

КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
ул. Ристо Крле бр. 3-8/Б
Струга

Проектирање
Лиценца А
бр. П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА: СООБРАЌАЈ

Објект: Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА
Локација: КП1476/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3
Инвеститор: ОПШТИНА ОХРИД
Проектанти: м-р. Андон ПЕТРОВСКИ / овл. А бр. 5.0049



Тех. број: 116/2024
Датум: 20.12.2024

Управител: Ефтим Карајованоски

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ И ГРАДБАТА:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

ЛОКАЦИЈА:

КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3

УЛ. АБАС ЕМИН, ОХРИД

ИНВЕСТИТОРИ:

ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТАНТ:

КОНСТРУКТОР СТРУГА ДООЕЛ

ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ:

20.12.2024г.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:

116/2024

Директор:



Ефтим Карајованоски



Број: 0809-50/150020240394526

Датум и време: 11.11.2024 г. 10:06

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна
Македонија

Датум и час на потпишување: 11.11.2024 во 10:07

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240394526

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3B8571252FFDBDB331F5E1C9188EB8A9FBF3BBDA0F55A067585C20ABD4BBF5D0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240394525

Датум и време: 11.11.2024 г. 10:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.11.2024 во 10:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Број: 0805-50/150020240394525

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги
КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година

Број П.302/А
04.02.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

КОНСТРУКТОР СТРУГА ДООЕЛ, УЛ. Ристо Крле 3-8/Б, Струга

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

М-р. Андон ПЕТРОВСКИ, дси, се определува за одговорен проектант за изработка на фаза сообраќај на:

- ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3-

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

М-р. Андон ПЕТРОВСКИ ги исполнува условите пропишани по одредбите од Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16.

Декември, 2024

Директор:

Ефтим Карајованоски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на



М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII₂)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.04.2026 год.

Број: **5.0049**

Издадено на: 17.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Проектантот треба да изработи Основен проект фаза Сообраќај за објект со намена Е2 – Комунална супраструктура (катна гаража) на КП 14761/2, 14761/8 и 1476/10, КО.Охрид 3,, а во согласност со законската регулатива за планирање и проектирање во областа на сообраќајот.

Проектантот е потребно да проектира сообраќајно решение со кое ќе се овозможи безбеден пристап до градежната парцела и градбата, а притоа се да се реши паркирањето и во надземните нивоа и да се дефинира динамичен/стационарен сообраќај во рамки на парцела, согласно функционалноста на објектот.

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација да се користат:

- Проектна задача;
- Извод од ДУП;
- Сите други расположливи документи и подлоги од кои може да се добијат релевантни податоци и посета на терен;
- Законската и подзаконска регулатива за проектирање во областа на сообраќајот.

Проектната документација треба да содржи ТЕХНИЧКИ ОПИС и ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ во соодветен размер, а проектот да се изработи и предаде на нарачателот во електронска форма на компакт диск заверен согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.



Општина Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.57, 6000 Охрид



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2983/2 од 03.03.2023 година

ДУП за Урбана Заедница 1 - дел од УБ 1.3
опфат 1 - Општина Охрид

Одлука бр : 07-1639/25 од 25.06.2009 година

Намена на градбата:

Е2 – Инфраструктура – катна гаража

К.О. Охрид 3

К.П. 14761/2, 14761/8 и 14761/10

**ИЗВОД во заштитена споменичка целина – Старо градско јадро на Охрид за ГП 1.31 /
КП 14761/2, 14761/8 и 14761/10 во КО Охрид 3 / ДУП Урбана Заедница 1 дел од УБ 1.3 -
опфат 1 - Општина Охрид**

(изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

- содржина - заверени копии од планска документација:
 - Синтезен план за **ГП 1.31** и табела со нумерички показатели
 - Влијание на постојни споменични целини
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - План на подземно паркирање

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- содржина - заверени копии од:
 - Општи услови за градење
 - Посебни услови за градење

Предметната градежна парцела се наоѓа во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД
утврдена со Одлука на совет бр.08-3526/52 од 13.03.2015 год. објавена во службен гласник бр3.

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022г. Општина Охрид

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-по овластување на градоначалник:

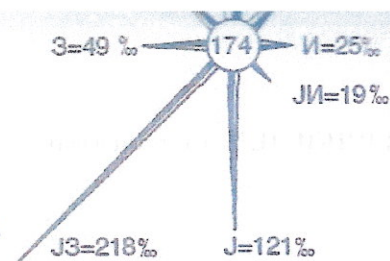
Кирил Илоски д.и.а



ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

M 1: 500

1. **СОБАРА НА ДЕЛ**
- 1:10 **НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ**
- Р.Л. **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- Г.Л. **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- Г.Л. **АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- И.Л. **ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА**
- — **ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- Л.П. **ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА**



☐ ОБЈЕКТИ КАЈ КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

☐ А. ДОМУВАЊЕ

☐ А1. Семејно домување во куќи

☐ А2. Семејно домување во згради

☐ Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

☐ Б1. Мали комерцијално деловни единици

☐ Б2. Големи трговски единици

☐ Б3. Големи угостителски единици

☐ Б4. Деловни простори

☐ В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

☐ В5. Верски институции

☐ Г. ИНФРАСТРУКТУРА

☐ Г5. Инфраструктура Катна гаража

☐ Г5. Инфраструктура трафостаница

☐ Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

☐ Д1. Парковско зеленило

☐ Д2. Заштитно зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

☐ КОЛОВОЗ

☐ ТРОТОАР

☐ ПЕШАЧКА УЛИЦА

☐ БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

☐ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

☐ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

☐ ВОДОВОД

☐ ТОПЛИФИКАЦИЈА

☐ ЕЛЕКТРИКА

☐ ТЕЛЕФОН

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

***** ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

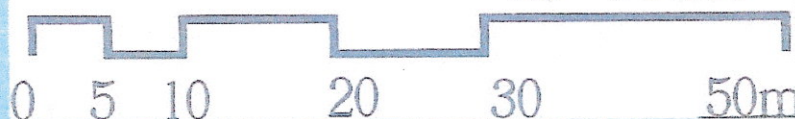
***** ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

☐ БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ЕЛС



Генерални урбанистички план за Урбану заедница 1, дел од Урбан блок 1.3- Опфат 1- Ожрда

