



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ,

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 04 / 2025

мај 2025

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА
ДЕЛ ОД МЗ – 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ,
ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ЛОКАЦИЈА : **КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **Георги Хаџиев**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман, м-р.инж.арх.**
планер соработник овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
мај 2025 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0805-50/150320250001529

Датум и време: 6.3.2025 г. 14:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Целосен назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Кратко име:	ТД НЈУ ВИЖЕН увоз-извоз ДОО Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	18.11.2003 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020003138025
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	161.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1110964045007
Име и презиме/Назив:	АНГЕЛИНА ХАЦИЕВА
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00

Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00

ЕМБГ/ЕМБС:	1301951430009
Име и презиме/Назив:	ГЕОРГИ ХАЌИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00
Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЌИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1301951430009
Име и презиме:	ГЕОРГИ ХАЌИЕВ
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5818079/1
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид - Подружница ВОМАН Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.51 - Трговија на мало со текстил во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	5818079/2
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид, подружница НЈУ ВИЖЕН Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ХРИСТО СМИРНЕНСКИ бр.25 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0506984430044
Име и презиме:	ДИМИТАР ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:	new_vision@mt.net.mk
---------	----------------------

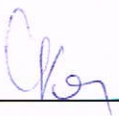
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

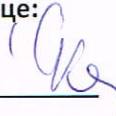
Изготвил:





Овластено лице:

Шерије Дика



Број: 0809-50/150320250001531

Датум и време: 6.3.2025 г. 14:13

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:

Шерије Дика





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 5818079

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0084

15.11.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид**, со техн. бр.04 / 2025 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
Овластување 0.0715

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025), “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање .

Управител,
Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

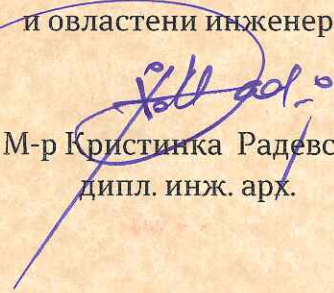
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.3.4 Заштита и спасување од НУС
 - 5.3.5 Засолнување
 - 5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
 - 5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
 6. Податоци, информации и мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Извод од ДУП за дел од МЗ ” – 15 корпус – Охрид бр. 2014949/2 од 23.12.2024 година | |
| 2. | Проектен опфат на Извод од ДУП | 1:500 |
| 3. | Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 4. | Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура | 1:500 |
| 5. | План за парцелација | 1:500 |
| 6. | Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри | 1:500 |
| 7. | Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 | 1:500 |



ДОКУМЕНТИ



ПОЗИТИВНО
МИСЛЕЊЕ ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УППП



До
ТДПТУ”НЈУ ВИЖЕН”ДОО увоз-извоз
Охрид

Предмет: Мислење за Проектна програма за израбока на
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34,
ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од
МЗ – 15. Корпус, блок 4 во КО Велгошти, општина Охрид

Сектор за урбанизам и
управување со градежно
земјиште

Одделение за просторно
планирање, урбанистичко
планирање, управување со
градежно земјиште и
недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492

Факс. (046) 262-545

www.ohrid.gov.mk

Во информацискиот систем е-урбанизам во делот на постапките од 2020 УП член 63, како број на постапка 68090 со Барање за одобрување аплицирана е Проектна програма за израбока на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, блок 4 во КО Велгошти, општина Охрид, со тех. бр. 04/2025 од март 2025 год. изработена ТДПТУ”НЈУ ВИЖЕН”ДОО увоз-извоз, Охрид

Согласно член 63 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20,111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) како и процесниот дијаграм во е-урбанизам, Проектната програма се одобрува од страна на Комисијата за урбанизам со Позитивно мислење и е основа за изработка на Урбанистичкиот проект.

Имајќи го во предвид горенаведеното, по разгледување на доставената документација, Комисијата за урбанизам утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот и со **Позитивно мислење ја одобрува Проектната програма и дава насоки за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација.**

Комисија за урбанизам

Претседател	Кирил Илоски
Член	Татјана Стојческа
Член	Елена Јанковска Цветаноска
Зам.Член	Билјана Мицкоска
Зам.Член	Горица Гаврилошка
Надворешен член	Благоја Тагасовски
Надворешен член	Живко Спасески



ОВЛАСТУВАЊЕ

Скопје, 13.01.2025

Предмет : Овластување

Од : Александар Крстевски
ул. 2 бр. 55, С.Бардовци, Општина Карпош - Скопје

Како сопственик на земјиштето на КП 497/7 во КО Велгошти, Општина Охрид, ја Овластувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект, се до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Александар Крстевски

Алек Крстева

Јас, НОТАР Билјана Пецовска
Бул.Партизански одреди бр.43Б, мезанин, локал 2,
Скопје

Потврдувам дека
Александар Крстевски, Бардовци, ул.2. бр.55, Скопје-
Карпош, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0343906 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 92/2025

Во Скопје 13.01.2025

НОТАР

Билјана Пецовска



Охрид, 10.01.2025

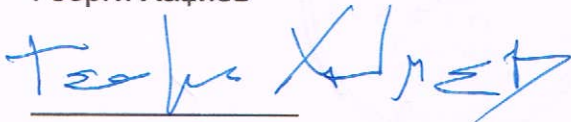
Предмет : Овластување

Од : Георги Хаџиев
ул. "Цар Самоил" бр. 84, Охрид

Како сопственик на земјиштето на КП 497/7 во КО Велгошти, Општина Охрид, ја Овластувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект, се до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Георги Хаџиев

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Georgi Hachev', is written over a horizontal line.

Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека

Георги Хациев, ул.Цар Самоил бр.84, Охрид, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0257461 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 386/2025

Во Охрид 17.01.2025

НОТАР

Васко Паскали



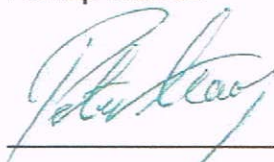
Предмет : Овластување

Од : Петар Манев
ул. "Илинденска" бр. 19, Охрид

Како сопственик на земјиштето на КП 497/7 во КО Велгошти, Општина Охрид, ја Овластувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект, се до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

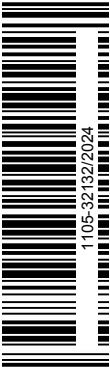
Петар Манев



14.01.2025



ИМОТЕН ЛИСТ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	ХАЦИВ КОСТОВ ЃЕОРГИ	ЦАР САМОИЛ 84, ОХРИД	1/5	Изјава број УЗП 7643 од 28.09.2015 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид, Изјава број УЗП 7397 од 22.09.2015 година, Изјава број УЗП 4212/15 од 23.09.2015 година-Нотар Станка Горичан од Охрид, Извод/лотарда Број: 20-2419/2 од 07.03.2024 година Општина Охрид.	1113-371/2024
2	***	АЛЕКСАНДАР КРСТЕВСКИ	КЛИМЕНТОВ УНИВЕРЗИТЕТ 78, ОХРИД	1/5	Соплемнизација на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.348/21 од 07.09.2021 од нотар Станка Горичан од Охрид	1112-2986/2021
3	***	ПЕТАР МАНЕВ	ХРИСТО БОТЕВ 2/14, СКОПЈЕ	3/5	Соплемнизација - потврдување на приватна исправа ОДУ бр. 290/2019 од 18.12.2019 година нотар Гордана Дескоска Охрид СОЛЕМИНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 657/22 ОД 10.10.2022 ГОДИНА НА НОТАР ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ ОХРИД.	1113-371/2024

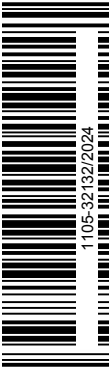


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

Лист Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	г3	гн3						
основен	дел										
497	1		СЕЛО	г3	гн3	623	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	15		СЕЛО	г3	гн3	499	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1586/2024	10.12.2024 15:07:44
497	17		СЕЛО	г3	гн3	854	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1586/2024	10.12.2024 15:07:44
497	2		СЕЛО	г3	гн3	370	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	4		СЕЛО	г3	гн3	1456	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	7		СЕЛО	г3	гн3	2498	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г7.1.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ГАНИ ДЕМИРИ										1610989430056		ОХРИД; ДЕЈАН ВОЈВОДА 121					
Описни податоци за повластената недвижност										Описни податоци за службеноста:					Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Посебен/зграднички дел од зграда			Намена на посебен/зграднички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење			
				Влез	Кат	Број											



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС

Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 137/2024 од 22.03.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хациев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и лицето Гани Демири од друга страна како купувач. Согласно член 2 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањето на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/14, и тоа согласно новопредложена состојба во Геодетски елаборат за физичка делба на КП.								Потврда (Солеменнзиација) на приватна исправа – Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.137/2024 од 22.03.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32132/2024 од 11.12.2024 14:38:23

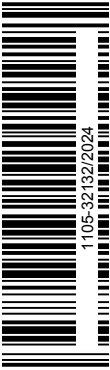


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

Бр.497 во КО
Велгошти бр.
0842-131/7 од
15.03.2024
година од
Геопрактика
ДОО Охрид и
тоа на нова КП.
бр.497/2 со
П=370 м2.

Г7.2.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
ГОКО ТРПЧЕСКИ						1305994430016		ОХРИД: С.ЗПЕСТИ ББ									
Описни податоци за повластената недвижност						Описни податоци за службеноста:											
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект			Намена на посебен/заеднички дел од зграда			Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Без	Кат	Број													
основен	дел																



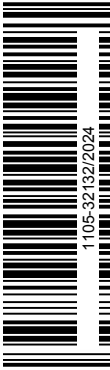


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	2	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 191/2024 од 25.04.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хациев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и лицето Гоко Трпчески од друга страна како купувач. Согласно член 2 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањето на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/13 и тоа согласно новопредложена состојба во Геодетски елаборат за физичка делба на КП.						Потврда (Солеменнзиација) на приватна исправа –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.191/2024 од 25.04.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:53
-----	---	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------



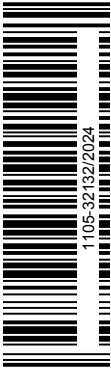
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32132/2024 од 11.12.2024 14:38:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

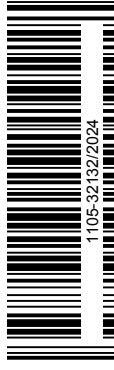
Бр.497/1 во КО
Велгошти бр.
0842-188/8 од
30.03.2024
година од
Геопрактика
ДОО Охрид и
тоа на нова КП.
бр.497/2 со
П=370м2.

Г7.3.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС									
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ФИЛАНД 2012							6795005									
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект		Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Внез	Кат	Број											
основен	дел															



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 376/24 од 17.07.2024 година, Нотар Васил Кузманоски од Охрид, е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хациев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и ДПТУ ФИЛАНД 2012 ДООЕЛ увоз-изоз Охрид од друга страна како купувач. Согласно член 4 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањ е на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/3 и тоа согласно новопредложе на состојба во Геодетски																Потврда (Солемнизација) на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.376/24 од 17.07.2024 година, Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

~~едаборат за~~

физичка делба
на КП.бр.497/1

Велгошти бр.
0842-254/8 од
12.05.2024

изработен од
Геопрактика
ДОО Охрид на
к.п.бр.497/1 и
КП.бр.497/2 КО
Веллошти.

[illegible]

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Гралежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

M.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме: ПОТПИС



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, бр. 99/2023 и бр. 07/2025) и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Причина за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид е тоа што на дел од проектниот опфат минува 35 KV далновод и заради неговата заштитна зона засегнати се градежните парцели ГП 4.38 и ГП 4.43 и во нив нема можност да се изградат предвидените површини за градба.

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се планира обединување на Градежните парцели ГП 4.34 со ГП 4.38 како и ГП 4.43 со ГП 4.46 како и померување на површините за градење во двете новоформирани градежни парцели со што се добива поголема оддалеченост од заштитниот појас на далеководот. Истото е покажано во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП како и добиените податоци, информации и мислења од Институциите кои даваат Мислење по Урбанистичкиот проект.

Во таа смисла треба да се посочи дека во текот на изработката на Урбанистичкиот проект после добиено Мислење од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, (допис бр.10-55/7-14 од 13.01.2025 година) со кој не информираат дека низ проектниот опфат минува 35 KV надземна мрежа и дека задолжително треба да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. Од тие причини во Урбанистичкиот проект направени се корекции во графичкиот облик на површините за градење во двете третираните градежни парцели, но нема никакви промени во параметрите кои се одобрени одобрени со Проектната програма.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорите /нарачатели Георги Хациев, Петар Манев и Александар Крстевски како сопственици на земјиштето во ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И
ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО
ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, бр. 99/2023 и бр. 07/2025).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III - в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Како причина и цел за изработка на урбанистичкиот проект со план за парцелација е потребата на сопствениците на градежните парцели да :

- Се направи обединување на четири градежни парцели во кои земјиштето е сопственост на нарачателите, заради формирање на две градежни парцели во кои ќе се планираат нови површини за градење (збирно еднакви на површините за градење во поединечните градежни парцели).

Заради остварување на таа цел направена е анализа на постоечката состојба.

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид а опфаќа 4 (четири) градежни парцели.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП за постигнување на споменатите цели со градежните парцели за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат е лоциран во североисточниот дел на Охрид во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид и ги опфаќа ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани на дел од катастарската парцела КП 497/7.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација – Охрид

Согласно Геодетскиот елаборат за нумерички показатели проектниот опфат е формиран од следните новоформирани катастарски парцели : КП 497/10, КП 497/9, КП 497/8 и дел од 497/7.

Опис на проектниот опфат по граници на катастарски парцели :

Проектниот опфат на јужната страна се граничи со КП 497/13, КП 497/14 и дел од КП 497/7, на северната страна се граничи со КП 497/1 (земјен пат), на западната страна со КП 497/1 (земјен пат) и на источната страна со дел од КП 497/7.

Опис на проектниот опфат по ДУП:

По ДУП Проектниот опфат на јужната страна се граничи со градежни парцели ГП 4.33, ГП 4.39, ГП 4.42 и ГП 4.47, на северната и источната страна со планирана пристапна улица, на западната страна со планирана станбена улица.

