



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 02 / 2022

мај 2022

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО
ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 4, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Никола Верушески, м-р.инж.арх.**
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
мај 2022 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0809-50/150320210004792

Датум и време: 9.7.2021 г. 12:19:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020 г.), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид**, со техн. бр.02 / 2022 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Никола Верушески, м-р.инж.арх.
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

Планерите се должни да УП да го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАВНА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
54 ОД 26.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЦАН ЦЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

ОСРЕНОВНИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД РАДЕШТА КУВИТА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-205, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАКАНИЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препацелацијата во урбанистичкиот проект со план за препацелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Заштита и спасување од поплави
 - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
 - 5.7. Заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи
 - 5.8. Заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 5.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 5.10. Услови за движење на инвалидизирани лица
 6. Прилози кон текстуалниот дел
 - Извештај од извршена стручна ревизија
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од ДУП за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50/ Блок 1 во КО Охрид 4, Општина Охрид
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП во УЗ 8, УБ8.3, Општина Охрид 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри 1:500
- 6. Урбанистичко решение(Синтезна карта) на ГП 8.3.46 и ГП.8.3.50 1:500



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сопственици на катастарските парцели КП 5576/1, КП 5577/2 и КП 5579/2 на ГП 8.3.46 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, ја Овластуваме фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

МАКТЕК ДООЕЛ - Скопје



05102/22
17.02 22

Предмет : Овластување

Како сопственици на катастарските парцели КП 5438/27, КП 5575/12 и КП 6417/24 на ГП 8.3.46 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, ја Овластуваме фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ - Скопје



Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
за Друштво за градежништво КАСА ГРАДБА увоз-извоз
Скопје ДООЕЛ, ул.Њуделхиска бр.4, локал 2, Скопје-
Карпош, ЕМБС: 6307779, застапникот по закон Игор
Ристески, ул.Јане Сандански бр.59, Охрид, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0012516 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1131/2022

Во Охрид 17.02.2022

НОТАР

Васко Паскали





ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SNALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:29:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА МАКТЕК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	БУЛ.16 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 18, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - потврда на приватна исправа на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.458/21 од 17.11.2021 година на нотар Васко Паскали	1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
5576	1		БЕЈ БУНАР	га	гнз	1026	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5577	2		БЕЈ БУНАР	га	гнз	722	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5579	2		БЕЈ БУНАР	га	гнз	430	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580	2		БЕЈБУНАР	га	гнз	662	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580	3		БЕЈ БУНАР	га	гнз	10	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580	6		БЕЈ БУНАР	га	гнз	33	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право: ХИПОТЕКА																
Носител на правото: СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ										ЕМБГ / ЕМБС 4065549		Адреса / Седиште СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; 11 ОКТОМВРИ 7				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
5576	1	БЕЈ БУНАР	гз	ГНЗ	0	1026	0						Заснована е хипотека во износ од 30000000 денари, согласно Нотарски акт ОДУ.бр. 924/2020 од 31.12.2020г. на нотар Маринчо Велјановски. Залогот преминува делумно од продавачот Стопанска Банка АД Скопје како отстапувач на побарувањето, на купувачот ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје како примач на побарувањето, со тоа што продавачот го задржува правото на залог на т.н основа принцип на паритет. Се стекнуваат со својство на заложни доверители од ист ред и приоритет односно продавачот и купувачот да се стекнат со заложно право од прв ред сооднос 44% за продавачот и 56% за купувачот. Со Договор ОДУ.бр.458/21 купувачот ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје се стекнува со право на сопственост и станува ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК за наведениот недвижен имот. Заложното право во корист на ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје престанува	Анекс ОДУ бр.862/21 од 21.10.2021г.-Нот.Елена Пенџерковски Дог. за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.458/21 од 17.11.2021г.-Нот.Васко Паскали	1114-1072/2021	25.11.2021 11:08:38
5577	2	БЕЈ	гз	ГНЗ	0	722	0									
5579	2	БЕЈ	гз	ГНЗ	0	430	0									
5580	2	БЕЈБУНА	гз	ГНЗ	0	662	0									
5580	3	БЕЈ	гз	ГНЗ	3	10	0									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

5580	6	БЕЈ	гз	гнз	3	33	0											
------	---	-----	----	-----	---	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

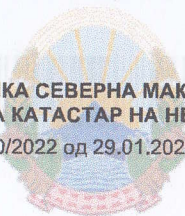
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1770/2022 од 29.01.2022 12:38:01



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:38:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148339 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

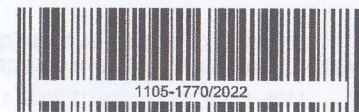
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕРВИШ ИСМАИЛ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	КП.бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ.бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
2	***	ДЕРВИШ МУСА ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП.бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ.бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
3	***	ДЕРВИШ МУСА МЕИНУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП.бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ.бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
4	***	ДЕРВИШ МУСА МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП.бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ.бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
5	***	НАУМ ЦВЕТКОСКИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 15/1-5, ОХРИД	4/8	КП.бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ.бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5578	2	БЕЈБУНАР	зз	ов	3	17	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1770/2022 од 29.01.2022 12:38:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148339 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
08	Овоштарници
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Шифра	Опис	Тип	Опис
08	Овоштарници	Препис	Цела содржина од имотниот лист
33	Плодните земјишта	Препис	Цела содржина од имотниот лист

Катастарска општина	Катастарска единица	Имотен лист	Тип	Опис
ОХРИД 4	148339	ПРЕПИС	Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103048 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5585	5	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	1064	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017
5586	2	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	4	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	6	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	7	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	801	СОПСТВЕНОСТ			1113-21/2022	10.01.2022 14:00:38
5588	4	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5593	5	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	1	9	СОПСТВЕНОСТ		1121-775/2017	20.03.2017 15:22:42
5594	14	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	34	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
6417	17	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
6470	4	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотиот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:50:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103048 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

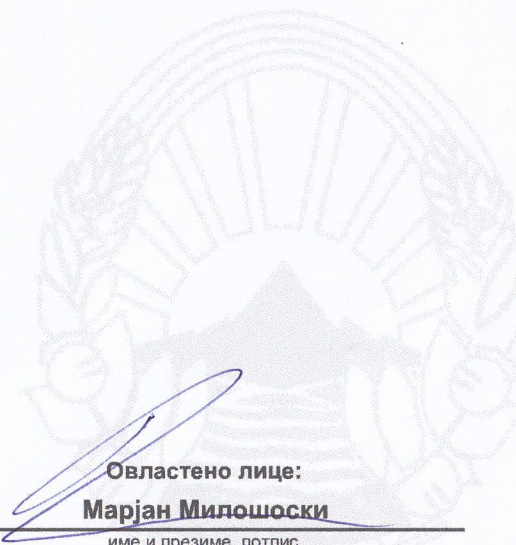
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5563	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	26	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5564	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5565	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5566	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5576	2	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	3	3	СОПСТВЕНОСТ		1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5579	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	246	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017
5580	1	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	388	СОПСТВЕНОСТ			1121-3852/2016	15.12.2016 11:09:12
5580	7	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5583	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	118	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5583	4	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5584	21	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	448	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5584	22	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	188	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5585	3	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	23	СОПСТВЕНОСТ			1121-220/2017	25.01.2017 15:21:35

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103048 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

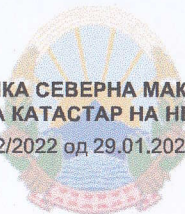


Овластено лице:
Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1772/2022 од 29.01.2022 13:18:16



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:18:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102279 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	п.л.2533	1126-1204/2014	07.08.2014 11:22:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5575	5	БЕЈ БУНАР	зз	ов	3	4	СОПСТВЕНОСТ		1126-1204/2014	07.08.2014 11:22:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1773/2022 од 29.01.2022 13:22:42



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:22:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148338 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	КП.бр.7216 од ПЛ.бр.2533 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
5438	26	ГРАД	зз	н	2	3	СОПСТВЕНОСТ			1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
6417	22	ГРАД	в	р		17	СОПСТВЕНОСТ			1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
6417	23	ГРАД	в	р		11	СОПСТВЕНОСТ			1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1774/2022 од 29.01.2022 13:27:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:27:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90677 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		211 / 11	04.03.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6417	10	ГРАД	га	гнз	3	СОПСТВЕНОСТ			1121-4113/2016	29.12.2016 09:18:55
6417	8	ГРАД	га	гнз	54	СОПСТВЕНОСТ			1121-4113/2016	29.12.2016 09:18:55
6417	9	ГРАД		31900	235		831		211 / 11	04.03.2011

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
га	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
31900	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

Тип

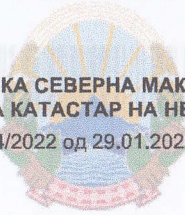
Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1774/2022 од 29.01.2022 13:27:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90677 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Број на лист	Вид на имот	Површина	Вид на земнина	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Вид на право
1105-1774	Земнина	11	11				

Број на лист	Вид на имот	Површина	Вид на земнина	Вид на право	Вид на право		Вид на право	Вид на право
					Вид на право	Вид на право		
1105-1774	Земнина	11	11					



(Handwritten signature)
Овластено лице:
Марјан Милошоски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1775/2022 од 29.01.2022 13:39:14



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:39:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148388 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ СКОПЈЕ	ЊУДЕЛХИСКА 4 локал 2, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.25/22 од 20.01.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
5438	27	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	3	2	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51
5575	12	БЕЈ БУНАР	гз	гнз	3	12	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51
6417	24	БЕЈ БУНАР	в	див		14	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
див	други истечни води
в	Земјиште под води
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Прелис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1775/2022 од 29.01.2022 13:39:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148388 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

Број на лист	Број на катастарска единица	Општина	Вид на имот	Плоштина (кв. метри)	Вид на земјопотреб	Датум на издавање
148388	148388	Охрид	Земјоделна земја	1000	Земјоделна земја	2022

Број на лист	Број на катастарска единица	Општина	Вид на имот	Плоштина (кв. метри)	Вид на земјопотреб	Катастарска вредност		Датум на издавање
						Кв. метри	Евро	
148388	148388	Охрид	Земјоделна земја	1000	Земјоделна земја	1000	1000	2022



Овластено лице:
Марјан Милошоски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1776/2022 од 29.01.2022 13:52:34



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:52:44
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 126181 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	поседовен лист бр.2533 КО. Охрид	1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
6417	12	БЕЈ БИНАР	в	р		1	СОПСТВЕНОСТ			1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25
6417	7	ГРАД	в	р		308	СОПСТВЕНОСТ			1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки

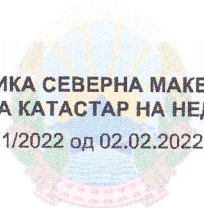
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошески
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2071/2022 од 02.02.2022 16:47:32



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:47:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1852 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕРВИШ ИСМАИЛ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
2	***	ДЕРВИШ МУСА ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
3	***	ДЕРВИШ МУСА МЕИНУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
4	***	ДЕРВИШ МУСА МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
5	***	НАУМ ЦВЕТКОСИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 15/1-5, ОХРИД	1/2	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.1997 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
5577	1	БЕЈ БУНАР	зз	н	4	63	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-922/2021	24.08.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2071/2022 од 02.02.2022 16:47:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1852 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
Н	Нива		



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2072/2022 од 02.02.2022 16:52:01



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:52:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90678 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕРВИШ ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8		214 / 11	04.03.2011
2	***	ДЕРВИШ МЕИНУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8		214 / 11	04.03.2011
3	***	ДЕРВИШ МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Записник-Спогодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
4	***	ДЕРВИШ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	Записник-Спогодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5	***	ЦВЕТКОСКИ НАУМ	САШО ОГНЕН 32, ОХРИД	4/8	Записник-Спогодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансии-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	ов	класа						
5584	1	БЕЈ БУНАР	зз	ов	3	3010	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2072/2022 од 02.02.2022 16:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90678 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
08	Овоштарници
33	Плодните земјишта

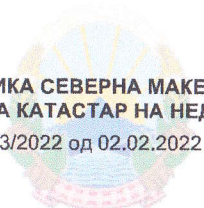
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2073/2022 од 02.02.2022 16:58:40



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5125 8d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:58:51
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6697 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТИЛЕВ ЗОРАН	МАК.ПРОСВЕТИТЕЛИ 8, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017
2	***	ТИЛЕВСКА ТАЊА	СТРАШО ПИНЏУР 4, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017
3	***	ТИЛЕВСКИ МИТКО	МАК.ПРОСВЕТИТЕЛИ 8, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	ов	класа						
5585	1	БЕЈ БУНАР	зз	ов	3	1239	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овештарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид се работи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021).

Задачата се изработува на иницијатива и барање на Мактек ДООЕЛ - Скопје каде согласно Изводот од Деталниот урбанистички план бр. 20-1206/2 од 02.02.2022 год. предмет на разработка е промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид.

2. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ :

Градежната парцела ГП 8.3.46 формирана на повеќе катастарски парцели во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

ЦЕЛ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ :

Согласно на чл. 63 (став 1 и став 2) од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид без да се променат неговите вкупни и поединечни параметри кои се дадени во ДУП.

Со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе се направи корекција на границата на градежната парцела ГП 8.3.46 која е формирана во ДУП, одстранувајќи го од неа земјиштето (КП 5578/2) кое е на туѓа сопственост, односно ќе ја преоформи доведувајќи ја во рамки на земјиштето кое е во сопственост на нарачателот.

Намената на земјиштето и параметрите за изграденост во проектниот опфат остануваат исти како што се дадени во ДУП.

Сообраќајниот пристап до ново формираните градежни парцели останува непроменет, преку планираната сообраќајница согласно изводот од ДУП.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање, чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.225/2020 и бр.219/2021).

Нарачател / инвеститор

Мактек Добел - Скопје



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ :

Градежната парцела ГП 8.3.46 формирана на повеќе катастарски парцели во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

ЦЕЛ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ :

Согласно на чл. 63 (став 1 и став 2) од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид без да се променат неговите вкупни и поединечни параметри кои се дадени во ДУП.

Со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, ќе се направи корекција на границата на градежната парцела ГП 8.3.46 која е формирана во ДУП, одстранувајќи го од неа земјиштето (КП 5578/2) кое е на туѓа сопственост, односно ќе ја преоформи доведувајќи ја во рамки на земјиштето кое е во сопственост на нарачателот.

Намената на земјиштето и параметрите за изграденост во проектниот опфат остануваат исти како што се дадени во ДУП.

Сообраќајниот пристап до ново формираните градежни парцели останува непроменет, преку планираната сообраќајница согласно изводот од ДУП.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање, чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.225/2020 и бр.219/2021).

Нарачател / инвеститор

ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ - Скопје

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-1206/2 од 02.02.2022 год, градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат нема изградени објекти.

2.1 Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во источниот дел на Охрид во станбената населба “Бејбунар” во КО Охрид 4.

До него се пристигнува од постоен затабанет пристапен пат односно од планирана сообраќајница – “Станбена улица 5.1” (од ДУП) од северната страна.

2.2. Комунална инфраструктура

Информациите за постојната инфраструктура се превземени согласно Изводот од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022 год. (ДУП во УЗ 8, УБ 8.3, Општина Охрид – опфат 2, Охрид, одлука бр. 08-2409/3 од 15.03.2021 год.) и истите се внесени во изработката на урбанистичкиот проект (графички прилог бр.3)

Од графичкиот прилог (лист бр. 6) од Изводот од ДУП може да се согледа дека покрај проектниот опфат од западната и јужната страна минува постојната инфраструктура и тоа:

- водоводна инфраструктура Φ 140мм
- атмосферска канализација Φ 300мм

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Проектниот опфат за кој се работи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид е сочинет од две градежни парцели и двете со намена А2 -домување во станбени згради. Во двете градежни парцели во ДУП се превидени површини за градба со катност П+5 ката и висина од 19.20 м.

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од двете градежни парцели изнесува 4274 м² (4274.19 м²).

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект се граничи со:

- Од јужната страна со ГП 8.3.47, ГП 8.3.49, ГП 8.3.63 и “Станбена Улица 5”
- Од западната страна со планирана “Станбена улица 5.1” и ГП 8.3.49 од ДУП
- Од северната страна граничи со “Станбена улица 5.1” и ГП 8.3.51
- Од источната страна со ГП 8.3.51 и “Станбена Улица 8”.

Проектниот опфат на градежните парцели за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- дел од КП 5576/1
- дел од КП 5579/2
- дел од КП 5576/2
- дел од КП 6417/7
- КП 5577/2
- КП 5578/2
- КП 5438/26
- КП 5575/5
- КП 6417/22
- КП 6417/23
- КП 6417/10
- КП 6417/9
- КП 5438/27
- КП 5575/12
- КП 6417/24
- КП 6417/12
- дел од КП 5577/1
- дел од КП 5584/1
- дел од КП 5585/1

Катастарските парцели се во КО Охрид 4, Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежни парцели кои се формираат на КП бр. 5576/1, КП бр. 5577/2, КП бр. 5579/2, КП бр. 5578/2, КП бр. 5576/2, КП бр. 5575/5, КП бр. 5438/26, КП бр. 6417/22, КП бр. 6417/23, КП бр. 6417/10, КП бр. 6417/9, КП бр. 5438/27, КП бр. 5575/12, КП бр. 6417/24, КП бр. 6417/12, КП бр. 6417/7, КП бр. 5577/1, КП бр. 5584/1 и КП бр. 5585/1 ВО КО ОХРИД 4 изработен од фирмата ДГУ “ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ со бр. 08-440/3 со датум 03.02.2022 год. изнесуваат:

ГП 8.3.46	П = 2242 м ²
ГП 8.3.50	П = 2032 м ²

Во оформувањето на ГП 8.3.46 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, учествува катастарската парцела КП 5578/2 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.

Со изработката на овој УП се врши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, односно отстранувајќи го делот од КП 5578/2 кој учествува во формирањето на ГП 8.3.46 со површина од 17 м² и истата се враќа во новоформираната ГП 8.3.50, со што површината на проектниот опфат останува непроменета.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 8.3.46	П = 2225 м ² (2225.01 м ²)
ГП 8.3.50	П = 2049 м ² (2049.18 м ²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 4274 м²

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 и проектниот опфат

ГП 8.3.46

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А2 – домување во станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	2242 м² (2241.81 м ²)
- Површината за градба	906 м²
- Вкупна развиена површина за градба	5436 м²
- Процент на изграденост изнесува	40 %
- Коефициент на искористеност	2.4
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А2 – згради за домување

- Површината на градежната парцела изнесува	2225 м² (2225.01 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	906 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	5436 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	41 %
- Коефициент на искористеност	2.44
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

ГП 8.3.50

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А2 – домување во станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	2032 м² (2031.92 м ²)
- Површината за градба	805 м²
- Вкупна развиена површина за градба	4830 м²
- Процент на изграденост изнесува	40 %
- Коефициент на искористеност	2.4
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А2 – згради за домување

- Површината на градежната парцела изнесува	2049 м² (2049.18 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	805 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	4830 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	39 %
- Коефициент на искористеност	2.36
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	4273.73 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	4274.19 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	4274 м² (4274.19 м ²)

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА доел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

○ Атмосферска канализација

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

Општите и посебните одредби за градење се превземени од Одредбите од “ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 Општина Охрид – Охрид (Одлука бр. : 082409/3 од 15.03.2021)

I. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистичкиот план.

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие претставуваат инструмент за реализација на планот:

- преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

- преку нив се создава основа за утврдување на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

4.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајниците и комуналната инфраструктура ќе се изведува според важечка законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и ваечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/166, 99/16, 134/16)

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост(%);
- вкупна површина по катови (м²)
- коефициент на искористеност на земјиштето (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата - максимална висина на венец (м ');
- потребен број на паркинг места (во рамките на градежната парцела) .

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.6 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на секоја градежна парцела поединечно.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради (м²);
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- намена на земјиштето и градбите (со можност за компатибилна намена);
- максимална висина на објектот: од заштитниот тротоар до висината на венецот на градбата (м');
- паркирање-гаражирање на потребен број возила во рамки на градежната парцела.

4.8 Разработката на градежна парцела 8.3.02 и 8.3.04 (површина за градење на повеќе градби, просто за паркирање, партерно уредување на дворното место, озеленување и тн.) да се врши со Архитектонско-урбанистички проект спогед претходно дефинирана проектна програма.

4.9 Доколку при изградба на нова градба или при уредување на улиците и отворените простори, бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)

4.10 Нулта плоча на градбата е висинска кота на приземната плоча на градбата во однос на котата на заштитниот тротоари не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот.

4.11 Височина на градбата претставува вертикално растојание од тротоарот до завршниот венец на градбата, изразена во должни метри. Висината на венецот прикажана на графичкиот прилог и во табелите е максимална.

4.12 Максималната височина на слемето е 4,5 м над завршниот венец на градбата. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената кота на венецот на градбата но формата и висината на крововите се определува и во зависност од намената на градбата, технолошкиот процес, опремата, архитектонскиот израз и други фактори.

4.13 Во архитектонското обликување на градбите, покрај основната и компатибилната намена, фунтционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и други микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичноста во изборот на градежните материјали, традиционалните вредности и културата на градењето.

4.14 За сите трансформаторски станици со напонско ниво од 20(10)/04 кВ да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување;

- 4.15 За подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 4.16 Површините наменети за движење на пешаци да не претставуваат бариери за непречено движење на хендикепирани лица, односно секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот пешачките патеки да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
- 4.17 Максимално да се внимава на обликувањето, висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1 м.
- 4.18 При оформување на содржините во планскиот опфат се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленило во дворните места на градежните парцели и оформување на линеарно зеленило долж сообраќајниците секаде каде е тоа можно. Градбите кои се планиран и да се градат, треба да бидат изведени согласно стандардот е и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на животната средина.
- 4.19 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, корпи за отпадоци, реклами и сл.
- 4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на градбите поставени во јавен интерес, како јавно осветлување, информативни табли и сл.
- 4.21 Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места одредени во рамките на планскиот опфат.
- 4.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на Единицата на локалната самоуправа - општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.23 Отстранување на градежен шут и поголеми количини на отпад од технолошките процеси во производните и деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците односно стопанствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.
- 4.24 Содржината во текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот цел од овој план преставува основа за понатамошна разработка на урбанистичките параметри со идеен, основен или Архитектонско-урбанистички проект
- 4.25 При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистичкиот план, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16), како и по мерките зададени во Планот за управување со

светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

4.26 Заштитно зеленило како категорија претставува тампон – зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбани зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ќе ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Во оваа зона не се дозволува никаква градба.

4.27 Согласно Планот за уредување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020 – 2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20), во максималниот дозволен процент на изграденост влегува и површината од дозволените пречекорувања

4.28 Согласно Законот за енергетика (Сл. весник на РМ број 96/18) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во член 203 и 204.

4.29 Согласно Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кв од 40 кв (Сл. весник на РСМ број 25/19) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во овој правилник.

4.30 Согласно дописот од АД МЕПСО 10-8038/1 од 29.12.2020 год да се почитува напомената што е дадена во дописот.

При примена на планскиот концепт на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 218/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99,/16, 134/16) и Правилникот за поблиска содржина, раз,ер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

- Зеленило минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142 115, 217/ 15, 222 11 5, 22R/1 5, 35116, 99/ 16, 134/ 16).

- Дворното место на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за ш1ртсрно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегр ално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.

- Архитектонско обликување : во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени сососедните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- Со оглед на конфигурацијата на теренот (мочуриште) да се изработат геомеханички и хидролошки елеборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот и сточен дел од Охридското поле под кој се

протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона . Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10 -153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање. Врз основа на бараните и добиени податоци-допис и од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-15 3/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр. 09-2502 /2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската документација, нагласено е дека се работи за конфигурацијата на теренот (мочуриште), да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои каптажна постројка-односно извор -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори . меѓутоа издашноста на тој извор е променлива во зависност од временските услови и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение се исфрла во постојниот канал. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода . Поради тоа што овој канал е собиращо на подземни вод и, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

I - а. Посебни услови

Градежна парцела 8.3.46

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена Домување во станбени згради - А2.

- Површина на градежна парцела изнесува 2241.81 м²
- површина за градење изнесува 906 м²
- Вкупно изградена површина изнесува 5436 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%
- Минимален процент на озеленотост од 20 %
- Коефициент на искористеност изнесува 2.4
- Максимална спратност П+5
- Максимална височина на градбата изнесува 19.20 м (од ниво на заштитен тротоар до венец)
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.46 е од "Станбена улица 5.1".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат : Б1 -мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20 % ; Б2 – големи трговски единици со максимален процент од 30 % ; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20 % ; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15 % ; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10 % ; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40% ; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 218/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање** : Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозицијата на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивање на Одобрението за градба.
- При изведувањето на земјаните работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ – ОХРИД.
- **Зеленило** : минимална застапеност на ниското и посебно високот зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за паптерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместувањето на урбаната опрема и зеленило.
- **Архитектинско обликување** : во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот и сточен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона . Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10 -153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање. Врз основа на бараните и добиени податоци-допис и од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-15 3/2 од 27.06.2014 и Проаква допис б р. 09-2502 /2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската документација, нагласено е дека се работи за конфигурацијата на теренот (мочуриште), да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои каптажна постројка-односно извор -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори . меѓутоа издашноста на тој извор е променлива во зависност од временските услови и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа

каптажно построение се исфрла во постојниот канал. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни вод и, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела 8.3.50

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена Домување во станбени згради - А2.

- Површина на градежна парцела изнесува 2031.92 м²
- површина за градење изнесува 805 м²
- Вкупно изградена површина изнесува 4830 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%
- Минимален процент на озеленотост од 20 %
- Коефициент на искористеност изнесува 2.4
- Максимална спратност П+5
- Максимална височина на градбата изнесува 19.20 м (од ниво на заштитен тротоар до венец)
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.50 е од "Станбена улица 6" или од "Станбена улица 8"

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат : Б1 -мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20 % ; Б2 – големи трговски единици со максимален процент од 30 % ; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20 % ; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15 % ; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10 %; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40% ; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 218/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање** : Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.

- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозицијата на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивање на Одобрението за градба.

- При изведувањето на земјаните работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ – ОХРИД.

- **Зеленило** : минимална застапеност на ниското и посебно високот зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)

- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за паптерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместувањето на урбаната опрема и зеленило.

- **Архитектинско обликување** : во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот и сточен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона . Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10 -153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање. Врз основа на бараните и добиени податоци-допис и од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-15 3/2 од 27.06.2014 и Проаква допис б р. 09-2502 /2 од 24.09.201 4 кои се составен дел од планската документација, нагласено е дека се работи за конфигурацијата на теренот (мочуриште), да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои каптажна постројка-односно извор -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори . меѓутоа издашноста на тој извор е променлива во зависност од временските услови и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение се исфрла во постојниот канал. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода . Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни вод и, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

ГП 8.3.46

Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А2 – згради за домување

- Површината на градежната парцела изнесува	2225 м² (2225.01 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	906 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	5436 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	41 %
- Коефициент на искористеност	2.44
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

ГП 8.3.50

Намена :

основна класа на намена : А2 – згради за домување

- Површината на градежната парцела изнесува	2049 м² (2049.18 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	805 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	4830 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	39 %
- Коефициент на искористеност	2.36
- Максимална спратност	П+5
- Максимална височина на градбата изнесува	19.20 м

Општи напомени :

- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозицијата на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивање на Одобрението за градба.

Компатибилни класи на намени :

Од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат : Б1 -мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20 % ; Б2 – големи трговски единици со максимален процент од 30 % ; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20 % ; В5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15 % ; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10 %; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40% ; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 218/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

Паркирање :

Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.

Зеленило :

Минимална застапеност на ниското и посебно високот зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)

Дворно место :

Дворното место на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за паптрерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместувањето на урбаната опрема и зеленило.

Архитектинско обликување :

во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Пристап :

Пристапот во ГП 8.3.46 е планиран од северната страна од новопланираната “Станбена улица 5.1”а пристапот во ГП 8.3.50 е планиран од западната страна од новопланираната “Станбена улица 8” или од јужната страна од новопланираната “Станбена улица 6”.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид :

При изведувањето на земјаните работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ – ОХРИД.

Посебни напомени :

Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат геомеханички и хидролошки елаборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот и сточен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона . Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10 -153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање. Врз основа на бараните и добиени податоци-допис и од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-15 3/2 од 27.06.2014 и Проаква допис б р. 09-2502 /2

од 24.09.2014 кои се составен дел од планската документација, нагласено е дека се работи за конфигурацијата на теренот (мочуриште), да се изработат геомеханички и хидролошки елеборати за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на подземните води и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои каптажна постројка-односно извор -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори . меѓутоа издашноста на тој извор е променлива во зависност од временските услови и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение се исфрла во постојниот канал. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода . Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни вод и, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид почитувани се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III - б од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III - б:

- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чи Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголупањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на

возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и

работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.) Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните

објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.5 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели 8.3.46 и 8.3.50 во населба "Бејбунар" во КО Охрид 4 - Општина Охрид. Планираните сообраќајници во ДУП не се реализирани но сообраќајницата и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5 -7 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од

пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 се нископожарно оптоварени.

5.6 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Една од можните и неопходни потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на опремата и инсталациите, треба да се создаде прифатлив однос кон животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни превентивни мерки;

- Првото ниво ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи;
- второто ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии;
- третото ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

Поради горе изнесеното потребно е оформување на систем на евиденција и анализа на технолошките аспекти, компактабилен на системот MAPS на Европската унија, база на податоци за евиденција на опасни материјали, предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи како и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисол

на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур - диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.8 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови) член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местата на пронаоѓање, ако за тоа постојат услови, ако не постојат услови се транспортираат до претходно определено и уредено место за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

5.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на лугето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објекти и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M ²	ВИД НА ГРАДЕБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕБА M ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА M	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА M ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ K	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
8.3.46	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	2241.81	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	906	19.20	П+5	5436	40%	2.4	
8.3.50	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	2031.92	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	805	19.20	П+5	4830	40%	2.4	
Σ				4273.73 (4274)		1711						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
8.3.46	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	2225.01	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	906	19.20	П+5	5436	41%	2.44	*
8.3.50	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	2049.18	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	805	19.20	П+5	4830	39%	2.36	*
Σ				4274.19 (4274)		1711						
<p align="center">* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП</p>												



ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ИЗВЕШТАЈ
ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4,
ОПШТИНА ОХРИД

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА ОХРИД

РЕВИДЕНТ:



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389 . 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

Изработувач на УП:

НЈУ ВИЖЕН доо Охрид
Ул. Цар самоил 84, Охрид

Одговорен планер ревидент:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Содржина:

Општ дел

- Потврда за регистрација на правното лице
- Лиценца за ревизија на урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за одредување ревиденти
- Овластување за одговорни ревиденти

Извештај од извршена стручна ревизија

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање
 2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање
 3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање
 4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво
 5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП
 6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма
 7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија
 8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго
 9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот
- Заклучок

Број: 0805-50/155020210029075
Датум и време: 13.4.2021 г. 10:43:12

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2021 во 10:43:14
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Кратко име:	КВАДАР
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.7.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030994156722
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.000,00
Уплатен дел MKD:	186.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	186.000,00

Број: 0805-50/155020210029075

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	148.800,00
Уплатен дел МКД:	148.800,00
Вкупен влог МКД:	148.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	РАТКО ПЕТРОВ
Адреса:	ВОЛГОГРАДСКА бр.12-2/4 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	37.200,00
Уплатен дел МКД:	37.200,00
Вкупен влог МКД:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/155020210029075

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kvadar@ymail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.07.2023 година

Број: 08

19.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ број: 32/2020), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одговорни ревиденти на:

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022

изработен од:НЈУ ВИЖЕН Охрид

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0435 и

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:



Биљана Петрова, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

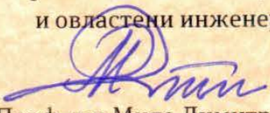
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

На Ревидентот му беше доставен на увид: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид

2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

СОДРЖИНА:

Документи:

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура

4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Заштита и спасување од поплави
 - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
 - 5.7. Заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи
 - 5.8. Заштита и спасување од неескплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 5.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 5.10. Услови за движење на инвалидизирани лица
6. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Извод од ДУП за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50/ Блок 1 во КО Охрид 4, Општина Охрид

1. Проектен опфат на Извод од ДУП во УЗ 8, УБ8.3, Општина Охрид
2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура
4. План за парцелација
5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри
6. Урбанистичко решение(Синтезна карта) на ГП 8.3.46 и ГП.8.3.50

3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

3.1 Основни констатации

3.1.1. Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид, што е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

3.1.2. Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид

е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво

. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид, е изработен согласно:

- Детален урбанистички план во УЗ.8, УБ 8.3, Општина Охрид со одлука на совет 08-2409/3 од 15.03.2021г.

