ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА

КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД – ОХРИД

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: А4.1 – Згради за времено сместување со апартмани и студија

Место: КО Елшани, Општина Охрид – Охрид

Инвеститор: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје
Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јелена Гулинац, миа
Панајотов Јордан, миа
Анастасија Лотеска, миа

Технички број: 96/2022

Скопје, 10.2023

ana popovska Digitally signed by ana popovska Date: 2023.10.09 08:29:02 +02'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2023.10.09 08:30:24 +02'00'

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: А4.1 - ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: А4.1 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1 Извод од Детален урбанистички план.....М=1:250
А2 Ситуација со отворено приземје.....М=1:250
А3 Ситуација со петта фасада.....М=1:250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А4 Приземје со партерно уредување .....М=1:200

А5 Основа на ниво -6.48м .....М=1:125

А6 Основа на ниво -3.24м .....М=1:125

А7 Основа на ниво ±0.00 .....М=1:125

А8 Основа на ниво +3.06 .....М=1:125

А9 Основа на ниво +6.12м .....М=1:125

А10 Основа на ниво +9.18м .....М=1:125

А11 Основа на петта фасада .....М=1:125

А12 Пресек 1-1 .....М=1:125

А13 Пресек 2-2 .....М=1:125

А14 Изглед „А“ .....М=1:125

А15 Изглед „Б“ .....М=1:125

А16 Изглед „В“ .....М=1:125

А17 Изглед „Г“ .....М=1:125

I ОПШТ ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Врз основа на Законот за градење, измени и дополненијата на Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022), „Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА" – Скопје, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: Згради за времено сместување во апартмани и студија А4.1

Место: КО Елшани, Општина Охрид – Охрид

Технички број: 96/2022

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување А број 1.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Трговско друштво Делфино рент а кар дооел Скопје со седиште на бул. Илинден бр.3-1 Скопје, и ЕДБ 4080011524603. претставувано од управителот Сашо Тоневски**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот „Ин-Пума" Институт за урбанизам, сообраќај и екологија доо-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е-урбанизам, за потребите на постапката: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП1189, КП1190 и КП1191, КО Елшани

Трговско друштво ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Роза Николова

За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
за ТД Делфино Рент-А-Кар Скопје ДООЕЛ, бул.Илинден бр.3/1, Скопје , ЕМБС: 6742009, ,застапникот по закон Сашо Тоневски, ул.П.Зографски бр.61/3, Скопје , во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А0866349 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1671/2022

Во Скопје 30.06.2022

НОТАР

Роза Николова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
РОЗА
НИКОЛОВА
СКОПЈЕ

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Згради за времено сместување со апартмани и студија А4.1

Инвеститор: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ- фаза Архитектура за градба на Згради за времено сместување со апартмани и студија, КО Елшани, Општина Охрид, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Истиот да се изработи според:

- Просторниот план на Република Македонија

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Цел на програмската задача е да ги задоволи барањата со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид објекти.

Архитектонско урбанистички услови

На локацијата се предвидува изградба на градба А4.1 – Згради за времено сместување со апартмани и студија, КО Елшани, Општина Охрид, според условите за планирање на просторот и тоа:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градежна парцела ГП1 со намена А4.1 – Згради за времено сместување со апартмани и студија, КО Елшани, Општина Охрид.

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

Други архитектонско урбанистички услови

Да се изработи идеен проект за потребите на урбанистички проект. Предмет на Идејниот Проект е изработката на проект за згради за времено сместување со апартмани и студија, КО Елшани, Општина Охрид.

Во границите на градежната парцела планирани се две површини за градба, од кои на едната максимална катност е П+1, односно 6.94м, додека на другата е П+3, односно 13.06м.

Котата на нулта плоча е ±0.00м, која воедно ќе се смета и за кота на нулта точка. Во разработката на понатамошниот основен проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нулта плочата со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од максималната дозволена висина на венец.

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Закони кои се применети при подготовка

Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022);

Инвеститор:

ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Трговско друштво ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A4.1 - ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА
- 5.96% / 221.12м´ — НИВЕЛМАН
- 77.90 — ВИСИНСКА КОТА
- 1X 1X — ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АВ — **АВТОМОБИЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА**
- АИ — **АВТОМОБИЛСКИ ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА**
- ВЛО — **ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ**

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 1kV до 20kV - со заштитен појас 2x10м
- НОВОПЛАНИРАН ПОЗЕМЕН ВОД 1kV до 20kV- со заштитен појас 2x1м
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА КОН ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА Ф2

N W E S

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

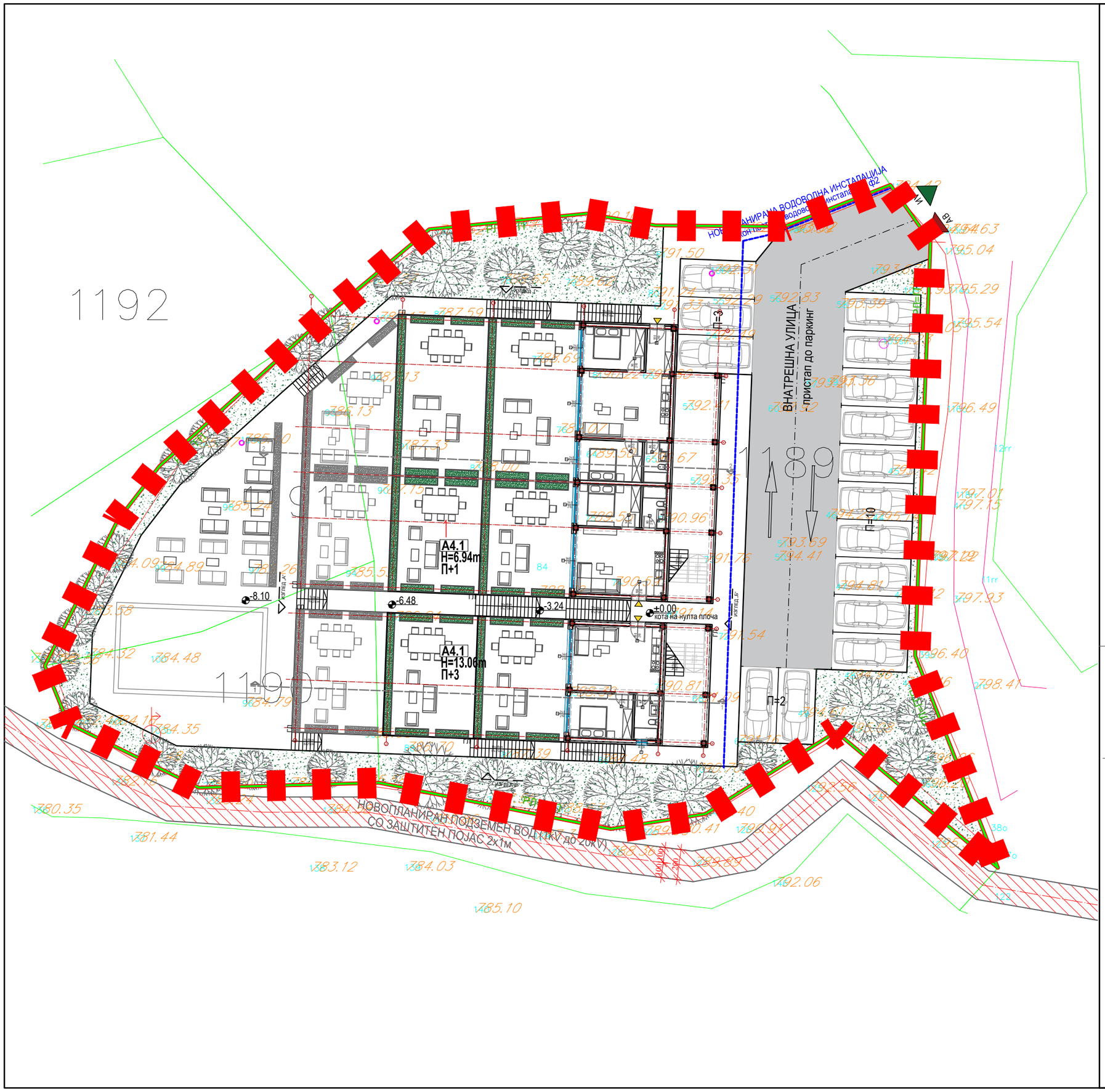
ИНВЕСТИТОР:	**ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	**КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**
ТИП НА ПРОЕКТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**
ТЕХ. БР.	**96/2022**
	ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**д.и.а. АНА ПОПОВСКА** *(овластување бр.1.2192)*
СОРАБОТНИЦИ:	**м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА, м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА, м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**
УПРАВИТЕЛ:	**БОЖО ИЛОСКИ**

А1

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.

