



ул. " Партизанска " бр.1 , 6000 Охрид , тел: 046/265-568
е mail: remis1@t.mk

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ : ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА Е2 КОМУНАЛНА
СУПРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА

ЛОКАЦИЈА : Ул.Абас Емин,Охрид
КП 14761/2, 14761/8, 14761/10 , КО Охрид 3

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА ОХРИД

ИЗРАБОТУВАЧ : КОНСТРУКТОР " ДООЕЛ СТРУГА

РЕВИДЕНСКА КУЌА : „РЕМИС“ ДОО ОХРИД

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 03-3/1

ЈАНУАРИ 2025, ОХРИД

I ОПШТ ДЕЛ

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за ревизија на проектна документација
3. Решение за назначување одговорни ревиденти
4. Овластувања на одговорни ревиденти

II ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Основен Проект - Архитектура
2. Основен Проект -Градежно-конструктивен проект

III КОНСТАТАЦИИ И ЗАБЕЛЕШКИ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. **Констатации, препораки и забелешки на Основен Проект**
Архитектура
2. **Констатации, препораки и забелешки на Основен Проект**
Градежно- конструктивен проект

Број: 0805-50/150320240006641

Датум и време: 17.10.2024 г. 12:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5032008
Целосен назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО
Кратко име:	РЕМИС Охрид ДОО
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	16.6.1995 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020995123458
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	834.000.000,00
Непаричен влог MKD:	336.288,00
Уплатен дел MKD:	834.336.288,00
Вкупно основна главнина MKD:	834.336.288,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0704978450188
Име и презиме/Назив:	ПРЕДРАГ ВИКЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.50 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	419.000.000,00

Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	419.000.000,00
Вкупен влог MKD:	419.000.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2301963430016
Име и презиме/Назив:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	336.288,00
Уплатен дел MKD:	336.288,00
Вкупен влог MKD:	336.288,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	4237447
Име и презиме/Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	205.000.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	205.000.000,00
Вкупен влог MKD:	205.000.000,00
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ/ЕМБС:	F0004522
Име и презиме/Назив:	ВИКТОР ИЛОСКИ
Адреса:	ул.Винковачка бр.79 Охрид, Охрид
Држава:	ГЕРМАНИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	210.000.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	210.000.000,00
Вкупен влог MKD:	210.000.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС**Евидентирани се дејности во надворешниот промет**

Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно - трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Со Решение бр.34-1699/2 од 11.03.2019 год. од Министерство за транспорт и врски 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.380/А од 06.03.2018 година со важност до 06.03.2025 година на правното лице Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДООЕЛ, со ЕМБС 5032008 и седиште на ул.Партизанска бр.1 Охрид, издадена од Министерството за транспорт и врски.</p> <p>2. Правното лице од точка 1 од ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 од ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 од ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 23.09.2021 година.</p> <p>5. Со Решение бр.34-1701/2 од 11.03.2022 год од Министерство за транспорт и врски Скопје СЕ ОДЗЕМА лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија број Н.075/А од 15.02.2013 издадена со важност до 15.02.2020 година.</p> <p>РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО НА ДЕН 02.12.2022 год.</p>

ОВЛАСТУВАЊА**Управител**

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79- / ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5032008/1
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО-Подружница РЕМИС Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница

Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување.

Подброј:	5032008/2
Назив:	Трговско друштво за производство трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО - Подружница ШАНК 1 Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.6 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување.

Подброј:	5032008/3
Назив:	Трговско друштво за производство трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО - Подружница ШАНК 2 Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.6 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување.

Подброј:	5032008/4
Назив:	Трговско друштво за производство трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО - Подружница ШАНК 3 Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.6 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување.