Согласно изводот од ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид и Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

ГП 4.34 (на дел од 497/7)

Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	364 м² (364.35 м²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	41 %
- Коефициент на искористеност	1.03
- Висина на венец	7.5 м

ГП 4.38 (на дел од 497/7)

Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	432 м² (431.79 м²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	35%
- Коефициент на искористеност	0.86 (0.87)
- Висина на венец	7.5 м

ГП 4.43 (на дел од 497/7)

Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	432 м² (432.43 м²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	35%
- Коефициент на искористеност	0.86 (0.87)
- Висина на венец	7.5 м

ГП 4.46 (на дел од 497/7)

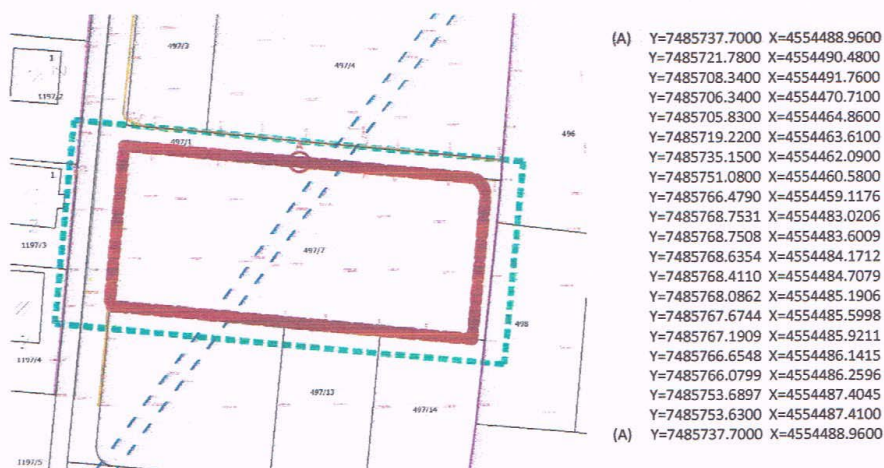
Нумерички показатели според ДУП

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	414 м² (414.45 м²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	36%
- Коефициент на искористеност	0.90
- Висина на венец	7.5 м

*** измерени површини од геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци (DXF)**

Површина на проектниот опфат (Извод од ДУП) :	1642м2
Површина на проектниот опфат (DXF):	1643.02м2 (1643 m2)
Периметар на проектниот опфат :	174.60 м

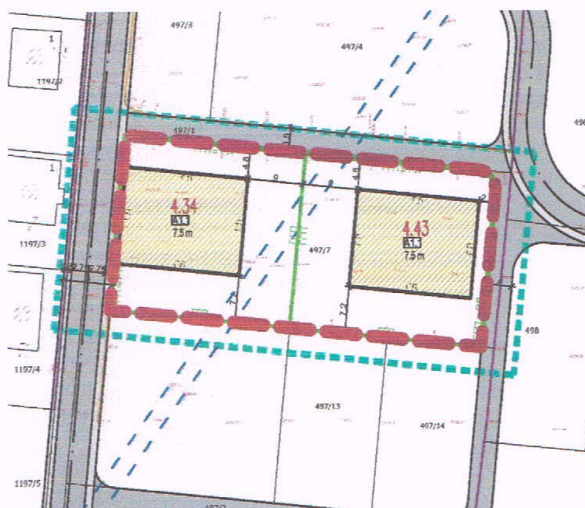


Сл.2:Проектен опфат на ажурирана геодезиска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од градежни парцели без да се променат неговите вкупни параметри и намената како и тие кои се дадени во ДУП, а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на УП со план за парцелација на градежните парцели формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид.



Сл.3: Парцелација според Урбанистички проект

Со изработката на овој УП ќе се изврши обединување на 4 (четири) градежни парцели во 2 (две) односно обединување на градежна парцела ГП 4.34 со ГП 4.38 во една градежна парцела (**новоформирана ГП 4.34**) и обединување на ГП 4.43 со ГП 4.46 во една градежна парцела (**новоформирана ГП 4.43**) со што површината на проектниот опфат и параметрите (намена, коефициент на искористеност, процентот на изграденост, спратност и површината за градење) од ДУП остануваат непроменети.

Со обединувањето на градежните парцели површините на новоформираните градежни парцели се променуваат и нивните површини изнесуваат :

новоформирана ГП 4.34 (на дел од КП 497/7)	П = 796 м ² (794.14 м ²)
новоформирана ГП 4.43 (на дел од КП 497/7)	П = 847 м ² (846.88 м ²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 1643.02 м²

Напомена превземена од Геодетскиот елаборат за нумерички податоци : Не е исклучено да се појават разлики за ±1м² во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 4.34 (на дел од КП 497/7) - новоформирана

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување
поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	796 м ² (796.14 м ²)*
- Површината за градба	300 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м ²
- Процент на изграденост изнесува	38 %
- Коефициент на искористеност	0.94
- Висина на венец	7.50 м

ГП 4.43 (на дел од КП 497/7) - новоформирана

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување
поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	847 м ² (846.88 м ²)*
- Површината за градба	300 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м ²
- Процент на изграденост изнесува	35 %
- Коефициент на искористеност	0.89
- Висина на венец	7.50 м

- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	1643 м ² (1643.02 м ²)
---	---

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Потребно е да се почитува Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025), "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023, бр. 73/2023, бр. 171/2024, бр. 224/2024 и бр. 40/2025), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025), "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација.

Нарачатели / инвеститори:

Георѓи Хаџиев

Петар Манев

Александар Крстевски

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат нема изградено објекти.

2.1. Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат е лоциран во населбата "15 корпус" (месност викана "Рапојнивје,") во североисточниот дел на Охрид. До проектниот опфат, од неговата северна страна има изграден и оформен постоен пат.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиени се податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура (допис бр.10-55/7-14 од 13.01.2025 година со кој не информираат дека низ проектниот опфат минува 35 KV надземна мрежа. Во прилог на известувањето е и графички прилог со прикажана електродистрибутивна мрежа – 35 KV мрежа и нејзиниот заштитен појас.

Како посебни напомени во дописот се забележани :

- дека задолжително треба да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
- За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД - Скопје за постоење на електронски комуникации во проектниот опфат кои се од нивна надлежност, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 67918 од 14.01.2025 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема постојна МТК инфраструктура.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод - Охрид, добиени се податоци со број 09-69/1 од 20.01.2025, добиено известување дека до проектниот опфат постои водоводна мрежа поставена на длабочина од 80 -100 см додека приклучоците се на помала длабочина. Притисокот во цевките е 4-5 бара. Во известувањето не информираат дека при реализација на градежните зафати задолжително треба да се контактира Техничката служба од ЈП "Водовод"

• Канализациона инфраструктура

На наше барање од ЈП “Нискоградба“ Охрид, добиено е Известување - Информации со број 09-30/2 од 15.01.2025 во кое не известуваат дека во проектниот опфат нема канализациона мрежа.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Предложениот проектен опфат е лоциран во североисточниот дел на Охрид во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид и ги опфаќа ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани на дел од катастарската парцела КП 497/7, сите со намена А1 – домување во станбени куќи.

Согласно изводот од ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид и Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од јужната страна се граничи со КП 497/13, КП 497/14 и дел од КП 497/7
- од северната страна се граничи со КП 497/1 (земјен пат),
- од западната страна со КП 497/1 (земјен пат) и
- од источната страна со дел од КП 497/7.

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

- дел од 497/7

Катастарската парцела се наоѓа во КО Велгошти, Општина Охрид

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ СО ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА Нумерички податоци за ГП.4.34, ГП 4.38, ГП.4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ 15 Корпус во КО Велгошти, Општина Охрид кои се формираат на делови од к.п.бр. 497/7 во КО Велгошти изработен од фирмата “ГЕОПРАКТИКА” ДОО Охрид со бр. 0842-535/11 од 25.12.2025 год. и изнесуваат:

ГП 4.34 (на дел од 497/7)	364 м ² (364.35 м ²)*
ГП 4.38 (на дел од 497/7)	432 м ² (431.79 м ²)*
ГП 4.43 (на дел од 497/7)	432 м ² (432.43 м ²)*
ГП 4.46 (на дел од 497/7)	414 м ² (414.45 м ²)

Површина на проектниот опфат (Извод од ДУП) :	1642м ²
Површина на проектниот опфат (DXF):	1643.02м ² (1643 м ²)
Периметар на проектниот опфат :	174.60 м

ЗАБЕЛЕШКА: * НЕ Е ИСКЛУЧЕНО ДА СЕ ПОЈАВАТ РАЗЛИКИ ЗА ±1М2 ВО ВРЕДНОСТИТЕ ЗА ПОВРШИНЕ НА НОВОПРЕДЛОЖЕНИТЕ СОСТОЈБИ КОИ ЌЕ СЕ ЗАПИШАТ ВО АКН. ОВА МОЖЕ ДА СЕ ЈАВИ КАКО ПОСЛЕДИЦА НА КОРИСТЕЊЕТО НА СОФТВЕРСКИОТ ПАКЕТ MAKEDIT.

Со изработка Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП.4.34, ГП 4.38, ГП.4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ 15 Корпус во КО Велгошти, Општина Охрид, потребно е да се постигнат следните цели :

- Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се планира обединување на Градежните парцели ГП 4.34 со ГП 4.38 како и ГП 4.43 со ГП 4.46 како и померување на површините за градење во двете новоформирани градежни парцели со што се добива поголема оддалеченост од заштитниот појас на далеководот. Истото е покажано во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.
- Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Со обединување на Градежните парцели ГП 4.34 со ГП 4.38 (**во новоформирана ГП 4.34**) како и ГП 4.43 со ГП 4.46 (**во новоформирана ГП 4.43**) нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

новоформирана ГП 4.34 (на дел од КП 497/7)

П = 796 м² (794.14 м²)

новоформирана ГП 4.43 (на дел од КП 497/7)

П = 847 м² (846.88 м²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 1643.02 м²
Периметар на проектниот опфат : 174.60 м

Напомена превземена од Геодетскиот елаборат за нумерички податоци : Не е исклучено да се појават разлики за $\pm 1\text{м}^2$ во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП.4.34, ГП 4.38, ГП.4.43 и ГП 4.46 (според ДУП и Геодетскиот елаборат - нумерички податоци) и нумерички показатели за корегираниите односно новоформираниите градежни парцели ГП 4.34 и ГП 4.38 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 4.34 (на дел од 497/7) - согласно ДУП и ГЕ (нумерички).

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	364 м² (364.35 м ²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	41 %
- Коефициент на искористеност	1.03
- Висина на венец	7.5 м

Нумерички показатели за ГП 4.38 (на дел од 497/7) - согласно ДУП и ГЕ (нумерички).

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	432 м² (431.79 м ²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	35%
- Коефициент на искористеност	0.86 (0.87)
- Висина на венец	7.5 м

Нумерички показатели за новоформирана ГП 4.34 (на дел од КП 497/7) –согласно УП

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	796 м² (796.14 м ²)*
- Површината за градба	300 м²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м²
- Процент на изграденост изнесува	38 %
- Коефициент на искористеност	0.94
- Висина на венец	7.50 м

Нумерички показатели за ГП 4.43 (на дел од 497/7) - согласно ДУП и ГЕ (нумерички).

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	432 м² (432.43 м ²)*
- Површината за градба	150 м²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м²
- Процент на изграденост изнесува	35%
- Коефициент на искористеност	0.86 (0.87)
- Висина на венец	7.5 м

Нумерички показатели за ГП 4.46 (на дел од 497/7) - согласно ДУП и ГЕ (нумерички).

Намена на градбата : ССК – Самостојни семејни куќи

- Површината на градежната парцела изнесува	414 м ² (414.45 м ²)*
- Површината за градба	150 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	375 м ²
- Процент на изграденост изнесува	36%
- Коефициент на искористеност	0.90
- Висина на венец	7.5 м

Нумерички показатели за новоформирана ГП 4.43 (на дел од КП 497/7) –согласно УП

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	847 м ² (846.88 м ²)*
- Површината за градба	300 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м ²
- Процент на изграденост изнесува	35 %
- Коефициент на искористеност	0.89
- Висина на венец	7.50 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	1642 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци и DXF	1643.02 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	1643.02 м ² (1643м ²)

Напомена **превземена од Геодетскиот елаборат за нумерички податоци** : Не е исклучено да се појават разлики за $\pm 1\text{m}^2$ во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.

Вкупната планирана површина за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација.

Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

Општите одредби за градење се превземени од Одредбите од “ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус” во КО Велгошти, Општина Охрид (Одлука бр. 07-445/2 од 05.06.2002)

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба

- работоспособниот контингент, популацијата на возраст од 18-59 години, односно 64 години (мажите), во структурата на вкупното население учествува со 61,5%, т.е. со 1.300 жители. Од нив, активно население се очекува да биде со поголемо учество од досегашните 73,0% и ќе изнесува 75,0% или 975, кое во однос на вкупниот број на жители (2114) представува 46,12%. Дел од активното население ќе биде вработено во рамките на опфатот (во комерцијалните објектв, долж ул. 15. Корпус и во зоната наменета за индивидуално домување со сервиси), дел во градот, а најголемиот дел во соседните градски индустриски зони.

5.4. Домување

Во рамките на опфатот предвидени се 13 урбани блока различни по големината на опфатот и бројот на урбанистичките парцели во нив. Доминантна содржина во сите блокови е домувањето, а предвидени се и други содржини - комерцијални, јавни и други.

Урбанистичката парцелација во најголема можна мерка ја почитува постојната катастарска парцелација, а при димензионирање на парцелите е почитуван Правилникот за стандарди и нормативи во планирањето во поглед на минимално дозволените површини и ширини на парцелите за самостојни семејни куќи (300 м² и 14 м), за двојни куќи (220 м² и 10 м.) и куќи во низа (120 м² и 4,8 м).

Деталните параметри за сите блокови и објекти во нив се прикажани во билансните показатели.

По анализирањето на секој поединечен урбан блок може да се заклучи следното:

- урбаните блокови, своевидни единки во организацијата на опфатениот простор, по површина се приближно еднакви, со исклучок на блоковите 8 и 13, а границите по правило им се улици, колско пешачки патеки или брегови на реката;
- бројот на опфатени урбанистички парцели во секој поединечен блок исто така е приближно еднаков;
- бројот на постојните објекти е поголем во блоковите кои се покрај ул. 15 Корпус, Мирка Гинова и Александар Турунцев;

- во содржината на сите блокови доминира домувањето, покрај ул. 15 Корпус предвидени се деловни содржини (трговија, угосителство, занаетчиство, услуги, сервиси, производство и др.), како и во блоковите 9 и 10 каде што површините за градба се поголеми. Но не се исклучуваат деловни содржини и во сите други предвидени објекти под услов да не се загрозува животната средина со бука, емисија на штетни гасови и цврсти честички и загадени отпадни води:

- просечната големина на урбанистичките парцели се движи од мин. 401 м² до макс. 540 м², што гарантира висок квалитет на живеењето;

- висината на објектите до венецот се предвидува да биде: 4,0 м. - што подразбира приземен објект со деловна содржина или анекс кон повисок објект во истата парцела;

7,5 м. - што подразбира приземје со висина од 3,0 м. кат со висина од 3,0 м. и подкровје со почетна висина од 1,5 м. или приземје со висина од 4,5 м. со деловен простор (можна и галерија во оваа висина) и кат со висина од 3,0 м. 10,5 м. - што подразбира приземје со деловна содржина со висина од 3,0 м. два ката со висина по 3,0 м.

Повисоките објекти (10,5 м.) предвидени се покрај Северната собирна улица и магистралната ул. 15. Корпус, исто како и објектите со висина од 4,0 м. додека објектите со висина од 7,5 м. се во внатрешноста на опфатот; Условите за градба на сите објекти во опфатот ќе се утврдат во Одредбите за реализација на планот, а истите исцело ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

- Вкупната површина на опфатот изнесува 34,47 Ха, а вкупната површина на урбанистичките парцели изнесува 28,29 Ха. Густината на населеност изнесува:

Г бруто= 2114 жители : 34,47 Ха = 61,33 ж./Ха

Г него= 2114 жители : 28,29 Ха = 74, 73 ж./Ха.

5.5. Простори за слободно време.

