



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2
ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП
10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2,**

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 14 / 2020

февруари 2022

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 2, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **Зоран Кутаноски**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.340

РАБОТЕН ТИМ : **Никола Верушески**, м-р.инж.арх.
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
февруари 2022 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георѓи Хаџиев**, арх.

Број: 0809-50/150320210004792

Датум и време: 9.7.2021 г. 12:19:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид**, со техн. бр.14 / 2020 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.340

Никола Верушески, м-р.инж.арх.
планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник

Планерите се должни УП да го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г.), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАВНА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМЕСТОС СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
54 ОД 26.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЦАН ЦЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

ОСРЕДНОБРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД РАДЕШТА КУВИТА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-205, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАКАНИЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - II. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност
 - 5.5. Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
 6. Податоци и информации и Мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Извештај од извршена стручна ревизија
 - Геодетски Елаборат (Нумерички)
 - Геодетски Елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод за ДУП за 10-та УЕ, Општина Охрид
1. Проектен опфат на Извод од ДУП за 10-та УЕ, Општина Охрид 1:500
 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
 3. План за парцелација 1:500
 4. Урбанистичко решение (Синтезна карта) на ГП 1 и ГП 2 1:500



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : **ОВЛАСТУВАЊЕ**

Од : Кутаноски Зоран со адреса на живеење Питу Гули 358, Охрид

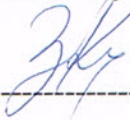
Како сопственик на КП 10635 во КО Охрид 2, Охрид Кутаноски Зоран со адреса на живеење Питу Гули 358, Охрид , ја

ОВЛАСТУВАМ

фирмата “Нју Вижен“ доо Охрид да изработи УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид и да ја води постапката до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Кутаноски Зоран





Јас, НОТАР ЕДМОНД ШАЗИМАНИ
за подрачјето на Основниот суд во Охрид

Потврдувам дека
Зоран Кутаноски ул.Питу Гули бр.358, Охрид
во мое присуство го призна потписот на писменото за
свој.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на патна исправа бр. B0429954 Издадена од МВР
Охрид.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200.00 денари.

Број УЗП 10164/2020
Во Охрид 26-11-2020

Нотар
ЕДМОНД ШАЗИМАНИ





ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29989/2020 од 25.12.2020 10:39:45Податоци за сертификатот на АКН во Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KbsTrust Qualified Certificate Services
Сервис број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 25.12.2020 во 10:39:55
Документот е дигитално потпишан и е вратено валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 11895 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОРАН КУТАНОСКИ	ПИТУ ГУЛИ 358, ОХРИД	1/1	Решение О.бр.12-452/17 УДР.бр. 41/17 од 12.11.2020 година нотар Васил Кузманоски Охрид	1112-3263/2020	17.12.2020 11:23:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
10635	П.ГУЛИ	гз	пиз	95	СОПСТВЕНОСТ		1112-3263/2020	17.12.2020 11:23:11
10635	П.ГУЛИ	зпз 1		62	СОПСТВЕНОСТ		1112-3263/2020	17.12.2020 11:23:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под града
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМЕС ПРЕСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/202) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021).

Задачата се изработува на иницијатива и барање на г-дин Зоран Кутански каде согласно Изводот од Деталниот урбанистички план бр. 20-8573/2 од 19.10.2020 год. предмет на разработка е промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ : ГП 1 ФОРМИРАНА НА КП 10635 И ДЕЛ ОД КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/1 И КП 10634/2 И ДЕЛ ОД КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР :

Кутаноски Зоран

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА :

За потреба на сопственикот на катастарската парцела КП 10635 во КО Охрид 2 Изработувачот потребно е да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со кој ќе направи корекција на границата помеѓу двете градежни парцели формирани во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2 – Општина Охрид, при тоа одстранувајќи го делот од земјиштето кое е туѓа сопственост (дел од КП 10634/1), односно преоформувајќи ги и доведувајќи ги во рамки на сопственоста на нарачателот.

НАМЕНА :

Согласно на Изводот од ДУП за ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 во КО Охрид 2, истата е со намена А1 – домување во станбени куќи.

ИНФРАСТРУКТУРА :

Непосредно до планскиот опфат има изградена постојна сообраќајна, електроенергетска и водоводна инфраструктура, што дава можност за реализација на планираната намена во проектниот опфат.

СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЊЕ, ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ГРАДБИТЕ

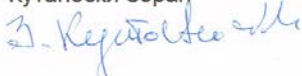
Имајќи го во предвид изводот од ДУП за делот од просторот каде е лоциран проектниот опфат на кој треба да се направи промена на границата на две соседни градежни парцели, пристапот во проектниот опфат е од нејзината источна страна од планирана пристапна улица. Паркирањето на возила треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање, чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.225/2020).

Нарачател / инвеститор

Кутаноски Зоран



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-8573/2 од 19.10.2020 год., градежните парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид се наоѓаат во зона А1 - индивидуална станбена зграда/објект во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат :

- Во ГП 1 (на делови од КП 10635 и КП 10634/1) има изграден објект со катност П+1.
- Во ГП 2 (на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10312/1 и КП 10635) има изграден објекти со катност П+1+Пк и П+1.

2.1 Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во централниот дел на Охрид во УЕ 10, КО Охрид 2.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојниот крак на сообраќајницата “Питу Гули” од источната страна.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр. 10-1671/7-242 од 28.10.2020 г. со која не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во близина на проектниот опфат минуваат нн електроенергетски подземни и надземен кабелски водови.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање од Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр.32280 од 13.11.2020 година, со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема подземни ТК инсталации.

Со Известување бр. 1404-2838/2 од 02.11.2020 г. издадено од Агенцијата за електронски комуникации АЕК, дадена е информација дека во границите на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

• Водоводна инфраструктура

На наше барање од ЈП Водовод, Охрид, добиени се податоци со број 09-2222/1 од 06.11.2020 г., со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија Ф 63 мм која минува по сервисниот пат јужно и по пристапната улица западно од проектниот опфат.

• Канализациона инфраструктура

На наше барање од ЈП Нискоградба, Охрид, добиени се Информации со број 09 – 1277/2 од 09.11.2020 г. во кои не известуваат дека источно и западно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Ф 200мм).

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Проектниот опфат за кој се работи УП со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид е сочинет од две градежни парцели и двете со намена А1 -индивидуална станбена зграда/објект. Во двете градежни парцели во ДУП се превидени површини за градба со катност П+1 ката и висина од 6.90 м.

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од двете градежни парцели изнесува 544 м² (543.68 м²).

Проектниот опфат на градежните парцели ГП 1 и ГП 2 за кој се изработува овој Урбанистички проект се граничи со следните катастарски парцели:

- Од јужната страна со КП 10636/1 и КП 10637/1
- Од западната страна со постојната улица “Горче Петров” (КП 10312/1)
- Од северната страна граничи со КП 10625 и КП 10627
- Од источната страна со пристапна улица (КП 10067/1) и дел од КП 10629.

Проектниот опфат на градежните парцели за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- дел од КП 10635
- КП 10634/1
- КП 10634/2
- дел од КП 10312/1

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за формирање на градежни парцели во формиран на КП бр. 10635, КП бр. 10634/1 и 10634/2 во КО Охрид 2 изработен од фирмата “ГЕОПЛУС“ дооел, Струга со бр. 0801-222/3-2020 со датум 29.10.2020 г. изнесуваат:

ГП 1 (на делови од КП 10635 и КП 10634/1) П = 162 м² (161.04)*

ГП 2 (на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10312/1 и КП 10635) П = 381 м² (382.64)*

*Измерени векторски вредности

Во оформувањето на ГП 1 (на делови од КП 10634/1 и КП 10635) во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2 - Општина Охрид, учествува катастарската парцела дел од КП 10634/1 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.

Со изработката на овој УП се врши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 1 (на делови од КП 10635 и КП 10634/1) и ГП 2 (на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10312/1 и КП 10635) доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, односно отстранувајќи го делот од КП 10634/1 кој учествува во формирањето на ГП 1 со површина од 7 м² (6,8 м²) и истата се враќа во новоформираната ГП 2, и отстранувајќи го делот од КП 10635 која учествува во формирањето на ГП 2 со површина помала од 1м² и се враќа во новоформираната ГП1 со што површината на проектниот опфат останува непроменета.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели ГП 1 и ГП 2 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 1 (на дел од КП 10635)	П = 155 м ² (154.97 м ²)
ГП 2 (на КП 10634/2, КП 10634/1 и дел од КП 10312/1)	П = 389м ² (388.71 м ²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 544 м² (543.68 м²).

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 1 и ГП 2 и проектниот опфат

ГП 1

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 – индивидуална станбена зграда/објект	
- Површината на градежната парцела изнесува	161.04 м ²
- Површината за градба	71.99 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	143.98 м ²
- Процент на изграденост изнесува	44.7 %
- Коэффициент на искористеност	0.89
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	155 м² (154.97 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	71.99 м ²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	143.98 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	46.45 %
- Коэффициент на искористеност	0.93
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м

ГП 2

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 – индивидуална станбена зграда/објект	
- Површината на градежната парцела изнесува	382.64 м ²
- Површината за градба	77.26 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	154.52 м ²
- Процент на изграденост изнесува	20.2 %
- Коефициент на искористеност	0.40
- Катност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	389 м² (388.71 м ²)
- Површината за градба во приземје изнесува	77.26 м ²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	154.52 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	19.88 %
- Коефициент на искористеност	0.40
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	543.68 м²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	543.68 м²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	543.68 м²

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА доел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

○ Атмосферска канализација

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

I. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од ДУП за 10-та УЕ, Општина Охрид

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА

Б/ Урбанистички услови

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од П+1 кат до П+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање а во зависност на расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.
23. Гаражите како посебни објекти не се учртани на графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот на комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осончувањето.
24. Ниското приземје при објектите П+1 кат, да биде со економски простории и гаражи.
25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од П+2 ката да биде најмногу 15 цм над нивотот на тротоарот на соодветната улица.
26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 цм над котата на тротоарот на соодветната улица.
27. Доколку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м рачунато од под до под.
28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.
29. Сите доградби и надградби да се изведата така да претставуваат интегриран дел од објектот.
30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.
31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до одредена спратност предвидена со деталното решение.
32. Отстапување од цртаниот габарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се реметат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.
33. Површините наменети за деца од сите возрасти како исдржината на играчиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочник, нишалка, клацкалицы, тобоган, справи за качување, поплочени површини, клупи и сл.
34. Дворните огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:
- а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна орегкденост на раскрсниците.
 - б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле со висина од 0,30 до 0,50 м.
 - в) За колективните станбени згради и други општесвени објекти дворните површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.
35. Да се избегнуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на проектниот опфат.

Градежна парцела 1

Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	154.97 м²
- Површината за градба изнесува во приземје	71.99 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	143.98 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	46.45 %
- Коефициент на искористеност	0.93
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоар	0.90 м

Градежна парцела 2

Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А1 - домување во станбени куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	388.71 м²
- Површината за градба изнесува во приземје	77.26 м²
- Максимална планирана површина на градбата изнесува	154.52 м²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	19.84 %
- Коефициент на искористеност	0.40
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	6.90 м
- Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоар	0.90 м

Општи напомени :

Паркирање :

Потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Пристап :

Пристапот во ГП 1 и ГП 2 е планиран од источната страна преку крак од ул. Питу Гули, а исто така за ГП 2 е овозможен пристап од западната страна преку ул. Ѓорче Петров.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид почитувани се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т.9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-б од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција на целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021)

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третирањето проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чи Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголупањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибел. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели ГП 1 и ГП 2 во 10-та УЕ во КО Охрид 2 - Општина Охрид. Планираните сообраќајници во ДУП не се реализирани но сообраќајницата и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5 - 7 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16,

106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. ГП 1 и ГП 2 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид - број 13-924/2 од 11.12.2020 година, не информираат дека на предвидената локација нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-б на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПЛАТИВИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			%	M ²		M ²	M		M ²	%	K	
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
(дуп) 1	A1	/	/	161.04	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА/ОБЈЕКТ	71.99	6.90	П+1	143.98	44.7%	0.89	
(дуп) 2	A1	/	/	382.64	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА/ОБЈЕКТ	77.26	6.90	П+1	154.52	20.2%	0.40	
Σ				543.68		149.25			298.50			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
(уп) 1	A1	/	/	154.97	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	71.99	6.90	П+1	143.98	46.45%	0.93	*
(уп) 2	A1	/	/	388.71	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	77.26	6.90	П+1	154.52	19.88%	0.40	*
Σ				543.68		149.25			298.50			
* Потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП												



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ, ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА:

- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** – Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура издадено од Електродистрибуција дооел Скопје бр. 10-1671/7-242 од 28.10.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од ЈП Водовод - Охрид бр. 09-2222/1 од 06.11.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** издадено од ЈП “Нискоградба“ Охрид бр. 09-1277/2 од 09.11.2020г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** за постојни и планирани подземни тк инсталации бр.32280 од 13.11.2020. издадено од Македонски Телеком АД – Скопје
- **БАРАЊЕ** на информации и податоци од Управа за заштита на културно наследство Скопје (наш бр. 03-70 од 26.10.2020). Нема одговор
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од Дирекцијата за заштита и спасување ПО Охрид бр.09/3-349/2 од 28.10.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено од АЕК Скопје (Агенција за електронски комуникации) бр. 1404-2838/2 од 02.11.2020 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ**. издадено НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид бр.1-924/2 од 11.12.2020 г.

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

- **МИСЛЕЊЕ** од Дирекцијата за заштита и спасување ПО Охрид бр.09/3-392/2 од 10.12.2020 г.
- **МИСЛЕЊЕ** од Македонски Телеком АД – Скопје бр.32923 од 10.12.2020 г.
- **МИСЛЕЊЕ** од ЈП“Нискоградба“ Охрид бр.09-1386/2 од 09.12.2020 г
- **МИСЛЕЊЕ** од ЈП Водовод - Охрид бр. 09-2488/1 од 14.12.2020 г.
- **МИСЛЕЊЕ** од Електродистрибуција дооел Скопје бр.10-1671/7-264 од 07.12.2020 г.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-242 од 28.10.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-70 од 26.10.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

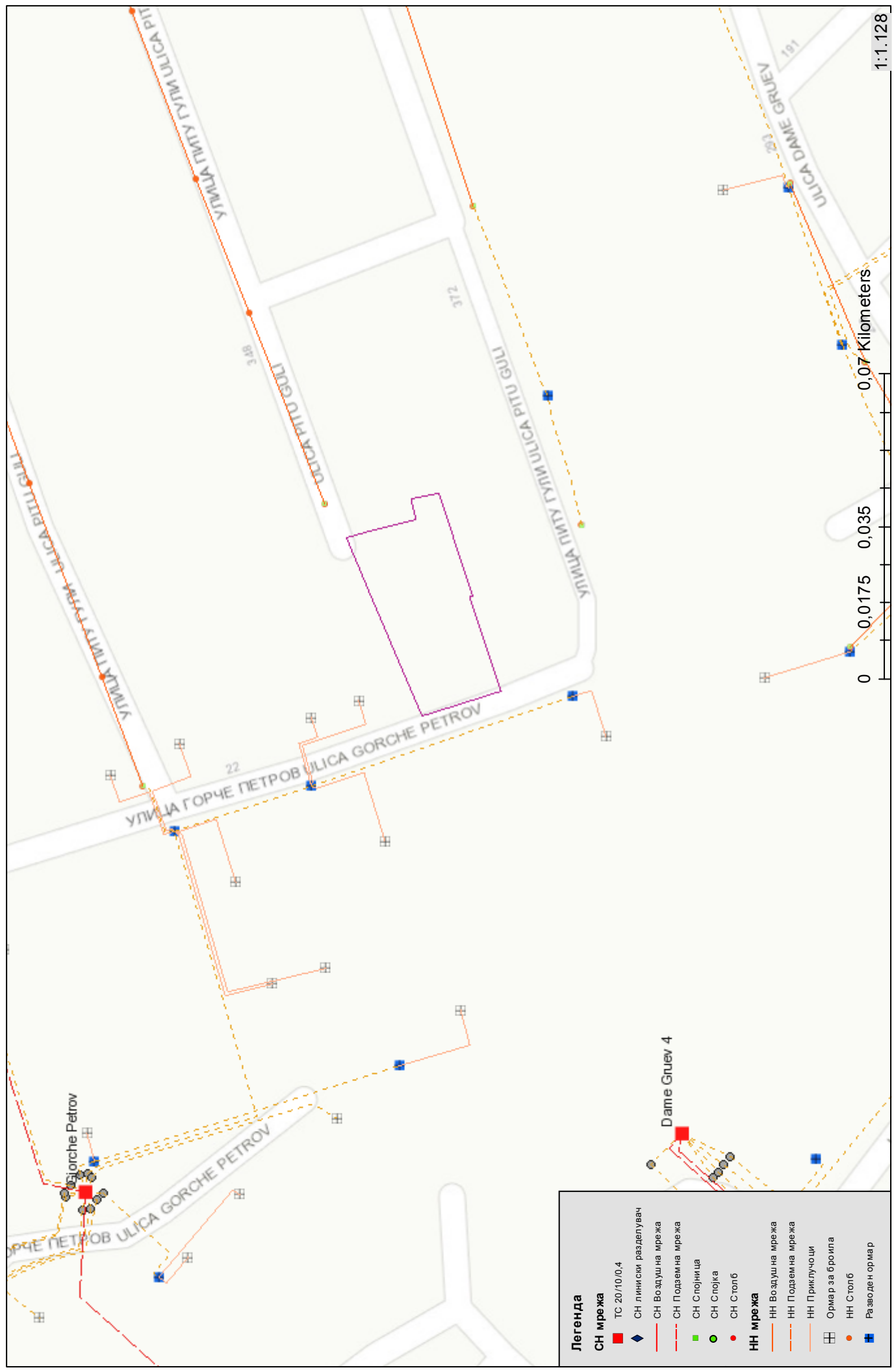
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул. Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ВОДОВОД

Бр. 09-2222/2

06. 11. 2020 год.

