

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.1 - ЗГРАДИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА НА КП 15/1 И ДРУГИ, КО РАМНЕ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P=0,2ha)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА)
- ГП 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П-2нивоа КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=3.9m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ ДО ВЕНЕЦ
- +839.08 КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО ГП
- ▲ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ↔ 16% 6.10m' НИВЕЛМАН

СООБРАЌАЈ:

- АСФАЛТИРАН ЛОКАЛЕН ПАТ
- КОЛСКО ПЕШАЧКА ПРИСТАП

Обезбедени се вкупно 3 паркинг места
1паркинг место / 8 легла

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

- ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ (ниско,средно и високо зеленило)

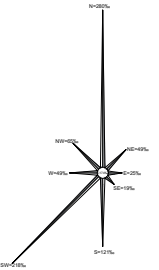
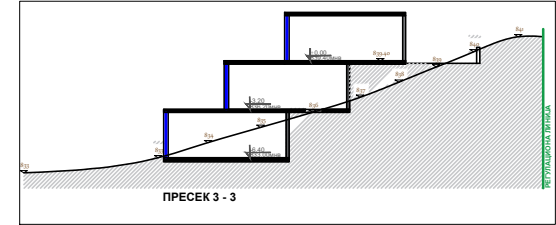
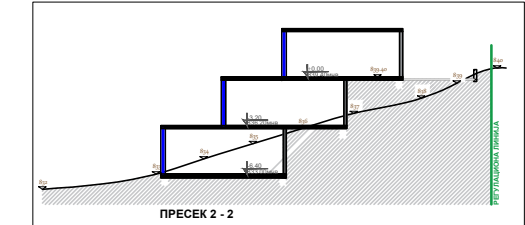
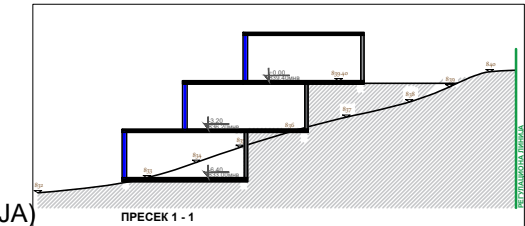
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- H ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ПОСТОЕН ВОД

Осовина на траса на надземен далновод евидентиран во ажурирана подлога и за кој нема податоци за висина на напон, па од тие причини согласно Чл.138-заштитен појас од Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија, усвоен е максимален заштитен појас по 20m` од двете страни.

*котата на сообраќаен пристап изнесува 840,10мнв

*котата на приземната плоча (нулта плоча) изнесува 839,40мнв



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.1-згради за времено сместување со апартаменти и студија, на КП 15/1 и други, КО Рамне, Општина Охрид

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (поединечна класа на намена)	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП ПОД КОЕ НЕМА ГРАДБА %	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	A	A4 (A4.1)	ГРАДБИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ (згради со апартаменти и студија)	Б1(30%)	П - 2нивоа	3.90 m	2033 m ²	531 m ²	818 m ²	26.12%	0.41	30%
ВКУПНО:						2033 m²	531 m²	818 m²	26.12%	0.40	30%	Според правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) (1 паркинг место на 8 легла)

ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082			НАРАЧАТЕЛИ: МАРЈАН МИРЧЕСКИ ГОРГИ МИТАНСКИ ОЛИВЕР ЦВЕТКОВСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.1 - ЗГРАДИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА, НА КП 15/1 И ДРУГИ, КО РАМНЕ, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>дипл.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Богдан Настески-Герман <small>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.412</small>	СОРАБОТНИК:	ТЕХ. БР. 01/24 ДАТУМ: МАРТ 2025 ПРИЛОГ: 7