Подброј:	5032008/5
Назив:	Трговско друштво за производство трговија и услуги Божо Илоски РЕМИС Охрид ДОО - Подружница ШАНК 4 Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.6 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	remisohrid@hotmail.com


Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

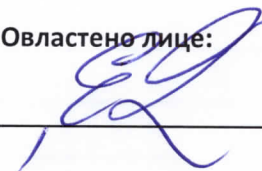
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 23 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
Божо Илоски РЕМИС Охрид ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД,
ОХРИД, ЕМБС: 5032008

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.10.2025 година

Број: Р.082/А

15.10.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16, 35/18,64/18, 168/18 и 18/20.) Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начин на заверка и начин на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11,68/13 и 81/13). го донесувам следново:

РЕШЕНИЕ
за одредување на одговорни ревиденти

За Основен Проект Архитектура „А“:

Маргарита Георгиева д.и.а., овл. бр. А.1.0083 – ревидент,

Билјана Бежаноска Наумовска д.и.а. –соработник ревидент

За Основен Градежно-Конструктивен проект „ГК“:

Ќанија Ајдиноски д.и.а., овл. бр. А.2.1489 – ревидент,

Образложение:

Именуваниот Ревидент на техничката документација ги исполнува определените услови пропишани со закон, односно има овластување за ревизија и валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач за потпис на ваков вид проекти.

Охрид, Јануари 2025

Ревидент:

Ремис Доо Охрид

управител:

Божо Илоски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето 14.01.2029 год.

Број: **1.0083**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 24 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА РЕВИЗИЈА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ГРАДЕЖНИШТВО

НА

ЌАНИЈА АЈДИНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 04.04.2026 год.

Број: **2.1489**

Издадено на: 05.04.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

II ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	Основен проект за Е2 Комунална супраструктура катна гаража
ЛОКАЦИЈА:	ул.„Абас Емин “ КП 14761/1, 14761/8, 14761/10 КО Охрид 3, Општина Охрид;
ИНВЕСТИТОР:	Општина Охрид
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга Лиценца бр. П.302/А
РЕВИДЕНТСКА КУЌА:	РЕМИС ДОО Охрид Лиценца бр. Р.082/А

Вкупен заклучок

Проектната документација доставена на ревизионен преглед е составена од еден електронски запис кој содржи соодветно **две** на број електронски папки, поделени во одредени фази (**фаза Архитектура и фаза Градежно – Конструктивен проект**). Во овие папки, задолжителната проектна документација согласно законската регулатива е приложена.

По извршените претходни корекции на сите фази од проектот, (фаза Архитектура и фаза Градежно – Конструктивен проект) како и по дадените препораки до Инвеститорот, **се заклучува дека оваа проектна документација е усогласена со одредбите од Законот за градење; со стандардите и нормативите за проектирање и другите важечки технички прописи за градење со што може да претставува коректна подлога за нејзино спроведување пред надлежните органи, односно да претставува документација за реализација на објектот.**

III КОНСТАТАЦИИ, ПРЕПОРАКИ И ЗАБЕЛЕШКИ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КОНСТАТАЦИИ ,ЗАБЕЛЕШКИ И ПРЕПОРАКИ НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА „А”

НАСЛОВ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Основен проект за Е2 Комунална супраструктура катна гаража

ЛОКАЦИЈА: ул.„Абас Емин “
КП 14761/1, 14761/8, 14761/10 КО Охрид 3,
Општина Охрид;

ИНВЕСТИТОР: Општина Охрид

ПРОЕКТАНТСКА КУЌА: КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга
Лиценца бр. П.302/А

ПРОЕКТАНТ : М- р.Емилија Јанкоска Митановска овл.А бр.1.2352

РЕВИДЕНТСКА КУЌА: РЕМИС ДОО Охрид
Лиценца бр. Р.082/А

РЕВИДЕНТ : Маргарита Георгиева д.и.а. овл.А бр.1.0083

1.1 ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектната документација **Основен проект за архитектура за Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** со технички број 116/2024 од декември 2024 е изработена од КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга.

Предметната документација, **Основен проект за архитектура за изградба на Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** доставена е на ревизионен преглед како електронски запис, во дигитален формат PDF.