5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на планот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, е усогласен со Програма заверена од страна на Инвеститорот.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

Ревидентот цени дека планското решение во Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрување на истиот од надлежен орган може да биде прифатен за спроведување и реализација со проекти од пониско ниво.

8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.

Нема забелешки.

9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид**, со техн. бр.02 / 2022, од 05/2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, ревидентот цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка до целосно одобрување.**

Ревидент:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0435



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.02.2022 во 16:14:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 08-449/4 од 10.02.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 10.02.2022 16:11:49 часот.



М.П.



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

e-mail: geo_mark_ohrid@yahoo.com

деловоден број: 08-449/4

датум: 10.02.2022 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4,
ОПШТИНА ОХРИД**

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

**СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување на катастарска парцела со утврдена фактичка состојба М=1:1000.
3. Оригинални податоци од теренско мерење.

ПРИЛОЗИ:

4. Урбанистичко техничка документација:
 1. Извод од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022г.
5. Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.
6. Доказ за платен надомест за користени податоци.
7. Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08-449/1, поднесено на 09.12.2021 година од страна Д.Г. КАСА ГРАДБА ДООЕЛ УВОЗ – ИЗВОЗ СКОПЈЕ со седиште на ул.„Њуделхиска“ бр. 4 локал 2 – Скопје, изработен е геодетски елаборат за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 формирани во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Од страна на стручни лица: Даме Недески дипл.геод.инг. и Илче Шајноски фиг. на ден 03.02.2022г. извршен е увид на лице место и утврдување на фактичката состојба на дефинираниот плански опфат за изработка на ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 формирани во ДУП во УЗ 8, УБ 8.3 во КО Охрид 4, Општина Охрид, односно имајќи во предвид дефинирање на плански опфат согласно член 3, став(4), точка 5, од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УП за село, УПВНМ и регулациски план на ГУП формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ 142/15), во ажурираната геодетска подлога со ажурирање опфатен е и просторот надвор од границата на планскиот опфат во широчина од мин. 20 метри.

Во рамките на утврдениот плански опфат извршено е утврдување на фактичката состојба на околниот карактеристичен детаљ со кои се дефинирани дел од сообраќајници, пристапни улици, патеки, новоизградени објекти и делови од објекти, надземна инсталација и друг карактеристичен детаљ.

ПРИЛОГ: Теренска скица на премерување со утврдена фактичка состојба.

Утврдувањето на фактичката состојба извршено е со инструмент за глобално позиционирање Stonex S8 GNSS со RTK метод, поларна метода со геодетски инструмент Тотална Станица SOUTH NTS 962R, метод на лачни пресеци и метод на одмерување од утврдени позиции.

При обработката и анализата на утврдените податоци од лице место со податоците од катастарската евиденција користени се софтверските платформи Bentley Map V8i, MapStandalone – Terrain и МАК ЕДИТ платформа.

Место и датум:
Охрид, 10.02.2022г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Даме Недески, дипл.геод.инг.



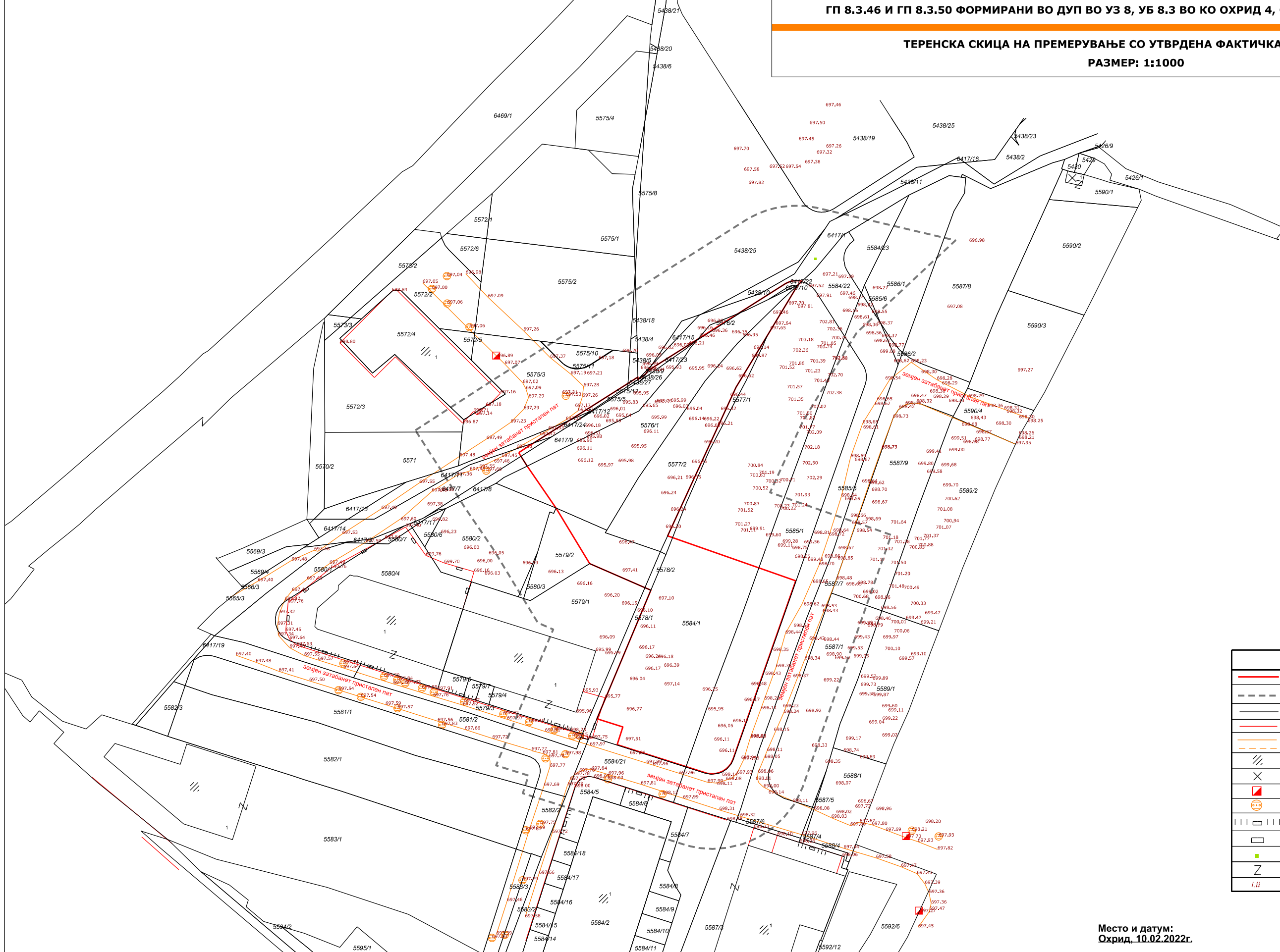
ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД**

**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
РАЗМЕР: 1:1000**



ЛЕГЕНДА:	
	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (тротоар, коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објект;
	Помошен објект;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Железна ограда на ѕид;
	Ѕид како меѓа ѕидана ограда;
	Поток;
	Знак за припадност;
	Нивелациони коти.

Место и датум:
Охрид, 10.02.2022г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Даме Недески дипл.геод.инг.

KASA-GRADBA

JB, NKKASA-GRADBA, DT02-03-2022, TM02:09:50
MO, ADD, UN1, SF1, 00000000, ECO, EOO, 0, AU0
--Stonex SurvCE Version 4.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrfid
--Equipment: Stonex S8 GNSS, SN:STMS82392016
--Antenna Type: [STXS8GS432A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP, PNI MAX-Auto_L4, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AGO.0000, PAO.0940, ATUNK, SRROVER, --
--Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical
LS, HR2.5440
GPS, PNF1T, LA41.063039542400, LN20.485379416400, EL741.410000, --
--GS, PNF1T, N 4551668.3602, E 484900.6708, EL697.2258, --
--GT, PNF1T, SW2195, ST393851000, EW2195, ET393851000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.145, HDOP:0.900, VDOP:1.947, TDOP:1.949, GDOP:0.896, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS, PNF2T, LA41.063037275600, LN20.485396049000, EL741.390000, --
--GS, PNF2T, N 4551667.6527, E 484904.5495, EL697.2056, --
--GT, PNF2T, SW2195, ST393863000, EW2195, ET393863000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.147, HDOP:0.900, VDOP:1.949, TDOP:1.950, GDOP:0.898, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF3T, LA41.063050428200, LN20.485409358200, EL741.366000, --
--GS, PNF3T, N 4551671.7030, E 484907.6631, EL697.1812, --
--GT, PNF3T, SW2195, ST393874000, EW2195, ET393874000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.147, HDOP:0.900, VDOP:1.949, TDOP:1.950, GDOP:0.898, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PNF4T, LA41.063020508000, LN20.485357738000, EL741.489000, --
--GS, PNF4T, N 4551662.4951, E 484897.9328, EL697.3052, --
--GT, PNF4T, SW2195, ST393905000, EW2195, ET393905000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.386, HDOP:1.000, VDOP:2.166, TDOP:2.156, GDOP:1.021, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF5T, LA41.063009204000, LN20.485382538200, EL741.353000, --
--GS, PNF5T, N 4551659.0009, E 484901.3791, EL697.1691, --
--GT, PNF5T, SW2195, ST393922000, EW2195, ET393922000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.221, HDOP:0.900, VDOP:2.030, TDOP:2.021, GDOP:0.920, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF6T, LA41.062989728000, LN20.485352064200, EL741.512000, --
--GS, PNF6T, N 4551653.0088, E 484894.2570, EL697.3288, --
--GT, PNF6T, SW2195, ST393941000, EW2195, ET393941000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.183, HDOP:0.800, VDOP:2.031, TDOP:1.979, GDOP:0.921, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF7T, LA41.062973558600, LN20.485315733000, EL741.615000, --
--GS, PNF7T, N 4551648.0394, E 484885.7706, EL697.4326, --
--GT, PNF7T, SW2195, ST393966000, EW2195, ET393966000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.336, HDOP:0.900, VDOP:2.156, TDOP:2.085, GDOP:1.055, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF8T, LA41.062960842200, LN20.485289982800, EL741.639000, --
--GS, PNF8T, N 4551644.1299, E 484879.7549, EL697.4572, --
--GT, PNF8T, SW2195, ST393987000, EW2195, ET393987000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.303, HDOP:0.800, VDOP:2.160, TDOP:2.084, GDOP:0.982, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS, PNF9T, LA41.062956754400, LN20.485274614400, EL741.718000, --
--GS, PNF9T, N 4551642.8767, E 484876.1669, EL697.5364, --
--GT, PNF9T, SW2195, ST393999000, EW2195, ET393999000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.447, HDOP:0.800, VDOP:2.313, TDOP:2.183, GDOP:1.106, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF10XC, LA41.062953809000, LN20.485281081800, EL741.837000, --
--GS, PNF10XC, N 4551641.9650, E 484877.6738, EL697.6554, --
--GT, PNF10XC, SW2195, ST394030000, EW2195, ET394030000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.305, HDOP:0.800, VDOP:2.162, TDOP:2.085, GDOP:0.984, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF11T, LA41.062954076600, LN20.485262174000, EL741.668000, --
--GS, PNF11T, N 4551642.0569, E 484873.2629, EL697.4867, --
--GT, PNF11T, SW2195, ST394053000, EW2195, ET394053000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.345, HDOP:0.900, VDOP:2.165, TDOP:2.127, GDOP:0.986, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF12T, LA41.062960844000, LN20.485281081800, EL741.676000, --
--GS, PNF12T, N 4551636.5232, E 484864.8688, EL697.4954, --
--GT, PNF12T, SW2195, ST394070000, EW2195, ET394070000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.682, HDOP:0.900, VDOP:2.527, TDOP:2.455, GDOP:1.080, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS, PNF13T, LA41.062923522800, LN20.485213491200, EL741.565000, --
--GS, PNF13T, N 4551632.6570, E 484861.8895, EL697.3848, --
--GT, PNF13T, SW2195, ST394088000, EW2195, ET394088000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.471, HDOP:0.900, VDOP:2.301, TDOP:2.258, GDOP:1.003, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF14T, LA41.062910310200, LN20.485219371200, EL741.003000, --
--GS, PNF14T, N 4551628.5787, E 484863.2485, EL696.8229, --
--GT, PNF14T, SW2195, ST394106000, EW2195, ET394106000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.409, HDOP:1.100, VDOP:2.143, TDOP:2.207, GDOP:0.966, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF15T, LA41.062899567800, LN20.485229348000, EL740.409000, --
--GS, PNF15T, N 4551625.2603, E 484865.5689, EL696.2289, --
--GT, PNF15T, SW2195, ST394127000, EW2195, ET394127000
--HSDV:0.032, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.583, HDOP:1.000, VDOP:2.382, TDOP:2.364, GDOP:1.041, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS, PNF16T, LA41.062886030000, LN20.485253564600, EL740.177000, --
--GS, PNF16T, N 4551619.0717, E 484871.6729, EL695.9967, --
--GT, PNF16T, SW2195, ST394142000, EW2195, ET394142000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.551, HDOP:1.100, VDOP:2.302, TDOP:2.341, GDOP:1.015, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF17T, LA41.062881285200, LN20.485283925200, EL740.231000, --
--GS, PNF17T, N 4551619.5940, E 484878.2894, EL696.0503, --
--GT, PNF17T, SW2195, ST394158000, EW2195, ET394158000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.513, HDOP:1.000, VDOP:2.305, TDOP:2.298, GDOP:1.017, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF18T, LA41.062872783200, LN20.485322739200, EL740.276000, --
--GS, PNF18T, N 4551616.9523, E 484887.3389, EL696.0948, --
--GT, PNF18T, SW2195, ST394172000, EW2195, ET394172000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.584, HDOP:1.000, VDOP:2.383, TDOP:2.364, GDOP:1.043, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF19T, LA41.062865119800, LN20.485352324200, EL740.314000, --
--GS, PNF19T, N 4551614.5709, E 484894.1892, EL696.1324, --
--GT, PNF19T, SW2195, ST394187000, EW2195, ET394187000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.702, HDOP:1.000, VDOP:2.510, TDOP:2.486, GDOP:1.059, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF20T, LA41.062855020200, LN20.485385192600, EL740.344000, --
--GS, PNF20T, N 4551611.4474, E 484901.8972, EL696.1620, --
--GT, PNF20T, SW2195, ST394201000, EW2195, ET394201000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.512, HDOP:0.800, VDOP:2.381, TDOP:2.285, GDOP:1.043, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF21T, LA41.062844920400, LN20.485416355400, EL740.378000, --
--GS, PNF21T, N 4551608.3117, E 484909.1606, EL696.1957, --
--GT, PNF21T, SW2195, ST394215000, EW2195, ET394215000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.317, HDOP:0.800, VDOP:2.175, TDOP:2.093, GDOP:0.994, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF22T, LA41.062838024000, LN20.485436323400, EL740.329000, --
--GS, PNF22T, N 4551606.1746, E 484913.8145, EL696.1465, --
--GT, PNF22T, SW2195, ST394224000, EW2195, ET394224000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.318, HDOP:0.800, VDOP:2.176, TDOP:2.095, GDOP:0.994, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF23T, LA41.062831955000, LN20.485454186600, EL740.362000, --
--GS, PNF23T, N 4551604.2938, E 484917.9779, EL696.0983, --
--GT, PNF23T, SW2195, ST394237000, EW2195, ET394237000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.304, HDOP:0.800, VDOP:2.161, TDOP:2.087, GDOP:0.976, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF24T, LA41.062818042200, LN20.485457670200, EL740.291000, --
--GS, PNF24T, N 4551600.0008, E 484918.7815, EL696.1084, --
--GT, PNF24T, SW2195, ST394246000, EW2195, ET394246000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.247, HDOP:0.800, VDOP:2.100, TDOP:2.026, GDOP:0.973, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF25T, LA41.062799834000, LN20.485456395200, EL740.350000, --
--GS, PNF25T, N 4551594.3852, E 484918.4721, EL696.1676, --
--GT, PNF25T, SW2195, ST394259000, EW2195, ET394259000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.939, HDOP:1.200, VDOP:2.683, TDOP:2.707, GDOP:1.144, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS, PNF26T, LA41.062792054400, LN20.485463601800, EL740.421000, --
--GS, PNF26T, N 4551591.9820, E 484920.1483, EL696.2386, --
--GT, PNF26T, SW2195, ST394272000, EW2195, ET394272000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.529, HDOP:1.000, VDOP:2.323, TDOP:2.284, GDOP:1.086, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS, PNF27T, LA41.062791827600, LN20.485477880000, EL740.362000, --
--GS, PNF27T, N 4551591.9050, E 484923.4792, EL696.1794, --
--GT, PNF27T, SW2195, ST394285000, EW2195, ET394285000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.071, HDOP:0.800, VDOP:1.910, TDOP:1.915, GDOP:0.788, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF28T, LA41.062781621000, LN20.485463354000, EL740.354000, --
--GS, PNF28T, N 4551588.7640, E 484920.0837, EL696.1717, --
--GT, PNF28T, SW2195, ST394298000, EW2195, ET394298000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.984, HDOP:0.800, VDOP:1.816, TDOP:1.832, GDOP:0.763, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF29T, LA41.062772628800, LN20.485445566400, EL740.221000, --
--GS, PNF29T, N 4551585.9993, E 484915.9280, EL696.0391, --
--GT, PNF29T, SW2195, ST394312000, EW2195, ET394312000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.984, HDOP:0.800, VDOP:1.816, TDOP:1.832, GDOP:0.763, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS, PNF30T, LA41.062741422000, LN20.485442061800, EL740.955000, --
--GS, PNF30T, N 4551577.9138, E 484915.0933, EL696.7735, --
--GT, PNF30T, SW2195, ST394328000, EW2195, ET394328000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.276, HDOP:0.900, VDOP:2.090, TDOP:2.083, GDOP:0.917, NSDV:0.020, ESDV:0.030
GPS, PNF31T, LA41.062720592000, LN20.485441026800, EL741.688000, --
--GS, PNF31T, N 4551569.9511, E 484914.8349, EL697.5068, --
--GT, PNF31T, SW2195, ST394347000, EW2195, ET394347000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.134, HDOP:0.800, VDOP:1.978, TDOP:1.963, GDOP:0.835, NSDV:0.020, ESDV:0.020

KASA-GRADBA

GPS_PNF32T,LA41.062708623200,LN20.485446168800,EL742.068000,--
--GS_PNF32T,N 4551566.2568,E 484916.0267,EL697.8868,--
--GT_PNF32T,SW2195,ST394363000,EW2195,ET394363000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.700, HDOP:1.100, VDOP:2.466, TDOP:2.456, GDOP:1.122, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS_PNF33T,LA41.062698975200,LN20.485472278400,EL742.145000,--
--GS_PNF33T,N 4551563.6880,E 484922.1116,EL697.9635,--
--GT_PNF33T,SW2195,ST394377000,EW2195,ET394377000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.623, HDOP:0.900, VDOP:2.464, TDOP:2.371, GDOP:1.122, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS_PNF34T,LA41.062691385200,LN20.485502612600,EL742.141000,--
--GS_PNF34T,N 4551560.9119,E 484929.1835,EL697.9591,--
--GT_PNF34T,SW2195,ST394391000,EW2195,ET394391000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.600, HDOP:0.800, VDOP:2.474, TDOP:2.337, GDOP:1.140, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF35T,LA41.062683523400,LN20.48535921000,EL742.132000,--
--GS_PNF35T,N 4551558.4705,E 484936.9490,EL697.9497,--
--GT_PNF35T,SW2195,ST394405000,EW2195,ET394405000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.256, HDOP:0.800, VDOP:2.109, TDOP:2.032, GDOP:0.980, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF36T,LA41.062689978800,LN20.48553170600,EL742.323000,--
--GS_PNF36T,N 4551560.4538,E 484940.6369,EL698.1404,--
--GT_PNF36T,SW2195,ST394421000,EW2195,ET394421000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.256, HDOP:0.800, VDOP:2.109, TDOP:2.032, GDOP:0.980, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS_PNF37T,LA41.062704662000,LN20.485573486400,EL742.120000,--
--GS_PNF37T,N 4551564.9720,E 484945.7267,EL697.9369,--
--GT_PNF37T,SW2195,ST394436000,EW2195,ET394436000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.223, HDOP:0.700, VDOP:2.110, TDOP:1.995, GDOP:0.980, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF38T,LA41.062723415000,LN20.48584491600,EL742.249000,--
--GS_PNF38T,N 4551570.7508,E 484948.3064,EL698.0655,--
--GT_PNF38T,SW2195,ST394449000,EW2195,ET394449000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.658, HDOP:0.800, VDOP:2.535, TDOP:2.413, GDOP:1.116, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF39T,LA41.062747198000,LN20.48586033800,EL742.327000,--
--GS_PNF39T,N 4551578.2418,E 484951.0151,EL698.1430,--
--GT_PNF39T,SW2195,ST394463000,EW2195,ET394463000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.151, HDOP:0.700, VDOP:2.034, TDOP:1.958, GDOP:0.890, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF40T,LA41.062777454600,LN20.485600913000,EL742.612000,--
--GS_PNF40T,N 4551587.4109,E 484952.1778,EL698.4275,--
--GT_PNF40T,SW2195,ST394479000,EW2195,ET394479000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.046, HDOP:0.800, VDOP:1.883, TDOP:1.886, GDOP:0.793, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF41T,LA41.062799458400,LN20.485610893400,EL742.501000,--
--GS_PNF41T,N 4551594.1929,E 484954.5156,EL698.3161,--
--GT_PNF41T,SW2195,ST394497000,EW2195,ET394497000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.429, HDOP:0.800, VDOP:2.293, TDOP:2.191, GDOP:1.048, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF42T,LA41.062819053200,LN20.485633088600,EL742.713000,--
--GS_PNF42T,N 4551600.2259,E 484959.7064,EL698.5275,--
--GT_PNF42T,SW2195,ST394510000,EW2195,ET394510000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.013, HDOP:0.700, VDOP:1.887, TDOP:1.849, GDOP:0.794, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF43T,LA41.062837626200,LN20.485644734000,EL742.801000,--
--GS_PNF43T,N 4551605.9489,E 484962.4354,EL698.6151,--
--GT_PNF43T,SW2195,ST394523000,EW2195,ET394523000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.163, HDOP:0.700, VDOP:2.047, TDOP:1.968, GDOP:0.898, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF44T,LA41.062851169400,LN20.485655104400,EL742.832000,--
--GS_PNF44T,N 4551611.8717,E 484964.8673,EL698.6457,--
--GT_PNF44T,SW2195,ST394536000,EW2195,ET394536000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.963, HDOP:0.700, VDOP:1.834, TDOP:1.801, GDOP:0.782, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF45T,LA41.062879099400,LN20.485668515000,EL742.842000,--
--GS_PNF45T,N 4551618.7293,E 484968.0104,EL698.6552,--
--GT_PNF45T,SW2195,ST394550000,EW2195,ET394550000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.017, HDOP:0.700, VDOP:1.892, TDOP:1.853, GDOP:0.798, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF46T,LA41.062901511800,LN20.485678331000,EL742.825000,--
--GS_PNF46T,N 4551625.6374,E 484970.3151,EL698.6378,--
--GT_PNF46T,SW2195,ST394563000,EW2195,ET394563000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.084, HDOP:0.700, VDOP:1.963, TDOP:1.910, GDOP:0.834, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF47T,LA41.062923846600,LN20.485693303000,EL742.774000,--
--GS_PNF47T,N 4551634.0797,E 484973.4355,EL698.5863,--
--GT_PNF47T,SW2195,ST394577000,EW2195,ET394577000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.056, HDOP:0.800, VDOP:1.894, TDOP:1.894, GDOP:0.799, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF48T,LA41.062962833000,LN20.485702751000,EL742.857000,--
--GS_PNF48T,N 4551644.5396,E 484976.0521,EL698.6687,--
--GT_PNF48T,SW2195,ST394592000,EW2195,ET394592000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.058, HDOP:0.800, VDOP:1.896, TDOP:1.896, GDOP:0.800, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF49T,LA41.062990866800,LN20.485712352200,EL742.794000,--
--GS_PNF49T,N 4551653.1817,E 484978.3103,EL698.6052,--
--GT_PNF49T,SW2195,ST394605000,EW2195,ET394605000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.059, HDOP:0.800, VDOP:1.897, TDOP:1.897, GDOP:0.800, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF50T,LA41.063011277600,LN20.485725617600,EL742.806000,--
--GS_PNF50T,N 4551659.4708,E 484981.4183,EL698.6167,--
--GT_PNF50T,SW2195,ST394617000,EW2195,ET394617000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.023, HDOP:0.700, VDOP:1.898, TDOP:1.858, GDOP:0.801, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF51T,LA41.063033421200,LN20.485737433400,EL742.725000,--
--GS_PNF51T,N 4551666.2950,E 484984.1833,EL698.5393,--
--GT_PNF51T,SW2195,ST394631000,EW2195,ET394631000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.024, HDOP:0.700, VDOP:1.899, TDOP:1.859, GDOP:0.801, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF52T,LA41.063048367200,LN20.485747092800,EL742.810000,--
--GS_PNF52T,N 4551670.9002,E 484986.4525,EL698.6199,--
--GT_PNF52T,SW2195,ST394643000,EW2195,ET394643000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.026, HDOP:0.700, VDOP:1.901, TDOP:1.860, GDOP:0.803, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF53T,LA41.063061908000,LN20.485741368200,EL742.958000,--
--GS_PNF53T,N 4551675.0797,E 484985.1259,EL698.7679,--
--GT_PNF53T,SW2195,ST394655000,EW2195,ET394655000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.027, HDOP:0.700, VDOP:1.902, TDOP:1.861, GDOP:0.803, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF54T,LA41.063070068000,LN20.4857332200,EL742.564000,--
--GS_PNF54T,N 4551677.6006,E 484983.2331,EL698.3739,--
--GT_PNF54T,SW2195,ST394664000,EW2195,ET394664000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.902, HDOP:0.700, VDOP:1.769, TDOP:1.741, GDOP:0.766, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF55T,LA41.063081067200,LN20.485728186800,EL742.560000,--
--GS_PNF55T,N 4551680.9057,E 484982.022,EL698.3698,--
--GT_PNF55T,SW2195,ST394675000,EW2195,ET394675000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.850, HDOP:0.700, VDOP:1.712, TDOP:1.705, GDOP:0.717, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF56T,LA41.063090861600,LN20.485721902400,EL742.741000,--
--GS_PNF56T,N 4551684.0198,E 484980.6036,EL698.5508,--
--GT_PNF56T,SW2195,ST394687000,EW2195,ET394687000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.851, HDOP:0.700, VDOP:1.713, TDOP:1.706, GDOP:0.718, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF57T,LA41.063096313200,LN20.485717603400,EL742.491000,--
--GS_PNF57T,N 4551685.7035,E 484979.6042,EL698.3008,--
--GT_PNF57T,SW2195,ST394696000,EW2195,ET394696000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.851, HDOP:0.700, VDOP:1.713, TDOP:1.706, GDOP:0.717, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF58T,LA41.063096769800,LN20.485705500800,EL742.411000,--
--GS_PNF58T,N 4551685.8503,E 484976.7810,EL698.2210,--
--GT_PNF58T,SW2195,ST394706000,EW2195,ET394706000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.851, HDOP:0.700, VDOP:1.714, TDOP:1.707, GDOP:0.718, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF59T,LA41.063103022400,LN20.485695092000,EL742.326000,--
--GS_PNF59T,N 4551687.7840,E 484974.3568,EL698.1361,--
--GT_PNF59T,SW2195,ST394717000,EW2195,ET394717000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.853, HDOP:0.700, VDOP:1.716, TDOP:1.708, GDOP:0.720, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF60T,LA41.063106696800,LN20.485685326400,EL741.649000,--
--GS_PNF60T,N 4551688.9221,E 484972.0810,EL697.4592,--
--GT_PNF60T,SW2195,ST394724000,EW2195,ET394724000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.853, HDOP:0.700, VDOP:1.716, TDOP:1.708, GDOP:0.720, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF61T,LA41.063112179000,LN20.485683460400,EL741.778000,--
--GS_PNF61T,N 4551693.3900,E 484971.6551,EL697.5881,--
--GT_PNF61T,SW2195,ST394734000,EW2195,ET394734000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.964, HDOP:0.700, VDOP:1.835, TDOP:1.800, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF62T,LA41.063123181200,LN20.485665523400,EL741.402000,--
--GS_PNF62T,N 4551694.0164,E 484967.4718,EL697.2124,--
--GT_PNF62T,SW2195,ST394745000,EW2195,ET394745000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.001, HDOP:0.800, VDOP:1.834, TDOP:1.840, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF63T,LA41.0631313228400,LN20.485649252600,EL741.705000,--
--GS_PNF63T,N 4551690.9546,E 484963.6695,EL697.5157,--
--GT_PNF63T,SW2195,ST394753000,EW2195,ET394753000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.437, HDOP:0.700, VDOP:2.334, TDOP:2.209, GDOP:1.029, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF64T,LA41.063104810400,LN20.485658542400,EL742.102000,--
--GS_PNF64T,N 4551688.3535,E 484965.8313,EL697.9127,--
--GT_PNF64T,SW2195,ST394764000,EW2195,ET394764000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.037, HDOP:0.700, VDOP:1.913, TDOP:1.870, GDOP:0.809, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF65T,LA41.063098181000,LN20.485626662600,EL741.887000,--
--GS_PNF65T,N 4551686.3245,E 484958.3897,EL697.6982,--
--GT_PNF65T,SW2195,ST394775000,EW2195,ET394775000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.971, HDOP:0.700, VDOP:1.843, TDOP:1.822, GDOP:0.752, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF66T,LA41.063098181000,LN20.485626662600,EL741.887000,--
--GS_PNF66T,N 4551686.3245,E 484958.3897,EL697.6982,--
--GT_PNF66T,SW2195,ST394785000,EW2195,ET394785000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.971, HDOP:0.700, VDOP:1.843, TDOP:1.822, GDOP:0.752, NSDV:0.020, ESDV:0.020

