

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15и 39/16), Општина Охрид, на ден година, 06.07.2020г. донесе

### Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4, општина Охрид, плански период 2019-2029 кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
  2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4, општина Охрид, плански период 2019-2029 , се определуваат следните: Министерство за заштита на животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4, општина Охрид, плански период 2019-2029 , кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат (вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса/и: [www.ohrid.gov.mk](http://www.ohrid.gov.mk)
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр.

Име и презиме  
Градоначалник

Место  
Охрид

Д-р. Константин Георгиевски

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4 општина Охрид Плански период 2019-2029
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудоски
Назив на работното место	Пом Раководител на Сектор за урбанизам и заштита на животна средина
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/348-348

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>			
<p>Планската програма за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4, Општина Охрид се изработува врз основа на член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 44/15,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на измената и дополната на Генерален урбанистички план на Град Охрид се:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Охрид</li> <li>- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;</li> <li>- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и други релевантни закони и подзаконски акти;</li> <li>- поставување на стратешки цели на долгорочен развој во согласност со новата општествено економска конфигурација и потребите на пазарното стопанство, како одговор на реалните потреби на стопанските и социјални побарувања;</li> </ul> <p>Генералниот Урбанистички План на Град Охрид 2002-2012 е донесен со одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 година.</p> <p>Планската програма за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4, Општина Охрид треба да овозможи уредување на намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат.Преку изменување и дополнување на генералниот урбанистички план се очекува да се постигне позитивен економски импулс за општината и локалното население.</p> <p>Согласно член 24, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18) во генерален урбанистички план намената на земјиштето се уредува на ниво на наменска зона. Од наведените причини се пристапува кон измена на предметните блокови од генералниот урбанистички план.</p> <p>Планската програма се изработува врз основа на Програмата за измени и дополнувања на програмата за изработка на урбанистички планови на територија на општина Охрид за 2019 – 2021 год. со бр.08-7244/71 од 30.05.2019 година, во точка III од програмата насловена „Планови финансирани со приватни иницијативи“.</p>			
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>			
Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>			
/			
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>			
/			
<b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор</b>			

/
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>
Не
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>
<p>Целта на донесувањето на овој плански документ е да овозможи услови за планирање на просторот и реализација од страна на корисниците на земјиштето, со конкретна намена и максимално користење на парцелите. Со изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4 ќе се овозможи усогласување на истиот со планските определби дадени во плановите од повисоко ниво, како и со важечката законска регулатива. Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Охрид за УЗ 8, УБ 8.3 и УЗ 17, УБ 17.4 кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку естетско-композициско уредување на просторот:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рационално користење на земјиштето</li> <li>• оформување амбиентални целини</li> <li>• максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот</li> <li>• оформување препознатлива амбиентална целина</li> <li>• почитување и заштита на правото на човекот на работа</li> <li>• почитување и надградување на пејсажните вредности</li> <li>• оформување културен пејсаж</li> <li>• вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето</li> <li>• подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикеипираните лица</li> <li>• почитување и валоризација на културното и градителското наследство</li> <li>• вградување на мерки за заштита на природата и животната средина</li> <li>• вградување мерки за заштита и спасување</li> <li>• почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето</li> <li>• почитување на законските прописи за дадената намена и да ги утврди параметрите кои се потребни за понатамошна разработка на овој план во населено место, како и да ги утврди општите и посебните Услови за градење, кои ќе важат за целиот плански опфат</li> </ul>
<b>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</b>
Планирање на просторот
<b>Периодот за донесување на планскиот документ.</b>
2019-2029
<b>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</b>
.
<b>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</b>
<p>Планскиот опфат за Блок 8.3 кој е предмет на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Охрид е со површина од 18.18 ха. Границата на планскиот опфат на УБ 8.3 се движи во смер на стрелката на часовникот- последователно. Северозападна граница на планскиот опфат оди од почетна точка пресек на магистрална улица М1 Бул.„Туристичка“ со осовина на сервисна улица Се 8.1 Булевар АСНОМ, се движи по осовина на сервисна улица Се 8.1 Булевар АСНОМ се до пресекот со собирна улица С5 „Карпош Војвода“, на североисток оди по осовина на собирна улица С5 „Карпош Војвода“ до пресекот со сервисна улица Се 8.3 Стрелиште, на југоисток оди по осовината на Сервисна улица Се 8.3 Стрелиште се до пресекот со магистралната улица М1 Бул.„Туристичка“, на југозапад оди по осовината на магистралната улица М1 Бул. „Туристичка“ се до пресекот со сервисна улица Се 8.1 Булевар АСНОМ која е и почетна точка.</p> <p>Планскиот опфат за Блок 17.4 кој е предмет на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Охрид е со површина од 4.45 ха е дефиниран на следниот начин: Почетната точка на граница на планскиот опфат е пресекот на сервисната улица Се 2.1 Кеј „Маршал Тито“ со осовината на собирната улица С3 Булевар АСНОМ, на северозападната страна границата се движи по осовината на Собирна улица С3 Булевар АСНОМ се до пресекот</p>