ОХРИД
ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел. 046/230-020; тел. Дирекција 046/ 250-120; Наплата центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуро стандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
Нју Вижен
ул. „Цар Самуил“ бр.84
Охрид

Ваш број: 03-70

Наш број: 09-2222/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид. Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација од ПВЦ цевки со профил \varnothing 63 мм, длабочината на цевките е околу 0,8-1 м, додека пак приклучоците се на помала длабочина, а притисокот е околу 4 бар. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП „Водовод“ – Охрид на тел. 075 212 901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

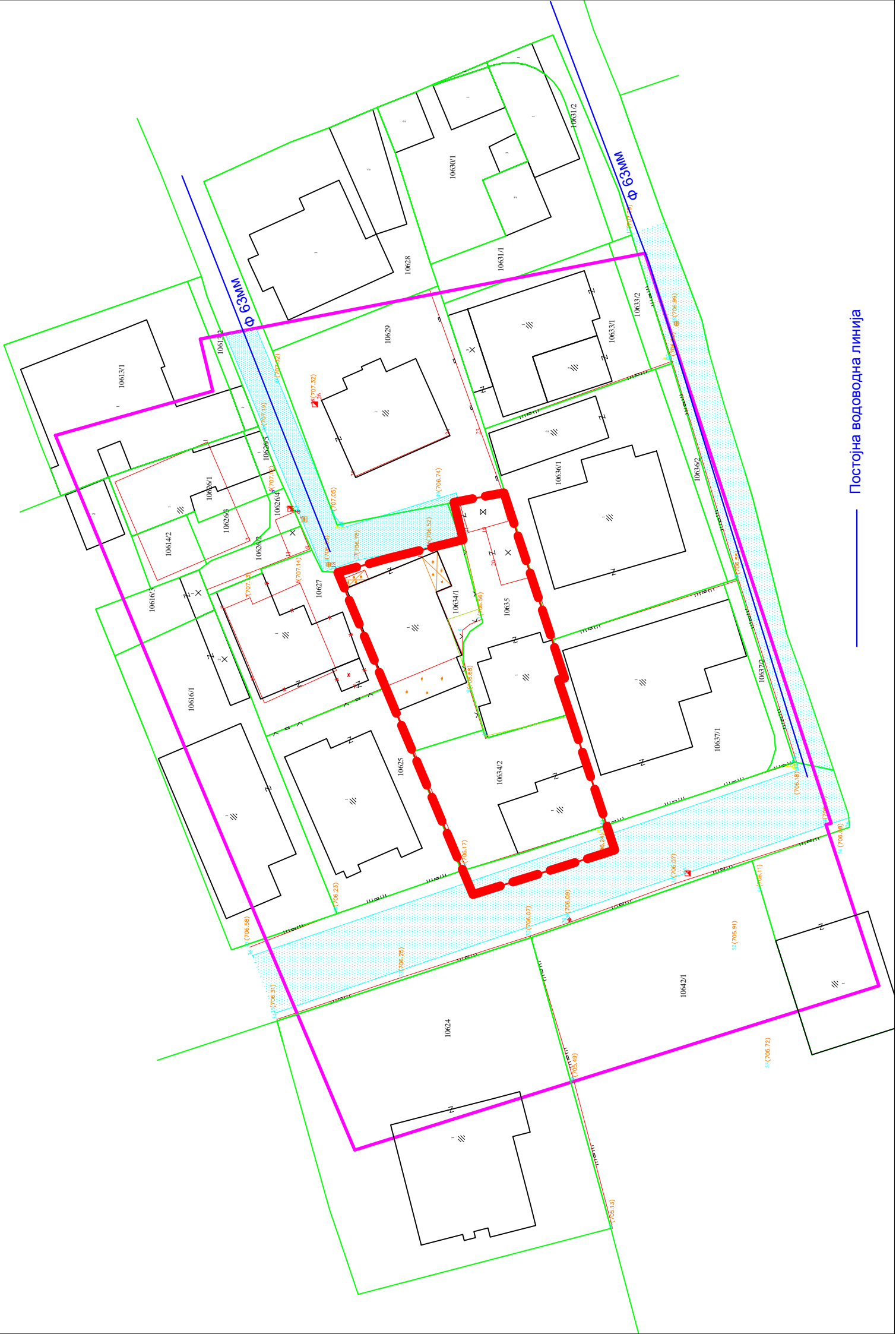
Изработил: М-р Александар Ангеловски, М-р по физ. геог. – хидрол. 

Контролирал, Тех. Дир : Љубе Трајановски, Дипл. град. инж.

ЈП „Водовод“ - Охрид
ВД Директор: Светозар Стефановиќ, Дипл. екк.

www.vodovod-ohrid.com.mk; e-mail: javnost@vodovod-ohrid.com.mk елек. плаќање evodovod-ohrid.com.mk
Наплата центар Корзо 046/254-179; Наплата центар Градско Пазариште 046/251-120; Сервис служба 046/260-298
Пријавувајте состојба од 20ти до 25ти во месецот на телефон 046 254 179 или на evodovod-ohrid.com.mk





Постројна водоводна линија

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка бб, 6000 Охрид

тел. 046/260-298

e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 530000201290793

Охридска банка

ЕДБ МК 4020010511009

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-1277/2

09.11 2020 год.
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број 09-1227

Ваш број 03-70

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП од 10 –та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид.

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

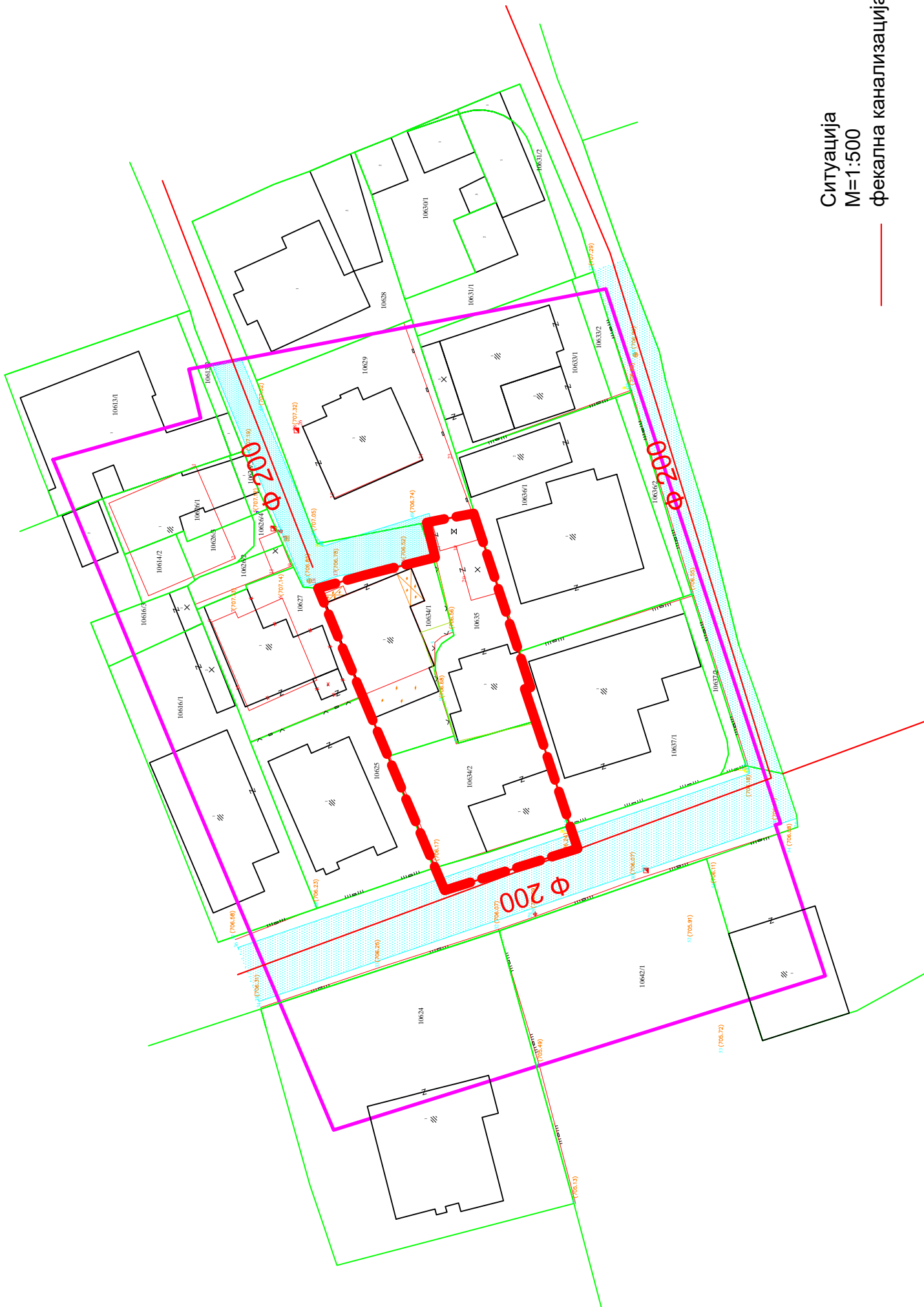
Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова,дги





Ситуација
М=1:500
фекална канализација





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32280
Дата: 13.11.2020

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид
Ул. Цар Самуил бр. 84, 6000 Охрид

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески
Телефон +389 70 200 736
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ



Лиценца : бр. 0084 - урбанистичко планирање * Лиценца : бр. П.298/А – проектирање А

03 - 70 од 26.10.2020

Охрид, 26.10.2020 г.

До : **МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА**
Управа за културно наследство
ул. Ѓуро Ѓаковиќ 61, 11000, Скопје

Предмет : Барање на информации

Почитувани,

ТД “НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о. Охрид е изработувач на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид.**

Ве молиме да не информирате дали за проектниот опфат имате сознанија за евидентирани градби од културно историско значење, односно да ни дадете Ваше Мислење и услови кои треба да бидат респектирани во изработката на урбанистичката документација.

Просторот за кој се изработува урбанистичкиот проект е прикажан во графичкиот прилог кој го прилагаме.

Ве молиме за ажурност во одговорот.

Управител :

д.и.а. Георги Хаџиев

Соработници :

м-р.инж.арх. Никола Верушески
м-р.инж.арх. Џан Сулејман



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид

28 октомври 2020

Архивски број: 09/3-349/2

До

*** ЊУ ВИЖЕН *** доо Охрид
ул. „ Цар Самуил “ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Барање за податоци и информации

Врска: Ваш акт барање бр. 03-70 од 26.10.2020 година.

Согласно чл.32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 168/16), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување на РСМ не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ .

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација за изработка на УП со план за парцелизација за промена на границите на две соседни градежни парцели ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1, КП 10634/2 и дел од КП 10312/1, во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, општина Охрид, РСМ, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

Наш број: 1404-2838/2
Скопје: 02.11.2020 г.

ДО:
ТД НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид
ул.„Цар Самоил“ бр. 84
Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-70 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

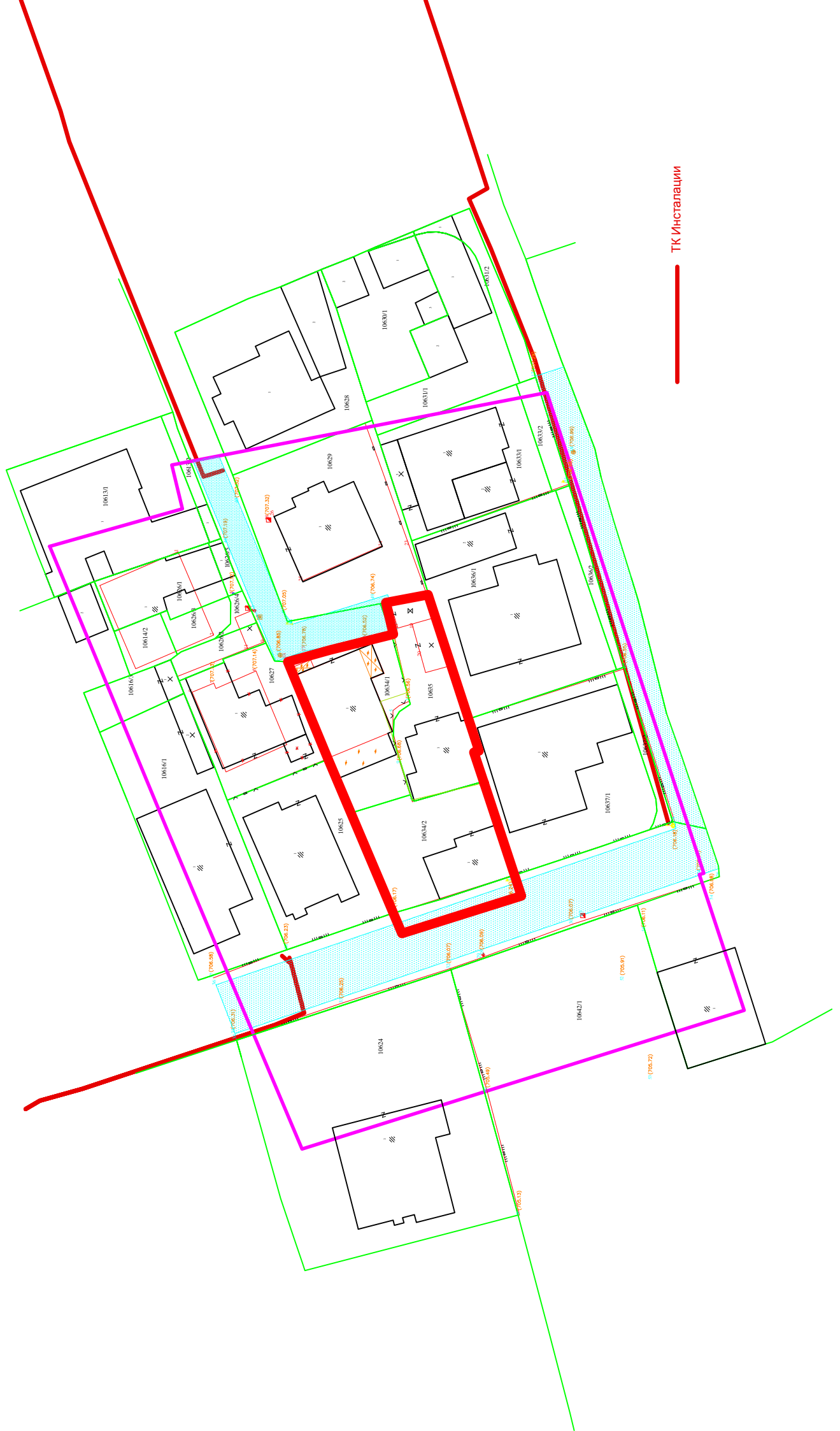
Изработил: Б.Илиоска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03



ТК Инсталлации



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро шаин" бр. 10, П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,

тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робец 267-173; е-маил: zimoхрижмт.net.mk



жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100907578716

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Република e Македонија e Vepиk
Institucioni Nacionalni ENTI I MUZEUT MBROJTJES SE
MONUMENTEVETE KULTURES DHE
Бр./Nr. 13-924/1
11. 12. 2020
Охрид/Ohrid

До

NEW VISION

Урбанистичко планирање, архитектонско
проектирање и инженеринг

6000 Охрид

ПРЕДМЕТ: Доставување на информации

ВРСКА: Барање на информации бр. 03-924/1 од 28.10.2020 година

Во врска во Вашето барање на информации за постоење на евиденирани културно – историски локалитети за кои се предвидуваат посебни мерки за заштита на простор за кој треба да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на два соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП – 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, НУ Завод и Музеј – Охрид ги доставува следните информации:

На горенаведениот простор за кој што треба да се работи Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на два соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП – 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид не постојат евиденирани градби од културно – историско значење.