М = 1:250

ПРАВНО ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ПРОЕКТИРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- АВ — **АВТОМОБИЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА**
- АИ — **АВТОМОБИЛСКИ ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА**
- ВЛО — **ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ**

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- НОВОПЛАНИРАН ПОЗЕМЕН ВОД 1kV до 20kV- со заштитен појас 2x1м
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА КОН ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА Ф2

N W E S

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	**ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	**КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**
ТИП НА ПРОЕКТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**
ТЕХ. БР.	**96/2022**

А2

РАЗМЕР-ЛИСТ БР.

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ M = 1:250

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

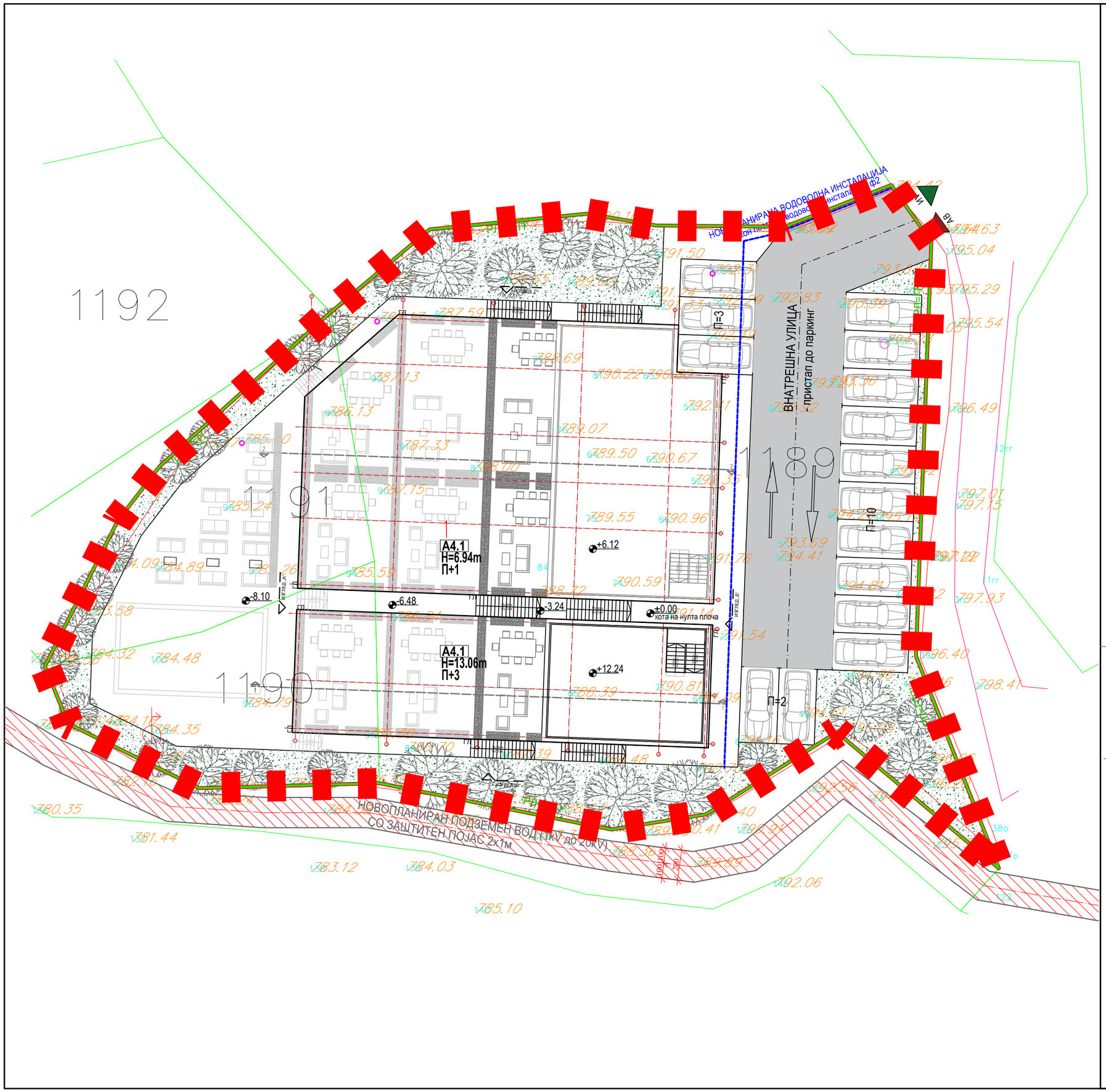
ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АВ — **АВТОМОБИЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА**
- АИ — **АВТОМОБИЛСКИ ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА**

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НОВОПЛАНИРАН ПОЗЕМЕН ВОД 1kV до 20kV- со заштитен појас 2x1м
- НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА КОН ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА Ф2

N W E S

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	**ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	**КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**
ТИП НА ПРОЕКТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**
ТЕХ. БР.	**96/2022**
РАЗМЕР-ЛИСТ БР.	**А3**
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	M = 1:250

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.Општи податоци:

Идејниот Проект за згради за времено сместување со апартмани и студија А4.1, е изготвен според потребите на инвеститорот, прикажани во доставената Проектна Програма, со примена на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа во **КО Елшани, Општина Охрид**. Пристапот е од постоен некатегоризиран пат.
Влезот во локацијата се наоѓа на северната страна, преку внатрешна пристапна улица до паркинг простор. Од тука се пристапува до објектите, односно преку скали со оглед на теренската поставеност.
Објектите се со ориентација кон исток, односно кон главните визури, Охридското Езеро.

3.Просторна/физичка композиција:

Во границите на градежната парцела планирани се две површини за градба, односно два објекти со дозволена катност од П+1 и П+3. Објектите се развиваат скалесто, следејќи го падот на теренот.
Пристапот до објектот е преку скали, согласно падот на теренот.
На секое ниво почнувајќи од -6.48м, проектирани се по три апартмани, односно 2 во едниот објект и 1 во другиот објект. Апартманите понатаму скалесто се поставени еден над друг до ниво 0.00. Висински потоа објектот со 2 апартмани на ниво продолжува до П+1, а тој со еден паратман на ниво до П+3. Се на се во границите на градежната парцела, односно на двете површини за градба проектирани се 14 апартмани.

4.Просторна/програмска композиција:

Во границите на планскиот опфат, двата објекти кои се планирани имаат основна класа на намена А4.1 – Згради за времено сместување со апартмани и студија, со компатибилни намени Б1- мали комерцијални и деловни намени, Б3 – големи угостителски единици, В2 – здравство и социјална заштита и Д3 – спорт и рекреација.

Објектите се со максимална катност од П+1, односно максимална висина на кровен венец 6.94м и П+3, однсоно максимална висина на кровен венец 13.06м. Во границите на градежната парцела вкупна површина за градба изнесува 702.91м^2.

- **Вкупната бруто површина е 1510.92 м^2.**

Кота на нулта плоча е обележана со кота 0.00м.

До објектите се пристапува преку внатрешна пристапна улица. Во првиот објект на приземје, односно ниво 0.00 се планираат два паратмани, нумерирани како А8 и А9. Апартманот А8 се состои од дневна соба со кујна, спална соба и тоалет, и зафаќа нето површина од 41.40 м^2, додека апартманот А9 се состои од дневна соба со кујна, две спални соби и тоалет и зафаќа нето површина од 56.95 м^2. Вкупната бруто површина на двата апартмани е, 119.94 м^2. Апартманите продолжуваат скалесто да се нижат до ниво -6.48м. Исто така преку надворешни покриени скали од ниво 0.00 се пристапува кон првото ниво (+3.06м), каде се наоѓаат други три апартмани и понатаму кон проодна кровна тераса (+6.12). Во вториот објект на приземје, односно ниво 0.00 се планира еден апартман нумериран како А7, со дневна соба со кујна, спална соба и тоалет и зафаќа нето површина од 42.23 м^2, односно бруто површина од 53.23 м^2. На исти принцип како предходно апартманите да нижат скалесто по падот на теренот до ниво -6.48м и преку надворешни покриени скали од ниво 0.00 до другите три нивоа, на катност од +3.06м, +6.12м, +9.18м и понатаму кон проодна кровна тераса (+12.24).

Објектите се планирани со ориентација кон најдобрите визури, Охридското Езеро, природно пратејќи го падот на теренот. Во најдолниот дел од градежната парцела, односно -8.10м планиран е отворен базен, помошен објект за потребите со базенот, патеки кои водат околу објектите и декоративно високо и ниско зеленило.

- Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела на ниво на терен. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5.Конструктивен систем:

Објектот е предвиден како армирано-бетонски констуктивен систем. Армирано-бетонските столбови се со димензија од 30/30см, додека армирано-бетонските греди имаат димензија од 30см, а висина од 25см. Меѓукатната констукција е армирано-бетонска плоча од 14см од ниво 0.00 до +6.94, односно 13.06, додека нивоата под 0.00 имаат армирано-бетонска плоча од 16см. Констуктивна висина од аб плоча до аб плоча изнесува 3.24м. Темелењето е предвидено со темели самци. Кровната констукција е рамен кров, односно проодна кровна тераса. Фасадната обработка на објектот ќе се разработува при изработка на основниот проект.
Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571. **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- АВ — **АВТОМОБИЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА**
- АИ — **АВТОМОБИЛСКИ ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА**
- ВЛО — **ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ**

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

N W E S

А
АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.: **А4**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПАРТЕР M = 1:200

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

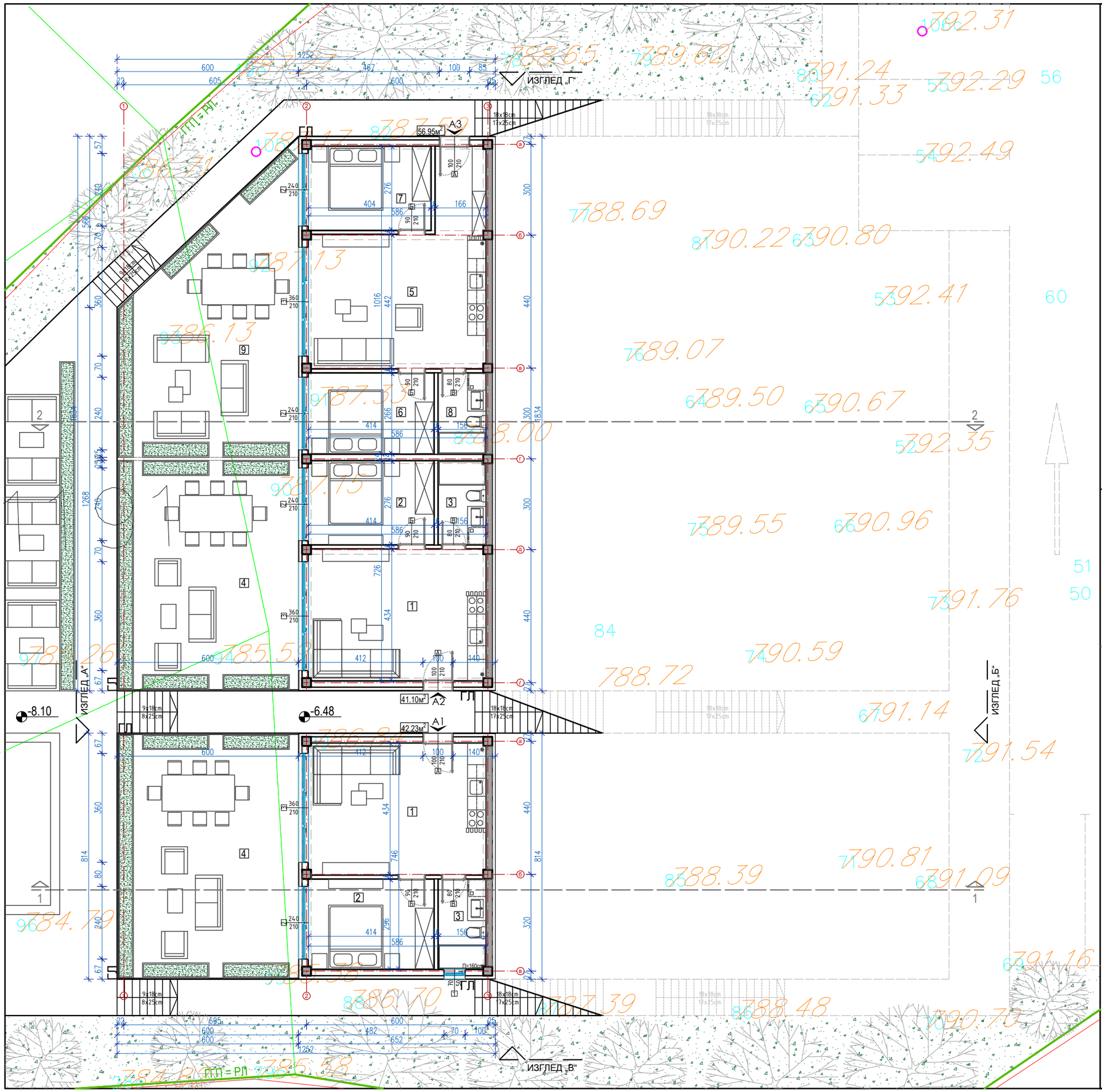
ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



АПАРТМАН 1		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.07 m²
4	Отворен дел (тераса)	48.84 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		101.91 m²

АПАРТМАН 2		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	11.42 m²
3	Бања	4.30 m²
Вкупна нето квадратура		41.10 m²
4	Отворен дел (тераса)	45.72 m²

АПАРТМАН 3		
5	Просторија за дневен престој	30.65 m²
6	Спална соба 1	11.01 m²
7	Спална соба 2	11.14 m²
8	Бања	4.15 m²
Вкупна нето квадратура		56.95 m²
9	Отворен дел (тераса)	46.73 m²
Вкупна нето квадратура (А2+А3)		98.05 m²
Вкупно бруто квадратура (А2+А3)		119.58 m²
Вкупно отворен дел - тераса (А2+А3)		93.05 m²
Вкупна квадратура - отворен + затворен дел (А2+А3)		212.63 m²
Вкупно квадратура (ниво -6.48м - А1+А2+А3)		314.54 m²

N
W E
S

А

ИНПУМА
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

ЛИСТ БР. **А5**

ОСНОВА НА НИВО -6.48м

РАЗМЕР: M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

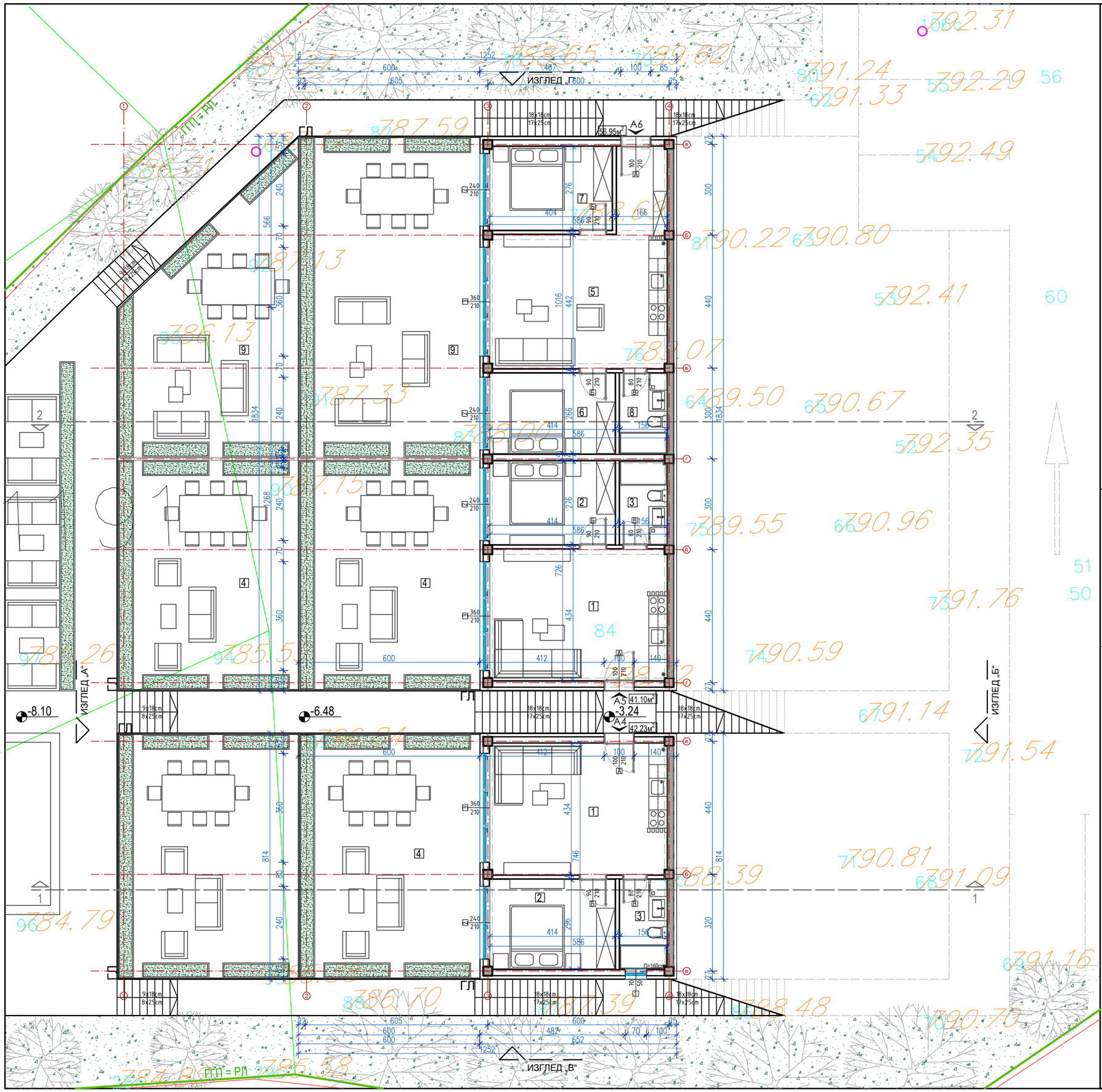
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