Во просторите за слободно време се вбројуваат површините за спорт, рекреација и зелените површини. Во делот на МЗ 15. Корпус што е предмет на овој ДУП не се предвидени јавни површини од овој вид освен едно детско игралиште во Блокот 9. Но, и покрај тоа може да се каже дека во опфатениот дел од МЗ 15 Корпус присуството на зелени површини е забележително бидејќи доминантната содржина се семејни куќи со градини и други типови на семејни куќи со просечна изграденост на парцелата околу 30 % , што значи дека поголемиот дел од парцелата е градина. Дрвореди се предвидени е долж ул. 15. Корпус и северната собирна улица, како и долж реката Сушица.

Детското игралиште со површина од над 800 м² е во рамките на урбаниот блок бр. 9, но е лесно достапно и од соседните блокови 7 и 10, предвидено е на земјиште во државна сопственост и има реални шанси да се реализира.

Спортски терени во овој плански период не се предвидуваат, а во просторот резервиран за после планскиот развој во кој се предвидуваат површини за...

8.3. ПОДАТОЦИ ЗА СЕКУНДАРНИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ ОД ИНФАСТРУКТУРАТА

8.3.1. Улици

Профилите на улиците прикажани се во графичкиот прилог Сообраќаен план. ОУП на градот Охрид ги определил профилите на улиците од примарната градска мрежа (ул. 15. Корпус и северната собирна улица), а интерните улици станбени и сервисни се со дозволеният профил од 8,5 м. од кои коловозот е 5,5 м. а тротоарите 2x1,5 м. Исклучок претставува сервисната улицата во Урбаниот блок 12 која поради изградените постојни објекти долж неа е со профил од 3,5 м. + 1,5 м. и е еднонасочна.

Регулационите линии на сите урбанистички парцели представуваат граница помеѓу парцелата и јавната комуникација - улицата или колско - пешачкиот пристап, а градежните линии на новите објекти и најголемиот дел од постојните се за најмалку 3,0 м. оддалечени од регулационите линии.

Паркирањето на моторните возила ќе се врши во рамките на сопствените парцели. Јавни паркиралишта предвидени се во јужниот дел од населбата во рамките на зоната за сервис со домување со вкупно 50 места за паркирање со кои се задоволува околу 2.000 м² деловен простор, во северниот дел 23 места, главно на крстосниците на сервисните улици. Од особена важност е можноста за двострано подолжно паркирање по ул. 15. Корпус со кое во рамките на опфатот се обезбедуваат 100 места за паркирање со кои се задоволува 4.000 м² деловен простор.

ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Член 23

П а р к и н г и

Паркирањето во рамките на локалитетот решено е што е представено во графичкиот прилог - Сообраќаен план кој е дел од овој ДУП.

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:

- за деловни простори и трговија, на 40 м² на едно паркинг место;
- за магацини, индустрија, на 100 м², 1 паркинг место

Паркирањето во рамките на парцелите предвидено е во сите видови семејни куќи, како и во сите деловни објекти кои располагаат со сопствено дворно место.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за новоформирана ГП 4.34 (на дел од КП 497/7) според Урбанистички проект

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	796 м ² (796.14 м ²)*
- Површината за градба	300 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м ²
- Процент на изграденост изнесува	38 %
- Коефициент на искористеност	0.94
- Висина на венец	7.50 м

Општи напомени кои се однесуваат за новоформирана ГП 4.34

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

При изработка на идеен / основен проект исто така да се почитува заштитниот појас согласно добиени информации од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, (допис бр.10-55/7-14 од 13.01.2025 година) односно не смее да има градба под предвидениот заштитниот појас.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно Урбанистичкиот проект пристапот до новоформираната градежната парцела ГП 4.34 е планиран од пристапната улица "1" на северната страна од градежната парцела.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ 02/2002) од ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

Нумерички показатели за новоформирана ГП 4.43 (на дел од КП 497/7) според Урбанистички проект

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	847 м ² (846.88 м ²)*
- Површината за градба	300 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	750 м ²
- Процент на изграденост изнесува	35 %
- Коефициент на искористеност	0.89
- Висина на венец	7.50 м

Општи напомени кои се однесуваат за новоформирана ГП 4.43

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

При изработка на идеен / основен проект исто така да се почитува заштитниот појас согласно добиени информации од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, (допис бр.10-55/7-14 од 13.01.2025 година) односно не смее да има градба под предвидениот заштитниот појас.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно Урбанистичкиот проект пристапот до новоформираната градежната парцела ГП 4.43 е планиран од пристапната улица "1" на северната страна од градежната парцела.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ 02/2002) од ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/2020, бр. 219/2021, бр. 104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 во КО Велгошти, Општина Охрид. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5-10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата

и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување.

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3.4 Заштита и спасување од НУС

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местата на пронаоѓање, ако за тоа постојат услови, ако

не постојат услови се транспортираат до претходно определено и уредено место за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

5.3.5 Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 62, Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување на објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите. При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон. Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција. Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата. Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со

закон. Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти. Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022, бр. 99/2023 и бр. 07/2025). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-238/2 од 22.01.2025 г. не информираат дека доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот како и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 67918 од 14.01.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-69/1 од 20.01.2025 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-30/2 од 15.01.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-55/7-14 од 13.01.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3- 08/2 од 15.01.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од Ј.П. ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ - ОХРИД под број 03-69/1 од 17.01.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОСТВО под број 12-8/028 од 14.01.2025 година. ,
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО под број 17-238/2 од 22.02.2025 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ бр. 1404-1008/2 од 16.04.2025 .



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 67918
Дата: 14.01.2025

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ул. Цар Самуол 84, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До:
NEW VISION
Урбанистичко планирање,
архитектоско планирање и инженеринг
ул.“Цар Самоил“ бр.84

Ваш бр. 03-02

Наш бр. 09-69/1

Место: Охрид

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ-15 Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постојна водоводна линија, длабочината на цевките е околу 80-100см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Притисокот во цевките е 4-5 бари. При поректирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода за постоечките и новопредвидените објекти. При изведување на градежните зафати **задолжително** контактирајте со Техничка служба од ЈП“Водовод“ – Охрид на тел. 075/212-901.

ЈП“ Водовод“ Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти
Производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајаноски дипл. град. инж.



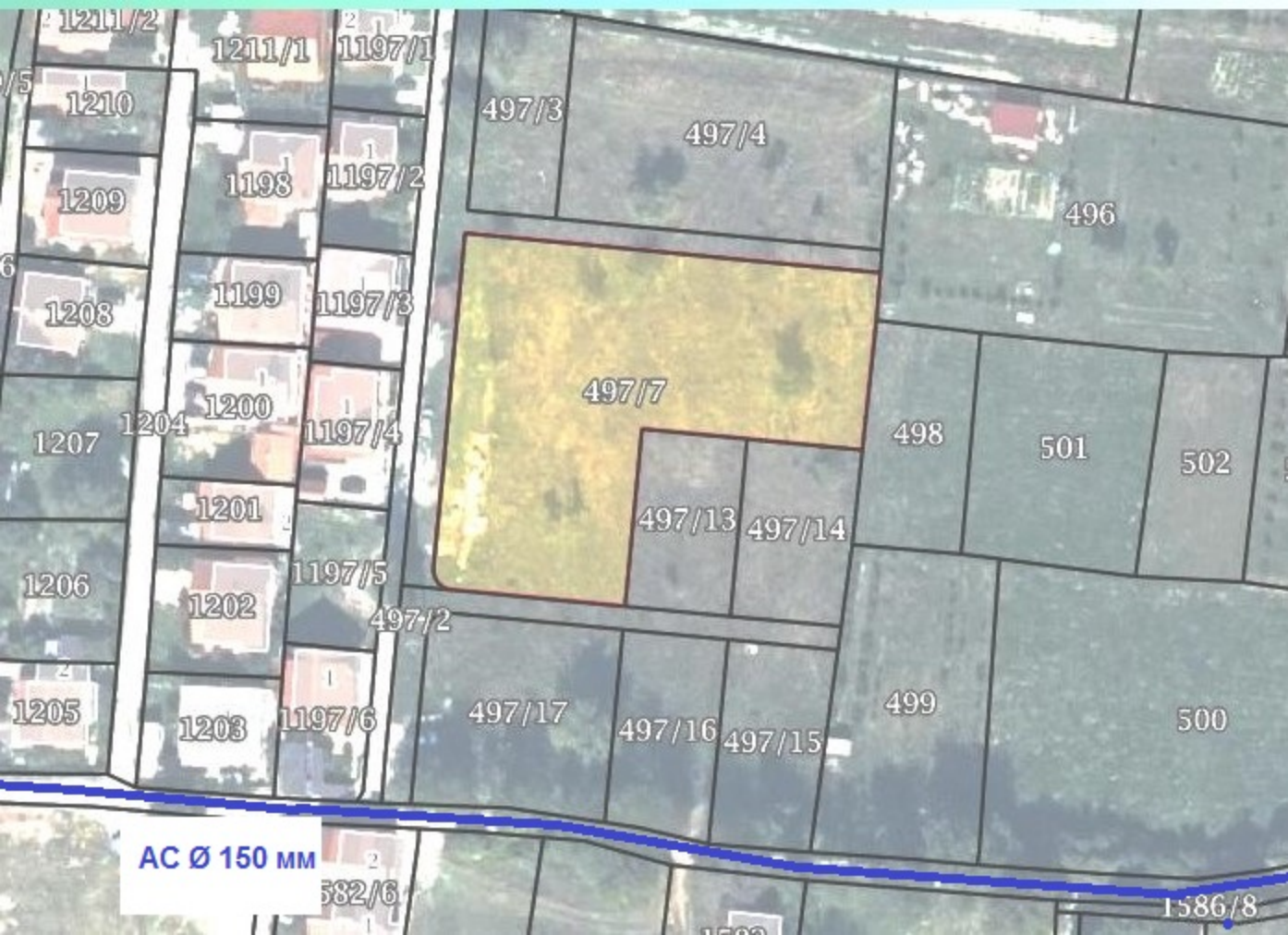
ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK



AC Ø 150 MM

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Радојца Новиџиќ бр. 1Б,

6000 Охрид

тел. 046/260-298

e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 250000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-30/2

15 01 20 25 год.
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул. Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број: 09-30

Ваш број: 03-02

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за
канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП
4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО
Велгошти, Општина Охрид

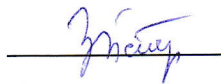
Ве информираме дека во гореспоменатиот опфат немаме канализациона
инфраструктура.

Со почит

Изготвил,
Петар Зафировски, д.г.и

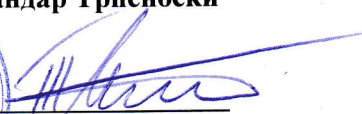
Проверил, Одобрил,
Нина Трендафилова, д.г.и

Директор
Александар Трпеноски









ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-14 од 13.01.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-02 од 13.01.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☒ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

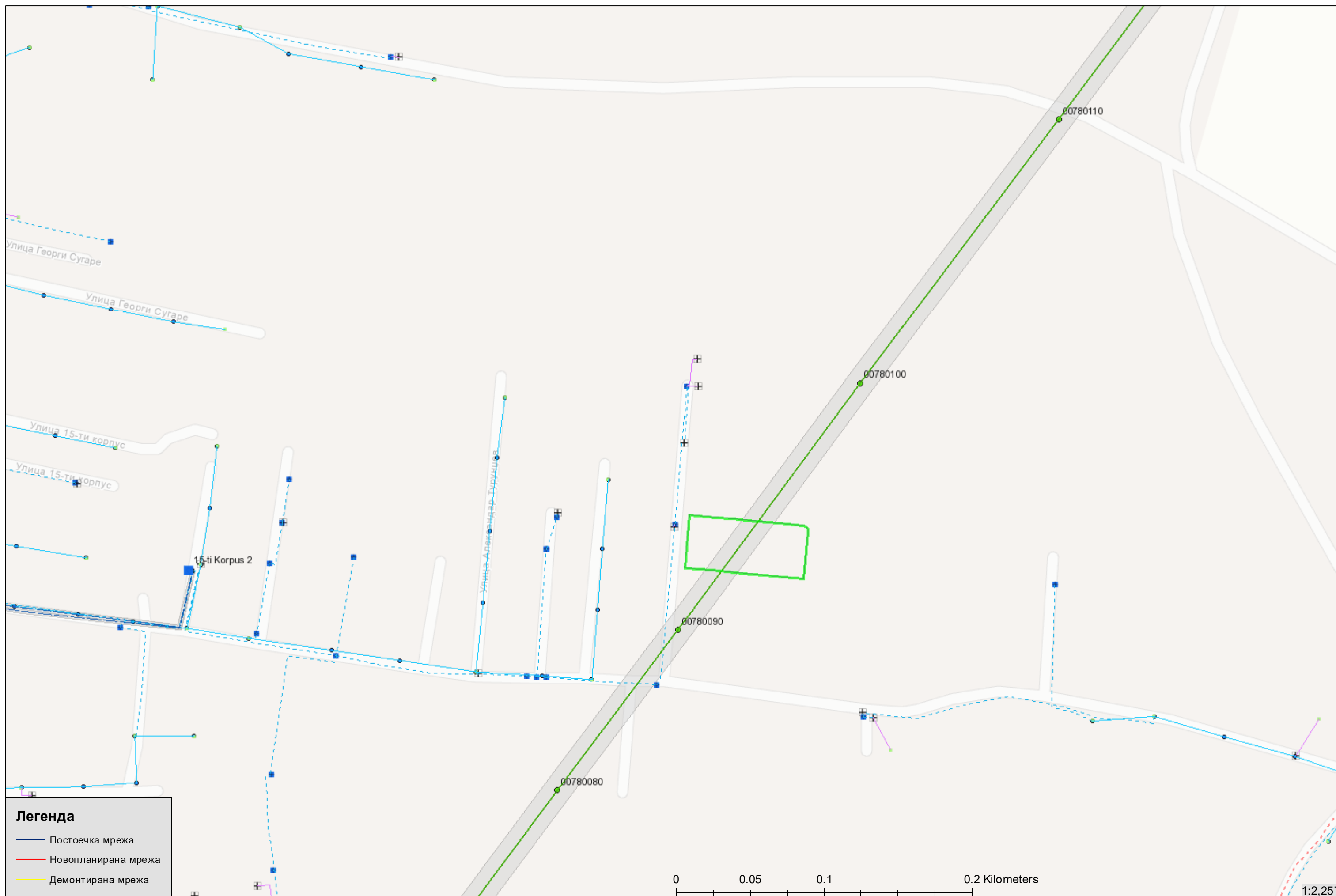
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