Но, бидејќи заштитени археолошки локалитети постојат во непосредната близина на предметниот плански опфат, се наложува во урбанистичкиот план да стои дека при реализацијата на истата, до колку при изведба на земјани работи се дојде до откривање на одредени археолошки наоди, благовремено да се известат стручните служби при НУ Завод и Музеј – Охрид кои би го евидентирале евентуалниот наод.

Со оглед на тоа што предвидените парцели припаѓаат во зона трета Б предвидена со Планот за управување на Охридскиот регион при изработката на проектната документација преба да се почитуваат следните услови:

- Да се проектира објект со максимална висина од П + 5 ката и максимален процент на изграденост од 50%.

Изработил:

Тања Паскали Бунташеска

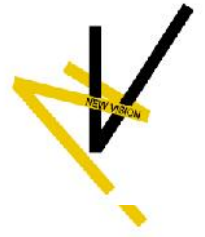
Диа, советник конзерватор

T. Buntasheska



в.д. Директор,

Даниела Недељковиќ



ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид

10 декември, 2020г.

Архивски број:Бр. 09/3-392/2

До

ЊУ ВИЖЕН доо Охрид

ул. „Цар Самуил“ бр.84

6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање Бр. 03-80 од 07.12.2020 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

“Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни ГП, ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ “

Дирекцијата за заштита и спасување, ПОЗС-Охрид од извршениот увид во поднесената планска документација: Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни ГП, ГП1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид2, Општина Охрид, РСМ, со техн. бр.14/2020 од .12. 2020 година, изработена од “ЊУ ВИЖЕН” доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Изработил: Сашо Матлиоски

**по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- насловот
- архива



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32923
Дата: 10.12.2020

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка б.б. - 6000 Охрид;
тел. 046/ 260-298
e-mail: niskogradba_oh@yahoo.com
ж.с-ка 530000201290793
Охридска Банка
ЕДБ: МК4020010511009

ОДБОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТИ И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДОКАРИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09 - 1386/2

09.12 2020 год
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.„Цар Самуил“ 84
6000 Охрид

Наш број : 09-1386
Ваш број : 03-80

Предмет : Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на доставениот Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни Градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, го даваме следното

МИСЛЕЊЕ -СОГЛАСНОСТ

1. Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение за фекална канализација за дадениот опфат што е во согласност со важечките технички прописи.
2. Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот блок, земени се во предвид постоечките инсталации од фекална канализација што е во согласност важечките технички прописи.

Со почит.

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова,





ЈП ВОДОВОД Охрид

ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

ул. Наум Охридски бб Охрид

Информации на тел. 046/230-020; тел. Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуро стандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТРОНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

ТД НЈУ ВИЖЕН
ул. Цар Самоил 84
Охрид

Ваш број: 03 - 80

Наш број: 09 – 2488/1

Место: Охрид

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

По разгледување на доставениот **Урбанистички проект со план за парцелација** **запромена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635** **и дел од КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2,** **Општина Охрид, Изработен од ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЈП “Водовод” – Охрид** го издава следното мислење:

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во графичкиот дел на планската документација - водоснабдување преставени се постоечките водоводни линии.
2. Потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната водоводна мрежа која е дел од градската водоводна мрежа и планираната водоводна мрежа

Мислењето е позитивно.

Сектор за технички работи

Трајановски Љубе дипл. гр. инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-264 од 07.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-80 од 07.12.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 1 формирана на КП 10635 и дел од КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/1 и КП 10634/2 и дел од КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП
10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП
10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО
ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Одобрувач на УП:

ОПШТИНА ОХРИД

РЕВИДЕНТ:



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

www.kvadar.com.mk

info@kvadar.com.mk

+389. 2 . 52 00 929

+389 . 75 . 40 80 60

Изработувач на УП:

НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

Комисија за стручна ревизија:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Содржина:

- **Општ дел**

- Регистрација на фирма
- Лиценца за ревизија на Урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за одредување Комисија за стручна ревизија
- Овластување за одговорни ревиденти

- **Извештај од извршена стручна ревизија**

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.07.2023 година

Број: 08

19.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

дел. бр. 0701-412/4
25.2.2022/Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ број: 32/2020), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување Комисија за стручна ревизија на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2
ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП
10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД**
со техн.бр. 14/2020 од февруари 2022,
изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0435 и
2. Ирена Велјановска, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0485

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:




Биљана Петрова, диа

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА
ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 22.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

„Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид“, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид.

2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ:

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење превземени од Изводот од Детален урбанистички план
 - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
 - II. Посебни одредби услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност
 - 5.5. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство
6. Податоци и информации и Мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски Елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски Елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од ДУП за 10-та УЕ, Општина Охрид
1. Проектен опфат на Извод од ДУП за 10-та УЕ
Општина Охрид 1:500
 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
 4. План за парцелација 1:500
 5. Урбанистичко решение на ГП 1 и ГП 2 - синтезна карта 1:500

3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

2.1 Основни констатации

2.1.1. Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022 е изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид, што е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

2.1.2. Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со Одредбите за примена на планот за реализација од Изводот од ДУП за 10-та УЕ, Одлука со бр.08-146/1 од 29.1.1987.

Со изработката на овој УП исправена е меѓусебната граница помеѓу предметните градежни парцели формирани во деталниот урбанистички план доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, при што површината на проектниот опфат и останатите зададени параметри со планот од повисоко ниво не се променети.

5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на проектот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од проектната програма

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со барањата од Проектната програма утврдена од нарачателот на проектот.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрување на истиот

Ревизија на УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1,
КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

од надлежен орган може да биде прифатен за реализација со проекти од пониско ниво.

8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.

Нема забелешки.

9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на две соседни градежни парцели, ГП 1 формирана на делови од КП 10635 и КП 10634/1 и ГП 2 формирана на КП 10634/2 и делови од КП 10634/1, КП 10635 и КП 10312/1 во ДУП за 10-та УЕ во КО Охрид 2, Општина Охрид, со техн.бр.14/2020 од февруари 2022, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, Комисијата за стручна ревизија цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка** до целосно одобрување од надлежен орган.

Комисија за стручна ревизија:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0435

Ирена Велјановска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0485



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-80/2020 од 19.10.2020 08:52:41



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 0814-204/33020 од 15.10.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.10.2020 08:52:41 часот.



Службено лице

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

(име и презиме, потпис)



ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

тел/фах: 046 780579

E-mail:geoplus_struga@yahoo.com

Деловоден број: 0814-204/3-2020

Датум: 15.10.2020 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА
КП бр.10634/1 и 10635**

КО Охрид 2

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

Мурговски Пецо дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Легенда за ознаките во скицата на премерување**
- 3. Скица на премерување врз катастарска подлога во размер 1 : 250**
- 4. Координати(у,х,z) за снимените детални точки**
- 5. Датотека од инструмент**
- 6. Користени податоци од ГКИС**

Изготвил

Новица Ојлески

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање заведено со деловоден број 0814-204/1-2020 од 06.10.2020 год. од страна на лицето Кутаноски Зоран од Охрид, за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат во кој влегуваат КП бр.10634/1 и КП бр.10635 во КО Охрид 2, извршено е геодетско снимање на теренот и изработен е геодетски елаборат во кој се содржани нумерички и графички податоци од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за споменатиот опфат.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на двете урбанистички парцели за предметните КП бр.10634/1 и КП бр.10635.

Снимањето на теренот се изврши на ден 08.10.2020год. на два начина и тоа по поларна метода со геодетски инструмент - тотална станица SOKKIA SET 530 RK и по метода на глобално сателитско позиционирање со двофреквентен ГПС - марка STONEX GNSS S9 - со користење на перманентната мрежа на МАКПОС системот (договор за користење на сервис на МАКПОС системот за АКН бр.03-3313/2 од 04.03. 2015 год.), при што се одредени положбени и висински координати на деталните точки со сантиметарска точност.

Снимањето го извршија лицата Мурговски Пецо и Ојлески Новица.





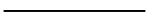
















Подлогите кои се користени како основа за деталот кој е предмет на ажурирање се подигнати од Одделението за катастар на недвижности од Охрид.

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Охрид 2

Легенда за ознаките во скицата на премерување

Л Е Г Е Н Д А	
	Граница на опфат за ажурирање
	Граница на плански опфат
	Граници на КП според катастарски план
	Граници на урбанистичка парцела
	Објекти според катастарски план
	Снимена фактичка состојба
	Ревизионо окно четвртасто - одвод
	Ревизионо окно кружно - одвод
	Водомер
	Дрвена бандера за струја - низок напон
	Надземен кабловски орман - струја
	Телефонска столб - дрвен
	Телефонска столб - бетонски
	Железна ограда на сид
	Жичана ограда
	Сидана ограда
	Станбен објект
	Помошен објект
	Покриена тераса
	Отскриена тераса
	Асфалтирани површини - пат
17	Снимени детални точки со тотална станица
11	Снимени детални точки со ГПС
(707.29)	Надморска висина на детална точка

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Охрид 2

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ- АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
Размер 1:250

СКИЦАТА Е ВО ПРИЛОГ НА НАРЕДНА СТРАНА



**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
СНИМЕНИ СО ТОТАЛНА СТАНИЦА**

Бр.Т	Y	X	Z
1	7484701.44	4552673.23	
2	7484691.98	4552669.16	706.93
3	7484694.02	4552663.93	707.02
4	7484695.04	4552665.27	706.98
5	7484696.68	4552666.92	707.12
6	7484687.90	4552664.35	707.14
7	7484686.51	4552669.15	707.13
8	7484685.47	4552671.60	
9	7484691.18	4552663.42	707.10
10	7484694.75	4552664.87	
11	7484690.40	4552665.28	
12	7484677.92	4552656.18	
13	7484687.29	4552660.05	707.15
14	7484690.37	4552652.61	706.95
15	7484692.19	4552648.69	706.42
16	7484691.38	4552651.78	706.52
17	7484690.16	4552658.73	706.78
18	7484689.39	4552660.92	706.75
19	7484692.75	4552646.44	706.61
20	7484689.56	4552645.55	706.60
21	7484692.76	4552648.21	706.74
22	7484695.61	4552649.03	706.84
23	7484702.18	4552647.01	
24	7484702.13	4552649.97	
25	7484698.15	4552659.06	707.01
26	7484705.57	4552662.33	
28	7484705.07	4552662.89	708.39

**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ
ТОЧКИ СНИМЕНИ СО ГПС**

Бр.Т	Y	X	Z
1	7484684.42	4552646.90	706.82
2	7484684.47	4552646.87	707.17
3	7484684.45	4552646.88	706.56
5	7484683.25	4552648.75	706.44
9	7484677.41	4552647.94	706.68
11	7484689.70	4552661.58	706.85
12	7484693.35	4552660.07	706.76
13	7484694.77	4552664.47	707.08
14	7484693.23	4552660.22	707.14
17	7484721.42	4552632.58	707.29
18	7484712.82	4552628.20	706.99
21	7484709.20	4552628.62	706.98
22	7484709.35	4552628.80	707.03
23	7484688.20	4552622.25	706.55
24	7484670.74	4552616.67	706.22
25	7484670.31	4552616.88	706.22
26	7484664.49	4552611.57	706.08
27	7484660.06	4552627.13	706.04
28	7484655.61	4552638.45	706.09
29	7484655.23	4552638.80	706.09
30	7484659.10	4552628.27	706.07
31	7484664.00	4552635.17	706.24
32	7484654.04	4552642.24	706.07
33	7484650.13	4552654.44	706.25
34	7484646.04	4552666.56	706.35
35	7484646.64	4552666.73	706.32
36	7484652.18	4552668.90	706.41
37	7484652.98	4552669.19	706.58
38	7484656.26	4552660.70	706.23
39	7484660.46	4552648.34	706.17
41	7484673.17	4552646.42	705.99
42	7484664.62	4552635.10	706.11
43	7484669.98	4552616.52	706.18
44	7484664.69	4552613.76	706.01
45	7484707.07	4552666.34	707.32
46	7484702.45	4552667.65	707.19
47	7484694.32	4552661.00	707.05
48	7484693.24	4552660.16	706.94
49	7484696.11	4552650.86	706.74
50	7484640.00	4552638.02	705.43
51	7484625.97	4552634.34	705.07
52	7484652.68	4552622.52	705.83
53	7484641.41	4552619.31	705.65
54	7484661.89	4552612.31	706.01
55	7484658.26	4552620.06	706.04

