



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Врз основа на чл.69 од Законот за животна средина (Службен весник на Р.М. бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10, 51/11, 123/12, 93/13,42/14,44/15,129/15 и39/16) и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработка на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Службен весник на Р.М. бр. 147/08), Градоначалникот на Општина Охрид

ОРГАНИЗИРА

1.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА РАСПРАВА ПО НАЦРТ ИЗВЕШТАЈОТ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ЗА ДУП ЗА УЗ 15, УБ 15.7 (2018 – 2023)

- општина Охрид .

Се информира јавноста дека ставен е на увид и јавна расправа, Нацрт Извештајот за стрателгиска оцена на влијанието на животната средина за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 – 2023)- општина Охрид .

2. Нацрт извештајот за Стрателгиска оцена на влијанието на животната средина е изложен во Одделението за заштита и влијание врз животната средина во Општина Охрид секој работен ден од 8 - 16 часот почнувајќи од 07.12.2020 год. до 05.01.2021 год.и web страната на општина Охрид, www.ohrid.gov.mk

3. Јавната презентација и јавната расправа ќе се одржи на ден 25.12.2020год. во големата сала на Општина Охрид,со почеток во 12 часот, со задолжително носење маски и пропишана дистанца согласно протоколите за заштита од Ковид 19

4. Правните и физичките лица и јавноста можат да го достават своето мислење во врска со Извештајот до Општина Охрид во рок од 30 дена од денот на објавување на оваа информација Сите заинтересирани страни се поканети да учествуваат на јавната расправа и да го дадат своето мислење,забелешки и предлози по Нацрт извештајот за стрателгиска оцена на влијанието на животната средина и истите можете да ги испраќате на е_маил : zivotnasredina@ohrid.gov.mk , или по пошта на следната адреса Општина Охрид , ул. Димитар Влахов бр.57 Охрид

ГРАДОНАЧАЛНИК
Д-р Константин Георгиески



ДЕКОНС-ЕМА | Друштво за Еколошки Консалтинг



ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ЗА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023) - О. ОХРИД

НАЦРТ ВЕРЗИЈА

Декември, 2020



План: **Детален Урбанистички План за УЗ 15,
УБ 15.7 (2018 - 2023) - о. Охрид**

Надлежен орган за донесување на Планот: Општина Охрид

Документ: **Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Детален Урбанистички План за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - о. Охрид**

Клиент: /

Број на договор: /

Статус: Нацрт верзија

Подготвено од:

- Менка Спировска, дипл. биолог, овластен експерт за СОЖС;
- Трајче Митев, дипл. професор по биологија, овластен експерт за СОЖС;
- Тамара Пертушевска, дипл. инж. технолог

Потписник на Извештајот за СОЖС: Трајче Митев

**„ДЕКОНС-ЕМА“ ДООЕЛ Скопје
Управител
Менка Спировска**

Датум: _____ Декември/2020



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-770/1
Датум: 02.02.2018 година

У В Е Р Е Н И Е

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Митев Митко Трајче роден на 23.02.1983 година во Скопје, дипломирал на ден 12.03.2009 на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Природно-математички факултет, го положи стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина на ден 31.01.2017 година и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 85 став 2 од Законот за животна средина, а со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање



М.П

Охрид



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА

за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

СПИРОВСКА АРИТОН МЕНКА

дипломиран биолог од Скопје, родена на 28.12.1951 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година, го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Др. Нецати Јакупи



Број 07-2037/35
29.06.2009, година

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова

Охрид

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

П О Т В Р Д А

за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

НИКОВА Љубомир ЈУЛИЈАНА

дипломиран инженер технолог од Скопје, родена на 27.11.1971 година во Кочани, Република Македонија, на ден 28.03.2013 година го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнила условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/2011 и 123/12) и е со важност од пет години, почнувајќи од денот на издавањето на истата. За продолжување на потврдата за дополнителни пет години, треба да се поднесе барање за продолжување на потврдата до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Abdilaqim Ademi



Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
Drazen Gorfev

Број 07-1655/32
20.03.2013, година



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120180052744

Датум и време: 19.9.2018 г. 10:58:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6247717
Назив:	Друштво за еколошки консалтинг ДЕКОНС-ЕМА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.44-1/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

СОДРЖИНА

1	ВОВЕД	11
2	ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	11
2.1	Цели на СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	11
2.2	ПРАВНА РАМКА СО КОЈА СЕ РЕГУЛИРА ПОСТАПКАТА ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	13
2.3	ИНТЕГРИРАЊЕ НА ПОСТАПКИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА НА СОЖС И УПВНМ	13
2.4	МЕТОДОЛОГИЈА ЗА СОЖС	15
2.4.1	Постапка за СОЖС	15
2.4.2	Определување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста	17
2.4.2.1	Учество на јавноста	17
2.4.3	Клучни елементи/информации во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина.....	18
3	КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	19
3.1	КРАТОК ПРЕГЛЕД И СОДРЖИНА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	19
3.1.1	Опис на постојна состојба.....	23
3.1.2	Инвентаризација на просторот.....	25
3.1.3	Планирана состојба.....	30
3.2	ПРЕДМЕТ И ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	41
3.3	КОРЕЛАЦИЈА НА ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ И ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	41
4	РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ НА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	56
4.1	ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	56
4.2	ЗДРАВЈЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО	58
4.3	КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ И КВАЛИТЕТ НА ВОЗДУХОТ	59
4.3.1	Квалитет на воздухот	60
4.4	КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ	61
4.5	БУЧАВА	61
4.6	ХИДРОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	63
4.7	ПОЧВА	66
4.7.1	Геолошки карактеристики	66
4.7.2	Сеизмолошки карактеристики	66
4.7.3	Користење на земјиштето и економски развој.....	67
4.8	БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ	69
4.9	ПРЕДЕЛ.....	70
4.10	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	73
4.11	МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА	75
4.11.1	Сообраќајна поврзаност	75
4.11.2	Хидротехничка инфраструктура	77
4.11.3	Снабдување со електрична енергија и телекомуникација	80
4.11.4	Управување со отпад.....	80

5	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧАЈНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ	84
6	ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ	88
	Постои, исто така, уникатна и ендемична шумска заедница ass. Pinetum peuces, пеонски шуми со грчка фоја, шуми од Хелено – миезиски <i>quercus frainetto</i> и југо – западни елово – букови шуми. Преспанскиот регион е домаќин на оригиналните биотопи од витално значење за зачувување, како што се големите листопадни шуми од <i>Ostryo-Carpinion orientalis</i> , предели со зимзелени грмушки, зимзелени шуми, кои се состојат од 12 m високи <i>Juniperus foetidissima</i> и <i>Juniperus excelsa</i> и важните ендемични растителни видови во Езерани.....	94
7	ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОДРЕДЕНИ НА НАЦИОНАЛНО ИЛИ МЕЃУНАРОДНО НИВО.....	98
7.1	Цели на СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	101
8	ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ	106
8.1	Можни влијанија од имплементација на Планот и мерки за намалување на влијанијата.....	107
9	АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	118
10	ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ ВРЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ ОД АСПЕКТ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА.....	118
11	ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	124
12	НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	126
12.1	Вовед.....	126
12.2	Вовед во СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА (СОЖС).....	127
12.3	РЕЗИМЕ/КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ.....	129
12.3.1	Краток преглед на содржината на Планот	129
12.3.2	Предмет и главни цели на Планот	132
12.3.3	Корелација на целите на планскиот документ со други релевантни планови, програми/плански документи.....	132
12.4	РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ ЗА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА ВО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	133
12.5	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ	133
12.6	ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ.....	135
12.7	Цели на ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА УТВРДЕНИ НА НАЦИОНАЛНО И МЕЃУНАРОДНО НИВО	135
12.8	АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	136
12.9	ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ	137
12.10	План за МОНИТОРИНГ ВРЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈАТА НА ПЛАНОТ ОД АСПЕКТ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	137
12.11	ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	138
13	КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА.....	151

Листа на слики

Слика 1 Интегрирање на постапката за СОЖС и подготовката на ДУП	15
Слика 2 Чекори/фази на СОЖС	16
Слика 3 Извод од ГУП на град Охрид	20
Слика 4 Заштитно зони во границите на ГУП на Охрид (културно наследство).....	22
Слика 5 Приказ на планскиот опфат на сателитска снимка	24
Слика 6 Намена на земјиштето	26
Слика 7 Планирани улици во ДУП	37
Слика 8 Синтезен план	40
Слика 9 Местоположба на Општина Охрид во Р. Северна Македонија	56
Слика 10 Географска карта на сливно подрачје на Охридско езеро	64
Слика 11 Сеизмолошка карта	67
Слика 12 Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро	70
Слика 13 Пределски типови на анализираната локација	71
Слика 14 Локалитети со културни вредности во Охридскиот регион	74
Слика 15 Категоризација на заштитеното јадро и поединечни објекти, според загрозеност	75
Слика 17 Постоечки државни и регионални патишта во Општина Охрид (Извор: Јавно претпријатие за државни патишта)	76
Слика 18 Шема на канализациска мрежа за комунални отпадни води (Извор: ЈП „Нискоградба“)	79
Слика 19 Количина на собран комунален отпад во Општина Охрид во однос на вкупната количина собран комунален отпад во Југозападен регион	81
Слика 20 Емералд подрачја во Република Македонија	89
Слика 21 МАК-НЕН мрежа	89
Слика 22 Значајно растително подрачје Охридско Езеро.....	90
Слика 23 Мапа на Значајно подрачје за птици Охридско Езеро	92
Слика 24 Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа	93
Слика 25 Граници на заштитена зона под УНЕСКО	98

Листа на табели

Табела 1 Клучни учесници за спроведување на постапките за подготовка на ДУП и СОЖС	14
Табела 2 Билансни показатели за Блок 15.7	25
Табела 3 Намена на земјиштето во Блок 15.7	26
Табела 4 Билансни показатели за планиран развој.....	32
Табела 5 Билансни показатели од планиран развој.....	33
Табела 7 Корелација на целите на Планот со целите на релевантните национални, регионални и локални плански и стратешки документи.....	43
Табела 8 Поделба на населението, според национална припадност (Извор: ДЗС)	57
Табела 9 Поделбата на населението, според петгодишни групи на старосна возраст (Извор: ДЗС)	57
Табела 10 Здравствени установи и број на здравствени работници во О. Охрид	58
Табела 11 Измерени концентрации на аероседимент 2016 - 2018 година	60
Табела 12 Слив на Охридско езеро.....	63
Табела 13 Вкупно расположливо земјиште и површини за Земјоделство.....	68
Табела 14 Активни деловни субјекти по сектори на дејности во 2018 година во Општина Охрид	68
Табела 15 Културни добра во Општина Охрид кои се под заштита (Извор: НУ „Завод и Музеи“ Охрид)	74
Табела 16 Електроенергетска инфраструктура на Општина Охрид	80
Табел 17 Просторниот план на РМ: преглед на заштитени подрачја и предложени за заштита во Општина Охрид	88
Табела 18 План за мониторинг	120

ЛИСТА НА АКРОНИМИ

НЕАП - Национален Еколошки Акционен План

ОВЖС - Оцена на влијанијата врз животната средина

СОЖС - Стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина

МЖСПП - Министерство за животна средина и просторно планирање

ДУП – Детален Урбанистички План

ЈКП - Јавно Комунално Претпријатие

КО - Катастарска општина

1 ВОВЕД

Со изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, кој ќе биде реализиран од страна на корисниците на земјиштето.

Изработката на ДУП произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18) и подзаконските акти.

Директивата за стратегиска оцена на животната средина (2001/42/ЕС) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19), бараат одредени планови, програми и стратегии, за кои постои веројатност дека би можеле да имаат значително влијание врз животната средина, да бидат предмет на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС).

Врз основа на горенаведеното, како и врз основа на прифатена понуда од страна на физичко лице, Друштвото за Еколошки Консалтинг „ДЕКОНС-ЕМА“ ќе подготви Извештај за стратегиска оцена на животната средина за Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид (2018 - 2023).

2 ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Стратегиската оцена на животната средина е систематски процес во кој се земаат предвид одредени превентивни мерки, кои овозможуваат заштита на животната средина од сите можни аспекти, во процесот на планирање или донесување на одлуки на ниво на „стратегиски акции“ или политики, планови и програми. Тоа е алатка која ќе го подобри севкупниот квалитет на планирањето и програмирањето на идните активности, овозможувајќи подобро разбирање на планирањето и подобри перспективи за одржливиот развој. Компонентите на СОЖС, односно нејзините цели се различни, но во оваа декада се препорачува и очекува дека климатските промени и биолошката разновидност се две силни компоненти кои треба да имаат предност при просторното планирање во Република Македонија.

2.1 Цели на Стратегиската оцена на животната средина

Целта на СОЖС е да се осигури дека информациите за значајните влијанија врз животната средина од планскиот документ се собрани и се достапни до донесувачите на одлуките, во текот на подготовката на планскиот документ и пред неговото донесување. Заради тоа, СОЖС е клучна компонента во одржливиот развој, фокусирана на заштитата на животната средина. СОЖС овозможува и учество на јавноста во донесувањето на одлуки и ја подобрува транспарентноста на тој процес, што се постигнува преку:

- Систематска оцена, намалување и мониторинг на значајните влијанија врз животната средина;

- Обезбедување дека експертизата и размислувањата на надлежните органи за животна средина, здруженијата на граѓани и јавноста се земени предвид во текот на процесот и во кој степен резултатите од оцената на животната средина и коментарите од консултациите се земени предвид во Планот.

- Да обезбеди механизам за идентификација, опис, евалуација и известување за влијанијата/ефектите на планскиот документ врз животната средина;
- Одговорните органи (донесувачите на планскиот документ) да подготват извештај за можните значајни влијанија на планскиот документ врз животната средина и анализа на реални алтернативи;
- Да се спречат, намалат и неутрализираат негативните влијанија врз животната средина. Зголемувањето на позитивните влијанија може, исто така, да биде придобивка од СОЖС процесот;
- Да се обезбедат пообемни консултации и ангажирање на заинтересираните страни, други одговорни тела, органи на власта и јавноста уште во раната и ефективна фаза на подготовка на планскиот документ;
- Да се обезбеди мислење од јавноста (извештаи од консултации со јавноста) со која ќе се прикаже како резултатите од оцената на животната средина и мислењата, презентирани за време на постапката за СОЖС, се земени предвид во конечната верзија на планскиот документ;
- Да обезбеди следење на значајните влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ од страна на надлежните органи, обезбедувајќи на тој начин идентификација на непредвидените негативни влијанија во рана фаза на имплементација на планскиот документ и преземање мерки за подобрување на состојбата, кога тоа е потребно.

Придобивките од спроведување на стратегиската оцена на животната средина се:

- Флексибилност и консензус во процесот на планирање;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Меѓусекторска соработка;
- Земање предвид на националните, регионалните и локалните потреби и цели;
- Земање предвид на целите за заштита на животната средина;
- Конзистентност со стратешките определби за одржлив развој;
- Добивање вистинити и реални информации, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво во донесување на истите.

2.2 Правна рамка со која се регулира постапката за Стратегиска оцена на животната средина

Постапката за спроведување стратегиска оцена на животната средина е дефинирана во поглавје X од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19), при што стратегиска оцена се спроведува на плански документи кои се подготвуваат во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, *просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето*, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, како и врз сите стратегиски, плански и програмски документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина.

Подзаконски акти кои ја регулираат постапката за СОЖС се:

- Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/07 и 45/11);
- Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 144/07);
- Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/07);
- Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 147/08 и 45/11);
- Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Службен весник на Република Македонија“ бр.122/11).

При подготовка на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, земена е предвид и Директивата 2001/42/ЕС на Европскиот Парламент и Советот од 27 јуни, 2001 година за оцена на влијанијата на одредени планови и програми врз животната средина (во понатамошниот текст: Директива за СОЖС), која е транспонирана во македонското законодавство, како и искуствата на некои од земјите членки на ЕУ.

2.3 Интегрирање на постапките за подготовка на СОЖС и УПВНМ

СОЖС постапката се спроведуваше паралелно со постапката за подготовка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023), Општина Охрид. Интегрирањето на двете

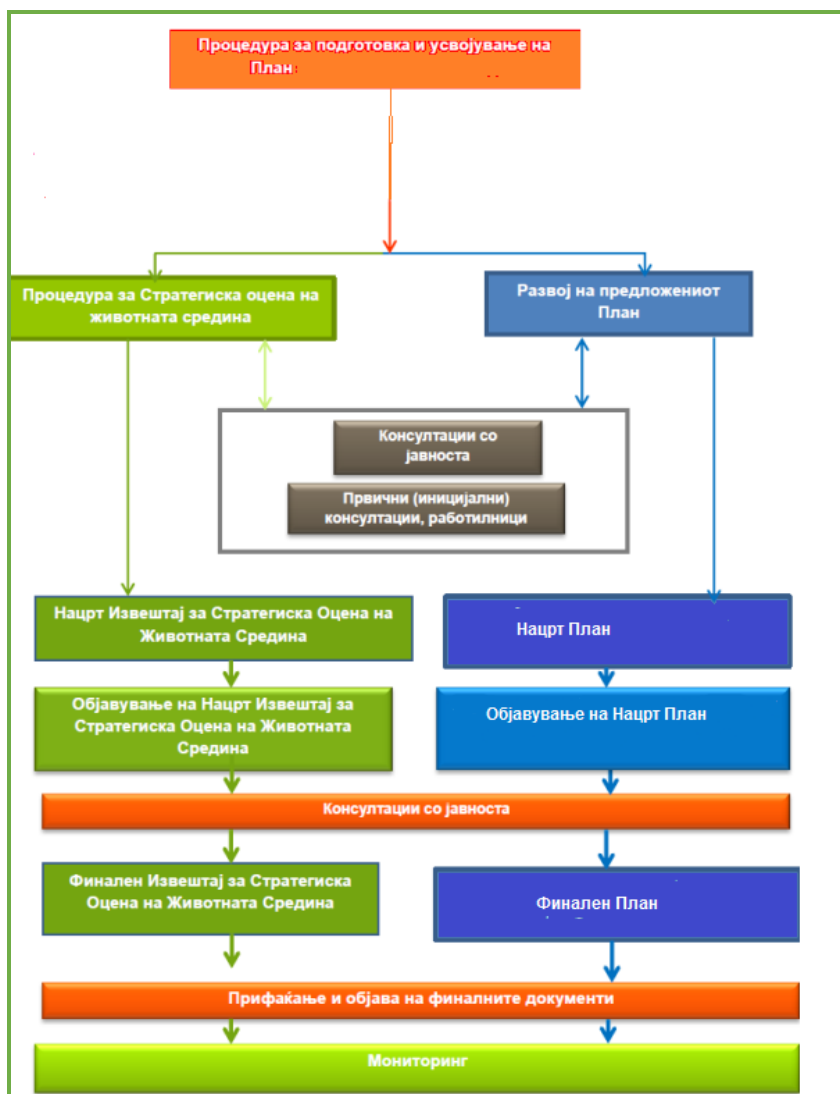
постапки се постигна преку блиска соработка на проектните тимови (СОЖС и ДУП) и клучните учесници, преку преглед на литература, состаноци, известување за настанати промени и сл.

Во табелата подолу се идентификувани клучните учесници во постапката за подготовка на ДУП и спроведувањето на СОЖС.

Табела 1 Клучни учесници за спроведување на постапките за подготовка на ДУП и СОЖС

Целни групи	Општина Охрид Министерство за животна средина и просторно планирање; Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство; Министерство за здравство; Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство; Министерство за труд и социјална политика; Министерство за локална самоуправа; Министерство за внатрешни работи; Дирекција за заштита и спасување; Центар за управување со кризи; АД ЕВН; АД МЕПСО; АЕК; Македонски телекомуникации; Оператори во мобилна телефонија; Јавното Претпријатие „Охридски Комуналец“; Комунални претпријатија; Јавни претпријатија; Здруженија на граѓани правни и физички лица и др.
--------------------	--

Интегрирањето на постапката за СОЖС и подготовката на ДУП за измени и дополнувања е дадена во следниот дијаграм:



Слика 1 Интегирање на постапката за СОЖС и подготовката на ДУП

2.4 Методологија за СОЖС

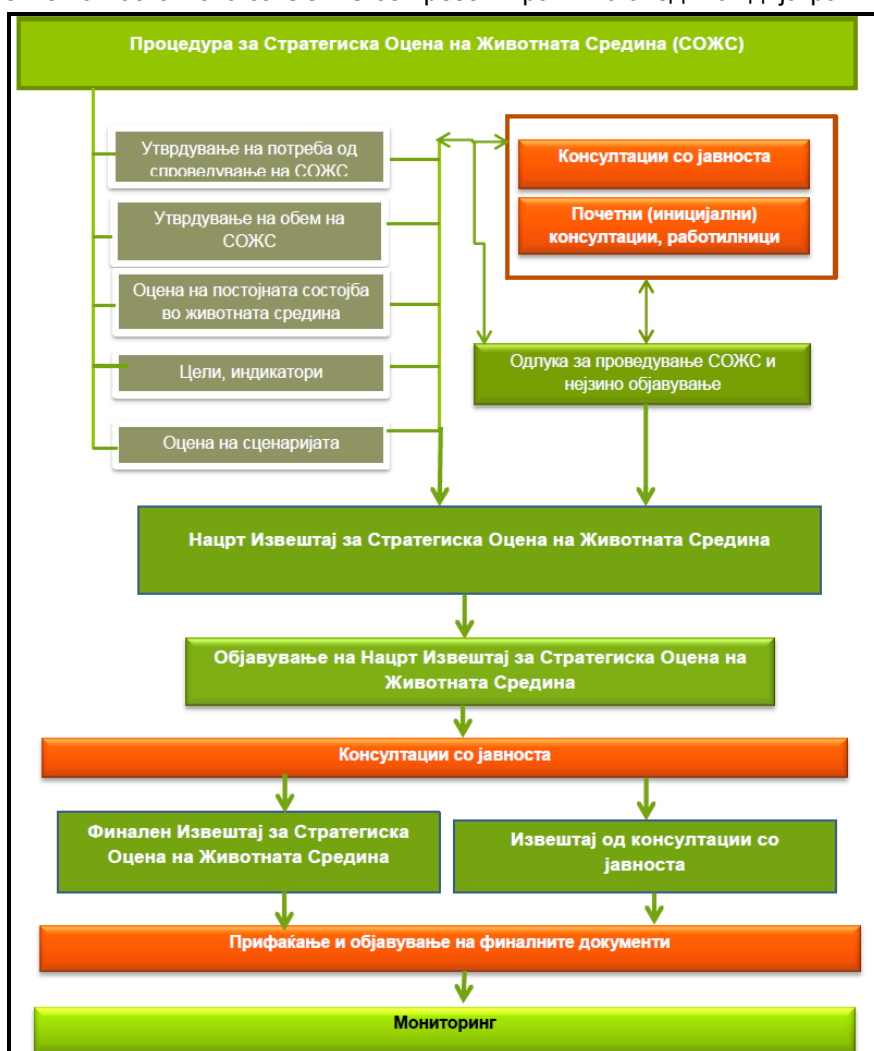
2.4.1 Постапка за СОЖС

Постапката за СОЖС се спроведува во неколку фази/чекори:

Фази на СОЖС	Опис	Консултации	
		Засегнати органи	Јавност
Проверка	Се утврдува дали Планот ќе има значителни влијанија врз животната средина и дали е потребно спроведување на СОЖС	√	
Определување на обемот	Се определува обемот на информации и нивото на детали кои ќе бидат содржани во Извештајот за СОЖС	√	√
Извештај за СОЖС	Се обезбедуваат детални информации за резултатите од СОЖС, вклучувајќи информации за аспектите кои биле предмет на оцена, како и очекуваните влијанија (позитивни и негативни) врз животната средина и социјалните аспекти од имплементација на планскиот документ. Извештајот идентификува активности за	√	

	спречување, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значителните негативни влијанија.		
Консултации со јавноста	Консултација со страните и засегнатата јавност во текот на определувањето на обемот на СОЖС, Извештајот за СОЖС и обезбедување јавен увид (објавување) за истите.	√	√
Прифаќање	Се обезбедуваат информации за одобрениот плански документ, односно колку од коментарите добиени во текот на консултациите биле земени предвид и методите за мониторинг на значителните влијанија од имплементацијата на планскиот документ.	√	
Мониторинг	Се овозможува следење на имплементацијата на активностите, можните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти, со цел одговорните власти да преземат мерки за намалување на негативните влијанија и подобрување во текот на имплементацијата на планските документи.	√	

Чекорите/фазите на постапката за СОЖС се презентирани во следниот дијаграм.



Слика 2 Чекори/фази на СОЖС

2.4.2 Определување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста

Деталниот урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023) - о. Охрид се изработува во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и подзаконските акти што се во корелација со планирањето.

Целта на изработка на Планот е да се обезбеди ефикасна реализација на Генералниот урбанистички план на град Охрид и уредување на земјиштето по парцели.

Имајќи ја предвид основата за донесување на Детален урбанистички план за за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023) - о. Охрид, се пристапи кон утврдување на потребата за спроведување на СОЖС, како и утврдување на обемот на Извештајот, изразени преку подготовка на Формулари, Одлука за спроведување на постапката за СОЖС, како и друга пропратна документација.

Целта на фазата за определување на обемот е идентификација на клучните прашања за животната средина, кои треба да бидат опфатени со оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина. Оваа фаза од постапката за СОЖС вклучува преглед на други релевантни планови, програми и цели на животната средина, основни информации за животната средина и предложени активности и политики разработени во планскиот документ. Сите споменати информации овозможуваат утврдување на обемот на СОЖС и идентификување на прашања од областа на животната средина кои треба да бидат опфатени со планскиот документ.

Нивото на детали содржано во СОЖС е определено од:

- Местото на планскиот документ во хиерархијата на планирање и донесување одлуки, како и нивото на детали на политиките утврдени со истата;
- Степенот на влијание на планскиот документ врз животната средина;
- Достапноста на постоечки информации при подготовката на СОЖС.

Обемот на Извештајот за СОЖС ги опфаќа сите теми на животната средина, дефинирани со Директивата за СОЖС, односно население и човечко здравје, биолошка разновидност, предел, воздух и климатски промени, води, почви, културно и природно наследство и материјални добра.

Подготвените документи и донесената Одлука за спроведување на стратегиска оцена на животната средина, со пропратната документација беа доставени до надлежниот орган - МЖСПП.

Врз основа на поднесената документација, МЖСПП издаде Мислење (арх. бр. УП11-15-786/2020 од 16.06.2020, приложено во Додаток 1 на овој документ), со кое ја потврдува потребата за спроведување СОЖС, а исто така го потврди и обемот на СОЖС.

2.4.2.1 Учество на јавноста

Во согласност со барањата, дефинирани со Законот за животната средина и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и

програми кои се однесуваат на животната средина, постапката за СОЖС започнува со подготовка на Формулари и Одлука за спроведување на СОЖС, постапка во која се вклучуваат засегнатите органи.

Во фазата на определување на потребата за спроведување СОЖС, Општина Охрид ги идентификуваше органите засегнати од имплементација на Детален урбанистички план за за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023) - о. Охрид.

Подготвената Одлука за спроведување на постапката за СОЖС, Формуларот и Документот за главните цели на урбанистичкиот план со целите на релевантни национални плански документи беа објавени на веб страната на општина Охрид и беа јавно достапни за увид во период од 15 дена. Во овој период, не беа поднесени коментари, предлози, ниту жалби на објавената одлука и придружните документи.

Соодветно, Нацрт Извештајот за СОЖС ќе биде достапен за увид на јавноста на веб страната на Општина Охрид, во период од 30 календарски дена.

Во согласност со законските барања, а со цел да се постигне поголема транспарентност и вклученост на јавноста во процесот на донесување на одлуки во однос на ДУП за измени и дополнувања, ќе се одржи јавна расправа по нацрт ДУП за измени и дополнувања и нацрт Извештајот за СОЖС.

Сите аргументирани мислења на јавноста, ќе бидат вклучени во финалниот Извештај за СОЖС на планскиот документ.

2.4.3 Клучни елементи/информации во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина

Во согласност со барањата на Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС и Директивата за СОЖС, овој Извештај содржи:

- Краток преглед на содржината, главни цели на планскиот документ и поврзаност со други релевантни планови или програми;
- Информации за моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило без имплементација на планскиот документ;
- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Постојни проблеми во животната средина, кои се релевантни за планскиот опфат, вклучувајќи ги оние кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и живеалиштата;
- Целите на заштита на животната средина одредени на национално или меѓународно ниво, релевантни за планскиот документ и начинот на кој тие цели се земени предвид при неговата изработка;
- Веројатни значајни влијанија врз животната средина, вклучувајќи и прашања, како што се биолошка разновидност, население, човеково здравје, фауна, флора, климатски

фактори, материјални добра, културно наследство, вклучувајќи архитектонско и археолошко наследство, предел, како и меѓузависност на овие фактори;

- Мерки за заштита, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значајните негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- Анализа на алтернативи;
- Опис на предвидените мерки во врска со мониторингот, а во согласност со законските обврски.

3 КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

3.1 Краток преглед и содржина на планскиот документ

Со изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид со плански период 2018-2023 се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, кој ќе биде реализиран од страна на корисниците на земјиштето.

Површината на опфатот, што е предмет на изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид, изнесува 25,10 ha.

За предметниот опфат досега не е изработен детален урбанистички план, а основа за урбанизација на овој простор е Генералниот урбанистички план на град Охрид кој е донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год., објавена во Службен Гласник на Општина Охрид бр.7, од 03.07.2006 год. Дополнително заради новонастанатите општествени услови и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да се изврши негова урбанизација.

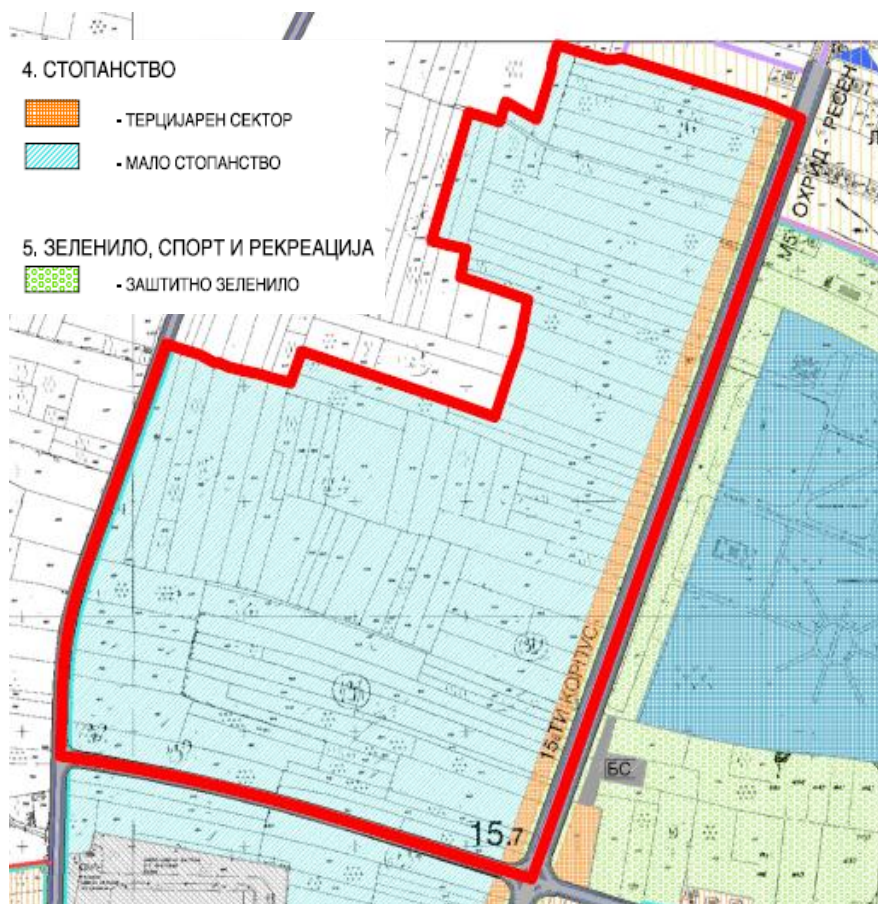
Сообраќајните површини не се докрај дефинирани, во однос на сообраќајните профили.

При изготвувањето на оваа планска документација, за предметниот плански опфат, релевантни се следните претходно донесени планови:

- Извод од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.

Со ГУП на град Охрид 2002-2012 год. донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год. за УЗ 15, УБ 15.7 се планира примарна сообраќајна мрежа, систем на улици и намени на земјиштето.

Предвидените намени на земјиштето за УЗ 15, УБ 15.7 се презентирани на следната слика:



Слика 3 Извод од ГУП на град Охрид

Во однос на планираните основни намени, во предметниов план, планирани се намени за мало стопанство, терцијален сектор и заштитно зеленило.