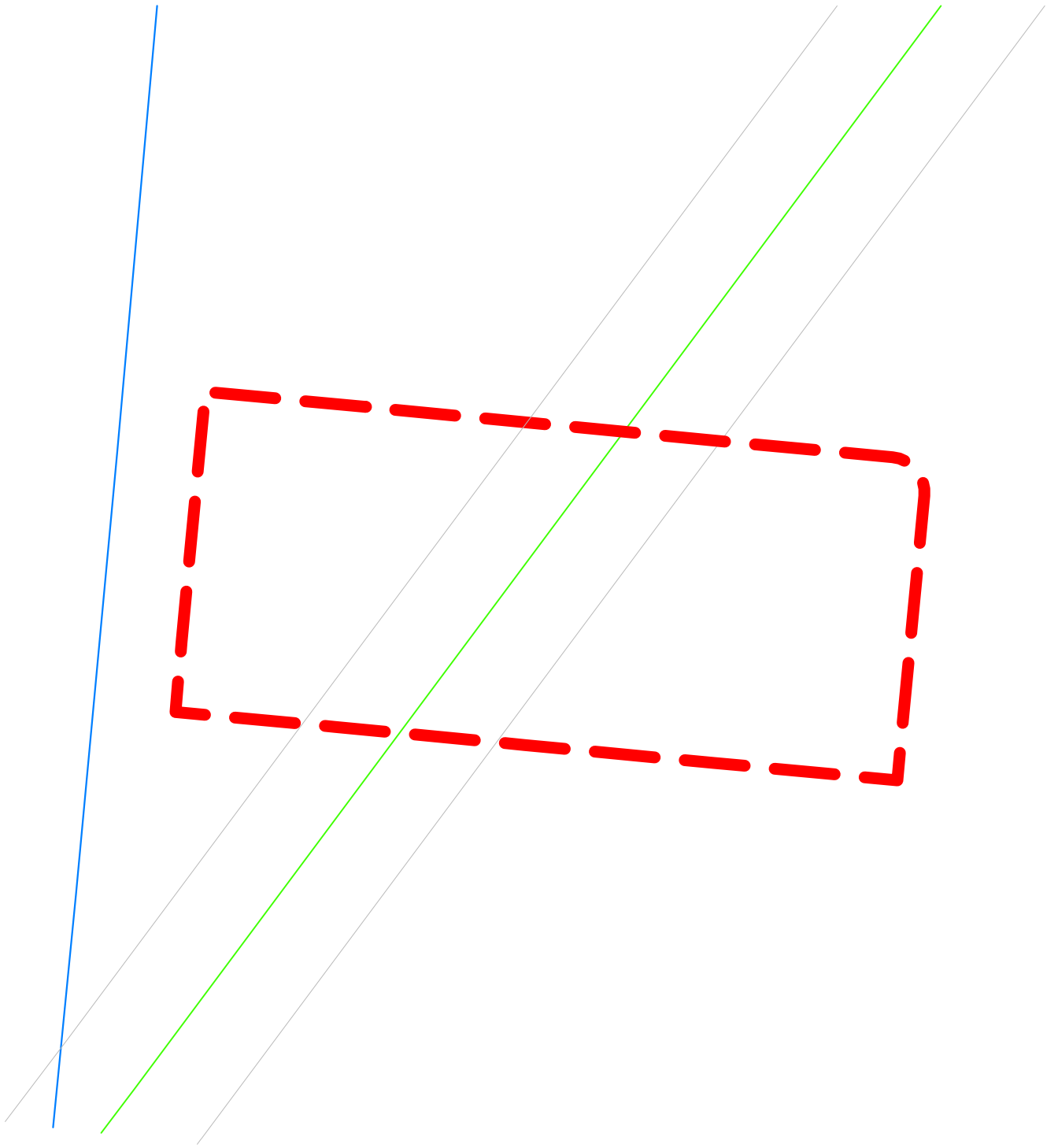
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија. Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







15 јануари, 2025г.

Архивски број: 09/3-08/2

До:

“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул. “Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр.03-02 од 13.01.2025 година.

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС, Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основен проект за објектите кои ќе се предвидат да бидат изградени, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (С.В. на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (С.В. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид во текот на планирање на просторот, урбанизирањето на населбата и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат **тесни грла** на сообраќајниците и **зони на тотални урнатини**.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид, да се предвиди и пропише мерката за заштита од неексплодирани убојни средства- НУС.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.**

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – **Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ 15-ти Корпус, УБ4, КО Велгошти, Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

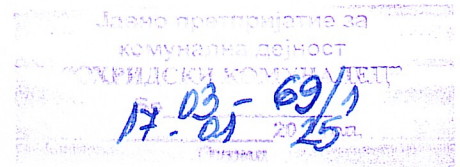
**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Ј.П. "ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ" - Охрид



Тел: 263-325 E-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 2500001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка"-Охрид

До
е-урбанизам
креатор:Трговско друштво за производство,
трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН Доо

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашето Барање за доставување на податоци и информации, Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавното зеленило и одржување на јавна чистота.

За Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ-15 Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, не располагаме со податоци и информации .

ЈП Охридски Комуналец Охрид
Директор,
м-р Сашо Најдески





Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



01

ДО: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид
ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 03-02 од 13.01.2025 година
e-urbanizam, постапка бр. 67918

Бр. 12-8/028
Скопје, 14.01.2025г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46
формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти,
Општина Охрид**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Слвесник на РСМ” бр.14/24, 224/24 и 3/25), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)



Бр. 17-238/2
22-01-2025 година
Скопје

ДО
ТД НЈУ ВИЖЕН ДОО
ул. „Цар Самуил“ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 03-02 од 13.01.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46, КП 497/7, КО Велгошти, општина Охрид**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природното и културното наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 17.01.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор
Весела Чесџоева



Наш број: 1404-1008/2
Скопје: 16.04.2025 г.

ДО:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-02 преку е-урбанизам

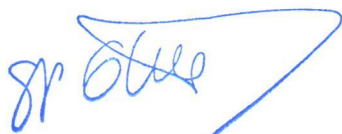
Почитувани

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА :

- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09-206/2 од 12.05.2025 година.
- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-55/7-256 од 14.05.2025 година.



12 мај, 2025г.

Архивски број: 09-206/2

До:

“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул. „Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 03-37 од 08.05.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП4.38, ГП 4.43 и
ГП4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ-„15-ти Корпус“ Блок 4, во
КО Велгошти, Општина Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП4.34, ГП4.38, ГП 4.43 и ГП4.46 формирани во ДУП за дел од УЗ-„15-ти Корпус“ Блок 4, во КО Велгошти, Општина Охрид, со тех.бр.04/2025 од .05.2025 година изработен од “ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.**

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-256 од 14.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03 -41 од 14.05.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 формирани во ДУП за дел од МЗ – 15. Корпус, Блок 4 во КО Велгошти, Општина Охрид, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-11/2025 од 20.01.2025 10:49:50



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-3229/2024 од 11.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.01.2025 10:49:50 часот.

М.П.

Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-11/2025 од 20.01.2025 10:49:50



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0842-534/2024 од 25.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.01.2025 10:49:50 часот.

М.П.

Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

[Бр.0842-534/6](#)

[25.12.2024 год.](#)
[Охрид](#)

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога

**за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за
ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46, формирани во ДУП за дел од
МЗ-15 КОРПУС во КО.Велгошти, Општина Охрид кои се формираат на
делови од кп.бр.497 / 7 и други КП во КО.Велгошти**

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Ковачески Вангел

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки
3. Скица на премерување.

ПРИЛОЗИ:

4. Доказ за платен надоместок
5. Издадени податоци од АКН
6. Извод од ДУП бр.20-14949/2 од 237.12.2024год.
7. Теренски податоци

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање бр.0842-534/1 од 10.12.2024год., за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоците од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за потребите од изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46, формирани во ДУП за дел од МЗ-15 КОРПУС во КО.Велгошти, Општина Охрид кои се формираат на делови од кп.бр.497/7 во КО.Велгошти

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е на ден 11.12.2024 со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Странката во прилог достави Извод од ДУП бр.20-14949/2 од 237.12.2024год.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр.03-390/3-273/2024.

Во Охрид
25.12.2024год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
1	7485713.12	4554448.10	728.11
2	7485724.99	4554447.61	728.38
3	7485734.27	4554447.92	728.50
4	7485743.57	4554448.09	728.59
5	7485750.59	4554447.57	728.76
6	7485761.79	4554447.67	728.97
7	7485778.43	4554446.49	729.07
8	7485781.18	4554457.61	729.02
9	7485758.75	4554459.75	728.80
10	7485741.99	4554461.46	728.48
11	7485725.91	4554462.62	728.18
12	7485715.85	4554463.74	727.82
13	7485710.46	4554464.23	727.83
14	7485709.13	4554472.81	727.76
15	7485718.98	4554472.68	727.87
16	7485727.68	4554472.26	728.13
17	7485736.36	4554471.78	728.28
18	7485745.14	4554470.72	728.45
19	7485752.17	4554470.79	728.71
20	7485761.68	4554470.33	728.77
21	7485781.37	4554468.02	729.04
22	7485782.62	4554477.46	729.35
23	7485760.09	4554478.80	728.77
24	7485750.90	4554479.73	728.54
25	7485741.15	4554481.81	728.33
26	7485737.04	4554481.07	728.33
27	7485725.99	4554482.66	728.05
28	7485716.96	4554482.85	727.90
29	7485712.00	4554483.34	727.85
30	7485783.24	4554483.54	729.40
31	7485785.47	4554492.11	729.32
32	7485762.29	4554495.09	728.77
33	7485753.78	4554496.32	728.57
34	7485745.56	4554497.31	728.39
35	7485738.64	4554499.46	728.39
36	7485726.43	4554500.45	728.02
37	7485715.67	4554501.15	727.92
38	7485714.71	4554511.65	727.84
39	7485731.03	4554509.55	728.17
40	7485739.79	4554508.57	728.38
41	7485748.60	4554508.00	728.48
42	7485755.64	4554506.54	728.68
43	7485762.89	4554505.34	728.77
44	7485784.71	4554503.87	729.33
45	7485699.93	4554449.21	727.94
46	7485701.37	4554464.96	727.87
47	7485702.06	4554470.92	727.89
48	7485698.79	4554470.93	727.97
49	7485699.75	4554481.01	727.97
50	7485703.09	4554481.08	727.84
51	7485704.24	4554493.64	727.79
52	7485700.94	4554493.86	727.86
53	7485701.50	4554500.01	727.89
54	7485704.71	4554499.59	727.77
55	7485705.64	4554510.54	727.77
56	7485702.54	4554511.57	727.78
57	7485703.41	4554521.08	727.80
58	7485706.78	4554520.79	727.84
59	7485701.99	4554467.14	727.90
60	7485760.27	4554509.20	728.73

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
61	7485758.22	4554511.00	728.66
62	7485745.97	4554494.49	728.41
63	7485748.26	4554492.91	728.42
64	7485732.34	4554471.58	728.14
65	7485729.77	4554472.88	728.16
66	7485717.92	4554452.13	728.16
67	7485715.59	4554453.44	728.12
68	7485700.19	4554487.16	727.90
69	7485700.20	4554487.65	727.89
70	7485696.59	4554449.73	727.96
71	7485698.16	4554464.86	728.02
72	7485767.41	4554447.77	728.89
73	7485768.57	4554458.83	728.86
74	7485769.72	4554469.67	728.96
75	7485770.65	4554478.61	729.20
76	7485772.07	4554494.66	729.11
77	7485772.93	4554504.19	729.16
78	7485702.41	4554499.16	727.86
79	7485751.08	4554460.51	728.77
80	7485735.18	4554462.01	728.39
81	7485771.35	4554485.78	729.20
82	7485696.61	4554455.84	727.97
83	7485700.06	4554488.23	727.79
84	7485701.94	4554508.53	727.82
85	7485703.90	4554527.29	727.83
86	7485711.82	4554519.65	727.92
87	7485709.92	4554514.23	727.81
88	7485709.24	4554506.60	727.85
89	7485708.22	4554497.18	727.79
90	7485708.54	4554496.30	727.79
91	7485710.36	4554495.41	727.75
92	7485713.06	4554494.75	727.85
93	7485712.85	4554491.20	727.87
94	7485708.15	4554491.49	727.76
95	7485707.31	4554487.08	727.83
96	7485706.78	4554477.78	727.86
97	7485705.83	4554469.12	727.81
98	7485705.14	4554459.36	727.85
99	7485703.95	4554448.00	727.98
100	7485724.00	4554490.08	728.01
101	7485724.42	4554493.86	728.04
102	7485731.43	4554493.32	728.20
103	7485731.53	4554489.64	728.13
104	7485738.01	4554489.18	728.32
105	7485738.74	4554492.37	728.29
106	7485748.52	4554491.51	728.41
107	7485748.10	4554488.05	728.42
108	7485753.55	4554487.71	728.60
109	7485754.04	4554491.02	728.56
110	7485762.82	4554490.02	728.75
111	7485762.52	4554486.70	728.68
112	7485770.23	4554485.74	728.92
113	7485771.04	4554489.10	728.90

Во Охрид
25.12.2024

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Скица на споредување и премерување
размер 1 : 500

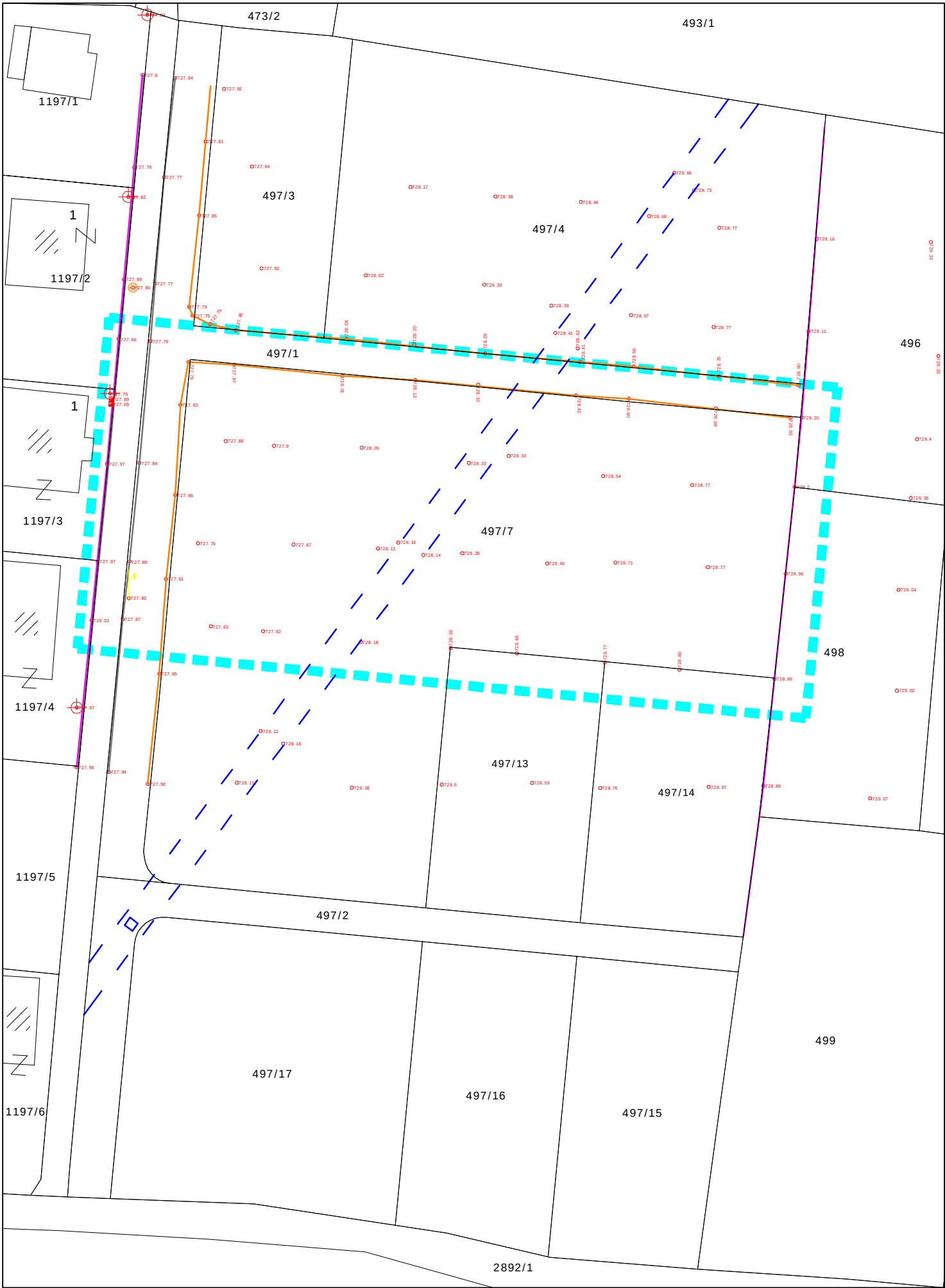
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Огради
- Асфалт
- Земјен пат
- Далековод
- Телефонски бандери
- Електричен ормар
- Светилки
- Шахта
- Детални точки со одредена надморска височина



П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7048003

Датум на валута

11.12.2024

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

11.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3223/2024 од 11.12.2024 13:45:44



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ВЕЛГОШТИ

ПАРЦЕЛА : 497/7

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_819	7485876.982	4554706.536	731.3788

М.П.