ДАТОТЕКА ОД ГПС

JB,NMKUTANOSKI OH2,DT10-08-2020,TM13:33:34
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
 --Stonex SurvCE Version 2.61.4
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: MKD Ohrid
 --Equipment: S9 GNSS SN:02506914
 --Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated Antenna
 --Localization File: \OH2 KAJ PAJPALOT GOCE.loc
 --Number of Localization Points Used: 1
 --Localization Scale: 1.00000000
 --Geoid Separation File: None
 --Localization Azimuth: State Plane Grid
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
 BP,PN0014,LA41.073831276889,LN20.473856584398,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
 --Entered HR: 1.8000, Vertical
 LS,HR1.8884
 GPS,PN1,LA41.070210385008,LN20.484443942582,EL750.392009,--
 --GS,PN1,N 4552646.9015,E 484684.4213,EL706.8227,--
 --GT,PN1,SW2126,ST387107006,EW2126,ET387107006
 --HSIG:0.079, VSIG:0.091, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.590, HDOP:2.205, VDOP:4.026
 --DT10-08-2020
 --TM13:33:38
 GPS,PN2,LA41.070210265502,LN20.484444138424,EL750.734293,--
 --GS,PN2,N 4552646.8645,E 484684.4669,EL707.1650,--
 --GT,PN2,SW2126,ST387122006,EW2126,ET387122006
 --HSIG:0.024, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.648, HDOP:1.594, VDOP:2.115
 --DT10-08-2020
 --TM13:33:46
 --Entered HR: 2.4000, Vertical
 LS,HR2.4884
 GPS,PN3,LA41.070210301428,LN20.484444067718,EL750.729216,--
 --GS,PN3,N 4552646.8756,E 484684.4504,EL706.5600,--
 --GT,PN3,SW2126,ST387145007,EW2126,ET387145007
 --HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.542, HDOP:1.509, VDOP:2.046
 --DT10-08-2020
 --TM13:34:09
 GPS,PN4,LA41.070213710537,LN20.484440877116,EL750.663900,--
 --GS,PN4,N 4552647.9287,E 484683.7084,EL706.4947,--
 --GT,PN4,SW2126,ST387186007,EW2126,ET387186007
 --HSIG:0.024, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.563, HDOP:0.876, VDOP:1.294
 --DT10-08-2020
 --TM13:34:50
 GPS,PN5,LA41.070216379121,LN20.484438906957,EL750.611989,--
 --GS,PN5,N 4552648.7528,E 484683.2506,EL706.4427,--
 --GT,PN5,SW2126,ST387190005,EW2126,ET387190005
 --HSIG:0.026, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.239, HDOP:1.906, VDOP:2.619
 --DT10-08-2020
 --TM13:34:54
 GPS,PN6,LA41.070213552896,LN20.484413815816,EL750.796850,--
 --GS,PN6,N 4552647.8937,E 484677.3960,EL706.6280,--
 --GT,PN6,SW2126,ST387279007,EW2126,ET387279007
 --HSIG:0.081, VSIG:0.135, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.670, HDOP:2.315, VDOP:5.176
 --DT10-08-2020
 --TM13:36:25
 GPS,PN7,LA41.070213709304,LN20.484413686982,EL750.846116,--
 --GS,PN7,N 4552647.9420,E 484677.3660,EL706.6773,--
 --GT,PN7,SW2126,ST387288007,EW2126,ET387288007
 --HSIG:0.059, VSIG:0.081, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.282, HDOP:1.632, VDOP:2.847
 --DT10-08-2020
 --TM13:36:34
 GPS,PN8,LA41.070213678755,LN20.484413635817,EL750.858123,--
 --GS,PN8,N 4552647.9327,E 484677.3541,EL706.6893,--
 --GT,PN8,SW2126,ST387301007,EW2126,ET387301007
 --HSIG:0.038, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.023, HDOP:1.364, VDOP:2.697
 --DT10-08-2020
 --TM13:36:48
 GPS,PN9,LA41.070213711694,LN20.484413867275,EL750.852660,--
 --GS,PN9,N 4552647.9427,E 484677.4081,EL706.6838,--
 --GT,PN9,SW2126,ST387376007,EW2126,ET387376007
 --HSIG:0.025, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.027, HDOP:1.355, VDOP:2.707
 --DT10-08-2020
 --TM13:38:00
 GPS,PN10,LA41.070223794583,LN20.484492487911,EL750.940027,--
 --GS,PN10,N 4552651.0132,E 484695.7539,EL706.7698,--
 --GT,PN10,SW2126,ST387969007,EW2126,ET387969007
 --HSIG:0.023, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.816, HDOP:1.696, VDOP:3.419

--DT10-08-2020
--TM13:47:53
GPS,PN11,LA41.070258024768,LN20.484466424639,EL751.015412,--
--GS,PN11,N 4552661.5844,E 484689.6971,EL706.8452,--
--GT,PN11,SW2126,ST388073006,EW2126,ET388073006
--HSIG:0.034, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.927, HDOP:1.681, VDOP:2.396
--DT10-08-2020
--TM13:49:39
GPS,PN12,LA41.070253129267,LN20.484482105706,EL750.925216,--
--GS,PN12,N 4552660.0665,E 484693.3516,EL706.7548,--
--GT,PN12,SW2126,ST388218006,EW2126,ET388218006
--HSIG:0.058, VSIG:0.086, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.207, HDOP:1.152, VDOP:1.883
--DT10-08-2020
--TM13:52:09
GPS,PN13,LA41.070267427641,LN20.484488139035,EL751.250219,--
--GS,PN13,N 4552664.4738,E 484694.7685,EL707.0796,--
--GT,PN13,SW2126,ST388312007,EW2126,ET388312007
--HSIG:0.024, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.074, HDOP:1.763, VDOP:2.519
--DT10-08-2020
--TM13:53:36
GPS,PN14,LA41.070253628705,LN20.484481586406,EL751.314321,--
--GS,PN14,N 4552660.2208,E 484693.2309,EL707.1439,--
--GT,PN14,SW2126,ST388321007,EW2126,ET388321007
--HSIG:0.032, VSIG:0.061, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.931, HDOP:2.481, VDOP:7.533
--DT10-08-2020
--TM13:53:47
GPS,PN15,LA41.070259693013,LN20.484474502863,EL751.203337,--
--GS,PN15,N 4552662.0949,E 484691.5826,EL707.0330,--
--GT,PN15,SW2126,ST389357006,EW2126,ET389357006
--HSIG:0.038, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.692, HDOP:1.646, VDOP:2.130
--DT10-08-2020
--TM14:11:03
GPS,PN16,LA41.070304779657,LN20.484614268355,EL751.768440,--
--GS,PN16,N 4552675.9315,E 484724.2143,EL707.5953,--
--GT,PN16,SW2126,ST389462008,EW2126,ET389462008
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.628, HDOP:0.916, VDOP:1.346
--DT10-08-2020
--TM14:12:46
--DT10-09-2020
--TM10:51:21
--User Defined: MKD Ohrid
--Equipment: S9 GNSS SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: \OH2 KAJ PAJPALOT GOCE.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8884
GPS,PN17,LA41.070164223898,LN20.484602666182,EL750.857594,--
--GS,PN17,N 4552632.5835,E 484721.4146,EL707.2864,--
--GT,PN17,SW2126,ST463777008,EW2126,ET463777008
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.673, HDOP:0.926, VDOP:1.393
--DT10-09-2020
--TM10:51:24
GPS,PN18,LA41.070149945619,LN20.484565876380,EL750.561694,--
--GS,PN18,N 4552628.1979,E 484712.8235,EL706.9913,--
--GT,PN18,SW2126,ST463803007,EW2126,ET463803007
--HSIG:0.022, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.118, HDOP:1.790, VDOP:2.554
--DT10-09-2020
--TM10:51:49
GPS,PN19,LA41.070151000834,LN20.484549121934,EL750.555184,--
--GS,PN19,N 4552628.5318,E 484708.9160,EL706.9850,--
--GT,PN19,SW2126,ST463813007,EW2126,ET463813007
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.669, HDOP:2.257, VDOP:5.201
--DT10-09-2020
--TM10:51:59
GPS,PN20,LA41.070151247592,LN20.484550332675,EL750.590242,--
--GS,PN20,N 4552628.6073,E 484709.1986,EL707.0200,--
--GT,PN20,SW2126,ST463824007,EW2126,ET463824007
--HSIG:0.020, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.378, HDOP:1.186, VDOP:2.062
--DT10-09-2020
--TM10:52:10
--Entered HR: 1.9500, Vertical
LS,HR2.0384
GPS,PN21,LA41.070151294485,LN20.484550321057,EL750.702432,--

--GS,PN21,N 4552628.6218,E 484709.1959,EL706.9822,--
--GT,PN21,SW2126,ST463844008,EW2126,ET463844008
--HSIG:0.022, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.668, HDOP:0.930, VDOP:1.384
--DT10-09-2020
--TM10:52:30
GPS,PN22,LA41.070151886382,LN20.484550964058,EL750.746720,--
--GS,PN22,N 4552628.8040,E 484709.3463,EL707.0265,--
--GT,PN22,SW2126,ST463865008,EW2126,ET463865008
--HSIG:0.018, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.782, HDOP:0.976, VDOP:1.491
--DT10-09-2020
--TM10:52:51
--Entered HR: 2.1000, Vertical
LS,HR2.1884
GPS,PN23,LA41.070130487165,LN20.484460374006,EL750.413656,--
--GS,PN23,N 4552622.2491,E 484688.2009,EL706.5451,--
--GT,PN23,SW2126,ST463938008,EW2126,ET463938008
--HSIG:0.017, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.311, HDOP:1.101, VDOP:2.031
--DT10-09-2020
--TM10:54:04
GPS,PN24,LA41.070112289990,LN20.484385551981,EL750.083645,--
--GS,PN24,N 4552616.6739,E 484670.7357,EL706.2165,--
--GT,PN24,SW2126,ST463978009,EW2126,ET463978009
--HSIG:0.017, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.115, HDOP:0.971, VDOP:1.880
--DT10-09-2020
--TM10:54:44
GPS,PN25,LA41.070112939934,LN20.484383723122,EL750.089836,--
--GS,PN25,N 4552616.8753,E 484670.3095,EL706.2227,--
--GT,PN25,SW2126,ST463991009,EW2126,ET463991009
--HSIG:0.018, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.114, HDOP:0.970, VDOP:1.878
--DT10-09-2020
--TM10:54:57
GPS,PN26,LA41.070095683347,LN20.484358814421,EL749.948628,--
--GS,PN26,N 4552611.5651,E 484664.4877,EL706.0821,--
--GT,PN26,SW2126,ST464035008,EW2126,ET464035008
--HSIG:0.020, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.580, HDOP:1.199, VDOP:2.284
--DT10-09-2020
--TM10:55:41
GPS,PN27,LA41.070146106425,LN20.484339690623,EL749.909836,--
--GS,PN27,N 4552627.1275,E 484660.0605,EL706.0430,--
--GT,PN27,SW2126,ST464066009,EW2126,ET464066009
--HSIG:0.018, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.644, HDOP:0.888, VDOP:1.384
--DT10-09-2020
--TM10:56:12
GPS,PN28,LA41.070182792200,LN20.484320483007,EL749.960564,--
--GS,PN28,N 4552638.4527,E 484655.6046,EL706.0936,--
--GT,PN28,SW2126,ST464101009,EW2126,ET464101009
--HSIG:0.017, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.100, HDOP:0.968, VDOP:1.864
--DT10-09-2020
--TM10:56:47
GPS,PN29,LA41.070183901550,LN20.484318876680,EL749.960251,--
--GS,PN29,N 4552638.7957,E 484655.2306,EL706.0933,--
--GT,PN29,SW2126,ST464133008,EW2126,ET464133008
--HSIG:0.015, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.605, HDOP:0.844, VDOP:1.366
--DT10-09-2020
--TM10:57:19
GPS,PN30,LA41.070149794002,LN20.484335572508,EL749.934813,--
--GS,PN30,N 4552628.2670,E 484659.1024,EL706.0680,--
--GT,PN30,SW2126,ST464161008,EW2126,ET464161008
--HSIG:0.015, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.639, HDOP:0.884, VDOP:1.380
--DT10-09-2020
--TM10:57:47
GPS,PN31,LA41.070172201449,LN20.484356483400,EL750.111620,--
--GS,PN31,N 4552635.1679,E 484663.9950,EL706.2442,--
--GT,PN31,SW2126,ST464175009,EW2126,ET464175009
--HSIG:0.017, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.604, HDOP:0.842, VDOP:1.365
--DT10-09-2020
--TM10:58:01
GPS,PN32,LA41.070195051018,LN20.484313755388,EL749.940993,--
--GS,PN32,N 4552642.2373,E 484654.0434,EL706.0740,--
--GT,PN32,SW2126,ST464227009,EW2126,ET464227009
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.133, HDOP:1.038, VDOP:1.863
--DT10-09-2020
--TM10:58:53
GPS,PN33,LA41.070234585688,LN20.484296871871,EL750.113520,--
--GS,PN33,N 4552654.4401,E 484650.1315,EL706.2463,--
--GT,PN33,SW2126,ST464251008,EW2126,ET464251008
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.080, HDOP:0.965, VDOP:1.843
--DT10-09-2020
--TM10:59:17
GPS,PN34,LA41.070273861832,LN20.484279201199,EL750.216423,--
--GS,PN34,N 4552666.5636,E 484646.0359,EL706.3490,--

--GT,PN34,SW2126,ST464271009,EW2126,ET464271009
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.634, HDOP:0.881, VDOP:1.376
--DT10-09-2020
--TM10:59:37
GPS,PN35,LA41.070274414838,LN20.484281795803,EL750.185118,--
--GS,PN35,N 4552666.7328,E 484646.6415,EL706.3176,--
--GT,PN35,SW2126,ST464345009,EW2126,ET464345009
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.599, HDOP:0.837, VDOP:1.362
--DT10-09-2020
--TM11:00:51
GPS,PN36,LA41.070281483557,LN20.484305506457,EL750.278820,--
--GS,PN36,N 4552668.9012,E 484652.1769,EL706.4108,--
--GT,PN36,SW2126,ST464355008,EW2126,ET464355008
--HSIG:0.015, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.866, HDOP:1.198, VDOP:1.431
--DT10-09-2020
--TM11:01:01
GPS,PN37,LA41.070282416488,LN20.484308934866,EL750.446859,--
--GS,PN37,N 4552669.1872,E 484652.9773,EL706.5788,--
--GT,PN37,SW2126,ST464362007,EW2126,ET464362007
--HSIG:0.020, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.656, HDOP:0.920, VDOP:1.377
--DT10-09-2020
--TM11:01:08
GPS,PN38,LA41.070254919394,LN20.484323066781,EL750.095698,--
--GS,PN38,N 4552660.6987,E 484656.2553,EL706.2278,--
--GT,PN38,SW2126,ST464386008,EW2126,ET464386008
--HSIG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.660, HDOP:0.913, VDOP:1.387
--DT10-09-2020
--TM11:01:32
GPS,PN39,LA41.070214868079,LN20.484341184066,EL750.036303,--
--GS,PN39,N 4552648.3360,E 484660.4547,EL706.1686,--
--GT,PN39,SW2126,ST464417009,EW2126,ET464417009
--HSIG:0.018, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.682, HDOP:0.931, VDOP:1.400
--DT10-09-2020
--TM11:02:03
GPS,PN40,LA41.070214260295,LN20.484341543539,EL750.028145,--
--GS,PN40,N 4552648.1483,E 484660.5381,EL706.1605,--
--GT,PN40,SW2126,ST464475009,EW2126,ET464475009
--HSIG:0.018, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.595, HDOP:0.834, VDOP:1.359
--DT10-09-2020
--TM11:03:01
GPS,PN41,LA41.070208753663,LN20.484395731105,EL749.860429,--
--GS,PN41,N 4552646.4225,E 484673.1743,EL705.9920,--
--GT,PN41,SW2126,ST464577007,EW2126,ET464577007
--HSIG:0.025, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.634, HDOP:1.593, VDOP:3.266
--DT10-09-2020
--TM11:04:43
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8884
GPS,PN42,LA41.070171988099,LN20.484359142731,EL749.676966,--
--GS,PN42,N 4552635.1008,E 484664.6152,EL706.1095,--
--GT,PN42,SW2126,ST464675007,EW2126,ET464675007
--HSIG:0.021, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.448, HDOP:1.315, VDOP:2.065
--DT10-09-2020
--TM11:06:21
GPS,PN43,LA41.070111779924,LN20.484382318828,EL749.747444,--
--GS,PN43,N 4552616.5182,E 484669.9812,EL706.1804,--
--GT,PN43,SW2126,ST464703009,EW2126,ET464703009
--HSIG:0.006, VSIG:0.009, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.614, HDOP:0.882, VDOP:1.351
--DT10-09-2020
--TM11:06:49
GPS,PN44,LA41.070102805618,LN20.484359670040,EL749.574247,--
--GS,PN44,N 4552613.7615,E 484664.6921,EL706.0076,--
--GT,PN44,SW2126,ST464718009,EW2126,ET464718009
--HSIG:0.009, VSIG:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.159, HDOP:1.071, VDOP:1.875
--DT10-09-2020
--TM11:07:04
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN45,LA41.070273577289,LN20.484540842233,EL751.092166,--
--GS,PN45,N 4552666.3441,E 484707.0662,EL707.3206,--
--GT,PN45,SW2126,ST464953008,EW2126,ET464953008
--HSIG:0.017, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.914, HDOP:1.466, VDOP:2.518
--DT10-09-2020
--TM11:10:59
GPS,PN46,LA41.070277778150,LN20.484521047558,EL750.961708,--
--GS,PN46,N 4552667.6498,E 484702.4516,EL707.1904,--
--GT,PN46,SW2126,ST464960008,EW2126,ET464960008
--HSIG:0.029, VSIG:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.888, HDOP:1.378, VDOP:2.538
--DT10-09-2020
--TM11:11:06
GPS,PN47,LA41.070256147106,LN20.484486258755,EL750.815464,--

