



# NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

---

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, [contact@new-vision.mk](mailto:contact@new-vision.mk)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ  
ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2,  
ОПШТИНА ОХРИД**

Техн. бр. 09 / 2020

февруари 2022

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2  
ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 2, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ  
ИНВЕСТИТОРИ : **Мурат Далипи**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**  
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.  
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Никола Верушески**, м-р.инж.арх.  
планер соработник  
**Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.  
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**  
февруари 2022 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев**, арх.

Број: 0809-50/150320210004792

Датум и време: 9.7.2021 г. 12:19:47

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги  
**НЈУ ВИЖЕН ДОО** увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.  
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, со техн. бр.09 / 2020 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.  
Овластување 0.0340

Никола Верушески, м-р.инж.арх.  
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.  
планер соработник

Планерите се должни УП да го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Георги Хаџиев



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ГЕОРГИ ХАЦИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ  
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАВНА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМЕСТОС СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
54 ОД 26.12.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## ЦАН ЦЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

ОСРЕДНОБРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ  
А-205, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАКАНИЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ



## **СОДРЖИНА:**

### **ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

- Вовед
1. Проектна програма
  2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
    - 2.1. Сообраќајна поврзаност
    - 2.2. Комунална инфраструктура
  3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
    - 3.1. Споредбени нумерички показатели
    - 3.2. Комунална инфраструктура
    - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
  4. Детални услови за проектирање и градење
    - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
    - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
    - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
  5. Мерки за заштита
    - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
    - 5.2. Мерки за заштита на природата
    - 5.3. Мерки за заштита и спасување
    - 5.4. Заштита и спасување од поплави
    - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
    - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
    - 5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност
    - 5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство
  6. Податоци и информации и Мислења

### **Прилози на текстуален дел :**

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2 – Општина Охрид 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Урбанистичко решение (синтезна карта) за ГП 6.4 и ГП 6.3 1:500



**ДОКУМЕНТИ**



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : **ОВЛАСТУВАЊЕ**

Од : Арианит Османи со л.к. бр. G1033635 и адреса на живеење с.Радолишта бб

Како полномошник на сопственикот на КП 8924/1 во КО Охрид 2, Охрид Мурат Далипи со адреса на живеење Абас Емин 130, Охрид , ја

**ОВЛАСТУВАМ**

фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 формирана на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 формирана на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид и да ја води постапката до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Полномошник на сопственикот :

Арианит Османи



Јас, НОТАР Генци Мухареми  
за подрачјето на Основен суд Струга

Потврдувам дека  
Арианит Османи с.Радолишта, Струга  
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр. G1033635 Издадена од МВР Струга  
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.  
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од  
Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и  
поништена на примерокот кој останува за архивирање.  
Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00  
денари.

Број УЗП 2341/2020  
Во Струга 17-09-2020

Нотар  
Генци Мухареми





ИМОТЕН ЛИСТ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МУРАТ ДАЛИПИ	АБАС ЕМИН 130, ОХРИД	1/1	Потврда (солеминизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.207/20 од 24.07.2020 година на нотар Станка Горичан	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
8924	1	АБАС ЕМИН	гз	гиз		219	СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1	АБАС ЕМИН	гз	зпз 1		148	СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
8924	1	АБАС ЕМИН БР. 222 ОХРИД	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	81			СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1	АБАС ЕМИН БР. 222 ОХРИД	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1	АБАС ЕМИН	1		A1-1	2	ПР	-	П	24			СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1	АБАС ЕМИН	1		A1-1	3	ПР	-	П	13			СОПСТВЕНОСТ			1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	2	А.ЕМИН	1		A1-1	3	ПР	-	П	8			СОСОПСТВЕНОСТ			1113-501/2017	13.03.2017



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

**Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
8924	1					1	1	ПР	1	ПП	7			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1 БР. 10-3025 ОД 02.12.2016 Г. ОД ОПШТИНА ОХРИД.	1113-501/2017	13.03.2017 10:23:46
8924	1				1	1	ПР	1	СТ	81							
8924	1				1	2	ПР	-	П	24							
8924	1				1	3	ПР	-	П	13							
8924	2				1	3	ПР	-	П	8							





ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
8924	1	АБАС ЕМИН	гз	гиз	219	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-99/2018 ОД 14.08.2018 ГОДИНА.	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1113-1788/2019	05.09.2019 10:42:07
8924	1	АБАС ЕМИН	гз	зпз	148	1										

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-19094/2020 од 27.08.2020 09:35:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102109 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 15225, КО Охрид.	1126-738/2015	07.05.2015 14:20:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
8924	2	А.ЕМИН	гз	гиз	72	СОПСТВЕНОСТ			1113-501/2017	13.03.2017
8924	2	А.ЕМИН	гз	зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-501/2017	13.03.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Вангел Ковачески**  
 име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3373  
Катастарска општина: ОХРИД 2

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	МАРТИНОСКА КАДРИНКА	А.ЕМИН 224 , ОХРИД	1/1	Усогласување на графичките со нумеричките податоци.

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
		основен	дел			
8923	ГРАД			377	-	0
8923	ГРАД			113	-	0

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
					Влез	Кат	Број						
8923	АБАС ЕМИН	1	513	513	1	ПР	1		85				

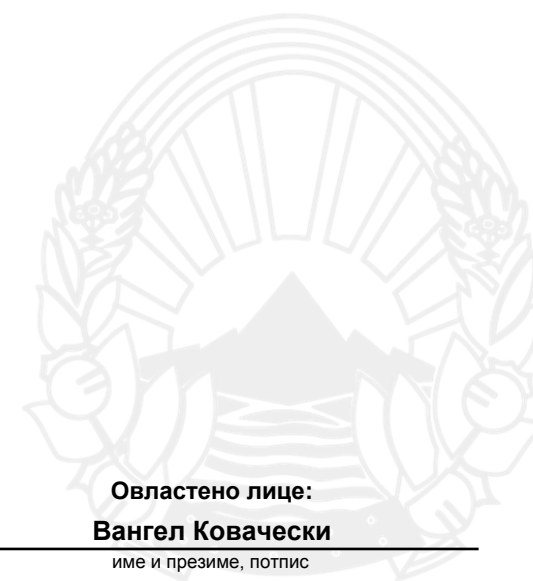
**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
513	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА
0	0
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3373  
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.





**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **Вовед**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/202) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021).

Задачата се изработува на иницијатива и барање на г-дин Мурат Далипи каде согласно Изводот од Деталниот урбанистички план бр. 20-2863/2 од 11.03.2020 год. предмет на разработка е промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

## 1. Проектна програма

### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на :

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 ФОРМИРАНА НА КП 8924/1 И ДЕЛОВИ ОД КП 8924/2, КП 8923 И ГП 6.3 ФОРМИРАНА НА КП 8923 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОХРИД**

#### **НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР :**

Мурат Далипи

#### **ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА :**

За потреба на сопственикот на катастарската парцела КП 8924/1 во КО Охрид 2 Изработувачот потребно е да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 формирана на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 формирана на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со кој ќе направи корекција на границата на градежната парцела формирана во ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2 – Општина Охрид, при тоа одстранувајќи го од неа земјиштето кое е туѓа сопственост (дел од КП 8923), односно ќе ја преоформи доведувајќи ја во рамки на земјиштето кое е во сопственост на нарачателот. Останатите параметри за градежната парцела треба да останат какви што се предвидени во ДУП.

#### **НАМЕНА :**

Согласно на Изводот од ДУП за ГП 6.4 формирана на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2 и КП 8923 во КО Охрид 2, истата е со намена А1 – домување во станбени куќи.

#### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

Непосредно до планскиот опфат има изградена постојна сообраќајна, електроенергетска и водоводна инфраструктура, што дава можност за реализација на планираната намена во проектниот опфат.

#### **СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЊЕ, ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ГРАДБИТЕ**

Имајќи го во предвид изводот од ДУП за делот од просторот каде е лоциран проектниот опфат на кој треба да се разработи градежната парцела за изградба на објект со намена А1 (домување во станбени куќи), пристапот во проектниот опфат е од нејзината јужна страна од планирана сообраќајница. Паркирањето на возила треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела.

#### **ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :**

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020). Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ 142/15).

Нарачател / инвеститор

За Мурат Далипи

*Murat Dalipi*  
*Dalipi*



## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура**

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-2863/2 од 11.03.2020 год., градежните парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 се наоѓаат во зона за домување во станбени куќи – (намена А1) во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат :

- Во ГП 6.4 (на КП 8924 и делови од КП 8924/2 и КП 8923) има изграден објект со катност П.
- Во ГП 6.3 ( на дел од КП 8923) има изграден објект со катност П+1 ката.

### **2.1 Сообраќајна поврзаност**

Предметниот проектен опфат е лоциран во северниот дел на Охрид во УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку крак од постојната улица “Абас Емин“ од јужната страна.

### **2.2. Комунална инфраструктура**

#### **2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-1671/7-207 од 26.08.2020 година со која не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во близина на проектниот опфат минуваат нн електроенергетски подземни кабелски водови.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање од Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр.31379 од 10.09.2020 година, со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема подземни ТК

инсталации, и дека во планирањето треба да се предвиди коридор за поставување на кабловска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објектот во опфатот на парцелата.

Со Известување бр. 1404-2449/2 од 03.09.2020 г. издадено од Агенцијата за електронски комуникации АЕК, дадена е информација дека во границите на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

## 2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

### • Водоводна инфраструктура

На наше барање од ЈП Водовод, Охрид, добиени се податоци со број 09 - 1656/2 од 27.08.2020, со графички прилог на кој е вртана постоечката водоводна линија Ф 63 мм која минува по сервисниот пат јужно од проектниот опфат.

### • Канализациона инфраструктура

На наше барање од ЈП Нискоградба, Охрид, добиени се Информации со број 09 – 952/2 од 01.09.2020 во кои не известуваат дека јужно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Ф 200мм).

## 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Проектниот опфат за кој се работи УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид е сочинет од две градежни парцели и двете со намена А1 -домување во станбени куќи. Во двете градежни парцели во ДУП се превидени површини за градба со катност П+2+Пк ката и висина од 10,20 м.

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од двете градежни парцели изнесува 761 м<sup>2</sup> (761.84 м<sup>2</sup>).

Проектниот опфат на градежните парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 (на КП 8924/1, дел од КП 8923 и дел од КП 8924/2) за кој се изработува овој Урбанистички проект се граничи со:

- Од јужната страна со новопланирана улица 9 од ДУП
- Од западната страна со ГП 6.2 од ДУП
- Од северната страна граничи со новопланирана улица 2 од ДУП
- Од источната страна со ГП 6.5 од ДУП

Проектниот опфат на градежните парцели за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- **КП 8924/1**
- **дел од КП 8924/2**
- **дел од КП 8923**

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежни парцели кои се формираат на дел од кп.бр.8924/1, 8924/2 и 8923 во КО Охрид 2 изработен од фирмата "ГЕОПРАКТИКА" довел, Охрид со бр. 0802-310/8 со датум 03.09.2020 г. изнесуваат:

ГП 6.4 (на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2 и КП 8923)	П = 423 м <sup>2</sup>
ГП 6.3 (на дел од КП8923)	П = 338 м <sup>2</sup>

Во оформувањето на ГП 6.4 (на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2 и КП 8923) во ДУП УЗ 9 УБ 9.2 во КО Охрид 2 - Општина Охрид, учествува дел од катастарската парцела КП 8923 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.

Со изработката на овој УП се врши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 6.4 (на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2 и КП 8923) и ГП 6.3 (на дел од КП 8923) доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, односно отстранувајќи го делот од КП 8923 кој учествува во формирањето на ГП 6.4 со површина од 38 м<sup>2</sup> (37,6 м<sup>2</sup>) и истата се враќа во новоформираната ГП 6.3, со што површината на проектниот опфат останува непроменета.

**Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:**

<b>ГП 6.4 (на КП 8924/1 и дел од КП 8924/2)</b>	<b>П = 385 м<sup>2</sup> (385.35 м<sup>2</sup>)</b>
<b>ГП 6.3 (на дел од КП 8923)</b>	<b>П = 375 м<sup>2</sup> (375.49 м<sup>2</sup>)</b>

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 761 м<sup>2</sup> (760.84 м<sup>2</sup>).

### 3.1 Споредбени нумерички показатели

**Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 и проектниот опфат**

#### ГП 6.4

##### Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 – домување во станбени куќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	423 м <sup>2</sup>
- Површината за градба	210 м <sup>2</sup>
- Вкупна развиена површина за градба	840 м <sup>2</sup>
- Процент на изграденост изнесува	50 %
- Коефициент на искористеност	1.99
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

##### Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи  
компатибилни намени : Б1 до 10 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува	<b>385 м<sup>2</sup> (385.35 м<sup>2</sup>)</b>
- Површината за градба во приземје изнесува	210 м <sup>2</sup>
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	840 м <sup>2</sup>
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	54.49 %
- Коефициент на искористеност	2.18
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

### ГП 6.3

#### Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 – домување во станбени куќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	338 м <sup>2</sup>
- Површината за градба	152.37 м <sup>2</sup>
- Вкупна развиена површина за градба	609.48 м <sup>2</sup>
- Процент на изграденост изнесува	45.08 %
- Коефициент на искористеност	1.80
- Катност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

#### Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи

компатибилни намени : Б1 до 10 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува	<b>375 м<sup>2</sup></b> (375.49 м <sup>2</sup> )
- Површината за градба во приземје изнесува	152.37 м <sup>2</sup>
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	609.48 м <sup>2</sup>
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	40.58 %
- Коефициент на искористеност	1.62
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

#### Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	<b>761 м<sup>2</sup></b>
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	<b>761 м<sup>2</sup></b>
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	<b>761 м<sup>2</sup></b> (760.84 м <sup>2</sup> )

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

### 3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

### **3.2.1 Електроенергетска инфраструктура**

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА довел, Скопје.

### **3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура**

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

### **3.3 Хидротехничка инфраструктура**

#### **○ Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

#### **○ Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

#### **○ Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

#### **4. Детални услови за проектирање и градење**

**Услови за проектирање превземени од Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-2863/2 од 11.03.2020 год. за градежните парцели ГП 6.4 и ГП 6.3.**

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

**Општите и посебните одредби за градење се превземени од Одредбите од “ДУП за Урбана Заедница 9 Урбан Блок 9.2 – Општина Охрид (Одлука бр:07-6092/38 од 30.06.2014 год.)**

##### **I. Општи одредби**

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Во рамките на планскиот опфат согласно член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) системот на класа на намена се утврдува со одредување на една класа на намена во рамките на една површина за градба.

Точната класа на намена во рамките на една површина за градење ќе се дефинира со изготвување на Архитектонско урбанистички проект или основен проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела.

Се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и кај класата на намена А1 (домување во станбени куќи) и тоа до 10% од основната класа на намена.

Компатибилните класи на намени за останатите планирани класи на намена, не смеат да зафаќаат повеќе од дозволениот процент %, од бруто развиената површина, од дефинираните со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

Доколку површината за градба дефинирана со овој план во една градежна парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба обусловено со рушење на постојниот објект.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој, постојните градби во градежна парцела кои делумно или целосно се во површините за градба и поседуваат документација за својата легалност, регулирано се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Во рамките на планот е прифатено постојното дисперзивно градење и во голем дел се

прифатени постојните површини за градење. На дел од постојните градбе каде поставката на истите во рамките на градежната парцела постои можност за дооформување на истите ( доградување и надградување).

При надградување на градбите не смее да дојде до нарушување на постојната фасада т.е. надградбата треба да се реализира со повторување на карактеристичните спратови и употреба на истата обработка на фасадата.

За предвидените доградби во композирање на фасадата да се тежнее кон максимално усогласување со композициските линии на веќе изградениот дел од градбата но со максимално почитување на креативноста на архитектот.

Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Постојните легални градби за кој во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, тука истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со Планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба). Со планот третирана е помошна градежна линија како ознака за денивелација - разлика во висини, (градба 1.6)

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитетконски издатини;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Кога површината за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надолнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90 м , а за деловна дејност 3,40 м. Максималната височина на нултата плоча за сите видови со намена домување, или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземје е 1,20 м, и не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на теренот.

Согласно член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) максималната височина се формира како условена планска одредба која најчесто се однесува на барањето, во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребен број на паркинг места.

Со планот предвидените нови површина за градење дефинирани се со максимална височина во метри и во број на катови. За истите е предвидена максимална височина на слеме од 3,50 м. и истата претставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува

затворен корисен простор , над котата на горниот венец , односно над дозволената силуета на покривот.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште , изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Градежните парцели предвидени за основна класа на намена А2 не се препорачува да се оградуваат.

Останатите градежни парцели може да се оградуваат а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на градбата и други барања за заштита. За градежните парцели кои се на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да ја следи сверичната линија на тротоарот или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност на движењата на возилата и пешачките движења.

До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од секундарната улична мрежа, од улицата на која се евидентира.

Потребата од паркинг простор кај градежните парцели со намена домување ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максималната висина.

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање). Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи или лифтови. Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со идејниот проект за секоја градба поодделно.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр.140/07; бр.12/09 и бр.93/09).

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат. Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр.140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на



елементите на животна средина. Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од градбата до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

## **БЛОК 6**

Во блок 6 планирани се вкупно 25 (дваесет и пет) градежни парцели и тоа; 22 (дваесет и две) градежни парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи) и 3 (три) градежни парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

### **Природа на зафат**

За сите градби во предвидените градежни парцели во овој блок се предвидуваат услови за идна градба.

### **Класа на намена**

Градбите во градежните парцели 6.1; 6.18 и 6.19 се со основна класа на намена А2 , (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) ,Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни дејности) до 40% од основната класа на намена.

Максималниот дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела в2г која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Сите останати градби во предметниот блок се со планирна класа на намена А1, (домување во станбени куќи), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), до 10% од основната класа на намена.

### **Максимална висина па изградба**

За градбите со планирана основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи), се предвидува висина на горен венец од 10,20 м. и спратност П+ 2 +Пк.

### **Пристапи, паркирање и гаражирање**

За сите градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски пристап од улиците од секундарната мрежа на кои тие се евидентираат.

За сите градби потребата од паркинг простор се предвидува да се реши во рамките на сопствената парцела во предвиден надземен или подземен паркинг.

Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06, бр 140/07, бр 12/09 и бр. 93/09).

Почитувањето на потребниот број на паркинг места за секоја парцела е основерн услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр.140/07; 12/09 и бр. 93/09).

## II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на проектниот опфат.

### Градежна парцела 6.4

#### Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи  
компатибилни намени : Б1 до 10 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува	<b>385 м<sup>2</sup></b> (385.35 м <sup>2</sup> )
- Површината за градба изнесува во приземје	<b>210 м<sup>2</sup></b>
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	<b>840 м<sup>2</sup></b>
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	54.49 %
- Коефициент на искористеност	2.18
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоар	1.20 м

### Градежна парцела 6.3

#### Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи  
компатибилни намени : Б1 до 10 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува	<b>375 м<sup>2</sup></b> (375.49 м <sup>2</sup> )
- Површината за градба изнесува во приземје	<b>152.37 м<sup>2</sup></b>
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	<b>609.48 м<sup>2</sup></b>
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	40.58 %
- Коефициент на искористеност	1.62
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоар	1.20 м

**Општи напомени :**

#### Паркирање :

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места, прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, а во согласност со членовите 59 од Правилникот за урбанистичко планирање планирање ("Службен весник на РМ" бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

#### Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

## **Посебни услови од Мислењето од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид - број 13-697/2 од 09.09.2020 година**

На предвидената локација нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-б на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Одлуката Број 09-3172/6, донесена од Советот на Општина Охрид, („Службен гласник" бр. 4 од 18.03.2020 год.), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. весник" бр. 20/04, 71 /04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 391/16, 11/18), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Посебна напомена :

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137 /13, 164/13, 38/14, 44/14, 199 /14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16и11/18).

### **III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.**

#### **Напомена :**

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид почитувани се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-б од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20)

#### **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :**

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат почитувани културни вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

#### **Новите градби треба да имаат :**

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

#### **ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -б:**

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

## 5. Мерки за заштита

### 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## **5.2 Мерки за заштита на природата**

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

### **а. Заштита на воздухот**

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чи Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

## **б. Заштита на водите и третман на површинските води**

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

## **в. Заштита на почвите**

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголупањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

## **г. Заштита од бучава**

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

## **д. Отстранување на отпадот**

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес



#### б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

### 5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

### 5.4 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е близина на река или канал и не се очекува поплавување. Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на

евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

### **5.5 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели 6.4 и 6.3 во УЗ 9 УБ 9.2 во КО Охрид 4 - Општина Охрид. Планираните сообраќајници во ДУП не се реализирани но сообраќајницата и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5 - 7 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. ГП 6.4 и ГП 6.3 се нископожарно оптоварени.

### **5.6 Заштита и спасување од урнатини**

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **5.7 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

## **5.8 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство**

Од добиеното Мислење од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид - број 13-697/2 од 09.09.2020 година, не информираат дека на предвидената локација нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-б на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа.

При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината,

традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината „Старо градско јадро“, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III - б: интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат; изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%; други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-

историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

**СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M <sup>2</sup>	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА M <sup>2</sup>	МАКСИМАЛНА ВИСИНА M	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА M <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ K	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП</b>												
(дуп) 6.4	A1	Б1	10%	423	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	210.00	10.20	П+2+Пк	840	50	1.99	
(дуп) 6.3	A1	Б1	10%	338	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	152.37	10.20	П+2+Пк	609.48	45.08%	1.80	
<b>Σ</b>				<b>761</b>		<b>362.37</b>			<b>1449.48</b>			
<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП</b>												
(уп) 6.4	A1	Б1	10%	385.35	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	210.00	10.20	П+2+Пк	840.00	54.49%	2.18	*
(уп) 6.3	A1	Б1	10%	375.49	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	152.37	10.20	П+2+Пк	609.48	40.58%	1.62	*
<b>Σ</b>				<b>760.84 (761)</b>		<b>362.37</b>			<b>1449.48</b>			
<p align="center">* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПОТОЧНО ЌЕ СЕ ОДРЕДИ СО ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 ОД П.С.Н.У.П. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ, БР. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09)</p>												



**ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ**

## **ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ, ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА:**

- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** – Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура издадено од Електродистрибуција дооел Скопје бр. 10-1671/7-207 од 26.08.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од ЈП Водовод - Охрид бр. 09-1656/2 од 27.08.2020г
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** издадено од ЈП “Нискоградба“ Охрид бр. 09-952/2 од 01.09.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** за постојни и планирани подземни тк инсталации бр.31379 од 10.09.2020. издадено од Македонски Телеком АД – Скопје
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** издадено од Управа за заштита на културно наследство Скопје бр. 17-2640/2 од 09.09.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од Дирекцијата за заштита и спасување ПО Охрид бр.09/3-298/2 од 27.08.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од АЕК Скопје (Агенција за електронски комуникации) бр. 1404-2449/2 од 03.09.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид бр. 13-467/2 од 09.09.2020

## **ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА :**

- **МИСЛЕЊЕ** од Дирекцијата за заштита и спасување ПО Охрид бр.09/3-318/2 од 23.09.2020 г.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/7-207 од 26.08.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 21-08-1/20 од 21.08.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







**Легенда**

**СН мрежа**

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

**НН мрежа**

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
ВОДОВОД



Бр. 09-1656/2

27.08 2020 год.  
ОХРИД

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД  
ул. Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ  
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел. 046/230-020; тел. Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;  
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.  
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.  
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА [WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK](http://WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK)

До  
Нју Вижен  
ул. „Цар Самуил“ бр.84  
Охрид

Ваш број: 03-44

Наш број: 09-1656/1

**ПРЕДМЕТ:** Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 КО Охрид 2, Општина Охрид. Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација од ПЕ цевка со профил Ø 63 мм, длабочината на цевките е околу 0,80 м, а притисокот е околу 4 бар. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075 212 901.