Овластено лице
Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7048259

Датум на валута

11.12.2024

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

11.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

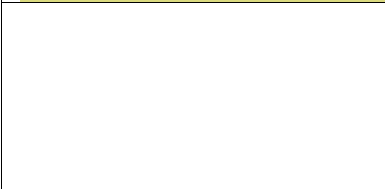
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

11.12.2024 14:20:49





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-14949/2 од 23.12.2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС - Охрид
Одлука бр: 07-445/2 од 5 јуни 2002 година

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 4.32,
ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37,
ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42,
ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47,
ГП 4.48, на КП 497 ВО КО ВЕЛГОШТИ, во
ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – 15 КОРПУС /
БЛОК 4 - Охрид

Одлука бр: 08-11999/12 од 30.09.2024 год.

Намена на градбата:
ССК – САМОСТОЈНА СЕМЕЈНА КУЌА

К.О. Велгошти
К.П. 497/7
М 1:1000

ИЗВОД за градежна парцела 4.34, 4.38, 4.43, 4.46/ БЛОК 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од корегирани извод - прилог од техничката исправка.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – заверени копии од проекција на содржините и активностите во планскиот период
точка 5.4 ДОМУВАЊЕ

стр.19

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023г Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичко планирање.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за содржина на проекти, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилникот за дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр 68/2013 и 81/2013 година) .

Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-пом.раководител на сектор:

Кирил Илоски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Песиков





1. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливается порядок его хранения, использования и уничтожения.

2. Настоящий документ является частью государственной тайны и подлежит хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.



**КОРЕГИРАН ИЗВОД ЗА ГП 4.32, ГП 4.33,
ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП
4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44,
ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, НА КП 497 ВО
КО ВЕЛГОШТИ, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – “15
КОРПУС“ ВО ОХРИД / БЛОК 4**



ДУП за дел од МЗ – “15 корпус“ Охрид
Одлука бр. 07-445/12 од 05.јуни.2002 година

Намена на градбата :
ССК – Самостојни семејни
куќи, трафостаница и делови од улица

КО Велгошти

КП 497

ИЗВОД за ГП 4.32, ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, на КП 497 во КО Велгошти / дел од МЗ – “15 корпус“ - Охрид / Блок 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М : 1000

- Содржина – копии од планска документација
 - Синтезен план со легенда и
 - Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Одредби за примена на планот нема.
- Нумерички и билансни показатели: Копии од планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Планот нема податоци за инфраструктура

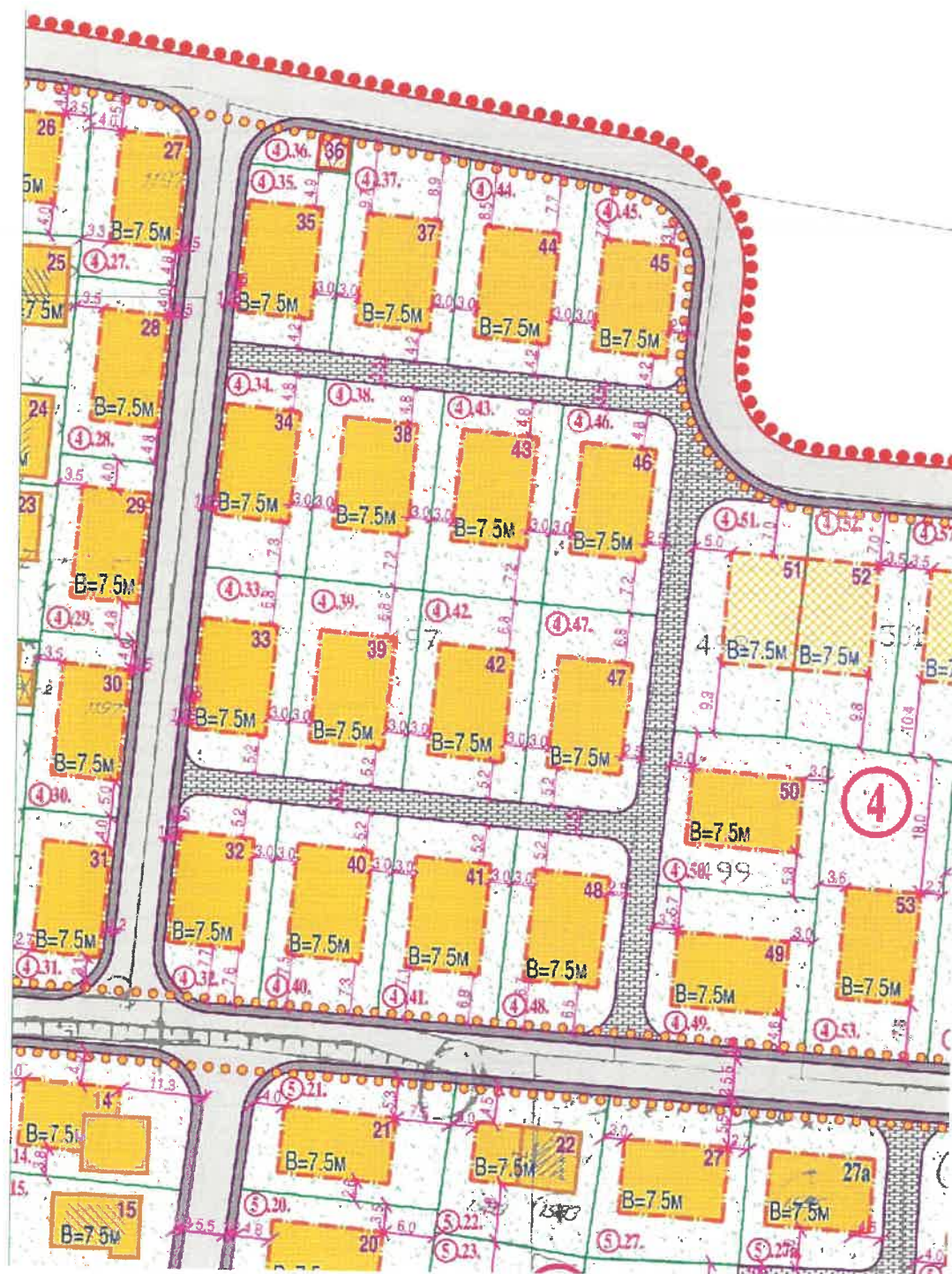
НАПОМЕНА :

- Проектот да се усогласи со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион на Република Северна Македонија бр.45/20 (примена на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион)
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен / основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) И правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр. 68/2013 и 81/2013 година)



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1:1000



2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Табела со нумерички показатели

БЛОК 4							
урбани- стичка парцела	урбан. парцела површина	површи- на за градба	изграде- ност на парцела	изград. површи- на-бруто	коэф. на искорис- теност	класа на намена	висина на венец
	м2	м2	%	м2	к		
4.2.нов	211.7	112	53	280	1.32	СКН	7.5
4.3.нов	272.1	147.5	54	369	1.35	СКН	7.5
4.4.нов	358.4	150	42	375	1.05	СКН	7.5
4.5.пост.	392.3	127.5	33	319	0.81	ССК	7.5
4.6.пост.	458.7	110.3	24	276	0.6	СКН	7.5
4.7.нов	597.6	150	25	375	0.63	СКН	7.5
4.8.нов	712	150	21	375	0.53	ССК	7.5
4.9.нов	596.3	144.7	24	362	0.6	СКН	7.5
4.10.нов	582.5	129.5	22	324	0.56	СКН	7.5
4.11.нов	370.4	131.5	36	329	0.89	СКН	7.5
4.12.нов	387.2	132.3	34	331	0.85	СКН	7.5
4.13.нов	287.2	96	33	240	0.83	ССК	7.5
4.14.рек.	267.9	109.6	40	274	1.02	ССК	7.5
4.15.нов	336.8	120	36	300	0.89	ССК	7.5
4.16.пост.	363.3	99.6	27	249	0.69	ССК	7.5
4.17.нов	455.5	140	31	350	0.77	ССК	7.5
4.18.нов	453	140	30	350	0.77	ССК	7.5
4.19.пост.	353.2	124.2	35	311	0.88	ССК	7.5
4.20.пост.	354.3	113.7	32	284	0.8	ССК	7.5
4.21.пост.	392.1	104.1	27	260	0.66	ССК	7.5
4.22.пост.	207.8	89.6	43	224	1.08	ССК	7.5
4.23.пост.	439.1	102	23	255	0.58	ССК	7.5
4.24.пост.	278.8	122.2	43	306	1.09	ССК	7.5
4.25.пост.	426	105.8	25	265	0.62	ССК	7.5
4.26.нов	420.8	120	28	300	0.71	ССК	7.5
4.27.нов	326.6	135	41	338	1.03	ССК	7.5
4.28.нов	314.1	135	42	338	0.93	ССК	7.5
4.29.нов	310.1	135	43	338	1.09	ССК	7.5
4.30.нов	309.2	135	44	338	1.09	ССК	7.5
4.31.нов	287.9	135	47	338	1.17	ССК	7.5
4.32.нов	365	150	41	375	1.02	ССК	7.5
4.33.нов	360	150	42	375	1.04	ССК	7.5
4.34.нов	364	150	41	375	1.03	ССК	7.5
4.35.нов	324	150	46	375	1.16	ССК	7.5
4.36.нов	62.9	трафо.					
4.37.нов	455.8	150	33	375	0.82	ССК	7.5
4.38.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.39.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.40.нов	440.7	150	34	375	0.85	ССК	7.5
4.41.нов	434.6	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.42.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.43.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.44.нов	436	150	34	375	0.86	ССК	7.5
4.45.нов	380	150	39	375	0.98	ССК	7.5
4.46.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.47.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.48.нов	408	150	37	375	0.91	ССК	7.5
4.49.нов	449.3	150	33	375	0.83	ССК	7.5
4.50.нов	450.7	150	33	375	0.83	ССК	7.5



работоспособниот контингент, популацијата на возраст од 18-59 години, односно 64 години (мажите), во структурата на вкупното население учествува со 61,5%, т.е. со 1.300 жители. Од нив, активно население се очекува да биде со поголемо учество од досегашните 73,0% и ќе изнесува 75,0% или 975, кое во однос на вкупниот број на жители (2114) представува 46,12%. Дел од активното население ќе биде вработено во рамките на опфатот (во комерцијалните објекти долж ул. 15. Корпус и во зоната наменета за индивидуално домување со сервиси), дел во градот, а најголемиот дел во соседните градски индустриски зони.

5.4. Домување

Во рамките на опфатот предвидени се 13 урбани блока различни по големината на опфатот и бројот на урбанистичките парцели во нив. Доминантна содржина во сите блокови е домувањето, а предвидени се и други содржини - комерцијални, јавни и други.

Урбанистичката парцелација во најголема можна мерка ја почитува постојната катастарска парцелација, а при димензионирање на парцелите е почитуван Правилникот за стандарди и нормативи во планирањето во поглед на минимално дозволените површини и ширини на парцелите за самостојни семејни куќи (300 м² и 14 м), за двојни куќи (220 м² и 10 м.) и куќи во низа (120 м² и 4,8 м).

Деталните параметри за сите блокови и објекти во нив се прикажани во билансните показатели.

По анализирањето на секој поединечен урбан блок може да се заклучи следното:

- урбаните блокови, своевидни единки во организацијата на опфатениот простор, по површина се приближно еднакви, со исклучок на блоковите 8 и 13, а границите по правило им се улици, колско пешачки патеки или брегови на реката;
- бројот на опфатени урбанистички парцели во секој поединечен блок исто така е приближно еднаков;
- бројот на постојните објекти е поголем во блоковите кои се покрај ул. 15 Корпус, Мирка Гинова и Александар Турунџев;
- во содржината на сите блокови доминира домувањето, покрај ул. 15 Корпус предвидени се деловни содржини (трговија, угосителство, занаетчиство, услуги, сервиси, производство и др.), како и во блоковите 9 и 10 каде што површините за градба се поголеми. Но не се исклучуваат деловни содржини и во сите други предвидени објекти под услов да не се загрозува животната средина со бука, емисија на штетни гасови и цврсти частички и загадени отпадни води:

- просечната големина на урбанистичките парцели се движи од мин. 401 м² до макс. 540 м², што гарантира висок квалитет на живеењето;
- висината на објектите до венецот се предвидува да биде:

4,0 м. - што подразбира приземен објект со деловна содржина или анекс кон повисок објект во истата парцела;

7,5 м. - што подразбира приземје со висина од 3,0 м. кат со висина од 3,0 м. и подкровје со почетна висина од 1,5 м.
или приземје со висина од 4,5 м. со деловен простор (можна и галерија во оваа висина) и кат со висина од 3,0 м.

10,5 м. - што подразбира приземје со деловна содржина со висина од 3,0 м. два ката со висина по 3,0 м.

Повисоките објекти (10,5 м.) предвидени се покрај Северната собирна улица и магистралната ул. 15. Корпус, исто како и објектите со висина од 4,0 м. додека објектите со висина од 7,5 м. се во внатрешноста на опфатот;

Условите за градба на сите објекти во опфатот ќе се утврдат во Одредбите за реализација на планот, а истите исцело ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

- Вкупната површина на опфатот изнесува 34,47 Ха, а вкупната површина на урбанистичките парцели изнесува 28,29 Ха. Густината на населеност изнесува:

Г бруто = 2114 жители : 34,47 Ха = 61,33 ж./Ха

Г него = 2114 жители : 28,29 Ха = 74,73 ж./Ха.