--GS,PN47,N 4552660.9953,E 484694.3224,EL707.0450,--
--GT,PN47,SW2126,ST464972008,EW2126,ET464972008
--HSIG:0.032, VSIG:0.062, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.926, HDOP:2.759, VDOP:6.352
--DT10-09-2020
--TM11:11:21
GPS,PN48,LA41.070253429287,LN20.484481613105,EL750.712100,--
--GS,PN48,N 4552660.1593,E 484693.2370,EL706.9417,--
--GT,PN48,SW2126,ST464987007,EW2126,ET464987007
--HSIG:0.040, VSIG:0.066, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.684, HDOP:2.709, VDOP:6.111
--DT10-09-2020
--TM11:11:35
GPS,PN49,LA41.070223314018,LN20.484494020876,EL750.507878,--
--GS,PN49,N 4552650.8642,E 484696.1112,EL706.7377,--
--GT,PN49,SW2126,ST465007007,EW2126,ET465007007
--HSIG:0.033, VSIG:0.091, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.089, HDOP:2.511, VDOP:4.427
--DT10-09-2020
--TM11:11:54

project36
Field Book 1
10/16/2020

Reduced Point ID	Record type	DC			
	Fbk Settings				
			Atmos Crn:No	Sea Level Crn:No	
			C&R Crn:No	Include Elev:Yes	
			Refr Const:0.14	Scale Factor: 1.00000000	
	JOB	NM	Job ID: KUTANOSKI	C:\PREDMETI\2020\OHRID\KO OHRID 2\0814-204 KUTANO	
	Job Settings				
	NOTE	CP	Note: Sea Lvl Corr: No		
	NOTE	CP	Note: C&R Corr: No		
	NOTE	CP	Note: Atmos Corr: No		
	SCALE	NM	S.F.: 1,000000000000		
	INSTR	NM	EDM Type: SET		
			EDM Ser #: 152664	EDM Desc: SET530RK V31-05	Mntg Type: Not Applicable
			Theo Ser #: 152664	Theo Desc: SET530RK V31-05	Vert Ang Ref: Zenith
			EDM Offset: <Null>	Refl Offset: <Null>	Prism Const: 0,0000
	ST1 STN	TP	PointID: ST1	Theo Ht: 1,5700	Calc: N
			North: 552662,0900	East: 484691,5800	Elev: 707,0300
	V1 POS	KI	PointID: V1		
			North: 552675,9300	East: 484724,2100	Elev: <Null>
	V1 BKB	TP	Trgt Pt ID: V1	Src Pt ID: ST1	Calc: N
			Azimuth: + 67° 00' 56.9880"	Hor Obs: + 67° 00' 56.9880"	
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,5800		
	V1 OBS	F1	Trgt Pt ID: V1	Src Pt ID: ST1	Record View: OBS
			Hor Obs: + 67° 00' 56.9880"	Vert Obs: + 91° 31' 55.9920"	Slp Dist: <Null>
	1 POS	TP	PointID: 1		
			North: 552673,2283	East: 484701,4432	Elev: 708,3620
	TARGET	NM	Trgt Ht: 2,9000		
	2 POS	TP	PointID: 2		
			North: 552669,1643	East: 484691,9813	Elev: 706,9319
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,5800		
	3 POS	TP	PointID: 3		
			North: 552663,9331	East: 484694,0220	Elev: 707,0211
	4 POS	TP	PointID: 4		
			North: 552665,2671	East: 484695,0352	Elev: 706,9820
	TARGET	NM	Trgt Ht: 2,3000		

project36
Field Book 1
10/16/2020

Reduced Point ID	Record type	DC			
↕	5 POS	TP	PointID: 5		
			North: 552666,9169	East: 484696,6782	Elev: 707,1247
	TARGET	NM	Trgt Ht: 2,1100		
↕	6 POS	TP	PointID: 6		
			North: 552664,3512	East: 484687,9017	Elev: 707,1373
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,7300		
↕	7 POS	TP	PointID: 7		
			North: 552669,1464	East: 484686,5096	Elev: 707,1275
↕	8 POS	TP	PointID: 8		
			North: 552671,6021	East: 484685,4707	Elev: 707,4708
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,4400		
↕	9 POS	TP	PointID: 9		
			North: 552663,4169	East: 484691,1837	Elev: 707,1036
↕	10 POS	TP	PointID: 10		
			North: 552664,8682	East: 484694,7468	Elev: 706,3131
↕	11 POS	TP	PointID: 11		
			North: 552665,2757	East: 484690,3962	Elev: 707,3850
↕	12 POS	TP	PointID: 12		
			North: 552656,1763	East: 484677,9238	Elev: 706,8008
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,5800		
↕	13 POS	TP	PointID: 13		
			North: 552660,0462	East: 484687,2874	Elev: 707,1469
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,9000		
↕	14 POS	TP	PointID: 14		
			North: 552652,6095	East: 484690,3665	Elev: 706,9463
↕	15 POS	TP	PointID: 15		
			North: 552648,6949	East: 484692,1925	Elev: 706,4203
↕	16 POS	TP	PointID: 16		
			North: 552651,7795	East: 484691,3809	Elev: 706,5213
↕	17 POS	TP	PointID: 17		
			North: 552658,7268	East: 484690,1615	Elev: 706,7820
↕	18 POS	TP	PointID: 18		
			North: 552660,9242	East: 484689,3911	Elev: 706,7478
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,7500		

project36
Field Book 1
10/16/2020

Reduced Point ID	Record type	DC			
19	POS	TP	PointID: 19		
			North: 552646,4382	East: 484692,7467	Elev: 706,6123
	TARGET	NM	Trgt Ht: 2,1200		
20	POS	TP	PointID: 20		
			North: 552645,5539	East: 484689,5635	Elev: 706,5969
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,5800		
21	POS	TP	PointID: 21		
			North: 552648,2147	East: 484692,7579	Elev: 706,7415
22	POS	TP	PointID: 22		
			North: 552649,0296	East: 484695,6109	Elev: 706,8365
23	POS	TP	PointID: 23		
			North: 552647,0123	East: 484702,1821	Elev: 707,3457
24	POS	TP	PointID: 24		
			North: 552649,9650	East: 484702,1315	Elev: 705,9622
	TARGET	NM	Trgt Ht: 1,8000		
25	POS	TP	PointID: 25		
			North: 552659,0569	East: 484698,1450	Elev: 707,0144
26	POS	TP	PointID: 26		
			North: 552662,3314	East: 484705,5683	Elev: 705,9869
27	POS	TP	PointID: 27		
			North: 552645,1801	East: 484703,7032	Elev: 708,8149
	TARGET	NM	Trgt Ht: 0,5800		
28	POS	TP	PointID: 28		
			North: 552662,8928	East: 484705,0702	Elev: 708,3854

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3833984

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Датум на валута 13.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 104	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 13.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	104

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3347/2020 од 13.10.2020 10:57:59



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 13.10.2020 во 10:58:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ПЕЦО МУРГОВСКИ
Издавач: KIBSTrust Issuing CA for e-Signatures
Сериски број: dfe85b9
Валиден до: 08.10.2023
Датум и час на потпишување: 13.10.2020 во 10:58:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 10635

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1622	7484754.384	4552581.717	706



Овластено лице
Пецо Мурговски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3833958

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:	Датум на валута 13.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 13.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
---	------------------------	-----------------------	---	---------------------	--	---------	-------------------------------	---	--	---------------------------------	-------------------	-----------------	---	---	--------------------------------	--

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	535

MakEdit

10/16/2020 10:49:52 AM



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

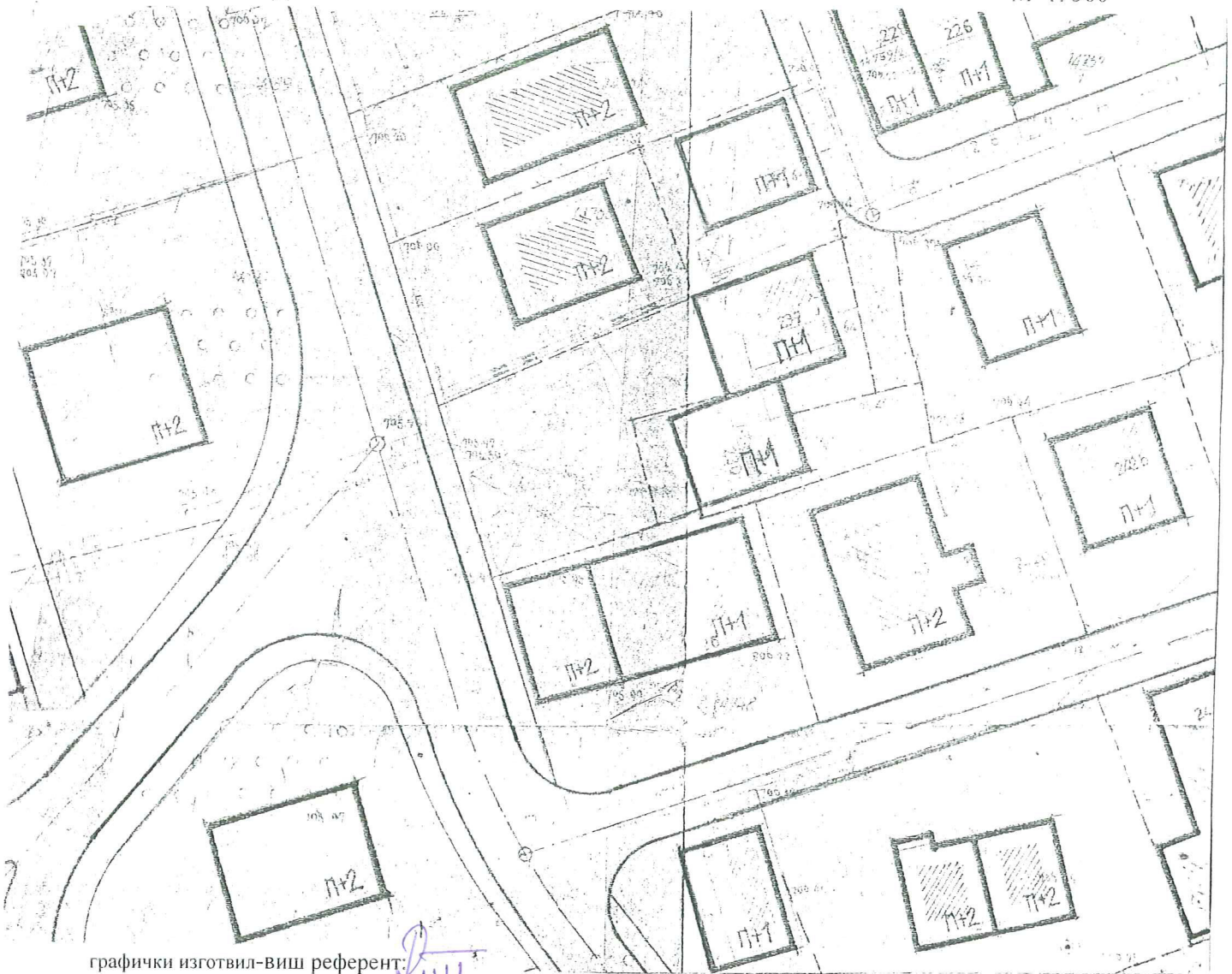
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-3867/2 од 18.03.2019 год.

ДУП за 10 - та УЕ
Одлука бр: 08-146/1 од 29.01.1987 год.
Намена на парцелата: семејна куќа
КО Охрид 2 КП 10635

ИЗВОД

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500



графички изготвил-виш референт:
Кристе Куциноски, град.тех

изготвил- соработник:
Никола Точко, д.и.а

контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев, д.г.и

одобрил: пом. раководител на сектор
Бранко Арнаудовски, д.и.а



ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Константин Георгиевски

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

1.1. Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овој простор изнесува 42,96 ха.

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба.

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатрв во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- дворни места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденоста на површините).

- рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училишен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози) .
- површини за пешаци (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица за ги задоволуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 годишна возраст (детски институции, основно училиште, детски игралишта спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од областа на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаемска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и перлање, диванци, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени) .

10. Содржината на станбената единица усогласена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зградба е усмерена периферно во урбаната единица односно, вдоль сообраќајниците од примарната градска мрежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 ката до П+5+поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивните висина на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат решени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција — прозови на повеќе води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

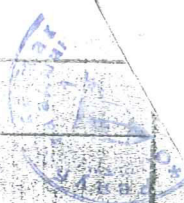
17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменет за користење по пат на одрекување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локацки ќе пропашува обврска на инвеститорите да се своите технички документации приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новозградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предварците треба да бидат слободни и уредени.



22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое гаражно место надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот на комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот во да истата несмета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Ниското приземје при објектите VI+1 кат, да биде со економски просторни и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од II + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доволку приземјето се користи за деловни просторни конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м рачунаато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до определена спратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапувања од цртаниот бабарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се рачетат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочник, мшалка, клесалници, тобоган, справи за качување, вештачки покрини, клупи и сл.

34. Дворите огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шпикл со цел да се овозможи потребна прегледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цемле со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворните површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избегнуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

В/ Склопишта

При градба на предвидени објекти спрема планот за реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНУ "Сл. гласник бр 26" од 27 Јули 1984 год.



Од изнесените податоци можат да се извечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти во градба што претставува 50% . Преовладуваат објекти од тврди градежен материјал.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје - 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % приземје 2 ката и поткровје - 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод - што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект - односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти - односно 19,57 %.

Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Измените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се вршат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".





ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ



/ 046 780 570
e-mail:geoplus_struga@yahoo.com.
: 0801 -222/3-2020
: 29.10.2020

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI

. 10635, . 10634/1 10634/2

KO 2

: M.P.

Odobri l : M.P.

(. . .)

(i me, prezi me i potpi s na stru-no l i ce od geodetska nasoka)

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

-

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање со деловоден бр.0801-222/1-2020 од 25.10.2020 од страна на лицето Кутаноски Зоран од Охрид изработен е геодетски елаборат за формирање на две градежни парцели и тоа:

1. Градежна парцела формирана на КП бр.10635 КО Охрид 2 и
2. Градежна парцела формирана на КП бр. 10634/1 и 10634/2 КО Охрид2.

Нумеричките податоци се изработени врз предходно прибавен извод од урбанистички план во хартиена форма бр.20-3867/2 од 18.03.2019 год. издаден од Општина Охрид и графичко нумерички податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности.

На ден 26.10.2020 год. се изврши увид на лице место на предметните КП и при тоа се изврши идентификација на парцелите без премер и се утврди дека не се настанити промени на состојбата од лице место со состојбата од катастарскиот план.

Во катастарот на недвижности предметните КП се регистрирани како:

- КП бр. 10635 е регистрирана во имотен лист бр.11895 во КО Охрид 2 на викано место “П.Гули“ со вкупна површина од 157m^2 од кои: гз-гиз со површина од 95m^2 и гз-зпз1 со површина од 62m^2 во сопственост на лицето Кутановска Драгица од Охрид.

- КП бр. 10634/1 е регистрирана во имотен лист бр.157021 во КО Охрид 2 на викано место “П.Гули“ со вкупна површина од 176m^2 од кои: гз-гиз со површина од 72m^2 и гз-зпз1 со површина од 104m^2 во сопственост на лицето Китоска Весна од Охрид .