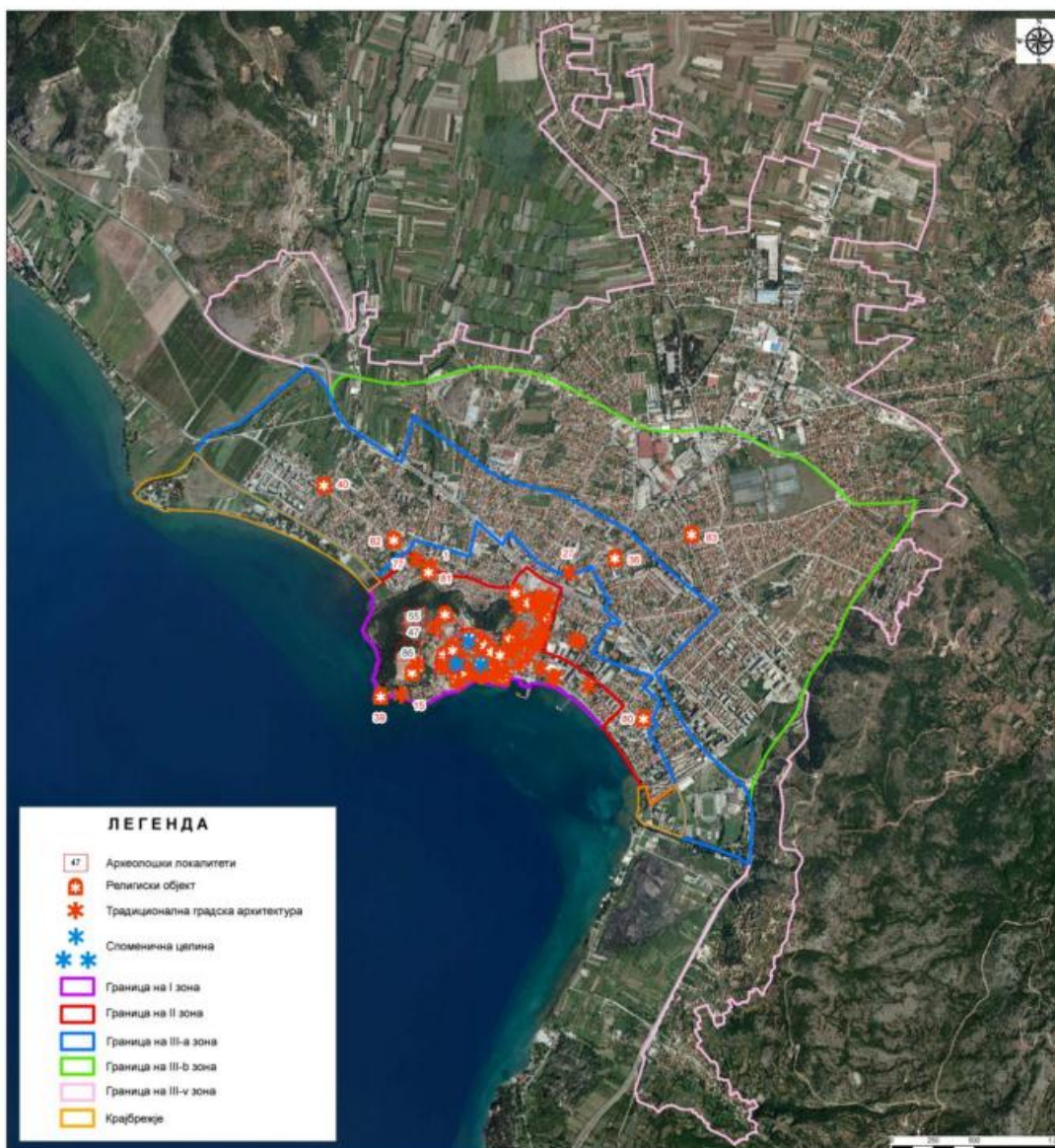
- Извод од Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029)

Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Охридскиот Регион е впишан на Листата на светско наследство заради своите природни вредности во 1979 година (според критериумот (iii), односно сега критериум (vii). Во препораките од евалуација спроведена од страна на ИУЦНЗ во 1979 година е укажано дека впишувањето на Листата на светско наследство треба да се темели и на културните вредности. Затоа, во 1980 година е извршено проширување на номинацијата со дополнување на критериумите за културни вредности (i), (iii) и (iv) и доброто е впишано под името „Охридски Регион со неговите културни и историски аспекти и неговата природна средина.“

Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион ќе обезбеди висок степен на заштита на исклучителната универзална вредност на регионот. Тој претставува основа за донесување развојни одлуки од сите засегнати страни, со што се обезбедува рамнотежа меѓу заштитата на доброто и неговото искористување. План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) 9 Овој План за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) е изработен во согласност Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. весник на РМ“ бр. 70/10). Изработката на Планот започна во 2009 година. Во периодот 2014 - 2018 година со надлежните институции од Албанија и со поддршка на Центарот за светско наследство на УНЕСКО, како и неговите советодавни тела - ИКОМОС, ИУЦН и ИКРОМ, беше спроведен т.н. UP STREAM процес. Во рамките на овој процес се оствари интензивна соработка меѓу надлежните институции, што имаше влијание и врз опсегот и квалитетот на нацрт-плановите за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион во двете земји.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, планскиот опфат на предметниот ДУП се наоѓа во третата зона на заштита, која се дели на три подзони во опфатот на ГУП прикажани на сликата.



Слика 4 Заштитно зони во границите на ГУП на Охрид (културно наследство)

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти, со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид 4, Општина Охрид, се дели на три подзони во опфатот на ГУП., од кои опфатот на Планот е во заштитната зона III-в. Забранети активности во заштитната зона III-в, се:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

Целта на заштитата на природното и културно наследство и планирањето, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Во предметниот локалитет не постојат објекти од културно историски градби, но урбанистичкото планирање максимално треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-в. Постојните и новите градби во однос на висината и процентот на изграденост потребно е да се во рамките на пропишаните мерки за градба.

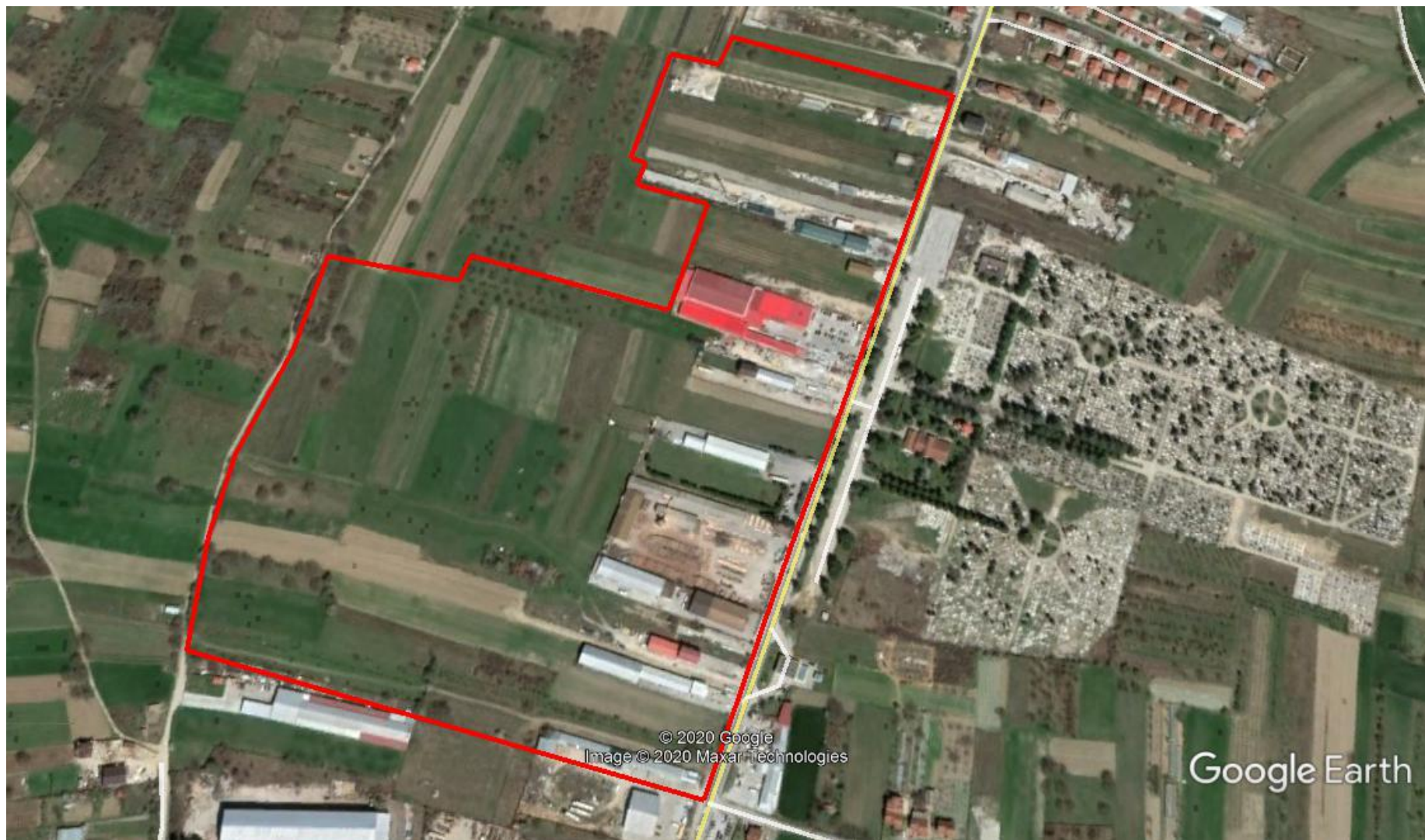
3.1.1 Опис на постојна состојба

Просторот кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Охрид, долж регионалниот пат Охрид-Битола во непосредна близина на село Лескоец. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Охрид и ги има следниве граници:

- ❖ север - граница на опфатот на ГУП на град Охрид (по катастарски парцели).
- ❖ исток - магистрална улица со профил М4 – ул. “15ти Корпус”,
- ❖ југ – сервисна улица со профил СЕ 15.3 и
- ❖ запад - собирна улица со профил С7 ул. “Петрино”,

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 25,10 ха. Основните предности на локалитетот се што тој претставува значајна површина во подрачје наменето за индустрија во Општината Охрид и воедно е од интерес за градот.

Пристапот до локалитетот е проточен поврзан со магистрална и собирна улица до центарот на градот и останатите населби а пристапот до градежните парцели е обезбеден од магистрална, собирна и сервисна улица преку новопредвидени индустриски улици.



Слика 5 Приказ на планскиот опфат на сателитска снимка

3.1.2 Инвентаризација на просторот

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на корисниците на просторот, површина на изграденост и корисна површина. Анализата од постојната состојба во однос на градежниот фонд е елаборирана во следната табела:

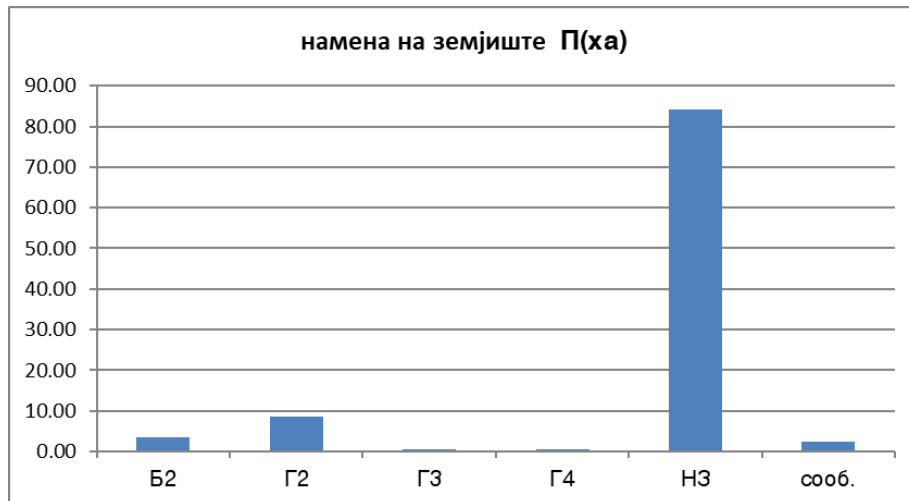
Табела 2 Билансни показатели за Блок 15.7

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ (m2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m2)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	НАМЕНА
15.7.1	102.00	102.00	П	Д	Б	Г4
15.7.2	87.00	87.00	П	Д	Г	Г4
15.7.3	108.00	108.00	П	Д	Б	Г4
15.7.4	141.00	141.00	П	Д	Б	Г4
15.7.5	70.00	70.00	П	Д	Б	Г4
15.7.6	482.00	482.00	П	Д	Б	Б2
15.7.7	250.00	250.00	П	Д	Б	Б2
15.7.8	215.00	215.00	П	Д	Б	Б2
15.7.9	1512.00	1,512.00	П	Д	Б	Г2
15.7.10	225.00	225.00	П	Д	Б	Г2
15.7.11	899.00	899.00	П	Д	Г	Б2
15.7.12	469.00	469.00	П	Д	Б	Г3
15.7.13	793.00	793.00	П	Д	Б	Б2
15.7.14	115.00	115.00	П	Д	Б	Г2
15.7.15	682.00	682.00	П	Д	Б	Г2
15.7.16	400.00	400.00	П	Д	Б	Г2
15.7.17	55.00	55.00	П	Д	Б	Г2
15.7.18	798.00	798.00	П	Д	Б	Г2
15.7.19	1060.00	1,060.00	П	Д	Б	Г2
15.7.20	289.00	289.00	П	Д	Б	Г2
15.7.21	184.00	184.00	П	Д	Б	Г2
15.7.22	779.00	779.00	П	Д	Б	Г2
15.7.23	455.00	455.00	П	Д	Б	Г2
15.7.24	135.00	135.00	П	Д	Б	Г2
15.7.25	1180.00	1,180.00	П	Д	Б	Г2
Вкупно:	11485.00	11,485.00				
Вид на конструкција:	А-слаба	Б-мешана	В-скелетна	Г-монтажна		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Градежен фонд: Во границите на опфатот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 145 објекти.

Табела 3 Намена на земјиштето во Блок 15.7

број	Содржина	Ознака за намена	Површина на парцела (ха)	%
1	големи трговски единици	Б2	8,840.00	3.52
2	лесна и загадувачка индустрија	Г2	21,900.00	8.72
3	сервиси	Г3	1,450.00	0.58
4	стоваришта	Г4	1,600.00	0.64
5	неизградено земјиште		211,413.00	84.21
6	сообраќај	Е1	5,843.37	2.33
Површина на опфат			251,046.37	100.00



Слика 6 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба за намена на земјиштето на предметниот локалитет, најзастапено е земјиште со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија 8,72%. При инвентаризација на теренот, забележани се следните состојби:

- Постојни објекти во добра состојба;

Сообраќај: Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е проточен поврзан со магистрална и собирна улица до центарот на градот и останатите населби а пристапот до

градежните парцели е обезбеден од магистрална, собирна и сервисна улица преку новопредвидени индустриски улици

Комунална инфраструктура: Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни трафостаници 10/0.4 kV кои се наоѓа во непосредна близина на предметниот опфат.

Сообраќајниците се опремени со електрично осветлување, претежно со светилки поставени на метални столбови.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од лиено-железни водоводни цевки.

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

Генерално водоводната мрежа не задоволува поради потребите од распоред на комплетна ПП хидрантска мрежа.

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води изведена е фекална канализациона мрежа со профил од Ф250, Ф300 и Ф400 која е дел од градската канализација.

Инвентаризација на постојните споменички целини, градби од културно - историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи):

Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) со напомена дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно добиените податоци од Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид со бр. 13-748/2 од 31.08.2020 год. се констатира дека во границите на планскиот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи просторот се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл. Весник на РМ 75/10) и одредбите од Планот за управување со Светското природно и

културното наследство со пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Резиме на можности за развој, кои произлегуваат од документациската основа: Постојната урбанистичка документација за предметниот простор како што е ГУП на град Охрид 2002-2012 год. донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год. налага преиспитување на овие простори и предвидување соодветни решенија со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците на просторот.

Карактеристично за предметниот опфат е неговата лоцираност во периферниот дел на градот каде што процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето има можност за зголемување. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на градот и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во кој смер е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените функции со постојниот ГУП и понуди реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформило сегашната намена и карактер на функциите. Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите. Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на сообраќајот потребно е:

- Дооформување на примарната и секундарната улична мрежа и стационарниот сообраќај.
- Дооформување на пешачкиот сообраќај со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки.
- Сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно, со почитување на важечките стандарди и нормативи.

Паркирањето и гаражирањето во рамките на овој дел од локалитетот е решено во рамките на сопствените парцели и дел со јавен паркинг.

Во поглед на инфраструктурата потребно е: Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши проширување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија). При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно-техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- Градба на објекти во оформени урбанистички парцели.
- Систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот.

- примарната сообраќајна мрежа треба да се реализира во согласност со важечките нормативи;
- секундарната сообраќајна мрежа треба да се реализира во согласност со важечките нормативи;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите и на јавните паркинзи.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

Деталниот урбанистички план мора да ги почитува условите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план, кој е донесен на Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година, согласно Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10).

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид4, Општина Охрид, се дели на три подзони во опфатот на ГУП., од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-в.

Деталниот урбанистички план во целост треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

3.1.3 Планирана состојба

Локалитетот се наоѓа на периферија од градот Охрид, во индустриска зона. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон.

Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Охрид и ги има следниве граници:

- север - граница на опфатот на ГУП на град Охрид (по катастарски парцели).
- исток - магистрална улица со профил М4 – ул. “15ти Корпус”,
- југ – сервисна улица со профил СЕ 15.3 и
- запад - собирна улица со профил С7 ул. “Петрино”,

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 25,10 ha. Основните предности на локалитетот се што тој претставува значајна површина во подрачјето наменото за индустрија во Општина Охрид и воедно е од голем интерес за градот. Пристапот до локалитетот е доста проточен. Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е од магистралната улица “Велко Влаховиќ” собирната улица “202” и “203” сервисната улица “Борис Кидрик” (ул. “205”)

Намена на градежното земјиште во предметниот Детален урбанистички план е утврдена согласно намената од ГУП на град Охрид 2002-2012 год. донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год., Програма на Општина Охрид со која се утврдени границите и содржините на планскиот опфат на планот. Со планските решенија се предвидуваат:

- група на класи на намена **"Б2" – големи трговски единици**

- група на класи на намена "Г2" – лесна и загадувачка индустрија
- група на класи на намена "Д2" – заштитно зеленило
- група на класи на намена "Е2" - комунална супраструктура (трафостаници)

Со планскиот концепт на предметниот простор предвидени се следните класи на намени:

Група на класи на намена "Б2" - големи трговски единици

Постои можност за предвидување на компатибилни класи на намени и тоа:

- Б3 – големи угостителски единици со површина до 40 %, и Б4-деловни простори со површина до 40 % од површината на основната класа на намена Б2 (големи трговски единици), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%.

Група на класи на намена "Г2" - лесна и загадувачка индустрија

Постои можност за предвидување на компатибилни класи на намени и тоа:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со површина до 30 %, Б2 - големи трговски единици со површина до 30 %, Б4-деловни простори со површина до 10 %, Г3 – сервиси со површина до 30 % и Г4 – стоваришта со површина до 30 % од површината на основната класа на намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија), со вкупно учество на компатибилните намени до 49%.

Група на класи на намена "Д2" – заштитно зеленило

Група на класи на намена "Е2" - комунална супраструктура

Во планска документација, корисниците на просторот претставуваат важен елемент и база за планирање на сите функции. Податоците за планираните корисници се земени од анализа на постојната состојба и ГУП на град Охрид 2002-2012.

Површина на плански опфат изнесува 25,10 ха.

Испочитувани се во најголем можен број постојните катастарски парцели и интерполирани во планот како градежни парцели. Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја градежна парцела поединачно.

Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, вкупно развиената површина за градба во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи кај новопланираните објекти.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа:

- Максимална височина на градба од 12,00 м и катност П+2 за објектите со намена **Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**

- Максимална височина на градба од 12,00 м и катност П+2 и П+1 за објектите со намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Група на класа на намена "Д2" – заштитно зеленило

Група на класа на намена "Е" - инфраструктура

- Е2 - комунална супраструктура (трафостаници)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ: Површина на плански опфат 25,10 ha:

- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат 214078,00 m²
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат 106961,71 m²
- Максимална вкупна развиена површина во рамките на планскиот опфат 20.9013,00 m²
- Коефициент на искористеност 0,98
- Процент на изграденост 49,96 %

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на градежните парцели со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максималната површина за градба и максималната катност, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои треба да овозможат сообраќајно поврзување и сообраќаен пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

Табела 4 Билансни показатели за планиран развој

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Г2 - лесна и загадувачка индустрија	200903,11 m ²	80,03%
Б2-големи трговски единици	12639,99 m ²	5,03%
Е2-комунална супраструктура	701,83 m ²	0,28%
Сообраќајни и пешачки површини	36801,44 m ²	14,66%
ВКУПНО	251046,37 m²	100,00%

Табела 5 Билансни показатели од планиран развој

БЛОК 1											
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Бруто развиена површина	Процент на зеленило во град. парцела	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	17051,19 м ²	10212,00 м ²	15318,00 м ²	20%	59,89%	0,90
1.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2224,82 м ²	1100,00 м ²	1650,00 м ²	20%	49,44%	0,74
1.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	8378,51 м ²	5000,00 м ²	7500,00 м ²	20%	59,68%	0,90
1.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	6062,58 м ²	2877,00 м ²	4315,50 м ²	20%	47,46%	0,71
1.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2397,33 м ²	1197,00 м ²	1795,50 м ²	20%	49,93%	0,75
1.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1869,10 м ²	836,00 м ²	1254,00 м ²	20%	44,73%	0,67
1.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4102,48 м ²	2040,00 м ²	3060,00 м ²	20%	49,73%	0,75
1.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1678,22 м ²	762,00 м ²	1143,00 м ²	20%	45,41%	0,68
1.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3488,28 м ²	1695,00 м ²	2542,50 м ²	20%	48,59%	0,73
1.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3999,21 м ²	1947,00 м ²	2920,50 м ²	20%	48,68%	0,73
1.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П	постојна	2082,38 м ²	1369,00 м ²	2053,50 м ²	20%	65,74%	0,99
1.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	643,11 м ²	200,00 м ²	400,00 м ²	20%	31,10%	0,62
1.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П	7,00 м	2595,01 м ²	630,00 м ²	630,00 м ²	20%	24,28%	0,24
1.14	Е2			П	4,50м	67,53 м ²	45,00 м ²	45,00 м ²		66,64%	0,67
1.15	Е2			П	4,50м	96,09 м ²	50,00 м ²	50,00 м ²		52,03%	0,52
Вкупно						53334,10 м²	29035,00 м²	44677,50 м²	20%	54,44%	0,84
БЛОК 2											
2.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2356,78 м ²	1158,00 м ²	2316,00 м ²	20%	49,13%	0,98
2.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1198,26 м ²	583,00 м ²	874,50 м ²	20%	48,65%	0,73

Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023), о. Охрид

2.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4926,30 м ²	2300,00 м ²	4600,00 м ²	20%	46,69%	0,93
2.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4825,56 м ²	2410,00 м ²	4820,00 м ²	20%	49,94%	1,00
2.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4825,17 м ²	2410,00 м ²	4820,00 м ²	20%	49,95%	1,00
2.05	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	7058,41 м ²	3510,00 м ²	7020,00 м ²	20%	49,73%	0,99
2.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4110,22 м ²	2050,00 м ²	4100,00 м ²	20%	49,88%	1,00
Вкупно						29300,70 м²	14421,00 м²	28550,50 м²	20%	49,22%	0,97
БЛОК 3											
3.01	Е2			П	4,50 м	192,62 м ²	50,00 м ²	50,00 м ²	20%	25,96%	0,26
3.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1284,13 м ²	640,00 м ²	1280,00 м ²	20%	49,84%	1,00
3.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2081,73 м ²	1040,00 м ²	2080,00 м ²	20%	49,96%	1,00
3.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2233,08 м ²	1101,00 м ²	2202,00 м ²	20%	49,30%	0,99
3.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1880,65 м ²	850,00 м ²	1700,00 м ²	20%	45,20%	0,90
3.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	5182,54 м ²	2590,00 м ²	5180,00 м ²	20%	49,98%	1,00
3.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2466,41 м ²	1230,00 м ²	2460,00 м ²	20%	49,87%	1,00
3.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2812,31 м ²	1360,00 м ²	2720,00 м ²	20%	48,36%	0,97
3.09	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	2787,27 м ²	1030,00 м ²	2060,00 м ²	20%	36,95%	0,74
3.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	913,35 м ²	455,00 м ²	910,00 м ²	20%	49,82%	1,00
3.11	Б2	Б3,Б4-40%	Б3-40%, Б4-40%	П+2	12,00 м	1290,18 м ²	645,00 м ²	1290,00 м ²	20%	49,99%	1,00
3.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2839,79 м ²	1415,00 м ²	2830,00 м ²	20%	49,83%	1,00
3.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2551,33 м ²	1260,00 м ²	2520,00 м ²	20%	49,39%	0,99
3.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3009,27 м ²	1495,00 м ²	2990,00 м ²	20%	49,68%	0,99
3.15	Е2			П	4,50 м	80,08 м ²	50,00 м ²	50,00 м ²	20%	62,44%	0,62
3.16	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3193,61 м ²	1596,00 м ²	3192,00 м ²	20%	49,97%	1,00
3.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	2515,75 м ²	1255,00 м ²	2510,00 м ²	20%	49,89%	1,00
3.18	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	1703,92 м ²	850,00 м ²	1700,00 м ²	20%	49,88%	1,00
Вкупно						39018,02 м²	18912,00 м²	37724,00 м²	20%	48,47%	0,97
БЛОК 4											
4.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	4129,38 м ²	2060,00 м ²	4120,00 м ²	20%	49,89%	1,00

Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023), о. Охрид

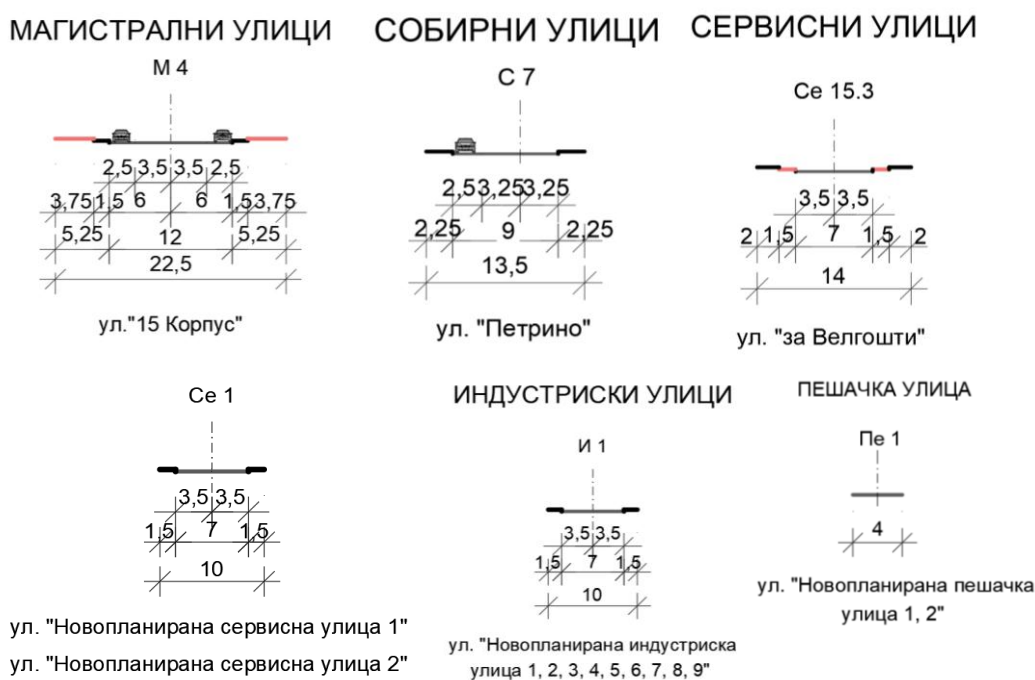
4.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	3113,33 м ²	1500,00 м ²	3000,00 м ²	20%	48,18%	0,96
4.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%,Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+2	12,00 м	5109,72 м ²	2550,00 м ²	5100,00 м ²	20%	49,90%	1,00
Вкупно						12352,43 м²	6110,00 м²	12220,00 м²	20%	49,46%	0,99
БЛОК 5											
5.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	983,58 м ²	490,00 м ²	735,00 м ²	20%	49,82%	0,75
5.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	740,36 м ²	350,00 м ²	525,00 м ²	20%	47,27%	0,71
5.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1160,91 м ²	550,00 м ²	825,00 м ²	20%	47,38%	0,71
5.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1333,06 м ²	665,00 м ²	997,50 м ²	20%	49,89%	0,75
5.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	480,55 м ²	230,00 м ²	345,00 м ²	20%	47,86%	0,72
5.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4418,46 м ²	2140,00 м ²	3210,00 м ²	20%	48,43%	0,73
5.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1344,09 м ²	670,00 м ²	1005,00 м ²	20%	49,85%	0,75
5.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1739,24 м ²	685,00 м ²	1027,50 м ²	20%	39,39%	0,59
5.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1540,18 м ²	710,00 м ²	1065,00 м ²	20%	46,10%	0,69
5.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1251,76 м ²	590,00 м ²	885,00 м ²	20%	47,13%	0,71
5.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	764,31 м ²	380,00 м ²	570,00 м ²	20%	49,72%	0,75
5.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	968,24 м ²	465,00 м ²	697,50 м ²	20%	48,03%	0,72
5.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1300,41 м ²	555,00 м ²	832,50 м ²	20%	42,68%	0,64
Вкупно						18025,15 м²	8480,00 м²	12720,00 м²	20%	47,05%	0,71
БЛОК 6											
6.01	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	901,43 м ²	450,00 м ²	675,00 м ²	20%	49,92%	0,75
6.02	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2563,94 м ²	1280,00 м ²	1920,00 м ²	20%	49,92%	0,75
6.03	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1821,07 м ²	725,00 м ²	1087,50 м ²	20%	39,81%	0,60
6.04	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3150,10 м ²	1525,00 м ²	2287,50 м ²	20%	48,41%	0,73
6.05	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2408,12 м ²	1200,00 м ²	1800,00 м ²	20%	49,83%	0,75
6.06	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1822,17 м ²	800,00 м ²	1200,00 м ²	20%	43,90%	0,66
6.07	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	4463,27 м ²	2230,00 м ²	3345,00 м ²	20%	49,96%	0,75
6.08	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	3030,29 м ²	1350,00 м ²	2025,00 м ²	20%	44,55%	0,67
6.09	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	6055,84 м ²	2565,00 м ²	3847,50 м ²	20%	42,36%	0,64

Извештај за Стратегиска Оцена на Животната Средина за Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023), о. Охрид

6.10	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	8515,77 м ²	4230,00 м ²	6345,00 м ²	20%	49,67%	0,75
6.11	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	8927,75 м ²	4460,00 м ²	6690,00 м ²	20%	49,96%	0,75
6.12	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2919,64 м ²	1240,00 м ²	1860,00 м ²	20%	42,47%	0,64
6.13	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1370,89 м ²	555,00 м ²	832,50 м ²	20%	40,48%	0,61
6.14	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	1490,81 м ²	725,00 м ²	1087,50 м ²	20%	48,63%	0,73
6.15	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2766,03 м ²	1340,00 м ²	2010,00 м ²	20%	48,44%	0,73
6.16	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2487,30 м ²	1190,00 м ²	1785,00 м ²	20%	47,84%	0,72
6.17	Г2	Б1,Б2,Б4,Г3,Г4-49%	Б1-30%,Б2-30%, Б4-10%,Г3-30%,Г4-30%	П+1	12,00 м	2117,49 м ²	930,00 м ²	1395,00 м ²	20%	43,92%	0,66
6.18	Е2			П	4,50 м	92,30 м ²	45,00 м ²	45,00 м ²	20%	48,75%	0,49
Вкупно						56904,21 м²	26840,00 м²	40237,50 м²	20%	47,17%	0,71

Сообраќај: Со ДУП се дефинираат магистрална, собирна, сервисна, индустриски, пристапни и пешачки патеки и истите се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) согласно член 66. Магистралната улица М4 ул. "15ти Корпус" со вкупен профил 22,50 м (12 м коловоз, 2x3,75 м велосипедска патека и 2x1,5 м тротоари). Собирната улица со профил С 7 ул. "Петрино" со вкупен максимален профил 13,50 м (9 м коловоз и 2 x2,25 м тротоари). Сервисна улица со профил Се 15.3 - ул. "за Велгошти" со вкупен максимален профил 14,00 м (7 м коловоз, 2x1,5-5,7м тротоари) и Новопланирана сервисна улица бр1 и бр.2 со вкупен профил од 10м (2 x 3,50 коловоз и 2x1,5 м тротоари). Индустриски улица со профил И 1 – ул. "Новопланирана 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9" со вкупен максимален профил 10,00 м (2 x 3,50 коловоз и 2x1,5 м тротоари).

Во планскиот опфат планирани се и пешачки улици со профил од 4,0 м.



Слика 7 Планирани улици во ДУП

Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно. Стационарниот сообраќај се решава во склоп на градежните парцели согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната магистрална улица е $R=12$ метри, кај собирната улица е $R=10$ метри, кај планираните сервисни улици се во границата на дозволените $R=8,0$ метри. Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило". Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

Нивелманско решение: Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура: Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/кор. Потребна количина на вода Q по ж. = 11,00 л/сек. Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопланираната дистрибутивна водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација. Концепциското решение е условено со мислењето издадено од "Проаква" РЕ Водовод Охрид.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води. Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi > 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 0,3%-2%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот $\Phi 1400$ мм.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации: Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни и надземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни трафостаници 10/0.4 kV. Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми: Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kV = 10 трафостаници

Согласно потребите на планираните 166 домаќинства во планскиот опфат потребите ги задоволуваат новопредвидените трафостаници.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се врши според бројот на жители, домаќинства, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот во зависност од предвидените потреби на жителите накнадно ќе биде одреден бројот на телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски Телекомуникации.

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

Недвижно културно наследство: Согласно добиените податоци од Министерство за култура со бр. 17-1943/2 од 13.05.2019 год. се констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Се напоменува дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.



Слика 8 Синтезен план

3.2 Предмет и главни цели на Планскиот документ

Предмет на планот е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат, имајќи ја при тоа предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.

Целта на изработка на Деталниот урбанистички план е следна: Урбанизирање во рамките на планскиот опфат согласно постојната законска регулатива, усогласување на урбанистичките – градежните парцели со ажурираната состојба во рамките на предложениот опфат, при што се врши и усогласување на планирањето со најновите стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално – просторна организација на просторот и соодветен квалитет на живеење и користење на истиот.

Мотивот за изработка на Детален урбанистички план на овој простор е потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните урбанистички парцели.

3.3 Корелација на целите на Планот со други релевантни планови и програми/плански документи и цели на заштита на животната средина

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Еден од најголемите предизвици на политиката на животната средина е остварувањето на оптимален баланс меѓу економската, социјалната и еколошката димензија на развојот, со што се обезбедува реално оправдан и одржлив развој.

Дел од целите на заштитата на животната средина, дефинирани на национално и меѓународно ниво, ќе бидат инкорпорирани при подготовка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, како и во периодот на неговата имплементација.

Како што претходно е спомнато, планскиот опфат е дефиниран во ГУП за град Охрид 2002-2012г. донесен со Одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г. Главна цел на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид е уредување и организирање на просторпт преку:

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација
- Одредување на градежните парцели
- Планирање н а градежните парцели

- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија и друга инфраструктура

Изработката на ДУП има крајна цел преку:

- Рационално користење на просторот
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување на препознатлива амбиентална целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- Почитување и надградување на пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица
- Вградување на заштитни мерки
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување на мерки за заштита и спасување

Да ги утврди планско - проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на основен проект за градба (ситуација, основи, пресеци и изгледни на градбата) кога на конкретната градежна парцела е утврдена една површина за градба.

Во следната табела е даден краток преглед на целите на други релевантни локални, регионални и национални плански документи, во корелација со целите и активностите кои ги предвидува Планот.

