

КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
ул. Ристо Крле бр. 3-8/Б
Струга

Проектирање
Лиценца А
бр. П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Објект: Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

Локација: КП14761/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3

Инвеститор: ОПШТИНА ОХРИД

Проектанти: м-р. Емилија Јанкоска Митановска / сеп. А бр. 1.2352
Овластен конзерватор: Зоран Алтипармаков

ЕМИЛИЈА Ј. МИТАНОВСКА
М-р. инж. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
1.2352

Тех. број: 116/2024

Датум: 20.12.2024

Управител: Ефтим Карајованоски



ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ И ГРАДБАТА:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

ЛОКАЦИЈА:

КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3

УЛ. АБАС ЕМИН, ОХРИД

ИНВЕСТИТОРИ:

ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТАНТ:

КОНСТРУКТОР СТРУГА ДООЕЛ

ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ:

20.12.2024г.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:

116/2024

Директор:

Ефтим Карајованоски

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА:

Општ дел:

- Основни податоци
- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање на фирма
- Решение за именување на проектанти
- Овластување на проектант
- Лиценца за овластен конзерватор

Образложение на проектот:

- Предговор
- Идентификација на доброто и нивниот заштитен статус
- Претходни интервенции
- Цел, основни карактеристики и очекувани резултати од заштитените интервенции
- Резултати од истражувачки работи

Програмски дел:

- Проектна програма

Посебен дел:

- Проект на постојна состојба

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од ДУП
- Имотен лист

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

Текстуален дел:

- Технички опис
- Предмер

Графички дел:

- Ситуационо решение со
пошироко опкружување M=1/500 лист бр.01
- Ситуационо решение со петта фасада M=1/500 лист бр.02

• Ситуационо решение со равнено приземје	M=1/500	лист бр.03
• Основа на Приземје	M=1/100	лист бр.04
• Основа на Приземје /со коти/	M=1/100	лист бр.05
• Основа на Прв кат	M=1/100	лист бр.06
• Основа на Прв кат /со коти/	M=1/100	лист бр.07
• Основа на Втор кат	M=1/100	лист бр.08
• Основа на Втор кат /со коти/	M=1/100	лист бр.09
• Основа на Трет кат	M=1/100	лист бр.10
• Основа на Трет кат /со коти/	M=1/100	лист бр.11
• Основа на Четврти кат	M=1/100	лист бр.12
• Основа на Четврти кат /со коти/	M=1/100	лист бр.13
• Основа на Петти кат	M=1/100	лист бр.14
• Основа на Петти кат /со коти/	M=1/100	лист бр.15
• Основа на Кровна тераса	M=1/100	лист бр.16
• Основа на Кровна тераса /со коти/	M=1/100	лист бр.17
• Кровна конструкција	M=1/100	лист бр.18
• Петта фасада (кров)	M=1/100	лист бр.19
• Пресек 1-1	M=1/100	лист бр.20
• Пресек 2-2	M=1/100	лист бр.21
• Изглед северо-запад	M=1/100	лист бр.22
• Изглед југо-запад	M=1/100	лист бр.23
• Изглед југо-исток	M=1/100	лист бр.24



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги
КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година

Број П.302/А
04.02.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Број: 0809-50/150020240394526

Датум и време: 11.11.2024 г. 10:06

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна
Македонија

Датум и час на потпишување: 11.11.2024 во 10:07

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240394526

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3B8571252FFDBDB331F5E1C9188EB8A9FBF3BBDA0F55A067585C20ABD4BBF5D0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240394525

Датум и време: 11.11.2024 г. 10:06

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.11.2024 во 10:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Број: 0805-50/150020240394525

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1905C8CEC1E3889DEF2C34845B20C843480AF11E31F83E9527FC9F5F6CF32EF4>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНСТРУКТОР СТРУГА ДООЕЛ, УЛ. Ристо Крле 3-8/Б, Струга

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

М-р. Емилија Јанкоска Митановска се определува за одговорен проектант за изработка на фаза архитектура на:

- ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО ОХРИД 3-

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

М-р. Емилија Јанкоска Митановска ги исполнува условите пропишани по одредбите од Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16.

Декември, 2024

Директор:

Ефтим Карајованоски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕМИЛИЈА ЈАНКОСКА МИТАНОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2352**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 43 од Законот за градење (Сл весник на РМ бр 130/09; 124/10; 18/11; 59/11; 13/12; 144/11,25/13,42/2014) и врз основа на член 3 став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заврека на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Сл весник на РМ бр 71 од 2009година) како и врз основа на одредбите од член 85 од Законот за Заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ., бр.20, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19), “**Конструктор “ДООЕЛ** од Струга го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Се задолжува лицето Зоран Алтипармаков д.и.а., конзерватор советник Решение УП бр 1 27-3366 од 28.12.2016 година Министерство за култура, да биде главен и одговорен конзерватор за работите поврзани со член 85 од законот за заштита на културното наследство, за непосредната заштита на културното наследство од областа на конзервација на архитектонско културно наследство, на техничка документација: **идеен проект за Е2 комунална супраструктура** на ул.”Абас Емин” бб, Охрид КП 1476/2, КП 14761/8, КП 14761/10 КО Охрид 3, за инвеститорот **Општина Охрид**.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА

Бр.УП 1 27-3366/

28.12.2016 Скопје

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

Примено	20.12.2016
Организациона единица	04
Датум	23/14
Вредност	

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 58/00; 44/02; 82/08; 167/10 и 51/11), а во врска со член 165 став 7 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16), Правилникот за соодветноста на видот на образованието и описот на стручните звања во областа на споменичката дејност и непосредната заштита во дејностите за заштита на движното културно наследство, програмата за полагање на стручниот испит, формата и содржината на образците на барањата за избор и реизбор во стручни звања, начинот на полагање на стручниот испит, начинот на вршење избор, односно реизбор во стручни звања и начинот на утврдување на бодовите за избор и реизбор во стручни звања („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/16) и Предлогот за избор во стручно звање на Рецензионата комисија за избор и реизбор во стручно звање во областа на заштитата на културно наследство бр.УП 1 27-3366 од 22.12.2016 година, министерот за култура го донесе следново

РЕШЕНИЕ

за избор во стручно звање

1. Зоран Алтипармаков, вработен во Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола, со звање виш конзерватор, се избира во стручно звање конзерватор-советник.

2. Ова решение влегува во сила со денот на неговото донесување.

Образложение

Согласно со член 164 став (2) алинеи 1 и 2 од Законот за заштита на културното наследство, во изборното стручно звање конзерватор-советник, може да биде избрано

лице кое има пет години работно искуство како виш конзерватор и стручен придонес во работите на документацијата кои можат да се изразат со најмалку 250 бодови во согласност со Правилникот за соодветноста на видот на образованието и описот на стручните звања во областа на споменичката дејност и непосредната заштита во дејностите за заштита на движното културно наследство, програмата за полагање на стручниот испит, формата и содржината на образците на барањата за избор и реизбор во стручни звања, начинот на полагање на стручниот испит, начинот на вршење избор, односно реизбор во стручни звања и начинот на утврдување на бодовите за избор и реизбор во стручни звања (во натамошниот текст: Правилникот).

Кандидатот **Зоран Алтипармаков**, вработен во Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола до Министерството за култура поднесе барање бр. УП1 27-3366 од 26.10.2016 година за избор во стручно звање конзерватор-советник.

Согласно член 165 од Законот за заштита на културното наследство, изборот и реизборот во изборните стручни звања го врши министерот за култура врз основа на предлог од рецензионата комисија.

Рецензионата комисија е составена од претседател и шест члена кои ги именува министерот за култура со мандат од две години.

Рецензионата комисија утврдува, дали лицата ги исполнуваат условите за полагање стручен испит и за избор, односно реизбор во стручно звање утврдени со Закон и со Правилникот, го оценува полагањето на стручниот испит, го врши бодирањето и доставува до министерот за култура предлог за избор/невршење избор, односно реизбор/ невршење реизбор во стручно звање.

Рецензионата комисија, предлогот за избор/невршење избор, односно реизбор/ невршење реизбор во стручно звање го доставува до министерот за култура во рок од 30 дена од денот на доставување на барањето за избор, односно за реизбор во стручно звање.

Рецензионата комисија за избор и реизбор во стручно звање од областа на заштитата на културното наследство, именувана со Решение на министерот за култура бр.52-9413/1 од 29.09.2016 година, во законски утврдениот рок достави писмен Предлог бр.УП 1 27-3366 од 22.12.2016 година до министерот за култура, во кој се содржани биографски податоци за кандидатот, оценка за исполнетоста на условите за избор во стручно звање, оценка за избор во стручно звање според резултатите од стручниот испит и оценка за избор во стручно звање согласно со Правилникот.

Имено, согласно Предлогот на Рецензионата комисија, кандидатот **Зоран Алтипармаков** е вработен во НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола на работно место конзерватор за заштита на сакрално архитектонско наследство, археолошки локалитети и тврдини со звање виш конзерватор, кое го има

добиено на ден 26.11.2007 година решение бр.19-10077/2 и има пет години работно искуство како виш конзерватор со што го исполнува условот од член 164 став (2) алинеа 1 од Законот.

Согласно Предлогот на Рецензионата комисија, кандидатот за стручниот придонес во работите на документацијата, согласно со Правилникот добил повеќе од 250 бодови, со што го исполнува условот од член 164 став (2) алинеа 2 од Законот.

Рецензионата комисија утврди дека кандидатот Зоран Алтипармаков ги исполнува условите утврдени во член 164 став (2) алинеи 1 и 2 од Законот за заштита на културното наследство.

Имајќи го предвид предлогот на Рецензионата комисија според кој кандидатот ги исполнува условите од член 164 став (1) алинеи 1 и 2 од Законот, министерот за култура одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова решение, именуваниот има право на жалба преку Министерството за култура до Државната комисијата за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на неговиот прием.

МИНИСТЕР,
д-р Елизабета Канческа Милевска

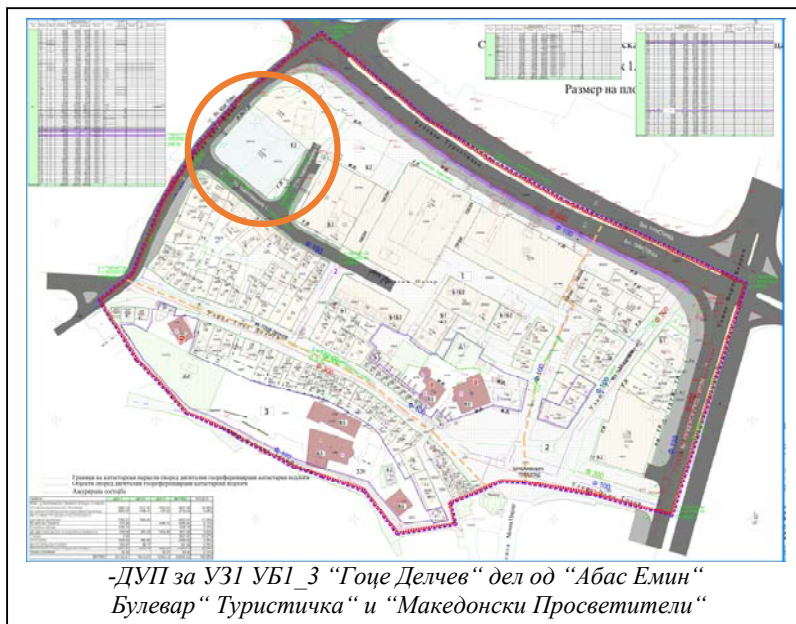


Доставено до:

- Кандидатот
- Рецензионата комисија
- Установа
- Архивата

Подготви: Марина Милошевска *mm*
Одобрил: Елена Павлова *EP*
Согласен: Диме Маџовски *DM*

Образложение на проектот Предговор



Објектот „Катна гаража“, се гради на празна локација попозната како „отворен паркинг кај пазар“ согласно барањата на инвеститорот - Општина Охрид и дадените можности од пропишаните улови.

Согласно важечката планска документација видливо од извод бр 20-875/2 од 29.01.2021, за УЗ 1 – дел УБ 1-3, опфат 1, Општина Охрид, обележана е градба на ГП 1.31 на КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, со намена Е2 – инфраструктура, катна гаража со висина до венец од

18,00 м или П+5+Те, со површина за парцела од 1215,93м² и површина на градба од 1130,90м² што е 93,01 проценти на изграденост.

Согласно развојните политики на Општината, вградени во планот, заради општо добро и подобрување на ообраќајното решение, просторот се уредува, до оној степен да ги задоволи современите стандарди, со усогласено, интегрално решение во формирањето на јавна површина односно градска катна гаража. Ваков вид на јавни површини ја уредува безденоста во јавниот сообраќај и ги намалува проблемите во летниот период и ја зголемува туристичката понуда на градот а при тоа одреденото нарушување на автентичноста на амбиенталната целина, не ги попречува видикот и панорамата од и кон заштитената целина на старото градско јадро на Охрид.

Предвидената градба е прогласена од Јавен интерес од локално значење со Одлука бр 08-2409/4 од 15.03.2021 година, од Совет на Општина Охрид, за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.



-панорама на дел од градот каде ќе се гради катната гаража

Катната гаража има таква местоположба во просторот на која човекот влијаел во текот на годините наназад, за да до денес просторот остане празен во оваа форма која денес ја гледаме а се користи како паркинг простор кој заедно со другите содржини на градското пазариште, создава непријатен сообраќаен јазол.

За таа цел се изготвува и соодветен проект по барање на Општина Охрид, за изградба на објект со намена Е2 – инфраструктура, катна гаража, со површина за градба и висини според изводот од ДУП, но со условена висина до венец и катност со која ќе го затскрие калканскиот сид од веќе реализиран објект од неговата североисточна страна а кој не е усогласен со „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион“

Поради посебната намена на објектот за катна гаража, да се изведе рамна кровна плоча која ќе послужи за основната намена - паркирање, со калкан према соседниот објект и сервисно надвишување за пристап на возилата во рамките на дозволената висина. Со изградбата на новиот објект се уредува просторот, со што се обезбедува поголема градежно техничка сигурност согласно регулативата за ваков вид на објекти на повисоко ниво на сообраќајно решение, со намена која ќе ги обедини и поврзе стилските различности но функционално слични по содржина, со простор кој ќе биде лесно пристапен за трговските, угостителските, деловните, верските објекти и градскиот пазар а истовремено ќе се намали притисокот кој се создава сообраќајот во старото градско јадро.

Идентификација на доброто и неговиот заштитен статус



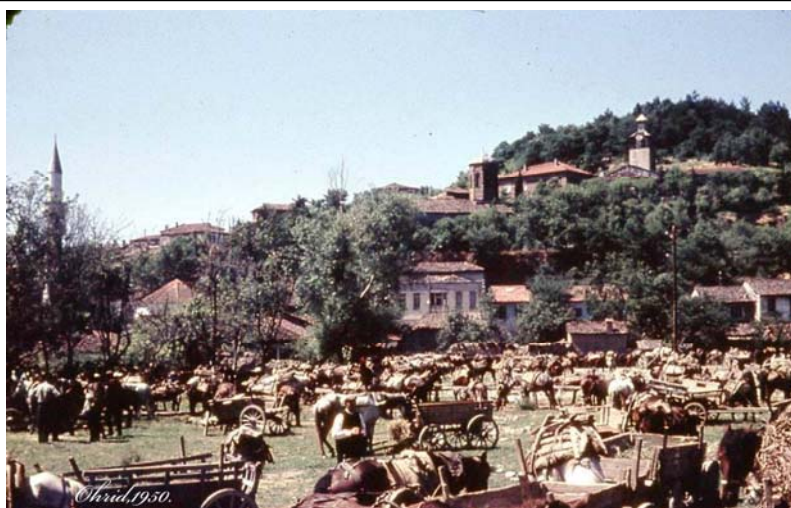
- местоположба на градежната парцела

Градежната парцела, припаѓа на заштитеното подрачје на стариот дел на град Охрид кое е заштитено како културно наследство од особено значење, согласно Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Сл. Весник на Р.М. бр. 47/2011 како и измени и дополнувањата

на законот Сл. Весник на Р. Македонија, бр 154 од 04.09.2015 година), и во границите на заштитеното добро кое во 1980 година е ставено во списокот на УНЕСКО, како светско природно и културно наследство. Предметната новопредвидена градба се наоѓа во рамките на Детален Урбанистички План за УЗ 1 – дел УБ 1-3, опфат 1, Општина Охрид, донесен со одлука бр 07-1639/25 од 25.06.2009, во заштитена споменичка целина (Комплек „Чинар“), за кој има вградени Заштитно конзерваторски основи бр 13-932/2 од 16.11.2007, издадени од НУ Завод и Музеј Охрид, за кој УЗКН-Скопје има издадено Решение за одобрување бр 08-2424/2 од 19.11.2007 год.

Комплексот се наоѓа на периферијата на заштитената целина на равничарскиот дел на карстосница на неколку главни патни правци опкружен со објекти од профана архитектура со деловни содржини.

Историски развој на просторот



-Стара фотографија која покажува еден историски момент од развојот на просторот

Комплексот Чинар е логичен завршеток на Чаршијата но поради опфатот на просторот, како заштитено подрачје помеѓу улиците, „Гоце Делчев“ ул. „7-ми Ноември“, „Абаз Емин“ и „Булевар Туритичка“ заено со Охридското пазариште, е третиран како посебна амбиентална комуникациска целина, према двата града со кои Охрид тргувал, Струга и Ресен – Битола. Ја поврзува Чаршијата со равничарскиот дел, како

аголен Комплекс кон североисток и северозапад, односно Охридското поле, равничарскиот дел на градот и вековно оформените комуникации.

Во рамките на комплексот во близина на локацијата, во отоманскиот период е изграден исламскиот религиозен комплекс, Зејнел Абедин Паша, како умерен дервишки ред оформен во Охрид уште во 1667 година, како ред Халвети со главна текија во градот и со силно влијание во Струга, Кичево, Костур, и Косово, односно од овој ред се спомнуваат 25 текии кои делувале врз живеењето на муслиманските жители во овие краеви. Исламскиот Комплекс соединува, Текија, Турбе, Шадрван, и надворешни оградени гробишта кои се користат до денес, како и куќата на Шехот која има наследен континитет и може да се прати по Шеховите се до денес.

На просторот кој е оформен во своите историски урбани рамки, егзистира од средновековието со занаетчиски и трговски дуќани каде нема многу станбени содржини со исклучок на потегот долж улицата „7-ми Ноември“, куќата на Шехот кај Исламскиот религиозен комплекс, и станбените објекти на улицата Гоце Делчев со деловни простории во приземјето.

Северозападниот дел од комплексот е значително

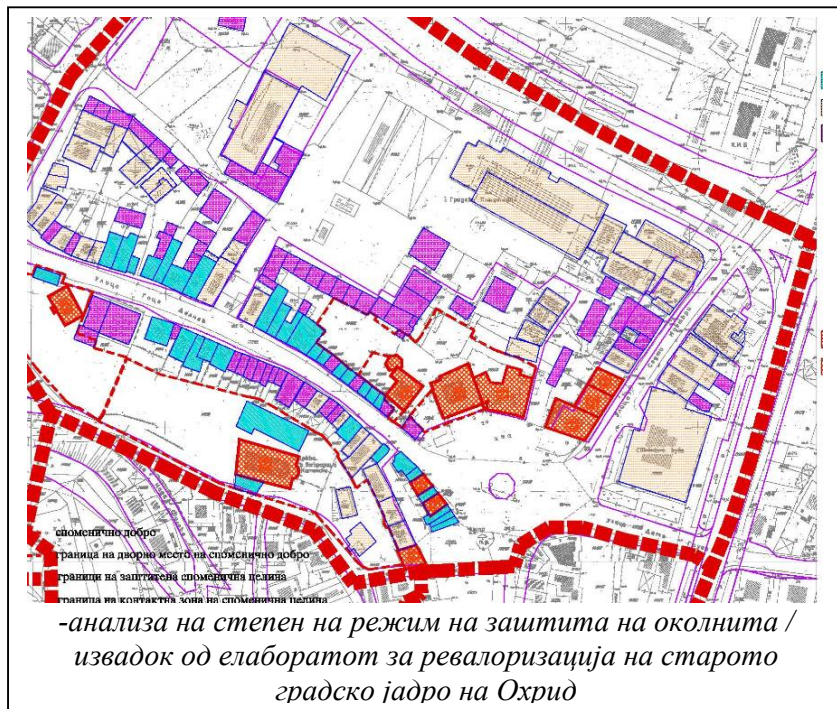


-панорама на локацијата

променет со изградба на деловни содржини од крајот на XX век и почетокот на XXI век

Во Комплексот е лоцирано и Охридското пазариште, како континуитет на вековната традиција на просторот, кој бил отворено пазариште, бидејќи Охрид со својата поволна клима тоа и го дозволувал, (Охрид немал безистен).

Заштитни интервенции на доброто



Воглавно, јужниот дел од комплексот го краси станбената архитектура, која ги следела стиловите на епохата градена од непознати градителски тајфи. Карактеристично за просторот е тоа да објектите се со поскупоценци димензии и градени во бондрук, денес сите ревитализирани и типолошки обновени. Тука е веќе споменатиот исламскиот религиозен комплекс Зејнел Абедин Паша, чиј оснивач е Пир Мехмед Хајат.

На просторот егзистираат и објекти со неокласични карактеристики изградени

пред 1945 година, помеѓу двете светски војни. Посебен урбан белег дава објектот од некогашната Стоковна кука „НАМА“ чиј автор е архитектот Најденов, изградена 60-тите години.

Не се познати авторите на поединечни објекти, за кој и не постои снимена или фотодокументација за изгубената целина на занаетчиските низови на објекти.

Како заштитен простор од неповолните езерски ветрови, околу стариот охридски Чинар, некогашен пазарен, угостителски и занаетчиски центар се одвивал целокупниот јавен живот во градот преку целата година.

Од аголот на комплексот каде треба да се гради „катна гаража“, се формирале комуникациските кракакови и кон запад односно Струга по улицата Гоце Делчев и Туритичка и кон исток према Битола.

За предметниот простор досега на повеќе наврати се превземани повеќе мерки на уредување од страна на службите на локалната самоуправа на Општина Охрид, со оглед дека предметната градба е јавна слободна површина, и нема статус на поединечно заштитено добро. Според извршениот увид на самиот терен и расположивите информации, биле направени одредени градежни зафати на санација и уредување како што се: поставување на павер елементи, асфалтирање и оградување на околниот простор, поставување на урбана опрема и сл. Притоа, за сите досегашни зафати, преземени од страна на Општина Охрид и нејзините служби, се уредно документирани од кои дел ќе се искористи при креирањето и на овој проект.

Цел, основни карактеристики и очекувани резултати од заштитните интервенции што се предлагаат

Една од основните цели е да се изгради катна гаража согласно програмските насоки и режимот за заштита на Комплексот, со акцент на решавање на деценискиот проблем со

сообраќајното решение во старото градско јадро, односно негово растеретување што е и во согласност со смерниците за ублажување на негативните влијанија дадени од мониторинг мисијата на УНЕСКО. Со тоа ќе се зголемат и подобрат содржините во градот во служба на граѓаните и туристичката понуда на Охрид.

Со овие зафати за изградба на катната гаража се остварува основната функција на јавна површина на која ќе се одвиваат и други разни јавни социо - економски и туристичко-угостителски активности на граѓаните и посетителите на градот Охрид.

Историјат на планирање на подрачјето на опфатот

- Генерален урбанистички план за Охрид, Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
- Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година.
- Просторен план на Охридско-преспанскиот регион 2005 година
- Детален урбанистички план за УЗ 1 дел од УБ 1.3 опфат 1
- ДУП за пошироко централно градско подрачје со измени и дополнувања.

Резултати од истражувачките работи

Предметното добро односно просторот во кој е предвидена новата градба е ревалоризиран од страна на *Стручен тим за ревалоризација*, заедно со стариот дел на градот Охрид уште во 2010 година и измени на елаборат за ревалоризација во 2015 година, согласно Законот за заштита на културното наследство, („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16) и *Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство* („Службен весник на РМ“ бр. 111/05 и 130/13), од страна на *НУ Завод и Музеј – Охрид*, како надлежен конзерваторски центар за недвижното културно наследство на подрачјето на општина Охрид, Струга, Дебрца и Вевчани, кои анализи и заклучоци се земени во предвид и во ова образложение.