- КП бр. 10634/2 е регистрирана во имотен лист бр.157034 во КО Охрид 2 на викано место “П.Гули“ со вкупна површина од 177m^2 од кои: гз-гиз со површина од 126m^2 и гз-зпз1 со површина од 51m^2 во сопственост на лицето Митреска Фанче од Охрид .

Според графичката содржина на изводот од урбанистички план се констатира дека:

Градежната парцела на КП бр.10635 е со површина од 162m^2 и се формира од следниве катастарски парцели:

- Нова КП бр. 10635/1 со вкупна површина од 155m^2 од кои: гз-гиз со површина од 93m^2 и гз-зпз1 со површина од 62m^2 и

- Нова КП бр.10634/3 со катастраска култура гз-гиз со површина од 7m^2 .

Градежната парцела на КП бр. 10634/1 и 10634/2 е со површина од **381м²** и се формира од следниве катастарски парцели:

- КП бр. 10634/1 во нова состојба со вкупна површина од 169м² од кои: гз-гиз со површина од 65м² и гз-зпз1 со површина од 104м²,

- Катастарски формирана КП бр. 10634/2 со вкупна површина од 177м² од кои: гз-гиз со површина од 126м² и гз-зпз1 со површина од 51м² и

- Нова КП бр.10312/4 со катастраска култура гз-гиз со површина од 35м².

КП бр. 10312/1 во катастарот на недвижности е регистрирана во пописен лист со незапишани права бр.95049 во КО Охрид2 на викано место “Град“ со катастарска култура гз-гиз со површина од 4926м² на можните носители на правото на сопственост: Р.Македонија, Спространов Зоран од Охрид и Стојковска Петанова Марика од Охрид.

Изработена е скица од извршено споредување каде се претставени ГП со координати на детални точки за кои е даден список на координати. Нумеричките податоци за предметните КП се дадени во список на индикации за парцелите и во список на индикации за формирање на градежна парцела.

Изготвил:
Мурговска Илинка геод.техн.

KO

2

GRAFI ^KI PRI LOG - SKI CA OD I ZVR[ENO SPOREDUVAW
.10635,10634/1 10634/2

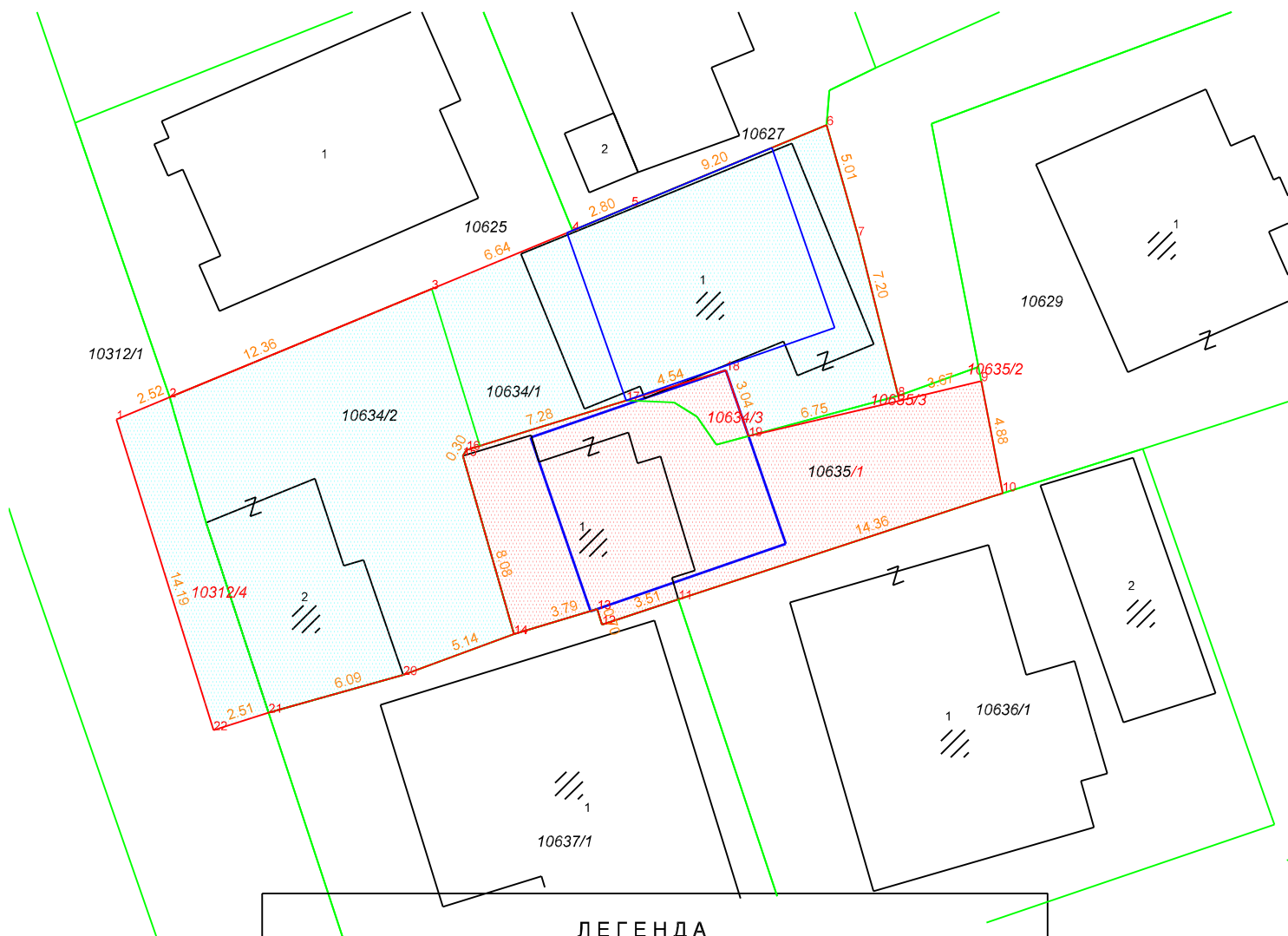
1: 250

Struga
29.10.2020 god

M.P.

o

I zgotvil



ЛЕГЕНДА

1. Опис на граничните линии

- Граници на КП според катџастарски план
- Граница на ГП според извод од ДУП
- Граница на градежна линија според извод од ДУП

2. Опис на градежните парцели



Вкујна површина од 162м², ја сочинуваат:

- Нова КП бр. 10635/1 со вкујна површина од 155м² од кои $\bar{z}z-\bar{z}nz$ со П=93м² и $\bar{z}z-\bar{z}iz1$ со П=62м²
- Нова КП бр. 10634/3 $\bar{z}z-\bar{z}iz$ со површина од 7м²



Вкујна површина од 381м², ја сочинуваат:

- КП бр. 10634/1 во нова сосиојба со вкујна површина од 169м² од кои $\bar{z}z-\bar{z}nz$ со П=65м² и $\bar{z}z-\bar{z}iz1$ со П=104м²
- Катџастарски формирана КП бр. 10634/2 со вкујна површина од 177м² од кои $\bar{z}z-\bar{z}nz$ со П=126м² и $\bar{z}z-\bar{z}iz1$ со П=51м²
- Нова КП бр. 10312/4 $\bar{z}z-\bar{z}iz$ со површина од 35м²

Br. na to-ka	y	x
1	7484657.97	4552647.90
2	7484660.30	4552648.86
3	7484671.72	4552653.58
4	7484677.85	4552656.12
5	7484680.43	4552657.20
6	7484688.93	4552660.72
7	7484690.29	4552655.90
8	7484692.04	4552648.92
9	7484695.66	4552649.57
10	7484696.58	4552644.77
11	7484682.47	4552640.06
12	7484679.14	4552638.96
13	7484678.93	4552639.63
14	7484675.30	4552638.54
15	7484673.08	4552646.31
16	7484673.23	4552646.57
17	7484680.19	4552648.72
18	7484684.53	4552650.04
19	7484685.53	4552647.17
20	7484670.48	4552636.76
21	7484664.61	4552635.12

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
ул. Пролетерски бригади Струга
КО Охрид 2

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА														
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. Култура)	катастарска класа	површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка		
КП кои според изводот од ДУП влегуваат во ГП формирана на КП бр.10635														
1	Кутановска Драгица	Охрид, П.Гули бр.358		11895	10635/1	Питу Гули	гиз зпз1		93 62	КП бр.10635	120-3867/2 од 18.03.2019 год.			
									вкупно: 155					
2	Весна Китоска	Охрид, П.Гули бр.360		157021	10634/3	Питу Гули	гиз		7					
									вкупно: 7					
				вкупно површина во ГП : 162										
КП кои според изводот од ДУП влегуваат во ГП формирана на КП бр.10634/1, 10634/2														
1	Весна Китоска	Охрид, П.Гули бр.360		157021	10634/1	Питу Гули	гиз зпз1		65 104	КП бр.10634/1 и 10634/2			120-3867/2 од 18.03.2019 год.	
									вкупно: 169					
2	Фанче Митреска	Охрид, Т.Трајчески бр.39		157034	10634/2	Питу Гули	гиз зпз1		126 51					
									вкупно: 177					
3	Р.Македонија 4863/4959 Зоран Спространов 48/4959 Марица-Петанова Стојковска 48/4959	Охрид, Г.Прличев бр.5 Охрид, Г. Петров бр.16		95049	10312/4	Град	гнз		35					
									вкупно: 35					
				вкупно површина во ГП : 381										

Изготвил
М.П. Мурговска Илинка геод.техн.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3864207

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Датум на валута 29.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 158	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	8
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	158



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11895 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КУТАНОВСКА ДРАГИЦА	П.ГУЛИ 358, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост бр.26-1550/2011 од 22.01.2013 г. од министерство за финансии-Управа за имотно правни работи -одделение за управна постапка Охрид.	1113-1135/2013	07.05.2013 15:36:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
10635		П.ГУЛИ		70000	95		831		1113-1135/2013	07.05.2013 15:36:59
10635		П.ГУЛИ		зпз 1	62	СОПСТВЕНОСТ			1113-1135/2013	07.05.2013 15:36:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11895 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3864223

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Датум на валута 29.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 158	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	8
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	158



ИМОТЕН ЛИСТ број: 157021 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА КИТОСКА	ПИТУ ГУЛИ 360, ОХРИД	1/1	Решение ВПП1-22/13 од 05.07.2013 година на Основен суд во Охрид	1113-507/2020	24.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10634	1	ПИТУ ГУЛИ	гз	гиз		72	СОПСТВЕНОСТ			1113-507/2020	24.06.2020
10634	1	ПИТУ ГУЛИ	гз	зпз 1		104	СОПСТВЕНОСТ			1113-507/2020	24.06.2020

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
10634	1	питу гули	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-507/2020	24.06.2020

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-25446/2020 од 29.10.2020 09:23:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 157021 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.з.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
10634	1				1	1	ПР	1	ПП	24			УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЧЛ.21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1БР. 10-8055 ОД 27.05.2019 НА ОПШТИНА ОХРИД	1113-507/2020	24.06.2020 11:33:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Пецо Мурговски
 име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3864300

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Датум на валута 29.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 158	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	8
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	158



ИМОТЕН ЛИСТ број: 157034 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФАНЧЕ МИТРЕСКА	ТРАЈЧЕ ТРАЈЧЕСКИ 39, ОХРИД	1/1	Исправка на грешка направена со предмет број 1126-1177/2014 и Решение ВПП1-22/13 од 05.07.2013 година на Основен суд во Охрид	1113-507/2020	24.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа					
10634	2		ПИТУ ГУЛИ	гз	гиз		126	СОПСТВЕНОСТ	1113-507/2020	24.06.2020
10634	2		ПИТУ ГУЛИ	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ	1113-507/2020	24.06.2020

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број							
10634	2		питу гули	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	38			СОПСТВЕНОСТ	1113-507/2020	24.06.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25449/2020 од 29.10.2020 09:35:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 157034 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Пецо Мурговски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3864325

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Датум на валута 29.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 158	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.10.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Пописен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	8
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	158



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 95049
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		4863/4959	
2	***	СПРОСТРАНОВ ЗОРАН	Г.ПРЛИЧЕВ 5, ОХРИД	48/4959	
3	***	СТОЈКОВСКА-ПЕТАНОВА МАРИКА	Ѓ.ПЕТРОВ 16, ОХРИД	48/4959	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа			
10312	1	ГРАД	гнз		4926	-	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

М.П.

Овластено лице:
Пецо Мурговски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3864339

Назив на налогодавач: Пецо Мурговски Пролетерски Бригади 39	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 4026008502912	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:
Датум на валута 29.10.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
					Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 29.10.2020
						Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	535



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

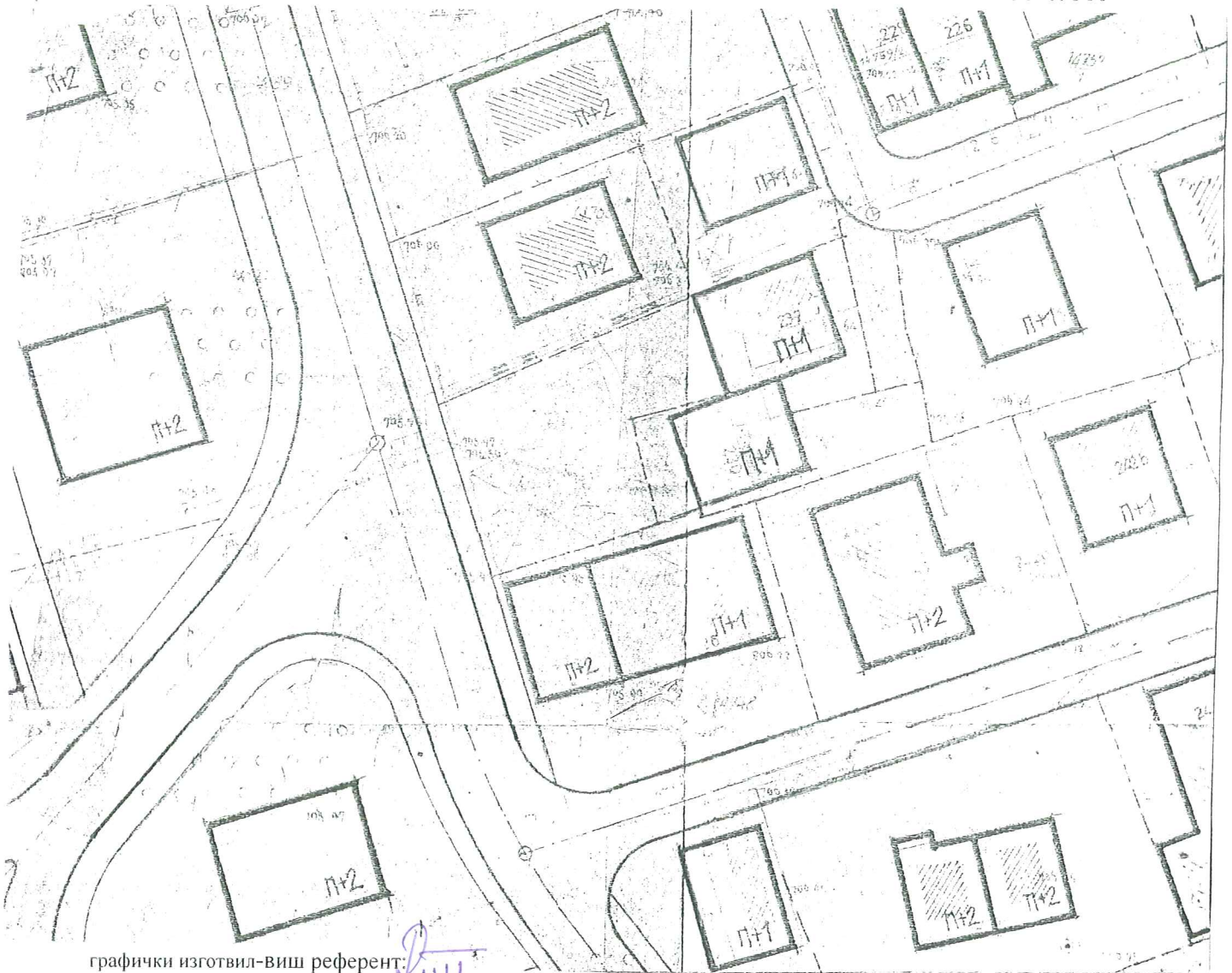
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-3867/2 од 18.03.2019 год.

