви настануваат како последица на високата подземна вода и при дождливиот период кога водите се задржуваат подолго, а се делат на минералогени и мочуришни. Најголема земјоделска вредност имаат влажните алувијални и минералогените калливи почви, а мочуришните почви во локалитетот Студенчишта создаваат особен еко систем чија заштита представува императив на само за градот Охрид.

- **Сеизмолошките карактеристики**

Долината на реката Црн Дрим заедно со Охридското Езеро се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а во него поединисеизмички зони се познати и по катастрофални земјотреси. Тоа е и зоната на Охридското Езеро и крајбрежните терени. Во оваа зона со меридијален правец се наоѓаат и појави на сулфурни води и гасови кои доаѓаат од длабината на земјината кора. За период од последните стотина години сеизмички најактивни се јужното и источното крајбрежје на Охридската котлина, а интензитетот на

максимално очекуваните потреси е до 8 8 по МКС скалата, па дури и до 9 ??? по МКС скалата. Целокупната градба на територијата на регионот треба да биде прилагодена на овие сеизмолошки условија.

- **Климатските карактеристики**

Климата во Охридско - Струшкиот регион е изменето умерено - континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје со карактеристики условени од присуството на езерото: поконстантни температури со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени, но слабо изразени, со исклучително ретки магливи денови, што е значајна компаративна предност во однос на голем дел од територијата на државата. Есента е потопла од пролетта и овозможува продолжување на летната туристичка сезона за најмалку еден месец. Особено освежување во жешките летни денови и вечери носи југозападниот ветар стрмец, додека северните ветрови уште повеќе ја снижуваат температурата во студениот дел од годината. Со еден збор - климатските фактори не представуваат ограничувачки фактор во развојот на градот, но треба да се почитуваат при микро лоцирањето на објектите во зоните определени со ГУП.

- **Хидрографските карактеристики**

Охридското езеро е во групата на Десаретските езера, а преку реката Црн Дрим му припаѓа на Јадранскиот слив. Со своите физиографски и биолошки карактеристики спаѓа во најатрактивните езера на светот. За билансот на водата во езерото од значење се бројните реки и рекички кои се вливаат во него, но и сублакустриските извори кои ја носат водата од порозниот варовнички масив на планината Галичица. Езерото има големи стопански потенцијали, но неговото значење во создавањето на идентитетот на целиот регион, а особено на градот Охрид, е немерливо. Реките Даљан и Гача представуваат природни граници на урбаното подрачје на градот од север и од југ, а реката Грашница во своето течение низ градската територија представува само отворен колектор на канализационите води поради што со досегашните урбанистички планови е предвидено нејзиното воведување во течението на Даљан со што ќе се елиминира загрозувањето на животната средина, а отпадните води ќе се воведат во колекторот.

- **Состојбата на животната средина**

може да се оцени како добра. Планираните инфраструктурни системи - регионалниот колектор за евакуација на отпадните води, регионалниот водоснабдителен систем, а особено проектот Заштита на Охридското езеро под патронат на Министерството за животна средина и просторно планирање се конкретни чекори кои општеството ги презема со цел да го заштити просторот на Охридско-Струшкиот регион. Освен тоа, постојат и напори за подигање на граѓанската свест преку широките акции за изготвување на локални еколошки акциони планови кои представуваат нов вид на поттикнување на акција со цел глобална заштита на животната средина.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

2.1. Проекција на населението до 2020 година

Сознанијата за основните белези, структурните карактеристики и промени, како и динамиката на населението се неопходни при планирањето, односно урбаното организирање на населбите - како една од основните задачи на Генералниот урбанистички план.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења можат да се утврдат елементите за креирањето на политиката на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови врз процесот на урбанизација, подигање на општообразовно и културно ниво на населението, подобрување на демографските економските базиси (активитетот) и др.

Овие цели треба да се вградат во политиката на демографскиот развој кои заедно со комплементарните цели на стопанскиот и просторниот развој ќе се реализираат како спроведена стратегија. Во тој контекст се третираат и основните агрегати и структури на населението во овој елаборат. Согласно наведените цели и услови, дефинирани се клучните поступати при спроведувањето на предметните демографски структури и нивните промени. Имено, се претпоставува натамошен пораст на бројот на жители, подобрување на општообразовно ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигање на културно образовното ниво на населението и др.

Проекцијата на населението и соодветните структури е извршена со помош на компјутерската програма разработена од страна на агенцијата POPVISION - The Future Group International, Washington, D.C. 1991. Резултатите на прогнозата се следни:

Вкупно население во градот Охрид

1994 година 41.146
2020 година 46.000

Како резултат на економските промени во движењето на природните компоненти кај населението настануваат и промени на старосната структура. Тие се манифестираат во намалувањето на учеството на помладите генерации и со постојаното зголемување на учеството на постарите групи, особено зголемување на бројот на жители на работоспособна возраст.

Старосна структура на населението 2020 година

старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,1	4.186
7 - 14 години	11,9	5.469
15 - 19 години	7,6	3.496
20 - 60 години	57,0	26.220
над 60 години	14,5	6.670
Вкупно	100,0	46.000

Согласно порастот на бројот на вкупното население и промените на неговите структури се очекуваат промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се, ќе произлезат од планирањето на домаќинствата и други економски и социјални фактори. Ваквите претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојаното намалување на просечниот број членови по едно домаќинство.

Број на домаќинства и нивната просечна големина

Година	Број на домаќинства	Просечен број членови по едно домаќинство
1994	11.440	3,5
2020	13.142	3,5

Промени во старосната структура предизвикуваат промени во работоспособниот контингент на населението. Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила тој е значајна категорија која треба да се има пред вид при апроксимацијата на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица. Обемот на работоспособниот контингент и неговото ужество во вкупното население имаат тенденција на пораст.

Работоспособно и активно население

Година	Работоспособен контингент % од вкупното население	Активен контингент % од раб. способно население
1994	65,6	67,6
2020	66,4	65,0

Почитувајќи ги досегашните движења кај основните културолошки белези на населението, можат да се очекуваат поинтензивни промени во однос на поголем опфат на децата во основните училишта, односно степен на опфатеност во граници на можното опфаќање. Исто така, се наметнува и потребата од пошироко опфаќање на идните генерации во средните училишта со соодветно планско насочување од аспект на потребите на стопанството.

2.2. Прогноза на вкупното население до 2012 година

Проекцијата на демографскиот развој до 2020-тата година изготвена за потребите на просторното планирање чиј хоризонт на опсервирање е дваесет години треба да се сведе на потребите на генералното планирање чиј хоризонт е двојно пократок и во случајот е 2012-та година. Поаѓајќи од резултатите на Пописот на населението и становите во 1994 година, проценетата состојба во 2001-ата година и расположивите параметри од Проекцијата до 2020-тата година се формираат следните прогнози за очекуваниот демографски развој на крајот на планскиот период на овој ГУП.

Вкупното население во градот во 1994 година било 41.146 жители, а проценетото во 2001-ата 42.700 жители. Ако се претпостави рамномерен раст

до 2020-тата година, годишно градот ќе се зголемува за просечно 0,50% или по 225 жители, со кое темпо во 2012 година ќе стигне до 44.500 жители.

2.3. Структура на населението по пол и возраст

Очекуваната структура на населението по старост е важна категорија во демографските прогнози според која се димензионираат популационите контингенти - деца, ученици, студенти, работоспособното население и др. Во недостиг на најновите податоци од Пописот на населението 2002, наредните прогнози извршени се по пат на интерполација на величините помеѓу состојбата регистрирана во 1994 година (41.146), претпоставената големина во 2001 (42.700) и прогнозираната големина во 2020 (46.000). Вкупното население на градот ќе изнесува 11.500 жители, а ќе се формира следната слика.

Структура на населението по возраст - период 1994 - 2020

Старосни групи	1994 - %	2002 - %	2012 - %	2020 - %
0 - 6 години	10,13	9,79	9,35	9,10
7 - 14 години	10,40	17,08	14,15	11,80
15 - 19 години	3,15	3,00	7,80	7,60
20 - 60 години	50,23	52,30	54,85	57,00
над 60 години	19,89	19,44	19,60	18,50
ВКУПНО	100,00	100,00	100,00	100,00

Структура на населението по возраст - 2012 година

Старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,35	1.075
7 - 14 години	14,15	3.310
15 - 19 години	7,80	3.470
20 - 60 години	54,85	21.155
над 60 години	19,60	3.150
ВКУПНО	100,00	44.500

Во однос на базната 2002 година намалувањето на бројот на млади до 19-годишна возраст ќе изнесува 3,58 процентни поени, а со што тој ќе најголемираат повозрасните групи. Групата на работоспособното население на возраст од 20 - 60 години бележи раст од 2,15 процентни поени што значително контингент од 24.400 лица со кој се работи во овој временски период треба да се формира група на работно активни лица. Под претпоставка да се остварат прогнозите дека 65% од работоспособното население ќе биде активно, тоа ќе значи дека во градот Охрид во 2012 година ќе има 15.860 лица. Во документационата основа на планот прикажана е состојбата со вработеноста во градот на крајот од 2001 ата година според која има вкупно 16.310 лица кои формираат вработеност од 1.004 лица се прирамено невработени кои примат паричен надоместок, што значи дека реално вработени се 14.306 лица. Тоа значи дека до крајот на планскиот период треба да се вработат 1.554 лица или во просек 155 нови вработувања годишно.

До 2012 година населението ќе зголеми од 41.146 на 44.500, што значи дека ќе има нови 3.354 жители. Просечната големина на семејството од 3,5 члена нема да се менува во наредниот период, што значи дека градот ќе има нови семејства: $3.354 \text{ жители} : 3,5 \text{ жители/семејство} = 960 \text{ семејства}$. Заедно со постојните 11.440 семејства вкупниот број ќе изнесува 12.400.

Во однос, пак, на 2002 година кога проценотото население изнесувало 42.700 жители со 11.884 семејства, зголемувањето на бројот на семејствата до 2012 година ќе изнесува 516 семејства. За овој број нови семејства во наредниот период ќе треба да се планира нов животен простор во вид на станови и соодветна ангажирана површина во рамките на опфатот на градската територија.

2.4. Дистрибуција на населението; густини на домувањето

Прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници за 2012 година формирана е врз база на очекуваната динамика на развојот на секоја од 16-те Урбани заедници, а имајќи ја пред вид атрактивноста на просторот и расположивите површини. Секако, најатрактивни Урбани заедници се оние покрај езерото или во неговата близина: Стар Град, Центар, Долна Влашка Маала со ограничени расположиви површини, како и Воска, Биљанини Извори и Даме Груев во кои постојат поволни површини за нова градба. Со високи природни квалитети и слободни површини е и УЗ Гоце Делчев на благите падини на Петрино, како и УЗ Рача, но во неа присутната бесправна градба во добра мера ги девалвира природните погодности. Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението на градот отежнато е и со фактот дека растот на населението не оди паралелно со динамиката на станбената градба, бидејќи е констатирано дека поголемиот дел од новоизградените станови се викенд - станови.

Имајќи ги пред вид наведените околности прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници е следната:

ред. број	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	Попис 1991	Попис 1994	Проценка за 2002	Прогноза за 2012
УЗ 1.	Стар Град	2624	2634	2700	2600
УЗ 2.	Центар	3269	3220	3300	3400
УЗ 3.	Кошишта	2973	2826	2890	2950
УЗ 4.	Воска	3880	3388	3550	3600
УЗ 5.	Лескајца	1661	1430	1470	1500
УЗ 6.	Даме Груев	3568	3427	3500	3500
УЗ 7.	7. Ноември	2100	2000	2000	2000
УЗ 8.	Биљанини Извори	5099	4960	5070	5100
УЗ 9.	8-ми Септември	2279	2087	2180	2200
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	4422	4240	4340	4400
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	3743	3438	3510	3600
УЗ 12.	Гоце Делчев	1140	1090	1670	1400
УЗ 13.	Железничка Населба	1986	1804	1850	1950
УЗ 14.	Радоица Новичич	2053	1906	1950	2000
УЗ 15.	15-ти Корпус	1867	1790	1830	2000

УЗ 16.	Рача	959	860	890	1000
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	-	500
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	-	800
	Вкупно	42.060	41.146	42.700	44.500

Густината на становање, еден од најважните параметри за оценување на рационалноста во планирањето и уредувањето на просторот, представува однос помеѓу бројот на жители и просторот во границите на опфатот. Бруто густината на становање е односот на бројот на жители и вкупната површина на опфатениот простор, а нето густина на становање е односот помеѓу бројот на жители и површината наменета за домување во границите на опфатот.

Густината на становање на ниво на целата градска територија чија површина на опфатот до крајот на планерскиот период ќе изнесува 1.276,87 Ха ќе биде:

Бруто густина на становање

44.500 жители : 1.283.39 Ха = 34.67 жител/хектар

Нето густина на становање

44.500 жители : 744.64 Ха = 59.76 жител/хектар

3. ДОМУВАЊЕ

Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе представува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Основните цели на развојот на домувањето кои непосредно произлегуваат од улогата и значението на оваа содржина во вкупниот развој на општеството во наредниот плански период подразбираат:

- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на довиомички марки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м² и станбена единица од 80-90 м² по семејство
- површините за планирани урбани содржини првенствено треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, односно во постојните граници на опфатот на градот;
- рационализација на просторната организација на домувањето подразбира контролирано и лимитирано проширување на зоната за домување пред се на површините со претходните планови предвидени за оваа намена, но сепак не воведани во планираната намена, со моментна состојба - земјоделско земјиште, при што висините на станбените објекти да бидат примерени на големината на градот,

традицијата, воспоставените добрососедски односи, инсолацијата и визуриите;

- воедначување на условите за живеење во сите делови од градот преку: опремување на зоните за домување со потребните пратечки содржини, ефикасно сообраќајно поврзување со работните зони;
- запазување на особеностите на културното наследство со постепена реконструкција и ревитализација на старите делови од градот со оптимално сочувување на старите урбанистички матрици и елиминирање на субстандардот;
- еколошка ревитализација на животниот простор се постигнува по пат на: елиминација на постојни и потенцијални загадувачи во зоната за домување; примена на мерки за рационализација на моторниот сообраќај; изградба на објекти со оптимални висини; уредување на слободните површини;

3.1. Нови станови

Потребите од нов станбен фонд групирани се во три групи:

- нови станови по основ пораст на населението - од природниот прираст и од имиграција;
- станови потребни на замена на субстандардниот станбен фонд;
- станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг, односно усогласување на бројот на станови со бројот на семејства;

Бројот на нови станови по основ пораст на населението ќе се определи ако се земе како појдовен податок бројот на новите семејства во 2012 година кој е прикажан во демографската прогноза - 960, а за секое семејство треба да се обезбеди нов стан.

Бројот на нови станови потребни за надоместување на стари, субстандардни станови ќе се утврди откако ќе се утврди вкупниот број на субстандардни станови во кои се вбројуваат:

- a. сите станови градени пред 1945 година, а според Пописот на населението и становите од 1994 година тие се вкупно 788;
- b. 20% од становите градени во периодот 1945 - 1960, односно $1.110 \text{ стана} \times 0,20 = 222 \text{ стана}$;
- c. 10% од становите градени во периодот 1960 - 1970, односно $2962 \text{ стана} \times 0,10 = 296 \text{ стана}$;

или вкупно 1.306 од кои 30 % во овој планерски период треба да бидат заменети со нови, односно: $1.306 \times 0,30 = 400 \text{ стана}$

Бројот на нови станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг нема да биде земен како критериум со оглед на фактот што според Пописот на населението и становите од 1994 година регистрирани се 11.440 семејства, а бројот на становите е 16.731. Од нив само за живеење се 12.355, за живеење и вршење дејност 325 или вкупно 12.680, а останалите се главно викенд-станови. Тоа значи дека 11.440 семејства располагаат со 12.680 стана што представува суфицит од најмалку 1.240 стана, односно на 1 семејство спаѓаат

1,11 стана. Оваа тенденција на зголемување на бројот на станови со далеку побрзо темпо од растот на населението продолжува и во периодот до 2002 година кога вкупниот број на станови изнесува 17.761 со вкупна површина од 1.344.748 м²

Според тоа, проекцијата на потребите на градот за нови станови до крајот на 2012 година ќе биде следна:

Број на жители до 2012 година	44.500
Број на домаќинства до 2012 година	12.400
Нови станови по основ на пораст на населението	960
Нови станови како замена за субстандардни станови	400
Постојни станови во 2002 година	17.761
Постојни станови кои се задржуваат: 17.761 - 400 =	17.360
Вкупно нови станови за градба: 960 + 400 =	1.360

Планиран вкупен број станови до 2012 година: 17.360 + 1.360 = 18.720

3.2. Станбен стандард

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ги определуваат планските параметри за домувањето во наредниот период, а истите се:

- 20 м² станбена површина по жител
- станбена единица од 80-90 м² по семејство
- целосна опременост на станот со инсталации

Состојбата на станбениот стандард во градот покажува дека веќе во 2002 година се надминати препорачаните големини:

Новите станови кои ќе се градат треба комплетно да се опремаат со инсталации, а посебно да се води политика на супституција на субстандардниот станбен фонд.

Ако просечната површина по еден стан се определи на 80 м²/стан, површината на новите станови ќе изнесува:

$$1.360 \text{ стана} \times 80 \text{ м}^2/\text{стан} = 108.800 \text{ м}^2$$

3.3. Просторна разместеност на станбениот фонд

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Планираните 44.500 жители дисперзирани се во 18-те Урбани заедници почитувајќи ги целите зацртани во Насоките и препораките за планирање на идниот развој:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;

- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина, како и целите набележани во Целите на просторниот развој на градот до 2012 - Програма за изработка на ГУП: покрај прифатената препорака од ПП на РМ дека за секое ново семејство треба да се планира нов стан со просечна површина од 20 м² по член на семејство, односно 80 - 90 м² по станбена единица, потребно е да се предвидат и мерки за елиминирање на станбениот субстандард особено во деловите на градот со поголема фраквенција на туристите (Стар Град, Кошишта, Воска, Долна Влашка Мала); зоните со бесправна станбена градба да се вклучат во планираната организација на градот така да се овозможи легализирање на постојната градба, но и дополнување со нови содржини со кои ќе се постигне повисок стандард на живеење и можност за создавање нови работни места;

Имајќи ги пред вид овие цели, но и состојбата во 2002 година, извршена е дистрибуцијата на населението, односно домаќинствата и становите во 18-те Урбани заедници:

ред. бр.	Просторно-функционална единица - Урбана заедница	станови-процена 2002	домаќинства-процена 2002	станови-прогноза 2012	домаќинства-прогноза 2012
УЗ 1.	Стар Град	1000	755	1020	740
УЗ 2.	Центар	1420	990	1550	1080
УЗ 3.	Кошишта	1250	790	1300	810
УЗ 4.	Воска	2000	980	2100	1020
УЗ 5.	Лескајца	650	430	680	450
УЗ 6.	Даме Груев	1650	1010	1750	1000
УЗ 7.	7-ми Ноември	790	565	800	570
УЗ 8.	Билјанини Извори	3000	1430	3200	1450
УЗ 9.	8-ми Септември	860	615	900	640
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	1350	1180	1400	1200
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	1050	960	1100	980
УЗ 12.	Гоце Делчев	600	400	630	400
УЗ 13.	Железничка Населба	600	520	630	540
УЗ 14.	Радоица Новичич	620	500	650	520
УЗ 15.	15-ти Корпус	620	500	670	530
УЗ 16.	Рача	300	260	340	270
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	120	120
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	200	200
	Вкупно	17.760	11.885	18.720	12.400

Бројот на станови во сите Урбани заедници е поголем од бројот на домаќинствата, а најголема диспропорција е забележлива во атрактивните простори покрај езерото каде станбениот суфицит се в сушност викенд-становите.

3.4. Структура на становите во 2012 година

Вкупниот број на станови во 2012 година прогнозиран е на 18.720. Најголем дел од нив се постојните задржани станови (17.360), а новите станови се превидени по основ на порастот на населението (960) и по основ на замена на постоен субстандарден фонд (400). Сликата на структурата на предвидените станови во 2012 година представена е во следната табела:

ред. бр.	Просторно-функционална единица-Урбана заедница	станови 2002 задржани	станови по основ пораст на насел.	Станови за замена на субстандард	вкупно нови станови	вкупно станови во 2012
УЗ 1.	Стар Град	960	20	40	60	1020
УЗ 2.	Центар	1370	130	50	180	1550
УЗ 3.	Кошишта	1220	50	30	80	1300
УЗ 4.	Воска	1950	90	60	150	2100
УЗ 5.	Лескајца	640	30	10	40	680
УЗ 6.	Даме Груев	1630	100	20	120	1750
УЗ 7.	7-ми Ноември	780	10	10	20	800
УЗ 8.	Биљанини Извори	2970	200	30	230	3200
УЗ 9.	8-ми Септември	820	40	40	80	900
УЗ 10	Горна Влашка Маала	1320	50	30	80	1400
УЗ 11	Видобишта и Илинден	1030	50	20	70	1000
УЗ 12	Гоце Делчев	590	30	10	40	630
УЗ 13	Железничка Населба	590	30	10	40	630
УЗ 14	Радоица Новичич	600	30	20	50	650
УЗ 15	15-ти Корпус	600	60	10	70	670
УЗ 16	Рача	290	40	10	50	340
УЗ 17	Студенчишта	-	-	-	120	120
УЗ 18	Чекоштина	-	-	-	200	200
	Вкупно	17.360	960	400	1.360	18.720

4. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД - ОЧЕКУВАН РАЗВОЈ

Севкупниот развој на општината во голема мера е во зависност од функциите кои директно го означуваат нивото на општествениот стандард и тоа особено системите за образование, здравство и социјална заштита, култура и физичката култура. Развиеноста на овие системи, програмирани и просторно дистрибуирани, директно ќе влијае, а во исто време и ќе зависи од идната организација на просторот на општината и населбите во него. Во контекстот на ова, мрежата на објектите од општествениот стандард треба да се третира како една од битните претпоставки на идниот севкупен развој на општината и на градот. Со оптималната разместеност на објектите од општествениот стандард во градот треба да се формира мрежа која рамномерно ќе го покрива просторот на градот задоволувајќи секое гравитациско подрачје, а во склад со критериумите и нормативите за секоја дејност поодделно.

- градското зеленило се обновува делумно од дендролошкиот расадник - површината што егзистира во просторот на Студенчишкото блато, неговата површина од 63.333 м² внесена е во вкупната површина на овој природен резерват, а во изградба е нов објект од 240 м²
- средствата и механизацијата за одржување на комуналната хигиена сместени се во работниот пункт во источниот дел на градот, веднаш до ТС 10/0,4 , со вкупна површина од 9.740 м² и изградена површина од 1.190 м²
- градското пазариште сместено на поволна локација во центарот на градот делумно ги задоволува потребите на градот, а до сега не се реализирани локалните пазари по Урбаните заедници подалеку од центарот на градот, макаршто се планирани со досегашните урбанистички планови. Покрај отворниот, Охридски Комуналец располага и со изграден простор: хала и локали. Вкупната површина на градското пазариште изнесува 13.550 м², а изградената површина 1.040 м²
- кванташки пазар или пазар на големо спонтано се развива на просторот на старите градски гробишта, неуреден комунално, со времени објекти и еден реновиран со површина од 148 м², а е со вкупна површина од 15.824 м²
- градските гробишта сместени се во просторот чија површина изнесува 121.070 м² , а во него постојат објекти, капела и ресторан, со вкупна површина од 651 м²
- стариот расадник е делумно во функција бидејќи е во тек неговата дислокација во Студенчишкото блато со површина од 10.613 м²
- стариот добиточен пазар кај Алтанин мост не е во функција, а неговата површина изнесува 3.213 м²

Вкупната површина на просторот во рамките на градот ангажиран за комуналните дејности изнесува 174.010 м² или 17,40 Ха

12.2. Водовод и канализација

12.2.1. Водовод и канализација - ангажирани површини

Меѓуопштинското ЈП Проаква за снабдување со вода за пиење, одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на општините Охрид и Струга и заштита на Охридското Езеро има многу значајна улога во сервисирањето на населението, градот и општината во целина, која во последните десетина години е потенцирана и со посебно значајниот сегмент - заштита на животната средина. Од објектите со кои стопанисува Проаква во рамките на опфатот на градот се;

- пумпна станица Студенчишта и управна зграда, со површина од 3.026 м²
- две пумпни станици над Студенчишта, со површина од 3.184 м²
- препумпна станица од канализациониот систем до Спортскиот центар, со површина од 1.987 м²
- каптажи Бејбунар, со површина од 2.159 м²
- механизација и магацини јужно од улица Железничка, со површина од 1.629 м².

опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

- Секундарен сектор

Утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање надвор од границите на градската територија. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни сировини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, во кои дел се за секундарен, а дел за терцијарен стопански сектор.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ќе се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

- Терцијален сектор

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, интерполирани се содржините од терцијарниот стопански сектор.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

1.11. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат парцелите и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон. Овој простор останува како резервен простор за иднина, како би можела оваа површина понатака се пренамени за потребите на Локалната самоуправа, односно градот-Универзитетски центар, пожарна и слични потреби, доколку се најде заеднички јазик со сегашниот корисник на овој простор – Министерство за одбрана.

1.12. Сообраќајна инфраструктура

1.12.1. Модел на примарната уличната мрежа

Предложениот концепт на долгорочниот развој на уличната мрежа во рамките на урбаниот опфат (границите на ГУП) претставува резултат на извршените истражувања во доменот на:

- геосообраќајната положба на градот во рамките на просторот на Р. Македонија и меѓународното опкружување;
- конкретните сообраќајни врски во рамките на просторниот опфат на општината Охрид;
- функционалната структура на градот и просторна дисперзија на одделни функционални целини, природните услови, конфигурацијата на теренот и друго.

Категоризацијата на уличната мрежа дефинирана со претходниот плански документ е заменета со нова, усогласена со важечкиот закон за патишта (Сл.весник 26 /1996година). Таа е извршена врз основа на следните критериуми:

- критериумите дефинирани со законот, односно меѓусебниот однос на улиците и нивната поврзаност со екстерната патна мрежа (магистрална, регионална и локална);
- почитувањето на континуитетот во досегашното планирање во рамките на опфатот на градот и пошироко
- постојната состојба на уличната мрежа во градот (регулациона ширина и состојбата на коловозната конструкција);
- состојбата на пратечките објекти (бензински пумпи и сервиси), јавниот приградски и градски сообраќај, како и такси превоз.

Категоризацијатра на уличната мрежа во голем број случаи не кореспондира со техничките карактеристики на улиците, но планираните коридори е

нужно да се реализираат во наредниот период што е еден од основните услови моделот да функционира како замислена целина.

Системот на примарната улична мрежа го сочинуваат:

- а. магистрални улици
- б. собирни улици
- в. сервисни улици
- а. Магистрални улици

Магистралните улици во помалите населени места во попречниот профил може да содржат еден коловоз со најмалку по две сообраќајни ленти во насока, со или без разделно зеленило, а крстосниците се во исто ниво, со примена на меѓусебна координирана семафорска сигнализација.

Магистралните улици низ територијата на градот (Булевар Туристичка, Железничка и Бејбунар – Источна транзитна) формираат затворен прстен во кој се влегува од екстерните сообраќајници: крак на магистралниот пат М-5 (Подмоље-Охрид-Битола и понатака), регионалните патишта Р-420 (Охрид-Струга, стар пат) и Р-501 (Охрид-Св. Наум), а предвидена е и врска со источниот дел од планираниот автопат околу Охридското Езеро. Магистрални улици кои излегуваат од прстенот се: Булевар Св. Наум кон југ - кој надвор од населените места и туристичките населби преминува во регионален пат Р-501 и 15. Корпус кон север кој надвор од населените места се поврзува со новата траса на магистралата М - 5. Во организацијата на градот имаат и улога на граници помеѓу Урбаните заедници.

Предвидени се пет магистрални улици од кои три се изградени (Булевар Туристичка, Булевар Св. Наум и 15. Корпус), една е изградена делумно - со половина од планираниот профил и со еден непробиен дел (Железничка) и една треба да се гради (Бејбунар - Источна транзитна). Профилите на целосно изградените магистрални улици се задржани, профилот на ул. Железничка се планира да биде комплетиран во постојниот дел, а планираното нејзино продолжување кон исток ќе биде со нов профил, ист како кај магистралната ул. Бејбунар - Источна транзитна), во кој коловозот е со две возни траки од по 3,50 м + 2,50 м за можно подолжно паркирање, вкупно 9,50 м и тротоари од по 3,50 м во кои ќе се одбележи велосипедска патека и ќе се засадат дрвореди.

а.1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

Ознака	Назив	Коловоз	Тротоар	Велосипед патека	Зеленило средно	Вкупен профил
М - 1	Бул. Туристичка	4x3,75	2x4,50	2x1,80	6,00	32,60
М - 2	Железничка	16,50	2x2,00	-	-	20,50
	Железничка	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 3	Бејбунар-Ист.тр.	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 4	15. Корпус	12,00	2x1,50	2x3,75	-	22,50
М - 5	Бул. Св. Наум Охридски	2x6,60	2x1,50	-	вариј.10,00	вариј. j26,20

б. Собрни улици

Собрните улици го дистрибуираат сообраќајот од магистралните улици кон улиците од понизок ранг - сервисни, станбени и станбени пристапи, а воедно представуваат и граници на основните територијално-административните единици - Урбаните заедници. Дел од овие улици се постојни, а поголемиот дел се планирани со поранешните генерални урбанистички планови како колекторски улици, но не се реализирани или не се реализирани со порано планираниот профил. Се настојуваше сите собрни улици да бидат со ист попречен профил: 16,00 м - коловоз од 9,0 м од кои две возни траки од по 3,25 м, вкупно 6,50 м и една трака од 2,50 м за подолжно паркирање, а во случај на поголема сообраќајна фреквенција можно е да се со помош на соодветен сообраќаен режим коловозот од 9,00 м користи и поинаку, тротоари 2 x 3,50 м од кои во истото ниво велосипедска трака од по 1,50 м. Во овие тротоари се предвидуваат и дрвореди. Некои од собрните улици од објективни причини не можат да се изведат со овој профил (Кирил и Методиј, а некои со претходно донесените, а сеуште важечки детални урбанистички планови, се утврдени со поинаков профил.

СОБИРНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	Назив	Коловоз+зел.	тротоар	вкупно
С - 1	Бул. Македонски Просве.	2x9,00 +2,50	5,50+4,00	30,00
С - 2	7. Ноември	10,50	2x(1,50+4,25)	22,00
С - 3	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
	Пирин Планина	9,00	2x3,50	16,00
	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
	7. Ноември	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
С - 4	Васил Стефоски	9,00	2x3,00	15,00
С - 5	Карпош Војвода	9,00	2x2,00+1,50	14,50
С - 6	Јане Сандански	9,00	3,00+2,25	14,25
С - 7	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
	Марко Цепенков	9,00	2x2,25	13,50
	Момчило Јорданоски	9,00	2x2,25	13,50
	Пирин Планина	9,00	2x2,25	13,50
	Петрино	9,00	2x2,25	13,50
С - 8	Кленоец	7,50	2x2,25	12,00
	Македонска	7,50	2x2,25	12,00
	Распаке	7,50	2x2,25	12,00
С - 9	Кирил и Методиј	7,50	2x1,50	10,50
С - 10	Момчило Јорданоски	6,50	2x1,50	9,50
	Чекоштина	6,50	2x1,50	9,50
С - 11	Кирил и Методиј	5,50	2x1,50	8,50
С - 12	Улица - пат за Велестово	6,50	2x1,50	9,50
С - 13	Радојца Новичиќ	7,50	2x3,00	13,50

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

Депонијата за градежниот отпад - шут и друг габаритен отпад определена е во локалитетот Габавци и нужно е целосно да се уреди. Таа е оддалечена 3 км од границата на градот, сместена е во природна увала со поволни природни карактеристики, а до неа треба да се изгради прописна сообраќајница.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Уредување на градот по Урбани заедници и урбани блокови

Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Охрид, е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и урбани блокови.