5.5. Простори за слободно време

Во просторите за слободно време се вбројуваат површините за спорт, рекреација и зелените површини. Во делот на МЗ 15. Корпус што е предмет на овој ДУП не се предвидени јавни површини од овој вид освен едно детско игралиште во Блокот 9. Но, и покрај тоа може да се каже дека во опфатениот дел од МЗ 15 Корпус присуството на зелени површини е забележително бидејќи доминантната содржина се семејни куќи со градини и други типови на семејни куќи со просечна изграденост на парцелата околу 30%, што значи дека поголемиот дел од парцелата е градина. Дрвореди се предвидени е долж ул. 15. Корпус и северната собирна улица, како и долж реката Сушица.

Детското игралиште со површина од над 800 м² е во рамките на урбаниот блок бр. 9, но е лесно достапно и од соседните блокови 7 и 10, предвидено е на земјиште во државна сопственост и има реални шанси да се реализира.

Спортски терени во овој плански период не се предвидуваат, а во просторот резервиран за после планскиот развој во кој се предвидуваат површини за

JB, NM534-2024, DT12-11-2024, TM10:26:29
 M0, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
 --Stonex SurvCE Version 3.0
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: MKD_Ohrid
 --Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
 --Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
 --Localization File: None
 --Geoid Separation File: None
 --Grid Adjustment File: None
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
 BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
 --Entered HR: 2.0000, Vertical
 LS, HR2.0940
 GPS, PNA1, LA41.080060574260, LN20.492781350340, EL771.839000, --
 --GS, PNA1, N 4554449.2111, E 485699.9345, EL727.9399, --
 --GT, PNA1, SW2344, ST293183000, EW2344, ET293183000
 --HSDV:0.006, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.609, HDOP:0.900, VDOP:1.334, TDOP:0.661, GDOP:1.467
 GPS, PNOG2, LA41.080062249760, LN20.492767015140, EL771.856000, --
 --GS, PNOG2, N 4554449.7346, E 485696.5925, EL727.9571, --
 --GT, PNOG2, SW2344, ST293203000, EW2344, ET293203000
 --HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.451, TDOP:0.387, GDOP:1.663
 GPS, PNOG3, LA41.080111307860, LN20.492773597860, EL771.918000, --
 --GS, PNOG3, N 4554464.8633, E 485698.1582, EL728.0184, --
 --GT, PNOG3, SW2344, ST293226000, EW2344, ET293226000
 --HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.776, HDOP:1.700, VDOP:4.463, TDOP:2.924, GDOP:5.600
 GPS, PNA4, LA41.080111646620, LN20.492787389880, EL771.769000, --
 --GS, PNA4, N 4554464.9613, E 485701.3747, EL727.8692, --
 --GT, PNA4, SW2344, ST293240000, EW2344, ET293240000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.501, HDOP:1.000, VDOP:2.292, TDOP:1.208, GDOP:2.777
 GPS, PNB15, LA41.080118718400, LN20.492789992260, EL771.918000, --
 --GS, PNB15, N 4554467.1413, E 485701.9860, EL727.9021, --
 --GT, PNB15, SW2344, ST293259000, EW2344, ET293259000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.323, HDOP:1.200, VDOP:1.989, TDOP:0.428, GDOP:2.362
 GPS, PNA6, LA41.080130959360, LN20.492790295800, EL771.786000, --
 --GS, PNA6, N 4554470.9169, E 485702.0644, EL727.8859, --
 --GT, PNA6, SW2344, ST293275000, EW2344, ET293275000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.022, HDOP:1.100, VDOP:1.697, TDOP:0.402, GDOP:1.982
 GPS, PNA7, LA41.080130978620, LN20.492776238220, EL771.874000, --
 --GS, PNA7, N 4554470.9294, E 485698.7862, EL727.9741, --
 --GT, PNA7, SW2344, ST293288000, EW2344, ET293288000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.919, HDOP:0.900, VDOP:1.695, TDOP:0.491, GDOP:1.981
 GPS, PNA8, LA41.080163660500, LN20.492780283720, EL771.739000, --
 --GS, PNA8, N 4554481.0081, E 485699.7499, EL727.9747, --
 --GT, PNA8, SW2344, ST293306000, EW2344, ET293306000
 --HSDV:0.028, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.420, HDOP:1.100, VDOP:3.238, TDOP:1.997, GDOP:3.960
 GPS, PNA9, LA41.080163906740, LN20.492794624440, EL771.739000, --
 --GS, PNA9, N 4554481.0773, E 485703.0944, EL727.8384, --
 --GT, PNA9, SW2344, ST293316000, EW2344, ET293316000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.470, HDOP:1.500, VDOP:4.211, TDOP:2.697, GDOP:5.221
 GPS, PNA10, LA41.080204651780, LN20.492799445680, EL771.690000, --
 --GS, PNA10, N 4554493.6427, E 485704.2441, EL727.7889, --
 --GT, PNA10, SW2344, ST293331000, EW2344, ET293331000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.308, HDOP:1.100, VDOP:4.165, TDOP:2.866, GDOP:5.174
 GPS, PNA11, LA41.080205345380, LN20.492785257180, EL771.762000, --
 --GS, PNA11, N 4554493.8633, E 485700.9357, EL727.8611, --
 --GT, PNA11, SW2344, ST293346000, EW2344, ET293346000
 --HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.016, HDOP:1.100, VDOP:1.690, TDOP:0.397, GDOP:1.977
 GPS, PNA12, LA41.080225265800, LN20.492787603720, EL771.789000, --
 --GS, PNA12, N 4554500.0066, E 485701.4953, EL727.8878, --
 --GT, PNA12, SW2344, ST293361000, EW2344, ET293361000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.015, HDOP:1.100, VDOP:1.688, TDOP:0.393, GDOP:1.976
 GPS, PNSH13, LA41.080225260800, LN20.492791522560, EL771.761000, --
 --GS, PNSH13, N 4554499.1597, E 485702.4075, EL727.8598, --
 --GT, PNSH13, SW2344, ST293380000, EW2344, ET293380000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.661, HDOP:0.900, VDOP:1.396, TDOP:0.600, GDOP:1.549
 GPS, PNA14, LA41.080223951620, LN20.492801389860, EL771.671000, --
 --GS, PNA14, N 4554499.5947, E 485704.7095, EL727.7696, --
 --GT, PNA14, SW2344, ST293395000, EW2344, ET293395000
 --HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.660, HDOP:0.900, VDOP:1.395, TDOP:0.600, GDOP:1.548
 GPS, PNA15, LA41.080259447380, LN20.492805285180, EL771.671000, --
 --GS, PNA15, N 4554510.5414, E 485705.6400, EL727.7691, --
 --GT, PNA15, SW2344, ST293410000, EW2344, ET293410000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.608, HDOP:0.900, VDOP:1.333, TDOP:0.659, GDOP:1.467
 GPS, PNA16, LA41.080262762800, LN20.492791974060, EL771.682000, --
 --GS, PNA16, N 4554511.5703, E 485702.5379, EL727.7803, --
 --GT, PNA16, SW2344, ST293421000, EW2344, ET293421000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.608, HDOP:0.900, VDOP:1.333, TDOP:0.659, GDOP:1.467
 GPS, PNA17, LA41.080293598480, LN20.492795631060, EL771.699000, --
 --GS, PNA17, N 4554521.0797, E 485703.4099, EL727.7968, --
 --GT, PNA17, SW2344, ST293437000, EW2344, ET293437000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.464, HDOP:1.500, VDOP:3.122, TDOP:1.658, GDOP:3.840
 GPS, PNA18, LA41.080292686720, LN20.492810071260, EL771.739000, --
 --GS, PNA18, N 4554520.7917, E 485706.7768, EL727.8366, --
 --GT, PNA18, SW2344, ST293447000, EW2344, ET293447000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.247, HDOP:1.100, VDOP:1.959, TDOP:0.515, GDOP:2.305
 GPS, PNZP19, LA41.080289023900, LN20.492831688240, EL771.818000, --
 --GS, PNZP19, N 4554519.6517, E 485711.8156, EL727.9153, --
 --GT, PNZP19, SW2344, ST293481000, EW2344, ET293481000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.658, HDOP:0.900, VDOP:1.392, TDOP:0.598, GDOP:1.546
 GPS, PNZP20, LA41.080271441140, LN20.492823588840, EL771.717000, --
 --GS, PNZP20, N 4554514.2322, E 485709.9159, EL727.8147, --
 --GT, PNZP20, SW2344, ST293496000, EW2344, ET293496000
 --HSDV:0.020, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.921, HDOP:0.900, VDOP:1.697, TDOP:0.669, GDOP:2.034
 GPS, PNZP21, LA41.080246705240, LN20.492820762960, EL771.751000, --
 --GS, PNZP21, N 4554506.6039, E 485709.2415, EL727.8490, --
 --GT, PNZP21, SW2344, ST293506000, EW2344, ET293506000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.607, HDOP:0.900, VDOP:1.331, TDOP:0.658, GDOP:1.466
 GPS, PNZP22, LA41.080216133920, LN20.492816469060, EL771.691000, --
 --GS, PNZP22, N 4554497.1763, E 485708.2211, EL727.7895, --
 --GT, PNZP22, SW2344, ST293518000, EW2344, ET293518000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.722, HDOP:0.900, VDOP:1.468, TDOP:0.408, GDOP:1.673
 GPS, PNZP23, LA41.080213293460, LN20.492817861780, EL771.691000, --
 --GS, PNZP23, N 4554496.2095, E 485708.5441, EL727.7895, --
 --GT, PNZP23, SW2344, ST293524000, EW2344, ET293524000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.606, HDOP:0.900, VDOP:1.330, TDOP:0.656, GDOP:1.466
 GPS, PNZP24, LA41.080210432720, LN20.492825672880, EL771.651000, --
 --GS, PNZP24, N 4554495.4134, E 485710.3639, EL727.7494, --
 --GT, PNZP24, SW2344, ST293533000, EW2344, ET293533000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.606, HDOP:0.900, VDOP:1.330, TDOP:0.656, GDOP:1.466
 GPS, PNZP25, LA41.080208284720, LN20.492837234760, EL771.750000, --
 --GS, PNZP25, N 4554494.7455, E 485713.0588, EL727.8482, --


```

--GT,PNZP25,SW2344,ST293542000,EW2344,ET293542000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.606,HDOP:0.900,VDOP:1.330,TDOP:0.658,GDOP:1.465
GPS,PNZP26,LA41.080196787640,LN20.492836381560,EL771.768000,--
--GS,PNZP26,N 4554491.1996,E 485712.8527,EL727.8664,--
--GT,PNZP26,SW2344,ST293554000,EW2344,ET293554000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP27,LA41.080197698980,LN20.492816212680,EL771.666000,--
--GS,PNZP27,N 4554491.4902,E 485708.1498,EL727.7647,--
--GT,PNZP27,SW2344,ST293565000,EW2344,ET293565000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP28,LA41.080183392520,LN20.492812635720,EL771.734000,--
--GS,PNZP28,N 4554487.0791,E 485707.3068,EL727.8329,--
--GT,PNZP28,SW2344,ST293574000,EW2344,ET293574000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP29,LA41.080153226380,LN20.492810440860,EL771.758000,--
--GS,PNZP29,N 4554477.7755,E 485706.7761,EL727.8573,--
--GT,PNZP29,SW2344,ST293587000,EW2344,ET293587000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.604,HDOP:0.900,VDOP:1.328,TDOP:0.656,GDOP:1.464
GPS,PNZP30,LA41.080125161980,LN20.492806444140,EL771.706000,--
--GS,PNZP30,N 4554469.1211,E 485705.8266,EL727.8057,--
--GT,PNZP30,SW2344,ST293599000,EW2344,ET293599000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.711,HDOP:0.900,VDOP:1.455,TDOP:0.418,GDOP:1.659
GPS,PNZP31,LA41.080093524280,LN20.492803599840,EL771.734000,--
--GS,PNZP31,N 4554459.3639,E 485705.1436,EL727.8492,--
--GT,PNZP31,SW2344,ST293612000,EW2344,ET293612000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.603,HDOP:0.900,VDOP:1.327,TDOP:0.656,GDOP:1.463
GPS,PNZP32,LA41.080056665080,LN20.492798569560,EL771.782000,--
--GS,PNZP32,N 4554447.9972,E 485703.9476,EL727.9827,--
--GT,PNZP32,SW2344,ST293627000,EW2344,ET293627000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.988,HDOP:1.100,VDOP:1.656,TDOP:0.501,GDOP:1.924
GPS,PN33,LA41.080057072900,LN20.492837889840,EL772.007000,--
--GS,PN33,N 4554448.1045,E 485713.1175,EL728.1071,--
--GT,PN33,SW2344,ST293659000,EW2344,ET293659000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.549,HDOP:0.800,VDOP:1.326,TDOP:0.511,GDOP:1.462
GPS,PN34,LA41.080055553220,LN20.492888819880,EL772.276000,--
--GS,PN34,N 4554447.6118,E 485724.9936,EL728.3753,--
--GT,PN34,SW2344,ST293674000,EW2344,ET293674000
--HSDV:0.013,VSDV:0.021,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:2.974,HDOP:2.200,VDOP:2.001,TDOP:1.656,GDOP:2.470
GPS,PN35,LA41.080056617260,LN20.492928588840,EL772.403000,--
--GS,PN35,N 4554447.9213,E 485734.2685,EL728.5017,--
--GT,PN35,SW2344,ST293688000,EW2344,ET293688000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.428,HDOP:1.100,VDOP:2.165,TDOP:0.838,GDOP:2.569
GPS,PN36,LA41.080057219420,LN20.492968455420,EL772.493000,--
--GS,PN36,N 4554448.0883,E 485743.5659,EL728.5910,--
--GT,PN36,SW2344,ST293700000,EW2344,ET293700000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.124,HDOP:1.100,VDOP:1.817,TDOP:0.093,GDOP:2.122
GPS,PN37,LA41.080055588380,LN20.492998600260,EL772.667000,--
--GS,PN37,N 4554447.5711,E 485750.5948,EL728.7646,--
--GT,PN37,SW2344,ST293710000,EW2344,ET293710000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.125,HDOP:1.100,VDOP:1.818,TDOP:0.111,GDOP:2.122
GPS,PN38,LA41.080055994400,LN20.493046607880,EL772.870000,--
--GS,PN38,N 4554447.6738,E 485761.7906,EL728.9668,--
--GT,PN38,SW2344,ST293723000,EW2344,ET293723000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.125,HDOP:1.100,VDOP:1.818,TDOP:0.111,GDOP:2.122
GPS,PN0639,LA41.080056336520,LN20.493070717080,EL772.793000,--
--GS,PN0639,N 4554447.7680,E 485767.4131,EL728.8894,--
--GT,PN0639,SW2344,ST293746000,EW2344,ET293746000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.545,HDOP:0.800,VDOP:1.322,TDOP:0.509,GDOP:1.459
GPS,PN40,LA41.080052277880,LN20.493117963660,EL772.971000,--
--GS,PN40,N 4554446.4940,E 485778.4287,EL729.0667,--
--GT,PN40,SW2344,ST293766000,EW2344,ET293766000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.986,HDOP:0.800,VDOP:1.818,TDOP:0.747,GDOP:2.122
GPS,PN41,LA41.080088331700,LN20.493129665340,EL772.928000,--
--GS,PN41,N 4554457.6092,E 485781.1799,EL729.0231,--
--GT,PN41,SW2344,ST293785000,EW2344,ET293785000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.872,HDOP:0.900,VDOP:1.641,TDOP:0.507,GDOP:1.939
GPS,PN0642,LA41.080092217720,LN20.493075577440,EL772.761000,--
--GS,PN0642,N 4554458.8332,E 485768.5688,EL728.8569,--
--GT,PN0642,SW2344,ST293812000,EW2344,ET293812000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.542,HDOP:0.800,VDOP:1.318,TDOP:0.507,GDOP:1.456
GPS,PN43,LA41.080095121900,LN20.493033478260,EL772.699000,--
--GS,PN43,N 4554459.7487,E 485758.7530,EL728.7955,--
--GT,PN43,SW2344,ST293829000,EW2344,ET293829000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.820,HDOP:0.800,VDOP:1.635,TDOP:0.654,GDOP:1.934
GPS,PN5IP44,LA41.080097545240,LN20.493000560280,EL772.669000,--
--GS,PN5IP44,N 4554460.5116,E 485751.0779,EL728.7660,--
--GT,PN5IP44,SW2344,ST293851000,EW2344,ET293851000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.540,HDOP:0.800,VDOP:1.316,TDOP:0.508,GDOP:1.454
GPS,PN45,LA41.080100548960,LN20.492961588360,EL772.386000,--
--GS,PN45,N 4554461.4564,E 485741.9914,EL728.4836,--
--GT,PN45,SW2344,ST293868000,EW2344,ET293868000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.539,HDOP:0.800,VDOP:1.315,TDOP:0.508,GDOP:1.453
GPS,PN5IP46,LA41.080102297600,LN20.492932368960,EL772.290000,--
--GS,PN5IP46,N 4554462.0094,E 485735.1784,EL728.3880,--
--GT,PN5IP46,SW2344,ST293901000,EW2344,ET293901000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.538,HDOP:0.800,VDOP:1.314,TDOP:0.511,GDOP:1.451
GPS,PN47,LA41.080104214840,LN20.492892602340,EL772.084000,--
--GS,PN47,N 4554462.6195,E 485725.9059,EL728.1826,--
--GT,PN47,SW2344,ST293926000,EW2344,ET293926000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.714,HDOP:0.900,VDOP:1.459,TDOP:0.351,GDOP:1.678
GPS,PN48,LA41.080107781240,LN20.492849490720,EL771.722000,--
--GS,PN48,N 4554463.7398,E 485715.8544,EL727.8213,--
--GT,PN48,SW2344,ST293942000,EW2344,ET293942000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.009,HDOP:1.000,VDOP:1.742,TDOP:0.405,GDOP:2.049
GPS,PN49,LA41.080109322580,LN20.492826334860,EL771.729000,--
--GS,PN49,N 4554464.2261,E 485710.4553,EL727.8286,--
--GT,PN49,SW2344,ST293952000,EW2344,ET293952000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.536,HDOP:0.800,VDOP:1.311,TDOP:0.509,GDOP:1.449
GPS,PN50,LA41.080137132580,LN20.492820561480,EL771.661000,--
--GS,PN50,N 4554472.8067,E 485709.1263,EL727.7604,--
--GT,PN50,SW2344,ST293987000,EW2344,ET293987000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.533,HDOP:0.800,VDOP:1.308,TDOP:0.507,GDOP:1.447
GPS,PN51,LA41.080136786380,LN20.492862800760,EL771.768000,--
--GS,PN51,N 4554472.6801,E 485718.9764,EL727.8667,--
--GT,PN51,SW2344,ST294000000,EW2344,ET294000000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.121,HDOP:1.100,VDOP:1.814,TDOP:0.178,GDOP:2.114
GPS,PN52,LA41.080135474900,LN20.492900113500,EL772.030000,--
--GS,PN52,N 4554472.2580,E 485727.6770,EL728.1281,--
--GT,PN52,SW2344,ST294012000,EW2344,ET294012000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.320,HDOP:1.100,VDOP:2.043,TDOP:0.988,GDOP:2.522
GPS,PN53,LA41.080133967340,LN20.492937350640,EL772.179000,--
--GS,PN53,N 4554471.7755,E 485736.3598,EL728.2766,--
--GT,PN53,SW2344,ST294024000,EW2344,ET294024000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.121,HDOP:1.100,VDOP:1.813,TDOP:0.179,GDOP:2.113

