

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план

Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од
кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до
новопланирана трафостаница на КП 969/9 КО Охрид 4 во
Д.Лакочереј вонгр.,КО Охрид 4
Општина Охрид

НАРАЧАТЕЛИ:

ЕВН Македонија
КЕЦ Охрид

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 122/2023

ДАТУМ
09/2023

ИЗРАБОТКА:

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид


Mensad
Redjoski

Digitally signed by Mensad Redjoski
DN: c=MK, ou=Македонски Телеком CA,
Natural Person's givenName=Mensad,
sn=Redjoski,
serialNumber=C872614664, cn=Mensad
Redjoski
Date: 2023.09.18 08:32:40 +0200

Vladimir
Stojanoski

Digitally signed by Vladimir
Stojanoski
DN: cn=Vladimir Stojanoski
gn=Vladimir c=MK ou=Македонски
Telekom CA Natural Person's
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023-09-28 15:04+02:00

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 :1000

Место: Општина Охрид

Нарачатели: **ЕВН Македонија
КЕЦ Охрид**

Предмет: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница ТС10(20)/0,4kV на КП 969/9 КО Охрид 4 во Д.Лакочереј вон гр., КО Охрид 4 Општина Охрид**

Изработка: **ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

Работен тим: **Мирсад Реџоски, диа**
овластување бр. 0.0627
м-р Владимир Стојаноски д.е.и.
овластување бр. 4.0210

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Технички број: 122/2023

Дата: 09/2023



ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230045123

Датум и време: 2.5.2023 г. 13:10:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број П.693/Б
05.06.2021. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020) ,Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/2023 од 30.05.2023 год.) и согласно Законот за енергетика (Службен весник на Р.М. бр 96 од 28.05.2018г., Сл. Весник на РСМ број 96/19), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план:** Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4кV на КП 969/9 КО Охрид 4 во Д.Лакочереј вонгр.,КО Охрид 4 Општина Охрид "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4кV на КП 969/9 КО Охрид 4 во Д.Лакочереј вон гр.,КО Охрид 4 Општина Охрид
како планер се назначува:

Мирсад Реџоски дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0627, планер

Планерот е должен Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/2023 од 30.05.2023 год.) Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22,99/23),Законот за енергетика („Службен весник на Р.М.“ бр.96 од 28.05.2018 ,Сл. Весник на РСМ број 96/19,) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител:

м-р Владимир Стојаноски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИРСАД РЕЏОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0627**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4
ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01224

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV
подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј-
вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Охрид

Тех.бр. Y01224

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV
подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до
новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4

ОПШТИНА ОХРИД

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид. Должината на трасата изнесува околу 1 km.

Трасата се сече со траса за која се издадени Услови за планирање за просторот за Проект за инфраструктура за изградба на пат од магистрален пат до влез на индустриска зона Мауцкер, КО Охрид 4 и КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, со тех.бр Y16414.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој што претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.




Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

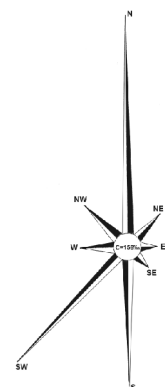
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



СН 10(20) kV подземен кабелски вод и ТС 10(20)/0,4 kV



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Пат-У16414



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето како и релјефните карактеристики - геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Долно Лакочереј-вон гр, и КО Охрид 4, Општина Охрид, се наоѓа северозападно од населено место Охрид на надморска височина од 700-750 метри.

Климатски карактеристики: Овој предел се карактеризира со модифицирана континентална клима. Близината на Јадранското Море не влијае за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа, влијание има Охридското Езеро кое преку лето акумулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Просечната годишна температура во Охрид изнесува 11,1°C, просечниот годишен максимум изнесува 16,2°C, а просечниот годишен минимум изнесува 6,2°C, со годишна амплитуда од 19°C. Апсолутниот минимум во Охрид е -16,6°C, додека апсолутно максималната температура е со вредност 36,7°C. Апсолутното температурно колебање во Охрид има вредност 53,3°C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температура од 20,7°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,7°C. Бројот на сончеви саати годишно изнесува 2257, од кои најмногу има во Јули 309,4 и во Август 297,5 саати, а најмалце има во декември 78,5 и во јануари 91,2 саати. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Врнежите во Охридската Котлина се условени од медитеранскиот плувиометриски режим. Поголемиот дел од годишните врнежи паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен, а помал во топлиот дел од годината, со минимум во летните месеци. Во Охридското подрачје просечната годиша сума на врнежите изнесува 698,3mm. Во Охрид најврнежлив е ноември, 94,6mm, потоа декември со 84,1mm и јануари со 71,8mm, а со најмалку врнежи е јули 24,9mm и август 32,8mm. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 20 денови со снежен покривач, но во поедини години оваа сума се движи од 5 до 43 дена. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 146 дена. Просечно годишно има 5 дена со магла.

Охридската Котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условен од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската Котлина имаат и свои локални називи, било по правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеност на правците на ветровите во оваа

котлина. Така, по мерењата на мерниот пункт во Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Во Охрид, преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297%, просечната годишна брзина е 2,4m/s, а максималната брзина е 12,3m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови а зачестеноста му е намалена во попладневните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност, 179 односно 176%, со просечна годишна брзина од 2,9m/s и максимална брзина 18,9m/s. Тие се јавуваат преку целата година но со најголема зачестеност од април до јуни. Дуваат преку ден, до доцните вечерни часови. Северо-западниот ветер е со зачестеност 73%, просечна годишна брзина 1,8m/s и максимална брзина 15,5m/s. Западниот е со зачестеност 48%, просечна годишна брзина 2,7m/s и максимална брзина 15,5m/s. Североисточниот е со зачестеност 43%, просечна годишна брзина 2,5m/s и максимална брзина 12,3m/s. Источниот и југоисточниот ветер се со иста зачестеност од 23%, просечна годишна брзина од 3,1m/s и максимална брзина од 18,9m/s.

Охридската Котлина е доста ветровита. Тишината е застапена со само 138%. Изразито ветровито се месеците септември и октомври, со просечна зачестеност на тишини од 99%, односно 81%, а месец мај е со најголема зачестеност на тишини, просечно од 215%.