Во Урбаните заедници, односно во Урбаните блокови, извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена за домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот и другите инфраструктурни системи (Графички приказ 02). Билансните показатели во него содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр. 51/2005).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (2/2002 И 50/2003). Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и градителско наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Охрид е основа за изработка на плановите од пониско ниво - Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1. до УБ 18.2. – вкупно 73. Тој ги определува границите на градската територија, Урбаните заедници и урбаните блокови главно по природните граници (брегот на езерото и водотеците), сообраќајниците и во некои случаи по границите на катастарските парцели. Условите за градба ќе ги определува надлежната служба при локалната самоуправа на општината врз основа на усвоениот ГУП, за изградба, доградба, надградба и реконструкција и изведување на други работи во рамките на урбаните блокови, со изработка на Детални урбанистички планови за урбаните блокови.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво усогласен е со Просторниот план на Р. Македонија.

2.2. Основни параметри за уредување на просторот

- Со регулационата линија се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни, сообраќајни и други површини).
- Со градежната линија се ограничува површината за градба на објекти во рамките на урбанистичка парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии). Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, дистанцата помеѓу градежните линии и работ на коловозот е во зависност од рангот на улицата и начинит на градбата, при што при урбаната обнова вредностите се значително помали:

кај магистралните улици	20,00 м. (5,00 м)
кај собирните улици	15,00 м. (3,00 м)
кај сервисните улици	10,00 м. (3,00 м)

- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- Висините на објектите наменети за домување да бидат примерени на големината на градот, на традицијата во градењето објекти при што се почитувале правата на секој објект на визура и инсолација (према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот).
- Потребно е итно усогласување на постојните Детални урбанистички планови, односно изработка на нови за простори кои сеуште не се покриени со нив, со донесениот ГУП за градот. Особено внимание притоа да се посвети на зоните под строга заштита и контактните зони

- 2.3. Параметри за уредување на просторот определен за домување
- Во целото крајбрежје предвидени се потези домување со хотелиерство, со што се реализира една од насоките на Програмата за изработка на овој План;
- Во зоните со доминантна содржина домување покрај улиците предвидени се потези - мешовито домување со комерцијални (терцијални) содржини;
- Во зоните со доминантна содржина домување се предвидуваат комерцијални содржини, рекреативни содржини, како и сл.содржини што го пратат домувањето и се во склоп на урбанистичките парцели или во посебни парцели, како самостојни објекти. При реализацијата

на ГУП Охрид, односно при уредување на просторот и изработката на Деталните урбанистички планови, иако не се во обележаните зони под услов да се почитуваат мерките за заштита на окружувањето може да се предвидат наброените содржини.

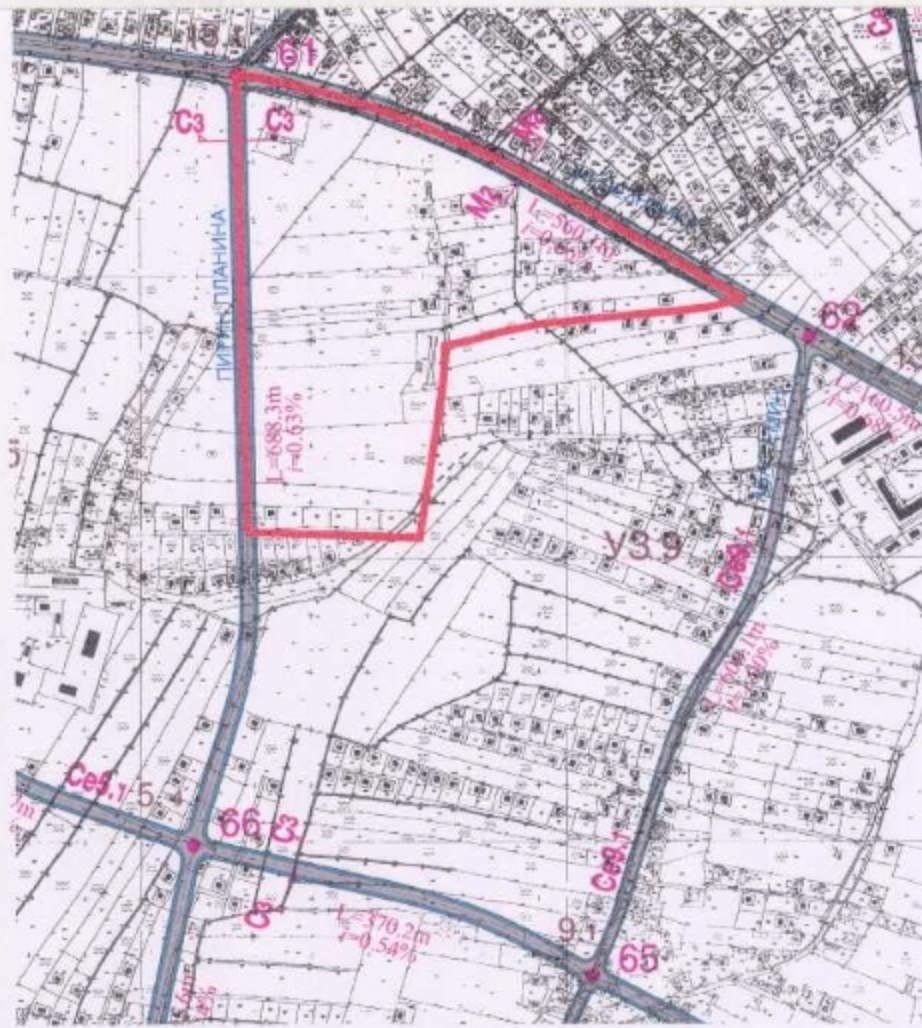
- 2.4. Параметри за уредување на просторот определен за општествен стандард**
- Сите содржини од областа на општествениот стандард програмирани се врз база на стандардите пропишани за секоја содржина поединечно. Зоните определени за овие содржини нужно е да се резервираат за наредните плански периоди доколку нивната реализација не е можна до крајот на овој плански период;
- 2.5. Параметри за уредување на просторот определен за стопанство**
- Зони со терцијарни - комерцијални содржини предвидени се главно долж магистралните улици и во зоните со секундарни стопански содржини - во контактните зони долж улиците
 - Во постојните зоните за секундарно стопанство интерполирани се зони за терцијално стопанство или мало стопанство. Нови зони за секундарно стопанство определени се во северниот дел на градот, при што се почитувани мерките за заштита на животната средина.
- 2.6. Параметри за уредување на просторот определен за спорт и рекреација**
- во рамките на Спортскиот Центар да се предвидат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: хотели, трговски и угостителски локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;
- 2.7. Параметри за уредување на просторот определен за сообраќај и сообраќајна инфраструктура**
- Сите нови улици од примарната градска мрежа да се реализираат согласно на профилите предвидени со овој План, а постојните при нивната реконструкција да се прилагодат на овие профили во максимално можна мерка. На тој начин ќе се обезбеди подолжно паркирање за голем број возила, но едновременно и можност за формирање дрвореди и велосипедски патеки предвидени во тротоарите на улиците;
- 2.8. Мерки за заштита на животна средина**
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, главно преку оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
 - Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.

- Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денivelација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:
 - Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);
 - Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);
 - Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);
 - Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

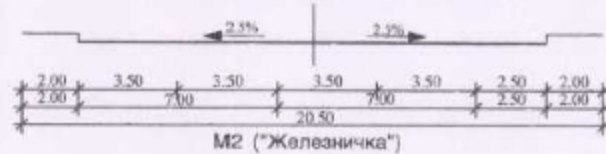
По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.

- Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари (Сл.весник на РМ бр. 43/86), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
 - Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
 - Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарни возила.
- Во Охрид се наоѓа противпожарна единица која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е најмногу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Со Планот за водоводна инфраструктура -дел од овој ГУП - предвидена е мрежа на надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење на пожар.



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



СОБИРНА УЛИЦА



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

T	X	Y	Kr	Kп
61	7483585.13	4553928.73	703.55	703.80
62	7484090.19	4553695.15	707.23	707.50
66	7483546.24	4553247.43	699.33	699.50



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
 Одделение за просторно и урбанистичко планирање и
 управување со градското земјиште

Број: 09-2641/1 од 24.06.2013 год.

Генерален урбанистички план на Охрид
 2002 – 2012

Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог – Извод на дел од ГУП - Охрид за
 УЗ 9 дел од УБ 9.1 - опфат 2 – дел 1 П= 9.10 ха

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ СО НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

- ДОМУВАЊЕ /индивидуални и колективни
станбени објекти/
- ДОМУВАЊЕ СО ТЕРЦИЈАЛНИ СОДРЖИНИ
/домување со: трговија, хотелиерство и угостителство,
мало стопанство, финансиски, технички и деловни услуги/
- ТЕРЦИЈАРЕН СЕКТОР /трговија, хотелиерство и угостителство,
мало стопанство, финансиски,
технички и деловни услуги/
- КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ ЛП ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ - ПРОЕКВА
- УЛИЦИ И ТРОТОАРИ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДУП за УЗ 9 дел од УБ 9.1
опфат 2 - ДЕЛ 1

Изготвил:
 Виш соработник,
 Елена Јанковска Цветаноска, д.г.и.

Контролирал:
 Виш соработник,
 Љубица Бошнакова- Пејоска, д.и.а.

Одобрил:
 Раководител на сектор,
 Бранко Арисудовски, д.и.а.

Градоначалник,
 Никола Бакрачески



Собрание на Општина
Охрид
Претседател

Собрание на Општина
Охрид
Претседател

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД
Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
Област за архитектонски и урбанистички планирање и
девелопмент на градските територии

Број: 09-2641/3 од 24.06.2013 год. ДУП за 9-та урбана единица Охрид
Одлука бр: 01-6819 од 26.11.1985 год.
Мерка: 1: 1000

Графички прилог: Извод на дел од ДУП за 9-та урбана единица

- ЗАЕДНИЧКИ СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
СО ЛОКАЛИ ВО ПРИЗЕМЌЕ - П+М+4
- ИНДИВИДУАЛНИ СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ - П; П+1 и П+2
- ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ - ДНЕВНО СНАБДУВАЊЕ - П+1
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДУП за УЗ 9 дел од УБ 9.1 - опфат 2 - ДЕЛ 1

Изготвил:
Вил соработник,
Елена Јанковска Цветаноскалди *JE*

Контролирал:
Вил соработник,
Љубица Бопнакова-Пејоска, дна *Nauroto*

Одобрал:
Раководител на сектор,
Бранко Рондудовски, дна *BR*

Градоначальник,
Никола Бакречески *BN*



Овластено трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА - Охрид
бул. Македонски просветители бр.8
тел.046 254 100 / моб.075 45 45 75, 075 43 98 27

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО - Охрид.

Бр. 0782 - 092/10

05.02.2013 год.
Охрид

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Охрид

110-13
28.02.2013 год.
ОХРИД

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога за кп.бр.7288 и други
Урбана заедница 9 урбан блок 9.1 опфат 2 - дел 1
во КО.Охрид 1

Примерок за :
ТД "Геопрактика" - Охрид

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА - Охрид

Заверил:

МП

ГЕОПРАКТИКА

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Ковачески Вангел

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

МП

Сузана Зайчарска С.Зайчарска

- 1.
- 2.

:

- 3.
- 4.

-
.8
.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27

0772-1215/1 20.12.2012 .

“ “ - ’

. 7228

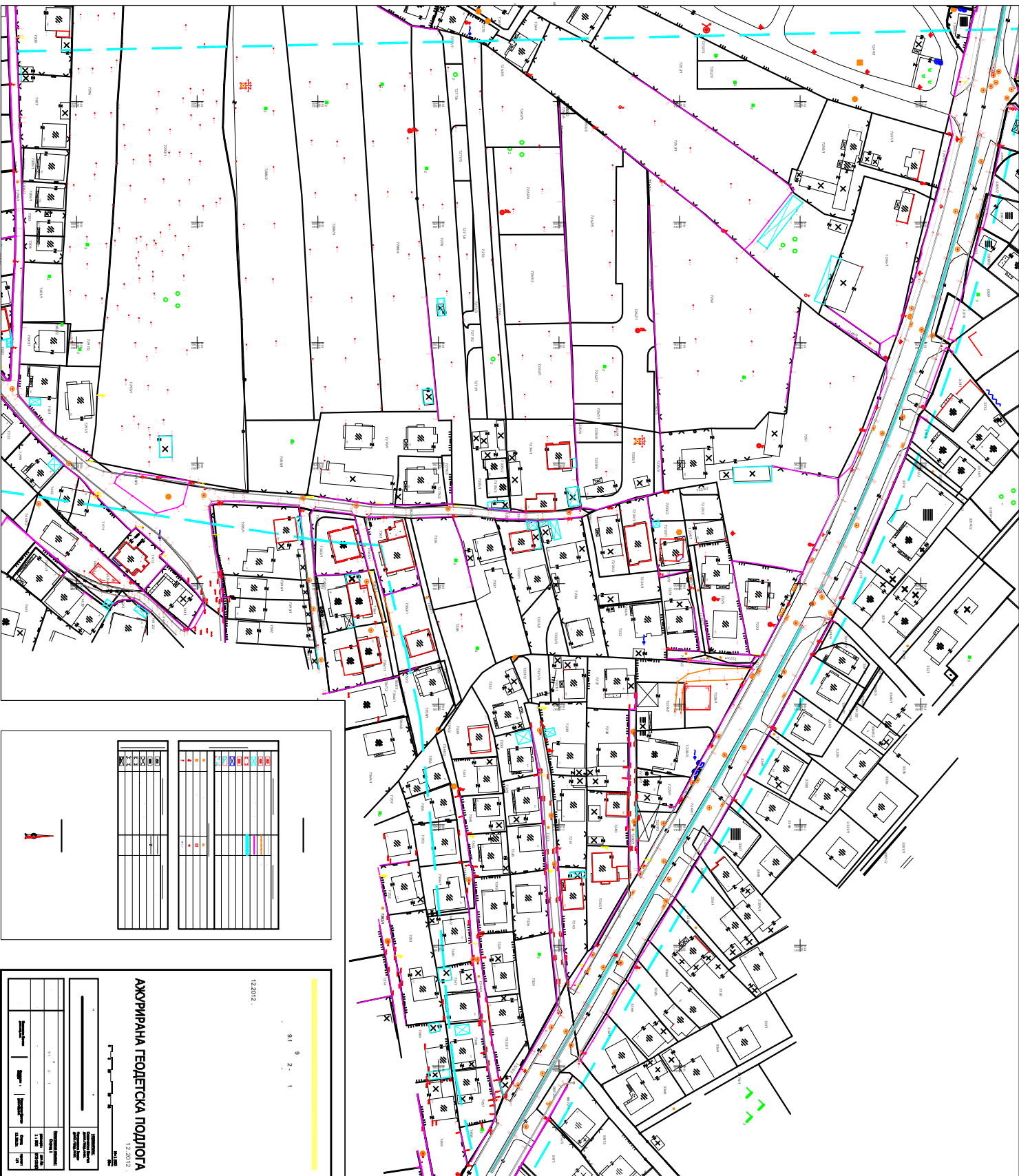
. 1, “ 9 9.1 2 1”.

, :

- .
- .
- .
- .
- ,
- .

05.02.2013 . :

.
-
.8
.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27



Објект	Својство	Материјал	Дијаметар	Должина	Својство
Водосна	Криво	Челик	100	100	Водосна
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Криво	Челик	100	100	Канализација

93 9 2. 1

12.2012.

АКВИФЕРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЈИОРА
12.2012.

Својство	Материјал	Дијаметар	Должина	Својство
Водосна	Челик	100	100	Водосна
Канализација	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Челик	100	100	Канализација
Канализација	Челик	100	100	Канализација

.
-
.8
.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27

ШПАРКАСЕ БАНКА

Македонија АД Скопје

НАЛОГ ЗА ЈАШИИ ПРИХОДИ

ЦАЛОГОДАВАЧ

НАЗЕМ И СЕЛБИТЕ НА ЦАЛОГОДАВАЧ
Т.А. Јефремова

ПРИМАЧ

НАЗЕМ И СЕЛБИТЕ НА ПРИМАЧ
Јефремова сметка

БАНКА НА ЦАЛОГОДАВАЧ

БАНКА НА ПРИМАЧ
ТРОПМ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
2150003000023289

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
10000000000003045

ДАВИЧЕН БРОЈ ВО ЕМБ
4020000165488

ИЗНОС
МКД *7770.00*

ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ - ЗАДОЛЖУВАЊЕ

ПЕЛ НА ПОШКА
Скопје 0102-092

СМЕТКА НА ПРИМАЧ
21100000000000000000

ПОТЦИ
Македонија АД Скопје
ШЕЌЕР ОХРИД

МАКЕДОНСКИ ДИНАРИ
7770

08:40:54

ШПАРКАСЕ БАНКА
Македонија АД Скопје

ВАЛОТ НА ЗАНИМ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ

ПРИМАЧ

НАЗВЕ И СЕДНИШТЕ НА НАЛОГОДАВАЧ
[Handwritten: ГЕОПРАКТИКА]

НАЗВЕ И СЕДНИШТЕ НА ПРИМАЧ
[Handwritten: ГЕОПРАКТИКА]

БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧ

БАНКА НА ПРИМАЧ

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
[Handwritten: 10101010101010101010]

ТРАНСАКЦИСКА СМЕТКА
[Handwritten: 10101010101010101010]

ДАНОЧЕН БРОЈ или ЕМЕТ
[Handwritten: 10101010101010101010]

ИЗНОС
[Handwritten: МКД]

ПОМКУВАЊЕ НА БРОЈ ЗАДОЛЖУВАЊЕ

ФИЛИАЛНА СМЕТКА
[Handwritten: 10101010101010101010]

ПРИ НА ДОБРАТА

СМЕТКА НА КОРИСНИК - ЕДИНКА КОРИСНИК
[Handwritten: 10101010101010101010]

НАСТАВНИК
[Handwritten: ГЕОПРАКТИКА]

ПРИХОДНА ВИДЕО И ПРОГРАМА
[Handwritten: 10101010101010101010]

ВАТНЕНА МИЛАТА
[Handwritten: 10101010101010101010]



АГЕНЦИЈА ЗА КРЕДИТИ И РЕЗЕРВНОСТИ ДНПМ
50, ДОНИТОР БЛАНКО 65
6000 ДНПМ
ТЕЛ: 046 275642
FID: 00002706
21-01/12 4301 02:09:40

VISA

XXXX-XXXX-XXXX-9022(C)
ПРОДАЖБА/SALE
CMB/MT 1050.00 MKD

WANGEL KWACSEKT/
ACCNO: ALDGER 000-216-041 01
VISA BUSINESS
CID: 0000000000000000

КОПИЈА ЗА КОПАК МНОГ
CUSTOMER COPY
BE PLEASE CONSERVE OR DESTROY
RETAİN RECEIPT
THANK YOU

0782-092/9
24.02.2013



Република Македонија
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
-Одделение за катастар на недвижности-
Бр. 1109-658/2012
25.02.2013 год.
Охрид

До
ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО
Охрид

Предмет:Извештае

Согласно Вашето барање под број 0782-092/3 од 31.01.2013 год
ви ги издадеме барањите податоци. *визата унеси*

Прилог: Трошковник



Изработил:
Вера Лаброска



ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА :

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. **ВОВЕД**
2. **ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НАПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
3. **ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
4. **ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ**
5. **СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ**
 - 5.1. Анализа на состојбата на просторот и намена на површините и градбите
 - 5.2. Демографски карактеристики
6. **ИНВЕНТАИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД**
 - 6.1. Градежен фонд
 - 6.2. Станбен фонд
 - 6.3. Комерцијални и деловни намени
 - 6.4. Јавни институции
7. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - 7.1. Постојна улична мрежа
8. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - 8.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 8.2. Електроенергетика
9. **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**
10. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ**
11. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ**
12. **АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА**
13. **АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ**
14. **ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ОХРИД**

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Извод од ГУП на град Охрид 2006 год. | 1:5000 |
| 2. | Извод од ДУП | 1:1000 |
| 3. | Ажурирана геодетска подлога | 1:1000 |
| 4. | Инвентаризација на неправно изградените градби | 1:1000 |
| 5. | Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд | 1:1000 |
| 6. | Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура | 1:1000 |



ТЕКСУАЛЕН ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Деталниот урбанистички план за Урбана Заедница 9, од дел од урбан блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид**, е отпочната на иницијатива на општина Охрид а на барање на директните сопственици и корисници на просторот.

Документационата основа е изготвена на основа на:

- постојна урбанистичка документација
- податоци за постојната инфраструктура од комунални служби
- ажурирани геодетски подлоги
- теренско снимање на населението и градежниот фонд од страна на служби од “ЗУАС”- Скопје.

Документационата основа содржи:

- анализа на состојбата на организација на просторот
- хронологија на планирање на просторот
- состојба на природните и со работа создадени вредности
- оценка на можностите за просторен развој.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Урбанистичката документација во својата анализа опфаќа простор кој е дел **Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 9, од дел од урбан блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид**, како дел од градското подрачје.

Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план е дефиниран во следните граници :

- на север по оска магистрална улица “Железничка”, дефинирана по постоен ГУП
- на запад оска на собирна улица “Пирин Планина дефинирана по постоен ГУП
- на југ по оска на улица “Крали Марко” дефинирана со постоен ДУП, продолжува на север по оска на улица “Крали Марко”, дефинирана со постоен ДУП, продолжува на исток по оска на пешачкаа и пристапни улици и граница на гадежни парцели дефинирани со постоен ДУП.

Површината во рамките на овие граници изнесува 9.15 ха.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат, како дел од **УРБАНА ЕДИНИЦА 9**, кој е предмет на Планот е дел од градскиот градежен реон на градот Охрид и истиот е третиран со повеќе плански документи - урбанистички планови, почнувајќи од поставките на Просторниот план на

Р. Македонија, Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион и Просторниот план на Општина Охрид од 1988 година.

За просторот кој е предмет на планската документација има изработено План за реализација на 9-та урбана единица, Охрид донесен со Одлука бр. 01-6819 од 26.11.1985 год. во чии рамки е и предметниот простор.

Планскиот опфат опфаќа само дел од ДУП за УЗ 9 кој понатака останува во важност и не е во контакт со други урбанистички планови.

Во 2006 година донесен е Генерален урбанистички план на град Охрид.

4. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Делот од Урбаниот блок 9.1, за кој се изготвува Деталниот Урбанистички План, е дел од рамничарскиот простор на Охридското поле.

Охридското поле е изградено од плеистоценски наслаги. езерски и барски седименти и улоценски наслаги претставени од полувиум и алувиум.

Почвените типови во околината на Охрид припаѓаат на два педографски реони: рамнински и брановидно ридски терени.

Во рамничарскиот дел каде припаѓа делот кој е предмет на планот застапени се алувијалните почви со повеќе подтипови.

Градот Охрид со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздухот.

Подрачјето на град Охрид се карактеризира со режим на ветрови во кој преовладуваат ветрови од северна, југозападна и јужна насока.

Хидрографската мрежа ја сочинуваат Коселска река (Даљан) со своите притоки и река Сушица (Летница).

Најзначаен хидрографски објект преставува Охридското Езеро.

Просторот на Охридското поле во кој е лоцирана градската населба, градот Охрид припаѓа на Дримската сеизмогена зона која се карактеризира со висок степен на сеизмичноста а очекуваниот сеизмички интензитет изнесува 9^o по МЦС скала.

5. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

5.1. Анализа на состојбата на просторот и намена на површините и градбите

Предметниот простор ангажира атрактивен дел од градско јадро на град Охрид, и истиот е во непосредна близина на брегот на Охридското Езеро.

Се наоѓа во западниот централен дел на градот и преку постојните улици “Железничка” , улица “ Пирин Планина” и улица “Крали Марко”, непосредно се остварува добра, сообраќајна поврзаност со центарот на градот и со останатите делови на градот, а тоа овозможува едноставен контакт на жителите, вработените и посетителите на просторот.

Според состојбата на просторот во третириот локалтиет границата на планскиот опфат истовремено преставува и граница на дел од блок, врз основа на што е извршена инвентаризација на подземна и надземна инфраструктура и градежен фонд како и попис на населението.

По извршената ивентаризација во зададениот плански опфат со вкупна површина од 9.15 ха. евидентирани се следните намени и површини:

Локалитет "УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9 Дел од Урбан блок 9.1 опфат 2"- ДЕЛ1-Охрид										
Нумерички показатели за посојна состојба на градби и површини на ниво на опфат										
Број на градба	Класа на намена	Катност	Висина на венец м'	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент изграденост %	коэффициент на искористеност К
1	A1	-	-	-	-	27101	5964	12203	22	0,45
2	Г3	-	-	-	-	-	317	317	=	-
3	Г4	-	-	-	-	7930	871	871	11	0,11
4	НЗ	Неорганизирано земјиште				47763	-	-	-	-
5	С	Сообраќај				12206	-	-	-	-
вкупно :		-	-	-	-	95000	7152	13391	8	0,14

По извршената ивентаризација во зададениот плански опфат со вкупна површина од 9.15 ха. евидентирани се вкупно 70 постојни градби и тоа:

- 55 гадби со намена домување (А) и тоа сите со намена(A1) градба за семејно домување во станбени куќи;
- 12 градби со намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, од кои се со подгрупа: 4 (четири) градби со класа на намена Г3 – сервиси и 8(осум) градби со класа на намена Г4 – стоваришта;
- 3 градби во моментот не функционираат

5.2. Демографски карактеристики

Вкупниот број на жители во предметниот простор изнесува 173 во 49 домаќинства. Просечната структура на домаќинство изнесува 3,5 жители по домаќинство.

Старосната структура е следна:

Старосна структура	Број	%
0 – 7	8	4.0
7 – 14	22	13.0
14 – 18	14	8.0
над 18 год.	129	75.0
Вкупно жители:	173	100

Од овие податоци произлегува дека процентот на жители над 18 години е 75,0 %, а бројот на деца од 0 - 18 години е 30, што укажува на податокот дека населението старее.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

За целосно согледување на постојната состојба е извршено детално истражување на предметниот простор по пат на увид на лице место.

При теренското истражување направена е инвентаризација на секој поединечен објект, со што е утврдена неговата големина, катност, намена, состојба, конструкција и др.

На основа на добиените податоци со увид на терен извршена е детална обработка и класификација на добиените податоци.

6.1. Градежен фонд

Према конструктивниот систем на градбите состојбата е следна:

Вид на конструкција	Број	%
А - слаба	/	/
Б - мешана масивна	8	11.43
В – скелетна	57	81.43
Г – монтажна	5	7.14
Вкупно:	70	100

Према приложената табела може да се заклучи дека во најголем дел од градбите се во скелетна конструкција т.е. **77.97 %**.

Во однос на висината на градбите добиени се следните показатели:

Висина на градби	Број	%
П	31	44.29
П + 1	24	34.29
П + 1+ Пк	7	10.00
П+2	4	5,71
П=2+Пк	3	4,28
П + 3	1	1.43
Вкупно:	70	100

Од гореприкажаната табела може да се заклучи дека према висината на објектите во најголем дел се: 31 објекти со П, односно (44.29%) и 24 објекти со П+1, односно (34.29 %)

Во однос на состојбата на градбите состојбата е следна:

Состојба на градби	Број	%
Лоша	8	11.43
Средна	5	7.14
Добра	57	81.43
Вкупно:	70	100

Во најголем дел (81.43 %) објектите се во добра состојба.

6.2. Станбен фонд

Според извршениот анкетен попис од терен на предметниот локалитет во границите на планскиот опфат регистрирани се **55 градби за семејно домување во станбени куќи**.

Површината под градби за семејно домување (габаритна) изнесува 5964 м², а бруто развиената површина од 12203 м².

Во евидентираниите градби за семејно домување евидентирани се вкупно **96 стана** и тоа **сите се за домување во станбени куќи**.

Вкупниот број на постојни евидентирани **домаќинства, е 96**, со просечен број на членови 3.5 во едно семејство.

Вкупниот број на постојни жители, во рамки на дефинираниот плански опфат, **изнесува 336**.

6.3. Комерцијални и деловни намени

Градби со оваа класа на намена не се евидентирани.

6.4. Производство, дистрибуција и сервиси

Во склоп на третиралиот плански опфат се евидентирани вкупно 12 (дванаесет) градби со намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, од кои се со подгрупа:4 (четири) градби со класа на намена Г3 – сервиси и 8(осум) градби со класа на намена Г4 – стоваришта;

Вкупната постојна површина за ови намени изнесува 7930м²

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Постојна улична мрежа

Планскиот опфат кој е предмет на планот се наоѓа во западниот централен дел од градот и преку постојната улица “Железничка” и улица “Крале Марко” остварува сообраќајна поврзаност со централното градско подрачје и со останатиот дел од градот.

Во рамките на планскиот опфат има многу малку реализирана сообраќајна мрежа бидејќи се работи за простор во кој по постојната планска документација нема многу реализирани градби. Постојната улична мрежа не е согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот. Единствено улица “Железничка” која е граница на планскиот опфат е реализирана со коловозна лента и тротоар. Останатата улична мрежа се пристапни улици со недефинирани ширини. Улицата “Железничка” која е граница на планскиот опфат, пристапните улици кои се надоврзуваат на претходно наведената улица означени како улица “Железничка” и улицата “Крале Марко” се од асфалтна подлога и истата изнесува 0.7 ха. Останатата сообраќајна мрежа се земјани патеки со површина од 0.02 ха. Тротоарите на улица “Железничка” се од бехатон со површина од 0.1 ха.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Хидротехничка инфраструктура

1. Општо

Предметниот локалитет е со вкупна површина на зафат $\Phi_{\text{пост.}} = 9,15$ ха, а на него егзистираат 336 ж/ха. Содржината во опфатот е следна: домување во станбени згради, домување во семејни куќи и големи трговски единици. Максимална висина на градби е $H_{\text{max.}} = (П+3)$.

2. Водоснабдување

Своите потреби од санитарна вода градот Охрид ги задоволува од сопствени извори и бунари, а како најголем извор за водоснабдување е Охридско Езеро.

Каптираното количество на вода до потрошувачите се дистрибуира гравитачно или преку пумпни постројки.

За дистрибуција на водата до водокорисниците постои разводна т.е. секундарна водоводна мрежа која во целост не го покрива целиот локалитет.

По улица “Железничка” постои водоводна мрежа со профил Φ 125 мм. и Φ 160 мм., по улица “Крале Марко” постои водовод со Φ 150 мм. и Φ 90 мм. и по дел од улица “Крале Марко” постои водовод со профил Φ 280 мм, Φ 100 мм. и Φ 80 мм. Другите водови кои постојат се мали приклучни водови за околните објекти. Неопходно е доизградба на секундарна одоводна мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

3. Канализација

3.1. Фекална канализација

Од анализата на постојната состојба за фекална канализација констатирано е дека во границите на овој локалитет функционира сепаратен систем на канализација, и констатирано е следното: постојна канализациона мрежа со профил Φ 500 мм. се протега на улица “Железничка” како и по улица “Крале Марко” постои фекална канализација со профил Φ 300 мм. и Φ 200 мм. По улица “Крале Марко” има изградено фекална канализација со профил Φ 300 мм. и Φ 200 мм.