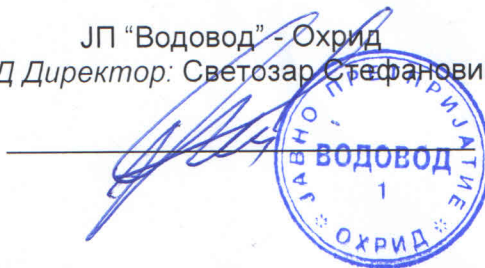
Со почит.

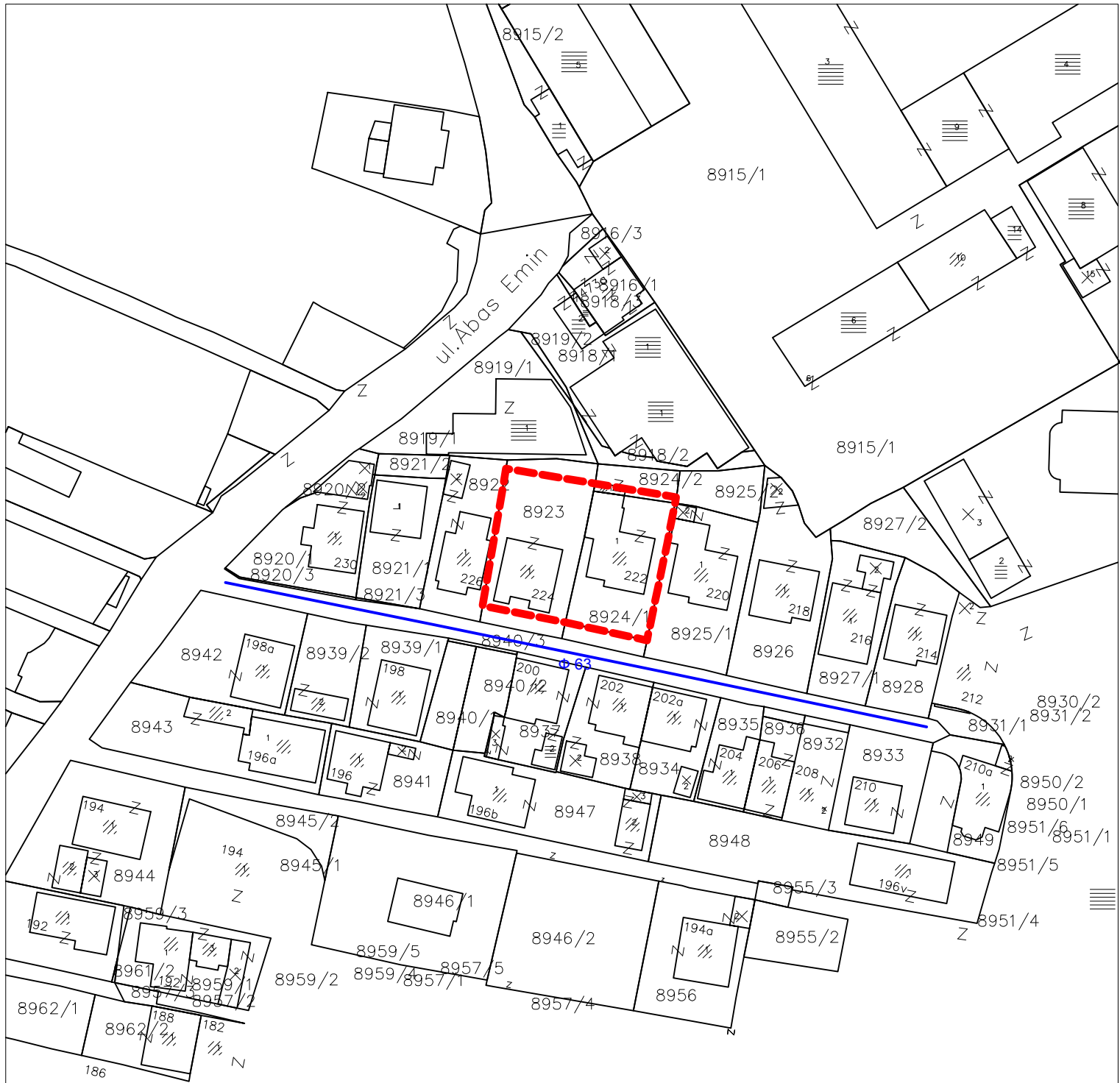
**Прилог:** Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

Изработил: М-р Александар Ангеловски, М-р по физ. геог. – хидрол. 

Контролирал, Тех. Дир : Љубе Трајановски, Дипл. град. инж.

ЈП “Водовод” - Охрид  
ВД Директор: Светозар Стефановиќ, Дипл. екк.





Постојна водоводна линија

**НИСКОГРАДБА**  
**ОХРИД**

**ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид**

ул. Железничка бб, 6000 Охрид

тел. 046/260-298

e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 530000201290793

Охридска банка

ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПЕТЕРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА  
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ  
САНИЦИТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ  
**НИСКОГРАДБА ОХРИД**

Бр. 09-952/2

01.09. 2020 год.  
ОХРИД

До  
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.  
ул.Цар Самуил 84  
6000 Охрид

Наш број 09-952

Ваш број 03-44

**ПРЕДМЕТ: Информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

**Урбанистички проект со план за парцелизација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9 и УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид**

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.

Со почит

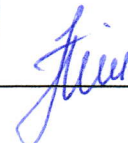
Прилог : Ситуација

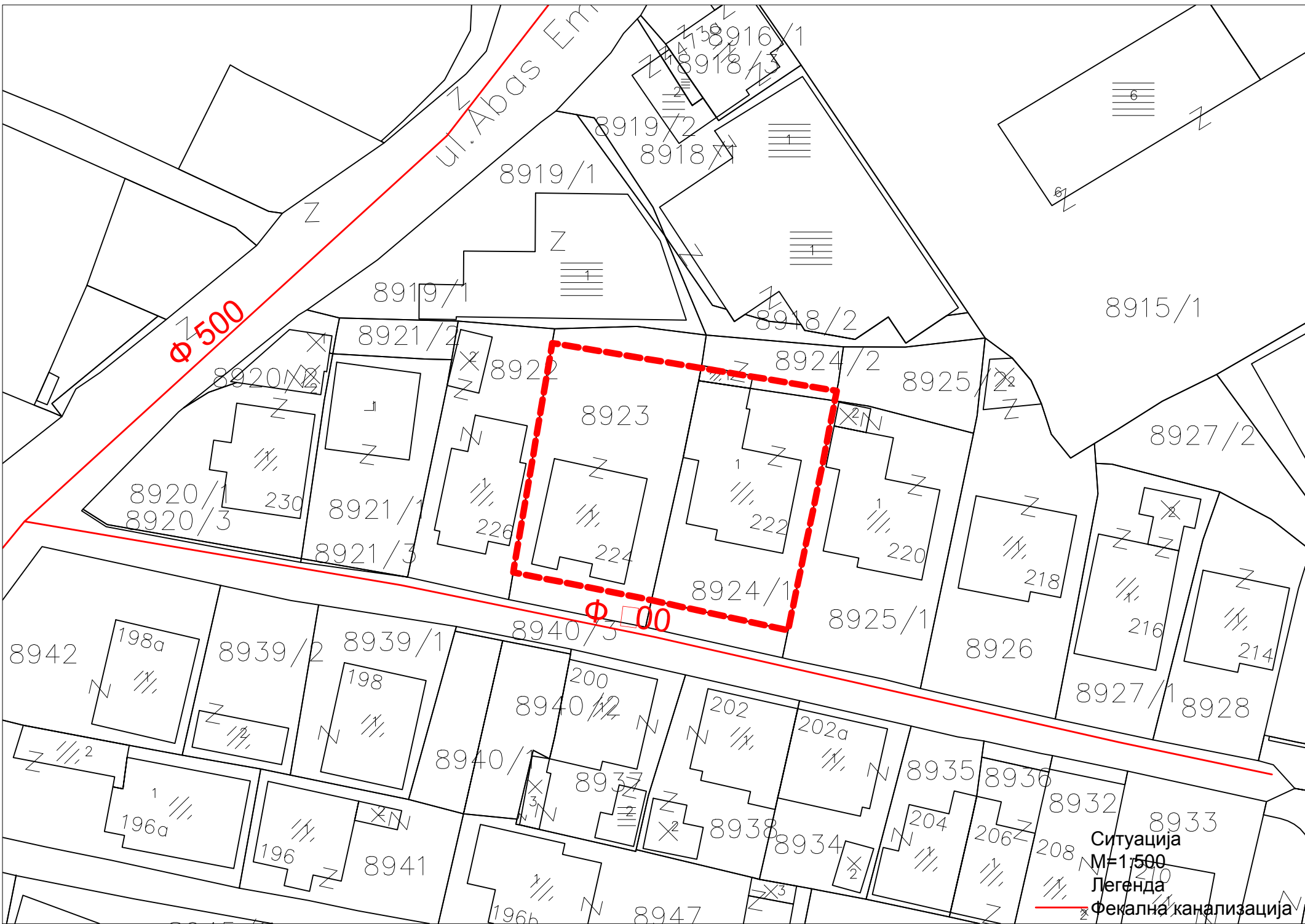
Изготвил,  
Петар Зафировски, дги





Проверил/Одобрил,  
Нина Трендафилова, дги







Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31379  
Дата: 10.09.2020

До  
ТД НЈУ ВИЖЕН доо  
ул.„Цар Самуил“ бр. 84, 6000 Охрид

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да педвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и на во опфат на УП.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-2640/2  
09.09.2020 година  
Скопје

„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО  
ул. „Цар Самуил“ бр. 84  
**6000 ОХРИД**

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше писмо бр. 03-44 од 26.08.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 до ДУП за УЗ 9, УБ 9.2, КО Охрид 2, Општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Напоменуваме дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,



Изработил: М. Матеска  
Одобрил: м-р. Б. Јовановска





Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид

27 август, 2020г.

Архивски број: 09/3-298/2

До

ТД \* НЈУ ВИЖЕН\* доо - Охрид

ул. „Цар Самуил“ бр.84  
6000 Охрид

**Предмет:** Барање за податоци и информации.

**Врска:** Ваш акт, барање бр. 03-44 од 26.08.2020 година.

Согласночл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на предвидениот плански опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ .**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ .**

**Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во**



проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се предвиди громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на планската документација УП, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Согласно **Процената на загрозеност** од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.**

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11).

**Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ.**

**Или**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делово од КП 8924/2,8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ9, УБ9.2 во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по задолжение од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Наш број: 1404-2449/2

Скопје: 08.08.2020 г.

ДО:  
"Њу Вижен доо Охрид  
Ул. Цар Самоил 84  
Охрид

Предмет: Достава на податоци за ТК инфраструктура  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи

Сектор за телекомуникации  
Изработил: А. Јовановски  
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Синиша Апостолоски



АЕК-401.03



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА  
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шанин" бр. 10, П.Факс. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,  
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;  
e-mail: [imohrid@yahoo.com](mailto:imohrid@yahoo.com); жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090



Република Северна Македонија,  
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА  
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
Institucioni Nacional ENTHI MUZEUT MEROJTJES SË  
MONUMENTEVE TE KULTURIS DHE

Бр.Нг.

13-697/2

09.09.2020

Охрид/Ohrid

До  
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО ОХРИД  
Ул „Цар Самоил“, бр 84  
Охрид

Предмет: **ОДГОВОР**

Поврзан со БАРАЊЕ бр 03-44 од 26.08.2020 (наш бр 13-697/1 од 26.08.2020) за барање информации за потребата во постапката за изработка на УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 6.4 на КП 8924/1 и делови од КП 8924/2, КП 8923 и ГП 6.3 на КП 8923 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029“ (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-б на заштита на културното наследство, каде се предвидуваат низа комплексни мерки со посебни режими на заштита, кои треба да ги почитувате при изработка на планот.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува

окупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината „Старо градско јадро“, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III-б: интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат; изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%; други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

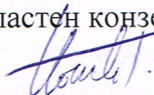
Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Подготви:

Диа, Горан Патчев

Овластен конзерватор



в.д. директор,  
Даниела Недељковиќ



**ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА**



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид

23 септември 2020г.

**Архивски број:** 09/3-318/2

До

\* НЈУ ВИЖЕН \* доо - Охрид

ул. „Цар Самуил“ бр.84

6000 Охрид

**Предмет:** Мислење, доставува.-

**Врска:** Ваш акт Барање бр . 03-54 од 22.09.2020 година.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

“УП со план за парцелизација за промена на границата на две соседни ГП, ГП6.4 формирана на КП8924/1 и делови од КП8924/2, КП8923 и ГП6.3 формирана на КП8923 во ДУП за УЗ9,УБ9.2 во КО Охрид2,Општина Охрид, РСМ “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација УП со план за парцелизација за промена на границата на две соседни ГП, ГП6.4 формирана на КП8924/1 и делови од КП8924/2, КП8923 и ГП6.3 формирана на КП8923 во ДУП за УЗ9,УБ9.2 во КО Охрид2,Општина Охрид, РСМ, со техн. бр. 09/2020 од .09.2020 година изработен од “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување **се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење** односно **согласност**.

**Изработил:**Сашо Матлиоски

по овластување од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски

**Доставено до:**

- насловот
- архива



# **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**



# ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ  
ПАРЦЕЛИ: ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2  
ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Одобрувач на УП:  
ОПШТИНА ОХРИД

РЕВИДЕНТ:

 **КВАДАР ДОО Скопје**  
Н. Русински 3 - 1 / 5  
[www.kvadar.com.mk](http://www.kvadar.com.mk)  
[info@kvadar.com.mk](mailto:info@kvadar.com.mk)  
+389. 2 . 52 00 929  
+389 . 75 . 40 80 60

Изработувач на УП:  
НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

Комисија за стручна ревизија:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Технички број 0701-373  
Скопје, февруари 2022

## **Содржина:**

- **Општ дел**

- Регистрација на фирма
- Лиценца за ревизија на Урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за одредување Комисија за стручна ревизија
- Овластување за одговорни ревиденти

- **Извештај од извршена стручна ревизија**



Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**  
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги  
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.07.2023 година

Број: 08

19.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ  
ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2,, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ број: 32/2020), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

## **РЕШЕНИЕ**

за одредување Комисија за стручна ревизија на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА  
ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3  
ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2,  
ОПШТИНА ОХРИД**

со техн.бр. 09/2020, од февруари 2022,  
изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0435 и
2. Ирена Велјановска, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0485

*Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.*

Управител:


Биљана Петрова, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ПОТВРДА**  
ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА ПЕТРОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

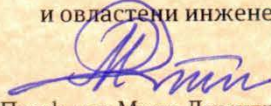
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 22.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



## **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

### **1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање**

„Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид“, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид.

### **2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање**

#### **СОДРЖИНА:**

#### **ДОКУМЕНТИ:**

- Овластување
- Имотен лист

#### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

##### Вовед

- 1 Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
  - 2.1. Сообраќајна поврзаност
  - 2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2,, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

- 3.1. Споредбени нумерички показатели
- 3.2. Комунална инфраструктура
- 3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
  - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
  - II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
  - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
  - 5.2. Мерки за заштита на природата
  - 5.3. Мерки за заштита и спасување
  - 5.4. Заштита и спасување од поплави
  - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
  - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
  - 5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност
  - 5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство
6. Податоци и информации и Мислења

#### **Прилози на текстуален дел:**

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

#### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Извод за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2 – Општина Охрид 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога ..... 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура ..... 1:500
- 4. План за парцелација ..... 1:500
- 5. Урбанистичко решение (синтезна карта) за ГП 6.4 и ГП 6.3 ..... 1:500

### **3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање**

#### **3.1 Основни констатации**

**3.1.1.** Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022 е изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид, што е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

**3.1.2.** Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

#### **4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со општите и посебните услови за изградба од Изводот од ДУП за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / ДУП за УЗ 9 Урбан Блок 9.2 со бр. 20-2863/2 од 11.03.2020.

Со изработката на овој УП извршена е корекција на меѓусебната граница помеѓу предметните градежни парцели формирани во деталниот урбанистички план доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, при што површината на проектниот опфат и останатите зададени параметри со планот од повисоко ниво треба да останат непроменети.

#### **5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП**

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на проектот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

#### **6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од проектната програма**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со барањата од Проектната програма утврдена од нарачателот на проектот.

#### **7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрување на истиот од надлежен орган може да биде прифатен за реализација со проекти од пониско ниво.

#### **8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.**

Нема забелешки.

## 9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

### ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на „Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели: ГП 6.4 и ГП 6.3 во ДУП за УЗ 9, УБ 9.2 во КО Охрид 2, Општина Охрид“, со техн.бр.09/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, Комисијата за стручна ревизија цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка.**

Комисија за стручна ревизија:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0435

Ирена Велјановска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0485



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-75/2020 од 17.09.2020 13:41:35



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0802-333/2020 од 17.09.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.09.2020 13:41:35 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-75/2020 од 17.09.2020 13:41:35



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-2631/2020 од 25.08.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.09.2020 13:41:35 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)





- 1.
- 2.
- 3.

:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

.0802-333/1 25.08.2020 .,

” “ - ’

. .8924/1, 8924/2 8923, ( .6.4 .6.3) . 2.

\_\_\_\_\_

10.09.2020

**„GPS STONEX“**

\_\_\_\_\_

, :

- 
- 
- 
- 

.  
.  
.  
.

\_\_\_\_\_:

1.

2.

MakEDIT  
. 03-390/3-209/2020.

17.09.2020 .

:

.

.1

-

---

---

---

Ti	Y	X	Z
1	7484116.45	4553454.56	705.50
2	7484112.94	4553454.97	705.72
3	7484121.07	4553453.59	705.60
4	7484120.41	4553450.44	705.52
5	7484126.15	4553449.77	705.54
6	7484127.31	4553456.29	705.62
7	7484117.64	4553458.94	705.57
8	7484114.20	4553462.74	705.62
9	7484131.44	4553473.96	705.57
10	7484126.61	4553474.62	705.62
11	7484125.35	4553481.83	705.50
12	7484120.48	4553482.77	705.47
13	7484118.70	4553482.56	705.50
14	7484064.94	4553450.98	705.17
15	7484107.46	4553478.02	705.51
16	7484114.62	4553475.33	705.55
17	7484142.07	4553516.83	706.56
18	7484152.50	4553499.72	706.49
19	7484155.78	4553491.75	706.52
20	7484148.74	4553487.95	706.48
21	7484148.12	4553488.70	706.38
22	7484160.38	4553494.17	706.62
23	7484049.94	4553465.62	705.20
24	7484057.57	4553473.09	705.30
25	7484054.22	4553477.90	705.21
26	7484062.01	4553484.24	705.34
27	7484067.02	4553481.14	705.45
28	7484071.21	4553484.59	705.58
29	7484077.01	4553489.15	705.68
30	7484073.13	4553493.50	705.58
31	7484106.07	4553531.62	706.29
32	7484105.67	4553525.37	706.20
33	7484103.95	4553515.61	706.16
34	7484101.70	4553511.25	706.05
35	7484097.11	4553506.20	705.98
36	7484089.15	4553499.07	705.86
37	7484093.23	4553510.81	705.94
38	7484087.90	4553505.75	705.74
39	7484077.34	4553496.94	705.68
40	7484086.33	4553457.71	705.61
41	7484100.34	4553506.56	706.14
42	7484155.02	4553438.72	705.77
43	7484154.38	4553438.85	705.78
44	7484126.23	4553445.03	705.72
45	7484128.77	4553477.19	705.66
46	7484129.51	4553482.15	705.63
47	7484132.12	4553481.97	705.66
48	7484115.57	4553470.31	705.74
49	7484115.95	4553463.38	705.46
50	7484123.31	4553475.38	705.60
51	7484123.65	4553479.41	705.49
52	7484050.55	4553465.07	705.39
53	7484053.66	4553463.00	705.45

---

---

Ti	Y	X	Z
54	7484066.57	4553460.54	705.49
55	7484074.48	4553459.24	705.62
56	7484085.67	4553457.50	705.65
57	7484096.94	4553455.14	705.61
58	7484100.86	4553454.39	705.61
59	7484108.51	4553452.85	705.78
60	7484130.82	4553447.82	705.75
61	7484136.91	4553446.49	705.71
62	7484141.16	4553445.53	705.70
63	7484145.07	4553444.66	705.72
64	7484155.81	4553442.25	705.81
65	7484138.66	4553435.07	705.65
66	7484091.46	4553452.27	705.60
67	7484076.66	4553454.89	705.36
68	7484075.65	4553449.86	705.31
69	7484047.64	4553461.06	705.17
70	7484046.96	4553460.88	705.24
71	7484045.97	4553459.85	705.16
72	7484060.04	4553458.40	705.53
73	7484100.44	4553475.90	705.56
74	7484075.40	4553486.22	705.82
75	7484078.96	4553485.49	705.92
76	7484081.19	4553488.23	705.91
77	7484082.75	4553491.90	705.89
78	7484088.81	4553496.86	705.98
79	7484094.51	4553501.64	706.02
80	7484102.08	4553507.64	706.20
81	7484106.31	4553507.07	706.21
82	7484108.73	4553513.20	706.27
83	7484109.47	4553515.94	706.23
84	7484148.11	4553440.11	705.71
85	7484140.18	4553441.81	705.70
86	7484128.04	4553444.45	705.70
87	7484115.92	4553447.15	705.74
88	7484103.66	4553449.80	705.70
89	7484105.62	4553523.70	706.21
90	7484048.84	4553463.89	705.18
91	7484140.57	4553445.18	705.67
92	7484142.17	4553439.18	705.61
93	7484126.50	4553457.78	705.66
94	7484043.16	4553464.11	705.05
95	7484063.79	4553484.63	705.39
96	7484073.86	4553492.74	705.61
97	7484087.37	4553504.37	705.76
98	7484140.34	4553441.99	705.71
99	7484120.12	4553446.36	705.76
100	7484091.09	4553452.29	705.58
101	7484065.57	4553457.12	705.50
102	7484081.70	4553454.26	705.47