БРОЈ НА ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
ДЕЛ 1	1.01	A1	125,12	124,65	249,30	7,00 m	П-1	3					99,62	1,99
	1.02	A1	120,85	120,85	241,70	7,00 m	П-1	3					100,00	2,00
	1.03	A1	189,89	87,04	124,08	7,00 m	П-1	2					99,48	0,79
	1.04	A1	60,23	60,11	120,22	7,00 m	П-1	2					99,80	2,00
	1.05	A1	62,00	62,00	104,00	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	1.06	A1	128,37	41,71	93,43	7,00 m	П-1	1					32,50	0,65
	1.07	A1	99,78	44,09	88,09	7,00 m	П-1	1					46,92	0,94
	1.08	A1	92,74	74,89	149,38	7,00 m	П-1	2					80,52	1,81
	1.09	A1	87,23	83,37	126,73	7,00 m	П-1	2					72,64	1,45
	1.10	A1	220,80	120,71	241,41	7,00 m	П-1	3					54,73	1,09
	1.11	A1	85,93	37,03	74,05	7,00 m	П-1	1					56,18	1,12
	1.12	A1	127,38	68,18	138,36	7,00 m	П-1	2					59,82	1,07
	1.13	A1	79,76	45,88	91,16	7,00 m	П-1	1					57,14	1,14
	1.14	A1	111,09	79,99	159,97	7,00 m	П-1	2					72,00	1,44
	1.15	A1	46,31	46,31	90,63	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	1.16	A1	36,13	33,69	67,38	7,00 m	П-1	1					95,90	1,92
	1.17	A1	178,86	140,00	560,00	10,20 m	П-2-мк	7					81,94	3,20
	1.18	A1	208,93	123,32	493,30	10,20 m	П-2-мк	7					59,03	2,38
	1.19	A1	172,82	162,83	650,51	10,20 m	П-2-мк	9					94,10	3,76
	1.20	A1	147,11	138,68	514,28	10,20 m	П-2-мк	7					87,39	3,50
	1.21	A1	395,92	226,89	916,94	10,20 m	П-2-мк	12					99,33	2,37
	1.22	A1	244,20	178,37	338,75	7,00 m	П-1	6					73,04	1,48
	1.23	B1	89,29	40,99	81,97	7,00 m	П-1	2					48,08	0,98
	1.24	B1	39,81	35,64	71,29	7,00 m	П-1	1					89,53	1,79
	1.25	B1	87,00	62,36	104,77	7,00 m	П-1	3					94,70	1,89
	1.25A	B1	24,85	24,81	49,61	7,00 m	П-1	1					99,83	2,00
	1.26	B1	44,73	44,47	88,94	7,00 m	П-1	2					99,42	1,98
	1.26A	B1	28,72	28,69	56,69	3,50 m	П	1					99,88	1,00
	1.27	B1	67,49	57,43	114,88	7,00 m	П-1	2					99,94	2,00
	1.28	B1	74,27	68,79	88,79	3,50 m	П	1					92,63	0,93
	1.29	B1	40,01	34,57	63,13	7,00 m	П-1	1					88,61	1,37
	1.30	B1	56,28	56,28	56,28	3,50 m	П	1					99,97	1,00
	1.31	E2	1215,93	1130,00	6785,41	18,00 m	П-5-1E					обезбедит 320	83,01	6,88
	1.32	A2-51	817,28	500,00	4000,00	18,00 m	П-4-мк	53					81,18	4,89
	1.33	B2	829,35	829,35	1852,71	10,20 m	П-2-мк	37					100,00	3,60
	1.34	B2	1089,28	968,88	3389,08	10,20 m	П-2	88					88,27	3,02
	1.35	E2	27,90	27,90	27,90	3,50 m	П	0					100,00	1,00
	01.36	B2-54	3720,48	3720,48	11181,44	10,20 m	П-2	223					100,00	3,00
	01.38	A1	88,21	88,21	132,41	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.37	A1	79,44	79,44	188,87	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.38	A1	71,14	71,14	142,28	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.39	A1	68,51	68,51	137,03	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.40	A1	341,61	249,11	498,23	постројба	П-1	7					72,92	1,48
	01.41	B5	3889,89			постројба		0					0,00	0,00
	01.42	B1	37,44	37,38	37,38	3,50 m	П	0					99,84	1,00
	01.43	B5	976,03			постројба		0					0,00	0,00
	01.44	B1	18,25	18,27	18,27	7,00 m	П-1	0					100,07	1,00
	01.45	B1	15,54	15,54	15,54	7,00 m	П-1	0					99,99	1,00
	01.46	B1	20,90	20,90	20,90	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.47	B1	18,95	18,95	18,95	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.48	B1	18,79	18,79	18,79	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.49	B1	40,62	40,62	81,24	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.50	B1	32,21	32,21	64,41	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.51	B1	42,27	42,27	84,55	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.52	B1	18,98	18,98	37,92	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.53	B1	23,84	23,84	47,68	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.54	A1	208,00	152,52	305,04	7,00 m	П-1	4					72,58	1,48
	01.55	A1	128,72	88,07	172,15	7,00 m	П-1	2					86,87	1,34
	01.56	A1	84,05	50,27	100,54	7,00 m	П-1	1					93,01	1,95
	01.57	A1	109,78	87,30	174,59	7,00 m	П-1	2					81,78	1,64
	01.58	B1	88,98	28,21	62,43	7,00 m	П-1	1					46,04	0,92
	01.59	A1	105,08	105,08	210,15	7,00 m	П-1	3					99,98	2,00
	01.60	B1	534,88	534,29	1068,59	7,00 m	П-1	14					99,89	2,00
	01.61	B1	88,13	88,13	88,13	3,50 m	П	1					100,00	1,00
	01.62	B1	439,23	439,23	878,46	7,00 m	П-1	12					100,00	2,00
	01.63	B1	178,58	178,58	357,12	7,00 m	П-1	5					100,00	2,00
	01.64	B1	310,28	310,28	620,50	7,00 m	П-1	8					100,00	2,00
ВКУПНО ДЕЛ 1			18936,80	12236,301	59159,39			91					84,98	2,08
ДЕЛ 2	2.01	A1	177,00	177,00	531,81	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.02	A1	179,84	179,84	539,51	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.03	A1	183,29	183,29	489,89	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.04	A1	124,09	124,09	372,26	10,20 m	П-2	5					100,00	3,00
	2.05	A1	64,87	64,87	194,60	10,20 m	П-2	3					100,00	3,00
	2.06	A1	23,42	23,42	70,25	10,20 m	П-2	1					100,00	3,00
	2.07	A1	175,04	175,01	529,04	10,20 m	П-2	7					99,99	3,00
	2.08	B1	24,45	24,45	73,36	8,50 m	П-2	1					100,00	3,00
	2.09	B1	114,84	114,84	402,30	10,20 m	П-2-мк	8					100,00	3,50
	2.10	B1	134,22	134,22	489,76	10,20 m	П-2-мк	9					100,00	3,50
	2.11	B1	144,00	144,00	504,01	10,20 m	П-2-мк	10					100,00	3,50
	2.12	B1	130,07	130,07	455,25	10,20 m	П-2-мк	9					100,00	3,50
	2.13	B1	169,38	169,38	567,84	10,20 m	П-2-мк	11					100,00	3,50
	2.14	B1	148,58	148,58	509,63	10,20 m	П-2-мк	10					100,00	3,50
	2.16	B1	328,39	224,00	764,00	10,20 m	П-2-мк	18					88,83	2,40
	2.17	A1	127,85	117,98	335,98	10,20 m	П-2	3					92,21	1,84
	2.18	A1	189,38	174,04	348,08	10,20 m	П-2	5					91,90	1,84
	2.19	A1	189,64	189,91	377,82	10,20 m	П-2	5					94,62	1,89
	2.20	B2	1065,74	998,68	4993,28	17,00 m	П-4	109					93,82	4,88
ВКУПНО ДЕЛ 2			3472,25	2485,75	12439,73			224					94,39	3,39



--- ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1 ГРАНИЦА НА ДЕЛ
ОЗНАКА НА ДЕЛ

1:10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

----- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

----- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА

ОБЈЕКТИ ПОД 2 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНВЕСТИТОР: Општина ОХРИД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗЕДНИЦА 1
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1.3 ОПФАТ 1

ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
(ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:

СИЛВАНА РАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

ЕЛС

ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид
број 07-1639/25 од 25.06.2009 година

Совет на Општина Охрид
претседател
ДУШКО ЈАКОВЧЕСКИ

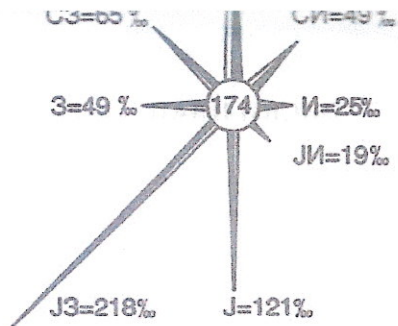
0

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0063





DI 67	DI 68
-------	-------

ШЕМА НА ДЕТАЛНИ ЛИСТОВИ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ДЕЛ
 - ОЗНАКА НА ДЕЛ

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

X = 7483796.26
Y = 4552618.61
Z = 699.83

КООРДИНАТИ И НИВЕЛМАН



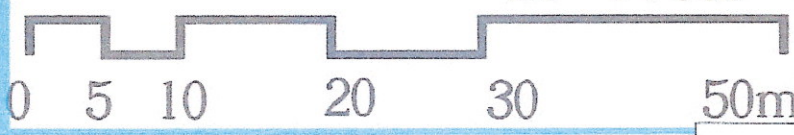
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

- СОБИРНИ УЛИЦИ
- БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ
- МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
- БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА СЕРВИСНА УЛИЦА
- УЛИЦА АБАС ЕМИН
- СТАНБЕНА УЛИЦА
- УЛИЦА НОВОПЛНИРАНА 1 и 1А
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
- УЛИЦА НОВОПЛНИРАНА 2
- УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
- УЛИЦА 7ми НОЕМВРИ
- ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

- 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО
- БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.





D167	D168
------	------

J3=218%

J=121%

ШЕМА НА ДЕТАЛНИ ЛИСТОВИ

--- ЛЕГЕНДА
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

--- ГРАНИЦА НА ДЕЛ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

--- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

СОБИРНИ УЛИЦИ



БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
СЕРВИСНА УЛИЦА



УЛИЦА АБАС ЕМИН

СТАНБЕНА УЛИЦА



УЛИЦА НОВОПЛИРАНА1 и 1А

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛИРАНА2



УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



УЛИЦА 7ми НОЕМВРИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПОДЗЕМНИ ПАРКИНЗИ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

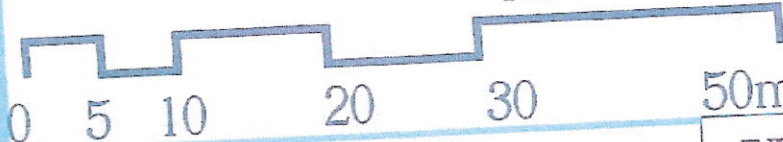
ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

M - 1 : 500



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНЕТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ЕЛС
ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид

ИНВЕСТИТОР: Општина ОХРИД

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на



тротоарот, третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.7. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- 1.8. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

- 1.9. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- 1.10.** Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12.** Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето** е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.
- 1.13.** За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
- A - ДОМУВАЊЕ**
- A1 и A2 - Семејно домување**
- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности**
- За продавници, дуќани и сл. : на 40 м² простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.



Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30 м² од површината наменета за муштерии и 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина за вработените.

Б3 - Големи угостителски единици

- 1 паркинг место на 5 м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина за вработените.

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 м² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали : 1 паркинг место на 20 м² од површината за публика во шалтер салата.

В - ИНСТИТУЦИИ

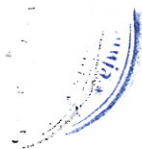
В5 - Верски институции

- 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба.
- За другите градби на верските институции 1 паркинг место на 40 м² од вкупната површина.

Г5 - Инфраструктура

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.
- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во komponирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки,



плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09), при што минималната ширина на рампите е 1м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.23. При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за дел од населба Злокукани, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09).
- 1.24. Можно е поставување и на други инфраструктурни системи (кабелски системи, гасоводи и друго) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и



дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секој дел поодделно

Дел 1

Градежна парцела: 1.01 - 1.30

Класа на намени: A1 или A1+ (B1 во приземје),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела или блокот. Паркирањето се решава во склоп на парцелата, а доколку парцелата е ситуирана на станбена улица во другите случаи се предвидува паркирање во склоп на блок.

Други услови: Во состав на архитектонско урбанистичкото проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.31

Класа на намени: Г5 катна гаража,

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со идеен архитектонски проект. Поради карактеристичната функција на објектот планирана е катна висина од 3,0 м.

Други услови: Влезот да се предвиди од кракот на новопланирана улица 1а. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.32

Класа на намени: A2+B1, Семејно домување во станбени згради со компатибилна намена B1, или B4

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела и објектот. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: Површината за градба е дадена со линија апроксимативна градежна линија. Во склоп на апроксимативната површина за градба е можно да се реализира планираната површина за градба од 500 м². При тоа станбените делови од објектот да се изведуваат одвоено од катната гаража. Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект.

Други услови: Во состав на архитектонско урбанистичкиот проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.33

Не се предвидува натамошен развој на градежната парцела.

Градежна парцела: 1.34

Класа на намени: Б2, Големи трговски единици

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела или блокот.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистичкиот проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.35 Големи трговски единици - деловни дејности

Класа на намени: Б2-Б4 затворено пазариште (јавен паркинг во подземни нивои),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во согласност со поглавје 8 – Сообраќајно решение од планот. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.36 - 1.39,

Класа на намени: А1 (со компатибилна намена Б1)

Природа на зафат: Се задржуваат постојните градби. можна надградба.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.42, 1.44 - 1.53, и 1.56

Класа на намени: Б1,

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: Решение да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.54 - 1.57,

Класа на намени: А1 (со можност за Б1 во приземјето),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.56, 1.60 -1.63

Класа на намени: Б1 или Б2

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.41 и 1.43

Класа на намени: В5 верски објект цамија и турбе

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистичкото проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 3.05

Класа на намени: B5 верски објект цамија,

Природа на зафат: Објект под заштита од 2 категорија. Не се планираат нови градежни зафати или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 3.34

Класа на намени: B5 верски објект црква, пропратни објекти,

Природа на зафат: За објектот црква кој е под заштита не се планира натамошен развој. За останатите објекти се планираат нови градежни зафати или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

ТЕХНИЧКИ ОПИС



1. ВОВЕД

На барање на инвеститорот општина Охрид, КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга треба да изработи Основен проект фаза Сообраќај за објект со намена Е2 – Комунална супраструктура (катна гаража) на КП 14761/2, 14761/8 и 1476/10, КО.Охрид 3, а во согласност со:

- Проектна задача;
- Извод од ДУП;
- Ситуација од Основен проект фаза Архитектура;
- Законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот.

Проектантот за да одговори на поставената задача, како и да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива ги превзеде следниве активности:

- Оформи работна дигитализирана подлога за просторот врз основа на добиениот проект - Архитектура за објектот, и со тоа овозможи на неа, во дигитална форма, да се внесе објектот и конфигурацијата на уличната мрежа што се наоѓа во непосредна близина;
- Ги утврди сообраќајните потреби и потребниот број на места за паркирање на објектот во согласност со нормативите и стандардите за урбанистичко планирање;
- Дефинира меродавни возила за проектирање во согласност со нормативите и стандардите за проектирање на ваков вид на објекти;
- Во дигитална форма го нанесе проектираното сообраќајно решение.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТОТ

Предмет на овој проект е сообраќајното решение односно режимот на сообраќај за објект со намена Е2 – Комунална супраструктура (катна гаража) на КП 14761/2, 14761/8 и 1476/10, КО.Охрид 3, како што е дадено во графичките прилози.

Цел на проектот е од сообраќаен аспект да се дефинира просторот и да се решат влезот и излезот на локацијата и внатрешниот динамичен/стационарен сообраќај за потребите на објектот, во се според важечката законска регулатива.



3. ОСНОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

При изработката на овој *основен сообраќаен проект* како основи за проектирање користени се:

3.1. ПОСТОЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Проектна задача;
- Извод од ДУП;
- Ситуација од Основен проект фаза Архитектура

3.2. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Закон за градење (Службен весник на РМ број 70/13; 79/13; 137/13; 163/13; 27/14, 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 44/15; 129/15; 217/15; 226/15; 31/16; 39/16; 71/16; 132/16; 64/18, 168/18; 227/22);
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ број 169/15; 226/15; 55/16; 18/18; 83/18; 302/20);
- Закон за јавните патишта (Службен весник на РМ број 84/08; 52/09; 114/09; 124/10; 23/11; 53/11; 44/12; 168/12; 163/13, 187/13; 39/14; 42/14; 166/14; 44/15; 116/15; 150/15; 31/16; 71/16; 163/16);
- Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20; 111/23);
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20; 219/21, 104/22, 99/23);
- Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Службен весник на РМ број 110/09; 163/09; 26/10; 163/10; 94/11; 146/11; 09/17);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РМ број 60/12; 29/15; 32/16; 114/16);
- Правилник за начинот на заштита на јавните патишта (Службен весник на РМ број 122/10; 113/11);
- Правилник за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот (Службен весник на РМ број 174/20);
- Правилник за сообраќајно – техничките критериуми кои треба да ги исполнуваат техничките средства за забавување на сообраќајот на патиштата (Службен весник на РМ број 117/16);
- Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ број 24/11; 68/13; 81/13; 219/15; 52/16);
- Правилник за начинот на заштита на јавните патишта (Службен весник на РМ број 122/10; 113/11);
- Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап,



- движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на РМ број 25/10);
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на РМ број 32/11; 145/13);
 - Одлука за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ број 133/11; 150/11; 20/12; 41/12; 107/13; 17/14; 190/14);
 - Други нормативи и технички прирачници од областа на сообраќајот.

4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Проектираното сообраќајно решение за реконструкција со пренамена на деловен простор е изработени во зависност од местоположбата на локацијата.

Со проектираното сообраќајно решение третирани се сите нивоа на објектот, сообраќајните токови, за приод на пешаци и на моторни возила, разрешени се како што е прикажано во графичките прилози, со дефинирана потребна сообраќајна сигнализација.

Сообраќајното решение за објектот се состои од внатрешен дел и надворешен дел. Внатрешниот дел го сочинуваат шест (6) нивоа со потребен манипулативен простор за движење на возилата и дефинирана сообраќајна сигнализација, а надворешниот дел го сочинува пристапот до предметната парцела од југо-источната страна преку улица „Новопланирана 1А“. Во внатрешниот простор на објектот овозможена е лесна комуникација со режим на движење на возилата, дефиниран со потребната сообраќајна сигнализација.

4.1. МЕРОДАВНИ ВОЗИЛА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Сообраќајно-техничките елементи во решението изработени се во зависност од димензиите на меродавно возило за проектирање дефинирани во нормативите и стандардите за проектирање на објекти и тоа:

- Патнички автомобил со димензии

4,70x2,10 x 1,70 (м) и со радиус на свртување $R_c = 5,80$ (м)



4.2. ПАРКИРАЊЕ ЗА ПОТРЕБИ НА ОБЈЕКТОТ

Согласно Основниот проект фаза Архитектура за објект со намена Е2 – Комунална супраструктура обезбедени се вкупно 175 паркинг места со доволен манипулативен простор

Обезбедени се минимум 3% од вкупниот број на места за паркирање за инвалиди, односно 7 места за паркирање. Потребите за паркирање за предметниот објект се решени во граници на градежната парцела.

5. ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНАТА СИГНАЛИЗАЦИЈА

5.1. ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

За сообраќајно уредување внатре во локацијата одбрана е стандардна големина на сообраќајни знаци Тип 3 со класа на ретрорефлексија I.

Димензии на сообраќајните знаци Тип 3:

- | | |
|----------------------|--|
| • триаголник | $a = 0,6 \text{ м};$ |
| • круг | $\Phi = 0,4 \text{ м};$ |
| • квадрат | $a \times a = 0,4 \times 0,4 \text{ м};$ |
| • правоаголник | $a \times b = 0,4 \times 0,6 \text{ м};$ |
| • дополнителна табла | $a \times b = 0,2 \times 0,4 \text{ м}.$ |

Сообраќајните знаци треба да ги исполнуваат следните услови:

- Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат согласно на детални цртежи од важечките стандарди и согласно Правилникот за сообраќајни знаци.
- Наведените стандардни сообраќајни знаци се изработуваат од алуминиумски лим заштитен со пластифицирање или од полиестерска маса, по избор на Инвеститорот.
- На лицето на знакот не смее да биде видлив никаков конструктивен елемент (укрутување, раб, завртка) кој може да пречи на неговото отчитување или да ја менува неговата слика.
- Грбот на знакот, вклучувајќи ги сите елементи за прицврстување на носачот, мора да биде заштитен со боја од вештачка смола, во темно сива нијанса.
- Знаците се прицврстуваат на едностволбен носач од метална цевка (метален столб со бетонски фундамент) со помош на опфатница ставена на позадината од знакот.
- Знаците мора да бидат обезбедени од вртење и смакнување.
- Знаците се поставуваат така да нивната рамнина отстапува од



М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ
дипл. сооб. инж.
СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0049

- горизонталата за 3^0 - 5^0 во полето од нормалата на осовината од патот.
- ж. Производителот мора да гарантира непроменлив квалитет на знакот најмалку 7 (седум) години.
 - з. Во цената на стандарден сообраќаен знак вклучени се: транспортот и испораката до местото на поставување, сите елементи за прицврстување на носачот (зајакнување, опфатница, завртки, манжетни, носачи за поставување на зид итн.), како и монтажа на знакот на вградениот носач. Во цената на знакот не се вклучени металните столбови со бетонски фундамент.
 - с. При монтажата на сообраќајните знаци на лице место ќе се утврди дали има можност некои од нив да се постават на столбови за осветлување - канделабри, со што ќе се намали бројот на носачи – метални столбови за знаци.

5.2. ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

За реализација на проектното сообраќајно решение, на коловозот треба да се обележат со бела боја хоризонтални ознаки како што се надолжни линии, паркинг места со линија $d=10\text{cm}$, стрелки, стоп линии и друго.

При изведување на хоризонталната сигнализација во овој проект треба да се запази следново:

- а. Изведување на хоризонталната сигнализација се врши во согласност со стандардите за сообраќајна сигнализација, како и со деталите за линии и ликови дадени во овој проект.
- б. Боите за изведување на елементите на хоризонталната сигнализација (бележење на коловозот) изработени се на база на природни и вештачки смоли со додатоци.
- в. Сите материјали треба да задоволуваат услов за одредена трајност и квалитет, а за секој материјал изведувачот мора да обезбеди атест.
- г. Сите обоени површини треба да имаат пропишан коефициент на триење и прилепување.
- д. Ивицата на линиите и на ликовите треба да бидат оштри и равни со отстапување од теориската линија најмногу 5 мм. Дозволено отстапување од мерките дадени во проектот изнесува максимум 5 %.
- ѓ. Изведување на работите се врши машински или рачно, по избор на Изведувачот.
- е. Цената на работите за изведување на хоризонталната сигнализација се пресметува по m^2 обоена површина, а во цената влегува мерење на теренот, чистење, одмастување на коловозот и бојење.
- ж. За изведените работи гарантниот рок треба да изнесува најмалку 12(дванаесет) месеци.



6. ПРЕДМЕР

6.1. ХОРИЗОНТАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

За реализација на проектираното сообраќајно решение на коловозите треба да се обележи површина од:

- $\approx 270\text{m}^2$ со хоризонтални ознаки (надолжни линии, паркинг места, стрелки, и друго) со бела боја;
- $\approx 22\text{m}^2$ со хоризонтални ознаки (паркинг места) со жолта боја;

6.2. ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

За реализација на проектираното сообраќајно решение треба да се постават сообраќајни знаци опрема наброени во следната табела:

ШИФРА И СИМБОЛ НА ОПРЕМАТА		СООБРАЌАЈНА ОПРЕМА	ПАРЧИЊА
225		Забрана на сообраќајот за возила чија вкупна висина ја преминува определената висина	1
325.1		Паркиралиште	13
511		Дополнителна табла	7
512.1		Дополнителна табла	6
ИТ		Информативна табла	11
ИТ. 1		Информативна табла	1
ИТ. 2		Информативна табла	6
ИТ. 3		Информативна табла	1
ИТ. 4		Информативна табла	7
ИТ. 5		Информативна табла	1
ИТ. 7		Информативна табла	1
ИТ. 8		Информативна табла	1



ИТ. 9	КОН НИВО 2 TO LEVEL 2	↑	Информативна табла	2
ИТ. 10	НИВО 2 LEVEL 2		Информативна табла	1
ИТ. 11	КОН НИВО 3 TO LEVEL 3	↑	Информативна табла	2
ИТ. 12	НИВО 3 LEVEL 3		Информативна табла	1
ИТ. 13	КОН НИВО 4 TO LEVEL 4	↑	Информативна табла	2
ИТ. 14	НИВО 4 LEVEL 4		Информативна табла	1
ИТ. 15	КОН НИВО 5 TO LEVEL 5	↑	Информативна табла	2
ИТ. 16	НИВО 5 LEVEL 5		Информативна табла	1
ИТ. 17	КОН НИВО 6 TO LEVEL 6	↑	Информативна табла	2
ИТ. 18	НИВО 6 LEVEL 6		Информативна табла	1
Вкупно сообраќајни знаци				71
9.45			Сообраќајно огледало	12
Вкупно носечки конструкции				84

7. ПРЕСМЕТКА

За реализација на проектираното сообраќајно решение потребни се финансиски средства како што следува:

- За набавка, транспорт и монтажа на 71 знаци ТИП 3, по 3.000,00 денари за едно парче, потребни се **213.000,00** денари;
- За набавка, транспорт и монтажа на 12 сообраќајни огледала, 15.000,00 денари за едно парче, потребни се **180.000,00** денари;
- За бележење на коловозите на површина од $\approx 292\text{m}^2$, по 450,00 денари од метар квадратен, потребни се **131.400,00** денари;
- За набавка, транспорт и монтажа на 33 носечки конструкции за поставува на сообраќаен знак на плафон, по 2.000,00 денари за едно парче, потребни се **66.000,00** денари;



М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ
дипл. сооб. инж.
СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0049

- За набавка, транспорт и монтажа на 51 носечки контрукции за поставува на сообраќаен знак на сид, по 2.500,00 денари за едно парче, потребни се **127.500,00** денари.

Вкупно за реализација на проектираната вертикална и хоризонтална сигнализација треба: **717.900,00 денари.**

НАПОМЕНА: Дадените цени за вградување и обележување на проектираната вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација и опрема се проектантски и се без ДДВ.

8. ЗАКЛУЧОК

Со реализација на проектираното сообраќајно решение во овој сообраќаен проект, дефинирано со проектираната хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација и опрема, ќе се овозможи безбедно одвивање на сообраќајот во и околу локацијата.

СОСТАВИЛ:

м-р Андон ПЕТРОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер
Овластување А за проектирање на градби
Од сообраќајно инженерство број 5.0049






ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ




М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ
дипл. сооб. инж.
СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0049



 ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 ОБЈЕКТ

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА








ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Прилог:
ПРЕГЛЕДНА КАРТА

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 1.000	1



	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
Р.Л. 	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. 	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. 	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОБЈЕКТ

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

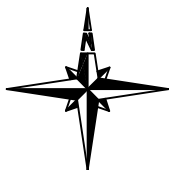
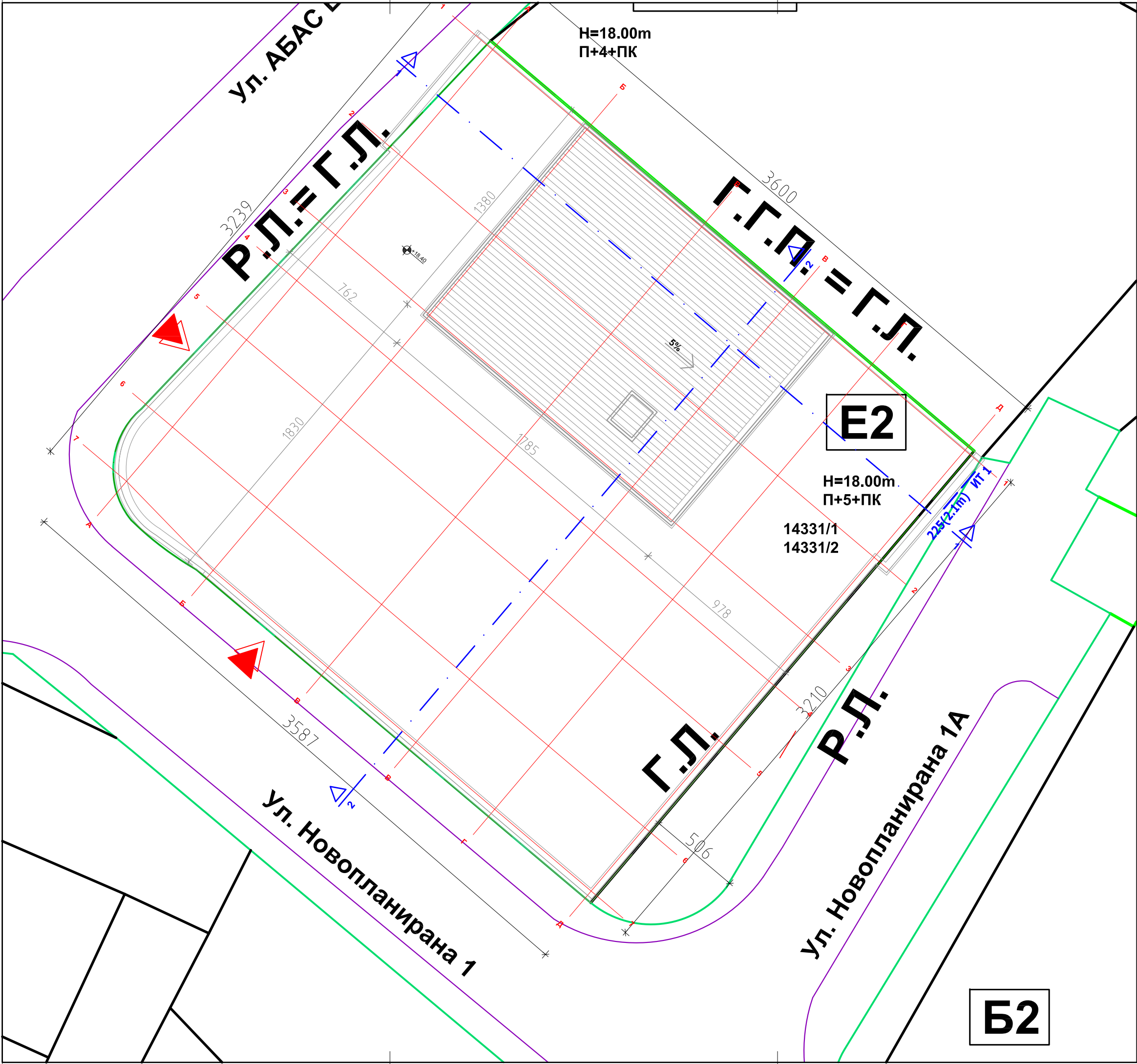
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Прилог:
СИТУАЦИЈА СПОРЕД ОСНОВЕН
ПРОЕКТ ФАЗА АРХИТЕКТУРА

М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ
 дипл. сооб. инж.
 СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО
 ОДГОВОРЕН
 ПРОЕКТАНТ

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 500	2



ЛЕГЕНДА:

- РАБ НА КОЛОВОЗ
- 225(2.1m) ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија

лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Проект:

КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО ПАРТЕР

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:

м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси

М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ

ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

0049

А.5

Тех. број:

Датум:

Мерка:

Лист:

116/2024

20.12.2024

1: 200

3



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- 325.1 ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА
СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

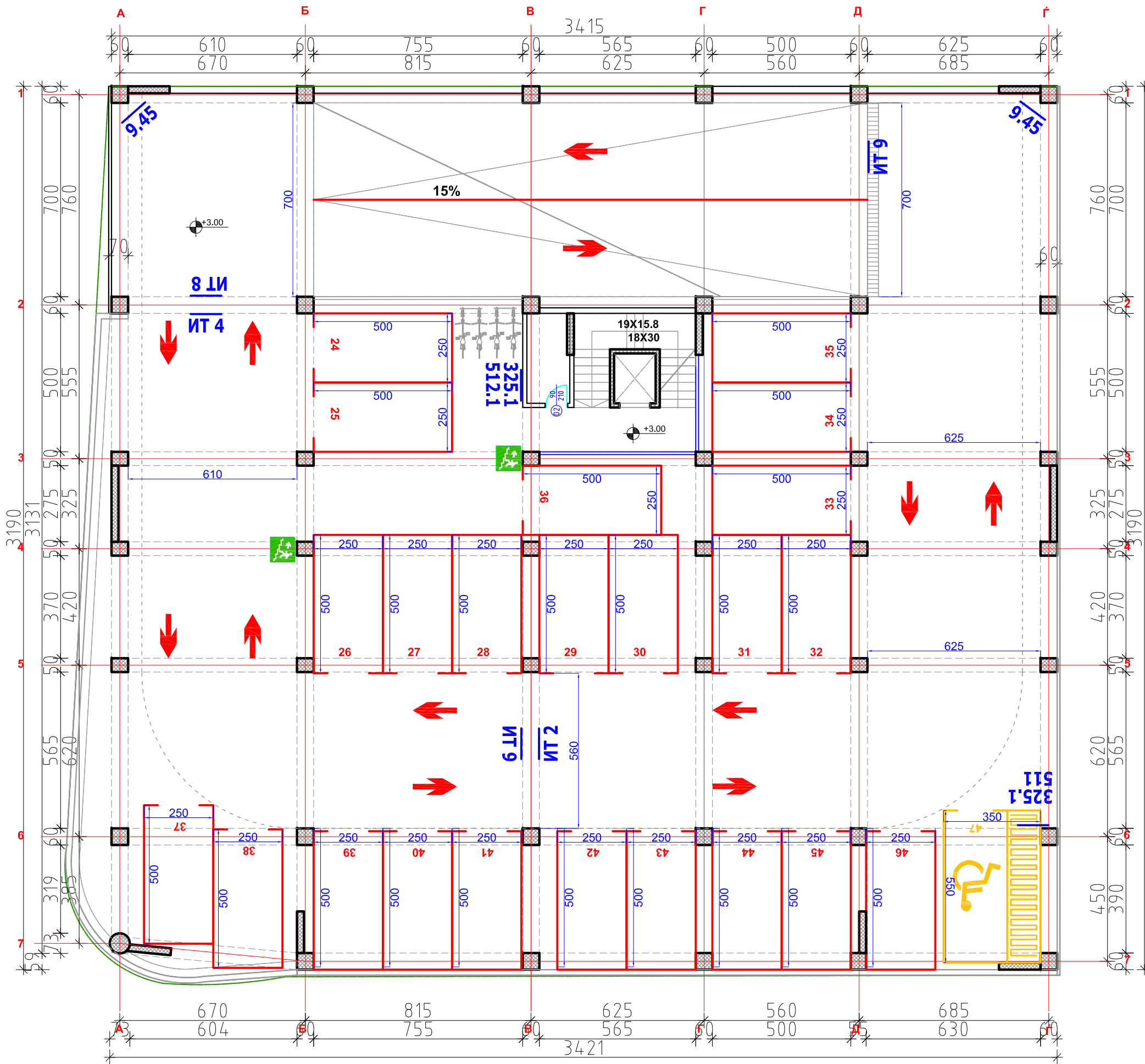
Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО ПРИЗЕМЈЕ

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	4



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- 325.1 ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

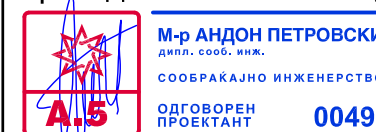
ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО НИВО 1

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	5



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- 325.1 ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

Проект: **КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3**

Прилог:
**СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО НИВО 2**

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андрон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	6



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- 325.1
ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА
СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО НИВО 3

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	7



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- 325.1
ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА
СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

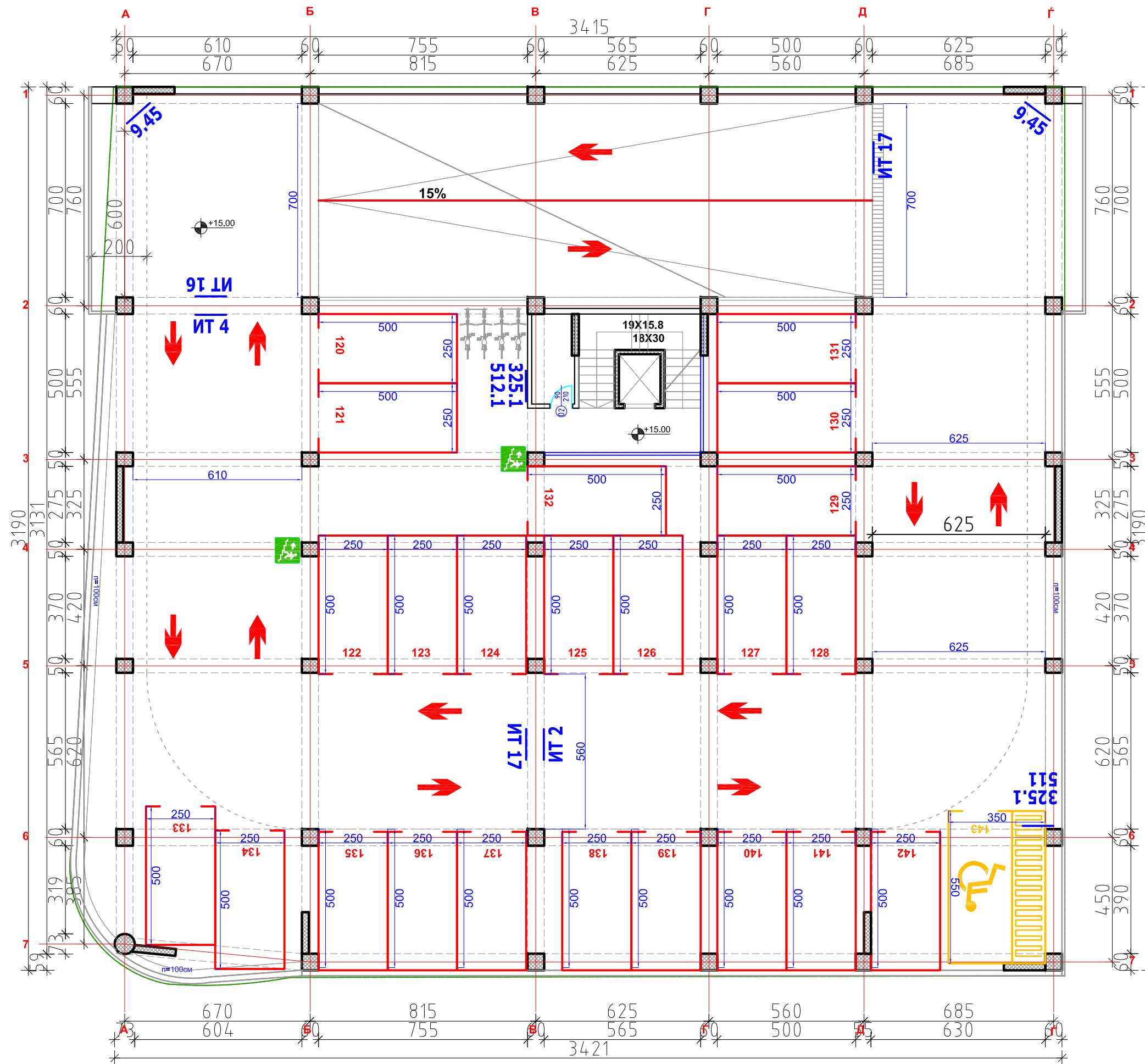
Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО НИВО 4

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андрон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	8



ЛЕГЕНДА:

- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
- ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА СООБРАЌАЈ**

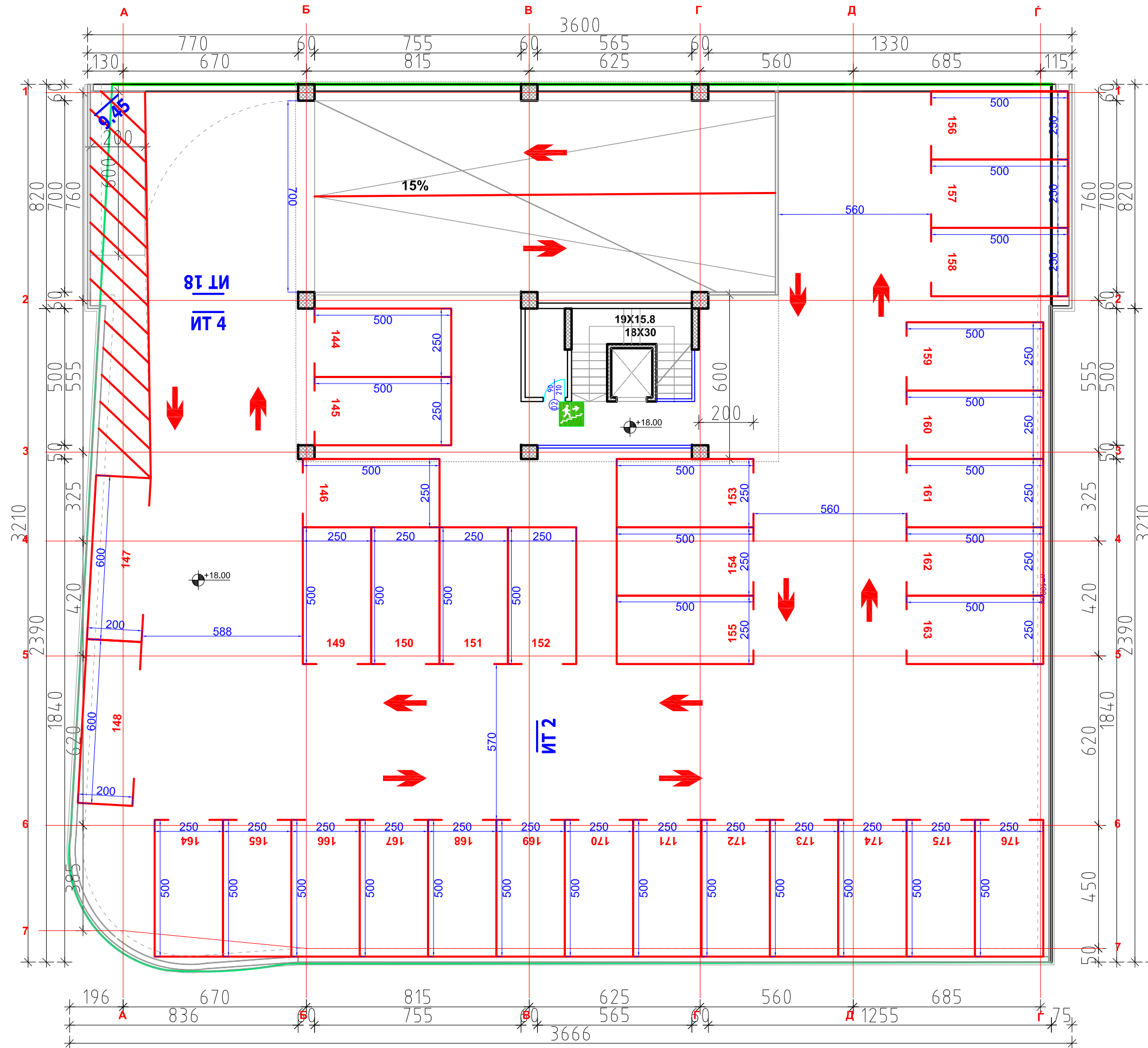
Проект: **КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3**

Прилог:
**СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО НИВО 5**

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси



Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	9



	ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО БЕЛА БОЈА
	ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНА СО ЖОЛТА БОЈА
325.1	ВЕРТИКАЛНА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

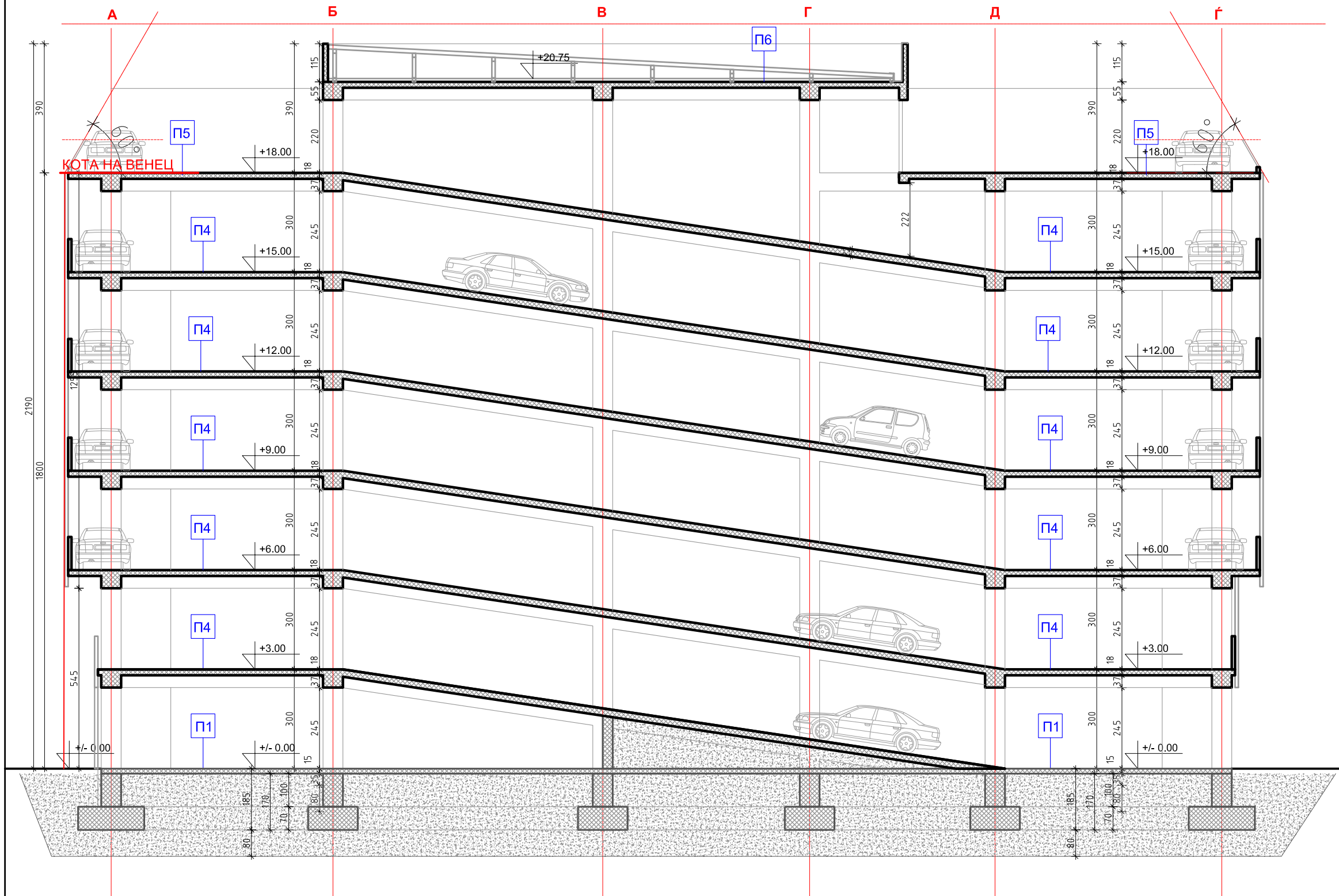
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Прилог:
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
ВО КРОВНА ТЕРАСА

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: 150	10



ЛЕГЕНДА:

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија

лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Проект:

КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:

ПРЕСЕК

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:

м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси

А.5

М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ

ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

0049

Тех. број:

Датум:

Мерка:

Лист:

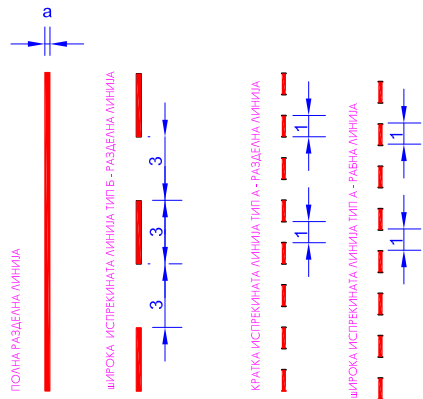
116/2024

20.12.2024

1: 150

11

ОЗНАКИ НА ПАТОТ



ширина на централна разделна линија според Ширината на сообраќајната лента :

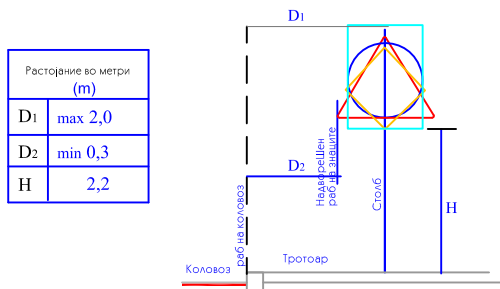
За Ширна на лента од 2.5 m	a= 10 cm
За Ширна на лента од 2.5-3.0 m	a= 12 cm
За Ширна на лента од 3.0-3.5 m	a= 15 cm
За Ширна на лента од ≥ 3.5 m	a= 20 cm

СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ

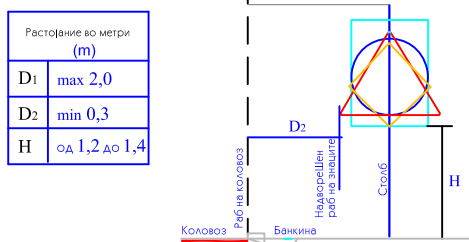
а) Димензии на сообраќајни знаци

Тип 1		Тип 2		Тип 3	
Форма на знакот	m	Форма на знакот	m	Форма на знакот	m
	0,9		0,6		0,4
	1,2		0,9		0,6
	0,9h0,9		0,6h0,6		0,4h0,4
	0,9h1,35		0,6h0,9		0,4h0,6

б) Услови за поставување на сообраќајни знаци

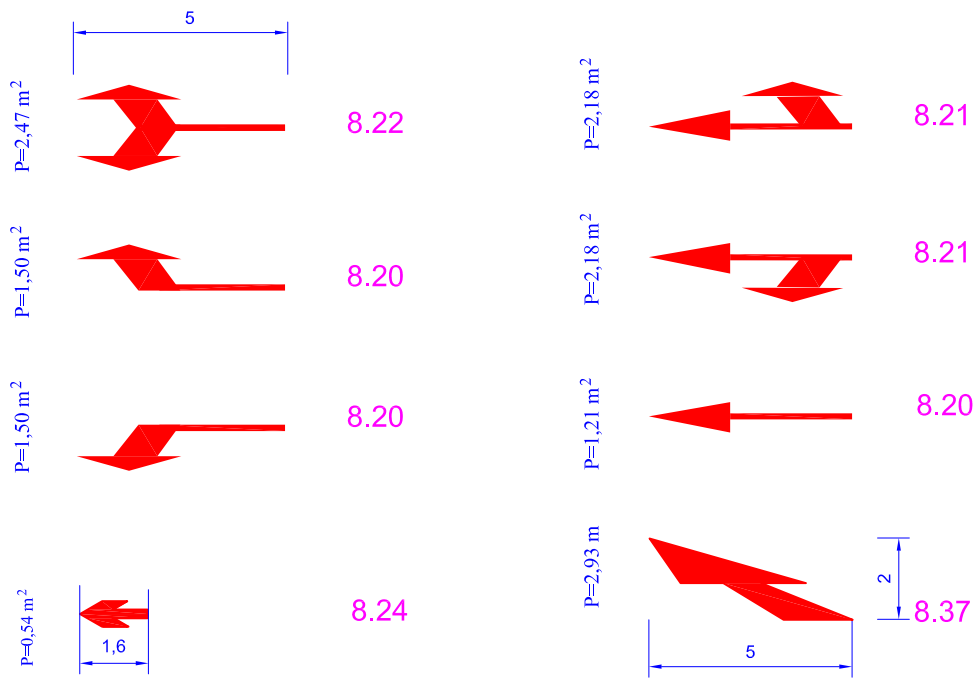


Во населено место на тротоар

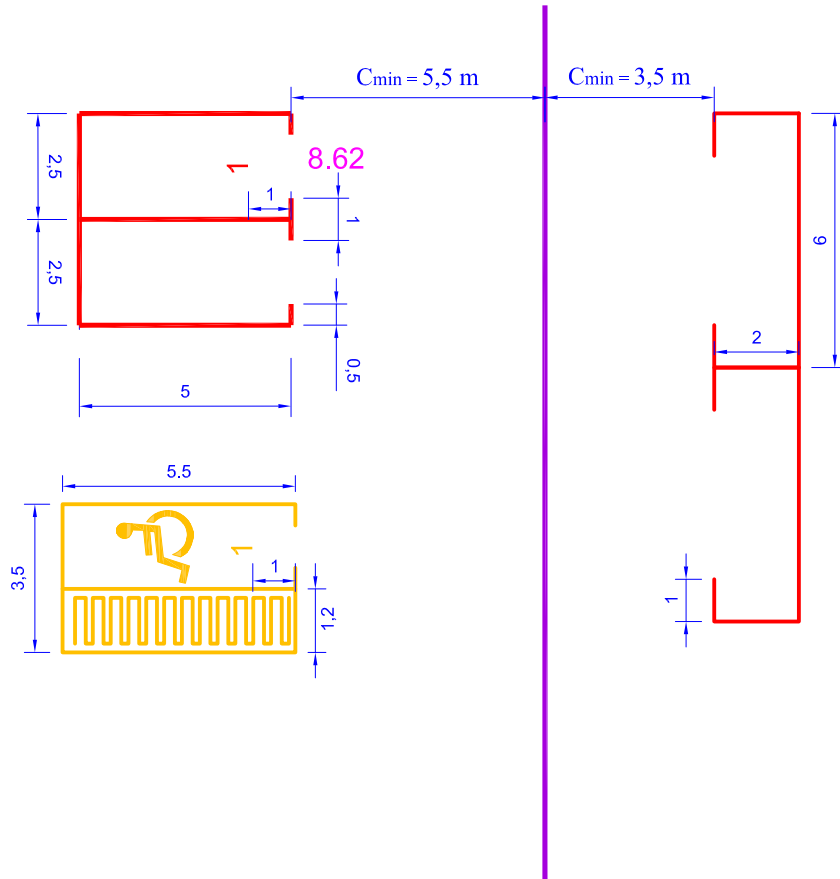


На отворен пат и во населено место без тротоар

СТРЕЛКИ



МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА СООБРАЌАЈ

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог: ДЕТАЛИ НА СООБРАЌАЈНА
СИГНАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Изработил фаза СООБРАЌАЈ:
м-р.Андон ПЕТРОВСКИ, дси

М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ
ДИПЛ. СООБ. ИНЖ.
СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0049

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1: /	12