KASA-GRADBA

GPS_PNF67T,LA41.063090129600,LN20.485608740600,EL741.651000,--
--GS_PNF67T,N 4551683.8499,E 484954.2033,EL697.4626,--
--GT_PNF67T,SW2195,ST394800000,EW2195,ET394800000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.906, HDOP:0.700, VDOP:1.773, TDOP:1.744, GDOP:0.769, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF68T,LA41.063080068800,LN20.485611885200,EL741.831000,--
--GS_PNF68T,N 4551680.9117,E 484954.9307,EL697.6327,--
--GT_PNF68T,SW2195,ST394811000,EW2195,ET394811000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.857, HDOP:0.700, VDOP:1.720, TDOP:1.710, GDOP:0.723, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF69T,LA41.063076663800,LN20.485605803600,EL741.837000,--
--GS_PNF69T,N 4551679.6979,E 484953.5094,EL697.6488,--
--GT_PNF69T,SW2195,ST394818000,EW2195,ET394818000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.859, HDOP:0.700, VDOP:1.722, TDOP:1.712, GDOP:0.724, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF70T,LA41.063059750400,LN20.485586790200,EL741.332000,--
--GS_PNF70T,N 4551674.4905,E 484949.0626,EL697.1444,--
--GT_PNF70T,SW2195,ST394834000,EW2195,ET394834000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.859, HDOP:0.700, VDOP:1.722, TDOP:1.712, GDOP:0.725, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS_PNF71T,LA41.063070517400,LN20.485573942400,EL741.135000,--
--GS_PNF71T,N 4551677.8178,E 484948.0239,EL696.9474,--
--GT_PNF71T,SW2195,ST394847000,EW2195,ET394847000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.979, HDOP:0.700, VDOP:1.851, TDOP:1.828, GDOP:0.757, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF72T,LA41.063073392000,LN20.485553724800,EL740.774000,--
--GS_PNF72T,N 4551678.7145,E 484941.3576,EL696.5867,--
--GT_PNF72T,SW2195,ST394860000,EW2195,ET394860000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.980, HDOP:0.700, VDOP:1.852, TDOP:1.829, GDOP:0.758, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF73T,LA41.063074262600,LN20.485539204200,EL740.548000,--
--GS_PNF73T,N 4551678.9902,E 484937.9706,EL696.3610,--
--GT_PNF73T,SW2195,ST394871000,EW2195,ET394871000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.981, HDOP:0.700, VDOP:1.853, TDOP:1.830, GDOP:0.758, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF74T,LA41.063082392000,LN20.485533871400,EL740.452000,--
--GS_PNF74T,N 4551681.6136,E 484936.7321,EL696.2649,--
--GT_PNF74T,SW2195,ST394881000,EW2195,ET394881000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.982, HDOP:0.700, VDOP:1.854, TDOP:1.831, GDOP:0.759, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF75T,LA41.063076567800,LN20.485522662000,EL740.350000,--
--GS_PNF75T,N 4551679.7096,E 484934.0236,EL696.1632,--
--GT_PNF75T,SW2195,ST394892000,EW2195,ET394892000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.861, HDOP:0.700, VDOP:1.724, TDOP:1.713, GDOP:0.727, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF76T,LA41.063063325200,LN20.485512764000,EL740.401000,--
--GS_PNF76T,N 4551675.6297,E 484931.7952,EL696.2145,--
--GT_PNF76T,SW2195,ST394905000,EW2195,ET394905000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.876, HDOP:0.700, VDOP:1.740, TDOP:1.724, GDOP:0.738, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF77T,LA41.063061648800,LN20.485495406000,EL740.278000,--
--GS_PNF77T,N 4551675.1212,E 484927.7446,EL696.0918,--
--GT_PNF77T,SW2195,ST394915000,EW2195,ET394915000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.072, HDOP:0.800, VDOP:1.911, TDOP:1.900, GDOP:0.825, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF78T,LA41.063064943200,LN20.485476808000,EL740.204000,--
--GS_PNF78T,N 4551674.4478,E 484923.6080,EL696.0181,--
--GT_PNF78T,SW2195,ST394928000,EW2195,ET394928000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.048, HDOP:0.700, VDOP:1.925, TDOP:1.879, GDOP:0.815, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF79T,LA41.063052859400,LN20.485463709800,EL740.237000,--
--GS_PNF79T,N 4551672.4259,E 484920.3444,EL696.0514,--
--GT_PNF79T,SW2195,ST394942000,EW2195,ET394942000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.218, HDOP:0.700, VDOP:2.105, TDOP:2.018, GDOP:0.921, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF80T,LA41.063042009000,LN20.485457519000,EL740.341000,--
--GS_PNF80T,N 4551669.0822,E 484918.8930,EL696.1556,--
--GT_PNF80T,SW2195,ST394953000,EW2195,ET394953000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.075, HDOP:0.700, VDOP:1.953, TDOP:1.921, GDOP:0.784, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS_PNF81T,LA41.063040403400,LN20.485467275000,EL740.121000,--
--GS_PNF81T,N 4551668.5821,E 484921.1679,EL695.9355,--
--GT_PNF81T,SW2195,ST394972000,EW2195,ET394972000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.990, HDOP:0.700, VDOP:1.863, TDOP:1.838, GDOP:0.764, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF82T,LA41.063022280000,LN20.485484987800,EL740.114000,--
--GS_PNF82T,N 4551669.1533,E 484925.6747,EL695.9282,--
--GT_PNF82T,SW2195,ST394982000,EW2195,ET394982000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.990, HDOP:0.700, VDOP:1.863, TDOP:1.838, GDOP:0.764, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF83T,LA41.063041513400,LN20.485512838400,EL740.138000,--
--GS_PNF83T,N 4551668.9019,E 484931.7982,EL695.9518,--
--GT_PNF83T,SW2195,ST394995000,EW2195,ET394995000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.994, HDOP:0.700, VDOP:1.867, TDOP:1.841, GDOP:0.766, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF84T,LA41.063043521000,LN20.485533834200,EL740.424000,--
--GS_PNF84T,N 4551669.5108,E 484936.6977,EL696.2374,--
--GT_PNF84T,SW2195,ST395006000,EW2195,ET395006000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.171, HDOP:0.800, VDOP:2.018, TDOP:1.994, GDOP:0.857, NSDV:0.020, ESDV:0.030
GPS_PNF85T,LA41.063041460600,LN20.485554894000,EL740.804000,--
--GS_PNF85T,N 4551668.8645,E 484941.7484,EL696.6171,--
--GT_PNF85T,SW2195,ST395020000,EW2195,ET395020000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.995, HDOP:0.700, VDOP:1.868, TDOP:1.841, GDOP:0.768, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF86T,LA41.063035067000,LN20.485569401600,EL740.809000,--
--GS_PNF86T,N 4551666.8856,E 484948.9898,EL696.6290,--
--GT_PNF86T,SW2195,ST395031000,EW2195,ET395031000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.866, HDOP:0.700, VDOP:1.730, TDOP:1.717, GDOP:0.732, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF87T,LA41.063018891600,LN20.485560161000,EL740.625000,--
--GS_PNF87T,N 4551661.9009,E 484942.8234,EL696.4383,--
--GT_PNF87T,SW2195,ST395045000,EW2195,ET395045000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.866, HDOP:0.700, VDOP:1.730, TDOP:1.717, GDOP:0.732, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF88T,LA41.063006634800,LN20.485491755000,EL740.508000,--
--GS_PNF88T,N 4551658.1258,E 484940.2525,EL696.3216,--
--GT_PNF88T,SW2195,ST395059000,EW2195,ET395059000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.868, HDOP:0.700, VDOP:1.732, TDOP:1.718, GDOP:0.733, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF89T,LA41.062993738200,LN20.485457322000,EL740.398000,--
--GS_PNF89T,N 4551654.1558,E 484939.4409,EL696.2119,--
--GT_PNF89T,SW2195,ST395074000,EW2195,ET395074000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.102, HDOP:0.700, VDOP:1.982, TDOP:1.946, GDOP:0.794, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF90T,LA41.062997716000,LN20.485529954600,EL740.410000,--
--GS_PNF90T,N 4551655.4015,E 484935.7627,EL696.2240,--
--GT_PNF90T,SW2195,ST395086000,EW2195,ET395086000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.000, HDOP:0.700, VDOP:1.874, TDOP:1.846, GDOP:0.771, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF91T,LA41.063006510600,LN20.485510445600,EL740.223000,--
--GS_PNF91T,N 4551658.1067,E 484931.2171,EL696.0373,--
--GT_PNF91T,SW2195,ST395098000,EW2195,ET395098000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.039, HDOP:0.800, VDOP:1.875, TDOP:1.887, GDOP:0.772, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF92T,LA41.063013783200,LN20.485492049600,EL740.174000,--
--GS_PNF92T,N 4551660.3590,E 484926.9302,EL695.9884,--
--GT_PNF92T,SW2195,ST395110000,EW2195,ET395110000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.203, HDOP:0.800, VDOP:2.053, TDOP:2.031, GDOP:0.854, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF93T,LA41.063012437400,LN20.485473475400,EL739.951000,--
--GS_PNF93T,N 4551659.9531,E 484922.5961,EL695.7658,--
--GT_PNF93T,SW2195,ST395119000,EW2195,ET395119000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.137, HDOP:0.800, VDOP:1.982, TDOP:1.983, GDOP:0.798, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF94T,LA41.063009220800,LN20.485459836800,EL739.839000,--
--GS_PNF94T,N 4551658.9677,E 484919.4122,EL695.6540,--
--GT_PNF94T,SW2195,ST395128000,EW2195,ET395128000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.141, HDOP:0.800, VDOP:1.986, TDOP:1.986, GDOP:0.800, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF95T,LA41.063019913400,LN20.485449036200,EL740.131000,--
--GS_PNF95T,N 4551662.2711,E 484916.8995,EL695.9460,--
--GT_PNF95T,SW2195,ST395139000,EW2195,ET395139000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.041, HDOP:0.800, VDOP:1.878, TDOP:1.889, GDOP:0.774, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF96T,LA41.063012010800,LN20.485436793800,EL740.016000,--
--GS_PNF96T,N 4551659.8397,E 484914.0383,EL695.8313,--
--GT_PNF96T,SW2195,ST395152000,EW2195,ET395152000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.145, HDOP:0.800, VDOP:1.990, TDOP:1.989, GDOP:0.802, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF97T,LA41.063006267000,LN20.485422631400,EL740.191000,--
--GS_PNF97T,N 4551658.0751,E 484910.7306,EL696.0066,--
--GT_PNF97T,SW2195,ST395165000,EW2195,ET395165000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.147, HDOP:0.800, VDOP:1.992, TDOP:1.991, GDOP:0.803, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF98T,LA41.063000657600,LN20.485429317800,EL739.826000,--
--GS_PNF98T,N 4551656.3415,E 484912.2868,EL695.6416,--
--GT_PNF98T,SW2195,ST395176000,EW2195,ET395176000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.147, HDOP:0.800, VDOP:1.992, TDOP:1.991, GDOP:0.803, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF99T,LA41.062995891200,LN20.485417581800,EL740.035000,--
--GS_PNF99T,N 4551654.8772,E 484909.5457,EL695.8508,--
--GT_PNF99T,SW2195,ST395191000,EW2195,ET395191000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.045, HDOP:0.800, VDOP:1.882, TDOP:1.892, GDOP:0.776, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS_PNF100T,LA41.062998360000,LN20.485490350000,EL740.208000,--
--GS_PNF100T,N 4551656.0969,E 484906.3880,EL696.0240,--
--GT_PNF100T,SW2195,ST395205000,EW2195,ET395205000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.045, HDOP:0.800, VDOP:1.882, TDOP:1.892, GDOP:0.776, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF101T,LA41.062991837600,LN20.485394178800,EL740.359000,--
--GS_PNF101T,N 4551653.6385,E 484904.0833,EL696.1752,--
--GT_PNF101T,SW2195,ST395217000,EW2195,ET395217000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.045, HDOP:0.800, VDOP:1.882, TDOP:1.892, GDOP:0.776, NSDV:0.020, ESDV:0.010

KASA-GRADBA

GPS,PNF102T,LA41.062982279000,LN20.485395666200,EL740.162000,--
--GS,PNF102T,N 4551650.6895,E 484904.4241,EL695.9783,--
--GT,PNF102T,SW2195,ST395226000,EW2195,ET395226000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.046, HDOP:0.800, VDOP:1.883, TDOP:1.893, GDOP:0.777, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF103T,LA41.062978859000,LN20.485384584200,EL740.088000,--
--GS,PNF103T,N 451649.6401,E 484901.8365,EL696.0345,--
--GT,PNF103T,SW2195,ST395238000,EW2195,ET395238000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.046, HDOP:0.800, VDOP:1.883, TDOP:1.893, GDOP:0.777, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF104T,LA41.062972095200,LN20.485384565000,EL740.290000,--
--GS,PNF104T,N 4551647.5538,E 484901.8276,EL696.1066,--
--GT,PNF104T,SW2195,ST395249000,EW2195,ET395249000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.048, HDOP:0.800, VDOP:1.885, TDOP:1.894, GDOP:0.778, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF105T,LA41.062961682800,LN20.485385921000,EL740.299000,--
--GS,PNF105T,N 4551644.3415,E 484902.1371,EL696.1157,--
--GT,PNF105T,SW2195,ST395261000,EW2195,ET395261000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.061, HDOP:0.800, VDOP:1.899, TDOP:1.905, GDOP:0.786, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF106T,LA41.062957644200,LN20.485408871000,EL740.149000,--
--GS,PNF106T,N 4551643.0844,E 484921.7136,EL695.9944,--
--GT,PNF106T,SW2195,ST395272000,EW2195,ET395272000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.061, HDOP:0.800, VDOP:1.899, TDOP:1.905, GDOP:0.786, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF107T,LA41.062961350400,LN20.485432083800,EL740.161000,--
--GS,PNF107T,N 4551644.2161,E 484912.9063,EL695.9770,--
--GT,PNF107T,SW2195,ST395284000,EW2195,ET395284000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.887, TDOP:1.895, GDOP:0.780, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF108T,LA41.062973955800,LN20.485446792200,EL740.131000,--
--GS,PNF108T,N 4551648.0969,E 484916.3459,EL695.9466,--
--GT,PNF108T,SW2195,ST395297000,EW2195,ET395297000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.888, TDOP:1.896, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF109T,LA41.062986866600,LN20.485461003600,EL740.298000,--
--GS,PNF109T,N 4551652.0628,E 484919.6702,EL696.1133,--
--GT,PNF109T,SW2195,ST395309000,EW2195,ET395309000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.888, TDOP:1.896, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF110T,LA41.062998969800,LN20.485469730200,EL740.179000,--
--GS,PNF110T,N 4551653.8009,E 484921.7136,EL695.9944,--
--GT,PNF110T,SW2195,ST395326000,EW2195,ET395326000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.888, TDOP:1.896, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF111T,LA41.063013222200,LN20.485475759600,EL739.916000,--
--GS,PNF111T,N 4551660.1940,E 484923.1295,EL695.7307,--
--GT,PNF111T,SW2195,ST395338000,EW2195,ET395338000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.888, TDOP:1.896, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF112T,LA41.063008584200,LN20.485494317600,EL740.213000,--
--GS,PNF112T,N 4551658.7543,E 484927.4559,EL696.0275,--
--GT,PNF112T,SW2195,ST395353000,EW2195,ET395353000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.051, HDOP:0.800, VDOP:1.889, TDOP:1.897, GDOP:0.782, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF113T,LA41.063011266000,LN20.485493132700,EL740.327000,--
--GS,PNF113T,N 4551655.4544,E 484931.7735,EL696.1413,--
--GT,PNF113T,SW2195,ST395368000,EW2195,ET395368000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.053, HDOP:0.800, VDOP:1.891, TDOP:1.898, GDOP:0.783, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF114T,LA41.062992107000,LN20.485530993200,EL740.243000,--
--GS,PNF114T,N 4551653.6538,E 484936.0013,EL696.0571,--
--GT,PNF114T,SW2195,ST395381000,EW2195,ET395381000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.053, HDOP:0.800, VDOP:1.891, TDOP:1.898, GDOP:0.783, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF115T,LA41.062977935600,LN20.485530434000,EL740.384000,--
--GS,PNF115T,N 4551649.2830,E 484935.8615,EL696.1983,--
--GT,PNF115T,SW2195,ST395395000,EW2195,ET395395000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.104, HDOP:0.800, VDOP:1.946, TDOP:1.952, GDOP:0.786, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF116T,LA41.062960802600,LN20.485516358600,EL740.633000,--
--GS,PNF116T,N 4551644.0054,E 484932.5667,EL696.4477,--
--GT,PNF116T,SW2195,ST395415000,EW2195,ET395415000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.242, HDOP:0.800, VDOP:2.094, TDOP:2.045, GDOP:0.918, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF117T,LA41.063014026400,LN20.485515140600,EL740.531000,--
--GS,PNF117T,N 4551639.8331,E 484930.8764,EL696.3460,--
--GT,PNF117T,SW2195,ST395434000,EW2195,ET395434000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.055, HDOP:0.800, VDOP:1.893, TDOP:1.899, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF118T,LA41.062946766800,LN20.485488288200,EL740.398000,--
--GS,PNF118T,N 4551639.6900,E 484926.0088,EL696.2133,--
--GT,PNF118T,SW2195,ST395447000,EW2195,ET395447000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.055, HDOP:0.800, VDOP:1.893, TDOP:1.899, GDOP:0.785, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF119T,LA41.062933743200,LN20.485481008400,EL740.427000,--
--GS,PNF119T,N 4551635.6766,E 484924.3020,EL696.2426,--
--GT,PNF119T,SW2195,ST395458000,EW2195,ET395458000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.055, HDOP:0.800, VDOP:1.893, TDOP:1.899, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF120T,LA41.062919452400,LN20.485492194200,EL740.423000,--
--GS,PNF120T,N 4551631.2631,E 484926.9022,EL696.2386,--
--GT,PNF120T,SW2195,ST395472000,EW2195,ET395472000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.055, HDOP:0.800, VDOP:1.893, TDOP:1.899, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF121T,LA41.062904420600,LN20.485486404200,EL740.382000,--
--GS,PNF121T,N 4551678.6295,E 484929.5416,EL695.1979,--
--GT,PNF121T,SW2195,ST395487000,EW2195,ET395487000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.056, HDOP:0.800, VDOP:1.894, TDOP:1.900, GDOP:0.786, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF122T,LA41.063091729200,LN20.485688343200,EL742.345000,--
--GS,PNF122T,N 4551684.3040,E 484972.7750,EL698.1553,--
--GT,PNF122T,SW2195,ST395893000,EW2195,ET395893000
--HSDV:0.036, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.429, HDOP:0.800, VDOP:2.293, TDOP:2.206, GDOP:1.015, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF123T,LA41.063086188800,LN20.485701763400,EL742.804000,--
--GS,PNF123T,N 4551682.5885,E 484975.9022,EL698.6142,--
--GT,PNF123T,SW2195,ST395906000,EW2195,ET395906000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.887, TDOP:1.892, GDOP:0.787, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF124T,LA41.063079316800,LN20.485711292600,EL742.554000,--
--GS,PNF124T,N 4551680.5443,E 484978.1210,EL698.3641,--
--GT,PNF124T,SW2195,ST395922000,EW2195,ET395922000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF125T,LA41.063072482400,LN20.485715444600,EL742.752000,--
--GS,PNF125T,N 4551678.3531,E 484979.0850,EL698.5621,--
--GT,PNF125T,SW2195,ST395934000,EW2195,ET395934000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF126T,LA41.063065785800,LN20.485724639600,EL742.815000,--
--GS,PNF126T,N 4551676.2840,E 484981.2258,EL698.6251,--
--GT,PNF126T,SW2195,ST395943000,EW2195,ET395943000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.767, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF127T,LA41.063056536200,LN20.485731300800,EL743.265000,--
--GS,PNF127T,N 4551673.4277,E 484982.7738,EL699.0751,--
--GT,PNF127T,SW2195,ST395955000,EW2195,ET395955000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.047, HDOP:0.800, VDOP:1.884, TDOP:1.890, GDOP:0.786, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF128T,LA41.063038956200,LN20.485778645000,EL742.491000,--
--GS,PNF128T,N 4551667.9819,E 484993.8072,EL698.3006,--
--GT,PNF128T,SW2195,ST395975000,EW2195,ET395975000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF129T,LA41.063029159400,LN20.485802414000,EL742.476000,--
--GS,PNF129T,N 4551664.9484,E 484999.3460,EL698.2853,--
--GT,PNF129T,SW2195,ST395988000,EW2195,ET395988000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF130T,LA41.063018109200,LN20.485832570000,EL742.476000,--
--GS,PNF130T,N 4551661.5252,E 485006.3739,EL698.2850,--
--GT,PNF130T,SW2195,ST396003000,EW2195,ET396003000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.829, GDOP:0.768, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF131T,LA41.063009654000,LN20.485845654000,EL742.553000,--
--GS,PNF131T,N 4551658.9099,E 485011.4998,EL698.3618,--
--GT,PNF131T,SW2195,ST396017000,EW2195,ET396017000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.278, HDOP:0.900, VDOP:2.093, TDOP:2.079, GDOP:0.932, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF132T,LA41.063004897800,LN20.485876409000,EL742.515000,--
--GS,PNF132T,N 4551657.4286,E 485016.5926,EL698.3235,--
--GT,PNF132T,SW2195,ST396028000,EW2195,ET396028000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.278, HDOP:0.900, VDOP:2.093, TDOP:2.079, GDOP:0.932, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF133T,LA41.063000093600,LN20.485890729200,EL742.489000,--
--GS,PNF133T,N 4551655.9397,E 485019.9303,EL698.2973,--
--GT,PNF133T,SW2195,ST396039000,EW2195,ET396039000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.280, HDOP:0.900, VDOP:2.095, TDOP:2.080, GDOP:0.934, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF134T,LA41.062996717400,LN20.485900565000,EL742.441000,--
--GS,PNF134T,N 4551654.8935,E 485022.2227,EL698.2492,--
--GT,PNF134T,SW2195,ST396048000,EW2195,ET396048000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.280, HDOP:0.900, VDOP:2.095, TDOP:2.080, GDOP:0.934, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF135T,LA41.062980560000,LN20.485893974000,EL742.449000,--
--GS,PNF135T,N 4551651.6100,E 485013.7362,EL698.2958,--
--GT,PNF135T,SW2195,ST396074000,EW2195,ET396074000
--HSDV:0.032, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.424, HDOP:0.900, VDOP:5.349, TDOP:4.756, GDOP:2.609, NSDV:0.010, ESDV:0.030

KASA-GRADBA

GPS,PNF137T,LA41.062995437000,LN20.485840373000,EL742.572000,--
--GS,PNF137T,N 4551654.5282,E 485008.1795,EL698.3812,--
--GT,PNF137T,SW2195,ST396096000,EW2195,ET396096000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.287, HDOP:0.900, VDOP:2.103, TDOP:2.086, GDOP:0.939, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF138T,LA41.063014020800,LN20.485810163000,EL742.516000,--
--GS,PNF138T,N 4516660.2722,E 486001.1439,EL698.1754,--
--GT,PNF138T,SW2195,ST396112000,EW2195,ET396112000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.038, HDOP:0.800, VDOP:1.874, TDOP:1.881, GDOP:0.783, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF139T,LA41.063022133400,LN20.485788507200,EL742.491000,--
--GS,PNF139T,N 4551662.7881,E 484996.0970,EL698.3006,--
--GT,PNF139T,SW2195,ST396125000,EW2195,ET396125000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.160, HDOP:0.800, VDOP:2.006, TDOP:1.993, GDOP:0.833, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF140T,LA41.063018293400,LN20.485767084800,EL742.661000,--
--GS,PNF140T,N 4551661.6143,E 484991.0969,EL698.4710,--
--GT,PNF140T,SW2195,ST396139000,EW2195,ET396139000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.035, HDOP:0.800, VDOP:1.871, TDOP:1.879, GDOP:0.782, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF141T,LA41.063008763000,LN20.485744115600,EL742.892000,--
--GS,PNF141T,N 4551658.6860,E 484975.7321,EL698.7025,--
--GT,PNF141T,SW2195,ST396151000,EW2195,ET396151000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.981, HDOP:0.800, VDOP:1.812, TDOP:1.826, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF142T,LA41.062985624000,LN20.485731532400,EL742.916000,--
--GS,PNF142T,N 4551651.5551,E 484982.7815,EL698.7269,--
--GT,PNF142T,SW2195,ST396165000,EW2195,ET396165000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.981, HDOP:0.800, VDOP:1.812, TDOP:1.826, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF143T,LA41.062965938600,LN20.485722803000,EL742.867000,--
--GS,PNF143T,N 4551645.4876,E 484980.7321,EL698.6783,--
--GT,PNF143T,SW2195,ST396178000,EW2195,ET396178000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.981, HDOP:0.800, VDOP:1.812, TDOP:1.826, GDOP:0.767, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF144T,LA41.062944222000,LN20.485711138000,EL742.832000,--
--GS,PNF144T,N 4551638.8043,E 484977.9961,EL698.6438,--
--GT,PNF144T,SW2195,ST396192000,EW2195,ET396192000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.981, HDOP:0.800, VDOP:1.812, TDOP:1.827, GDOP:0.766, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF145T,LA41.062914439400,LN20.485697971400,EL742.843000,--
--GS,PNF145T,N 4551629.6152,E 484974.9035,EL698.6553,--
--GT,PNF145T,SW2195,ST396211000,EW2195,ET396211000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.980, HDOP:0.800, VDOP:1.811, TDOP:1.826, GDOP:0.766, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF146T,LA41.062886430800,LN20.485684211000,EL742.853000,--
--GS,PNF146T,N 4551620.9829,E 484971.6770,EL698.6659,--
--GT,PNF146T,SW2195,ST396226000,EW2195,ET396226000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.980, HDOP:0.800, VDOP:1.811, TDOP:1.826, GDOP:0.766, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF147T,LA41.062854758000,LN20.485671232400,EL742.812000,--
--GS,PNF147T,N 4551611.2200,E 484968.6285,EL698.6255,--
--GT,PNF147T,SW2195,ST396243000,EW2195,ET396243000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.978, HDOP:0.800, VDOP:1.809, TDOP:1.824, GDOP:0.766, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF148T,LA41.062836089000,LN20.485664909000,EL742.721000,--
--GS,PNF148T,N 4551605.4648,E 484967.1410,EL698.5348,--
--GT,PNF148T,SW2195,ST396268000,EW2195,ET396268000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.977, HDOP:0.800, VDOP:1.808, TDOP:1.823, GDOP:0.765, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF149T,LA41.062807895000,LN20.485651121600,EL742.609000,--
--GS,PNF149T,N 4551596.7753,E 484963.9061,EL698.4234,--
--GT,PNF149T,SW2195,ST396283000,EW2195,ET396283000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.432, HDOP:0.900, VDOP:2.259, TDOP:2.221, GDOP:0.990, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF150T,LA41.062775494400,LN20.485632788000,EL742.558000,--
--GS,PNF150T,N 4551586.7905,E 484959.6078,EL698.3731,--
--GT,PNF150T,SW2195,ST396299000,EW2195,ET396299000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.434, HDOP:0.900, VDOP:2.262, TDOP:2.224, GDOP:0.991, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF151T,LA41.062749529400,LN20.485621372400,EL742.412000,--
--GS,PNF151T,N 4551578.7874,E 484956.9276,EL698.2276,--
--GT,PNF151T,SW2195,ST396312000,EW2195,ET396312000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.306, HDOP:0.900, VDOP:2.123, TDOP:2.101, GDOP:0.951, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF152T,LA41.062728887000,LN20.485613877000,EL742.337000,--
--GS,PNF152T,N 4551572.4236,E 484954.6441,EL698.1530,--
--GT,PNF152T,SW2195,ST396323000,EW2195,ET396323000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.306, HDOP:0.900, VDOP:2.123, TDOP:2.101, GDOP:0.951, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF153T,LA41.062705518200,LN20.485600482200,EL742.231000,--
--GS,PNF153T,N 4551565.2227,E 484952.0253,EL698.0474,--
--GT,PNF153T,SW2195,ST396338000,EW2195,ET396338000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.306, HDOP:0.900, VDOP:2.123, TDOP:2.101, GDOP:0.951, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF154T,LA41.062686609800,LN20.485590172400,EL742.196000,--
--GS,PNF154T,N 4551559.3956,E 484949.6077,EL698.0128,--
--GT,PNF154T,SW2195,ST396351000,EW2195,ET396351000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.306, HDOP:0.900, VDOP:2.123, TDOP:2.101, GDOP:0.951, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF155T,LA41.062674674000,LN20.485604880800,EL742.326000,--
--GS,PNF155T,N 4551555.7068,E 484953.0313,EL698.1428,--
--GT,PNF155T,SW2195,ST396363000,EW2195,ET396363000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.603, HDOP:0.900, VDOP:2.442, TDOP:2.288, GDOP:1.054, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF156T,LA41.062667436200,LN20.485632404600,EL742.296000,--
--GS,PNF156T,N 4551553.4308,E 484949.9477,EL698.1124,--
--GT,PNF156T,SW2195,ST396373000,EW2195,ET396373000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.452, HDOP:0.900, VDOP:2.281, TDOP:2.239, GDOP:1.001, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF157T,LA41.062661246000,LN20.485660982600,EL742.257000,--
--GS,PNF157T,N 4551551.5373,E 484966.1108,EL698.0731,--
--GT,PNF157T,SW2195,ST396388000,EW2195,ET396388000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.455, HDOP:0.900, VDOP:2.284, TDOP:2.241, GDOP:1.003, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF158T,LA41.062657869800,LN20.485682385200,EL742.200000,--
--GS,PNF158T,N 4551550.4854,E 484971.1017,EL698.0158,--
--GT,PNF158T,SW2195,ST396401000,EW2195,ET396401000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.209, HDOP:1.400, VDOP:2.888, TDOP:2.933, GDOP:1.303, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF159T,LA41.062664645200,LN20.485704011000,EL741.900000,--
--GS,PNF159T,N 4551551.9476,E 484976.1500,EL697.7154,--
--GT,PNF159T,SW2195,ST396418000,EW2195,ET396418000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.995, HDOP:1.200, VDOP:2.744, TDOP:2.705, GDOP:1.285, NSDV:0.020, ESDV:0.030
GPS,PNF160T,LA41.062682700200,LN20.485681618400,EL742.258000,--
--GS,PNF160T,N 4551558.1445,E 484970.9390,EL698.0735,--
--GT,PNF160T,SW2195,ST396445000,EW2195,ET396445000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.707, HDOP:1.200, VDOP:2.427, TDOP:2.472, GDOP:1.105, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF161T,LA41.062701403400,LN20.485669517000,EL742.535000,--
--GS,PNF161T,N 4551563.9194,E 484968.1281,EL698.3504,--
--GT,PNF161T,SW2195,ST396461000,EW2195,ET396461000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.750, HDOP:1.000, VDOP:2.562, TDOP:2.501, GDOP:1.144, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF162T,LA41.062715329400,LN20.485654321400,EL742.515000,--
--GS,PNF162T,N 4551568.2223,E 484964.5921,EL698.3305,--
--GT,PNF162T,SW2195,ST396477000,EW2195,ET396477000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.373, HDOP:0.900, VDOP:2.196, TDOP:2.162, GDOP:0.978, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF163T,LA41.062711152800,LN20.485690571600,EL742.929000,--
--GS,PNF163T,N 4551566.9162,E 484973.0464,EL698.7439,--
--GT,PNF163T,SW2195,ST396502000,EW2195,ET396502000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.488, HDOP:0.900, VDOP:2.320, TDOP:2.246, GDOP:1.071, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF164T,LA41.062721442200,LN20.485693022600,EL743.360000,--
--GS,PNF164T,N 4551570.0887,E 484973.6230,EL699.1748,--
--GT,PNF164T,SW2195,ST396513000,EW2195,ET396513000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.488, HDOP:0.900, VDOP:2.319, TDOP:2.246, GDOP:1.070, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF165T,LA41.062733098400,LN20.485703040800,EL743.449000,--
--GS,PNF165T,N 4551573.6791,E 484975.9698,EL699.2635,--
--GT,PNF165T,SW2195,ST396527000,EW2195,ET396527000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.488, HDOP:0.900, VDOP:2.319, TDOP:2.246, GDOP:1.070, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF166T,LA41.062735383800,LN20.485719642200,EL743.228000,--
--GS,PNF166T,N 4551574.4405,E 484979.8444,EL699.0422,--
--GT,PNF166T,SW2195,ST396540000,EW2195,ET396540000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.317, HDOP:0.900, VDOP:2.135, TDOP:2.108, GDOP:0.961, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF167T,LA41.062738817000,LN20.485734927200,EL743.409000,--
--GS,PNF167T,N 4551575.4272,E 484983.4124,EL699.2229,--
--GT,PNF167T,SW2195,ST396551000,EW2195,ET396551000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.831, HDOP:0.900, VDOP:2.684, TDOP:2.519, GDOP:1.292, NSDV:0.020, ESDV:0.030
GPS,PNF168T,LA41.062745937200,LN20.485741631600,EL743.293000,--
--GS,PNF168T,N 4551577.6201,E 484984.9812,EL699.1067,--
--GT,PNF168T,SW2195,ST396568000,EW2195,ET396568000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.318, HDOP:0.900, VDOP:2.136, TDOP:2.109, GDOP:0.961, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF169T,LA41.062749602000,LN20.485734640000,EL743.790000,--
--GS,PNF169T,N 4551578.7540,E 484983.3114,EL699.6038,--
--GT,PNF169T,SW2195,ST396580000,EW2195,ET396580000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.318, HDOP:0.900, VDOP:2.136, TDOP:2.109, GDOP:0.962, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF170T,LA41.062752720000,LN20.485724422000,EL744.060000,--
--GS,PNF170T,N 4551581.7433,E 484981.0217,EL699.8738,--
--GT,PNF170T,SW2195,ST396591000,EW2195,ET396591000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.423, HDOP:0.900, VDOP:2.250, TDOP:2.195, GDOP:1.026, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF171T,LA41.062760000600,LN20.485708461800,EL743.762000,--
--GS,PNF171T,N 4551581.9742,E 484977.2520,EL699.6760,--
--GT,PNF171T,SW2195,ST396602000,EW2195,ET396602000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.634, HDOP:0.900, VDOP:2.476, TDOP:2.406, GDOP:1.073, NSDV:0.010, ESDV:0.020