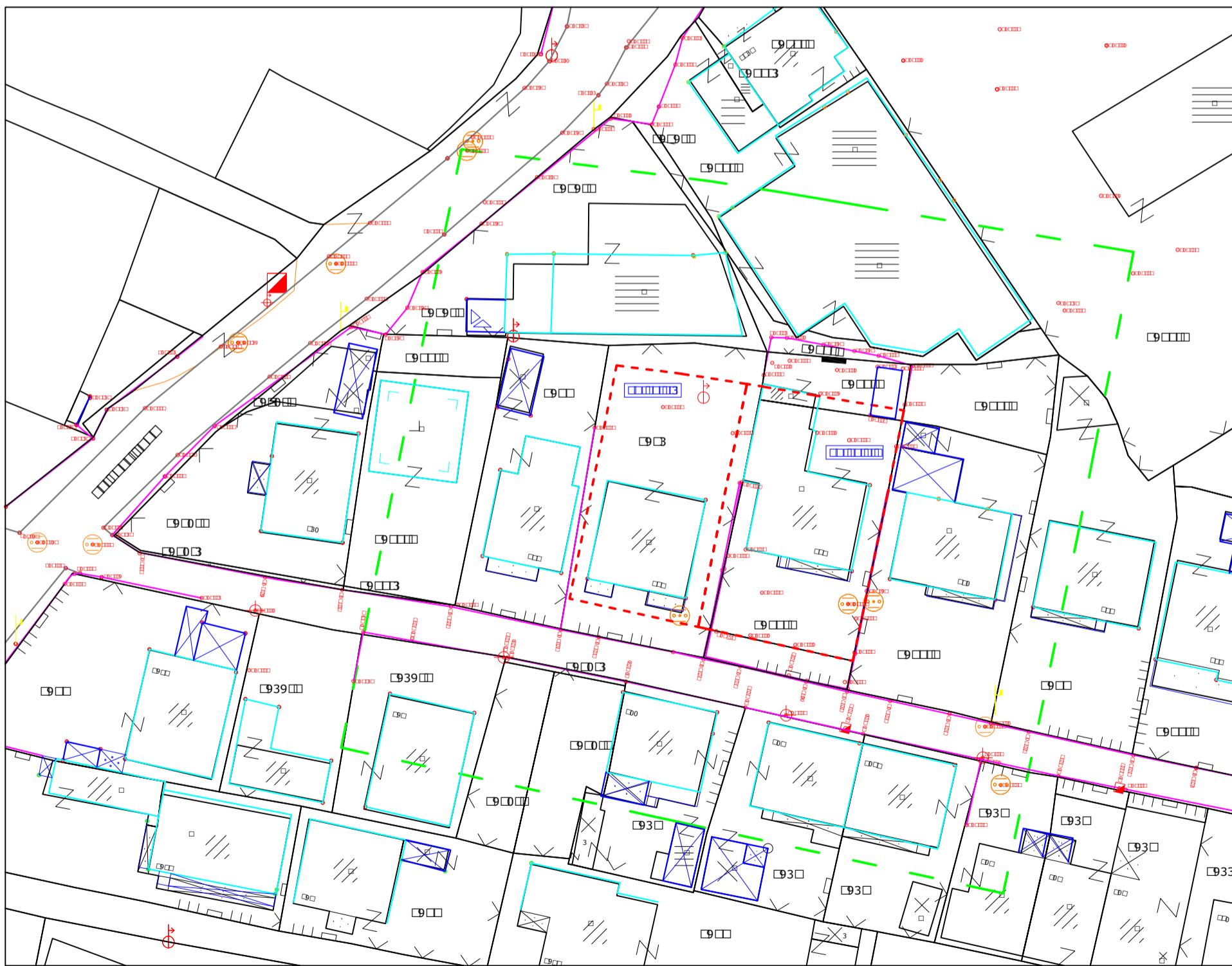
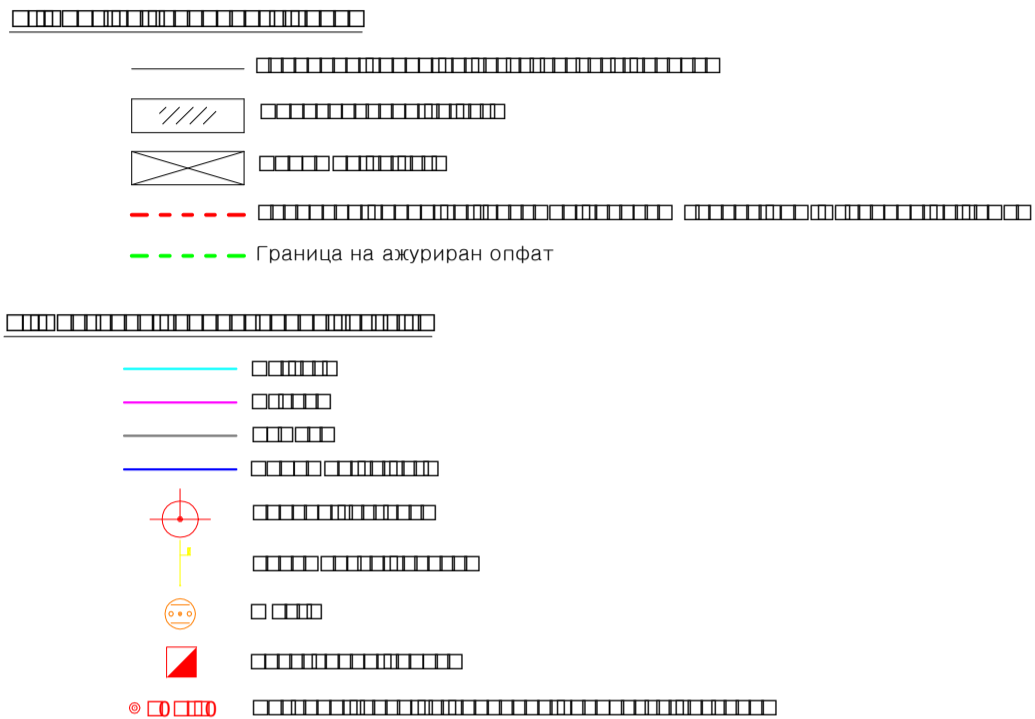
.

.1

-

---

1 : 500



.

.1

-

---



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3749880

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Износ: МКД 104
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 25.08.2020 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>104</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2630/2020 од 25.08.2020 14:27:17



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 8924/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1526	7484105.596	4553523.672	706.24



Овластено лице  
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3749926

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Износ: МКД 535
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 25.08.2020 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>535</b>

# MakEdit

25.08.2020 14:43:55





**ОПШТИНА ОХРИД**

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2863/2 од 11.03.2020 година

ДУП за Урбана Заедница 9 Урбан  
Блок 9.2 - Општина Охрид

Одлука бр:07- 6092/38 од 30.06.2014 год.

Намена на градбата:  
А1- домување во станбени куќи

К.О. Охрид 2

К.П. 8924/1

**ИЗВОД** за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / Детален урбанистички план за УЗ 9  
Урбан Блок 9.2  
(за изградба)

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

- содржина - планска документација:  
- синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели.

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

- содржина - одредбите за реализација на деталниот урбанистички план :  
- општи услови за изградба  
- посебни услови за изградба

**3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

- содржина –  
Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура со легенда

**Напомена:**

- › Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Графички изготвил:

Виш реф. Кристе Куциноски

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил:

помош.раковод. на Сектор Бранко Арниудовски

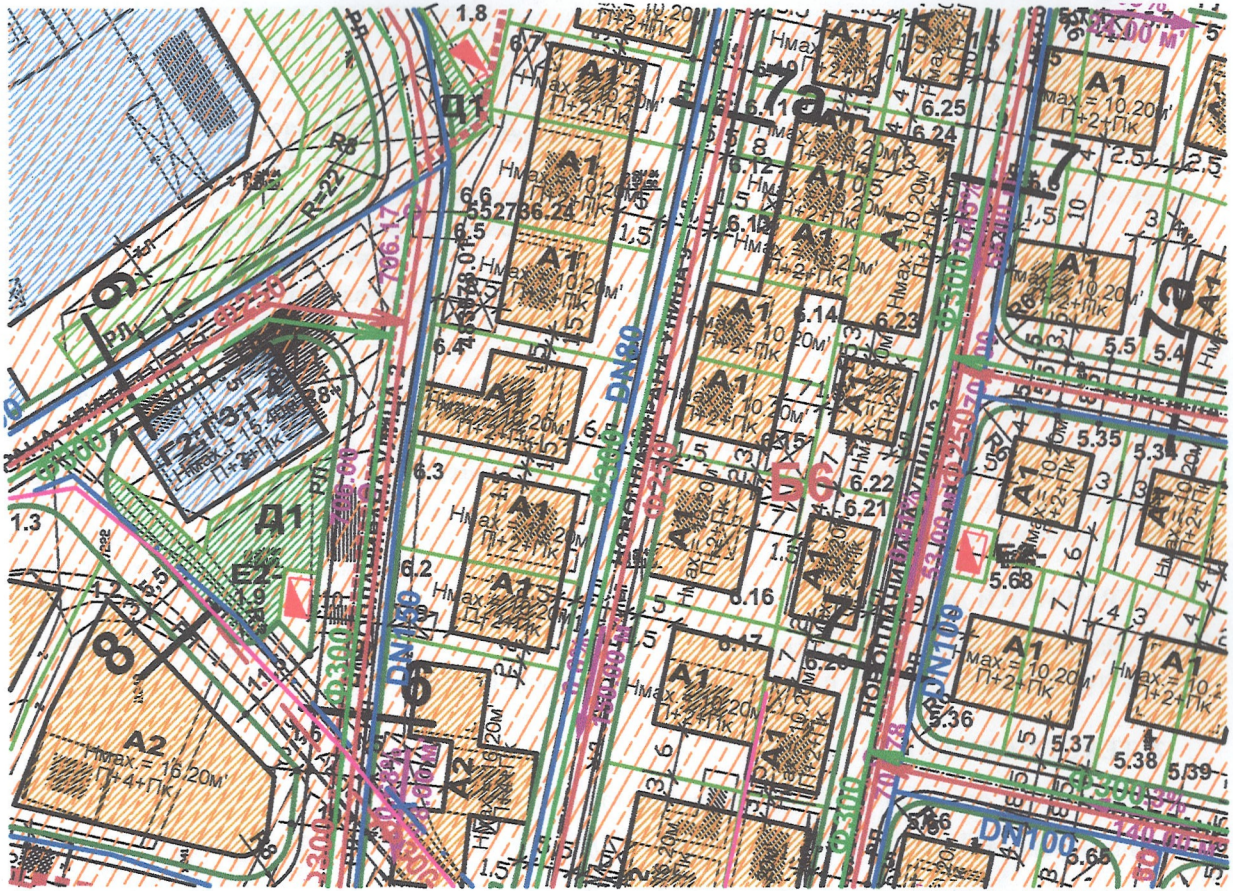


Градоначалник  
д-р Константин Георгиевски



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1:1000



Број на парцела	Класа на намена	Комплет/број на класа на намена	мак дозволен % на комплетибилна	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
БЛОК 6										
6.1	A2	Б1;Б2;Б4;	40	793	300	1800	16.20	П+4+Пк	38	2.27
6.2	A1	Б1	10	279	125	500	10.20	П+2+Пк	45	1.79
6.4	A1	Б1	10	423	210	840	10.20	П+2+Пк	50	1.99
6.5	A1	Б1	10	401	170	680	10.20	П+2+Пк	42	1.70

норматив за /09/93/0





## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

### 11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Во рамките на планскиот опфат дел од градежните парцели за прв пат се формираат, додека поголемиот дел од градежните парцели се потврдуваат врз основа на ажурираната геодетската подлога, со одредени корекции кои произлегуваат од усогласување на сообраќајната мрежа со важечките законски прописи од областа на сообраќајот.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 37. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06 ;бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење. При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и се тежнеело на што поправилни форми при тоа почитувајќи ги во голема мера постојните пешачки патеки.

Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Во планскиот опфат кој се третира со Планот предвидени се класи на намени во согласност со намените дефинирани со ГУП на Охрид од 2006 год.

Во рамките на планскиот опфат согласно член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) системот на класа на намена се утврдува со одредување на една класа на намена во рамките на една површина за градба.

Исклучок од оваа одредба се градежните парцели со класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) во рамки на која предвидени се повеќе класи на намени.

Точната класа на намена во рамките на една површина за градење ќе се дефинира со изготвување на Архитектонско урбанистички проект или основен проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела.

Заради флексибилност на планот а согласно член 31 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09), во рамките на класа на намена А2 (домување во станбени згради), се дава можност од класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни намени) до 40% од основната класа на намена.

Се дава можност од компатибилните класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и кај класата на намена А1 (домување во станбени куќи) и тоа до 10% од основната класа на намена.

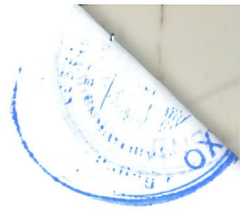
Во рамките на планскиот опфат се задржува и постојната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности) во градбите со класа на намена А1 домување во станбени куќи).

Компатибилните класи на намени за останатите планирани класи на намена, не смеат да зафаќаат повеќе од дозволеният процент %, од бруто развиената површина, од дефинираните со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

Доколку површината за градба дефинирана со овој План во една градежна парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е обусловено со рушење на постојниот објект.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој, постојните градби во градежна парцела кои делумно или целосно се во површините за градба и поседуваат документација за својата легалност, регулирано се владееат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Во рамките на планот е прифатено постојното дисперзивно градење и во голем дел се прифатени постојните површини за градење. На дел од постојните градби каде поставката на истите во рамките на градежната парцела постои можност предвидено е дооформување на истите (доградување и надградување).

При надградување на градбите не смее да дојде до нарушување на постојната фасада т.е. нааградбата треба да се реализира со повторување на карактеристичните спратови и употреба на истата обработка на фасадата.

За предвидените доградби во компонирање на фасадата да се тежнее кон максимално усогласување со композициските линии на веќе изградениот дел од градбата но со максимално почитување на креативноста на архитектот.

Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Постојните легални градби за кој во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, тука истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со Планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Со планот третирана е помошна градежна линија како ознака за денivelација -разлика во висини, (градба 1.6)

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитетконски издатини;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Кога површината за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

Максималната височина на нултата плоча за сите видови со намена домување, или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземје е 1,20 м, и не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на теренот.

Согласно член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) максималната височина се формира како условена планска одредба која најчесто се однесува на барањето, во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребен број на паркинг места.

Со планот предвидените нови површина за градење дефинирани се со максимална височина во метри и во број на катови. За истите е предвидена максимална височина на слеме од 3,50 м, и истата претставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

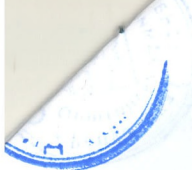
- кули покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци,вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.





Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво градежна парцела, дел од плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истиот е пресметана на ниво на градежна парцела и на ниво на блок.

Градежните парцели предвидени за основна класа на намена А2 не се препорачува да се оградуваат.

Останатите градежни парцели може да се оградуваат а типот и висината на оградата ќе се определат според намената на градбата и други барања за заштита.

За градежните парцели кои се на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да ја следи сверичната линија на тротоарот или под агол од 45°С со што се обезбедува прегледност на движењата на возилата и пешачките движења.

Примарните сообраќајници кои го опслужуваат планскиот опфат, а се третирани со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот се почитувани и вградени согласно дадените смерници од наведениот ГУП. Останатата, односно секундарната сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од секундарната улична мрежа, од улицата на која се евидентира.

Потребата од паркинг простор кај градежните парцели со намена домување ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максималната висина.

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање). Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи или лифтови. Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со идејниот проект за секоја градба поодделно. Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат. Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денivelацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

За градбите од класата на намени А2, како и групата на класа на намени Б и Г, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денivelираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.



Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од градбата до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубрето во регионална, односно градска депонија.

Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

**Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; 140/07; бр.12/09 и бр.93/09).**

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

### **БЛОК 6**

Во блок 6 планирани се вкупно 25 (дваесет и пет) градежни парцели и тоа; 22 (дваесет и две) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и 3 (три) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени згради)

#### **Природа на зафат**

За сите градби во предвидените градежни парцели во овој блок се предвидуваат услови за идна градба.

#### **Класа на намена**

Градбите во градежните парцели 6.1; 6.18 и 6.19 се со основна класа на намена А2, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни дејности) до 40% од основната класа на намена.

Максималниот дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела в2г која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Сите останати градби во предметниот блок се со планирна класа на намена А1, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), до 10% од основната класа на намена.

#### **Максимална висина на изградба**

За градбите 6.1; 6.18; и 6.19; кои се со класа на намена А2 (домување во станбени згради), се предвидува висина на горен венец од 16,20 м. односно спратност (П+4+Пк).

За градбите со планирана основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи), се предвидува висина на горен венец од 10,20 м. и спратнос П+2+Пк.

#### **Пристапи, паркирање и гаражирање**

За сите градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски пристап од улиците од секундарната мрежа на кои тие се евидентираат.

За сите градбите потребата од паркинг простор се предвидува да се реши во рамките на сопствената парцела во предвиден надземен или подземен паркинг.

Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06, бр. 140/07, бр.12/09 и бр.93/09).

Почитувањето на потребниот број на паркинг места за секоја парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; 12/09 и бр.93/09).

#### **НАПОМЕНА:**

- **При спроведување на планот потребно е да се почитуваат следните ограничувања:**

- За градбите каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,20 до 3,0 м. дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е над 3,0 м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- **Составен дел на условите за планирање се и препораките и барањата од обезбедените стручни мислења, кои задолжително мора да се почитуваат при примена на планот за негово спроведување:**

- **Дирекција за заштита и спасување, со број 10-119/2 од 10.06.2010год.**

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се утврдува според утврдениот потребен број на засолнишни места и одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл.Весник на Р.М.бр.105/05).

- **Министерство за култура, Управа за заштитан а културното наследство, со број 08-1708/2 од 24.06.2009год.**

Согласно ГУП на град Охрид, се констатира дека во рамки на предметниот плански опфат на овој ДУП не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Доколку при реализацијата на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштитан а културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04 и бр.115/07).

## **Инвентаризација и снимка на изградена комунална инфраструктура**

### **Хидротехничка инфраструктура**

#### **1. Водоснабдување**

Своите потреби од санитарна вода градот Охрид ги задоволува од сопствени извори и бунари, а како најголем извор за водоснабдување е Охридско Езеро.

Каптираното количество на вода до потрошувачите се дистрибуира гравитачно или преку пумпни постројки.

Водоводната мрежа се состои од профили иа цевки DN 300 мм, DN 200 мм, DN 150 мм, DN 80 мм.

По ул. "Абас Емин" постои водоводна линија со профил DN 150. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. "Егејска" постои водоводна линија со профил DN 200 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

За дистрибуција на водата до водокорисниците неопходна е секундарна водоводна мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

#### **2. Канализација**

##### **2.1. Фекална канализација**

Постоечката канализациона мрежа по улиците е мешовита.

По ул. "Абас Емин" постои канализациона линија со профил Ф 300. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. "Егејска" постои канализациона линија со профил  $\Phi$  300 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

Неопходно е изведба на комплетна секундарна каналска мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

## 2.2. Атмосферска канализација

Конфигурацијата на теренот на градот Охрид овозможува гравитачно движење на атмосферските води кон реципиентот - Охридско езеро.

Изведен е релативно мал дел на атмосферска канализација во рамките на зафатот.

По ул. "Егејска" постои атмосферска линија со профил  $\Phi$  300 како што е прикажано на ситуација.

Неопходно е изведба на секундарна атм. каналска мрежа која ќе го опфаќа во целост предметниот локалитет

## 8.2. Електроенергетика

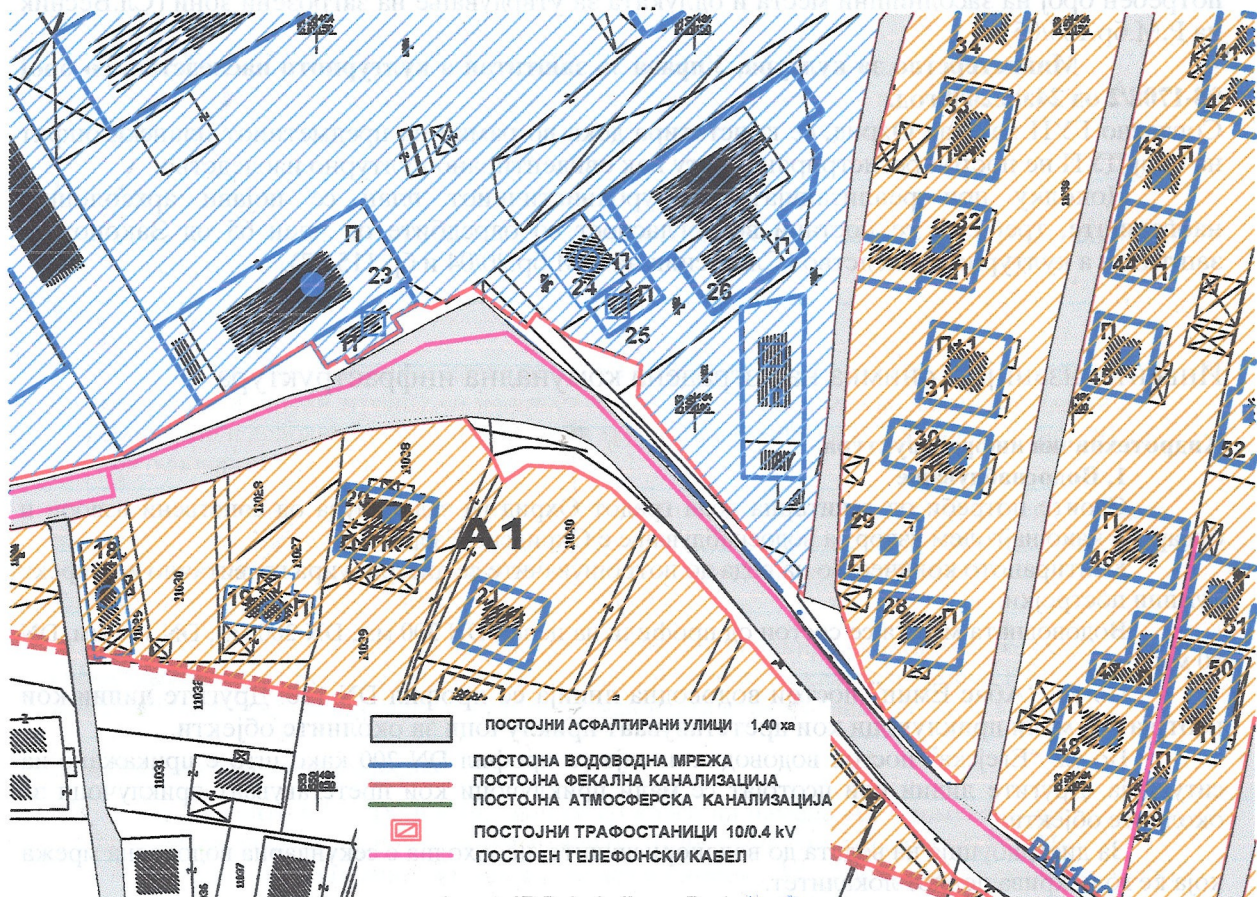
Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско-деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои  $100 \text{ m}^2$  по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1300 телефонски приклучоци за домување и околу 100 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 1400 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа.