со осовината на Сервисна улица Се 2.2 „Партизанска“, на источна страна оди по осовина на сервисна улица Се 2.2 „Партизанска“ се до пресек со крајната ивица на зеленилото покрај канал Студенчишта, на јужната страна оди по крајната ивица на зеленилото покрај канал Студенчишта се до пресекот со осовина на Сервисна улица 2.1 Кеј „Маршал Тито“, на западната страна оди по осовина на Сервисна улица 2.1 Кеј „Маршал Тито“ се до пресекот со осовината на Собирна улица С3 Булевар АСНОМ, која е и почетна точка на планскиот опфат.	
<b>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</b>	
Да <input checked="" type="checkbox"/>	
Не <input type="checkbox"/>	
<b>Дали е приложена копија од целите?</b>	
Да <input checked="" type="checkbox"/>	
Не <input type="checkbox"/>	

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
<b>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</b>	
Со реализација на планскиот документ се предвидува зголемување на степенот на искористување на градежното земјиште. Предметниот опфат во однос на потенцијалните влијанија е сензитивно подрачје бидејќи е во непосредна близина на Охридското Езеро, Студенчишко Блато и до НП Галичица. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион.	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:	
-Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации	
-Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава	
-Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата	
-Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)	
<b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;</b>	Во предметниот плански опфат предвидени сеповеќе класи на намени со актуелниот Генерален урбанистички план Согласно Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) под наслов „Наменска употреба на земјиштето во урбанистичките планови донесени до 28.06.2006 година која соодветствува со класите на намени дефинирани со овој правилник“ за УЗ 8, УБ 8.3 планирани се следните групи на класи на намени(содржани и како такви дефинирани во членот 28 и Прилогот 1 од наведениот правилник): А (домување), Б (комерцијални и деловни дејности), Д (зеленило и рекреација) и Е (инфраструктура), додека во рамки на УЗ 17, УБ 17.4 планирана е зона со мешана намена составена од групата класи на намена А (домување) и класата на намена Б5 (хотелски комплекси). Заради флексибилност на планското решение, да се предвиди можност за реализација на компатибилни намени во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,

	<p>134/16, 33/17,86/18).</p> <p>Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. Бидејќи предметниот опфат е блиску до магистрален пат Охрид-Св.Наум на кој има голема фреквенција на возила особено во летниот период бучавата од возилата е фактор кој ќе има негативно влијание врз врз животната средина на овој плански опфат. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни краткорочни влијанија. Во оперативната фаза со планските содржини се очекуваат влијанија кои се поврзани со присуство на зголемен број туристи и возила.</p>
<b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b>	<p>Со реализација на планскиот документ ќе има влијание врз микроклимата. Кумулативната природа на влијанијата може да се разгледува во однос на нарушувањето на природните карактеристики на Охридското Езеро и Охридскиот регион и Националниот парк Галичица кои се заштитени со закон.</p>
<b>Прекугранична природа на влијанијата;</b>	Нема
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b>	<p>Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.</p>
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b>	<p>Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км<sup>2</sup>, а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Планскиот опфат се наоѓа на источниот брег на Охридското Езеро, распослан под падините на планината Галичица, покрај каналот Студенчишта Планскиот опфат за Блок 8.3 кој е предмет на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Охрид е со површина од 18.18 ха. Планскиот опфат за Блок 17.4 кој е предмет на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Охрид е со површина од 4.45 ха.</p>
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
	<p>Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики, инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за туристичка понуда.</p>
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
	<p>Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност на околното</p>