АПАРТМАН 4		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.07 m²
4	Отворен дел (тераса)	48.84 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		101.91 m²

АПАРТМАН 5		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	11.42 m²
3	Бања	4.30 m²
Вкупна нето квадратура		41.10 m²
4	Отворен дел (тераса)	45.72 m²

АПАРТМАН 6		
5	Просторија за дневен престој	30.65 m²
6	Спална соба 1	11.01 m²
7	Спална соба 2	11.14 m²
8	Бања	4.15 m²
Вкупна нето квадратура		56.95 m²
9	Отворен дел (тераса)	63.72 m²
Вкупна нето квадратура (A5+A6)		98.05 m²
Вкупно бруто квадратура (A5+A6)		119.58 m²
Вкупно отворен дел - тераса (A5+A6)		109.44 m²
Вкупна квадратура - отворен + затворен дел (A5+A6)		229.02 m²
Вкупно квадратура (ниво -3.24м - A4+A5+A6)		330.93 m²

N
W E
S

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

РАЗМЕР/ЛИСТ БР. **A6**

ОСНОВА НА НИВО -3.24м M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

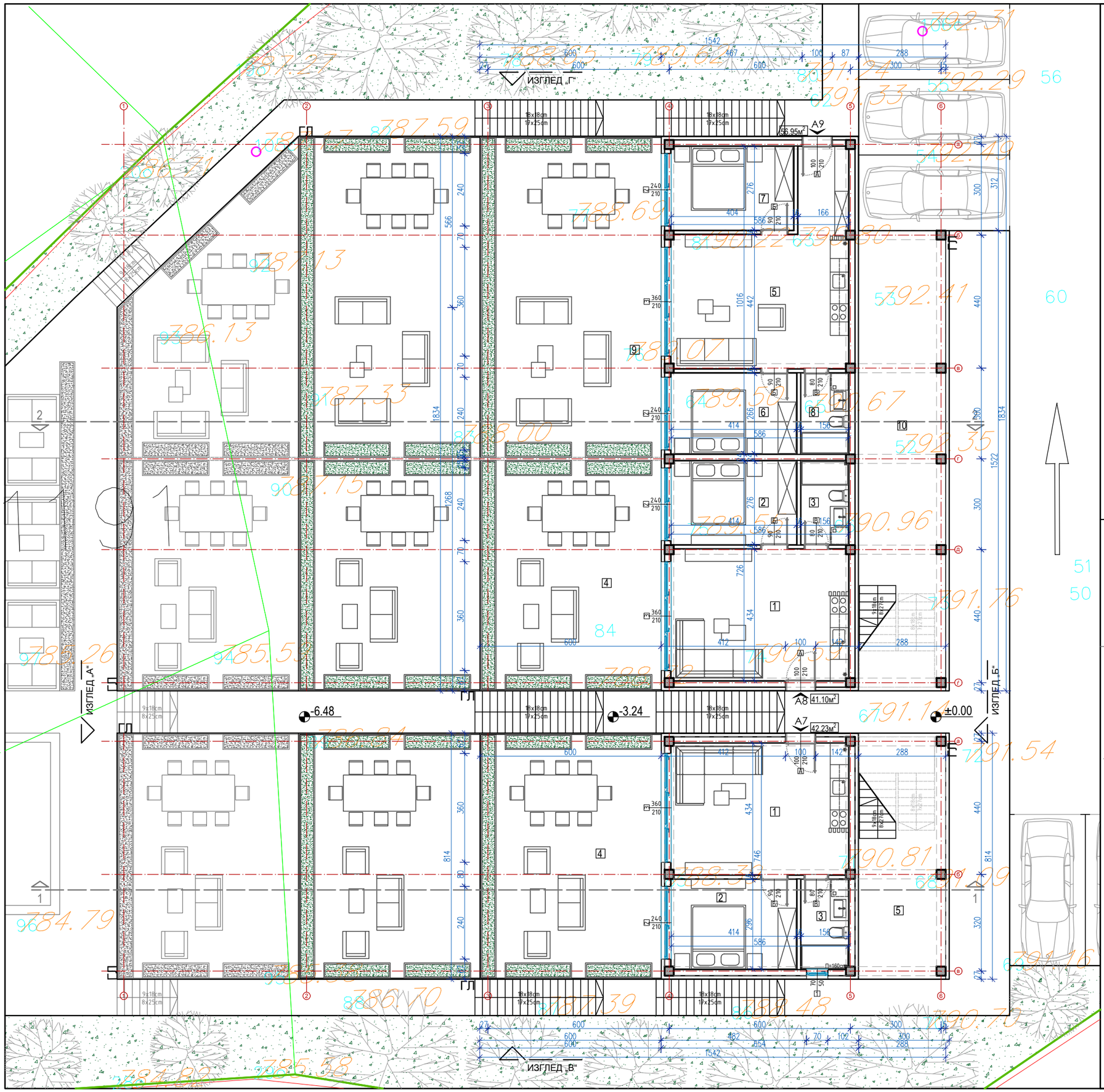
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



АПАРТМАН 7		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.23 m²
4	Отворен дел (тераса)	48.84 m²
5	Надворешни скали	24.42 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		126.49 m²

АПАРТМАН 8		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	11.42 m²
3	Бања	4.30 m²
Вкупна нето квадратура		41.10 m²
4	Отворен дел (тераса)	45.72 m²

АПАРТМАН 9		
5	Просторија за дневен престој	30.65 m²
6	Спална соба 1	11.01 m²
7	Спална соба 2	11.14 m²
8	Бања	4.15 m²
Вкупна нето квадратура		56.95 m²
9	Отворен дел (тераса)	63.72 m²
Вкупна нето квадратура (A8+A9)		98.05 m²
Вкупно бруто квадратура (A8+A9)		119.94 m²
Вкупно отворен дел - тераса (A8+A9)		109.44 m²
10	**Надворешни скали**	45.66 m²
Вкупна квадратура - отворен + затворен дел (A8+A9)		275.04 m²
Вкупно квадратура (ниво ±0.00м - A7+A8+A9)		401.53 m²

N
W E
S

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

A7

ОСНОВА НА НИВО ±0.00м

M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

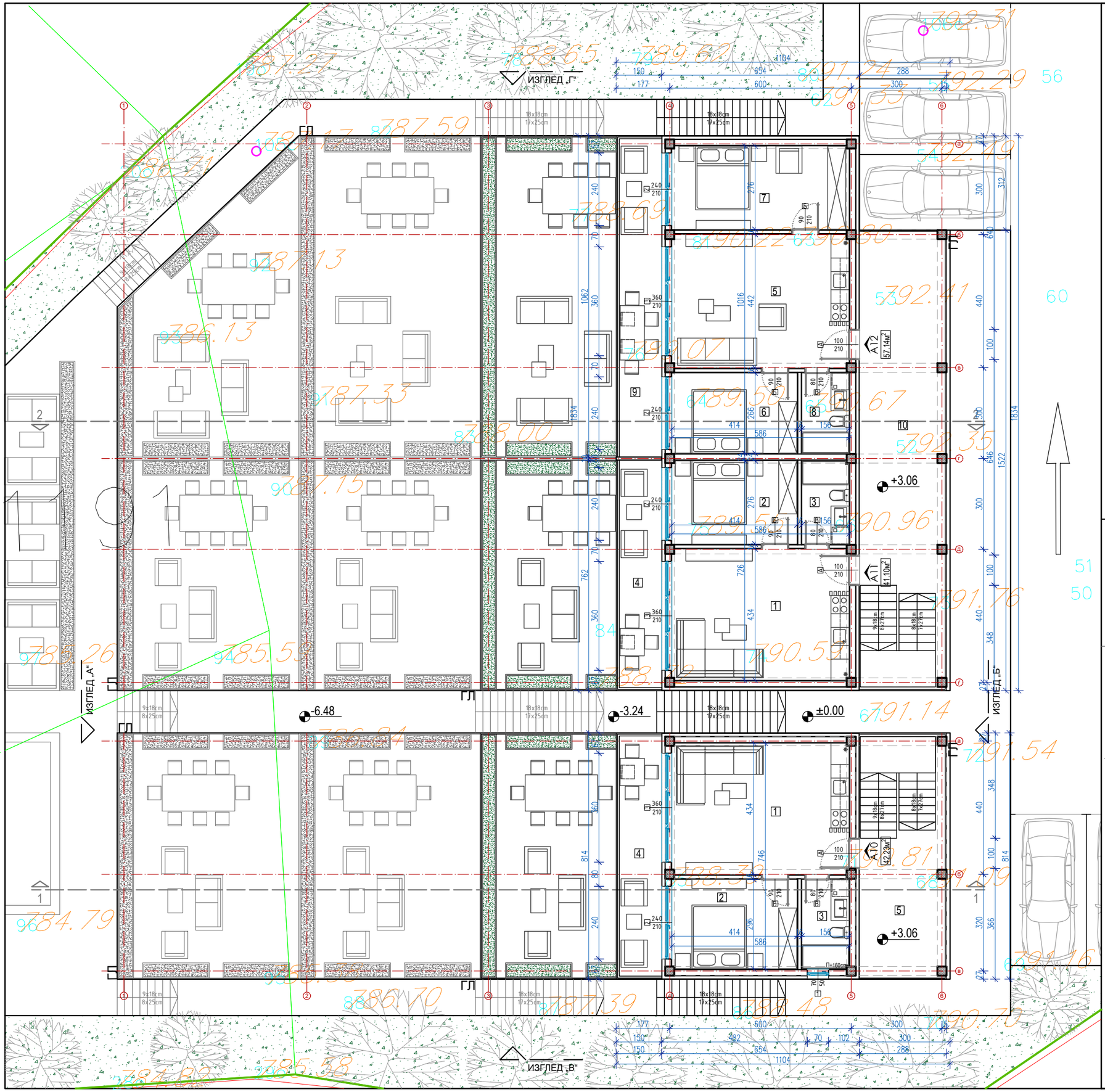
м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРОТИВ ПОЖАРОВИ ПРОЕКТИ