Точниот број на потребни фиксни телефонски приклучоци ќе се определи према барањата на инвеститорите и развојната програма на А.Д. "Македонски телекомуникации".

## 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000



JB, NM333-2020, DT09-10-2020, TM13: 11: 23  
 MO, ADO, UN1, SF1, 00000000, ECO, E00, 0, AU0  
 --Stonex SurvCE Versi on 3.0  
 --CRD: Alphanumeri c  
 --User: DeFi ned: MKD\_Ohri d  
 --Equipment: S9 I I GNSS SN: STNS93253008  
 --Antenna Type: [STXS9GS425A NONE] ,RAO.0930m, SHMPO.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS  
 --Localizati on Fi le: \Storage Card\Data\521-2016. loc  
 --Number of Localizati on Poi nts Used: 1  
 --Localizati on Scal e: 1.0000000  
 --Geoi d Separati on Fi le: None  
 --Grid Adjustm ent Fi le: None  
 --Localizati on Azi muth: State Plane Grid  
 --GPS Scal e: 1.00000000  
 --Scale Poi nt not used  
 --RTK Method: RTK V4.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto  
 BP, PN015, LA41, 073831276900, LN20, 473856584408, EL773.0735, AG2.000, PAO.088, --  
 --Entered HR: 2.0000, Vertical  
 LS, HR2, 0940  
 GPS, PNSH1, LA41, 072854429680, LN20, 481711344180, EL748.906000, --  
 --GS, PNSH1, N 4553463.8943, E 484048.8422, EL705.1846, --  
 --GT, PNSH1, SW2122, ST385890000, EW2122, ET385890000  
 --HSDV: 0.008, VSDV: 0.015, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.897, HDOP: 0.900, VDOP: 1.670, TDOP: 0.474, GDOP: 1.837  
 GPS, PNOG2, LA41, 072858257860, LN20, 481718633580, EL749.107000, --  
 --GS, PNOG2, N 4553465.0713, E 484050.5455, EL705.3854, --  
 --GT, PNOG2, SW2122, ST385970000, EW2122, ET385970000  
 --HSDV: 0.009, VSDV: 0.016, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 1.947, HDOP: 1.000, VDOP: 1.670, TDOP: 0.647, GDOP: 1.836  
 GPS, PNOG3, LA41, 072851579020, LN20, 481731996360, EL749.170000, --  
 --GS, PNOG3, N 4553463.0042, E 484053.6575, EL705.4483, --  
 --GT, PNOG3, SW2122, ST385918000, EW2122, ET385918000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 2.368, HDOP: 1.300, VDOP: 1.979, TDOP: 0.449, GDOP: 2.410  
 GPS, PNOG4, LA41, 072843668740, LN20, 481787399040, EL749.209000, --  
 --GS, PNOG4, N 4553460.5354, E 484066.5739, EL705.4865, --  
 --GT, PNOG4, SW2122, ST385935000, EW2122, ET385935000  
 --HSDV: 0.010, VSDV: 0.017, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 4.057, HDOP: 1.600, VDOP: 3.728, TDOP: 2.667, GDOP: 4.855  
 GPS, PNOG5, LA41, 072839525380, LN20, 481821313260, EL749.343000, --  
 --GS, PNOG5, N 4553459.2396, E 484074.4810, EL705.6201, --  
 --GT, PNOG5, SW2122, ST385950000, EW2122, ET385950000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FI XED, SATS: 8, PDOP: 3.621, HDOP: 2.200, VDOP: 2.876, TDOP: 1.269, GDOP: 3.837  
 GPS, PNOG6, LA41, 072839797900, LN20, 481826200000, EL749.369000, --  
 --GS, PNOG6, N 4553457.5039, E 484085.6741, EL705.6454, --  
 --GT, PNOG6, SW2122, ST385972000, EW2122, ET385972000  
 --HSDV: 0.009, VSDV: 0.015, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 2.437, HDOP: 0.900, VDOP: 2.265, TDOP: 1.189, GDOP: 2.712  
 GPS, PNB17, LA41, 072834661840, LN20, 481872124320, EL749.336000, --  
 --GS, PNB17, N 4553445.4919, E 484086.3286, EL705.6123, --  
 --GT, PNB17, SW2122, ST385986000, EW2122, ET385986000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 1.916, HDOP: 1.200, VDOP: 1.494, TDOP: 0.903, GDOP: 1.690  
 GPS, PNOG8, LA41, 072826382560, LN20, 481917636600, EL749.338000, --  
 --GS, PNOG8, N 4553455.1355, E 484096.9379, EL705.6137, --  
 --GT, PNOG8, SW2122, ST386015000, EW2122, ET386015000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 2.069, HDOP: 1.000, VDOP: 1.811, TDOP: 0.355, GDOP: 2.038  
 GPS, PNOG9, LA41, 072824002720, LN20, 481934476140, EL749.334000, --  
 --GS, PNOG9, N 4553454.3926, E 484100.8638, EL705.6095, --  
 --GT, PNOG9, SW2122, ST386027000, EW2122, ET386027000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 3.442, HDOP: 2.700, VDOP: 2.134, TDOP: 2.335, GDOP: 2.528  
 GPS, PNOG10, LA41, 072819051640, LN20, 481967278800, EL749.507000, --  
 --GS, PNOG10, N 4553452.8484, E 484108.5112, EL705.7820, --  
 --GT, PNOG10, SW2122, ST386044000, EW2122, ET386044000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.878, HDOP: 1.000, VDOP: 2.699, TDOP: 1.608, GDOP: 3.297  
 GPS, PNOG11, LA41, 072802971700, LN20, 482003966620, EL749.475000, --  
 --GS, PNOG11, N 4553447.8219, E 484130.8178, EL705.7488, --  
 --GT, PNOG11, SW2122, ST386074000, EW2122, ET386074000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 2.439, HDOP: 1.200, VDOP: 2.123, TDOP: 0.546, GDOP: 2.499  
 GPS, PNOG12, LA41, 072798649240, LN20, 482089104960, EL749.432000, --  
 --GS, PNOG12, N 4553445.4919, E 484136.9171, EL705.7054, --  
 --GT, PNOG12, SW2122, ST386086000, EW2122, ET386086000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 2.266, HDOP: 1.000, VDOP: 2.033, TDOP: 0.664, GDOP: 2.361  
 GPS, PNSH13, LA41, 072794427520, LN20, 482104824600, EL749.393000, --  
 --GS, PNSH13, N 4553445.1815, E 484140.5747, EL705.6662, --  
 --GT, PNSH13, SW2122, ST386101000, EW2122, ET386101000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.023, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.893, HDOP: 0.900, VDOP: 1.665, TDOP: 0.498, GDOP: 1.826  
 GPS, PNOG14, LA41, 072795571480, LN20, 482107344180, EL749.425000, --  
 --GS, PNOG14, N 4553445.5331, E 484141.1631, EL705.6982, --  
 --GT, PNOG14, SW2122, ST386115000, EW2122, ET386115000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.023, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.892, HDOP: 0.900, VDOP: 1.664, TDOP: 0.498, GDOP: 1.825  
 GPS, PNOG15, LA41, 072792771220, LN20, 482124094920, EL749.443000, --  
 --GS, PNOG15, N 4553444.6606, E 484145.0681, EL705.7159, --  
 --GT, PNOG15, SW2122, ST386127000, EW2122, ET386127000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.023, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 2.056, HDOP: 1.000, VDOP: 1.796, TDOP: 0.397, GDOP: 2.017  
 GPS, PNOG16, LA41, 072789593740, LN20, 482126210480, EL749.533000, --  
 --GS, PNOG16, N 4553442.2512, E 484155.8077, EL705.8053, --  
 --GT, PNOG16, SW2122, ST386150000, EW2122, ET386150000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.022, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.891, HDOP: 0.900, VDOP: 1.663, TDOP: 0.502, GDOP: 1.823  
 GPS, PNEOR17, LA41, 072773592160, LN20, 482166819720, EL749.493000, --  
 --GS, PNEOR17, N 4553438.7227, E 484155.0198, EL705.7655, --  
 --GT, PNEOR17, SW2122, ST386172000, EW2122, ET386172000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.022, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 2.034, HDOP: 1.000, VDOP: 1.771, TDOP: 0.434, GDOP: 1.987  
 --GS, PNEOR18, N 4553438.8539, E 484154.3755, EL705.7765, --  
 --GT, PNEOR18, SW2122, ST386182000, EW2122, ET386182000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.726, HDOP: 0.900, VDOP: 1.473, TDOP: 0.542, GDOP: 1.639  
 GPS, PNOGG19, LA41, 072778052740, LN20, 482137167960, EL749.433000, --  
 --GS, PNOGG19, N 4553440.1140, E 484148.1070, EL705.7059, --  
 --GT, PNOGG19, SW2122, ST386203000, EW2122, ET386203000  
 --HSDV: 0.019, VSDV: 0.030, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.119, HDOP: 1.200, VDOP: 1.746, TDOP: 0.531, GDOP: 2.051  
 GPS, PNOGG20, LA41, 072783489220, LN20, 482103154320, EL749.430000, --  
 --GS, PNOGG20, N 4553441.8085, E 484140.1776, EL705.7034, --  
 --GT, PNOGG20, SW2122, ST386233000, EW2122, ET386233000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 1.600, HDOP: 0.800, VDOP: 1.386, TDOP: 0.579, GDOP: 1.492  
 GPS, PNSV21, LA41, 072784064340, LN20, 482103878800, EL749.438000, --  
 --GS, PNSV21, N 4553441.9917, E 484140.3351, EL705.7114, --  
 --GT, PNSV21, SW2122, ST386249000, EW2122, ET386249000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.828, HDOP: 1.000, VDOP: 1.530, TDOP: 0.653, GDOP: 1.707  
 GPS, PNOG22, LA41, 072761636260, LN20, 48209693820, EL749.376000, --  
 --GS, PNOG22, N 4553435.0714, E 484138.6557, EL705.6497, --  
 --GT, PNOG22, SW2122, ST386270000, EW2122, ET386270000  
 --HSDV: 0.017, VSDV: 0.026, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 2.325, HDOP: 1.400, VDOP: 1.856, TDOP: 0.557, GDOP: 2.257  
 GPS, PNSH23, LA41, 072774990580, LN20, 482111731260, EL749.341000, --  
 --GS, PNSH23, N 4553439.1827, E 484142.1722, EL705.6143, --  
 --GT, PNSH23, SW2122, ST386287000, EW2122, ET386287000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.957, HDOP: 0.900, VDOP: 1.738, TDOP: 0.293, GDOP: 1.979  
 GPS, PNOGG24, LA41, 072791951500, LN20, 482051093520, EL749.421000, --  
 --GS, PNOGG24, N 4553444.4458, E 484128.0410, EL705.6951, --  
 --GT, PNOGG24, SW2122, ST386315000, EW2122, ET386315000  
 --HSDV: 0.018, VSDV: 0.035, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 2.902, HDOP: 2.000, VDOP: 2.103, TDOP: 1.301, GDOP: 2.594  
 GPS, PNEOR25, LA41, 072793819600, LN20, 482043320580, EL749.445000, --  
 --GS, PNEOR25, N 4553445.0260, E 484126.2294, EL705.7192, --  
 --GT, PNEOR25, SW2122, ST386331000, EW2122, ET386331000  
 --HSDV: 0.016, VSDV: 0.031, STATUS: FI XED, SATS: 8, PDOP: 4.077, HDOP: 2.500, VDOP: 3.220, TDOP: 0.624, GDOP: 4.124  
 GPS, PNSV26, LA41, 072798095080, LN20, 482017126620, EL749.489000, --  
 --GS, PNSV26, N 4553446.3584, E 484120.1230, EL705.7635, --  
 --GT, PNSV26, SW2122, ST386351000, EW2122, ET386351000  
 --HSDV: 0.014, VSDV: 0.022, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 2.644, HDOP: 1.400, VDOP: 2.243, TDOP: 0.903, GDOP: 2.794  
 GPS, PNOGG27, LA41, 072800629480, LN20, 48199098600, EL749.466000, --  
 --GS, PNOGG27, N 4553447.1496, E 484115.9199, EL705.7408, --  
 --GT, PNOGG27, SW2122, ST386372000, EW2122, ET386372000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 1.997, HDOP: 1.100, VDOP: 1.667, TDOP: 0.730, GDOP: 1.859  
 GPS, PNOGG28, LA41, 072809144200, LN20, 481946521080, EL749.420000, --  
 --GS, PNOGG28, N 4553449.8033, E 484103.6629, EL705.6955, --  
 --GT, PNOGG28, SW2122, ST386390000, EW2122, ET386390000  
 --HSDV: 0.027, VSDV: 0.053, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 3.619, HDOP: 1.500, VDOP: 3.294, TDOP: 1.866, GDOP: 4.072  
 GPS, PN29, LA41, 072824667040, LN20, 482001280200, EL749.229000, --  
 --GS, PN29, N 4553454.5627, E 484116.4453, EL705.5035, --  
 --GT, PN29, SW2122, ST386431000, EW2122, ET386431000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 2.021, HDOP: 0.900, VDOP: 1.810, TDOP: 0.735, GDOP: 2.151  
 GPS, PN30, LA41, 072825965680, LN20, 481986238560, EL749.444000, --  
 --GS, PN30, N 4553454.9711, E 484112.9380, EL705.7187, --  
 --GT, PN30, SW2122, ST386441000, EW2122, ET386441000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 1.680, HDOP: 0.900, VDOP: 1.419, TDOP: 0.708, GDOP: 1.524  
 GPS, PN31, LA41, 072821541040, LN20, 482021133420, EL749.327000, --  
 --GS, PN31, N 4553453.5882, E 484121.0736, EL705.6012, --  
 --GT, PN31, SW2122, ST386453000, EW2122, ET386453000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 1.682, HDOP: 0.900, VDOP: 1.421, TDOP: 0.708, GDOP: 1.526

GPS, PN32, LA41, 072811332340, LN20, 482018303400, EL749, 244000, --  
 --GS, PN32, N 4553450, 4408, E 484120, 4065, EL705, 5184, --  
 --GT, PN32, SW2122, ST386461000, EW2122, ET386461000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.683, HDOP: 0.900, VDOP: 1.422, TDOP: 0.707, GDOP: 1.527  
 GPS, PN33, LA41, 072809187820, LN20, 482042924340, EL749, 261000, --  
 --GS, PN33, N 4553450, 4408, E 484120, 4065, EL705, 5184, --  
 --GT, PN33, SW2122, ST386471000, EW2122, ET386471000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.696, HDOP: 0.900, VDOP: 1.437, TDOP: 0.667, GDOP: 1.559  
 GPS, PN34, LA41, 072830357500, LN20, 482047828680, EL749, 347000, --  
 --GS, PN34, N 4553456, 2936, E 484127, 3000, EL705, 6207, --  
 --GT, PN34, SW2122, ST386451000, EW2122, ET386451000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 1.960, HDOP: 1.200, VDOP: 1.550, TDOP: 0.918, GDOP: 1.732  
 GPS, PNSH35, LA41, 072835176640, LN20, 482044338900, EL749, 388000, --  
 --GS, PNSH35, N 4553457, 7819, E 484126, 4954, EL705, 6617, --  
 --GT, PNSH35, SW2122, ST386497000, EW2122, ET386497000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.875, HDOP: 0.900, VDOP: 1.645, TDOP: 0.542, GDOP: 1.795  
 GPS, PN36, LA41, 072838879420, LN20, 482006366940, EL749, 294000, --  
 --GS, PN36, N 4553458, 9438, E 484117, 6415, EL705, 5682, --  
 --GT, PN36, SW2122, ST386513000, EW2122, ET386513000  
 --HSDV: 0.015, VSDV: 0.025, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 2.075, HDOP: 1.000, VDOP: 1.818, TDOP: 0.590, GDOP: 2.157  
 GPS, PN37, LA41, 072831163460, LN20, 481991558220, EL749, 341000, --  
 --GS, PN37, N 4553462, 7405, E 484114, 1961, EL705, 6153, --  
 --GT, PN37, SW2122, ST386539000, EW2122, ET386539000  
 --HSDV: 0.012, VSDV: 0.021, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 2.156, HDOP: 0.900, VDOP: 1.959, TDOP: 1.280, GDOP: 2.507  
 GPS, PN038, LA41, 072875712040, LN20, 481997386580, EL749, 462000, --  
 --GS, PN038, N 4553470, 3093, E 484115, 5721, EL705, 6539, --  
 --GT, PN038, SW2122, ST386560000, EW2122, ET386560000  
 --HSDV: 0.026, VSDV: 0.038, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 7.302, HDOP: 2.200, VDOP: 6.963, TDOP: 6.359, GDOP: 9.683  
 GPS, PN039, LA41, 072853252300, LN20, 481999070580, EL749, 187000, --  
 --GS, PN039, N 4553463, 3808, E 484115, 9497, EL705, 4611, --  
 --GT, PN039, SW2122, ST386581000, EW2122, ET386581000  
 --HSDV: 0.021, VSDV: 0.035, STATUS: FI XED, SATS: 8, PDOP: 3.312, HDOP: 2.700, VDOP: 1.918, TDOP: 2.385, GDOP: 2.298  
 GPS, PN40, LA41, 072887675920, LN20, 482065374300, EL749, 294000, --  
 --GS, PN40, N 4553473, 9641, E 484131, 4377, EL705, 5667, --  
 --GT, PN40, SW2122, ST386626000, EW2122, ET386626000  
 --HSDV: 0.014, VSDV: 0.022, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.213, HDOP: 1.100, VDOP: 1.920, TDOP: 0.620, GDOP: 2.298  
 GPS, PN41, LA41, 072889752460, LN20, 482044672740, EL749, 347000, --  
 --GS, PN41, N 4553474, 6154, E 484126, 6108, EL705, 6200, --  
 --GT, PN41, SW2122, ST386636000, EW2122, ET386636000  
 --HSDV: 0.014, VSDV: 0.012, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 2.642, HDOP: 1.400, VDOP: 2.240, TDOP: 0.720, GDOP: 2.738  
 GPS, PN042, LA41, 072892202020, LN20, 482030531040, EL749, 324000, --  
 --GS, PN042, N 4553475, 3783, E 484123, 3142, EL705, 5972, --  
 --GT, PN042, SW2122, ST386678000, EW2122, ET386678000  
 --HSDV: 0.039, VSDV: 0.061, STATUS: FI XED, SATS: 7, PDOP: 3.196, HDOP: 2.700, VDOP: 1.710, TDOP: 2.565, GDOP: 1.906  
 GPS, PNMG43, LA41, 072891511700, LN20, 482039266660, EL749, 385000, --  
 --GS, PNMG43, N 4553477, 1886, E 484128, 7749, EL705, 6577, --  
 --GT, PNMG43, SW2122, ST386708000, EW2122, ET386708000  
 --HSDV: 0.018, VSDV: 0.030, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 1.913, HDOP: 1.000, VDOP: 1.631, TDOP: 0.714, GDOP: 1.775  
 GPS, PNMG44, LA41, 072914208220, LN20, 482057044080, EL749, 361000, --  
 --GS, PNMG44, N 4553482, 8222, E 484129, 5131, EL705, 6335, --  
 --GT, PNMG44, SW2122, ST386725000, EW2122, ET386725000  
 --HSDV: 0.016, VSDV: 0.028, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 1.861, HDOP: 0.900, VDOP: 1.629, TDOP: 0.566, GDOP: 1.773  
 GPS, PNMG45, LA41, 072913651060, LN20, 482068217580, EL749, 390000, --  
 --GS, PNMG45, N 4553481, 9745, E 484132, 1188, EL705, 6623, --  
 --GT, PNMG45, SW2122, ST386738000, EW2122, ET386738000  
 --HSDV: 0.015, VSDV: 0.022, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.021, HDOP: 0.900, VDOP: 1.810, TDOP: 0.267, GDOP: 2.039  
 GPS, PN46, LA41, 072913118020, LN20, 482039188020, EL749, 225000, --  
 --GS, PN46, N 4553481, 8252, E 484125, 3477, EL705, 4978, --  
 --GT, PN46, SW2122, ST386758000, EW2122, ET386758000  
 --HSDV: 0.015, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.047, HDOP: 0.900, VDOP: 1.838, TDOP: 0.716, GDOP: 2.168  
 GPS, PN47, LA41, 072916161220, LN20, 482018297940, EL749, 193000, --  
 --GS, PN47, N 4553482, 7748, E 484120, 4775, EL705, 4661, --  
 --GT, PN47, SW2122, ST386769000, EW2122, ET386769000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 2.143, HDOP: 1.100, VDOP: 1.839, TDOP: 0.329, GDOP: 2.168  
 GPS, PN48, LA41, 072915452440, LN20, 482010100720, EL749, 222000, --  
 --GS, PN48, N 4553482, 5602, E 484118, 6958, EL705, 4952, --  
 --GT, PN48, SW2122, ST386778000, EW2122, ET386778000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 1.847, HDOP: 1.000, VDOP: 1.553, TDOP: 0.678, GDOP: 1.718  
 GPS, PN049, LA41, 072905290960, LN20, 482031936660, EL749, 214000, --  
 --GS, PN049, N 4553479, 4148, E 484123, 6504, EL705, 4870, --  
 --GT, PN049, SW2122, ST386814000, EW2122, ET386814000  
 --HSDV: 0.022, VSDV: 0.033, STATUS: FI XED, SATS: 6, PDOP: 2.260, HDOP: 1.500, VDOP: 1.690, TDOP: 1.254, GDOP: 1.880  
 GPS, PNOG50, LA41, 072817039360, LN20, 481894172760, EL749, 323000, --  
 --GS, PNOG50, N 4553452, 2659, E 484091, 4589, EL705, 5992, --  
 --GT, PNOG50, SW2122, ST387070000, EW2122, ET387070000  
 --HSDV: 0.015, VSDV: 0.024, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.175, HDOP: 1.200, VDOP: 1.814, TDOP: 0.430, GDOP: 2.217  
 GPS, PNSV51, LA41, 072817121560, LN20, 481892605740, EL749, 308000, --  
 --GS, PNSV51, N 4553452, 2920, E 484091, 0934, EL705, 5842, --  
 --GT, PNSV51, SW2122, ST387086000, EW2122, ET387086000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 11, PDOP: 2.151, HDOP: 1.200, VDOP: 1.785, TDOP: 0.252, GDOP: 2.136  
 GPS, PNZOG52, LA41, 072823446400, LN20, 481852307580, EL749, 195000, --  
 --GS, PNZOG52, N 4553454, 2639, E 484081, 6989, EL705, 4718, --  
 --GT, PNZOG52, SW2122, ST387107000, EW2122, ET387107000  
 --HSDV: 0.016, VSDV: 0.025, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 3.138, HDOP: 1.100, VDOP: 2.939, TDOP: 1.962, GDOP: 3.701  
 GPS, PNOG53, LA41, 072825436060, LN20, 481933067480, EL749, 087000, --  
 --GS, PNOG53, N 4553454, 8889, E 484076, 6577, EL705, 3641, --  
 --GT, PNOG53, SW2122, ST387130000, EW2122, ET387130000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 15, PDOP: 1.498, HDOP: 0.800, VDOP: 1.267, TDOP: 0.656, GDOP: 1.347  
 GPS, PNOG54, LA41, 072809125480, LN20, 481826430240, EL749, 028000, --  
 --GS, PNOG54, N 4553459, 8602, E 484075, 6534, EL705, 3054, --  
 --GT, PNOG54, SW2122, ST387144000, EW2122, ET387144000  
 --HSDV: 0.010, VSDV: 0.016, STATUS: FI XED, SATS: 13, PDOP: 1.936, HDOP: 0.900, VDOP: 1.714, TDOP: 0.406, GDOP: 1.978  
 GPS, PNSV55, LA41, 072832586200, LN20, 481783108740, EL749, 226000, --  
 --GS, PNSV55, N 4553457, 1193, E 484065, 5656, EL705, 5037, --  
 --GT, PNSV55, SW2122, ST387174000, EW2122, ET387174000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 2.018, HDOP: 1.100, VDOP: 1.692, TDOP: 0.535, GDOP: 1.946  
 GPS, PN56, LA41, 072812678020, LN20, 481780469640, EL748, 891000, --  
 --GS, PN56, N 4553450, 9800, E 484064, 9363, EL705, 1690, --  
 --GT, PN56, SW2122, ST387203000, EW2122, ET387203000  
 --HSDV: 0.030, VSDV: 0.045, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 2.764, HDOP: 1.800, VDOP: 2.098, TDOP: 0.939, GDOP: 2.600  
 GPS, PNOG57, LA41, 072845219200, LN20, 481706213700, EL748, 887000, --  
 --GS, PNOG57, N 4553461, 0561, E 484047, 6397, EL705, 1658, --  
 --GT, PNOG57, SW2122, ST387297000, EW2122, ET387297000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.018, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 2.245, HDOP: 1.300, VDOP: 1.830, TDOP: 0.814, GDOP: 2.092  
 GPS, PNOG58, LA41, 072844627060, LN20, 481703295300, EL748, 962000, --  
 --GS, PNOG58, N 4553460, 8750, E 484046, 9586, EL705, 2408, --  
 --GT, PNOG58, SW2122, ST387306000, EW2122, ET387306000  
 --HSDV: 0.013, VSDV: 0.019, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 2.649, HDOP: 2.000, VDOP: 1.737, TDOP: 1.480, GDOP: 2.197  
 GPS, PNOG59, LA41, 072841300600, LN20, 481699057680, EL748, 882000, --  
 --GS, PNOG59, N 4553459, 8511, E 484045, 9680, EL705, 1609, --  
 --GT, PNOG59, SW2122, ST387315000, EW2122, ET387315000  
 --HSDV: 0.018, VSDV: 0.023, STATUS: FI XED, SATS: 10, PDOP: 1.772, HDOP: 1.200, VDOP: 1.304, TDOP: 0.872, GDOP: 1.543  
 GPS, PNOG60, LA41, 072836699080, LN20, 481759396380, EL749, 251000, --  
 --GS, PNOG60, N 4553458, 4003, E 484060, 0379, EL705, 5291, --  
 --GT, PNOG60, SW2122, ST387346000, EW2122, ET387346000  
 --HSDV: 0.036, VSDV: 0.036, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 3.565, HDOP: 2.200, VDOP: 2.805, TDOP: 1.322, GDOP: 3.802  
 GPS, PNOG61, LA41, 072893738500, LN20, 481932459060, EL749, 288000, --  
 --GS, PNOG61, N 4553475, 9034, E 484100, 4415, EL705, 5627, --  
 --GT, PNOG61, SW2122, ST387505000, EW2122, ET387505000  
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FI XED, SATS: 12, PDOP: 1.947, HDOP: 1.100, VDOP: 1.606, TDOP: 0.652, GDOP: 1.834  
 GPS, PN62, LA41, 072900640600, LN20, 481962532380, EL749, 239000, --  
 --GS, PN62, N 4553478, 0166, E 484107, 4604, EL705, 5131, --  
 --GT, PN62, SW2122, ST387530000, EW2122, ET387530000  
 --HSDV: 0.010, VSDV: 0.015, STATUS: FI XED, SATS: 14, PDOP: 1.752, HDOP: 0.900, VDOP: 1.503, TDOP: 0.698, GDOP: 1.607  
 GPS, PN63, LA41, 072919920200, LN20, 481992355800, EL749, 273000, --  
 --GS, PN63, N 4553475, 3330, E 484114, 6155, EL705, 5468, --  
 --GT, PN63, SW2122, ST387548000, EW2122, ET387548000  
 --HSDV: 0.018, VSDV: 0.030, STATUS: FI XED, SATS: 8, PDOP: 5.251, HDOP: 2.600, VDOP: 4.562, TDOP: 3.219, GDOP: 6.159  
 GPS, PNSH64, LA41, 072855078200, LN20, 481686976560, EL748, 775000, --  
 --GS, PNSH64, N 4553465, 6207, E 484049, 9419, EL705, 2015, --  
 --GT, PNSH64, SW2122, ST387651000, EW2122, ET387651000  
 --HSDV: 0.018, VSDV: 0.026, STATUS: FI XED, SATS: 15, PDOP: 1.683, HDOP: 0.700, VDOP: 1.530, TDOP: 0.159, GDOP: 1.675  
 GPS, PNA65, LA41, 072860034820, LN20, 481716040260, EL748, 923000, --  
 --GS, PNA65, N 4553465, 6207, E 484049, 9419, EL705, 2015, --  
 --GT, PNA65, SW2122, ST387667000, EW2122, ET387667000  
 --HSDV: 0.014, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 15, PDOP: 1.485, HDOP: 0.800, VDOP: 1.251, TDOP: 0.393, GDOP: 1.536  
 GPS, PNA66, LA41, 072884319280, LN20, 481748658360, EL749, 018000, --  
 --GS, PNA66, N 4553473, 0941, E 484055, 5663, EL705, 2956, --  
 --GT, PNA66, SW2122, ST387680000, EW2122, ET387680000  
 --HSDV: 0.015, VSDV: 0.020, STATUS: FI XED, SATS: 9, PDOP: 1.972, HDOP: 1.500, VDOP: 1.280, TDOP: 1.140, GDOP: 1.609  
 GPS, PNA67, LA41, 072899888320, LN20, 481734255120, EL748, 933000, --  
 --GS, PNA67, N 4553477, 9038, E 484054, 2178, EL705, 2107, --  
 --GT, PNA67, SW2122, ST387690000, EW2122, ET387690000