<p>земјиште. Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.</p> <p>Со предложеното решение се овозможува развој и градење соодветни на намената,видот,густината и начинот на користење на земјиштето и градбите, а согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.</p>	
<p><b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b></p>	<p>Најважна карактеристика на овој регион е постоењето на Охридското Езеро и НП Галичица кои избобилуваат со богата флора, фауна и ендемични видови и областа е еколошки чиста. На потегот Рача-Метропол откриени се повеќе археолошки локалитети од различни временски периоди. Во близина на опфатот се наоѓа археолошкото наоѓалиште Гумништа-Населба и некропола од Римско време, а исто така во близина пронајдени се и византиски монети од 12 век. Над локалниот пат Охрид Св. Наум се наоѓа Св. Стефан - пештерска црква од 14 век. На просторот на планираниот опфат не се регистрирани никакви артефакти што значи дека нема заштитно –конзерваторски основи. Доколку при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p><b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b></p>	<p>Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат претставува градежно земјиште бидејќи се наоѓа во градежен опфат и нема интензивна употреба.</p>
<p><b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b></p>	<p>Просторот на предметниот опфат се наоѓа под падините на Галичица. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Охридското Езеро, каналот Студенчишта и Студенчишко блато а целата област е под заштита на УНЕСКО. Со реализацијата на планот се очекуваат следните влијанија врз животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Биодиверзитет(општа загуба на биодиверзитетот, нарушување на екосистемот)</li> <li>-Почвата</li> <li>-Водата</li> <li>-Пејсажот</li> <li>--Воздухот</li> </ul> <p>Најважна карактеристика во овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови во НП Галичица и Охридското Езеро.</p>
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Во предметниот плански опфат предвидени се повеќе класи на намени со актуелниот Генерален урбанистички план</p> <p>Согласно Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) под наслов „Наменска употреба на земјиштето во урбанистичките планови донесени до 28.06.2006 година која соодветствува со класите на намени дефинирани со овој правилник“ за УЗ 8, УБ 8.3 планирани се следните групи на класи на намени(содржани и како такви дефинирани во членот 28 и Прилогот 1 од наведениот правилник): А (домување), Б (комерцијални и деловни дејности), Д (зеленило и рекреација) и Е (инфраструктура), додека во рамки на УЗ 17, УБ 17.4 планирана е зона со мешана намена составена од групата класи на намена А (домување) и класата на намена Б5 (хотелски комплекси).</p>	

Заради флексибилност на планското решение, да се предвиди можност за реализација на компатибилни намени во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18).

Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани

**Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):**

Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓаат исто така објекти за домување и хотели и ресторани како и спортско рекреативниот центар „Билјанини Извори“.

Во непосредна близина на опфатот се наоѓаат Билјанини извори, Студенчишки канал и Студенчишко блато како и појас на трска на излезот од Студенчишкиот канал кој влијае на квалитетот на водата.

Теренот под кој се наоѓа планскиот опфат и релјефните форми со кои Галичица под одреден наклон се спушта до магистралниот пат Охрид- Св. Наум му даваат амбиентален и пејзажен белег на целиот простор. Треба да се испита влијанието на планираните градби врз истиот.

**Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:**

**(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)**

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл.

Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина , односно:

Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенси

Бучава: Зголемено ниво на бучава од превозните средства

Вода: На предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа-фекална и атмосферска. Фекалните отпадни води треба да се третираат во пречистителна станица, а потоа да се испуштаат во постоечкиот колекторски систем на Охридското Езеро

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно и културно наследство: Предметната локација се наоѓа во границите на простор заштитен како светско природно и културно наследство, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10), како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа конвенција. Исто така планскиот опфат е лоциран во непосредна близина на на Охридското Езеро.

Пејсаж: Просторот има особени пејсажни вредности, претставува рамен терен кој го допира каналот Студенчишта и е во непосредна близина на брегот на Охридското Езеро.



Транспорт:Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат  
Енергија:Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси  
Отпад:Генерирање на отпад

Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата
- Придонес во локалната и националната економија

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.**

**(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?**

Главни проблеми релевантни за планскиот документ се:

-Нарушувањето на интегралноста на езерскиот екосистем што може да резултира со губење или намалување на популации на ендемични или реликтни видови од флората и фауната која го населува, но и оние кои се евидентирани во рамките на НП Галичица

-Зголемена фреквенција на луѓе и сообраќај

Планскиот опфат е формиран на терен кој се наоѓа под НП Галичица и под регионалниот пат Охрид – Св. Наум, непосредно до источниот брег на Охридското Езеро. Потребно е да се предвидат заштитни мерки кои се неопходни за да се превенира деградација на просторот со спроведувањето на планот.

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Урбанистичката документација е поврзана со:

-Просторниот план на РМ

-Просторен план на НП Галичица

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)

-Национален акционен план за животна средина

-Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012

-Национален план за управување со отпад

-План за управување со отпад на Општина Охрид

-Втор Национален Еколошки Акционен План

-ЛЕАП на Општина Охрид 2012

-Национална стратегија за одржлив развој 2009

План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029)

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

При планирањето на долгорочниот просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките определби на планските документи од повисоко ниво, како што е ГУП за Охрид(2002-2012) како и поставките и насоките на Просторниот план на РМ. Нема разлика во клучните одлуки.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во рамки на планскиот опфат е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Д-р. Константин Георгиески
Датум Место	06.07. 2020г. Охрид
М.П.	