Од локалните ветрови карактеристични се Стрмецот кој дува во летните месеци од запад и југозапад кон езерската шир. Почнува во попладневните часови а престанува некаде пред полноќ. Ветерникот дува од езерската шир на запад кон Јабланица и исток кон Галичица. Започнува во претпладневните а завршува во попладневните часови. Ветерот Сметене започнува некаде од Трпејца кон Пештани и свртува на запад кон езерската шир. Во зима од север дува Северот од Струга кон Свети Наум. Беличникот дува од Галичица кон Пештани и Албанските планини. Ветерот Сточен се спушта од Галичица од селото Трпејца кон Св. Наум и од селото Пештани кон селото Лион на албанското западно крајбрежје. Во пролетните месеци дува Ноќникот од западните и источните планински масиви кон езерската шир. Почнува по зајдисонце а престанува некаде в зори. Југот започнува некаде околу 13 часот а престанува по полноќ.

Просечниот број на ведри денови е 98 дена, облачни 174 и тмурни 94 дена. Просечната годишна влажност на воздухот е 93%.

Податоците се од мерната станица Охрид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот

регион заради што е неопходно да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Охрид со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: “Северната” и “Јужната развојна оска”. “Северната” оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена **инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологиите и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“,

„Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 м³/сек и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 м³/сек.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

При изработката на проектната документација и нејзината реализација да се предвидат и применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, минува постојниот дистрибутивен 35 kV далновод Струга-Лескојца заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач – креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување

на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со АЗ-Струга-Радожда).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и секундарни врски со соседните држави. Релевантниот железнички правец за предметниот простор се вбројува како алтернативна врска за поврзување со Тирана и е врска преку:

– Кичево-Ресен-Битола

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation

Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Охрид.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците

во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат

пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, но се наоѓа во непосредна близина на заштитен Споменик на природата Охридско Езеро.

ОХРИДСКО ЕЗЕРО

СП (споменик на природата - заштитен)

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и др. видови риби со ендемски карактер, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ha.

Важи за еден од најзначајните туристички знаменитости во Р.Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежјето со градежен шут. опасност од загадување на изворите кај Св.Наум од постојната сообраќајница. Треба да се преземат ригорозни мерки за спречување на присутните деградации.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има меѓународен статус: III и режим на заштита: 2, 4, 5 и 7.

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како

национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на

научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;

- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетационата структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се

врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

При изработка на документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

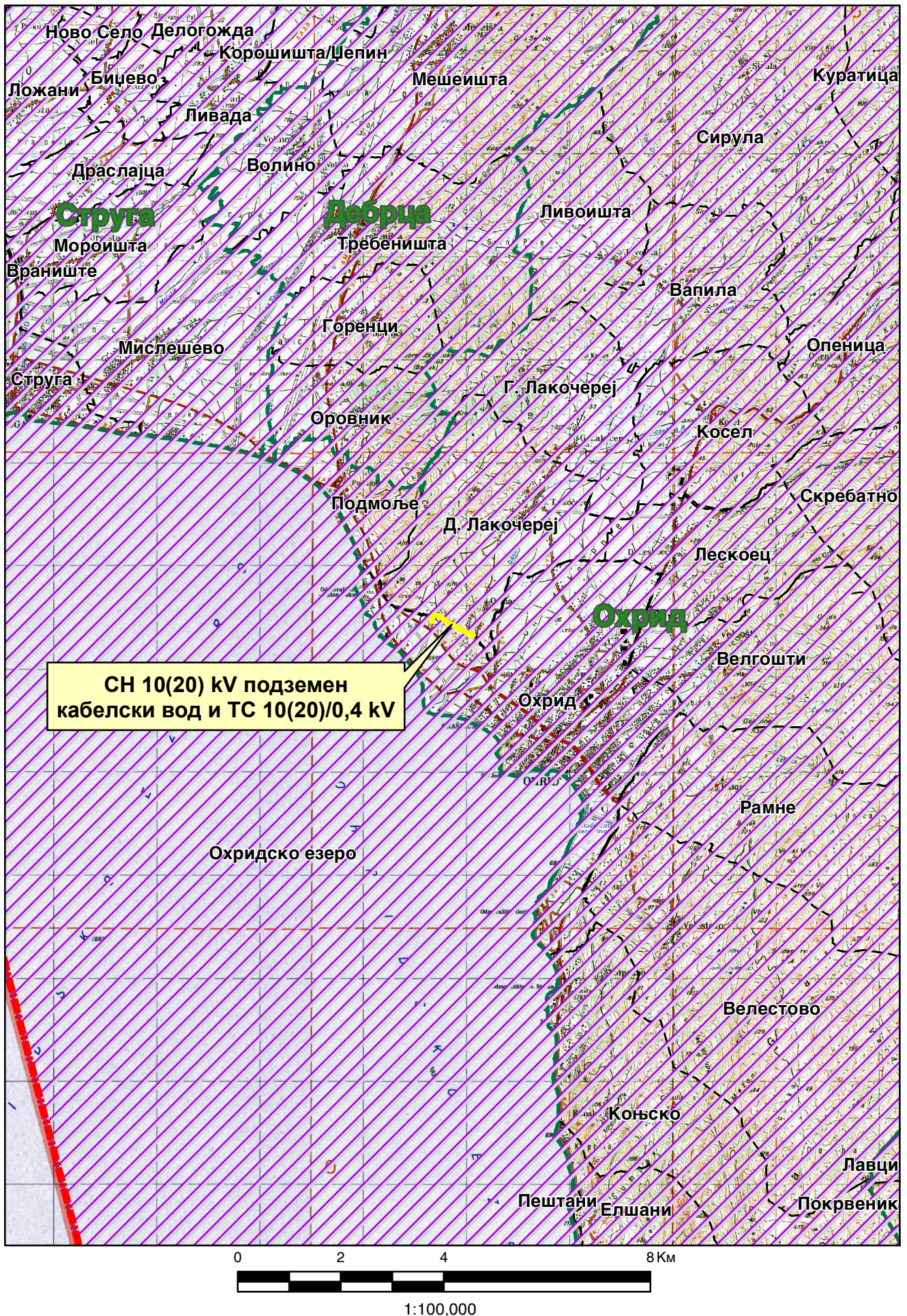
При изработка на планската документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.


Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



СН 10(20) kV подземен кабелски вод и ТС 10(20)/0,4 kV

 Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и

манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Подрачјето на катастарската општина Охрид, кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство.

Во составот на КО Охрид припаѓаат поединечни споменици на културата поделени по видови и групи. Споменички добра (споменичка целина, заштитени археолошки локалитети и поединечни заштитени добра) и тоа како:

- Споменички целини
 1. *Охридско природно и културно-историско подрачје, КО Охрид;*
 2. *Стариот дел на градот, КО Охрид;*
 - цркви регистрирани со решение;
 - споменици од историјата(спомен бисти и плочи)регистрирани со решение;
 - староградска архитектура (регистрирани со решение);
 - исламска архитектура (регистрирани со решение);
 - археолошки локалитети (регистрирани со решение);

ВО Охридско-Преспанскиот регион припаѓаат незаштитени недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменички добра и тоа како:

- Градска архитектура;
- Цркви и манастири;
- Исламска архитектура;
- Археолошки локалитети;

На подрачјето на катастарската општина Охрид, кое е предмет на анализа има евидентирани незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменички добра:

1. *Археолошки локалитет “Долно Трново”, Охрид, неолит, населба;*
2. *Археолошки локалитет “Горно Трново“, Охрид, римски период, населба;*
3. *Археолошки локалитет “Кошишта”, Охрид, хеленистичко-римски период, некропола;*
4. *Археолошки локалитет “Античка Фурна”, Охрид, доцна антика, фурна за печење тули;*
5. *Археолошки локалитет “Дебој”, Охрид, хеленистички, римски и среден век, некропола и базилика;*
6. *Археолошки локалитет “Горица“, Охрид (Вила Биљана), римски период и среден век, некропола и трикорабна базилика;*
7. *Археолошки локалитет “Гумништа“, Охрид, римски период, населба и некропола;*
8. *Археолошки локалитет “Кале“, Охрид (Петринско), византија, утврдена населба (Бруцида);*
9. *Археолошки локалитет “Комплекс Попарница“, Охрид, римски период и ран среден век, сакрални објекти;*
10. *Археолошки локалитет “Комплекс Св.Спас“, Охрид, ран среден век, црква и некропола;*

11. Археолошки локалитет “Лабино“, Охрид, праисторија, антика и среден век, археолошки предмети, гробни конструкции;
12. Археолошки локалитет “Панцир“, Охрид, доцна антика и среден век, населба и некропола;
13. Археолошки локалитет “Стара Чаршија“, Охрид, железно време до ран среден век, некропола, светилиште, фурна, гроб;
14. Археолошки локалитет “Св.Еразмо“, Охрид, 6-12 век, базилика и некропола;
15. Археолошки локалитет “Студенчишта“, Охрид, доцна антика, рано христијанство; некропола и трикорабна базилика;
16. Археолошки локалитет “Зад Кула“, Охрид, ран среден век, остатоци од основи;
17. Археолошки локалитет “Карабегомала“, Охрид, хеленистички период, храм посветен на божицата Изида.

Подрачјето на катастарската општина Долно Лакочереј, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство во кое регистрирани и евидентирани се следните недвижни споменици на културата:

1. Црква регистрирана со решение, Пештерна црква Св.Еразмо, Долно Лакоречеј, 14 век.

Незаштитени културни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра и припаѓаат на резервирана археолошка зона:

1. Црква Св.Недела, Долно Лакоречеј.

На подрачјето на катастарската општина Долно Лакочереј, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се донесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. Археолошки локалитет “Баник“, Долно Лакоречеј, римски период, терми, некропола;
2. Археолошки локалитет “Дујгас“, Долно Лакоречеј, римски период, населба и терми;
3. Археолошки локалитет “Градиште“, Долно Лакоречеј, бронзено време, населба;
4. Археолошки локалитет “Лак-Предикамница“, Долно Лакоречеј, римски период, населба, објект и некропола;
5. Археолошки локалитет “Св.Недела“, Долно Лакоречеј римски период, објект и некропола;
6. Археолошки локалитет “Василички Гробишта“, Долно Лакоречеј, ран среден век, некропола.

Анализираното подрачје, се наоѓа во непосредна близина на значајно културно наследство и локацијата според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, (разработка на Просторниот план на Р. Македонија), се наоѓа во простор со културен предел и верски објекти каде треба да се почитуваат одредбите за заштита согласно законот.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, евидентирани се следните археолошки локалитети:

КО Охрид – *Видобишта*, гробница од римско време се наоѓа во североисточното преградие на Охрид; *Горица*, некропола од римско време; *Горно Трново*, населба од римско време; *Гумништа*, населба и некропола од римско време; *Долно Трново*, Населба од неолит; *Козлук*, населба од римско време; *Охрид-Лихнидост*, антички град на североисточниот брег од Охридското езеро, на чии темели егзистира и средновековниот и современиот Охрид; *Дебој*, некропола од хелинистичко и римско време; *Кошишта*, некропола од хелинистичко и римско време и раниот среден век; *Панзир*, населба и некропола од доцноантичкото време и средниот век; *Студенчишта*, старохристијанска базилика и некропола.

КО Долно Лакочереј– *Баник*, некропола од римско време; *Василички Гробишта*, раносредновековна некропола; *Градиште*, населба од бронзено време; *Дујгас*, населба од римско време; *Лак Предикамница*, населба од римско време; *Св.Недела*, населба и некропола од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

Ваквиот природ подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогено наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактоста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународно значење.

Систематизацијата на туристичките просторни единици базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети и на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен и др.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во екосистемите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од препораките на УНЕСКО. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните

начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Капацитетите на сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65 000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Охрид.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охридсе наоѓа во потенцијална зона на ликвидација.

Ликвидација, претставува доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни

влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, минува постојниот дистрибутивен 35 kV далновод Струга-Лескојца. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, но се наоѓа во непосредна близина на заштитен Споменик на природата Охридско Езеро. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид. Должината на трасата изнесува околу 1 km.