--HSDV: 0.013, VSDV: 0.019, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.683, HDOP: 1.000, VDOP: 1.354, TDOP: 0.793, GDOP: 1.485  
GPS, PNA68, LA41.072920474200, LN20.481767585420, EL749.065000, --  
--GS, PNA68, N 4553484.2360, E 484062.0058, EL705.3419, --  
--GT, PNA68, SW2122, ST387703000, EW2122, ET387703000  
--HSDV: 0.014, VSDV: 0.020, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 2.087, HDOP: 1.100, VDOP: 1.773, TDOP: 0.471, GDOP: 2.139  
GPS, PNSH69, LA41.072921755240, LN20.481775234840, EL749.116000, --  
--GS, PNSH69, N 4553484.6272, E 484063.7907, EL705.3928, --  
--GT, PNSH69, SW2122, ST387722000, EW2122, ET387722000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.018, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.303, HDOP: 0.700, VDOP: 1.099, TDOP: 0.493, GDOP: 1.206  
GPS, PNA70, LA41.072910480540, LN20.48178911620, EL749.173000, --  
--GS, PNA70, N 4553481.14236, E 484067.0195, EL705.4497, --  
--GT, PNA70, SW2122, ST387733000, EW2122, ET387733000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.019, STATUS: F1XED, SATS: 10, PDP: 2.234, HDOP: 1.500, VDOP: 1.655, TDOP: 0.842, GDOP: 2.069  
GPS, PNA71, LA41.072921699760, LN20.481807036140, EL749.300000, --  
--GS, PNA71, N 4553484.5934, E 484071.2079, EL705.5763, --  
--GT, PNA71, SW2122, ST387743000, EW2122, ET387743000  
--HSDV: 0.015, VSDV: 0.022, STATUS: F1XED, SATS: 9, PDP: 2.315, HDOP: 1.500, VDOP: 1.763, TDOP: 0.753, GDOP: 2.189  
GPS, PNA72, LA41.072936513700, LN20.481831876380, EL749.407000, --  
--GS, PNA72, N 4553489.1497, E 484077.0117, EL705.6827, --  
--GT, PNA72, SW2122, ST387757000, EW2122, ET387757000  
--HSDV: 0.016, VSDV: 0.023, STATUS: F1XED, SATS: 10, PDP: 2.371, HDOP: 1.400, VDOP: 1.913, TDOP: 0.619, GDOP: 2.450  
GPS, PNA73, LA41.072950603620, LN20.481815175500, EL749.307000, --  
--GS, PNA73, N 4553493.5044, E 484073.1263, EL705.5828, --  
--GT, PNA73, SW2122, ST387770000, EW2122, ET387770000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.819, HDOP: 1.000, VDOP: 1.520, TDOP: 0.740, GDOP: 1.662  
GPS, PNSH74, LA41.072948146380, LN20.481818341400, EL749.338000, --  
--GS, PNSH74, N 4553492.7449, E 484073.8636, EL705.6138, --  
--GT, PNSH74, SW2122, ST387789000, EW2122, ET387789000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.015, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.245, HDOP: 0.700, VDOP: 1.029, TDOP: 0.625, GDOP: 1.076  
GPS, PNOG75, LA41.072920417460, LN20.481849793420, EL749.548000, --  
--GS, PNOG75, N 4553486.2234, E 484075.9998, EL705.8239, --  
--GT, PNOG75, SW2122, ST387810000, EW2122, ET387810000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.651, HDOP: 1.000, VDOP: 1.314, TDOP: 0.707, GDOP: 1.492  
GPS, PNOG76, LA41.072924664180, LN20.481840280640, EL749.649000, --  
--GS, PNOG76, N 4553485.4904, E 484078.9637, EL705.9247, --  
--GT, PNOG76, SW2122, ST387820000, EW2122, ET387820000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 12, PDP: 1.734, HDOP: 1.000, VDOP: 1.417, TDOP: 0.543, GDOP: 1.647  
GPS, PNOG77, LA41.072933551920, LN20.481849799840, EL749.631000, --  
--GS, PNOG77, N 4553488.2268, E 484081.1901, EL705.9064, --  
--GT, PNOG77, SW2122, ST387829000, EW2122, ET387829000  
--HSDV: 0.016, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.996, HDOP: 0.900, VDOP: 1.782, TDOP: 0.222, GDOP: 1.984  
GPS, PNOG78, LA41.072945479140, LN20.481856454540, EL749.616000, --  
--GS, PNOG78, N 4553491.9022, E 484082.7504, EL705.8912, --  
--GT, PNOG78, SW2122, ST387839000, EW2122, ET387839000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 14, PDP: 1.743, HDOP: 0.900, VDOP: 1.493, TDOP: 0.697, GDOP: 1.598  
GPS, PNOG79, LA41.072961583020, LN20.481882389540, EL749.701000, --  
--GS, PNOG79, N 4553496.8559, E 484088.8105, EL705.9756, --  
--GT, PNOG79, SW2122, ST387854000, EW2122, ET387854000  
--HSDV: 0.010, VSDV: 0.015, STATUS: F1XED, SATS: 14, PDP: 2.615, HDOP: 0.900, VDOP: 2.455, TDOP: 1.622, GDOP: 3.077  
GPS, PNOG80, LA41.072977120260, LN20.481905773000, EL749.746000, --  
--GS, PNOG80, N 4553501.6355, E 484092.5032, EL706.0200, --  
--GT, PNOG80, SW2122, ST387866000, EW2122, ET387866000  
--HSDV: 0.010, VSDV: 0.014, STATUS: F1XED, SATS: 14, PDP: 1.872, HDOP: 0.800, VDOP: 1.693, TDOP: 0.640, GDOP: 1.979  
GPS, PNB81, LA41.072993137740, LN20.481931715600, EL749.862000, --  
--GS, PNB81, N 4553506.5630, E 484100.3367, EL706.1354, --  
--GT, PNB81, SW2122, ST387895000, EW2122, ET387895000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.369, HDOP: 0.900, VDOP: 1.031, TDOP: 0.844, GDOP: 1.077  
GPS, PNOG82, LA41.072996644680, LN20.481939185900, EL749.922000, --  
--GS, PNOG82, N 4553507.6408, E 484102.0815, EL706.1953, --  
--GT, PNOG82, SW2122, ST387921000, EW2122, ET387921000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 10, PDP: 1.247, HDOP: 0.700, VDOP: 1.032, TDOP: 0.629, GDOP: 1.077  
GPS, PNOG83, LA41.072994839940, LN20.481957340220, EL749.932000, --  
--GS, PNOG83, N 4553507.0747, E 484106.3144, EL706.2050, --  
--GT, PNOG83, SW2122, ST387933000, EW2122, ET387933000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.632, HDOP: 0.900, VDOP: 1.361, TDOP: 0.440, GDOP: 1.690  
GPS, PNOG84, LA41.073014724360, LN20.481967672460, EL749.998000, --  
--GS, PNOG84, N 4553513.2026, E 484108.7310, EL706.2706, --  
--GT, PNOG84, SW2122, ST387981000, EW2122, ET387981000  
--HSDV: 0.012, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 15, PDP: 1.314, HDOP: 0.800, VDOP: 1.042, TDOP: 0.720, GDOP: 1.099  
GPS, PNOG85, LA41.073026313640, LN20.481970769160, EL749.961000, --  
--GS, PNOG85, N 4553515.9429, E 484109.4691, EL706.2334, --  
--GT, PNOG85, SW2122, ST387992000, EW2122, ET387992000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.018, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.562, HDOP: 1.200, VDOP: 1.600, GDOP: 1.400  
GPS, PN86, LA41.073026717880, LN20.48210565220, EL750.294000, --  
--GS, PN86, N 4553516.8275, E 484142.0736, EL706.5642, --  
--GT, PN86, SW2122, ST388081000, EW2122, ET388081000  
--HSDV: 0.016, VSDV: 0.022, STATUS: F1XED, SATS: 12, PDP: 1.998, HDOP: 1.000, VDOP: 1.730, TDOP: 1.338, GDOP: 2.405  
GPS, PN87, LA41.0729711335480, LN20.482155432380, EL750.224000, --  
--GS, PN87, N 4553499.7217, E 484152.5000, EL706.4942, --  
--GT, PN87, SW2122, ST388102000, EW2122, ET388102000  
--HSDV: 0.016, VSDV: 0.021, STATUS: F1XED, SATS: 11, PDP: 2.103, HDOP: 1.300, VDOP: 1.653, TDOP: 0.511, GDOP: 2.040  
GPS, PN88, LA41.072945514780, LN20.482169565800, EL750.251000, --  
--GS, PN88, N 4553491.7500, E 484155.7786, EL706.5213, --  
--GT, PN88, SW2122, ST388117000, EW2122, ET388117000  
--HSDV: 0.015, VSDV: 0.021, STATUS: F1XED, SATS: 10, PDP: 1.932, HDOP: 1.000, VDOP: 1.653, TDOP: 0.652, GDOP: 2.039  
GPS, PN89, LA41.072933130780, LN20.482139438960, EL750.213000, --  
--GS, PN89, N 4553487.9459, E 484148.7428, EL706.4839, --  
--GT, PN89, SW2122, ST388155000, EW2122, ET388155000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.018, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.249, HDOP: 0.700, VDOP: 1.034, TDOP: 0.632, GDOP: 1.077  
GPS, PN90, LA41.072935519980, LN20.482136752760, EL750.109000, --  
--GS, PN90, N 4553488.7018, E 484148.1187, EL706.3800, --  
--GT, PN90, SW2122, ST388177000, EW2122, ET388177000  
--HSDV: 0.013, VSDV: 0.018, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.249, HDOP: 0.700, VDOP: 1.034, TDOP: 0.632, GDOP: 1.077  
GPS, PN91, LA41.072953400820, LN20.482189257680, EL750.349000, --  
--GS, PN91, N 4553490.1717, E 484160.3769, EL706.6189, --  
--GT, PN91, SW2122, ST388295000, EW2122, ET388295000  
--HSDV: 0.019, VSDV: 0.025, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.571, HDOP: 1.000, VDOP: 1.212, TDOP: 0.695, GDOP: 1.409  
GPS, PNA92, LA41.073074410440, LN20.481956036960, EL750.018000, --  
--GS, PNA92, N 4553531.6186, E 484106.0654, EL706.2901, --  
--GT, PNA92, SW2122, ST388474000, EW2122, ET388474000  
--HSDV: 0.012, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.246, HDOP: 0.700, VDOP: 1.031, TDOP: 0.635, GDOP: 1.072  
GPS, PNA93, LA41.073054140820, LN20.481954395120, EL749.927000, --  
--GS, PNA93, N 4553525.3673, E 484105.6685, EL706.1993, --  
--GT, PNA93, SW2122, ST388484000, EW2122, ET388484000  
--HSDV: 0.012, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.246, HDOP: 0.700, VDOP: 1.031, TDOP: 0.635, GDOP: 1.072  
GPS, PNPOL94, LA41.073048737160, LN20.481954201500, EL749.937000, --  
--GS, PNPOL94, N 4553523.7007, E 484105.6196, EL706.2094, --  
--GT, PNPOL94, SW2122, ST388500000, EW2122, ET388500000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.014, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 1.246, HDOP: 0.700, VDOP: 1.031, TDOP: 0.637, GDOP: 1.071  
GPS, PNA95, LA41.073022507920, LN20.481947124560, EL749.883000, --  
--GS, PNA95, N 4553515.6141, E 484103.9509, EL706.1558, --  
--GT, PNA95, SW2122, ST388516000, EW2122, ET388516000  
--HSDV: 0.012, VSDV: 0.017, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.703, HDOP: 1.000, VDOP: 1.378, TDOP: 0.684, GDOP: 1.559  
GPS, PNA96, LA41.073008327520, LN20.481937501820, EL749.777000, --  
--GS, PNA96, N 4553511.2452, E 484101.6969, EL706.0502, --  
--GT, PNA96, SW2122, ST388526000, EW2122, ET388526000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.014, STATUS: F1XED, SATS: 15, PDP: 1.347, HDOP: 0.800, VDOP: 1.084, TDOP: 0.663, GDOP: 1.173  
GPS, PNA97, LA41.072991952680, LN20.481917890640, EL749.709000, --  
--GS, PNA97, N 4553506.2047, E 484097.1115, EL705.8827, --  
--GT, PNA97, SW2122, ST388536000, EW2122, ET388536000  
--HSDV: 0.011, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 13, PDP: 1.703, HDOP: 1.000, VDOP: 1.379, TDOP: 0.684, GDOP: 1.560  
GPS, PNA98, LA41.072968747920, LN20.481883828760, EL749.585000, --  
--GS, PNA98, N 4553499.0651, E 484089.1511, EL705.8595, --  
--GT, PNA98, SW2122, ST388554000, EW2122, ET388554000  
--HSDV: 0.015, VSDV: 0.015, STATUS: F1XED, SATS: 16, PDP: 2.018, HDOP: 0.700, VDOP: 1.893, TDOP: 0.729, GDOP: 2.146  
GPS, PNA99, LA41.073006846840, LN20.481901194800, EL749.662000, --  
--GS, PNA99, N 4553510.8075, E 484093.2277, EL705.9357, --  
--GT, PNA99, SW2122, ST388609000, EW2122, ET388609000  
--HSDV: 0.009, VSDV: 0.013, STATUS: F1XED, SATS: 15, PDP: 1.779, HDOP: 0.900, VDOP: 1.534, TDOP: 0.551, GDOP: 1.691  
GPS, PNA100, LA41.072990421040, LN20.481878398940, EL749.469000, --  
--GS, PNA100, N 4553505.7529, E 484087.8995, EL705.7433, --  
--GT, PNA100, SW2122, ST388620000, EW2122, ET388620000  
--HSDV: 0.012, VSDV: 0.016, STATUS: F1XED, SATS: 11, PDP: 2.248, HDOP: 1.200, VDOP: 1.901, TDOP: 0.676, GDOP: 2.144  
GPS, PNSH101, LA41.072965918360, LN20.481876126140, EL749.488000, --  
--GS, PNSH101, N 4553504.3653, E 484087.3664, EL705.7624, --  
--GT, PNSH101, SW2122, ST388631000, EW2122, ET388631000  
--HSDV: 0.009, VSDV: 0.013, STATUS: F1XED, SATS: 15, PDP: 1.677, HDOP: 0.900, VDOP: 1.415, TDOP: 0.702, GDOP: 1.523  
GPS, PNA102, LA41.072961762420, LN20.481833201300, EL749.405000, --  
--GS, PNA102, N 4553496.9369, E 484077.3382, EL705.6804, --  
--GT, PNA102, SW2122, ST388654000, EW2122, ET388654000  
--HSDV: 0.009, VSDV: 0.013, STATUS: F1XED, SATS: 15, PDP: 1.383, HDOP: 0.800, VDOP: 1.128, TDOP: 0.638, GDOP: 1.227



# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ





- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

:

- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

MAKedit.

.0802-310/1 11.08.2020 .,

. . 2,

\_\_\_\_\_

. . 2

e :

-	<u>.8924/1</u>	.	=367 <sup>2</sup>	-	=219 <sup>2</sup>	1
	=148 <sup>2</sup> ,		.3894.			
-	<u>.8924/2</u>	.	=81 <sup>2</sup>	-	=72 <sup>2</sup>	1
	=9 <sup>2</sup> ,		.102109.			
-	<u>.8923</u>	.	=490 <sup>2</sup>	-	=377 <sup>2</sup>	1
	=113 <sup>2</sup> ,		.3373. (_____).			

