

Скица на споредување и премерување
 размер 1 : 1000
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- Детални точки со одредена н.в.

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.09ха (10913.8381м²)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА Блок за ознака на градежна парцела, намена, висина и спратност
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д3.4 - Спорт и рекреација на зелени површини /рекреативни паркови
- Е1.8 - Инфраструктури за пренос на ел.енергија/трансформаторски станици
- Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.
- ОЗНАКА ЗА РАДИУС R10
- ОЗНАКА ЗА ПАДОВИ
- Висинска ката на терен 710.00

Реден број	Нумерација на градежна парцела група на класи на плански	Класа на намена	Подрична намена	П на градежна парцела (м ²)	Планирана површина за градење (м ²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м ²)	Максимална висина на граба (м)	Височина во етажи	Коefициент на искористеност (K)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Катастарски класи на намена	Макс. Процент на застанетост (%)	Потребен број на паринг места
1	12.3.1	A	A2 - Згради за домување	A2.2	601.03	195.22	976.12	N=15.2m	П+4	1.62	32.48%	самостоен	ул"Бољничка"/ул"2-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
2	12.3.2	A	A2 - Згради за домување	A2.2	567.04	228.69	914.78	N=постојна	П+3	1.61	40.33%	самостоен/постоен	ул"Бољничка"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
3	12.3.3	A	A2 - Згради за домување	A2.2	1617.90	799.10	4794.62	N=18.2m	П+5	2.96	49.39%	самостоен	ул"2-а"/ул"4-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
4	12.3.4	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	257.06	128.73	386.18	N=постојна	П+2	1.50	50.08%	калканско поврзување	ул"Бољничка"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
5	12.3.5	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	367.27	95.76	287.29	N=постојна	П+2	0.78	26.07%	калканско поврзување	Пешачка патека	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
6	12.3.6	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	866.02	198.24	594.73	N=постојна	П+2	0.69	22.89%	самостоен/постоен	ул"Бољничка"/ул"4-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
7	12.3.7	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	174.98	97.16	291.47	N=постојна	П+2	1.67	55.52%	самостоен/постоен	ул"Бољничка"/ул"1-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
8	12.3.8	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	217.04	107.21	321.64	N=постојна	П+2	1.48	49.40%	самостоен/постоен	ул"1-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
9	12.3.9	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	340.01	109.15	327.46	N=постојна	П+2	0.96	32.10%	самостоен/постоен	ул"1-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
10	12.3.10	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	365.28	138.53	415.59	N=постојна	П+2	1.14	37.92%	самостоен/постоен	ул"1-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
11	12.3.11	A	A2 - Згради за домување	A2.2	494.38	211.14	844.55	N=постојна	П+3	1.71	42.71%	самостоен/постоен	ул"1-а"/ул"3-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
12	12.3.12	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	257.97	101.29	303.86	N=10.2m	П+2	1.18	39.26%	калканско поврзување	ул"3-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
13	12.3.13	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	398.88	165.64	496.93	N=10.2m	П+2	1.25	41.53%	калканско поврзување	ул"3-а"/ул"4-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
14	12.3.14	A	A2 - Згради за домување	A2.2	661.51	252.83	1264.17	N=15.2m	П+4	1.91	38.22%	самостоен	ул"3-а"/ул"4-а"	Б1.Б1.Б2.Д1 и Д3	30%
15	12.3.15	E	E1.8 - Трафостаница	E1.8	23.54	5.85	5.85	N=3.5m	П	0.25	24.87%	самостоен	ул"4-а"		
16	12.3.16	D	Д3 - Теренски градби за спорт и рекреација	Д3.4	862.96							самостоен	ул"4-а"		