Табела 6 Корелација на целите на Планот со целите на релевантните национални, регионални и локални плански и стратешки документи

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
Национални стратешки/плански документи		
<p>Просторен план на Република Македонија (2002-2020)</p>	<p>Остварување стабилен, ефикасен и динамичен стопански развој, со квалитативни структурни промени на вкупното стопанство и воспоставување на поусогласени односи во репродукцијата;</p> <p>-Зголемување на ефикасноста и рационалноста на стопанисување и врз таа основа зголемување на производството и на извозот преку економски критериуми и со воспоставување процес на ревитализација и реструктурирање;</p> <p>-Поуспешно и поинтензивно вклучување на стопанството во меѓународните економски односи и во меѓународната поделба на трудот;</p> <p>-Зголемување на вработеноста, пред сè, врз економски критериуми и со поголемо потпирање на развојот врз знаењата и умешноста на работната сила;</p> <p>-Постојано подобрување на материјалните, културните, општествените и другите услови за живот и работата на граѓаните, задоволување на потребите и јакнење на материјалната и социјалната сигурност на населението, како основна и трајна определба на општеството;</p> <p>-Остварување на порамномерен регионален развој, со побрз развој на стопански недоволно развиените краишта;</p> <p>-Остварување на рационално користење, организирање и уредување на просторот во согласност со потребите од рационално разместување на производните сили;</p> <p>-Менување на односот кон природната средина со системска, материјална, образовна и друга поддршка на нејзиното зачувување, заштита и унапредување.</p>	<p><i>Усогласеност:</i> Генералните насоки и смерници за урбанизација на предметниот плански опфат врз кои се темели Просторниот план се земени предвид при урбанистичкото планирање на просторот во претходно изработената документација, како и во измената и дополнувањето на Планот.</p>
<p>Национална стратегија за одржлив развој (2009-2030)</p>	<p>Одржливиот развој имплицира развој, кој ги задоволува потребите на сегашните генерации, без да ја загрози можноста на идните генерации да ги задоволат своите потреби. Со други зборови, при</p>	<p><i>Усогласеност:</i> Во Планската документација земен е предвид прифатениот концепт на Република Македонија за одржлив развој како начин кој води до економски напредок, социјална</p>

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>планирањето на нашите секојдневни активности, треба да размислуваме и за идните генерации.</p> <p>Основни цели на Стратегијата за одржлив развој се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се користи механизмот за чист развој според протоколот од Кјото како дополнителна алатка за спроведување на проекти за намалени емисии на стакленички гасови и поттик на руралниот развој. <p>Исто така, во Стратегијата е ставен акцент на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обезбедување заштита на природата во Македонија базирана на принципите на „Натура 2000“ мрежата преку засилена имплементација на Стратегијата за биолошка разновидност и Акциониот План; - Промовирање нова мрежа за мониторинг на животната средина; - Контрола на квалитетот на воздухот и да се намалат законите по човековото здравје и функционирањето на екосистемите; - Да се воведат управување со водните ресурси и да се намали загубата на вода и влијанието од загадувањето како основа за развој на планови за управување со речни корита; - Да се поддржат шумскиот, земјоделскиот и руралниот развој, како основни економски активности во синергија со Планот за зачувување и управување на природните ресурси. - Да се интензивира фокусот на алтернативни извори на енергија, кои не се штетни за животната средина, развојот на екотуризмот и производството на здрава храна. Понатаму, да се искористат посебните погодности и можности на животната средина во Република Северна Македонија во поттикнувањето на соработката и управувањето во поширокиот регион. 	<p>благосостојба и одржување рамнотежа во животната средина.</p>
<p>Стратегија за регионален развој на Република Македонија (2009-2019)</p>	<p>Главните стратешки цели на Стратегијата се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Конкурентни плански региони што се одликуваат со динамичен и одржлив развој; -Поголема демографска, економска, социјална и просторна кохезија помеѓу и во рамките на планските региони во Република Македонија. 	<p><i>Усогласеност:</i> Одредбите и целите на се во корелација со целите на оваа стратегија и ќе допринесат до одтваравање на една од главните цели за поголема демографска, економска, социјална и просторна кохезија во рамките на овој плански регион.</p>

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>За постигнување на овие цели дефинирани се приоритети:</p> <p>Стратешка цел 1:</p> <p><i>Приоритет 1.1.</i> Поттикнување на економскиот раст во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.2.</i> Развивање на современа и модерна инфраструктура во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.3.</i> Препознавање и искористување на иновативниот потенцијал и подигнување на техничко-технолошката основа на носечките индустрии во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.4.</i> Подигнување на нивото на човечкиот капитал во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.5.</i> Креирање на конкурентски предности на планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.6.</i> Оптимално користење и валоризација на природните ресурси и енергетските потенцијали во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 1.7.</i> Заштита на животната средина во планските региони</p> <p>Стратешка цел 2:</p> <p><i>Приоритет 2.1.</i> Демографска ревитализација и порамномерна дистрибуција на населението помеѓу и внатре во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 2.2.</i> Градење на функционално-просторни структури за подобро интегрирање на урбаните со руралните средини во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 2.3.</i> Зголемување и порамномерна дисперзија на инвестициите и вработеноста помеѓу и во рамките на регионите,</p> <p><i>Приоритет 2.4.</i> Подигнување на степенот на социјален развој во планските региони,</p> <p><i>Приоритет 2.5.</i> Поддршка на подрачјата со специфични развојни потреби,</p> <p><i>Приоритет 2.6.</i> Развивање на прекугранична и меѓусебна соработка на планските региони,</p>	

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p><i>Приоритет 2.7.</i> Подигнување на капацитетите за планирање и реализација на развојот во планските региони.</p>	
<p>Национална Стратегија за води (2011-2041)</p>	<p>Главна цел на Стратегијата е зачувување на добра состојба на водата, спречување на загадувањето на водата, спречување на хидро-морфолошките промени и рехабилитација на статусот на водата каде што е нарушен.</p> <p>Посебните цели кои треба да се постигнат со интегрираното управување со водите во Република Македонија се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Доволен квалитет на водата за пиење за јавно снабдување; -Потребни количини на вода со соодветен квалитет за разни комерцијални цели; -Заштита на луѓето и материјалните добра од штетните ефекти на водата; -Да се постигне и да се зачува добар статус на водата на површинските и подземните водни тела; -Заштита на водата и екосистемите зависни од вода; -Усогласување на мерките на управување со водите со корисниците на просторот од другите сектори; -Одржливо управување со водите со рационално и одржливо користење на водните ресурси. 	<p><i>Усогласеност:</i> Во Планската документација се предвидени мерки и активности во однос на управувањето со водите, односно активности за водоснабдување, одведување и третман на отпадните води, следење на квалитетот на површинските и подземните води, заштита на водите и сл.</p>
<p>Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)</p>	<p>Дел од општите и посебни стратешки цели во управувањето со отпадот се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Воведување на стабилни финансиски ресурси и соодветни економски механизми за обезбедување на целосно покривање на трошоците за одржување на интегрираниот систем за управување со отпад; -Воспоставување систем за собирање податоци/информации за изворите, природата, количествата и судбината на тековите на отпадот, како и за капацитетите за обнова на материјали/енергија и за депонирање на отпадот и обезбедување на потребниот пристап на 	<p><i>Усогласеност:</i> Планскиот опфат е во границите на градот Охрид, во кој е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови на отпад.</p>

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>јавноста до истиот;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Воспоставување на технички современ систем за управување со отпад; -Примена на ефикасни и исплатливи техники за управување со посебните текови отпад; -Воведување на депонии за опасен и за неопасен отпад и други капацитети за депонирање на отпадот во согласност со современите стандарди; -Постапно затворање и/или санирање на постојните комунални одлагалишта за отпад и/или индустриски еколошки жаришта. 	
<p>Национален план за управување со отпад (2009-2015)</p>	<p>Управување со отпад е да се обезбеди соодветна политика за заштита на животната средина, рамка за одлучување, економска основа, учество на јавноста и постепено воспоставување на техничка инфраструктура за спроведување на активностите на управување со отпад, со цел да се реализира системот за управување со отпад во согласност со законската регулатива на ЕУ и со Акционата програма за животна средина на ЕУ, земајќи ги предвид нејзините приоритети во управувањето со отпадот. Планот ги наведува основните, меѓусебно поврзани мерки за сопирање или за ублажување на последиците врз животната средина предизвикани од сегашното управување со отпадот, од една страна и за изградба на рамка за постепено воспоставување на современ и одржлив систем за управување со отпад, преку оптимална комбинација на различни законски, економски и комуникациски механизми и инструменти, од друга страна.</p>	

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
<p>Национален план за заштита на амбиентниот воздух (2013-2019)</p>	<p>Главни цели на Планот се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -одржување на квалитетот на амбиентниот воздух во зоните каде што не се надминуваат граничните вредности на квалитет; -подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух во зоните каде што се надминуваат граничните вредности за квалитет; -преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување; -усвојување на неопходни мерки за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух. 	<p><i>Усогласеност:</i> Во Планската документација се пропишани мерки за заштита на квалитетот на воздухот, кои препорачуваат да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.</p>
<p>Национална стратегија за развој на културата за периодот 2013-2017</p>	<p>Општи цели и приоритети на Стратегијата се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Да се поттикнува развојот на културата во сета нејзина комплексност на: (а) наследениот традициски и етнокултурен идентитет на македонскиот народ и на другите народи кои живеат во Република Македонија, (б) мултикултуралната реалност на македонското општество, (в) естетскиот плурализам на уметничките вредности и (г) хуманистичката, етичката, едукативната, забавната, економската, производствената, кохезивната и другите димензии на културата. -Да се негува комуникацијата на одделните културни идентитети, при што ќе се подига свеста за културата како сфера од посебен општествен и национален интерес. -Да се воспостави и да се одржува цврста соработка меѓу секторот култура и секторите образование и наука, меѓународната политика и туризмот и другите сектори кои се имплементираат во културниот сектор како основа за развој на културата и на општеството. -Да се поддржуваат проекти за промоција и пласман на културата на Република Македонија во меѓународни рамки. -Да се остварува континуирана заштита на културното наследство независно од неговото историско, цивилизациско и етнокултурно обележје и др. 	<p><i>Усогласеност:</i> Во рамките на планскиот опфат не е евидентирано културно наследство. Но заради фактот што Планскиот опфат влегува во границите на „Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“, Планската документација се пропишани мерки за заштита на културното наследство, во согласност со „Планот за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020 - 2029)“.</p>

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
<p>Стратегија за демографски развој на РМ, 2008-2015</p>	<p>Целта на Стратегијата е обезбедување одржлив демографски развој на Република Македонија преку подобрување на квалитетот на човечкиот капитал и социјална кохезија.</p> <p>Специфични цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Забавување на стапката на намалување на населението и создавање услови за одржлив демографски развој на земјата; -Намалување на регионалните демографски нееднакости и креирање одржлива територијална дистрибуција и квалитетен живот на населението; -Намалување на постоечките разлики и нееднакости помеѓу населението, со цел зголемување на социјалната кохезија. 	<p><i>Усогласеност:</i> Имплементацијата на Планската документација ќе допринесе за отворање на нови работни места во градежната фаза, подобрување на животниот стандард, развој на општината и сл.</p>
<p>Трет Национален План на Република Македонија кон Рамковната конвенција на ОН за климатски промени (2014)</p>	<p>Главната цел на Планот е да се зајакне базата на информации, аналитичкиот и институционалниот капацитет на клучните национални институции за интегрирање на приоритетите за климатските промени во националните стратегии за развој и релевантните секторски програми со обезбедување на финансиска и техничка поддршка.</p> <p>Целите на Планот значат вклучување на Република Македонија во глобалните напори за ублажување на климатските промени и спроведување на обврските преземени од членството во Рамковната конвенција на Обединетите нации за климатски промени и Протоколот од Кјото кон оваа конвенција.</p>	<p><i>Неусогласеност:</i> Во рамките на планскиот опфат, како резултат на работата на индустриските капацитети, ќе се генерираат емисии на стакленички гасови, но Операторите ќе ги преземат сите неопходни мерки за редукција на овие емисии во согласност со најдобрите достапни техники, изготвените елаборати за заштита на животната средина (или ОВЖС студии) и со законската легислатива.</p>
<p>Национална стратегија за биолошка разновидност со акционен план, (2018-2023), 2019</p>	<p>Главна цел на Стратегијата е:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Намалување на директните и индиректните притисоци врз биолошката разновидност; -Подобрување на статусот на биолошката разновидност преку зачувување на екосистемите, видовите и генетската разновидност заради зголемување на придобивките од биолошката разновидност и екосистемските услуги. <p>Во националната стратегија за биолошка разновидност во однос на</p>	<p><i>Усогласеност:</i> Во рамките на Планскиот опфат не се идентификувани значајни или ендемични видови, ниту значајни живеалишта. Но самиот Опфат влегува во границите на „Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“, при реализацијата на содржините предвидени во планската документација, потребно е да се почитуваат насоките пропишани во „Планот за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план</p>

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>халоморфните (солени) почви е наведено дека:</p> <p>Хабитатите на копнените солени стеи (Е6) се однесуваат на солени почви на кои доминираат тревести растенија што се отпорни на високи концентрации на соли. Солените стеи од Македонија според класификацијата на EUNIS припаѓаат кон Е6.215.: Пелаго-вардарски солени стеи, кои опфаќаат халофилни заедници од југозападниот дел на Балканскиот Полуостров, во просторот зафатен меѓу Пелагонидите и мезомакедонските планини, во аридната зона на реките Вардар и Горна Морава. За Македонија се наведуваат неколку хабитатни типови од шесто ниво.</p> <p>Во Македонија постојат солени почви, а околу 90 % од вкупната површина почви зафатени од процесите на салинизација се наоѓаат во долините на Овче Поле, Струмица, Скопје и Пелагонија</p> <p>Солените почви според EUNIZ се дел од точка Е 6.2. Континентали копнени солени стеи и истите се наведени во Прилог 1 на Директивата на ЕУ за живеалишта и видови.</p>	<p>(2020 - 2029), а кои се однесуваат на заштита и зачувување на биодиверзитетот и природното наследство.</p>
<p>Национална стратегија за заштита на природата (2017-2027), 2019</p>	<p>Во Националната стратегија за заштита на природата, дефинирани се следните национални цели за заштита на природата:</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 1: Геодиверзитетот и геонаследството и другите компоненти на природата (биолошката и пределската разновидност) соодветно да се идентификуваат, истражуваат, мониторираат и инвентаризираат.</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 2: Да се заштитат, зачуваат и мониторираат компонентите на геодиверзитетот, геонаследството, биолошката и пределската разновидност.</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 3: До 2022 година да се вгради политиката за заштита на природата во стратегиите, плановите и програмите во другите сектори.</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 4: Да се воспостави и практикува одржливо користење на геодиверзитетот, геонаследството и другите компоненти на природата (биолошката и пределската разновидност)</p>	

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>преку употреба на традиционални знаења, иновации, најдобри практики и позитивни стимулации за зачувување и одржливо користење на природата.</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 5: Да се унапреди законодавната рамка, согласно ЕУ легислативата и релевантните ратификувани меѓународни договори за заштита на природата и да се обезбеди соодветна институционална рамка преку зајакнување на административните капацитети.</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 6: Да се подигне нивото на информираност, едукација и промоција за вредностите и значењето на геодиверзитетот и геонаследството и другите компоненти на природата (биолошката и пределската разновидност);</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 7: Да се обезбеди континуирано и зголемено финансирање на заштитата на природата од буџетски средства на централно и локално ниво, од инвестиции и други извори на финансирање, преку воспоставување на соодветни одржливи и ефикасни модели на финансирање на заштитата и одржливото користење на природата.</p> <p>Во националната стратегија за заштита на природата во однос на халоморфните (солени) почви е наведено дека:</p> <p>Солени почви се среќаваат во Овче Поле и во Прилепско и Битолска Поле (особено по западните падини на Селечка Планина).</p> <p>Типични примери за загрозувани растителни заедници претставуваат халофитските заедници кои се развиваат на солени почви (мали површии во Овче Поле и во степоликото подрачје помеѓу Велес, Штип и Неготино во централна Македонија), заедниците што се развиваат на подлога со арсен и антимон (Алшар кај Кавадарци) и заедниците на варовник и доломит (пошироката околина на Прилеп).</p>	
<p>Стратегија и акционен план за имплементација на</p>	<p>Владината политика за оваа Стратегија е да спроведе детална анализа за статусот на имплементација на Конвенцијата, да обезбеди насоки и препораки за надминување на проблемите кои</p>	<p>Во постапката на усвојување на Планот и подготовката на Извештајот за СОЖС ќе биде обезбедено учество на јавноста што ќе придонесе во процесот на одлучување и донесување на</p>

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
Архуската конвенција (2005)	произлегуваат од имплементацијата на Конвенцијата и да препорача акционен план за спроведување на предложените мерки и следење на дадените насоки.	одлуки.
Регионално ниво		
План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)	<p>Во План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион ➤ Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро ➤ Примена на одржливо земјоделство и шумарство ➤ Равивање на одржлив туризам ➤ Контрола врз внесувањето на алохтони видови ➤ Реставрација и ревитализација на живеалиштата ➤ Одржливо рибарство ➤ Заштита на предлот ➤ Ублажување и адаптација на климатските промени ➤ Обновување на урбанистичко-аритектонските вредности ➤ Зачувување и презентација на селектирани археолошки локалитети ➤ Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра ➤ Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион 	<p><i>Усогласеност:</i> При изработката на Планската документација се земени предвид барањата на управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) и истите се инкорпорирани во Планот.</p> <p>Исто така во Планската документација се пропишани и мерки за заштита на природното и културното наследство на Охридскиот Регион.</p>

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
<p>Програмата за развој на Југозападниот плански регион (2015-2019)</p>	<p>Програмата за развој на Југозападниот плански регион ги поставува следните цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Модерна регионална економија базирана врз висока технологија и знаење ➤ Образование прилагодено на потребите на економскиот развој, ефикасна социјална и здравствена заштита за населението во Регионот и создавање услови за запирање на миграцијата ➤ Развој на туризмот поврзан со природното и културното наследство, и ➤ Зачувување на квалитетот на животната средина 	<p><i>Усогласеност:</i> Имплементацијата на Планот ќе се темели на принципите за контрола на емисиите и заштита на животната средина. Имплементацијата на Планот ќе допринесе за социо економски развој на населението (вработување, подобрување на животниот стандард и сл.), а преку тоа и до развој на стопанството и економијата</p>
<p>Просторен План на Охридско Преспанскиот Регион 2005-2020</p>	<p>Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот, има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот.</p> <p>Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето; - Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци; - Квалитативни структурни промени на стопанските сектори; - Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој; - Алокација на производните и услужни дејности со примена на 	<p><i>Усогласеност:</i> Изработката на планската документација претставува исполнување на целите за просторен развој на регионот, заштита на биолошката и пределската разновидност, односно природното наследство. Концепцијата за просторно планирање на Општина Охрид се темели на основните принципи, развојни цели и одредби, дефинирани во Просторниот План за Регионот.</p>

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.	
Регионалниот план за управување со отпад на Југозападен плански регион	<p>Регионалниот план за управување со отпад на Југозападен плански регион ја има следнава визија и следниве цел:</p> <p>Визија: Да се обезбеди регионална планска рамка за одржливо управување со отпадоот и преработка на ресурсите преку развивање на интегриран систем за управување со отпад со следниве општи цели:</p> <p>Цел А: Минимизирање на негативните влијаниа на животната средина и на здравјето на луѓето предизвикани од создавањето и управувањето со отпад.</p> <p>Цел Б: Минимизирање на негативните општествени и економски влијанија и максимизирање на социјалните и економските можности,</p> <p>Цел В: Усогласеност на законските барања, целите, принципите и политиките поставени во европската и националната правна и регулаторна рамка.</p>	<i>Усогласеност:</i> Планскиот опфат е во границите на градот Охрид, во кој е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови на отпад.
Локално ниво		
Локален еколошки акционен план на општина Охрид (20219 - 2025)	<p>Примарните цели на ЛЕАП на општина охрид се:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Спроведување на барањата за заштита на животната средина на локално ниво; ➤ Идентификација на потребите на административните структури и нивно зајакнување со цел ефикасно управување со животната средина на локално ниво; ➤ Интегрирање на политиката за заштита на животната средина во останатите секторски политики; ➤ Поттикнување на сите субјекти кон поголема одговорност за заштитата на животната средина, особено јавноста; ➤ Промовирање на еколошки одржлив пристап во сите сфери 	<i>Усогласеност:</i> Целите на Планската документација се во директна врска со целите на ЛЕАП на општина Охрид, особено во делот кој се однесува на спроведување на барањата за заштита и унапредување на светското природно и културно наследство како дел од Охридскиот УНЕСКО Регион.

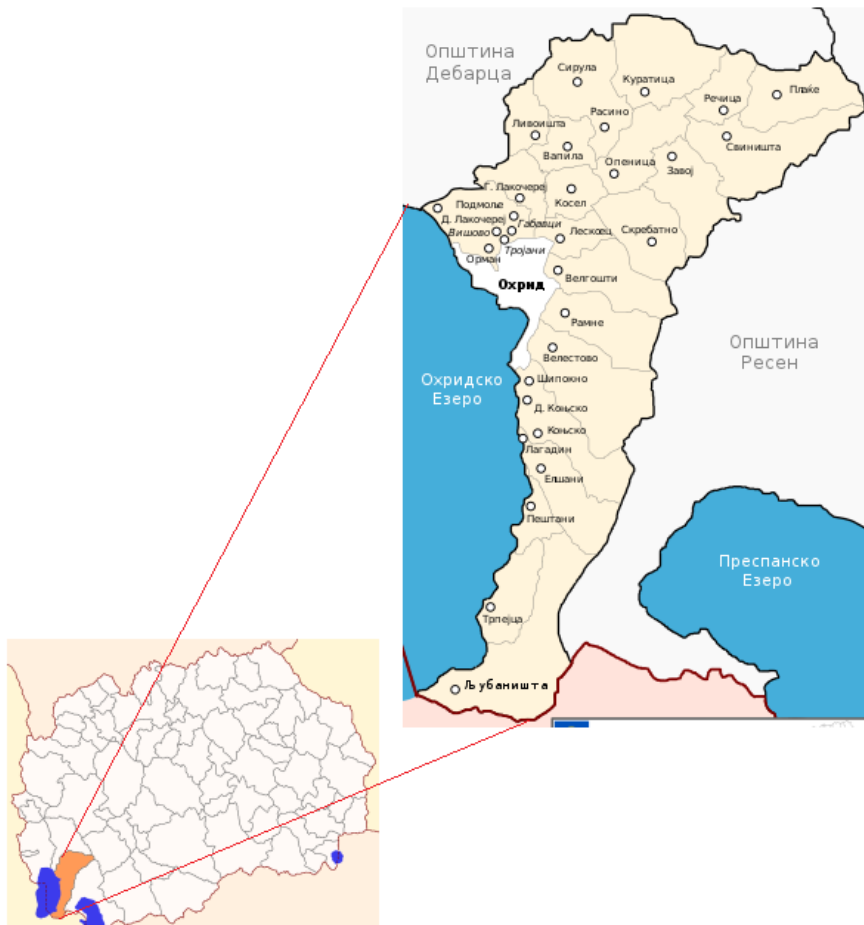
Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<p>на делување на Општината;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Продолжување на процесот на приближување кон политиките на Европската унија во областа на животната средина, на локално ниво; ➤ Спроведување на барањата за заштита и управување со светското природно наследство како дел од Охридскиот УНЕСКО Регион; ➤ Обезбедување финансиски средства за решавање на приоритетните еколошки проблеми итн. 	
<p>План за управување со отпад на општина Охрид за период 2018 - 2020 година</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предвидени активности за реализација на Планот - Подобрување на собирањето и транспортот на отпадо, - Промоција на минимизирањето на отпадот (Изградба на интегрирана инфраструктура за управување со отпад (инсталација за преработка на материјали за рециклирање); - Интервенција во системот за собирање на комунален отпад; - Подобрување на управувањето со депонијата за комунален отпад (Ремедијација на постоечките нестандартни депонии и дивите депонии); - Превенција на создавање на отпад (Јавна кампања (континуирано) и организирање акции во училишта); - Селектирање на рециклабилни фракции; - Биоразградлив отпад (Воведување на основен систем за примарна селекција и рециклажа до 50 %); - Промоција на учеството на јавноста и промена во однесувањето (Кампања за зголемување на јавната свест за управувањето со отпад и за селекција на отпад и компостирање); - Мониторинг и информирање (Следење на индикатори) - Организациона и инситуционална поставеност (Воспоставување на тарифен систем). 	<p><i>Усогласеност:</i> Планскиот опфат е во границите на градот Охрид, во кој е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови отпад.</p>

4 РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ НА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

4.1 Географска положба и демографски карактеристики

Општина Охрид се наоѓа во југозападниот дел на Република Северна Македонија, лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, со површина од 389,93 km². Сместена е помеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна.

Општина Охрид се граничи со општините Дебарца на запад и север, Демир Хисар на североисток, Ресен кон исток, а на југ Општината се граничи со Р. Албанија.



Слика 9 Местоположба на Општина Охрид во Р. Северна Македонија

Општина Охрид, како единица на локална самоуправа, ја сочинуваат 28 населени места, односно градот Охрид и селата: Вапила, Велгошти, Велестово, Горно Лакочереј, Долно Коњско, Долно Лакочереј, Елшани, Завој, Коњско, Косел, Куратица, Лагадин, Лескоец, Ливоишта, Љубаништа, Опеница, Орман, Пештани, Плаќе, Подмоље, Рамне, Расино, Речица, Свињишта, Сирула, Скребатно, Трпејца и Шипокно. Населените места се организирани во 18 урбани и 26 месни заедници заедници, дадени во следниот табеларен преглед.

Административен центар на Општината е градот Охрид. Урбаната зона на Охрид е составена од Стариот Град, кој е лоциран во средината на урбаната зона, а кој го сочинуваат Варош, Месокастро и рибарската населба Канео.

Охрид

Вкупниот број на жители во Општина Охрид изнесува 55.749, со 16.012 домаќинства¹. Просечниот број на членови во домаќинствата изнесува 3,48. Половата структура на населението е следна:

- машки пол 27.598 жители и
- женски пол 28.151 жител.

Според изјаснувањето за национална припадност поделбата на населението е дадена во следниот табеларен преглед.

Табела 7 Поделба на населението, според национална припадност (Извор: ДЗС)

Националност	Број	%
Македонци	47.344	84,93
Албанци	2.962	5,31
Турци	2.268	4,06
Срби	366	0,66
Власи	323	0,58
Роми	69	0,12
Бошњаци	29	0,05
Останати	2.388	4,29
ВКУПНО	55.749	100

Во следниот табеларен преглед е дадена поделбата на населението во општината, според петгодишни групи на старосна возраст.

Табела 8 Поделбата на населението, според петгодишни групи на старосна возраст (Извор: ДЗС)

Петгодишна група/год.	Број на жители (Попис 2002)	Број на жители (ДЗС: 2017)
0-4	2.825	2.677
5-9	3.428	2.643
10-14	3.947	2.704
15-19	4.394	2.697
20-24	4.501	3.215
25-29	4.067	3.597
30-34	3.917	4.099
35-39	3.906	4.020
40-44	4.433	3.614
45-49	4.313	3.483
50-54	4.073	3.466

¹ Извор: Државен завод за статистика, Попис на населението од 2002 година

Охрид

55-59	2.870	3.784
60-64	2.647	3.449
65-69	2.480	3.091
70-74	1.836	2.044
75-79	1.280	1.575
80+	832	1.418
ВКУПНО	55.749	51.576

Просторот кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Охрид, долж регионалниот пат Охрид-Битола во непосредна близина на село Лескоец. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Охрид и ги има следниве граници:

- ❖ север - граница на опфатот на ГУП на град Охрид (по катастарски парцели).
- ❖ исток - магистрална улица со профил М4 – ул. “15ти Корпус”,
- ❖ југ – сервисна улица со профил СЕ 15.3 и
- ❖ запад - собирна улица со профил С7 ул. “Петрино”.

4.2 Здравје на населението

Здравствената заштита на подрачјето на Општина Охрид се реализира преку работата на јавни здравствени организации: ЈЗУ „Здравствен дом“, Општа болница, Завод за здравствена заштита, Специјална болница за ортопедија и трауматологија ЈЗО „Св. Еразмо“, Специјална детска болница, ЈЗО „Св. Стефан“ - Завод за превенција, лекување и рехабилитација на кардиоваскуларни заболувања итн. Во следниот табеларен преглед даден е преглед на број на здравствени установи во општината и број на здравствени работници.

Табела 9 Здравствени установи и број на здравствени работници во О. Охрид

Дејност	Здравствени работници			Места пунктови
	Виша СС	ССС	НСС	
Здравствен регион Охрид	6	99	0	81
Општа медицина	1	45		19
Медицина на трудот		4		1
Здравствена заштита на деца од 0 – 6 години	1	11		6
Здравствена заштита на училишни деца и младина		4		1
Здравствена заштита на жени		5		5
Поливалентна патронажа	4	6		
Стоматолошка дејност		8		39
Аптекарска дејност		16		10

Извор: Здравствена карта на Р. С. Македонија (2017 година)

4.3 Климатски карактеристики и квалитет на воздухот

Во Охридскиот Регион преовладува умерено - континентална клима, како последица на струењата кои продираат од Јадранско Море преку реката Црн Дрим и влијанието на Охридското Езеро кое се јавува како термички регулатор. Овие влијанија придонесуваат пред сè во формирање на специфичен термички и плувиометриски режим, кој се карактеризира со мали амплитуди на промена на температурата на воздухот во текот на годината.

Високите планински масиви на планините Галичица, Караорман и Јабланица, кои го опкружуваат подрачјето на Охридската Котлина, овозможуваат одржување на постојаност на климатските струења и овозможуваат „блага“ клима во регионот.

Средногодишната просечна температура на воздухот во Општината изнесува $11.4\text{ }^{\circ}\text{C}$, со максимални средномесечни температури во јули и август од $21,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $34,4\text{ }^{\circ}\text{C}$. Најниската средномесечна температура, е забележана во јануари - $17,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, е апсолутниот минимум.

Охридската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење, а просечното годишно сончево зрачење изнесува 2.233 часови или во просек 6 часа дневно. Максимумот на сончево зрачење се постигнува во јули месец со вкупно 308 сончеви часови или во просек 10 часа дневно, додека минимумот е во јануари и изнесува во просек 3 часа дневно.

Од вкупниот број денови во годината, 24 % се ведри, 27 % се тмурни, а 49% се облачни.

Релативната влажност на воздухот има спротивен од во однос на температурата на воздухот. Од јануари до јули опаѓа, а потоа се зголемува. Просечната годишна влажност на воздухот е 71 %, со максимум во декември и јануари (79 %), а минимум во јули и август (60%).

Испарувањето од слободната водна површина во Охридската Котлина е поголемо од количината врнежи. Просечно годишно испарува 836 l/m^2 , а годишната сума на врнежи изнесува 708 l/m^2 . Најголемо е испарувањето во август (137 l/m^2), потоа во јули (132 l/m^2), а најмало во јануари со 27 l/m^2 .

Маглата е ретка појава во Охридската Котлина, а просечно годишно се јавуваат 5 дена во зимските месеци од годината. Просечниот број на мразни денови изнесува 61.

Просечните средногодишни врнежи изнесуваат 704 mm, додека пак просечните врнежи во околината на Езерото изнесуваат приближно 759 mm годишно. Количината на врнежи во Општината има два максимуми, примарен во ноември и секундарен во февруари. Меѓу ноември и февруари доаѓа до незначително намалување на врнежите. Минималните врнежи се во јули.

Охридската котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условено од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, се јавуваат и ветрови од локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина.

Во Општина Охрид преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297 ‰, просечна годишна брзина од 2,4 m/s, а максимална од 12,3 m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со

иста зачестеност 176 ‰, со просечна годишна брзина од 2,9 m/s, а максимална од 18,9 m/s. Тие се јавуваат преку целата година но најзачестени се од април до јуни. Северозападниот ветер е со зачестеност 73 ‰, со просечна годишна брзина од 1,8 m/s, а максимална од 15,5 m/s. Североисточниот ветер е со зачестеност 43‰ и брзина од 12,3 m/s, ветровите од југоисточен и источен правец се незначителни (4 до 5 ‰).

Охридската котлина е доста ветровита. Нај ветровити се месеците септември и октомври.

4.3.1 Квалитет на воздухот

Следење на квалитетот на воздухот се врши преку споредба на измерените концентрации на загадувачките супстанции во воздухот и граничните вредности, прагови на алармирање, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели определени во Законот за квалитет на амбиентниот воздух.

Квалитетот на амбиентниот воздух во Општина Охрид не може да се следи, бидејќи општината не е поврзана на државната мониторинг мрежа и нема локална мониторинг станица за мерење на параметри преку кои би се оценила состојбата со квалитет на амбиентниот воздух.

Во Општина Охрид единствено се врши периодично мерење на аероседимент, на четири мерни места во градот:

- Во близина на Општата болница;
- Градинката "Јасна Ристеска";
- Главната Автобуската станица; и
- Северниот влез во градот.

Резултатите од измерените вредности за аероседимент во Охрид за период 2016 – 2018 година се дадени во следниот табеларен преглед.

Табела 10 Измерени концентрации на аероседимент 2016 - 2018 година

	Загадувачка материја	Број на м.м.	Број на примероци	Просечна месечна концентрација (mg/m ³)	Минимум mg/m ³	Максимум mg/m ³	Број на примероци и над МДК
2016	Аероседимент mg/m ³	07	84	103.52	21.55	284.16	/
2017	Аероседимент mg/m ³	07	84	87.13	15.19	200.22	/
2018	Аероседимент mg/m ³	07	84	86.91	70.29	105.11	/

Извор: ЈЗУ „Центар за јавно здравје“ Охрид

Аероседиментите се значајни бидејќи истите негативно влијаат врз природното и културното наследство.

Загадувањето на воздухот во Општина Охрид е како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарни и мобилни извори, преку одвивање на хемиско - технолошки процеси, биохемиски процеси, процесите на согорување на горивата итн.

4.4 Климатски промени

Предвидените промени во климата (изразени како промени во температура на воздухот и врнежите) се развиваат постепено и резултатите се значајни на подолг период. Најголемо влијание имаат поплавите. Поплавите се зачестена појава во Р.С. Македонија претставуваа локална манифестација на последиците од глобалните промени и предизвикаат значителни штети. Според подготвените регионални сценарија за Македонија оваа зона е под доминантно-континентално климатско влијание. Од анализата на тие климатски сценарија произлегува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0 °C , додека за 100 години 4,0 °C. При тоазимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 и 3,9 °C за 50 и 100 години), што важи и за летните, освен температурата после 100 години (2,1 и 4,4 °C за 50 и 100 години). Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3 % (50 години) и 8 % (за 100 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона (-18% за 100 години - лето) додека зимските врнежи ќе се зголемат (+4% за 100 години). Меѓутоа врнежите во југозападниот регион каде и спаѓа Охридскиот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија.

Климатските прилики во овој рефугијален реон поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни, бидејќи целиот тој систем делува како еден термостат и овозможува поволни услови за развој на рефугијалната шумска вегетација.

4.5 Бучава

Генерирањето на бучава претставува физички агенс од животната средина која во организмот создава штетни ефекти со тенденција на пораст во развиените земји и во земјите во развој. Бучавата во животната средина може да се класифицира според следните карактеристики: Континуирана бучава, Повремена бучава, Широкопојасна бучава, Тонална бучава и Импулсна бучава.

Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15) ги дефинира правата и обврските на национално и локално ниво, како и правата и должностите на правните и физичките лица во однос на управувањето со бучавата во животната средина и заштита од истата.

Општина Охрид, како една од најпосетуваните туристички дестинации во Р. С. Македонија, секоја година е домаќин на илјадници домашни и странски посетители. Покрај значителните финансиски придобивки од посетеноста на Градот и развојот на туризмот, Општината се соочува со сериозни проблеми од аспект на животната средина, особено проблеми кои потекнуваат од зголемено ниво на бучава. Илјадниците гости, зголемената фреквенција на возила, забавните и рекреативни активности кои ги нудат Градот и угостителските објекти, градската врева, генерираат ниво на бучава која претставува сериозна закана за животната средина и здравјето на луѓето.

Имајќи ги предвид горенаведените факти и недостатокот на податоци од мониторинг на бучава, а со цел да се утврдат главните извори и состојбата со бучавата во Општината и да се превземат соодветни мерки за управување со истата, во отсуство на стратешка карта, Општина Охрид има изработено Акционен План и Програма за управување со бучавата во 2011 година. Според овој документ, особено високи вредности на ниво на бучава се забележани на мерните места на улиците Цар Самоил, Коста Абраш и градскиот плоштад, каде истите достигнуваат вредност и до $Leq=81.9-89.9$ dB(A) во период на мерење ноќ, во 2.00 часот по полноќ, во екот на туристичката сезона.

Овие локации се карактеризираат со голем број угостителски објекти со отворени летни тераси или затворени простори во кои се пушта жива и друг вид гласна музика. Во полноќните часови улиците се полнат со млади луѓе кои создаваат врева од гласно смеење, пеење и сл. Сите гореспоменати фактори допринесуваат за зголеменото ниво на бучава во однос на максимално дозволените вредности.

Во согласност со планскиот документ главни причини за зголеменото ниво на бучава во Општина Охрид се:

- непочитување на законските обврски;
- несовесно работење на угостителските работници;
- ниска култура на однесување на локалното население, гостите и посетителите;
- несоодветно просторно уредување, особено во стариот дел од градот, каде од двете страни на тесните улочки се наоѓаат голем број на угостителски објекти;
- тесен и затворен простор за ширење на бучавата, односно не постои можност за намалување на интензитетот на бучава од изворот со зголемување на растојанието, особено во стариот дел на Градот;
- несоодветна звучна изолација на угостителските и станбените објекти;
- голема фреквенција на возила, стар возен парк, застој во сообраќајот, возење со голема брзина и сл.

Ваквата состојба придонесува за зачестеност на поплаки од граѓаните на Општина Охрид, поради вознемиреност од бучава од горенаведените извори.

Во Акциониот план и програмата за намалување на бучавата во Општина Охрид, предложени се мерки за намалување на нивото на бучава, и е нагласено дека при имплементација на

истите треба да се земат предвид и дел од мерките и препораките кои се предвидени како долгорочна стратегија за намалување на бучавата.

4.6 Хидрографски карактеристики

Според хидрографската поделба на територијата на Р. С. Македонија, Општина Охрид припаѓа на Јадранскиот речен слив. Преку него се одводнуваат западните и југозападните делови на Р. С. Македонија односно површина од 3.350 km², а според големината претставува втор слив во нашата држава. На него му припаѓаат сливните површини на Охридското и Преспанското Езеро. Најзначајна река во овој слив е реката Црн Дрим.

Најважна карактеристика на овој регион е Охридското Езеро, кое се наоѓа во Охридско - струшката котлина, поточно на 41 степен северна географска широчина и меѓу 20 и 21 степен источна географска должина. Учеството на езерската површина во вкупниот слив изнесува 7,36 %.

Охридското Езеро се наоѓа на надморска височина од 693,17 m и претставува тектонска потонатина. Зафаќа површина од 358 km², од кои 2/3 или 238,79 km² и припаѓаат на Р. Северна Македонија, додека останатата 1/3 или 119,39 km² и припаѓаат на Р. Албанија. Езерото е со должина од 31 km, широчина 15 km, просечна длабочина од 155 m и максимална длабочина од 288 m. Се смета за едно од најпровидните езера во Европа (22 m), а според длабочината се наоѓа на седмо место.

Сливното подрачје на Охридското Езеро опфаќа 40 притоки, 23 на албанска и 17 на македонска страна, меѓу кои доминираат суводолици кои течат само при обилни врнежи и при топење на снег. Главни површински водотеци во Охридското Езеро се реките Коселска, Велгошка, Черава, а од 1961 година и реката Сатеска.

Природниот слив на Охридското Езеро изнесувал 1.042,25 km², се до внесување на реката Сатеска во сливот на Охридското Езеро кога истиот се зголемува за 398,36 km².

Табела 11 Слив на Охридско езеро²

	Површина на слив km ²	Должина слив (km)	Должина на речна мрежа (km)	Притоки
Р. Коселска	193,3	29	73	р. Скробатска р. Вапилска р. Сирулска и р. Ливоишка
Р. Велгошка (Сушица)	33,8	8,5	20	Леви притоки: Летничкиот и Рамненски поток Десни притоки: поток Чардашница и Шопчаница
Р. Черава	68,6			Суводолици
Р. Сатеска	396,3	31,2	117	Десни притоки: Врбјанска, Годивска, Лактинска, Песочанска, Кочунска и Ботунска Река; Леви притоки: Слатинска Река со притоците Мраморечка, Голема, Злестовска со Лешанска Река и суводолиците Мешеишка и Требенишка Река.

² Риболовна основа за риболовна вода “Охридско езеро” за период 2011 - 2016 година http://arhiva.mzsv.gov.mk/files/ohridsko_езеро.pdf



Слика 10 Географска карта на сливно подрачје на Охридско езеро

Коселска Река извира под Плаќенска Планина и по должината на својот тек ги носи имињата на населените места покрај кои тече (р. Свињишка, р. Опеничка, р. Коселска и пред вливот во Охридското Езеро – р. Далјан).

Коселска река е поројна. Пороите од сливот и го насипуваат коритото со наноси, така што при голем водостој се случуваат излевања од коритото и поплави во атарите на селата каде реката поминува. Заштита на коритото се врши со комплексни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот.

Регулација на р. Далјан во градското подрачје, што претставува всушност и граница на урбаниот опфат, сè уште не е планирана. Регулацијата на поројот Рача е направена во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите, предвидени во главните корита и притоците, имаат за цел да ја намалат поројноста и да го заштитат регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос.

Просечен годишен проток измерен на мерното место во с. Косел изнесува $1,32 \text{ m}^3/\text{sec}$, а просечниот проток во летниот период кога има низок водостој е околу $0,5 \text{ m}^3/\text{sec}$. Квалитетот на водата на реката до с. Косел е од прва категорија, а од селото до вливот во Охридското Езеро истата е променлива.

Поголеми зафати на вода од р. Коселска се вршат на следните места:

- Брана во с. Косел каде што во летниот период кога се врши наводнување се одвојува околу 60% од вкупното количество на вода;
- Зафат за наводнување на јаболковите овоштарници кои се наоѓаат кај Алтанин Мост, а која ја зафаќа скоро целата преостаната вода така што реката во езерото се влева со околу 5 l/sec, а во посушните години истата пресушува за време на наводнувањето.

Река Велгошка, позната како Сушица или Летничка ја сочинуваат водите од Летничкиот и од Рамненскиот поток, а ги прифаќа и водите од потоците Чардашница и Шопчаница. Во сливот, на долниот тек таа е реципиент на отпадните води од охридската индустриска зона. Заради карактерот на реката - суводолица и искористувањето на нејзината вода во средниот тек за наводнување, водотекот во долниот тек во сушниот период воглавно е отпадна вода.

Река Черава извира во Р. Албанија, а во Р. С. Македонија влегува западно од село Љубаништа и се влева во Охридското Езеро. Должината на реката во Р. С. Македонија изнесува 2 km. Заради ерозивноста на земјиштето низ кое тече реката во Р. Албанија и заради собирање на отпадни води од селата во Р. Албанија водата во р. Черава според квалитет во просек е од трета и четврта категорија.

Река Сатеска извира од Петрчанските извори источно од с. Врбјани и тече на југ низ Горна Дебрца. Поминува покрај с. Арбиново, низ с. Издеглавје покрај с. Ново Село, низ с. Ботун, покрај с. Климештани и с. Мешеишта. На север од с. Волино е поставена регулациона брана која ги дели водите на реката на два дела. Едниот дел тече по старото корито кое се влева во реката Црни Дрим (во Општина Струга), а другиот дел преку каналот на р. Сатеска се влева во Охридското Езеро. Должината на каналот изнесува околу 6 km. Просечен годишен проток на вода на мерното место во с. Ботун изнесува $6.11 \text{ m}^3/\text{sec}$, а просечен проток во летниот период кога е низок водостојот изнесува $0.9 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Квалитетот на водата од река Сатеска до вливот на матицата која ги носи водите од Сини Вирој и Голема река е од I категорија. По вливањето на Голема река квалитетот и бистрината на водата опаѓа и е променлива се до с. Мешеишта.

Песочанска Река е западната притока на реката Сатеска на неа изградена е Хидроцентрала со брана за собирање на вода во местото Радомирово.

Охридското Езеро се полни претежно со изворска вода - површински и сублакустрични извори. Најголем број површински извори се наоѓаат по должината на јужниот брег, околу манастирот Св. Наум, во околината на Тушемиште и Старова и градот Поградец на албанска страна. Доста застапен е карстен тип на издан, во тријаските варовници на Галичица, Јабланица, која се дренира преку бројни извори, од кои најзначајни се изворите кај Св. Наум ($Q = 5 - 10 \text{ m}^3/\text{sec}$), Билјанини извори ($Q = 0,05 - 0,3 \text{ m}^3/\text{sec}$), Беј Бунар ($Q = 40 - 100 \text{ l/sec}$).

Нјаблиско водно тело, до Планскиот опфат Охридското Езеро, кое се наоѓа на растојание од околу 400 m, југозападно од опфатот.

4.7 Почва

4.7.1 Геолошки карактеристики

Геолошката градба на поширокото подрачје во Општината ја чинат доминантно алувијални творби, полувијални седименти, распространети во рамничарскиот дел. Алувијалните наноси по однос на инженерско - геолошките карактеристики, претставуваат претежно лабилни терени со ниски вредности на физичко - механичките својства.

Регионално, од геолошки аспект, подрачјето на Општина Охрид се наоѓа во Западно - македонската геотектонска зона, односно во рамките на Охридскиот неоген басен. На ова подрачје, во основата на неогените и квартерни седименти, лежат тријаски карпи, а на површината на теренот се констатирани езерски и барски седименти кои се таложени во квартерниот период и имаат најголемо распространување.

Охридско - дебарскиот гребен е најмаркантната морфоструктура на тонење во рамките на Западно - македонската зона. Создавањето на оваа грабенска структура е поврзано со крајот на долен и почетокот на среден плиоцен, односно периодот кога започнува експанзија на орогената фаза со манифестација на интензивни диференцирани вертикални движења. Како резултат на ваквите процеси во почетокот се реактивираат старите раседни структури. Подоцна по нивната должина доаѓа до тонење на просторот, односно до негово претворање во плиоценските езерски басени Охридски и Дебарски.

Плиоценските седименти во Охридскиот Басен се утврдени во јужниот дел (Љубаништа), како и во северозападниот дел.

Планината Галичица, со нејзиниот највисок врв – Вир (2.288 m н.м.), претставува доминантна релјефна појава (хорст) сместена помеѓу басенот на Охридското Езеро на запад и Преспанското Езеро на исток. Има издолжена форма со меридијански правец во должина од околу 50 km, додека нејзината најмала широчина (с. Трпејца – с. Лескоец) достигнува 10 km.

Во согласност со истражувањата на Геолошкиот Завод - Скопје може да се најдат следните геолошки формации:

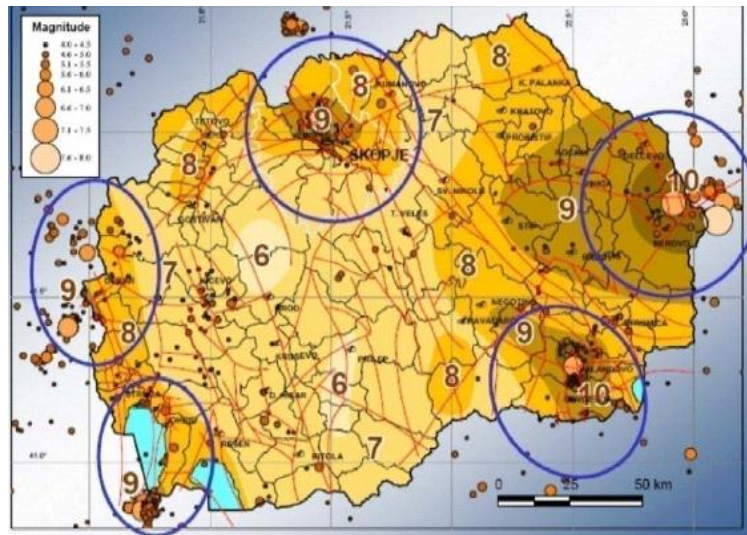
- Комплекс на палеозојски метаморфни и магматски стени;
- Комплекс на мезозојски седиментни стени; и
- Комплекс на терциерни и квартерни седименти.

4.7.2 Сеизмолошки карактеристики

Охридскиот регион е сеизмички активно подрачје. Раседите се протегаат по должина на источниот брег на Охридското Езеро кон планината Галичица и источниот раб на Охридското поле, а на север се наоѓа Дримската сеизмогена зона. Сеизмичките дејства од локалните и подалечните епицентрални жаришта, кои имаат влијание на овој простор, можат да предизвикаат земјотреси во Охридската Котлина со интензитет од 7 до 9 степени MCS.

Стандардните земјотреси, како и сулфатарата „Дувло“, поставена на тектонски активната североисточна - југозападна линија, која се наоѓа во Охридскиот басен, во близина на село Косел, ја оцртува тектонски нестабилната положба на регионот.

Охрид се наоѓа во Дримската сеизмогена зона, во која е можна појава на земјотреси во подрачјата на Корча, Охрид, Дебар и Пешкопеја. Сеизмолозите регистрирале повеќе епицентри во поблиската околина на Охрид, со јачина од 8 до 9 степени по MCS, кај Свети Еразмо, над село Долно Лескоец, кај месноста Билјанини извори, Љубаништа и кај Пештани. Делот од просторот на ридот, стариот град и делот од падината на планината Петрино, во однос на рамнинскиот дел во Охридското поле, за најмалку еден степен се поиздржливи на земјотреси, додека крајниот источен дел, поранешното мочуриште, е почувствителен во однос на останатиот рамнински дел.



Слика 11 Сеизмолошка карта

4.7.3 Користење на земјиштето и економски развој

Стратешкото планирање на просторот и намена на земјиштето од страна на локалната самоуправа има директно влијание врз заштита и унапредувањето на животната средина, особено во фазата на подготовка на плански документи за искористување и планирање на земјиштето во Општината.

Вклучувањето на целите на заштита и унапредувањето на животната средина во фазата на подготовка на плански документ ќе обезбеди одржлив развој и хумани услови за живеење во Општината, не занемарувајќи го и инфраструктурниот развој и економско - стопанскиот просперитет, како важни предуслови за привлекување на инвестиции.

Поголемо внимание од аспект на заштита на животна средина и поголемо учество на јавноста при донесување на плански документи за искористување на земјиштето ќе овозможи да се добијат планови кои ќе одговараат на реалните потреби на населението и одржлив развој на Општината.

Земјоделство: Подрачјето на Општината располага со голема површина обработлива земја во чија структура преовладува плодно земјиште. Вкупното расположливо земјиште и површини, кои се користат за земјоделство, во Општина Охрид, плодно и неплодно земјиште, видови

насади, површини засадени со земјоделски производи, како и број на овошни стебла се дадени во следните неколку табеларни прегледи:

Табела 12 Вкупно расположливо земјиште и површини за Земјоделство

Број на индивидуални и земјоделски стопанства	Вкупна расположива површина на земјиштето во хектари	Вкупно користено земјиште	Сопствено земјиште	Земено на користење од други	Дадено на користење од други	Бр одвоени делови на користено земјиште
3137	2395	1845	1764	126	27,8	8

Извор: Државен Завод за статистика и податоците од Пописот на земјоделско земјиште од 2007 година

Шумарство: Повеќе од 2/3 од територијата на Општина Охрид е под шумска вегетација, односно 19.123,9 ha.

775 km² од сливното подрачје на Охридското Езеро се пошумени, со просечна био-маса од 100 до 450 m³ шума. Од дрвјата во шумската површина се застапени: дабот со 55%, буката со 35% и американскиот бор со 10%. Околу 90% од шумите се во државна сопственост и со нив стопанисуваат државни претпријатија кои се надлежни за сечење и пошумување на шумите. Шумско - стопански единици во Општина Охрид се „Мазатар“, „Буково“ и „Галичица“-1. Остатокот шуми околу 10 % се во приватна сопственост.

Економија: Во Општина Охрид се наоѓаат многубројни стопански објекти (угостителски, производни, трговски и др.), кои даваат голем придонес за нејзиниот стопанско - економскиот развој.

Од аспект на активни деловни субјекти, според нивната големина, согласно најновите податоци од Државниот завод за статистика на РСМ од 2018 година на територијата на Општина Охрид се регистрирани вкупно 2622 деловни субјекти од кои: 1840 се микро, 750 припаѓаат на категоријата мали претпријатија, 23 се средни, а 9 се големи претпријатија.

Доколку вкупните активни деловни субјекти (2.622) се класифицираат согласно дејностите на Националната класификација на дејности (НКД Рев.2), истите може да се класифицираат како во следната табела.

Табела 13 Активни деловни субјекти по сектори на дејности во 2018 година во Општина Охрид

Деловни субјекти според сектор на дејност	Регистриран бр. на активни субјекти
Земјоделство, шумарство и рибарство	23
Рударство и вадење на камен	1
Преработувачка индустрија	296
Снабдување со електрична енергија, гас, пареа и климатизација	3
Снабдување со вода, отстранување на отпадни води, управување со отпад и дејности за санација на околината	2
Градежништво	166
Трговија на големо и трговија на мало, поправка на моторни возила и мотоцикли	862
Транспорт и складирање	161
Објекти за сместување и сервисни дејности со храна	279
Информации и комуникации	52
Финансиски дејности и дејности на осигурување	19

Охрид

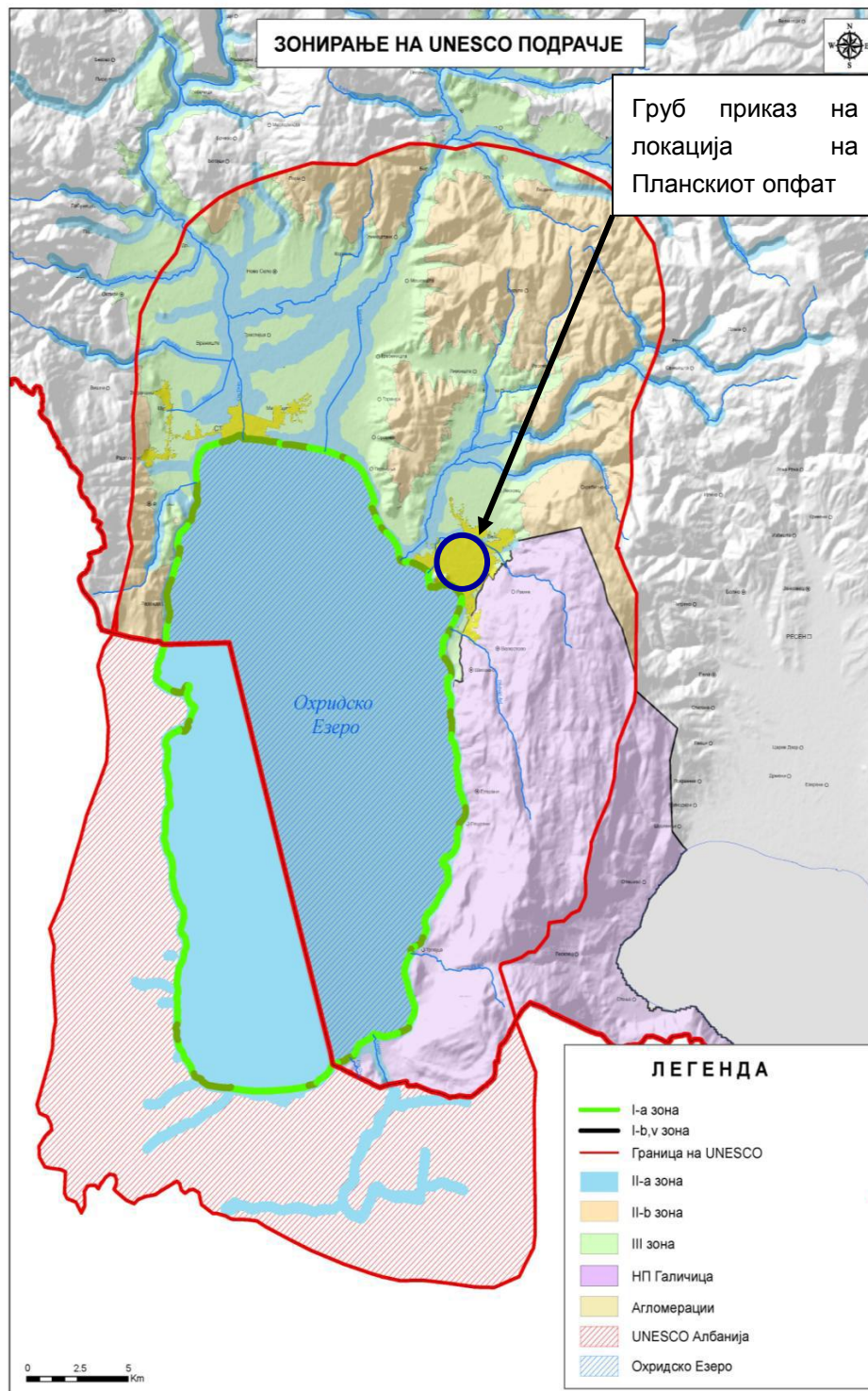
Деловни субјекти според сектор на дејност	Регистриран бр. на активни субјекти
Дејности во врска со недвижен имот	32
Стручни, научни и технички дејности	256
Административни и помошни услужни дејности	76
Јавна управа и одбрана, задолжително социјално осигурување	5
Образование	47
Дејности на здравствена и социјална заштита	121
Уметност, забава и рекреација	49
Други услужни дејности	172
Вкупно регистриран број на деловни субјекти	2622

Извор: Државен завод за статистика, 2018 година

4.8 Биолошка разновидност

И покрај фактот дека опкружувањето на градот Охрид е богат со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачје (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), во рамките на градот Охрид, а особено во границите на Планскиот опфат не се идентификувани ендемични или загрозени растителни и животински видови, како и значајни живеалишта.

Спак според Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), Планскиот опфат влегува во рамките на зоните означени како агломерации, односно тоа се населените места, поточно градот Охрид.



Слика 12 Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

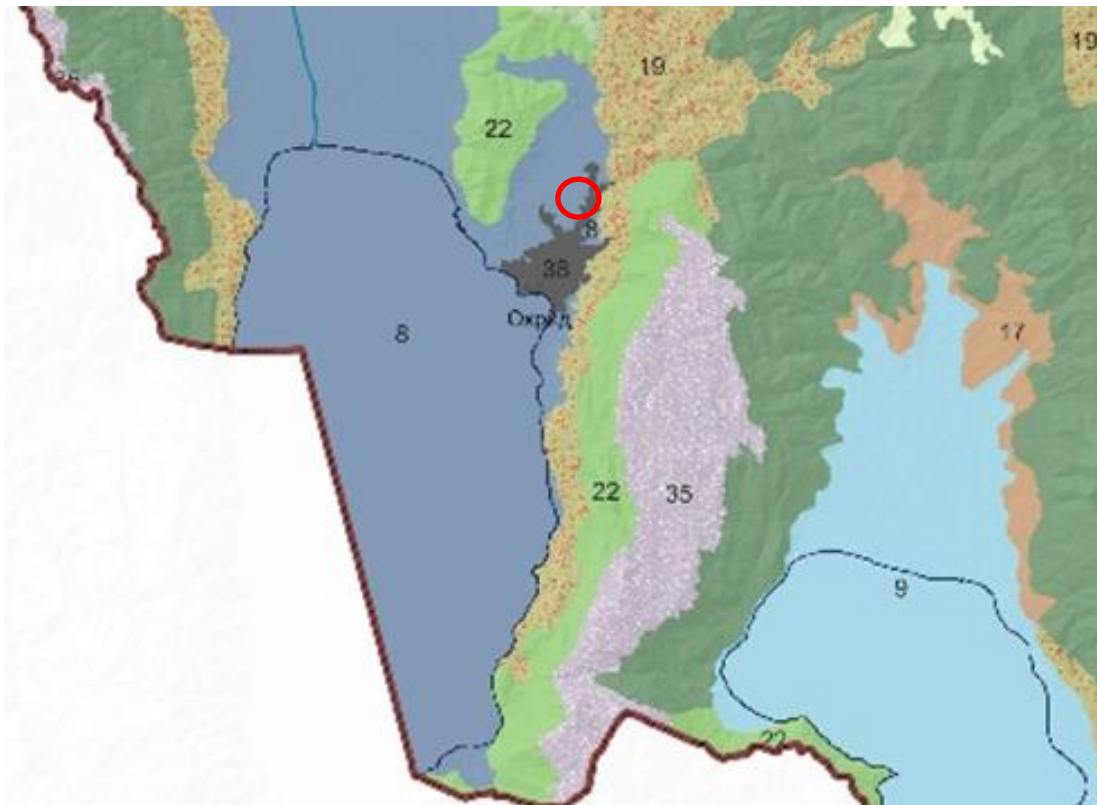
4.9 Предел

Предел е топографски дефинирана територија што се состои од карактеристичен мозаик од меѓусебно зависни типови екосистеми коишто би можеле да бидат или биле предмет на специфични човекови активности. Пределот главно се дефинира како парче земјиште што може да се опфати со еден поглед. Тоа е хетерогено и динамично ниво на организација на

еколошките системи. Нивото на развој на пределот е под влијание на природни и/или антропогени фактори или комбинација од двата. Еден пределски тип може да поседува целосно природни карактеристики или пак да биде целосно изменет од човекот и да не опфаќа ниту еден природен екосистем. Затоа токму пределот е ниво на еколошка организација што ги вклучува луѓето и нивните активности во еколошките системи. Преку пределот се проучува функционирањето на односите човек - природа и се дефинираат причините за моменталниот изглед и распоред на екосистемите во просторот.

Според Меловски, Љ., Јовановска, Д., Авукатов, В. (2015). Пределска разновидност во сливот на реката Брегалница. Завршен извештај по проектот „Анализа на недостатоци во еколошки податоци и изработка на карта на еколошка сензитивност за подрачјето на сливот на река Брегалница“, Книга 1, Скопје во планскиот опфат и неговото опкружување се . се среќава:

Анализираното подрачје, на кое се предвидени активностите за реконструкција на Кеј “Македонија“, припаѓа на специфичниот тип на Урбан предел, езерски предел со пределски тип: Охридски предел (Слика 16).



Слика 13 Пределски типови на анализираната локација

- **Главни карактеристики на Урбаниот предел**

Во Македонија урбан предел се издвојува кај градовите: Куманово (со површина на урбаниот опфат од 13,75 km²), Битола (13,66 km²), Охрид (10,93 km²), Тетово (10,75 km² или 18,78 km² заедно со околните села со урбан карактер), Штип (10,63 km²), Прилеп (9,63 km²), Гостивар (8,34 km² или 9,65 km² заедно со околните села со урбан карактер), Кочани (6,38 km²), Велес

(6,27 km²) и Струмица (5,87 km²). Сепак, урбаниот предел во најтипичен облик е застапен на територијата што ја зафаќа градот Скопје (74,17 km²).

Урбаниот предел опфаќа повеќе урбани хабитати кои во класификацијата на EUNIS се наоѓаат во групата J: Конструкциски, индустриски и други вештачки живеалишта. Покрај типично урбаните живеалишта, во урбаниот предел се среќаваат и хабитати од групата I: Редовно или од неодамна одгледувани земјоделски, хортикултурни и домашни хабитати.

Урбаната вегетација е претставена со рудерални заедници (вклучувајќи и заедници на газени места), тревници, паркови и култивирани заедници. Рудералните растителни заедници ја даваат специфичноста на урбаниот предел (*Chenopodietum muralis*, *Hordeo-Sisymbrietum orientalis*, *Geranio-Silybetum mariani*, *Peganetum harmalae*, *Malvetum pussilae*, *Chenopodietum stricti*, *Hordeetum murini*, *Echio-Melilotetum*, *Onopordetum acanthii*, и бројни други) (Матвејева 1982; Ćarni et al. 1997, 2002). Фауната во урбаниот предел се карактеризира со ниска разновидност, но со присуство на некои специфични антропохорни³ видови. Повисока разновидност се среќава во градските паркови.

- **Главни карактеристики на Езерскиот предел**

Езерските предели се карактеризираат со присуство (и доминација) на големи водни површини во просторот. Во Македонија постојат три тектонски езера (две големи и едно помало), кои се наоѓаат во котлини и се карактеризираат со поголеми или помали рамнини со езерски седименти околу нив. Котлините се целосно или речиси целосно заобиколени со планини, така што просторот во котлината се карактеризира со специфични карактеристики во однос на структурата и еколошките прилики, како и со специфичен пејзаж. Слично како во контекст на структурата, присуството на голема водна маса ги условува и карактеристиките на пределот во функционална смисла.

Субмедитеранско-континентален езерски предел (Охридски предел)

Пределот е сместен во крајниот југозападен дел на Македонија. Го опфаќа просторот на Езерото и рамничарскиот дел на север од Езерото – Стуршко и Охридско Поле.

Климата е умерено континентална со слабо изразено влијание на медитеранската клима. Во геолошки поглед, доминираат алувијални и пролувијални седименти и наноси со присуство на езерски и барски седименти во поранешните блата и мочуришта. На север, по рабовите на пределот се наоѓаат конгломерати и песочници, а во подножјето на Галичица има доломити и мермерести варовници.

Структурата на пределот ја определува класата „водни тела“ со речиси 60%, како и класите на земјоделско земјиште, кое учествува со околу 36% во вкупната површина на пределот. Присуството на класата „влажни станишта“ е незначително, што укажува на целосното дренирање на некогашните блата, кои биле застапени со големи површини во пределот, особено во Стуршкото Поле. Карактеристично за Охридскиот предел е присуството на значителни урбани површини (вкупно околу 3,5% од вкупната површина на пределот).

³ Видови кои се распространуваат со помош на човекот

Пределот има исклучително значење за биолошката разновидност. Најзначаен простор од аспект на биолошката разновидност во овој предел преставува Охридското Езеро, кое има многу високо национално и глобално значење.

Копнениот дел на Охридскиот предел, според своите биолошки карактеристики, е сличен на рамничарскиот брегови супконтинентален рурално-земјоделски предел т.е. се одликува со релативно ниска биолошка разновидност. Сепак, присуството на Охридското Езеро (преселни птици) и реката Сатеска придонесуваат за поголемиот број значајни хабитати и видови.

4.10 Културно наследство

Природното и културното наследство на Охридскиот регион е впишано на Листата на светското наследство на УНЕСКО во согласност со критериумите содржани во Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство на Организацијата на Обединетите нации за образование, наука и култура.

Охридскиот регион претставува и дел од Прекуграничниот биосферен резерват на охридско – преспанскиот регион со едногласна одлука на Комитетот на УНЕСКО во јуни 2014 година.

Во 2012 започна пилот проектот “Природно и културно наследство во Охридскиот регион” во рамките на таканаречениот “Upstream” процес, со цел проширување на границите на светското наследство во Р. Албанија, со цел зајакнување на интегритетот и зачувување на природните вредности.

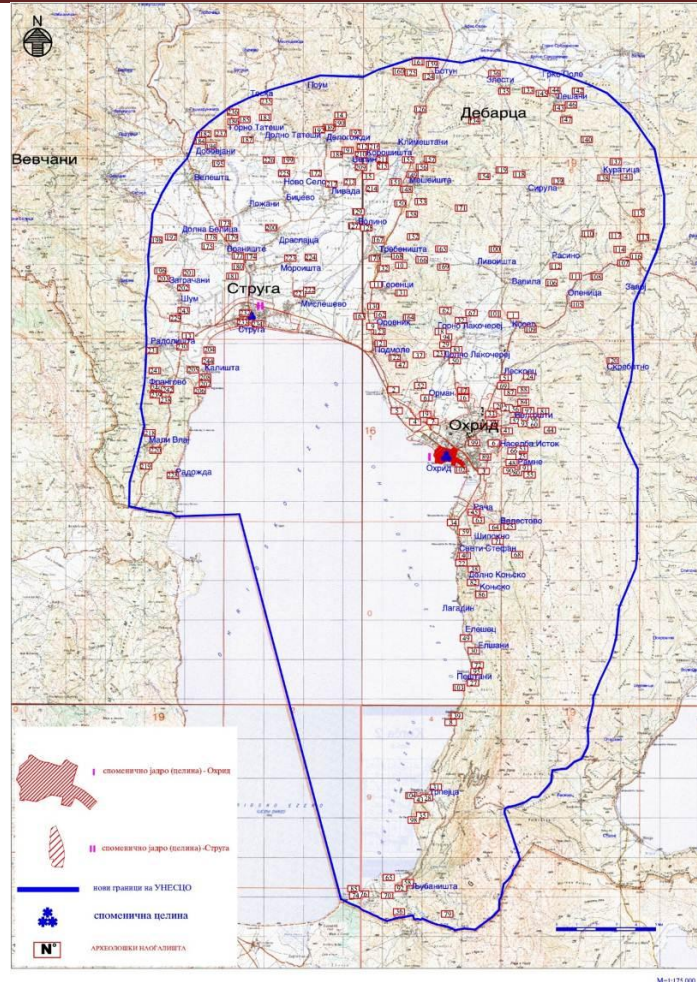
Природното и културното наследство на Охридскиот регион ги вклучува историскиот центар на градот Охрид, градот Струга, рибарските населби на брегот на Охридското Езеро, ранохристијанските духовни центри и манастири, како и над 250 археолошки локалитети кои опфаќаат период од над 5000 години.

Старото градско јадро на Охрид претставува комплексна споменичка целина чие формирање, според потврдени артефакти и зачуваните објекти, опстојува без прекин од праисториските времиња, преку античкиот и доцно - античкиот период, раното христијанство, раниот и развиениот среден век, османлискиот период па се до денес (периодот од IV век пред н.е. до денес). Градот, формиран во карактеристични природно - географски, историски, етно - социјални и естетски услови на живеење и стопанисување, во изминатиот период, се издигал и развивал во една карактеристична хармонија, без тенденција за узурпација на просторот. На следната слика прикажани се локалитети со културни вредности во Охридскиот регион.

Градот Охрид како комплексна споменична целина, има огромно значење поради многубројните археолошки локалитети што ги содржи, како и низата поединечни објекти кои имаат карактеристики на културно наследство од исклучително значење.

Урбаното јадро на Охрид вклучува градби и други структури кои датираат од предисторијата, антиката и доцната антика, ранохристијанскиот период, раниот и развиениот среден век, османлискиот период, се до денес.

Охрид



Извор: Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот Регион

Слика 14 Локалитети со културни вредности во Охридскиот регион

Според податоците НУ „Завод и Музеи“, во Охрид има вкупно 246 културни добра.

Табела 14 Културни добра во Општина Охрид кои се под заштита (Извор: НУ „Завод и Музеи“ Охрид)

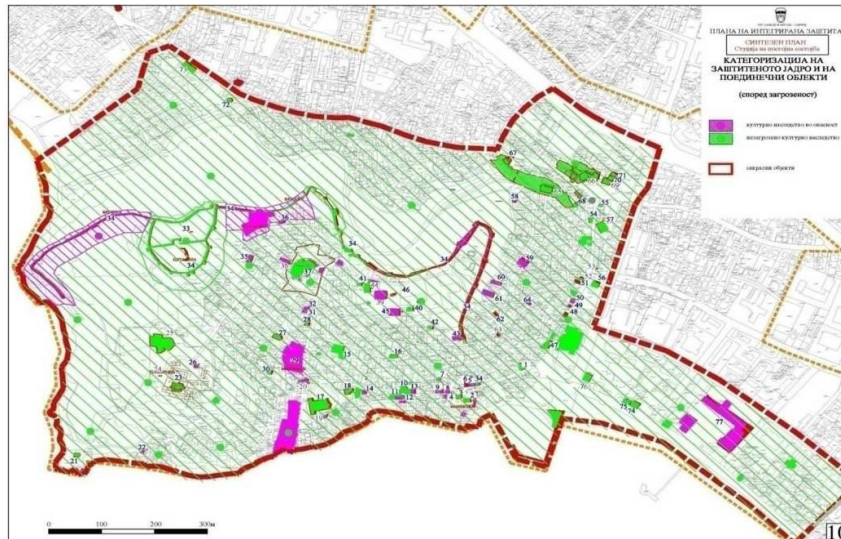
Ред.бр.	Вид на културно добро	Број
1.	Споменички целини	4
2.	Поединечни споменици	
2.1.	Христијански сакрални градби	38
2.2.	Споменици од историјата	26
2.3.	Староградска архитектура	51
2.4.	Исламска архитектура	10
2.5.	Археолошки локалитети	
2.5.1	Археолошки локалитети регистрирани со решение	18
2.5.2	Евидентирани археолошки локалитети без акт на заштита	99
Вкупно		246

Под највисока категорија „културно наследство од особено значење“ подкатегија „исклучително значење“, регистрирани се четири споменички целини:

- Охридското природно и културно - историско подрачје (заштитено од УНЕСКО);
- Стариот дел на градот Охрид;

- Музејскиот комплекс „Робевци“ во Охрид (Куќа на Робевци / Музеј на град Охрид - старо име на доброто);
- Споменичка целина „Зејнел Абедин Паша“ (Куќа на Кадри Шех и Теке Зејнел Абедин Паша - старо име на доброто).

На следната слика дадена е Карта на категоризација на заштитеното јадро и поединечни објекти, според загрозеност.



Слика 15 Категоризација на заштитеното јадро и поединечни објекти, според загрозеност

Културното наследство е значаен промотор на одржливиот развој и културниот туризам, почнувајќи од заштита на животната средина, обновување и развој на руралните средини, се до културата на просторот и просторниот развој. Од оваа причина активностите на НУ Завод и Музеј и Локалната самоуправа на Општина Охрид се насочени кон Интегрирана заштита на Старото градско јадро.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029“ (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

4.11 Материјални добра

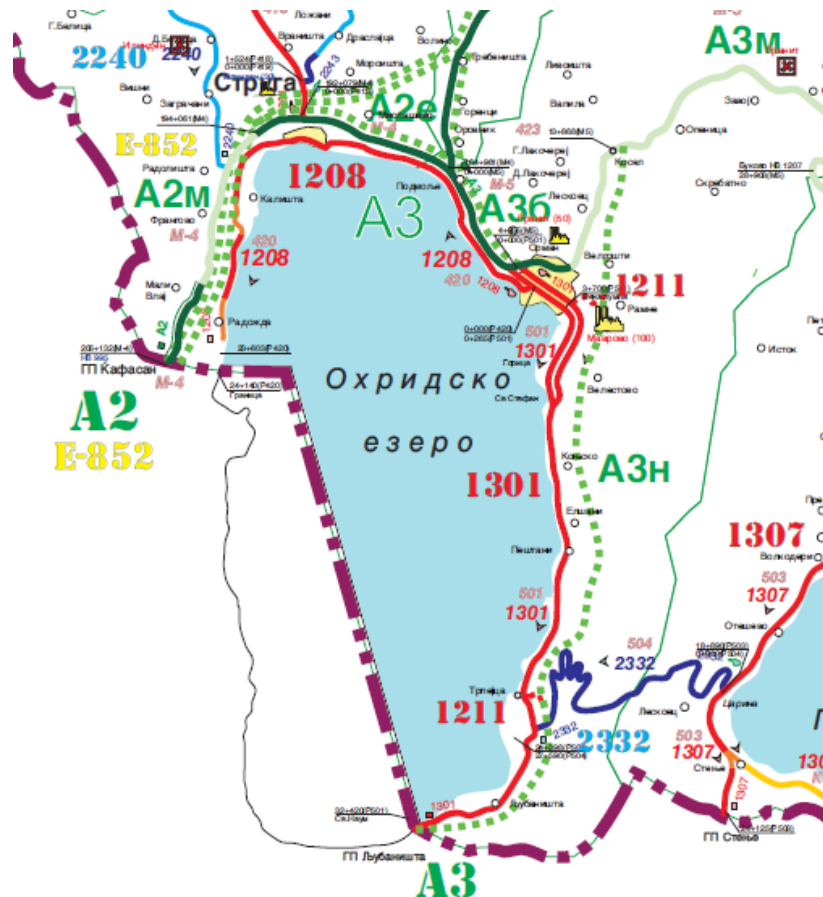
4.11.1 Сообраќајна поврзаност

Патен сообраќај: Низ територијата на Општина Охрид поминуваат следните национални патишта:

- A2 – Граница со Р. Бугарија (ГП Деве Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце (Куманово) – Миладиновци – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – Граница со р. Албанија (ГП Кафасан);
- A3 – Раскрсница Требениште (спојка со A2) – раскрсница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево – Р. Бугарија (ГП Рамна Нива).

Регионални патишта низ територија на Општина Охрид:

- Регионален пат R 1301: Охрид (спојка со А3) – Свети Наум – граница со Р. Албанија;
- Регионален пат R 1208: Охрид (спојка со R1301) – Подмоље – (спојка со А3) – Струга – Радожда;



Слика 16 Постоечки државни и регионални патишта во Општина Охрид (Извор: Јавно претпријатие за државни патишта)

Булевари: Булевари во општината се бул. „Македонски Просветители“ во вкупна должина од 870 m и бул. „АСНОМ“ со вкупна должина од 1320 m. На територија на Општина Охрид се наоѓаат 16 собирни улици со вкупна должина од 30,2 km.

Сервисно – станбени улици: Во Општина Охрид има вкупно 29 во должина од 144 km. Дел од сервисно – станбените улици се: Гоце Делчев, Илинденска, Абас Емин, Кеј Македонија, Партизанска, Димитар Влахов, Трајче Трајчески, Бистрица, улична мрежа во населба Бејбунар, Сирма Војвода, Улична мрежа во с. Коњско и Елшани, улична мрежа во с. Пештани, Трепџа и Љубаништа, улична мрежа во с. Лескоец, с. Косел, Вапила и Ливоишта, улична мрежа во с. Орман, с. Горно Лакочереј, с. Долно Лакочереј итн.

Воздушен сообраќај: Аеродромот „Свети Апостол Павле“ се наоѓа на 9 km од градот Охрид, на националниот пат А2 Струга – Кичево - Скопје. Должината на полетно - слетната патека е 2.550 m, а широчината 45 m. Капацитетот на аеродромот е 300 патници/час. Техничката опременост на аеродромот ги задоволува меѓународните стандарди за опслужување на

воздухоплови и патници. Во согласност со Националната транспортна стратегија се планира проширување на капацитетите и осовременување на Охридскиот аеродром.

Воден сообраќај: Општина Охрид со соседната Општина Струга, се поврзува и преку водениот сообраќај. Маршрутите се Охрид - Струга и Охрид - Радожда.

На охридското крајбрежје има две пристаништа односно градското пристаниште и пристаништето во Св. Наум. Вкупниот број на пловни објекти се: 75 пловни објекти регистрирани за вршење стопанска дејност, а 901 за спорт и рекреација.

Капетанијата на пристаништата Охрид е надлежна за водење на регистар на пловни објекти за сите природни и вештачки езера на територијата на Р. С. Македонија. Врз основа на ваквата состојба податоците⁴ за бројот на пловни објекти, дадени подолу, се врз основа на согледувања и проценка од Капетанијата за пловидба и престој на пловните објекти само на Охридско Езеро.

4.11.2 Хидротехничка инфраструктура

◆ Водоснабдување и канализација

Општина Охрид има единствен водоснабдителен систем за чие одржување е одговорен МЈП „Проаква“ Струга, регионална единица „Водовод“ Охрид. Од системот за водоснабдување се врши централно водоснабдување за градот Охрид, населените места Орман, Рача, Св. Стефан, Долно Коњско, Лагадин, Пештани и туристичките локалитети по должина на брегот на Езерото.

Од локални водоводи се снабдуваат населените места Велгошти, Трпејца, селата Вапила, Ливоишта и Горно Лакочереј. Вкупниот број жители кои се снабдуваат со вода за пиење од МЈП „Проаква“ изнесува околу 55.000.

Како изворишта на вода се користат: Охридско Езеро, со зафатот кај хотел Метропол, Билјанини Извори, подземна вода од Беј Бунар, Летнички Извори од Рамне, извор Св. Илија од Велгошти, подземна вода во близина на Коселска река кај Орман и извори кај Лескоец и др.

Поголемиот дел од водата за водоснабдување до домаќинствата се доведува со пумпање, а додека водата за водоснабдување од Летничките Извори и изворите од Велгошти и Лескоец се доведуваат по пат на гравитација.

Водата за водоснабдување од Охридското Езеро се користи во туристичката сезона, кога се јавува недостаток од вода за водоснабдување. Водата од езерото најпрвин се пречистува со мрежести микро филтри, поставени во пумпната станица, а потоа се дистрибуира до потрошувачите.

Водоводната мрежа е поделена на три висински зони и тоа:

- Ниска зона која ја опфаќа урбаната површина од нискиот дел на градот;

⁴ Извор: Извештај на Капетанија на пристаништата – Охрид, 23.05.2019 година.

- Средна зона која ја опфаќа периферијата на градот и туристичките локалитети од н. Рача до с. Пештани и
- Висока зона која го покрива високиот дел на Стариот дел на градот.

Цевководите во системот за водоснабдување на Општина Охрид се од различен вид и материјали како лиено железни, челични, азбест - цементни, ПВЦ цевки, ПЕ цевки, челични поцинкувани цевки и др. и истите се со различни профили од \varnothing 1/2 - \varnothing 711 mm. Вкупната должина на мрежата од системот за водоснабдување изнесува околу 207 km. Должината на азбест - цементните цевки изнесува 30.000 m.

Канализацискиот систем во Општина Охрид, покрај основната функција на одведување на урбани отпадни води, има за цел и заштита на Охридското Езеро од внесување на отпадни води кои можат да ја нарушат неговата олиготрофност и специфичната флора и фауна.

Системот за заштита на Охридското Езеро од отпадни води, овозможува прифаќање и третман на 67,91% од отпадните води кои се продуцираат во регионот со кој управува МЈП „Проаква“.

Владата на Р. С. Македонија, во декември 2018 година донесе одлука за формирање на Јавно претпријатие „Колекторски систем“ за заштита на Охридското Езеро од отпадни води, со цел новото јавно претпријатие, да ги преземе сите обврски за управување и стопанисување со колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро.

Државното јавно претпријатие “Колекторски систем“ со седиште во Скопје, ќе започне со работа во месец октомври 2019 година.

Системот за заштита на Охридското Езеро е составен од:

- Канализациона мрежа составена од:
 - мешовита канализациона мрежа;
 - канализациона мрежа за комунални отпадни води; и
 - атмосферска канализациона мрежа.
- Колекторски систем за примарен третман на отпадни води;
- Пречистителна станица за отпадни води; и
- Путекс станици во камп Љубаништа, камп Св. Наум, камп Градиште и Хотел Бисер.

Во Општина Охрид изградена е секундарна канализациска мрежа во должина од околу 128 km и објекти на канализациониот систем, шахти и пумпни станици. Оваа канализациска мрежа е составена од:

- Улична канализациска мрежа за комунални отпадни води во должина од 87 km преку која се одведуваат урбани отпадни води од домаќинствата и индустријата;
- Атмосферска канализациска мрежа во должина од 37 km преку која се одведуваат атмосферските отпадни води;

- Заедничка канализациска мрежа во должина од 41 km преку која се одведуваат измешани урбани отпадни води од домаќинствата, индустриски отпадни и атмосферски отпадни води.

Отпадните води од уличната канализациска мрежа и отпадните води од заедничката канализациска мрежа се прифаќаат во колектор кој е дел од Системот за заштита на Охридското Езеро, а потоа се пречистуваат во пречистителната станица за отпадни води во Враништа (Општина Струга). Реципиент на вака пречистените отпадни води е реката Црн Дрим.

Отпадните води од атмосферската канализациска мрежа се испуштаат во колекторот од Системот за заштита на Охридското Езеро, а реципиент на овие отпадни води е Охридското Езеро.

На следната слика е даден шематски приказ на уличната канализациска мрежа во Општина Охрид.



Слика 17 Шема на канализациска мрежа за комунални отпадни води (Извор: ЈП „Нискоградба“)

Во поголем број населени места, во руралниот дел на Општината, отсуствува канализациска мрежа за комунални и атмосферски отпадни води.

Примарниот колектор ги прифаќа отпадните води од секундарните канализациони мрежи и истите ги одведува до пречистителната станицата Враништа на понатамошен третман. Должината на примарниот колектор е околу 37 km, и е составен од:

- Источен крак од Лагадин / Елешец до Струга;
- Западен крак од Елен Камен до Струга;

Пречистителната станица се наоѓа на околу 4 km од градот Струга, помеѓу селата Враништа и Ложани. Истата, треба да обезбеди механички и биолошки третман на отпадните комунални води, додека за индустриските отпадни води субјектите се задолжени со предтретман на водите пред нивно испуштање во канализацискиот систем.

Капацитетот на пречистителната станица е 120.000 еквивалентни жители, а пречистената вода се испушта во реката Црн Дрим. Годишниот капацитет на станицата за пречистување е 12.000.000 – 15.000.000 m³/год односно околу 40.000 m³/ден.

4.11.3 Снабдување со електрична енергија и телекомуникација

Со мрежата на електроенергетскиот систем на Р. С. Македонија се опфатени сите населени места во Општина Охрид. Електроенергетската инфраструктура на Општина Охрид е дадена во следниот табеларен преглед:

Табела 15 Електроенергетска инфраструктура на Општина Охрид

Елементи	Број	Должина (km)
Хидроцентрала	1	
Напојни трафостаници	6	
ТС 10/0,4 kV Дистрибутивни трафостаници со моќност од 50 kVA до 1.000 kVA	301	
В.Н. надземна мрежа		51
В.Н. подземна мрежа		2
С.Н. надземна мрежа		117
С.Н. подземна мрежа		127
Н.Н. надземна мрежа		171
Н.Н. подземна мрежа		135

4.11.4 Управување со отпад

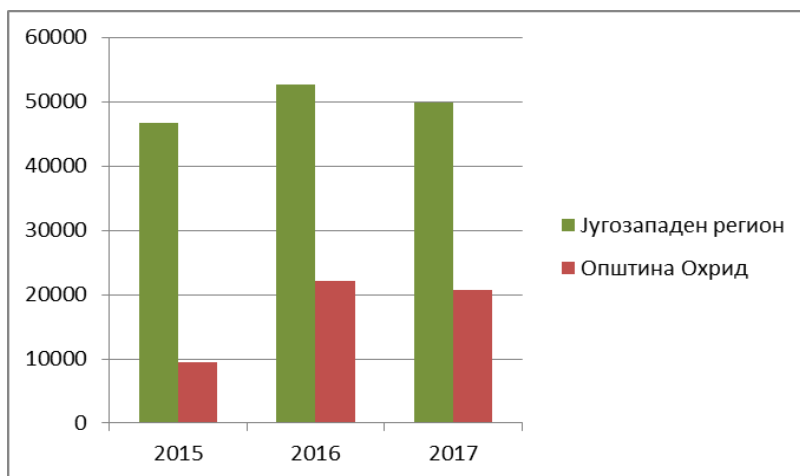
Општина Охрид, во согласност со Законот за управување со отпадот, донесува План за управување со отпад (2018 - 2020) во кој се направени анализи на тековната состојба, предвидувања за идните состојби и проценки за одржливо подобрување на постојниот систем со примена на современите начела во управувањето со отпад, со што на Планот му е дадена национална и европска димензија. Исто така Општината усвојува Годишна програма за управување со отпад, чија цел е имплементација на Планот, на годишно ниво и систематско подобрување на постојниот систем за управување со отпадот. Значајни елементи на одржливиот развој, кои се дел од глобалниот пристап кон управување со отпадот претставуваат:

- намалување на количините на отпад за депонирање;

- повторна употреба (реупотреба) на вредноста на материјалите; и
- ефикасно управување со системот на собирање и отстранување на отпад.

Доминантен начин во управувањето со комуналниот и друг вид неопасен отпад во Република Северна Македонија е негово депонирање. Рециклирање на отпадни материјали и производи со цел нивно повторна употреба или производство на енергија е многу малку застапено, а согорување се врши само на одреден вид опасен отпад како што е медицинскиот отпад.

Според податоците од Регионалниот план за управување со отпад за Југозападен регион, Општина Охрид има најголем придонес во целокупното количество на создаден отпад во регионот со 36%. Пондерираното количество на создаден отпад по жител на годишно ниво за Општина Охрид е 365 kg/жител/год⁵. На следниот графички приказ дадено е учеството на собраниот комунален отпад во Општина Охрид во однос на собраното количество комунален отпад во Југозападен регион.



Слика 18 Количина на собран комунален отпад во Општина Охрид во однос на вкупната количина собран комунален отпад во Југозападен регион

Управувањето со отпадот во Општина Охрид е во надлежност на Јавното претпријатие „Охридски Комуналец“. Комуналниот и друг вид неопасен отпад од Општина Охрид се депонира на градската депонија „Буково“, додека градежниот отпад се депонира на депонијата „Мауцкер“.

Во однос на бројот на опслужено население⁶ во согласност со податоците од Планот за управување со отпад во општината за период 2018 – 2020 година:

- Населението во урбаната средина е опслужено 100%, односно опфатени се 43.684 жители што претставува 78,34% од вкупното население;
- Населението во руралната средина опслужени се 12.002 жители, односно 21,55% и За 63 или 0,11% од жителите во руралната средина не е обезбедено користење на услугата на ЈП „Охридски Комуналец“.

⁵ Извор: СЕА Југозападен регион 2016

⁶ Податоци според Попис 2002 год.

Врз основа на податоците, организирано собирање на комуналниот отпад се врши од подрачјето на градот Охрид и викенд населбите: Лагадин, Елешец, Исток и селата: Пештани, Трпејца, Љубаништа, Долно Лакочереј, Горно Лакочереј, Рача, Коњско, Лескоец, Велгошти, Косел, Ливоишта, Вапила, Опеница, Куратица, Елшани, Велестово, Орман и манастирски комплекс Св. Наум, со што се опфатени вкупно 55.686 жители.

Организирано собирање на комуналниот отпад не се врши во селата: Речица, Плаќе, Завој, Рамне, Свињишта, Сирула, Скребатно и Расино, бидејќи во овие населени места има многу мал број постојани жители.

Во однос на количините на отпад што се генерираат во Општина Охрид единствен извор на податоци се извештаите од евиденцијата што ја врши ЈП „Охридски Комуналец“, како и неколку приватни овластени постапувачи со отпад, заради што не е можно прецизно да се анализираат промените во количините на отпад.

Во Општина Охрид се генерираат следните видови отпад:

- Неопасен отпад:
 - комунален отпад (вклучувајќи и комерцијален отпад);
 - биоразградлив;
 - отпад од пакување и кабаст отпад;
 - инертен отпад- градежен шут;
 - отпадна мил од септички јами.
- Опасен отпад:
 - медицински отпад;
 - отпад од азбест;
 - посебен отпад (отпадни масти и масла, отпадни масла за јадење, отпадни гуми, батерии и акумулатори, електрична и електронска опрема, искористени возила).

Собирање, транспорт, третман и отстранување на отпадот претставува значаен сегмент кој директно влијае врз загадувањето на медиумите на животната средина, а сето тоа и врз здравјето на жителите во Општина Охрид. Од домувањето на територија на Општината се создава: комунален отпад, отпад од производи и пакување, инертен отпад, медицински отпад од здравствените објекти, ординации и болници кој редовно се превземаат од страна на овластена компанија за постапување.

Собирање и транспорт на отпад во Општина Охрид е обезбедено од страна на ЈКП „Охридски Комуналец“, кој активностите ги извршува врз основа на Оперативна програма, усвоена од Советот на Општина Охрид и во која се планирани сите активности поврзани со јавната хигиена, јавното зеленило итн.

ЈП „Охридски Комуналец“ за успешна реализација на предвидените активности е организирано во неколку одделенија кои имаат посебни одговорности:

- Одделение „Услужна хигиена“ кое ја одржува хигиената на територијата на град Охрид, викенд населбите и НП „Галичица“. Заради зголемување на количината на комунален отпад ова одделение функционира во три смени. Фреквенцијата на отстранување на комуналниот отпад е определена со однапред утврдена динамика. Во централното градско подрачје отстранувањето на комуналниот отпад е секојдневно, а од останатите приградски населени места, викенд населби отстранувањето на комуналниот отпад е два пати во неделата во точно определени денови за секое населено место.
- Одделение „Депонии“ кое ги одржува и оперира со депониите „Буково“ и „Мауцкер“;
- Одделение „Јавна хигиена“ одговорно за редовно – тековно одржување на јавната хигиена на улиците и тротоарите на територија на Општина Охрид. Динамиката на одржување на јавните и сообраќајните површини е одредена со План кој се изготвува во согласност со Одлуката за комунален ред. Ова одделение е поделено на пет пунктови „Плоштад“, „Стар град“, „Даљан“, „Механизација“ и „Нова автобуска“ со цел поголема ефикасност во работењето. Улиците во Општина Охрид се поделени во четири категории, според кои чистење и метење се врши секој ден, на два дена, два пати или еднаш во неделата.
- Сектор „Паркови и зеленило“ одговорно за одржување на парковското зеленило, садење на цветни површини, поливање на зеленилото, кроење и режење, хортикултурно уредување итн.

Собраниот отпад ЈП „Охридски Комуналец“ го депонира на депонијата „Буково“, која се наоѓа на магистралниот пат Охрид – Битола и е оддалечена 25 km од градот Охрид. Депонијата се наоѓа на надморска висина од 1.190 m на планината Буково. Се простира на површина од 27.880 m² и ја сочинуваат две платоа за одлагање и една депресија. Во неа се депонираат околу 700 m³ комунален отпад дневно, додека во летниот период дневното депонирање достигнува до 1.100 m³ комунален отпад, или вкупно 290.000 m³ комунален отпад годишно.

Со проектот „Подготовка на потребните документи за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржив систем за управување со отпад во Југозападниот регион“, Општина Охрид треба да се вклучи во регионалниот систем за управување со отпад.

Врз основа на моменталната динамика и начинот на отстранување на отпадот, постоечката депонија може да се експлоатира уште околу 5 години. Ако се земе предвид дека биоразградливиот отпад учествува со 26 % во вкупниот комунален отпад кој се депонира, векот на депонијата може да се зголеми со воведување на компостирање на овој вид отпад (со што ќе се намали % на одложен биоразградлив отпад на депонија).

Отпадот се депонира измешан, без претходна секундарна селекција, и заради тоа содржи голема количина на стакло и хартија, што во летните месеци може да доведе до самозапалување на отпадот. Од тие причини со булдожер се врши набивање на отпадот и негово покривање со слој од земја.

Депонијата „Мауцкер“, на која се вршеше депонирање на градежен шут, ископана земја, песок, камења е расчистена од страна на Охридски Комуналец. Комуналното претпријатие изврши рамнење на 16.000 m² и покривање на 7.000 m² површина. Согласно плановите за пренамена, депонијата за шут на локација Мауцкер повеќе не се користи од Општината, а градежниот шут времено се одложува на депонијата „Буково“ се до отворање на регионалната депонија на Југозападниот плански регион.

Општина Охрид, како дел од Југозападниот плански регион, е вклучена во рамките на проектот „Подготовка на потребни документи за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во Пелагонискиот, Југозападниот, Вардарскиот и Скопскиот плански регион“, за кој се изработија регионален план, стратешка оцена на животната средина за регионалниот план за управување со отпад, физибилити студија, студија за оцена на влијанието врз животната средина, за воведување на регионален пристап на управување со отпад.

Изработката на документите за регионалниот план ќе послужи за изградба на систем за интегрирано управување со отпад, што подразбира регионална депонија, трансфер-станции и начинот на кој ќе се изведува интегрираниот систем за управување со отпад.

5 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧАЈНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ

5.1 Состојби, трендови и закани врз медиумите и областите од животната средина

Население	Најголеми социјални и економски проблеми со кои се соочува населението во општина Охрид се: <ul style="list-style-type: none">• Низок животен стандард на локалното население;• Висока стапка на невработеност;• Невработеноста предизвикува миграција на младите луѓе во земјата и странство;• Стагнација во намерите на странски и домашни инвеститори за инвестирање на капиталот;• Висока стапка на невработеност;• Ниски месечни примања и сл.
Здравје на население	Како најчести причини за нарушување на здравјето на населението се смета: <ul style="list-style-type: none">• Неадекватно и неконтролирано фрлање на отпад и појава на диви депонии;• Нарушен квалитет на почвите, како резултат на несоодветен третман на отпадните води и отпадот;• Употреба на фосилни горива;• Недостаток на национални и локални податоци за здравствените ефекти од бучавата.• Ниска свест кај населението за заштита на животната средина.
Воздух	Како најчести причини за нарушување на квалитетот на воздухот се издвојуваат: <ul style="list-style-type: none">• Недостаток на податоци за квалитет на амбиентниот воздух (мониторинг станица);• Недостаток на точни и прецизни податоци за извори на емисии во воздух (Катастар на загадувачи);• Недостаток на контрола на димоводните канали и горилници и нивно одржување;• Отсуство на систем за дистрибуција на природен гас и централно греење;• Стар возен парк кај граѓаните на Општината;• Отсуство на контрола на квалитет на гасови од согорување кај возила;• Зголемен сообраќаен метеж во туристичка сезона;• Недостаток на јавен градски превоз преку целата година, а особено до плажите и приградските населби;• Недостаток од мерки и активности за поттикнување и поддршка на користење енергија од обновливи извори/соларни панели;

Охрид

Бучава	<p>Идентификувани проблеми во однос на бучавата во општина Охрид:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Недостаток од точни и прецизни податоци за стационарните извори на бучава на територијата на општината (Катастар на извори на бучава во животната средина); • Зголемено ниво на бучава за време на туристичката сезона од угостителските објекти; • Бучава од верски објекти; • Недостаток од Стратешка карта на бучава за крајбрежјето на Охридско;
Вода	<p>Клучни проблеми во однос на водите во општина Охрид се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стари дотраени цевки во водоснабдителниот систем (азбест-цементни цевки 30.000 m); • Голема потрошувачка на енергија за пумпање и/или препумпување на вода за водоснабдување; • Недостаток на вода за водоснабдување во летниот период во Општина Охрид и во с. Лескоец, г. Лакочереј и н. м. Орман; • Низок степен на одржување и чистење на каналите за наводнување; • Ниска свест кај граѓаните за одржување на каналите за наводнување; • Недостаток од континуиран мониторинг на осцилациите на водостојот во Охридско Езеро; • Недостаток од комплетен мониторинг на водата и седиментот од литорално – крајбрежната зона на Охридско Езеро, заради целосно согледување на состојбата и преземање на соодветни мерки за заштита; • Отсуство на сепаратна канализациона мрежа (атмосферска, комунална и индустриска) и одведување на измешани урбани, индустриски и атмосферски отпадни води; • Застарени пумпни станици во рамките на колекторскиот систем за отпадни води • Нефункционалност на колекторскиот систем; • Отсуство на канализациона мрежа во населените места Велестово, Г. Лакочереј, Елшец, Елшани, Љубаништа, Орман, Рамне, Трпејца, Валила, Завој, Косел, Куратица, Ливоишта, Опеница, Плаќе, Расино, Речица, Свиништа, Сирула и Скребатино; • Отсуство на податоци за број на септички јами и начин на нивно одржување и чистење; • Опасност од загадување на Билјанини Извори заради непостоење на канализационен систем во населбата веднаш над изворите и „пробивање“ на септичките јами ; • Нефункционалност на Путокс станиците во Св. Наум, камп Градиште, камп Љубаништа, х. Бисер; • Недоволен капацитет на пречистителната станица Враништа и нејзина нефункционалност; • Низок процент на покриеност со атмосферска канализација на Општина Охрид; • Прелевање на отпадни комунални води од шахти, заради недоволен капацитет на канализационата мрежа; • Континуирано загадување со комунални отпадни води на Охридско Езеро на локалитетите Сараишта, Пристаниште и Мазија; • Нерегулирани корита и поплави во атарите на населените места.
Почва	<p>Клучни проблеми во оваа област во општина Охрид се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Примена на неодржливи агротехнички и агрохемиски мерки; • Несоодветно одржување на каналите и поплавување на земјиштето; • Несоодветно управување со отпадни води и отпад.
Биолошка разновидно	<p>Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се:</p>

Охрид

ст и природно наследство	<ul style="list-style-type: none">• Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на UNESCO, презентирани во Извештајот од последната мисија, 2017 година;• Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;• Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС;• Не донесување на релевантни плански документи: План за управување со светско природно и културно наследство, урбанистички планови, Стратегија за туризам врз основа на Универзална вредност на подрачјето;• Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.;• Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки;• При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима;• Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат;• Ерозивни наноси од речните сливови во езерото, особено од р. Сатеска и р. Коселска;• Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона;• Зголемен сообраќај во Старото градско јадро;• Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото;• Недефиниран степен на заштита и отсуство на систем за одржливо управување со Студенчишко Блато;• Пренамена на делови од Студенчишко Блато заради изградба на трајни и/или временски објекти, асфалтни и др. патишта, обработлива површина, одлагање на градежен шут, инертен отпад итн.;• Отсуство на активностите за подигање на јавната свест за значењето и улогата на Паркот и другите заштитени подрачја во регионот насочени кон граѓаните.
---------------------------------	--

5.2 Состојба во животната средина без имплементација на Планот

Врз основа на анализите во претходното поглавје може да се констатира дека без имплементација на ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид⁴, Општина Охрид, состојбите во однос на користењето на земјиштето, медиумите и областите од животната средина, како и социо-економските аспекти во рамките на опфатот и неговото опкружување ќе претрпат измени однос на постојната состојба, односно:

Состојби во користењето на земјиштето

- Ограничени можности на Инвеститорот за максимално искористување на земјиштето;
- Низок степен на искористеност на градежното земјиште, во однос на расположливата површина во градежната парцела, како резултат на фактот што под површините на кои може да се градат објекти поминуваат инфраструктурни мрежи (водоводна, канализациона, телефонска);

- Земјиштето во опкружувањето на планскиот опфат нема да биде засегнато од имплементација на Планот (во градежната фаза),
- Намалена можност за функционално опремување на локацијата во однос на поставеноста на инфраструктурните мрежи, како и изградба на нови водоводни и канализациони мрежи (фекална и атмосферска);
- Ризик од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или узурпација на просторот со дивоградби.
- Слаб социо-економски развој и локална економија, економскиот статус на жителите во општината ќе стагнира, а очекувањето на нови инвестиции ќе биде неуспешно
- Пораст на миграција или иселување во поголеми градови други држави
- Продолжување на трендот на употреба на фосилни горива кои предизвикуваат нарушување на квалитетот на медиумите и областите од животната средина;
- Состојбите со материјалните добра ќе останата на сегашно ниво. .
- Намалување на можностите за вработување на невработеното население во градежната фаза;
- Избегнување на ризикот од несреќи што може да предизвика социоекономски загуби во заедницата;
- Намалени приходи во општинскиот и државниот буџет.
- Недостаток на релевантни плански документи: Урбанистички планови; Стратегија за туризам врз основа на Универзална вредност; Стар ГУП на Охрид (2006 год.).
- Законската регулатива која отвора простор за конфликтни одлуки кои се во спротивност со Законот за заштита на природата; Законот за водите; Законот за светското природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Неусогласеност на националните; регионалните и локалните интереси за економски и стопански развој со целите на развој на заштитеното подрачје;
- Недефинирани мерки и активности за планирање на просторот; користење на ресурсите; заштита на животната средина; природното наследство и социоекономски развој;
- Недефинирани надлежности и одговорности за имплементација на мерките и активностите;
- Недостаток на институционални; финансиски и технички капацитети за ефикасна имплементација на мерките и активностите.

6 ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ

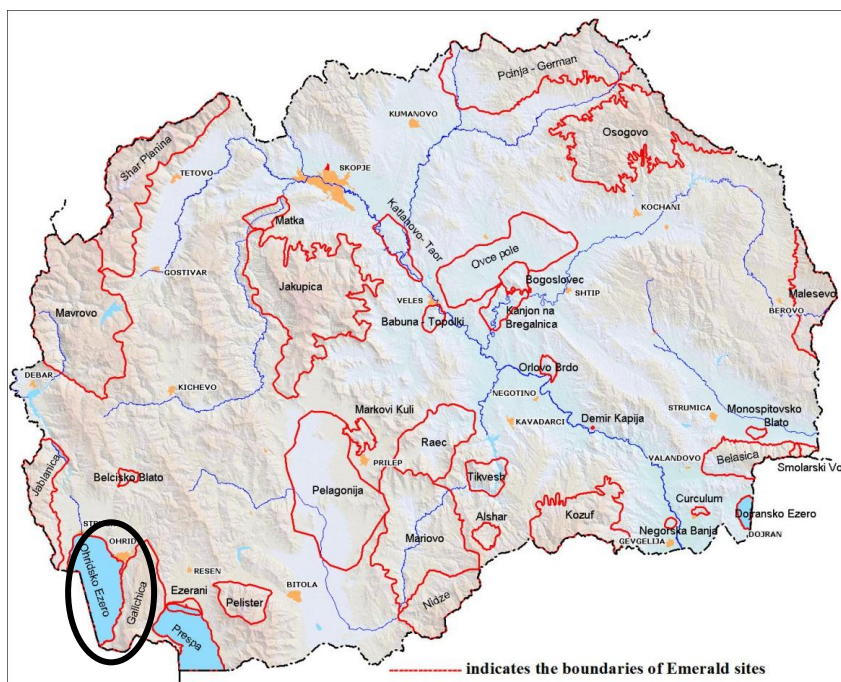
Просторниот план на Р.С. Македонија од 2004 година е највисокиот долгорочен и интегрален плански документ за просторот на државата; со кој се даваат насоки за намената; користењето; заштитата; организацијата и уредувањето на просторот на територијата на државата и за уредувањето со тој простор. Просторниот план на РМ не го обработува природното и културното наследство во Општината. Биолошката разновидност и нејната заштита се третира согласно стариот Закон за природни реткости. Во поглавјето што го третира природното наследство, утврдени се заштитените и подрачјата предвидени за заштита; како и поединечните видови во и надвор од заштитените подрачја (Табела 15).

Табел 16 Просторниот план на РМ: преглед на заштитени подрачја и предложени за заштита во Општина Охрид

Категорија	Име	Општина	Статус на заштита
Национален парк	Галичица	Охрид	Заштитен
Научно-истражувачки резерват	Осој	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Македонски даб	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Пештера Самоска дупка	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Пештера Јаорец	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Платан-чинар	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Охридско Езеро	Охрид	Заштитен
Посебен природен резерват	Студенчишта	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Чемресови стебла	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Алепски бор	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Дувало – с. Косел	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Платан	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Пештера Млечник	Охрид	Заштитен

Емералд мрежа

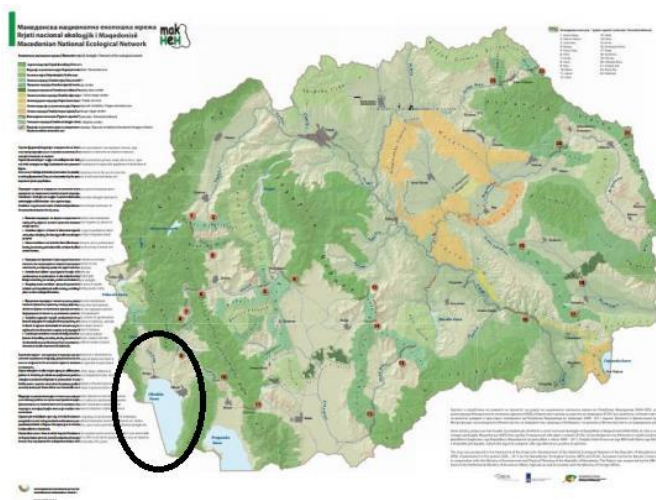
Емералд мрежата претставува мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта и се протега на територијата на земјите членки на Бернска конвенција. Активностите за развој на националната Емералд мрежа во Република Северна Македонија започнаа уште во 2002 година, а целосната идентификација заврши во 2008 година. Емералд мрежата претставува значајна подготвителна алатка за земјите кои се во процес на приближување кон ЕУ при спроведувањето на обврските од Директивите за птици и живеалишта и воспоставување на мрежата Натура 2000, но исто така и го помага воспоставувањето на националниот систем на заштитени подрачја. Според Емералд мрежата на подрачја од посебен интерес за зачувување во рамките на Општина Охрид номинирани се две Емералд подрачја (Планината Галичица и Охридското Езеро)



Слика 19 Емералд подрачја во Република Македонија

Национална еколошка мрежа (МАК-НЕН)

Националната еколошка мрежа (МАК-НЕН) е изработена во периодот 2008-2011 година. Кафеавата мечка (*Ursus arctos*) е земена како закрилен вид за идентификација на клучните (јадрови) подрачја, еколошките коридори и подрачјата за ревитализација кои ги поврзуваат јадровите подрачја и заштитни појаси. Насоки за заштита и управување со идентификуваните коридори се опфатени во Планот за управување со коридорите на кафеавата мечка. Во Општина Охрид опфатено е јадрово подрачје за кафеавата мечка и тоа Галичица.



Слика 20 МАК-НЕН мрежа

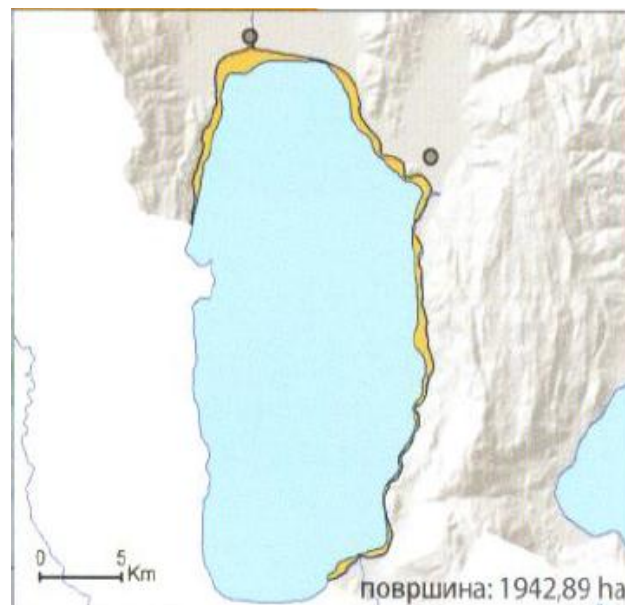
Еколошка мрежа Натура 2000

Еколошката мрежа Натура 2000 е воспоставена на териториите на земјите членки на ЕУ со цел обезбедување на биолошката разновидност преку зачувување на природните живеалишта и на

дивата флора и фауна. Обврската за воспоставување на Натура 2000 произлегува од членот 3 на Директивата за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕС). Мерките преземени според оваа директива се наменети за одржување на/или за обновување до поволна состојба на зачуваност на природните живеалишта и на дивите растителни и животински видови кои се од интерес на ЕУ. Еколошката мрежа Натура 2000 вклучува “Посебно заштитени области” (ПЗО) определени во согласност со Директивата за зачувување на дивите птици и “Посебни подрачја на зачувување” (ППЗ) – определени согласно Директивата за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (Хабитат Директива). Во член 52 од Законот за заштита на природата даден е правен основ за воспоставување на Еколошка мрежа Натура 2000. МЖСПП тековно спроведува активности за понатамошна хармонизација и усогласување на националното законодавство за заштита на природата со ЕУ законодавство, односно со директивите за живеалишта и птици. Во таа насока извршена е идентификација на живеалишта и видови од европско значење на национално ниво. и идентификувани се девет (9) подрачја како потенцијални подрачја за Натура 2000 и две (2) подрачја со висок природен потенцијал. Од нив Охридското Езеро е предложено како потенцијално Подрачја со посебна заштита (СПА) според Директивата за птици; а Галичица како Подрачја од важност за Заедницата (СЦИ), во согласност со Директивата за живеалишта.

Значајни подрачја за растенија (ЗПР)

Подрачјето “Охридско Езеро” се простира во југозападниот дел на Македонија. Административно припаѓа на општините Охрид и Струга, а сосема мал дел од крајбрежјето на Охридското Езеро припаѓа на општината Дебарца. Се протега на надморска височина од околу 700 m. Само дел од ова ЗПР, односно Охридското Езеро е во рамките на Споменикот на Природата “Охридско Езеро”. Останатиот дел од крајбрежјето, со остатоците од блатните живеалишта, не е под никаков режим на заштита. Најзначајни живеалишта на ова ЗПР се остатоците од блатата и мочуриштата, но и литоралниот дел од езерото со појасот на трската.



Слика 21 Значајно растително подрачје Охридско Езеро

ЗПР “Охридско Езеро“ вклучува 4 вида според критериумот А, од кои 1 е А(ii), 2 се А(iii) и еден припаѓа на А(iv). Особено значајни живеалишта во европски контекст (кој го задоволуваат критериумот С) според ЕУНИС класификацијата се: С1.25 (С2), С1.221 (С2), С1.224 (С2) и D4.1В (С2).

Значајни подрачја за птици

Охридско Езеро, ИВА код: МК005, Критериум: А4iii, В1i, В2, Површина: 24,736 ha

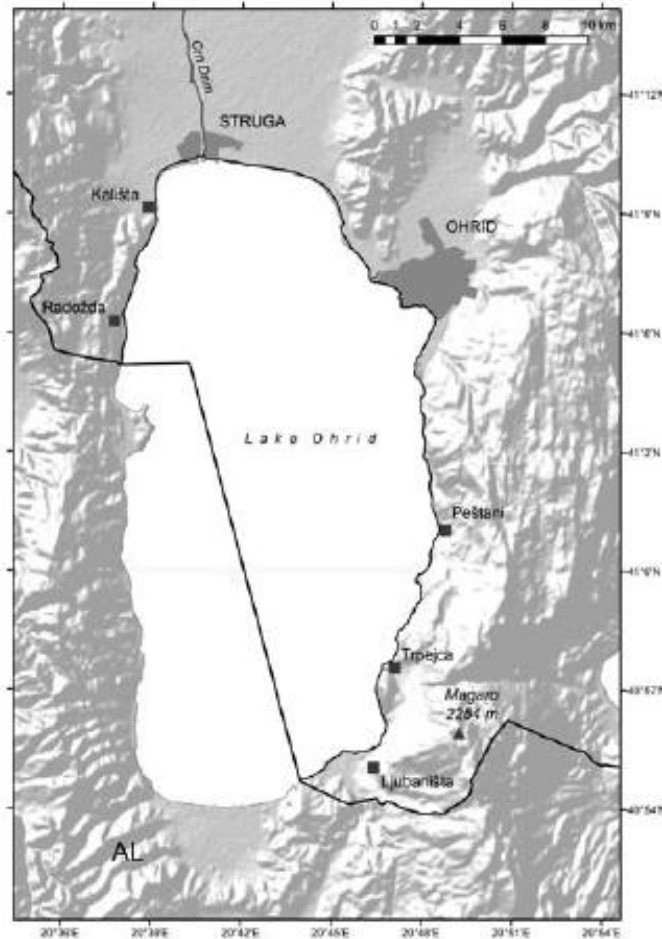
Лоциран во југо-западниот дел на Република Македонија, го вклучува Охридското Езеро, следејќи ја бреговата линија и државната граница со Република Албанија, која поминува преку површината на Езерото. Подрачјето е во непосредна близина на локацијата на Албанската ИВА „Охридско Езеро“(AL002).

Бреговата линија на Езерото е полигенична, со лимноген брег (од езерски седименти) кој се наоѓа на север. Кај Љубаништа и Св. Наум се среќава потамоген брег, додека западните падини на планината Галичица се од тектогенско и абразивно потекло, со карактеристични клифови. На крајбрежјето доминираат тријаски варовници. Езерото е тектонско, старо околу 3 милиони години, со максимална длабочина од 286 m (Слика 22).

Вкупниот број на презимувачки водни птици на површината на езерото (само македонскиот дел) била помеѓу 79.000 единки во 1989 година (Wetlands International in litt.) и 24.000 единки во 1997 година (Fremuth et al., 2000) но само 10.000 и 17.000 се изброени за 2010 и 2011 година, соодветно (МЕД необј.). Најброен вид е Лиската, после која следуваат Црвеноглавиот козувар, Патка превез, Цуцулеста патка, и Големо штипче.

Мицевски во текот на истражувањата во 2000-та година ги идентификувал значајните видови во текот на периодот за размножување: Малиот Корморан со околу 50-100 пара (Мицевски 2003), кој го исполнил и критериумот В1 и само во 1989 и 2002 година (Мицевски 1996, Wetlands International во litt.) и Големиот Северен Нуркач, кој најверојатно се размножувал овде во 2006 година, додека Кокаљката (Големиот Нуркач) се смета за една од најчестите птици кои се размножуваат во Езерото.

Северниот, плиток дел од езерото, е од најголемо значење за презимување на водните птици (Мичевски, 1996) со тоа што Црвеноглавиот козувар и Патка превез се најзастапени, што се објаснува со присуството на екстензивни површини со трска, подводна вегетација од Chara и прилив на хранливи материи од реката Сатеска. Езерото претставува поголем дел од подрачјето. Клифовите, по должината на западната и особено источната крајбрежје, исто така се дел од подрачјето. Најголеми површини со трска се наоѓаат на северниот брег од Езерото, но мали површини со трска можат да се најдат по должина на целиот брег.



Слика 22 Мапа на Значајно подрачје за птици Охридско Езеро

Клучно подрачје за биодиверзитет (KBAs)

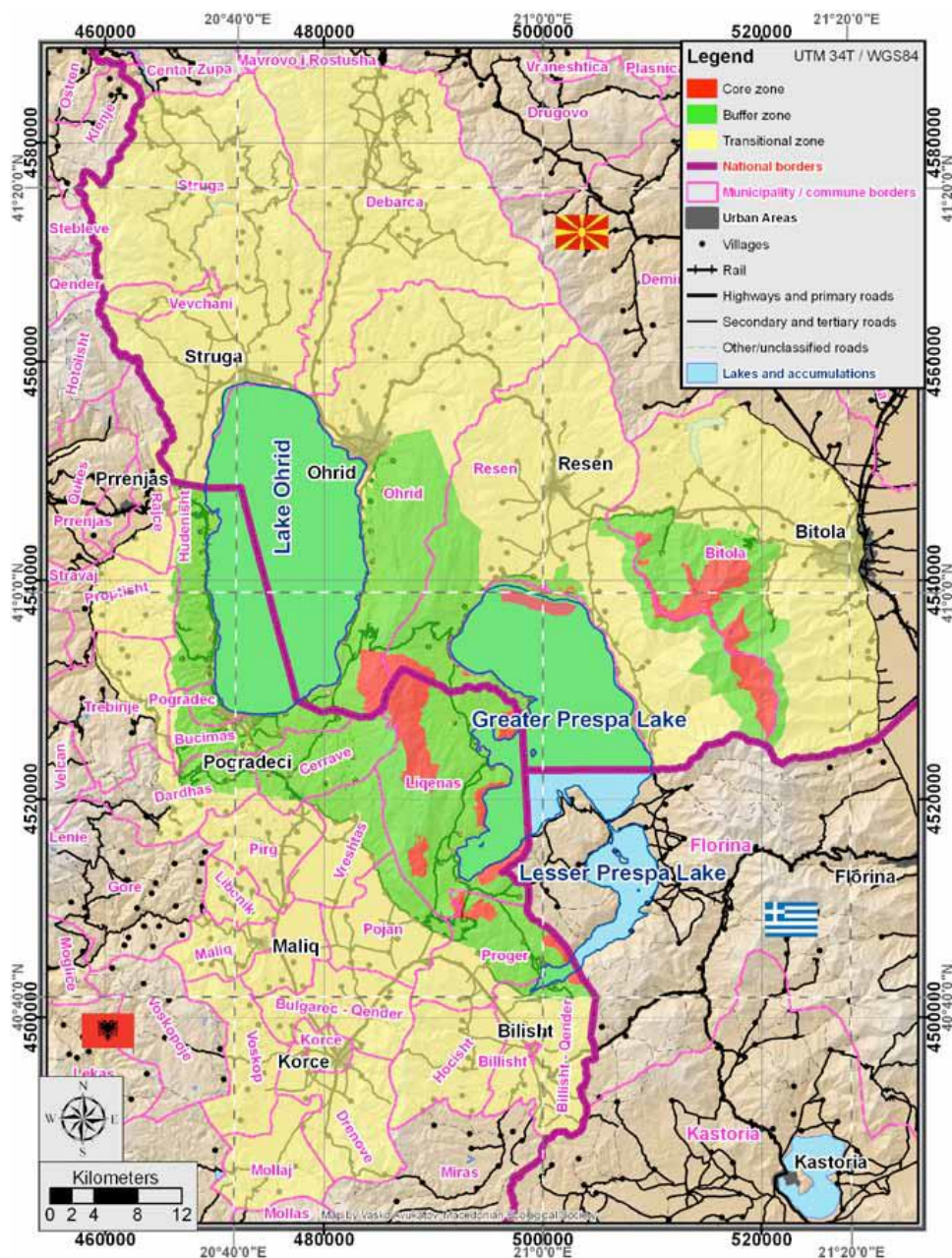
ЗОП мрежата исто така содржи голем и репрезентативен дел и од останатиот биодиверзитет. Значајни подрачјата за птици и за биодиверзитет се клучни подрачја за конзервација на видовите птици кои се идентификувани во рамките на програмата **BirdLife International IBA**. Овие места се доволно мали за да можат да бидат зачувани во целост, најчесто се дел од мрежа на заштитени подрачја и имаат засебни карактеристики; колку што е можно повеќе, или засегна орнитолошка важност во споредба со опкружувањето. ЗОЛ подрачјата се дел од клучните подрачја за биодиверзитет кои претставуваат поширок интегриран пристап за конзервација и одржливо користење на природната средина. Идентификувањето на ЗОЛ подрачјата се прави врз основа на меѓународно прифатени и стандардизирани критериуми и претставува тековен процес. Досега се дефинирани повеќе ЗОЛ подрачја за голем број терестријални слатководни и морски региони во светот. Значајните подрачја за птици беа преименувани во 2013 година во „Подрачја значајни за птици и за биодиверзитетот“, за да се потенцира нивната важност и за другите видови. Во целиот Медитеранскиот регион, сливот на Охридското Езеро се смета како приоритетно клучно подрачје за биодиверзитет (KBAs). 68 видови активни риби и мекотели го прават Охридското езеро едно од најважните места на биолошка разновидност во слатководни екосистеми во Европа. Од овие видови, 25 се ендемични за езерото и се исто така многу загрозувани што го прави Езерото важна подрачје за

AZE (Alliance for Zero Extinction). Подрачја вклучени во Алијансата за Нулто Истребување (AZE) се оние за кои се потребни итни активности за зачувување ако видови присутни во нив несмеат да станат глобално исчезнати во блиска иднина.

Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа

Охридско-преспанскиот регион беше прогласен за прекуграничен биосферен резерват во октомври 2014 година во Корча, Албанија. Сертификатот за прогласување на прекуграничниот биосферен резерват Охрид-Преспа беше предаден од претставници на УНЕСКО.

Овој прекуграничен резерват се наоѓа помеѓу Република Албанија и Република Македонија. Областа е комбинација од водни површини, обиколени со планински релјефи, додека рамните области се граничат со надворешните граници на териториите што се протегаат низ двете земји.



Слика 23 Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа

Еколошки карактеристики: Охридско – Преспанскиот прекуграничен биосферен резерват вклучува значајни разлики во смисла на еколошки системи, почнувајќи од планинските области околу трите езера, до умерено суп-тропските шуми, пронајдени на пониски места околу водотеците. Заедно, системот на Охридското и Преспанското Езеро е еден од најголемите во Европа од ваков вид. Двете езера се од посебна вредност на национално и меѓународно ниво поради нивната геолошка и биолошка посебност. Охридското Езеро е познато по повеќе од двесте ендемични видови, од групи како што се дијатомеи, олигохети, пијавици, порфери, трикладид, мекотели, остракоди и риби. Пет од ендемичните видови се ограничени, дури и во рамките на езерото на микро-екосистеми. Десет од 17-те видови на риби ендемични, вклучувајќи ги Охридската Пастрмка (*Salmo letnica*) и белвицата (*acantolingua ohridana*).

Постои, исто така, уникатна и ендемична шумска заедница ass. *Pinetum peuces*, пеонски шуми со грчка фоја, шуми од Хелено – миезиски *quercus frainetto* и југо – западни елово – букови шуми. Преспанскиот регион е домаќин на оригиналните биотопи од витално значење за зачувување, како што се големите листопадни шуми од *Ostryo-Carpinion orientalis*, предели со зимзелени грмушки, зимзелени шуми, кои се состојат од 12 м високи *Juniperus foetidissima* и *Juniperous excelsa* и важните ендемични растителни видови во Езерани.

Цицачите претставуваат втора најважна група на видови, чија заштита е од суштинско значење за прекуграничниот биосферен резерват, а ги вклучуваат *Talpa stankovici* (Балкански крт), *Lynx lynx martinoi* (Балкански рис), *Canis lupus* (сив волк), *Ursus arctos* (кафеава мечка) и др. Балканскиот рис е исклучително редок вид со многу висока симболична вредност. Што се однесува до видовите на птици, Далматинскиот пеликан (*Pelecanus crispus*) е водечки вид. Во Преспанскиот регион има над 260 видови птици, што претставува повеќе од половина од видовите птици во Европа, од кои 140 се гнездат во оваа област.

Социо – економски карактеристики: Процентата бројност на популација во целиот прекуграничен биосферен резерват е 455.000 жители, кои населуваат област со културни, етнички и верски разлики. Населените места се само во транзиционите области и тие згрижуваат заедници кои се релативно стабилни од демографска гледна точка, но некои од нив (особено Охрид и Струга на брегот на Охридското Езеро од Македонска страна и Поградец на Албанска страна) значително се зголемуваат во текот на туристичките сезони.

Во Албанија, земјоделството сè уште претставува главна економска активност за локалното население и е присутна и во транзиционите зони и во некои делови од тампон (бафер) зоните. Од неодамна, прехранбената индустрија е во значителен пораст (особено во Корча), паралелно со традиционалните земјоделски активности, што резултира со изградба на нови населби за оваа специфична индустрија.

Земјоделскиот сектор претставува најважен развиен сектор во целиот прекуграничен биосферен резерват. Во многу области, традиционалните земјоделски практики базирани на семејни фарми се заменети со поинтензивни системи за одгледување (на пример, одгледување на овошје во околината на Ресен, во Република Македонија и интензивно земјоделство во Корча, во Албанија). Шумските активности се исто така релевантни во планинските области. Сточарството е уште една важна земјоделска активност во Охрид-Преспа, при што локалните сточари (и во Албанија и во Република Македонија), очекуваат да ја

подобрат структурата на видовите, условите за размножување и да ги спроведат потребните технички зоолошки мерки за сите видови добиток со цел зголемување на сточарското производство.

Туризмот претставува клучен развиен сектор за целиот прекуграничен биосферен резерват, при што во градот Охрид скоро секој жител е домаќин на околу 6 пати повеќе туристи за време на сезоната. Градот има намера да поттикне создавање пакети за еко-туризам како средство за намалување на трошењето на природните ресурси од туристите.

Риболовот е уште една клучна активност со релевантни еколошки и економски влијанија врз рамките на биосферниот резерват. Други приходи доаѓаат од собирање шишарки за декоративни цели, продажба на лековити растенија од алпските пасишта на меѓународни пазари и продажба на шумски плодови, како што се печурки и бобинки.

Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион под заштита на УНЕСКО

Регионот околу Охридското Езеро како и целата територија на Општина Охрид припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство под заштита на УНЕСКО и се протега на површина од 83.350 ha.

Поради исклучителното значење на овој регион, од аспект на заштитата и управувањето со биолошката разновидност и животната средина, од вкупната површина на територијата на општината (389,93 km²), околу 180 km² се со посебен начин на управување односно се прогласени или идентификувани повеќе подрачја за заштита на биолошката разновидност: Споменик на природата „Охридско Езеро“, Биосферен резерват „Охрид - Преспа“, Подрачје на светско природно и културно наследство „Охрид“.

Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство дефинира два различни вида на светско наследство: културно и природно. Комбинираниите, односно мешовитите локалитети ги содржат елементите на двата вида наследство. Во Конвенцијата се наведува дека делови од културното или природното наследство се од исклучителен интерес и поради тоа треба да бидат зачувани како дел од светското наследство на човештвото како целина. По впишувањето на Листата на светско наследство, состојбата на конзервација на локалитетите ја следи Центарот за светско наследство на УНЕСКО.

Охридскиот регион е прогласен за Светско природно наследство во 1979 година, а во 1980 година е впишан во листата на Светско културно наследство. Претставува едно од само 31-те подрачја во светот, впишано на Листата како мешовито добро, кое подеднакво поседува природни и културни универзални вредности.

Интегритетот на доброто, особено во однос на природните вредности, е ограничен на само две третини од Охридското Езеро. Интегритетот на Езерото, чија површина е распределена на две држави – Р. С Македонија и Р. Албанија, е предмет на „Upstream process“ започнат во 2014 година координиран од Центарот за светско наследство на УНЕСКО во кој експертски групи од Р. С. Македонија и Р. Албанија работат на проширување на границите на заштитеното подрачје, со цел заштита на Охридското Езеро во целина.

На подрачјето на Охридскиот регион, како светско природно и културно наследство, идентификувани се следните локалитети со природни вредности:

1. Света Богородица Калишка - сублакустриски извори;
2. Калишта - единствено природно живеалиште на жолтиот локвањ (*Nuphar lutea*) на Охридско Езеро;
3. Подмоље - најраспространет појас на трска (*Phragmites australis*) на Охридското Езеро, природно живеалиште на загрозени видови птици и мрестилиште на крап;
4. Мазија - ревитализирано природно живеалиште на жолтиот локвањ (*Nuphar lutea*), мрестилиште на крап и живеалиште и гнездилиште на птици;
5. Студенчишко Блато - макрофитска вегетација и плодиште на краповидни риби;
6. Вели-Даб - сублакустриски извори, плодиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
7. Веља-Пеш - сублакустриски извори, плодиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
8. Свети Петар - крајбрежни и сублакустриски извори, мрестилиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
9. Извори Свети Наум - најиздашен извор на Охридско Езеро, мрестилиште на пастрмки и краповидни риби и биодиверзитет на бентосна фауна.

Статусот на заштитено светско наследство ги обврзува сите субјекти во системот при донесувањето на прописи и други акти, како и при преземањето дејствија и постапки врзани за тоа подрачје во процесот на неговата заштита да ги применуваат стандардите предвидени со Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство, односно, доследно да ги применуваат прописите и принципите што се содржани и во останатите меѓународни конвенции потпишани и ратификувани од страна на Република Северна Македонија, како и препораките на УНЕСКО.

Иако, во 2010 година е донесен Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, истиот е имплементиран. Надлежните институции на централно и локално ниво не постапувале во согласност со Законот односно: а) не е формирана Комисија за управување со Охридскиот Регион; б) Планот за управување со Охридскиот Регион започнал да се изработува во 2015 година и како нацрт - план не бил усвоен; в) не е изготвена Стратегиска оценка за влијанието врз животната средина; г) не се донесени Детални урбанистички планови за 19-те урбани комплекси во Старото градско јадро на Охрид и урбанистичко- планска документација за крајбрежјето; д) не е изготвен инвентар на нелегални градби во рамки на Доброто; е) не е направена ревалоризација на листата на природно и културно наследство во рамки на Доброто; ж) не се утврдени границите на Доброто итн. Поради тоа, во Извештајот на реактивната мониторинг мисија на УНЕСКО (април 2017 година) се наведува дека, доколку државата до крајот на 2019 година не ги исполни препораките на Комитетот на УНЕСКО, Охридскиот Регион може да биде ставен на Листата на светско природно и културно наследство во опасност.

Главните закани за интегритетот на регионот се некоординираниот урбан развој, зголемена популација, несоодветно управување со отпад, туристичкиот притисок, загадување од

зголемениот сообраќај, несоодветен третман на отпадните води и прекумерното исцрпување на природните ресурси.

Исто така, закана претставува и неусогласената законска регулатива, особено недостатоците на Законот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион. Бројните измени на законската регулатива, усвоени во изминатите години создаде простор за конфликтни одлуки во делот на урбанизмот кои се во спротивност со Законот за заштита на природата, Законот за водите, Законот за светско природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион.

Со Предлогот на законот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион ќе се имплементираат обврските што произлегуваат од Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство на ООН за образование, наука и култура, и се создаваат формално - правни предуслови, преку интегрирано управување со природното и културното наследство, да се спречат активности кои негативно влијаат врз исклучителните универзални вредности на природното и културното наследство.

Согласно предлог-законот, Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион треба да се донесе најдоцна во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила⁷ на овој закон.

До донесување на Планот времено се прекинуваат постапките за издавање одобрение за градење и постапките за вклопување на бесправно изградени објекти и времено се прекинуваат постапките за изработување и донесување на урбанистички планови, урбанистичко – плански и урбанистичко – проектни документации, како и постапувањето по донесените урбанистички планови, урбанистичко – плански и урбанистичко – проектни документации.

⁷ предлог Законот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион е утврден на 28.05.2019 година и прогласено е мирување на сите плански проекти во Охридскиот регион до донесување на Планот за управување со природното и културното наследство.



Слика 24 Граници на заштитена зона под УНЕСКО

7 ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОДРЕДЕНИ НА НАЦИОНАЛНО ИЛИ МЕЃУНАРОДНО НИВО

Еден од најголемите предизвици за политиката на животната средина е постигнување на рамнотежа меѓу економската и социјалната димензија на развој, од една страна и заштита на животната средина од друга страна, кој предвидува зголемена употреба на економски инструменти во насока на заштита на животната средина.

Основните принципи за заштита на животната средина во државата се поставени со Уставот на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 52/91, 1/92 (Амандман I и II); 31/98 (Амандман III); 91/01 (Амандман IV-XVIII); 84/03 (Амандман XIX); 107/05 (Амандман XX-XXX) и 3/09 (Амандман XXXI), како највисок правен документ во земјата. Уставот пропишува дека еден од основните принципи на фундаменталните вредности е регулација и хуманизација на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата. Исто така,

една од основните слободи и човекови права е правото на чиста и здрава животна средина, но тоа е исто така, обврска на граѓаните да ја унапредуваат и заштитуваат животната средина, додека земјата е должна да обезбеди услови за остварување на ова загарантирано право на граѓаните (Член 43).

Водена од овие уставни одредби, Република Македонија воспоставува функционален и ефикасен национален систем за управување со животната средина, поврзан со:

- Продолжување на процесот на приближување кон политиките на ЕУ во областа на животната средина;
- Зајакнување на административните капацитети, потребни за ефикасно управување со заштита на животната средина;
- Обезбедување платформа за ефикасна имплементација и спроведување на барањата за заштита на животната средина преку зајакнување на капацитетите за ефикасно управување со животната средина на сите нивоа на управување и преку обезбедување на тесна соработка помеѓу надлежните органи на хоризонтално и вертикално ниво;
- Интеграција на политиката за заштита на животната средина во другите секторски политики;
- Поттикнување на индустријата, давателите на услуги и другите субјекти во областа на животната средина, кон поголема одговорност за заштитата на животната средина;
- Решавање на проблемите на животната средина кои се од национално значење;
- Зголемување на степенот на исполнување на обврските, кои произлегуваат од регионалните и глобалните договори во областа на животната средина;
- Последно, но не и најмалку важно, е зголемување на нивото на инвестиции во животната средина за постигнување на стандардите на ЕУ.

Специфични цели за заштита на животната средина:

- Подобрување на квалитетот на животот и здравјето и зголемување на животниот стандард;
- Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови;
- Заштита и подобрување на квалитетот на водата и на почвата;
- Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство;
- Заштита на карактеристиките на пределот;
- Заштита на материјалните добра;
- Заштита и унапредување на културното наследство.

Правото на чиста и здрава животна средина е предмет на значителен број правни акти, стратешки, плански и програмски документи на национално ниво, како и на меѓународните договори и политики кои Република Македонија ги има ратификувано.

Прашањата за заштита на природата, обезбедувањето чиста и здрава животна средина и целите за заштита на животната средина се дефинирани во согласност со националната и меѓународната легислатива и истите се земени предвид при изработка на Извештајот за стратегиска оцена, а опфатени се и број други стратешки, плански и програмски документи.

Една од клучните меѓународни конвенции на кои Република Македонија е потписничка е Конвенцијата за биолошка разновидност, ратификувана и објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 54/97. Конвенцијата има три главни цели:

- Зачувување на биолошката разновидност;
- Одржливо користење на компонентите на биолошката разновидност; и
- Праведна и еднаква распределба на придобивките кои произлегуваат од користењето на генетските ресурси.

Други конвенции и протоколи, ратификувани од страна на Република Македонија за заштита на животната средина се:

- Картагенски Протокол за биосигурност кон Конвенцијата за биолошка разновидност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/05);
- Конвенција за заштита на водните живеалишта со меѓународно значење за заштита на водните птици (Рамсар) („Службен лист на СФРЈ“ бр. 9/77);
- Бонска Конвенција за заштита на миграторни видови диви животни („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/99) и Договор за заштита на лилјациите во Европа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/99 и 13/02);
- Бернска Конвенција за заштита на дивиот растителен и животински свет и природните живеалишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/97);
- Париска Конвенција за заштита на светското културно и природно наследство („Службен лист на СФРЈ“ бр. 56/74);
- Рамковна Конвенција на ОН за климатски промени (Њујорк) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/97) и Кјото Протокол кон Рамковната Конвенција на ОН за климатски промени („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/04);
- Еспо Конвенција за оцена на влијанието врз животната средина во прекуграничен контекст („Службен весник на Република Македонија“ бр. 44/99);
- Архуска Конвенција за пристап до информации, учество на јавноста во донесување на одлуки и правна заштита за прашања од областа на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/99);
- Конвенција на Обединетите Нации за борба против опустинувањето во земјите што се соочуваат со сериозни суши и/или опустинување, особено во Африка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/02);

- Виенска Конвенција за заштита на озонската обвивка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 1/1990), ратификувана од Република Македонија на 10 март, 1994 година;
- Монреалски Протокол за супстанциите кои ја осиромашуваат озонската обвивка (Монреал, септември, 1987 година), ратификуван од Република Македонија на 10.03.1994 година;
- Стокхолмска Конвенција за заштита на човековото здравје и животната средина од отпорни органски соединенија, потпишана од Република Македонија на 23 мај, 2001 година и ратификувана на 19 март, 1994 година;
- Комуникација од Комисијата за Европскиот Парламент, Советот, Економскиот и Социјален Комитет и Комитетот за регионите (Наше животно осигурување, наш природен капитал: ЕУ Стратегија за диверзитет до 2020 година);
- Рамковната конвенција за вредностите на културното наследство за општеството (Фаро 2005) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/11),
- Конвенцијата за заштита на архитектурното наследство на Европа (Гранада 1985);
- Конвенцијата за заштита на археолошкото наследство на Европа (Валета 1992) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 56/05).

7.1 Цели на Стратегиската оцена на животната средина

Целите на заштитата на животната средина се изразени преку целите на стратегиска оцена на животната средина. Споредување на целите за животна средина со целите и активностите во планскиот документ е вообичаен метод при спроведување на СОЖС, со цел да се оцени дали развојот, односно идната имплементација на еден развоен плански документ, како што е во случајот Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, ќе биде во насока на поставените цели за животна средина (СОЖС). Целите на стратегиската оцена на животната средина се прикажани преку статусот на: населението и здравјето на населението, биолошката разновидност, водата, почвата, воздухот, климатските промени, материјалните добра, пределот, културното наследство и интеракцијата помеѓу нив.

Во табелата, што следува, презентирани се целите на СОЖС во однос на целите дефинирани во Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 (нивната компатибилност и некомпатибилност).

Компатибилноста/некомпатибилноста на целите е разгледувана во однос на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 (цели за намена на просторот и активности за нивно постигнување) и во однос на неговата идна имплементација во понизок ранг на плански документи или проектна документација.

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Специфични цели на СОЖС	Поврзаност со насоките и целите на УПВНМ	СОЖС индикатори
Население и здравје на населението	Унапредување на животните услови на населението	<ul style="list-style-type: none"> -Подобрување на медиумите и областите од животната средина; -Подобрување и заштита на здравјето на луѓето; -Подобрување на социоекономската состојба (вработување, зголемување на приходите, демографски развој, намалување на миграцијата); -Подобрување на инфраструктурата; -Подобрување на квалитетот на живот на луѓето. 	<p><u>Компатибилност</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Планирање на просторот во согласност со законските прописи за урбанизација и користење на земјиштето, -Развој на активности во кои ќе се применуваат принципите и стандардите за заштита на животната средина; - Имплементација на мерки за зачувување на состојбата на медиумите во животната средина; -Подобрување на условите за стимулирање и поттикнување на нови вработувања и подобрување на стандардот и квалитетот на живот на населението; -Развој на нови бизниси и зголемување на стандардот на живеење во Општината. 	<ul style="list-style-type: none"> -Евидентирани дозволи, одобренија и согласности за урбанизација на просторот, изградба и оперирање на планските содржини; -Тренд во намалување на емисиите на стакленички гасови; -Трендови на емисии во медиумите од животната средина; -Евидентирани ризици по здравјето и безбедноста на населението; -Број на евидентирани жалби и поплаки од засегнатите страни; - Стапка на вработеност; -Животен стандард; - Приходи во општинскиот и државниот буџет.
Воздух и климатски промени	Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови	<ul style="list-style-type: none"> -Одржување и подобрување на квалитетот на воздухот, -Ограничување на загадувањето на воздухот до нивоа кои не ги загрозуваат природните системи, -Ограничување на емисиите на воздух во согласност со стандардите за квалитет на воздухот, -Намалување на емисиите на стакленички гасови и зголемено искористување на 	<p><u>Компатибилност:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Искористување на можностите за енергетски ефикасни објекти -Намалување на емисиите на стакленичките гасови и допринос кон ублажување на климатските промени; -Намалено производство на енергија од фосилни горива. 	<ul style="list-style-type: none"> -Тренд во намалување на емисиите на стакленички гасови; -Квалитет на амбиентен воздух на општинско и државно ниво (пред и по имплементација Планот)

		обновливи извори на енергија, -Намалување на причините и последиците од климатските промени.		
Бучава и вибрации	Заштита на населението од зголемено ниво на бучава и вибрации	-Одржување на нивото на бучава и вибрации до нивоа кои се прифатливи за населението и биолошката разновидност.	<u>Компатибилност</u> Во рамките на планскиот опфат не се предвидени објекти кои би генерирале бучава.	-Нивоата на бучава и вибрации се во граници со кои не се нарушува здравјето на населението; -Состојбата на бучавата во животната средина не отстапува во однос на мерењата пред фазата на имплементација на Планот; Број на жалби и поплаки од населението за ефектите од зголемено ниво на бучава;
Води	Заштита и унапредување на состојбата со водите	-Одржливо управување и користење на водните ресурси, -Заштита, зачувување и подобрување на состојбата на крајбрежното земјиште, водните екосистеми и екосистемите зависни од вода, -Намалување на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни материи и супстанции во водите. -Зачувување на биолошката разновидност во рамките на интегрираното управување со водите.	<u>Компатибилност:</u> - планираното управување на водите е преку воспоставениот систем за водоснабдување и одведување на атмосферската и канализационата вода, преку колекторскиот систем до прочистителната станица „Враништа“.	-Извештаи за намалување на потрошувачка на вода, заради нејзино рационално искористување; -Достапни податоци од мониторинг на површински и подземни води; -Склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад; -Изработени планови и имплементирани мерки за управување со несреќи и хаварии.
Почва	Заштита и унапредување на состојбата на почвата	-Заштита на почвата од деградација и губење на нејзината плодност,	<u>Компатибилност:</u> -Планирање на просторот во согласност со потребите за измени и дополнување на	-Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација;

		<ul style="list-style-type: none"> -Заштита на геоморфолошките вредности на почвата, -Заштита на почвата од загадување; -Зачувување на агробиолошката биолошката разновидност. 	<p>Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Тренд на незафаќање на нови површини под градба -Трендови на емисии на загадувачки материи во животната средина; -Воспоставен систем за управување со отпадот;
Биолошка разновидност и природно наследство	<p>Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Подобрување на состојбата со биолошката разновидност преку заштита на екосистемите/живеалиштата, видовите и генетската разновидност, -Подобрување на постојните деградирани живеалишта и нивна ревитализација, -Намалување на притисоците и заканиите врз биолошката разновидност, -Воспоставување на комплексен мониторинг на биолошката разновидност (видови, живеалишта, екосистеми, значајни подрачја). 	<p><u>Компатибилност:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Урбанистички развој на просторот со примена на принципите и стандардите за заштита на природата; 	<ul style="list-style-type: none"> -Трендови на примена на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридсјиот Регион (2020 - 2029) -Целосна примена на препораките кои ќе произлезат од Секторот природа, при МЖСПП. -Целосна усогласеност на просторниот развој на просторот во согласност со планската документација и препораките од Извештајот за СОЖС; -Концентрациите на емисиите во медиумите и областите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности;
Предел и визуелни карактеристики	<p>Зачувување на карактеристиките на пределот и негова заштита, особено во назначени области</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Зачувување на природните карактеристики на пределот, -Одржување на функционалните и структурни карактеристики на природните и полуприродните предели, -Подобрување на квалитетот и бројот на јавно пристапни отворени простори. 	<p><u>Компатибилност:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Поставување и распоред на објектите во планскиот опфат со што ќе се намали степенот на деградација на пределот. <p><u>Некомпатибилност:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Урбанизација на простор со значителни природни пределски и визуелни карактеристики; 	<ul style="list-style-type: none"> - Примена на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридсјиот Регион (2020 - 2029) -Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација, -Примена на препораките кои ќе произлезат од Секторот природа, при

<p>Материјални добра</p>	<p>Заштита на материјалните добра</p>	<p>-Намалување на количините на генериран отпад и негово одржливо управување, -Изградба, заштита и подобрување или санација на системите за водоснабдување, третман на отпадни води, -Подобрување и ефикасно користење на постојната и изградба на нова транспортна инфраструктура, -Подобрување и ефикасно користење на постојниот начин на снабдување со електрична енергија и изградба на нова електроенергетска инфраструктура и преносна мрежа. - Поставување на инфраструктура на локации кои не располагаат со значајни природни вредности.</p>	<p><u>Компатибилност:</u> -Планирање на просторот во согласност со постојната состојба и потребите од изградба на инфраструктура, со цел постигнување одржлив просторен урбан развој;</p>	<p>МЖСПП. - Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација, -Целосна примена на препораките кои ќе произлезат од Секторот природа, при МЖСПП. -Изградена електродистрибутивна, транспортна и комуникациска инфраструктура; -Склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад; -Изработени и имплементирани планови за управување со несреќи и хаварии; -Стапка на фреквенција на возила по сообраќајниците во однос на постојната состојба и сл. -Трендови на поплаки од населението и правните субјекти.</p>
<p>Културно наследство</p>	<p>Заштита и унапредување на културното наследство</p>	<p>-Зачувување и подобрување на историските градби, археолошки наоѓалишта и други важни културни локалитети.</p>	<p>-Почитување на вредноста на културното наследство.</p>	<p>-Целосна примена на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) -% на евидентирани ново откриени и заштитени културни добра.</p>

8 ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ

Потенцијалните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти кои може да бидат предизвикани со имплементација на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, ќе потекнуваат од имплементацијата на планираните содржини во планскиот опфат.

Влијанијата се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни придобивки, односно позитивни влијанија.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина ги зема предвид влијанијата врз сите медиуми и области на животната средина и социо-економските придобивки, но од генерален аспект.

За дел од планираните активности во Планот, дополнително ќе се води постапка за подетална оцена на влијанијата врз животната средина на ниво на документација од понизок ранг.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина и социо-економските аспекти ќе бидат елиминирани или ефективно подобрени, доколку при имплементација на Планот и предложените мерки, од кои дополнително ќе произлезат конкретни проекти, бидат земен предвид мерките за намалување на влијанијата дефинирани во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, како и мерките кои ќе бидат дадени на ниво на проекти, низ студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Влијанијата врз медиумите и областите од животната средина, здравјето на населението и социјалните влијанија кои може да произлезат со имплементација на Планот, како и предлог мерките за нивно намалување или избегнување се прикажани во следното поглавје.

8.1 Мозни влијанија од имплементација на Планот и мерки за намалување на влијанијата

СОЦИО-ЕКОНОМСКИ ВЛИЈАНИЈА										
СОЦИО ЕКОНОМСКИ ПРИДОБИВКИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО										
Опис на влијанијата	Разгледувано од социо-економски аспект, имплементацијата на Планот позитивно ќе влијае врз населението во Општината, затоа што ќе се отворат можности за нови вработувања и ангажирања на локалното население, услови за урбано користење на просторот и развој на стопанството. Имплементацијата на Планот позитивно ќе влијае и врз приходите во општинскиот буџет, како резултат на даноци и комунални такси од страна на корисниците на просторот. Активирањето на овој простор ќе овозможи развој на повеќе дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, сообраќајот, занаетството и др.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Позитивни	✓	✓	НП ⁸	НП	Мал	Повратно	Долгорочно	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	Не е применливо									

СОЦИО-ЕКОНОМСКИ ВЛИЈАНИЈА										
СОЦИО ЕКОНОМСКИ ЗАГУБИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО										
Опис на влијанијата	За реализација на активностите во планскиот опфат ќе се користи земјиште кое е пренаменето во градежно со претходната урбанизација на просторот. Со измените и дополнувањата на Планот не се предвидува зафаќање на нови површини, односно за задржува истата површина од постојната состојба. Имплементацијата на Планот нема да предизвика негативни влијанија									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност

⁸ Не е применливо

	Позитивни	✓	✓	НП ⁹	НП	Мал	Повратно	Долгорочно	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	Не е применливо									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ЗДРАВЈЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО

Опис на влијанијата	<p>Имплементацијата на Планот може да допринесе до генерирање на емисии во животната средина, кои доколку не се соодветно третирани и управувани може да го засегнат локалното население, бидејќи станува збор за плански опфат во кој треба да се реализираат содржини со класа на намена на земјиштето тешка и загадувачка индустрија со компатибилни класи на намена.</p> <p>Можните влијанија врз здравјето на населението може да настанат во случај на несоодветен третман на емисиите во воздух, несоодветен третман на отпадните води пред нивно испуштање во канализационата мрежа, несоодветно управување со разни фракции отпад, несоодветно складирање и ракување со разни видови сировини и помошни материјали, енергенси и сл., несакани истекувања како и друг вид на несреќи и хаварии. Несоодветниот третман на емисиите и можната појава на несреќи и хаварии може да предизвика директни или индиректни ефекти врз здравјето на населението во близина на планскиот опфат. Можните емисии во медиумите од животната средина генерирани од предвидените плански содржини може да предизвикаат кумулативни влијанија врз здравјето на населението, како резултат на постоењето на индустриските капацитети во опкружувањето, регионалниот пат по кој се одвива интензивен сообраќај, обработливите земјоделски површини, објектите за домување и сл. кои претставуваат извори на емисии во животната средина и даваат придонес на квалитетот на животната средина.</p> <p>Со примена на мерки за соодветно управување со емисиите се очекува дека ќе се избегнат или намалат негативните влијанија со кои може да се наруши здравјето на населението. Како резултат на горенаведеното може да се заклучи дека влијанијата врз здравјето на населението од реализацијата на содржините во планскиот опфат, во услови на нормални оперативни услови и со примена на мерки за намалување на емисиите и влијанијата се оценуваат со мал интензитет. Подетална анализа за влијанијата врз животната средина и здравјето на населението, кои ќе потекнуваат од работењето на предвидените плански содржини ќе се направи на ниво на проекти.</p>
----------------------------	---

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиректни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
-----------------------------	----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------	------------	------------	-------------	----------	------------

⁹ Не е применливо

	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал	Повратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	<p>За намалување или избегнување на можните влијанија врз здравјето на населението се препорачува примена на сите предложени мерки за заштита на медиумите и областите од животната средина на ниво на планска и проектна документација. Се препорачува особено внимание да се посвети на управувањето со отпадните води, емисиите во воздухот, отпадот, бучавата, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.</p> <p>Имплементацијата на овие мерки ќе придонесе за елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.</p>									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ВОЗДУХ И КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ

Опис на влијанијата	<p>Имплементацијата на Планот ќе придонесе за генерирање на емисии во воздух како резултат на работните активности во индустриските капацитети, употребата на енергенс, транспорт и сл.</p> <p>Овие извори на емисии, доколку не се соодветно управувани, може да предизвикаат промени на квалитетот на воздухот во однос на SO₂, NO_x, VOC, O₃, CO, CO₂, тешки метали, суспендирани честички и сл. Генерираните емисии во воздухот може да се исталожат во форма на седимент врз почвата и да предизвикаат нарушување на квалитетот на почвата во околното опкружување, нарушување на квалитетот на атмосферските води со промивање на седиментот, да влијаат врз квалитетот на земјоделските култури, а исто така да влијаат врз здравјето на населението.</p> <p>Генерираните емисии од планските содржини може да предизвикаат директни кумулативни влијанија врз квалитетот на воздухот и индиректни влијанија врз останатите медиуми од животната средина како резултат на емисиите во воздух генерирани од индустриските капацитети во опкружувањето (индустриска зона за тешка и загадувачка индустрија), возилата кои се движат по регионалниот пат, близината на објектите за домување кои користат фосилни горива за затоплување, емисиите во воздух кои се генерираат при обработка на земјоделски површини и сл. Исто така квалитетот на воздухот може значително да се наруши во услови на несреќи и хаварии.</p> <p>Меѓутоа, во нормални оперативни услови и со примена на мерки за намалување на емисиите во воздух не се очекуваат количини на емисии кои може значително да го нарушат квалитетот на воздухот или да имаат значителен придонес кон климатските промени.</p>
----------------------------	--

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиректни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал-Умерен	Повратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	<p>Со цел да се избегне нарушување на квалитетот воздухот се препорачува:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности; • Примена на мерки за енергетска ефикасност во новоизградените објекти, предвидени во планските содржини; 									

	<ul style="list-style-type: none"> • Објектите да работат во согласност со условите, дефинирани во интегрираните еколошки дозволи или решенијата по елаборатите за заштита на животната средина; • Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите; • Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија; • Подигање и оформување на заштитни зелени појаси; • Примена на мерките за заштита од несреќи и хаварии предложени на ниво на План, како и мерките кои подетално ќе произлезат на ниво на проектна документација. <p>Други мерки за спречување и контрола на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух се очекува да произлезат со соодветната анализа на влијанијата на ниво на проект. Неопходно е доследно применување на мерките кои ќе произлезат од овие документи и соодветна контрола над нивната имплементација од страна на надлежните органи.</p>
--	---

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ВОДИ

Опис на влијанијата	<p>Имплементацијата на Планот може да предизвика негативни влијанија врз расположливите водни ресурси (површински или подземни), со користење на водите за обезбедување на вода за санитарни и технички намени.</p> <p>За водоснабдување на предвидените содржини во планскиот опфат се предвидува користење на вода од градската водоснабдителна мрежа. Имплементацијата на Планот ќе допринесе за генерирање на отпадни води (санитарни, индустриски отпадни води, како и атмосферски води) кои доколку не се соодветно управувани може да предизвикаат негативни влијанија врз површинските и подземните води. Исто така квалитетот на водите може да биде нарушен како резултат на неправилно управување со отпадот, неправилно ракување и складирање на материјали, горива, а особено во случај на евентуални несакани истекувања, промивање на површини, седимент, несреќи и хаварии и др.</p> <p>За собирање и третман на фекалните отпадни води во планскиот опфат се предвидува изградба на канализациона мрежа и третман или предтретман во пречистителна станица, а третираните отпадни води да се испуштаат во канализационата мрежа. За собирање на атмосферските води се планира изградба на атмосферска канализација која ќе се поврзе со градската канализациона мрежа, а собраните атмосферски води пред испуштање да се третираат со маслофаќач или таложник во зависност од видот на дејностите кои ќе се изведуваат во рамките на планскиот опфат и можните ризици за загадување на атмосферските води. Предвидениот начин на управување со генерираните отпадни води, односно третман на отпадните води во пречистителна станица или предтретман ќе допринесе за максимална заштита на површинските и подземните води и почвите.</p>
----------------------------	---

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиеректни влијанија	Кумулативн и влијанија	Синергист ички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
----------------------	----------------------	--------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	------------	------------	-------------	----------	------------

	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал-Умерен	Повратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	<p>За намалување на влијанијата врз водите се препорачува:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите; • Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие; • Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби; • Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари); • Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води; • Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за рационално користење на водата; • На ниво на проектна документација да се пресметаат количините на отпадна вода која ќе се генерира во рамките на опфатот, можното оптоварување и да се предложи најсоодветен начин за третман на отпадните води (третман во пречистителна станица или предтретман), пред испуштање канализационата мрежа; • Следење на квалитетот на третираните отпадни води пред испуштање во канализација; • Примена на мерките за управување со емисиите во воздух, почва, како и преземање и имплементирање на сите неопходни мерки од евентуални технолошки ризици, несреќи и хаварии. 									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ПОЧВА

Опис на влијанијата	<p>Имплементацијата на Планот може да предизвика негативни влијанија врз почвите, како резултат на исталожување на емисиите од воздухот врз почвите во форма на седимент, неправилно управување со отпадот, неправилно ракување и складирање на материјали, горива, а особено во случај на евентуални несакани истекувања, промивање на површини, несреќи и хаварии и др.</p> <p>Можните емисии во медиумите од животната средина генерирани како резултат активностите во предвидениот плански опфат може да предизвикаат кумулативни влијанија врз почвите како резултат на емисиите кои се генерираат од индустриските капацитети во рамките на индустриската зона, емисиите од земјоделските активности и сл. Квалитетот на почвите може значително да се наруши во услови на несреќи и хаварии.</p> <p>При нормални оперативни услови и со примена на мерките за управување и контрола на емисиите не се очекуваат значителни влијанија врз почвите.</p>
----------------------------	---

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индијектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал-Умерен	Повратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	Со цел да се избегне нарушување на квалитетот на почвата се препорачува на ниво на проект да се имплементираат мерките за намалување на влијанијата врз водите, воздухот, примена на мерките за управување со отпад и мерките за заштита од несреќи и хаварии, кои се предвидени во планската документација, во овој Извештај, како и мерките кои ќе произлезат на ниво на проектна документација.									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Опис на влијанијата	И покрај фактот дека опкружувањето на градот Охрид е богат со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачје (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), во рамките на градот Охрид, а особено во границите на Планскиот опфат не се идентификувани ендемични или загорезени растителни и животински видови, како и значајни живеалишта. Сепак според Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), Планскиот опфат влегува во рамките на зоните означени како агломерации, односно тоа се населените места, поточно градот Охрид.
----------------------------	--

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индијектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал	Повратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз биолошката разновидност се препорачува: - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ПРЕДЕЛ И ВИЗУЕЛНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Опис на влијанијата	Имплементацијата на Планот ќе предизвика влијанија врз пределот, бидејќи во моментот најголем дел од проектниот опфат е со обработливо земјиште, кое ќе се трансформира во градежно земјиште и ќе доведе до визуелни промени на локацијата. Овие промени може да го засегнат
----------------------------	--

населението кое живее или работи во поширокото опкружување на планскиот опфат, како и случајните минувачи.										
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиректни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓		✓	✓	Незначителен	Неповратни	Долгорочни	локално	мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз пределот се препорачува: <ul style="list-style-type: none"> Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) 									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Опис на влијанијата	Според НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, на предвидениот опфат за ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид 4, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, според што може да се утврди дека имплементацијата на Планот нема да има влијанија врз културното наследство Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029“ (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиректни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз културното наследство се препорачува: <ul style="list-style-type: none"> Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) 									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

БУЧАВА И ВИБРАЦИИ

Опис на влијанијата	<p>Имплементацијата на Планот ќе придонесе за зголемување на нивото на бучава како резултат на работните активностите во индустриските капацитети, транспортните возила и сл.</p> <p>Во согласност со Одлуката за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Службен весник на Република Македонија“ бр.1/09) и Правилникот за гранични вредности на нивото на бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 147/08), следи дека мирот на граѓаните од штетна бучава се нарушува кога граничните вредности за основните индикатори за бучавата во животната средина предизвикана од различни извори се повисоки од:</p> <table border="1" data-bbox="383 448 1529 715"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Подрачје диференцирано според степенот на заштита од бучава</th> <th colspan="3">ниво на бучава изразена во dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Lд</th> <th>Lв</th> <th>Lн</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Подрачје од прв степен</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Подрачје од втор степен</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Подрачје од трет степен</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Подрачје од четврт степен</td> <td>70</td> <td>70</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>Предметната локација е дефинирана како подрачје со IV степен на заштита од бучава во согласност со Правилникот за локациите на мерните станици и мерните места („Службен весник на Република Македонија“ бр. 120/08), и истото е „подрачје каде се дозволени зафати во околината, кои можат да предизвикаат пречење од бучава, подрачје без станови, наменето за индустриски и занаетчиски или други слични производствени дејности, транспортни дејности, дејности за складирање и сервисни дејности и комунални дејности кои создаваат поголема бучава“ (Извадок од Правилникот за локациите на мерните станици и мерните места).</p> <p>Во подрачја од четврт степен, во согласност со Правилникот за граничните вредности на нивото на бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 147/08), граничната вредност на нивото на бучава во животната средина изнесува Lд и Lв = 70 dB(A) и Lн = 60 dB(A). Зголеменото ниво на бучава може негативно да влијае врз биолошката разновидност присутна во опкружувањето на опфатот. Како резултат на близината на фабриката за акумулатори, регионалниот пат по кој се одвива интензивен сообраќај можни се кумулативни влијанија од бучава, затоа треба да се применат мерки за нивно намалување.</p>										Подрачје диференцирано според степенот на заштита од бучава	ниво на бучава изразена во dB(A)			Lд	Lв	Lн	Подрачје од прв степен	50	50	40	Подрачје од втор степен	55	55	45	Подрачје од трет степен	60	60	55	Подрачје од четврт степен	70	70	60
Подрачје диференцирано според степенот на заштита од бучава	ниво на бучава изразена во dB(A)																																
	Lд	Lв	Lн																														
Подрачје од прв степен	50	50	40																														
Подрачје од втор степен	55	55	45																														
Подрачје од трет степен	60	60	55																														
Подрачје од четврт степен	70	70	60																														
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност																							
	Негативни	✓		✓	✓	Мал	Повратни	Долгорочни	локално	мала																							
Мерки за намалување на влијанијата	<p>За намалување на нивото на бучава и вибрации се препорачува примена на следните мерки:</p> <ul style="list-style-type: none"> Уште во фазата на градба на индустриските капацитети да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност. поставување на предвиденото зеленило; 																																

- почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА

Опис на влијанијата	<p>Отпад</p> <p>Имплементацијата на Планот ќе допринесе за генерирање на разни фракции отпад кои може да се класифицираат како опасен и неопасен отпад. Неправилното управување со создадените фракции отпад може да резултира со директни или индиректни влијанија врз медиумите и областите од животната средина и здравјето на населението. Можните влијанија од несоодветно управување со отпадот се предвидува дека ќе бидат елиминирани или намалени, бидејќи управувањето со отпад мора да се врши во согласност со законските прописи. Генерирањето разни фракции отпад, од кои дел ќе се депонираат во општинската депонија ќе придонесе за зголемување на количината на депониран отпад на општинската депонија.</p> <p>Инфраструктурни мрежи</p> <p>За непречено функционирање на планскиот опфат, потребно е изградба на дополнителни инфраструктурни мрежи, поврзување со градската водоводна и канализациона мрежа, поврзување со електропроводови, телефонски приклучоци и сл.</p> <p>Приклучувањето на новите објекти на веќе постојните инфраструктурни мрежи може да предизвика нивно оптоварување. Доколку санитарната вода од градскиот водовод се користи за технички намени може да предизвика оптоварување на водоводната мрежа и да ги засегне корисниците кои ја користат оваа вода за пиење.</p> <p>Доколку генерираните отпадни води (фекални, индустриски и атмосферски) се испуштаат во градската канализациона мрежа без соодветен третман и истите не исполнуваат критериуми за квалитет на отпадна кои треба да се испуштат во канализациона мрежа, истите може да предизвикаат оптоварување на отпадните води во колекторот, а исто така да предизвикаат нарушување на квалитетот на реципиентот на отпадните води. Со предвидениот начин на водоснабдување и управување со отпадните води не се очекуваат значителни влијанија врз водоводната и канализационата мрежа.</p> <p>Имплементацијата на Планот може да предизвика значителни влијанија врз материјалните добра во случај на несреќи и хаварии. Интензитетот на влијанијата врз материјалните добра во оперативната фаза при нормални услови и во услови на несреќи и хаварии не може да се предвиди, затоа истите ќе бидат предмет на подетална анализа на ниво на проект.</p>									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиректни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Не може да се одреди во оваа фаза	Повратни/Неповратни	Краткорочни /Долгорочни	локално	умерена
Мерки за	За намалување на влијанијата врз материјалните добра се препорачува примена на следните мерки:									

намалување на влијанијата	<ul style="list-style-type: none"> • Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти; • Примена на законските прописи за поставување на заштитни зони на инфраструктурните објекти; • Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина; • Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид; • Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид; • Водоснабдувањето и одведувањето на отпадните води во канализационите мрежи (фекална и атмосферска) да се врши во согласност со Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 18/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15); • Примена на мерките за управување со отпадни води, со цел да се избегне оптоварувањето на канализационата мрежа; • Собирање, селекција на разни фракции отпад и предавање на овластени постапувачи со отпад, со цел да се намали оптоварувањето на постојната депонија; • На ниво на Проект да се утврдат дополнителните мерки за управување со разни фракции отпад.
----------------------------------	--

НЕСРЕЌИ И ХАВАРИИ

Опис на влијанијата	<p>Во согласност со податоците од Условите за планирање на просторот, планскиот опфат се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX° степени по МКС. Имплементацијата на планските содржини во предвидениот опфат може да претставува ризик за појава на несреќи и хаварии, во услови на состојби предизвикани од природни катастрофи, воени дејствија, технолошки несреќи (како резултат несоодветно складирање и ракување со опасни и неопасни материји, човечка негрижа) и сл.</p> <p>Овие состојби може да предизвикаат појава на пожар, експлозии, несакани истекувања и сл., кои може да предизвикаат значителни негативни влијанија врз медиумите од животната средина, да ги загрозат здравјето и безбедноста на населението, а исто така да предизвикаат значителни економски загуби во заедницата.</p>
----------------------------	---

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативн и влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни		✓	✓	✓	✓	Умерен/Голе м	Повратни/неповратни влијанија	Краткорочни/Долг орочни	локално

Мерки за намалување на влијанијата	<p>За да се намали можноста за појава на незгоди, несреќи и хаварии се препорачува примена следните мерки: :</p> <ul style="list-style-type: none">• Примена на најсовремени системи за автоматски одговор во случај на несреќи или хаварии;• На ниво на проектна документација да се изврши проценка на ризик од еколошка штета за капацитетите во кои се изведуваат дејности од областа на тешка и загадувачка индустрија и да се преземат превентивни мерки (процена на сите можни ризици по пат на моделирање и да осигури дека планираните активности во рамките на планскиот опфат нема да претставуваат сериозна закана за медиумите од животната средина, здравјето и безбедноста на населението, како и заедницата);• Планските содржини да бидат проектирани во согласност со најдобрите достапни техники (НДТ), со приемна на мерките кои произлегуваат од планската документација за заштита од несреќи и хаварии;• Примена на мерки за заштита од пожар;• Примена на мерки за заштита од воени разурнувања;• Примена на мерки за заштита од природни непогоди и сл.;• Примена на мерки за заштита од технички несреќи;• Почитување на дефинирани заштитни зони на инфраструктурни објекти и мрежи.
---	--

9 АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро решение од аспект на економска оправданост и заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација алтернативно е разгледуван како состојба да не се прави ништо („do nothing scenario“), во смисла на предметната локација да не се имплементира измената и дополнувањето на Планот и локацијата во иднина да остане на сегашно ниво со постојните изградени објекти и инфраструктура.

Оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период постои можност предвидениот опфат несоодветно да се наменува, а исто така не овозможува искористување на можностите што ги нуди локацијата во однос на искористување на просторот предвиден со претходните урбанистички планови.

Имплементацијата на предложениот План на предвидената локација се покажува поприфатлива алтернатива, во однос на разгледуваната алтернатива „do nothing scenario“, од повеќе аспекти, односно:

- Планскиот опфат се наоѓа во рамките на ГУП на град Охрид со дефинирана класа на намена на користење на земјиштето, каде веќе постојат изградени објекти;
- Во рамките на планскиот опфат веќе се одвиваат индустриски активности;
- Зголемени можности на Инвеститорот за максимално искористување на земјиштето;
- Намалување на ризиците од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или узурпација на просторот;
- Отворање можности за современо и ефикасно уредување на просторот;
- Зголемена можност за изградба на нови објекти кои ќе допринесат за нови вработувања, економски придобивки и сл.
- Зголемени приходи во општинскиот буџет.

Заклучок: Разгледуваната алтернатива да се имплементира Планот е прифатлива алтернатива.

10 ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ ВРЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ ОД АСПЕКТ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Стратегиската оценка на животната средина вклучува мониторинг над реализација на планскиот документ Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 и сите значителни идентификувани позитивни и негативни влијанија, кои би настанале од реализација на мерките и активностите предвидени во акцискиот план.

Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на состојбите во медиумите и областите од животната средина и социоекономските аспекти.

Планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки. Основните придобивки од мониторингот над имплементација на Планот се:

- Потврдување дека договорените услови при одобрувањето на Планот се соодветно спроведени;
- Обезбедување податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- Обезбедување поголем увид во промените на животната средина на одредени локации;
- Потврдување дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности;
- Следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- Потврдување дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- Утврдување кои активности треба да бидат преземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг над ефективноста на Планот, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој, при што треба да се земат предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Со следењето на состојбата на животната средина ќе се потврди оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Имплементацијата на Планот, примената на предложените мерки за ублажување на влијанија и нивната функционалност, оправданоста на целите на Планот и на стратегиската оцена на животната средина ќе се потврдат преку следење на следните индикатори:

Табела 17 План за мониторинг

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
Население и здравје на населението	Унапредување на животните услови на населението	<ul style="list-style-type: none"> - Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; - Следење на имплементацијата на мерките за заштита на животната средина предложени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти со кои ќе се потврди оправданоста за изградба на планските содржини; - Мониторинг на емисиите и состојбите во медиумите и областите од животната средина; - Контрола на појави на несреќи, инциденти и хаварији; - Следење на демографската состојба на населението; - Следење на туристичката понуда во општината; - Следење на развојот на нови бизниси; - Следење на економскиот развој на општината 	<ul style="list-style-type: none"> - Прибавени дозволи, одобренија и согласности за урбанизација на просторот, изградба и оперирање на центарот; - Концентрациите и нивоата на емисиите во медиумите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности; - Евидентирани ризици по здравјето и безбедноста на населението; - Број на евидентирани жалби и поплаки од засегнатите страни; - Евидентирани инцидентни состојби; - Број на евидентирани прекршочни и кривични постапки, судски спорови во однос на загрозеност на животната средина и здравјето на населението од активностите во планскиот опфат; - Стапка на прираст на населението; - Стапка на вработеност; - Животен стандард; - Стапка на миграција; - Број на изградени инфраструктурни објекти со кои се подобрени условите за живеење во општината и сл. 	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство за транспорт и врски; - Министерство за внатрешни работи; - Министерство за економија; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Дирекција за заштита и спасување; - Јавни претпријатија на општинско и регионално ниво; - Комунални претпријатија и овластени собирачи на отпад; - Завод за вработување; - Државен завод за статистика; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Биолошка разновидност, природно наследство и предел	Заштита и унапредување на биолошката разновидност и пределот	<ul style="list-style-type: none"> -Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; -Следење на имплементацијата на мерките за заштита на животната средина предложени во Планот, Извештајот за СОЖС и останатите проекти. 	<ul style="list-style-type: none"> - Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Степен на имплементирани мерки за заштита на животната средина; - Степен на имплементирани мерки за заштита 	<ul style="list-style-type: none"> - Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Јавни комунални претпријатија; - Дирекција за заштита и спасување;

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
		<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) 	<ul style="list-style-type: none"> од несреќи и хаварији; - Евидентирани несреќи и хаварији во рамките на планскиот опфат; - Концентрациите и нивоата на емисиите во медиумите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности; 	<ul style="list-style-type: none"> - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Води и почва	<p>Заштита и унапредување на состојбата со водите и почвата</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; -Следење на имплементацијата на мерките за заштита на водите и почвата предвидени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти; -Следење на начинот на користење на водните ресурси и нивните количини; -Следење на начинот на собирање и третман на отпадните води пред испуштање во реципиент; -Следење на квалитетот на почвата, доколку има индикации за можни загадувања; -Следење на начинот на управување со отпад; - Следење на квалитетот на воздухот 	<ul style="list-style-type: none"> -изградени водоводна и канализациона мрежа и поврзување; - издадени дозволи за користење на вода од градската водоводна мрежа и црпење на подземни води како техничка вода, од страна на надлежните органи (ЈКП, општина Охрид и МЖСПП); -издадена дозвола за испуштање на отпадните води во канализациона мрежа од страна на јавното комунално претпријатие. -отпадните води се собираат во канализациона мрежа и истите се подложени на третман/пред третман во зависност од нивниот реципиент и условите за прифаќање на отпадните води; -склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад; -изработени и имплементирани планови за управување со несреќи и хаварији; - не се евидентирани појави на несреќи и хаварији. 	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Водостопанство на РС Македонија; - Дирекција за заштита и спасување; - Јавни претпријатија на општинско и регионално ниво; - Комунални претпријатија и овластени собирачи на отпад; - Државен завод за статистика; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Воздух и клима	<p>Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Следење на имплементацијата на мерките за заштита на амбиентниот воздух дадени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти; 	<ul style="list-style-type: none"> -евидентирани третман на емисиите од услужните објекти; - концентрациите на емисии се во рамките на МДК; -стапка на употреба на обновливи извори на 	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Дирекција за заштита и

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
	гасови	-Следење на квалитетот на амбиентениот воздух и емисиите од емитерите.	енергија во услужните објекти; -не се евидентирани несреќи и хаварии.	спасување; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Бучава и вибрации	Заштита на населението од зголемено ниво на бучава и вибрации	- Контрола на имплементираните мерки за намалување на емисиите од бучава и вибрации; - Мониторинг на нивоата на бучава и вибрации;	- Нивоата на бучава и вибрации се во граници со кои не се нарушува здравјето на населението и живиот свет; - Број на жалби и поплаки од населението за ефектите од зголемено ниво на бучава и вибрации (здравствени проблеми); - Број на видови за кои се смета дека ги напуштите своите живеалишта како резултат на зголемено ниво на бучава и вибрации.	- Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Предел	Заштита и унапредување на пределот и пејзажните карактеристики	- Следење на изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат, нивните висини и вклопувањето на опкружувањето, поставување на заштитно зеленило. - Мониторинг на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)	- Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) -изградени објекти кои се вклопуваат во амбиенталните целини на просторот; - -реализиран % на заштитно зеленило.	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за транспорт и врски.
Материјални добра	Заштита на материјалните добра	- Контрола на имплементацијата на содржините предвидени во Планот, примената на мерките за избегнување на конфликтите со постојните инфраструктурни објекти и мрежи (постојани или идни планирани). - Контрола на начинот за	- Предвидените плански содржини не се во конфликт со постојните и идните инфраструктурни мрежи и објекти; - Квалитет на обезбедената вода за техничка намена и водата за пиење; - Склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад;	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Министерство за внатрешни работи;

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
		<p>водоснабдување, управување со отпадни води, отпад, снабдување со електрична енергија, сообраќајна поврзаност и сл.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контрола на имплементацијата на мерките за заштита од несреќи и хаварии; - Контрола на дефекти, недостатоци, хаварии предизвикани од планските активности. 	<ul style="list-style-type: none"> - Изработени и имплементирани планови за управување со несреќи и хаварии; - Изградена транспортна, енергетска, електродистрибутивна, комуникациска инфраструктура; - Фреквенција на возила по сообраќајниците во однос на постојната состојба и сл. - Евидентирани инцидентни состојби. 	<ul style="list-style-type: none"> - Јавни комунални претпријатија и овластени собирачи на отпад; - Дирекција за заштита и спасување; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Културно наследство	Заштита и унапредување на културното наследство	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Следење на урбанизацијата на просторот; - Следење на применетите мерки за заштита на евентуално откриено културно наследство; 	<ul style="list-style-type: none"> - Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Тренд за заштита на културно наследство; - Број на објекти евидентирани како културно наследство. 	<ul style="list-style-type: none"> - Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за култура-Управата за заштита на културното наследство.

11 ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Заклучоци:

- Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023), КО Охрид 4, Општина Охрид.
- Површината на Планскиот опфатот изнесува 25,10 ha.
- Со Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид со плански период 2018-2023, на планскиот опфате се предвидени: Групна класа на намена "Б2" – големи трговски единици, група на класи на намена "Г2" – лесна и незагадувачка индустрија, група на класи на намена "Д2" – заштитно зеленило и група на класи на намена "Е2" - комунална супраструктура (трафостаници)
- Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, која е одобрена од Општина Охрид, потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.
- Планскиот опфат се наоѓа во Општина Охрид, поточно КО Охрид 4, на околу 3000 m северо источно од Охридското Езеро, Во непосредното опкружување на планскиот опфат се наоѓаат градот Охрид и наслените места Велгошти и Лескоец;
- Планскиот опфат влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;
- Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.
- Планскиот опфат се наоѓа во рамките или околу: неколку подрачје, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),
- Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот систематски се собира и транспортира.

- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.
- Предвидените плански активности и содржини може да предизвикаат несреќи и хаварии, кои доколку се случат може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, а исто така на директен или индиректен начин може да го загрозат здравјето и безбедноста на населението.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;
- Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;
- Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;
- Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;
- Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;
- Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);

- Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;
- Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;
- Уште во фазата на градба на индустриските капаците да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.
- Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.
- Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;
- Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;
- Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

12 НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

12.1 Вовед

Со изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, кој ќе биде реализиран од страна на корисниците на земјиштето.

Директивата за стратегиска оцена на животната средина (2001/42/ЕС) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19), бараат одредени планови, програми и стратегии, за кои постои веројатност дека би можеле да имаат значително влијание врз животната средина, да бидат предмет на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС).

Врз основа на горенаведеното, како и врз основа на прифатена понуда од страна на физичко лице, Друштвото за Еколошки Консалтинг „ДЕКОНС-ЕМА“ ќе подготви Извештај за стратегиска оцена на животната средина за Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид (2018 - 2023).

12.2 Вовед во стратегиската оцена на животната средина (СОЖС)

Стратегиската оцена на животната средина е систематски процес во кој се земаат предвид одредени превентивни мерки, кои овозможуваат заштита на животната средина од сите можни аспекти, во процесот на планирање или донесување на одлуки на ниво на „стратегиски акции“ или политики, планови и програми. Тоа е алатка која ќе го подобри севкупниот квалитет на планирањето и програмирањето на идните активности, овозможувајќи подобро разбирање на планирањето и подобри перспективи за одржливиот развој. Компонентите на СОЖС, односно нејзините цели се различни, но во оваа декада се препорачува и очекува дека климатските промени и биолошката разновидност се две силни компоненти кои треба да имаат предност при просторното планирање во Република Македонија.

Постапката за спроведување стратегиска оцена на животната средина е дефинирана во поглавје X од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19), при што стратегиска оцена се спроведува на плански документи кои се подготвуваат во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, *просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето*, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, како и врз сите стратегиски, плански и програмски документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина.

СОЖС постапката се спроведува паралелно со постапката за подготовка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023. Интегрирањето на двете постапки се постигна преку блиска соработка на проектните тимови (СОЖС и ДУП) и клучните учесници, преку преглед на литература, состаноци и сл.

Имајќи ја предвид основата за донесување на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, се пристапи кон утврдување на потребата за спроведување на СОЖС, како и утврдување на обемот на Извештајот, изразени преку подготовка на Формулари, Одлука за спроведување на постапката за СОЖС, како и друга пропратна документација.

Целта на фазата за определување на обемот е идентификација на клучните прашања за животната средина, кои треба да бидат опфатени со оценка на влијанијата на планскиот документ врз животната средина. Оваа фаза од постапката за СОЖС вклучува преглед на други релевантни планови, програми и цели на животната средина, основни информации за животната средина и предложени активности и политики разработени во планскиот документ. Сите споменати информации овозможуваат утврдување на обемот на СОЖС и идентификување на прашања од областа на животната средина кои треба да бидат опфатени со планскиот документ.

Нивото на детали содржано во СОЖС е определено од:

- Местото на планскиот документ во хиерархијата на планирање и донесување одлуки, како и нивото на детали на политиките утврдени со истата;
- Степенот на влијание на планскиот документ врз животната средина;
- Достапноста на постоечки информации при подготовката на СОЖС.

Обемот на Извештајот за СОЖС ги опфаќа сите теми на животната средина, дефинирани со Директивата за СОЖС, односно население и човечко здравје, биолошка разновидност, предел, воздух и климатски промени, води, почви, културно и природно наследство и материјални добра.

Подготвените документи и донесената Одлука за спроведување на стратегиска оценка на животната средина, со пропратната документација беа доставени до надлежниот орган - МЖСПП.

Врз основа на поднесената документација, МЖСПП издаде Мислење (арх. бр. УП1-15-786/2020 од 16.06.2020, приложено во Додаток 1 на овој документ), со кое ја потврдува потребата за спроведување СОЖС, а исто така го потврди и обемот на СОЖС.

Во согласност со барањата, дефинирани со Законот за животната средина и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми кои се однесуваат на животната средина, постапката за СОЖС започнува со подготовка на Формулари и Одлука за спроведување на СОЖС, постапка во која се вклучуваат засегнатите органи.

Во фазата на определување на потребата за спроведување СОЖС, Општина Охрид ги идентификуваше органите засегнати од имплементација на Врз основа на поднесената документација, МЖСПП издаде Мислење (арх. бр. УП1-15-786/2020 од 16.06.2020.

Подготвената Одлука за спроведување на постапката за СОЖС, Формуларот и Документот за главните цели на урбанистичкиот план со целите на релевантни национални плански документи беа објавени на веб страната на општина Охрид и беа јавно достапни за увид во период од 15 дена. Во овој период, не беа поднесени коментари, предлози, ниту жалби на објавената одлука и придружните документи.

Соодветно, Нацрт Извештајот за СОЖС ќе биде достапен за увид на јавноста на веб страната на Општина Охрид, во период од 30 календарски дена.

Во согласност со законските барања, а со цел да се постигне поголема транспарентност и вклученост на јавноста во процесот на донесување на одлуки во однос на ДУП за измени и дополнувања, ќе се одржи јавна расправа по нацрт ДУП за измени и дополнувања и нацрт Извештајот за СОЖС.

Сите аргументирани мислења на јавноста, ќе бидат вклучени во финалниот Извештај за СОЖС на планскиот документ.

Во согласност со барањата на Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС и Директивата за СОЖС, овој Извештај содржи:

- Краток преглед на содржината, главни цели на планскиот документ и поврзаност со други релевантни планови или програми;
- Информации за моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило без имплементација на планскиот документ;
- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Постојни проблеми во животната средина, кои се релевантни за планскиот опфат, вклучувајќи ги оние кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и живеалиштата;
- Целите на заштита на животната средина одредени на национално или меѓународно ниво, релевантни за планскиот документ и начинот на кој тие цели се земени предвид при неговата изработка;
- Веројатни значајни влијанија врз животната средина, вклучувајќи и прашања, како што се биолошка разновидност, население, човеково здравје, фауна, флора, климатски фактори, материјални добра, културно наследство, вклучувајќи архитектонско и археолошко наследство, предел, како и меѓузависност на овие фактори;
- Мерки за заштита, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значајните негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- Анализа на алтернативи;
- Опис на предвидените мерки во врска со мониторингот, а во согласност со законските обврски.

12.3 Резиме/краток преглед на содржината, главните цели на планскиот документ и врската со другите релевантни планови и програми/плански документи

12.3.1 Краток преглед на содржината на Планот

Површината на опфатот што е предмет на изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид изнесува 25,10 ha. За предметниот опфат досега не е изработен детален урбанистички план а основа за урбанизација на овој простор е Генералниот

урбанистички план на град Охрид кој е донесен со одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год., објавен во Службен Гласник на Општина Охрид бр.7, од 03.07.2006 год. како и со оглед на новонастанатите општествени услови и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да се изврши негова урбанизација.

Просторот кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Охрид, долж регионалниот пат Охрид-Битола во непосредна близина на село Лескоец. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Охрид и ги има следниве граници:

- ❖ север - граница на опфатот на ГУП на град Охрид (по катастарски парцели).
- ❖ исток - магистрална улица со профил М4 – ул. “15ти Корпус”,
- ❖ југ – сервисна улица со профил СЕ 15.3 и
- ❖ запад - собирна улица со профил С7 ул. “Петрино”,

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на корисниците на просторот, површина на изграденост и корисна површина. Според анализата на постојната состојба за намена на земјиштето на предметниот локалитет, најзастапено е земјиште со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија 8,72%.

Сообраќај: Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е проточен поврзан со магистрална и собирна улица до центарот на градот и останатите населби а пристапот до градежните парцели е обезбеден од магистрална, собирна и сервисна улица преку новопредвидени индустриски улици

Комунална инфраструктура: Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни трансформаторски станици 10/0.4 kV кои се наоѓа во непосредна близина на предметниот опфат.

Сообраќајниците се опремени со електрично осветлување, претежно со светилки поставени на метални столбови.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од лиено-железни водоводни цевки.

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

Генерално водоводната мрежа не задоволува поради потребите од распоред на комплетна ПП хидрантска мрежа.

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води изведена е фекална канализациона мрежа со профил од Ф250, Ф300 и Ф400 која е дел од градската канализација.

Согласно добиените податоци од Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид со бр. 13-748/2 од 31.08.2020 год. се констатира дека во границите на планскиот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи просторот се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (сл. Весник на РМ 75/10) и одредбите од Планот за управување со Светското природно и културното наследство со пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид4, Општина Охрид, се дели на три подзони во опфатот на ГУП., од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-в.

Намена на градежното земјиште во предметниот Детален урбанистички план е утврдена согласно намената од ГУП на град Охрид 2002-2012 год. донесен со одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год., Програма на Општина Охрид со која се утврдени границите и содржините на планскиот опфат на планот. Со планските решенија се предвидуваат:

- група на класи на намена **"Б2" – големи трговски единици**
- група на класи на намена **"Г2" – лесна и незагадувачка индустрија**
- група на класи на намена **"Д2" – заштитно зеленило**
- група на класи на намена **"Е2" - комунална супраструктура (трафостаници)**

Во планска документација, корисниците на просторот претставуваат важен елемент и база за планирање на сите функции. Податоците за планираните корисници се земени од анализа на постојната состојба и ГУП на град Охрид 2002-2012.

Испочитувани се во најголем можен број постојните катастарски парцели и интерполирани во планот како градежни парцели. Во табелата се дадени билансите на сите урбанистички показатели кои се релевантни за ДУП за секоја градежна парцела поединачно.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи кај новопланираните објекти.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на градежните парцели со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максималната површина за градба и максималната катност, согласно Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои треба да овозможат сообраќајно поврзување и сообраќаен пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

12.3.2 Предмет и главни цели на Планот

Предмет на планот е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат, имајќи ја при тоа предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.

Целта на изработка на Деталниот урбанистички план е следна: Урбанизирање во рамките на планскиот опфат согласно постојната законска регулатива, усогласување на урбанистичките – градежните парцели со ажурираната состојба во рамките на предложениот опфат, при што се врши и усогласување на планирањето со најновите стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално – просторна организација на просторот и соодветен квалитет на живеење и користење на истиот.

Мотивот за изработка на Детален урбанистички план на овој простор е потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните урбанистички парцели.

12.3.3 Корелација на целите на планскиот документ со други релевантни планови, програми/плански документи

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Еден од најголемите предизвици на политиката на животната средина е остварувањето на оптимален баланс меѓу економската, социјалната и еколошката димензија на развојот, со што се обезбедува реално оправдан и одржлив развој.

Дел од целите на заштитата на животната средина, дефинирани на национално и меѓународно ниво, ќе бидат инкорпорирани при подготовка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, како и во периодот на неговата имплементација.

Табеларно е даден краток преглед на целите на релевантни локални, регионални и национални плански и стратешки документи, во корелација со целите и активностите кои ги предвидува Планот.

12.4 Релевантни аспекти за моменталната состојба во животната средина

Во ова поглавје во Извештајот е даден приказ на релевантните аспекти на моменталната состојба на животната средина во општина Охрид, од аспект на географска и демографска состојба, здравје на населението, климатски карактеристики и квалитет на воздухот, состојба со климатските промени, состојба со бучавата, водите (хидрологија, квалитет на водите), почвата и состојбите со почвата, биолошка разновидност, природно наследство, пределската разновидност, културното наследство, користење на земјиштето, состојба со материјалните добра (управување со отпад, водоснабдување, управување со отпадни води, сообраќајна инфраструктура), како и за состојбите во планскиот опфат и неговото опкружување.

ДУП за УЗ 15, УБ15.7-КО Охрид4, Општина Охрид го завзема северниот дел од градската територија на градот Охрид, на околу 3000 m северо источно од Охридското Езеро.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Планскиот опфат се наоѓа во рамките или околу: неколку подрачје, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО). И покрај фактот дека опкружувањето на градот Охрид е богат со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачје (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), во рамките на градот Охрид, а особено во границите на Планскиот опфат не се идентификувани ендемични или загрозени растителни и животински видови, како и значајни живеалишта.

Планскиот опфат се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX° степени по МКС.

12.5 Карактеристики на животната средина во подрачјата кои би биле значително засегнати и состојба без имплементација на Планот

Во ова поглавје во Извештајот е даден приказ на состојбите, трендовите и заканите врз населението и здравјето на населението, воздухот, водите и почвата, биолошката разновидност и природно наследство, културно наследство, пределот, материјалните добра, како и состојба без имплементација на Планот.

Врз основа на анализите може да се констатира дека без имплементација на Планот, состојбите во однос на користењето на земјиштето, медиумите и областите од животната средина, како и социо-економските аспекти во рамките на опфатот и неговото опкружување ќе останат непроменети во однос на постојната состојба, односно:

Состојби во користењето на земјиштето

- Ограничени можности на Инвеститорот за максимално искористување на земјиштето;

- Низок степен на искористеност на градежното земјиште, во однос на расположливата површина во градежната парцела, како резултат на фактот што под површините на кои може да се градат објекти поминуваат инфраструктурни мрежи (водоводна, канализациона, телефонска);
- Земјиштето во опкружувањето на планскиот опфат нема да биде засегнато од имплементација на Планот (во градежната фаза),
- Намалена можност за функционално опремување на локацијата во однос на поставеноста на инфраструктурните мрежи, како и изградба на нови водоводни и канализациони мрежи (фекална и атмосферска);
- Ризик од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или узурпација на просторот со дивоградби.
- Слаб социо-економски развој и локална економија, економскиот статус на жителите во општината ќе стагнира, а очекувањето на нови инвестиции ќе биде неуспешно
- Пораст на миграција или иселување во поголеми градови други држави
- Продолжување на трендот на употреба на фосилни горива кои предизвикуваат нарушување на квалитетот на медиумите и областите од животната средина;
- Состојбите со материјалните добра ќе останата на сегашно ниво. .
- Намалување на можностите за вработување на невработеното население во градежната фаза;
- Избегнување на ризикот од несреќи што може да предизвика социоекономски загуби во заедницата;
- Намалени приходи во општинскиот и државниот буџет.
- Недостаток на релевантни плански документи: Урбанистички планови; Стратегија за туризам врз основа на Универзална вредност; Стар ГУП на Охрид (2006 год.).
- Законската регулатива која отвора простор за конфликтни одлуки кои се во спротивност со Законот за заштита на природата; Законот за водите; Законот за светското природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Неусогласеност на националните; регионалните и локалните интереси за економски и стопански развој со целите на развој на заштитеното подрачје;
- Недефинирани мерки и активности за планирање на просторот; користење на ресурсите; заштита на животната средина; природното наследство и социоекономски развој;
- Недефинирани надлежности и одговорности за имплементација на мерките и активностите;

- Недостаток на институционални; финансиски и технички капацитети за ефикасна имплементација на мерките и активностите.

12.6 Области кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите

Во согласност со Секторската студија изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, за планскиот опфат и неговото опкружување се наведуваат неколку заштитени подрачја и подрачја предлојжни за заштита (Табела 15). Во поширокото подрачје околу Планскиот опфат се идентификувани подрачја кои влегуваат во неколку еколошки мрежи: Емералд мрежа, Националната еколошка мрежа (МАК НЕН), Мрежата НАТУРА 2000, потоа Планскиот опфат влегува и во идентификуваните: Значајно подрачје за растенија и Значајно подрачје за птици, клучно подрачје за биодиверзитет, а влегува и во границите на Прекуграничниот биосферен резерват Охрид - Преспа. Исто така Планскиот опфат влегува и во состав на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион под заштита на УНЕСКО.

12.7 Цели на заштита на животната средина утврдени на национално и меѓународно ниво

Еден од најголемите предизвици за политиката на животната средина е постигнување на рамнотежа меѓу економската и социјалната димензија на развој, од една страна и заштита на животната средина од друга страна, кој предвидува зголемена употреба на економски инструменти во насока на заштита на животната средина.

Специфични цели за заштита на животната средина:

- Подобрување на квалитетот на животот и здравјето и зголемување на животниот стандард;
- Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови;
- Заштита и подобрување на квалитетот на водата и на почвата;
- Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство;
- Заштита на карактеристиките на пределот;
- Заштита на материјалните добра;
- Заштита и унапредување на културното наследство.

Целите на заштитата на животната средина се изразени преку целите на стратегиска оцена на животната средина. Споредување на целите за животна средина со целите и активностите во планскиот документ е вообичаен метод при спроведување на СОЖС, со цел да се оцени дали развојот, односно идната имплементација на еден развоен плански документ, како што е во случајот Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023,, ќе биде во насока на поставените цели за животна средина (СОЖС). Целите на стратегиската оцена на животната средина се прикажани преку статусот на: населението и

здравјето на населението, биолошката разновидност, водата, почвата, воздухот, климатските промени, материјалните добра, пределот, културното наследство и интеракцијата помеѓу нив.

Во табелата, што следува, презентирани се целите на СОЖС во однос на целите дефинирани во Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, (нивната компатибилност и некомпатибилност).

Компатибилноста/некомпатибилноста на целите е разгледувана во однос на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, (цели за намена на просторот и активности за нивно постигнување) и во однос на неговата идна имплементација во понизок ранг на плански документи или проектна документација.

12.8 Анализа на алтернативи

При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро решение од аспект на економска оправданост и заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација алтернативно е разгледуван како состојба да не се прави ништо („do nothing scenario“), во смисла на предметната локација да не се имплементира измената и дополнувањето на Планот и локацијата во иднина да остане на сегашно ниво со постојните изградени објекти и инфраструктура.

Оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период постои можност предвидениот опфат несоодветно да се наменува, а исто така не овозможува искористување на можностите што ги нуди локацијата во однос на искористување на просторот предвиден со претходните урбанистички планови.

Имплементацијата на предложениот План на предвидената локација се покажува поприфатлива алтернатива, во однос на разгледуваната алтернатива „do nothing scenario“, од повеќе аспекти, односно:

- Планскиот опфат се наоѓа во рамките на ГУП на град Охрид со дефинирана класа на намена на користење на земјиштето, каде веќе постојат изградени објекти;
- Во рамките на планскиот опфат веќе се одвиваат индустриски активности;
- Зголемени можности на Инвеститорот за максимално искористување на земјиштето;
- Намалување на ризиците од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или узурпација на просторот;
- Отворање можности за современо и ефикасно уредување на просторот;
- Зголемена можност за изградба на нови објекти кои ќе допринесат за нови вработувања, економски придобивки и сл.
- Зголемени приходи во општинскиот буџет.

Заклучок: Разгледуваната алтернатива да се имплементира Планот е прифатлива алтернатива.

12.9 Веројатни значајни влијанија врз животната средина и мерки за намалување

Потенцијалните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти кои може да бидат предизвикани со имплементација на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023, ќе потекнуваат од имплементацијата на планираните содржини во планскиот опфат.

Влијанијата се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни придобивки, односно позитивни влијанија.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина ги зема предвид влијанијата врз сите медиуми и области на животната средина и социо-економските придобивки, но од генерален аспект.

За дел од планираните активности во Планот, дополнително ќе се води постапка за подетална оцена на влијанијата врз животната средина на ниво на документација од понизок ранг.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина и социо-економските аспекти ќе бидат елиминирани или ефективно подобрени, доколку при имплементација на Планот и предложените мерки, од кои дополнително ќе произлезат конкретни проекти, бидат земен предвид мерките за намалување на влијанијата дефинирани во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, како и мерките кои ќе бидат дадени на ниво на проекти, низ студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Влијанијата врз медиумите и областите од животната средина, здравјето на населението и социјалните влијанија кои може да произлезат со имплементација на Планот, како и предлог мерките за нивно намалување или избегнување се прикажани во следното поглавје.

12.10 План за мониторинг врз имплементацијата на Планот од аспект на животна средина

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мониторинг над реализација на планскиот документ Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид со плански период 2018-2023 и сите значителни идентификувани позитивни и негативни влијанија, кои би настанале од реализација на мерките и активностите предвидени во акцискиот план.

Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на состојбите во медиумите и областите од животната средина и социоекономските аспекти.

Планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки. Основните придобивки од мониторингот над имплементација на Планот се:

- Потврдување дека договорените услови при одобрувањето на Планот се соодветно спроведени;
- Обезбедување податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- Обезбедување поголем увид во промените на животната средина на одредени локации;
- Потврдување дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности;
- Следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- Потврдување дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- Утврдување кои активности треба да бидат преземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг над ефективноста на Планот, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој, при што треба да се земат предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Со следењето на состојбата на животната средина ќе се потврди оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

12.11 Заклучоци и препораки

Заклучоци:

- Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023), КО Охрид 4, Општина Охрид.
- Површината на Планскиот опфатот изнесува 25,10 ha.
- Со Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 (2018 - 2023) - Општина Охрид со плански период 2018-2023, на планскиот опфат се предвидени: Групна класа на намена "Б2" – големи трговски единици, група на класи на намена "Г2" – лесна и незагадувачка индустрија, група на класи на намена "Д2" – заштитно зеленило и група на класи на намена "Е2" - комунална супраструктура (трафостаници)
- Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, која е одобрена од Општина Охрид, потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.

- Планскиот опфат се наоѓа во Општина Охрид, поточно КО Охрид 4, на околу 3000 м северо источно од Охридското Езеро, Во непосредното опкружување на планскиот опфат се наоѓаат градот Охрид и наслените места Велгошти и Лескоец;
- Планскиот опфат влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;
- Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.
- Планскиот опфат се наоѓа во рамките или околу: неколку подрачје, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),
- Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот систематски се собира и транспортира.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.
- Предвидените плански активности и содржини може да предизвикаат несреќи и хаварији, кои доколку се случат може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, а исто така на директен или индиректен начин може да го загрозат здравјето и безбедноста на населението.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;

- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники (НДТ) при планирање, изградба и воведување на технолошки линии во индустриските капацитети, односно идните индустриски објекти да работат во согласност со НДТ (најдобрите достапни техники) дефинирани во БРЕФ документите за разни типови индустриски дејности;
- Третман на емисиите во воздух и контрола на емитерите;
- Минимизирање на употребата на фосилни горива како енергенс, односно фаворизирање на употреба на енергенси од обновливи извори на енергија;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Соодветно димензионирање на водоводната и канализационата мрежа и преземање на сите неопходни мерки за избегнување на можни хаварии на цевководите;
- Приклучување на водоводната и канализационата мрежа од планскиот опфат на градската водоводна и канализациона мрежа, по претходно добиена согласност за приклучок од страна на јавното комунално претпријатие;
- Водата од градската водоводна мрежа да се користи само за санитарни потреби;
- Потребните количини на техничка вода да се обезбедат со користење на подземните води (бунари);
- Искористувањето на подземните води да се врши во согласност со дозволата за користење подземни води (бунари), издадена од Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина-Сектор за води;
- Следење на потрошувачката на вода за пиење и техничка намена и примена на мерки за нејзино рационално користење;
- Уште во фазата на градба на индустриските капацитети да се применат сите неопходни мерки за намалување на нивото на бучава, како и избор на опрема која генерира ниво на бучава прифатлива за предметната локација и нејзината сензитивност.
- Почитување за законските обврски за дозволено ниво на бучава.
- Навремено обезбедување на потребната документација и податоци од сите релевантни институции за постојните и идни планирани материјални добра, односно подземна и надземната инфраструктурна инсталација во планскиот опфат и околното опкружување, со цел да избегнат инциденти;
- Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на објектите, како и примена на сите мерки кои ќе потекнуваат од поединечните студии, ИСКЗ дозволи/елаборати, со што ќе се овозможи елиминирање на евентуалните несреќи и хаварии кои може да предизвикаат негативни влијанија врз материјалните добра и животната средина;

- Приклучокот и искористувањето на водите да се врши во согласност со дозволата за приклучок издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Испуштањето на отпадните води во канализација да се врши во согласност со дозволата за испуштање води, издадена од ЈКП и општина Охрид;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи.
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност.
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

Додаток 1- Мислења од надлежни институции

Охрид

Мислање по одлука за спроведување на СОЖС

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

Ховзо

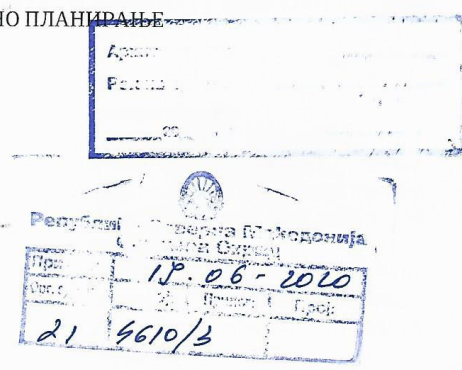
- СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр УП1-15 786/2020

Дата 16-06-2020

До Општина Охрид
Ул. Димитар Влахов бр.57
6000 Охрид
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 21-4610/2 од 29.05.2020



Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15 786/2020 од 02.06.2020 год. поврзано со постапка за носење на планска документација за ДУП за УЗ 15, УБ 15.7 - Општина Охрид, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/5, 81/5, 24/7, 159/8, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит



ЗАМЕНИК МИНИСТЕР
м-р Јани Макрадули

Изработил: Милева Тагасовска

Проверил: Сашо Апостолов

Одобрил: Неби Рецепи

Мислање по однос на Планот од Дирекција за заштита и спасување



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид

16 мај, 2019

Архивски број: 09/3-168/2

До: * ТАЈФА -ПЛАН* доо- Скопје

ул. "Васил Главинов " бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет: Услови за заштита и спасување, податоци и информации за потребите за изготвување на ДУП за УЗ15, УБ15.7 КО Охрид4, општина Охрид, доставува.-

Врвка: Ваш акт Барање Бр. Уп.1 бр.0307-044 од 07.05.2019 год.

Врз основа на чл.70 став 2 од Законот за заштита и спасување (Пречистен текст СВ на РМ бр.93/12 како и СВ на РМ бр.41/14 и 129/15), согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (пречистен текст СВ на РМ бр. 199/14 како и СВ на РМ бр. 44/15 и 193/15), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (СВ на РМ бр.44/15, 193/15,31/16,71/15, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за заштита од пожари,експлозии и опасни материји (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13), позитивните подзаконски акти како и Вашето барање за добивање податоци и информации за мерките за заштита и спасување за изготвување ДУП за УЗ15, УБ15.7 КО Охрид4, општина Охрид, Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното одделение Охрид дава:

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областита за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да предади а инвеститорот да обезбеди вграднување на мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите(С.В на РМ бр.105/05) како и учество на представник на подрачното одделение за заштита и спасување на ДЗС на РСМ-Охрид во комисиите за технички прегледи на објектите во постапката за издавање на Употребна дозвола за истите .

При изработката на ДУП за УЗ15, УБ15.7 КО Охрид4, општина Охрид со оглед дека се работи за дал од индустриската зона на Охрид, треба да ги предадите и имплементирате следните мерки за заштита и спасување и тоа:

1. Мерката за заштита од пожари, експлозии и опасни материи , во која ќе се земете во предвид потребното минимално растојание помеѓу објектите кои се предвидени за изградба или до некој веќе постоечки објект од аспект на префрлање на пожарот од еден на друг објект (во зависност од предвидените висини на објектите и пожарното оптоварувања на истите).

2. Мерката заштита и спасување од поплави во која при проектирањето ќе се опфати покрај заштитата од поплавување на објектите од дефекти на водоводната и канализационата мрежа и заштита од опасност од поплавување од подземни води чие што ниво е променливо во зависност од временските услови и висината на нивото на водата во Охридското езеро.

3. Мерката заштита и спасување од урнатини, во која во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.

Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално сензички отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4. Мерката за заштита и спасување од НУС (неексплодирани убојни средства).

5. Мерката засолнување.

6. Мерката за РХБ заштита.

При изготвување-реализација на планското решение како и при изработката на основните проекти за објектите кои ќе ги предвидите да бидат изградени да се почитуваат и имплементираат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување(СВ на РМ бр. 36/04, 49/04,86/08,124/10, 18/11, 93/12,41/14 и 129/15), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РМ бр. 32/11 и 145/13) , Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04,81/07 и 55/13) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградбата на објектите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Подготвил: Сашо Матлиоски

Подрачно одделение за ЗС - Охрид

Овластен советник,
Сашо Матлиоски

Sasho
Matlioski

Digitally signed by
Sasho Matlioski
Date: 2019.05.16
10:46:39 +02'00'

Мислање по однос на Планот од ЕВН



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/8-245 од 31-07-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Мила Сарески

Контакт телефон: 070-901-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 0307-044/1 од 30-07-2020, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ДУП за УЗ 15 – УБ 15.7 КО Охрид 4, Општина Охрид. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 1000(10.4kV) Трафостаница
- 1000kV Подземна мрежа
- 1000kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во приложенiot опфат има новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура кои што се прикажани во соодветни леери во dwg фајлот во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на постојните и новопредвидените електроенергетските објекти и инфраструктура согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежан Инженеринг

Makedonski
Telekom
CA, MILE
SARESKI

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, MILE SARESKI
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, ou=Makedonski
Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL SARESKI-488011662808,
serialNumber=CIT3643902,
cn=MILE SARESKI
Date: 2020.07.31 14:25:38 +0200

Мислање по однос на Планот од ЈП Нискоградба Охрид



КОМУНИКАЦИИ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 04-836/1

04.08.2022 год.
ОХРИД

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН – ДОО Скопје
ул. „ Васил Главинов “ бр.3-2/8
Скопје

Наш број 09-836/1

Ваш број 0307- 044/1

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за
канализациона инфраструктура за :

ДУП за УЗ 15 –УБ 15.7 КО Охрид 4 Охрид, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона
инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои
не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски,дги



Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

Мислење по однос на Планот од МЈП Проаква

PROAQUA



Р.Е. ВОДОВОД - ОХРИД

Меѓународна јавна претпријатие за снабдување со вода во Општина, градот и населените места во општината Охрид и населените места во Општината Прешепа.

ул. Нова Охридска 88 - 5500 Охрид; тел. 046/218-123; факс: 046/218-123; веб-адреса: 046/218-826

ж.к-о: 550001001000010 Охридска Банка

ж.к-о: 55000100000000010 Народна Банка

ж.к-о: 5500000000000000000 ТТК Банка

В.Д.Б.: МК 406999214121

До

ДППИ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО
Ул. "Васил Главинов", бр. 3-2/8
Скопје

Ваш број: 0307-044

Наш број: 09-964/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување ДУП за УЗ 15 – УБ 15.7 КО Охрид 4, Општина Охрид. Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 1,0 м, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничка служба од Р.Е. Водовод – Охрид на тел. 075 212 901

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена посточка водоводна линија.


Сектор за технички работи

Трајановски Љубе дипл. гр. инж.

www.vodovod-ohrid.com.mk; e-mail: jarnost@vodovod-ohrid.com.mk

Штампански центар Скопје 046214-178; Штампански Центар Прилеп 046218-423; Штампански ТИТ Турбуленс 046211-403;
Штампански Велес 046218-181; Штампански Лесново 046218-441; Штампански Струга 046218-218

Мислање по однос на Планот од Телеком

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кај 13 Новак бр.5, 1000 Скопје

Бр: 31094
Дата: 20.08.2020

До
ТАЈФА-ПЛАН
Ул. „Васил Главинов“ бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Вашо упатување	Барање на податоци и информации
Наша контакт лар	Лидија Темелковска Костуранова, Вlado Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУП за УЗ 15 – УБ 15.7 КО Охрид 4, Општина Охрид. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за поставување на нова оптичка кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот на улиците од двете страни на улиците протопар. Новопланираните траси да се постават независно од постојне на бакарна линиска мрежа на МКТ, на дадени сегменти.

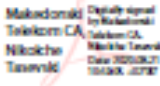
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засекани со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Македонски Телеком АД
Nikolche Tasevski
Tasevski

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кај 13-ти Новак“ бр.5, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 120
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Интернет www.telekom.mk
EMSC 5188680
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертификана компанија

Охрид

Мислање по однос на Планот од Министерство за култура, Управа за заштита на
културното наследство



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-1943/2
13.05.2019 година
Скопје

„ТАЈФА - ПЛАН“ ДОО
ул. „Васил Главинов“ бр. 3-2/8
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0307-044 од 07.05.2019 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7, КО Охрид 4, Општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Напоменуваме дека предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Со почит,

Директор,

~~г-р Елеонора Пејрова-Мийевска~~



Изработил: М. Матеска

Проверил: м-р. С. Герасимова Матеска

Одобрил: м-р. Б. Јовановска

1

Управа за заштита на
културното наследство

ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk

+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

13 КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- Детален урбанистички план за УЗ 15, УБ 15.7 - (2018 - 2023). о. Охрид
- Податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам;
- Практичен водич кон Директивата за стратегиска оцена на животната средина, Септември 2005, издаден од Владата на Шкотска;
- Насоки за подготовка на стратегиска оцена на животната средина-"Развој на стратегиска оцена на животната средина, Методологија за Планови и Програми во Ирска";
- План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)
- Преглед на заштитни подрачја во РМ (2008) и Извештај на меѓународен консултант за заштитени подрачја во рамки на УНДП/ГЕФ/МЖСПП проектот: Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Македонија;
- Национални, регионални и локални стратегии, планови;
- Достапни искуства и практики.