*-денешна состојба врз сателитска подлога
од google earth*

Природата на самиот простор и неговата хронолошка припадност се такви што начелно ја исклучувале потребата од систематски и заштитни археолошки истражувања и ископувања, освен евидентирање на случајни и парцијални наоди кои се откриени при изградба или ископ на околните објекти. Исто така, конзерваторските истражувања не биле направени, со оглед дека се работи за изградба на нови објекти. Соодветни истражувачки работи во неопходниот обем се направени за потребите на предметната

изградба, односно пред изработка на овој проект од страна на овластен конзерватор, кои се забележани во ова образложение. Заради спроведување на заштитните мерки и изготвување на конзерваторски проект за изградба на катната гаража, се превзедоа разни активности, како што е увид во архивирани документи за поширокиот простор. Предметното добро е вклучено во постојната урбанистичка документација. Според Имотените листови за КО Охрид 3, сопственост на просторот е Република Македонија;

Според увидот и анализата на постојната документација добиена од разни извори како што се „НУ Завод и Музеј“, „Историски архив“ или „Општина Охрид“, за просторот и околните објекти постои обемна и разновидна техничка, дескриптивна и фото документација. За предметниот простор досега не се изработувани посебни конзерваторски проекти но има изработено разни студии од студенти по архитектура и независни истражувачи. Како дел од Старото градско јадро со специфична архитектонска и урбанистичка лоцираност, комплексот е опфатен во „Студијата за старото јадро“ на градот од 1986 година.

Истражувани се и анализирани слични светски проекти за решавање на ваков тип на простори во историски градови кои послужиле како аналогија при новото решение за катната гаража.

За потребите на овој проект, во рамките на расположивите можности, се обезбедени неопходниот вид и обем на документација, заради конзерваторски истражувања на архитектурата, амбиентот, градбените материјали и техники.

Споредбено со старите фотографии и ново направената фотодокументација се гледа дека има одредени промени во уредувањето на просторот со што неможе да се повикуваме на автентичност на просторот или обработката на материјали и конструкција.

Просторот е во релативно добра состојба, меѓутоа со одредени недостатоци во поглед на несоодветниот употребен материјал за поплочување (бехатон - асфалт).

Напомена: За потребите на проектот беа извршени дополнителни теренски премерувања заради компарација на постојната документација со евентуално новонастанатата состојба, со комбинирани техника на: фотографирање, мерење, исцртување и компјутерска обработка.

Се констатира дека постојната графичка документација, е доволно прегледна и јасна и во голем дел соодествува со теренските премери па затоа ќе се искористи како постојна состојба која ќе се користи како релевантна подлога за новиот проект за изградба на катната гаража.

Овластен конзерватор:
Д.и.а. Зоран Алтипармаков
Конзерватор советник





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

УП бр. 08-76

22.11.2021 година

Скопје

Во согласност со укажувањето од Владата на Република Северна Македонија содржано во Нацрт-записникот од Дваесет и шестата седница, бр. 44-10330/1 од 07.12.2020 год, директорот на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, по барање од општина Охрид донесе

РЕШЕНИЕ

за издавање заштитно конзерваторски услови

1. Со ова решение се определуваат заштитно-конзерваторски услови на општина Охрид за изградба на објект Е2 – инфраструктура, катна гаража на ул. Абас Емин во Охрид, КП 14761/2, 8, 10 КО Охрид 3;

2. Заштитно-конзерваторските услови за изградба на објект Е2 – инфраструктура, катна гаража на ул. Абас Емин во Охрид, КП 14761/2, 8, 10 КО Охрид 3 изготвени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид, акт бр. 13-917/2 од 12.10.2021 год. се следните:

Општи услови:

Проектот треба да биде изготвен согласно:

- Решението за Заштитно конзерваторски услови издадени од Управата за заштита на културното наследство - Скопје

- Одлука бр 08-2409/4 од 15.03.2021 година, од Совет на Општина Охрид

- „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)

- Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. Весник на Р.М. бр. 47/2011, како и измени и дополнувањата на законот (Сл. Весник на Р. Македонија, бр 154 од 04.09.2015 година)

- Изводот бр. 20-875/2 од 29.01.2021, за ГП 1.31 на КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, во ДУП за УЗ 1 - дел УБ 1-3, опфат 1, Општина Охрид, општите урбанистички и архитектонски услови во него кој не се во спротивност со пропишаните Заштитно конзерваторски услови.

- Законот за заштита на културното наследство;

- Општите прописи за проектирање согласно законот за градење;





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебни услови:

- Дозволено е изградба на објект со намена Е2 - инфраструктура, катна гаража, со површина за градба и висини според изводот од ДУП, но со условена висина до венец и катност со која ќе го затскрие калканскиот ѕид од веќе реализиран објект од неговата североисточна страна а кој не е усогласен со „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион“
 - Поради посебната намена на објектот за катна гаража, можно е изведба на рамна кровна плоча која ќе послужи за основната намена - паркирање, со калкан према соседниот објект и сервисно надвишување за пристап на возилата во рамките на дозволената висина.
 - Со фасадното и архитектонското обликување да не се загрозат амбиенталните карактеристики на околината и да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко - архитектонски уметнички и естетски вредности на заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности на основната намена;
 - Поради значењето на заштитеното јадро кое бара посебен третман, со бројни археолошки локалитети во близина на локацијата, изградбата да биде условена со претходни сондажни археолошки истражувања.
 - Не смее да се вршат градежни или други работи без конзерваторски надзор.
 - Задржување и одржување на постојните основни функции на Старото градско јадро на Охрид и враќање на некои изворни функции, како што се старите занаети или давање нови современи функции во полза на туристичката понуда на Охрид, доколку таквите функции се компатибилни со нивната природа и карактерот на споменичката целина;
3. Трошоците на извршувањето на заштитно-конзерваторските услови се на товар на инвеститорот.
4. Ова решение е на сила до донесувањето на урбанистички план кој е усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр. 45/2020)

Образложение

До Управата за заштита на културното наследство доставено е барање од општина Охрид, за добивање заштитно-конзерваторски услови за изградба на објект Е2 – инфраструктура, катна гаража на ул. Абас Емин во Охрид, КП 14761/2, 8, 10 КО Охрид 3.

Кон барањето подносителот приложи:

- Извод од ДУП бр. 09-7183/2 од 17.07.2021 год.
- Имотен лист бр. 103772, 101587, 103949 КО Охрид 3
- Извод од катастарски план бр. 1106-1269/2021 од 20.10.2021 год.





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Владата на Република Северна Македонија на Дваесет и шестата седница и укажа на Управата за заштита на културното наследство, до донесувањето на новите детални урбанистички планови за Охридскиот регион кои ќе бидат усогласени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр. 45/2020), условите за изградба на објекти, односно за преземање мерки на непосредна заштита со кои непосредно или посредно се нарушува интегритетот на заштитеното добро, односно заштитеното подрачје, задолжително да содржат заштитно-конзерваторски услови кои ги издава Управата.

Затоа Управата прибави мислење за заштитно-конзерваторски услови од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид, што е услов за издавање решение за заштитно-конзерваторски услови.

Поради тоа Управата одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против овој акт може да се изјави жалба во рок од 15 дена до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен

Изработил: Д. Цветановски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИДЕЕН И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КАТНА ГАРАЖА НА УЛ.АБАС ЕМИН
К.П. 14761/2, К.П. 14761/8, К.П. 14761/10 К.О. Охрид 3, Охрид

1. ЦЕЛ

Целта е изработка на Основен проект за катна гаража со кое ќе се добие едно усогласено, интегрално решение.

2. ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ

Локацијата за изградба на катната гаража се наоѓа на улица Абас Емин, за Г.П. 1.31, КП 14761/8, КП 14761/2 и КП 14761/10 К.О. Охрид 3 Охрид.

Сообраќаен аспект: Од северо – западната страна на локацијата е улицата Абас Емин која е единствена пристапна улица до објектот, да се предвиди влез за автомобили од Улица Новопланирана 1А.

Пешачки сообраќај: Локацијата е пристапна преку ул. Абас Емин од северо - западна страна, од југо – источна страна преку Градскиот пазар и од северо – исток од тротоарот на Бул. Туристичка до ул. Новопланирана 1А.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА

Објектот да се предвиди од П+5+Те согласно извод од план со висина на венец 18.00м.

Намена на предметната локација согласно планска документација е Е2 – комунална супраструктура – катна гаража.

Согласно изводот од план, примарната функција на објектот да биде катна гаража, Влезот со автомобили, пешаци и велосипеди е предвиден од улица „Новопланирана 1А,,.

Влезот / излезот од катната гаража да се предвиди од Новопланирана 1А преку двонасочна права покриена рампа со пад од 15% согласно правилник, да се предвиди скалишно јадро со лифт кои ќе ги опслужуваат сите катови, на приземјето да се предвидат санитарни јазли за потребите на објектот, да се предвидеи портирница за контрола на пристап.

Да се овозможи непречено движење на лицата со инвалидност согласно правилник, тоалет за лица со посебни потреби и паркинг места согласно правилник.

На приземјето да се предвиди паркирање , висина на етаж 3.00м.

На секој кат да се предвидат и паркинзи за автомобили и паркинзи за велосипеди.

Главната намена на објектот треба да биде катна гаража со капацитет од минимум 170 паркинг места, во кои да се предвидат и паркинг места за лица со посебни потреби согласно правилник.

4. КОНСТРУКЦИЈА

Објектот да се предвиди од АБ скелетен конструктивен систем со столбови, греди, плочи и скали. Да се предвиди рамна кровна тераса и кров над кровното надвишување на кровната тераса.

Катна висина на приземјето да биде 3.00м, а катовите да бидат со висина 3.00м согласно извод од план. Подрумот да биде со висина 3.00м.

Рампите да се предвидени двонасочни армирано бетонски.

5. ОБЛИКУВАЊЕ

Во обликувањето на фасадата на објектот да биде ставен акцент на венецот на терасите кој ќе се повторува на сите катови. Објектот има чист модернистички израз.

Целата обвивка на објектот да биде со соодветна термичка и звучна изолација согласно стандардите за енергетска ефикасност на објекти.

На трите изгледи да се предвидени декоративни дрвени елементи- вертикални пиластри.

Сите предложени материјали да бидат компатибилни и енергетски ефикасни.

Сите материјали да се опишани во графичкиот дел на проектот.

Март, 2023

Инвеститор:

Општина Охрид

Градоначалник



УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2983/2 од 03.03.2023 година

ДУП за Урбана Заедница 1 - дел од УБ 1.3
опфат 1 - Општина Охрид

Одлука бр : 07-1639/25 од 25.06.2009 година

Намена на градбата:

Е2 – Инфраструктура – катна гаража

К.О. Охрид 3

К.П. 14761/2, 14761/8 и 14761/10

ИЗВОД во заштитена споменичка целина – Старо градско јадро на Охрид за ГП 1.31 / КП 14761/2, 14761/8 и 14761/10 во КО Охрид 3 / ДУП Урбана Заедница 1 дел од УБ 1.3 - опфат 1 - Општина Охрид

(изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

- содржина - заверени копии од планска документација:
 - Синтезен план за **ГП 1.31** и табела со нумерички показатели
 - Влијание на постојни споменични целини
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - План на подземно паркирање

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- содржина - заверени копии од:
 - Општи услови за градење
 - Посебни услови за градење

Предметната градежна парцела се наоѓа во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на совет бр.08-3526/52 од 13.03.2015 год. објавена во службен гласник бр3.

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022г. Општина Охрид

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а.

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а.

Одобрил-по овластување на градоначалник:

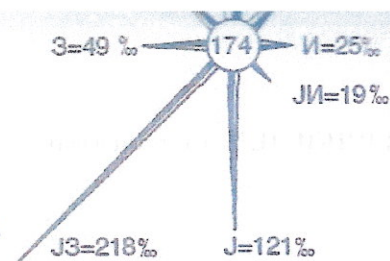
Кирил Илоски д.и.а.



ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

M 1: 500

1. **СОБАРА НА ДЕЛ**
- 1:10 **НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ**
- Р.Л. **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- Г.Л. **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- Г.Л. **АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- И.Л. **ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА**
- **ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- Л.П. **ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА**



☐ ОБЈЕКТИ КАЈ КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

☐ А. ДОМУВАЊЕ

☐ А1. Семејно домување во куќи

☐ А2. Семејно домување во згради

☐ Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

☐ Б1. Мали комерцијално деловни единици

☐ Б2. Големи трговски единици

☐ Б3. Големи угостителски единици

☐ Б4. Деловни простори

☐ В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

☐ В5. Верски институции

☐ Г. ИНФРАСТРУКТУРА

☐ Г5. Инфраструктура Катна гаража

☐ Г5. Инфраструктура трафостаница

☐ Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

☐ Д1. Парковско зеленило

☐ Д2. Заштитно зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

☐ КОЛОВОЗ

☐ ТРОТОАР

☐ ПЕШАЧКА УЛИЦА

☐ БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

☐ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

☐ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

☐ ВОДОВОД

☐ ТОПЛИФИКАЦИЈА

☐ ЕЛЕКТРИКА

☐ ТЕЛЕФОН

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

***** ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

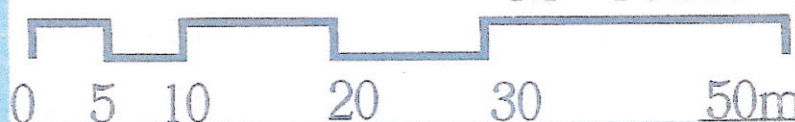
***** ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

☐ БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ЕЛС



Генерални урбанистички план за Урбана заедница 1, дел од Урбан блок 1.3- Опфат 1- Ожрда

БРОЈ НА ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ДЕЛ 1	1.01	A1	125,12	124,65	249,30	7,00 m	П-1	3					99,62	1,99
	1.02	A1	120,85	120,85	241,70	7,00 m	П-1	3					100,00	2,00
	1.03	A1	189,89	87,04	124,08	7,00 m	П-1	2					99,48	0,79
	1.04	A1	60,23	60,11	120,22	7,00 m	П-1	2					99,80	2,00
	1.05	A1	62,00	62,00	104,00	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	1.06	A1	128,37	41,71	93,43	7,00 m	П-1	1					32,50	0,65
	1.07	A1	99,78	44,09	83,99	7,00 m	П-1	1					46,92	0,94
	1.08	A1	92,74	74,89	149,38	7,00 m	П-1	2					80,52	1,81
	1.09	A1	87,23	83,37	126,73	7,00 m	П-1	2					72,64	1,45
	1.10	A1	220,50	120,71	241,41	7,00 m	П-1	3					54,73	1,09
	1.11	A1	85,53	37,03	74,05	7,00 m	П-1	1					56,18	1,12
	1.12	A1	127,38	68,18	138,36	7,00 m	П-1	2					59,82	1,07
	1.13	A1	79,76	45,58	91,16	7,00 m	П-1	1					57,14	1,14
	1.14	A1	111,09	79,99	159,97	7,00 m	П-1	2					72,00	1,44
	1.15	A1	46,31	46,31	90,63	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	1.16	A1	36,13	33,69	67,38	7,00 m	П-1	1					95,90	1,92
	1.17	A1	178,86	140,00	560,00	10,20 m	П-2-мк	7					81,94	3,20
	1.18	A1	208,93	123,32	493,30	10,20 m	П-2-мк	7					59,03	2,38
	1.19	A1	172,62	162,83	650,51	10,20 m	П-2-мк	9					94,10	3,76
	1.20	A1	147,11	138,68	514,28	10,20 m	П-2-мк	7					87,39	3,50
	1.21	A1	395,92	226,89	916,94	10,20 m	П-2-мк	12					99,33	2,37
	1.22	A1	244,20	178,37	338,75	7,00 m	П-1	6					73,04	1,48
	1.23	B1	89,29	40,99	81,97	7,00 m	П-1	2					48,08	0,96
	1.24	B1	39,81	35,64	71,29	7,00 m	П-1	1					89,53	1,79
	1.25	B1	87,00	62,36	164,77	7,00 m	П-1	3					94,70	1,89
	1.25A	B1	24,85	24,81	49,61	7,00 m	П-1	1					99,83	2,00
	1.26	B1	44,73	44,47	88,94	7,00 m	П-1	2					99,42	1,98
	1.26A	B1	28,72	28,69	56,69	3,50 m	П	1					99,88	1,00
	1.27	B1	67,49	57,43	114,88	7,00 m	П-1	2					99,94	2,00
	1.28	B1	74,27	68,79	88,79	3,50 m	П	1					92,63	0,93
	1.29	B1	40,01	34,57	69,13	7,00 m	П-1	1					88,61	1,37
	1.30	B1	56,28	56,28	56,28	3,50 m	П	1					99,97	1,00
	1.31	E2	1215,93	1130,90	6785,41	18,00 m	П-5-1E					обезбедит 320	83,01	6,88
	1.32	A2-B1	817,28	500,00	4000,00	18,00 m	П-4-мк	53					81,18	4,89
	1.33	B2	829,35	829,35	1852,71	10,20 m	П-2-мк	37					100,00	3,60
	1.34	B2	1089,28	968,88	3389,98	10,20 m	П-2	88					88,27	3,09
	1.35	E2	27,90	27,90	27,90	3,50 m	П	0					100,00	1,00
	01.36	B2-B4	3720,48	3720,48	11181,44	10,20 m	П-2	223					100,00	3,00
	01.38	A1	88,21	88,21	132,41	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.37	A1	79,44	79,44	188,87	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.38	A1	71,14	71,14	142,28	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.39	A1	68,51	68,51	137,03	9,00 m	П-2	2					100,00	2,00
	01.40	A1	341,61	249,11	498,23	построя	П-1	7					72,92	1,48
	01.41	B5	3688,89			построя		0					0,00	0,00
	01.42	B1	37,44	37,38	37,38	3,50 m	П	0					99,84	1,00
	01.43	B5	976,03			построя		0					0,00	0,00
	01.44	B1	18,25	18,27	18,27	7,00 m	П-1	0					100,07	1,00
	01.45	B1	15,54	15,54	15,54	7,00 m	П-1	0					99,99	1,00
	01.46	B1	20,90	20,90	20,90	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.47	B1	18,95	18,95	18,95	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.48	B1	18,79	18,79	18,79	7,00 m	П-1	0					100,00	1,00
	01.49	B1	40,62	40,62	81,24	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.50	B1	32,21	32,21	64,41	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.51	B1	42,27	42,27	84,55	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.52	B1	18,98	18,98	37,92	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.53	B1	23,84	23,84	47,68	7,00 m	П-1	1					100,00	2,00
	01.54	A1	208,00	152,52	305,04	7,00 m	П-1	4					72,58	1,48
	01.55	A1	128,72	88,07	172,15	7,00 m	П-1	2					86,87	1,34
	01.56	A1	84,05	50,27	100,54	7,00 m	П-1	1					93,01	1,95
	01.57	A1	109,78	87,30	174,59	7,00 m	П-1	2					81,78	1,64
	01.58	B1	88,98	28,21	62,43	7,00 m	П-1	1					46,04	0,92
	01.59	A1	105,08	105,08	210,15	7,00 m	П-1	3					99,95	2,00
	01.60	B1	534,88	534,29	1068,59	7,00 m	П-1	14					99,89	2,00
	01.61	B1	88,13	88,13	88,13	3,50 m	П	1					100,00	1,00
	01.62	B1	439,23	439,23	878,46	7,00 m	П-1	12					100,00	2,00
	01.63	B1	178,58	178,58	357,12	7,00 m	П-1	5					100,00	2,00
	01.64	B1	310,28	310,25	620,50	7,00 m	П-1	8					100,00	2,00
ВКУПНО ДЕЛ 1			18936,80	12236,30	59159,39			91					84,98	2,08
ДЕЛ 2	2.01	A1	177,00	177,00	531,81	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.02	A1	179,84	179,84	539,51	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.03	A1	183,29	183,29	489,89	9,00 m	П-2	7					100,00	3,00
	2.04	A1	124,09	124,09	372,26	10,20 m	П-2	5					100,00	3,00
	2.05	A1	64,87	64,87	194,60	10,20 m	П-2	3					100,00	3,00
	2.06	A1	23,42	23,42	70,25	10,20 m	П-2	1					100,00	3,00
	2.07	A1	175,04	175,01	525,04	10,20 m	П-2	7					99,99	3,00
	2.08	B1	24,45	24,45	73,35	8,50 m	П-2	1					100,00	3,00
	2.09	B1	114,84	114,84	402,30	10,20 m	П-2-мк	8					100,00	3,50
	2.10	B1	134,22	134,22	489,76	10,20 m	П-2-мк	9					100,00	3,50
	2.11	B1	144,00	144,00	504,01	10,20 m	П-2-мк	10					100,00	3,50
	2.12	B1	130,07	130,07	455,25	10,20 m	П-2-мк	9					100,00	3,50
	2.13	B1	169,38	169,38	567,84	10,20 m	П-2-мк	11					100,00	3,50
	2.14	B1	148,58	148,58	509,63	10,20 m	П-2-мк	10					100,00	3,50
ВКУПНО ДЕЛ 2	2.15	B1	325,39	224,00	764,00	10,20 m	П-2-мк	18					88,83	2,40
	2.17	A1	127,65	117,98	335,98	10,20 m	П-2	3					92,21	1,84
	2.18	A1	189,38	174,04	348,08	10,20 m	П-2	5					91,90	1,84
	2.19	A1	189,64	189,91	377,82	10,20 m	П-2	5					94,62	1,89
	2.20	B2	1065,74	998,68	4993,28	17,00 m	П-4	109					93,82	4,88
			3472,25	2485,75	12439,73			224					94,39	3,39

План на споменици на култура и споменички целини
(Заштитно конзерваторски основи)

М 1 : 500



--- ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1 ГРАНИЦА НА ДЕЛ
ОЗНАКА НА ДЕЛ

1:10 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

----- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

----- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА

ОБЈЕКТИ ПОД 2 СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500

0 5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНВЕСТИТОР: Општина ОХРИД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА ЗЕДНИЦА 1
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1.3 ОПФАТ 1

ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
(ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ

д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:

СИЛВАНА РАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

ЕЛС

ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид
број 07-1639/25 од 25.06.2009 година

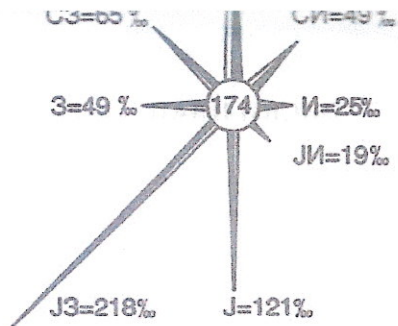
Совет на Општина Охрид
претседател
ДУШКО ЈАКОВЧЕСКИ

0

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0063



DI 67	DI 68
-------	-------

ШЕМА НА ДЕТАЛНИ ЛИСТОВИ

- ЛЕГЕНДА**
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
1 ГРАНИЦА НА ДЕЛ
ОЗНАКА НА ДЕЛ

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
— ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

X = 7483796.26
Y = 4552618.61
Z = 699.83

КООРДИНАТИ И НИВЕЛМАН



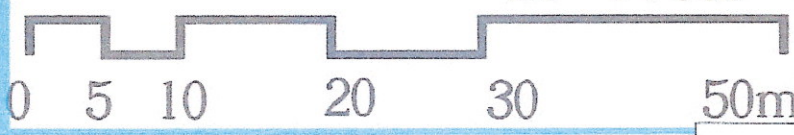
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

- СОБИРНИ УЛИЦИ
БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛИЦА АБАС ЕМИН
СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛИЦА НОВОПЛНИРАНА 1 и 1А
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
УЛИЦА НОВОПЛНИРАНА 2
УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
УЛИЦА 7ми НОЕМВРИ
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА
ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

- 2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО
БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

М - 1 : 500



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.





D167	D168
------	------

J3=218‰

J=121‰

ШЕМА НА ДЕТАЛНИ ЛИСТОВИ

--- ЛЕГЕНДА
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

--- ГРАНИЦА НА ДЕЛ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

--- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

СОБИРНИ УЛИЦИ



БУЛЕВАР МАКЕДОНСКИ ПРОСВЕТИТЕЛИ

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА
СЕРВИСНА УЛИЦА



УЛИЦА АБАС ЕМИН

СТАНБЕНА УЛИЦА



УЛИЦА НОВОПЛИРАНА1 и 1А

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



УЛИЦА НОВОПЛИРАНА2



УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



УЛИЦА 7ми НОЕМВРИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПОДЗЕМНИ ПАРКИНЗИ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

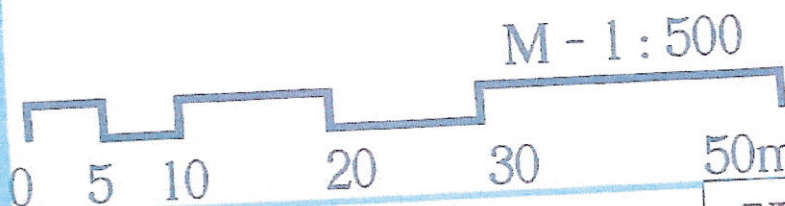
ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА

ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

2 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА НА ЗОНА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЧКО ДОБРО

БЕЗ НАТАМОШЕН РАЗВОЈ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНТЕ
НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ
ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ
ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД
НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО
КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ЕЛС
ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид

ИНВЕСТИТОР: Општина ОХРИД

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денivelација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволен пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на



тротоарот, третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.7. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- 1.8. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

- 1.9. Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- 1.10.** Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12.** Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.
- 1.13.** За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
- A - ДОМУВАЊЕ**
- A1 и A2 - Семејно домување**
- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности**
- За продавници, дуќани и сл. : на 40 м² простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.



Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30 м² од површината наменета за муштерии и 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина за вработените.

Б3 - Големи угостителски единици

- 1 паркинг место на 5 м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100 м² од вкупната површина за вработените.

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 40 м² од вкупната површина.
- Кај градбите со шалтер сали : 1 паркинг место на 20 м² од површината за публика во шалтер салата.

В - ИНСТИТУЦИИ

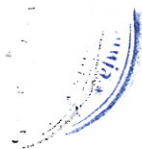
В5 - Верски институции

- 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба.
- За другите градби на верските институции 1 паркинг место на 40 м² од вкупната површина.

Г5 - Инфраструктура

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.
- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во komponирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки,



плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09), при што минималната ширина на рампите е 1м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.23. При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за дел од населба Злокучани, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 12/09).
- 1.24. Можно е поставување и на други инфраструктурни системи (кабелски системи, гасоводи и друго) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и



дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секој дел поодделно

Дел 1

Градежна парцела: 1.01 - 1.30

Класа на намени: A1 или A1+ (B1 во приземје),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела или блокот. Паркирањето се решава во склоп на парцелата, а доколку парцелата е ситуирана на станбена улица во другите случаи се предвидува паркирање во склоп на блок.

Други услови: Во состав на архитектонско урбанистичкото проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.31

Класа на намени: Г5 катна гаража,

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со идеен архитектонски проект. Поради карактеристичната функција на објектот планирана е катна висина од 3,0 м.

Други услови: Влезот да се предвиди од кракот на новопланирана улица 1а. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.32

Класа на намени: A2+B1, Семејно домување во станбени згради со компатибилна намена B1, или B4

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела и објектот. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: Површината за градба е дадена со линија апроксимативна градежна линија. Во склоп на апроксимативната површина за градба е можно да се реализира планираната површина за градба од 500 м². При тоа станбените делови од објектот да се изведуваат одвоено од катната гаража. Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект.

Други услови: Во состав на архитектонско урбанистичкиот проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.33

Не се предвидува натамошен развој на градежната парцела.

Градежна парцела: 1.34

Класа на намени: Б2, Големи трговски единици

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела или блокот.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистичкиот проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.35 Големи трговски единици - деловни дејности

Класа на намени: Б2-Б4 затворено пазариште (јавен паркинг во подземни нивои),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во согласност со поглавје 8 – Сообраќајно решение од планот. Димензиите на рампите, нивниот наклон и радиусите да се во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.78/06), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.140/07)

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.36 - 1.39,

Класа на намени: А1 (со компатибилна намена Б1)

Природа на зафат: Се задржуваат постојните градби. можна надградба.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.42, 1.44 - 1.53, и 1.56

Класа на намени: Б1,

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: Решение да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.54 - 1.57,

Класа на намени: А1 (со можност за Б1 во приземјето),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.56, 1.60 -1.63

Класа на намени: Б1 или Б2

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати и/или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистички е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 1.41 и 1.43

Класа на намени: В5 верски објект цамија и турбе

Други услови: Решение за локациски услови да се добие со архитектонско урбанистички проект. Во состав на архитектонско урбанистичкото проект е можно предвидување на компатибилни намени дадени во Класи на намени но не повеќе од 30% од површината на основната намена. Реализацијата на основната класа на намена е услов за предвидување на компатибилни класи на намени.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 3.05

Класа на намени: B5 верски објект џамија,

Природа на зафат: Објект под заштита од 2 категорија. Не се планираат нови градежни зафати или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

Градежна парцела: 3.34

Класа на намени: B5 верски објект црква, пропратни објекти,

Природа на зафат: За објектот црква кој е под заштита не се планира натамошен развој. За останатите објекти се планираат нови градежни зафати или доградби и надградби на постојни градби.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на блокот.

Други услови: При издавање на локациски услови да се почитуваат условите од заштитно конзерваторските основи, како и одредби од поглавје 4 од планска документација на Планот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

-ОСНОВЕН ПРОЕКТ-

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект: Е2 - Инфраструктура - Катна гаража

Локација: КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО Охрид 3

Инвеститор: Општина Охрид

Општо:

Намена на предметната локација согласно Извод од детална планска документација е Е2 – комунална супраструктура – катна гаража со можност и за компатибилна намена од максимум 15% збирот на компатибилните намени Б1, Б2, Б3 и Б4 на единечната класа на намена во однос на основната. Намената на објектот е предвидено да биде 100% Е2 – комунална супраструктура – катна гаража.

Локацијата на објектот се наоѓа во централното градско подрачје на град Охрид, на улица „Абас Емин,, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 КО Охрид 3, Охрид.

Со автомобили се пристапува преку Булевар Туристичка и преку улица „Кирил и Методиј,, од Стар Град , па преку улица „Абас Емин,, преку улица „Новопланирана 1А,, Влез за пешаци во катната гаража е предвиден преку улица „Новопланирана 1А,, Со пешаци и велосипеди се пристапува преку градскиот пазар од југо- запад, преку пасаж од Бул. Туристичка и преку ул. Гоце Делчев.

Висина на венец е 18.00м и има катност П+5+Те.

Објектот е предвиден од приземје, пет нивоа и рамна кровна тераса.

Во сите катови од приземје, прв, втор кат, трети кат, четврти кат, петти кат и кровната тераса се предвидени паркинзи.

На приземјето се предвидени 23 паркинг места и едно паркинг место за лица со посебни потреби. Од првиот кат по 24 паркинг места, од вториот до петтиот кат се предвидени по 24 паркинг места и на секој кат по едно за лица со посебни потреби. На кровната тераса се предвидени 33 паркинг места од кои едно за лице со посебни потреби. На секој кат има по еден паркинг за велосипеди, веднаш до скалите и лифтот. Сите катови се поврзани со двонасочна покриена права рампа со нагиб од 15% , предвидено е скалишно јадро и лифт. Во приземјето се предвидени и тоалети за потребите на посетителите, машини, женски и тоалет за лица со посебни потреби.

Табеларен приказ на нето и бруто површини:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	19.91
4	ПОРТИРНИЦА	мер. плочки	16.85
5	ХОДНИК КАЈ ТОАЛЕТИ	кер. плочки	4.90
6	ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ	кер. плочки	3.76
7	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	кер. плочки	2.31
8	МИЈАЛНИК ВО ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	кер. плочки	1.57
9	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	кер. плочки	1.80
10	МИЈАЛНИК ВО МАШКИ ТОАЛЕТ	кер. плочки	1.35
11	МАШКИ ТОАЛЕТ	кер. плочки	1.65
12	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	мер. плочки	518.52
13	РАМПА	феробетон	140.00

15	ПАРКИНГ МЕСТО 1	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 2 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25
17	ПАРКИНГ МЕСТО 3	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 4	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 5	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 6	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 7	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 8	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 9	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 10	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 11	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 12	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 13	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 14	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 15	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 16	феробетон	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО 17	феробетон	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО 18	феробетон	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО 19	феробетон	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО 20	феробетон	19.25
32	ПАРКИНГ МЕСТО 21 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25
33	ПАРКИНГ МЕСТО 22	феробетон	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО 23	феробетон	12.50

Вкупна површина (нето)			815.45
Вкупна површина (бруто)			1087.33

ПРИЗЕМЈЕ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	148.62
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	584.14

7	ПАРКИНГ МЕСТО 24	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 25	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 26	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 27	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 28	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 29	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 30	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 31	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 32	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 33	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 34	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 35	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 36	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 37	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 38	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 39	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 40	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 41	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 42	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 43	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 44	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 45	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 46	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 47 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25

<i>Вкупна површина (нето)</i>	1067.70
<i>Вкупна површина (брuto)</i>	1126.60

ПРВ КАТ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	148.62
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17

7	ПАРКИНГ МЕСТО 48	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 49	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 50	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 51	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 52	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 53	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 54	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 55	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 56	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 57	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 58	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 59	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 60	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 61	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 62	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 63	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 64	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 65	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 66	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 67	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 68	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 69	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 70	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 71 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25

<i>Вкупна површина (нето)</i>	1093.73
<i>Вкупна површина (брuto)</i>	1140.00

ВТОР КАТ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71

5	ПАРКИНГ МЕСТО 72	феробетон	12.50
6	ПАРКИНГ МЕСТО 73	феробетон	12.50
7	ПАРКИНГ МЕСТО 74	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 75	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 76	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 77	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 78	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 79	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 80	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 81	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 82	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 83	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 84	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 85	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 86	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 87	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 82	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 89	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 90	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 91	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 92	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 93	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 94	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 95 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25

29	РАМПА	феробетон	148.62
30	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17

Вкупна површина (нето)			1093.73
Вкупна површина (брuto)			1140.00

ТРЕТИ КАТ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	148.62
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17

7	ПАРКИНГ МЕСТО 96	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 97	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 98	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 99	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 100	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 101	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 102	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 103	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 104	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 105	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 106	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 107	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 108	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 109	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 110	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 111	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 112	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 113	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 114	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 115	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 116	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 117	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 118	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 119 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25

<i>Вкупна површина (нето)</i>	1093.73
<i>Вкупна површина (брuto)</i>	1140.00

ЧЕТВРТИ КАТ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	148.62
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17

7	ПАРКИНГ МЕСТО 120	феробетон	12.00
8	ПАРКИНГ МЕСТО 121	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 122	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 123	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 124	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 125	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 126	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 127	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 128	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 129	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 130	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 131	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 132	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 133	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 134	феробетон	12.00
22	ПАРКИНГ МЕСТО 135	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 136	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 137	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 138	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 139	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 140	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 141	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 142	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 143 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25

<i>Вкупна површина (нето)</i>	1093.73
<i>Вкупна површина (брuto)</i>	1140.00

ПЕТТИ КАТ:

ЛЕГЕНДА			
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m ²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ	/	2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	125.71
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	612.28

7	ПАРКИНГ МЕСТО 144	феробетон	12.00
8	ПАРКИНГ МЕСТО 145	феробетон	12.00
9	ПАРКИНГ МЕСТО 146	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 147	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 148	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 149	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 150	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 151	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 152	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 153	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 154	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 155	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 156	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 157	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 158	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 159	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 160	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 161	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 162	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 163	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 164	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 165	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 166	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 167	феробетон	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО 168	феробетон	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО 169	феробетон	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО 170	феробетон	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО 171	феробетон	12.50
35	ПАРКИНГ МЕСТО 172	феробетон	12.50
36	ПАРКИНГ МЕСТО 173	феробетон	12.50
37	ПАРКИНГ МЕСТО 174	феробетон	12.50
38	ПАРКИНГ МЕСТО 175	феробетон	12.50
39	ПАРКИНГ МЕСТО 176	феробетон	12.50

Вкупна површина (нето)			1177.68
Вкупна површина (брuto)			1140.00

КРОВНА ТЕРАСА:

Вкупно нето : 7344.68m²

Вкупно брuto : 7913.93m²

Функција:

Согласно изводот од план , примарната функција на објектот е катна гаража, Влезот со автомобили, пешаци и велосипеди е предвиден од улица „Новопланирана 1А,,.

Влезот / излезот од катната гаража е предвиден од Новопланирана 1А преку двонасочна права покриена рампа со пад од 15% согласно правилник, предвидени се скалишно јадро со лифт кои ќе ги опслужуваат сите катови, на приземјето се предвидени санитарни јазли за потребите на објектот, предвидена е портирница за контрола на пристап.

Овозможено е непречено движење на лицата со инвалидност согласно правилник, тоалет за лица со посебни потреби и паркинг места согласно правилник.

На секој кат се предвидени и паркинзи за велосипеди.

Конструкција:

Објектот е предвиден од АБ скелетен конструктивен систем со столбови, греди, плочи и скали. Предвидена е рамна кровна тераса и , кров над кровното надвишување на кровната тераса.

Катна висина на приземјето е 3.00м, катовите се со висина 3.00м согласно извод од план.

Рампите се предвидени двонасочни армирано бетонски.

Обликување и материјализација:

Во обликувањето на фасадата на објектот е ставен акцент на венецот на терасите кој се повторува на сите катови. Објектот има чист модернистички израз.

Целиот објект е согласно стандардите за енергетска ефикасност на објекти.

На трите страни од објектот се предвидени декоративни дрвени елементи-вертикални пиластри.

Сите предложени материјали се компатибилни и енергетски ефикасни.

Сите материјали се опишани во графичкиот дел на основниот проект.

Во приземјето се предвидени тоалети и портирница, сидовите, подовите и плафонот се согласно стандардите за енергетска ефикасност. Подовите во овие простории се со завршна обработка од керамички плочки врз цементна кошулица и термоизолација од стиродур од 8см. Сидовите се од блок тула, малтерисани двострано од една страна глет и молерај, од друга страна хидроизолација , лепак за плочки и керамички плочки.

Во тоалетите се предвидени вградени казанчиња вградени во сидна облога од гипс картон на подконструкција.

Према негреан простор се премачкани со малтер, термоизолација д=10см и фасаден абриб д=2см.

Плафоните се предвидени спуштени од гипс картон на подконструкција со исполна од камена волна со д=18см.

Столбовите завршно да се премачкани со мрсна боја за бетон.

Сообраќај:

Влез со автомобили е предвиден преку улица „Абас Емин,, преку улица „Новопланирана 1А,,. Преку двонасочна права рампа со пад од 15% се пристапува до сите нивоа.

Предвидени се 176 паркинг места

На приземјето се предвидени	23 ПАРКИНГ МЕСТА
На кат 1 се предвидени	24 ПАРКИНГ МЕСТА
На катовите се предвидени по	24 ПАРКИНГ МЕСТА
На тераса се предвидени	34 ПАРКИНГ МЕСТА

Согласно правилник за лица со посебни потреби, потребни се 6 паркинг места ,
обезбедени се 7 паркинг места.

Изработил:
М-р. Емилија Јанкоска Митановска

ПРЕДМЕР ЗА КАТНА ГАРАЖА							
ОПШТИНА ОХРИД							
Абас Емин, 6000 Охрид							
Ред. Бр.		ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	Един мера	Количина		Един. цена	Вкупно
ФАЗА АРХИТЕКТУРА							
I Подготвителни работи							
	1.1	Изведба на припремни геодетски работи за обележување, позиционирање и околчување на проектираната градба	пау.	1,00	x		=
	1.2	Оградување на градилиштето со ограда од ребраст лим поставен на метални столбчиња анкерисани во бетонски коцки,зајакната со косници која мора да остане за целокупното времетраење на работите, која понудувачот треба да ја отстрани бесплатно на барање на нарачателот по целосното завршување на работите.	м´	101,00	x		=
						Вкупно	=
II Земјани работи							
	2.1	Ископ на земја со длабочина на ископот до max. 265см. и одвоз на земјениот материјал до депонија.	м3	3966,30	x		=
	2.2	На контактот помеѓу природното тло и слојот од тампон, потребно е да се постави геокомпозит составен од неткаен геотекстил, со отпорност од кинење ин 1000N, со тежина 300gr/m ² , во комбинација со геомрежа со отпорност од кинење мин 20/20 KN/m, во двата правци и режина мин 190g/m ²	м2	3819,40	x		=
	2.3	Насипување и набивање на тампонски слој од чакал со длабочина од 80см со минимална големина на зрно од 0,02мм (количината на ситно зрнестите честички не треба да биде поголема од 10% од вкупната количина на чакал) и максимална големина на зрно од 70мм, под плоча, темели ленти, темелни затеги и плоча со набивање во слоеви од 20 - 30см. (во зависност од енергијата на набивното сретство) со завршен модул на стисливост од 50-60МПа.	м3	3819,40	x		=
						Вкупно	=
III Бетонски работи							
		НАПОМЕНА: Да се изврши набавка, транспорт и вградување на пумпен бетон за бетонирањето на АБ конструктивните позиции и тоа со МБ 40, во двострана мазна оплата, со следните пропишани адитиви: ХИДРОФОБ ФЛУИД 2% (додаток за водонепропустливост на бетони со пластификачко дејство, одговара на: ЕН 934 - 2), СУПЕРФЛУИД 1,2% (Суперпластификатор за бетони и малтери, со висок степен на редукција на вода, одговара на ЕН 934 - 2, АСТМ Ц494 тспе Ф, БС 5075 парт 3) ХИДРОЗИМ Т 1,5% (Комплексен додаток за бетонирање на ниски температури со редуцирачки ефект). . Одобрената арматура не смее да се менува или заменува со друга арматура без претходни согласувања.					
	3,1	Бетонирање на мршав бетон под армирано бетонска темелна плоча д=2х5см	м2	1148,00	x		=
	3,2	Бетонирање на армирано бетонска темелни ленти 70/150см	м3	429,66	x		=
	3,3	Бетонирање на армирано бетонски темелни греди 100/60см	м3	141,00	x		=
	3,4	Бетонирање на армирано бетонски столбови	м3	241,20	x		=
	3,5	Бетонирање на армирано бетонски греди	м3	667,76	x		=
	3,6	Бетонирање на армирано бетонски скали.	м3	96,48	x		=
	3,7	Бетонирање на армирано бетонски плочи	м2	6020,00	x		=
	3,8	Бетонирање на армирано бетонски рампи	м2	816,00	x		=
	3,9	Бетонирање на армирано бетонски платна	м2	14,13	x		=
	3,10	Бетонирање на армирано бетонски парапети (огради)	м2	700,00	x		=
						Вкупно	=
IV Армирачки работи							
		НАПОМЕНА: Набавка, транспорт, сечење, виткање и монтажа на бетонско железо (арматура) да се изработи според спецификацијата од статичка пресметка на армирано бетонски позиции од основен проект - фаза конструкција. Изведувачот е должен да врши контрола на квалитетот на арматурата во текот на изградбата.					
	4,1	Вкупно арматура	кг	319547,00	x		=
						Вкупно	=
V Сидарски работи							
	5,1	Изработка на надворешни сидови од керамички блок = 20см во продолжен малтер 1:2:6, заедно со сите потребни а.б. серклажи	м2	39,15	x		=
	5,2	Изработка на надворешни сидови од керамички блок = 12см во продолжен малтер, заедно со сите потребни а.б. серклажи	м2	140,13	x		=
	5,3	Малтерисување на сидови од керамички блок.	м2	358,56	x		=
						Вкупно	=
VI Кровопокривачки работи							

	6,1	Набавка, транспорт и монтажа на пластифициран ребраст лим на дрвена подконструкција со снегобрани, боја по избор на инвеститорот.	м2	299,00	x		=	
		Набавка, транспорт и монтажа на сложен кров со опис: -паранепропусна фолија -дашчена оплата -рогови 10/10 и 10/12						
						Вкупно	=	
VII Хидроизолатерски работи								
	7,1	Набавка, транспорт и монтажа на двокомпонентна еластична хидроизолација АРДЕКС - хоризонтална и вертикална до н= 30см на цементна база во 3 слоја поставена на чиста обезпрашена и обезмастена подлога без сегрегирани места и пукнатини. Обработката на продорите да биде вкalkулирано во цената.	м2	33,00	x		=	
						Вкупно	=	
VIII Термоизолатерски работи								
	8,1	Набавка транспорт и монтажа на термоизолација од стиродур, д=8см 1250*600*80mm. над аб плоча- во тоалети и портирница	м2	36,85	x		=	
						Вкупно	=	
IX Подополагачки работи								
	9,1	Набавка транспорт и монтажа на кошулица со дебелина д=5-7см со адитиви за вискозност - во тоалети и портирница	м2	36,85	x		=	
						Вкупно	=	
X Плафонски работи								
	10,1	Набавка, транспорт и монтажа на спуштен плафон со соодветна подконструкција од гипс картонски плочи во тоалети и портирница	м2	36,85	x		=	
						Вкупно	=	
XI Молерофарбарски работи								
	11,1	Изработка на сидови од глет и молерај во бела боја, скали и портирница	м2	295,72	x		=	
						Вкупно	=	
XII Керамичарски работи								
	12,1	Набавка, транспорт и монтажа на подни керамички плочки , втора класа заедно со лепак и фугирање. Подните плочки се лепат врз постоечкиот под. Количините се нето без растур на плочки во ходници	м2	65,56	x		=	
	12,2	Набавка, транспорт и монтажа на сидни керамички плочки , втора класа заедно со лепак и фугирање. Сидните плочки се лепат врз постоечкиот сид. Количините се нето без растур на плочки во ходници	м2	45,09	x		=	
						Вкупно	=	
XIII Внатрешна столарија								
		Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати , според шема на столарија						
	13,1	Внатрешна врата со димензии 80/210см за влез во тоалети, ПВЦ во бела боја	кол	2,00	x		=	
	14,2	Внатрешна врата со димензии 90/210см ПВЦ во бела боја	кол	2,00	x		=	
	15,3	Влезна Внатрешна врата со димензии 100/210см ПВЦ во бела боја	кол	1,00	x		=	
						Вкупно	=	
XIV Надворшна браварија								
		Набавка, транспорт и монтажа на надворешни врати , според шема на браварија						
	14,1	Влезна Надворешна врата со димензии 100/210см ПВЦ во бела боја	кол	1,00	x		=	
	14,2	Влезна Надворешна врата со димензии 90/210см ПВЦ во бела боја	кол	6,00	x		=	
	14,3	Термоизолиран алуминиумски Портал кај портирница со димензии 415/245 и 330/245 со фиксни прозори, отвор за наплата и влезна надворешна врата 100/245	кол	1,00	x		=	
						Вкупно	=	
XV Фасадерски работи								
	15,1	Абриб на фасада	м2	824,00	x		=	
	15,2	Дрвени декорации на фасада од панел	м'	3861,00	x		=	
						Вкупно	=	
XVI дополнителни работи								
	16,1	Метални огради (приземје и катови пред скалишно јадро)	м'	160,00	x		=	
	16,2	Метален ракофат на скалишно јадро монтиран на наворешен сид од внатрешна страна	м'	80,64	x		=	
						Вкупно	=	
РЕКАПИТУЛАР								
I Подготвителни работи								
II Земјани работи								
III Бетонски работи								
IV Армирачки работи								
V Сидарски работи								

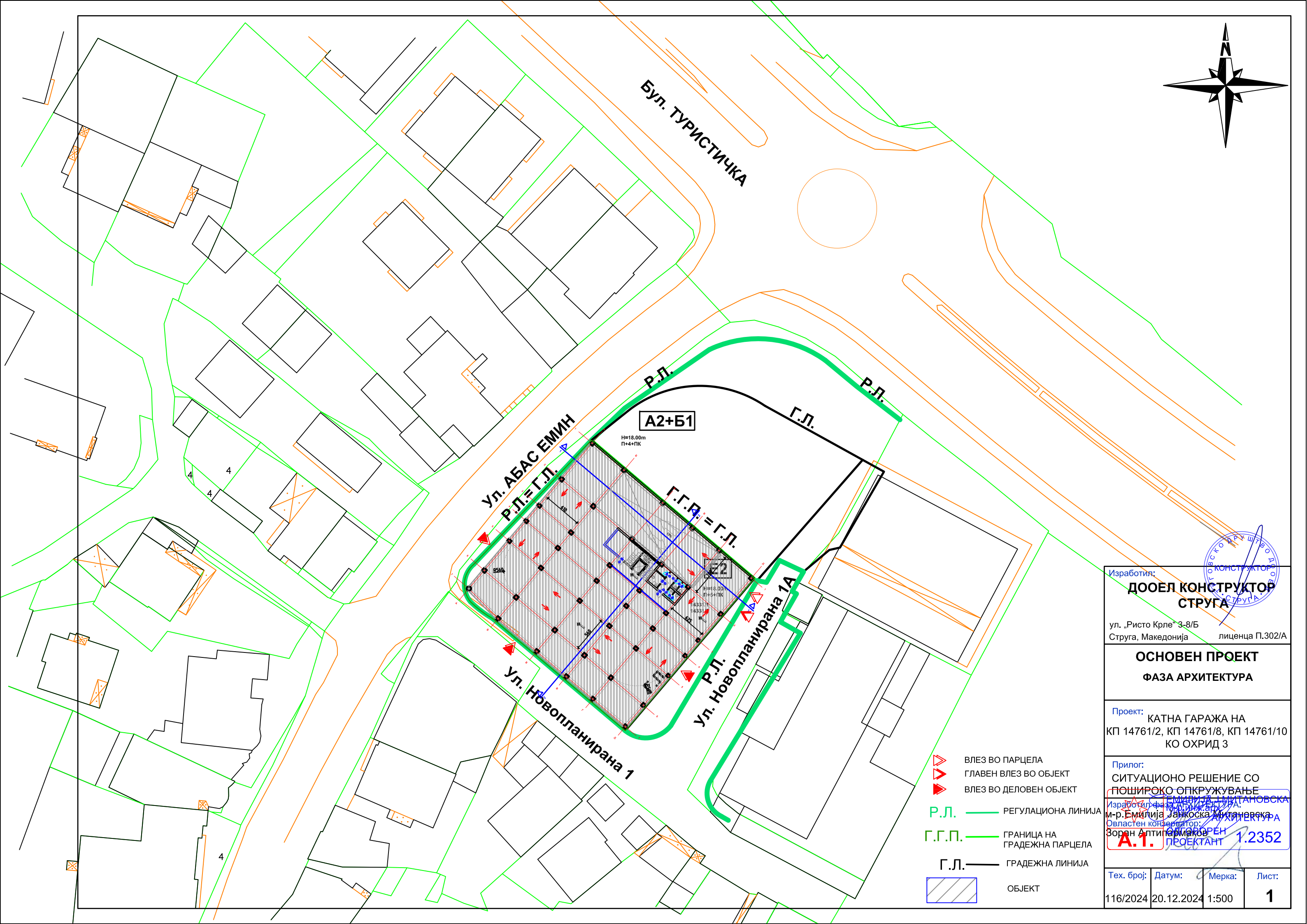
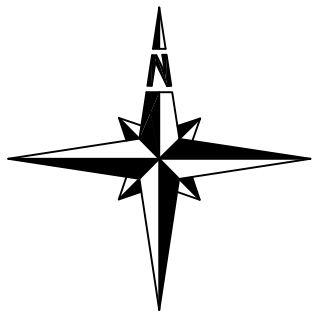
VI	Кровопокривачки работи					
VII	Хидроизолатерски работи					
VIII	Термоизолатерски работи					
IX	Подополагачки работи					
X	плафонски работи					
XI	молерофарбарски работи					
XII	керамичарски работи					
XIII	внатрешна столарија					
XIV	Надворешна браварија					
XV	Фасадерски работи					
XVI	дополнителни работи					
		ВКУПНО =				
		ДДВ =				
		ТОТАЛ =				

