

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП1, СО НАМЕНА А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ ВИКЕНД КУЌИ КП 144/1, КО ВАПИЛА ОПШТИНА ОХРИД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:500

ЛЕГЕНДА:

- █ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- A4.3 А4.3 - СТАНБЕНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Граница на проектен опфат
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Огради
- Лизгачка врата
- Асфалт
- Земјен пат
- Лозов насад
- Делбена линија утврдена со меѓни белеги
- Шупа
- Бунар
- Далековод
- ⊕ Улични светилки
- 764.23 Детални точки со одредена надморска височина
- ▭ лозје
- ▭ асфалтен пат
- ▭ недефинирана сообраќајна површина

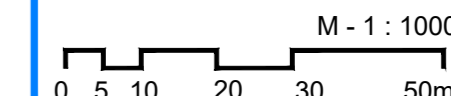
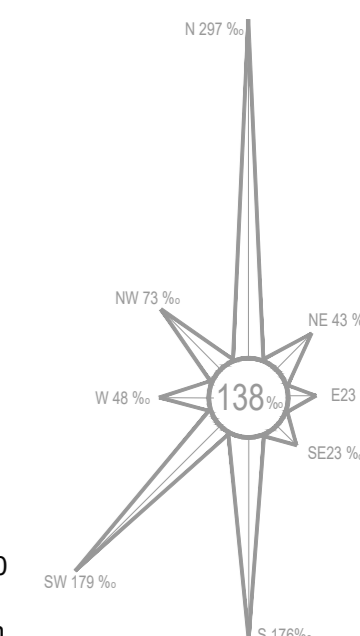
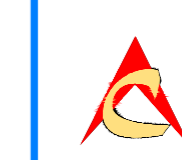
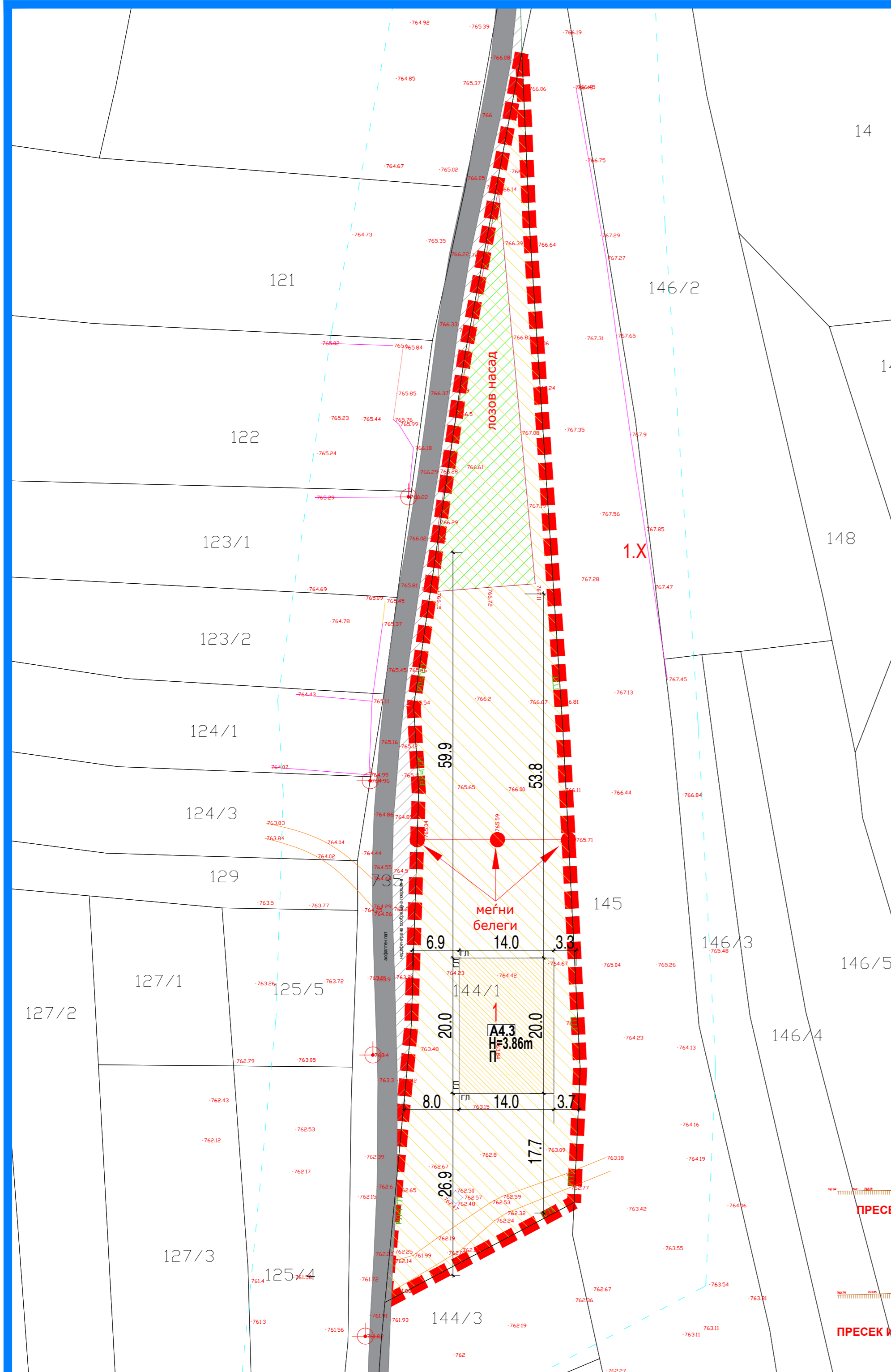
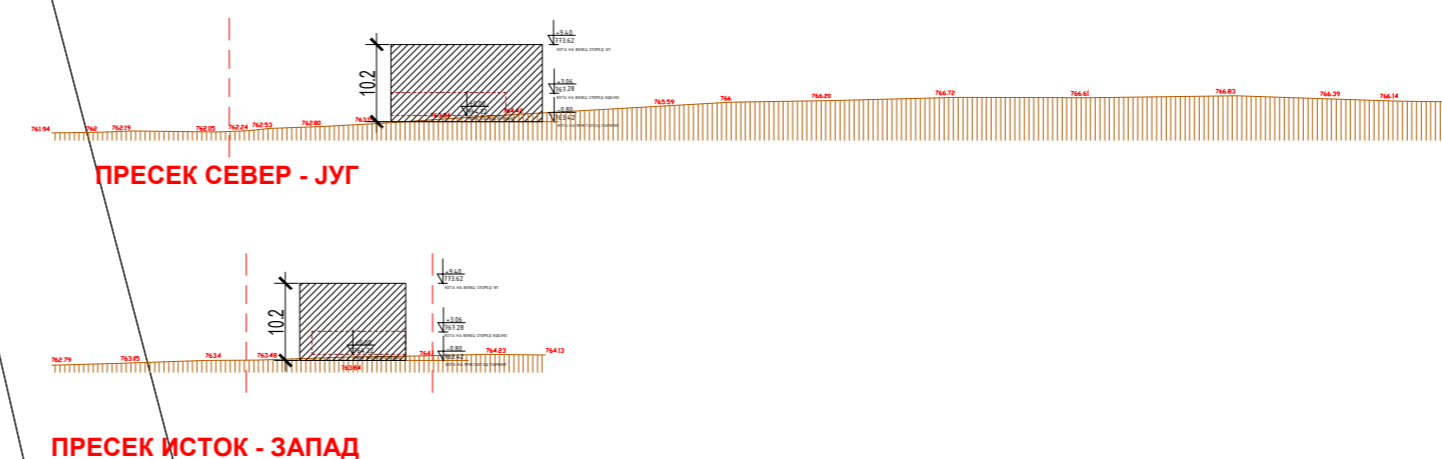
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1, со намена А4.3 Семјни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 144/1, КО Вапила, Општина Охрид		
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	3032.27 m ²	100%
ВКУПНО	3032.27 m²	100%
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1, со намена А4.3 Семјни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 144/1, КО Вапила, Општина Охрид		
А4.3 - СЕМЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	3032.27 m ²	100%
