Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15и 39/16), Општина Охрид, на ден година, 21.09.2020г. донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ ЛУПД за ГП 1 со основна класа на намена А4-времено сместување на КП 1544/1 во КО Трпејца,општина Охрид, кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ ЛУПД за ГП 1 со основна класа на намена А4-времено сместување на КП 1544/1 во КО Трпејца,општина Охрид, се определуваат следните: Министерство за заштита на животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ ЛУПД за ГП 1 со основна класа на намена А4-времено сместување на КП 1544/1 во КО Трпејца,општина Охрид кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти:Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса/и:www.ohrid.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр. .

Име и презиме
Градоначалник

Место
Охрид

Д-р Константин Георгиески

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	ЛУПД за градежна парцела бр. 1 со основна класа на намена А4-времено сместување на КП 1544/1 во КО Трпејца ,Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудоски
Назив на работното место	Пом.Раководител на Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/348-348

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање,Правилникот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови, како и одобрената планска програма бр. 09 – 3044/5 од 17.06.2020г., Условите за планирањена просторот од Агенцијата за планирање на просторот, а кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, тех. бр. Y24607 од октомври 2007, односно Решението за Услови за планирање на просторот од Република Македонија, Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. 15-4639/4 од 08.11.2007год.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да☐
Не☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

/

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Целта на донесувањето на овој плански документ е да се овозможи услови на планирање на просторот со конкретна намена. Со примената на следните начела во изработката на ЛУПД за оформување на градежна парцела за изградба на објекти со намена А4 –времено сместување во КО Трпрјца, Општина Охрид, треба да се утврдат параметрите кои се потребни за изработка на Архитектонско - урбанистичките проекти, односно да преку нив се утврдат општите и посебните Услови за градење :

• рационално користење на земјиштето
• оформување амбиентални целини
• максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
• оформување препознатлива амбиентална целина

• почитување и заштита на правото на човекот на работа • почитување и надградување на пејсажните вредности • оформување културен пејсаж • вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето • подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица • почитување и валоризација на културното и градителското наследство • вградување на мерки за заштита на природата и животната средина • вградување мерки за заштита и спасување • почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето Третираниот плански опфат е неизграден и потребно е планирање на градежната парцела, утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормативи за планирање на објекти и намената е дефинирана според Условите за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот, а кои произлегуваат од просторниот план на РМ , односно Решението за услови за планирање на просторот од Република Македонија, Министерство за животна средина и просторно планирање.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
/
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа од левата страна на постоен пат кој води во правец кон брегот на Охридското Езеро, на исток патот се надоврзува на локален пат кој води кон регионалниот пат Р - 1301 - Охрид - Свети Наум - граница со Р. Албанија. Согласно тоа, планскиот опфат кој е предмет на Локална урбанистичка планска документација, зафаќа површина 0.012 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници: Границата на планскиот опфат почнувајќи од најсеверната точка се движи кон југ по западната граница на КП 1545, на јужната страна се движи по северната граница на КП 1547, на западната страна се движи по источната граница на КП 1544/2, а северната страна на опфатот по целата нејзина должина се граничи со постоен изведен пат КП 1523, на кој лежи најсеверната точка. Површината на планскиот опфат зафаќа површина од 0.012 ха
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени**

плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Локацијата предвидена за изработка на ЛУПД за градежна парцела бр. 1 со основна класа на намена А4-времено сместување на КП 1544/1 КО Трпејца, Општина Охрид е сензитивно подрачје и се наоѓа во заштитениот Национален парк Галичица и во непосредна близина на Споменикот на природата Охридско Езеро. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава -Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Просторот кој е предмет на изготвување на оваа планска документација е со намена А4-времено домување. Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на лугето,воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни,локални,повратни и неповратни краткорочни влијанија. Во оперативната фаза со планските содржини се очекуваат влијанија кои се поврзани со присуство на зголемен број туристи и возила.Овие влијанија во најголем дел се очекуваат во летниот период од годината.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влијанијата може да се разгледува во однос на нарушувањето на природните карактеристики на Охридското Езеро и Охридскиот регион и Националниот парк Галичица кои се заштитени со закон
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде	Површината на Општина Охрид изнесува378,3км2, а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители.Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни

засегната).	амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси,хотелиерство, културно-историски споменици и др. Опфатот на овој плански документ се наоѓа на источното крајбрежје на Охридското Езеро и опфаќа површина од 0,012ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Ќе се овозможи оформување на препознатлива амбиентална целина на просторот и задоволување на потребите на жителите на овој плански опфат.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Областа е еколошки чиста , а предметниот опфат се наоѓа во Националниот парк Галичица и во непосредна близина на Споменикот на природата Охридско Езеро. . Врз основа на Известувањето од Завод и Музеј Охрид за заштита на недвижното културно наследство добиена е информација дека за подрачјето на планскиот опфат кој е предмет на анализа нема регистрирано недвижни споменици на културата. Доколку при уредување на просторот се наиде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема влијанија врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето, ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, на КП 1544/1 КО Трпејца. Површината на планскиот опфат изнесува 0,012 ha.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација потребно е да се почитуваат режимите на заштита на зоната во која се наоѓа предметната локација согласно Законот за прогласување на дел од планината Галичица за Национален парк (“Службен весник на РМ” број 171/10), да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за

<table>
<tr><td></td><td>заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на Социјалистичка Република Македонија" број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и „Службен весник на Република Македонија" 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на
Република Македонија и Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион.
Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), како и
одредбите на Конвенцијата на UNESCO и документите донесени од органите на оваа Конвенција.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
Планскиот документ претставува рамка во која се предвидува реализација на објекти со намена А4-времено домување. Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот Трпејца припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски,риболовен и др.
Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):
Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓаат објекти за домување и ресторани.
Крајбрежниот литорал е со карактеристична песочна плажа и чиста вода.
Теренот над планскиот опфат и релјефните форми со кои Галичица стрмно се спушта до магистралниот пат Охрид- Св. Наум му даваат амбиентален и пејзажен белег на целиот простор.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</td></tr>
</table>

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл. Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина , односно: Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенси Бучава:Зголемено ниво на бучава од превозните средства Вода:На предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Почва:Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата. Природно и културно наследство:Предметната локација се наоѓа во НП Галичица, во близина на Споменик на природата Охридско Езеро и на простор заштитен како светско природно и културно наследство, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(Сл. Весник на РМ бр.75/10), како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа конвенција. Пејсаж:Просторот има особени пејсажни вредности, претставува кос терен кој е во непосредна близина на брегот на Охридското Езеро. Транспорт:Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат Енергија:Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси Отпад:Генерирање на отпад Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз: -Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата -Придонес во локалната и националната економија
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. **(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)** Реализацијата на планскиот документ ќе доведе до делумно зголемена фреквенција на луѓе и сообраќај, зголемена бучава и ќе се продуцира зголемено количество отпад.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Урбанистичката документација е поврзана со: -Просторниот план на РМ -Просторен план на НП Галичица

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010) -Национален акционен план за животна средина -Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012 -Национален план за управување со отпад -План за управување со отпад на Општина Охрид -Втор Национален Еколошки Акционен План -ЛЕАП на Општина Охрид 2012 -Национална стратегија за одржлив развој 2009 Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. За реализација на системот за заштита на животна средина потребно е да се почитува : -Селектирано и организирано депонирање на отпадот на депонијата Буково -Озеленување на дворните површини -Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот -Изградба на современа инфраструктура -Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадувањето на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина како пред оштетувањето -Доследно спроведување на планот
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Во рамки на планскиот опфат е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Д-р Константин Георгиески
Датум 21.09.2020г. Место Охрид	М.П.