KASA-GRADBA

GPS_PNF172T,LA41.062768035800,LN20.485709985200,EL743.921000,--
--GS_PNF172T,N 4551584.4519,E 484977.6127,EL699.7349,--
--GT_PNF172T,SW2195,ST396612000,EW2195,ET396612000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.369, HDOP:0.900, VDOP:2.191, TDOP:2.157, GDOP:0.978, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF173T,LA41.062775088800,LN20.485710257600,EL743.759000,--
--GS_PNF173T,N 4551586.6272,E 484977.6808,EL699.7278,--
--GT_PNF173T,SW2195,ST396625000,EW2195,ET396625000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.319, HDOP:0.900, VDOP:2.137, TDOP:2.109, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF174T,LA41.062773521000,LN20.485723751000,EL744.075000,--
--GS_PNF174T,N 4551586.1370,E 484980.8278,EL699.8886,--
--GT_PNF174T,SW2195,ST396635000,EW2195,ET396635000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.319, HDOP:0.900, VDOP:2.137, TDOP:2.109, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF175T,LA41.062776744800,LN20.485734438200,EL743.649000,--
--GS_PNF175T,N 4551587.1261,E 484983.3231,EL699.4624,--
--GT_PNF175T,SW2195,ST396646000,EW2195,ET396646000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.319, HDOP:0.900, VDOP:2.137, TDOP:2.109, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF176T,LA41.062789494200,LN20.485742997800,EL743.510000,--
--GS_PNF176T,N 4551591.0543,E 484985.3283,EL699.3951,--
--GT_PNF176T,SW2195,ST396658000,EW2195,ET396658000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.318, HDOP:0.900, VDOP:2.136, TDOP:2.108, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF177T,LA41.062790724200,LN20.485753856600,EL743.759000,--
--GS_PNF177T,N 4551591.4283,E 484987.8623,EL699.5719,--
--GT_PNF177T,SW2195,ST396670000,EW2195,ET396670000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.318, HDOP:0.900, VDOP:2.136, TDOP:2.108, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF178T,LA41.062794659600,LN20.485767498200,EL743.291000,--
--GS_PNF178T,N 4551592.6354,E 484991.0475,EL699.1037,--
--GT_PNF178T,SW2195,ST396682000,EW2195,ET396682000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.318, HDOP:0.900, VDOP:2.136, TDOP:2.108, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF179T,LA41.062799162600,LN20.485773538000,EL744.291000,--
--GS_PNF179T,N 4551594.0392,E 484984.0651,EL700.1041,--
--GT_PNF179T,SW2195,ST396706000,EW2195,ET396706000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.363, HDOP:0.900, VDOP:2.185, TDOP:2.152, GDOP:0.976, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF180T,LA41.062809258200,LN20.485735362800,EL744.158000,--
--GS_PNF180T,N 4551597.1542,E 484983.5601,EL699.3751,--
--GT_PNF180T,SW2195,ST396717000,EW2195,ET396717000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.982, HDOP:1.100, VDOP:2.772, TDOP:2.670, GDOP:1.329, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF181T,LA41.062814474000,LN20.485748156000,EL744.247000,--
--GS_PNF181T,N 4551598.7567,E 484986.5481,EL700.0597,--
--GT_PNF181T,SW2195,ST396728000,EW2195,ET396728000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.317, HDOP:0.900, VDOP:2.135, TDOP:2.107, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF182T,LA41.062822326800,LN20.485744539800,EL744.193000,--
--GS_PNF182T,N 4551601.1806,E 484985.7095,EL700.0057,--
--GT_PNF182T,SW2195,ST396738000,EW2195,ET396738000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.360, HDOP:0.900, VDOP:2.182, TDOP:2.150, GDOP:0.975, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF183T,LA41.062825950200,LN20.485761692000,EL744.660000,--
--GS_PNF183T,N 4551602.2897,E 484989.7134,EL699.4724,--
--GT_PNF183T,SW2195,ST396751000,EW2195,ET396751000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.317, HDOP:0.900, VDOP:2.135, TDOP:2.107, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF184T,LA41.062822143800,LN20.485778634800,EL743.394000,--
--GS_PNF184T,N 4551601.1073,E 484993.6635,EL699.7562,--
--GT_PNF184T,SW2195,ST396761000,EW2195,ET396761000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.317, HDOP:0.900, VDOP:2.135, TDOP:2.107, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF185T,LA41.062830188000,LN20.485783442600,EL743.662000,--
--GS_PNF185T,N 4551603.5861,E 484994.7904,EL699.4740,--
--GT_PNF185T,SW2195,ST396770000,EW2195,ET396770000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.848, HDOP:0.900, VDOP:2.702, TDOP:2.531, GDOP:1.306, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF186T,LA41.062838317400,LN20.485766867600,EL744.522000,--
--GS_PNF186T,N 4551606.1018,E 484990.9289,EL700.3341,--
--GT_PNF186T,SW2195,ST396782000,EW2195,ET396782000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.650, HDOP:0.900, VDOP:2.493, TDOP:2.419, GDOP:1.083, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF187T,LA41.062852013000,LN20.485790245700,EL744.682000,--
--GS_PNF187T,N 4551610.3306,E 484989.1963,EL700.4941,--
--GT_PNF187T,SW2195,ST396795000,EW2195,ET396795000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.355, HDOP:0.900, VDOP:2.176, TDOP:2.144, GDOP:0.973, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF188T,LA41.062853104400,LN20.485742083400,EL745.666000,--
--GS_PNF188T,N 4551610.6751,E 484985.1567,EL701.4783,--
--GT_PNF188T,SW2195,ST396807000,EW2195,ET396807000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.355, HDOP:0.900, VDOP:2.176, TDOP:2.144, GDOP:0.973, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF189T,LA41.062863990200,LN20.485748799800,EL745.389000,--
--GS_PNF189T,N 4551614.0294,E 484986.7306,EL701.2010,--
--GT_PNF189T,SW2195,ST396818000,EW2195,ET396818000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.080, HDOP:0.900, VDOP:2.946, TDOP:2.746, GDOP:1.396, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF190T,LA41.062873593200,LN20.485744163000,EL745.689000,--
--GS_PNF190T,N 4551616.9937,E 484985.6552,EL701.5010,--
--GT_PNF190T,SW2195,ST396831000,EW2195,ET396831000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.653, HDOP:0.900, VDOP:2.496, TDOP:2.421, GDOP:1.085, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF191T,LA41.062885608200,LN20.485729073000,EL745.505000,--
--GS_PNF191T,N 4551620.7071,E 484987.1426,EL699.3171,--
--GT_PNF191T,SW2195,ST396849000,EW2195,ET396849000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.084, HDOP:0.900, VDOP:3.984, TDOP:3.656, GDOP:1.821, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF192T,LA41.062895392400,LN20.485735140200,EL745.372000,--
--GS_PNF192T,N 4551623.7220,E 484983.5644,EL701.1839,--
--GT_PNF192T,SW2195,ST396860000,EW2195,ET396860000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.655, HDOP:0.900, VDOP:2.498, TDOP:2.423, GDOP:1.086, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF193T,LA41.062891760000,LN20.485748102600,EL745.565000,--
--GS_PNF193T,N 4551622.5952,E 484986.5861,EL701.3767,--
--GT_PNF193T,SW2195,ST396870000,EW2195,ET396870000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.588, HDOP:0.900, VDOP:2.427, TDOP:2.365, GDOP:1.052, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF194T,LA41.062895390000,LN20.485756569000,EL746.011000,--
--GS_PNF194T,N 4551623.6191,E 484988.5618,EL701.8225,--
--GT_PNF194T,SW2195,ST396882000,EW2195,ET396882000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.539, HDOP:0.900, VDOP:2.374, TDOP:2.313, GDOP:1.046, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF195T,LA41.062898348000,LN20.485765273400,EL745.018000,--
--GS_PNF195T,N 4551625.0984,E 484990.5888,EL700.6795,--
--GT_PNF195T,SW2195,ST396895000,EW2195,ET396895000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.539, HDOP:0.900, VDOP:2.374, TDOP:2.313, GDOP:1.046, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF196T,LA41.062889031800,LN20.485775357600,EL745.068000,--
--GS_PNF196T,N 4551621.7402,E 484992.9427,EL700.8793,--
--GT_PNF196T,SW2195,ST396908000,EW2195,ET396908000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.543, HDOP:0.900, VDOP:2.378, TDOP:2.317, GDOP:1.048, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF197T,LA41.062896970400,LN20.485781360000,EL745.560000,--
--GS_PNF197T,N 4551624.1859,E 484994.3482,EL701.3711,--
--GT_PNF197T,SW2195,ST396922000,EW2195,ET396922000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.543, HDOP:0.900, VDOP:2.378, TDOP:2.317, GDOP:1.048, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF198T,LA41.062904278400,LN20.485795765400,EL745.260000,--
--GS_PNF198T,N 4551626.4329,E 484997.7137,EL701.0708,--
--GT_PNF198T,SW2195,ST396938000,EW2195,ET396938000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.543, HDOP:0.900, VDOP:2.378, TDOP:2.317, GDOP:1.048, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF199T,LA41.062909911200,LN20.485804551200,EL745.133000,--
--GS_PNF199T,N 4551628.1660,E 484999.7670,EL700.9436,--
--GT_PNF199T,SW2195,ST396948000,EW2195,ET396948000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.543, HDOP:0.900, VDOP:2.378, TDOP:2.317, GDOP:1.048, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF200T,LA41.062919517200,LN20.485809722000,EL744.534000,--
--GS_PNF200T,N 4551631.1263,E 485000.9795,EL700.3445,--
--GT_PNF200T,SW2195,ST396959000,EW2195,ET396959000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.549, HDOP:0.900, VDOP:2.385, TDOP:2.322, GDOP:1.051, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF201T,LA41.062928991200,LN20.485805606000,EL744.810000,--
--GS_PNF201T,N 4551634.0506,E 485000.0255,EL700.6204,--
--GT_PNF201T,SW2195,ST396970000,EW2195,ET396970000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.658, HDOP:0.900, VDOP:2.501, TDOP:2.425, GDOP:1.088, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF202T,LA41.062940681400,LN20.485803689000,EL743.889000,--
--GS_PNF202T,N 4551637.7189,E 484999.5860,EL699.6993,--
--GT_PNF202T,SW2195,ST396983000,EW2195,ET396983000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.658, HDOP:0.900, VDOP:2.501, TDOP:2.425, GDOP:1.088, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF203T,LA41.062952607800,LN20.485785306800,EL743.769000,--
--GS_PNF203T,N 4551641.3450,E 484995.3052,EL699.5795,--
--GT_PNF203T,SW2195,ST396999000,EW2195,ET396999000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.554, HDOP:0.900, VDOP:2.390, TDOP:2.327, GDOP:1.053, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF204T,LA41.062959443000,LN20.485752280000,EL743.987000,--
--GS_PNF204T,N 4551643.4582,E 484992.9583,EL699.7975,--
--GT_PNF204T,SW2195,ST397012000,EW2195,ET397012000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.555, HDOP:0.900, VDOP:2.391, TDOP:2.327, GDOP:1.054, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF205T,LA41.062970050400,LN20.485744160000,EL743.601000,--
--GS_PNF205T,N 4551646.4667,E 484998.1085,EL699.1211,--
--GT_PNF205T,SW2195,ST397026000,EW2195,ET397026000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.658, HDOP:0.900, VDOP:2.501, TDOP:2.425, GDOP:1.088, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF206T,LA41.062969232000,LN20.485797276800,EL743.311000,--
--GS_PNF206T,N 4551646.4667,E 484998.1085,EL699.1211,--
--GT_PNF206T,SW2195,ST397039000,EW2195,ET397039000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.556, HDOP:0.900, VDOP:2.392, TDOP:2.328, GDOP:1.054, NSDV:0.010, ESDV:0.010

KASA-GRADBA

GPS_PNF207T,LA41.062971433400,LN20.485810653800,EL743.195000,--
--GS_PNF207T,N 4551647.1391,E 485001.2307,EL699.0049,--
--GT_PNF207T,SW2195,ST397048000,EW2195,ET397048000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.607, HDOP:0.900, VDOP:2.447, TDOP:2.381, GDOP:1.063, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF208T,LA41.062981525400,LN20.485813072400,EL743.703000,--
--GS_PNF208T,N 4551650.2177,E 485001.8015,EL699.5127,--
--GT_PNF208T,SW2195,ST397057000,EW2195,ET397057000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.093, HDOP:0.800, VDOP:1.934, TDOP:1.902, GDOP:0.874, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF209T,LA41.062978467200,LN20.485826849000,EL743.168000,--
--GS_PNF209T,N 4551649.3006,E 485005.0135,EL698.9775,--
--GT_PNF209T,SW2195,ST397067000,EW2195,ET397067000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.053, HDOP:0.800, VDOP:1.891, TDOP:1.862, GDOP:0.866, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF210T,LA41.062980540800,LN20.485840034600,EL742.956000,--
--GS_PNF210T,N 4551649.9337,E 485008.0909,EL698.7653,--
--GT_PNF210T,SW2195,ST397079000,EW2195,ET397079000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.054, HDOP:0.800, VDOP:1.892, TDOP:1.862, GDOP:0.867, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF211T,LA41.062987023800,LN20.485841705000,EL742.760000,--
--GS_PNF211T,N 4551653.9230,E 484980.6546,EL698.6658,--
--GT_PNF211T,SW2195,ST397088000,EW2195,ET397088000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.096, HDOP:0.900, VDOP:1.893, TDOP:1.908, GDOP:0.867, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF212T,LA41.062993507400,LN20.485825071200,EL742.874000,--
--GS_PNF212T,N 4551653.9406,E 485004.6085,EL698.6834,--
--GT_PNF212T,SW2195,ST397102000,EW2195,ET397102000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.056, HDOP:0.800, VDOP:1.894, TDOP:1.864, GDOP:0.868, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF213T,LA41.062994974400,LN20.485811375000,EL742.903000,--
--GS_PNF213T,N 4551654.3998,E 485001.4142,EL698.7126,--
--GT_PNF213T,SW2195,ST397114000,EW2195,ET397114000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.097, HDOP:0.800, VDOP:1.938, TDOP:1.905, GDOP:0.876, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF214T,LA41.062936902200,LN20.485722219800,EL742.867000,--
--GS_PNF214T,N 4551636.5317,E 484980.5771,EL698.6987,--
--GT_PNF214T,SW2195,ST397173000,EW2195,ET397173000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.062, HDOP:0.800, VDOP:1.901, TDOP:1.869, GDOP:0.872, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF215T,LA41.062926013400,LN20.485722582200,EL742.854000,--
--GS_PNF215T,N 4551633.1317,E 484973.7668,EL698.6541,--
--GT_PNF215T,SW2195,ST397184000,EW2195,ET397184000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.064, HDOP:0.800, VDOP:1.903, TDOP:1.871, GDOP:0.872, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF216T,LA41.062911446600,LN20.485715052200,EL742.877000,--
--GS_PNF216T,N 4551628.6836,E 484978.8884,EL698.6891,--
--GT_PNF216T,SW2195,ST397198000,EW2195,ET397198000
--HSDV:0.030, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.064, HDOP:0.800, VDOP:1.903, TDOP:1.871, GDOP:0.872, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF217T,LA41.062901445200,LN20.485705035200,EL742.729000,--
--GS_PNF217T,N 4551625.6037,E 484976.5449,EL698.5414,--
--GT_PNF217T,SW2195,ST397212000,EW2195,ET397212000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.585, HDOP:0.800, VDOP:2.458, TDOP:2.354, GDOP:1.069, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF218T,LA41.062860276800,LN20.485683192000,EL742.668000,--
--GS_PNF218T,N 4551612.9168,E 484971.1889,EL698.4813,--
--GT_PNF218T,SW2195,ST397234000,EW2195,ET397234000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.569, HDOP:0.900, VDOP:2.406, TDOP:2.340, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF219T,LA41.062855088600,LN20.485693256600,EL742.841000,--
--GS_PNF219T,N 4551611.3111,E 484973.7668,EL698.6541,--
--GT_PNF219T,SW2195,ST397243000,EW2195,ET397243000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.536, HDOP:0.800, VDOP:2.406, TDOP:2.303, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF220T,LA41.062856232200,LN20.485706279000,EL742.963000,--
--GS_PNF220T,N 4551611.6574,E 484976.8056,EL698.7759,--
--GT_PNF220T,SW2195,ST397254000,EW2195,ET397254000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.070, HDOP:0.800, VDOP:1.909, TDOP:1.876, GDOP:0.875, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF221T,LA41.062848446000,LN20.485712440400,EL743.203000,--
--GS_PNF221T,N 4551609.2527,E 484978.2379,EL699.0159,--
--GT_PNF221T,SW2195,ST397265000,EW2195,ET397265000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.536, HDOP:0.800, VDOP:2.407, TDOP:2.304, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF222T,LA41.062843565600,LN20.485711088000,EL743.049000,--
--GS_PNF222T,N 4551607.7407,E 484981.4240,EL698.8618,--
--GT_PNF222T,SW2195,ST397274000,EW2195,ET397274000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.536, HDOP:0.800, VDOP:2.407, TDOP:2.304, GDOP:1.060, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF223T,LA41.062834696400,LN20.485733024600,EL742.750000,--
--GS_PNF223T,N 4551605.0016,E 484983.0311,EL698.5628,--
--GT_PNF223T,SW2195,ST397283000,EW2195,ET397283000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.111, HDOP:0.900, VDOP:1.910, TDOP:1.921, GDOP:0.876, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF224T,LA41.062825329200,LN20.485726696400,EL742.646000,--
--GS_PNF224T,N 4551602.1154,E 484981.5486,EL698.4590,--
--GT_PNF224T,SW2195,ST397293000,EW2195,ET397293000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.061, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF225T,LA41.062819479800,LN20.485717498000,EL742.981000,--
--GS_PNF225T,N 4551600.3156,E 484979.4577,EL698.7942,--
--GT_PNF225T,SW2195,ST397301000,EW2195,ET397301000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF226T,LA41.062821489200,LN20.485706163800,EL743.673000,--
--GS_PNF226T,N 4551609.9412,E 484979.7561,EL698.7853,--
--GT_PNF226T,SW2195,ST397310000,EW2195,ET397310000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF227T,LA41.062809230600,LN20.485702739600,EL743.619000,--
--GS_PNF227T,N 4551597.1618,E 484975.9492,EL699.4325,--
--GT_PNF227T,SW2195,ST397321000,EW2195,ET397321000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF228T,LA41.062799676800,LN20.485694795000,EL743.719000,--
--GS_PNF228T,N 4551594.2189,E 484974.0896,EL699.5328,--
--GT_PNF228T,SW2195,ST397335000,EW2195,ET397335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF229T,LA41.062791224000,LN20.485680539600,EL743.710000,--
--GS_PNF229T,N 4551591.6187,E 484970.7583,EL699.5241,--
--GT_PNF229T,SW2195,ST397346000,EW2195,ET397346000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF230T,LA41.062794242600,LN20.485670742200,EL743.083000,--
--GS_PNF230T,N 4551596.4746,EL698.5972,--
--GT_PNF230T,SW2195,ST397355000,EW2195,ET397355000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.571, HDOP:0.900, VDOP:2.408, TDOP:2.342, GDOP:1.060, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF231T,LA41.062806993200,LN20.485667618000,EL742.628000,--
--GS_PNF231T,N 4551596.4890,E 484967.7540,EL698.4421,--
--GT_PNF231T,SW2195,ST397364000,EW2195,ET397364000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.211, HDOP:0.900, VDOP:3.082, TDOP:2.939, GDOP:1.292, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF232T,LA41.062899504200,LN20.485656509600,EL742.995000,--
--GS_PNF232T,N 4551625.0290,E 484965.2230,EL698.8082,--
--GT_PNF232T,SW2195,ST397401000,EW2195,ET397401000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.112, HDOP:0.800, VDOP:1.955, TDOP:1.918, GDOP:0.885, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF233T,LA41.062891404200,LN20.485644950600,EL743.743000,--
--GS_PNF233T,N 4551622.5363,E 484962.5211,EL699.5564,--
--GT_PNF233T,SW2195,ST397411000,EW2195,ET397411000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.080, HDOP:0.800, VDOP:1.920, TDOP:1.884, GDOP:0.881, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF234T,LA41.062886412200,LN20.485631387600,EL742.936000,--
--GS_PNF234T,N 4551621.0032,E 484959.3536,EL698.7497,--
--GT_PNF234T,SW2195,ST397421000,EW2195,ET397421000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.113, HDOP:0.800, VDOP:1.956, TDOP:1.919, GDOP:0.886, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF235T,LA41.062888490600,LN20.485614668000,EL743.294000,--
--GS_PNF235T,N 4551621.6526,E 484955.4527,EL699.1079,--
--GT_PNF235T,SW2195,ST397429000,EW2195,ET397429000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.081, HDOP:0.800, VDOP:1.921, TDOP:1.885, GDOP:0.881, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF236T,LA41.062897423400,LN20.485600978400,EL743.789000,--
--GS_PNF236T,N 4551624.4147,E 484952.2666,EL699.6030,--
--GT_PNF236T,SW2195,ST397438000,EW2195,ET397438000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.082, HDOP:0.800, VDOP:1.922, TDOP:1.886, GDOP:0.882, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF237T,LA41.062902822200,LN20.485582719800,EL744.093000,--
--GS_PNF237T,N 4551626.0889,E 484948.0105,EL699.9072,--
--GT_PNF237T,SW2195,ST397450000,EW2195,ET397450000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.114, HDOP:0.800, VDOP:1.957, TDOP:1.920, GDOP:0.886, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF238T,LA41.062906693400,LN20.485565811200,EL745.452000,--
--GS_PNF238T,N 4551627.2914,E 484944.0685,EL701.2664,--
--GT_PNF238T,SW2195,ST397463000,EW2195,ET397463000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.083, HDOP:0.800, VDOP:1.923, TDOP:1.887, GDOP:0.882, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF239T,LA41.062918772000,LN20.485568792600,EL745.701000,--
--GS_PNF239T,N 4551631.0155,E 484944.7720,EL701.5151,--
--GT_PNF239T,SW2195,ST397475000,EW2195,ET397475000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.084, HDOP:0.800, VDOP:1.924, TDOP:1.887, GDOP:0.883, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF240T,LA41.0629166400,LN20.4855796400,EL745.011000,--
--GS_PNF240T,N 4551632.6957,E 484946.4514,EL700.8250,--
--GT_PNF240T,SW2195,ST397484000,EW2195,ET397484000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.084, HDOP:0.800, VDOP:1.924, TDOP:1.887, GDOP:0.883, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF241T,LA41.062937847200,LN20.485585976000,EL744.709000,--
--GS_PNF241T,N 4551636.8906,E 484948.7931,EL700.5277,--
--GT_PNF241T,SW2195,ST397493000,EW2195,ET397493000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.084, HDOP:0.800, VDOP:1.924, TDOP:1.887, GDOP:0.883, NSDV:0.010, ESDV:0.010

KASA-GRADBA

GPS_PNF242T,LA41.062949042600,LN20.485582757600,EL744.821000,--
--GS_PNF242T,N 4551640.3454,E 484948.0496,EL700.6346,--
--GT_PNF242T,SW2195,ST397503000,EW2195,ET397503000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.116, HDOP:0.800, VDOP:1.959, TDOP:1.921, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF243T,LA41.062957499000,LN20.485580096000,EL745.028000,--
--GS_PNF243T,N 4551642.4530,E 484947.7443,EL700.6415,--
--GT_PNF243T,SW2195,ST397513000,EW2195,ET397513000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.116, HDOP:0.800, VDOP:1.959, TDOP:1.921, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF244T,LA41.062951311200,LN20.485593100400,EL745.376000,--
--GS_PNF244T,N 4551641.0400,E 484950.4641,EL701.1894,--
--GT_PNF244T,SW2195,ST397528000,EW2195,ET397528000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.086, HDOP:0.800, VDOP:1.926, TDOP:1.889, GDOP:0.884, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF245T,LA41.062943933600,LN20.485600961600,EL744.509000,--
--GS_PNF245T,N 4551638.7605,E 484952.2931,EL700.3224,--
--GT_PNF245T,SW2195,ST397537000,EW2195,ET397537000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.086, HDOP:0.800, VDOP:1.926, TDOP:1.889, GDOP:0.884, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF246T,LA41.062945085600,LN20.485617289400,EL744.898000,--
--GS_PNF246T,N 4551639.1078,E 484956.1031,EL700.2421,--
--GT_PNF246T,SW2195,ST397548000,EW2195,ET397548000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.086, HDOP:0.800, VDOP:1.926, TDOP:1.889, GDOP:0.884, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF247T,LA41.062922438000,LN20.485610633000,EL744.418000,--
--GS_PNF247T,N 4551632.1255,E 484954.5354,EL700.2315,--
--GT_PNF247T,SW2195,ST397561000,EW2195,ET397561000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.088, HDOP:0.800, VDOP:1.929, TDOP:1.892, GDOP:0.885, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF248T,LA41.062923258800,LN20.485631060600,EL745.425000,--
--GS_PNF248T,N 4551632.3686,E 484959.3016,EL701.2381,--
--GT_PNF248T,SW2195,ST397573000,EW2195,ET397573000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.088, HDOP:0.800, VDOP:1.929, TDOP:1.892, GDOP:0.885, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF249T,LA41.062932669200,LN20.485636418600,EL745.899000,--
--GS_PNF249T,N 4551635.2686,E 484960.5577,EL701.7119,--
--GT_PNF249T,SW2195,ST397583000,EW2195,ET397583000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.118, HDOP:0.800, VDOP:1.961, TDOP:1.922, GDOP:0.889, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF250T,LA41.062946184200,LN20.485648944000,EL746.430000,--
--GS_PNF250T,N 4551639.4111,E 484963.4911,EL702.2425,--
--GT_PNF250T,SW2195,ST397594000,EW2195,ET397594000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.089, HDOP:0.800, VDOP:1.930, TDOP:1.893, GDOP:0.885, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF251T,LA41.062958260400,LN20.485645155800,EL746.649000,--
--GS_PNF251T,N 4551643.1578,E 484962.6128,EL702.4614,--
--GT_PNF251T,SW2195,ST397603000,EW2195,ET397603000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.118, HDOP:0.800, VDOP:1.961, TDOP:1.922, GDOP:0.889, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF252T,LA41.062973347400,LN20.485645055000,EL746.365000,--
--GS_PNF252T,N 4551647.8113,E 484962.5992,EL702.1773,--
--GT_PNF252T,SW2195,ST397614000,EW2195,ET397614000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.090, HDOP:0.800, VDOP:1.931, TDOP:1.894, GDOP:0.885, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF253T,LA41.062930649600,LN20.485639790000,EL745.957000,--
--GS_PNF253T,N 4551653.1509,E 484961.2863,EL701.7692,--
--GT_PNF253T,SW2195,ST397627000,EW2195,ET397627000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.119, HDOP:0.800, VDOP:1.962, TDOP:1.923, GDOP:0.889, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF254T,LA41.063002755200,LN20.485636385000,EL745.691000,--
--GS_PNF254T,N 4551656.8863,E 484960.5957,EL701.6031,--
--GT_PNF254T,SW2195,ST397638000,EW2195,ET397638000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.119, HDOP:0.800, VDOP:1.962, TDOP:1.923, GDOP:0.889, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF255T,LA41.063014772000,LN20.485626261800,EL745.541000,--
--GS_PNF255T,N 4551660.5978,E 484958.2419,EL701.3531,--
--GT_PNF255T,SW2195,ST397648000,EW2195,ET397648000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.445, HDOP:0.800, VDOP:2.310, TDOP:2.214, GDOP:1.036, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF256T,LA41.063025635000,LN20.485625110000,EL745.762000,--
--GS_PNF256T,N 4551663.9490,E 484957.9805,EL701.5740,--
--GT_PNF256T,SW2195,ST397659000,EW2195,ET397659000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.984, GDOP:0.904, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF257T,LA41.063034374000,LN20.485616114000,EL745.705000,--
--GS_PNF257T,N 4551669.1342,E 484955.8926,EL701.6169,--
--GT_PNF257T,SW2195,ST397672000,EW2195,ET397672000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.120, HDOP:0.800, VDOP:1.963, TDOP:1.924, GDOP:0.889, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF258T,LA41.063045984600,LN20.485627158800,EL746.051000,--
--GS_PNF258T,N 4551670.2247,E 484958.4716,EL701.8627,--
--GT_PNF258T,SW2195,ST397680000,EW2195,ET397680000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.092, HDOP:0.800, VDOP:1.933, TDOP:1.895, GDOP:0.886, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF259T,LA41.063057302400,LN20.485631611400,EL746.547000,--
--GS_PNF259T,N 4551673.7134,E 484959.5178,EL702.3584,--
--GT_PNF259T,SW2195,ST397690000,EW2195,ET397690000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.092, HDOP:0.800, VDOP:1.933, TDOP:1.895, GDOP:0.886, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF260T,LA41.063066456600,LN20.485637618000,EL747.371000,--
--GS_PNF260T,N 4551676.5341,E 484960.9283,EL703.1822,--
--GT_PNF260T,SW2195,ST397698000,EW2195,ET397698000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.093, HDOP:0.800, VDOP:1.934, TDOP:1.896, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF261T,LA41.063082008000,LN20.485661788400,EL747.002000,--
--GS_PNF261T,N 4551670.3189,E 484966.1745,EL702.8126,--
--GT_PNF261T,SW2195,ST397714000,EW2195,ET397714000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.093, HDOP:0.800, VDOP:1.934, TDOP:1.896, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF262T,LA41.063075767400,LN20.485670622200,EL746.551000,--
--GS_PNF262T,N 4551679.3896,E 484968.6307,EL702.3616,--
--GT_PNF262T,SW2195,ST397727000,EW2195,ET397727000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.093, HDOP:0.800, VDOP:1.934, TDOP:1.896, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF263T,LA41.063068148600,LN20.485675512200,EL744.938000,--
--GS_PNF263T,N 4551677.0371,E 484969.7664,EL700.7487,--
--GT_PNF263T,SW2195,ST397741000,EW2195,ET397741000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.093, HDOP:0.800, VDOP:1.934, TDOP:1.896, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF264T,LA41.063062754000,LN20.485659108800,EL744.927000,--
--GS_PNF264T,N 4551674.6168,E 484965.9345,EL700.7381,--
--GT_PNF264T,SW2195,ST397751000,EW2195,ET397751000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.517, HDOP:0.800, VDOP:2.387, TDOP:2.289, GDOP:1.047, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF265T,LA41.063048014400,LN20.485651384400,EL745.579000,--
--GS_PNF265T,N 4551670.3903,E 484964.1245,EL701.3903,--
--GT_PNF265T,SW2195,ST397762000,EW2195,ET397762000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.095, HDOP:0.800, VDOP:1.936, TDOP:1.898, GDOP:0.887, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF266T,LA41.063039477600,LN20.485645604600,EL745.420000,--
--GS_PNF266T,N 4551668.2085,E 484962.7705,EL701.2315,--
--GT_PNF266T,SW2195,ST397773000,EW2195,ET397773000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.095, HDOP:0.800, VDOP:1.936, TDOP:1.898, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS_PNF267T,LA41.063031101000,LN20.485659402000,EL745.636000,--
--GS_PNF267T,N 4551665.6197,E 484965.1763,EL701.4474,--
--GT_PNF267T,SW2195,ST397787000,EW2195,ET397787000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.095, HDOP:0.800, VDOP:1.936, TDOP:1.898, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF268T,LA41.063035983800,LN20.485671377000,EL746.890000,--
--GS_PNF268T,N 4551667.1182,E 484968.7808,EL702.7011,--
--GT_PNF268T,SW2195,ST397800000,EW2195,ET397800000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.095, HDOP:0.800, VDOP:1.936, TDOP:1.898, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF269T,LA41.063050806800,LN20.485676693600,EL746.699000,--
--GS_PNF269T,N 4551671.6876,E 484970.0308,EL702.5098,--
--GT_PNF269T,SW2195,ST397812000,EW2195,ET397812000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.096, HDOP:0.800, VDOP:1.937, TDOP:1.899, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF270T,LA41.063020515200,LN20.485669974800,EL746.573000,--
--GS_PNF270T,N 4551662.3477,E 484968.4436,EL702.3843,--
--GT_PNF270T,SW2195,ST397831000,EW2195,ET397831000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.096, HDOP:0.800, VDOP:1.937, TDOP:1.898, GDOP:0.888, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF271T,LA41.063008426400,LN20.485652241800,EL746.213000,--
--GS_PNF271T,N 4551658.6277,E 484964.2987,EL702.0247,--
--GT_PNF271T,SW2195,ST397845000,EW2195,ET397845000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.196, HDOP:0.800, VDOP:2.045, TDOP:1.994, GDOP:0.920, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF272T,LA41.062998804200,LN20.485639860800,EL746.018000,--
--GS_PNF272T,N 4551655.6639,E 484961.4040,EL701.8300,--
--GT_PNF272T,SW2195,ST397854000,EW2195,ET397854000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.097, HDOP:0.800, VDOP:1.938, TDOP:1.899, GDOP:0.888, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF273T,LA41.062975542800,LN20.485648308800,EL746.336000,--
--GS_PNF273T,N 4551648.4869,E 484963.3597,EL702.1482,--
--GT_PNF273T,SW2195,ST397871000,EW2195,ET397871000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.097, HDOP:0.800, VDOP:1.938, TDOP:1.900, GDOP:0.887, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF274T,LA41.062959755000,LN20.485642826600,EL746.686000,--
--GS_PNF274T,N 4551643.6199,E 484962.0704,EL702.4984,--
--GT_PNF274T,SW2195,ST397890000,EW2195,ET397890000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.097, HDOP:0.800, VDOP:1.938, TDOP:1.900, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF275T,LA41.062991919800,LN20.485647568000,EL746.473000,--
--GS_PNF275T,N 4551639.0919,E 484960.0045,EL701.9330,--
--GT_PNF275T,SW2195,ST397913000,EW2195,ET397913000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.498, HDOP:0.800, VDOP:2.366, TDOP:2.273, GDOP:1.035, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF276T,LA41.062932092600,LN20.485634048600,EL746.120000,--
--GS_PNF276T,N 4551635.0919,E 484960.0045,EL701.9330,--
--GT_PNF276T,SW2195,ST397931000,EW2195,ET397931000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.097, HDOP:0.800, VDOP:1.938, TDOP:1.900, GDOP:0.887, NSDV:0.010, ESDV:0.020