\_\_\_\_\_

.20-2863/2

11.03.2020 ., 9 9.2 - .

\_\_\_\_\_

.6.4.

-	.	=423 <sup>2</sup> ,	:
-	.	.8924/1	=367 <sup>2</sup>
	:		
-	-	=219 <sup>2</sup>	
-	-	1 =148 <sup>2</sup> .	
-	.	.8924/4	=18 <sup>2</sup> :
-	-	=10 <sup>2</sup>	
-	-	1 =8 <sup>2</sup> .	
-	.	.8923/2	=38 <sup>2</sup> - .
-	.		.

.1

.6.3.

$$\begin{array}{rcll}
 - & \cdot & =338^2, & : \\
 - & \cdot & \cdot .8923/1 & \cdot =338^2 : \\
 - & - & =225^2 & \\
 - & - & 1 & =113^2. \\
 - & & & \cdot
 \end{array}$$

\_\_\_\_\_:

1.                      o                      ±1<sup>2</sup>

2.

Makedit.

MakEDIT  
. 03-390/3-212/2020.

31.08.2020

:

.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27

---

---

Ti	Y	X
1	7484102.69	4553482.29
2	7484109.42	4553481.43
3	7484116.09	4553480.39
4	7484117.64	4553480.13
5	7484123.17	4553479.20
6	7484132.22	4553477.67
7	7484112.30	4553455.16
8	7484111.08	4553455.42
9	7484097.87	4553458.33

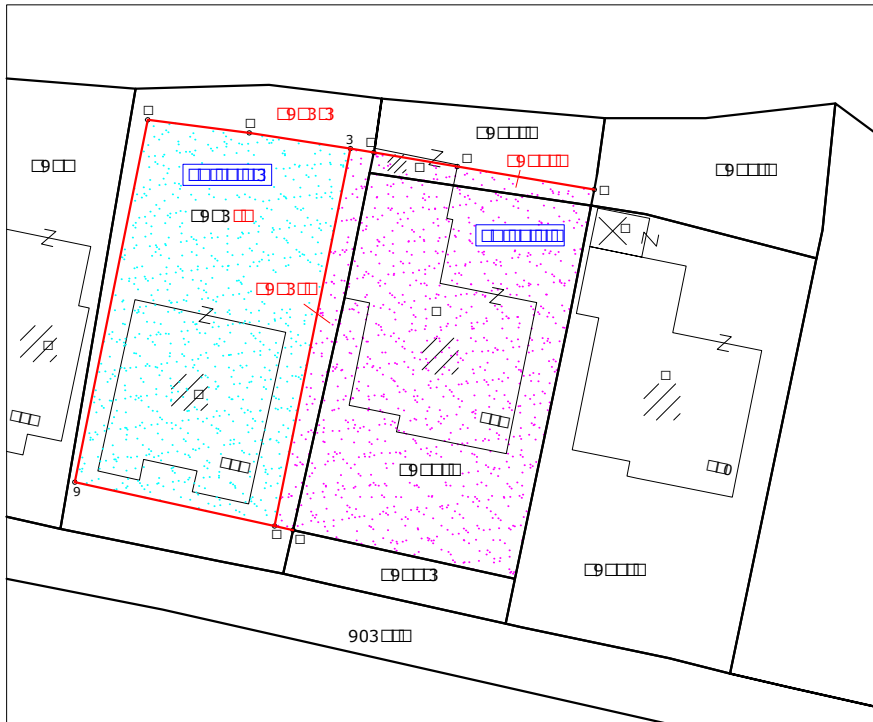
.

.1

-

---

1 : 500



.

.1

-

---





## ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МУРАТ ДАЛИПИ	АБАС ЕМИН 130, ОХРИД	1/1	Потврда (солеминизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.207/20 од 24.07.2020 година на нотар Станка Горичан	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа					
8924	1		АБАС ЕМИН	гз	гиз		219	СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1		АБАС ЕМИН	гз	зпз 1		148	СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број							
8924	1		АБАС ЕМИН БР. 222 ОХРИД	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	81			СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1		АБАС ЕМИН БР. 222 ОХРИД	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1		АБАС ЕМИН	1		A1-1	2	ПР	-	П	24			СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	1		АБАС ЕМИН	1		A1-1	3	ПР	-	П	13			СОПСТВЕНОСТ	1112-1634/2020	27.07.2020 13:54:54
8924	2		А.ЕМИН	1		A1-1	3	ПР	-	П	8			СОСОПСТВЕНОСТ	1113-501/2017	13.03.2017



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

**Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
8924	1					1	1	ПР	1	ПП	7			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1 БР. 10-3025 ОД 02.12.2016 Г. ОД ОПШТИНА ОХРИД.	1113-501/2017	13.03.2017 10:23:46
8924	1				1	1	ПР	1	СТ	81							
8924	1				1	2	ПР	-	П	24							
8924	1				1	3	ПР	-	П	13							
8924	2				1	3	ПР	-	П	8							



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
8924	1	АБАС ЕМИН		гз	гиз	219	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-99/2018 ОД 14.08.2018 ГОДИНА.	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1113-1788/2019	05.09.2019 10:42:07	
8924	1	АБАС ЕМИН		гз	зпз	148	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3894 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-19094/2020 од 27.08.2020 09:35:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102109 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 15225, КО Охрид.	1126-738/2015	07.05.2015 14:20:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
8924	2	А.ЕМИН	гз	гиз		72	СОПСТВЕНОСТ			1113-501/2017	13.03.2017
8924	2	А.ЕМИН	гз	зпз 1		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-501/2017	13.03.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Вангел Ковачески**  
 име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3373  
Катастарска општина: ОХРИД 2

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	МАРТИНОСКА КАДРИНКА	А.ЕМИН 224 , ОХРИД	1/1	Усогласување на графичките со нумеричките податоци.

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

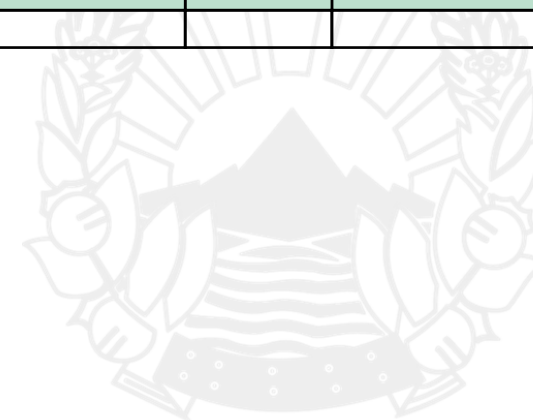
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
		основен	дел			
8923	ГРАД			377	-	0
8923	ГРАД			113	-	0

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
					Влез	Кат	Број						
8923	АБАС ЕМИН	1	513	513	1	ПР	1		85				

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
513	СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА
0	0
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда





ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3373  
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27

---





1	( )															
2																

6.4

1	1/1			130		3894	8924	1			-		219	.20-2863/2 11.03.2020	.6.4.	
										-	1	148				
2	1/1					102109	8924	2			-		10			
										-	1	8				
3	1/1			224		3373	8923	2					38			
													<b>. . 6.4 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>423</b>		

6.3

1	1/1			224		3373	8923	1			1		225	.20-2863/2 11.03.2020	.6.3.	
												113				
													<b>. . 6.3 [m<sup>2</sup>]</b>			<b>338</b>

. .3894

. .8923      . .3373

.046 254 100 / .075 45 45 75, 075 43 98 27

---

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-390/3-212/2020 од 27.08.2020 09:29:10



**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО ОХРИД 2**

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 27.08.2020 во 09:28:42 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-212/2020

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 8923/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'QQJBV9T', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице  
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

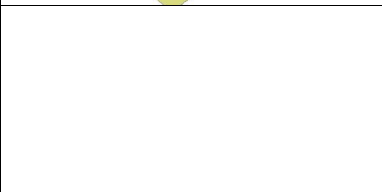
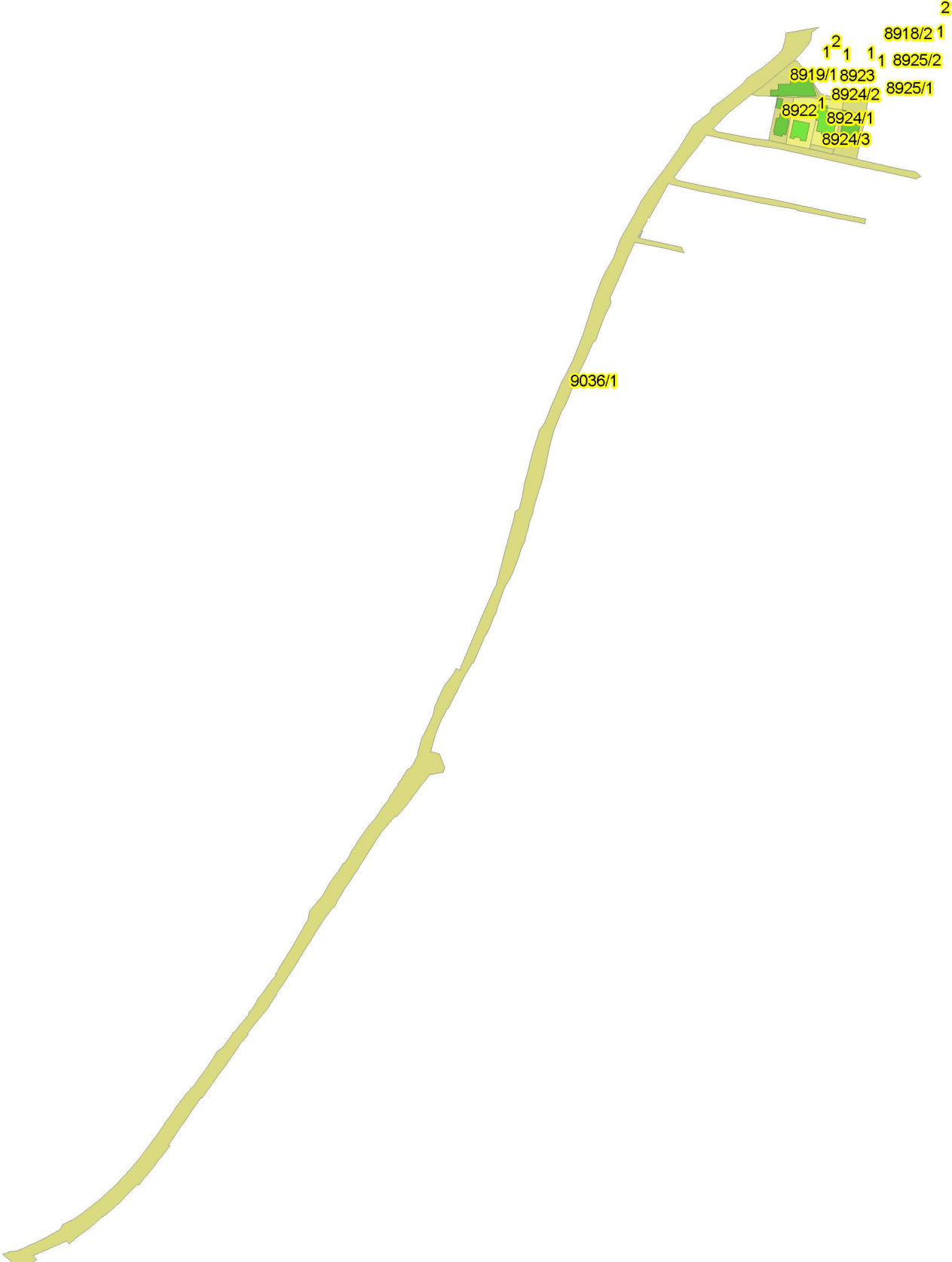
# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3753239

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 27.08.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.08.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>535</b>





**ОПШТИНА ОХРИД**

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2863/2 од 11.03.2020 година

ДУП за Урбана Заедница 9 Урбан  
Блок 9.2 - Општина Охрид

Одлука бр:07- 6092/38 од 30.06.2014 год.

Намена на градбата:  
А1- домување во станбени куќи

К.О. Охрид 2

К.П. 8924/1

**ИЗВОД за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / Детален урбанистички план за УЗ 9  
Урбан Блок 9.2  
(за изградба)**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

- содржина - планска документација:  
- синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели.

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

- содржина - одредбите за реализација на деталниот урбанистички план :  
- општи услови за изградба  
- посебни услови за изградба

**3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

- содржина –  
Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура со легенда

**Напомена:**

- › Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Графички изготвил:

Виш реф. Кристе Куциноски

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил:

помош.раковод. на Сектор Бранко Арнудовски

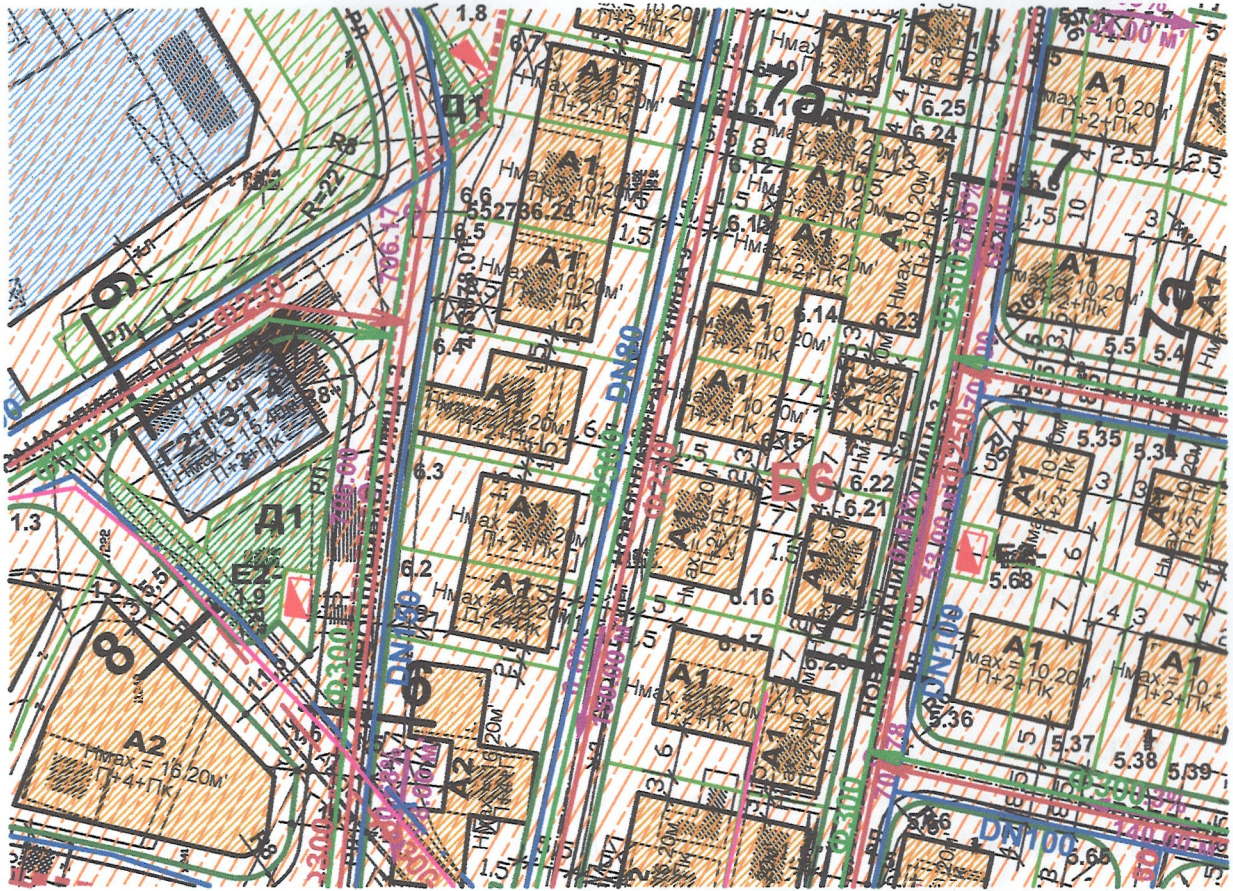


Градоначалник  
д-р Константин Георгиевски



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1:1000



Број на парцела	Класа на намена	Комплет/број на класа на намена	мак дозволен % на комплексноста	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Катност	Процент на изградност %	коэффициент на искористеност К
БЛОК 6										
6.1	A2	Б1;Б2;Б4;	40	793	300	1800	16.20	П+4+Пк	38	2.27
6.2	A1	Б1	10	279	125	500	10.20	П+2+Пк	45	1.79
6.4	A1	Б1	10	423	210	840	10.20	П+2+Пк	50	1.99
6.5	A1	Б1	10	401	170	680	10.20	П+2+Пк	42	1.70

норматив за /09/93/0







## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

### 11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Во рамките на планскиот опфат дел од градежните парцели за прв пат се формираат, додека поголемиот дел од градежните парцели се потврдуваат врз основа на ажурираната геодетската подлога, со одредени корекции кои произлегуваат од усогласување на сообраќајната мрежа со важечките законски прописи од областа на сообраќајот.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 37. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06 ;бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење. При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и се тежнеело на што поправилни форми при тоа почитувајќи ги во голема мера постојните пешачки патеки.

Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Во планскиот опфат кој се третира со Планот предвидени се класи на намени во согласност со намените дефинирани со ГУП на Охрид од 2006 год.

Во рамките на планскиот опфат согласно член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) системот на класа на намена се утврдува со одредување на една класа на намена во рамките на една површина за градба.

Исклучок од оваа одредба се градежните парцели со класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) во рамки на која предвидени се повеќе класи на намени.

Точната класа на намена во рамките на една површина за градење ќе се дефинира со изготвување на Архитектонско урбанистички проект или основен проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела.

Заради флексибилност на планот а согласно член 31 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09), во рамките на класа на намена А2 (домување во станбени згради), се дава можност од класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни намени) до 40% од основната класа на намена.

Се дава можност од компатибилните класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и кај класата на намена А1 (домување во станбени куќи) и тоа до 10% од основната класа на намена.

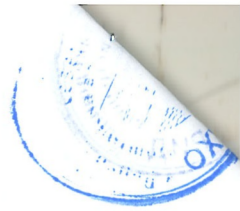
Во рамките на планскиот опфат се задржува и постојната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности) во градбите со класа на намена А1 домување во станбени куќи).

Компатибилните класи на намени за останатите планирани класи на намена, не смеат да зафаќаат повеќе од дозволеният процент %, од бруто развиената површина, од дефинираните со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

Доколку површината за градба дефинирана со овој План во една градежна парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е обусловено со рушење на постојниот објект.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој, постојните градби во градежна парцела кои делумно или целосно се во површините за градба и поседуваат документација за својата легалност, регулирано се владееат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Во рамките на планот е прифатено постојното дисперзивно градење и во голем дел се прифатени постојните површини за градење. На дел од постојните градби каде поставката на истите во рамките на градежната парцела постои можност предвидено е дооформување на истите (доградување и надградување).

При надградување на градбите не смее да дојде до нарушување на постојната фасада т.е. нааградбата треба да се реализира со повторување на карактеристичните спратови и употреба на истата обработка на фасадата.

За предвидените доградби во компонирање на фасадата да се тежнее кон максимално усогласување со композициските линии на веќе изградениот дел од градбата но со максимално почитување на креативноста на архитектот.

Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Постојните легални градби за кој во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, тука истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со Планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Со планот третирана е помошна градежна линија како ознака за денivelација -разлика во висини, (градба 1.6)

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитетконски издатини;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Кога површината за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

Максималната височина на нултата плоча за сите видови со намена домување, или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземје е 1,20 м, и не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на теренот.

Согласно член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) максималната височина се формира како условена планска одредба која најчесто се однесува на барањето, во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребен број на паркинг места.

Со планот предвидените нови површина за градење дефинирани се со максимална височина во метри и во број на катови. За истите е предвидена максимална височина на слеме од 3,50 м, и истата претставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

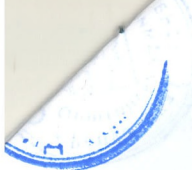
Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци,вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.



Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво градежна парцела, дел од плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истиот е пресметана на ниво на градежна парцела и на ниво на блок.

Градежните парцели предвидени за основна класа на намена А2 не се препорачува да се оградуваат.

Останатите градежни парцели може да се оградуваат а типот и висината на оградата ќе се определат според намената на градбата и други барања за заштита.

За градежните парцели кои се на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да ја следи сверичната линија на тротоарот или под агол од 45°С со што се обезбедува прегледност на движењата на возилата и пешачките движења.

Примарните сообраќајници кои го опслужуваат планскиот опфат, а се третирани со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот се почитувани и вградени согласно дадените смерници од наведениот ГУП. Останатата, односно секундарната сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од секундарната улична мрежа, од улицата на која се евидентира.

Потребата од паркинг простор кај градежните парцели со намена домување ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максималната висина.

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање). Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи или лифтови. Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со идејниот проект за секоја градба поодделно. Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат. Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

За градбите од класата на намени А2, како и групата на класа на намени Б и Г, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.



Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од градбата до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубрето во регионална, односно градска депонија.

Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

**Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; 140/07; бр.12/09 и бр.93/09).**

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

### **БЛОК 6**

Во блок 6 планирани се вкупно 25 (дваесет и пет) градежни парцели и тоа; 22 (дваесет и две) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и 3 (три) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени згради)

#### **Природа на зафат**

За сите градби во предвидените градежни парцели во овој блок се предвидуваат услови за идна градба.

#### **Класа на намена**

Градбите во градежните парцели 6.1; 6.18 и 6.19 се со основна класа на намена А2, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни дејности) до 40% од основната класа на намена.

Максималниот дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела в2г која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Сите останати градби во предметниот блок се со планирна класа на намена А1, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), до 10% од основната класа на намена.

#### **Максимална висина на изградба**

За градбите 6.1; 6.18; и 6.19; кои се со класа на намена А2 (домување во станбени згради), се предвидува висина на горен венец од 16,20 м. односно спратност (П+4+Пк).

За градбите со планирана основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи), се предвидува висина на горен венец од 10,20 м. и спратнос П+2+Пк.

#### **Пристапи, паркирање и гаражирање**

За сите градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски пристап од улиците од секундарната мрежа на кои тие се евидентираат.

За сите градбите потребата од паркинг простор се предвидува да се реши во рамките на сопствената парцела во предвиден надземен или подземен паркинг.

Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06, бр. 140/07, бр.12/09 и бр.93/09).

Почитувањето на потребниот број на паркинг места за секоја парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; 12/09 и бр.93/09).