Трасата се сече со траса за која се издадени Услови за планирање за просторот за Проект за инфраструктура за изградба на пат од магистрален пат до влез на индустриска зона Мауцкер, КО Охрид 4 и КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, со тех.бр Y16414.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При изработката на проектната документација и нејзината реализација да се предвидат и применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, минува постојниот дистрибутивен 35 kV далновод Струга-Лескојца заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите

на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување:

- Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции:

- Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Д.Лакочереј вон.гр, до новопланирана трафостаница, КО Охрид 4, Општина Охрид, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и службени центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните и урбани средини.
- Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска

спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- При изработка на документацијата на предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид,

да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

- Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.
- При изработка на планската документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарските општини Охрид и Долно Лакочереј има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките

² МАНУ Скопје, 1996 г.

законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република С Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Предметната локација припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен и др.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV КО Охрид 4, Општина Охрид се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН

10 (20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница, КО Долно Лакочереј-вон гр, до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV, КО Охрид 4, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

граница на опфат

река

природно езеро и акумулација

Заштитни зони

300 метри

500 метри

1000 метри

шума и шумско земјиште

ливада

пасиште

земјоделско земјиште

овоштарник

лозје

непродуктивно земјиште

национален парк

Преспа парк

подрачје на UNESCO

туристички локалитет

туристички простор од меѓународно значење

зона за експлоатација на минарала

наводнувана површина

наводнувана површина по 2020 г.

