Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
адреса: бул.8-ми Септември бр.4-1/2, Скопје
e-mail: contact@arhitektor.com.mk
телефон: 00 389 78 4 23456

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на
Измена и дополнување на ГУП за УЗ 4, УБ 4.4
и
Изработка на ДУП за УЗ 4, УБ 4.4, опфат 1

ОПШТИНА ОХРИД
во обединета постапка

Изработил, одговорен планер:	Ивана Стоилковска, д.и.а. Овластување бр. 0.0441	Ivana Stoilkovska Digitally signed by Ivana Stoilkovska DN: c=MK, serialNumber=226949, sn=Stoilkovska, givenName=Ivana, cn=Ivana Stoilkovska Date: 2024.05.30 14:57:31 +02'00'
	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ, Скопје Управител Никола Транталовски, д.и.а.	Digitally signed by Nikola Trantalovski DN: c=MK, serialNumber=176390, sn=Trantalovski, givenName=Nikola, cn=Nikola Trantalovski Date: 2024.05.30 15:23:17 +02'00'

Тех. бр. 05-07-23

Скопје, мај 2024

Содржина

Општ дел

Основни податоци
Тековна состојба
Лиценца за изработка на урбанистички планови
Решение за назначување на планови
Овластување на планер

Текстуален дел

Вовед

- Подрачје на планскиот опфат
- Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето
- Основа за изработување на урбанистичкиот план

Графички дел

- Извод од ГУП со опфат за изменување и дополнување на ГУП
- Извод од ГУП со опфат за ДУП
- Планска програма M=1:5000
- Планска програма M=1:1000

Прилози

- Известување за прифаќање на иницијатива
- Полномоштва
- Елаборат за ажурирана геодетска подлога

Општ дел

Општи податоци

Назив на документацијата:	Планска програма за изработка на Измена и дополнување на ГУП за УЗ 4, УБ 4.4 и изработка на ДУП за УЗ 4, УБ 4.4, опфат 1, Општина Охрид, во обединета постапка
Плански период:	За ГУП 2024-2034 и за ДУП 2024-2029
Нарачател:	ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ, Скопје
Одобрува:	Општина Охрид
Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Управител:	Никола Транталовски, дипл. инж. арх.
Технички број:	05-07/23
Датум на завршување на документацијата:	мај, 2024

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:20
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240171331

Датум и време: 15.5.2024 г. 13:20

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7085583
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.12.2015 г.
Времетраење:	Неопределено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015530886
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/11B56AE8C8BDA5EC87C26FA4515723F809C6739EA0A8A326D9D02D91D1AD1B97

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Овластувања:	Управител, дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact.arhitektor@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/11B56AE8C8BDA5EC87C26FA4515723F809C6739EA0A8A326D9D02D91D1AD1B97

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
БУЛЕАВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7085583

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.12.2026 година

Број: 0112
02.06.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Планска програма за изработка на измена и дополнување на ГУП за УЗ 4 УБ 4.4 и изработка на ДУП за УЗ 4 УБ 4.4 опфат 1, општина Охрид во обединета постапка,** Друштвото за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на **Планска програма за изработка на измена и дополнување на ГУП за УЗ 4 УБ 4.4 и изработка на ДУП за УЗ 4 УБ 4.4 опфат 1, општина Охрид во обединета постапка,** со технички број 05-07/23.

За Планер потписник на Планската програма се назначува:

- **Ивана Стоилковска**, д.и.а. со овластување бр.0.0441

За соработник на Планската програма се назначува:

- **Никола Транталовски** д.и.а, со овластување бр.0.0662
- **Благица Атанасова** д.и.а.

Планерите се должни да ја изработат Планската програма согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

АРХИТЕКТОР дооел Скопје,

Управител:

Никола Транталовски д.и.а.

Digitally signed by Nikola Trantalovski
DN: c=MK, serialNumber=176390, sn=Trantalovski, givenName=Nikola, cn=Nikola Trantalovski
Date: 2024.05.30 15:23:00 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИВАНА СТОИЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0441

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.