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА ЗА КАТНА ГАРАЖА							
ОПШТИНА ОХРИД							
Абас Емин, 6000 Охрид							
Ред. Бр.	ОПИС НА ПОЗИЦИЈА		Един мера	Количина	Един. цена		Вкупно
ФАЗА АРХИТЕКТУРА							
I Подготвителни работи							
	1.1	Изведба на припремни геодетски работи за обележување, позиционирање и околчување на проектираната градба	пау.	1,00	x	МДен30.750,00	= МДен30.750,00
	1.2	Оградување на градилиштето со ограда од ребраст лим поставен на метални столбчиња анкерисани во бетонски коцки,зајакната со косници која мора да остане за целокупното времетраење на работите, која понудувачот треба да ја отстрани бесплатно на барање на нарачателот по целосното завршување на работите.	м´	101,00	x	МДен369,00	= МДен37.269,00
						Вкупно	= МДен68.019,00
II Земјани работи							
	2.1	Ископ на земја со длабочина на ископот до max. 265см. и одвоз на земјениот материјал до депонија.	м3	3966,30	x	МДен492,00	= МДен1.951.419,60
	2.2	На контактот помеѓу природното тло и слојот од тампон, потребно е да се постави геокомпозит составен од неткаен геотекстил, со отпорност од кинење ин 1000N, со тежина 300gr/m ² , во комбинација со геомрежа со отпорност од кинење мин 20/20 KN/m, во двата правци и режина мин 190g/m ²	м2	3819,40	x	МДен1.845,00	= МДен7.046.793,00
	2.3	Насипување и набивање на тампонски слој од чакал со длабочина од 80см со минимална големина на зрно од 0,02мм (количината на ситно зрнестите честички не треба да биде поголема од 10% од вкупната количина на чакал) и максимална големина на зрно од 70мм, под плоча, темели ленти, темелни затеги и плоча со набивање во слоеви од 20 - 30см. (во зависност од енергијата на набивното сретство) со завршен модул на стисливост од 50-60МПа.	м3	3819,40	x	МДен922,50	= МДен3.523.396,50
						Вкупно	= МДен12.521.609,10
III Бетонски работи							
		НАПОМЕНА: Да се изврши набавка, транспорт и вградување на пумпен бетон за бетонирањето на АБ конструктивните позиции и тоа со МБ 40, во двострана мазна оплата, со следните пропишани адитиви: ХИДРОФОБ ФЛУИД 2% (додаток за водонепропустливост на бетони со пластификачко дејство, одговара на: ЕН 934 - 2), СУПЕРФЛУИД 1,2% (Суперпластификатор за бетони и малтери, со висок степен на редукција на вода, одговара на ЕН 934 - 2, АСТМ Ц494 тsпe Ф, БС 5075 парт 3) ХИДРОЗИМ Т 1,5% (Комплексен додаток за бетонирање на ниски температури со редуцирачки ефект). Одобрената арматура не смее да се менува или заменува со друга арматура без претходни согласувања.					
	3.1	Бетонирање на мршав бетон под армирано бетонска темелна плоча д=2х5см	м2	1148,00	x	МДен615,00	= МДен706.020,00
	3.2	Бетонирање на армирано бетонска темелни ленти 70/150см	м3	429,66	x	МДен8.302,50	= МДен3.567.252,15
	3.3	Бетонирање на армирано бетонски темелни греди 100/60см	м3	141,00	x	МДен8.302,50	= МДен1.170.652,50
	3.4	Бетонирање на армирано бетонски столбови	м3	241,20	x	МДен11.070,00	= МДен2.670.084,00
	3.5	Бетонирање на армирано бетонски греди	м3	667,76	x	МДен11.070,00	= МДен7.392.130,88
	3.6	Бетонирање на армирано бетонски скали.	м3	96,48	x	МДен12.300,00	= МДен1.186.704,00
	3.7	Бетонирање на армирано бетонски плочи	м2	6020,00	x	МДен1.537,50	= МДен9.255.750,00
	3.8	Бетонирање на армирано бетонски рампи	м2	816,00	x	МДен1.660,50	= МДен1.354.968,00
	3.9	Бетонирање на армирано бетонски платна	м2	14,13	x	МДен11.070,00	= МДен156.363,75
	3.10	Бетонирање на армирано бетонски парапети (огради)	м2	700,00	x	МДен3.690,00	= МДен2.583.000,00
						Вкупно	= МДен30.042.925,28
IV Армирачки работи							
		НАПОМЕНА: Набавка, транспорт, сечење, виткање и монтажа на бетонско железо (арматура) да се изработи според спецификацијата од статичка пресметка на армирано бетонски позиции од основен проект - фаза конструкција. Изведувачот е должен да врши контрола на квалитетот на арматурата во текот на изградбата.					
	4.1	Вкупно арматура	кг	319547,00	x	МДен61,50	= МДен19.652.140,50
						Вкупно	= МДен19.652.140,50
V Сидарски работи							
	5.1	Изработка на надворешни сидови од керамички блок = 20см во продолжен малтер 1:2:6, заедно со сите потребни а.б. серклажи	м2	39,15	x	МДен1.722,00	= МДен67.416,30
	5.2	Изработка на надворешни сидови од керамички блок = 12см во продолжен малтер, заедно со сите потребни а.б. серклажи	м2	140,13	x	МДен1.537,50	= МДен215.449,88
	5.3	Малтерисување на сидови од керамички блок.	м2	358,56	x	МДен615,00	= МДен220.514,40
						Вкупно	= МДен503.380,58
VI Кровопокривачки работи							
	6.1	Набавка, транспорт и монтажа на пластифициран ребраст лим на дрвена подконструкција со снегобрани, боја по избор на инвеститорот.	м2	299,00	x	МДен5.227,50	= МДен1.563.022,50

		Набавка, транспорт и монтажа на сложен кров со опис: -паранепропусна фолија -дашчена оплата -рогови 10/10 и 10/12						
						Вкупно	=	МДен1.563.022,50
VII Хидроизолатерски работи								
	7,1	Набавка, транспорт и монтажа на двокомпонентна еластична хидроизолација АРДЕКС - хоризонтална и вертикална до н= 30см на цементна база во 3 слоја поставена на чиста обезпрашена и обезмастена подлога без сегрегирани места и пукнатини. Обработката на продорите да биде вкалкулирано во цената.	м2	33,00	x	МДен922,50	=	МДен30.442,50
						Вкупно	=	МДен30.442,50
VIII Термоизолатерски работи								
	8,1	Набавка транспорт и монтажа на термоизолација од стиродур, д=8см 1250*600*80mm. над аб плоча- во тоалети и портирница	м2	36,85	x	МДен1.476,00	=	МДен54.390,60
						Вкупно	=	МДен54.390,60
IX Подополагачки работи								
	9,1	Набавка транспорт и монтажа на кошулица со дебелина д=5-7см со адитиви за вискозност - во тоалети и портирница	м2	36,85	x	МДен738,00	=	МДен27.195,30
						Вкупно	=	МДен27.195,30
X Плафонски работи								
	10,1	Набавка, транспорт и монтажа на спуштен плафон со соодветна подконструкција од гипс картонски плочи во тоалети и портирница	м2	36,85	x	МДен2.767,50	=	МДен101.982,38
						Вкупно	=	МДен101.982,38
XI Молерофарбарски работи								
	11,1	Изработка на сидови од глет и молерај во бела боја, скали и портирница	м2	295,72	x	МДен369,00	=	МДен109.120,68
						Вкупно	=	МДен109.120,68
XII Керамичарски работи								
	12,1	Набавка, транспорт и монтажа на подни керамички плочки , втора класа заедно со лепак и фугирање. Подните плочки се лепат врз постоечкиот под. Количините се нето без растур на плочки во ходници	м2	65,56	x	МДен4.612,50	=	МДен302.395,50
	12,2	Набавка, транспорт и монтажа на сидни керамички плочки , втора класа заедно со лепак и фугирање. Сидните плочки се лепат врз постоечкиот сид. Количините се нето без растур на плочки во ходници	м2	45,09	x	МДен4.612,50	=	МДен207.977,63
						Вкупно	=	МДен510.373,13
XIII Внатрешна столарија								
		Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати , според шема на столарија						
	13,1	Внатрешна врата со димензии 80/210см за влез во тоалети, ПВЦ во бела боја	кол	2,00	x	МДен18.450,00	=	МДен36.900,00
	14,2	Внатрешна врата со димензии 90/210см ПВЦ во бела боја	кол	2,00	x	МДен19.680,00	=	МДен39.360,00
	15,3	Влезна Внатрешна врата со димензии 100/210см ПВЦ во бела боја	кол	1,00	x	МДен21.525,00	=	МДен21.525,00
						Вкупно	=	МДен97.785,00
XIV Надворшна браварија								
		Набавка, транспорт и монтажа на надворешни врати , според шема на браварија						
	14,1	Влезна Надворешна врата со димензии 100/210см ПВЦ во бела боја	кол	1,00	x	МДен27.675,00	=	МДен27.675,00
	14,2	Влезна Надворешна врата со димензии 90/210см ПВЦ во бела боја	кол	6,00	x	МДен24.600,00	=	МДен147.600,00
	14,3	Термоизолиран алуминиумски Портал кај портирница со димензии 415/245 и 330/245 со фиксни прозори, отвор за наплата и влезна надворешна врата 100/245	кол	1,00	x	МДен276.750,00	=	МДен276.750,00
						Вкупно	=	МДен452.025,00
XV Фасадерски работи								
	15,1	Абриб на фасада	м2	824,00	x	МДен615,00	=	МДен506.760,00
	15,2	Дрвени декорации на фасада од панел	м'	3861,00	x	МДен1.845,00	=	МДен7.123.545,00
						Вкупно	=	МДен7.630.305,00
XVI дополнителни работи								
	16,1	Метални огради (приземје и катови пред скалишно јадро)	м'	160,00	x	МДен4.920,00	=	МДен787.200,00
	16,2	Метален ракофат на скалишно јадро монтиран на наворешен сид од внатрешна страна	м'	80,64	x	МДен3.690,00	=	МДен297.561,60
						Вкупно	=	МДен787.200,00
РЕКАПИТУЛАР								
I Подготвителни работи								68.019,00
II Земјани работи								12.521.609,10
III Бетонски работи								30.042.925,28
IV Армирачки работи								19.652.140,50
V Сидарски работи								503.380,58
VI Кровопокривачки работи								1.563.022,50

VII	Хидроизолатерски работи					30.442,50
VIII	Термоизолатерски работи					54.390,60
IX	Подополагачки работи					27.195,30
X	плафонски работи					101.982,38
XI	молерофарбарски работи					109.120,68
XII	керамичарски работи					510.373,13
XIII	внатрешна столарија					97.785,00
XIV	Надворешна браварија					452.025,00
XV	Фасадерски работи					7.630.305,00
XVI	дополнителни работи					787.200,00
ВКУПНО =						Мден74.151.916,53
ДДВ =						Мден13.347.344,98
ТОТАЛ =						Мден87.499.261,51

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



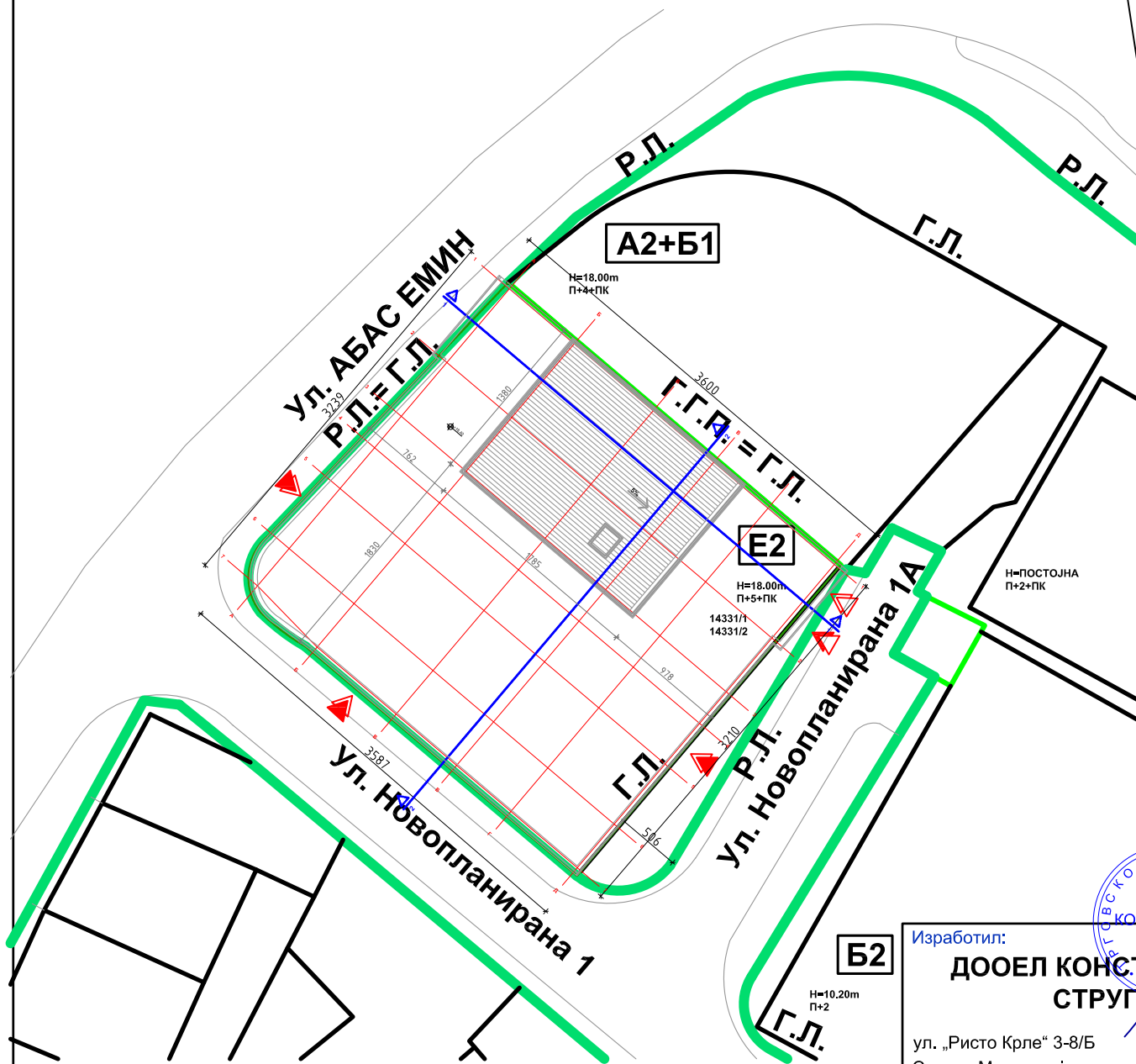
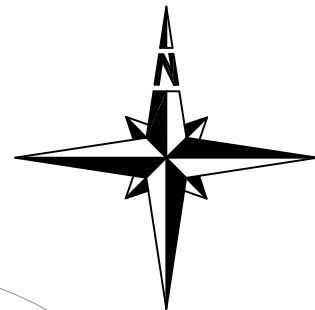
Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА
ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија
лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект: **КАТНА ГАРАЖА НА**
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог: **СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО**
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
Изработил: **ЕМИЛИЈА ЈАНКОСКА**
м-р. **ЕМИЛИЈА ЈАНКОСКА МИТАНОВСКА**
Овластен конструктор:
Зоран Алтипармаков
А.1. ПРОЕКТАНТ 1.2352

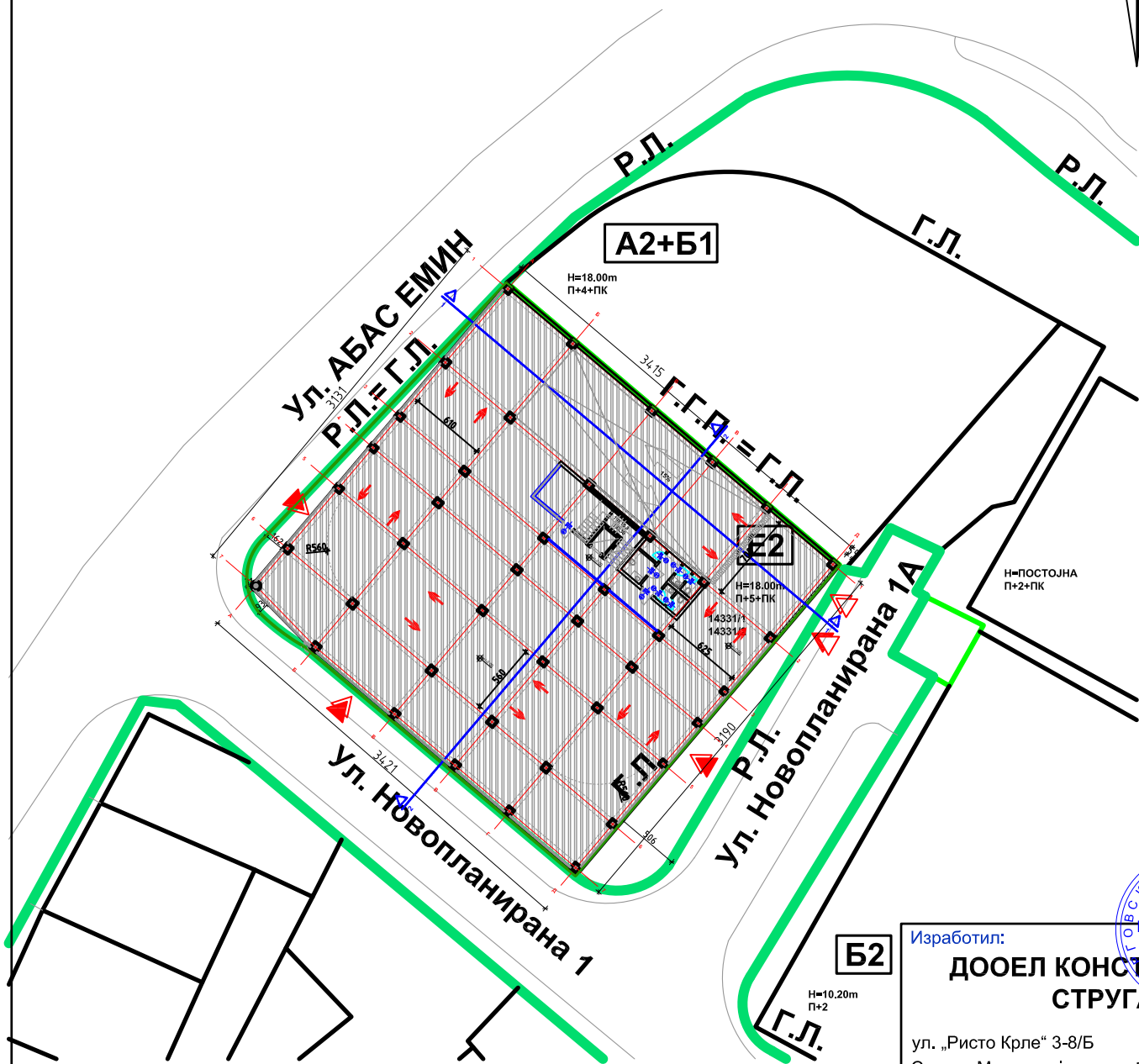
Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:500	1



- ▶ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
▶ ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
▶ ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОБЈЕКТ

Изработил:			
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА			
ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б			
Струга, Македонија			
лиценца П.302/А			
ОСНОВЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА АРХИТЕКТУРА			
Проект:			
КАТНА ГАРАЖА НА			
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10			
КО ОХРИД 3			
Прилог:			
СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ СО			
ПЕТТА ФАСАДА ИЛИТАНОВСКА			
Изработил фаза ИЛИТАНОВСКА			
м-р.Емилија Јанкоска Митановска			
Овластен конструктор			
Зодан Архитектур			
1.2352			
Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:500	2