транзитен коридор

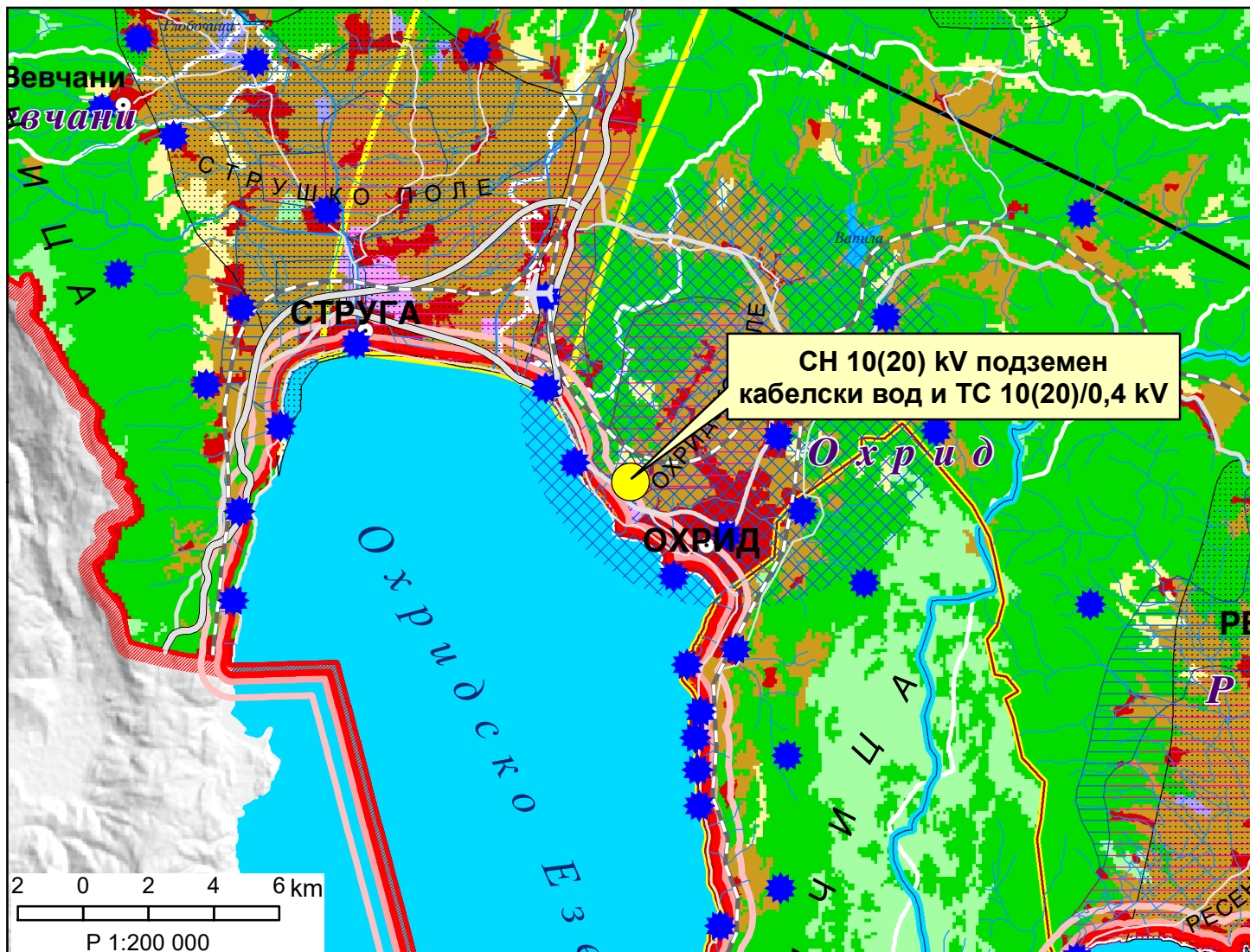
аеродром

автопат

магистрален пат

регионален пат

железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

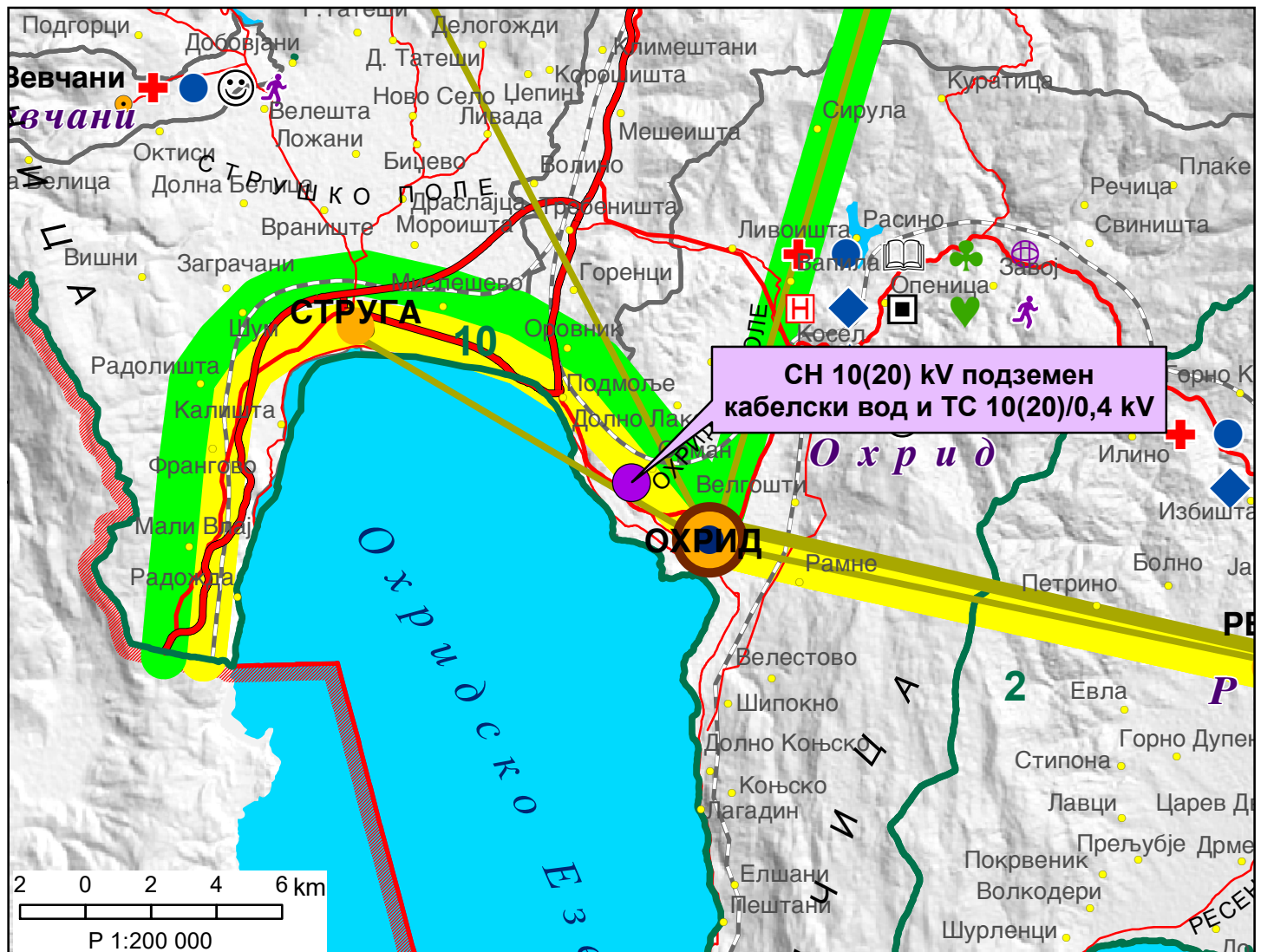
Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | центар на мезорегион со специфични функции | | меѓусебни врски во системот на центри | | Здравство
примарна здравствена заштита | | Социјална заштита
дом |
| | центар на микрорегион | | просторно функционални единици | | секундарна здравствена заштита | | детска градинка |
| | центар на просторно-функционална единица | Оски на развој | Култура
библиотека | | Образование
основно | | објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција |
| | рурален општински центар | | дом на култура | | средно | | објект за спорт и рекреација |
| | граница на опфат | | музеј | | високо | | |
| | општинска граница | | други културни манифестации | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

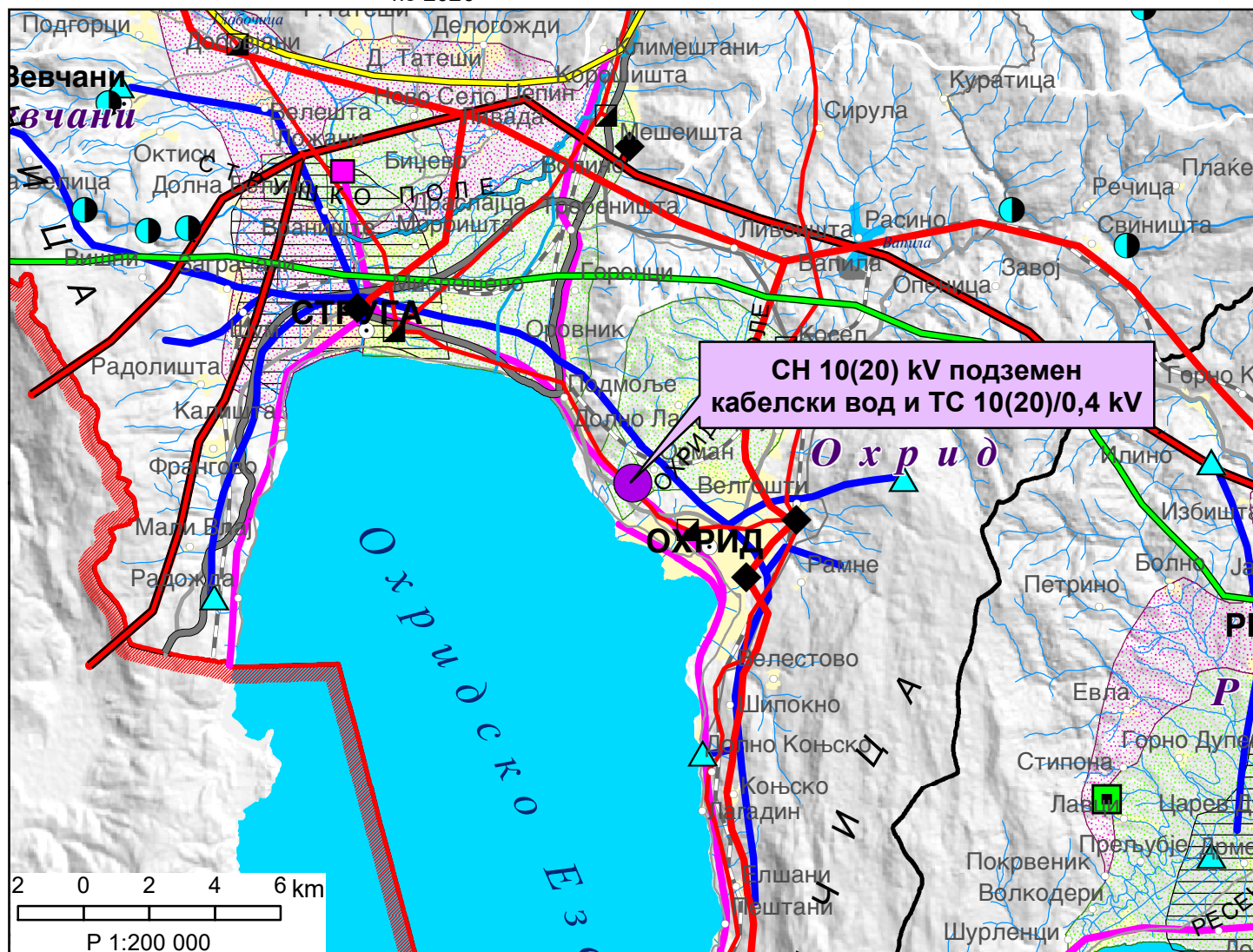
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

граница на опфат	старо корито-р.Сатеска	брана	далновод 400 kV
општинска граница	водостопанско подрачје	акумулација	далновод 110 kV
автопат	извориште	акумулација по 2020	далновод 35 kV
магистрален пат	водоводен систем	хидроелектрана	гасоводен систем
регионален пат	канализационен систем	мала хидроелектрана	нафтовод АМБО
железница	пречистителна станица	рудник	
природно езеро	одводнувана површина	трафостаница 400 kV	
река	наводнувана површина	трафостаница 110 kV	
	наводнувана површина по 2020	трафостаница 35 kV	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

-разработка-

ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН

2005-2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

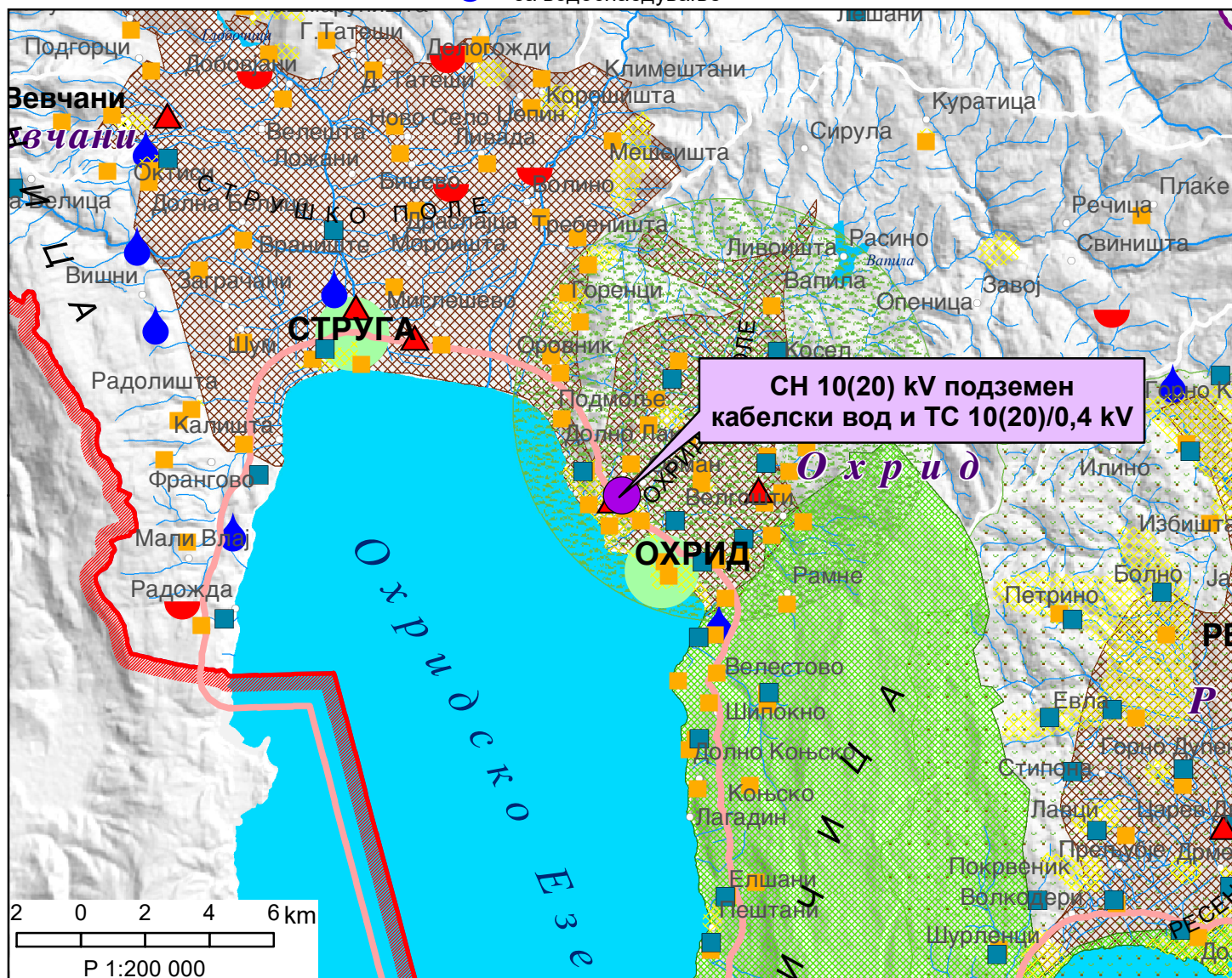
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822

Легенда:

граница на опфат	регион за управување со животната средина	Културно наследство
општинска граница	заштита на простор со природни вредности	целина
река	заштита на земјоделско земјиште	Унеско
природно езеро и акумулација	природен коридор	поединечен споменик
рекултивација на деградиран простор	заштитна крајбрежна зона	заштитена археологија
интегрирано спречување и контрола на загадување	Преспа парк	простор со режим на заштита
	заштитни зони на извори за водоснабдување	





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 341/2024

Дата.....04.03.2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Охрид се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид.**

Должината на трасата изнесува околу 1 km.