#### **НАПОМЕНА:**

- **При спроведување на планот потребно е да се почитуваат следните ограничувања:**

- За градбите каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,20 до 3,0 м. дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е над 3,0 м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- **Составен дел на условите за планирање се и препораките и барањата од обезбедените стручни мислења, кои задолжително мора да се почитуваат при примена на планот за негово спроведување:**

- **Дирекција за заштита и спасување, со број 10-119/2 од 10.06.2010год.**

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се утврдува според утврдениот потребен број на засолнишни места и одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл.Весник на Р.М.бр.105/05).

- **Министерство за култура, Управа за заштитан а културното наследство, со број 08-1708/2 од 24.06.2009год.**

Согласно ГУП на град Охрид, се констатира дека во рамки на предметниот плански опфат на овој ДУП не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Доколку при реализацијата на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштитан а културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04 и бр.115/07).

## **Инвентаризација и снимка на изградена комунална инфраструктура**

### **Хидротехничка инфраструктура**

#### **1. Водоснабдување**

Своите потреби од санитарна вода градот Охрид ги задоволува од сопствени извори и бунари, а како најголем извор за водоснабдување е Охридско Езеро.

Каптираното количество на вода до потрошувачите се дистрибуира гравитачно или преку пумпни постројки.

Водоводната мрежа се состои од профили иа цевки DN 300 мм, DN 200 мм, DN 150 мм, DN 80 мм.

По ул. "Абас Емин" постои водоводна линија со профил DN 150. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. "Егејска" постои водоводна линија со профил DN 200 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

За дистрибуција на водата до водокорисниците неопходна е секундарна водоводна мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

#### **2. Канализација**

##### **2.1. Фекална канализација**

Постоечката канализациона мрежа по улиците е мешовита.

По ул. "Абас Емин" постои канализациона линија со профил Ф 300. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. "Егејска" постои канализациона линија со профил  $\Phi$  300 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

Неопходно е изведба на комплетна секундарна каналска мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

## 2.2. Атмосферска канализација

Конфигурацијата на теренот на градот Охрид овозможува гравитачно движење на атмосферските води кон реципиентот - Охридско езеро.

Изведен е релативно мал дел на атмосферска канализација во рамките на зафатот.

По ул. "Егејска" постои атмосферска линија со профил  $\Phi$  300 како што е прикажано на ситуација.

Неопходно е изведба на секундарна атм. каналска мрежа која ќе го опфаќа во целост предметниот локалитет

## 8.2. Електроенергетика

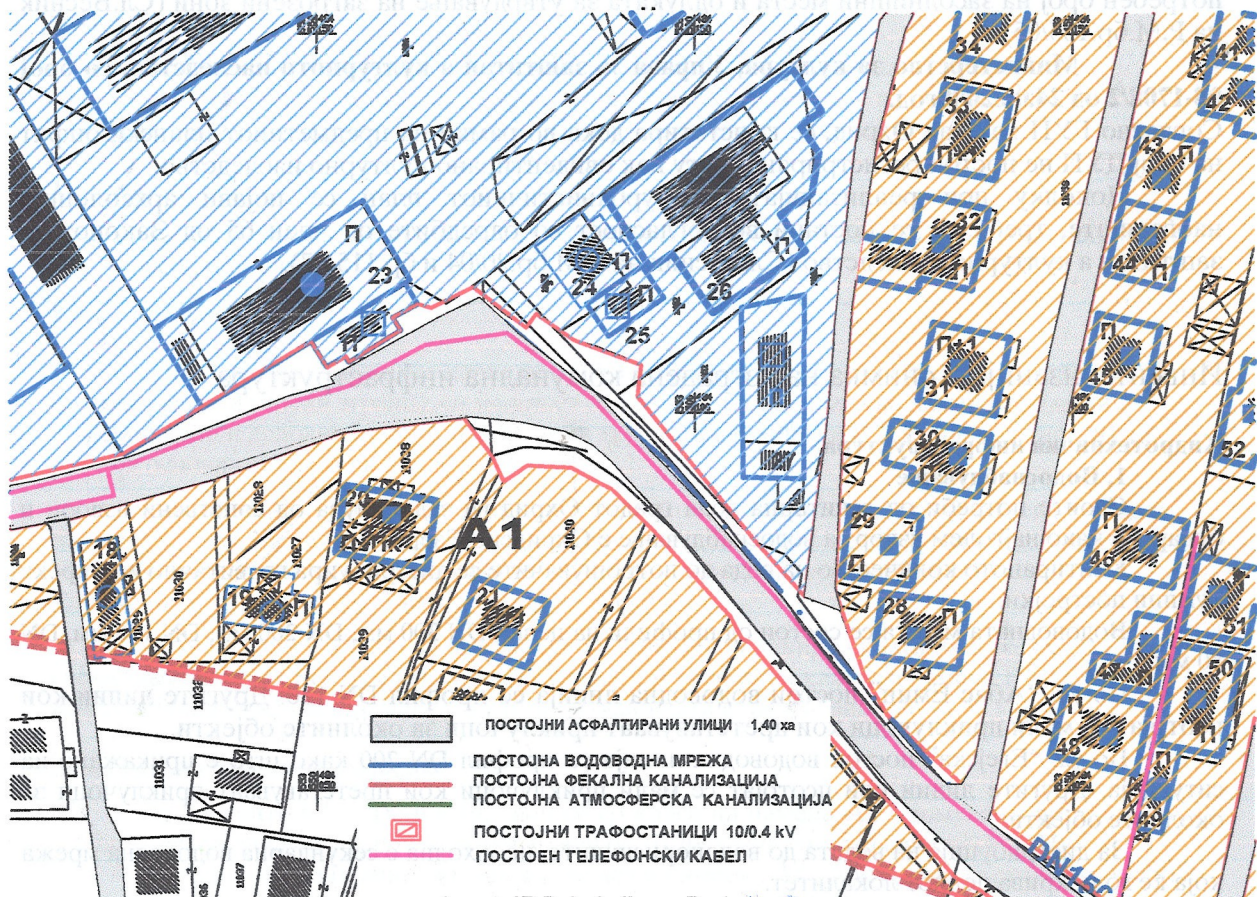
Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско-деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои  $100 \text{ m}^2$  по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1300 телефонски приклучоци за домување и околу 100 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 1400 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа.

Точниот број на потребни фиксни телефонски приклучоци ќе се определи према барањата на инвеститорите и развојната програма на А.Д. "Македонски телекомуникации".

## 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

## О В Л А С Т У В А Њ Е

на

*Вангел Ковачески*

/име, презиме/

*дипл. геод. инженер*

со ЕМБГ

*2111969434001*

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1335/4*

*02.03.2006*

ден, месец и година на издавање



Директор:

*Бисера Јакимовска*  
Бисера Јакимовска

Д.2 ЧАСТ 34-35+1/1

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

**РЕШЕНИЕ**

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. На овластениот геодет Вангел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.

4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

**Образложение**

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука



од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и

-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.



Комисија за овластување:

Саша Димлева

Нелпа Петрушевска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ  
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности  
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

*Геоџрактика доо Охрид*

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-390/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ  
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ  
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор  
м-р Борис Тунџев, дипл. геод. инж.



**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**ИЗВОД ОД ПЛАН**



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2863/2 од 11.03.2020 година

ДУП за Урбана Заедница 9 Урбан  
Блок 9.2 - Општина Охрид

Одлука бр:07- 6092/38 од 30.06.2014 год.

Намена на градбата:  
А1- домување во станбени куќи

К.О. Охрид 2

К.П. 8924/1

ИЗВОД за дел од ГП 6.4 на КП 8924/1 во КО Охрид 2 / Детален урбанистички план за УЗ 9  
Урбан Блок 9.2  
(за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина - планска документација;
- синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- содржина - одредбите за реализација на деталниот урбанистички план :
- општи услови за изградба
- посебни услови за изградба

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина –  
Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура со легенда

**Напомена:**

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Графички изготвил:

Виш реф. Крсте Куциноски

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил:

помош.раковод. на Сектор Бранко Арнаудовски



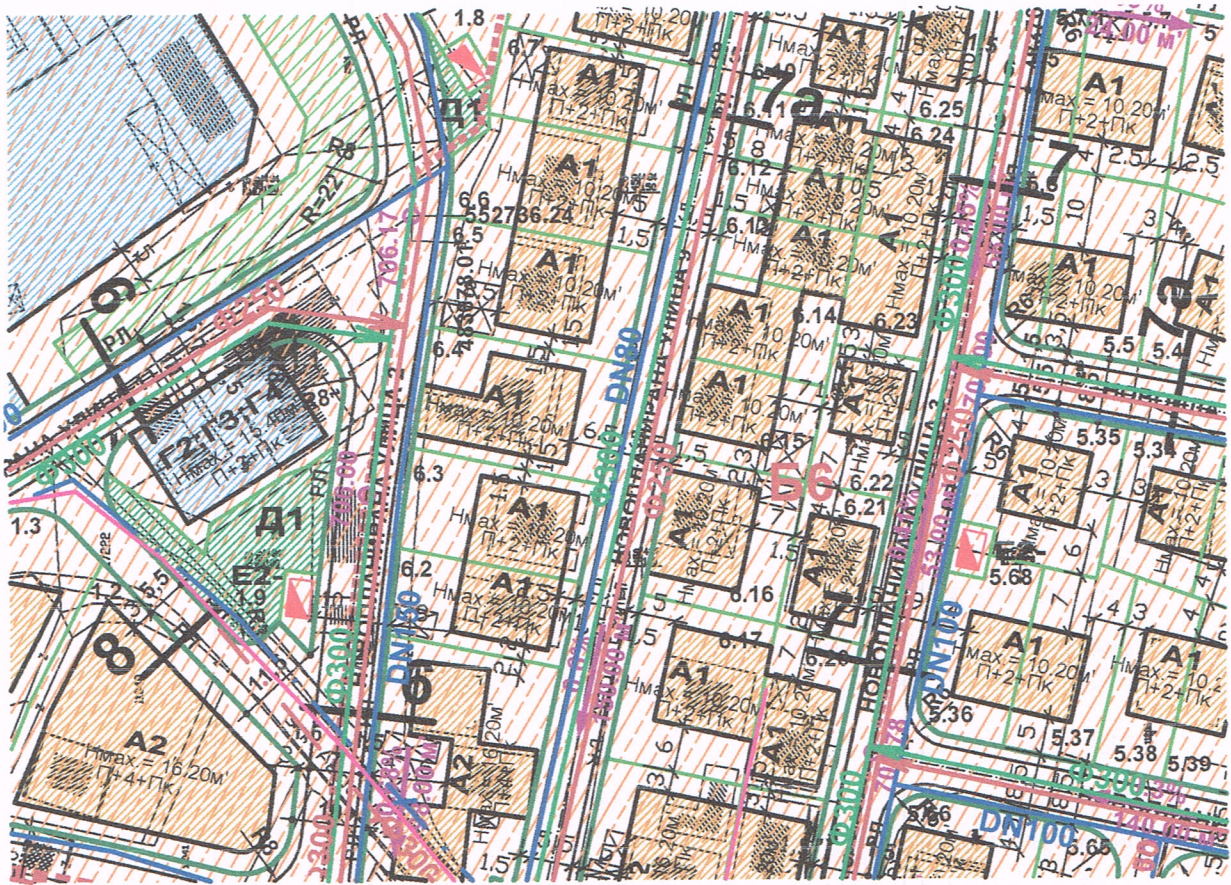
Градоначалник

Константин Георгиевски



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

M 1:1000



Број на парцела	Класа на намена	Компактibilна класа на измена	max дозволен % на компактibilна	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м'	Катност	Процент на изградност %	коэффициент на искористеност К
БЛОК 6										
6.1	A2	B1, B2, B4	40	793	300	1800	16.20	П+4+Пк	38	2.27
6.2	A1	B1	10	279	125	500	10.20	П+2+Пк	45	1.79
6.4	A1	B1	10	423	210	840	10.20	П+2+Пк	50	1.99
6.5	A1	B1	10	401	170	680	10.20	П+2+Пк	42	1.70

Легенда на 09/9/10



## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

### 11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Во рамките на планскиот опфат дел од градежните парцели за прв пат се формираат, додека поголемиот дел од градежните парцели се потврдуваат врз основа на ажурираната геодетската подлога, со одредени корекции кои произлегуваат од усогласување на сообраќајната мрежа со важечките законски прописи од областа на сообраќајот.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 37. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06 ;бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење. При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и се тежнеело на што поправилни форми при тоа почитувајќи ги во голема мера постојните пешачки патеки.

Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Во планскиот опфат кој се третира со Планот предвидени се класи на намени во согласност со намените дефинирани со ГУП на Охрид од 2006 год.

Во рамките на планскиот опфат согласно член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) системот на класа на намена се утврдува со одредување на една класа на намена во рамките на една површина за градба.

Исклучок од оваа одредба се градежните парцели со класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) во рамки на која предвидени се повеќе класи на намени.

Точната класа на намена во рамките на една површина за градење ќе се дефинира со изготвување на Архитектонско урбанистички проект или основен проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела.

Заради флексибилност на планот а согласно член 31 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09), во рамките на класа на намена А2 (домување во станбени згради), се дава можност од класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни намени) до 40% од основната класа на намена,

Се дава можност од компатибилните класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) и кај класата на намена А1 (домување во станбени куќи) и тоа до 10% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат се задржува и постојната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности) во градбите со класа на намена А1 домување во станбени куќи).

Компатибилните класи на намени за останатите планирани класи на намена, не смеат да зафаќаат повеќе од дозволениот процент %, од бруто развиената површина, од дефинираните со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

Доколку површината за градба дефинирана со овој План во една градежна парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е обусловено со рушење на постојниот објект.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој, постојните градби во градежна парцела кои делумно или целосно се во површините за градба и поседуваат документација за својата легалност, регулирано се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.



Во рамките на планот е прифатено постојното дисперзивно градење и во голем дел се прифатени постојните површини за градење. На дел од постојните градби каде поставката на истите во рамките на градежната парцела постои можност предвидено е дооформување на истите (доградување и надградување).

При надградување на градбите не смее да дојде до нарушување на постојната фасада т.е. нааградбата треба да се реализира со повторување на карактеристичните спратови и употреба на истата обработка на фасадата.

За предвидените доградби во композирање на фасадата да се тежнее кон максимално усогласување со композициските линии на веќе изградениот дел од градбата но со максимално почитување на креативноста на архитектот.

Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Постојните легални градби за кој во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, тука истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со Планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Со планот третирана е помошна градежна линија како ознака за денivelација -разлика во висини, (градба 1.6)

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитетконски издатини;
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Кога површината за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

Максималната височина на нултата плоча за сите видови со намена домување, или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземје е 1,20 м, и не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на теренот.

Согласно член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09) максималната височина се формира како условена планска одредба која најчесто се однесува на барањето, во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребен број на паркинг места.

Со планот предвидените нови површина за градење дефинирани се со максимална височина во метри и во број на катови. За истите е предвидена максимална височина на слеме од 3,50 м, и истата претставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, ојаци,вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.



Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво градежна парцела, дел од плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволеният за предвидената класа на намена и истиот е пресметана на ниво на градежна парцела и на ниво на блок.

Градежните парцели предвидени за основна класа на намена A2 не се препорачува да се оградуваат.

Останатите градежни парцели може да се оградуваат а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на градбата и други барања за заштита.

За градежните парцели кои се на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да ја следи сверичната линија на тротоарот или под агол од 45°С со што се обезбедува прегледност на движењата на возилата и пешачките движења.

Примарните сообраќајници кои го опслужуваат планскиот опфат, а се третирали со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот се почитувани и вградени согласно дадените смерници од наведениот ГУП. Останатата, односно секундарната сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од секундарната улична мрежа, од улицата на која се евидентира.

Потребата од паркинг простор кај градежните парцели со намена домување ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максималната висина.

Паркирањето може да биде решено на ниво на партер (надземно паркирање) или под ниво на теренот (подземно паркирање). Пристапот до подземното паркирање може да биде преку рампи или лифтови. Точната местоположба на предвидените рампи или лифтови до подземното паркирање ќе биде определена со идејниот проект за секоја градба поодделно. Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат. Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

За градбите од класата на намени A2, како и групата на класа на намени Б и Г, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.



Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од градбата до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира губрето во регионална, односно градска депонија.

Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

**Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; 140/07; бр.12/09 и бр.93/09).**

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

### **БЛОК 6**

Во блок 6 планирани се вкупно 25 (дваесет и пет) градежни парцели и тоа; 22 (дваесет и две) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и 3 (три) градежни парцели со класа на намена А1 (домување во станбени згради)

### **Природа на зафат**

За сите градби во предвидените градежни парцели во овој блок се предвидуваат услови за идна градба.

### **Класа на намена**

Градбите во градежните парцели 6.1; 6.18 и 6.19 се со основна класа на намена А2, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици) и Б4 (деловни дејности) до 40% од основната класа на намена.

Максималниот дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела в2г која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; бр. 12/09 и бр.93/09).

Сите останати градби во предметниот блок се со планирна класа на намена А1, (домување во станбени згради), со можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени), до 10% од основната класа на намена.

### **Максимална висина на изградба**

За градбите 6.1; 6.18; и 6.19; кои се со класа на намена А2 ( домување во станбени згради) , се предвидува висина на горен венец од 16,20 м.односно спратност (П+4+Пк).

За градбите со планирана основна класа на намена А1 ( домување во станбени куќи), се предвидува висина на горен венец од 10,20 м. и спратнос П+2+Пк.

### **Пристапи, паркирање и гаражирање**

За сите градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски пристап од улиците од секундарната мрежа на кои тие се евидентираат.

За сите градбите потребата од паркинг простор се предвидува да се реши во рамките на сопствената парцела во предвиден надземен или подземен паркинг.

Подолжниот наклон ширината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06, бр. 140/07, бр.12/09 и бр.93/09).

Почитувањето на потребниот број на паркинг места за секоја парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; бр. 140/07; 12/09 и бр.93/09).

#### **НАПОМЕНА:**

- **При спроведување на планот потребно е да се почитуваат следните ограничувања:**

- За градбите каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,20 до 3,0 м. дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е над 3,0 м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- **Составен дел на условите за планирање се и препораките и барањата од обезбедените стручни мислења, кои задолжително мора да се почитуваат при примена на планот за негово спроведување:**

- **Дирекција за заштита и спасување, со број 10-119/2 од 10.06.2010год.**

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се утврдува според утврдениот потребен број на засолнишни места и одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл.Весник на Р.М.бр.105/05).

- **Министерство за култура, Управа за заштитан а културното наследство, со број 08-1708/2 од 24.06.2009год.**

Согласно ГУП на град Охрид, се констатира дека во рамки на предметниот плански опфат на овој ДУП не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Доколку при реализацијата на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштитан а културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04 и бр.115/07).

## **Инвентаризација и снимка на изградена комунална инфраструктура**

### **Хидротехничка инфраструктура**

#### **1. Водоснабдување**

Своите потреби од санитарна вода градот Охрид ги задоволува од сопствени извори и бунари, а како најголем извор за водоснабдување е Охридско Езеро.

Капотираното количество на вода до потрошувачите се дистрибуира гравитачно или преку пумпни постројки.

Водоводната мрежа се состои од профили на цевки DN 300 мм, DN 200 мм, DN 150 мм, DN 80 мм.

По ул. “Абас Емин” постои водоводна линија со профил DN 150. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. “Егејска” постои водоводна линија со профил DN 200 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

За дистрибуција на водата до водокорисниците неопходна е секундарна водоводна мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

#### **2. Канализација**

##### **2.1. Фекална канализација**

Постоечката канализациона мрежа по улиците е мешовита.

По ул. “Абас Емин” постои канализациона линија со профил Ф 300. Другите линии кои псотојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

По ул. "Егејска" постои канализациона линија со профил Ф 300 како што е прикажано на ситуација. Другите линии кои постојат се мали приклучоци кои претставуваат приклучоци за околните објекти.

Неопходно е изведба на комплетна секундарна каналска мрежа која ќе го покрива целиот локалитет.

### 2.2. Атмосферска канализација

Конфигурацијата на теренот на градот Охрид овозможува гравитачно движење на атмосферските води кон реципиентот - Охридско езеро.

Изведен е релативно мал дел на атмосферска канализација во рамките на зафатот.

По ул. "Егејска" постои атмосферска линија со профил Ф 300 како што е прикажано на ситуација.

Неопходно е изведба на секундарна атм. каналска мрежа која ќе го опфаќа во целост предметниот локалитет

### 8.2. Електроенергетика

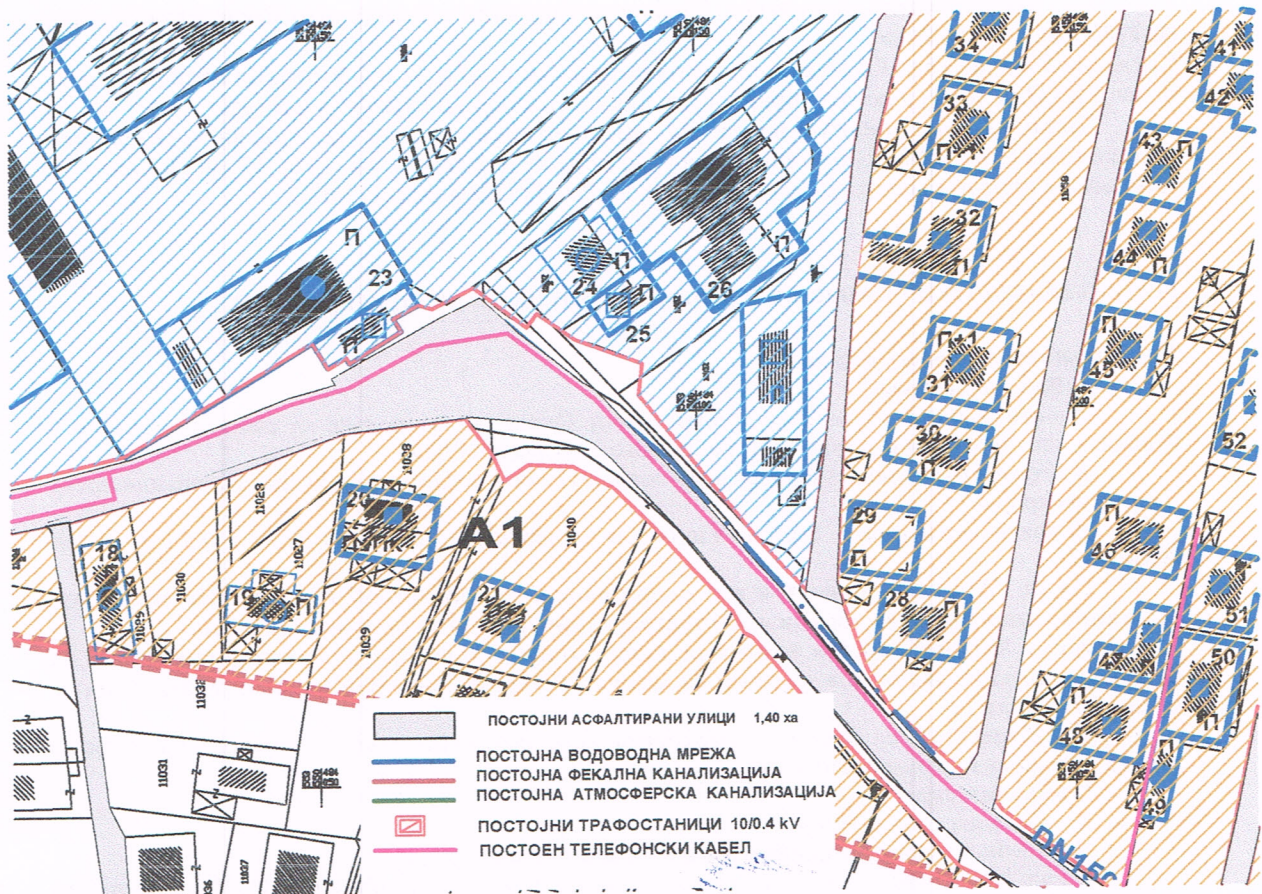
Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско-деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100 м<sup>2</sup> по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 1300 телефонски приклучоци за домување и околу 100 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 1400 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа.

