

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА**

**ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП_1.1
НА КП 5614/1; 6471/4; 5614/4; 5614/10 и КП 6471/8,
КО ОХРИД 4
/ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
УЗ 17., УБ 17.4, БЛОК 3, ОХРИД**

**со класа на намена
Б 5.1 - ХОТЕЛИ**

ОХРИД

ОПШТИНА ОХРИД

тех.бр 54/20/1

дел.бр. 0307/100-01

Гостивар,
ноември, 2020год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП_1.1
НА КП 5614/1; 6471/4; 5614/4; 5614/10 и КП 6471/8, КО ОХРИД 4
/ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
УЗ 17,, УБ 17.4, БЛОК 3, ОХРИД/
со класа на намена Б5.1-хотели
ОПШТИНА ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛ: ПЕ-ПУЛС, ДООЕЛ, Охрид

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП_1.1, НА КП 5614/1; 6471/4; 5614/4; 5614/10 И 6478/8 ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ 17, УБ 17.4, БЛОК 3, ОХРИД/ со класа на намена Б5.1-хотели

А. Текстуален дел

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП_1.1 на КП 5614/1; 6471/4; 5614/4; 5614/10 и КП 6471/8, КО Охрид 4. Со оваа проектна програма треба да се изврши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај од една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план- ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3,Охрид, согласно условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) кои се однесуваат за предметниот проектен опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Урбанистичкиот проект, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти.

Урбанистичкиот проект да се изработува врз основа на членот 58, став (2), точка 1, од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20). Со изработката на овој УП треба да се изврши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај од една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план - ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3,Охрид, со основна класа на намена Б5.1-хотели, за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирано правно лице. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развој и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната

концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај од поголема градежна парцел ГП_1.1, оформена во урбанистичкиот план - ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, со основна класа на намена Б5.1-хотели, за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

- Да обезбеди ефикасна реализација на ГП_1.1 во ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГП_1.1, ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, и истите во целост се составен дел на УП.

- изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП_1.1 на КП 5614/1; 6471/4; 5614/4; 5614/10 и КП 6471/8, КО Охрид 4, со основна класа на намена Б5.1- хотели, во ДУП за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, Општина Охрид, е во согласност со членот 58. Став 2, точка 1, од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и со барањата на инвеститорот, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

УП содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), како и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежната парцела ГП_1.1 дефинирана со ДУП

за ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, и истата ја зафаќа целосно градежната парцела ГП_1.1
Големината на горе опишаниот опфат изнесува 10115м².

Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

НАРАЧАТЕЛ:
ПЕ-ПУЛС, ДООЕЛ, Охрид

ноември, 2020 год.



изработил:

Валентина Попоска, д-р

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП_1.1, КО Охрид4

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УЗ17, УБ 17.4, БЛОК 3, Охрид, и истата ја зафаќа целосно градежната парцела ГП_1.1
Големината на горе опишаниот опфат изнесува 10115м².
Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Охрид

изработил

Валентина Попоска, д-р