KASA-GRADBA

GPS_PNF277T,LA41.062920294200,LN20.485617863000,EL744.405000,--
--GS_PNF277T,N 4551631.4607,E 484956.2207,EL700.2184,--
--GT_PNF277T,SW2195,ST397927000,EW2195,ET397927000
--HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.119,HDOP:0.800,VDOP:1.962,TDOP:1.924,GDOP:0.888,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS_PNF278T,LA41.062878827600,LN20.485634295200,EL742.837000,--
--GS_PNF278T,N 4551618.6624,E 484960.0270,EL698.6508,--
--GT_PNF278T,SW2195,ST397949000,EW2195,ET397949000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.207,HDOP:0.800,VDOP:2.057,TDOP:1.991,GDOP:0.953,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF279T,LA41.062876273400,LN20.485649286200,EL743.667000,--
--GS_PNF279T,N 4551617.8672,E 484963.5227,EL699.4805,--
--GT_PNF279T,SW2195,ST397959000,EW2195,ET397959000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.097,HDOP:0.800,VDOP:1.938,TDOP:1.900,GDOP:0.887,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF280T,LA41.062798153400,LN20.485609911200,EL742.537000,--
--GS_PNF280T,N 4551593.7909,E 484954.2856,EL698.3521,--
--GT_PNF280T,SW2195,ST397992000,EW2195,ET397992000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.097,HDOP:0.800,VDOP:1.938,TDOP:1.900,GDOP:0.886,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS_PNF281T,LA41.062768497200,LN20.485584726800,EL740.667000,--
--GS_PNF281T,N 4551584.6560,E 484948.3907,EL696.4830,--
--GT_PNF281T,SW2195,ST398029000,EW2195,ET398029000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.096,HDOP:0.800,VDOP:1.937,TDOP:1.899,GDOP:0.886,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS_PNF282T,LA41.062754747000,LN20.485576839200,EL740.352000,--
--GS_PNF282T,N 4551580.4187,E 484946.5415,EL696.1683,--
--GT_PNF282T,SW2195,ST398041000,EW2195,ET398041000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.846,HDOP:0.800,VDOP:2.731,TDOP:2.587,GDOP:1.186,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF283T,LA41.062736388800,LN20.485564097000,EL740.353000,--
--GS_PNF283T,N 4551574.7625,E 484943.5568,EL696.1697,--
--GT_PNF283T,SW2195,ST398053000,EW2195,ET398053000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.113,HDOP:0.800,VDOP:1.956,TDOP:1.912,GDOP:0.900,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF284T,LA41.062732040600,LN20.485546604000,EL740.235000,--
--GS_PNF284T,N 4551573.4300,E 484939.4730,EL696.0521,--
--GT_PNF284T,SW2195,ST398067000,EW2195,ET398067000
--HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.386,HDOP:0.800,VDOP:2.248,TDOP:2.133,GDOP:1.070,NSDV:0.010,ESDV:0.020
GPS_PNF285T,LA41.062720386800,LN20.485542419600,EL740.291000,--
--GS_PNF285T,N 4551569.8375,E 484938.4891,EL696.1083,--
--GT_PNF285T,SW2195,ST398076000,EW2195,ET398076000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.844,HDOP:0.800,VDOP:2.729,TDOP:2.585,GDOP:1.185,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF286T,LA41.062710685400,LN20.485548258800,EL740.291000,--
--GS_PNF286T,N 4551566.8423,E 484939.8450,EL696.1083,--
--GT_PNF286T,SW2195,ST398086000,EW2195,ET398086000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.278,HDOP:0.800,VDOP:2.133,TDOP:2.057,GDOP:0.980,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS_PNF287T,LA41.062746598400,LN20.485535397200,EL740.129000,--
--GS_PNF287T,N 4551577.9258,E 484936.8680,EL695.9461,--
--GT_PNF287T,SW2195,ST398110000,EW2195,ET398110000
--HSDV:0.028,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.095,HDOP:0.800,VDOP:1.936,TDOP:1.899,GDOP:0.884,NSDV:0.020,ESDV:0.020

ПРИЛОЗИ



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам, и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-1206/2 од 02.02.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 8, УБ
8.3, ОПШТИНА ОХРИД- Охрид
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026

Одлука на совет бр: 08-2409/3 од 15.03.2021 год.

Намена на градбата:

A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

К.О. Охрид 4

КП 5576/1, КП 5577/2, КП 5579/2, КП 5578/2,
КП 5576/2, КП 5575/5, КП 5438/26, КП 6417/22,
КП 6417/23, КП 5417/10, КП 6417/9, КП 5438/27,
КП 5575/12, КП 6417/24, КП 6417/12, КП 6417/7,
КП 5577/1, КП 5584/1 и КП 5585/1

ИЗВОД за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 / БЛОК 1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели за градежна парцела .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
 - Општи параметри за спроведување на планот
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.

Напомена:

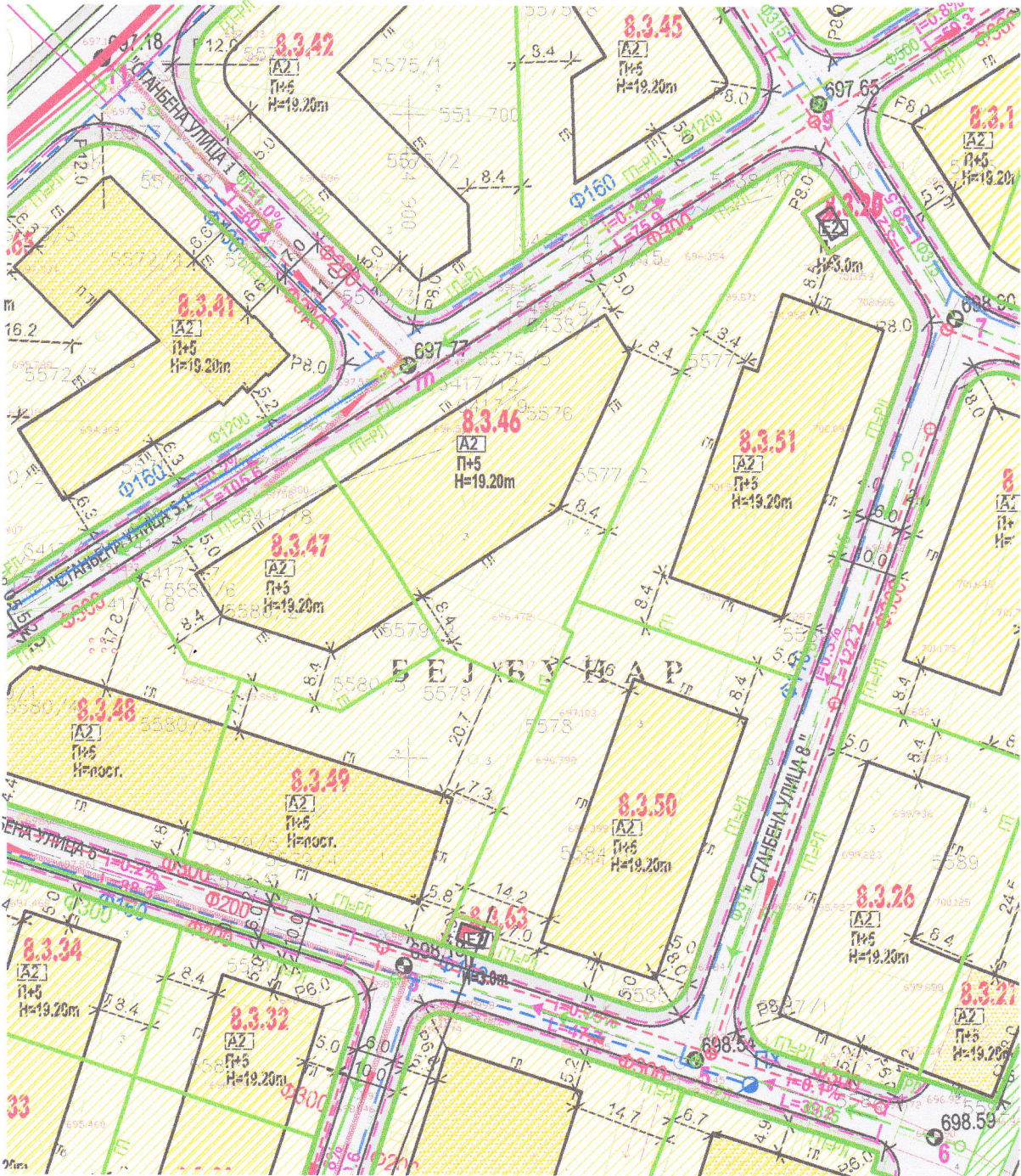
- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
 - При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
 - При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил- пом.соработник: Билјана Мицкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил- пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП УЗ 8 УБ 8.3 КО Охрид 4 Општина Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, 2016-2026 год.

БЛОК 1 П = 12,60 ха

број на парцела	површ. на градежна парцела	површ. за градење	процент на изград.	вкупна површина по кативи	коефици. на искорис.	намена на земјиштето и градбите			максим. висина на венец	максим. број на кативи
						класа на намена	Компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена		
М2	М2	%	М2	К				М		
8.3.01	4321.98	4321.98	СО АУП	СО АУП	СО АУП	Е3			СО АУП	СО АУП
8.3.02	4147.06	2018	49%	12108	2.9	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+5
8.3.03	54.42	11.44	21%	11	0.2	Е2				
8.3.04	3027.08	1610	50%	9060	3.0	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+5
8.3.05	1114.75	526	47%	3166	2.8	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+5
8.3.06	1729.38	776	45%	4656	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.07	1505.33	704	47%	4224	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.08	45.14	11.44	25%	11	0.3	Е2				П
8.3.09	2008.17	913	45%	5478	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.10	1560.51	593	38%	3658	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.11	811.90	410	50%	2460	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.12	1100.79	519	47%	3114	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.13	46.32	11.44	26%	11	0.2	Е2				П
8.3.14	788.19	287	36%	1722	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.15	751.11	210	28%	1260	1.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.16	537.04	157	29%	942	1.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.17	975.46	417	43%	2919	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5+ПК
8.3.18	641.87	320	50%	1920	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.19	697.29	348	50%	2088	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.20	44.86	11.44	26%	11	0.3	Е2				П
8.3.21	548.02	268	47%	1548	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.22	639.35	306	48%	1836	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.23	563.88	270	48%	1620	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.24	1739.66	869	50%	5214	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.25	506.89	180.18	36%	901	1.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	13.60	П+3+ПК
8.3.26	1625.01	818	50%	4908	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.27	576.97	215	37%	1290	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.28	527.24	174	33%	870	1.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	14.00	П+3+ПК
8.3.29	2201.36	1150	52%	6900	3.1	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5
8.3.30	2886.94	1142	40%	7994	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5+ПК
8.3.31	1183.78	537	45%	3222	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.32	731.01	323	44%	1938	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.33	1241.85	517	42%	3102	2.6	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.34	784.91	300	38%	1800	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.35	868.95	382	44%	2292	2.6	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.36	1276.62	561	44%	3366	2.6	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5
8.3.37	65.01	12.64	19%	13	0.2	Е2				П
8.3.38	1134.39	556	49%	3336	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.39	1284.19	647	50%	3882	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.40	1330.24	660	49%	3900	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.41	2458.85	963	39%	5778	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.42	2271.82	1005	44%	6030	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.43	618.13	229	37%	1374	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.44	222.90	46	21%	46	0.2	В5	Б1,Б5Д1,Д4	49	7.00	П
8.3.45	1357.04	482	36%	2892	2.1	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.46	2241.81	906	40%	5436	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.47	1069.38	490	46%	2940	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.48	1302.71	515	47%	3690	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5
8.3.49	1616.24	640	40%	3840	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+5
8.3.50	2031.92	805	40%	4830	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5
8.3.51	2183.37	857	39%	5142	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+5

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за издвојување на извод од урбанистички план.

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие претставуваат инструмент за реализација на планот:

- преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

- преку нив се создава основа за утврдување на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

4.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајниците и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата – максимална висина на венец (м');
- потребен број на паркинг места (во рамките на градежната парцела).



Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.6 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на секоја градежна парцела поединечно.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради (м²);
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- намена на земјиштето и градбите (со можност за компатибилна намена);
- максимална висина на објектот: од заштитниот тротоар до висината на венецот на градбата (м');
- паркирање-гаражирање на потребен број возила во рамки на градежната парцела.

4.8 Разработката на градежна парцела 8.3.02 и 8.3.04 (површина за градење на повеќе градби, простор за паркирање, партерно уредување на дворното место, озеленување и тн.) да се врши со Архитектонско-урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 Доколку при изградба на нова градба или при уредување на улиците и отворените простори, бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.10 Нулта плоча на градбата е висинска кота на приземната плоча на градбата во однос на котата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот.

4.11 Височина на градбата претставува вертикално растојание од тротоарот до завршниот венец на градбата, изразена во должни метри.

Висината на венецот прикажана на графичкиот прилог и во табелите е максимална.

4.12 Максималната височина на слемето е 4,5 м над завршниот венец на градбата. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената кота на венецот на градбата но формата и висината на крововите се

определува и во зависност од намената на градбата, технолошкиот процес, опремата, архитектонскиот израз и други фактори.

4.13 Во архитектонското обликување на градбите, покрај основната и компатибилната намена, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и други микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичноста во изборот на градежните материјали, традиционалните вредности и културата на градењето.

4.14 За сите трансформаторски станици со напонско ниво од 20(10)/04 кВ да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување;

4.15 За подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

4.16 Површините наменети за движење на пешаци да не претставуваат бариери за непречено движење на хендикепирани лица, односно секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот пешачките патеки да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

4.17 Максимално да се внимава на обликувањето, висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1м.

4.18 При оформување на содржините во планскиот опфат се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленило во дворните места на градежните парцели и оформување на линеарно зеленило долж сообраќајниците секаде каде е тоа можно. Градбите кои се планирани да се градат, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на животната средина.

4.19 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, корпи за отпадоци, реклами и сл.

4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на градбите поставени во јавен интерес, како јавно осветлување, информативни табли и сл.

4.21 Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места одредени во рамките на планскиот опфат.



4.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на Единицата на локалната самоуправа - општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.23 Отстранување на градежен шут и поголеми количини на отпад од технолошките процеси во производните и деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците односно стопанствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

4.24 Содржината во текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од овој план преставува основа за понатамошна разработка на урбанистичките параметри со идеен, основен или Архитектонско-урбанистички проект

4.25 При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистичкиот план, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

4.26 Заштитно зеленило како категорија претставува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбани зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ќе ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Во оваа зона не се дозволува никаква градба.

4.27 Согласно Планот за уредување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20), во максималниот дозволен процент на изграденост влегува и површината од дозволените пречекорувања

4.28 Согласно Законот за енергетика (Сл. весник на РМ број 96/18) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во член 203 и 204.

4.29 Согласно Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 40кв (Сл. весник на РСМ број 25/19) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во овој правилник.

4.30 Согласно дописот од АД МЕПСО 10-8038/1 од 29.12.2020год да се почитува напомената што е дадена во дописот.

При примена на планскиот концепт на Деталниот урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 142/15), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
 - **Двортото место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
 - **Архитектонско обликување:** во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 - Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.
- Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.46

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 2241.81м².



- Површина за градење изнесува 906м².
- Вкупно изградена површина изнесува 5436м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2.4
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротоар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.46 е од "Станбена улица 5.1".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утрговски единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.
- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните

објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.47

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 1069.38м².
- Површина за градење изнесува 490м².
- Вкупно изградена површина изнесува 2940м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2,7.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м (од ниво на заштитен тротоар до венец).



прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е променлива во зависност од временските услови и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение се испрла во постојниот канал. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.50

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2.**

- Површина на градежна парцела изнесува 2031,92м².
- Површина за градење изнесува 805м².
- Вкупно изградена површина изнесува 4830м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2.4.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротоар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.50 е од "Станбена улица 6" или од "Станбена улица 8".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утровески единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.

- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добисни дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4807847

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Датум на валута 08.02.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.02.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

08.02.2022 11:44:22

Потврда за нарачка: 231493

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO MARK	Улица	Димитар Влахов
ЕМБС на компанија	6703437	Број	38
Телефон на компанија	046/611-312	Поштенски број	6000
Име	Марјан	Град	Охрид
Презиме	Милошоски	Држава	Р. Македонија
Е-пошта	mmilososki@yahoo.com		
Телефон	046/611-312		

Податоци за нарачката

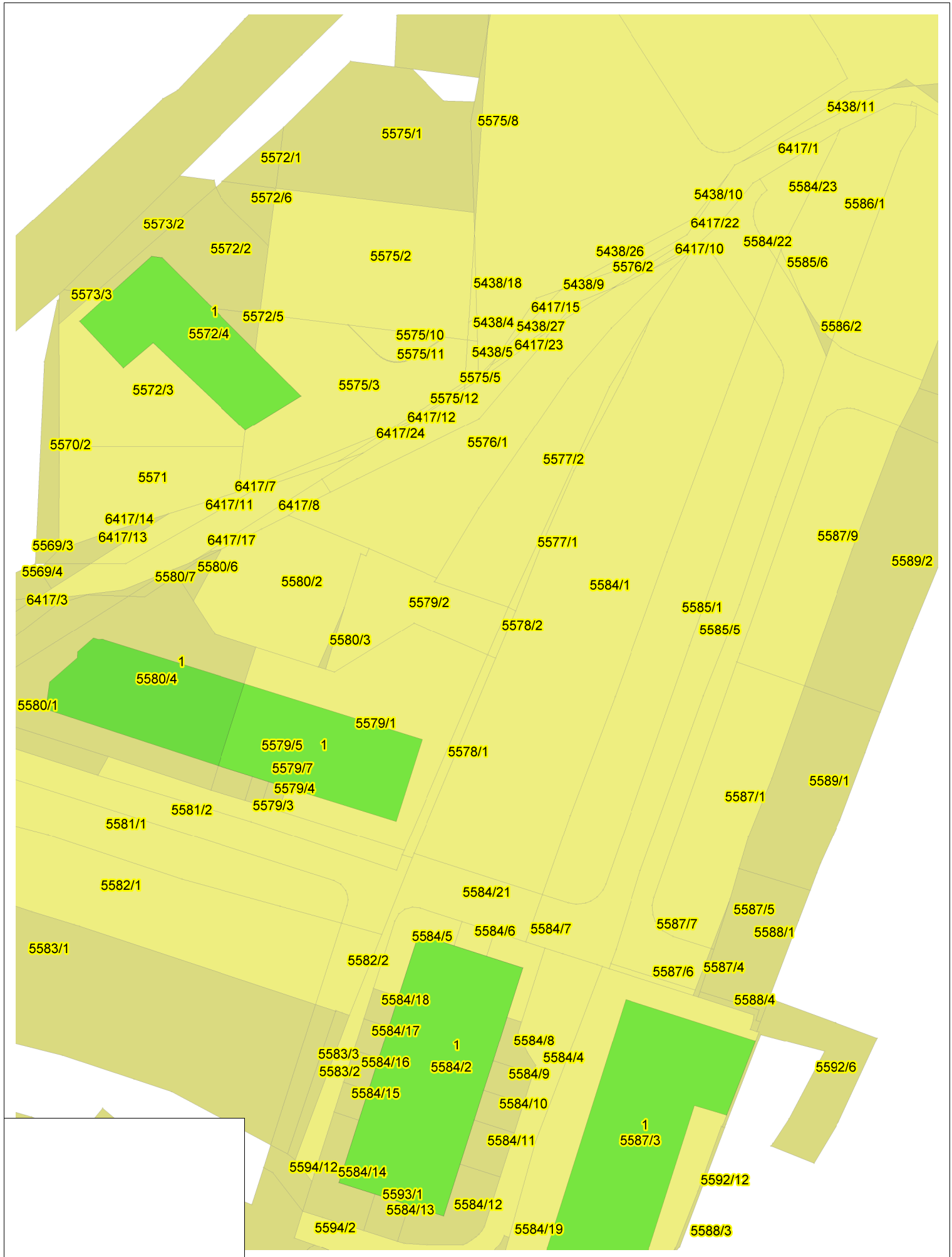
Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање	
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/945	Order_231493_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nr2s1644317106480qf0j37a.xlsx Order_231493_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nr2s1644317106480qf0j37a.pdf	
Вкупна цена:		99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 20581590

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1602	7484827.781	4551469.053	695.9



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

деловоден број: 08-440/3

датум: 03.02.2022 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.8.3.46 и Г.П.8.3.50 НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП бр. 5576/1, КП бр. 5577/2, КП бр. 5579/2, КП бр. 5578/2, КП бр. 5576/2, КП бр. 5575/5, КП бр. 5438/26, КП бр. 6417/22, КП бр. 6417/23, КП бр. 6417/10, КП бр. 6417/9, КП бр. 5438/27, КП бр. 5575/12, КП бр. 6417/24, КП бр. 6417/12, КП бр. 6417/7, КП бр. 5577/1, КП бр. 5584/1 и КП бр. 5585/1 ВО КО ОХРИД 4

(Согласно Детален Урбанистички План во УЗ8, УБ 8.3, Општина Охрид – Охрид – извод од ДУП бр. 20 – 1206/2 од 02.02.2022 год.)

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. **Технички извештај.**
2. **Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП М=1:1000.**
3. **Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП во МАКЕДИТ.**
4. **Список на кординати на детални точки за формирање на ГП.**
5. **Пресметка на површини.**
6. **Список на податоци за формирање на градежната парцела.**
7. **Список на индикации за катастарските парцели.**

ПРИЛОЗИ

8. **Список на катастарски парцели**
 1. **Имотен лист бр. 148310 зав.под бр. 1105-1769/2022 од 29.01.2022г.**
 2. **Имотен лист бр. 148339 зав.под бр. 1105-1770/2022 од 29.01.2022г.**
 3. **Имотен лист бр. 103048 зав.под бр. 1105-1771/2022 од 29.01.2022г.**
 4. **Имотен лист бр. 102279 зав.под бр. 1105-1772/2022 од 29.01.2022г.**
 5. **Имотен лист бр. 148338 зав.под бр. 1105-1773/2022 од 29.01.2022г.**
 6. **Имотен лист бр. 90677 зав.под бр. 1105-1774/2022 од 29.01.2022г.**
 7. **Имотен лист бр. 148388 зав.под бр. 1105-1775/2022 од 29.01.2022г.**
 8. **Имотен лист бр. 126181 зав.под бр. 1105-1776/2022 од 29.01.2022г.**
 9. **Имотен лист бр. 1852 зав.под бр. 1105-2071/2022 од 02.02.2022г.**
 10. **Имотен лист бр. 90678 зав.под бр. 1105-2072/2022 од 02.02.2022г.**
 11. **Имотен лист бр. 6697 зав.под бр. 1105-2073/2022 од 02.02.2022г.**
9. **Урбанистичко техничка документација – Извод од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022 год.**
10. **Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.**
11. **Доказ за платен надомест за користени податоци.**
12. **Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.**
13. **Потврда за проверка на геодетски елаборат.**



ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08 - 440/1, поднесено на 06.12.2021 година од страна на Д.Г КАСА ГРАДБА ДООЕЛ УВОЗ – ИЗВОЗ СКОПЈЕ со седиште на ул. „Њуделхиска“ бр. 4 локал 2 – Скопје, изработен е геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко – планска документација во постапките за формирање на градежна парцела на градежно земјиште согласно Детален Урбанистички План во У38, УБ 8.3, Општина Охрид – Охрид – извод од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022 год. за Г.П.8.3.46 и Г.П.8.3.50 на КП бр. 5576/1, КП бр. 5577/2, КП бр. 5579/2, КП бр. 5578/2, КП бр. 5576/2, КП бр. 5575/5, КП бр. 5438/26, КП бр. 6417/22, КП бр. 6417/23, КП бр. 6417/10, КП бр. 6417/9, КП бр. 5438/27, КП бр. 5575/12, КП бр. 6417/24, КП бр. 6417/12, КП бр. 6417/7, КП бр. 5577/1, КП бр. 5584/1 и КП бр. 5585/1 во КО Охрид 4.

Врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП за предметните градежни парцели, се утврди дека истите се формираат како што следува:

- Градежна парцела ГП 8.3.46 како:
 - Дел од КП бр. 5576/1 со вкупна површина од 960м² – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5576/1;
 - КП бр. 5577/2 во целост, со вкупна површина од 722м² – градежно неизградено земјиште;
 - Дел од КП бр. 5579/2 со вкупна површина од 230м² – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5579/2;
 - КП бр. 5578/2 во целост, со вкупна површина од 17м² – култура – овоштарници класа 3;
 - Дел од КП бр. 5576/2 со вкупна површина од 2м² – градежно неизградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 5576/4;
 - КП бр. 5575/5 во целост, со вкупна површина од 4м² – култура – овоштарници класа 3;
 - КП бр. 5438/26 во целост, со вкупна површина од 3м² – култура – нива класа 2;
 - КП бр. 6417/22 во целост, со вкупна површина од 17м² – култура – реки;
 - КП бр. 6417/23 во целост, со вкупна површина од 11м² – култура – реки;
 - КП бр. 6417/10 во целост, со вкупна површина од 3м² – градежно неизградено земјиште;
 - КП бр. 6417/9 во целост, со вкупна површина од 235м² – градежно неизградено земјиште;

- КП бр. 5438/27 во целост, со вкупна површина од 2м² – градежно неизградено земјиште;
- КП бр. 5575/12 во целост, со вкупна површина од 12м² – градежно неизградено земјиште;
- КП бр. 6417/24 во целост, со вкупна површина од 14м² – култура – други истечни води;
- КП бр. 6417/12 во целост, со вкупна површина од 1м² – култура – реки;

и

- Дел од КП бр. 6417/7 со вкупна површина од 9м² – култура – реки, кој добива нов катастарски број КП бр. 6417/25.

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 8.3.46 изнесува 2242м².

- Градежна парцела ГП 8.3.50 како:

- Дел од КП бр. 5577/1 со вкупна површина од 7м² – култура – нива класа 4, кој добива нов катастарски број КП бр. 5577/3;
- Дел од КП бр. 5584/1 со вкупна површина од 1420м² – култура – овоштарници класа 3, кој добива нов катастарски број КП бр. 5584/24;

и

- Дел од КП бр. 5585/1 со вкупна површина од 605м² – култура – овоштарници класа 3, кој добива нов катастарски број КП бр. 5585/7.

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 8.3.50 изнесува 2032м².

ЗАБЕЛЕШКИ:

1. Од извршениот увид на лице место се констатира дека фактичката состојба соодветствува на податоците од ГКИС за предметните катастарски парцели.
2. (*) По извршената обработка на КП бр. 6417/7 при оформување на ГП 8.3.46 се формираат две нови катастарски парцели кои при отчитување на површините во МакЕдит платформата, а заокружени до на метар квадратен, вкупната површина на парцелата се зголемува за 1м².

Обработката и споредувањето на податоците од урбанистичко – планска документација со податоците од катастарската евиденција и нивна анализа извршено е со софтверските платформи Bentley Map V8i и МАКЕДИТ.