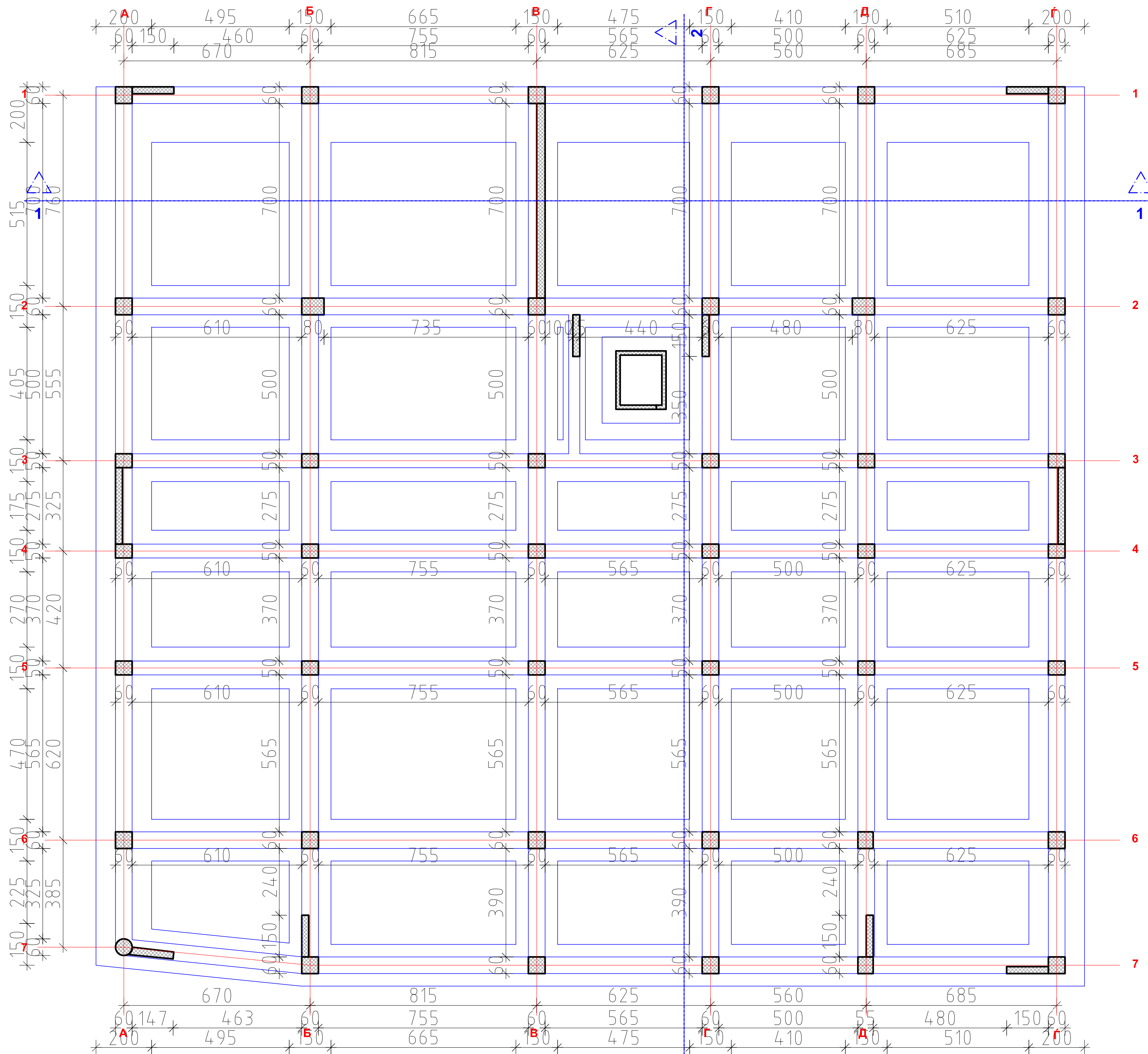


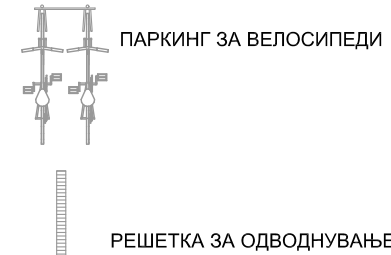
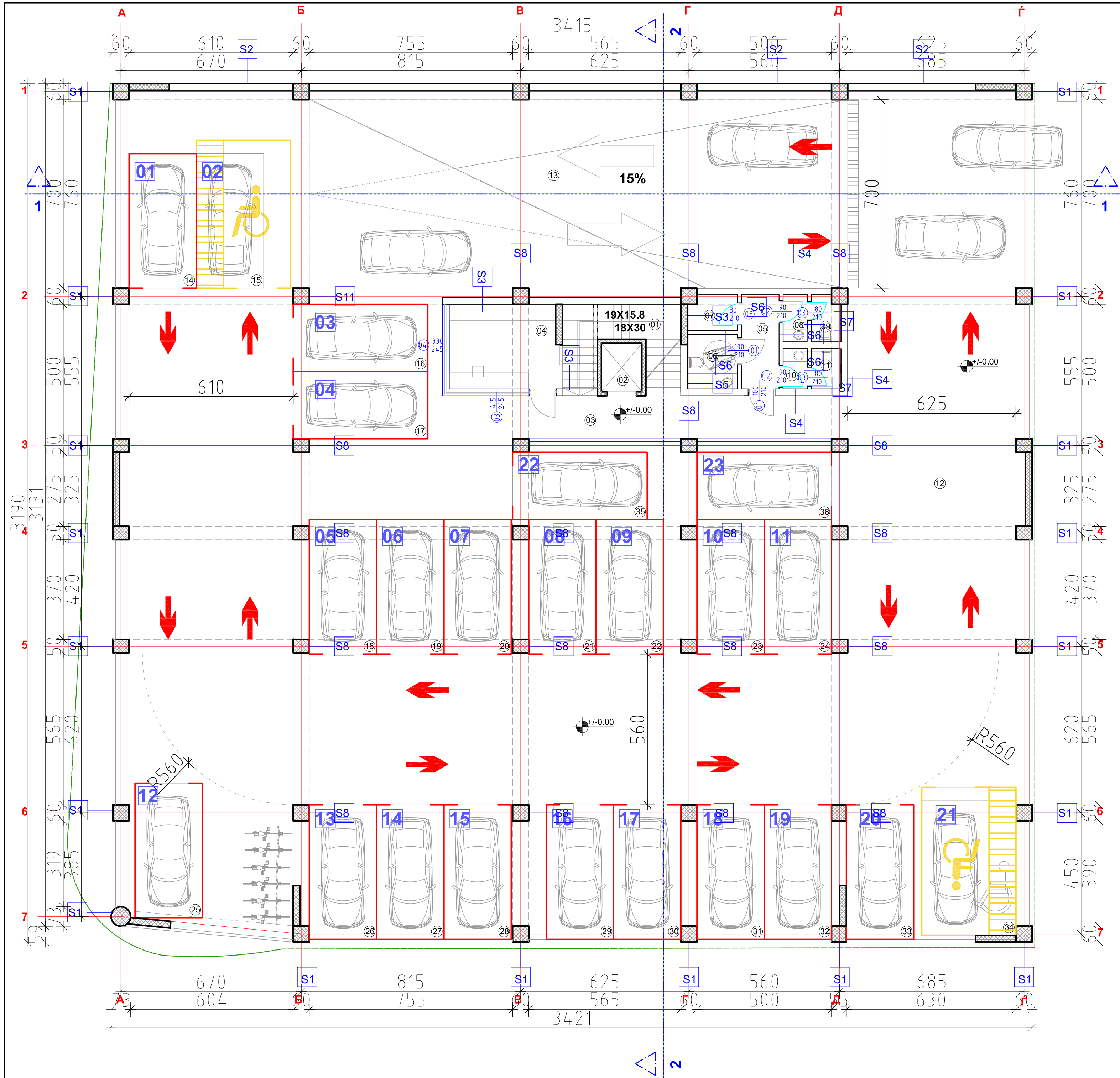
- 
- ОБЪЕКТ

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:500	3



ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА





ОПИС НА СИДОВИ:

- (S1) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- А.Б. Стоиб
- (S2) - КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S3) - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S4) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S5) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ВОДООПОРНА ГИПС-КАРТОНСКА ПЛОЧА
НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- ВГРАДНО КАЗАЊЕ
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S6) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S7) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S8) - МРСНА БОЈА ЗА БЕТОН
- А.Б. Стоиб

ЛЕГЕНДА		
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД
1	СКАПИ	мер. плочки
2	ЛИФТ	
3	ХОДНИК	мер. плочки
4	ПОРТИРНИЦА	мер. плочки
5	ХОДНИК КАЈ ТООЛЕТИ	мер. плочки
6	ТООЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ	мер. плочки
7	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки
8	МИЈАЛНИК ВО ЖЕНСКИ ТООЛЕТ	мер. плочки
9	ЖЕНСКИ ТООЛЕТ	мер. плочки
10	МИЈАЛНИК ВО МАШКИ ТООЛЕТ	мер. плочки
11	МАШКИ ТООЛЕТ	мер. плочки
12	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ	мер. плочки
13	РАМПА	феробетон

15	ПАРКИНГ МЕСТО 1	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 2 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25
17	ПАРКИНГ МЕСТО 3	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 4	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 5	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 6	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 7	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 8	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 9	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 10	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 11	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 12	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 13	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 14	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 15	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 16	феробетон	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО 17	феробетон	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО 18	феробетон	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО 19	феробетон	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО 20	феробетон	19.25
35	ПАРКИНГ МЕСТО 21 -за лица со посебни потреби	феробетон	19.25
36	ПАРКИНГ МЕСТО 22	феробетон	12.50
37	ПАРКИНГ МЕСТО 23	феробетон	12.50

Вкупна површина (нето)	815.45
Вкупна површина (брuto)	1087.33

Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

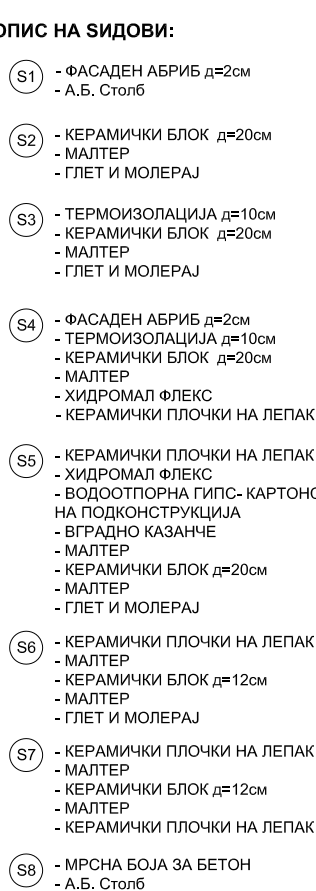
ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА**

Проект: **КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3**

Прилог:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
-основа со меѓејарх.
Изработил фаза Архитектура
М-р Димитриевиќ
Фирма: ДИМИТРИЕВИЌ
Зоран Алтипармаков**

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:
116/2024 20.12.2024 1:100 **5**



НИСОВИ НА ЗИДОВИ:

- 51) - ФАСАДИ НА БУРГОВ ДВОРИН
- К.А.С. 01/06
- 52) - КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- МАСТЕР
- ГЛЕТ И МОТЕРИЈАЛ
- 53) - ТЕРМОИЗОЛНАЦИЈА ОД ПУН
- КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- ГЛЕТ И МОТЕРИЈАЛ
- 54) - КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- ТЕРМОИЗОЛНАЦИЈА ОД ПУН
- КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- МАСТЕР
- ИЗОЛАНТЕН ФЛЕС
- КЕРАМИЧЕН ПОКРОВ НА ПЕЉИМ
- 55) - КЕРАМИЧЕН ПОКРОВ НА ПЕЉИМ
- МАСТЕР
- ВОДОПОТРОЈАНИ ГИПС-КАРТОН
- ВОДОПОТРОЈАНИ ГИПС-КАРТОН
- ВОДОПОТРОЈАНИ ГИПС-КАРТОН
- ВОДОПОТРОЈАНИ ГИПС-КАРТОН
- МАСТЕР
- КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- МАСТЕР
- ГЛЕТ И МОТЕРИЈАЛ
- 56) - КЕРАМИЧЕН ПОКРОВ НА ПЕЉИМ
- МАСТЕР
- КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- МАСТЕР
- ГЛЕТ И МОТЕРИЈАЛ
- 57) - КЕРАМИЧЕН ПОКРОВ НА ПЕЉИМ
- МАСТЕР
- КЕРАМИЧЕН БЛОК 250x200
- МАСТЕР
- ГЛЕТ И МОТЕРИЈАЛ
- 58) - ИРЧНА БОЈА ЗА БЕТОН

15	ПАРКИНГ МЕСТО 1	фасад
16	ПАРКИНГ МЕСТО 2	фасад
	-за липи со посебен	
	гараж	
17	ПАРКИНГ МЕСТО 3	фасад
18	ПАРКИНГ МЕСТО 4	фасад
19	ПАРКИНГ МЕСТО 5	фасад
20	ПАРКИНГ МЕСТО 6	фасад
21	ПАРКИНГ МЕСТО 7	фасад
22	ПАРКИНГ МЕСТО 8	фасад
23	ПАРКИНГ МЕСТО 9	фасад
24	ПАРКИНГ МЕСТО 10	фасад
25	ПАРКИНГ МЕСТО 11	фасад
26	ПАРКИНГ МЕСТО 12	фасад
27	ПАРКИНГ МЕСТО 13	фасад
28	ПАРКИНГ МЕСТО 14	фасад
29	ПАРКИНГ МЕСТО 15	фасад
30	ПАРКИНГ МЕСТО 16	фасад
31	ПАРКИНГ МЕСТО 17	фасад
32	ПАРКИНГ МЕСТО 18	фасад
33	ПАРКИНГ МЕСТО 19	фасад
34	ПАРКИНГ МЕСТО 20	фасад
35	ПАРКИНГ МЕСТО 21	фасад
	-за липи со посебен	
	гараж	
33	ПАРКИНГ МЕСТО 22	фасад
34	ПАРКИНГ МЕСТО 23	фасад
	ВКУПНА ПОРШЛАНА (ИТОГО)	
	ВКУПНА ПОРШЛАНА (ИТОГО)	

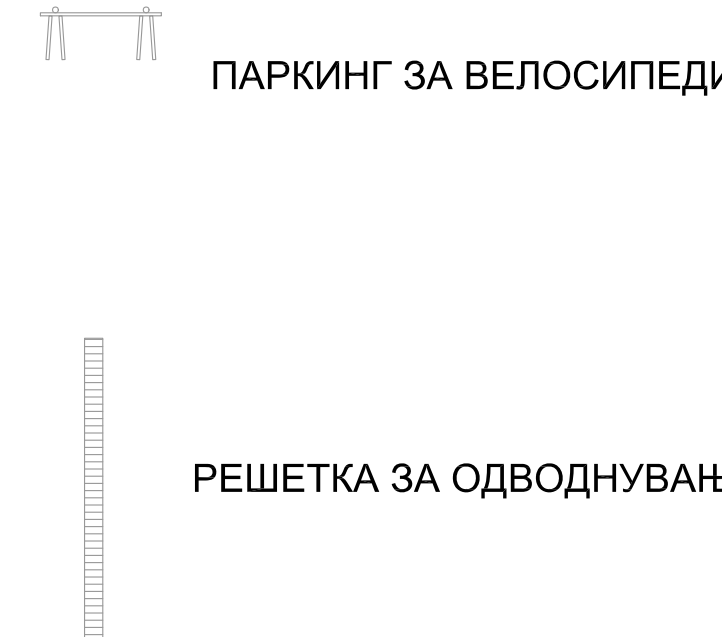
ДООЕЛ КОНСТРУКЦИЈА
СТРУГА

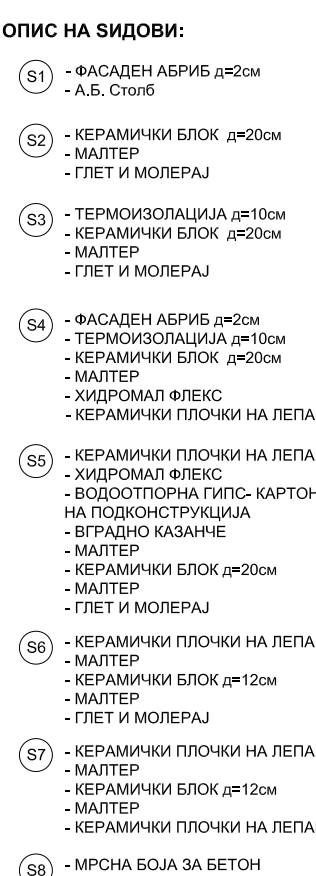
ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

објект: КАТНА ГАРАЖА НА
14761/2, КП 14761/8, КП 1
КО ОХРИД 3

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

х. број:	Датум:	Мерка:
5/2024	20.12.2024	1:50





ОСНИ НА ЦИФОВИ:

51	• ФАКЕДАН АРМЕС ЕКОМ • А.Б. СТОЛЕ
52	• КЕРАМНИ БЛОК 20x20cm • ГРЕТ И МОТЕРАЛ
53	• ТЕРМОКОЛЕКЦИОНА ДИПЛОМ • КЕРАМНИ БЛОК 20x20cm • ГРЕТ И МОТЕРАЛ
54	• ФАКЕДАН АРМЕС ЕКОМ • КЕРАМНИ БЛОК 20x20cm • МАТЕР • УПОРНОТ ВЕКЕ • КЕРАМНИ ГЛОЧНИ НА РЕПА
55	• КЕРАМНИ ГЛОЧНИ НА РЕПА • МАТЕР • ВОЛОДТОРНА РИМС-КАРТОН НА ГОДИШНИТЕ РАБОТИ • МАТЕР • КЕРАМНИ БЛОК 20x20cm • ГРЕТ И МОТЕРАЛ
56	• КЕРАМНИ ГЛОЧНИ НА РЕПА • МАТЕР • ГРЕТ И МОТЕРАЛ
57	• КЕРАМНИ ГЛОЧНИ НА РЕПА • МАТЕР • КЕРАМНИ БЛОК 20x20cm • ГРЕТ И МОТЕРАЛ
58	• МРНА БОЛЗА ЗА БЕТОН

ПАРИЖИИ МЕСТО 24	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 25	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 26	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 27	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 28	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 29	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 30	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 31	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 32	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 33	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 34	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 35	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 36	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 37	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 38	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 39	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 40	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 41	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 42	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 43	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 44	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 45	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 46	первоиздат
ПАРИЖИИ МЕСТО 47	первоиздат
за плату по особому порядку	

ДОДЕЛ КОНСТРУК

СТРУГА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

проект: КАТНА ГАРАЖА НА
14761/2, КП 14761/8, КП 1

КО ОХРИД 3

Osnovni podatki

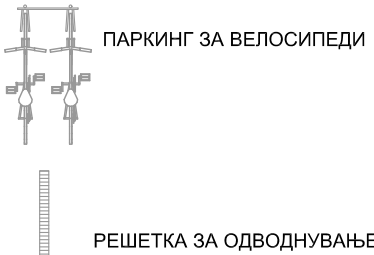
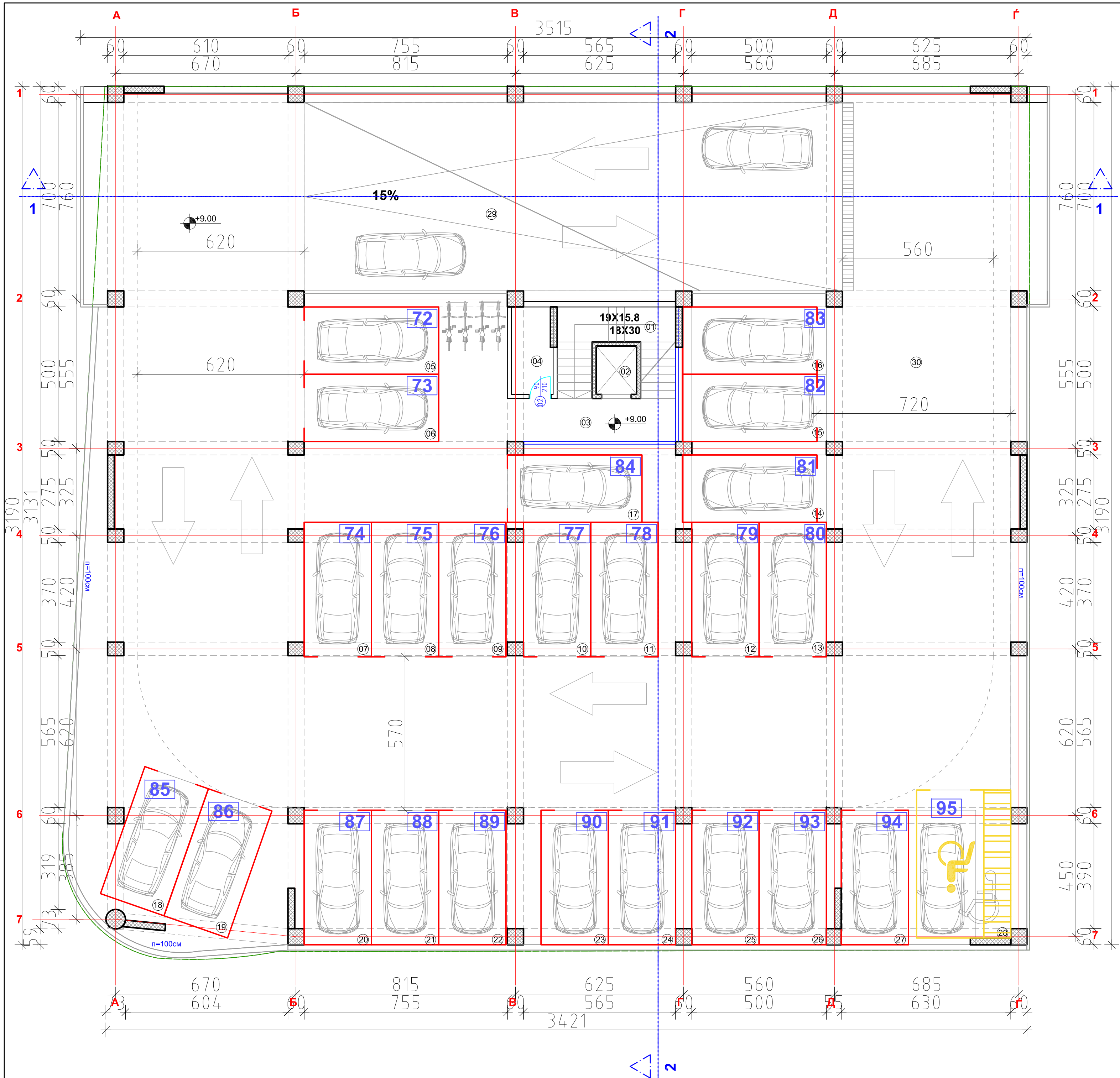
А.1.

х. број:	Датум:	Мерно:
----------	--------	--------

5/2024	20.12.2024	1:50
--------	------------	------

ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ

РЕШЕТКА ЗА ОДВОДНУВАЊЕ



ОПИС НА ВИДОВИ:

- (S1) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- А.Б. Стопб
- (S2) - КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S3) - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S4) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S5) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ВОДОПОПОРНА ГИПС-КАРТОНСКА ПЛОЧА
- ВИГРАДНО КАЗАНЧЕ
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S6) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S7) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S8) - МРСНА БОЈА ЗА БЕТОН
- А.Б. Стопб

ЛЕГЕНДА		
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД
1	СКАЛИ	мер. плочи
2	ЛИФТ	
3	ХОДНИК	мер. плочи
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочи

5	ПАРКИНГ МЕСТО 72	феробетон	12.50
6	ПАРКИНГ МЕСТО 73	феробетон	12.50
7	ПАРКИНГ МЕСТО 74	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 75	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 76	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 77	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 78	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 79	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 80	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 81	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 82	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 83	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 84	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 85	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 86	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 87	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 88	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 89	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 90	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 91	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 92	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 93	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 94	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 95	феробетон	19.25

29	РАМПА	феробетон	148.62
30	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17
Вкупна површина (нето)		1093.73	
Вкупна површина (брuto)		1140.00	

Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија

лиценца П.302/А

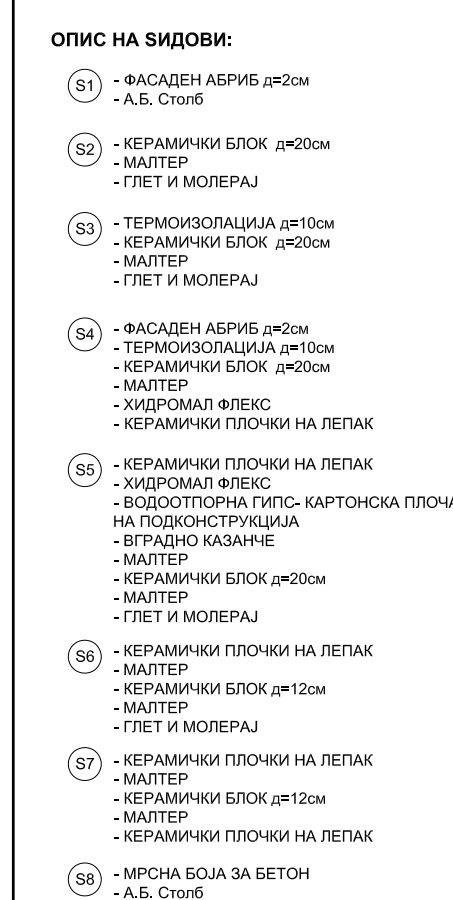
ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ
-основа со мебел-
Изработил: **ДООЕЛ КОНСТРУКТОР**
М-р. **Емилија Јанковска**
Овластен конструктор
Зоран Аптеков
А.1. ПРОЕКТАНТ

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:

116/2024 20.12.2024 1:100 11



РЕШЕТКА ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ЛЕГЕНДА		
БР/ПРОСТОРИЈА	ПОД	Плоштина
1 СКАЛИ	вер. плоча	11,15
2 ЛИФТ	?	2,70
3 ХОШНИК	вер. плоча	9,50
4 ПОМ. ПРОСТОРИЈА	вер. плоча	4,71

5	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 72	ФЕРИКОБИТ	12,50
6	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 73	ФЕРИКОБИТ	12,50
7	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 74	ФЕРИКОБИТ	12,50
8	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 75	ФЕРИКОБИТ	12,50
9	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 76	ФЕРИКОБИТ	12,50
10	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 77	ФЕРИКОБИТ	12,50
11	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 78	ФЕРИКОБИТ	12,50
12	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 79	ФЕРИКОБИТ	12,50
13	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 80	ФЕРИКОБИТ	12,50
14	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 81	ФЕРИКОБИТ	12,50
15	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 82	ФЕРИКОБИТ	12,50
16	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 83	ФЕРИКОБИТ	12,50
17	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 84	ФЕРИКОБИТ	12,50
18	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 85	ФЕРИКОБИТ	12,50
19	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 86	ФЕРИКОБИТ	12,50
20	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 87	ФЕРИКОБИТ	12,50
21	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 88	ФЕРИКОБИТ	12,50
22	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 89	ФЕРИКОБИТ	12,50
23	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 90	ФЕРИКОБИТ	12,50
24	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 91	ФЕРИКОБИТ	12,50
25	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 92	ФЕРИКОБИТ	12,50
26	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 93	ФЕРИКОБИТ	12,50
27	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 94	ФЕРИКОБИТ	12,50
28	ПАРТИНЪЕ	МЕСТО 95	ФЕРИКОБИТ	19,25

29	РАМПА	феребитс	148.62
30	ЗЛЕДНИЧКИ КОМУНИ	феребитс	610.17
Вкупна покривна (нето)			1093.7
Вкупна покривна (брuto)			1160.0

Изработил:
**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**
ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија
Телефон: 020/2021111