Проектната документација содржи:

Општ дел:

- Основни податоци
- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање на фирма
- Решение за именување на проектанти
- Овластување А на проектант
- Лиценца за овластен конзерватор

Образложение на проектот:

- Предговор
- Идентификација на доброто и нивниот заштитен статус
- Претходни интервенции
- Цел, основни карактеристики и очекувани резултати од заштитените интервенции
- Резултати од истражувачки работи

Програмски дел:

- Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од ДУП
- Имотен лист

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

Текстуален дел:

- Технички опис
- Предмер

Графички дел:

- Ситуационо решение со
пошироко опкружување M=1/500
- Ситуационо решение со петта фасада M=1/500
- Ситуационо решение со равнено приземје M=1/500
- Основа на Приземје M=1/100
- Основа на Приземје /со коти/ M=1/100
- Основа на Прв кат M=1/100
- Основа на Прв кат /со коти/ M=1/100
- Основа на Втор кат M=1/100
- Основа на Втор кат /со коти/ M=1/100
- Основа на Трет кат M=1/100
- Основа на Трет кат /со коти/ M=1/100
- Основа на Четврти кат M=1/100
- Основа на Четврти кат /со коти/ M=1/100
- Основа на Петти кат M=1/100
- Основа на Петти кат /со коти/ M=1/100
- Основа на Кровна тераса M=1/100
- Основа на Кровна тераса /со коти/ M=1/100
- Кровна конструкција M=1/100
- Петта фасада (кров) M=1/100
- Пресек 1-1 M=1/100
- Пресек 2-2 M=1/100
- Изглед северо-запад M=1/100
- Изглед југо-запад M=1/100
- Изглед југо-исток M=1/100

По извршениот технички преглед и проучување на доставената проектна документација, ревидентот ги доставува следните констатации, забелешки и препораки, изнесени во точка II во овој извештај.

1.2 ЕВИДЕНТИРАЊЕ НА ПРОПИСИТЕ КОИ СЕ ПРИМЕНЕТИ ВО ВРШЕЊЕТО НА РЕВИЗИЈАТА

Ревизијата е извршена согласно со :

Законот за градење Сл.Весник на РМ бр:130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и РСМ бр.32/20.

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање Сл.В. на РМ 60/12, РСМ бр.211/20. РСМ бр.219/21.

Законски прописи и правилници Сл.Весник на РМ бр.67/04, 105/05, 31/06, 60/06, 39/10,60/12 и 17/15.

Правилникот за обемот на вршењето на ревизија на проектот и начинот на заверката на ревидираниот проект од страна на ревидентот Сл.Весник на РМ 153/2009.

Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начин на заверка и начин на користење на електронските записи Сл. Весник на РМ бр.131/08; 24/11, 68/13 и 81/13 и

Правилникот за добивање на одобрение за градење на електронски начин Сл.Весник наРМ бр.80/13.и ги содржи сите потребни прилози

1.3 ИЗВЕШТАЈ СО ЕВИДЕНТИРАНИТЕ ЗАБЕЛЕШКИ, МИСЛЕЊА И КОМЕНТАРИ НА РЕВИДЕНТОТ:

Техничката документација е сработена во согласност со Правилникот за содржината на проектите, означување на проектите и нивна заверка, на солидно техничко ниво, почитувани се најновите прописи од областа на градежништвото.

Основниот проект е сработен по барање на Инвеститорот и услови дадени во Извод за заштитна споменичка целина-(заштитено јадро на Охрид) издаден од Општина Охрид, одделение за спроведување на урбанистички планови.

Основниот проект е сработен во современа графичка и електронска обработка. Аналитичкиот и Графичкиот дел од приложените основи, пресеци и детали може да се добие јасна претстава за предвидениот зафат. Проектантот извршил јасна и кореткна графичка претстава на планираниот зафат, со обележани димензии на сите конструктивни делови се без забелешки и архитектонскиот проект може да оди на понатамоша употреба и усвојување.

1.4 ЗАКЛУЧОК:

Од извршената ревизија, се констатира дека : **Основниот проект за Архитектура за изградба на Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** со тех.бр. 116/2024 од декември 2024,изработен од КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга е усогласен со одредбите од Законот за градење, стандардите, нормативите за проектирање и другите важечки технички прописи за градење во соодветната област со што може да претставува солидна подлога за нејзино спроведување пред надлежните органи.

РЕВИДЕНТ:

Маргарита Георгиева д.и.а.