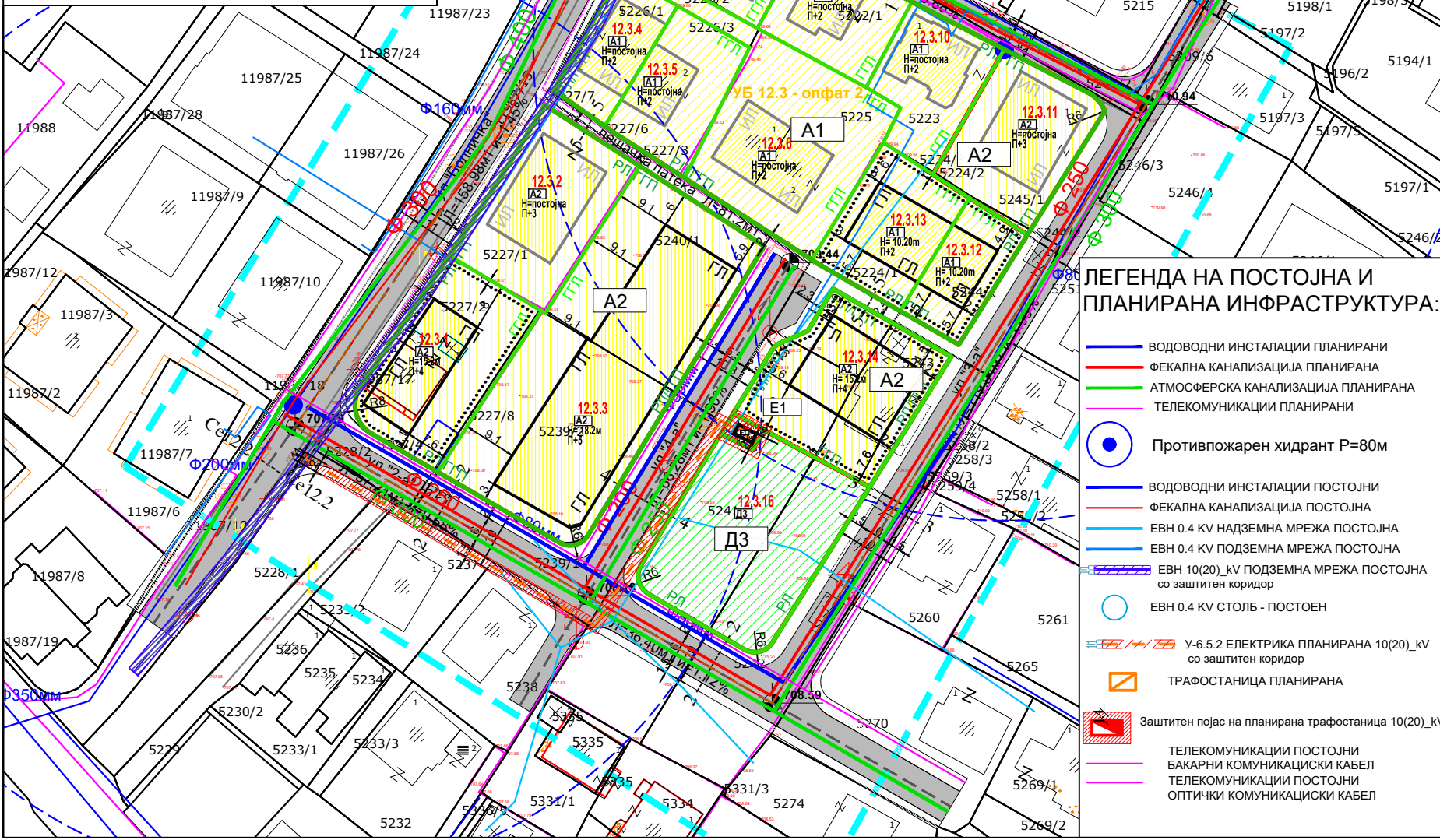
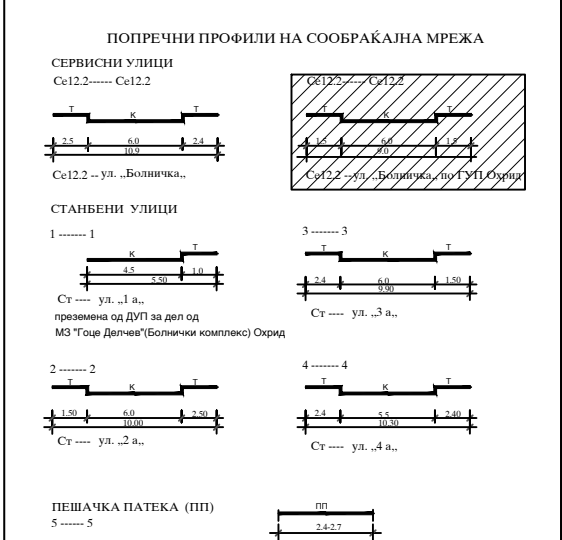
ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913.84	1.1	Планирана површина за градење (м ²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м ²)	100%
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	2828.71	12145.44	%
A	ДОМУВАЊЕ	7186.46	0.72	1686.99	3425.16	65.8%
A	A1 Куќи за домување	3244.51	0.32	1686.99	3425.16	
A	A2 Згради за домување	3941.95	0.39	1141.72	8714.43	
D	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	862.96	0.09	/	/	7.9%
D	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862.96	0.09	/	/	
E	Е ИНФРАСТРУКТУРА	2864.42	0.29	5.85	5.85	26.2%
E	E1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	23.54	0.00	5.85	/	
E	E1.1 Јавни патништа со пратечки градби и инсталации	2840.88	0.28	/	/	
ВКУПНО		10913.84	1.09	2834.57	12151.29	100.0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:1000

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД	лиценца бр. 0103
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноски, диа, овл.бр. 0.0634	ТЕХ.БР. 74/21-22
	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Јануари, 2024 г.
		ПРИЛОГ: 6



- ЛЕГЕНДА НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - Противпожарен хидрант Р=80м
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ЕВН 0.4 КВ НАДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ЕВН 0.4 КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ЕВН 10(20)_КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА со заштитен коридор
 - ЕВН 0.4 КВ СТОЛБ - ПОСТОЕН
 - У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА 10(20)_КВ со заштитен коридор
 - ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА
 - Заштитен појас на планирана трафостаница 10(20)_КВ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