Место и датум:
Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

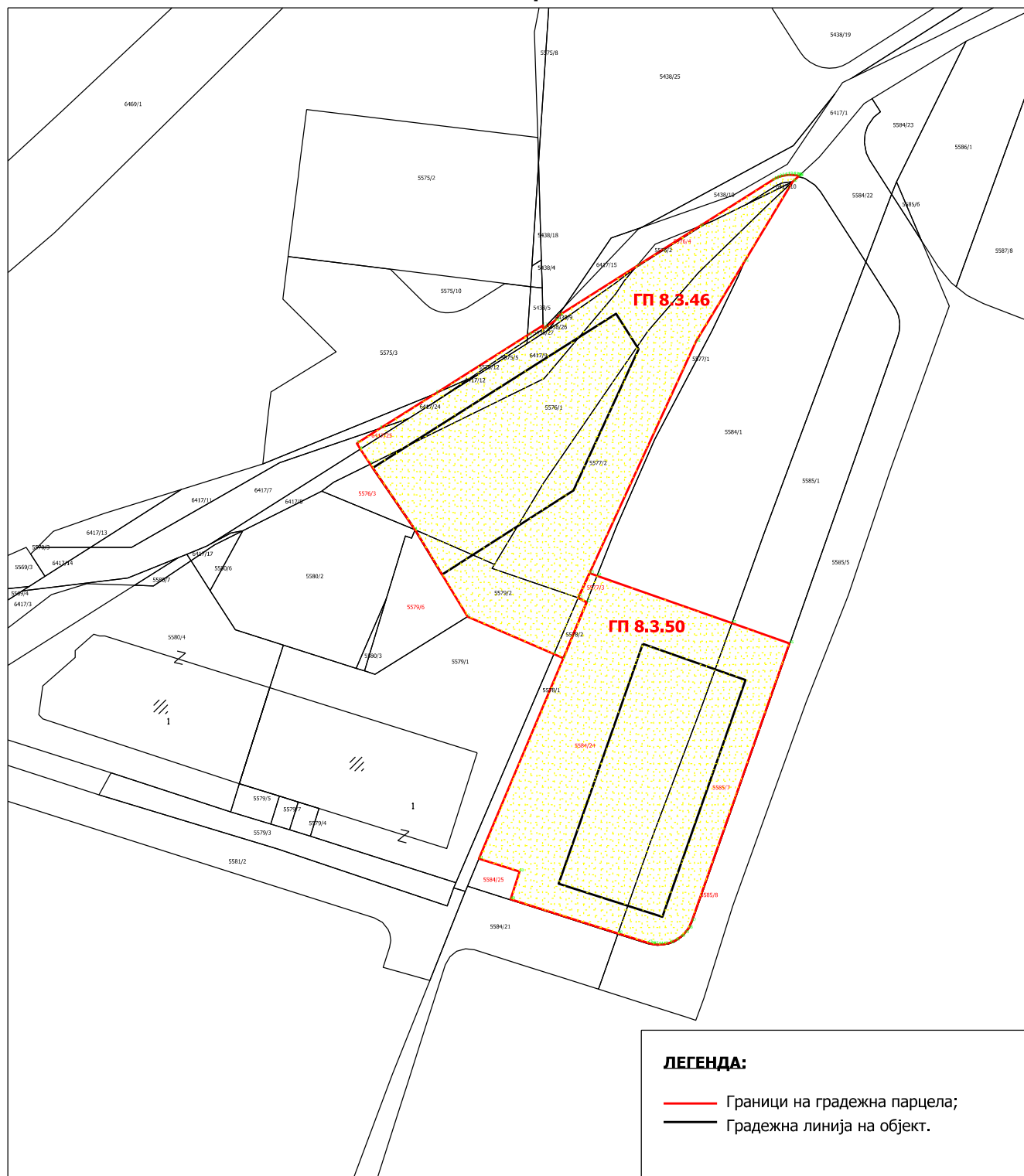
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

КО ОХРИД 4

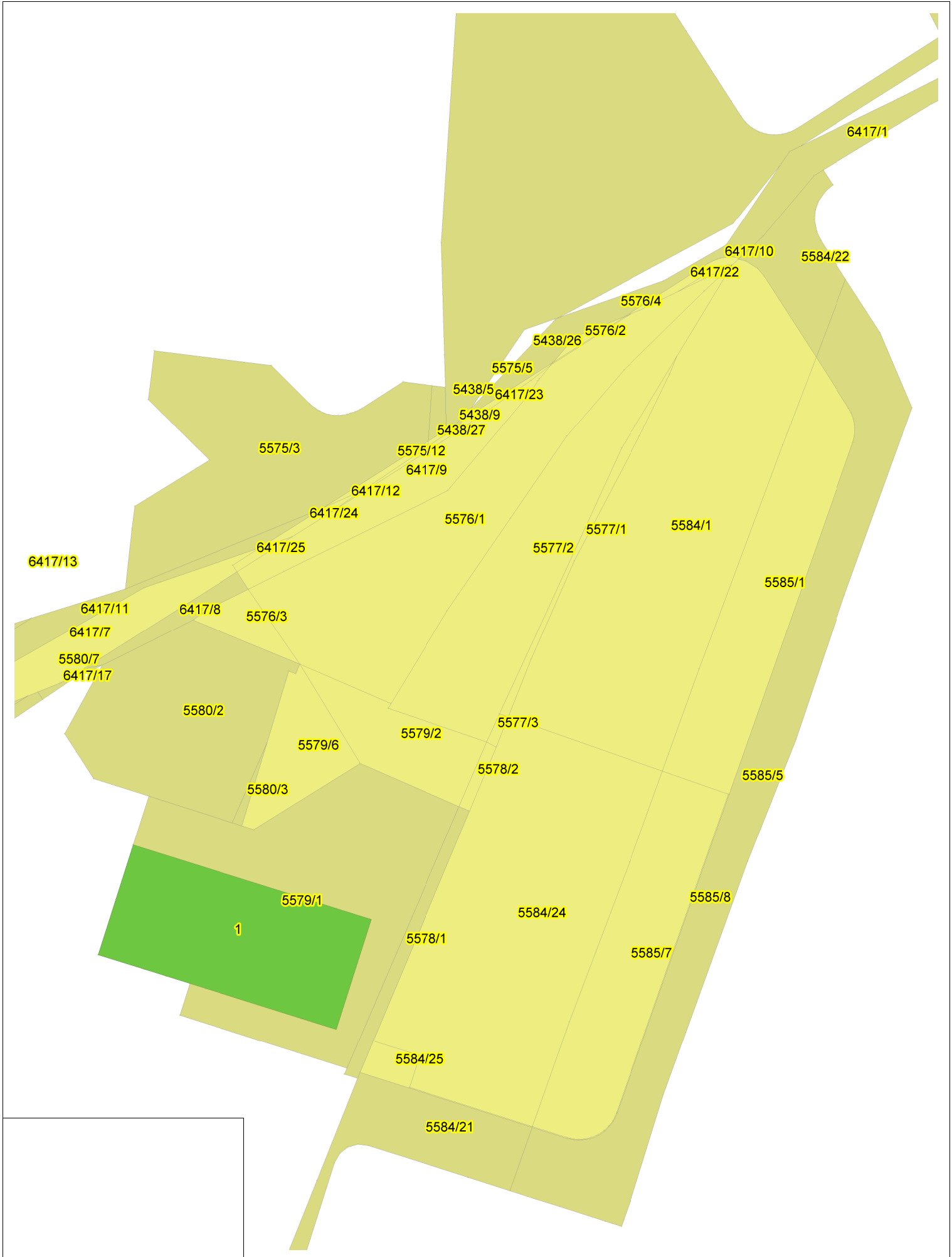
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Г.П. 8.3.46 И Г.П. 8.3.50

Размер: 1:1000



Место и датум:
Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



Координати на детални точки на ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50		
Бр. на точка	Y	X
1	7484921.61	4551610.00
2	7484920.03	4551610.68
3	7484905.25	4551617.11
4	7484896.26	4551631.95
5	7484888.58	4551643.17
6	7484886.92	4551645.77
7	7484886.30	4551646.74
8	7484890.29	4551649.32
9	7484899.86	4551655.35
10	7484915.49	4551665.24
11	7484918.15	4551666.92
12	7484918.16	4551666.28
13	7484920.19	4551667.73
14	7484920.77	4551668.58
15	7484934.16	4551677.06
16	7484944.95	4551683.90
17	7484957.30	4551691.73
18	7484957.73	4551691.98
19	7484958.19	4551692.20
20	7484958.65	4551692.38
21	7484959.13	4551692.52
22	7484959.62	4551692.61
23	7484960.12	4551692.67
24	7484960.62	4551692.68
25	7484961.12	4551692.66
26	7484961.61	4551692.59
27	7484961.79	4551692.56

Координати на детални точки на ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50		
Бр. на точка	Y	X
28	7484961.96	4551692.52
29	7484961.81	4551692.38
30	7484960.86	4551691.49
31	7484952.62	4551677.88
32	7484944.34	4551664.19
33	7484926.10	4551624.53
34	7484927.40	4551624.07
35	7484950.45	4551615.98
36	7484960.29	4551612.52
37	7484943.60	4551564.99
38	7484943.02	4551563.74
39	7484942.39	4551562.95
40	7484941.70	4551562.31
41	7484940.82	4551561.72
42	7484939.82	4551561.29
43	7484938.78	4551561.04
44	7484937.96	4551560.98
45	7484937.17	4551561.03
46	7484936.67	4551561.12
47	7484936.12	4551561.27
48	7484931.00	4551562.90
49	7484912.60	4551568.75
50	7484914.13	4551573.49
51	7484907.21	4551575.68
52	7484925.61	4551619.53
53	7484924.16	4551620.31

Место и датум:
Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ПРЕСМЕТКА НА ПОВРШИНИ

КП бр.	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШИНИ						
		Површина од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура		Предложена нумерација на парцелите	
5576/1	Површина од скен = 1025.82	960.06	960	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз	5576/1	
	Површина во катастар = 1026	65.76	66		гз	гнз	5576/3	
	Разлика = 0.18							
	* Дозволено отстапување = 22							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		1026					
5577/2	Површина од скен = 721.75	721.75	722	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз	5577/2	
	Површина во катастар = 722							
	Разлика = 0.25							
	* Дозволено отстапување = 19							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		722					
5579/2	Површина од скен = 430.13	229.75	230	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз	5579/2	
	Површина во катастар = 430	200.37	200		гз	гнз	5579/6	
	Разлика = 0.13							
	* Дозволено отстапување = 15							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		430					
5578/2	Површина од скен = 17.48	17.48	17	Дел од Градежна парцела 8.3.46	зз	ов	3	5578/2
	Површина во катастар = 17							
	Разлика = 0.48							
	* Дозволено отстапување = 3							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		17					
5576/2	Површина од скен = 11.22	9.36	9	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз	5576/2	
	Површина во катастар = 11	1.86	2		гз	гнз	5576/4	
	Разлика = 0.22							
	* Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		11					

5575/5	Површина од скен = 4.05	4..05	4	Дел од Градежна парцела 8.3.46	зз	ов	3	5575/5
	Површина во катастар = 4							
	Разлика = 0.05							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			4					
5438/26	Површина од скен = 2.91	2.91	3	Дел од Градежна парцела 8.3.46	зз	нива	2	5438/26
	Површина во катастар = 3							
	Разлика = 0.09							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			3					
6417/22	Површина од скен = 16.92	16.92	17	Дел од Градежна парцела 8.3.46	в	р		6417/22
	Површина во катастар = 17							
	Разлика = 0.08							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			17					
6417/23	Површина од скен = 11.30	11.30	11	Дел од Градежна парцела 8.3.46	в	р		6417/23
	Површина во катастар = 11							
	Разлика = 0.30							
	* Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			11					
6417/10	Површина од скен = 3.23	3.23	3	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз		6417/10
	Површина во катастар = 3							
	Разлика = 0.23							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			3					
6417/9	Површина од скен = 235.43	235.43	235	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз		6417/9
	Површина во катастар = 235							
	Разлика = 0.43							
	* Дозволено отстапување = 11							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			235					
5438/27	Површина од скен = 1.87	1.87	2	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз		5438/27
	Површина во катастар = 2							
	Разлика = 0.13							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			2					

5575/12	Површина од скен = 12.43	12.43	12	Дел од Градежна парцела 8.3.46	гз	гнз		5575/12
	Површина во катастар = 12							
	Разлика = 0.43							
	* Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			12					

6417/24	Површина од скен = 13.89	13.89	14	Дел од Градежна парцела 8.3.46	в	див		6417/24
	Површина во катастар = 14							
	Разлика = 0.11							
	* Дозволено отстапување = 3							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			14					
6417/12	Површина од скен = 0.91	0.91	1	Дел од Градежна парцела 8.3.46	в	р		6417/12
	Површина во катастар = 1							
	Разлика = 0.09							
	* Дозволено отстапување = 0.7							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			1					
6417/7	Површина од скен = 308.48	299.94	300		в	р		6417/7
	Површина во катастар = 308	8.55	9	Дел од Градежна парцела 8.3.46	в	р		6417/25
	Разлика = 0.48							
	* Дозволено отстапување = 12							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			(*)309					
5577/1	Површина од скен = 62.92	55.73	56		зз	нива	4	5577/1
	Површина во катастар = 63	7.18	7	Дел од Градежна парцела 8.3.50	зз	нива	4	5577/3
	Разлика = 0.08							
	* Дозволено отстапување = 6							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			63					
5584/1	Површина од скен = 3010.12	1549.60	1550		зз	ов	3	5584/1
	Површина во катастар = 3010	1420.02	1420	Дел од Градежна парцела 8.3.50	зз	ов	3	5584/24
	Разлика = 0.12	40.47	40		зз	ов	3	5584/25
	* Дозволено отстапување = 38							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			3010					
5585/1	Површина од скен = 1239.10	628.16	628		зз	ов	3	5585/1
	Површина во катастар = 1239	604.50	605	Дел од Градежна парцела 8.3.50	зз	ов	3	5584/7
	Разлика = 0.10	6.43	6		зз	ов	3	5584/8
	* Дозволено отстапување = 25							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			1239					

$$* \Delta P_{\text{доз}} = 0.0007 * M * \sqrt{P}$$

$$M = 1 : 1000$$

ЗАБЕЛЕШКА:

(*) По извршената обработка на КП бр. 6417/7 при оформување на ГП 8.3.46 се формираат две нови катастарски парцели кои при отчитување на површините во МакЕдит платформата, а заокружени до на метар квадратен, вкупната површина на парцелата се зголеμουва за 1м².

Место и датум:
Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																			
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Кукен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка	
							Основен	Дел					х	а	м ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16		
1.	Друштво за трговија МАКТЕК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ Скопје	Скопје	Бул. 16 Македонска Бригада	18	***	148310	5576	1			гз	гнз		9	60	5576/1	Извод од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022г.	П	
							5577	2			гз	гнз		7	22	5577/2			
							5579	2			гз	гнз		2	30	5579/2			
2.	Дервиш Исмаил Первин 1/8	Охрид	Абас Емин	39	***	148339	5578	2			зз	ов	3		17	5578/2			
	Дервиш Муса Исан 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Муса Меинуле 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Муса Мурсел 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Цветкоски Наум 4/8	Охрид	Булевар Туристичка	15/1-5	***														
3.	Република Македонија 1/1				***	103048	5576	2			гз	гнз			02	5576/4			
4.	Република Македонија 1/1	Скопје			***	102279	5575	5			зз	ов	3		04	5575/5			
5.	Република Северна Македонија 1/1				***	148338	5438	26			зз	н	2		03	5438/26			
					***		6417	22				в	р			17			6417/22
					***		6417	23				в	р			11			6417/23
6.	Република Македонија 1/1				***	90677	6417	10			гз	гнз			03	6417/10			
					***		6417	9				гз	гнз		2	35			6417/9
7.	ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ СКОПЈЕ	Скопје	Њуделхиска	4 локал 2	***	148388	5438	27			гз	гнз			02	5438/27			
					***		5575	12				гз	гнз			12	5575/12		
					***		6417	24				в	див			14	6417/24		
8.	Република Македонија 1/1				***	126181	6417	12			в	р			01	6417/12			
					***		6417	7				в	р			09	6417/25		
Градежна парцела бр. 8.3.46												Вкупно:	22	42					
1.	Дервиш Исмаил Первин 1/8	Охрид	Абас Емин	39	***	1852	5577	1			зз	нива	4		07	5577/3	Извод од ДУП бр. 20-1206/2 од 02.02.2022г.	П	
	Дервиш Муса Исан 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Муса Меинуле 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Муса Мурсел 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Цветкоски Наум 1/2	Охрид	Булевар Туристичка	15/1-5	***														
2.	Дервиш Исан 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***	90678	5584	1			зз	ов	3	14	20	5584/24			
	Дервиш Меинуле 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Мурсел 1/8	Охрид	Абас Емин	31	***														
	Дервиш Первин 1/8	Охрид	Абас Емин	39	***														
	Цветкоски Наум 4/8	Охрид	Сашо Огнен	32	***														
3.	Тилев Зоран 1/3	Охрид	Мак Просветители	8	***	6697	5585	1			зз	ов	3	6	05	5585/7			
	Тилевска Тања 1/3	Охрид	Страшо Пинџур	4	***														
	Тилевски Митко 1/3	Охрид	Мак Просветители	8	***														
Градежна парцела бр. 8.3.50												Вкупно:	20	32					

Место и датум:

Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА												НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка			
1	148310	Друштво за трговија МАКТЕК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ Скопје Бул. 16 Македонска Бригада бр. 18, Скопје	5576/1	Беј Бунар	гз	гнз	1026	1/1	148310	Друштво за трговија МАКТЕК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ Скопје Бул. 16 Македонска Бригада бр. 18, Скопје	5576/1	Беј Бунар	гз	гнз	960	1/1				
			5577/2	Беј Бунар	гз	гнз	722				5576/3	Беј Бунар	гз	гнз	66					
			5579/2	Беј Бунар	гз	гнз	430				5577/2	Беј Бунар	гз	гнз	722					
					5579/2	Беј Бунар	гз	гнз			230									
											5579/6	Беј Бунар	гз	гнз	200					
2	148339	Дервиш Исмаил Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Дервиш Муса Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Наум Цветкоски Булевар Туристичка бр. 15/1-5, Охрид	5578/2	Беј Бунар	зз	ов	3	17			148339	Дервиш Исмаил Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Дервиш Муса Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Наум Цветкоски Булевар Туристичка бр. 15/1-5, Охрид	5578/2	Беј Бунар	зз			ов	3	17
									1/8											
									1/8											
									1/8											
									4/8											
3	103048	Република Македонија	5576/2	Беј Бунар	гз	гнз	3	11	1/1											
4	102279	Република Македонија	5575/5	Беј Бунар	зз	ов	3	4	1/1											
5	148338	Република Северна Македонија	5438/26	Град	зз	н	2	3	1/1	103048	Република Македонија	5576/2	Беј Бунар	гз	гнз	9	1/1			
			6417/22	Град	в	р		17				5576/3	Беј Бунар	гз	гнз	2				
			6417/23	Град	в	р		11				102279	Република Македонија	5575/5	Беј Бунар	зз			ов	3
6	90677	Република Македонија	6417/10	Град	гз	гнз		3	1/1	148338	Република Северна Македонија	5438/26	Град	зз	н	2	3	1/1		
			6417/9	Град		неиз.з.		235				6417/22	Град	в	р		17			
7	148388	ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ СКОПЈЕ Њуделхиска бр.4 локал 2, Скопје	5438/27	Беј Бунар	гз	гнз	3	2	1/1	90677	Република Македонија	6417/10	Град	гз	гнз		3	1/1		
			5575/12	Беј Бунар	гз	гнз	3	12				6417/9	Град	гз	гнз		235			
			6417/24	Беј Бунар	в	див		14				6417/23	Град	в	р		11			
8	126181	Република Македонија	6417/12	Беј Бунар	в	р		1	1/1	148388	ДГ КАСА ГРАДБА ДООЕЛ СКОПЈЕ Њуделхиска бр.4 локал 2, Скопје	5438/27	Беј Бунар	гз	гнз		2	1/1		
			6417/7	Град	в	р		308				5575/12	Беј Бунар	гз	гнз		12			
9	1852	Дервиш Исмаил Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Дервиш Муса Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Наум Цветкоски Булевар Туристичка бр. 15/1-5, Охрид	5577/1	Беј Бунар	зз	нива	4	63	126181	Република Македонија	6417/12	Беј Бунар	в	р		1	1/8			
																	1/8			
																	1/8			
																	1/8			
																	1/2			
10	90678	Дервиш Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Наум Цветкоски Сашо Огнен бр. 32, Охрид	5584/1	Беј Бунар	зз	ов	3	3010									1852	Дервиш Исмаил Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Дервиш Муса Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Муса Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Наум Цветкоски Булевар Туристичка бр. 15/1-5, Охрид	5577/1	Беј Бунар
									1/8											
									1/8											
									1/8											
									1/8											
4/8																				
11	6697	ул. Мак. Просветители бр. 8, Охрид Тилевска Тања ул. Страшо Пинџур бр. 4, Охрид Тилевски Митко ул. Мак. Просветители бр. 8, Охрид	5585/1	Беј Бунар	зз	ов	3	1239	90678	Дервиш Исан ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Меинуле ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Мурсел ул. Абас Емин бр. 31, Охрид Дервиш Первин ул. Абас Емин бр. 39, Охрид Наум Цветкоски Сашо Огнен бр. 32, Охрид	5584/1	Беј Бунар	зз	ов	3	1550	1/8			
											5584/24	Беј Бунар	зз	ов	3	1420	1/8			
											5584/25	Беј Бунар	зз	ов	3	40	1/8			
																			1/8	
											6697	ул. Мак. Просветители бр. 8, Охрид	5585/1	Беј Бунар	зз	ов	3		628	1/3
												ул. Страшо Пинџур бр. 4, Охрид	5585/7	Беј Бунар	зз	ов	3		605	1/3
										ул. Мак. Просветители бр. 8, Охрид	5585/8	Беј Бунар	зз	ов	3	6	1/3			
																	Вкупно: 7129 (*)			

ЗАБЕЛЕШКА:

(*) По извршената обработка на КП бр. 6417/7 при оформување на ГП 8.3.46 се формираат две нови катастарски парцели кои при отчитување на површините во МакЕдит платформата, а заокружени до на метар квадратен, вкупната површина на парцелата се зголемува за 1м².

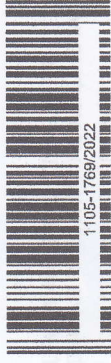
Место и датум:
Охрид, 03.02.2022г.

Изготвил - геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 5725 8d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:29:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА МАКТЕК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	БУЛ.16 МАКЕДОНСКА БРИГАДА 18, СКОПЈЕ	1/1	Солеминизација - потврда на приватна исправа на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ, бр.458/21 од 17.11.2021 година на нотар Васко Паскали	1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5576 1	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	1026	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5577 2	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	722	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5579 2	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	430	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580 2	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	662	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580 3	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ 3	10	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08
5580 6	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ 3	33	СОПСТВЕНОСТ			1112-3990/2021	18.11.2021 11:00:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г8.1 Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:
ХИПОТЕКА

Носител на правото:

СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ

ЕМБГ / ЕМБС

4065549

Адреса / Седиште

СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; 11 ОКТОМВРИ 7

Број на катастарска парцела	Вид на право	Влакано место/улица	Катастарска		Повершина во м2	Број на зграда/др уг.објект	Посебни/звернички дел од			Намена на посебни/завернички дел од зграда	Внатреш површина во м2	Отворен површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Класа	Кутура			Брз	Кат	Број								
5576	1	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	1026	0								Заснована е хипотека во износ од 30000000 денари, согласно Нотарски акт ОДУ бр. 924/2020 од 31.12.2020г. на нотар Маринчо Вељановски. Залогот преминува делумно од продавачот Стопанска Банка АД Скопје како отстапувач на побарувањето, на купувачот ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје како примач на побарувањето, со тоа што продавачот го задржува правото на залог на т.н основа принцип на паритет. Се стекнуваат со својство на заложни доверители од ист ред и приоритет односно продавачот и купувачот да се стекнат со заложно право од прв ред сооднос 44% за продавачот и 56% за купувачот. Со Договор ОДУ бр. 458/21 купувачот ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје се стекнува со право на сопственост и станува ЗАЛОЖЕН ДОЛЖНИК за наведениот недвижен имот. Заложното право во корист на ДТ МАКТЕК ДООЕЛ Скопје престанува	Анекс ОДУ бр. 862/21 од 21.10.2021г.-Нот. Елена Пенчирковски Дог. за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 458/21 од 17.11.2021г.- Нот. Васко Паскали	1114-1072/2021	25.11.2021 11:08:38
5577	2	БЕЈ	Г3	ГН3	722	0											
5579	2	БЕЈ	Г3	ГН3	430	0											
5580	2	БЕЈБУНА	Г3	ГН3	662	0											
5580	3	БЕЈ	Г3	ГН3	10	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1769/2022 од 29.01.2022 12:29:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148310 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 4

5580	6	БЕЈ	ГЗ	3	33	0									
------	---	-----	----	---	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

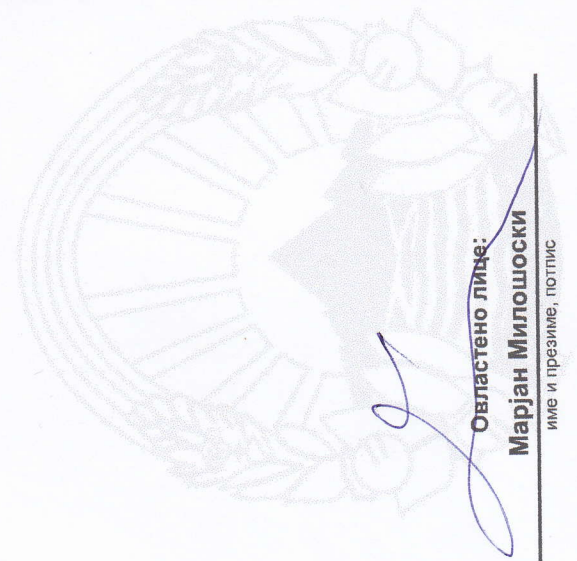
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неистражено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1770/2022 од 29.01.2022 12:38:01

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SVALTER
Сервисни број: 5125 Bd ae
Валиден до: 15.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:38:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



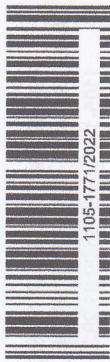
ИМОТЕН ЛИСТ број: 148339 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	Катастарска	
								култура	ов
1	***	ДЕРВИШ ИСМАИЛ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	КП. бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ. бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48		
2	***	ДЕРВИШ МУСА ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП. бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ. бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48		
3	***	ДЕРВИШ МУСА МЕИНУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП. бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ. бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48		
4	***	ДЕРВИШ МУСА МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	КП. бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ. бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48		
5	***	НАУМ ЦВЕТКОСКИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 15/1-5, ОХРИД	4/8	КП. бр.6671/1 како фиктивна евиденција во ПЛ.бр.4428 и ПЛ. бр.1997 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	ов						
5578 2	БЕЈБУНАР	33	3	17	СОСОПСТВЕНОСТ		1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103048 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5585	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	1064	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017
5586	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5587	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	801	СОПСТВЕНОСТ			1113-21/2022	10.01.2022 14:00:38
5588	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5593	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	9	СОПСТВЕНОСТ	1		1121-776/2017	20.03.2017 15:22:42
5594	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	34	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
6417	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
6470	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19

Податоци за сертифицирањето на АКН на Р. Македонија
Издавач на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Македонски Telekom SA
Сервисен број: 5125 84 ве
Валиден до: 15.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 12:50:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 103048 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	дел	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
5583	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	26	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5584	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5585	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5586	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5576	2	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5579	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	246	СОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017
5580	1	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	388	СОПСТВЕНОСТ			1121-3852/2016	15.12.2016 11:09:12
5580	7	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5583	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	118	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5583	4	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5584	21	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	448	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5584	22	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	188	СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5585	3	БЕЈ БУНАР	Г3	ГН3	23	СОПСТВЕНОСТ			1121-220/2017	25.01.2017 15:21:35

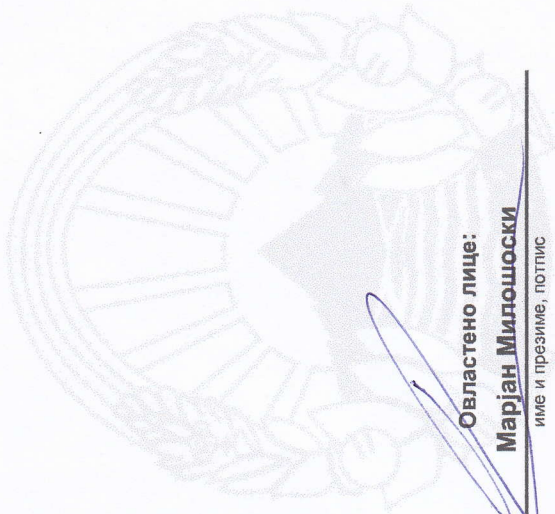


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1771/2022 од 29.01.2022 12:50:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103048 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, ПОТПИС

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1772/2022 од 29.01.2022 13:18:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издател: ЕЛЕКТРОНСКИ СНАЛТЕР
Сервисен број: 5125 84 ел
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:18:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 102279 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	п.л.2533	1126-1204/2014	07.08.2014 11:22:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	5575 5	Викано место/улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
		БЕЈ БУНАР	33	ов	4	СОПСТВЕНОСТ		1126-1204/2014	07.08.2014 11:22:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ОВ	Овоштарници
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1773/2022 од 29.01.2022 13:22:42

Подготвио за софтверот на АКЦ на Р. Македонија
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ СМАЛТЕР
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 5125 84 ае
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:22:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 148338 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	КП.бр.7216 од ПЛ.бр.2533 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Викано место/улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
5438	26	ГРАД	33	Н 2	3	СОПСТВЕНОСТ		1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
6417	22	ГРАД	В	Р	17	СОПСТВЕНОСТ		1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48
6417	23	ГРАД	В	Р	11	СОПСТВЕНОСТ		1126-664/2021	03.12.2021 13:16:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
В	Земјиште под водри
Р	Реки
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1774/2022 од 29.01.2022 13:27:33

Податоци за сертифицирање на АФН на Р. Македонија
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ СМАЛТЕР
Серијски број: 5125 8d ае
Валидни до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:27:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90677 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		211 / 11	04.03.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.листем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
6417	10	ГРАД	гз	гнз	3	СОПСТВЕНОСТ			1121-4113/2016	29.12.2016 09:18:55
6417	8	ГРАД	гз	гнз	54	СОПСТВЕНОСТ			1121-4113/2016	29.12.2016 09:18:55
6417	9	ГРАД		31900	235		831		211 / 11	04.03.2011

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
31900	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1775/2022 од 29.01.2022 13:39:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SHALTER
Сервисни број: 51 25 8d ae
Валиден до: 15.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:39:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148388 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГ КАСА ГРАДЕБА ДООЕЛ СКОПЈЕ	ЊУДЕЛХИСКА 4 локал 2, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.25/22 од 20.01.2022 година - Нотар Васко Паскали од Охрид	1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5438	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	2	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51
5575	БЕЈ БУНАР	ГЗ	ГНЗ	12	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51
6417	БЕЈ БУНАР	В	ДИВ	14	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-69/2022	21.01.2022 09:30:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ДИВ	други истечни води
В	Земјиште под води
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Грејно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1775/2022 од 29.01.2022 13:39:14



ALBINO
MTCORNAE
ATACE

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148388 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 4

Катастарска единица	Вид на имот	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка
148388-001-001-001	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина

Катастарска единица	Вид на имот	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка	Поправка
148388-001-001-002	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина	Земнина



Овластено лице:
Марјан Милошоски
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1776/2022 од 29.01.2022 13:52:34

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ СНАЛТЕР
Сервисен број: 57.25.94.ав
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.01.2022 во 13:52:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 126181 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	поседовен лист бр.2533 КО. Охрид	1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
6417	БЕЈ БИНАР	в	р	1	СОПСТВЕНОСТ		1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25
6417	ГРАД	в	р	308	СОПСТВЕНОСТ		1126-252/2019	04.02.2019 10:16:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотност лист



Овластено лице:
Марјан Милошески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2071/2022 од 02.02.2022 16:47:32

Податоци за сертифицирање на АНН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SVALTER
Сервис бр: 5725 94 ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:47:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1852 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕРВИШ ИСМАИЛ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
2	***	ДЕРВИШ МУСА ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
3	***	ДЕРВИШ МУСА МЕИНУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
4	***	ДЕРВИШ МУСА МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.4428 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021
5	***	НАУМ ЦВЕТКОСКИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 15/1-5, ОХРИД	1/2	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.1997 К.О Охрид	1113-922/2021	24.08.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5577	БЕЈ БУНАР	33	4	СОСОПСТВЕНОСТ	63			1113-922/2021	24.08.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2071/2022 од 02.02.2022 16:47:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1852 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
И	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2022 од 02.02.2022 16:52:01

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5125 80 ае
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:52:11
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90678 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕРВИШ ИСАН	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8		214 / 11	04.03.2011
2	***	ДЕРВИШ МЕИМУЛЕ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8		214 / 11	04.03.2011
3	***	ДЕРВИШ МУРСЕЛ	АБАС ЕМИН 31, ОХРИД	1/8	Записник-Спгодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансиски-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
4	***	ДЕРВИШ ПЕРВИН	АБАС ЕМИН 39, ОХРИД	1/8	Записник-Спгодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансиски-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05
5	***	ЦВЕТКОСКИ НАУМ	САШО ОГНЕН 32, ОХРИД	4/8	Записник-Спгодба бр.26-3280/2011 од 21.06.2011 од 21.06.2011 г. од Министерство за финансиски-Управа за имотно правни работи-Одделение за управна постапка Охрид.	1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5584	БЕЈ БУНАР	33	ов	3	3010	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1344/2015	11.06.2015 15:41:05

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2022 од 02.02.2022 16:52:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90678 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
0B	Овоштарници
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2073/2022 од 02.02.2022 16:58:40

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 57.25.84 ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 16:58:51
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6697 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТИЛЕВ ЗОРАН	МАК.ПРОСВЕТИТЕЛИ 8, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017
2	***	ТИЛЕВСКА ТАЊА	СТРАШО ПИЊУР 4, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017
3	***	ТИЛЕВСКИ МИТКО	МАК.ПРОСВЕТИТЕЛИ 8, ОХРИД	1/3	усогласување на графичките со нумеричките податоци	1121-1243/2017	13.04.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прввено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
5585	БЕЈ БУНАР	33	3	1239	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1243/2017	13.04.2017

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
06	Овштарници
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам, и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-1206/2 од 02.02.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 8, УБ
8.3, ОПШТИНА ОХРИД- Охрид
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026

Одлука на совет бр: 08-2409/3 од 15.03.2021 год.