Трасата се сече со траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на пат од магистрален пат до влез на индустриска зона Мауцкер, КО Охрид 4 и КО Долно Лакочереј, Општина Охрид, со тех.бр.У16414.

Планскиот опфат се наоѓа на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ, бр.75/10).

Локација се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y01224** се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При изработка на документација за предметниот простор да се побара мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 58354 од 02.01.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид. Должината на трасата изнесува околу 1 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за СН 10(20) kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8, КО Долно Лакочереј - вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4 kV на КП 969/9, КО Охрид 4, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 341/2024 од 19.02.2024 година.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби
Согласен: Соња Фурнациска
Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

11



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/2023 од 30.05.2023 год.). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план , се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

- КП 2487/9, КП 6484/1, КП 967/1, КП 967/4, КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 969/9 во КО Охрид 4,
- КП 1354/8,КП 1360 – во КО Д.Лакочереј вон гр.,Општина Охрид.

Името на урбанистичко-планската документација е: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** : Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4kV на КП 969/9 КО Охрид 4 во Д.Лакочереј вонгр.,КО Охрид 4 Општина Охрид.

Урбанистички проект

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) се поведува на иницијатива на инвеститорите: ЕВН Македонија КЕЦ Охрид, а Општина Охрид ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба да се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките во Д.Лакочереј вон гр., КО Охрид 4, Општина Охрид и тоа:

- КП 2487/9, КП 6484/1, КП 967/1, КП 967/4, КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 969/9 во КО Охрид 4,
- КП 1354/8, КП 1360 – во КО Д.Лакочереј вон гр., Општина Охрид.

Површина на проектниот опфат изнесува околу 1027,1 м².

Трасата започнува од кабелска спојница на КП 1354/8 во КО Д.Лакочереј вон гр., се движи покрај земјен пат и завршува со поврзување со новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4kV на КП 969/9 во КО Охрид 4, Општина Охрид

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x240 mm²).

- Должина на проектниот опфат на подземниот вод изнесува 1003,36м¹
- Широчина на проектниот опфатот планиран за подземниот вод е 1 м¹
- Површината на новопланираната трафостаница изнесува 25 м².
- Површината на проектен опфат изнесува 1027,1 м².

3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4kV на КП 969/9 КО Охрид 4 во Д.Лакочереј вон гр., КО Охрид 4 Општина Охрид ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектната програма.

4. НАМЕНА

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на планскиот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - **Е** се предвидува:

- **Е1 – Сообраќајни, линиски и др .инфраструктури :**
 - **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /подземен кабелски вод и трафостаница /**

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22,99/23).

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020). Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребните градби на парцелите, внатрешните сообраќајници и потребната инфраструктура.

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби.

При изработка на Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат процентите на изграденост на парцелите, земајќи ги во предвид важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Урбанистичкиот проект, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Д.Лакочереј вон гр., до новопланирана трафостаница на КП 969/9 КО Охрид 4 во КО Д.Лакочереј вон гр., КО Охрид 4 Општина Охрид како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат , се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, ;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектната програма за изработка на УП.

Урбанистички проект за инфраструктура е изготвен:

- согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/23 од 30.05.2023 год.)
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22,99/23),
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20, 227/22,111/23),
- Законот за енергетика („Службен весник на Р.М“ бр.96 од 28.05.2018г, Сл. Весник на РСМ број 96/19)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Изработил,

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Новопланиран подземен кабел тип NA2XS(F)2Y3x(1x240)мм со Лента за заземјување FeZnO 4x40mm

Почетна точка од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Долно Лакочереи вон гр.,

	ЕВН 0.4кV НАДЗЕМЕН ВОД
	ЕВН 0.4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
	ЕВН 35кV НАДЗЕМЕН ВОД
	ЕВН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД
	ЕВН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
	ЕВН КОРИДОРИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА ПО ДУП
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
	ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАБЛОВСКИ ВОД
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ВОД

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 500

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- објекти во катастарски план
- број на катастарска парцела
- надморски висини
- дрвен столб од електрична мрежа
- жичена ограда
- жичена ограда
- бетонска ограда
- камена ограда
- канделабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- шахта
- асфалт
- бетонска трансформација
- електричен орман

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА ул.Пролетерски Бригади бб	КО Охрид 4 и КО Долно Лакочереј
Струга, Август 2023год.	РАЗМЕР 1 : 500
	Изработил: м-р Симе Манески дипл. геод. инж.

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ R=1027,1 m
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН L=1003.36 m'
	НОВОПЛАНИРАНА КБТС 10(20)/0,4кV
	Градешна линија
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:
	E1 - Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
	E1.8 - Високо и среднонапонски електрични водови.,
	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
	E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод
	E1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ БР.2 (ТРАФОСТАНИЦА КБТС 10(20)/0.4кV)

Табеларен приказ на нумерички податоци














број на површина за градење	површина (м2)	површина за градење	Побрutto м2	максимална висина	спратност	Р%	Ki	паркинг места	ознака за намена
1	1003.36 m	1003.36 m	1003.36 m	0	0	100%	1	0	E1
2	25 m2	25 m2	25 m2	2,5 m	0	100%	1	0	E1

E1 - подземен електричен кабел тип 3XNA2XS(F)2Y 1x240мм2 ,
 Должина на водот - 1003.36 м'
 Ширина на проектен опфат во делот на кабелот - 1 м'
 Површина на Трансформација КБТС -25 м2
















Вкупна површина на проектен опфат -1027,1 м²

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Охрид 4, КО Долно Лакочереи вон гр., Општина Охрид		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б		
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Општување бр. : 4.0210	Урбанистички проект за :		ЛИСТ: 07/1
проектант планер:	Мирсад Реџоски дипл.инж.арх. Општување бр. : 0.0827	Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Долно Лакочереи вон гр., до новопланирана трансформација ТС 10(20)/0,4кV на КП 969/9 КО Охрид 4 во КО Охрид 4, КО Долно Лакочереи вон гр., Општина Охрид		
соработник:		проектна документација		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН
вид на проект :	Урбанистички проект	големина: 420/297		
технички број: Е-122/23-уп	дата: Септември 2023	размер: 1:1000		