ДУП за 10 - та УЕ
Одлука бр: 08-146/1 од 29.01.1987 год.
Намена на парцелата: семејна куќа
КО Охрид 2 КП 10635

ИЗВОД

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500



графички изготвил-виш референт:
Крсте Куциноски, град.тех

изготвил- соработник:
Никола Точко, д.и.а

контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев, д.г.и

одобрил: пом. раководител на сектор
Бранко Арнаудовски, д.и.а



в.д. ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Константин Георгиевски



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

А/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овој простор изнесува 42,96 ха.

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба.

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улични и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатрв во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- дворни места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденоста на површините).

- рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училищен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози) .
- површини за пешаци (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица ја ги задоволуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 годишна возраст (детски институции, основно училиште, детски игралишта спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од областа на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаемска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и перлање, диванци, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени)

10. Содржината на станбената единица усогласена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зградба е усмерена периферно во урбаната единица односно, вдоль сообраќајниците од примарната градска мрежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 ката до П+5+поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивната висина на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат решени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција — прозови на повеќе води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменет за користење по пат на одржување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локашки ќе пропашува обврска на инвеститорите да се своите технички документации приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предвратите треба да бидат слободни и уредени.



22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму наде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое гаражно место надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот на комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот во да истата несмета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Ниското приземје при објектите ВП+1 кат, да биде со економски просторни и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од П + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доволку приземјето се користи за деловни просторни конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м рачунаато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до определена спратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапувања од цртаниот бабарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се рачетат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочник, мшалка, клесалници, тобоган, справи за качување, вештачки покривни, клупи и сл.

34. Дворите огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шпикл со цел да се овозможи потребна прегледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цемле со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворните површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избегнуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

В/ Склопишта

При градба на предвидени објекти спрема планот за реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНУ "Сл. гласник бр 26" од 27 Јули 1984 год.



Од изнесените податоци можат да се извечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти во градба што претставува 50% . Преовладуваат објекти од тврди градежни материјали.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје - 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % приземје 2 ката и поткровје - 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод - што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект - односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти - односно 19,57 %.

Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Измените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се вршат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-442/3-83/2020 од 29.10.2020 09:18:28



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА, 4026008502912, - СТРУГА на ден 29.10.2020 во 09:17:44 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-442/3-83/2020

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 10312/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'HDY9XM6', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Пецо Мурговски

(име, презиме и потпис)



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Број: 20-8573/2 од 19.10.2020 година

ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид

Одлука бр: 08-146/1 од 29.01.1987 год.

Намена на градбата: индивидуална
станбена зграда

К.О. Охрид 2 К.П. 10635

ИЗВОД за дел од ГП на КП 10635 во Ко Охрид 2 / 10-та Урбана Единица - Охрид
(за градба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**М 1: 500**

содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – Одредби за примена на планот за релаизација на 10-та УЕ

Напомена:

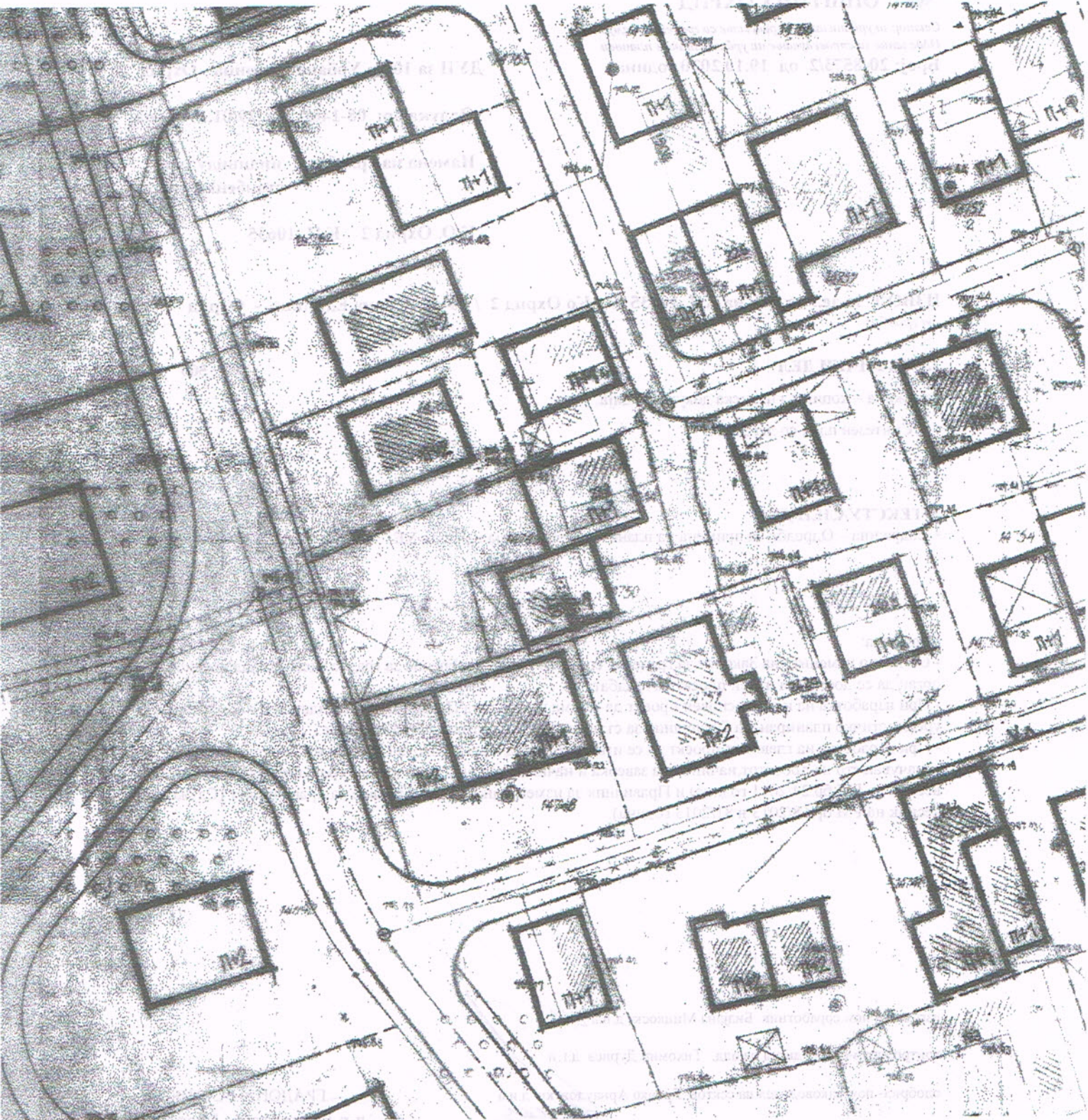
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил- пом.соработник: Билјана Мишкоска д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил- пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК**д-р Константин Георгиевски**



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

1/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овој простор изнесува 42,96 ха .

2. На посебните графички прилоси и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба .

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- дворни места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденоста на површините).



- рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училищен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози) .
- површини за пешаци (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица за ги задоволуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 година возраст (детски институции, основно училиште, детски игралишта спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од области на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаетчиска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и пеглање, пиварни, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени) .

10. Содржината на станбената единица усогласена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зграда е усмерена периферно во урбаната единица односно, вдовж сообраќајниците од примарната градска мрежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 ката до П+5 поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивната висина на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат резени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција — кровови на Повеке води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменет за користење по пат на одржување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локални ќе провизува обврска на инвеститорите да се своите технички документации приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предварците треба да бидат слободни и уредени.



22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое гараже и гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Ниското приземје при објектите ВП+1 кат, да биде со економски просторни и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од II + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доколку приземјето се користи за деловни просторни конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м рачунаато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетиката на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до одредена спратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапувања од цртаниот бабарик може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се рематат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градевната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочина, мивалка, класификации, тобоган, справи за качување, пошочени површини, клупи и сл.

34. Дворните огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна прогледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните имобиниација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокиле со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворните површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се забегнуваат типски проекти кои не опонараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се ремаваат.

В/ Склоншта

При градба на предвидени објекти спрема планот на реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНУ "Сл. гласник бр 26" од 27 јули 1984 год.



Од изнесените податоци можат да се извечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти во градба што претставува 50% . Преовладуваат објекти од тврд градежен материјал.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје - 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % , високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % , приземје 2 ката и поткровје - 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод - што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект - односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти - односно 19,57 %.

Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Измените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се вршат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".

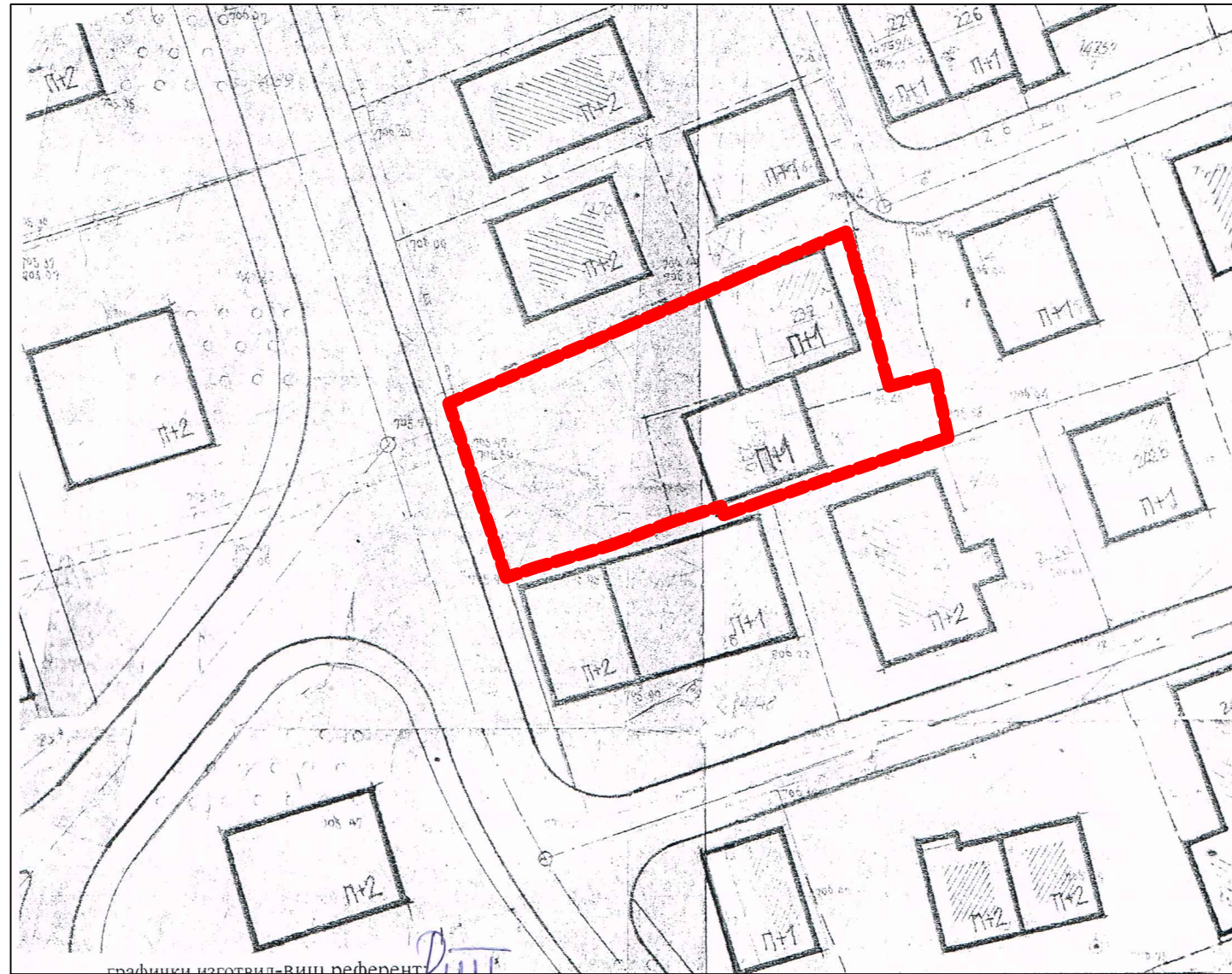


ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

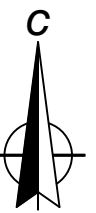
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



графички изготвил: Вицн референт: *DiTT*



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

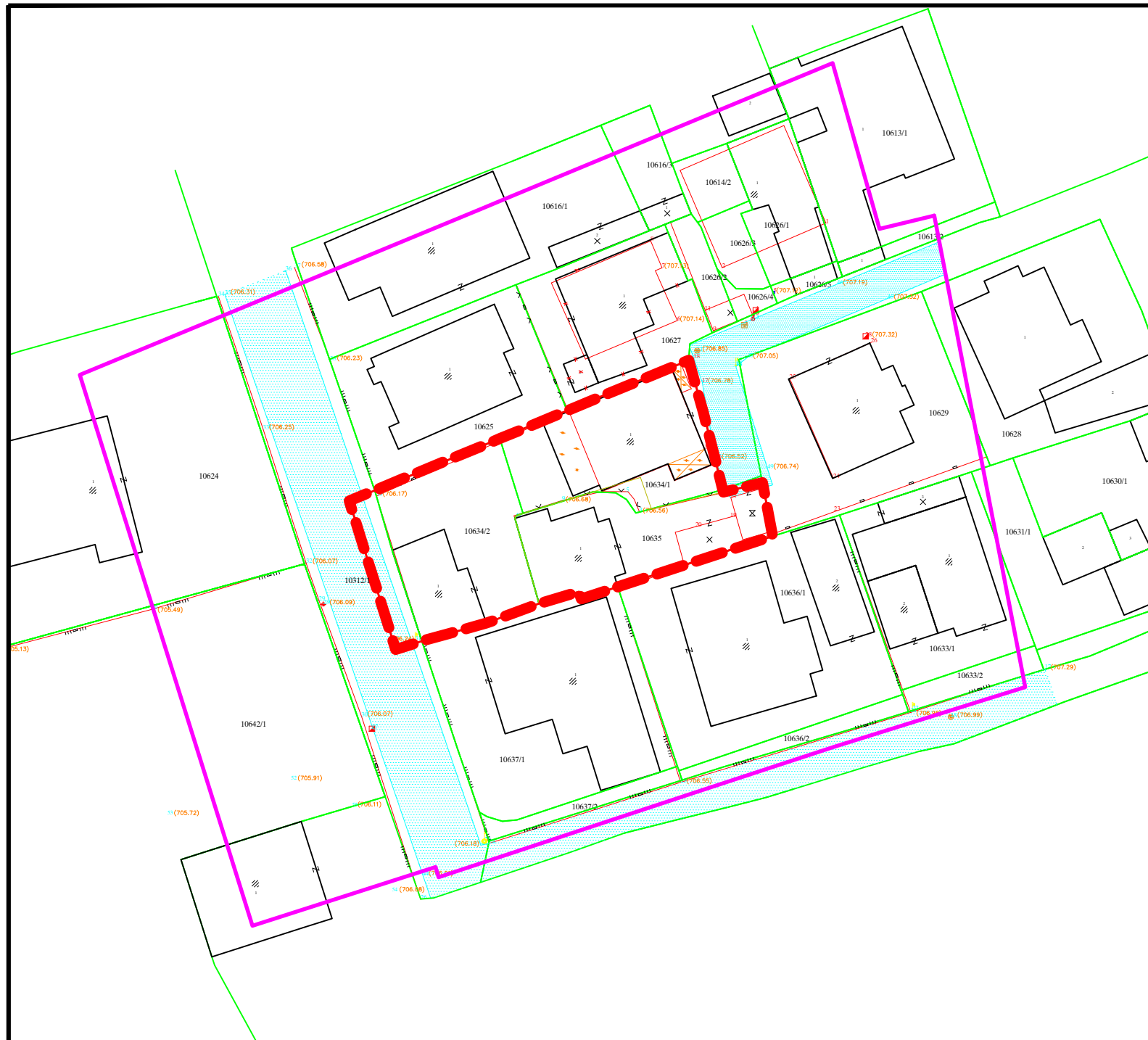
НАРАЧАТЕЛ:
ЗОРАН КУТАНОСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА 10-ТА УЕ, ОПШТИНА ОХРИД		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх. Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022
			ТЕХ. БР. 14/2020
			ПРИЛОГ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2