По дел од останатите сообраќајници постои фекална каналска мрежа која не го опфаќа целиот локалитет а истата се состои од профили на канали Φ 200 мм. кои генерално се приклучуваат на постојниот колектор Φ 300 мм.

Неопходно е изведба на секундарна каналска мрежа која ќе го покрива целиот локалитет и ќе биде со профили $\Phi \leq$ од 250 мм.

3.2. Атмосферска канализација

Конфигурацијата на теренот на градот Охрид овозможува гравитачно движење на атмосферските води кон реципиентот - Охридско езеро.

Изведен е релативно мал дел на атмосферска канализација во градското подрачје.

Во рамките на зафатот евидентирана е примарна атм. каналска мрежа со профили Φ 500 мм, по ул. “Железничка”.

Неопходно е изведба на секундарна атм. каналска мрежа која ќе го опфаќа во целост предметниот локалитет.

8.2. Електроенергетика

Во локалитетот што е предмет на изработка на ДУП, од електроенергетски објекти и мрежи евидентирано е следното.

- постојните објекти во локалитетот се снабдуваат со ел. енергија од трафостаници лоцирани вон границите на локалитетот, во непосредна близина на опфатот.
- среднонапонската ел. мрежа е изведена со подземна ел. водови (каблови - 10 кV), и делумно со воздушни ел. водови.
- нисконапонската ел. мрежа (1 кV) е изведена делумно со подземни ел. водови, и делумно со воздушни ел. водови, прицврстени на бетонски или дрвени столбови.
- сообраќајниците, што се граница на локалитетот, се осветлени со живини светилки поставени на метални столбови, поврзани меѓу себе со подземни ел. водови и на постојна воздушна ел. мрежа, поставени на дрвени столбови.

8.3. Телефонска мрежа

Во локалитетот постои изведена телефонска мрежа со подземни телефонски водови, и делумно со воздушни телефонски водови, прицврстени на бетонски или дрвени столбови.

9. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирана е вкупна изградена површина (габаритна) од **7152 м²**, и бруто развиена површина од **13391 м²**.

Површината под градби за семејно домување (габаритна) изнесува **5964 м²**, а бруто развиената површина изнесува **12203 м²**.

Процентот на изграденост во рамките на опфатот изнесува 8 %.

Коефициент на искористеност 0.14 - 0.45.

Бруто густина на населеност изнесува 35 жители/хектар.

- | | |
|---|------|
| - Број на жители | 336 |
| - Број на домаќинства | 96 |
| - Број на станови | 96 |
| - Просечен број на членови по домаќинство | 3,5. |

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

На просторот дефиниран со границата на планскиот опфат во овој плански документ, не се евидентирани постојни споменички целини, градби од културно - историско значење и културни предели.

11. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во оваа фаза од Општинскиот инспекторат при Општина Охрид во рамките на третириониот плански опфат не се евидентирани и доставени бесправно изградени градби.

12. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА

Планскиот опфат кој е предмет на планот е дел од градежниот простор на градот Охрид и истиот е третиран со повеќе урбанистички планови.

Постојни плански документи кој се актуелни а кој се земени како основа за изработување на овој Детален урбанистички план е Генералниот урбанистички план на град Охрид 2002 - 2012 год. како и Деталниот урбанистички план за 9-та урбана единица за чиј опфат влегува и третириониот простор и усвоените измени од помал обем, на истиот.

Според постојниот Детален урбанистички план за Централно градско подрачје во чиј состав е и третириониот плански опфат во најголем дел отпочнатата реализирација по истиот е во делот на домувањето.

13. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од анализата на постојната состојба и споредбената анализа со планската урбанистичка документација евидентирано е:

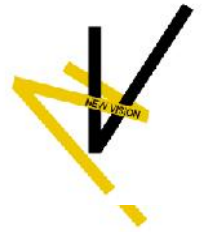
- потреба од ДУП на овој простор со што би се усогласиле намените према поставките на изменувањето и дополнувањето на ГУП на град Охрид, од 2006 год. односно, предвидување на заеднички станбени објекти;
- процентот на ангажираната површина е низок, како и коефициентот на искористеност на просторот, што овозможува несметано разрешување на потребата од нови градежни површини на најсоодветен начин, без поголеми последици од веќе создадените услови;
- сообраќајната поврзаност овозможува несметано сообраќајно опслужување на просторот, потребни се само мали интервенции;
- инфраструктурата во голема мера е оформена и ќе се интервенира во смисол на надградбата и дооформување на истата.

14 ИЗВОД ОД ГУП

Според Генералниот урбанистички план на град Охрид од 2006 година планскиот опфат кој е предмет на планот во најголем дел е наменет за домување (индивидуални и колективни станбени објекти), домување со терцијални содржини (домување со трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, финансиски, технички и деловни услуги), терцијален сектор и комунални дејности - ЈП за водоснабдување “Проаква”.

Планираните намени се во склад со содржините кои денес егзистираат во третируваниот плански опфат дополнети со нови содржини кои се во согласност со намените дадени со ГУП на град Охрид.

Со Генералниот урбанистички план за град Охрид од 2006 год. се дефинирани и урбанистичките профили на основната сообраќајна мрежа, сочинета од магистралната улица, булевар “Железничка” и сервисна улица, улица “Пирин Планина”.



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

До

ОПШТИНА ОХРИД
Сектор за урбанизам, заштита на животна
средина и комунален развој
- Арнаудоски Бранко -

Република Македонија
Општина Охрид
Урбанизам, заштита на животна средина

Примено	48 02 2010
09 340/2	

584

Број: 21-17
Датум: 17.02.2010

Предмет: Барање за доставување на податоци за инфраструктура

До АД. „Македонски Телеком“-Скопје NDD/NIMD при ОЦ Охрид, беше доставено Ваше писмо број 10-340/2 „Барање за доставување на податоци за инфраструктура“ од 12-02-2010 год, со прилог Геодетска подлога, на која имате опфатено дел од УЗ 9 дел од УБ 9.1 – опфат 2 за кој имате отпочнато со изготвување на ДУП и барање да Ви доставиме податоци за наша постојна ТК инсталација на тој опфат.

Ве известуваме дека на тој опфат кој Ви сте ни ги посочиле за изработка на Детален урбанистички план, ние имаме подземни телефонски претплатнички кабли и истите се вцртани на ситуациониот лист кој Ви го враќаме на увид.

Архивски број	
Рок на изработка	

Со почит!

Охрид
17.02.2010 г.

Директор на ОЦ Охрид

Г. Љатко

Горѓи Љатко

ОПШТИНА ОХРИД
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА
СРЕДИНА И КОМУНАЛЕН
РАЗВОЈ

Handwritten signature and date: 24.02.10



До ОПШТИНА ОХРИД
Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
Одееление за просторно и урбанистичко планирање
И документирање на градежно земјиште

667

Handwritten notes and stamps:
09 340/6

Почитувани,

Faint rectangular stamp or box

Во врска со вашето барање бр: 10 – 340/2 од 12.02.2010 год.ви доставуваме прилог од опфатот ДУП за дел од УЗ -9 дел од УБ -9.1 –опфата 2. кој го побаравте вие од моменталната С.Н.и Н.Н мрежа и Т.С. кој се во тој опфат.

Со почит:

Охрид

24.02.2010год.

Група 5
Неделковски Менде

Handwritten signature of Menche Nedelkova

Раководител на КЕЦ Охрид
дипл. ед. инж. Владимир Поповски



До

Сектор за урбанизам ,заштита
на животна средина и
комунален развој

Предмет : Доставување на подлога за Опфат
У 3 9 , У Б 9.1 - опфат2 со внесена постојна водоводна
и канализациона мрежа

Според Вашето писмено барање бр. 09 - 340 / 2 од 12.02.2010 година,
МЈП " Проаква " – РЕ Водовод -Охрид изврши внесување на постојната
водоводна и канализациона мрежа за Опфат У 3 9 , У Б 9.1 - опфат 2 .

Прилози : Ситуација со внесена постојна водоводна и канализациона
мрежа

Охрид
22.02.2010 година



Директор

Бранислав Трпчески дипл.екон.

Опфат У 3 9 , У Б 9.1 - опфат 2

На опфатот У 3 9 , У Б 9.1 - опфат 2 се внесени постојните водоводни, канализациони мрежи .

Опфатот У 3 9 , У Б 9.1 - Опфат 2 ги опфаќа улиците :

- ул. " Железничка "
- ул. " Крали Марко "
- ул. " Абас Емин "

А) Водовод

- ул. " Железничка "

По ул. " Железничка " водоводна линија со профил Ф 125 и Ф 160. Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

- ул. "Крали Марко "

По ул. "Крали Марко " постои водоводна линија со профил Ф 280, Ф 100, Ф 150 и Ф 90 како што е прикажано на ситуација . Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

- ул. "Абас Емин "

По ул. "Абас Емин " постои водоводна линија со профил Ф 90 како што е прикажано на ситуација . Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

Б) Фекална канализација

- ул. "Партизанска "

По ул. "Железничка " постои канализациона линија со профил Ф 500 и Ф 200. Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

- ул. "Крали Марко "

По ул. "Крали Марко " постои канализациона линија со профил Ф 300 , Ф 200 како што е прикажано на ситуација . Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

- ул. "Абас Емин "

По ул "Абас Емин " постои канализациона линија со профил Ф 300 , Ф 200 како што е прикажано на ситуација . Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти .

В) Атмосферска канализација

- ул. " Железничка "

По ул." Железничка " постои атмосферска канализација со профил Ф 500 како што е прикажано на ситуација.

Напомена : Во урбанистичкиот опфат се внесени постојните водоводни и канализациони линии , а нивната местоположба не е прецизно прикажана и истата може дополнително да се утврди на терен .

Охрид
22.02.2010 година

МЈП "Проаква" – РЕ Водовод – Охрид
Сектор Технички работи и развој

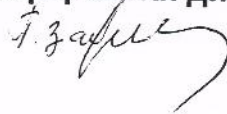
Раководител

Нина Трендафилова дипл.град инж.



Составил

Петар Зафировски дипл.град.инж.





4611

Република Македонија
Примено: 07.06.2015
Датум: 19.13.08/12
Ана Урбанизам

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

ИУ, Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шалин" бр. 10, П.Фак. 95, 6000 Охрид, Република Македонија.

тел. 046/262-498, 046/231-300; факс 048/231-302. Музејска зграда Роберт 267-173; е-МАИЛ: zlnohrid@yashoo.com

микро снимки: Булеварски 180100007560315 и телефонски 180100007578716

29.9.2015
10.6.8/11

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД
Бр. 13-068/2
06.08 08 15 год
ОХРИД



До
Сектор за урбанизам и заштита
на животна средина и комунален
развој
Општина Охрид

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење за изработка на Заштитно конзерваторски основи

ВРСКА: Барање на мислење за изработка на Заштитно конзерваторски основи

До НУ Завод и Музеј – Охрид доставено е барање за добивање на мислење за изработка на Заштитно конзерваторски основи за изработка на ДУП за УЗ 9, дел од УБ 0.1 – опфат 2 – ДЕЛ 1, Општина Охрид, плански опфат 2013 – 2018. Бидејќи предвидениот плански опфат се наоѓа во границите на контактната зона од Заштитената споменичка целина, веќе се изработени потребните Заштитно конзерваторски основи и истите се доставени на одобрување во Управата за заштита на културно наследство во Скопје.

Со почит,

Директор,
Тања Паскали Бунташеска
Тања Паскали Бунташеска



орган за урбаниз. и споменици
30.10.2015

Урбанизам

Б.А



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

Archival stamp with fields for date and location.

НУ, Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шамир" бр. 10, П.Факс. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,

тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робци 267-173; е-маил: dimak@zhit.net.mk,

миро споменици: буџетске 180100907560319 и сопствена 1801009075/8/16

До

Сектор за урбанизам и заштита

на животна средина и комунален развој

Општина Охрид

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Бр. 13-668/3
29.10 2015 год.
ОХРИД

Official stamp of the Municipality of Ohrid with handwritten date 30.10.2015 and number 13/1302/13.

ПРЕДМЕТ: Известување

Ве известуваме дека за изработка на ДУП за УЗ 9, дел од УБ 0.1 – опфат 2 – ДЕЛ 1, Општина Охрид, плански период 2013 – 2018 нема потреба да се изработуваат заштитно конзерваторски основи од причина што се направени измени во Законот за прогласување на градот Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. Весник бр. 154 од 04.09.2015 година) со кој се изврши промена на границите на контактната зона. Предвидениот ДУП не влегува во границите на новата контактна зона и бидејќи истиот се уште не е усвоен слободно може да се работи без изработка на заштитно конзерваторски основи кои беа неопходни додека не беше извршена горенаведената измена.

Со почит,

Директор,

Тања Паскали Бунташеска



Handwritten signature of the director.

Општина Охрид
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно планирање,
урбанистичко планирање, управување со градежно
земјиште и имот на Општината

Уредање	Примено:	16.04.2014	Извест
	орг. единица	Бр.:	
		18/182/5	

Инспекторат
Тел. (046) 273 366
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија
Тел. (046) 262-492; 262-493

www.ohrid.gov.mk
e-mail: inspektorat@ohrid.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци за бесправно изградени објекти за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 9, дел од УБ 9.1 опфат 2 дел 1 Охрид.

ВРСКА: ВАШ БРОЈ 18-182/5 од 08.04.2014 година.

Архивски знак	
Рок на чувана	
Потпис	

Во врска со Вашето барање за достава на податоци за бесправно изградени објекти за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 9, дел од УБ 9.1 опфат 2 дел 1 Охрид, овластениот градежен инспектор при општинскиот инспекторат Општина Охрид нема констатирано бесправно изградени објекти (дивоградби).

Горенведената констатација е констатирана од увидот на лице место на ден 14.04.2014 година и увидот во службената документација на овластениот градежен инспектор.



Овластен градежен инспектор:
дипл. ввж. арх. СЛОБОДАН ДАМЈАНОВСКИ

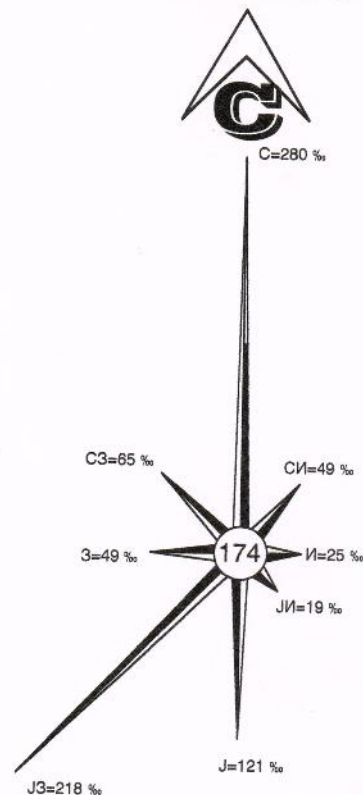
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Урбана Заедница 9

Дел од Урбан Блок 9.1 опфат 2 - дел 1 - ОХРИД
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1/1000



Јанковски

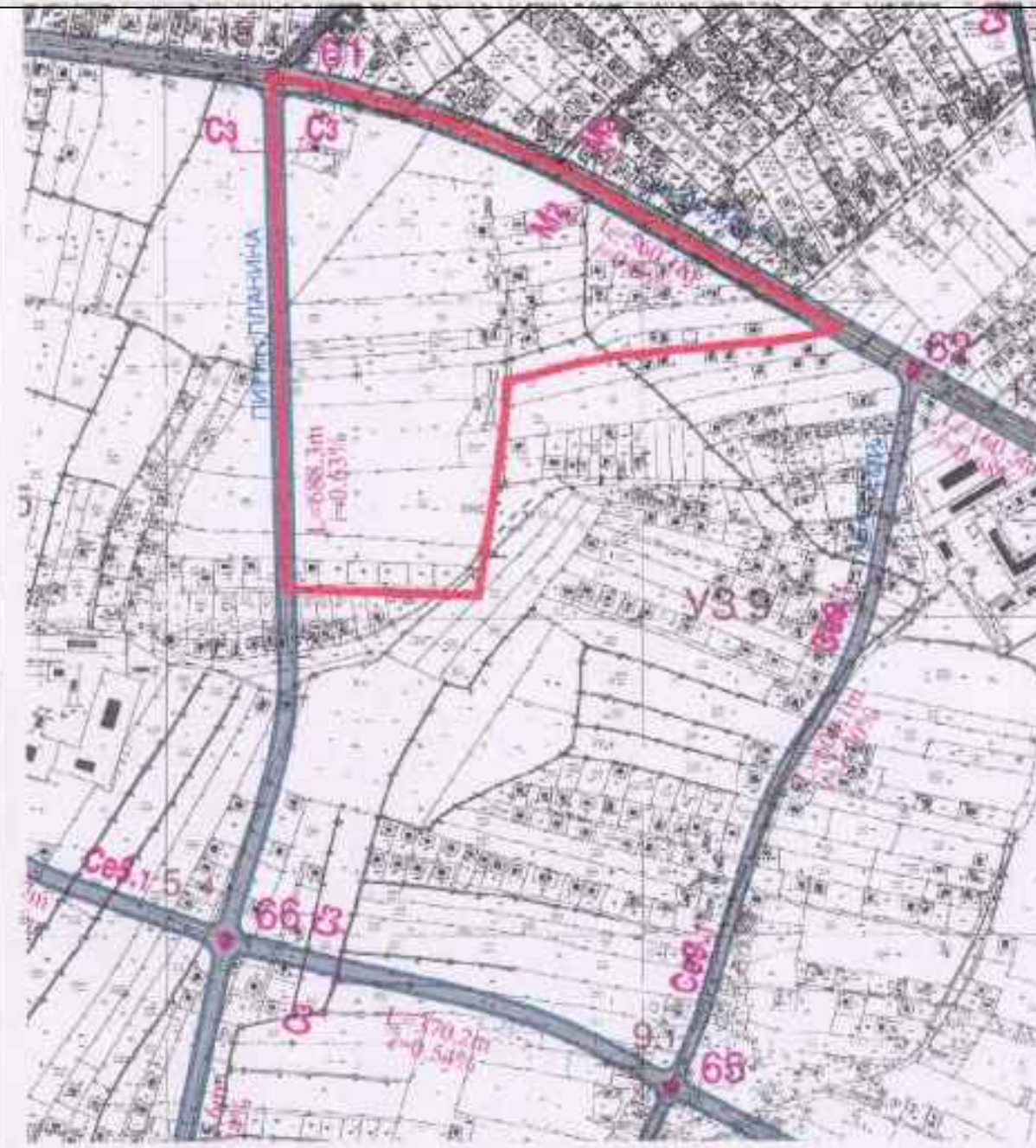


ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

		А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ	
ЗУАС		ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 ЖИРО СМЕТКА : 27000000104453	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - С К О П Ј Е ПОШ. ФАХ 559
ИНВЕСТИТОР :	ОПШТИНА ОХРИД	ПРОЕКТАНТИ :	БОЦА АТАНАСОВСКА дипл.инж.арх. Овластување бр.0.00.30
ОБЈЕКТ :	ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1 ОПФАТ 2-Дел 1 ОХРИД		БОЦА АТАНАСОВСКА дипл.инж.арх. Овластување бр.0.0031
ФАЗА :	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	РАЗРАБОТИЛЕ :	МАРЕ ГРУЕВСКА арх. тех.
ЦРТЕЖ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР :	1:1000
ТЕХНИЧКИ БРОЈ :	ДАТА :	ЛИСТ БР.	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.
2483/12	ЈУНИ 2012	4.	



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	Y	Кт	Кн
61	7483585.13	4553028.23	203.55	203.80
62	7484001.19	4553094.15	202.23	202.50
66	7483546.34	4553247.43	692.33	692.50

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
 Одделение за просторно и урбанистички планирање и управување со градежни земјиште

Број: 09-2641/1 од 24.06.2013 год.

Генерален урбанистички план на Охрид
 2002 – 2012

Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

Графички прилог – Извод на дел од ГУП - Охрид за
 УЗ 9 дел од УБ 9.1 - опфат 2 – дел 1 П= 9,10 ха

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ СО НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

- ДОМУЌАЊЕ /индивидуални и колективни станбени објекти/
- ДОМУЌАЊЕ СО ТЕРЦИЈАЊНИ СОДРЖИНИ /домуЌање со: трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, финансиски, технички и деловни услуги/
- ТЕРЦИЈАРЕН СЕКТОР /трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, финансиски, технички и деловни услуги/
- КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ /ЈЗ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ - ПРОЈЕКТА/
- УЛИЦИ И ПРОТОБАРИ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП за УЗ 9 дел од УБ 9.1 опфат 2 - ДЕЛ 1

Изготвил:
 Визи соработник,
 Елена Јанковска Цветанска, д-р

Контролирал:
 Визи соработник,
 Љубица Бошнакова- Пејоска, д-р

Одобрил:
 Раководител на сектор,
 Бранко Арнаудовски, д-р

Градоначалник,
 Никола Баќрачоски

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
 ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1

ОХРИД
 2013-2018

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 9.15 Ха

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
СОИЗРАБОТУВАЧ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар Партизански одреди 89 91000 - Скопје пош. факс 559		ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД Г.У.П. НА ГРАД ОХРИД 2006 год. (НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО) СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 17/2017
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>д-р.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>д-р.инж.арх.</i> општински бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i> Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>
ДАТУМ: ЈУНИ 2012		ПРИЛОГ: 1





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД
 Сектор за урбанизам и заштитата на животната средина
 Одделение за просторно и урбанистички планирање и
 дејностите на градските заедници

Број: 09-2641/3 од 24.06.2013 год. ДУП за 9-та урбана единица Охрид
 Одлука бр: 01-6819 од 26.11.1985 год.
 Мерка: 1: 1000

Графички прилог: Извод на дел од ДУП за 9-та урбана единица

ЗАЕДНИЧКИ СТАНЕБНИ ОБЈЕКТИ СО ДОКАТИ ВО ПРИЗЕМКЕ - П+М+4
 ИНДИВИДУАЛНИ СТАНЕБНИ ОБЈЕКТИ - П, П+1 и П+2
 ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ - ДНЕВНО СНАБДУВАЊЕ - П+1
 ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА НЕРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 9 ДЕЛ ОД УБ 9.1 - ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1

Изготвил:
 Виш соработник,
 Елена Јанковска Цветаноска, д.п.н.

Контролирал:
 Виш соработник,
 Лубница Комнакова-Пејрска, д.п.н.

Одобрал:
 Раководител на сектор,
 Бранило Кочузовски, д.п.н.

Градоначалник,
 Никола Бабошевски

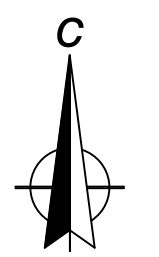
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
 ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

**ОХРИД
 2013-2018**

ЛЕГЕНДА
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 9.15 Ха

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ АРХИТЕКТУРА И ИНЖИНИРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД		ФИДА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ: ИЗВОД НА ДЕЛ ОД Д.У.П. НА ГРАД ОХРИД ЗА 9-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1: 1000	ТЕХ. БР.: 17/2017
УПРАВИТЕЛ: Георги Хадиев	ПРОЕКТИРНА ЕКИПА: Георги Хадиев Елена Јанковска Цветаноска, д.п.н. Лубница Комнакова-Пејрска, д.п.н.	ДАТУМ: ЈУНИ 2012
СОБРАТНИК: Никола Баршевски		ПРИЛОГ: 2



Тихонир Д Кичушев

Република Македонија
Агенција за катастар на недвижности



19/04-09-2017

3586

Република Македонија
Општина Охрид

Примена:	01. РР - 2017		
Средствена:	Број:	Планира:	Вредност:
1Р	5176/3		

ДО: Општина Охрид

0928-20998/2
1 AUG 2017

ПРЕДМЕТ: Известување за согласност

Врска: Ваш бр. 19-5176/2 од 15.08.2017 год.
Наш бр. 0928-20998/1 од 18.08.2017 год

Бр. _____, Скопје
Дата: _____, Скопје
Република Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаши Јанев бр.4
1000 Скопје.
Република Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности доставивте барање за издавање согласност, која се однесува на усогласеност на катастарските планови на Агенцијата за катастар на недвижности со Детален урбанистички план за Урбана Заедница 9, дел од УБ.9.1 Опфат 2- дел 1 Охрид, Општина Охрид, изработена од „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид, со тех. бр.17/2017 август 2017 година, врз основа на член 29-а став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/2013).

По извршениот увид во доставената документација, ве известуваме за следното:

Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за дел од КО Охрид 1, изработен од Трговско друштво за геодетски работи „ГЕОПРАКТИКА“ ДОО Охрид, со деловоден број 0782-092/110 од 05.02.2013 година е изработен во согласност со Правилникот за геодетски работи за посебни намени („Службен весник на Република Македонија“ бр.159/13, 88/14, 110/14, 132/14 и 56/15). При изработката на ажурираната геодетска подлога се почитувани одредбите од Правилникот за премер на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.121/13). Сакаме да укажеме на фактот дека согласно член 110 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15), овластениот геодет е должен геодетските работи да ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка.

Од напред наведената причина, Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на согласноста.

Со почит,

в.д. ДИРЕКТОР

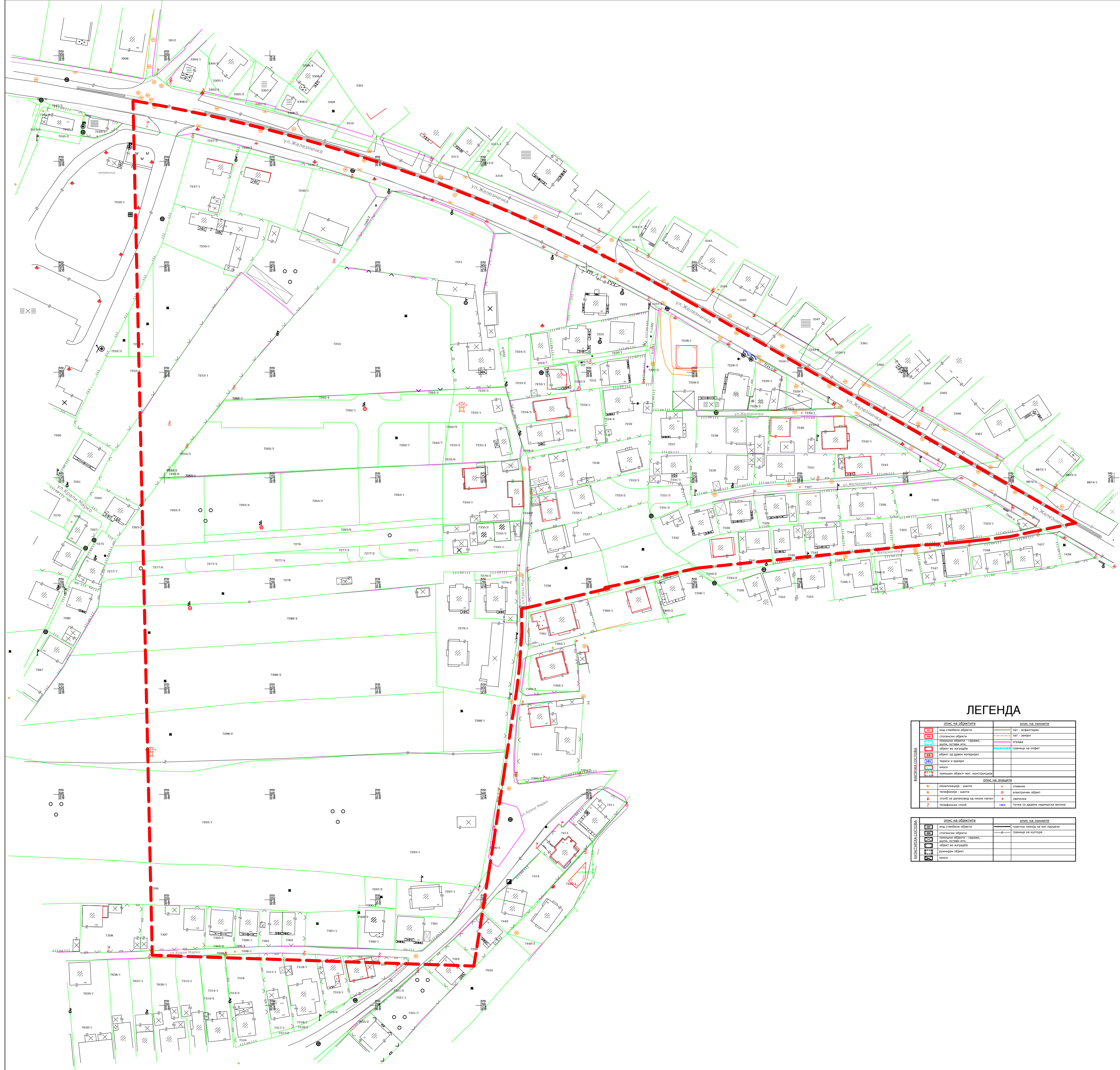
М-р Борис Тунџев



Изработил: Верица Петрушевска, соработник
Контролирал и Одобрил:
Марија Бундалеска Пецалевска, раководител на одделение
Елизабета Дукадиновска Анастасовска, државен советник

Место за Дигитални потписи

Изработил Verica Petrushevsk 23.08.2017 16:12 CEST	Контролирал Marija Bundaleska Pecalevska 24.08.2017 09:16 CEST	Одобрил	Согласен ELIZABETA DUKADINOVSKA - ANASTASOVSKA 24.08.2017 10:21 CEST	в.д.Директор Boris Tundjev 26.08.2017 18:40 CEST
--	---	---------	--	---



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

**ОХРИД
2013-2018**

ЛЕГЕНДА

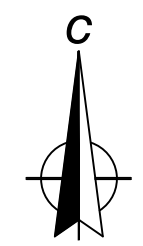
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 9.15 Ха