ВКУПНО	3032.27 m²	100%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (m ²)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОД ОПФАТ (m ²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПОД ОПФАТ (m ²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА КАТОВИ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА КОРЕСПОНДИРНИ ВЕНЦИ	ВКУПНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИВРАДИНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИСКРИВНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ВЕНТИЛО	ВРОТНА ПЛАНИНГ МЕСТА
1	А4	Семјни куќи за времено домување - викенд куќи	Б1, Б3, Б2, Д3 (max 40%)	3032.27m ²	280.00m ²	142	10.20 m	840.00m ²	9.23%	0.28	79.52%	2
ВКУПНО				3032.27m²	280.00m²			840.00m²	9.23%	0.28	79.52%	2
Површина на зеленило									2411.30 m ²			
Кота на нулта плоча (теренска кота 764.22)									-0.80m од кота на тротоар (теренска кота 763.42)			

ПРЕСЕЦИ НИЗ ТЕРЕН



БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0105
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **Маргарита Г. Шурбан**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП1 со намена А4.3 семјни куќи за времен престој - викенд куќи КП 144/1, КО ВАПИЛА, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШНИ ЗАГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, д-р
М-Р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, д-р

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 88/2022
ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2024

РАЗМЕР:
P = 1 : 500
ЛИСТ БРОЈ:
1