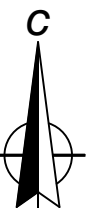
ОПШТИНА ОХРИД

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

	Граница на опфат за ажурирање
	Граница на плански опфат
	Граница на КП според катастарски план
	Граница на урбанистичка парцела
	Објекти според катастарски план
	Снимена фактичка состојба
	Ревизионо окно четвргасто - одвод
	Ревизионо окно кружно - одвод
	Водомер
	Дрвена бандера за струја - низок напон
	Надземен кабловски орман - струја
	Телефонска столб - дрвен
	Телефонска столб - бетонски
	Железна ограда на сид
	Жичана ограда
	Сидана ограда
	Станбен објект
	Помошен објект
	Покриена тераса
	Отскриена тераса
	Асфалтирани површини - пат
	Снимени детални точки со тотална станица
	Снимени детални точки со ГПС
	Надморска висина на детална точка



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ЗОРАН КУТАНОСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД




НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
		1 : 500	14/2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.
		ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2





ОПШТИНА ОХРИД

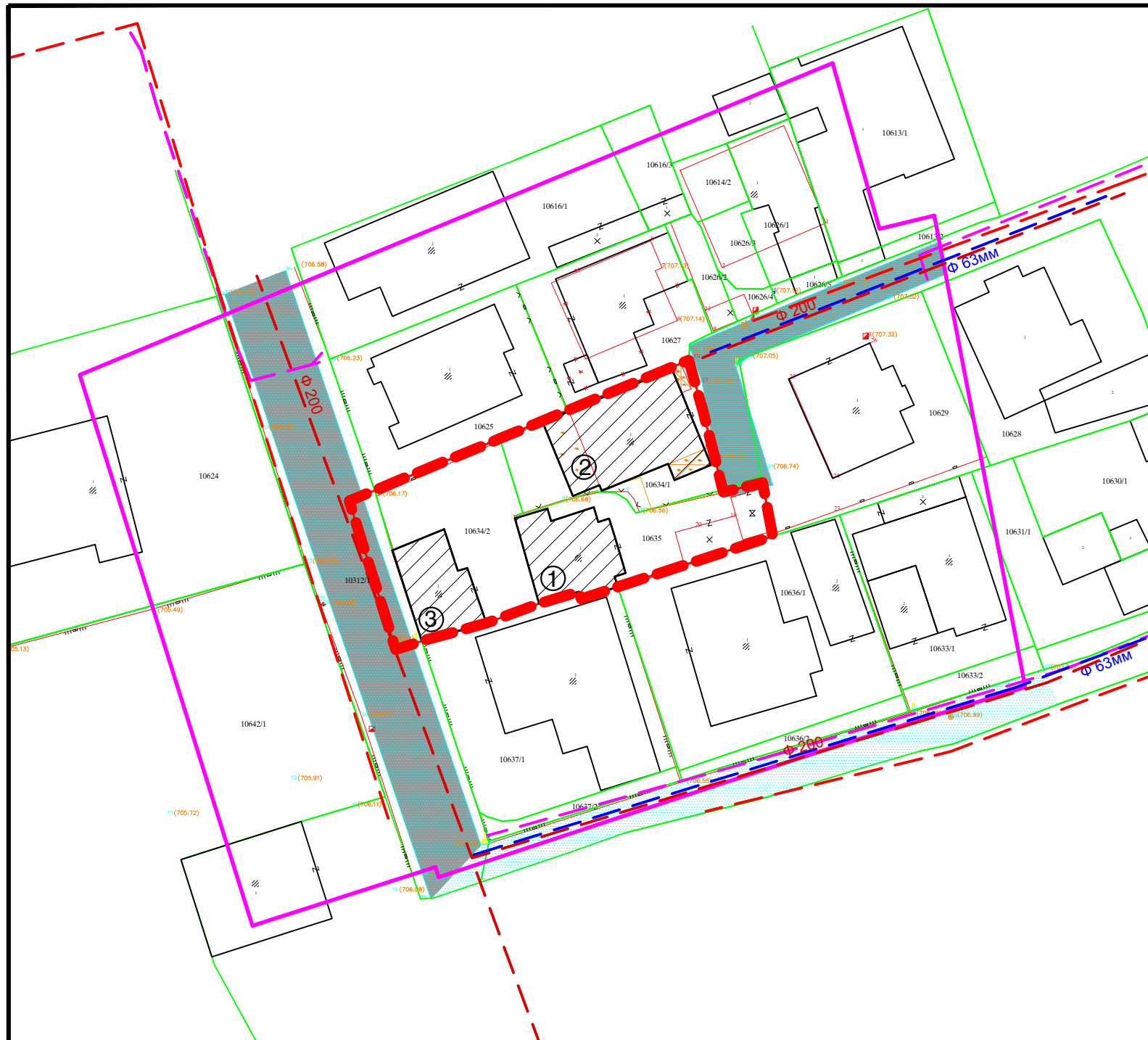
ПОПИСНИ ЛИСТИ									БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: НОЕМВРИ 2020
									ГРАДЕЖЕН ДЕЛ
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ М ²	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ М ²	ВИСИНА	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
①	104	208	7 m	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
②	62	124	10.2 m	П+1+Пк	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
③	51	102	7 m	П+1	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ


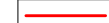









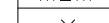

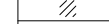


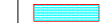

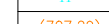



ЛЕГЕНДА:

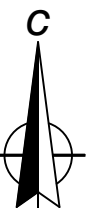
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)

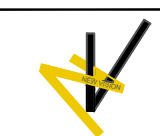
ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

-  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 63 mm
-  - ЕЛЕКТРИКА
-  - ФЕКЛАНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm
-  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



ЛЕГЕНДА	
	Граница на опфат за ажурирање
	Граница на плански опфат
	Граници на КП според катастарски план
	Граници на урбанистичка парцела
	Објекти според катастарски план
	Снимена фактичка состојба
	Ревизионо окно четвргасто - одвод
	Ревизионо окно кружно - одвод
	Водомер
	Дрвена бандера за струја - низок напон
	Надземен кабловски орман - струја
	Телефонска столб - дрвен
	Телефонска столб - бетонски
	Железна ограда на сид
	Жичана ограда
	Сидана ограда
	Станбен објект
	Помошен објект
	Покриена тераса
	Отскриена тераса
	Асфалтирани површини - пат
	Снимени детални точки со тотална станица
	Снимени детални точки со ГПС
	(707.29) Надморска висина на детална точка



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ			Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН КУТАНОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:			
ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 14/2020		
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i> Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

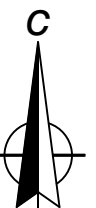
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 1 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

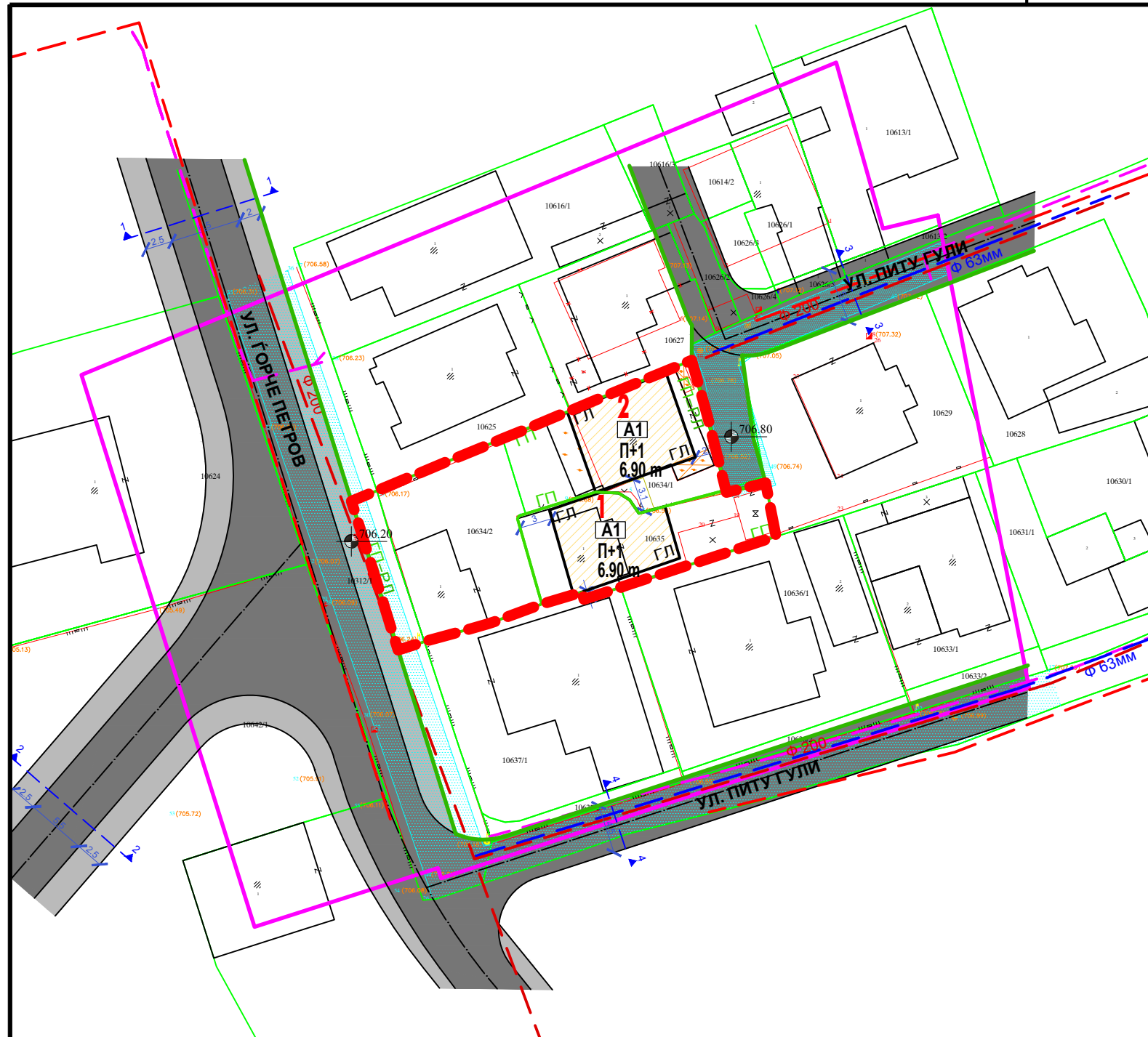


ЛЕГЕНДА	
—	Граница на опфат за ажурирање
—	Граница на плански опфат
—	Граници на КП според катастарски план
—	Граници на урбанистичка парцела
—	Објекти според катастарски план
—	Снимена фактичка состојба
	Ревизионо окно четвргасто - одвод
	Ревизионо окно кружно - одвод
	Водомер
	Дрвена бандера за струја - низок напон
	Надземен кабловски орман - струја
	Телефонска столб - дрвен
	Телефонска столб - бетонски
	Железна ограда на сид
	Жичана ограда
	Сидана ограда
	Станбен објект
	Помошен објект
	Покриена тераса
	Откриена тераса
	Асфалтирани површини - пат
17	Снимени детални точки со тотална станица
11	Снимени детални точки со ГПС
(707.29)	Надморска висина на детална точка

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН КУТАНОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 14/2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i> Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ПРИЛОГ: 4





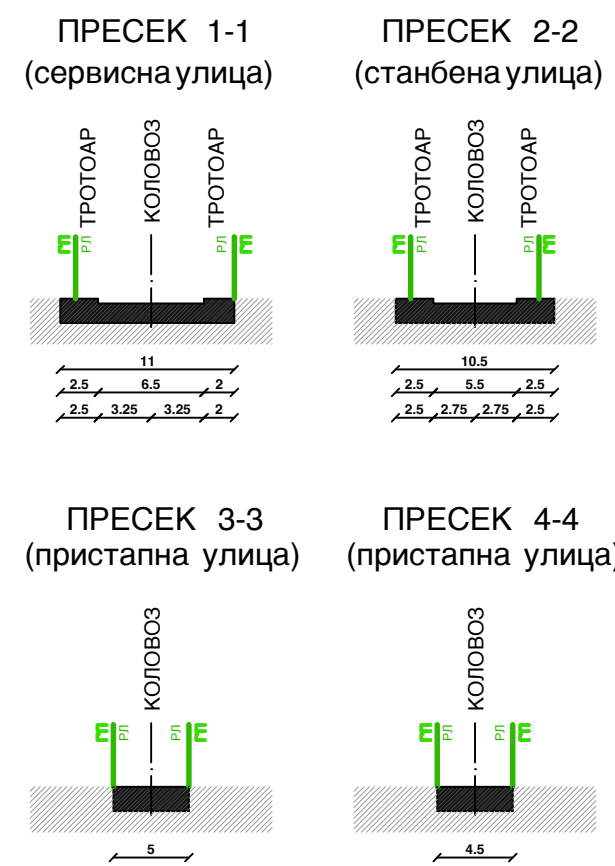
ЛЕГЕНДА	
	Граница на опфат за ажурирање
	Граница на плански опфат
	Граница на КП според катастарски план
	Граница на урбанистичка парцела
	Објекти според катастарски план
	Снимена фактичка состојба
	Ревизионо окно четвртасто - одвод
	Ревизионо окно кружно - одвод
	Водомер
	Дрвена бандера за струја - низок напон
	Надземен кабловски орман - струја
	Телефонска столб - дрвен
	Телефонска столб - бетонски
	Железна ограда на сид
	Жичана ограда
	Сидана ограда
	Станбен објект
	Помошен објект
	Покриена тераса
	Отскриена тераса
	Асфалтирани површини - пат
	Снимени детални точки со тотална станица
	Снимени детални точки со ГПС
	Надморска висина на детална точка (707.29)

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ :

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗВРОТ НА КОМПЛАТИВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			%	M ²		M ²	M		M ²	%	K	
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
(ДУП) 1	A1	/	/	161.04	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА/ОБЈЕКТ	71.99	6.90	П+1	143.98	44.7%	0.89	
(ДУП) 2	A1	/	/	382.64	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА/ОБЈЕКТ	77.26	6.90	П+1	154.52	20.2%	0.40	
Σ				543.68		149.25			298.50			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
(УП) 1	A1	/	/	154.97	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71.99	6.90	П+1	143.98	46.45%	0.93	*
(УП) 2	A1	/	/	388.71	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	77.26	6.90	П+1	154.52	19.88%	0.40	*
Σ				543.68		149.25			298.50			

* Потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- A1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 1** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+1** - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 6.90 м** - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ **Φ 63 mm**
- ЕЛЕКТРИКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА **Φ 200 mm**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН КУТАНОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ФОРМИРАНА НА ДЕЛОВИ ОД КП 10635 И КП 10634/1 И ГП 2 ФОРМИРАНА НА КП 10634/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 10634/1, КП 10635 И КП 10312/1 ВО ДУП ЗА 10-ТА УЕ ВО КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАЗМЕР: 1 : 500
ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 1 И ГП 2	ДАТУМ: ФЕВРУАРИ 2022	ТЕХ. БР. 14/2020	ПРИЛОГ: 5
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>д-р.л.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i>	СОРАБОТНИЦИ: Цан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДИПЛОМАТИЧКА БР. 0.340