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА

КО ОХРИД 3

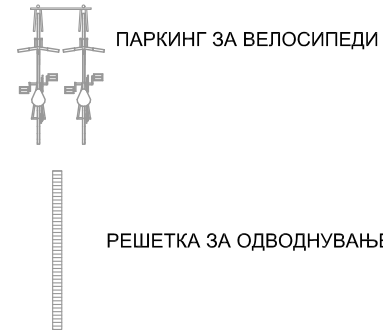
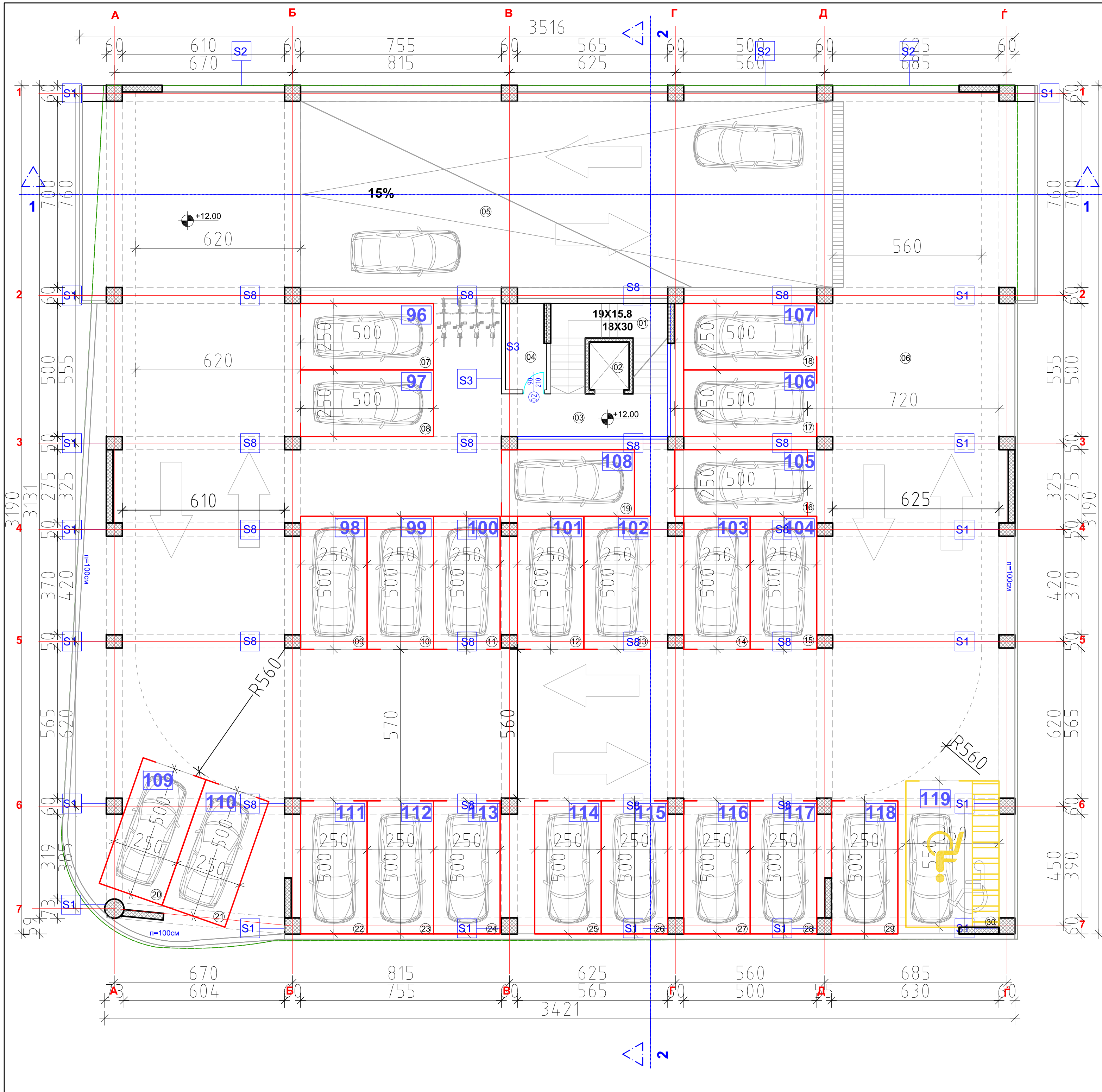
Прилог:

СМЕРНИЦА НА ТРЕТИ КИТ

ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ
-ОСНОВА СОУКЛУТИ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВЕШТАЈА
М-Р.Емилија Јанковска Митановска
СОУКЛУТИ

Задан Ялти тармактан 1.2352

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:50	12



- ОПИС НА ВИДОВИ:
- S1 - ФАСАДЕН АБРИВ д=2см
- А.Б. Стоић
 - S2 - КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
 - S3 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
 - S4 - ФАСАДЕН АБРИВ д=2см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
 - S5 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ВОДОПОПОРНА ГИПС-КАРТОНСКА ПЛОЧА
- ВИГРАДНО КАЗАЊЕ
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
 - S6 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
 - S7 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
 - S8 - МРСНА БОЈА ЗА БЕТОН
- А.Б. Стоић

ЛЕГЕНДА			
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m²
1	СКАЛИ	мер. плочки	11.18
2	ЛИФТ		2.70
3	ХОДНИК	мер. плочки	9.60
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки	4.71
5	РАМПА	феробетон	148.62
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон	610.17

7	ПАРКИНГ МЕСТО 96	феробетон	12.50
8	ПАРКИНГ МЕСТО 97	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 98	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 99	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 100	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 101	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 102	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 103	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 104	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 105	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 106	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 107	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 108	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 109	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 110	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 111	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 112	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 113	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 114	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 115	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 116	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 117	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 118	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 119	феробетон	19.25

Вкупна површина (нето)	1093.73
Вкупна површина (брuto)	1140.00

Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија

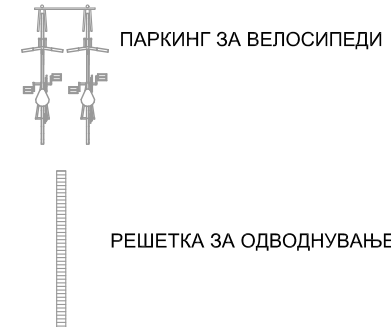
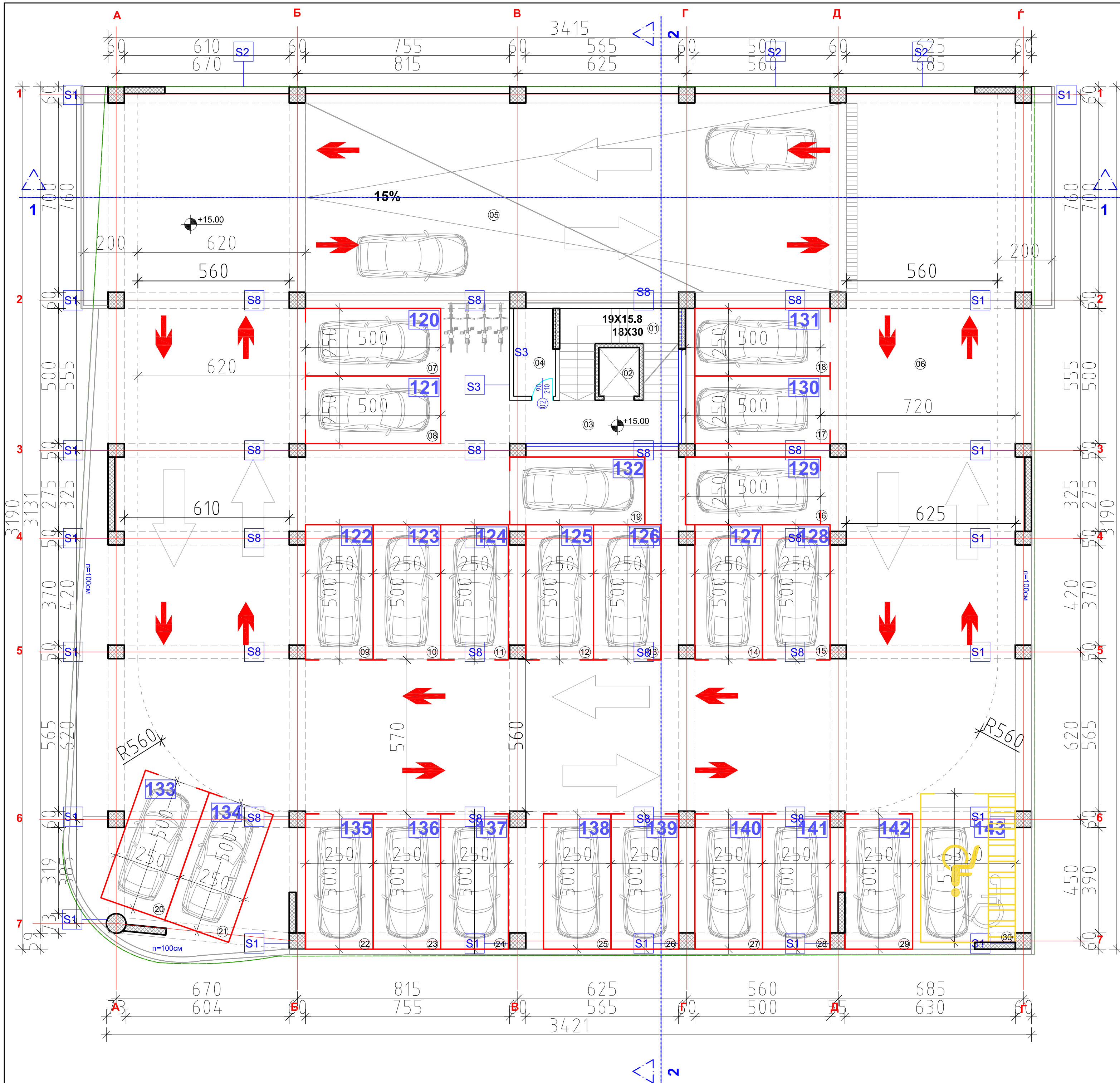
лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект:
КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ
-основа со мебел-
Изработил: **ЕМИЛИЈА ВУКОСКИ**
М-Р ЕМИЛИЈА ВУКОСКИ
Овластен инженер-архитектор
Зоран Алтиски
А.1. ПРОЕКТАНТ 1:2352

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:
116/2024 20.12.2024 1:100 13



ОПИС НА СИДОВИ:

- (S1) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- А.Б. Стопб
- (S2) - КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S3) - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S4) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S5) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ВОДООПОРНА ГИПС-КАРТОНСКА ПЛОЧА
- НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- ВГРАДНО КАЗАНЧЕ
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S6) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S7) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S8) - МРСНА БОЈА ЗА БЕТОН
- А.Б. Стопб

ЛЕГЕНДА		
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД
1	СКАЛИ	мер. плочи
2	ЛИФТ	мер. плочи
3	ХОДНИК	мер. плочи
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочи
5	РАМПА	феробетон
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон

7	ПАРКИНГ МЕСТО 120	феробетон	12.00
8	ПАРКИНГ МЕСТО 121	феробетон	12.50
9	ПАРКИНГ МЕСТО 122	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 123	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 124	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 125	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 126	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 127	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 128	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 129	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 130	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 131	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 132	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 133	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 134	феробетон	12.00
22	ПАРКИНГ МЕСТО 135	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 136	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 137	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 138	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 139	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 140	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 141	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 142	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 143	феробетон	19.25

Вкупна површина (нето)	1093.73
Вкупна површина (брuto)	1140.00

Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија

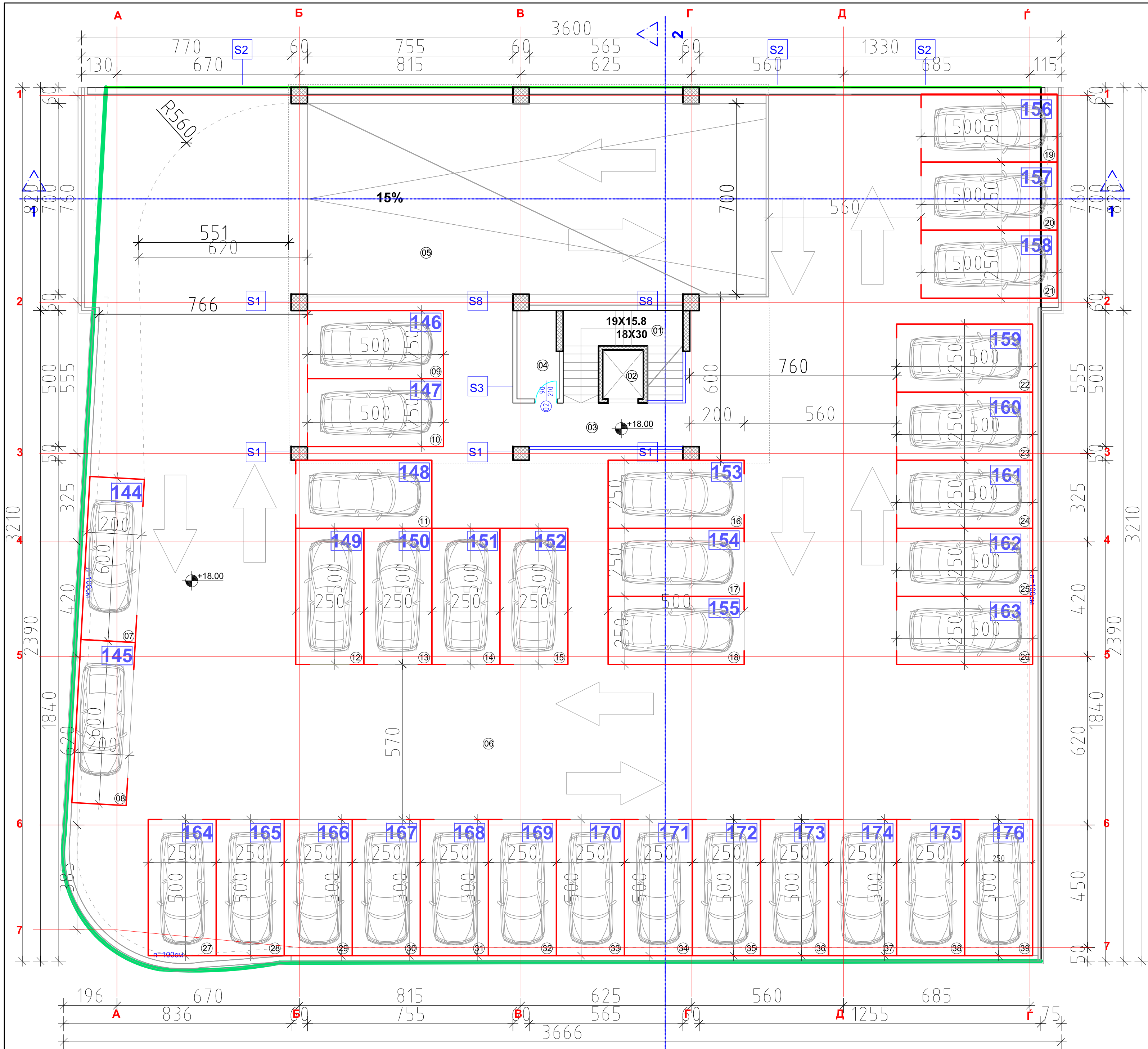
лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект:
КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ОСНОВА НА ПЕТТИ КАТ
-основа со мебел-
ИЗРАБОТЕНА НА ДРУШТВОТО
М-Р.ЕМИЛИЈА ЈАНКОВСКА
Овластен конструктор
Зоран А.ПТИЧАРОВ
ПРОЕКТАНТ 1.2352

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:
116/2024 20.12.2024 1:100 15



ОПИС НА ВИДОВИ:

- (S1) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- А.Б. Стопб
- (S2) - КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S3) - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S4) - ФАСАДЕН АБРИБ д=2см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S5) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ВОДОПОПОРНА ТИПС-КАРТОНСКА ПЛОЧА
НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- ВИГРАДНО КАЗАЊЕ
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=20см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S6) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- ГЛИТ И МОЛЕРАЈ
- (S7) - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ БЛОК д=12см
- МАЛТЕР
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- (S8) - МРСНА БОЈА ЗА БЕТОН
- А.Б. Стопб

ЛЕГЕНДА		
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД
1	СКАПИ	мер. плочки
2	ЛИФТ	мер. плочки
3	ХОДНИК	мер. плочки
4	ПОМ. ПРОСТОРИЈА	мер. плочки
5	РАМПА	феробетон
6	ЗАЕДНИЧКИ КОМУНИ.	феробетон

7	ПАРКИНГ МЕСТО 144	феробетон	12.00
8	ПАРКИНГ МЕСТО 145	феробетон	12.00
9	ПАРКИНГ МЕСТО 146	феробетон	12.50
10	ПАРКИНГ МЕСТО 147	феробетон	12.50
11	ПАРКИНГ МЕСТО 148	феробетон	12.50
12	ПАРКИНГ МЕСТО 149	феробетон	12.50
13	ПАРКИНГ МЕСТО 150	феробетон	12.50
14	ПАРКИНГ МЕСТО 151	феробетон	12.50
15	ПАРКИНГ МЕСТО 152	феробетон	12.50
16	ПАРКИНГ МЕСТО 153	феробетон	12.50
17	ПАРКИНГ МЕСТО 154	феробетон	12.50
18	ПАРКИНГ МЕСТО 155	феробетон	12.50
19	ПАРКИНГ МЕСТО 156	феробетон	12.50
20	ПАРКИНГ МЕСТО 157	феробетон	12.50
21	ПАРКИНГ МЕСТО 158	феробетон	12.50
22	ПАРКИНГ МЕСТО 159	феробетон	12.50
23	ПАРКИНГ МЕСТО 160	феробетон	12.50
24	ПАРКИНГ МЕСТО 161	феробетон	12.50
25	ПАРКИНГ МЕСТО 162	феробетон	12.50
26	ПАРКИНГ МЕСТО 163	феробетон	12.50
27	ПАРКИНГ МЕСТО 164	феробетон	12.50
28	ПАРКИНГ МЕСТО 165	феробетон	12.50
29	ПАРКИНГ МЕСТО 166	феробетон	12.50
30	ПАРКИНГ МЕСТО 167	феробетон	12.50
31	ПАРКИНГ МЕСТО 168	феробетон	12.50
32	ПАРКИНГ МЕСТО 169	феробетон	12.50
33	ПАРКИНГ МЕСТО 170	феробетон	12.50
34	ПАРКИНГ МЕСТО 171	феробетон	12.50
35	ПАРКИНГ МЕСТО 172	феробетон	12.50
36	ПАРКИНГ МЕСТО 173	феробетон	12.50
37	ПАРКИНГ МЕСТО 174	феробетон	12.50
38	ПАРКИНГ МЕСТО 175	феробетон	12.50
39	ПАРКИНГ МЕСТО 176	феробетон	12.50

Вкупна површина (нето)	1177.68
Вкупна површина (брuto)	1140.00

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија

лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект:

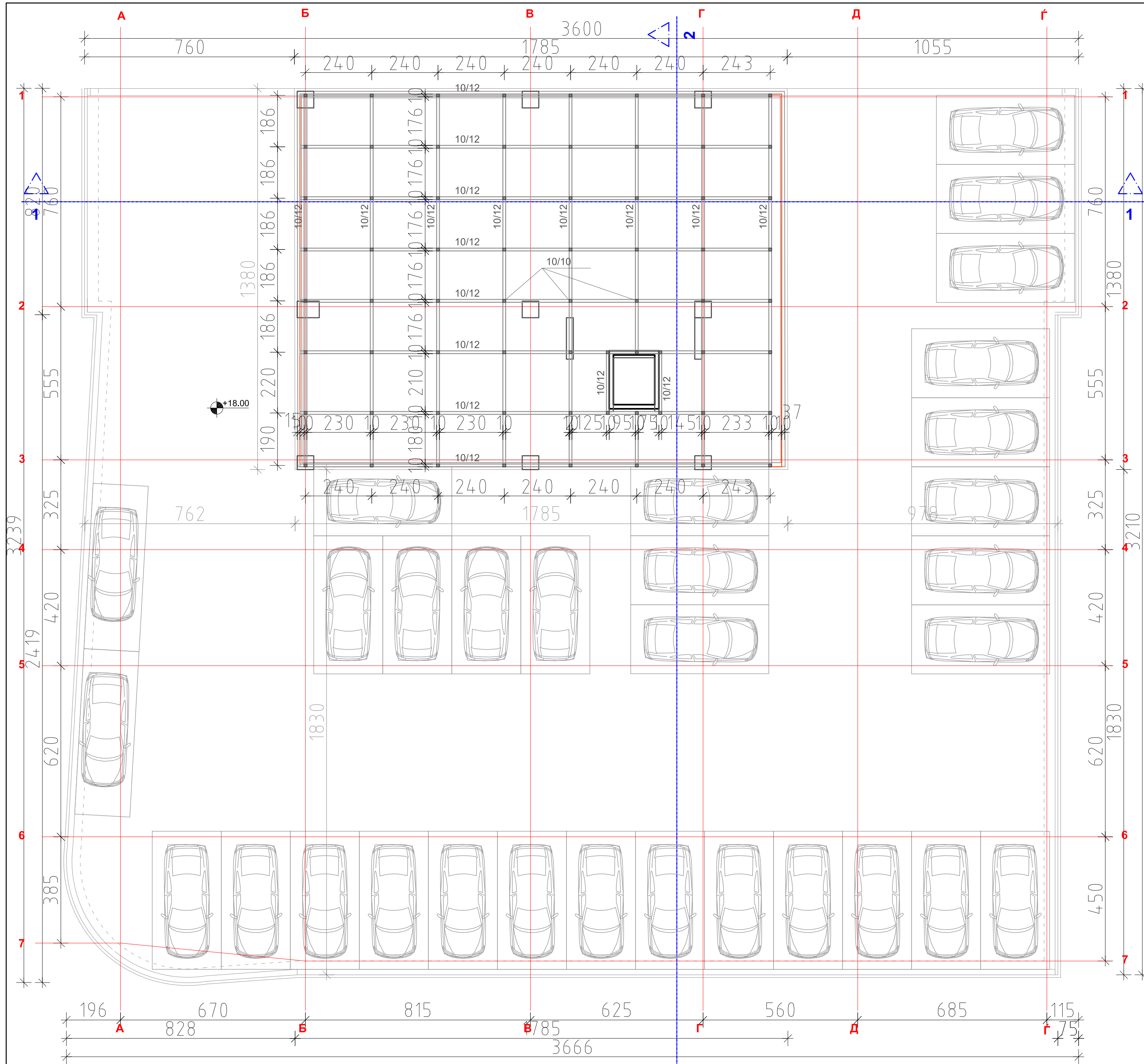
КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

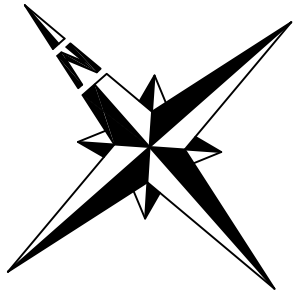
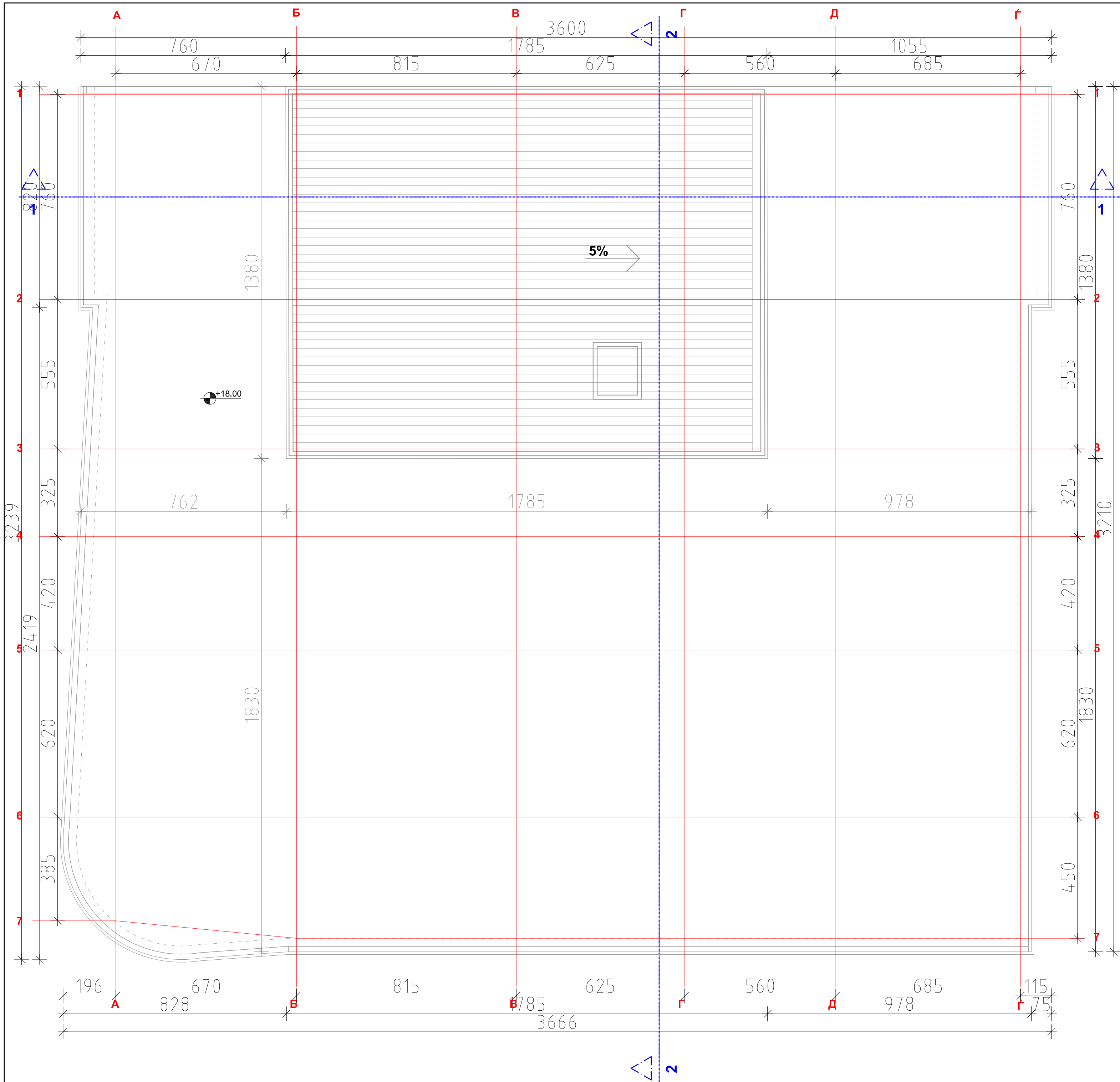
Прилог:

ОСНОВА НА КРОВНА ТЕРАСА
-основа со меридијан
ИЗРАБОТЕН ФАЗА АРХИТЕКТУРА
и-р.Емилија Јанковска Митановска
Овластен конструктор
Воен.А.П.ПРОЕКТАНТ 1:2352

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:

116/2024 20.12.2024 1:100 17





Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б
Струга, Македонија

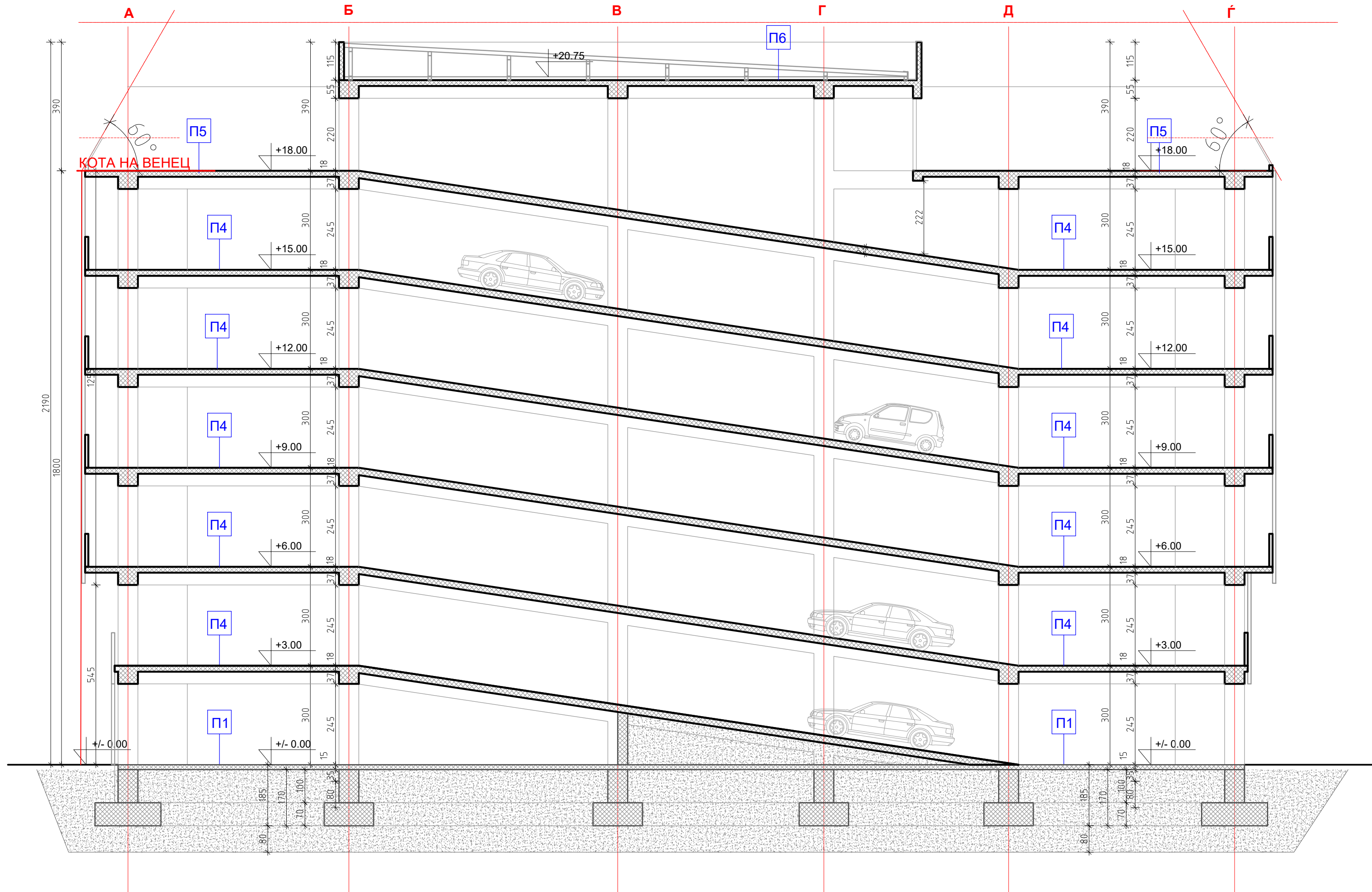
лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА**

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА
ЕМИЛИЈА Ј. МИТАНОВСКА
М-Р. ЕМИЛИЈА Ј. МИТАНОВСКА
Овластен конструктор
Зачин 1. ДИТАНОВСКА

Тех. број: Датум: Мерка: Лист:
116/2024 20.12.2024 1:100 **20**



ОПИС НА ПОДОВИ:

- П1 - ПОДИНГ К
- А.Б. ТЕМЕЛИ
- МРШАВ БЕТОН д=5см
- ГЕОТЕКСТИЛ
- ПВЦ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГЕОТЕКСТИЛ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА д=20см
- П2 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- БЕТОН ЗА ПАД
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=8см
- А.Б. ТЕМЕЛНА ПЛОЧА
- МРШАВ БЕТОН д=5см
- ГЕОТЕКСТИЛ
- ПВЦ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГЕОТЕКСТИЛ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА д=20см
- П3 - ПОДИНГ К
- А.Б. СКАЛИ
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- П4 - ПОДИНГ К
- А.Б. ПЛОЧА 18см
- П5 - ПОДИНГ К
- БЕТОН ЗА ПАД
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- А.Б. ПЛОЧА 18см
- П6 - ЛИМ
- ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- А.Б. ПЛОЧА

Изработил:

**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

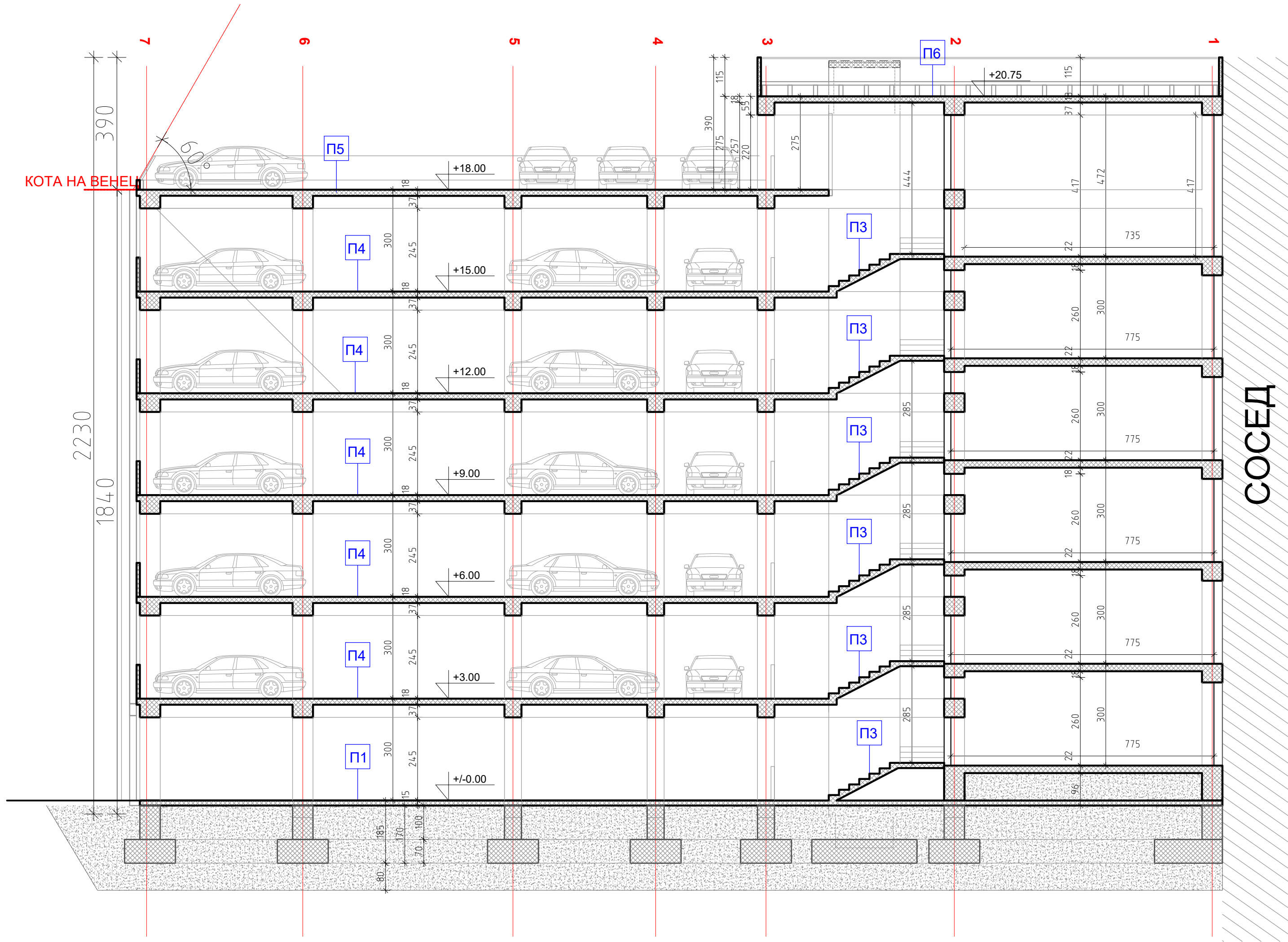
ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија
лиценца П.302/А

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА**

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог: ПРЕСЕК 1-1

ИЗРАБОТИЛ: **ЕМИЛИЈА Ј. МИТАНОВСКА**
М-Р. ЕМИЛИЈА ЈАНКОВСКА МИТАНОВСКА
ОБЛАСТЕН КОНСТРУКТОР
ЗООП. А. П. ПЕРИЧЕВ
1:2352



ОПИС НА ПОДОВИ:

- П1 - ПОДИНГ К
- А.Б. ТЕМЕНИ
- МРШАВ БЕТОН d=5cm
- ГЕОТЕКСТИЛ
- ПВЦ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГЕОТЕКСТИЛ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА d=20cm
- П2 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
- БЕТОН ЗА ПАД
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА d=8cm
- А.Б. ТЕМЕЛНА ПЛОЧА
- МРШАВ БЕТОН d=5cm
- ГЕОТЕКСТИЛ
- ПВЦ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ГЕОТЕКСТИЛ
- НАБИЕНА ЗЕМЈА d=20cm
- П3 - ПОДИНГ К
- А.Б. СКАЛИ
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- П4 - ПОДИНГ К
- А.Б. ПЛОЧА 18cm
- П5 - ПОДИНГ К
- БЕТОН ЗА ПАД
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- А.Б. ПЛОЧА 18cm
- П6 - ЛИМ
- ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- А.Б. ПЛОЧА

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА

ул. „Ристо Крпе“ 3-8/Б

Струга, Македонија

лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Проект:

КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:

ПРЕСЕК 2-2

ИЗРАБОТИЛ: ЕМИЛИЈА МИТАНОВСКА
М-р ЕМИЛИЈА ЈАНКОСКА МИТАНОВСКА
Филостен конструктор
Зоран А. ПТИПАНОВСКИ
А.П. 1.2352

Тех. број:

Датум:

Мерка:

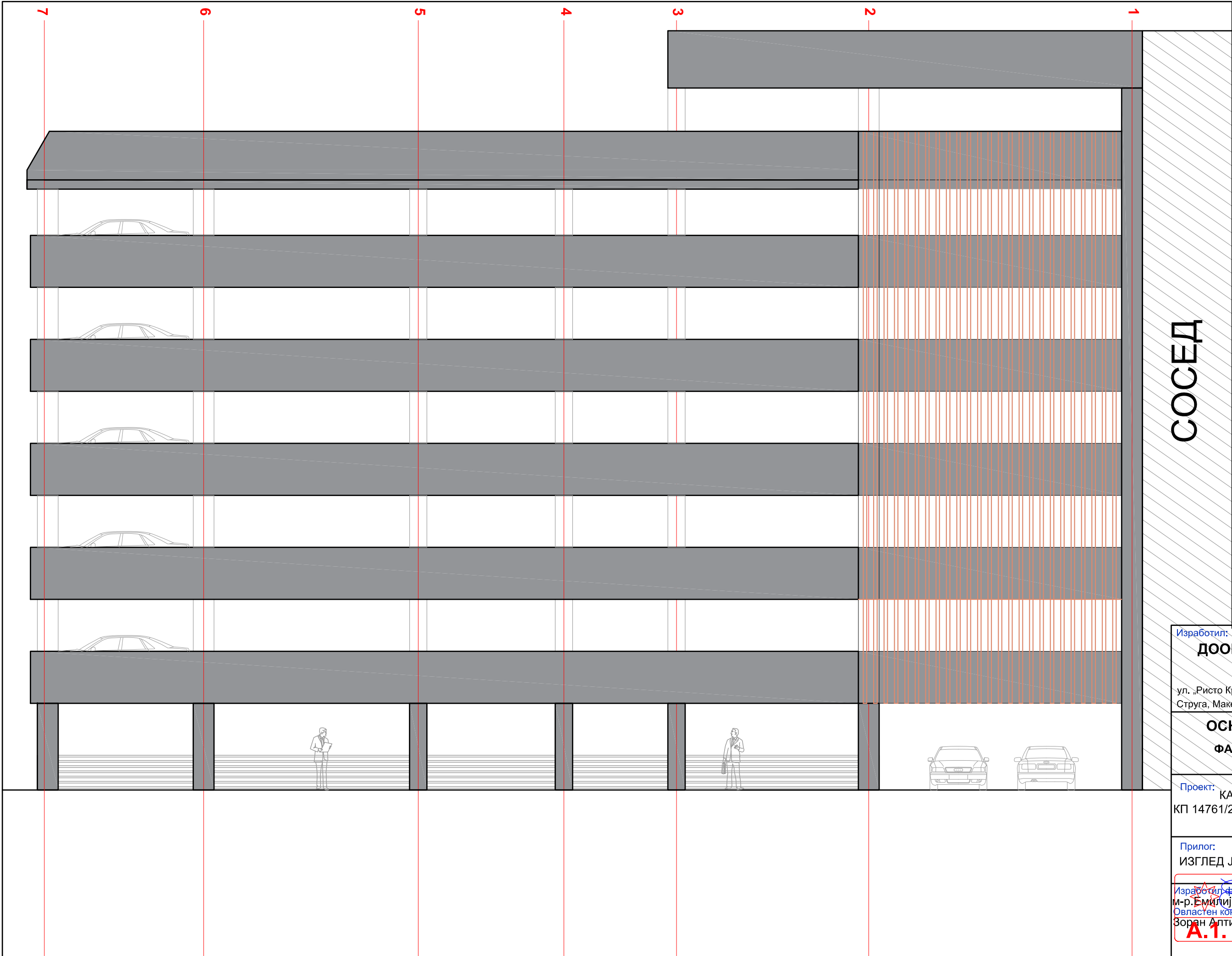
Лист:

116/2024

20.12.2024

1:100

22



СОСЕД

Изработил:

ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

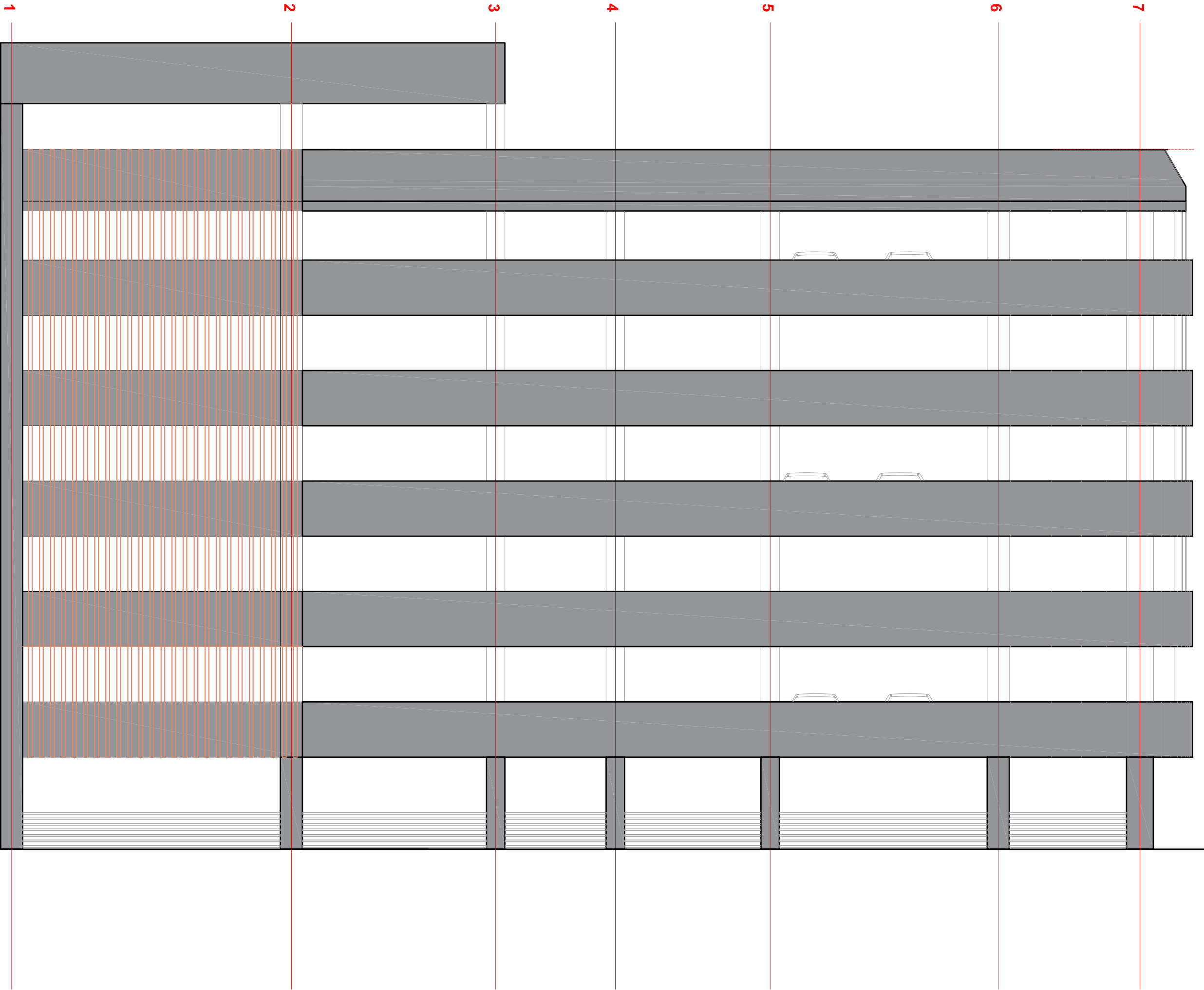
Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОК

Изработил: Емилија Јанковска
м-р. Емилија Јанковска
Овластен конструктор:
Зоран Аптеков
А.1. ПРОЕКТАНТ 1.2352

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:100	23

СОСЕД



Изработил:
**ДООЕЛ КОНСТРУКТОР
СТРУГА**

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

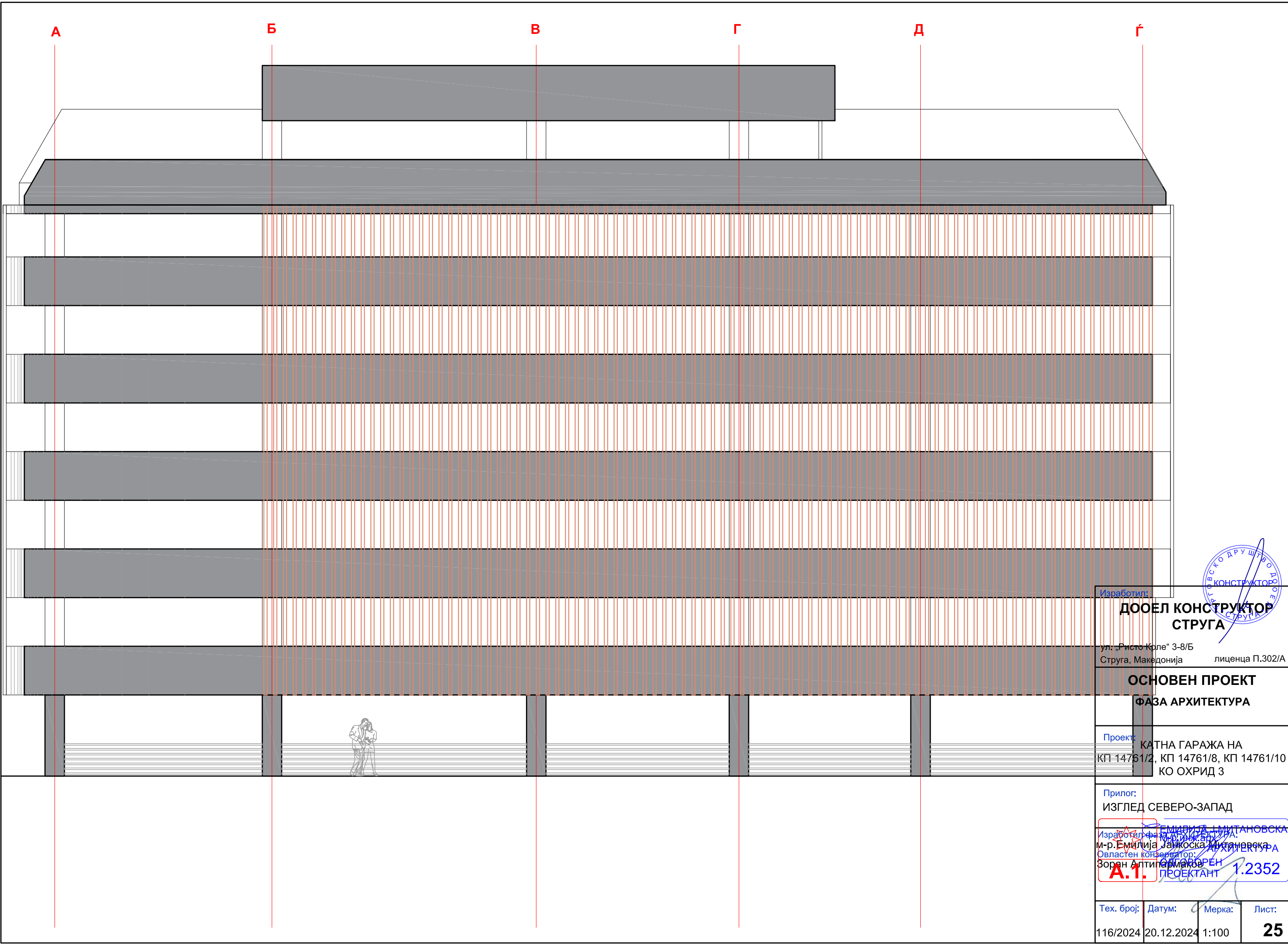
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА**

Проект: КАТНА ГАРАЖА НА
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

Прилог:
ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД

Изработила фаза: **АРХИТЕКТУРА**
м-р. **Емилија Јанкоска Митановска**
Овластен конструктор
Зоран Антипармаков
А.1. ПРОЕКТАНТ 1.2352