Намена на градбата:

A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

К.О. Охрид 4

КП 5576/1, КП 5577/2, КП 5579/2, КП 5578/2,
КП 5576/2, КП 5575/5, КП 5438/26, КП 6417/22,
КП 6417/23, КП 5417/10, КП 6417/9, КП 5438/27,
КП 5575/12, КП 6417/24, КП 6417/12, КП 6417/7,
КП 5577/1, КП 5584/1 и КП 5585/1

ИЗВОД за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 / БЛОК 1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели за градежна парцела .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
 - Општи параметри за спроведување на планот
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.

Напомена:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил- пом.соработник: Билјана Мишкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

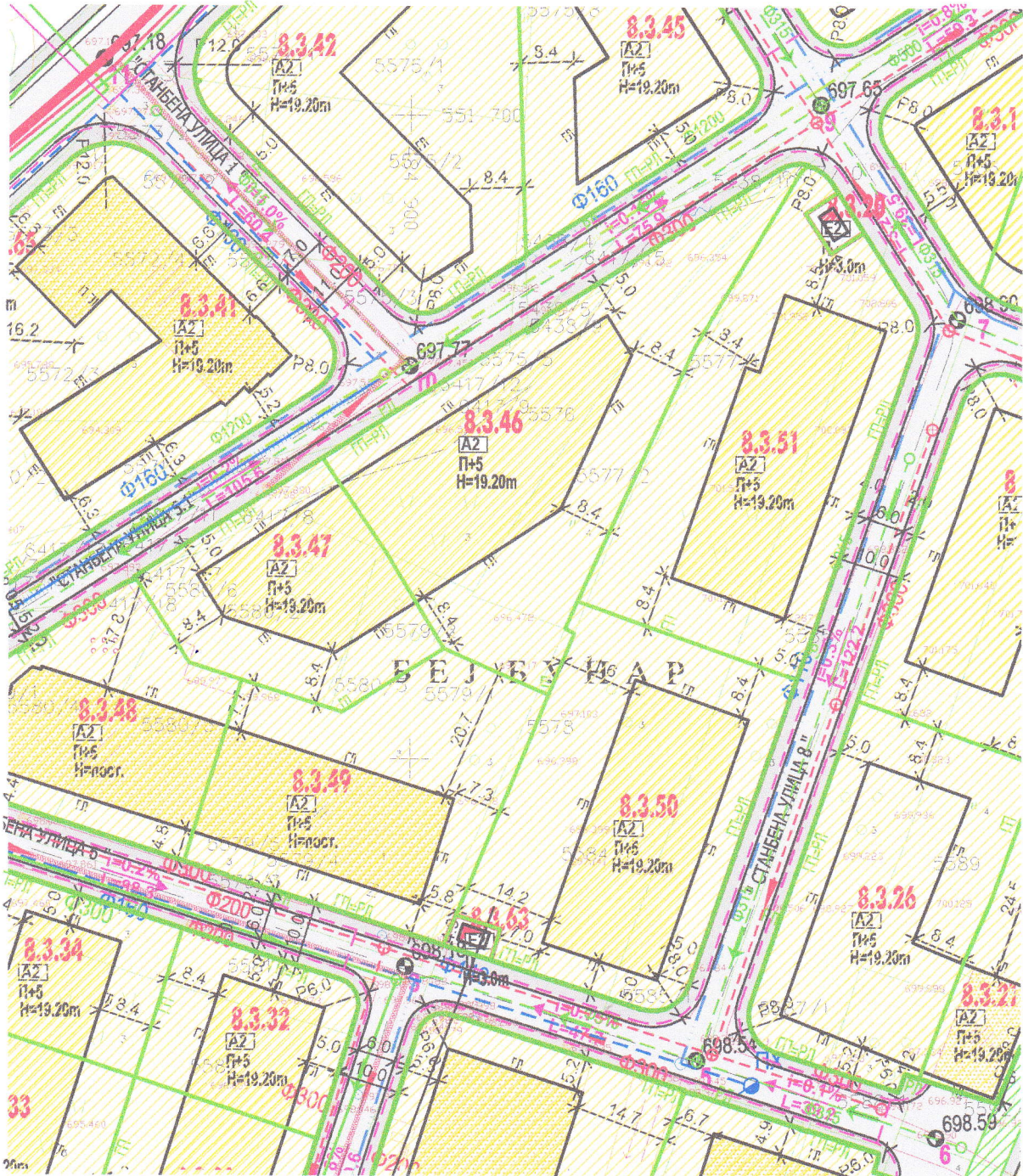
одобрил- пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а





1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

M = 1:1000





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП УЗ В УБ 8.3 КО Охрид 4 Општина Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: 2016-2026 год.

БЛОК 1 П = 12,60 ха

број на парцела	површ. на градежна парцела		процент на изград.	вкупна површина по катови	коэф. на искорис.	намена на земјиштето и градбите			максим. висина на венец	максим. број на катови
	површ. за градење	површ. на парцела				максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена	класа на намена	Компатибилна класа на намена		
	M2	M2								
8.3.01	4321.98	4321.98	СО АУП	СО АУП	СО АУП	Е3			СО АУП	СО АУП
8.3.02	4147.06	2018	49%	12108	2.9	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	40	19.20	П+Б
8.3.03	54.42	11.44	21%	11	0.2	Е2				
8.3.04	3027.08	1510	50%	9060	3.0	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	40	19.20	П+Б
8.3.05	1114.75	526	47%	3156	2.8	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В3, В4	40	19.20	П+Б
8.3.06	1729.38	776	45%	4656	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.07	1505.33	704	47%	4224	2.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.08	45.14	11.44	25%	11	0.3	Е2				П
8.3.09	2008.17	913	45%	5478	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.10	1560.51	593	38%	3558	2.3	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.11	811.90	410	50%	2460	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.12	1100.79	519	47%	3114	2.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.13	46.32	11.44	26%	11	0.2	Е2				П
8.3.14	788.19	297	36%	1722	2.2	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.15	751.11	210	28%	1260	1.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.16	537.04	157	29%	942	1.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.17	975.46	417	43%	2919	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б+ПК
8.3.18	641.87	320	50%	1920	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.19	697.29	348	50%	2088	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.20	44.86	11.44	26%	11	0.3	Е2				П
8.3.21	548.02	258	47%	1548	2.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.22	639.35	306	48%	1836	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.23	563.88	270	48%	1620	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.24	1739.66	869	50%	5214	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.25	506.89	180.18	36%	901	1.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	13.60	П+Б+ПК
8.3.26	1625.01	818	50%	4908	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.27	576.97	215	37%	1290	2.2	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.28	527.24	174	33%	870	1.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	14.00	П+Б+ПК
8.3.29	2201.36	1150	52%	6900	3.1	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б
8.3.30	2886.94	1142	40%	7994	2.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б+ПК
8.3.31	1183.78	537	45%	3222	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.32	731.01	323	44%	1938	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.33	1241.85	517	42%	3102	2.5	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.34	784.91	300	38%	1800	2.3	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.35	868.95	382	44%	2292	2.6	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.36	1275.62	561	44%	3366	2.6	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б
8.3.37	65.01	12.64	19%	13	0.2	Е2				П
8.3.38	1134.39	556	49%	3336	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.39	1284.19	647	50%	3882	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.40	1330.24	650	49%	3900	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.41	2458.85	963	39%	5778	2.3	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.42	2271.92	1005	44%	6030	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.43	618.13	229	37%	1374	2.2	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.44	222.90	46	21%	46	0.2	В5	Б1, Б5ДП, Д4	49	7.00	П
8.3.45	1357.04	482	36%	2892	2.1	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.46	2241.81	906	40%	5436	2.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.47	1069.38	490	46%	2940	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.48	1302.71	615	47%	3690	2.8	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б
8.3.49	1616.24	640	40%	3840	2.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	постојна	П+Б
8.3.50	2031.92	805	40%	4830	2.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б
8.3.51	2183.37	857	39%	5142	2.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40	19.20	П+Б

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за издвојување на извод од урбанистички план.

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие претставуваат инструмент за реализација на планот:

- преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

- преку нив се создава основа за утврдување на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

4.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајниците и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата – максимална висина на венец (м');
- потребен број на паркинг места (во рамките на градежната парцела).



Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.6 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на секоја градежна парцела поединечно.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради (м²);
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- намена на земјиштето и градбите (со можност за компатибилна намена);
- максимална висина на објектот: од заштитниот тротоар до висината на венецот на градбата (м');
- паркирање-гаражирање на потребен број возила во рамки на градежната парцела.

4.8 Разработката на градежна парцела 8.3.02 и 8.3.04 (површина за градење на повеќе градби, простор за паркирање, партерно уредување на дворното место, озеленување и тн.) да се врши со Архитектонско-урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 Доколку при изградба на нова градба или при уредување на улиците и отворените простори, бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.10 Нулта плоча на градбата е висинска кота на приземната плоча на градбата во однос на котата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот.

4.11 Височина на градбата претставува вертикално растојание од тротоарот до завршниот венец на градбата, изразена во должни метри.

Висината на венецот прикажана на графичкиот прилог и во табелите е максимална.

4.12 Максималната височина на слемето е 4,5 м над завршниот венец на градбата. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената кота на венецот на градбата но формата и висината на крововите се



определува и во зависност од намената на градбата, технолошкиот процес, опремата, архитектонскиот израз и други фактори.

4.13 Во архитектонското обликување на градбите, покрај основната и компатибилната намена, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и други микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичноста во изборот на градежните материјали, традиционалните вредности и културата на градењето.

4.14 За сите трансформаторски станици со напонско ниво од 20(10)/04 кВ да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување;

4.15 За подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

4.16 Површините наменети за движење на пешаци да не претставуваат бариери за непречено движење на хендикепирани лица, односно секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот пешачките патеки да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

4.17 Максимално да се внимава на обликувањето, висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1м.

4.18 При оформување на содржините во планскиот опфат се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленило во дворните места на градежните парцели и оформување на линеарно зеленило долж сообраќајниците секаде каде е тоа можно. Градбите кои се планирани да се градат, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на животната средина.

4.19 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, корпи за отпадоци, реклами и сл.

4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на градбите поставени во јавен интерес, како јавно осветлување, информативни табли и сл.

4.21 Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места одредени во рамките на планскиот опфат.



4.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на Единицата на локалната самоуправа - општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

4.23 Отстранување на градежен шут и поголеми количини на отпад од технолошките процеси во производните и деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците односно стопанствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

4.24 Содржината во текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од овој план преставува основа за понатамошна разработка на урбанистичките параметри со идеен, основен или Архитектонско-урбанистички проект

4.25 При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистичкиот план, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

4.26 Заштитно зеленило како категорија претставува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбани зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ќе ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Во оваа зона не се дозволува никаква градба.

4.27 Согласно Планот за уредување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20), во максималниот дозволен процент на изграденост влегува и површината од дозволените пречекорувања

4.28 Согласно Законот за енергетика (Сл. весник на РМ број 96/18) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во член 203 и 204.

4.29 Согласно Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 40кв (Сл. весник на РСМ број 25/19) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во овој правилник.

4.30 Согласно дописот од АД МЕПСО 10-8038/1 од 29.12.2020год да се почитува напомената што е дадена во дописот.

При примена на планскиот концепт на Деталниот урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 142/15), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
 - **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
 - **Архитектонско обликување:** во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 - Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.
- Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.46

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 2241.81м².



- Површина за градење изнесува 906м².
- Вкупно изградена површина изнесува 5436м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициент на искористеност изнесува 2.4
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м³ (од ниво на заштитен тротоар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.46 е од "Станбена улица 5.1".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утрговски единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.
- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните

објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.47

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 1069.38м².
- Површина за градење изнесува 490м².
- Вкупно изградена површина изнесува 2940м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2,7.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротоар до венец).



прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.50

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 2031,92м².
- Површина за градење изнесува 805м².
- Вкупно изградена површина изнесува 4830м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициент на искористеност изнесува 2.4.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротуар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.50 е од "Станбена улица 6" или од "Станбена улица 8".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утрговски единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.

- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787037

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Датум на валута 28.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 28.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787209

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787206

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787201

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787213

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Датум на валута 29.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787189

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787208

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787193

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4787210

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.01.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4796474

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 02.02.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4796479

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 02.02.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4796477

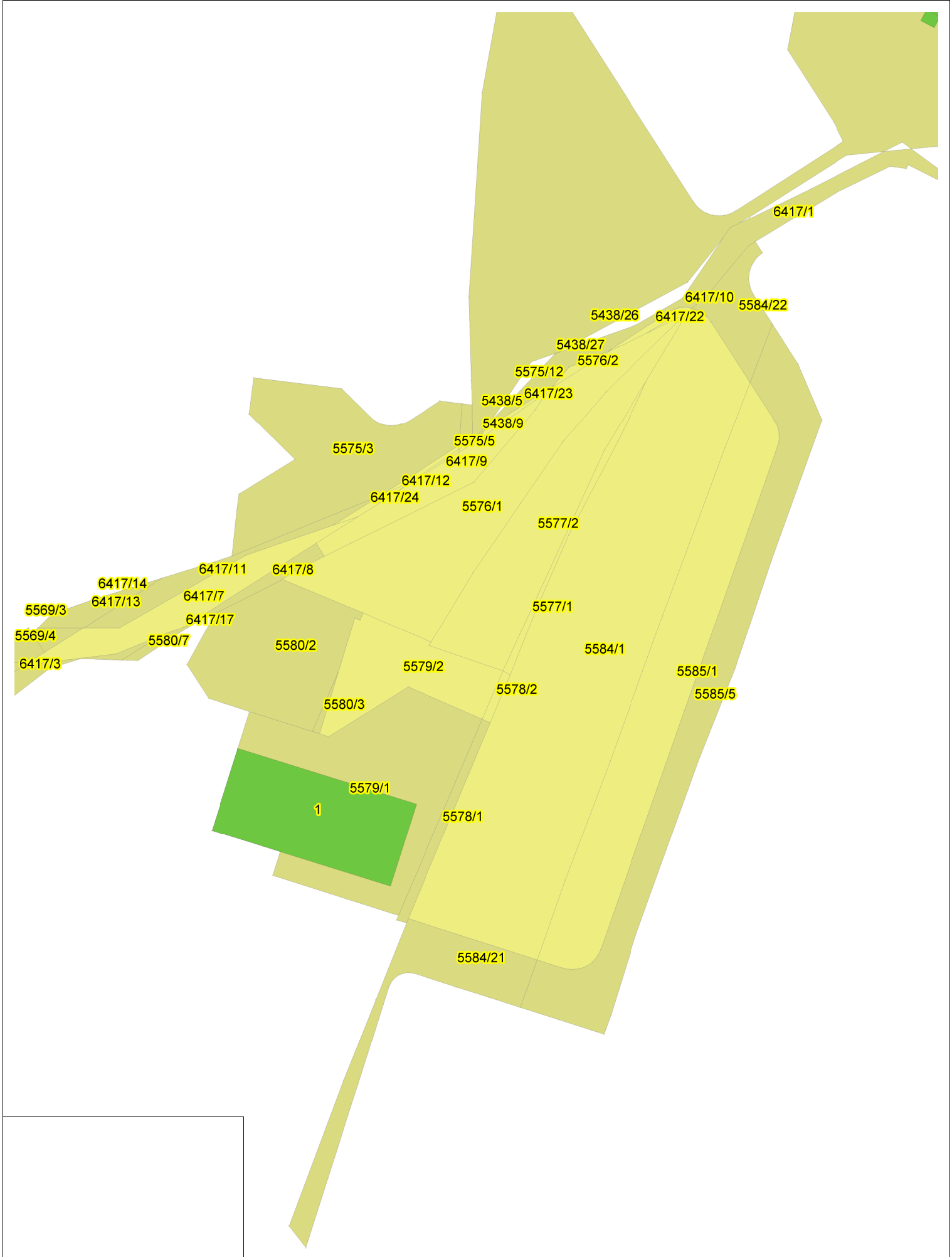
Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 02.02.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

MakEdit

03.02.2022 10:47:26





Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Марјан Милошоски
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57f977b1
Валиден до: 15.11.2023
Датум и час на потпишување: 03.02.2022 во 10:39:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, 6703437, ДИМИТАР ВЛАХОВ 57А/Локал 6 - ОХРИД на ден 28.01.2022 во 16:01:16 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-387/3-15/2022

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 5438/26

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'P16F3IH', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.





ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам, и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-1206/2 од 02.02.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЗ 8, УБ
8.3, ОПШТИНА ОХРИД- Охрид
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026

Одлука на совет бр: 08-2409/3 од 15.03.2021 год.

Намена на градбата:

A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

К.О. Охрид 4

КП 5576/1, КП 5577/2, КП 5579/2, КП 5578/2,
КП 5576/2, КП 5575/5, КП 5438/26, КП 6417/22,
КП 6417/23, КП 5417/10, КП 6417/9, КП 5438/27,
КП 5575/12, КП 6417/24, КП 6417/12, КП 6417/7,
КП 5577/1, КП 5584/1 и КП 5585/1

ИЗВОД за ГП 8.3.46 и ГП 8.3.50 / БЛОК 1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели за градежна парцела .

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
 - Општи параметри за спроведување на планот
 - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.

Напомена:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил- пом.соработник: Билјана Мишкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

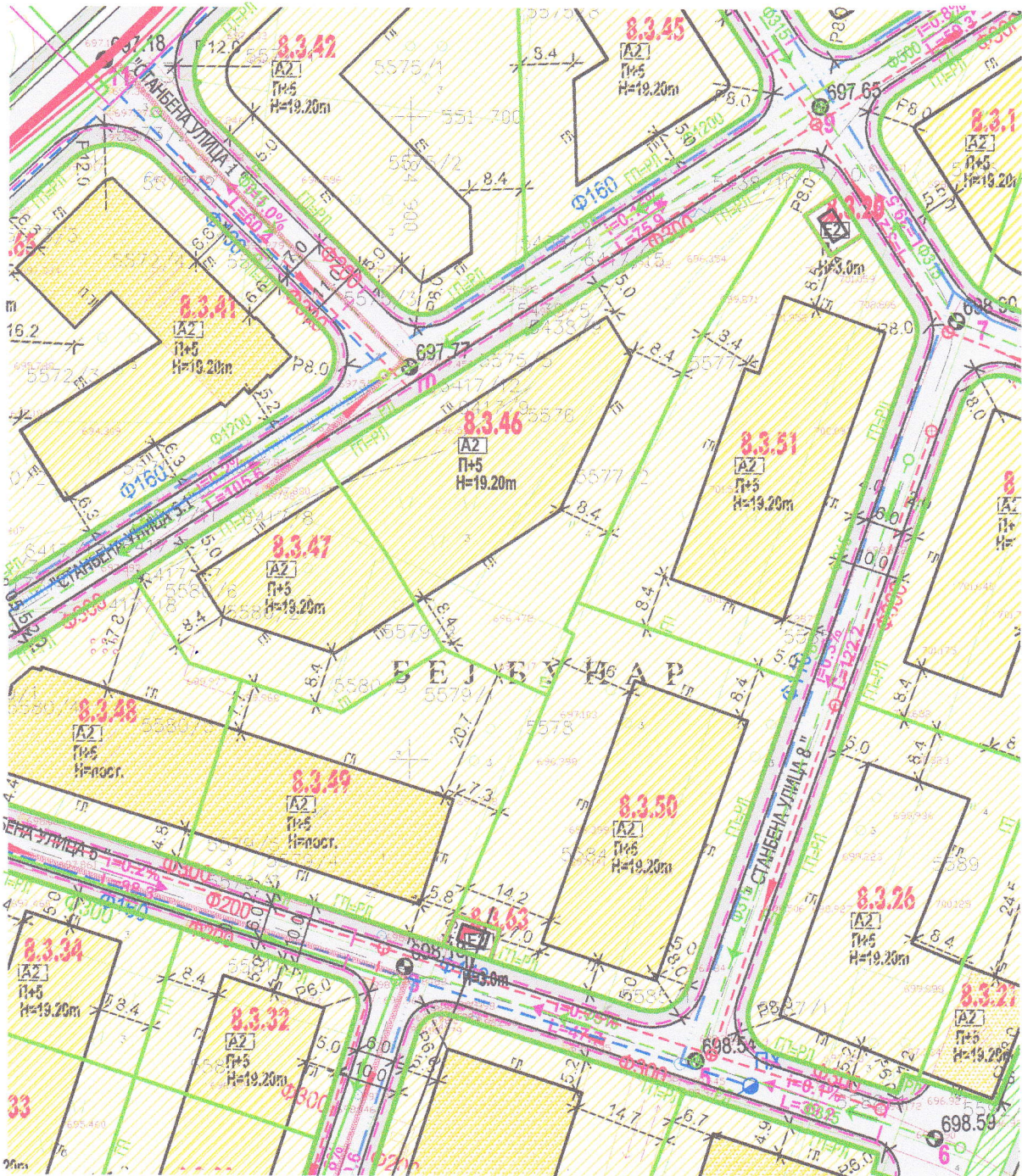
одобрил- пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а





1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

M = 1:1000





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП УЗ В УБ 8.3 КО Охрид 4 Општина Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: 2016-2026 год.

БЛОК 1 П = 12,60 ха

број на парцела	површ. на градежна парцела		процент на изград.	вкупна површина по катови	коефициент на искорист.	намена на земјиштето и градбите			максим. висина на венец	максим. број на катови
	површ. за градење					максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена	максим. висина на венец	максим. број на катови		
	М2	М2								
	М2	М2	%	М2	К			%	М	
8.3.01	4321.98	4321.98	СО АУП	СО АУП	СО АУП	Е3			СО АУП	СО АУП
8.3.02	4147.06	2018	49%	12108	2.9	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+Б
8.3.03	54.42	11.44	21%	11	0.2	Е2				
8.3.04	3027.08	1510	50%	9060	3.0	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+Б
8.3.05	1114.75	526	47%	3156	2.8	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4	40	19.20	П+Б
8.3.06	1729.38	776	45%	4656	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.07	1505.33	704	47%	4224	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.08	45.14	11.44	25%	11	0.3	Е2				П
8.3.09	2008.17	913	45%	5478	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.10	1560.51	593	38%	3558	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.11	811.90	410	50%	2460	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.12	1100.79	519	47%	3114	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.13	46.32	11.44	26%	11	0.2	Е2				П
8.3.14	788.19	297	36%	1722	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.15	751.11	210	28%	1260	1.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.16	537.04	157	29%	942	1.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.17	975.46	417	43%	2919	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б+ПК
8.3.18	641.87	320	50%	1920	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.19	697.29	348	50%	2088	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.20	44.86	11.44	26%	11	0.3	Е2				П
8.3.21	548.02	258	47%	1548	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.22	639.35	306	48%	1836	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.23	563.88	270	48%	1620	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.24	1739.66	869	50%	5214	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.25	506.89	180.18	36%	901	1.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	13.60	П+З+ПК
8.3.26	1625.01	818	50%	4908	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.27	576.97	215	37%	1290	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.28	527.24	174	33%	870	1.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	14.00	П+З+ПК
8.3.29	2201.36	1150	52%	6900	3.1	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б
8.3.30	2886.94	1142	40%	7994	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б+ПК
8.3.31	1183.78	537	45%	3222	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.32	731.01	323	44%	1938	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.33	1241.85	517	42%	3102	2.5	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.34	784.91	300	38%	1800	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.35	868.95	382	44%	2292	2.6	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.36	1275.62	561	44%	3366	2.6	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б
8.3.37	65.01	12.64	19%	13	0.2	Е2				П
8.3.38	1134.39	556	49%	3336	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.39	1284.19	647	50%	3882	3.0	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.40	1330.24	650	49%	3900	2.9	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.41	2458.85	963	39%	5778	2.3	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.42	2271.92	1005	44%	6030	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.43	618.13	229	37%	1374	2.2	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.44	222.90	46	21%	46	0.2	В5	Б1,Б5Д1,Д4	49	7.00	П
8.3.45	1357.04	482	36%	2892	2.1	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.46	2241.81	906	40%	5436	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.47	1069.38	490	46%	2940	2.7	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.48	1302.71	615	47%	3690	2.8	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б
8.3.49	1616.24	640	40%	3840	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	постојна	П+Б
8.3.50	2031.92	805	40%	4830	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б
8.3.51	2183.37	857	39%	5142	2.4	А2	Б1,Б2,Б4,Б5В3,В4,Д3	40	19.20	П+Б

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за издвојување на извод од урбанистички план.

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие претставуваат инструмент за реализација на планот:

- преку нив се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

- преку нив се создава основа за утврдување на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

4.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а Посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајниците и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата – максимална висина на венец (м');
- потребен број на паркинг места (во рамките на градежната парцела).



Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

4.6 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на секоја градежна парцела поединечно.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради (м²);
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
- намена на земјиштето и градбите (со можност за компатибилна намена);
- максимална висина на објектот: од заштитниот тротоар до висината на венецот на градбата (м');
- паркирање-гаражирање на потребен број возила во рамки на градежната парцела.

4.8 Разработката на градежна парцела 8.3.02 и 8.3.04 (површина за градење на повеќе градби, простор за паркирање, партерно уредување на дворното место, озеленување и тн.) да се врши со Архитектонско-урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 Доколку при изградба на нова градба или при уредување на улиците и отворените простори, бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.10 Нулта плоча на градбата е висинска кота на приземната плоча на градбата во однос на котата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот.

4.11 Височина на градбата претставува вертикално растојание од тротоарот до завршниот венец на градбата, изразена во должни метри.

Висината на венецот прикажана на графичкиот прилог и во табелите е максимална.

4.12 Максималната височина на слемето е 4,5 м над завршниот венец на градбата. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената кота на венецот на градбата но формата и висината на крововите се



определува и во зависност од намената на градбата, технолошкиот процес, опремата, архитектонскиот израз и други фактори.

4.13 Во архитектонското обликување на градбите, покрај основната и компатибилната намена, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и други микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичноста во изборот на градежните материјали, традиционалните вредности и културата на градењето.

4.14 За сите трансформаторски станици со напонско ниво од 20(10)/04 кВ да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување;

4.15 За подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

4.16 Површините наменети за движење на пешаци да не претставуваат бариери за непречено движење на хендикепирани лица, односно секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот пешачките патеки да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

4.17 Максимално да се внимава на обликувањето, висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1м.

4.18 При оформување на содржините во планскиот опфат се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленило во дворните места на градежните парцели и оформување на линеарно зеленило долж сообраќајниците секаде каде е тоа можно. Градбите кои се планирани да се градат, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на животната средина.

4.19 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, корпи за отпадоци, реклами и сл.

4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на градбите поставени во јавен интерес, како јавно осветлување, информативни табли и сл.

4.21 Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места одредени во рамките на планскиот опфат.



4.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на Единицата на локалната самоуправа - општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

4.23 Отстранување на градежен шут и поголеми количини на отпад од технолошките процеси во производните и деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците односно стопанствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

4.24 Содржината во текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од овој план преставува основа за понатамошна разработка на урбанистичките параметри со идеен, основен или Архитектонско-урбанистички проект

4.25 При разработка на урбанистичките параметри од Деталниот урбанистичкиот план, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

4.26 Заштитно зеленило како категорија претставува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбани зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ќе ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Во оваа зона не се дозволува никаква градба.

4.27 Согласно Планот за уредување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20), во максималниот дозволен процент на изграденост влегува и површината од дозволените пречекорувања

4.28 Согласно Законот за енергетика (Сл. весник на РМ број 96/18) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во член 203 и 204.

4.29 Согласно Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 40кв (Сл. весник на РСМ број 25/19) при реализација на предметната планска документација или следна разработка да се запазат одредбите зададени во овој правилник.

4.30 Согласно дописот од АД МЕПСО 10-8038/1 од 29.12.2020год да се почитува напомената што е дадена во дописот.

При примена на планскиот концепт на Деталниот урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 142/15), како и по мерките зададени во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр. 45/20)

- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
 - **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
 - **Архитектонско обликување:** во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 - Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014. Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.
- Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.46

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 2241.81м².



- Површина за градење изнесува 906м².
- Вкупно изградена површина изнесува 5436м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2.4
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м³ (од ниво на заштитен тротоар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.46 е од "Станбена улица 5.1".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утровговски единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15 , 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела , кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15 , 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15 , 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.
- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15 , 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните

објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.47

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 1069.38м².
- Површина за градење изнесува 490м².
- Вкупно изградена површина изнесува 2940м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 46%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2,7.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротоар до венец).



прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

Градежна парцела: 8.3.50

Во градежната парцела се планира површина за градење за објект со намена **Домување во станбени згради - А2**.