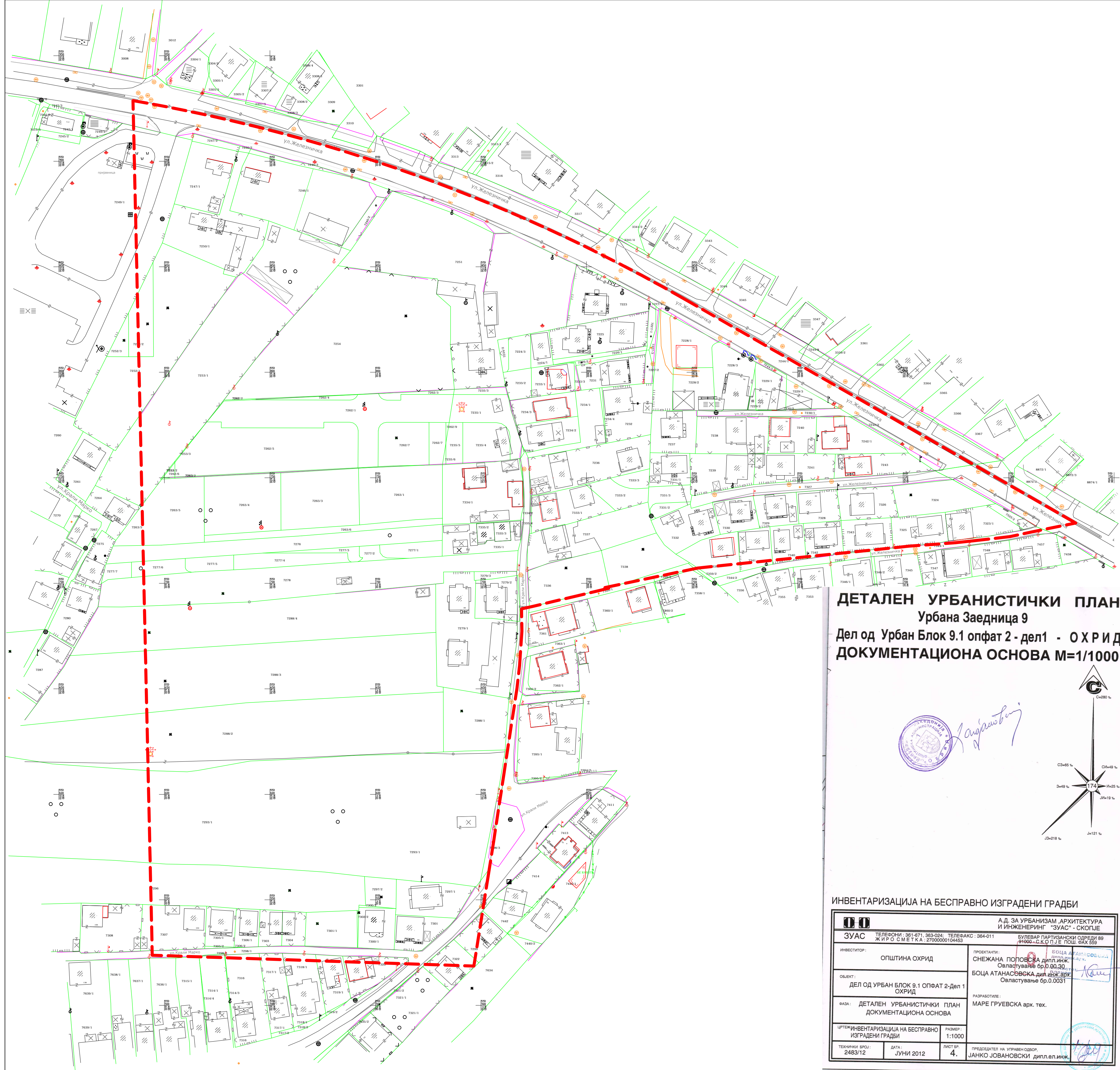
ЛЕГЕНДА

ОПИС НА ОБЈЕКТИТЕ		ОПИС НА ДЕТАЛИТЕ	
	индустријски објект		пат - асфалтиран
	општински објект		пат - асфалт
	индустријски објект		пат
	објект во изградба		отпад
	објект на дрвен материјал		градина на опфат
	поземни и преливи		
	кисок		
	примарни објект-нет-инструменти		
	телевизионска антена		градина
	телевизионска антена		општински објект
	столб на дистрибуција на електрична енергија		сметилница
	телевизионска антена		тенис со дванадесет корисници

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Ул. Цип Савини 84, 6000 Охрид 070/200-0000000000		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
СОИЗРАБОТУВАЧ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар Партизански бродови 89 91000 - Скопје, тел. 559		ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	РАЗМЕР: 1 : 1000
ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ	ТЕХ. БР. 17/2017	ДАТУМ: ЈУНИ 2012
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев (070) 200-0000000000	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев (070) 200-0000000000	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушеоски (070) 200-0000000000
Цан Сулејман (070) 200-0000000000	ПРИЛОГ: 3	

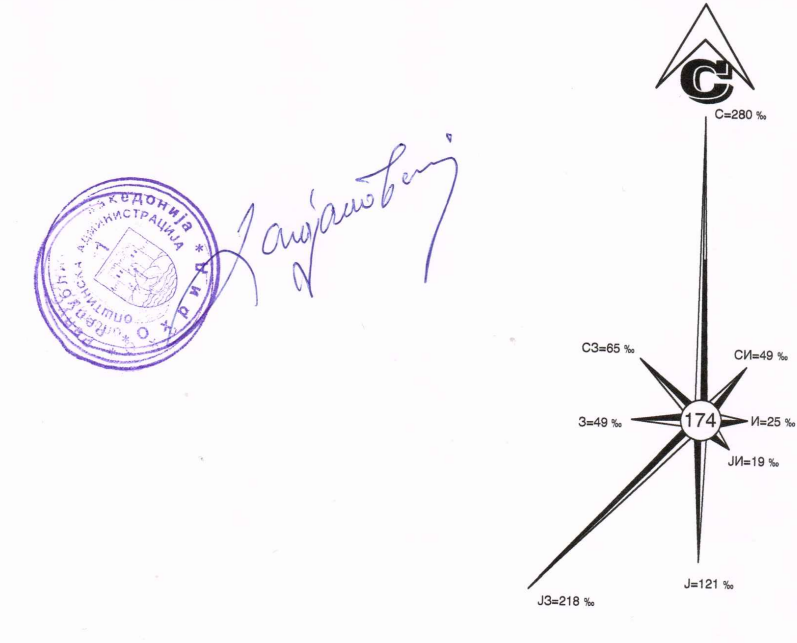




**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

**ОХРИД
2013-2018**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Урбана Заедница 9
Дел од Урбан Блок 9.1 опфат 2 - дел 1 - ОХРИД
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1/1000**



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

		А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ ТЕЛЕФОНИ: 381-671, 383-024, ТЕЛЕФАКС: 384-011 Ж.И.Р.О.С.М.Е.Т.К.А.: 27000000104483		БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - С.ОПШТИНА ОХРИД, ПОШ. Б.К. 559	
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ОХРИД	ПРОЕКТАНТ:	БОЈКА АТАНАСОВСКА д.п.и.н.ж. Овластување бр.0.00.59	РАЗРАБОТИТЕЛ:	МАРЕ ГРУЕВСКА арх. тех.
ОБЈЕКТ:	ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.1 ОПФАТ 2-Дел 1 ОХРИД	ФАЗА:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ЦИТРА:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2483/12	ДАТА:	ЈУНИ 2012	РАЗМЕР:	1:1000
ЛИСТ БР.	4	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР:	ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ д.п.л.в.п.и.н.ж.	СОРАБОТНИЦИ:	Никола Верушеки Марија Митревска

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 9.15 Ха
 - ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Ул. Ципо Салики 86, 6000 Охрид 020/27000000104483	НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар Партизански одреди 89 91000 - Скопје, Пош. бр. 559	ДОКЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ. БР. 17/2017
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев (личен печат)	ДАТУМ: ЈУНИ 2012
КОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев (личен печат)	ПРИЛОГ: 4



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА :

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД**
2. **ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
3. **ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**
4. **ИЗВОД ОД ГУП**
5. **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
6. **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ**
 - 6.1. Поделба и обележување на единиците на градежното земјиште
 - 6.2. Класа на намени на површини и градби
 - 6.2.1. Домување
 - 6.2.2. Комерцијални и деловни намени
 - 6.2.3. Производство, дистрибуција и сервиси
 - 6.2.4. Зеленило и рекреација
7. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - 7.1. Сообраќајна инфраструктура
 - 7.1.1. Сообраќај
 - 7.1.2. Нивелациски план
 - 7.2. Комунална инфраструктура
 - 7.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 7.2.2. Електроенергетика
 - 7.2.3. Телефонска мрежа
8. **НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**
 - 8.1. Нумерички показатели
 - 8.1.1. Нумерички показатели по намена
 - 8.1.2. Нумерички показатели по блок и градежни парцели
 - 8.2. Билансни показатели
9. **ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ, ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА**
10. **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**
 - 10.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина
 - 10.2. Мерки за заштита од пожар на објектите
 - 10.3. Мерки за заштита од воени разурнувања
 - 10.4. Заштита од природни непогоди
11. **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**
 - 11.1. Општи услови за изградба
 - 11.2. Посебни услови за изградба

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | | |
|------|---|--------|
| 1. | План на намена на земјиштето и градбите | 1:1000 |
| 1.1. | Регулационен план | |
| | План на површини за градење | 1:1000 |
| 2. | Сообраќаен план | |
| | Нивелациски план | 1:1000 |
| 3. | Инфраструктурен план | 1:1000 |
| 4. | Синтезен план | 1:1000 |



ТЕКСУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 9, дел од блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид**, е покрената на иницијатива на Општина Охрид, а на барање на сопствениците и директните корисници на просторот.

Изготвувањето на овој Детален урбанистички план уследи како резултат од оценките од Документационата основа и сеопфатно направената анализа, максимално почитување на насоките од ГУП на град Охрид од 2006 год. и поставката за рационално користење на скапото градежно земјиште при тоа следејќи го концептот на постојниот Детален урбанистички план, како основа и максимално почитување на веќе создадените вредности.

Деталниот урбанистички план е изготвен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13 и бр.163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр. 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06).

Во изработката на урбанистичкиот план почитувани се и одредбите од чл.123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 199/14) и чл. 93 од Законот (Сл. весник на Р. Македонија бр. 32/20).

Во изработката на ДУП за УЗ 9, дел од блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри – зона III-б од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20).

Основна цел на Деталниот урбанистички план кој е дел од поширокото централно градско подрачје е:

- да се воспостави корелација меѓу пожелното и реалното;
- да се преиспитаат можностите за различните потреби на корисниците на просторот со просторните можности на локалитет и усогласат со актуелните законски и подзаконски акти, за користење на постојниот фонд на објекти и инфраструктурата;
- да се воспостави регулатива за посоодветна контрола врз користење на просторот и слично.

За да се задоволат овие основни постулати како цели, задачи на планот се:

- создавање на флексибилен план кој ќе овозможи порационални, етапни градителски активности и интервенции, прилагодувајќи се на промените а без да се наруши воспоставениот концепт и нормалното одвивање на животот во целост;

- интевизирање на користење на просторот што подразбира внатрешна обнова и делумна реконструкција на градбите со зачувување на создадената урбана матрица, и оформување на соодветни градежни прцели за секој постојан објект;
- подигање на квалитет на живеење со ревитализација на просторот;
- заштита на јавните простори и зелени површини кои се од јавен интерес за населбата и градот, како и соодветна опрема со партерно уредување;
- решавање на сообраќајот во движење и мирување и усогласување на потребите од паркирање со нормативите од актуелниот правилник за уредување на просторот;
- проверка и надградба на секундарните мрежи од инфраструктурните системи и супраструктурата.

2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За просторот предвиден во границите на планскиот опфат се предвидува изработка на Детален урбанистички план за урбана заедница 9, дел од блок 9.1, опфат 2, Дел 1 - Охрид.

3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Урбанистичката документација во својата анализа опфаќа простор кој е дел Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 9, дел од блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид, како дел од градското подрачје. Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план е дефиниран во следните граници:

- на север по оска магистрална улица “Железничка”, дефинирана по постоен ГУП
- на запад оска на собирна улица “Пирин Планина дефинирана по постоен ГУП
- на југ по оска на улица “Крале Марко” дефинирана со постоен ДУП, продолжува на север по оска на улица “Крале Марко”, дефинирана со постоен ДУП, продолжува на исток по оска на пешачка и пристапни улици и граница на гадежни парцели дефинирани со постоен ДУП.

Површината во рамките на овие граници изнесува 9.15 ха.

4. ИЗВОД ОД ГУП

Според Генералниот урбанистички план на град Охрид од 2006 година планскиот опфат кој е предмет на планот во најголем дел е наменет за домување, (индивидуални и колективни станбени објекти), домување со терцијални содржини (домување со трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, финансиски, технички и деловни услуги), терцијален сектор и комунални дејности - ЈП за водоснабдување “Проаква”.

Планираните намени се во склад со содржините кои денес егзистираат во третираниот плански опфат дополнети со нови содржини кои се во согласност со намените дадени со ГУП на град Охрид.

Со Генералниот урбанистички план за град Охрид од 2006 год. се дефинирани и урбанистичките профили на основната сообраќајна мрежа, сочинета од магистралната улица, булевар “Железничка” и сервисна улица, улица “Пирин Планина”.

5. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД БЛОК 9.1, ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 – ОХРИД

ВОВЕД

Врз основа на доставени барања на граѓани, извршената анализа на постојната планска документација и реалната можност за изменување и дополнување на дел од урбана заедница 9, дел од урбан блок 9.1. и усогласување со новиот Генерален урбанистички план на град Охрид, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, се иницира изработка на ДУП за урбана заедница 9, дел од урбан блок 9.1. опфат 2 – дел 1 – Охрид.

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Целта на изработка на планот е преиспитување на предметниот простор во пост планскиот период, како Законска обврска за континуиран просторен развој на предметниот плански опфат и усогласување на досега превземените и идните планерски активности, со евидентирање на постојните - создадените вредности и примена на важечката законска легислатива од областа на просторното и урбанистичко планирање

Со предметната планска документација потребно е да се создаде флексибилен план кој ќе овозможи порационални етапни градителски активности и интервенции, прилагодувајќи се на промените а без да се наруши воспоставениот концепт и нормалното одвивање на животот во целост, интензивирање на користење на просторот што подразбира внатрешна обнова и делумна реконструкција на градбите со зачувување на создадената урбана матрица и оформување на градежни парцели на недефинирани простори, како и да се испитаат можностите за различните потреби на корисниците на просторот со просторните можности на планскиот опфат и актуелните законски и подзаконски акти, користење на постојниот фонд на градби и инфраструктура.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план е дефиниран во следните граници:

- на север по оска магистрална улица “Железничка”, дефинирана по постоен ГУП
- на запад оска на собирна улица “Пирин Планина дефинирана по постоен ГУП
- на југ по оска на улица “Крале Марко” дефинирана со постоен ДУП, продолжува на север по оска на улица “Крале Марко”, дефинирана со постоен ДУП, продолжува на исток по оска на пешачкаа и пристапни улици и граница на гадежни парцели дефинирани со постоен ДУП.

Површината во рамките на овие граници изнесува 9.15 ха.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Просторот за кој се изготвува планската документација преставува нецелосно урбанизирана градска средина.

Просторот е ангажиран претежно со градби за домување и тоа градби со класа на намена домување во станбени куќи.

Воочлива е недооформеноста и уреденоста на сообраќајниот систем, пешачките површини и комуналната инфраструктура и супраструктура.

ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За просторот кој е предмет на планската документација има изработено План за реализација на 9 урбана единица, Охрид донесен со одлука бр. 01-6819 од 27.11.1985 година во чии рамки е и предметниот простор.

Во 2006 година донесен е Генерален урбанистички план на град Охрид 2002-2020 година.

КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Основа за изработка на планската документација треба да преставуваат смерниците и насоките дефинирани со ГУП на град Охрид 2002-2012 година, документационата основа изготвена врз основа на детално направена инвентаризација на постојниот градежен фонд, сообраќајната инфраструктура и постојната комунална инфраструктура и постојната планска документација.

Со ГУП на град Охрид 2002-2012 година површината на планскиот опфат е наменета за домување (индивидуални и колективни станбени објекти), домување во терцијални содржини (домување со трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, станбено комунална дејност, финансиски, технички и деловни услуги) терцијален сектор (трговија, хотелиерство и угостителство, мало стопанство, станбено-комунална дејност, финансиски, технички и деловни услуги) и комунални дејности.

Во согласност со дадената намена со ДУП да се даде долгорочна визија на просторниот концепт.

При планирањето да се почитува имотно правната состојба т.е. градежните парцели во планот максимално можно да се усогласат со катастарските парцели.

- Планирањето на површини за изградба, висините на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови.
- Да се планира оплеменување на зелениот фонд во планскиот опфат за подобрување на санитарно - хигиенскиот и естетски квалитет на просторот со уредување на дворните места околу објектите

- Да се води сметка за оптималното растојание меѓу објектите што ќе гарантира максимална заштита од пожар, заштита од неповолни влијанија на ветер и слободни визури.

Од сообраќаен аспект при дефинирањето на просторниот концепт да се почитуваат смерниците и насоките дадени со ГУП на град Охрид од 2002 - 2012, т.е. да се имплементира примарната сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП-от, а кој се однесува на магистралната улица "Железничка" и собирната улица "Пирин Планина".

При формирањето на просторниот концепт на сообраќајната мрежа максимално да се почитува постојната сообраќајна мрежа со нејзино дооформување и надградување согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот.

Сообраќајот во мирување да се решава во рамките на сопствените парцели.

Снабдувањето со вода да биде од постојната градска водоводна мрежа,

- Одводот на отпадните води да биде со сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална),
- За снабдување со електрична енергија да се користат постојните трафостаници, а према потребата да се планираат и нови.

ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Изготвувањето на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13 и бр.163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр. 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06), како и смерниците дадени со ГУП на град Охрид од 2002 – 2012 година.

СОДРЖИНА НА ПЛАНОТ

Содржината на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со член 3 и член 5 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06) и член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18 / 11, бр.53/11, бр.144/12 бр.55/13 и бр.163/13).

Прилози :

- Извод од ГУП на град Охрид----- 1:5000
- Извод од ДУП----- 1:1000
- Ажурирана геодетска подлога----- 1:1000

Од сообраќаен аспект при дефинирањето на просторниот концепт да се почитуваат смерниците и насоките дадени со ГУП на град Охрид од 2002-2012, т.е. да се имплементира примарната сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП-от, а која се однесува на магистралната улица "Железничка" и собирната улица "Пирин Планина".

При формирањето на просторниот концепт на сообраќајната мрежа максимално да се почитува постојната сообраќајна мрежа со нејзино дооформување и надградување согласно постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот.

Сообраќајот во мирување да се решава во рамките на сопствените парцели.

Снабдувањето со вода да биде од постојната градска водоводна мрежа,

- Одводот на отпадните води да биде со сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална),
- За снабдување со електрична енергија да се користат постојните трафостаници, а према потребата да се планираат и нови.

ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Изготвувањето на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр. 53/11, бр. 144/12, бр. 55/13 и бр. 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр. 126/12, бр. 19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06), како и смерниците дадени со **ГУП** на град Охрид од 2002 – 2012 година.

СОДРЖИНА НА ПЛАНОТ

Содржината на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со член 3 и член 5 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06) и член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18 / 11, бр.53/11, бр.144/12, бр 55/13 и бр 163/13).

Прилог

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - Извод од ГУП на град Охрид----- | 1:5000 |
| - Извод од ДУП----- | 1:1000 |
| - Ажурирана геодетска подлога----- | 1:1000 |

СОСТАВИЛ:

Боца Атанасовска, дипл.инж.арх.

бр. на овластување 0.0031

Овластен
планер

0031

КОМИСИЈА:

1. Калиш
2. Жељко
3. Срѓа
4. Срѓа
5. Срѓа

ОДОБРИЛ ГРАДОНАЧАЛНИК



6. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Просторниот концепт предложен во планот се темели на основните насоки дадени со ГУП на град Охрид од 2006 год. поставката за рационално користење на скапото градежно земјиште како и максимално можно почитување на веќе создадените вредности.

Со усвојување на Генералниот урбанистички план за град Охрид од 2006 год. дефинирана е намената на просторот, домување, домување со терцијални содржини и стопански дејности.

Големината на блокот, регулационата, градежната линија, парцелацијата, квалитетот на постојниот градежен фонд, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста, намената на градбите, уличните профили, сообраќајните можности и економскиот ефект се основните критериуми применувани при планирањето и организацијата на просторот.

Тргувајќи од основните цели и задачи за изготвување на реален план, со планскиот концепт во рамките на планскиот опфат оформени се градежни парцели дефинирани со регулаторни линии (регулациона линија и граница на градежна парцела) и обезбеден приод до секоја.

Планскиот опфат е составен од дел од еден блок.

Во рамките на третираниот плански опфат и дел од блок, предвидени се вкупно 151 градежни парцели со различни намени и тоа:

- 113 градежни парцела со намена А1- (домување во станбени куќи),
- 18 градежни парцели со намена А2 - (домување во станбени згради)
- 7 градежни парцели со намена Б2 – (големи трговски единици),
- 1 градежна парцела со намена В5 – (верски институции)
- 11 градежни парцели со класа на намена Е2 – (комунална супраструктура – од кои 8 се трафостаници)
- 1 градежна парцела со класа на намена Д1 (парковско зеленило).

Во рамките на новопредвидените градежни парцели се предвидени површини за градба.

Висината на новопредвидените градби за домување во станбени куќи се предвидува да биде 10.20 м.

Висината на новопредвидените градби за домување во станбени згради се предвидува да биде 13.20 м и 16.20м.

Висината на новопредвидените градби со класа на намена Б2 (големи трговски единици) се предвидува да биде од 10.20, . 14.80 и 18.20 м.

Во сообраќајна смисла следен е постојниот основен сообраќаен концепт со одредено негово надградување и со почитување на смерниците дадени во ГУП на град Охрид од 2006 год.

Во рамките на ваквиот концепт усогласена е трасата на улиците: улица “Железничка”, улица “Пирин Планина”, како и останатите улици кои го дефинираат планскиот опфат на предметниот дел од блок 9.1, опфат 2 - дел 1, согласно профилите дадени со ГУП на град Охрид.

Во рамките на постојната и планираната сообраќајна мрежа извршено е јасно диференцирање на површините за колски и пешачки сообраќај во уличниот профил.

Уредувањето на пешачкото движење ќе придонесе кон ослободување на коловозот за непречено одвивање на колскиот сообраќај од една страна и непреченото одвивање на пешачкото движење од друга страна.

Проблемот со сообраќајот во мирување предвидено е да се решава во рамките на сопствените парцели, на ниво на партер или подземно ниво, а во согласност со важечките прописи од областа на сообраќајот.

Приодот до овој локалитет е преку улицата “Железничка” улица “Пирин Планина” и улица “Крали Марко” преку кои улици се остварува и поврзување со останатите делови од градот.

Со овој просторен концепт со примена на планерските одредби и законските прописи, се овозможува повисок степен на урбанизиран простор и зголемување на неговата уреденост и опременост. При тоа посебен акцент се става на дефинирање на станбените објекти за можност за реализација, преку новogradба, реконструкција, надградба и доградба.

6.1. Поделба и обележување на единиците на градежното земјиште

Територијата на планскиот опфат истовремено преставува дел од блок ограничен со оски на сообраќајницата во рамки на блок 9.1, е дефиниран дел од еден блок, дефиниран по осовините на секундарната сообраќајна мрежа.

Блокот е означен со двоцифрен број при што првиот број означува урбана единица, а вториот број, број на блок, а градежните парцели се означени со троцифрени броеви, при што првиот број означува урбана заедница, вториот број означува блок, третиот број, број на градежна парцела и според истото обележување се изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

6.2. Класи на намени на површини и градби

Во рамките на локалитетот кој е предмет на планот утврдени се класи на намени, согласно со намените даден со ГУП од 2006 год.

Во рамките на планот предвидени се следните намени:

А. Домување

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

Б. Комерцијални и деловни намени

B2 - големи трговски единици

В. Јавни институции

V5 - верски институции

Д. Зеленило и рекреација

D1 - парковско зеленило

Е. Инфраструктура

E1 – комунална инфраструктура

E2 – комунална супрструктура – трафостаници

6.2.1. Домување

На локалитетот кој е предмет на детална разработка во рамките на планскиот опфат предвидено е домување во станбени куќи, и домување во станбени згради со можност од мали комерцијални и деловни дејности. Во рамките на домувањето во станбени куќи се задржува постојната класа на намена (мали комерцијални и деловни дејности).

Во рамките на планскиот опфат предвидени се вкупно 131 градежни парцели за домување, од кои 113 за домување во станбени куќи и 18 за домување во станбени згради.

Во новопредвиденото домување предвидено е бруто просечна површина по еден стан од мин.120 м², односно 3 станбени единици во градбите за домување во станбени куќи. Според тоа предвидени се **760 стана** од кои 318 стана се во станбени куќи и 442 стана, планирани во станбени згради.

Бројот на структура на станови, процентуалната застапеност на одредени структури во вкупниот број на станови не може да биде дадена во овој план во оваа фаза и истата ќе произлезе од барањата за услови за градба.

Во рамките на планскиот опфат се планира да живеат 760 домаќинства.

Поаѓајќи од претпоставката за големина на семејство од **3,5** члена се планира во рамките на овој простор да живеат 2660 жители.

Просечната бруто густина се планира да изнесува **290** жители по хектар.

6.2.2. Комерцијални и деловни намени

Задоволување на потребите од мали комерцијални и деловни дејности се планира населението да ги задоволува во рамките на постојните алтернативни намени во градбите за семејно домување во станбени куќи, и во градбите за семејно домување во станбени згради при тоа да не се наруши основната намена домување кое е третирано со планот, т.е. истата не смее да изнесува повеќе од 30% од бруто

развиената површина на основната намена А1 и повеќе од 40 % од бруто развиената површина на основната намена А2 .

Во рамките на планскиот опфат планирани се и градби со класа на намена Б2 (големи трговски единици).

Бројот и видот на овие услуги ќе се определени во зависност од потребите на населението не само од третиралиот простор туку и пошироко на градот бидејќи овој простор се наоѓа непосредно до централното градско подрачје.

6.2.3. Зеленило и рекреација

Во рамките на планскиот опфат предвидена е површина со намена парковско зеленило, со површина од 542 м². Се планира парковското зеленило хортикултурно да се уреди.

Се планира и површините во рамките на градежните парцели со други намени (домување во станбени згради и станбени куќи, комерцијални и деловни содржини и јавни функции) кои не се опфатени со површини за градба, хортикултурно да се доуредат и да се одржуваат.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќајна инфраструктура

7.1.1. Сообраќај

7.1.1. Сообраќаен план

Уличната мрежа во опфатот на **Детален урбанистички план урбана заедница 9 дел од урбан блок 9.1. опфат 2 – дел 1, Охрид** ја сочинуваат магистрална, собирна, сервисна, станбени, пристапни улици и пешачки улици и пешачки патеки.

Магистрална улица (М2 по ГУП ОХРИД) е улицата ЖЕЛЕЗНИЧКА означена во графичкиот прилог со број 1. Профилот на улицата е со следните димензии:

1. Ул. ЖЕЛЕЗНИЧКА	коловоз: 16,5м = 16,5м
	<u>Тротоари: 2x2,0м = 4,0м</u>
	Вкупно: 20,5 м

Собирна улица (С3 по ГУП ОХРИД) е улицата ПИРИН ПЛАНИНА означена во графичкиот прилог со број 2. Профилот на улицата е со следните димензии:

2. Ул. ПИРИН ПЛАНИНА	коловоз: 9,0 м. = 9,0 м
	тротоари: 2 x 2,0 м = 4,0 м
	<u>велосипедски патеки: 2x1,5=3,0 м</u>
	Вкупно: 16,0 м

Сервисни се улиците **КРАЛИ МАРКО – 2** И **КРАЛИ МАРКО – 4** означени во графичкиот прилог со број **3** со следните димензии:

3. ул. КРАЛИ МАРКО – 2
ул. КРАЛИ МАРКО – 4

коловоз:	6,0 м. =	6,0 м
тротоари:	2 x 1,5: 2x2 м. =	3,0 - 4,0 м
Вкупно:		9,0 - 10,0 м

Станбени улици се улиците: **КРАЛИ МАРКО – 3** **КРАЛИ МАРКО - 5** **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.1**, **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.2**, **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.3**, **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.4**, **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.5**, и **НОВОПРОЕКТИРАНА УЛ.6** означени во графичкиот прилог со бројот **4** со следните димензии:

коловоз:	6,0 м
тротоари:	2 x 1,5: 2 x2 м. = 3,0-4,0 м
Вкупно:	9,0 - 10,0м

Пристапните улици се со димензии од 5,5 означени во графичкиот прилог со број **5**. **Интегрирана сообраќајна површина** се со димензии од 3,5 означени во графичкиот прилог со број **5а**.

Пешачките улици се со димензии од 4.0 - 5.5м означени во графичкиот прилог со број **6**.

Пешачките патеки се со димензии од 1.5 - 3,5м означени во графичкиот прилог со број **7**.

Димензиите на радиусите на вкрстување на улична мрежа во ниво се дадени согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркриање стационарен сообраќај е решено во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр.167/13) и е реализирано во рамките на индивидуалните објекти и градежните парцели.

7.1.2. Нивелациски план

Врз основа на изработениот детален урбанистички план за урбана заедница 9, дел од урбан блок 9.1, опфат 2 - дел 1 - Општина Охрид, пристапено е кон изработка на нивелациски план во границите на зафатот. Планската поставеност на уличната мрежа дефинирана со сообраќајниот план, служи како основа за изработка на нивелацискиот план.

Со нивелацискиот план се утврдува висинската поставеност на планираната улична мрежа преку проектирани коти на осовински точки и подолжни падови на нивелетите на улиците. Вака поставените улици во урбанистичкиот план имаат подолжни падови кои се во границите на дозволени за овој вид сообраќајници и изнесуваат од минималниот 0.3 % до максималниот 10 (12) %.

Како основа за утврдување на висинските коти на крстосниците, а со тоа и за повлекување на нивелетите, земени се котите на постоечките улици на локалитетот. Имено, постоечката поставеност на улиците која е евидентирана на снимената геодетска подлога е задржана и во овој нивелациски план, од причини што жителите ги поставиле своите објекти согласно со ваквата поставеност. Секако, ваквите подолжни падови се во согласност со законската регулатива.

Заради големината на зафатот на главните крстосувања на улиците, одбрани се осовински точки за кои освен висински коти, дадени се и координати.

7.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Хидротехничка инфраструктура

ОПШТО

Во рамките на зафатот со површина $F_{пл} = 9,15$ ха, се планира да егзистираат 2660 жители.

Густината на населеност се планира $G_{бр} = 290$ жит/ха.

Содржината која се планира во опфатот е следна: домување во станбени згради, домување во станбени куќи, големи трговски единици и деловни дејности.

Максималната висина на објектите е $H_{мах.} = 18,20$ м.

1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Концепцијата на водоснабдувањето и со проекцијата се задржува каква што е во сегашна состојба со дополнително планирање и изведба на комплетна водоводна мрежа.

Овој локалитет се планира да се водоснабдува од градски водоснабидтелени систем, со приклучок на водоводниот цевковод DN 150 м и DN 125 мм, кој се протега по улица Железничка и водоводна мрежа по улица Крали Марко со профил DN 280 мм, DN 150 мм и DN 100 мм.

Преку проектираната дистрибутивна водоводна мрежа, до крајните водокорисници, ќе се дистрибуира предвидената потребна количина од санитарна вода и потребната противпожарна количина на вода.

Се напоменува дека водоводната мрежа изведена од цевки и материјал азбестно цемент да се заменат со цевки од друг материјал кој денес се користи во водоснабдувањето.

Потребна количина на вода

$N_k = 2660$ жители

$Q_0 = 400$ л/жит/ден – водоснабдителна норма

$a_1 = 1,5$ – коефициент на дневна нерамномерност

$a_2 = 1,8$ – коефициент на часова нерамномерност

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_k \cdot Q_0 = 2660 \cdot 400 = 1064000 \text{ л/ден.}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = a_1 \cdot N_k \cdot Q_0 = 1,5 \cdot 2660 \cdot 400 = 1596000 \text{ л/ден.}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = a_2 \cdot \frac{Q_{\text{мах/ден}}}{24} = 1,8 \cdot \frac{1596000}{24} = 119700 \text{ л/час}$$

Секундарни протоци

$$q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{24 \cdot 60 \cdot 60} = \frac{1064000}{86400} = 12,31 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = \frac{1596000}{86400} = 18,47 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{мах/час}} = \frac{119700}{3600} = 33,15 \text{ л/сек.}$$

Противпожарна количина на вода

$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$ – предвидена противпожарна количина на вода за гаснење на евентуален пожар.