РАЗМЕР: ЛИСТ БР.



АПАРТМАН 10		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.23 m²
4	Отворен дел (тераса)	12.24 m²
5	Надворешни скали	24.42 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		89.89 m²

АПАРТМАН 11		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	11.42 m²
3	Бања	4.30 m²
Вкупна нето квадратура		41.10 m²
4	Отворен дел (тераса)	11.43 m²

АПАРТМАН 12		
5	Просторија за дневен престој	25.83 m²
6	Спална соба 1	11.01 m²
7	Спална соба 2	16.15 m²
8	Бања	4.15 m²
Вкупна нето квадратура		57.14 m²
9	Отворен дел (тераса)	15.93 m²

Вкупна нето квадратура (A11+A12)		98.24 m²
Вкупно бруто квадратура (A11+A12)		119.94 m²
Вкупно отворен дел - тераса (A11+A12)		27.51 m²
10	**Надворешни скали**	45.66 m²
Вкупна квадратура - отворен + затворен дел (A11+A12)		193.11 m²

Вкупно квадратура (ниво +3.06м - A10+A11+A12)	283.00 m²

N
W E
S

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

A8

ОСНОВА НА НИВО +3.06м

РАЗМЕР-ЛИСТ БР. M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

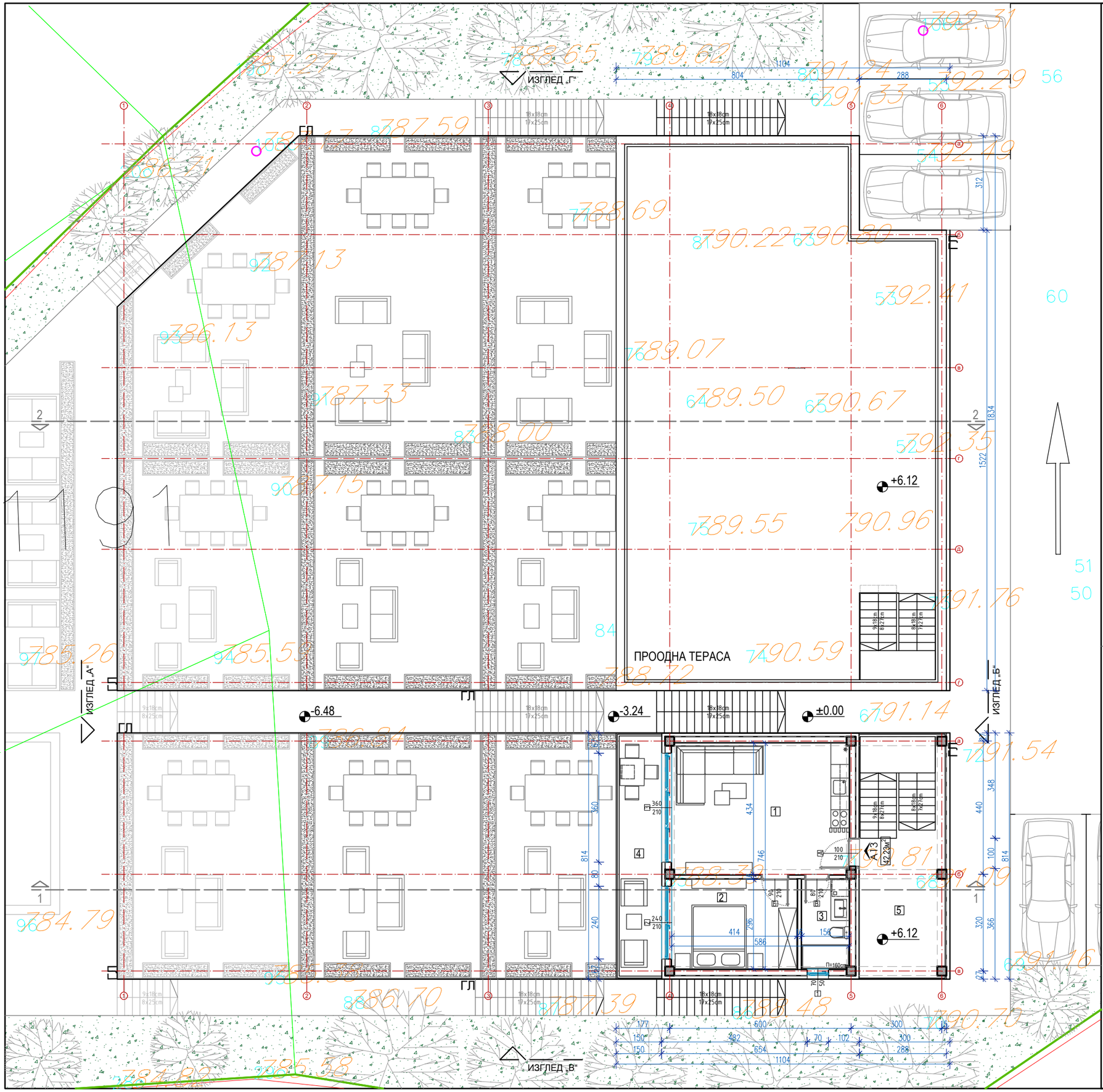
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



АПАРТМАН 13		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.23 m²
4	Отворен дел (тераса)	12.24 m²
5	Надворешни скали	24.42 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		89.89 m²

ИНПУМА
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА

ТЕХ. БР. 96/2022

A9

ОСНОВА НА НИВО +6.12м

М = 1:125

РАЗМЕР/МИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

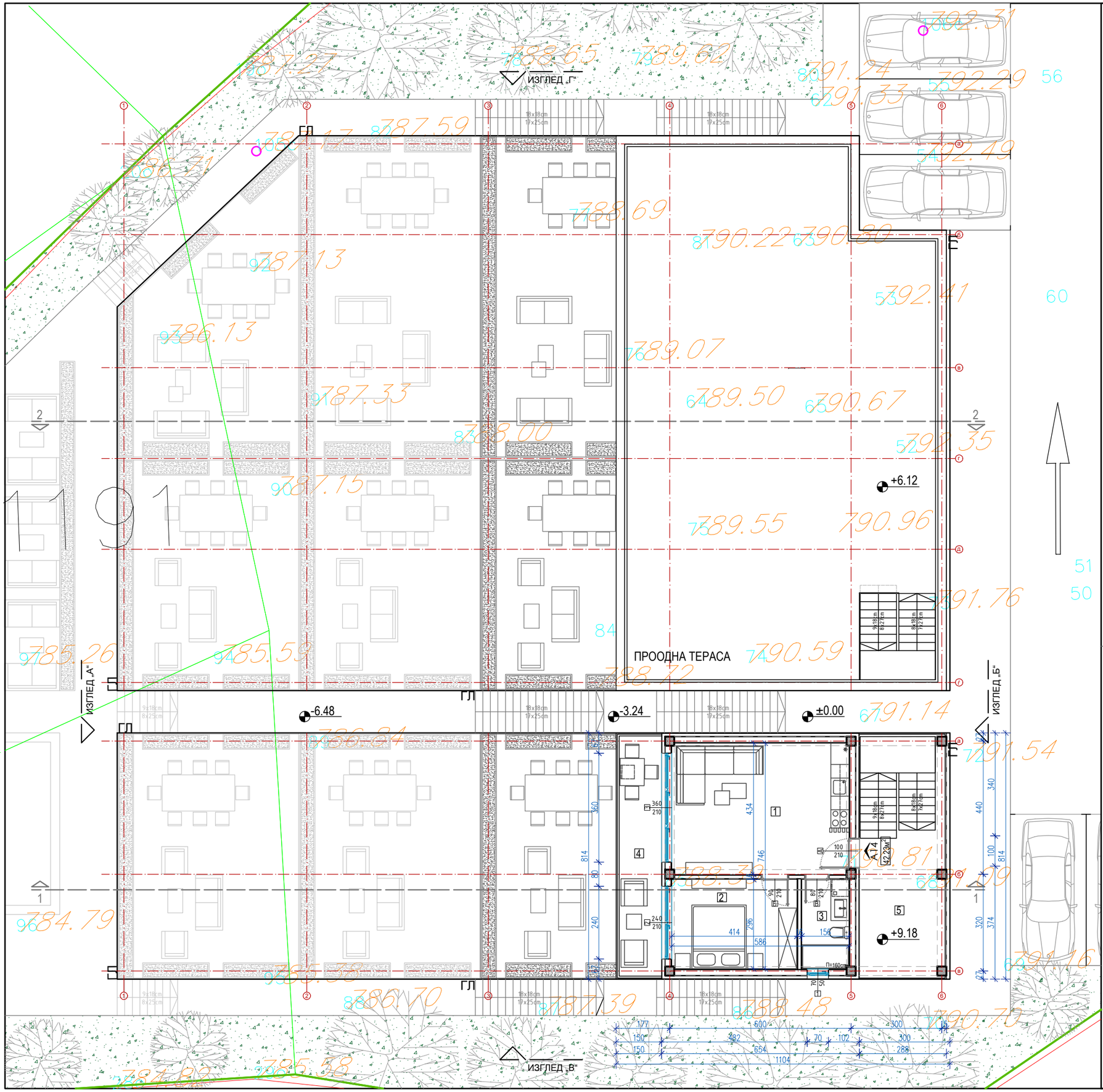
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПРОГРАМ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