- Површина на градежна парцела изнесува 2031,92м².
- Површина за градење изнесува 805м².
- Вкупно изградена површина изнесува 4830м².
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 40%.
- Минимален процент на озеленетост од 20%.
- Коефициен на искористеност изнесува 2.4.
- Максимална спратност П+5.
- Максималната височина на градбата изнесува 19.20м' (од ниво на заштитен тротуар до венец).
- Паркирањето ќе се реши во границите на сопствена градежна парцела.
- Влез во ГП 8.3.50 е од "Станбена улица 6" или од "Станбена улица 8".

НАПОМЕНА:

од компатибилни класи на намени на основната (А2) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 20%; Б2 – големи утрговски единици со максимален процент од 30%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 20%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 15%; В3 – култура со максимален процент од 40%; В4 – државни институции со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40 %.)

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).

- **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствена градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежна парцела, кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) со проектна документација.
- Целосно почитување на член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16) со кој се дефинира диспозиција на површините за градење и отворите на истите кој ќе претставува основен предуслов за максимално дозволена висина и површина за градба при изработка на Основен проект и добивањето на Одобрението за градба.

- При изведување на земјените работи задолжително да се обезбеди археолошки надзор од НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД.
- **Зеленило:** минимална застапеност на ниското и посебно високото зеленило во рамките на секоја градежна парцела да е согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- **Дворното место** на градежните парцели ќе се уреди со изработка на проект за партерно уредување, како составен дел на основниот проект за изградба на предвидената градба кој интегрално ќе ги разработи сите делови од градежните парцели со цел за рационално осмислување на содржините и разместување на урбаната опрема и зеленилото.
- **Архитектонско обликување:** во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на композициските линии и волумени со соседните објекти, но со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- Со оглед на **конфигурацијата на теренот (мочуриште)** да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** а од аспект на сеизмичка безбедност на фактот дека ова подрачје се наоѓа на крајниот источен дел од Охридското поле под кој се протега линијата на раседот на Дримската сеизмогена зона. Цитирано од допис даден од Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014.

Овие геомеханички елаборати односно испитувања се услов за изградба на максималната планирана висина, катност и максимална планирана површина за градење и начинот на паркирање.

Врз основа на бараните и добиени податоци-дописи од следните јавни институции: Дирекција за заштита и спасување допис бр.10-153/2 од 27.06.2014 и Проаква допис бр.09-2502/2 од 24.09.2014 кои се составен дел од планската докумантација, нагласено е дека се работи за **конфигурацијата на теренот (мочуриште)**, да се изработат **геомеханички и хидролошки елаборати** за предметната локација при што ќе се обрне поголемо внимание на променливата висина на **подземните води** и дека на потезот викан Бејбунар во непосредна близина на нашиот опфат постои **каптажна постројка-односно извор** -(даден во графичкиот прилог на комунална инфраструктура) кој е прифатен со гравитационен цевковод ф 450мм се носи до ПС Билјанини извори, меѓутоа издашноста на тој извор е **променлива во зависност од временските услови** и тоа од снежни наноси и количините на дожд кои ќе паднат во текот на есента и зимата, издашноста на таа каптажа е мах 80л/с мин 10л/с, вишокот на вода од тоа каптажно построение **се исфрла во постојниот канал**. На овој потек покрај овој извор постојат помали извори односно станува збор за водоносно подрачје кое во пролет и во зимски период изобилува со доста големи количини вода. Поради тоа што овој канал е собиралиште на подземни води, претходно наведените институции од кои се добиени дадените податоци нагласуваат овој канал да се вклопи во Деталниот урбанистички план.

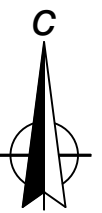
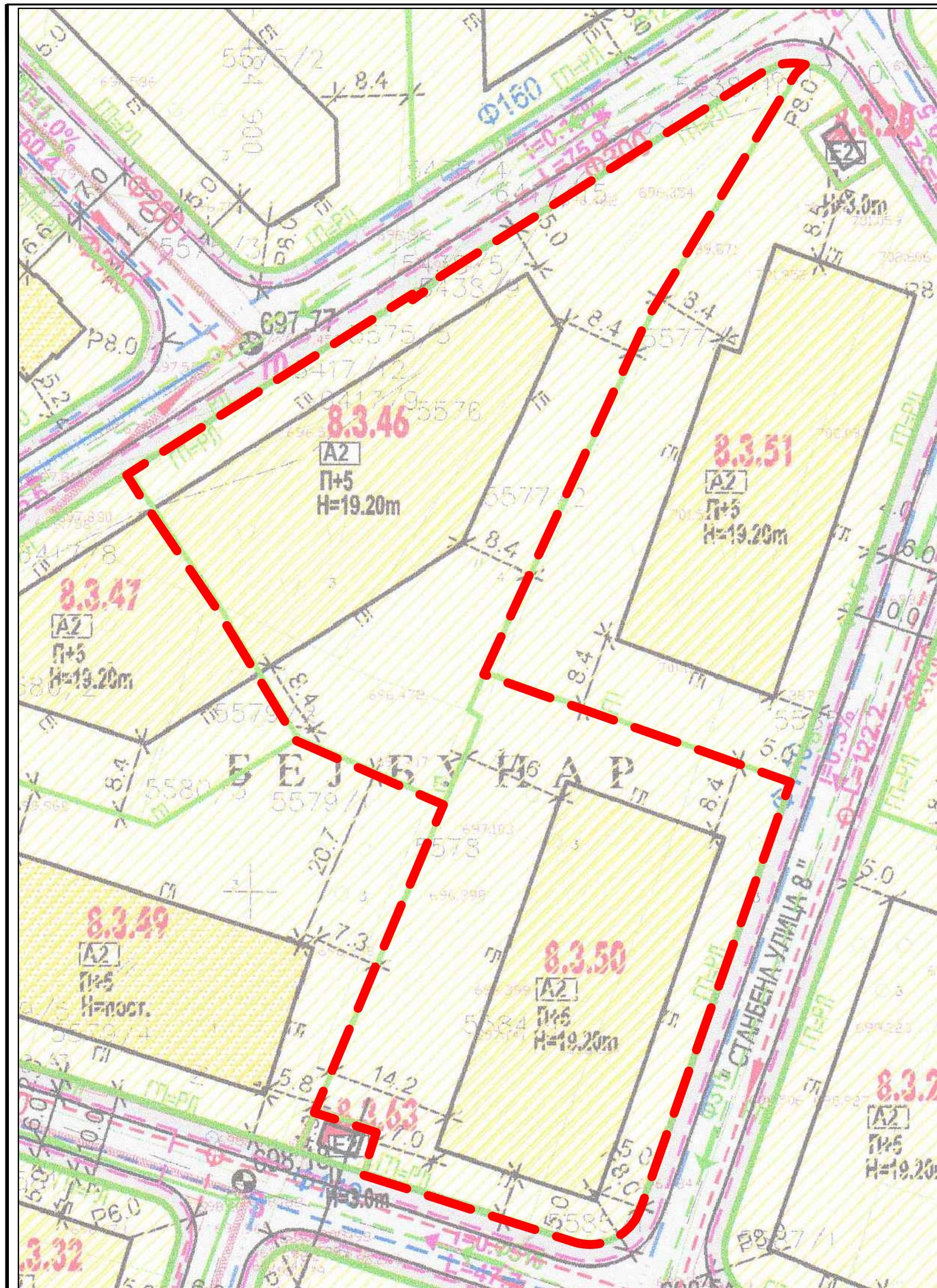



ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

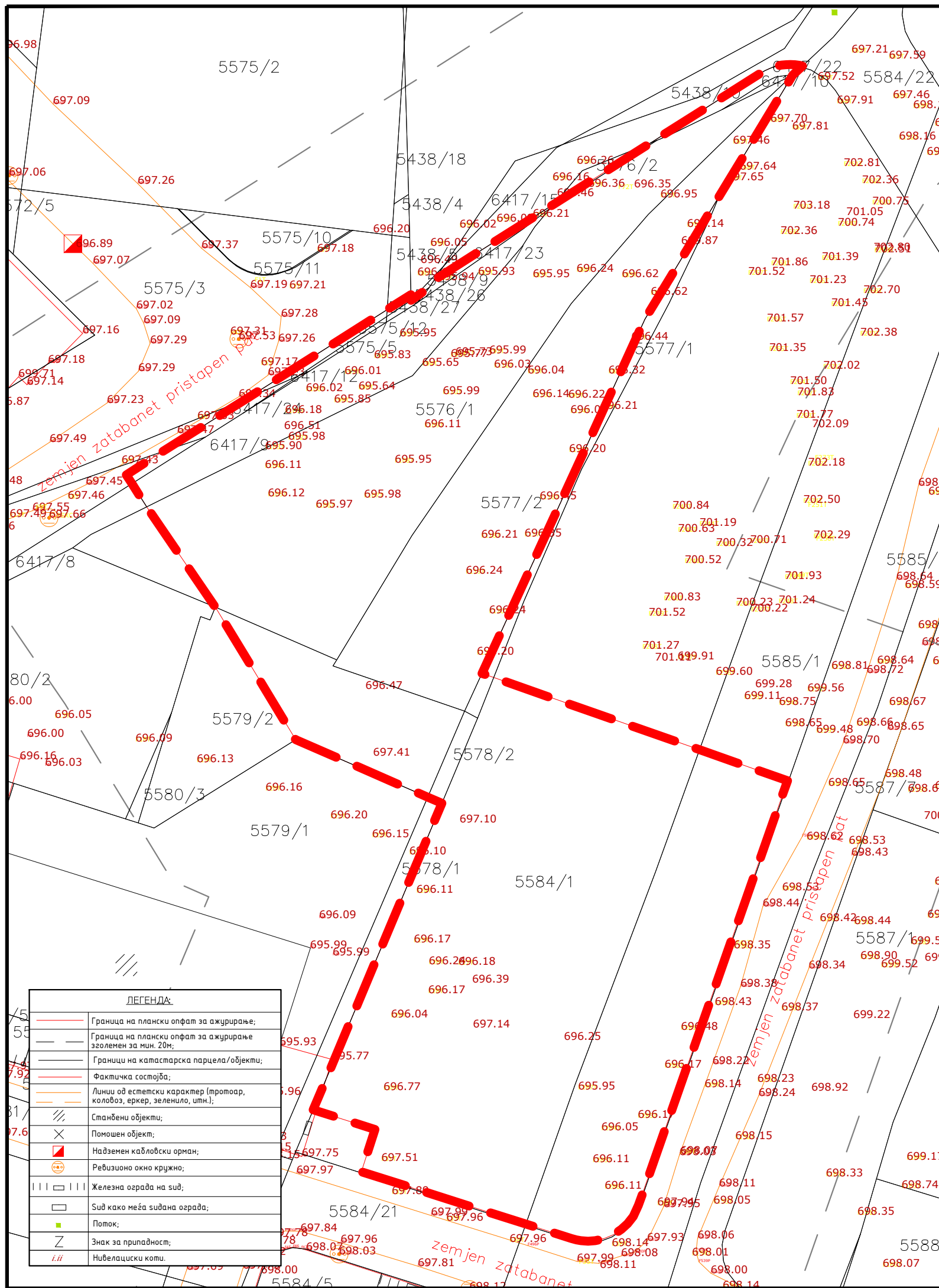
















КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП			РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дил.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дил.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: МАЈ 2022	ПРИЛОГ: 1

УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ






ЛЕГЕНДА	
	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (проатар, коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објекти;
	Помошен објект;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Железна ограда на ѕид;
	Ѕид како меѓа ѕидана ограда;
	Поток;
	Знак за припадност;
	Нивелациони копи.

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:		РАЗМЕР: 1 : 500
ПРИЛОГ: ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ДАТУМ: МАЈ 2022		ТЕХ. БР. 02/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <small>м-р.инж.арх.</small> Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх.</small>	ПРИЛОГ: 2






УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

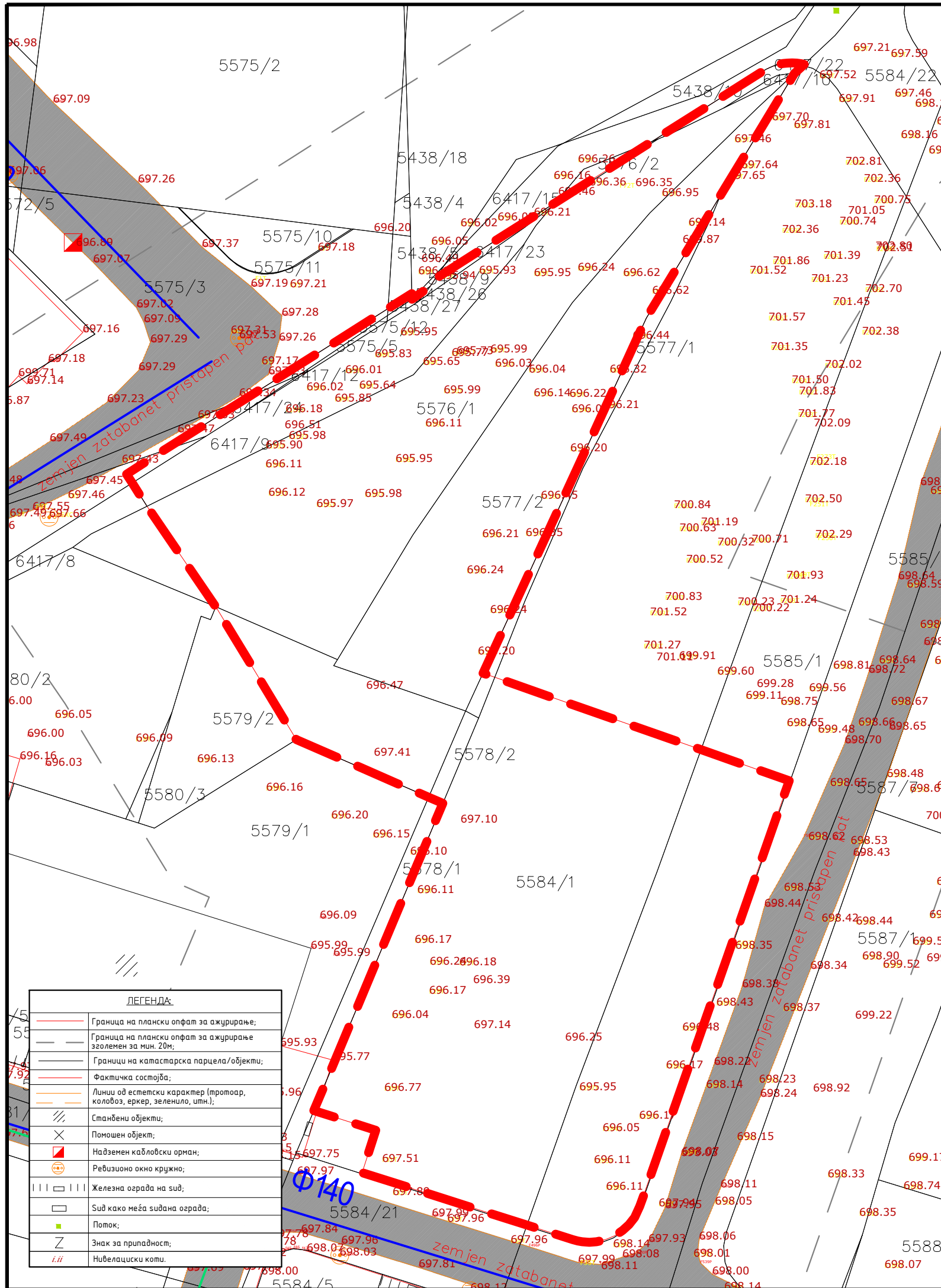
ОПШТИНА ОХРИД












ЛЕГЕНДА:

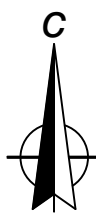
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ЗАТАБАЊЕТ ПРИСТАПЕН ПАТ)

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

-  ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 160 mm; Φ 140 mm
-  ЕЛЕКТРИКА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm; Φ 1000 mm



ЛЕГЕНДА	
	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (протоар, коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објекти;
	Помошен објект;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Железна ограда на ѕид;
	Ѕид како меѓа ѕидана ограда;
	Поток;
	Знак за припадност;
	Нивелациони копи.



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:		РАЗМЕР: 1 : 500
ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДАТУМ: МАЈ 2022		ТЕХ. БР. 02/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <small>м-р.инж.арх.</small> Џан Сулејман <small>м-р.инж.арх.</small>	ПРИЛОГ: 3

УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

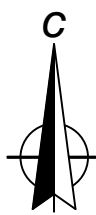
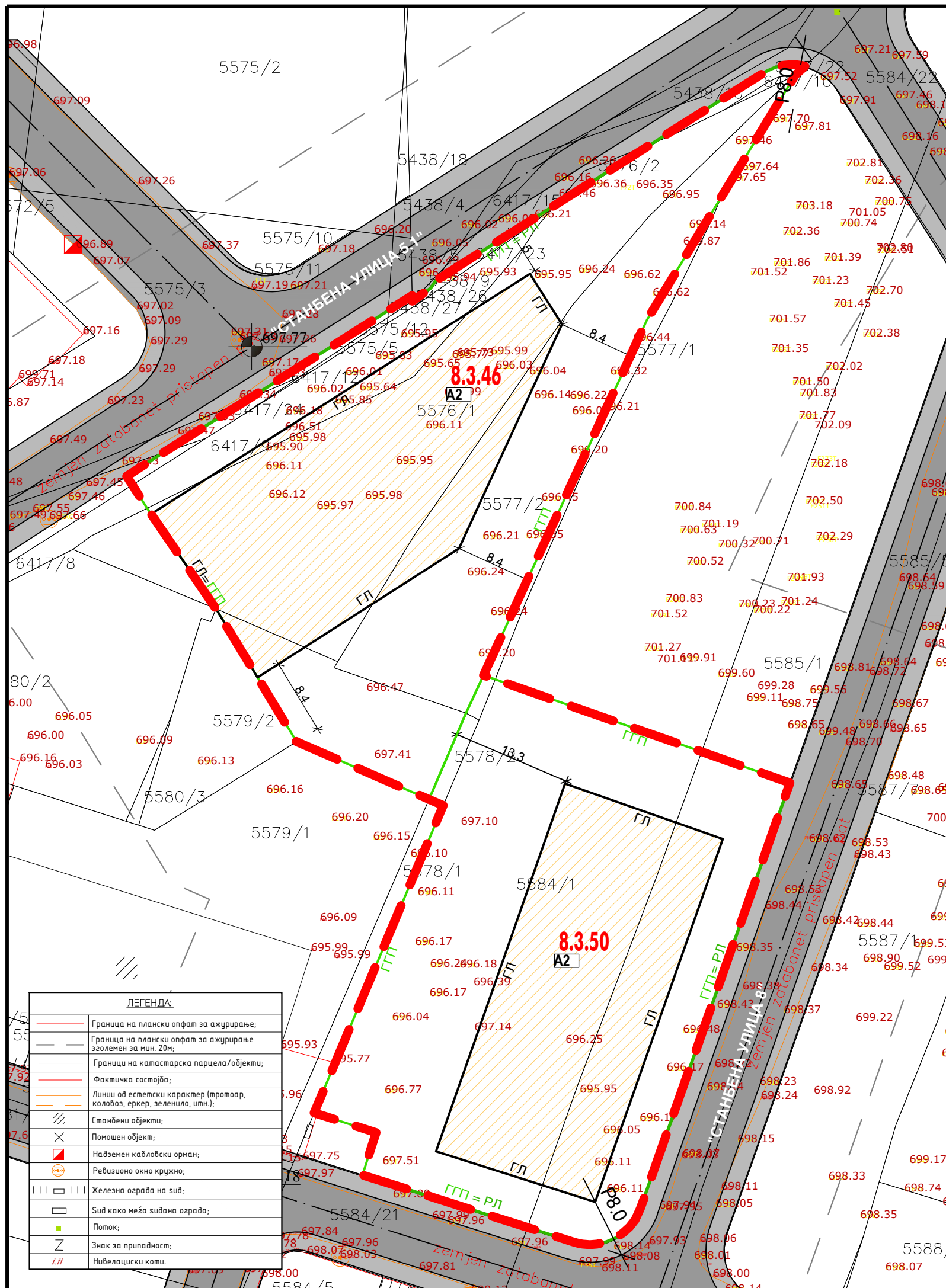
ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 8.3.46** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП	
												M ²	M ²
8.3.46	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,D3	40%	2225.01	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	906.00	19.20	П+5	5436.00	41%	2.44		
8.3.50	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,D3	40%	2049.18	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	805.00	19.20	П+5	4830.00	39%	2.36		
				4274.19 (4274)		1711.00							

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Цан Сулејман м-р.инж.арх.
			ДАТУМ: МАЈ 2022
			ПРИЛОГ: 4



УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

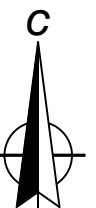
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- A1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 8.3.46** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+5**
19.20 м

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛИТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗИВОТ НА КОМУНИКАЦИИ ВО КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M ²	ВИД НА ГРАДЕБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕБА M ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА M	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА M ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ K	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
8.3.46	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	2241.81	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	906	19.20	П+5	5436	40%	2.4	
8.3.50	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	2031.92	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	805	19.20	П+5	4830	40%	2.4	
Σ				4273.73 (4274)		1711						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
8.3.46	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	2225.01	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	906	19.20	П+5	5436	41%	2.44	*
8.3.50	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	2049.18	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	805	19.20	П+5	4830	39%	2.36	*
Σ				4274.19 (4274)		1711						

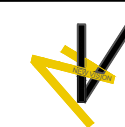
* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП



ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

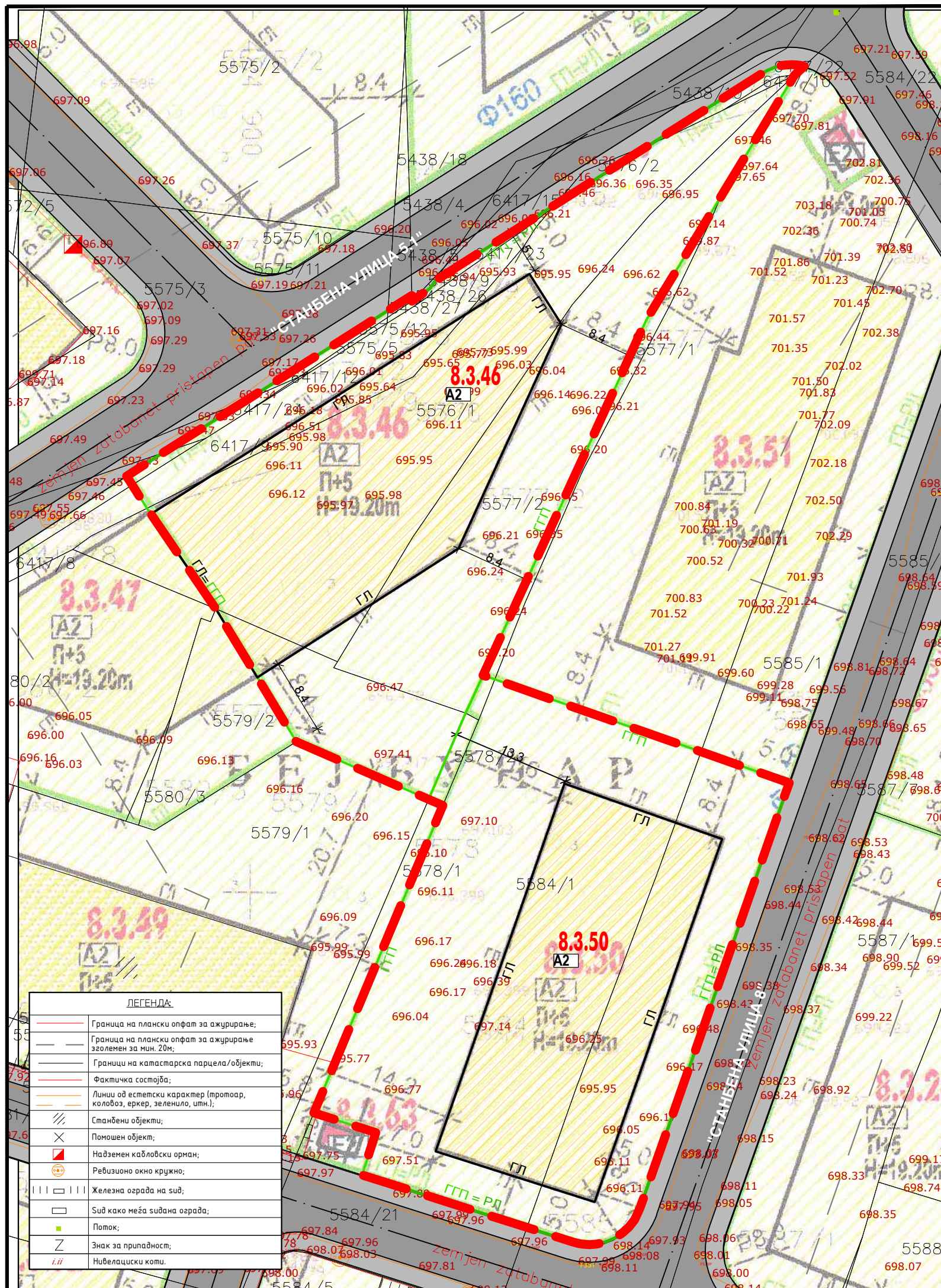
НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 02/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дир.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дир.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх. Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: МАЈ 2022	ПРИЛОГ: 5



ЛЕГЕНДА

	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мн. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (тротоар, коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објекти;
	Помошен објект;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизиона окно кружно;
	Железна ограда на сув;
	Суџ како меѓа сувана ограда;
	Поток;
	Знак за припадност;
	Навелацки копи.

УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50
ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 8.3.46** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A2** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+5** - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 19.20 м** - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 160 mm; Φ 140 mm
- ЕЛЕКТРИКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm; Φ 1000 mm

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 160 mm; Φ 110 mm
- ЕЛЕКТРИКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 300 mm
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 500 mm; Φ 315 mm; Φ 1200 mm
- ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

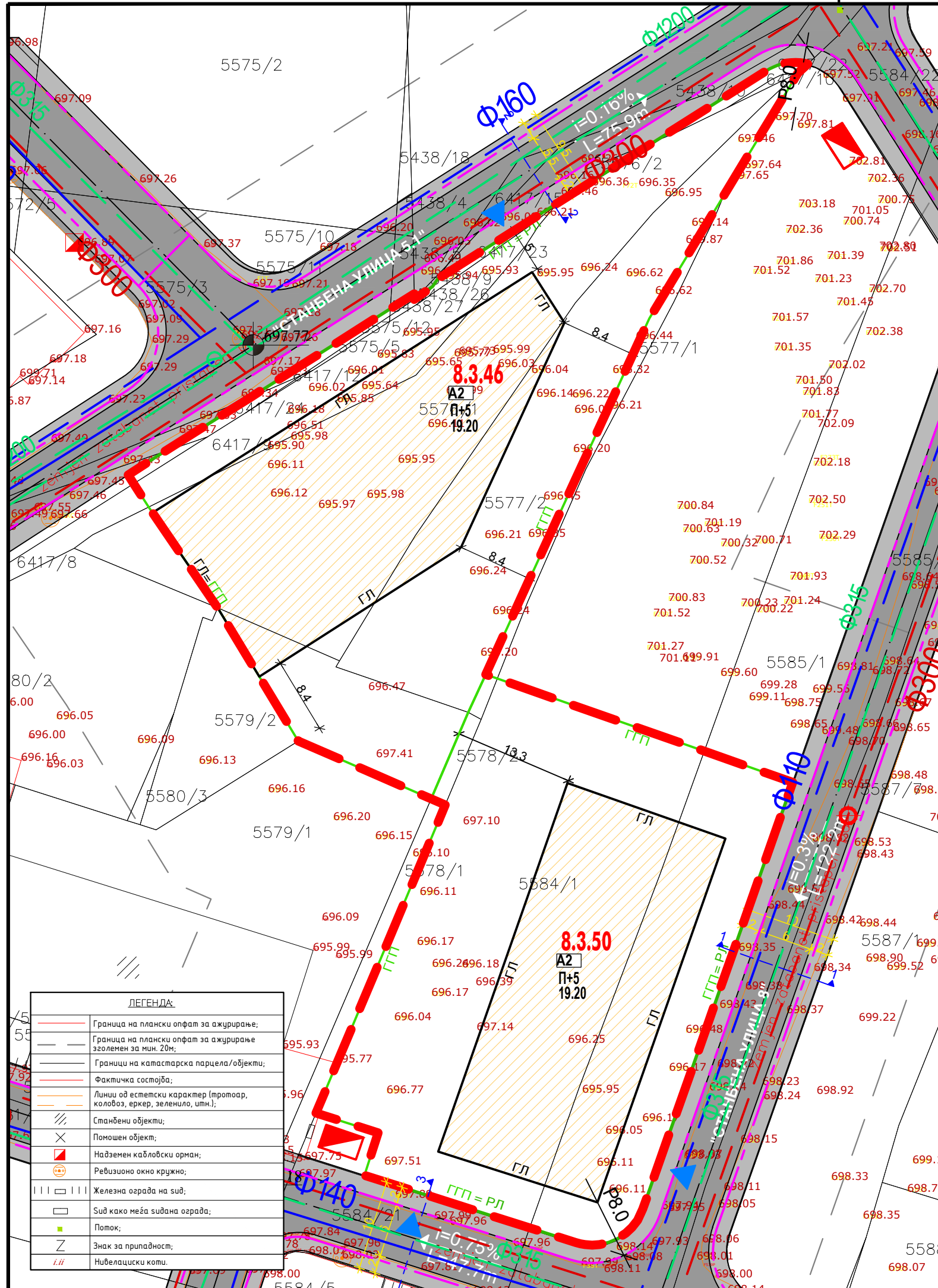
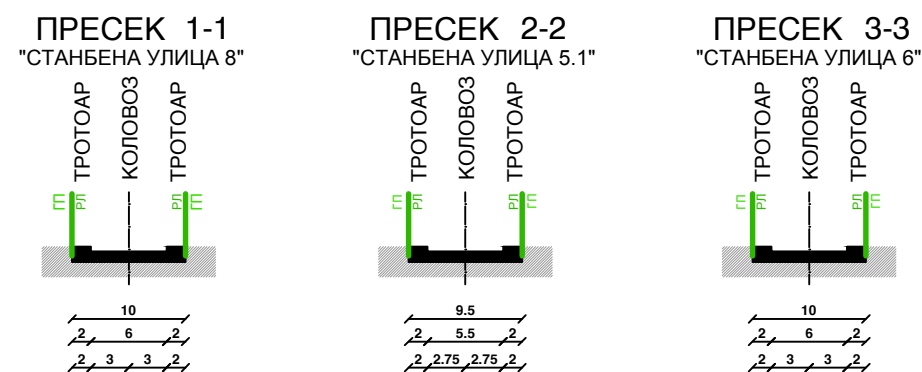
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: МАКТЕК ДООЕЛ СКОПЈЕ
НАСЛОВ: УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50 ВО ДУП ВО УЗ 8, УБ 8.3 ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 8.3.46 И ГП 8.3.50		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 02/2022	
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Веруешки м-р.инж.арх.	Цан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: МАЈ 2022
				ПРИЛОГ: 6

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДЕБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
8.3.46	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,B3	40%	2241.81	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	906	19.20	П+5	5436	40%	2.4	
8.3.50	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,B3	40%	2031.92	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	805	19.20	П+5	4830	40%	2.4	
Σ				4273.73 (4274)		1711						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
8.3.46	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,B3	40%	2225.01	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	906	19.20	П+5	5436	41%	2.44	*
8.3.50	A2	B1,B2,B4,B5, B3,B4,B3	40%	2049.18	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	805	19.20	П+5	4830	39%	2.36	*
Σ				4274.19 (4274)		1711						

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП)



ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граница на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (троотоар, коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објект;
	Помошен објект;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Железна ограда на суб;
	Суб како меѓа видана ограда;
	Потоц;
	Знак за припадност;
	Нивелациони копи.