За полевање на зелени, улични и други површини ќе се користи технолошка вода од посебни изворници за таа намена.

3. КАНАЛИЗАЦИЈА

Предвидена е изградба на сепаратен канализационен систем.

3.1. Фекална канализација

За ефикасна заштита на Охридското Езеро изграден е магистрален колекторски систем.

Дел од колекторот со $\Phi 1200 \text{ мм.}$ се протега по “ул. Туристичка” а на овој канал се приклучува дел од секундарната каналска мрежа. (во целост може да се види од Генералниот план).

Дел од овој систем е и фекалниот каналски систем од овој локалитет кој се состои од фекална канализација $\Phi 500 \text{ мм,}$ по ул. Железничка и фекална канализација $\Phi 250 \text{ мм,}$ по ул. Крали Марко.

Количината на отпадните фекални води се усвојува 80% од максималната часова потрошувачка, зголемена за 25% од инфилтрација на подземни води.

$$q_{\text{фек}} = 0,8 \cdot N_k \cdot Q_0 \cdot a_1 \cdot a_2 \cdot 1,25 = 46,37 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се предвидува со кан. цевки $\Phi \geq 250 \text{ мм.}$ по сите улици а како што е прикажано во графичкиот прилог.

3.2. Атмосферска канализација

Со проекцијата (планот) на атмосферската канализација, се предвидува сепаратен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат. Конфигурацијата на теренот во рамките на опфатот овозможува гравитачно движење на атмосферските води кон реципиент – Охридско Езеро.

Предвидената каналска мрежа ќе биде со профил $\Phi \geq 300$ мм.

Постои мал дел од изведена атмосферска канализација со профил $\Phi 500$ мм. по ул. Железничка која ќе се вклопи во предвидениот атмосферски каналски систем во овој локалитет.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од уличните, зелените и кровните површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се пресмета по емпириската формула а во зависност од сливните површини, меродавниот дожд и отечниот коефициент.

$$q \text{ атм.} = F \cdot q_i \cdot \Psi_{\text{ср}} = 9,5 \cdot 125,00 \cdot 0,5 = 593,75 \text{ л/сек.}$$

F – припадни сливни површини (ха)

q_i – меродавен дожд (л/сек/ха)

$\Psi_{\text{ср}}$ – просечен коефициент на истекување

7.2.2. Електроенергетика

Со изработка на Детален урбанистички план за локалитетот, изработено е и идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10 (20)/0,4 kV, 1000 kVA, во форма на локации во границите на локалитетот.

Димензионирањето на електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага се определува според следните електроенергетски параметри:

I. ДОМУВАЊЕ

- едновремена снага за просечен стан $P_{e'} = 13,0 \text{ kW}$

- коефициент на едновременост на бесконечен број на станови $f_{\sim}' = 0,185$

- едновремена снага за просечен стан за затоплување (греење) $P_{e''} = 2,0 \text{ kW}$

- коефициент на едновременост на бесконечен број на станови за затоплување $f_{\sim}'' = 0,9$

Коефициент за едновременост за група од "n" станови се пресметува:

$$f_{n'} = f_{\sim}' + \frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}}$$

$$f_{n''} = f_{\sim}'' + \frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}}$$

$f_{n'}$ и $f_{n''}$ - коефициент на едновременост на група од "n" станови

"n" - број на станови (n = 760 станови, 442 во А2 и 318 во А1).

Вкупната едновременна снага за "n" станови се пресметува:

$P_{en'} = f_{n'} \times n \times P_{e'}$ (општа потрошувачка)

$P_{en''} = f_{n''} \times n \times P_{e''}$ (потрошувачка за затоплување), 50 %

Потребна едновременна ел. снага, за домување изнесува:

$P_{en} = 3500 \text{ kW}$

II. ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНО-ДЕЛОВНИ СОДРЖИНИ

Потребната едновременна ел.снага за јавни и комерцијално-деловни содржини се определува према нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

- угостителство, туризам, детска заштита	0,14 kW/m ²
- комерцијални објекти	0,08 kW/m ²
- администрација	0,07 kW/m ²

Према овие критериуми, потребната ангажирана ел. снага за новопредвидените содржини во локалитетот изнесува:

I. за домување	3500 kW
II. за јавни и комерцијално-деловни содржини	2734 kW
Вкупно:	6234 kW

Врз основа на ДУП и направените анализи за потребната едновременна ангажирана ел.снага, предвидени се 9 (девет) нови локации за градба трафостаници 10 (20)/0,4 kV; со можност во нив да се предвидат трансформатори од 1000 kVA од кои 2 (две) се предвидени во објекти и 8(осум) со сопствена парцела.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "А-2" (Б1) - главни градски сообраќајници
- класа "В-2" (С) - споредни, локални сообраќајници
- класа "D" - паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"А-2" (Б-1)

- сјаност на коловозот	$L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност	$j_r = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	$H = 8 - 10 \text{ m.}$
- светлосен извор	VTFE- 250 W (VTFE - 400 W)
- начин на поставување	еднореден

“B-2” “C”

- сјаност на коловозот	$L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност	$j_r = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	$H = 8 - 10 \text{ m.}$
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	еднореден

“D” - паркинг простои

- средна погонска осветленост	$E_{sr} = 10-20 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност	$j_r = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	$H = 8 -10 \text{ m.}$
- светлосен извор	VTFE – 250 W
- начин на поставување	двореден (двореден, еднореден)

7.2.3. Телефонска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско-деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100 m^2 по два телефонски приклучока.

Предвиден е развод за ТК инсталации со оптички кабел (влакна) сопствен од :

- комуникациски ормар за оптички разделници.
- цевна мрежа
- (MICRO TUBE) цевка за перспективно полагање на оптички влакна од комуникациски ормар до граница на парцела. На границата меѓу две парцели се носат две вакви цевки.
- цевна мрежа за перспективно полагање на оптички кабел меѓу комуникациски ормари. Бројот на оптички влакна од комуникациски ормар до парцела како и меѓу комуникациски ормари ќе зависи од ТК операторот кој ќе изведува телефонска или податочна мрежа.

Претпоставени количини :

- комуникациски ормари за оптички разделници бр.5
- MICRO TUBE) цевка м. 3700
- цевка за полагање на оптички кабел
- меѓу комуникациски ормари м. 1200

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1 Нумерички показатели

8.2. Билансни показатели

Од споредбената анализа на постојните нумерички показатели и планираните нумерички показатели може да се констатира следното :

- Коефициентот на искористеност се зголемува од 0,34 на **3.00**.
- Процентот на изграденост се зголемува од 26 % на **50 %**.

Истото се однесува и на зголемувањето на површината под габарит и бруто развиената површина.

- Површината под габарит се зголемува од 5946 м² на **28119 м²**.
- Бруто развиената површина се зголемува од 12203 м² на **128898 м²**.
- Број на жители од 336ж. на **2660 ж.**
- Број на станови од 96 - **760 стана**
- Број на домаќинства од 96 - **760 домаќинства**
- Просечен број на членови по домаќинство **3,5 члена/домаќинство**.
- Бруто густина на домување **290 ж./ха**.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ, ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Заклучокот од анализата на постојната состојба во планскиот опфат, Урбана заедница 9, дел, од блок 9.1 – опфат - дел од Б1 Охрид, е потреба од изготвување на ДУП со кој согласно законската регулатива од областа на урбанизмот и градежништвото ќе се овозможи задоволување на потребата на жителите од современ станбен простор со пропратни функции на домувањето.

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на комплексната изградба на планскиот опфат, кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени “Економско образложение” е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и сл.

Поради сето изнесено Економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Планот предвидува развиена површина за домување од 109,335.39 м² која во споредба со постојната развиена површина за домување во планскиот опфат овозможува поголема искористеност на просторот, по искористена нето густина по корисник, повеќе приходи за општината преку комуналии, а инфраструктурниот систем е од значење не само за локалитетот туку и од значење на општината и градот.

Со планот пред се, се задоволува потребата на корисниците на просторот со стандардна површина за домување согласно законската регулатива и потребата од попатни функции на домувањето (комерцијални и производни дејности) за кои со планот се предвидува развиена површина од 17,749.03 м².

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ СЕ:

- да се воспостави регулатива за соодветна контрола врз користење на просторот и притоа и уважување на пазарот и неговиот механизам на регулација.
- подигање на квалитетот на живеење со ревитализација на просторот и зачувување на културното и градителско наследство во предметниот простор и пошироко;
- заштита на јавните простори и зелени површини кои се од јавен интерес за населбата и градот, како и соодветна опрема со партерно уредовање од типот на плоштади, споменици и елементи од урбана опрема;
- редифинирање на објектите од јавни функции, во согласност со поставките од ГУП на град Охрид 2002-2012 година,
- решавање на сообраќајот во движење и мирување и усогласување на потребите од паркирање со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12 бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13).
- проверка и надградба на секундарните мрежи од инфраструктурните системи.

Со просторниот концепт се предвидува максимално почитување на оформената постојна сообраќајна инфраструктура, особено онаа од повисок ранг, како континуитет на претходниот ДУП, актуелниот ГУП и нејзина надградба со секундарна сообраќајна мрежа, колку тоа го дозволуваат веќе создадените вредности.

- Со поставувањето на површините за градба се овозможува проширување на постојните габарити и надградба.
- Интерполирање на нови површини за градба, дополнети со соодветни класи на намена како основни или компатибилни на основната или како согледана планерска потреба.
- Оформени нови градежни парцели, дефинирани со регулациони линии, и усогласени со актуелните правилници, секаде каде тоа го дозволува затечената состојба. Тоа е причина дел од поставените планерски норми со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12 бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13).
да не се до крај испочитувани.

- Максималните висини на објектите се дадени како постојни висини во катови, и со кота на венец на последната постојна плоча. Во зависност од просторните можности, на дел од објектите се планира надградба, согласно на урбанистичките параметри како што се:
- процентот на изграденост;
- коефициентот на искористеност
- можноста за решавање на паркирање во сопствена парцела.

При поставување на просторниот концепт за овој ДУП, испочитувани се сите заштитни коридори во вид на парковско или заштитно зеленило или пешачка зона, дополнета со елементи од урбана опрема. За овие површини е планирано дополнително решавање со урбанистички проект, согласно член 50, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Задолжително е следење и испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член

Во рамки на оформените градежни парцели, дворното место треба да биде естетски и обликовни вредности и хортикултурно да се доуреди.

Класа на намена на површини и градба

Просторниот концепт предложен со планот се темели врз прилагодување, осовременување и дооформување на веќе препознатливата слика на овој дел од градско подрачје – Охрид, кој е дел од Урбана заедница 9.

- Од изготвената анализа за површините е евидентно дека најголем процент од планскиот опфат е планиран за домување како основна класа на намена А.

Согледувајќи ги проблемите кои произлегуваат од загадувањето на животната средина е настојувано преку истражување на состојбите да се превземат мерки за намалување и спречување на натамошно загадување.

Создавањето и одржувањето на квалитетна животна средина е можно само со планско усмерување на техниката, економијата и просторната политика.

Просторот на локалитетот, преставува сочувана средина, без енорми еколошки нарушувања и со незагадени извори.

Од согледаната состојба на просторот на локалитетот, потребно е да се превземат следните мерки:

- во однос на изградбата треба да се спазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

- потреба од реализација на паркиралиштата со што ќе се намали загадување на воздухот и создавање на бука,
- озеленување на главните сообраќајници, како заштитен појас, со цел заштита од бука и загадување на воздухот,
- озеленување во партерот во склоп на слободните простори во рамки на оформените урбанистички парцели, независно од планираната основна намена, со дел за подобрување на микроклимата во локалитетот и градот пошироко,
- комплетна реализација на планираната инфраструктура, особено отстранување на септиците и прифаќање на отпадните и атмосферски води.

Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на предметниот простор преставува постоењето на моторниот сообраќај, кој е периферно планиран во рамки на планскиот опфат.

Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита;
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- извори на бучава и мерки за заштита.

Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето по животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини парковски да се уредат, а просторот во рамки на планираните градежни парцели, соодветно партерно да се уреди и делумно зазелени.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу градбите во рамките на секоја градежна парцела поединечно со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

Во однос на градбите треба да се испочитуваат планираните урбанистички параметри, односно показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При концепирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи

лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарство(Сл.Весник на РМ број 67/04).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ број 36/04;49/04; 86/08; и124/10)

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ број 36/04; 49/04; 86/08 и 124/2010;), Закон за пожарникарство(Сл.Весник на РМ број 67/04) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).Од таа причина во натамошниот дел од ова поглавие се цитирани Законските одредби и обврски:

Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08, бр. 143/08, бр. 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр, 124/10);

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11);
- Закон за земјоделско земјиште (Сл. в. на РМ бр. 135/07, бр.18/11);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 63/12 бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13).
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, бр. 124/10, бр. 18/10);
- Правилникот за стандарди и норматии за проектирање на објекти (Сл. весник на РМ, бр. 69/99, 102/00, 2/02, 5/04, 78/08) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на планскиот опфат.

а). Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина (Сл. вес. на РМ бр. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина; Министерството за животна средина и просторно планирање, треба да донесе Мислење за спроведување на постапка за Оцена на влијанието врз животната средина, за Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 9, дел од блок 9.1, опфат 2 – дел 1 – Охрид.

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита. Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по ободните улици на планскиот опфат, бидејќи во внатрешноста на планскиот опфат не е дозволен моторен сообраќај, од причина што централниот градски парк е планиран исклучиво како мирна пешачка зона. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето се планира да биде централно приклучено на градскиот топлификационен систем.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

- 1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
- 2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Мерки за заштита на води

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на

максимално дозволениите концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:
 - да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
 - да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините,

донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Скалидирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/2007, бр. 124/10).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранивање или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр. 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, бр.124/10 и бр.18/11) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и шумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр.18/11), се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување:

- урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.
- Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третирањето плански опфат како во рамките на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки - Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и бр.124/10). засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување на и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и бр.18/11), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од претходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозуени градби што ќе ги утврди Дирекцијата.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), Одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл. . на РМ бр. 104/05) и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и на потребниот број на засолнишни места (Сл. в. на РМ бр. 80/05), Дирекцијата за заштита и спасување ќе може да се произнесе за потребниот број на засолништа, нивниот капацитет и степенот на заштита.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат

за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 81/07), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл. в. на РМ бр. 98/05 год.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Охрид. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р. Македонија бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10 и бр. 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на

градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в . на РМ бр. 98/05 год.).

Заштита од техничко – технолошки катастрофи и спасување

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загроеност на луѓето и материјалните добра. Во планскиот опфат на предметниот ДУП, вакви градби не се планирани, аналогно на тоа не се превземаат мерки за заштита.

Хуманитарни мерки

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загроените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

Згрижување на загроеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загроеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загроеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена домување, мерки за згрижување на население би се дефинирале во потребен момент, со интервентен план за евакуација и времено сместување.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерији, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Прва помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат би изнесувал од 5 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијат со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 бр.115/07 и бр.18/11).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти, изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр.167/13).

Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план е дефиниран во следните граници:

- на север по оска магистрална улица “Железничка”, дефинирана по постоен ГУП
- на запад оска на собирна улица “Пирин Планина дефинирана по постоен ГУП
- на југ по оска на улица “Крали Марко” дефинирана со постоен ДУП, продолжува на север по оска на улица “Крали Марко”, дефинирана со постоен ДУП, продолжува на исток по оска на пешачкаа и пристапни улици и граница на гадежни парцели дефинирани со постоен ДУП.

Површината во рамките на овие граници изнесува 9.15 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Напомена :

Во изработката на ДУП за УЗ 9, дел од блок 9.1, опфат 2 – дел 1 - Охрид, почитувани се **се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.1** (Градски урбани центри) за Заштитна зона II и III како и забранетите активности за заштитна зона III –б од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20) и тоа :

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и такаи на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. **Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -Б :

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот е составен од дел од 1 (една) единица на градежно земјиште, дел од блок 1. Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со осовините на улиците од примарната и секундарна сообраќајна мрежа и се графички и текстуално презентирани во планот.

Во рамките на блокот, оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија.

Блокот е означен со двоцифрен број при што првиот број означува урбана единица, а вториот број, број на блок, а градежните парцели се означени со троцифрени броеви, при што првиот број означува урбана заедница, вториот број означува блок, третиот број, број на градежна парцела и според истото обележување се изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Ворамките на планскиот опфат, дел од градежните парцели се потврдуваат во рамки на постојните, а останатите се формираат со рedefинирање и се усогласуваат врз основа на ажурираната геодетската подлога, со одредени корекции кои произлегуваат од усогласување на сообраќајната мрежа со важечките законски прописи од областа на сообраќајот.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Градежните парцели како и самите блокови се воедно најмали урбанистички единици за планирање.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр.167/13) .

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење. При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и се тежнеело на што поправилни форми при тоа почитувајќи ги во голема мера постојната улична мрежа.

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и

употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела пооделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр.167/13).

Во планскиот опфат кој се третира со Планот предвидени се класи на намени во согласност со намените дефинирани со ГУП –Охрид.

Во рамките на планскиот опфат согласно член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12. бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр.167/13), системот на класа на намена се утврдува со одредување на една класа на намена во рамките на една површина за градба.

Заради флексибилност на планот а согласно член 31 став 2 од горе цитираниот Правилник во рамките на површините за градба со класа на намена А1 (домување во станбени куќи), се дозволува примена на компатибилни намени до 30 % од бруто развиената површина од основната класа на намена А1, а во рамки на површините за градба со класа на намена А2 (домување во станбени згради), се дозволува примена на компатибилни намени до 40 % од бруто развиената површина од основната класа на намена А2 .

Компатибилните класи на намени за останатите планирани класи на намена, не смеат да зафаќаат повеќе од дозволеният процент (%), од бруто развиената површина, од дефинираните со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр.167/13). Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните основни класи на намени:

А. Домување

А1 - домување во станбени куќи

А2 - домување во станбени згради

Б. Комерцијални и деловни намени

Б2 - големи трговски единици

В. Јавни институции

В5 - верски институции

Е. Инфраструктура

Е2 - комунална супраструктура - трафостаница

Д. Зеленило и рекреација

Д1 - парковско зеленило

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичките прилози, “План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење”.

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

Исклучок од оваа одредба се градежните парцели ГП. 9.1.17 и ГП. 9.1.18 каде во рамките на градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повеќе градби и истите ќе се уредуваат преку изработка на архитектонско - урбанистички проект.

Во рамките на планот е прифатено постојното дисперзивно градење и во голем дел се прифатени постојните површини за градење, а интерполирани се и нови градби во слободни површини или како замена на постојни субстандардни градби.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој плански документ, постојните градби во градежна парцела кои делумно или целосно се во површините за градба и поседуваат документација за својата легалност, регулирано се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Градежната линија е исцртана за градбите каде што со Планот се утврдуваат услови за идна градба (оформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитетконски издатини;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Кога површината за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Напомена :

Посебна препорака од Мислењето од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион бр. 28-6487/2 од 25.06.2020

“При изработка на идејни и основни проекти за градбите се препорачува дозволениите пречекорувања да се настојува да бидат минимални, односно потребата од прво и второ степенa пластика во градбите да биде остварена во рамките на предвидената површина за градба“.

11.1.5.Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

Максималната височина на нултата плоча за сите видови со намена домување, или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземје е 1,20 м, и не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на теренот.

Со планот предвидените нови површина за градење дефинирани се со максимална височина во метри и во број на катови. За истите е предвидена максимална височина на слеме од 3,50 м, и истата претставува највисока точка на кровната конструкција. Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Напомена :

Согласно на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20) планскиот опфат за кој се изработува ДУП за УЗ 9 дел од Бл. 9.1 опфат 2 – дел 1 Охрид се наоѓа во “Заштитна зона 3-б” за која катноста на градбите е ограничена на П+5 ката.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво градежна парцела, и на ниво на плански опфат, дефиниран во табеларниот прилог за урбанистички параметри – нумерички показатели.

Напомена :

Согласно на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20) планскиот опфат за кој се изработува ДУП за УЗ 9 дел од Бл. 9.1 опфат 2 – дел 1 Охрид се наоѓа во “Заштитна зона 3-б” за која процентот на изграденост е ограничен на 50 %.

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истиот е пресметана на ниво на градежна парцела и на ниво на блок.

11.1.8. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид, е примарна сообраќајна мрежа, а во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата, секундарна сообраќајна мрежа во планскиот е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр.167/13).

11.1.9. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од секундарната улична сообраќајна мрежа.

11.1.10. Потребата од паркинг простор кај градежните парцели со намена домување ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максималната висина.

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање).

Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи, пнеуматски платформи или лифтови. Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр.167/13).

Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со основниот проект за секоја градба поодделно.

За дефинирање на потребен број паркинг места ќе се применуваат критериумите според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12м бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13 и бр. 167/13).

Планска одредба која мора да се задоволи за да се реализира планираната површина за градба е да се обезбедат потребен број паркинг места, согласно нормативите за паркирање од член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13)

11.1.11. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

За градбите од класата на намени А2, како и групата на класа на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

11.1.12. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

11.1.14. Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од градбата до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубрето во регионална, односно градска депонија.

11.1.16. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр.95/13 и бр. 167/13).

11.1.18. При реализација на Деталниот урбанистички план мора да се почитуваат мерките за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ број 36/04; 49/04; 86/08 и 124/2010;), Закон за пожарникарство(Сл.Весник на РМ број 67/04) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

11.1.19. Согласно мислењето од Министерство за култура, управа за заштита на културното наследство, на предметниот локалитет нема регистрирано, ниту евидентирано културно наследство.

Доколку при реализацијата на планската документација се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.Весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16 и 11/18).

11.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат за секоја градежна парцела во рамките на дел од блокот поединечно.

Планскиот опфат истовремено преставува дел од блок и во рамките на истиот предвидени се вкупно 150 градежни парцели.

Природа на зафат

За сите градежни парцели во рамките на дел од блокот се предвидуваат услови за идна градба.

Површината за градење во рамките на градежните парцели 9.1.17 и 9.1.18 се третира како комплексна градба која може да биде составена од повеќе градби во една градежна парцела согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Поедините градби во рамките на дадената можна површина за градење за овие градежни парцели ќе се дефинираат со изработка на архитектонско урбанистички проект согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13 и бр.163/13).

Класа на намена

Градбите во градежните парцели 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.23, 9.1.24, 9.1.25, 9.1.26, 9.1.27, 9.1.28, 9.1.29, 9.1.30, 9.1.31, 9.1.32, 9.1.33, 9.1.40, 9.1.41, 9.1.42, 9.1.43, 9.1.44, 9.1.45, 9.1.46, 9.1.47, 9.1.48, 9.1.49, 9.1.50, 9.1.51, 9.1.52, 9.1.53, 9.1.54, 9.1.55, 9.1.56, 9.1.57, 9.1.58, 9.1.59, 9.1.60, 9.1.61, 9.1.62, 9.1.63, 9.1.64, 9.1.65, 9.1.66, 9.1.67, 9.1.68, 9.1.69, 9.1.70, 9.1.71, 9.1.72, 9.1.73, 9.1.74, 9.1.75, 9.1.76, 9.1.77, 9.1.78, 9.1.79, 9.1.80, 9.1.81, 9.1.82, 9.1.83, 9.1.84, 9.1.85, 9.1.86, 9.1.87, 9.1.88, 9.1.89, 9.1.90, 9.1.91, 9.1.92, 9.1.93, 9.1.96, 9.1.98, 9.1.99, 9.1.100, 9.1.101, 9.1.102, 9.1.103, 9.1.104, 9.1.105, 9.1.106, 9.1.107, 9.1.108, 9.1.109, 9.1.110, 9.1.111, 9.1.112, 9.1.113, 9.1.114, 9.1.115, 9.1.116, 9.1.117, 9.1.118, 9.1.119, 9.1.120, 9.1.121, 9.1.122, 9.1.123, 9.1.124, 9.1.125, 9.1.126, 9.1.127, 9.1.128, 9.1.129, 9.1.130, 9.1.140, 9.1.141 и 9.1.142 се со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со можност од компатибилни класи на намена, Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен процент на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%.

Градбите во градежните парцели 9.1.8, 9.1.16, 9.1.19, 9.1.20, 9.1.34, 9.1.35, 9.1.36, 9.1.37, 9.1.38, 9.1.131, 9.1.132, 9.1.133, 9.1.134, 9.1.135, 9.1.136, 9.1.137, 9.1.138 и 9.1.139 се со класа на намена А2 (домување во станбени згради) со можност од компатибилна класа на намена, Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни дејности) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена од 40%.

Градбите во градежните парцели 9.1.10, 9.1.13, 9.1.14, 9.1.15, 9.1.17, 9.1.18 и 9.1.97 се со основна класа на намена Б2 (големи трговски единици) со можност од

компатибилна класа на намена А2 (домување во станбени згради) А3 (групно домување), Б3 (големи угостителски единици), Б4 (деловни дејности) и Б5 (хотелски комплекси) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена од 40%.

Градбите во градежната парцела 9.1.39 се со основна класа на намена В5 (верски институции) со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б5 (хотелски комплекси), Д1 (парковско зеленило), Д3 (спорт и рекреација) и Д4 (меморијални простори) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела "2" која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градбите во градежните парцели 9.1.9, 9.1.11, 9.1.12 се со основна класа на намена Е2 (комунална супрструктура) од кои 9.1.143, 9.1.144, 9.1.145, 9.1.146, 1.147, 9.1.148, 9.1.149 и 9.1.150 се трафостаници.

Градежната парцела 9.1.151 е со класа на намена Д1 (парковско зеленило).

Максимална висина на изградба

За градбите во градежните парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и градежните парцели 9.1.10 и 9.1.11 се планира максимална висина на изградба до горен венец од 10,20 м. и катност од П+2+Пк.

За градбите во градежните парцели 9.1.8, 9.1.9, 9.1.20, 9.1.34, 9.1.135, 9.1.136, 9.1.137 и 9.1.138 се предвидува максимална висина на изградба од 13,20 м. и катност од П+3+Пк.

За градбите во градежните парцели 9.1.16, 9.1.19, 9.1.35, 9.1.36, 9.1.37, 9.1.38, 9.1.131, 9.1.132, 9.1.133, 9.1.134 и 9.1.139 се предвидува максимална висина на изградба од 16,20 м. и катност од П+4+Пк.

За градбите во градежните парцели 9.1.12, 9.1.13, 9.1.14, 9.1.15, 9.1.17 и 9.1.18 се предвидува максимална висина на изградба од 18.20 м. и катност од П+4+Пк.

За градбите во градежните парцели 9.1.97 се предвидува максимална висина на изградба од 14,80 м и катност П+3+Пк.

За градбата во градежната парцела 9.1.39 се предвидува максимална висина на градбата до венец од 8 м. и катност П.

За градбите во градежните парцели 9.1.143, 9.1.144, 9.1.145, 9.1.146, 9.1.147, 9.1.148 9.1.149 и 9.1.150 се предвидува приземје со максимална изградба на висина од 3 м.

Пристапи, паркирање и гаражирање

За сите предвидени градежни парцели во рамките на блокот предвиден е колски пристап од секундарната улична мрежа согласно член 65 став 4, 5, 7 и 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Потребата од паркинг простор кај сите градежни парцели ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела.

Планска одредба која мора да се задоволи за да се реализира планираната површина за градба е да се обезбедат потребен број паркинг места, согласно нормативите за паркирање од член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање).

Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи, пнеуматски платформи или лифтови. Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со основниот проект за секоја градба поодделно. За дефинирање на потребен број паркинг места ќе се применуваат критериумите според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Изготвувањето на Деталниот урбанистички план е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10, бр. 18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр. 55/13 и бр. 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр.167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06), како и смерниците дадени со ГУП на град Охрид од 2002 – 2012 година.

РАБОТЕН ТИМ : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.340

Никола Верушески, м-р. инж.арх.
планер соработник

Џан Сулејман, м-р. инж.арх.
планер соработник

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Градежна парцела 9.1.1

Површината на градежната парцела број 9.1.1 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 403.67 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 126.06 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 31.23 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.25 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 504.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.2

Површината на градежната парцела број 9.1.2 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 384.65 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 104.62 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 27.20 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.09 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 418.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;

- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.3

Површината на градежната парцела број 9.1.3 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 380.98 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 104.62 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 27.46 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.10 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 418.47 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.4

Површината на градежната парцела број 9.1.4 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 375.72 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 104.62 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 27.85 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.11 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 418.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.5

Површината на градежната парцела број 9.1.5 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 358.95 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 104.62 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 29.15 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.17 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 418.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.6

Површината на градежната парцела број 9.1.6 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 264.70 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 107.45 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.59 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.62 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 429.80 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.7

Површината на градежната парцела број 9.1.7 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 242.31 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 109.89 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.35 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.81 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 439.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;

- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член б1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.8

Површината на градежната парцела број 9.1.8 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 1383.87 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 616.82 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 44.57 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.23 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3084.10 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+З+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член б1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.9

Површината на градежната парцела број 9.1.9 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 951.62 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 473.64 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.77 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.49;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2368.20 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+З+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица б) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.10

Површината на градежната парцела број 9.1.10 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 154.41 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 77.11 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.94 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 308.44 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица б) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.11

Површината на градежната парцела број 9.1.11 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 291.43, м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 142.31 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.83 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.95;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 569.24 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини плус поткровје (П+2+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.12

Површината на градежната парцела број 9.1.12 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 341.37 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 170.45 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.93 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1022.70 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.13

Површината на градежната парцела број 9.1.13 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 423.12 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 209.84 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.59 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.98 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1259.04 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.14

Површината на градежната парцела број 9.1.14 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 618.69 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 308.84 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1853.04 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица б) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член б1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.15

Површината на градежната парцела број 9.1.15 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 749.97 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 371.74 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.57 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.48 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1858.70 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица б) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член б1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.16

Површината на градежната парцела број 9.1.16 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 1056.02 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 527.41 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.94 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3164.46 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.17 *

Површината на градежната парцела број 9.1.17 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 2267.03 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 1133.20 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.99 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 6799.20 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Напомена :

* За Градежната парцела согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13 и бр.163/13) потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект со кој ќе биде разработен просторот ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето.

Градежна парцела 9.1.18 *

Површината на градежната парцела број 9.1.18 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 1199.63 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 599.74 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.99 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 18.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3598.44 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Напомена :

* За Градежната парцела согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11, бр.53/11, бр.144/12, бр.55/13 и бр.163/13) потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект со кој ќе биде разработен просторот ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на една или повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето.