**2. КОНСТАТАЦИИ ,ЗАБЕЛЕШКИ И ПРЕПОРАКИ НА ОСНОВЕН
ПРОЕКТ ГРАДЕЖНО – КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ „ГК”**

**НАСЛОВ НА
ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:** Основен проект за Е2 Комунална супраструктура
катна гаража

ЛОКАЦИЈА: ул.„Абас Емин “
КП 14761/1, 14761/8, 14761/10 КО Охрид 3,
Општина Охрид;

ИНВЕСТИТОР: Општина Охрид

ПРОЕКТАНТСКА КУЌА: КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга
Лиценца бр. П.302/А

ПРОЕКТАНТ : Ефтим Карајованоски д.г.и. овл.А бр.2.0576

РЕВИДЕНТСКА КУЌА: РЕМИС ДОО Охрид
Лиценца бр. Р.082/А

РЕВИДЕНТ : Канија Ајдиноски д.г.и. овл.А бр.2.1489

2.1 ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектната документација **Основен проект за Градежно – Конструктивен проект за Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** со технички број 116/2024 од Декември 2024 е изработена од КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга.

Предметната документација, **Основен проект за Градежно – Конструктивен проект за изградба на Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** доставена е на ревизионен преглед како електронски запис, во дигитален формат PDF.

Проектната документација содржи:

Општ дел:

- Основни податоци
- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање на фирма
- Решение за именување на проектанти
- Овластување А на проектант

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- Технички извештај
- Анализа на товари
- Модална анализа
- Сеизмичка пресметка
- Статичка пресметка
- Димензионирање

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

По извршениот технички преглед и проучување на доставената проектна документација, ревидентот ги доставува следните констатации, забелешки и препораки, изнесени во точка II во овој извештај.

2.2 ЕВИДЕНТИРАЊЕ НА ПРОПИСИТЕ КОИ СЕ ПРИМЕНЕТИ ВО ВРШЕЊЕТО НА РЕВИЗИЈАТА

Ревизијата е извршена согласно со :

Законот за градење Сл.Весник на РМ бр:130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и РСМ бр.32/20.

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање Сл.В. на РМ 60/12, РСМ бр.211/20. РСМ бр.219/21.

Законски прописи и правилници Сл.Весник на РМ бр.67/04, 105/05, 31/06, 60/06, 39/10,60/12 и 17/15.

Правилникот за обемот на вршењето на ревизија на проектот и начинот на заверката на ревидираниот проект од страна на ревидентот Сл.Весник на РМ 153/2009.

Правилникот за содржината на проектите, означување на проектот, начин на заверка и начин на користење на електронските записи Сл. Весник на РМ бр.131/08; 24/11, 68/13 и 81/13 и

Правилникот за добивање на одобрение за градење на електронски начин Сл.Весник на РМ бр.80/13.и ги содржи сите потребни прилози.

2.3 ИЗВЕШТАЈ СО ЕВИДЕНТИРАНИТЕ ЗАБЕЛЕШКИ, МИСЛЕЊА И КОМЕНТАРИ НА РЕВИДЕНТОТ:

Техничката документација е сработена во согласност со Правилникот за содржината на проектите, означување на проектите и нивна заверка, на солидно техничко ниво, почитувани се најновите прописи од областа на градежништвото.

Проектантите ја превземаат целосната одговорност околу точноста на влезните податоци и добиените резултати од анализите. Статичката и динамичката анализа е изработена со помош на компјутерската програма за статичко динамичка анализа на објекти Tower - 3D Model Builder 8.4. Добиените пресметки се во согласност со позитивната законска и подзаконска регулатива во РМ.

Од приложените основи, пресеци и детали може да се добие јасна претстава за предвидениот зафат. Проектантот извршил јасна и кореткна графичка претстава на планираниот зафат, со обележани димензии на сите конструктивни делови.

2.4 ЗАКЛУЧОК:

Од извршената ревизија, се констатира дека : **Основниот проект за Градежно – Конструктивен проект за изградба на Е2 Комунална супраструктура катна гаража на ул.„Абас Емин “, КП 14761/2, 14761/8, 14761/10, КО Охрид 3, Општина Охрид** со тех.бр. 116/2024 од декември 2024,изработен од КОНСТРУКТОР ДООЕЛ Струга е усогласен со одредбите од Законот за градење, стандардите, нормативите за проектирање и другите важечки технички прописи за градење во соодветната област со што може да претставува солидна подлога за нејзино спроведување пред надлежните органи.

РЕВИДЕНТ:

Ќанија Ајдиноски д.г.и.