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:100	24



Изработил:
ДООЕЛ КОНСТРУКТОР СТРУГА

ул. „Ристо Крле“ 3-8/Б
Струга, Македонија лиценца П.302/А

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

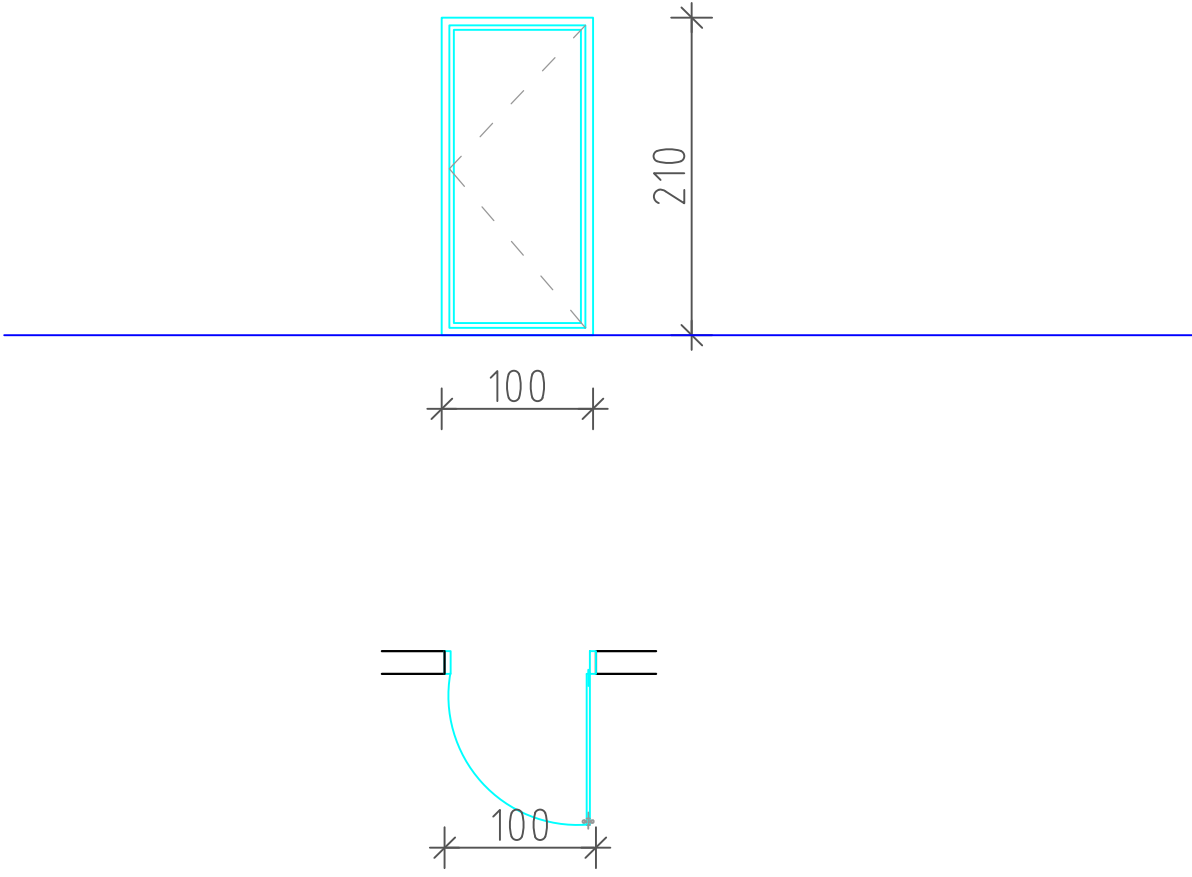
Проект: **КАТНА ГАРАЖА НА**
КП 14761/2, КП 14761/8, КП 14761/10
КО ОХРИД 3

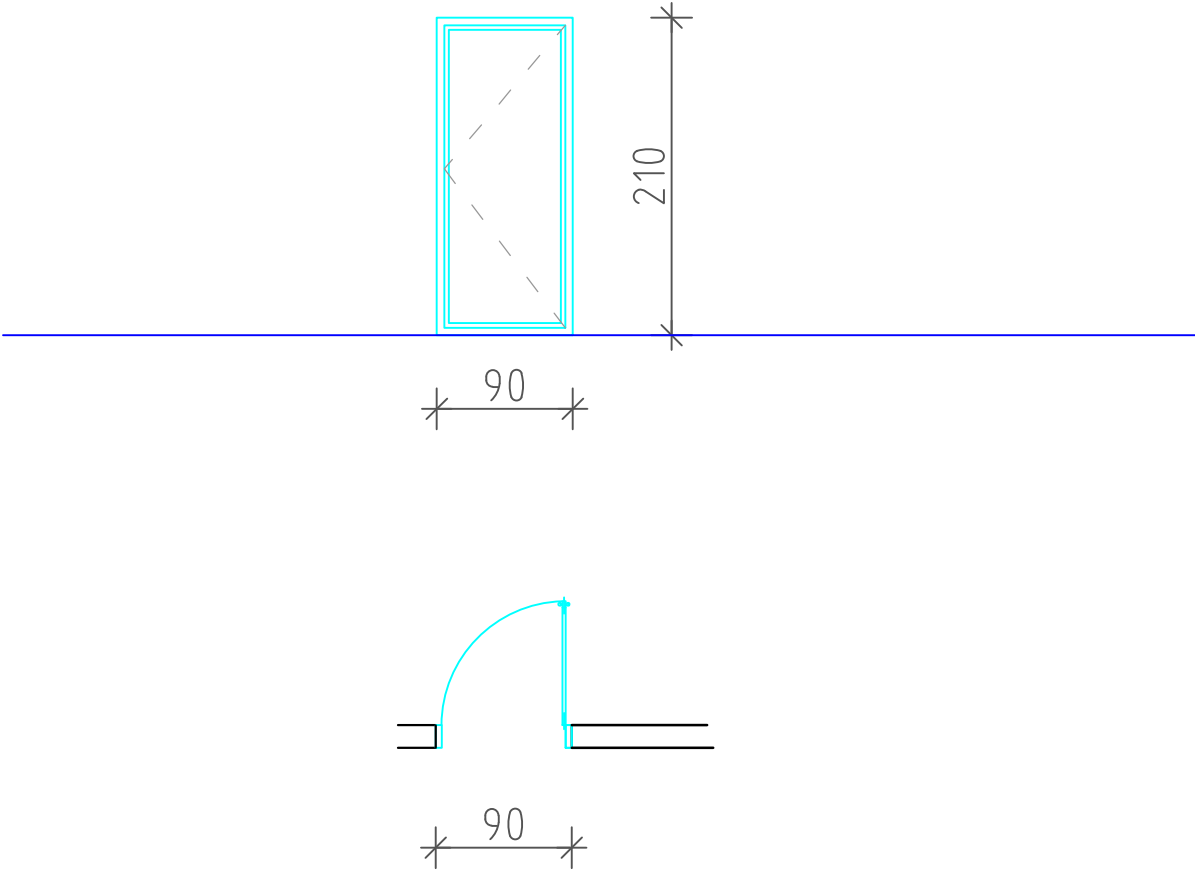
Прилог: **ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД**

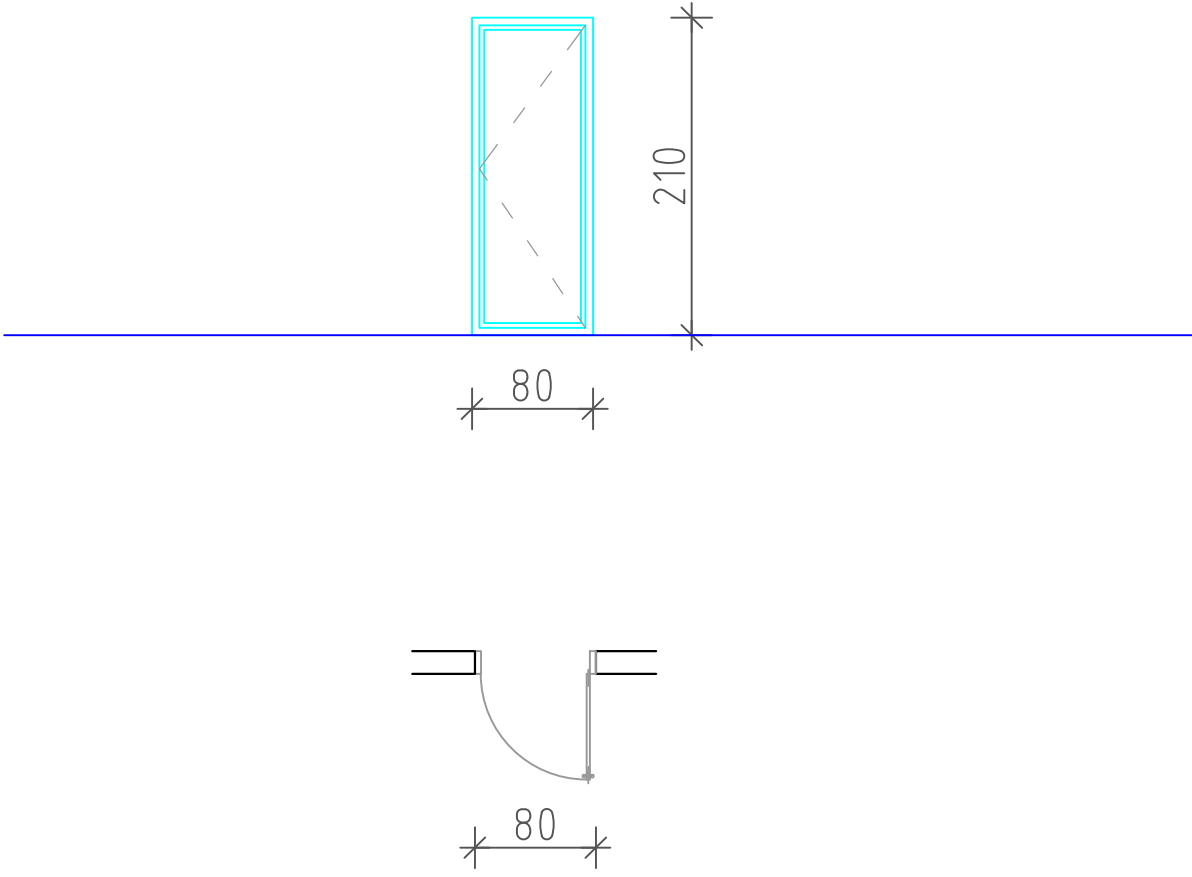
Изработил: **ЕМИЛИЈА МИТАНОВСКА**
м-р. **Емилија Јанкоска Митановска**
Овластен конструктор:
Зоран Аптегов
А.1. ПРОЕКТАНТ 1.2352

Тех. број:	Датум:	Мерка:	Лист:
116/2024	20.12.2024	1:100	25

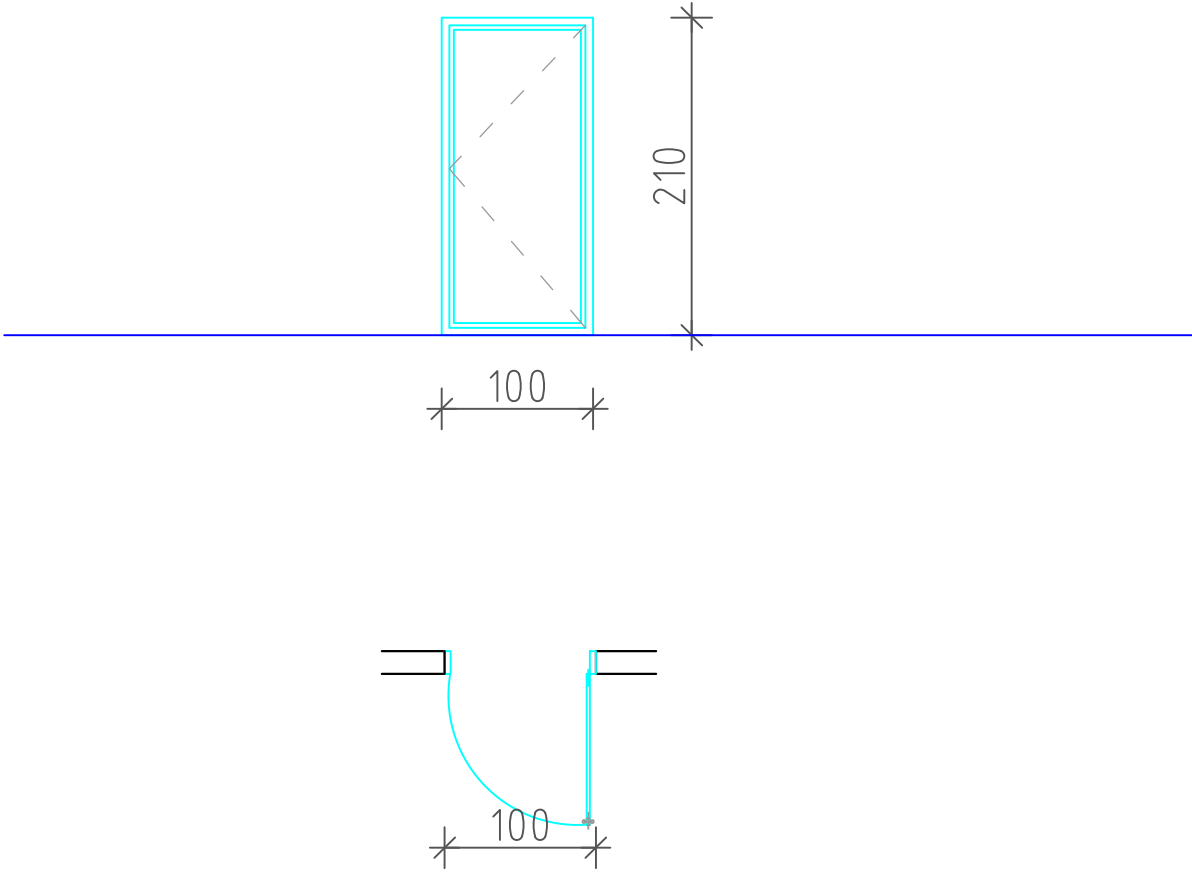
ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

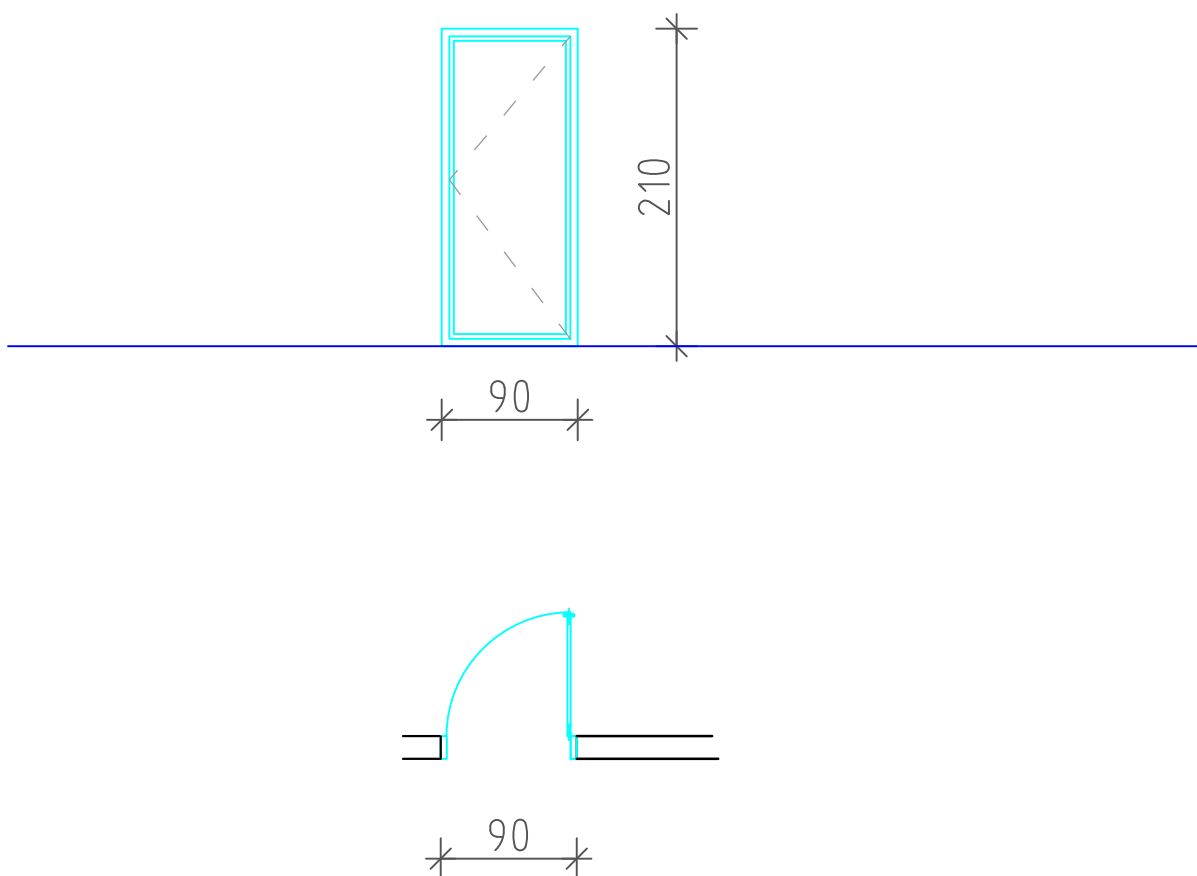
ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА	ПОЗ. 01	
	/	/	01			
<div></div>						СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО
СИДАРСКА МЕРКА (CM)		100/210				
МАТЕРИЈАЛ		ПВЦ Армиран профил со нискоемисионо стакло				
БОЈА		БЕЛА				
ИСПОЛНА		ПАНЕЛ				
НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА				
КРАТОК ОПИС : ВНАТРЕШНА ВРАТА						ЗАБЕЛЕШКА:
<div>-СИСТЕМ:</div> <div>-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ</div>						

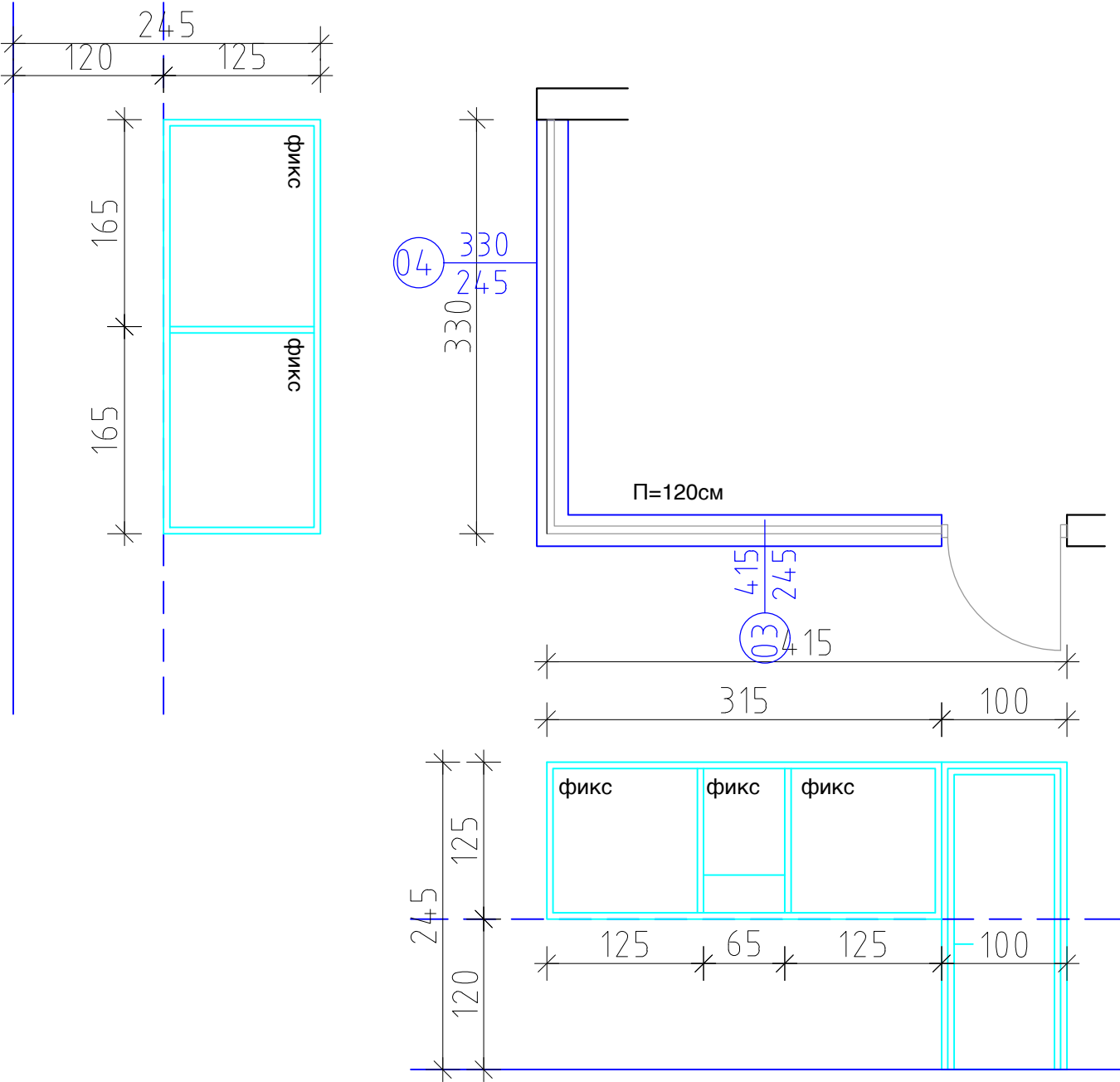
ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА	ПОЗ. 02					
	/	/	02							
<div></div>						СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО				
							СИДАРСКА МЕРКА (CM)		90/210	
							МАТЕРИЈАЛ		ПВЦ Армиран профил со нискоемисионо стакло	
							БОЈА		БЕЛА	
							ИСПОЛНА		ПАНЕЛ	
							НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА	
КРАТОК ОПИС : ВНАТРЕШНА ВРАТА						ЗАБЕЛЕШКА:				
<div><div>-СИСТЕМ:</div><div>-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ</div></div>										

ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА	ПОЗ. 03					
	/	/	02							
<div></div>						СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО				
							СИДАРСКА МЕРКА (CM)		80/210	
							МАТЕРИЈАЛ		ПВЦ Армиран профил со нискоемисионо стакло	
							БОЈА		БЕЛА	
							ИСПОЛНА		ПАНЕЛ	
							НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА	
КРАТОК ОПИС : ВНАТРЕШНА ВРАТА						ЗАБЕЛЕШКА:				
<div>-СИСТЕМ:</div> <div>-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ</div>										

НАДВОРЕШНА БРАВАРИЈА

ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА	ПОЗ. 01					
	/	/	01							
<div></div>						СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО				
							СИДАРСКА МЕРКА (CM)		100/210	
							МАТЕРИЈАЛ		ПВЦ Армиран профил со нискоемисионо стакло	
							БОЈА		БЕЛА	
							ИСПОЛНА		ПАНЕЛ	
							НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА	
КРАТОК ОПИС : НАДВОРЕШНА ВРАТА						ЗАБЕЛЕШКА:				
<div>-СИСТЕМ:</div> <div>-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ</div>										

ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА	ПОЗ. 02	
	/	/	06			
<div></div>						СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО
СИДАРСКА МЕРКА (CM)		90/210				
МАТЕРИЈАЛ		ПВЦ Армиран профил со нискоемисионо стакло				
БОЈА		БЕЛА				
ИСПОЛНА		ПАНЕЛ				
НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА				
КРАТОК ОПИС : НАДВОРЕШНА ВРАТА						ЗАБЕЛЕШКА:
<div>-СИСТЕМ:</div> <div>-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ</div>						

ПАРЧИНА	ЛЕВИ	ДЕСНИ	ВКУПНО	ШЕМА НА БРАВАРИЈА	ПОЗ. 03	ПОЗ. 04	СИТЕ КОТИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО		
		/	1						
									
СИДАРСКА МЕРКА (CM)		415/245 330/245							
МАТЕРИЈАЛ		АЛУМИНИУМСКИ ТЕРМОИЗОЛИРАН профил со нискоемисионо стакло							
БОЈА		БЕЛА							
ИСПОЛНА		НИСКОЕМИСИОНИ СО ПОДОБРЕН ДВОСЛОЕН СТАКЛО ПАКЕТ СО КРИПТОН 4+12+4							
НАЧИН НА ОТВАРАНЕ		СПОРЕД ШЕМА							
КРАТОК ОПИС :		ПОРТАЛ КАЈ ПОРТИРНИЦА							
-СИСТЕМ:									
-ОКОВ : СПОРЕД ПРОИЗВОДИТЕЛОТ									

ЗАБЕЛЕШКА:
