



**ЛЕГЕНДА**

- Граници на плански опфат;
- Граници на катастарска парцела/објект;
- Состојба во катастар кога не соодветува со фактична состојба од лице места;
- Фактична состојба;
- Привремена заштитна ограда при изведба? е на градежни работи;
- Ревизионо окно четириаголник;
- Ревизионо окно кружно;
- Сливник;
- Далекувод низок напон грбен;
- Телефонски столб;
- Надземен кабловски орман;
- Директно осветлување;
- ? Жива? вода;
- Дворна чешма;
- Поливонска без мерени огли;
- Станбеноеделовни објекти;
- Индивидуална зграда;
- Помошни згради;
- Деловни објекти;
- Училишта и научни институции;
- Згради на републички органи;
- Затворена тераса;
- Темели;
- ? Црна ограда;
- Живана ограда;
- Железна ограда на ? уг;
- Нивелашки коти.

**КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ**

Т	X	Y	H
1	484075.14	552178.04	697.16
2	484034.01	552196.94	697.35
3	483995.78	552215.94	697.42
4	484031.24	552303.84	698.00
5	484114.94	552265.22	697.59

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	8617.60	100.0
<b>СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ</b>			
	ДОМУВАЊЕ	6368.05	73.90
	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	6368.05	73.90
	ИНФРАСТРУКТУРА	2249.55	26.10
	СООБРАКАЈНИЦИ И ПАРКИРАЛИШТА	2249.55	26.10
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА		
	ОСОВИНА НА КОЛОЗВОЗ		
	1.E1.ko		НЕПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.3 - ОПФАТ 5, КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД**

**ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ**

Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м²	Површина за градба м²	Површина на зеленило м²	Процент на зеленило %
<b>БЛОК 1</b>					
1.1	A2	1,860.35	644.30	1,216.05	65.37%
1.2	A2	1,122.27	460.89	661.38	58.93%
1.3	A2	979.88	462.07	517.81	52.84%
1.4	A2	1,162.67	445.08	717.59	61.72%
1.5	A2	523.65	245.20	278.45	53.17%
1.6	A2	363.64	267.43	96.21	26.46%
1.7	A2	355.59	203.57	152.02	42.75%

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.3 - ОПФАТ 5, КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД**

**ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО БИЛАНСИ**

Број на Градежна Парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени	Максимален дозволен % на компатибилна намена	Површина на парцела м²	Површина за градба м²	Бруто развиена површина м²	Макс. висина до венец м'	Катност	Процент на изградено ст %	Коефициент на искористеност (k)	Статус на градба
<b>БЛОК 1</b>											
1.1	A2	B1; B2; B4; B3; B4; B5; D з	40	1860.35	644.30	4510.10	19.20	П+5+Пк	34.63%	2.42	постоен
1.2	A2	B1; B2; B4; B3	40	1122.27	460.89	2304.45	16.20	П+4	41.07%	2.05	новопланиран
1.3	A2	B1; B2; B4; B3	40	979.88	462.07	2310.35	16.20	П+4	47.16%	2.36	новопланиран
1.4	A2	B1; B1	30	1162.67	445.08	2225.40	13.20	П+3+Пк	38.28%	1.91	постоен
1.5	A2	B1; B2; B4; B3	40	523.65	245.20	1226.00	13.20	П+3+Пк	46.83%	2.34	новопланиран
1.6	A2	B1; B1	30	363.64	267.43	1337.15	13.20	П+3+Пк	73.54%	3.68	постоен
1.7	A2	B1; B1	30	355.59	203.57	1017.85	13.20	П+3+Пк	57.25%	2.86	постоен
<b>ВКУПНО</b>				<b>6368.05</b>	<b>2728.54</b>						



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.3 - ОПФАТ 5, КО ОХРИД 3**

**ОПШТИНА ОХРИД 2014-2029**

**ЛЕГЕНДА**

- Домување во станбени згради
- Сообраќајници
- Влез во парцела
- Граница на плански опфат
- Граница на наменска зона
- Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Информативна линија
- Осовина на сообраќајница
- Елементи на сообраќајница
- Должина и нагиб на сообраќаен сегмент
- Нивелмански коти на сообраќај
- Број на градежна парцела
- Класа на намена на објектот
- Максимална висина на венец Катност
- Постојна канализациона линија
- Планирана канализациона линија
- Постојна водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојна атмосферска канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Противпожарни хидранти
- Постојна електрична мрежа
- Планирана електрична мрежа
- Заштитен појас
- НКРО
- ТС 10 (20)0,4 Kv
- Кабловско ТК окно
- Постојни телекомуникации
- Планирани телекомуникации

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

КОНТРАКТОР / НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ : <b>НЈУ ВИЖЕН</b> доо ООХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ ИЗРАБОТУВАЧ : <b>Човек &amp; Простор</b> <small>Државно унитарно претпријатие со ограничена одговорност "ЧОВЕК &amp; ПРОСТОР" ООХРИД</small>		Бр. на лиценца : 0082 Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@njuvizen.mk	НАРАЧАТЕЛ : Група приватни нарачателци ДОНЕСУВАЧ : ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ : <b>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 2.3 - ОПФАТ 5, КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД</b>	СИНТЕЗЕН ПЛАН		ФАЗА : Нацрт План Планска документација
ПРИЛОГ :	РАЗМЕР : 1 : 500		ТЕХ. БР. : 19/2023
УПРАВИТЕЛ : Георги Хаџев info@njuvizen.mk	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ : Георги Хаџев info@njuvizen.mk	ПЛАНИРАНИ : Александар Андоноски alexander@njuvizen.mk	ПЛАНИРАНИ СОРАБОТНИЦИ : Ивана Миткова д.и.а
ДАТУМ : ЈАНУАРИ 2024	ПРИЛОГ : <b>07</b>		