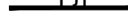





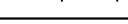

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Охрид 4, КО Долно Лакочери вон гр., Општина Охрид		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,	
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр. 149, Охрид Лиценца бр П.693/Б	
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж. Општеств. бр.: 4.0210	Урбанистички проект за : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Долно Лакочери вон гр., до новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4кV на КП 969/9 КО Охрид 4 во КО Охрид 4, КО Долно Лакочери вон гр., Општина Охрид	ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН
проектант планер:	Мирсад Реџоски дипл. инж. арх. Општеств. бр.: 0.0827		
соработник:		проектна документација	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:
вид на проект :	Урбанистички проект	големина: 420/297	ЛИСТ:
технички број: E-122/23-уп	дата: Септември 2023	размер: 1:1000	07/2
		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН	

-  ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
-  ЕВН 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
-  ЕВН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД
-  ЕВН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД
-  ЕВН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
-  ЕВН КОРИДОРИ
-  ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА
-  ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА ПО ДУП
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
-  ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАБЛОВСКИ ВОД
-  ЗАШТИТНА ЗОНА НА НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ВОД

Новопланиран подземен кабел тип NA2XS(F)2Y3x(1x240)мм со Лента за заземјување FeZnO 4x40mm

- ### СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ РАЗМЕР 1 : 500
- #### ЛЕГЕНДА
-  - граница на катастарска парцела
 -  - објекти во катастарски план
 -  - број на катастарска парцела
 -  - надморски висини
 -  - дрвен стол од електрична мрежа
 -  - жичена ограда
 -  - жичена ограда
 -  - бетонска ограда
 -  - камена ограда
 -  - канделабра
 -  - бетонски стол од електрична мрежа
 -  - шахта
 -  - асфалт
 -  - бетонска трафостаница
 -  - електричен орман

КО Охрид 4 и КО Долно Лакочери
ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА
ул. Пролетерски Бригади бб
РАЗМЕР 1 : 500
Струга, Август 2023 год.
Изработил:
м-р Симе Мацески дипл. геод. инж.

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1027,1 m
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН L=1003.36 m'
НОВОПЛАНИРАНА КБТС 10(20)/0,4kV
-  Градежна линија
-  ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:
-  E1 - Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
-  E1.8 - Основна класа на намена:
-  E1.8 - Високо и среднонапонски електрични водови.,
-  E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
-  E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод
-  E1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ БР.2 (ТРАФОСТАНИЦА КБТС 10(20)/0.4kV)

Табеларен приказ на нумерички податоци

број на површина за градење	површина (м2)	површина за градење	Побрutto м2	максимална висина	спратност	Р%	Ki	паркинг места	ознака за намена
1 Подзе. кабелски вод	1003.36 м	1003.36 м	1003.36 м	0	0	100%	1	0	E1
2 КБТС 10(20)/0.4kV	25 м2	25 м2	25 м2	2,5 м	0	100%	1	0	E1

E1 - подземен електричен кабел тип 3XNA2XS(F)2Y 1x240mm² .
Должина на водот - 1003.36 м'
Ширина на проектен опфат во делот на кабелот - 1 м'
Површина на Трафостаница КБТС - 25 м2
Вкупна површина на проектен опфат - 1027,1 м²

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 500

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- објекти во катастарски план
- 381/1 - број на катастарска парцела
- 390 - надморски висини
- дрвен столб од електрична мрежа
- жичена ограда
- жичена ограда
- бетонска ограда
- камена ограда
- канцелабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- шахта
- асфалт
- бетонска трансформациона станица
- електричен орман

**Новопланиран подземен кабел тип
NA2XS(F)2Y3x(1x240)мм со Лента
за заземјување FeZnO 4x40mm**

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА
ул.Пролетерски Бригади бб

КО Охрид 4 и КО Долно Лакочереј

РАЗМЕР 1 : 500

Струга, Август 2023год.

Изработил:
м-р Симе Мацески дипл. геод. инж.

**Крајна точка до новопланирана трансформациона станица
ТС 10(20)/0,4kV на КП 969/9 КО Охрид 4**

- Граница на проектн опфат P=1027,1 m
- Граница на наменска зона
- Линија на подземен L=1003.36 m'
- Новопланирана КБТС 10(20)/0,4kV
- Гл - Градежна линија
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:
E1 - Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
E1.8 - Високо и среднонапонски електрични водови.,
E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
- E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод
E1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ БР.2 (ТРАФОСТАНИЦА КБТС10(20)/0.4kV)

Табеларен приказ на нумерички податоци

број на површина за градење	површина (м2)	површина за градење	Пбрutto м2	максимална висина	спратност	Р%	Ki	паркинг места	ознака за намена
1 Подзе. кабелски вод	1003.36 м	1003.36 м	1003.36 м	0	0	100%	1	0	E1
2 КБТС10(20)/0.4kV	25 м2	25 м2	25 м2	2,5 м	0	100%	1	0	E1

E1 - подземен електричен кабел тип 3XNA2XS(F)2Y 1x240мм2 .

Должина на водот - 1003.36 м'
Ширина на проектн опфат во делот на кабелот - 1 м'
Површина на Трансформациона станица КБТС -25 м2

Вкупна површина на проектн опфат -1027,1 м²

- ЕВН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН КОРИДОРИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА ПО ДУП
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ДУП
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАБЛОВСКИ ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ВОД

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Охрид 4, КО Долно Лакочереи вон гр., Општина Охрид		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б		
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Општување бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 1354/8 КО Долно Лакочереи вон гр., до новопланирана трансформациона станица ТС 10(20)/0,4kV на КП 969/9 КО Охрид 4 во КО Охрид 4, КО Долно Лакочереи вон гр., Општина Охрид		
проектант планер:	Мирсад Реџоски дипл.инж.арх. Општување бр.: 0.0827			
соработник:		проектна документација		
вид на проект :	Урбанистички проект	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: големина: 420/297 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН размер: 1:1000		ЛИСТ: 07/3
технички број: Е-122/23-уп	дата: Септември 2023			