Градежна парцела 9.1.19

Површината на градежната парцела број 9.1.19 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 527.73 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 263.71 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.97 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1582.26 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.20

Површината на градежната парцела број 9.1.20 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 880.47 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 353.78 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.18 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.01 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1768.90 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+З+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.21

Површината на градежната парцела број 9.1.21 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 373.97 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 160.52 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 42.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.72 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 642.08 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.22

Површината на градежната парцела број 9.1.22 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 427.22 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 213.39 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 853.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.23

Површината на градежната парцела број 9.1.23 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 510.74 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 202.82 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 39.71 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.59 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 811.28 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.24

Површината на градежната парцела број 9.1.24 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 353.72 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 167.03 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.22 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.89 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 668.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.25

Површината на градежната парцела број 9.1.25 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 230.32 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 84.87 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.85 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.47 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 339.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.26

Површината на градежната парцела број 9.1.26 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 180.54 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 77.80 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 43.09 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.72 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 311.20 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.27

Површината на градежната парцела број 9.1.27 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 185.44 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 87.10 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46.97 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.88 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 348.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.28

Површината на градежната парцела број 9.1.28 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 213.20 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 106.50 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 426 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.29

Површината на градежната парцела број 9.1.29 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 237.48 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 118.63 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 474.52 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.30

Површината на градежната парцела број 9.1.30 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 336.12 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 167.79 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 671.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.31

Површината на градежната парцела број 9.1.31 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 538.45 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 237.31 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 44.07 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.76 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 949.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.32

Површината на градежната парцела број 9.1.32 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 427.07 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 213.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.94 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 853.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.33

Површината на градежната парцела број 9.1.33 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 351.46 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 175.43 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.91 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.50 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 877.15 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.34

Површината на градежната парцела број 9.1.34 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 956.19 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 475.27 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.70 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.98 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2851.62 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+3+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.35

Површината на градежната парцела број 9.1.35 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 1166.17 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 582.17 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3493.02 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.36

Површината на градежната парцела број 9.1.36 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 962.11 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 438.64 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.59 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.74 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2631.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.37

Површината на градежната парцела број 9.1.37 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 874.41 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 437.02 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.98 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2622.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.38

Површината на градежната парцела број 9.1.38 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 1111.31 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 425.05 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.25 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.29;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2550.30 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.39

Површината на градежната парцела број 9.1.39 е со класа на намена В5 – верски институции.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 790.50 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 100.09 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 12.66 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.13;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 8.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 100.09 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.40

Површината на градежната парцела број 9.1.40 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 200.80 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 100.14 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.87 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 400.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.41

Површината на градежната парцела број 9.1.41 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 506.28 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 249.54 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.29 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.97 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 998.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.42

Површината на градежната парцела број 9.1.42 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 656.97 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 183.11 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 27.87 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.11 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 732.44 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.43

Површината на градежната парцела број 9.1.43 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 134.51 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 66.94 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.77 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 267.76 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.44

Површината на градежната парцела број 9.1.44 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 118.04 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 58.92 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 235.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.45

Површината на градежната парцела број 9.1.45 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 240.48 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 116.58 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.48 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.94 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 466.32 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.46

Површината на градежната парцела број 9.1.46 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 253.80 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 126.56 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.87 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 506.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.47

Површината на градежната парцела број 9.1.47 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 628.13 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 197.79 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 31.49 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.26 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 791.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.48

Површината на градежната парцела број 9.1.48 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 606.90 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 303.17 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1212.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.49

Површината на градежната парцела број 9.1.49 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 490.36 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 244.91 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.94 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 979.64 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.50

Површината на градежната парцела број 9.1.50 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 251.08 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 125.51 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.99 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 502.04 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.51

Површината на градежната парцела број 9.1.51 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 219.40 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 109.47 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.90 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 437.88 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.52

Површината на градежната парцела број 9.1.52 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 505.65 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 238.65 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.20 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.89 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 954.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.53

Површината на градежната парцела број 9.1.53 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 453.07 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 171.84 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 37.93 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.52 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 687.36 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.54

Површината на градежната парцела број 9.1.54 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 498.18 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 226.42 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.45 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.82 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 905.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.55

Површината на градежната парцела број 9.1.55 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 367.25 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 165.85 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.16 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.81 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 663.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.56

Површината на градежната парцела број 9.1.56 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 315.21 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 140.42 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 44.55 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.78 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 561.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.57

Површината на градежната парцела број 9.1.57 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 318.03 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 145.12 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.63 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.83 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 580.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.58

Површината на градежната парцела број 9.1.58 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 715.72 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 182.50 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 25.50 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.02 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 730.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.59

Површината на градежната парцела број 9.1.59 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 522.62 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 196.42 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 37.58 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.50 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 785.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.60

Површината на градежната парцела број 9.1.60 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 322.46 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 161.03 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.94 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 644.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.61

Површината на градежната парцела број 9.1.61 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 490.70 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 243.40 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.60 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.98 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 973.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.62

Површината на градежната парцела број 9.1.62 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 456.19 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 217.72 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.73 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.91 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 870.88 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.63

Површината на градежната парцела број 9.1.63 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 390.80 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 173.40 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 44.37 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.77 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 693.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.64

Површината на градежната парцела број 9.1.64 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 588.70 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 198.77 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 33.76 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.35 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 795.08 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.65

Површината на градежната парцела број 9.1.65 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 516.79 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 166.78 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 32.27 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.29 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 667.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.66

Површината на градежната парцела број 9.1.66 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 327.92 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 162.75 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.63 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 651 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.67

Површината на градежната парцела број 9.1.67 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 445.23 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 171.81 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.59 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.54 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 687.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.68

Површината на градежната парцела број 9.1.68 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 509.93 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 111.70 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 21.90 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.88 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 446.80 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.69

Површината на градежната парцела број 9.1.69 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 245.63 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 99.64 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.57 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.62 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 398.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 5) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.70

Површината на градежната парцела број 9.1.70 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 242.21 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 100.78 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 41.61 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.66 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 403.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.71

Површината на градежната парцела број 9.1.71 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 450.45 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 218.76 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.56 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.94 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 875.04 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.72

Површината на градежната парцела број 9.1.72 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 215.77 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 98.28 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.55 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.82 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 393.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.73

Површината на градежната парцела број 9.1.73 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 204.64 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 100.50 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.11 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.96 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 402 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.74

Површината на градежната парцела број 9.1.74 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 216.87 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 107.56 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.60 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.98 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 430.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.75

Површината на градежната парцела број 9.1.75 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 239.75 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 113.73 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.44 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.90 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 454.92 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.76

Површината на градежната парцела број 9.1.76 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 300.88 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 147.77 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.11 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.96 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 591.08 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.77

Површината на градежната парцела број 9.1.77 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 318.44 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 159.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.98 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 636.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.78

Површината на градежната парцела број 9.1.78 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 466.96 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 170.52 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.52 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.46 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 682.08 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.79

Површината на градежната парцела број 9.1.79 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 286.11 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 140.82 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.22 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.97 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 563.28 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.80

Површината на градежната парцела број 9.1.80 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 272.53 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 136.12 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 544.48 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.81

Површината на градежната парцела број 9.1.81 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 406.62 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 202.33 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.76 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 809.32 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.82

Површината на градежната парцела број 9.1.82 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 291.56 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 144.21 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.46 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.98 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 576.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.83

Површината на градежната парцела број 9.1.83 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 294.27 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 143.69 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.83 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.95 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 574.76 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.84

Површината на градежната парцела број 9.1.84 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 295.52 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 144.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.83 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.95 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 577.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.85

Површината на градежната парцела број 9.1.85 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 220.07 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 95.90 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 43.58 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.74 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 383.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.86

Површината на градежната парцела број 9.1.86 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 287.10 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 142.71 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.71 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 570.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.87

Површината на градежната парцела број 9.1.87 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 524.00 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 261.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.86 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1045.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.88

Површината на градежната парцела број 9.1.88 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 302.75 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 142.79 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.16 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.89 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 571.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.89

Површината на градежната парцела број 9.1.89 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 195.73 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 95.03 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.55 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.94 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 380.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.90

Површината на градежната парцела број 9.1.90 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 355.39 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 177.16 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.85 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 708.64 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.91

Површината на градежната парцела број 9.1.91 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 538.39 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 259.86 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.27 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.90 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1039.44 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член б1 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.92

Површината на градежната парцела број 9.1.92 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 430.46 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 215.04 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.96 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 860.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.93

Површината на градежната парцела број 9.1.93 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 651.85 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 299.92 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46.01 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.84 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1199.68 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.94

Површината на градежната парцела број 9.1.94 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 310.93 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.88 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.81 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;

- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 619.52 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.95

Површината на градежната парцела број 9.1.95 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 221.97 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 101.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.63 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.83 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 405.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.96

Површината на градежната парцела број 9.1.96 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 526.40 м² ;

- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 262.71 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.91 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1050.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.97

Површината на градежната парцела број 9.1.97 е со класа на намена Б2 – големи трговски единици.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 731.28 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 365.01 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.91 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.50 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 14.80 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1825.05 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+3+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.98

Површината на градежната парцела број 9.1.98 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 473.50 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.65 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 32.24 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.29 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.99

Површината на градежната парцела број 9.1.99 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 379.39 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.60 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.22 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.61 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.100

Површината на градежната парцела број 9.1.100 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 388.59 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.50 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 39.24 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.57 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.101

Површината на градежната парцела број 9.1.101 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 391.45 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.55 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.97 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.56 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.20 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.102

Површината на градежната парцела број 9.1.102 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 401.39 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.60 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.02 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.52 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.103

Површината на градежната парцела број 9.1.103 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 412.50 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 152.60 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.99 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.48 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 610.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.104

Површината на градежната парцела број 9.1.104 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 388.05 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 158.10 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.74 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.63 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 632.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.105

Површината на градежната парцела број 9.1.105 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 342.30 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 155.78 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.51 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.82 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 623.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.106

Површината на градежната парцела број 9.1.106 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 388.58 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 39.63 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.59 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.107

Површината на градежната парцела број 9.1.107 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 404.42 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.08 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.52 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.108

Површината на градежната парцела број 9.1.108 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 418.80 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.77 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.47 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.109

Површината на градежната парцела број 9.1.109 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 426.19 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.13 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.45 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.110

Површината на градежната парцела број 9.1.110 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 439.73 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 35.02 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.40 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.111

Површината на градежната парцела број 9.1.111 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 473.13 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 154.00 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 32.55 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.30 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 616.00 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.112

Површината на градежната парцела број 9.1.112 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 402.97 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 34.03 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.36 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.113

Површината на градежната парцела број 9.1.113 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 440.47 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 31.14 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.25 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.114

Површината на градежната парцела број 9.1.114 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 417.35 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 32.86 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.31 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.115

Површината на градежната парцела број 9.1.115 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 390.99 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 35.08 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.40 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.116

Површината на градежната парцела број 9.1.116 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 361.59 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 37.93 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.52 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.117

Површината на градежната парцела број 9.1.117 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 339.80 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 137.15 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40.36 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.61 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 548.60 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.118

Површината на градежната парцела број 9.1.118 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 290.31 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 138.78 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.80 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.91 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 555.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 1) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.119

Површината на градежната парцела број 9.1.119 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 410.18 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 204.64 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.89 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 818.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини плус (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2) ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.120

Површината на градежната парцела број 9.1.120 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 481.98 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 167.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 34.71 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.39 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 669.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од интегрирана сообраќајница ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.121

Површината на градежната парцела број 9.1.121 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 772.20 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 244.85 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 31.71 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.27 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 979.40 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.122

Површината на градежната парцела број 9.1.122 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 359.93 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 167.57 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46.56 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.86 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 670.28 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.123

Површината на градежната парцела број 9.1.123 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 374.03 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 178.33 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 47.68 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.91;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 713.32 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.124

Површината на градежната парцела број 9.1.124 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 238.58 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 103.76 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 43.49 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.74;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 415.04 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.125

Површината на градежната парцела број 9.1.125 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 227.34 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 103.88 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 45.69 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.83 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 415.52 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.126

Површината на градежната парцела број 9.1.126 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 198.89 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 70.36 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 35.38 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.42 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 281.44 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;

- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.127

Површината на градежната парцела број 9.1.127 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 199.15 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 95.96 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.18 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.93 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 383.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.128

Површината на градежната парцела број 9.1.128 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 209.09 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 102.43 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 48.99 % ;

- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.96 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 409.72 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.129

Површината на градежната парцела број 9.1.129 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 263.26 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 130.72 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.65 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 522.88 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини плус поткровје (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.130

Површината на градежната парцела број 9.1.130 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 323.39 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 123.38 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 38.15 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.53;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 493.52 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од сервисна улица (ул. Крали Марко 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.131

Површината на градежната парцела број 9.1.131 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 541.53 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 241.73 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 44.64 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.68;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1450.38 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.132

Површината на градежната парцела број 9.1.132 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 536.22 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 267.98 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.98 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1607.88 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.133

Површината на градежната парцела број 9.1.133 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 547.37 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 270.52 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.42 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.97;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1623.12 м²;

- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.134

Површината на градежната парцела број 9.1.134 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 764.75 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 382.13 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.97 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2292.78 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.135

Површината на градежната парцела број 9.1.135 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 462.13 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 196.07 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 42.43 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.12;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 980.35 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+З+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 3);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.136

Површината на градежната парцела број 9.1.136 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 648.87 м²;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 324.36 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.99 %;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.50;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1621.80 м²;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+З+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.137

Површината на градежната парцела број 9.1.137 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 414.08 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 206.44 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.86 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.49 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1032.20 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+3+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.138

Површината на градежната парцела број 9.1.138 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 381.53 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 190.45 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.92 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 2.50 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 13.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 952.25 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 5(пет) катни висини (П+3+Пк);
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.139

Површината на градежната парцела број 9.1.139 е со класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 744.68 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 372.02 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.96 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 3.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 16.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 2232.12 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 6 (шест) катни висини (П+4+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.140

Површината на градежната парцела број 9.1.140 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 267.96 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 133.21 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.71 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.99 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 532.84 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 4);

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.141

Површината на градежната парцела број 9.1.141 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 293.92 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 116.29 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 39.57 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.58 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 465.16 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.142

Површината на градежната парцела број 9.1.142 е со класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 332.34 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 115.14 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 34.65 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.39 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 10.20 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 460.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 4 (четири) катни висини (П+2+Пк) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Максималниот дозволен процент (%) на учество на Компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Бројот на паркинг места ќе се утврди согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 , бр. 95/13 и бр. 167/13).

Градежна парцела 9.1.143

Површината на градежната парцела број 9.1.143 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 26.56 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 26.56 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 100.00 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 26.56 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 6);

Градежна парцела 9.1.144

Површината на градежната парцела број 9.1.144 е со класа на намена E2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 96.77 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 35.24 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 36.42 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.36 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 35.24 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Градежна парцела 9.1.145

Површината на градежната парцела број 9.1.145 е со класа на намена E2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 36.63 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 36.63 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 100.00 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 36.63 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Градежна парцела 9.1.146

Површината на градежната парцела број 9.1.146 е со класа на намена E2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 35.61 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 35.61 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 100.00 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.00 ;

- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 35.61 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 2);

Градежна парцела 9.1.147

Површината на градежната парцела број 9.1.147 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 106.25 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 35.21 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 33.14 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.33 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 35.21 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (ул. Крали Марко 3);

Градежна парцела 9.1.148

Површината на градежната парцела број 9.1.148 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 51.13 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 37.32 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 72.99 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.73 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 37.32 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Градежна парцела 9.1.149

Површината на градежната парцела број 9.1.149 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 29.84 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 19.97 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 66.95 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 0.67 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 19.97 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од пристапна улица ;

Градежна парцела 9.1.150

Површината на градежната парцела број 9.1.150 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 28.08 м² ;
- Максимална површина за градба, односно површина под објект, изнесува 28.08 м² ;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 100.00 % ;
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува 1.00 ;
- Максимална висина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и изнесува 3.00 м ;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 28.08 м² ;
- Максимален број на катови за градбата изнесува 1 (една) спратна висина (П) ;
- Во градежната парцела се пристапува од станбена улица (новопланирана улица 5);

Градежна парцела 9.1.151

Површината на градежната парцела број 9.1.151 е со класа на намена Д1 – парковско зеленило.

Условите за градба за градежната парцела дефинирана со овој Детален урбанистички план ги има следните параметри:

- Површината на градежната парцела изнесува 541.69 м² ;

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛОКАЛИТЕТ " УЗ 9 - ДЕЛ ОД УБ 9.1 ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 " - ОХРИД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И БЛОК

Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
БЛОК 9.1											
9.1.1	A1	B1	30	403.67	126.06	504.24	10.20	П+2+Пк	31.23%	1.25	Паркирањето е согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13 и 95/13)
9.1.2	A1	B1	30	384.65	104.62	418.48	10.20	П+2+Пк	27.20%	1.09	
9.1.3	A1	B1	30	380.98	104.62	418.47	10.20	П+2+Пк	27.46%	1.10	
9.1.4	A1	B1	30	375.72	104.62	418.48	10.20	П+2+Пк	27.85%	1.11	
9.1.5	A1	B1	30	358.95	104.62	418.48	10.20	П+2+Пк	29.15%	1.17	
9.1.6	A1	B1	30	264.70	107.45	429.80	10.20	П+2+Пк	40.59%	1.62	
9.1.7	A1	B1	30	242.31	109.89	439.56	10.20	П+2+Пк	45.35%	1.81	
9.1.8	A2	B1; B2; B4;	40	1,383.87	616.82	3084.10	13.20	П+3+Пк	44.57%	2.23	
9.1.9	E2	-	-	951.62	473.64	2368.20	13.20	П+3+Пк	49.77%	2.49	
9.1.10	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	154.41	77.11	308.44	10.20	П+2+Пк	49.94%	2.00	
9.1.11	E2	-	-	291.43	142.31	569.24	10.20	П+2+Пк	48.83%	1.95	
9.1.12	E2	-	-	341.37	170.45	1022.70	18.20	П+4+Пк	49.93%	3.00	
9.1.13	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	423.12	209.84	1259.04	18.20	П+4+Пк	49.59%	2.98	
9.1.14	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	618.69	308.84	1853.04	18.20	П+4+Пк	49.92%	3.00	
9.1.15	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	749.97	371.74	1858.70	18.20	П+4+Пк	49.57%	2.48	
9.1.16	A2	B1; B2; B4;	40	1,056.02	527.41	3164.46	16.20	П+4+Пк	49.94%	3.00	
9.1.17*	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	2,267.03	1,133.20	6799.20	18.20	П+4+Пк	49.99%	3.00	
9.1.18*	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	1,199.63	599.74	3598.44	18.20	П+4+Пк	49.99%	3.00	
9.1.19	A2	B1; B2; B4;	40	527.73	263.71	1582.26	16.20	П+4+Пк	49.97%	3.00	
9.1.20	A2	B1; B2; B4;	30	880.47	353.78	1768.90	13.20	П+3+Пк	40.18%	2.01	
9.1.21	A1	B1	30	373.97	160.52	642.08	10.20	П+2+Пк	42.92%	1.72	
9.1.22	A1	B1	30	427.22	213.39	853.56	10.20	П+2+Пк	49.95%	2.00	
9.1.23	A1	B1	30	510.74	202.82	811.28	10.20	П+2+Пк	39.71%	1.59	
9.1.24	A1	B1	30	353.72	167.03	668.12	10.20	П+2+Пк	47.22%	1.89	
9.1.25	A1	B1	30	230.32	84.87	339.48	10.20	П+2+Пк	36.85%	1.47	
9.1.26	A1	B1	30	180.54	77.80	311.20	10.20	П+2+Пк	43.09%	1.72	
9.1.27	A1	B1	30	185.44	87.10	348.40	10.20	П+2+Пк	46.97%	1.88	
9.1.28	A1	B1	30	213.20	106.50	426.00	10.20	П+2+Пк	49.95%	2.00	
9.1.29	A1	B1	30	237.48	118.63	474.52	10.20	П+2+Пк	49.95%	2.00	
9.1.30	A1	B1	30	336.12	167.79	671.16	10.20	П+2+Пк	49.92%	2.00	
9.1.31	A1	B1	30	538.45	237.31	949.24	10.20	П+2+Пк	44.07%	1.76	
9.1.32	A1	B1	30	427.07	213.29	853.16	10.20	П+2+Пк	49.94%	2.00	
9.1.33	A1	B1	30	351.46	175.43	877.15	10.20	П+2+Пк	49.91%	2.50	
9.1.34	A2	B1; B2; B4;	40	956.19	475.27	2851.62	13.20	П+3+Пк	49.70%	2.98	
9.1.35	A2	B1; B2; B4;	40	1,166.17	582.17	3493.02	16.20	П+4+Пк	49.92%	3.00	
9.1.36	A2	B1; B2; B4;	40	962.11	438.64	2631.84	16.20	П+4+Пк	45.59%	2.74	
9.1.37	A2	B1; B2; B4;	40	874.41	437.02	2622.12	16.20	П+4+Пк	49.98%	3.00	
9.1.38	A2	B1; B2; B4;	40	1,111.31	425.05	2550.30	16.20	П+4+Пк	38.25%	2.29	
9.1.39	B5	B5; B1; Д1; Д3; Д4	49	790.50	100.09	100.09	8.00	П	12.66%	0.13	
9.1.40	A1	B1	30	200.80	100.14	400.56	10.20	П+2+Пк	49.87%	1.99	
9.1.41	A1	B1	30	506.28	249.54	998.16	10.20	П+2+Пк	49.29%	1.97	
9.1.42	A1	B1	30	656.97	183.11	732.44	10.20	П+2+Пк	27.87%	1.11	

Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
БЛОК 9.1											
9.1.43	A1	B1	30	134.51	66.94	267.76	10.20	П+2+Пк	49.77%	1.99	
9.1.44	A1	B1	30	118.04	58.92	235.68	10.20	П+2+Пк	49.92%	2.00	
9.1.45	A1	B1	30	240.48	116.58	466.32	10.20	П+2+Пк	48.48%	1.94	
9.1.46	A1	B1	30	253.80	126.56	506.24	10.20	П+2+Пк	49.87%	1.99	
9.1.47	A1	B1	30	628.13	197.79	791.16	10.20	П+2+Пк	31.49%	1.26	
9.1.48	A1	B1	30	606.90	303.17	1212.68	10.20	П+2+Пк	49.95%	2.00	
9.1.49	A1	B1	30	490.36	244.91	979.64	10.20	П+2+Пк	49.94%	2.00	
9.1.50	A1	B1	30	251.08	125.51	502.04	10.20	П+2+Пк	49.99%	2.00	
9.1.51	A1	B1	30	219.40	109.47	437.88	10.20	П+2+Пк	49.90%	2.00	
9.1.52	A1	B1	30	505.65	238.65	954.60	10.20	П+2+Пк	47.20%	1.89	
9.1.53	A1	B1	30	453.07	171.84	687.36	10.20	П+2+Пк	37.93%	1.52	
9.1.54	A1	B1	30	498.18	226.42	905.68	10.20	П+2+Пк	45.45%	1.82	
9.1.55	A1	B1	30	367.25	165.85	663.40	10.20	П+2+Пк	45.16%	1.81	
9.1.56	A1	B1	30	315.21	140.42	561.68	10.20	П+2+Пк	44.55%	1.78	
9.1.57	A1	B1	30	318.03	145.12	580.48	10.20	П+2+Пк	45.63%	1.83	
9.1.58	A1	B1	30	715.72	182.50	730.00	10.20	П+2+Пк	25.50%	1.02	
9.1.59	A1	B1	30	522.62	196.42	785.68	10.20	П+2+Пк	37.58%	1.50	
9.1.60	A1	B1	30	322.46	161.03	644.12	10.20	П+2+Пк	49.94%	2.00	
9.1.61	A1	B1	30	490.70	243.40	973.60	10.20	П+2+Пк	49.60%	1.98	
9.1.62	A1	B1	30	456.19	217.72	870.88	10.20	П+2+Пк	47.73%	1.91	
9.1.63	A1	B1	30	390.80	173.40	693.60	10.20	П+2+Пк	44.37%	1.77	
9.1.64	A1	B1	30	588.70	198.77	795.08	10.20	П+2+Пк	33.76%	1.35	
9.1.65	A1	B1	30	516.79	166.78	667.12	10.20	П+2+Пк	32.27%	1.29	
9.1.66	A1	B1	30	327.92	162.75	651.00	10.20	П+2+Пк	49.63%	1.99	
9.1.67	A1	B1	30	445.23	171.81	687.24	10.20	П+2+Пк	38.59%	1.54	
9.1.68	A1	B1	30	509.93	111.70	446.80	10.20	П+2+Пк	21.90%	0.88	
9.1.69	A1	B1	30	245.63	99.64	398.56	10.20	П+2+Пк	40.57%	1.62	
9.1.70	A1	B1	30	242.21	100.78	403.12	10.20	П+2+Пк	41.61%	1.66	
9.1.71	A1	B1	30	450.45	218.76	875.04	10.20	П+2+Пк	48.56%	1.94	
9.1.72	A1	B1	30	215.77	98.28	393.12	10.20	П+2+Пк	45.55%	1.82	
9.1.73	A1	B1	30	204.64	100.50	402.00	10.20	П+2+Пк	49.11%	1.96	
9.1.74	A1	B1	30	216.87	107.56	430.24	10.20	П+2+Пк	49.60%	1.98	
9.1.75	A1	B1	30	239.75	113.73	454.92	10.20	П+2+Пк	47.44%	1.90	
9.1.76	A1	B1	30	300.88	147.77	591.08	10.20	П+2+Пк	49.11%	1.96	
9.1.77	A1	B1	30	318.44	159.15	636.60	10.20	П+2+Пк	49.98%	2.00	
9.1.78	A1	B1	30	466.96	170.52	682.08	10.20	П+2+Пк	36.52%	1.46	
9.1.79	A1	B1	30	286.11	140.82	563.28	10.20	П+2+Пк	49.22%	1.97	
9.1.80	A1	B1	30	272.53	136.12	544.48	10.20	П+2+Пк	49.95%	2.00	
9.1.81	A1	B1	30	406.62	202.33	809.32	10.20	П+2+Пк	49.76%	1.99	
9.1.82	A1	B1	30	291.56	144.21	576.84	10.20	П+2+Пк	49.46%	1.98	
9.1.83	A1	B1	30	294.27	143.69	574.76	10.20	П+2+Пк	48.83%	1.95	
9.1.84	A1	B1	30	295.52	144.29	577.16	10.20	П+2+Пк	48.83%	1.95	
9.1.85	A1	B1	30	220.07	95.90	383.60	10.20	П+2+Пк	43.58%	1.74	
9.1.86	A1	B1	30	287.10	142.71	570.84	10.20	П+2+Пк	49.71%	1.99	
9.1.87	A1	B1	30	524.00	261.29	1045.16	10.20	П+2+Пк	49.86%	1.99	
9.1.88	A1	B1	30	302.75	142.79	571.16	10.20	П+2+Пк	47.16%	1.89	

Паркирањето е согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13 и 95/13)

Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
БЛОК 9.1											
9.1.89	A1	B1	30	195.73	95.03	380.12	10.20	П+2+Пк	48.55%	1.94	
9.1.90	A1	B1	30	355.39	177.16	708.64	10.20	П+2+Пк	49.85%	1.99	
9.1.91	A1	B1	30	538.39	259.86	1039.44	10.20	П+2+Пк	48.27%	1.93	
9.1.92	A1	B1	30	430.46	215.04	860.16	10.20	П+2+Пк	49.96%	2.00	
9.1.93	A1	B1	30	651.85	299.92	1199.68	10.20	П+2+Пк	46.01%	1.84	
9.1.94	A1	B1	30	310.93	154.88	619.52	10.20	П+2+Пк	49.81%	1.99	
9.1.95	A1	B1	30	221.97	101.29	405.16	10.20	П+2+Пк	45.63%	1.83	
9.1.96	A1	B1	30	526.40	262.71	1050.84	10.20	П+2+Пк	49.91%	2.00	
9.1.97	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	731.28	365.01	1825.05	14.80	П+3+Пк	49.91%	2.50	
9.1.98	A1	B1	30	473.50	152.65	610.60	10.20	П+2+Пк	32.24%	1.29	
9.1.99	A1	B1	30	379.39	152.60	610.40	10.20	П+2+Пк	40.22%	1.61	
9.1.100	A1	B1	30	388.59	152.50	610.00	10.20	П+2+Пк	39.24%	1.57	
9.1.101	A1	B1	30	391.45	152.55	610.20	10.20	П+2+Пк	38.97%	1.56	
9.1.102	A1	B1	30	401.39	152.60	610.40	10.20	П+2+Пк	38.02%	1.52	
9.1.103	A1	B1	30	412.50	152.60	610.40	10.20	П+2+Пк	36.99%	1.48	
9.1.104	A1	B1	30	388.05	158.10	632.40	10.20	П+2+Пк	40.74%	1.63	
9.1.105	A1	B1	30	342.30	155.78	623.12	10.20	П+2+Пк	45.51%	1.82	
9.1.106	A1	B1	30	388.58	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	39.63%	1.59	
9.1.107	A1	B1	30	404.42	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	38.08%	1.52	
9.1.108	A1	B1	30	418.80	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	36.77%	1.47	
9.1.109	A1	B1	30	426.19	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	36.13%	1.45	
9.1.110	A1	B1	30	439.73	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	35.02%	1.40	
9.1.111	A1	B1	30	473.13	154.00	616.00	10.20	П+2+Пк	32.55%	1.30	
9.1.112	A1	B1	30	402.97	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	34.03%	1.36	
9.1.113	A1	B1	30	440.47	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	31.14%	1.25	
9.1.114	A1	B1	30	417.35	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	32.86%	1.31	
9.1.115	A1	B1	30	390.99	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	35.08%	1.40	
9.1.116	A1	B1	30	361.59	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	37.93%	1.52	
9.1.117	A1	B1	30	339.80	137.15	548.60	10.20	П+2+Пк	40.36%	1.61	
9.1.118	A1	B1	30	290.31	138.78	555.12	10.20	П+2+Пк	47.80%	1.91	
9.1.119	A1	B1	30	410.18	204.64	818.56	10.20	П+2+Пк	49.89%	2.00	
9.1.120	A1	B1	30	481.98	167.29	669.16	10.20	П+2+Пк	34.71%	1.39	
9.1.121	A1	B1	30	772.20	244.85	979.40	10.20	П+2+Пк	31.71%	1.27	
9.1.122	A1	B1	30	359.93	167.57	670.28	10.20	П+2+Пк	46.56%	1.86	
9.1.123	A1	B1	30	374.03	178.33	713.32	10.20	П+2+Пк	47.68%	1.91	
9.1.124	A1	B1	30	238.58	103.76	415.04	10.20	П+2+Пк	43.49%	1.74	
9.1.125	A1	B1	30	227.34	103.88	415.52	10.20	П+2+Пк	45.69%	1.83	
9.1.126	A1	B1	30	198.89	70.36	281.44	10.20	П+2+Пк	35.38%	1.42	
9.1.127	A1	B1	30	199.15	95.96	383.84	10.20	П+2+Пк	48.18%	1.93	
9.1.128	A1	B1	30	209.09	102.43	409.72	10.20	П+2+Пк	48.99%	1.96	
9.1.129	A1	B1	30	263.26	130.72	522.88	10.20	П+2+Пк	49.65%	1.99	
9.1.130	A1	B1	30	323.39	123.38	493.52	10.20	П+2+Пк	38.15%	1.53	
9.1.131	A2	B1; B2; B4;	40	541.53	241.73	1450.38	16.20	П+4+Пк	44.64%	2.68	
9.1.132	A2	B1; B2; B4;	40	536.22	267.98	1607.88	16.20	П+4+Пк	49.98%	3.00	
9.1.133	A2	B1; B2; B4;	40	547.37	270.52	1623.12	16.20	П+4+Пк	49.42%	2.97	
9.1.134	A2	B1; B2; B4;	40	764.75	382.13	2292.78	16.20	П+4+Пк	49.97%	3.00	

Паркирањето е согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13 и 95/13)




Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
БЛОК 9.1											
9.1.135	A2	Б1; Б2; Б4;	40	462.13	196.07	980.35	13.20	П+3+Пк	42.43%	2.12	Паркирањето е согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12;126/12;19/13 и 95/13)
9.1.136	A2	Б1; Б2; Б4;	40	648.87	324.36	1621.80	13.20	П+3+Пк	49.99%	2.50	
9.1.137	A2	Б1; Б2; Б4;	40	414.08	206.44	1032.20	13.20	П+3+Пк	49.86%	2.49	
9.1.138	A2	Б1; Б2; Б4;	40	381.53	190.45	952.25	13.20	П+3+Пк	49.92%	2.50	
9.1.139	A2	Б1; Б2; Б4;	40	744.68	372.02	2232.12	16.20	П+4+Пк	49.96%	3.00	
9.1.140	A1	Б1	30	267.96	133.21	532.84	10.20	П+2+Пк	49.71%	1.99	
9.1.141	A1	Б1	30	293.92	116.29	465.16	10.20	П+2+Пк	39.57%	1.58	
9.1.142	A1	Б1	30	332.34	115.14	460.56	10.20	П+2+Пк	34.65%	1.39	
9.1.143	E2	-	-	26.56	26.56	26.65	3.00	П	100.00%	1.00	
9.1.144	E2	-	-	96.77	35.24	35.24	3.00	П	36.42%	0.36	
9.1.145	E2	-	-	36.63	36.63	36.63	3.00	П	100.00%	1.00	
9.1.146	E2	-	-	35.61	35.61	35.61	3.00	П	100.00%	1.00	
9.1.147	E2	-	-	106.25	35.21	35.21	3.00	П	33.14%	0.33	
9.1.148	E2	-	-	51.13	37.32	37.32	3.00	П	72.99%	0.73	
9.1.149	E2	-	-	29.84	19.97	19.97	3.00	П	66.92%	0.67	
9.1.150	E2	-	-	28.08	28.08	28.08	3.00	П	100.00%	1.00	
9.1.151	D1	-	-	541.69	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	E1	-	-	26,646.79	-	-	-	-	-	-	
ВКУПНО:				91,542.74	28119.34	128898.49	-	-	30.72%	1.41	

*Површината за градење во ГП ќе се дефинира со изработка на Архитектонско - Урбанистички проект














СПОРЕДБЕНА ТАБЛИЦА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (к)
A1	B1	30	41,464.90	17,341.18	69540.14	10.20	П+2+Пк	41.82%	1.68
A2	B1; B2; B4;	40	13,959.44	6,571.57	37541.50	13.20 ; 16.20	П+3+Пк / П+4+Пк	47.08%	2.69
B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	6,144.13	3,065.48	17501.91	10.20; 14.80; 18.20	П+2+Пк; П+3+Пк; П+4+Пк	49.89%	2.85
B5	B5; B1; Д1; Д3; Д4;	49	790.50	100.09	100.09	8.00	П	12.66%	0.13
E1	-	-	26,646.79	-	-	-	-	-	-
E2	/	/	1,995.29	1,041.02	4214.85	3.00; 10.20; 14.80; 18.20	П; П+2+Пк; П+3+Пк; П+4+Пк	52.17%	2.11
Д1	/	/	541.69	-	-	-	-	-	-
/	/	/	/	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО:			91,542.74	28,119.34	128898.49	-	-	30.72%	1.41

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ЈАВНИ ПОВРШНИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	91542.74	100.0
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	541.69	0.59
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	751.59	0.82

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	91542.74	100.00
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	ДОМУВАЊЕ	55424.34	60.55
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	41464.90	
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	13959.44	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6144.13	6.71
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	6144.13	
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	790.50	0.86
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	790.50	
	ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИИ	541.69	0.59
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	541.69	
	ИНФРАСТРУКТУРА	28642.08	31.28
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	26646.79	
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1995.29	



ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Рифтоски



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Подрачно одделение Охрид

Бр:10-125/2
14.04.2015 год.