```

GPS, PN54, LA41.080130617240, LN20.492974989540, EL772.350000, --
 --GS, PN54, N 4554470.7245, E 485745.1353, EL728.4470, --
 --GT, PN54, SW2344, ST294037000, EW2344, ET294037000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.121, HDOP:1.100, VDOP:1.813, TDOP:0.191, GDOP:2.112
 GPS, PN55, LA41.080130864800, LN20.493005151360, EL772.617000, --
 --GS, PN55, N 4554470.7867, E 485752.1692, EL728.7135, --
 --GT, PN55, SW2344, ST294048000, EW2344, ET294048000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.756, HDOP:1.300, VDOP:2.430, TDOP:1.642, GDOP:3.208
 GPS, PN56, LA41.080129430920, LN20.493045951960, EL772.670000, --
 --GS, PN56, N 4554470.3253, E 485761.6832, EL728.7659, --
 --GT, PN56, SW2344, ST294062000, EW2344, ET294062000
 --HSDV:0.024, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.870, HDOP:2.000, VDOP:2.058, TDOP:1.345, GDOP:2.535
 GPS, PN0657, LA41.080127359120, LN20.493080425620, EL772.861000, --
 --GS, PN0657, N 4554469.6701, E 485769.7212, EL728.9564, --
 --GT, PN0657, SW2344, ST294084000, EW2344, ET294084000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.528, HDOP:0.800, VDOP:1.302, TDOP:0.509, GDOP:1.441
 GPS, PN58, LA41.080122069400, LN20.493130383780, EL772.941000, --
 --GS, PN58, N 4554468.0151, E 485781.3683, EL729.0357, --
 --GT, PN58, SW2344, ST294105000, EW2344, ET294105000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.978, HDOP:0.800, VDOP:1.809, TDOP:0.726, GDOP:2.107
 GPS, PN59, LA41.080152714040, LN20.493135672360, EL772.675000, --
 --GS, PN59, N 4554477.4649, E 485782.6206, EL729.3472, --
 --GT, PN59, SW2344, ST294127000, EW2344, ET294127000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.835, HDOP:0.900, VDOP:1.599, TDOP:0.559, GDOP:1.918
 GPS, PN0660, LA41.080156345960, LN20.493084341460, EL772.105000, --
 --GS, PN0660, N 4554478.6092, E 485770.6524, EL729.2000, --
 --GT, PN0660, SW2344, ST294153000, EW2344, ET294153000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.602, HDOP:0.800, VDOP:1.388, TDOP:0.385, GDOP:1.555
 GPS, PN61, LA41.080156902760, LN20.493039056820, EL772.675000, --
 --GS, PN61, N 4554478.8021, E 485760.0922, EL728.7707, --
 --GT, PN61, SW2344, ST294177000, EW2344, ET294177000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.602, HDOP:0.800, VDOP:1.388, TDOP:0.385, GDOP:1.555
 GPS, PN62, LA41.080159862920, LN20.492999631780, EL772.446000, --
 --GS, PN62, N 4554479.7337, E 485750.9001, EL728.5423, --
 --GT, PN62, SW2344, ST294196000, EW2344, ET294196000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.521, HDOP:0.800, VDOP:1.294, TDOP:0.511, GDOP:1.433
 GPS, PN63, LA41.080166517160, LN20.492957798220, EL772.233000, --
 --GS, PN63, N 4554481.8058, E 485741.1485, EL728.3299, --
 --GT, PN63, SW2344, ST294212000, EW2344, ET294212000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.471, HDOP:1.200, VDOP:2.160, TDOP:1.083, GDOP:2.698
 GPS, PN64, LA41.080164108400, LN20.492940190080, EL772.232000, --
 --GS, PN64, N 4554481.0711, E 485737.0407, EL728.3292, --
 --GT, PN64, SW2344, ST294231000, EW2344, ET294231000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.659, HDOP:0.800, VDOP:1.453, TDOP:0.324, GDOP:1.690
 GPS, PN65, LA41.080169186800, LN20.492892790860, EL771.956000, --
 --GS, PN65, N 4554482.6597, E 485725.9903, EL728.0538, --
 --GT, PN65, SW2344, ST294257000, EW2344, ET294257000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.109, HDOP:1.100, VDOP:1.799, TDOP:0.248, GDOP:2.094
 GPS, PN66, LA41.080169737600, LN20.492854056240, EL771.799000, --
 --GS, PN66, N 4554482.8478, E 485716.9576, EL727.8975, --
 --GT, PN66, SW2344, ST294273000, EW2344, ET294273000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.371, HDOP:0.800, VDOP:1.113, TDOP:0.621, GDOP:1.222
 GPS, PN67, LA41.080171314580, LN20.492832779340, EL771.755000, --
 --GS, PN67, N 4554483.3443, E 485711.9968, EL727.8538, --
 --GT, PN67, SW2344, ST294286000, EW2344, ET294286000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.371, HDOP:0.800, VDOP:1.114, TDOP:0.621, GDOP:1.223
 GPS, PNZP68, LA41.080193222260, LN20.492884179000, EL771.914000, --
 --GS, PNZP68, N 4554490.0774, E 485723.9969, EL728.0117, --
 --GT, PNZP68, SW2344, ST294354000, EW2344, ET294354000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.511, HDOP:0.800, VDOP:1.282, TDOP:0.511, GDOP:1.422
 GPS, PNZP69, LA41.080205489860, LN20.492885963880, EL771.947000, --
 --GS, PNZP69, N 4554493.8605, E 485724.4208, EL728.0445, --
 --GT, PNZP69, SW2344, ST294362000, EW2344, ET294362000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.376, HDOP:0.800, VDOP:1.120, TDOP:0.618, GDOP:1.230
 GPS, PNZP70, LA41.080203773620, LN20.492916004920, EL772.099000, --
 --GS, PNZP70, N 4554493.3170, E 485731.4254, EL728.1961, --
 --GT, PNZP70, SW2344, ST294375000, EW2344, ET294375000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.101, HDOP:1.100, VDOP:1.790, TDOP:0.282, GDOP:2.082
 GPS, PNZP71, LA41.080191840580, LN20.492916466200, EL772.037000, --
 --GS, PNZP71, N 4554489.6361, E 485731.5255, EL728.1342, --
 --GT, PNZP71, SW2344, ST294385000, EW2344, ET294385000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.509, HDOP:0.800, VDOP:1.280, TDOP:0.512, GDOP:1.420
 GPS, PNZP72, LA41.080190399840, LN20.492944291440, EL772.219000, --
 --GS, PNZP72, N 4554489.1782, E 485738.0135, EL728.3150, --
 --GT, PNZP72, SW2344, ST294400000, EW2344, ET294400000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.326, HDOP:1.100, VDOP:2.050, TDOP:0.984, GDOP:2.526
 GPS, PNZP73, LA41.080200743440, LN20.492947365120, EL772.196000, --
 --GS, PNZP73, N 4554492.3676, E 485738.7367, EL728.2926, --
 --GT, PNZP73, SW2344, ST294407000, EW2344, ET294407000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.379, HDOP:0.800, VDOP:1.123, TDOP:0.617, GDOP:1.233
 GPS, PNZP74, LA41.080198035280, LN20.492989336860, EL772.314000, --
 --GS, PNZP74, N 4554491.5126, E 485748.5229, EL728.4100, --
 --GT, PNZP74, SW2344, ST294420000, EW2344, ET294420000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.083, HDOP:1.100, VDOP:2.880, TDOP:1.918, GDOP:3.631
 GPS, PNZP75, LA41.0801860806100, LN20.492987560620, EL772.320000, --
 --GS, PNZP75, N 4554488.0498, E 485748.1018, EL728.4161, --
 --GT, PNZP75, SW2344, ST294427000, EW2344, ET294427000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.498, HDOP:0.800, VDOP:1.267, TDOP:0.425, GDOP:1.437
 GPS, PNZP76, LA41.080185741100, LN20.493010930020, EL772.506000, --
 --GS, PNZP76, N 4554487.7104, E 485753.5509, EL728.6018, --
 --GT, PNZP76, SW2344, ST294440000, EW2344, ET294440000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.956, HDOP:0.800, VDOP:1.785, TDOP:0.692, GDOP:2.075
 GPS, PNZP77, LA41.080196479120, LN20.493012986160, EL772.462000, --
 --GS, PNZP77, N 4554491.0215, E 485754.0370, EL728.5576, --
 --GT, PNZP77, SW2344, ST294447000, EW2344, ET294447000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.381, HDOP:0.800, VDOP:1.126, TDOP:0.617, GDOP:1.236
 GPS, PNZP78, LA41.080193296240, LN20.493050670960, EL772.658000, --
 --GS, PNZP78, N 4554490.0221, E 485762.8233, EL728.7531, --
 --GT, PNZP78, SW2344, ST294460000, EW2344, ET294460000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.997, HDOP:0.900, VDOP:1.783, TDOP:0.555, GDOP:2.073
 GPS, PNZP79, LA41.080182533500, LN20.493049401960, EL772.589000, --
 --GS, PNZP79, N 4554486.7030, E 485762.5206, EL728.6842, --
 --GT, PNZP79, SW2344, ST294468000, EW2344, ET294468000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.382, HDOP:0.800, VDOP:1.127, TDOP:0.614, GDOP:1.238
 GPS, PNZP80, LA41.080179477700, LN20.493082456680, EL772.824000, --
 --GS, PNZP80, N 4554485.7449, E 485770.2272, EL728.9187, --
 --GT, PNZP80, SW2344, ST294485000, EW2344, ET294485000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.952, HDOP:0.800, VDOP:1.781, TDOP:0.685, GDOP:2.069
 GPS, PNZP81, LA41.080190346340, LN20.493085911180, EL772.805000, --
 --GS, PNZP81, N 4554489.0957, E 485771.0395, EL728.8996, --
 --GT, PNZP81, SW2344, ST294496000, EW2344, ET294496000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.384, HDOP:0.800, VDOP:1.129, TDOP:0.614, GDOP:1.240
 GPS, PNSIP82, LA41.080179585760, LN20.493087272220, EL773.104000, --
 --GS, PNSIP82, N 4554485.7760, E 485771.3503, EL729.1987, --

```

--GT,PNSIP82,SW2344,ST294520000,EW2344,ET294520000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.385,HDOP:0.800,VDOP:1.130,TDOP:0.612,GDOP:1.242
GPS,PN83,LA41.080172411620,LN20.493138267900,EL773.303000,--
--GS,PN83,N 4554483.5393,E 485783.2381,EL729.3969,--
--GT,PN83,SW2344,ST294546000,EW2344,ET294546000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.515,HDOP:0.800,VDOP:1.286,TDOP:0.410,GDOP:1.458
GPS,PN84,LA41.080200223840,LN20.493147743760,EL773.224000,--
--GS,PN84,N 4554492.1134,E 485785.4651,EL729.3175,--
--GT,PN84,SW2344,ST294562000,EW2344,ET294562000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.301,HDOP:1.000,VDOP:2.072,TDOP:1.183,GDOP:2.587
GPS,PN0G85,LA41.080208407300,LN20.493090299340,EL773.016000,--
--GS,PN0G85,N 4554494.6645,E 485772.0741,EL729.1103,--
--GT,PN0G85,SW2344,ST294594000,EW2344,ET294594000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.389,HDOP:0.800,VDOP:1.135,TDOP:0.609,GDOP:1.248
GPS,PN86,LA41.080209739000,LN20.493048330900,EL772.673000,--
--GS,PN86,N 4554495.0949,E 485762.2877,EL728.7679,--
--GT,PN86,SW2344,ST294614000,EW2344,ET294614000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.389,HDOP:0.800,VDOP:1.136,TDOP:0.609,GDOP:1.249
GPS,PN87,LA41.080213640320,LN20.493011839680,EL772.479000,--
--GS,PN87,N 4554496.3154,E 485753.7803,EL728.5744,--
--GT,PN87,SW2344,ST294626000,EW2344,ET294626000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.023,HDOP:0.900,VDOP:1.812,TDOP:1.119,GDOP:2.312
GPS,PN88,LA41.080216823800,LN20.492976597120,EL772.290000,--
--GS,PN88,N 4554497.3138,E 485745.5637,EL728.3860,--
--GT,PN88,SW2344,ST294637000,EW2344,ET294637000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.837,HDOP:1.000,VDOP:1.541,TDOP:0.370,GDOP:1.874
GPS,PN89,LA41.080223747260,LN20.492946906240,EL772.298000,--
--GS,PN89,N 4554499.4633,E 485738.6440,EL728.3943,--
--GT,PN89,SW2344,ST294658000,EW2344,ET294658000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.346,HDOP:1.000,VDOP:2.122,TDOP:1.674,GDOP:2.882
GPS,PN90,LA41.080226859220,LN20.492894532300,EL771.926000,--
--GS,PN90,N 4554500.4477,E 485726.4322,EL728.0231,--
--GT,PN90,SW2344,ST294676000,EW2344,ET294676000
--HSDV:0.012,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.517,HDOP:0.800,VDOP:1.289,TDOP:0.079,GDOP:1.515
GPS,PN91,LA41.080229062360,LN20.492848371900,EL771.823000,--
--GS,PN91,N 4554501.1490,E 485715.6689,EL727.9208,--
--GT,PN91,SW2344,ST294688000,EW2344,ET294688000
--HSDV:0.012,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.508,HDOP:0.900,VDOP:2.341,TDOP:1.917,GDOP:3.157
GPS,PN92,LA41.080263095500,LN20.492844151920,EL771.738000,--
--GS,PN92,N 4554511.6484,E 485714.7060,EL727.8355,--
--GT,PN92,SW2344,ST294705000,EW2344,ET294705000
--HSDV:0.011,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.557,HDOP:0.900,VDOP:1.271,TDOP:0.453,GDOP:1.490
GPS,PN93,LA41.080256400580,LN20.492914167540,EL772.069000,--
--GS,PN93,N 4554509.5504,E 485731.0296,EL728.1654,--
--GT,PN93,SW2344,ST294722000,EW2344,ET294722000
--HSDV:0.012,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.405,HDOP:1.300,VDOP:2.023,TDOP:0.638,GDOP:2.488
GPS,PN94,LA41.080253287060,LN20.492951745060,EL772.674000,--
--GS,PN94,N 4554508.5724,E 485739.7908,EL728.3789,--
--GT,PN94,SW2344,ST294738000,EW2344,ET294738000
--HSDV:0.012,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.350,HDOP:1.200,VDOP:2.021,TDOP:0.810,GDOP:2.486
GPS,PN95,LA41.080251482560,LN20.492989540260,EL772.387000,--
--GS,PN95,N 4554507.9981,E 485748.6036,EL728.4823,--
--GT,PN95,SW2344,ST294749000,EW2344,ET294749000
--HSDV:0.014,VSDV:0.022,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.194,HDOP:1.800,VDOP:2.638,TDOP:1.357,GDOP:3.470
GPS,PN96,LA41.080246801180,LN20.493019709580,EL772.585000,--
--GS,PN96,N 4554506.5400,E 485755.6362,EL728.6799,--
--GT,PN96,SW2344,ST294763000,EW2344,ET294763000
--HSDV:0.011,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.252,HDOP:1.000,VDOP:2.018,TDOP:1.041,GDOP:2.481
GPS,PN97,LA41.080242972280,LN20.493050837040,EL772.674000,--
--GS,PN97,N 4554505.3444,E 485762.8928,EL728.7685,--
--GT,PN97,SW2344,ST294777000,EW2344,ET294777000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.346,HDOP:1.200,VDOP:2.016,TDOP:0.801,GDOP:2.479
GPS,PN0G98,LA41.080239280240,LN20.493093896220,EL773.062000,--
--GS,PN0G98,N 4554504.1854,E 485772.9320,EL729.1558,--
--GT,PN0G98,SW2344,ST294800000,EW2344,ET294800000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.398,HDOP:0.800,VDOP:1.147,TDOP:0.602,GDOP:1.262
GPS,PN99,LA41.080238345920,LN20.493144384420,EL773.240000,--
--GS,PN99,N 4554503.8736,E 485784.7053,EL729.3330,--
--GT,PN99,SW2344,ST294830000,EW2344,ET294830000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.399,HDOP:0.800,VDOP:1.148,TDOP:0.600,GDOP:1.264
GPS,PNDA100,LA41.080255460200,LN20.493039540060,EL772.634000,--
--GS,PNDA100,N 4554509.2015,E 485760.2661,EL728.7285,--
--GT,PNDA100,SW2344,ST294900000,EW2344,ET294900000
--HSDV:0.007,VSDV:0.010,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.404,HDOP:0.800,VDOP:1.154,TDOP:0.595,GDOP:1.272
GPS,PNDA101,LA41.080261268260,LN20.493030731580,EL772.565000,--
--GS,PNDA101,N 4554510.9971,E 485758.2155,EL728.6596,--
--GT,PNDA101,SW2344,ST294974000,EW2344,ET294974000
--HSDV:0.007,VSDV:0.010,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.405,HDOP:0.800,VDOP:1.155,TDOP:0.595,GDOP:1.273
GPS,PNDA102,LA41.080207664080,LN20.492978359920,EL772.310000,--
--GS,PNDA102,N 4554494.4877,E 485745.9691,EL728.4060,--
--GT,PNDA102,SW2344,ST295001000,EW2344,ET295001000
--HSDV:0.011,VSDV:0.015,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.503,HDOP:0.900,VDOP:1.204,TDOP:0.685,GDOP:1.338
GPS,PNDA103,LA41.080202574820,LN20.492988200400,EL772.321000,--
--GS,PNDA103,N 4554492.9133,E 485748.2607,EL728.4169,--
--GT,PNDA103,SW2344,ST295015000,EW2344,ET295015000
--HSDV:0.009,VSDV:0.014,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.407,HDOP:0.800,VDOP:1.157,TDOP:0.592,GDOP:1.276
GPS,PNDA104,LA41.080133321500,LN20.492920125360,EL772.041000,--
--GS,PNDA104,N 4554471.5844,E 485732.3425,EL728.1389,--
--GT,PNDA104,SW2344,ST295052000,EW2344,ET295052000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.450,HDOP:0.800,VDOP:1.209,TDOP:0.546,GDOP:1.343
GPS,PNDA105,LA41.080137512860,LN20.492909086440,EL772.062000,--
--GS,PNDA105,N 4554472.8824,E 485729.7708,EL728.1600,--
--GT,PNDA105,SW2344,ST295067000,EW2344,ET295067000
--HSDV:0.011,VSDV:0.015,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.408,HDOP:0.800,VDOP:1.159,TDOP:0.592,GDOP:1.278
GPS,PNDA106,LA41.080070160280,LN20.492858469780,EL772.062000,--
--GS,PNDA106,N 4554452.1316,E 485717.9249,EL728.1616,--
--GT,PNDA106,SW2344,ST295099000,EW2344,ET295099000
--HSDV:0.012,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.452,HDOP:0.800,VDOP:1.212,TDOP:0.543,GDOP:1.347
GPS,PNDA107,LA41.080074374560,LN20.492848454700,EL772.022000,--
--GS,PNDA107,N 4554453.4361,E 485715.5920,EL728.1217,--
--GT,PNDA107,SW2344,ST295113000,EW2344,ET295113000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.410,HDOP:0.800,VDOP:1.161,TDOP:0.589,GDOP:1.281
GPS,PNVS108,LA41.080082054860,LN20.492767053540,EL771.873000,--
--GS,PNVS108,N 4554455.8434,E 485696.6138,EL727.9739,--
--GT,PNVS108,SW2344,ST295156000,EW2344,ET295156000
--HSDV:0.012,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.910,HDOP:1.200,VDOP:1.486,TDOP:0.592,GDOP:1.816
GPS,PNVS109,LA41.080187069740,LN20.492781571980,EL771.693000,--
--GS,PNVS109,N 4554488.2280,E 485700.0649,EL727.7924,--
--GT,PNVS109,SW2344,ST295192000,EW2344,ET295192000
--HSDV:0.014,VSDV:0.021,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.156,HDOP:1.500,VDOP:1.549,TDOP:0.877,GDOP:1.970
GPS,PNOR110,LA41.080183623700,LN20.492782098960,EL771.802000,--
--GS,PNOR110,N 4554487.1648,E 485700.1857,EL727.9814,--
--GT,PNOR110,SW2344,ST295211000,EW2344,ET295211000
--HSDV:0.015,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.763,HDOP:1.200,VDOP:1.291,TDOP:0.866,GDOP:1.535