Точниот број на потребни фиксни телефонски приклучоци ќе се определи према барањата на инвеститорите и развојната програма на А.Д. "Македонски телекомуникации".

## 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000





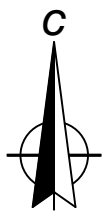
# ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мех дозволен % на компатибилна	Површина на парцела м2	Површина за граѓба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	
БЛОК 6											
6.1	A2	Б1;Б2;Б4;	40	793	300	1800	16.20	П+4+Пк	38	2.27	
6.2	A1	Б1	10	279	125	500	10.20	П+2+Пк	45	1.79	
6.4	A1	Б1	10	423	210	840	10.20	П+2+Пк	50	1.99	
6.5	A1	Б1	10	401	170	680	10.20	П+2+Пк	42	1.70	

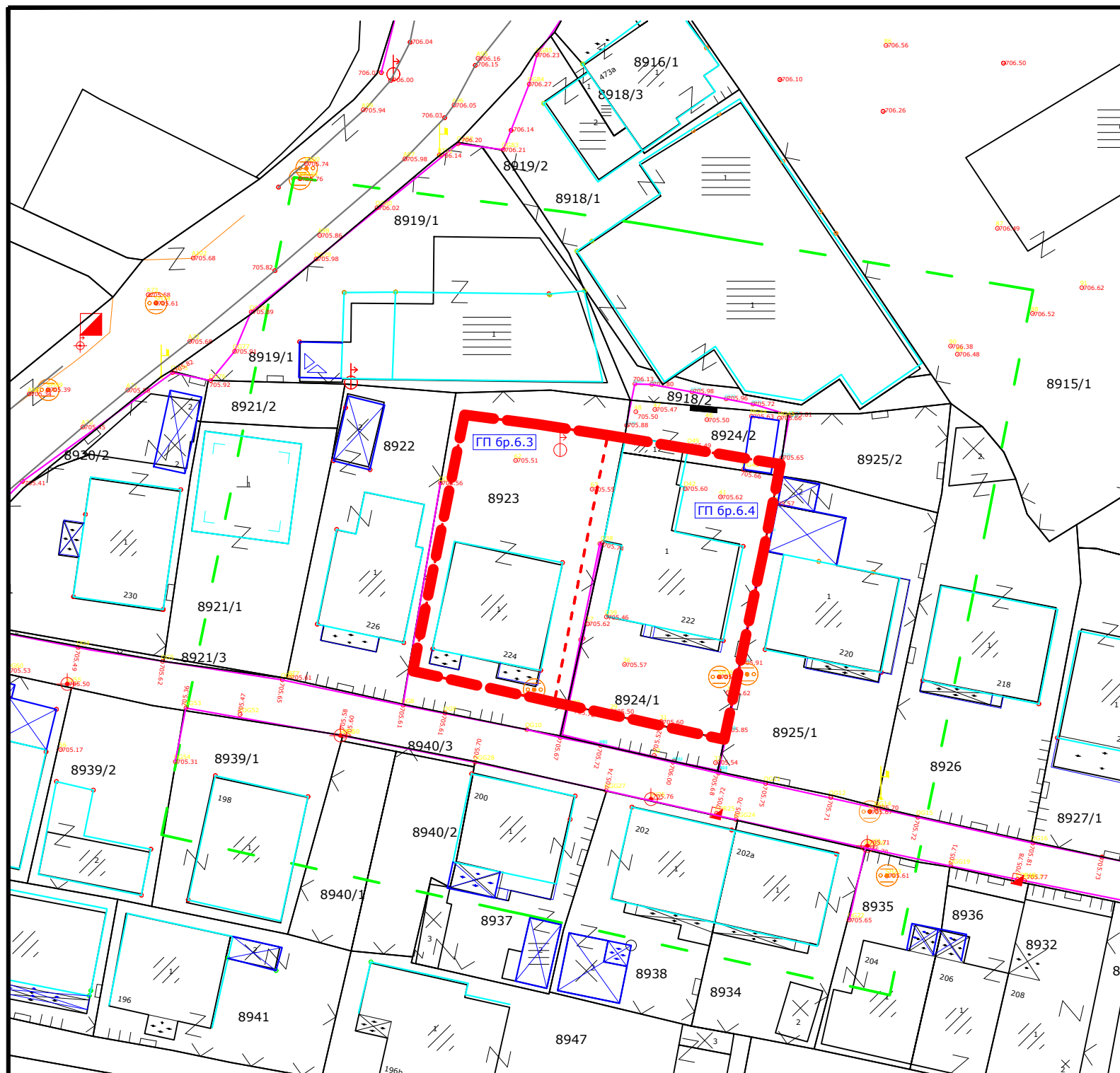


КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: <b>НЈУ ВИЖЕН</b> доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: МУРАТ ДАЛИПИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:		РАЗМЕР: 1 : 500	
ПРИЛОГ: ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 9 УРБАН БЛОК 9.2 - ОПШТИНА ОХРИД		ТЕХ. БР. 09/2020		ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дил.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дил.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ПРИЛОГ: 1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



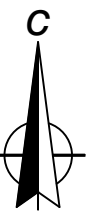
**Легенда**

**А. Опис на граничните линии**

- Гранични линии на катастарските парцели
- ▨ Индивидуални објекти
- ▧ Помошни објекти
- - - - - Гранични линии на градежни парцели според ДУП - граница на опфат
- - - - - Граница на ажуриран опфат

**Б. Фактички евидентирана состојба**

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Помошни објекти
- ⊙ Улични светилки
- ☎ Телефонски бандери
- ⊙ Шахти
- ⚡ Електрични ормари
- ⊙ 705.50 Детални точки со одредена надморска височина



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

**НЈУ ВИЖЕН** доо ОХРИД  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,  
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид  
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:  
МУРАТ ДАЛИПИ  
ДОНЕСУВАЧ:  
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА:

ПРИЛОГ: ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР: 1 : 500  
ТЕХ. БР. 09/2020

УПРАВИТЕЛ:  
Георги Хаџиев  
дипл.инж.арх.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:  
Георги Хаџиев  
дипл.инж.арх.  
овластување бр. 0.340

СОРАБОТНИЦИ:  
Никола Верушески  
м-р.инж.арх.

Џан Сулејман  
м-р.инж.арх.





ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022  
ПРИЛОГ: 2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2**





**ОПШТИНА ОХРИД**

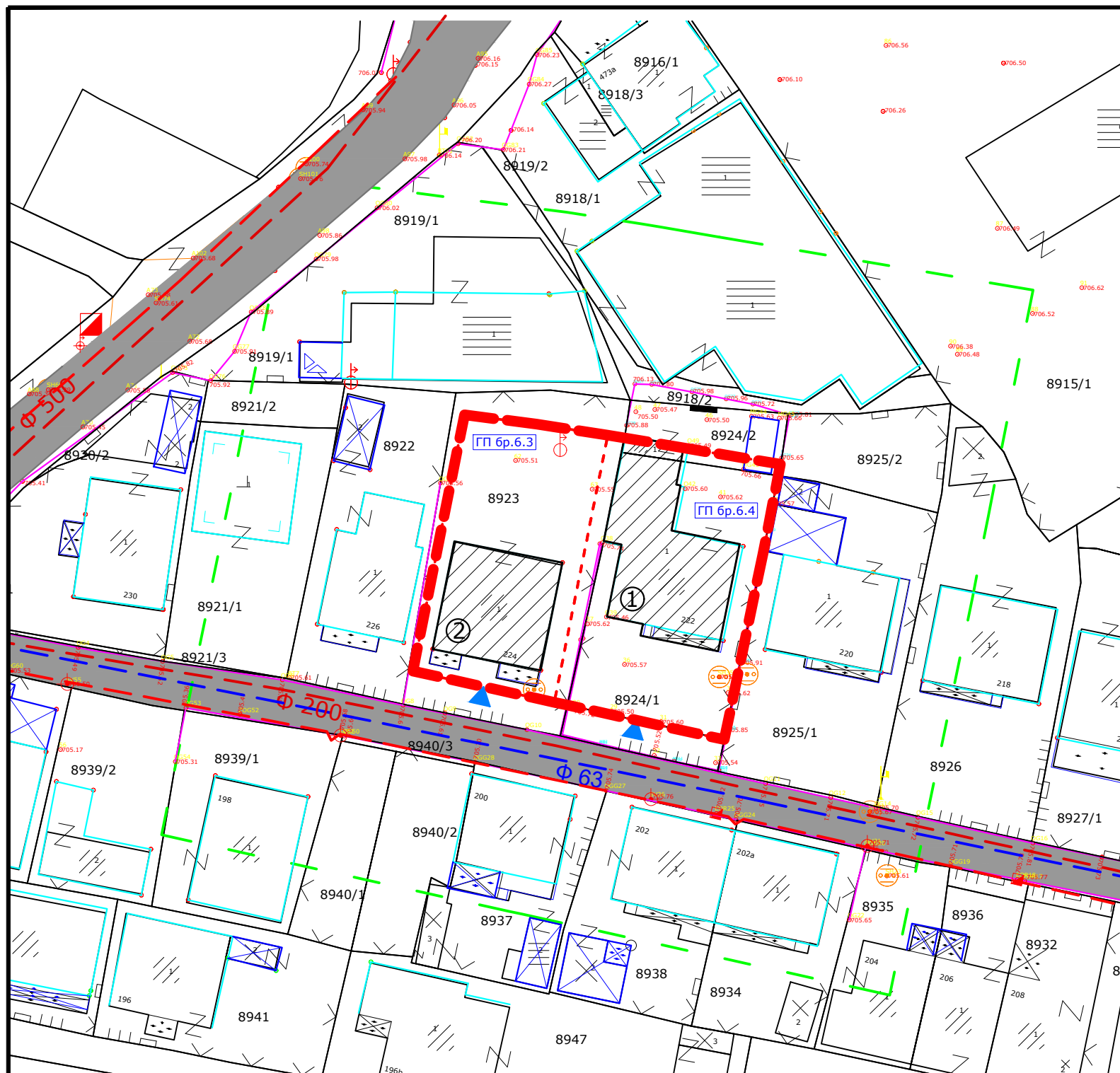
<b>ПОПИСНИ ЛИСТИ</b>								БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: <b>СЕПТЕМВРИ 2020</b>	
								ГРАДЕЖЕН ДЕЛ	
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ М <sup>2</sup>	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ М <sup>2</sup>	ВИСИНА	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
①	156	156	3 m	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
②	106	212	6 m	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

**ЛЕГЕНДА:**

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
-  - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

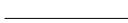
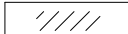
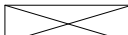


**ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**

-  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 63 mm
-  - ЕЛЕКТРИКА
-  - ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 500 mm
-  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ












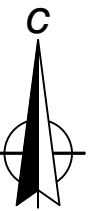
**Легенда**


**А. Опис на граничните линии**

-  - Гранични линии на катастарските парцели
-  - Индивидуални објекти
-  - Помошни објекти
-  - Гранични линии на градежни парцели според ДУП - граница на опфат
-  - Граница на ажуриран опфат

**Б. Фактички евидентирана состојба**

-  - Објекти
-  - Огради
-  - Асфалт
-  - Помошни објекти
-  - Улични светилки
-  - Телефонски бандери
-  - Шахти
-  - Електрични ормари
-  705.50 - Детални точки со одредена надморска височина



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: <b>НЈУ ВИЖЕН</b> доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ			Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: МУРАТ ДАЛИПИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 09/2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <small>м-р.инж.арх.</small>	Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх.</small>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: <b>3</b>

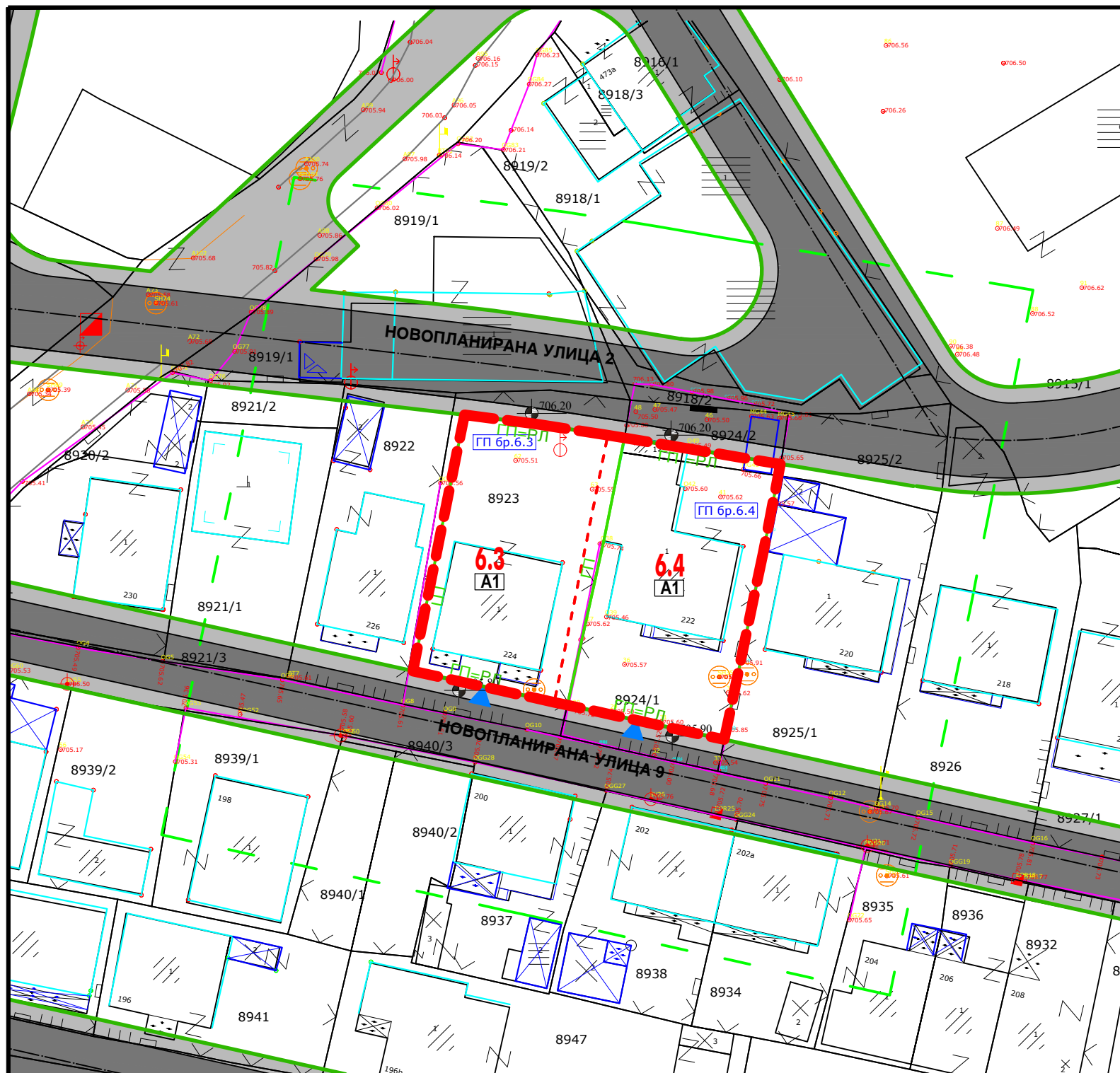


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 6.4** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА



Легенда

А. Опис на граничните линии

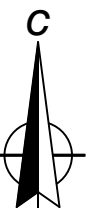
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Гранични линии на градежни парцели според ДУП - граница на опфат
- Граница на ажуриран опфат

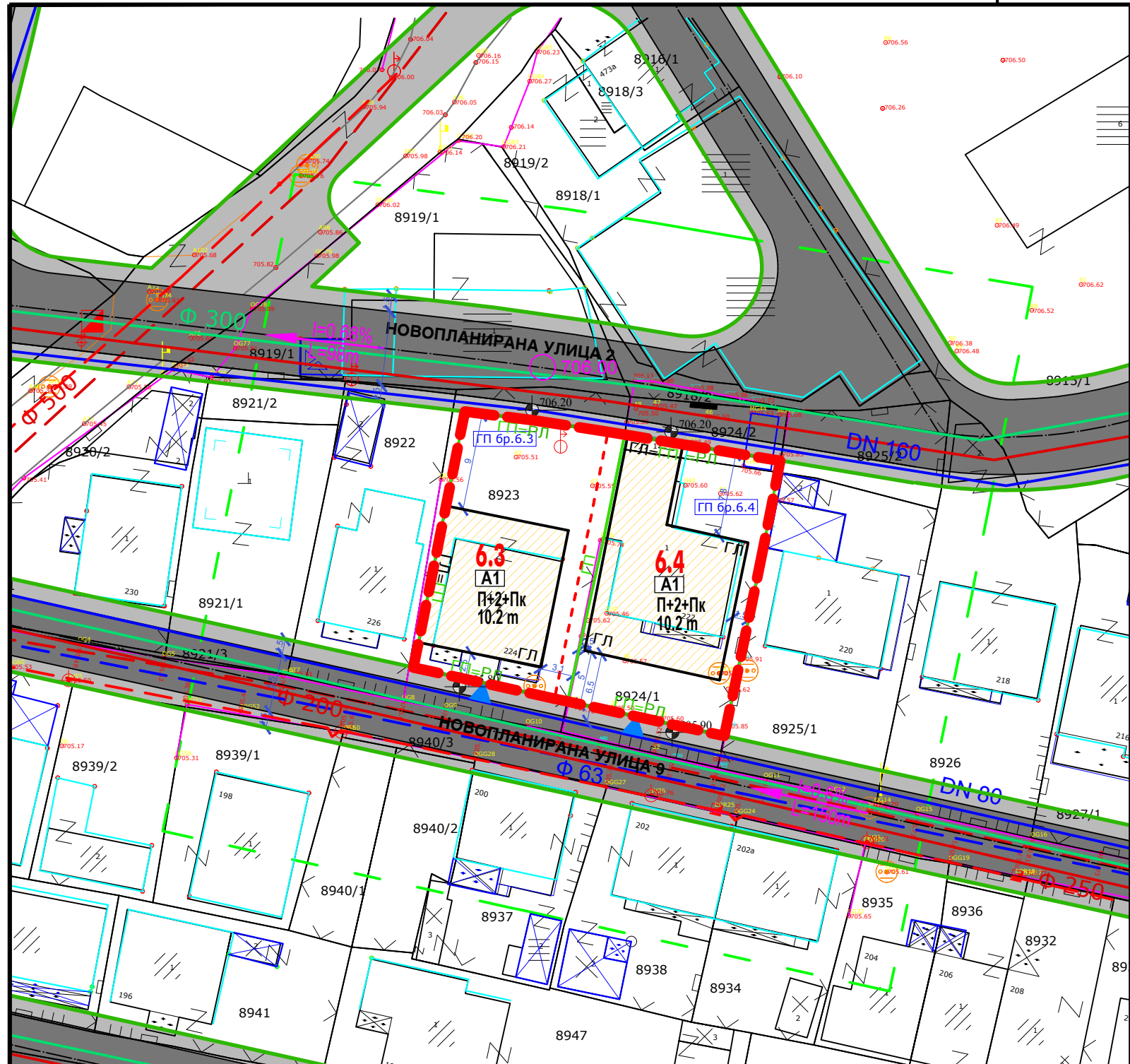
Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Помошни објекти
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Шахти
- Електрични ормари
- Детални точки со одредена надморска височина

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: <b>НЈУ ВИЖЕН</b> доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: МУРАТ ДАЛИПИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	1 : 500	09/2020
				ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: 4





СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗЕМЛОТ НА КОМПЛАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
(дуп) 6.4	A1	B1	10%	423	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	210.00	10.20	П+2+Пк	840	50	1.99	
(дуп) 6.3	A1	B1	10%	338	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	152.37	10.20	П+2+Пк	609.48	45.08%	1.80	
Σ				761		362.37			1449.48			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
(уп) 6.4	A1	B1	10%	385.35	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	210.00	10.20	П+2+Пк	840.00	54.49%	2.18	*
(уп) 6.3	A1	B1	10%	375.49	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	152.37	10.20	П+2+Пк	609.48	40.58%	1.62	*
Σ				760.84 (761)		362.37			1449.48			

\* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПОТОЧНО ЌЕ СЕ ОДРЕДИ СО ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 ОД П.С.Н.У.П. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ, БР.78/06, 140/07, 12/09 И 93/09)



### Легенда

**А. Опис на граничните линии**

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Гранични линии на градежни парцели според ДУП - граница на опфат
- Граница на ажуриран опфат

**Б. Фактички евидентирана состојба**

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Помошни објекти
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Шахти
- Електрични ормари
- Детални точки со одредена надморска височина

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2

### ОПШТИНА ОХРИД

**ОПШТИНА ОХРИД**

### ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- - ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ▶ - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

**6.4** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА

**A1** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

**П+2+Пк** - БРОЈ НА СПРАТОВИ

**10.2 м** - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

### ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 63 mm
- ЕЛЕКТРИКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm; Φ 500 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

### ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ DN 80 ; DN 160
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 250 mm

### ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: <b>НЈУ ВИЖЕН</b> ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ			Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: МУРАТ ДАЛИПИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 6.4 И ГП 6.3 ВО ДУП ЗА УЗ 9, УБ 9.2 ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	<b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 6.4 И ГП 6.3</b>			РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 09/2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>д-р.л.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>д-р.л.инж.арх.</i> овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Веруешки <i>ж-р.инж.арх.</i>	Цан Сулејман <i>ж-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: <b>5</b>