ул.Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Тел / Факс (046) 255 050
e-mail: Ohrid@d.s.gov.mk

7.7.12071

14.04.2015
19 1387/9

До

Одделението за просторно планирање, урбанистичко планирање, спроведување на градежни планови, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината при Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, на Општина Охрид

ул.Димитар Влахов бр.57
6000 Охрид

Предмет: **Согласност** за застапеност на мерки за заштита и спасување во планско решение **Нацрт ДУП за УЗ 9, УБ9.1-опфат2-дел 1, општина Охрид, плански период 2013-2018 година**, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр.19-1387/7 од 08.04.2015 год.

Врз основа на чл. 70 став 4 од Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр.36/04; 49/04;86/08;124/10,18/1136/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,27/14,28/14, 42/14 и 115/14), согласно чл. 59-в став 6 од Законот за градење и член 29 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (СВ на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09,130/09;124/10,18/11,53/11,144/12и55/13,163/13,42/14), Правилникот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11), позитивните подзаконски акти како и вашето барање за добивање согласност за застапеност на мерките за заштита и спасување во планското решение **Нацрт ДУП за УЗ 9, УБ9.1-опфат2-дел 1, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното одделение Охрид** дава:

СОГЛАСНОСТ

за застапеност на мерките за заштита и спасување во планското решение **Нацрт ДУП за УЗ 9, УБ9.1-опфат2-дел 1, општина Охрид, плански период 2013-2018 година.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Дирекцијата за заштита и спасување-Подрашното одделение Охрид од извршениот увид во планското решение **Нацрт ДУП за УЗ 9, УБ9.1-опфат2-дел 1, општина Охрид, плански период 2013-2018 година, со техн бр. 2483/2012 од 02. 2015 година, изработено од АД "ЗУАС" -Скопје, констатира дека Условите за заштита и спасување се во состав на доставената документацијата, согласно што дава позитивно мислење односно (согласност).**

При реализација на планското решение да се почитуваат и имплементираат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04,86/08, 124/10, 18/1136/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13, 27/14,28/14, 42/14 и 115/14), Правилникот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11), Законот за пожарникарство(Сл. Весник на РМ бр.67/04) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување,при



планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Изработил: Сашо Матлиоски

Подрачно одделение за ЗС - Охрид
Овластен советник,
Љупчо Прескакулов



Работно
Ан. С
Б. А

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб, 6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 530000201290793
Охридска банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ИЗИ РАДОВЕ
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09.645/2

15.04. 2015 год.
ОХРИД

9. пр. пр. мислење
26.04.15

До
ОПШТИНА ОХРИД
Сектор за урбанизам и управување со градежно
земјиште

*Odd. за просторно и урбанистичко планирање,
управување со градежно земјиште и недвижен имот
на општината*
ул. „Димитар Влахов“ бр.57
6000 Охрид

Наш број : 09-645
Ваш број : 19-1387

Предмет : Мислење

Почитувани,
По разгледувањето на доставените

2164

16.04.2015		
19	1387/10	

Детален урбанистички план за УЗ 9, дел од УБ 9.1 – опфат 2 дел 1
Општина Охрид, плански период 2013 -2018, Нацрт план

со тех. бр. 2483/12 од февруари 2015год. , изработен од АД за
Урбанизам, архитектура и инженеринг „ЗУАС“ - Скопје то даваме следното

МИСЛЕЊЕ -СОГЛАСНОСТ

1. Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение и хидрауличка пресметка за фекална и атмосферска канализација што е во согласност со важечките технички прописи.
2. Во графичкиот дел на планската документација се внесени постоечките улични фекални и атмосферски канализациони линии.
3. Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот блок, по предвидените и постоечките улици предвидени се нови улични линии фекална и атмосферска канализација.

Со почит.

Изготвил,
Нина Трендафилова д.г.и

Проверил./ Одобрил,
Нина Трендафилова, д.г.и



Директор,
М-р Сашо Донев
преку полномошник
Д-р Багдана Стојановска

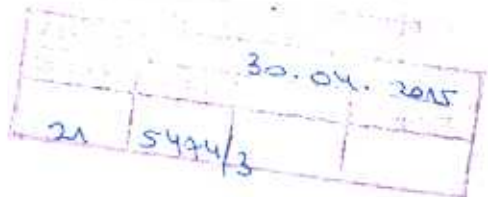


Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 15-3649/2

Дата: 28. 04. 2015



До: Општина Охрид
Ул. Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Бул. "Оце Делчев" бб
1000 Скопје
Република Македонија
Тел: (02) 3251 600
Факс: (02) 3230 165
E-mail: info@ompp.gov.mk
Site: www.ompp.gov.mk

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 21-5474/2 од 15.04.2015; наш бр. 15-3649/1 од 16.04.2015

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-5474/2 од 15.04.2015 година поврзано со постапка за носење на планска документација ДУП за дел од УЗ 9, дел од Блок 9.1, опфат 2, Дел 1 – Општина Охрид. Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13), Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,



Изготвил: Бајрам Цамил
Контролирал: Милева Таѓаевска
Согласен: Сашо Апостолов

Одобрил: Неби Решеви

Бр. 11-132/2
26.02 2018 год.

До
New Vision LTD
Урбанистичко планирање, Архитектонско проектирање
и инжинеринг

Одговорно лице: Драган Карамачоски
Тел: 02 305 000 41418
Моб.: 072 931 418
e-mail: dragan.karamachoski@evn.mk

Предмет: Мислење за предлог ДУП за УЗ 9, дел од УБ 9.1 опфат 2 дел 1 Охрид

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-04 од 12.01.2018 год, наш бр.11-132/1 од 12.01.2018 со кој барате да Ви доставиме мислење за предлог предлог ДУП за УЗ 9, дел од УБ 9.1 опфат 2 дел 1 Охрид изработен од New Vision LTD Скопје е извршен увид во документацијата и притоа е утврдено дека **планот се прифаќа и се внесени соодветните податоци.**

Понатака во врска со реализацијата во иднина на овој ДУП важно е следното :

- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- **доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;**
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот на објектите е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД, Скопје

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ

Раководител на КЕЦ Охрид,
Благојче Лукароски дипл.ел.инж





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

арх.бр: 07-29257/4

14-03-2018
14-03-2018

дата:

ТД НЈУ ВИЖЕН Доо Охрид
ул., Цар Самоил 84, Охрид

Ваше упатување	· Постојна-Планирана тк инфраструктура мислење планска документација
Наше контакт лице и телефон	Перо Ѓорѓевски 070 200 736 Виолета Данчевска 071 200 716
Датум	12.3.2018
Во врска со	Ваше барање бр.03-33 од 5.3.2018

Почитувани,

Согласно вашето барање: со МКТ архивски број 07-29257/3 од 8.3.2018, со кое барате мислење во однос на постојната и новопланираната тк инфраструктура за

Вид планска документација: ДУП за Урбана заедница 9, дел од Блок 9.1, опфат 2-дел 1

Локација: во Охрид

Ве информираме следново :

Ви издаваме позитивно мислење

Прилог: Информации во електронска форма

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи
Директор
Васко Најков

Т . . .
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



Меѓуопштинско јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење, одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на општините Охрид и Струга и заштита на Охридското Езеро.

ул. Наум Охридски бб - 6000 Охрид; тел. 046/ 250-120; тел/факс 046/250-123; инфо.тел.046/230-020

ж.с-ка 530020100189050 Охридска Банка

ж.с-ка 250019000002375 Инвест Банка

ж.с-ка 290200000244481 ТТК Банка

ЕДБ: МК4026998114121

МЕЃУОПШТИНСКО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ, ОДВЛУВАЊЕ
И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ И АТМОСФЕРСКИ
ВОДИ НА ОПШТИНИТЕ ОХРИД И СТРУГА И
ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО

"ПРОАКВА"

Бр. 09-166/2

15.01.2018 год.

СТРУГА

До:
NEW VISION ltd.
Ул.Цар Самоил бр.84
6000 Охрид

Ваш број: 03-04

Наш број: 09-166/1

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на доставениот Детален урбанистички план во УЗ 9, дел од блок 9.1 – опфат 2 – дел 1, Општина Охрид, МЈП "Проаква", РЕ Водовод Охрид го издава следното мислење :

МИСЛЕЊЕ – СОГЛАСНОСТ

1. Во графичкиот дел на планската документација е внесена постоечката водоводна линија.
2. Во делот на хидротехничките пресметки за водоснабдување усогласени се параметрите за димензионирање (потребна количина на вода, норма за водоснабдување, коефициенти на дневна и часовна нерамномерност и противпожарна вода) како и вкупните количини.
3. Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која е дел од градската водоводна мрежа.

Со почит,

Сектор за технички работи и развој
Трајаноски Љубе дипл.гр.инг





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-369/2
16.02.2021 година
Скопје

„ЊУ ВИЖЕН“ ДОО
ул. „Цар Самуил“ бр. 84
6000 ОХРИД

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.03-07 од 02.02.2021 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за Урбана заедница 9, дел од Блок 9.1, опфат 2 – дел 1, Општина Охрид, (тех.бр. 17/2017 од октомври 2020 година) изготвен од „Њу Вижен“ доо – Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Директор,

Ацо Косилов

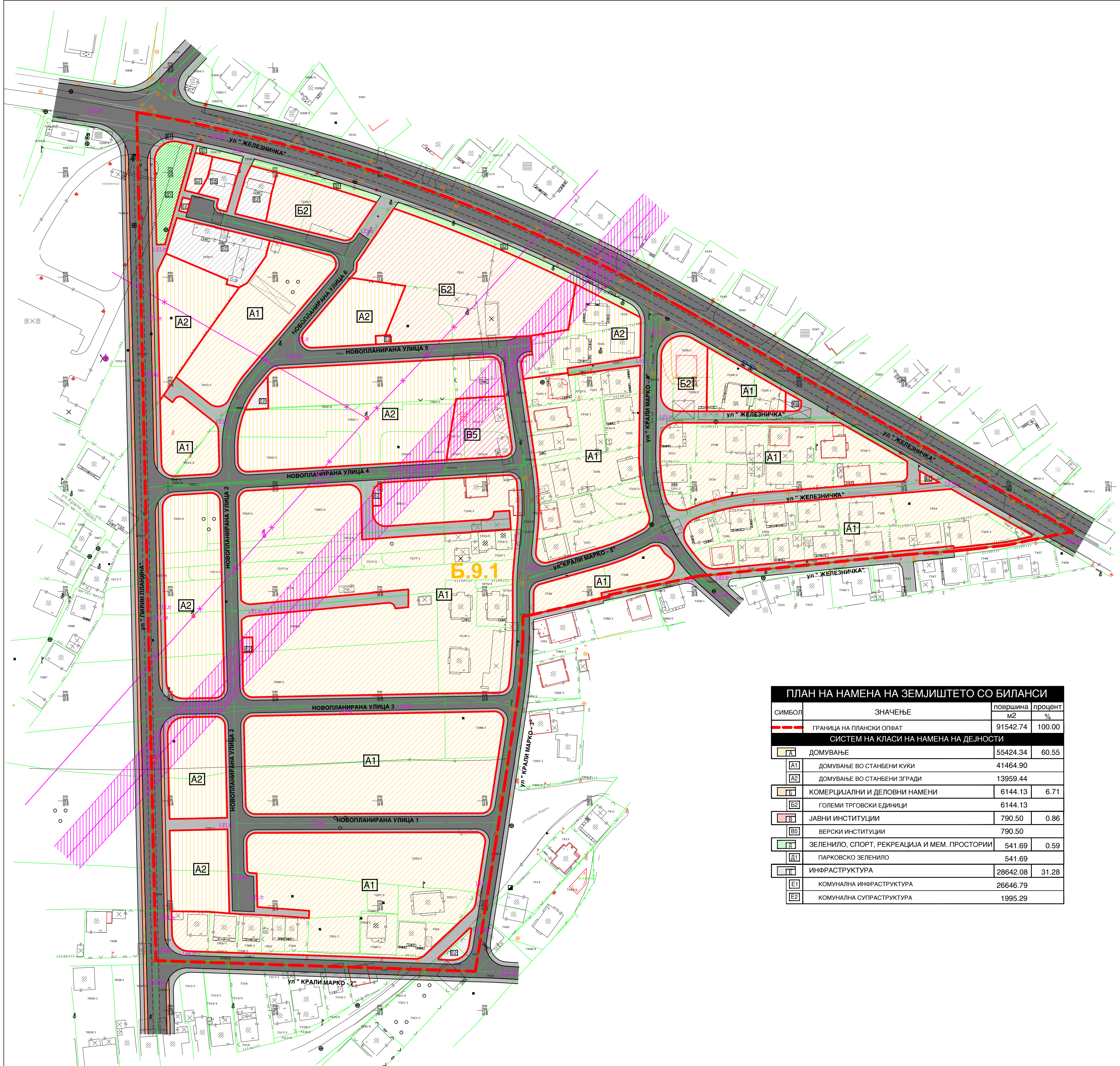
Изработил: М. Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска





ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

**ОХРИД
2013-2023**

ЛЕГЕНДА

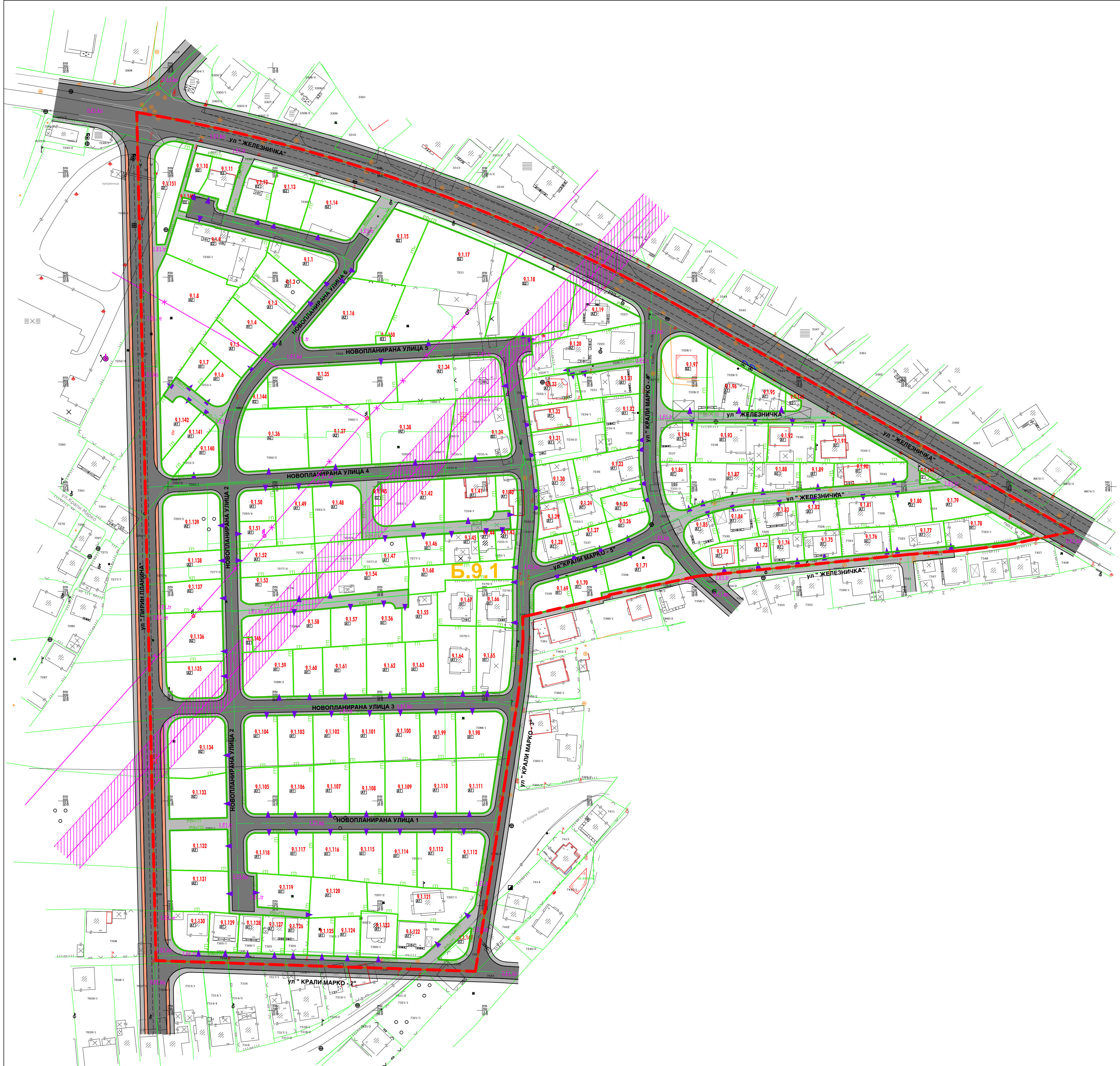
- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - ГРАНИЦА НА БЛОК
- - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — — — ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.E1.ko - ОЗНАКА ЗА НАМЕНА НА НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЕЛ. ДАЛНОВОД 110 кВ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ЕЛ. ДАЛНОВОД - 10 кВ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ДОМУВАЊЕ**
- A1** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B2** - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- B5** - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D1** - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2** - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1** - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- E2** - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	91542.74	100.00
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
 A1	ДОМУВАЊЕ	55424.34	60.55
 A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	41464.90	
 A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	13959.44	
 B2	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6144.13	6.71
 B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	6144.13	
 B5	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	790.50	0.86
 B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	790.50	
 D1	ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИИ	541.69	0.59
 D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	541.69	
 E1	ИНФРАСТРУКТУРА	28642.08	31.28
 E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	26646.79	
 E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1995.29	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ		Ул. Цар Самуил 94, 6000 Охрид contact@nvisip.mk	НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД		Булевар Партизански одред 89 91000 - Скопје, мап. факс 558	ДОЧЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
ПРИЛОГ: ПЛАН НА НАМЕНИ		ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ. БР. 17/2017
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев ha@nvisip.mk	НОСИТЕЛ НА ПЛАНУТ: Георги Хаџиев ha@nvisip.mk	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушевски nver@nvisip.mk	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2021
Цан Сулејман cs@nvisip.mk		ПРИЛОГ: 6	



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

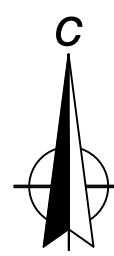
**ОХРИД
2013-2023**

ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 9.1.72
[E1] - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- 1.E1.ko - ОЗНАКА ЗА НАМЕНА НА НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▶ - ОЗНАКА ЗА ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▨ - ЕЛ. ДАЛНОВОД 110 кВ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ✕ - ЕЛ. ДАЛНОВОД - 10 кВ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

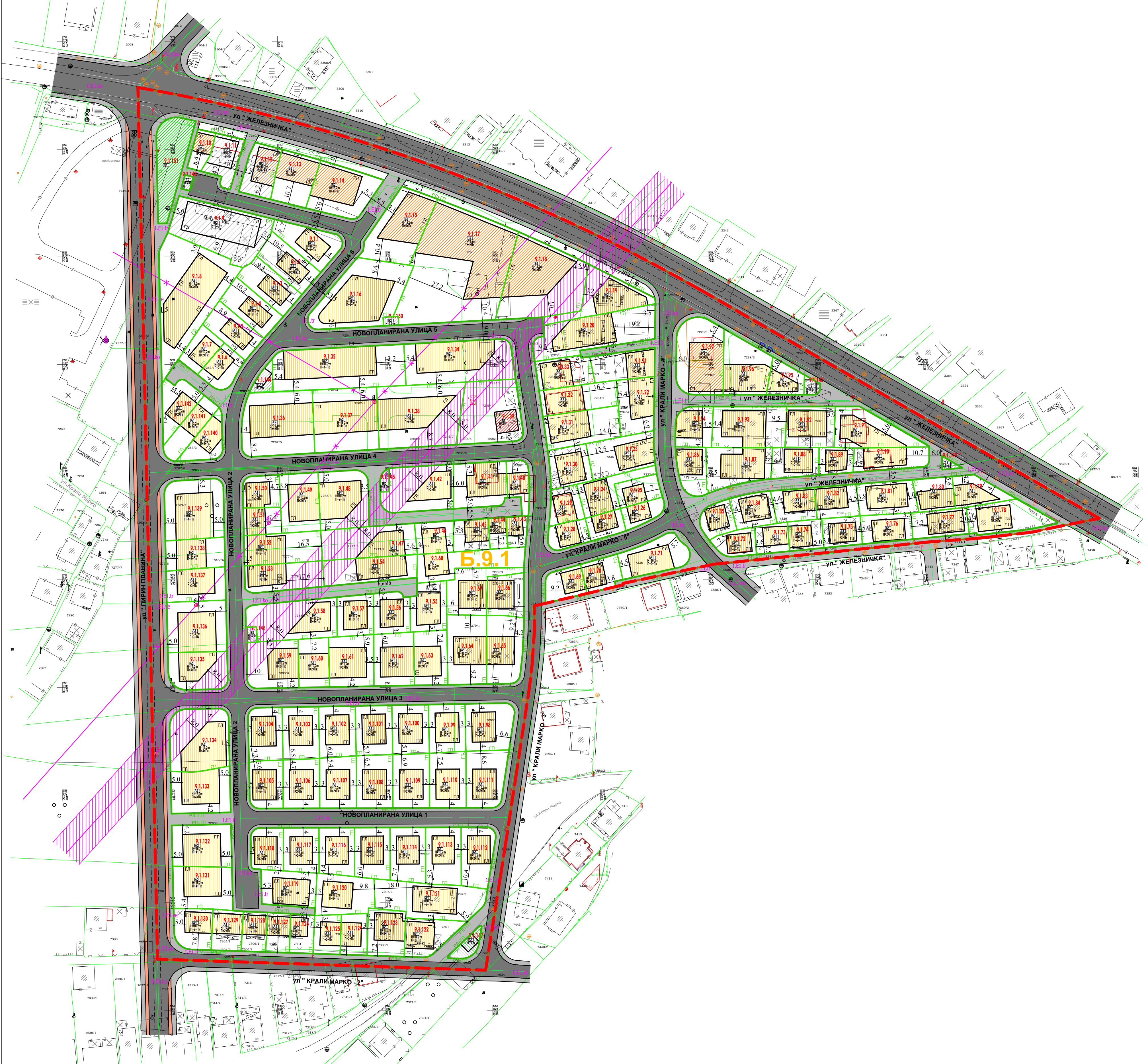
ИНФРАСТРУКТУРА

- [E1] - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- - КОЛОВОЗ
- - ТРОТОАР
- - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