АПАРТМАН 14		
1	Просторија за дневен престој	25.38 m²
2	Спална соба	12.24 m²
3	Бања	4.61 m²
Вкупна нето квадратура		42.23 m²
Вкупна бруто квадратура		53.23 m²
4	Отворен дел (тераса)	12.24 m²
5	Надворешни скали	24.42 m²
Вкупна квадратура (отворен + затворен дел)		89.89 m²

N
W E
S

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

A10 БРОЈ НА ЛИСТ

ОСНОВА НА НИВО +9.18м

M = 1:125 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

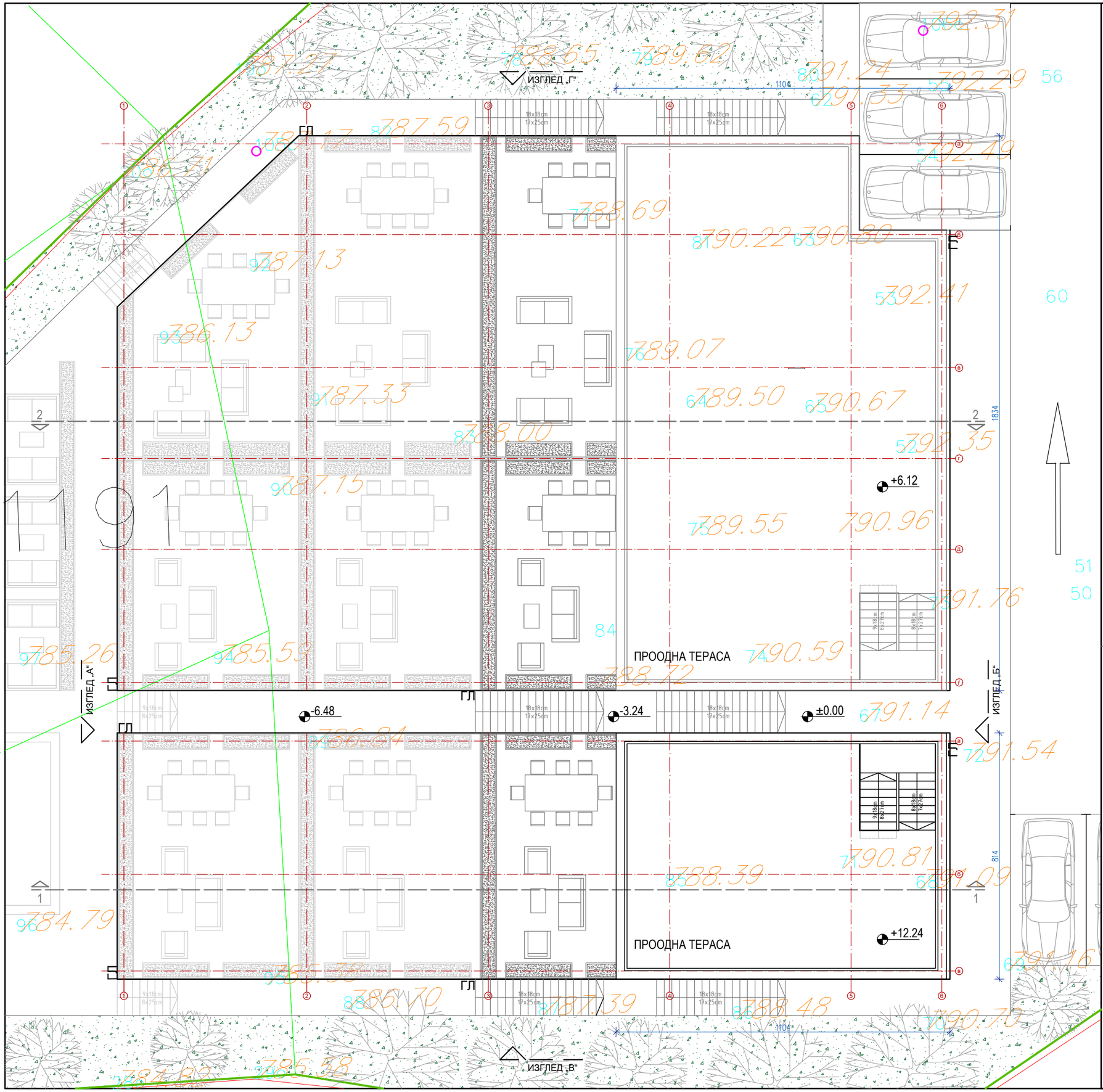
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



N
W E
S

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

А11

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

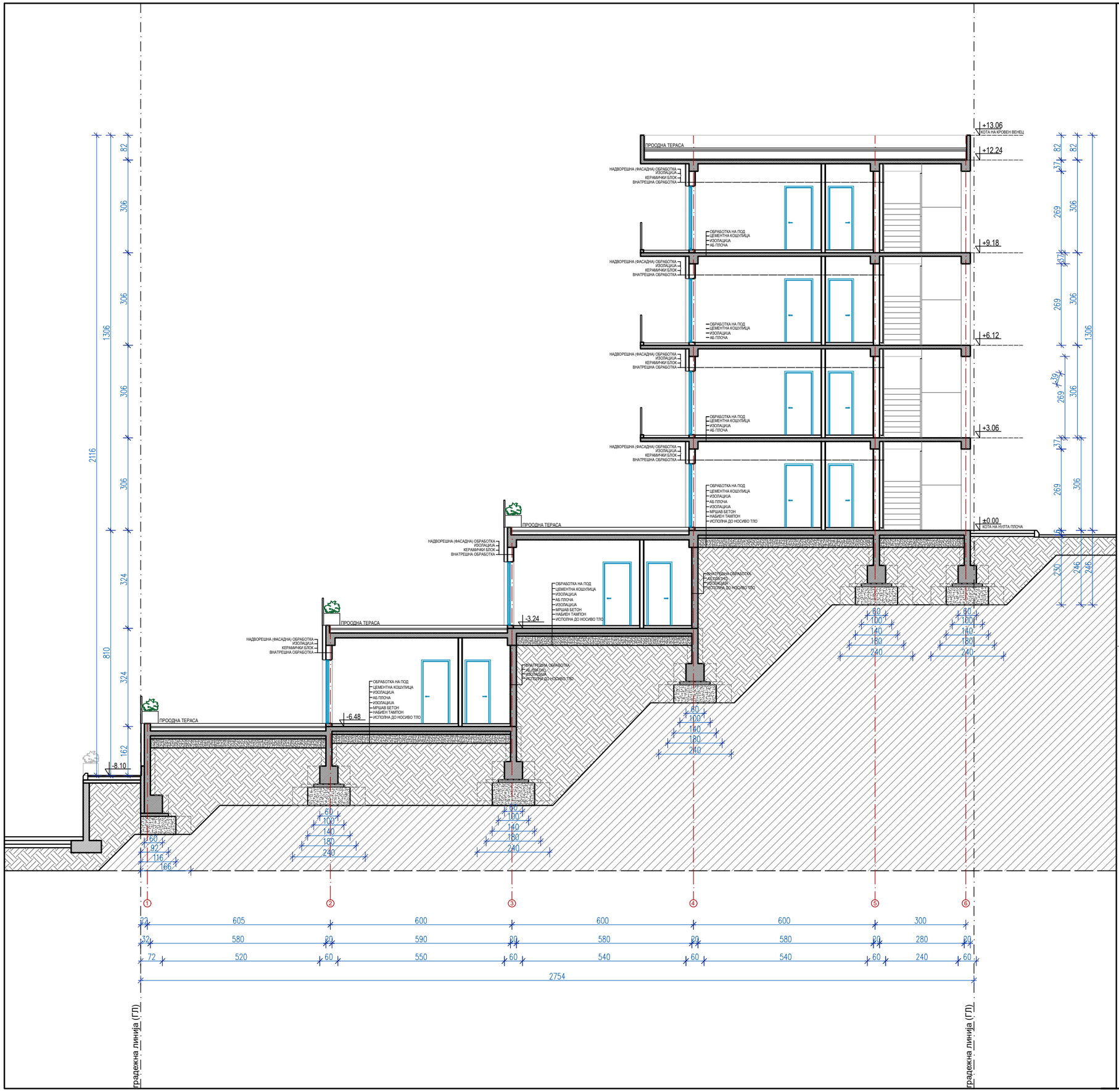
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.: **A12**

ПРЕСЕК 1-1 M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

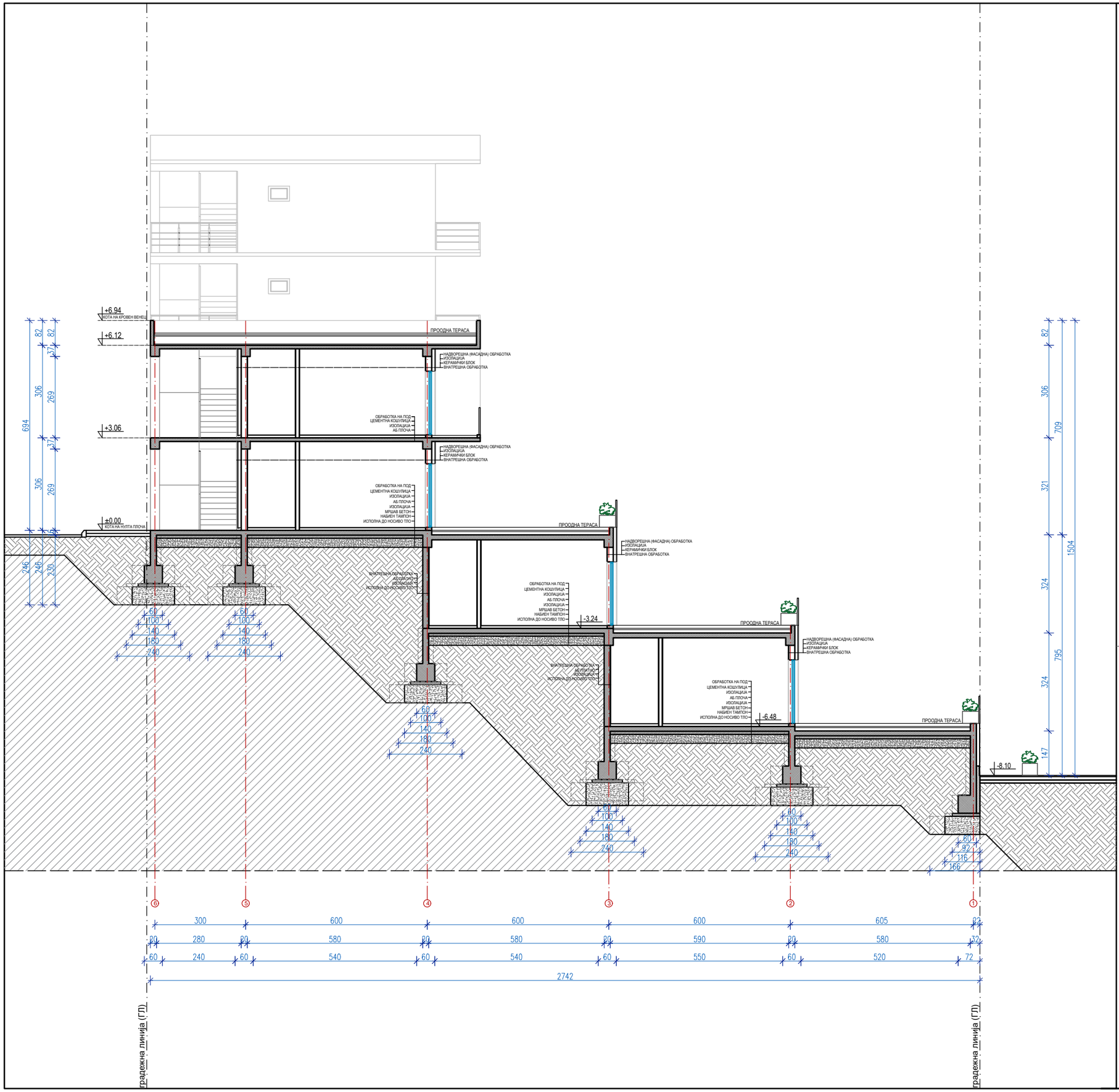
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

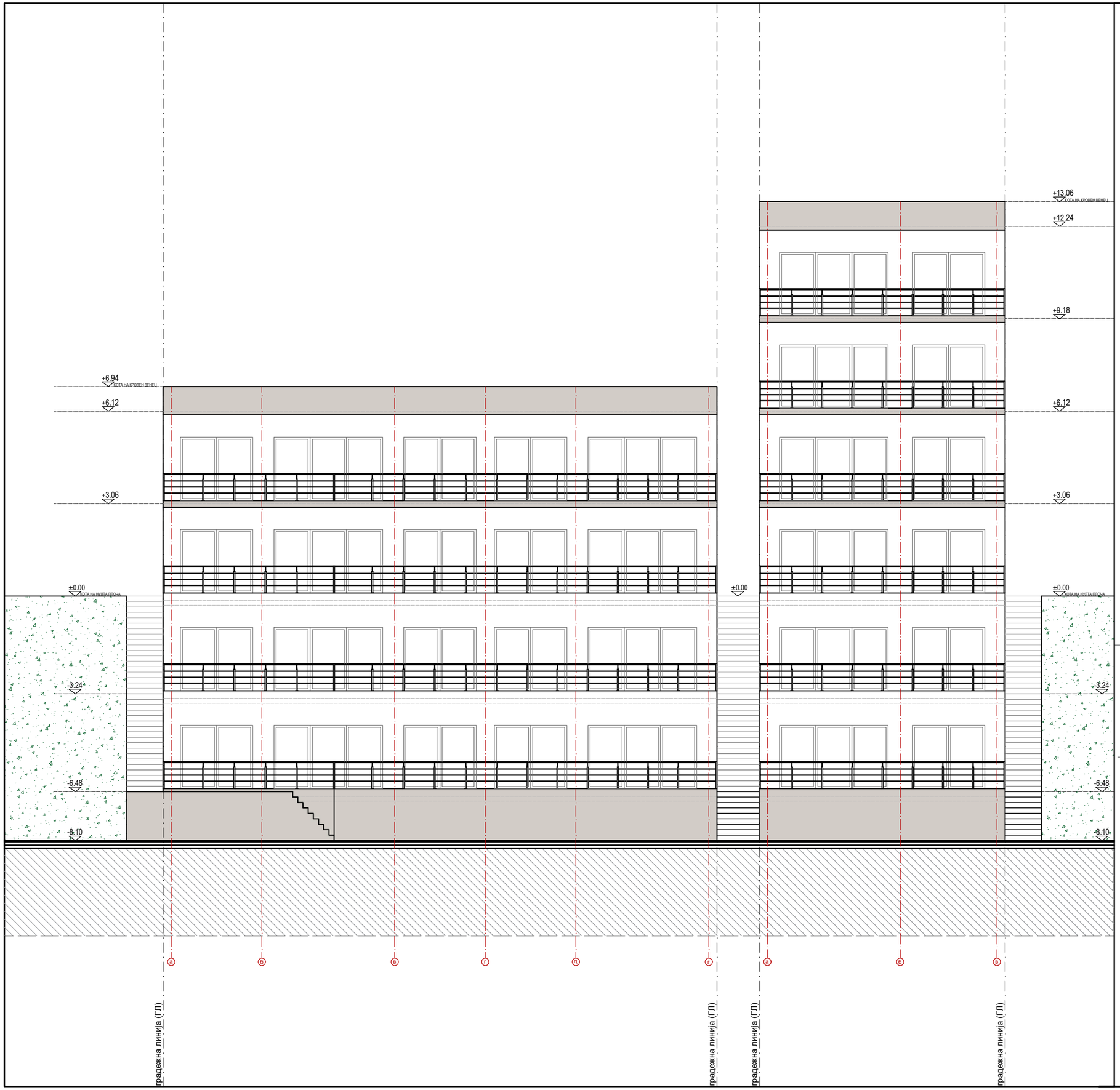
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА
ТЕХ. БР.	96/2022
	А13
ПРЕСЕК 2-2	М = 1:125
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*	
СОРАБОТНИЦИ:	
м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА** **м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ** **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**	
УПРАВИТЕЛ:	
БОЖО ИЛОСКИ	

РАЗМЕР/МСТ БР.

ПРАВА ОД ОВОЈ ПРОЕКТ



А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА
ТЕХ. БР.	96/2022
ИЗГЛЕД „А“	

А14

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.

М = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА, м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА, м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

А

АРХИТЕКТУРА

ИНТУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

А15

БРОЈ НА ЦРТЕЖ/ЛИСТ БР.

ИЗГЛЕД „Б“

М = 1:125

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

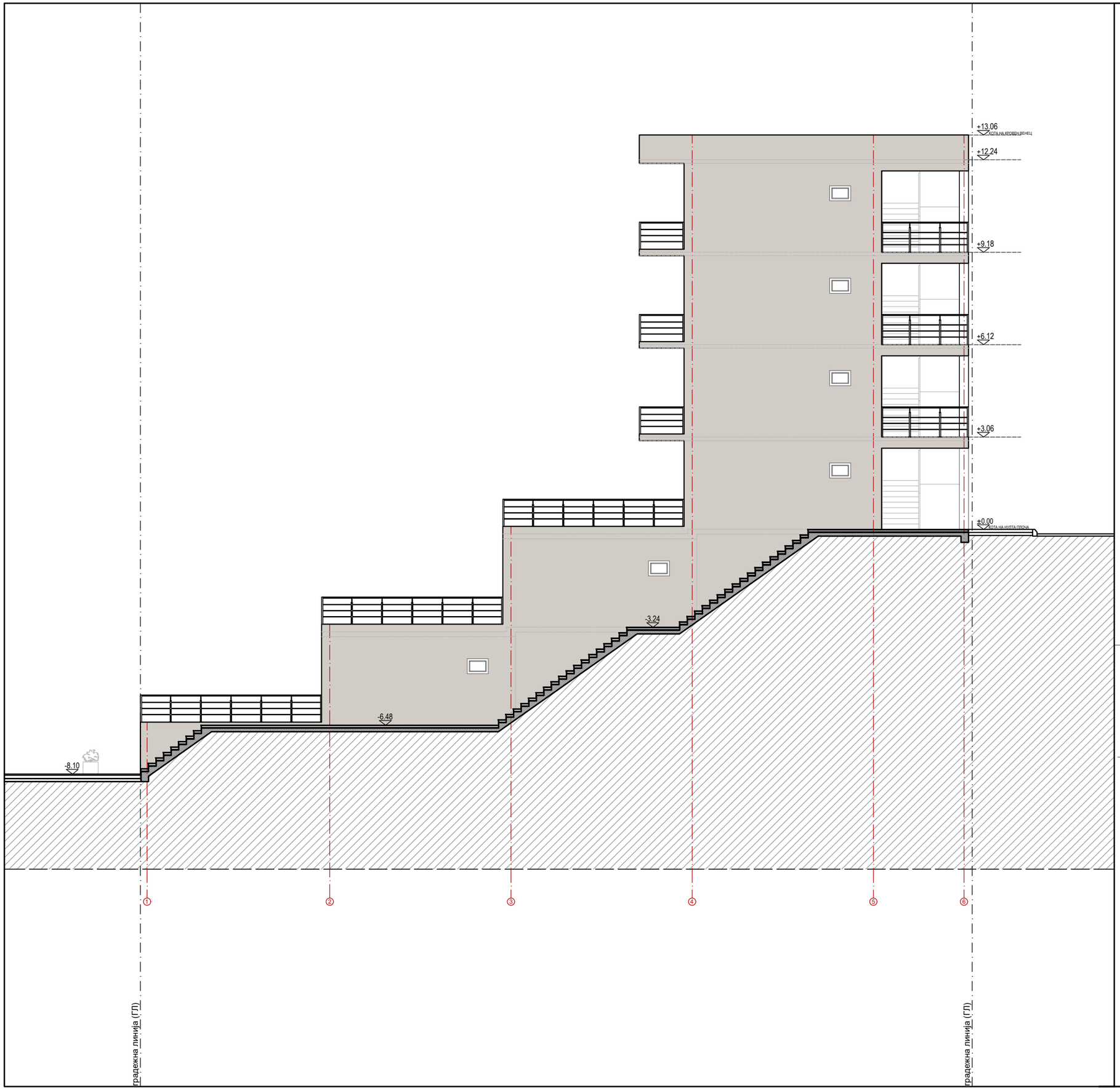
д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА**

ТЕХ. БР. **96/2022**

А16

РАЗМЕР/ЛИСТ БР.

ИЗГЛЕД „В“

М = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

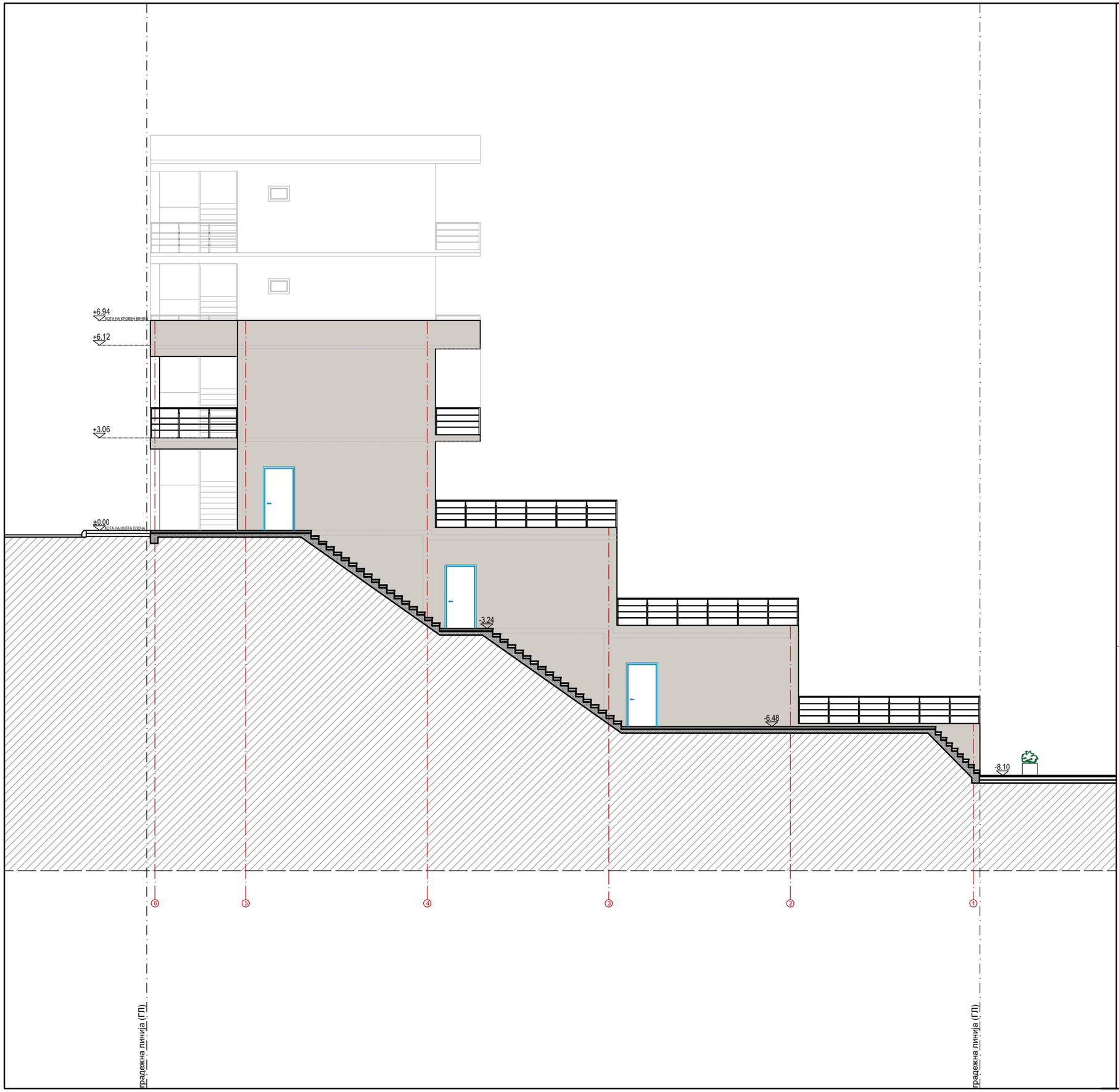
ПОТПИС ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА **м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ** **м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА**
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ **м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА**

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА

ТЕХ. БР. 96/2022

РАЗМЕР/ЛИСТ БР. A17

ИЗГЛЕД „Г“

M = 1:125

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА *(овластување бр.1.2192)*

ПОТПИС ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:

м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА

м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