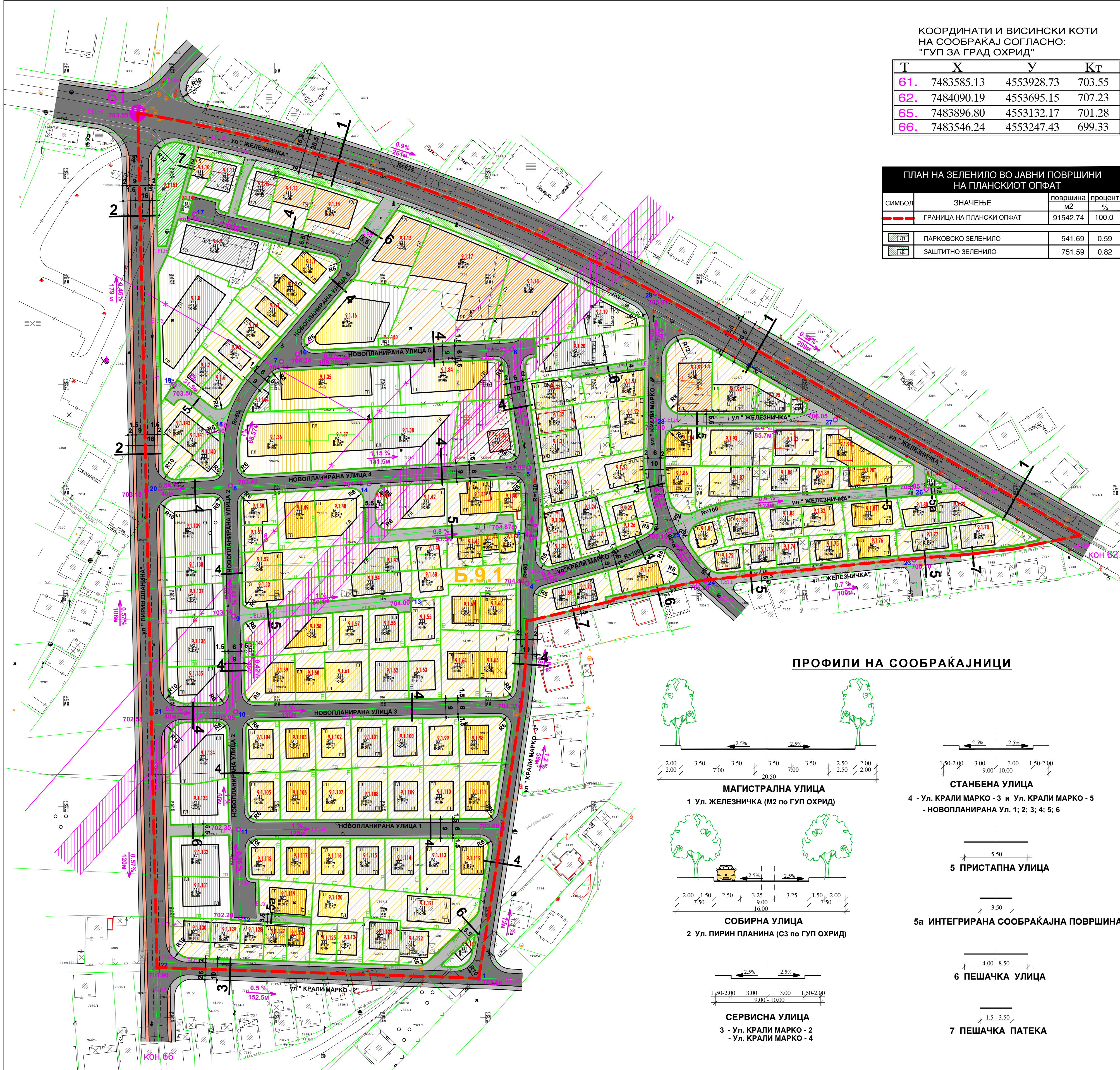
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДООС ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ Ул. Цар Самуил 94, 6000 Охрид contact@njuvizen.mk		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД	
СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖИНИРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар Партизански борец 89 91000 - Скопје, мап. факс 558		ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПРИЛОГ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 17/2017
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев ha@njuvizen.mk	НОСИТЕЛ НА ПЛАНУТ: Георги Хаџиев ha@njuvizen.mk	СОРАБОТНИЦИ: Никола Вуршевски n@njuvizen.mk	Цан Сулејман cs@njuvizen.mk
ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2021		ПРИЛОГ: 7	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ЛОКАЛИТЕТ " УЗ 9 - ДЕЛ ОД УБ.9.1 ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 " - ОХРИД											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И БЛОК											
Број на Градска Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за граба м ²	Бруто равнина површина м ²	Макс. висина до венец м	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (k)	планирање
БЛОК 9.1											
9.1.1	A1	B1	30	403.67	126.06	504.24	10.20	П+2+ПК	31.23%	1.25	
9.1.2	A1	B1	30	384.65	104.62	418.48	10.20	П+2+ПК	27.20%	1.09	
9.1.3	A1	B1	30	380.98	104.62	418.47	10.20	П+2+ПК	27.46%	1.10	
9.1.4	A1	B1	30	375.72	104.62	418.48	10.20	П+2+ПК	27.85%	1.11	
9.1.5	A1	B1	30	358.95	104.62	418.48	10.20	П+2+ПК	29.15%	1.17	
9.1.6	A1	B1	30	264.70	107.45	428.80	10.20	П+2+ПК	40.59%	1.62	
9.1.7	A1	B1	30	242.31	109.89	439.56	10.20	П+2+ПК	45.35%	1.81	
9.1.8	A2	B1; B2; B4;	40	1,383.87	618.82	3084.10	13.20	П+3+ПК	44.57%	2.23	
9.1.9	E2	-	-	951.62	473.64	2368.20	13.20	П+3+ПК	49.77%	2.49	
9.1.10	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	154.41	77.11	308.44	10.20	П+2+ПК	49.94%	2.00	
9.1.11	E2	-	-	291.43	142.31	569.24	10.20	П+2+ПК	48.83%	1.95	
9.1.12	E2	-	-	341.37	170.45	1022.70	10.20	П+4+ПК	49.93%	3.00	
9.1.13	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	423.12	209.84	1259.04	10.20	П+4+ПК	49.59%	2.98	
9.1.14	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	618.69	308.84	1853.04	10.20	П+4+ПК	49.92%	3.00	
9.1.15	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	749.97	371.74	1858.70	10.20	П+4+ПК	49.57%	2.48	
9.1.16	A2	B1; B2; B4;	40	1,056.02	527.41	2164.46	10.20	П+4+ПК	49.94%	3.00	
9.1.17	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	2,267.03	1,133.20	6799.20	10.20	П+4+ПК	49.99%	3.00	
9.1.18	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	1,199.63	599.74	3598.44	10.20	П+4+ПК	49.99%	3.00	
9.1.19	A2	B1; B2; B4;	40	527.73	263.71	1582.26	10.20	П+4+ПК	49.97%	3.00	
9.1.20	A2	B1; B2; B4;	30	880.47	353.78	1788.80	13.20	П+3+ПК	40.18%	2.01	
9.1.21	A1	B1	30	373.97	160.52	642.88	10.20	П+2+ПК	42.92%	1.72	
9.1.22	A1	B1	30	427.22	213.39	853.56	10.20	П+2+ПК	49.95%	2.00	
9.1.23	A1	B1	30	510.74	202.82	811.28	10.20	П+2+ПК	39.71%	1.59	
9.1.24	A1	B1	30	353.72	167.03	668.12	10.20	П+2+ПК	47.22%	1.89	
9.1.25	A1	B1	30	230.32	84.87	338.48	10.20	П+2+ПК	36.85%	1.47	
9.1.26	A1	B1	30	180.54	77.80	311.20	10.20	П+2+ПК	43.09%	1.72	
9.1.27	A1	B1	30	185.44	87.10	348.40	10.20	П+2+ПК	46.97%	1.88	
9.1.28	A1	B1	30	213.20	106.50	426.80	10.20	П+2+ПК	49.95%	2.00	
9.1.29	A1	B1	30	237.48	118.83	474.52	10.20	П+2+ПК	49.95%	2.00	
9.1.30	A1	B1	30	336.12	167.79	671.16	10.20	П+2+ПК	49.92%	2.00	
9.1.31	A1	B1	30	538.45	237.31	949.24	10.20	П+2+ПК	44.07%	1.76	
9.1.32	A1	B1	30	427.07	213.29	853.16	10.20	П+2+ПК	49.94%	2.00	
9.1.33	A1	B1	30	351.46	176.43	677.15	10.20	П+2+ПК	49.91%	2.50	
9.1.34	A2	B1; B2; B4;	40	956.19	475.27	2851.62	13.20	П+3+ПК	49.70%	2.98	
9.1.35	A2	B1; B2; B4;	40	1,166.17	582.17	3483.02	10.20	П+4+ПК	49.92%	3.00	
9.1.36	A2	B1; B2; B4;	40	962.11	438.64	2631.84	10.20	П+4+ПК	45.59%	2.74	
9.1.37	A2	B1; B2; B4;	40	874.41	437.02	2622.12	10.20	П+4+ПК	49.98%	3.00	
9.1.38	A2	B1; B2; B4;	40	1,111.31	425.05	2550.30	10.20	П+4+ПК	38.25%	2.29	
9.1.39	B5	B5; B1; D1; D3; D4	40	790.50	100.00	100.00	8.00	П	12.66%	0.13	
9.1.40	A1	B1	30	200.80	100.14	400.56	10.20	П+2+ПК	49.87%	1.99	
9.1.41	A1	B1	30	506.28	249.54	998.16	10.20	П+2+ПК	49.29%	1.97	
9.1.42	A1	B1	30	656.97	183.11	732.44	10.20	П+2+ПК	27.87%	1.11	
9.1.43	A1	B1	30	134.51	66.94	267.76	10.20	П+2+ПК	49.77%	1.99	
9.1.44	A1	B1	30	118.04	58.92	235.68	10.20	П+2+ПК	49.92%	2.00	
9.1.45	A1	B1	30	240.48	116.58	466.32	10.20	П+2+ПК	48.46%	1.94	
9.1.46	A1	B1	30	253.80	126.56	506.24	10.20	П+2+ПК	49.87%	1.99	
9.1.47	A1	B1	30	628.13	197.79	791.16	10.20	П+2+ПК	31.49%	1.26	
9.1.48	A1	B1	30	606.90	303.17	1212.68	10.20	П+2+ПК	49.95%	2.00	
9.1.49	A1	B1	30	490.36	244.91	979.64	10.20	П+2+ПК	49.94%	2.00	
9.1.50	A1	B1	30	251.08	125.51	502.04	10.20	П+2+ПК	49.99%	2.00	
9.1.51	A1	B1	30	219.40	109.47	437.88	10.20	П+2+ПК	49.90%	2.00	
9.1.52	A1	B1	30	505.65	238.85	954.60	10.20	П+2+ПК	47.20%	1.89	
9.1.53	A1	B1	30	453.07	171.84	687.36	10.20	П+2+ПК	37.93%	1.52	
9.1.54	A1	B1	30	498.18	226.42	905.68	10.20	П+2+ПК	45.45%	1.82	
9.1.55	A1	B1	30	367.25	165.85	663.40	10.20	П+2+ПК	45.16%	1.81	
9.1.56	A1	B1	30	315.21	140.42	561.68	10.20	П+2+ПК	44.55%	1.78	
9.1.57	A1	B1	30	318.03	145.12	580.48	10.20	П+2+ПК	45.63%	1.83	
9.1.58	A1	B1	30	715.72	182.50	730.00	10.20	П+2+ПК	25.50%	1.02	
9.1.59	A1	B1	30	522.82	196.42	785.68	10.20	П+2+ПК	37.58%	1.50	
9.1.60	A1	B1	30	322.46	161.03	644.12	10.20	П+2+ПК	49.94%	2.00	
9.1.61	A1	B1	30	490.70	243.40	973.80	10.20	П+2+ПК	49.60%	1.98	
9.1.62	A1	B1	30	456.19	217.72	870.88	10.20	П+2+ПК	47.73%	1.91	
9.1.63	A1	B1	30	390.80	173.40	693.60	10.20	П+2+ПК	44.37%	1.77	
9.1.64	A1	B1	30	588.70	198.77	795.08	10.20	П+2+ПК	33.76%	1.35	
9.1.65	A1	B1	30	516.78	166.78	667.12	10.20	П+2+ПК	32.27%	1.29	
9.1.66	A1	B1	30	327.92	162.75	651.00	10.20	П+2+ПК	49.63%	1.99	
9.1.67	A1	B1	30	445.23	171.81	687.24	10.20	П+2+ПК	38.59%	1.54	
9.1.68	A1	B1	30	509.93	111.70	446.80	10.20	П+2+ПК	21.90%	0.88	
9.1.69	A1	B1	30	245.63	99.64	398.56	10.20	П+2+ПК	40.57%	1.62	
9.1.70	A1	B1	30	242.21	100.78	403.12	10.20	П+2+ПК	41.81%	1.66	
9.1.71	A1	B1	30	450.45	218.76	875.04	10.20	П+2+ПК	48.58%	1.94	
9.1.72	A1	B1	30	215.77	98.28	393.12	10.20	П+2+ПК	45.55%	1.82	
9.1.73	A1	B1	30	204.64	100.50	402.00	10.20	П+2+ПК	49.11%	1.96	
9.1.74	A1	B1	30	216.87	107.56	430.24	10.20	П+2+ПК	49.60%	1.98	
9.1.75	A1	B1	30	239.75	113.73	454.92	10.20	П+2+ПК	47.44%	1.90	
9.1.76	A1	B1	30	300.88	147.77	591.08	10.20	П+2+ПК	49.11%	1.96	
9.1.77	A1	B1	30	318.44	159.15	636.60	10.20	П+2+ПК	49.98%	2.00	

Парирањето е согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ЛОКАЛИТЕТ " УЗ 9 - ДЕЛ ОД УБ.9.1 ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 " - ОХРИД											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И БЛОК											
Број на Градска Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м ²	Површина за граба м ²	Бруто равнина површина м ²	Макс. висина до венец м	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност (k)	планирање
БЛОК 9.1											
9.1.78	A1	B1	30	466.96	170.52	682.08	10.20	П+2+ПК	38.52%	1.46	
9.1.79	A1	B1	30	286.11	140.82	563.28	10.20	П+2+ПК	49.22%	1.97	
9.1.80	A1	B1	30	272.53	136.12	544.48	10.20	П+2+ПК	49.95%	2.00	
9.1.81	A1	B1	30	406.62	203.33	809.32	10.20	П+2+ПК	49.76%	1.99	
9.1.82	A1	B1	30	291.56	144.21	576.84	10.20	П+2+ПК	49.46%	1.98	
9.1.83	A1	B1	30	294.27	143.69	574.76	10.20	П+2+ПК	48.83%	1.95	
9.1.84	A1	B1	30	295.52	144.29	577.16	10.20	П+2+ПК	48.83%	1.95	
9.1.85	A1	B1	30	220.07	95.90	383.60	10.20	П+2+ПК	43.58%	1.74	
9.1.86	A1	B1	30	287.10	142.71	570.84	10.20	П+2+ПК	49.71%	1.99	
9.1.87	A1	B1	30	524.00	261.29	1045.16	10.20	П+2+ПК	49.86%	1.99	
9.1.88	A1	B1	30	302.75	142.79	571.16	10.20	П+2+ПК	47.16%	1.89	
9.1.89	A1	B1	30	195.73	95.03	380.12	10.20	П+2+ПК	48.55%	1.94	
9.1.90	A1	B1	30	355.39	177.16	708.64	10.20	П+2+ПК	49.85%	1.99	
9.1.91	A1	B1	30	538.39	259.86	1039.44	10.20	П+2+ПК	48.27%	1.93	
9.1.92	A1	B1	30	430.46	215.04	860.16	10.20	П+2+ПК	49.96%	2.00	
9.1.93	A1	B1	30	651.85	299.92	1199.88	10.20	П+2+ПК	46.01%	1.84	
9.1.94	A1	B1	30	310.93	154.88	619.52	10.20	П+2+ПК	49.81%	1.99	
9.1.95	A1	B1	30	221.97	101.29	405.16	10.20	П+2+ПК	45.63%	1.83	
9.1.96	A1	B1	30	526.40	262.71	1050.84	10.20	П+2+ПК	49.91%	2.00	
9.1.97	B2	A2; A3; B3; B4; B5;	40	731.28	365.01	1825.05	14.80	П+3+ПК	49.91%	2.50	
9.1.98	A1	B1	30	473.50	152.65	610.60	10.20	П+2+ПК	32.24%	1.29	
9.1.99	A1	B1	30	378.39	152.60	610.40	10.20	П+2+ПК	40.22%	1.61	
9.1.100	A1	B1	30	388.59	152.50	610.00	10.20	П+2+ПК	39.24%	1.57	
9.1.101	A1	B1	30	391.45	152.55	610.20	10.20	П+2+ПК	38.97%	1.56	
9.1.102	A1	B1	30	401.39	152.60	610.40	10.20	П+2+ПК	38.02%	1.52	
9.1.103	A1	B1	30	412.50	152.60	610.40	10.20				



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ
НА СООБРАКАЈ СОГЛАСНО:
"ГУП ЗА ГРАД ОХРИД"

T	X	Y	Kт
61.	7483585.13	4553928.73	703.55
62.	7484090.19	4553695.15	707.23
65.	7483896.80	4553132.17	701.28
66.	7483546.24	4553247.43	699.33

**ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ЈАВНИ ПОВРШИНИ
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	91542.74	100.0
■	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	541.69	0.59
■	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	751.59	0.82

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ
НА НОВОПЛАНИРАНИТЕ УЛИЦИ

T	X	Y	Kт
1.	7483746.65	4553518.63	702.66
2.	7483757.82	4553589.62	703.60
3.	7483766.63	4553647.43	704.30
4.	7483769.49	4553705.84	704.80
5.	7483770.37	4553760.51	705.02
6.	7483762.35	4553816.89	705.25
7.	7483653.16	4553810.97	704.14
8.	7483629.12	4553752.05	703.40
9.	7483630.51	4553690.11	703.14
10.	7483631.54	4553644.84	702.95
11.	7483632.79	4553589.18	702.35
12.	7483633.73	4553547.42	702.20
13.	7483714.71	4553698.22	704.00
14.	7483694.73	4553752.98	704.15
15.	7483763.42	4553732.30	704.87
16.	7483660.73	4553814.39	704.24
17.	7483612.08	4553880.79	704.24
18.	7483626.97	4553780.47	703.50
19.	7483602.30	4553800.05	703.50
20.	7483589.16	4553749.66	703.18
21.	7483591.54	4553644.08	702.58
22.	7483594.26	4553523.75	701.90
23.	7483952.78	4553717.59	705.70
24.	7483853.32	4553707.69	705.00
25.	7483837.17	4553730.76	705.10
26.	7483958.67	4553750.44	705.80
27.	7483915.62	4553783.27	706.05
28.	7483829.97	4553783.24	705.60
29.	7483830.69	4553843.46	705.91

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

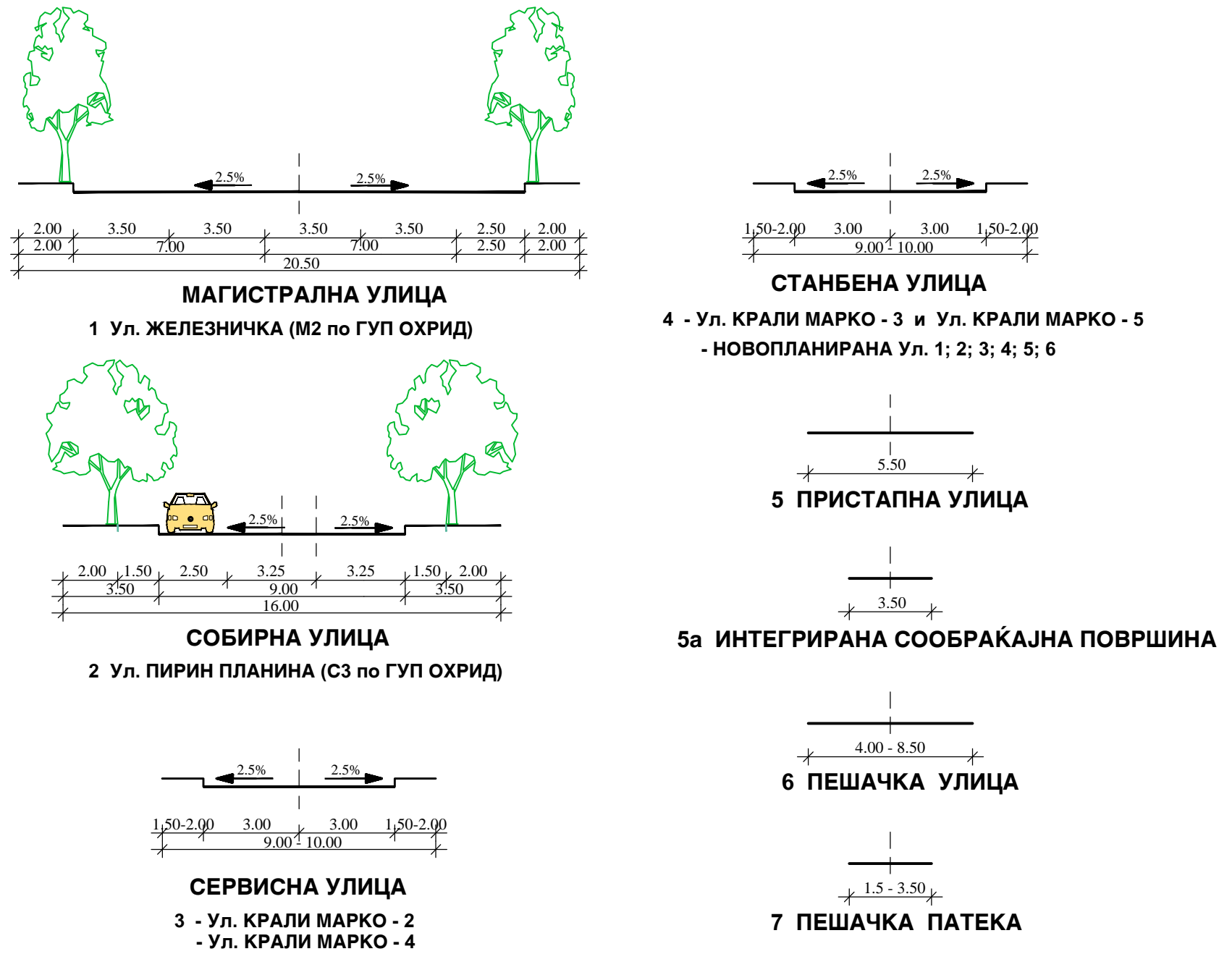
**ОХРИД
2013-2023**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- - - ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.E1.ko — ОЗНАКА ЗА НАМЕНА НА НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЕЛ. ДАЛНОВОД 110 кВ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ЕЛ. ДАЛНОВОД - 10 кВ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ДОМУВАЊЕ
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
 - B5 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

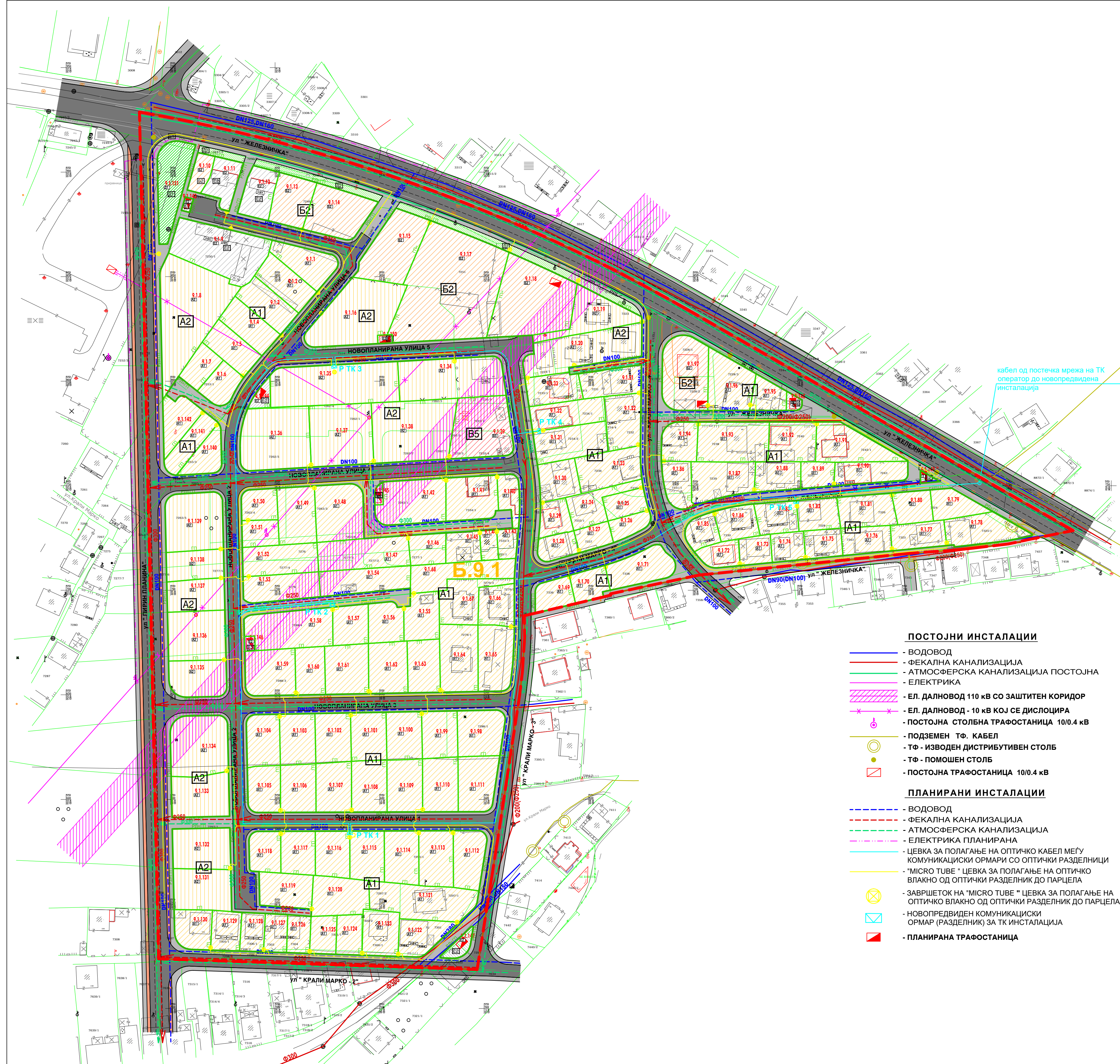
- 9.1.72 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- n=10,2m - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- h=2,4m - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- 704.18 - НОВОПЛАНИРАНИ КОТИ НА СООБРАКАЈ
- 0.7% - ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАКАЕН СЕГМЕНТ

ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖИНИРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ	Ул. Цан Сулејман бр. 6000 Охрид contact@njuvisjen.mk	НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД
Булвар Партизански борец 89 91000 - Скопје, мах. бр. 558	ДОСЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 17/2017
ПРИЛОГ: СООБРАКАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	ДАТУМ: ДЕКЕМБРИ 2021	ПРИЛОГ: 9
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев	НОСИТЕЛ НА ПЛАНУТ: Никола Верушевски	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1**

**ОХРИД
2013-2023**

- ЛЕГЕНДА**
- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РП - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 9.1.72 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
 - A1 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
 - 1.E1.ko - ОЗНАКА ЗА НАМЕНА НА НЕПАРЦЕПИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
- ДОМУВАЊЕ**
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - E1 - КОЛОВОЗ
 - E2 - ТРОТОАР
 - E3 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- - ВОДОВОД
 - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - - ЕЛЕКТРИКА
 - - ЕЛ. ДАЛНОВОД 110 кВ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
 - - ЕЛ. ДАЛНОВОД - 10 кВ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - - ПОДЗЕМЕН ТФ. КАБЕЛ
 - - ТФ - ИЗВОДЕН ДИСТРИБУТИВЕН СТОЛБ
 - - ТФ - ПОМОШЕН СТОЛБ
 - - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- - ВОДОВОД
 - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
 - - ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО КАБЕЛ МЕГУ КОМУНИКАЦИСКИ ОРМАРИ СО ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИЦИ
 - - "МИКРО ТУБЕ" ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО ВЛАКНО ОД ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИК ДО ПАРЦЕЛА
 - - ЗАВРШЕТОК НА "МИКРО ТУБЕ" ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО ВЛАКНО ОД ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИК ДО ПАРЦЕЛА
 - - НОВОПРЕДВИДЕН КОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР (РАЗДЕЛНИК) ЗА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНИРИНГ Ул. Цар Самуил 94, 6000 Охрид contact@njuvizen.mk		НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ОХРИД		
СОИЗРАБОТУВАЧИ: ЗУАС А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ Булевар Партизански одред 89 91000 - Скопје, мах. фах 559		ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД		
НАСЛОВ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ.9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1 ОХРИД	ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР.: 17/2017
ПРИЛОГ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ДАТУМ: ДЕКЕМБРИ 2021			ПРИЛОГ: 10
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев haiziev@njuvizen.mk	НОСИТЕЛ НА ПЛАНУ: Георги Хаџиев haiziev@njuvizen.mk	СОРАБОТНИЦИ: Никола Вурушевски vrushovski@njuvizen.mk	Цан Сулејман suljeman@njuvizen.mk	

СПОРЕДБЕНА ТАБЛИЦА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Table comparing indicators between planning and existing conditions, including area, height, and density.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛОКАЛИТЕТ "УЗ 9 - ДЕЛ ОД УБ 9.1 ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1" - ОХРИД

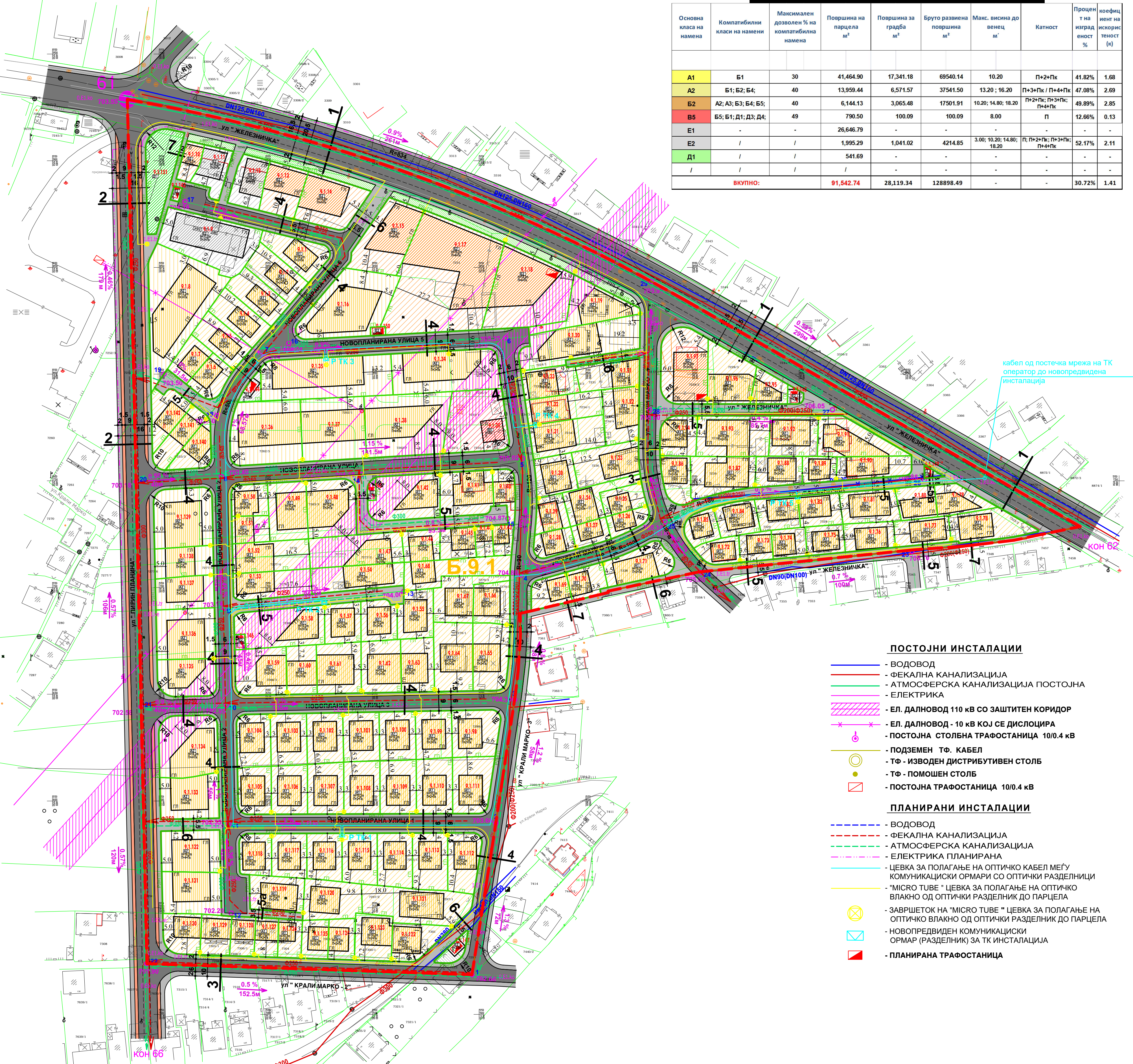
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И БЛОК

Main numerical indicators table listing blocks (Блок 9.1), parcels (Парцела), and various metrics like area, height, and density.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЛОКАЛИТЕТ "УЗ 9 - ДЕЛ ОД УБ 9.1 ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1" - ОХРИД

Main numerical indicators table listing blocks (Блок 9.1), parcels (Парцела), and various metrics like area, height, and density.



- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛ. ДАЛНОВОД 110 кВ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ЕЛ. ДАЛНОВОД 10 кВ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
- ПОДЗЕМЕН ТФ. КАБЕЛ
- ТФ - ИЗВОДЕН ДИСТРИБУТИВЕН СТОЛБ
- ТФ - ПОМОШЕН СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО КАБЕЛ МЕГУ КОМУНИКАСКИ ОРМАРИ СО ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИЦИ
- "МИСРО ТУБЕ" ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО ВЛАКНО ОД ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИК ДО ПАРЦЕЛА
- ЗАВРШЕТОК НА "МИСРО ТУБЕ" ЦЕВКА ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ОПТИЧКО ВЛАКНО ОД ОПТИЧКИ РАЗДЕЛНИК ДО ПАРЦЕЛА
- НОВОПРЕДВИДЕН КОМУНИКАСКИ ОРМАР (РАЗДЕЛНИК) ЗА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ M=1:500
1 Ул. ЖЕЛЕЗНИЧКА (M2 по ГУП ОХРИД)
2 Ул. ГИРИН ПЛАНИНА (С3 по ГУП ОХРИД)
3 - Ул. КРАЛИ МАРКО - 2
Ул. КРАЛИ МАРКО - 4
4 - Ул. КРАЛИ МАРКО - 3 и Ул. КРАЛИ МАРКО - 5
- НОВОПЛАНИРАНА Ул. 1, 2; 3; 4; 5; 6
5 ПРИСТАПНА УЛИЦА
6 ПЕШАЧКА УЛИЦА 7 ПЕШАЧКА ПАТЕКА
5а ИНТЕГРИРАНА СООБРАКАЈНА ПОВРШИНА

КООРДИНАТИ И ВИСУНСКИ КОТИ НА НОВОПЛАНИРАНИТЕ УЛИЦИ
Table with columns T, X, Y, Kt and rows 1-29 listing coordinates for various streets.

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ЈАВНИ ПОВРШНИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
Table with columns СИМБОЛ, ЗНАЧЕЊЕ, ПОВРШИНА м2, ПРОЦЕНТ % and rows for various greenery types.

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ
Table with columns СИМБОЛ, ЗНАЧЕЊЕ, ПОВРШИНА м2, ПРОЦЕНТ % and rows for different land use categories.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ 9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1
ОХРИД 2013-2023
ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ОЗНАКА ЗА НАМЕНА НА НЕПАРЦИПИРАНО ЗЕМЈИШТЕ
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА СПРАТОВО МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ВИСУНСКИ КОТИ НА СООБРАКАЈНАТА
- ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАКАЕН СЕГМЕНТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТКА:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ООД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 9, ДЕЛ ОД УБ 9.1. ОПФАТ 2 - ДЕЛ 1
ОХРИД
РАМАРЕН: ОПШТИНА ОХРИД
ДАТУМ: ДЕЦЕМВРИ 2021
ТЕХ. БР.: 172017