```

GPS,PNEOR111,LA41.080185195820,LN20.492782161960,EL771.794000,--
--GS,PNEOR111,N 4554487.6497,E 485700.2014,EL727.8934,--
--GT,PNEOR111,SW2344,ST295221000,EW2344,ET295221000
--HSDV:0.015, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.763, HDOP:1.200, VDOP:1.292, TDOP:0.864, GDOP:1.537
GPS,PNSV112,LA41.080252907320,LN20.492789418660,EL771.725000,--
--GS,PNSV112,N 4554508.5316,E 485701.9358,EL727.8234,--
--GT,PNSV112,SW2344,ST295257000,EW2344,ET295257000
--HSDV:0.034, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.948, HDOP:1.400, VDOP:2.594, TDOP:2.146, GDOP:3.646
GPS,PNSV113,LA41.080313737420,LN20.492797670400,EL771.731000,--
--GS,PNSV113,N 4554527.2905,E 485703.8980,EL727.8286,--
--GT,PNSV113,SW2344,ST295284000,EW2344,ET295284000
--HSDV:0.020, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.255, HDOP:1.200, VDOP:1.909, TDOP:0.411, GDOP:2.292



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

Бр.0842-535/11

25.12.2024год.
Охрид

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

Нумерички податоци потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46, формирани во ДУП за дел од МЗ-15 КОРПУС во КО.Велгошти, Општина Охрид кои се формираат на делови од кп.бр.497 / 7 во КО.Велгошти

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инж. Вангел Ковачески

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати.
3. Скица на споредување.
4. Имотен лист.
5. Список на индикации за формирање на градежна парцела.

ПРИЛОЗИ:

6. Потврда МАКedit.
7. Доказ за платен надоместок према АКН.
8. Издадените податоци.
9. Извод од ДУП со дел.бр.02-14949/2 од 23.12.2024.
10. Овластување
11. Решение за продолжување на овластување
12. Лиценца
13. Теренски податоци

Технички извештај

Постапувајќи по основ на доставеното барање бр.0842-535/1 од 10.12.2024год., за изработка на геодетски елаборат за нумерички податоци потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46, формирани во ДУП за дел од МЗ-15 КОРПУС во КО.Велгошти, Општина Охрид кои се формираат на делови од кп.бр.497/7 во КО.Велгошти, Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ – Охрид пристапи кон истото.

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за КО.Велгошти предметната парцела е запишани во ил.бр.1162 за КО велгоши и тоа како:

А.1 Катастарска парцела со запишани права на сопственост – ил.бр.1162

– **Кп.бр.497/7** како гз-гнз со $P=2498m^2$

Б. Начин и метода

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат.евиденција и доставениот Извод од ДУП со дел.бр.02-14949/2 од 23.12.2024 од ДУП за дел од МЗ – 15 Корпус - Охрид, со Одлука бр. 07-445/12 од 05.06.2002г. и со техничка исправка со Одлука бр. 08-11999/12 од 30.09.2024г

Утврдувањето на ф-чката состојба на предметниот простор на градежните парцели извршено е во повеќе претходни постапка со помош на геодетскиот инструмент **GPS – Stonex**, од кои последно на ден 11.12.2024г

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

В.1 Градежна парцела ГП.4.34 со $P=364m^2$, ја чини:

– **Нова кп.бр.497/10** со $P=364m^2$ како гз-гнз

В.2 Градежна парцела ГП.4.38 со $P=432m^2$, ја чини:

– **Нова кп.бр.497/9** со $P=432m^2$ како гз-гнз

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

В.3 Градежна парцела ГП.4.43 со $P=432\text{m}^2$, ја чини:

- **Нова кп.бр.497/8** со $P=432\text{m}^2$ како гз-гнз

В.4 Градежна парцела ГП.4.46 со $P=414\text{m}^2$, ја чини:

- **Кп.бр.497/7** со нова местоположба и со $P=414\text{m}^2$ како гз-гнз

Според ДУП: сите Градежни Парцели имаат намена **ССК** – самостојна семејна куќа

В.5 Останати делови:

- **Нова кп.бр.497/11** со $P=794\text{m}^2$ како гз-гнз, и
- **Нова кп.бр.497/19** со $P=62\text{m}^2$ како гз-гнз.

Забелешки:

1. Во листовите Г од ил.бр.1162 има запишани права предвидени со закон, **кои не се однесуваат на предметната кп.бр.497/7**, туку на соседната 497/2 (која не е предмет на измени и планирања и не учествува во предметните градежни парцели).
2. Градежните парцели ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 и ГП 4.46 се формираат на делови од кп.бр.497/7. И истите се со намена ССК
3. Предложената нумерација на новоформираните кат.парцели е усогласена со претходните постапи кои странкитеа ги поведоа за потребите од регулирање на меѓусебните права и обврски.
4. Не е исклучено да се појават разлики за $\pm 1\text{m}^2$ во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.
5. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-274/2024.

Во Охрид
25.12.2024

Изготвил:
геод.инж. Јоноски Љупчо

Список на координати на детални точки

Ti	Y	X
1	7485768.56	4554458.92
2	7485766.48	4554459.11
3	7485751.08	4554460.58
4	7485735.15	4554462.09
5	7485719.22	4554463.61
6	7485705.83	4554464.86
7	7485708.34	4554491.76
8	7485721.78	4554490.48
9	7485737.70	4554488.96
10	7485753.69	4554487.40
11	7485766.08	4554486.26
12	7485766.66	4554486.14
13	7485767.19	4554485.92
14	7485767.67	4554485.60
15	7485768.09	4554485.19
16	7485768.41	4554484.71
17	7485768.63	4554484.17
18	7485768.75	4554483.60
19	7485768.75	4554483.02

Во Охрид
25.12.2024

Изработил :
геод.инж.Јоноски Љупчо

СКИЦИ НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Скица на споредување и премерување
размер 1 : 500

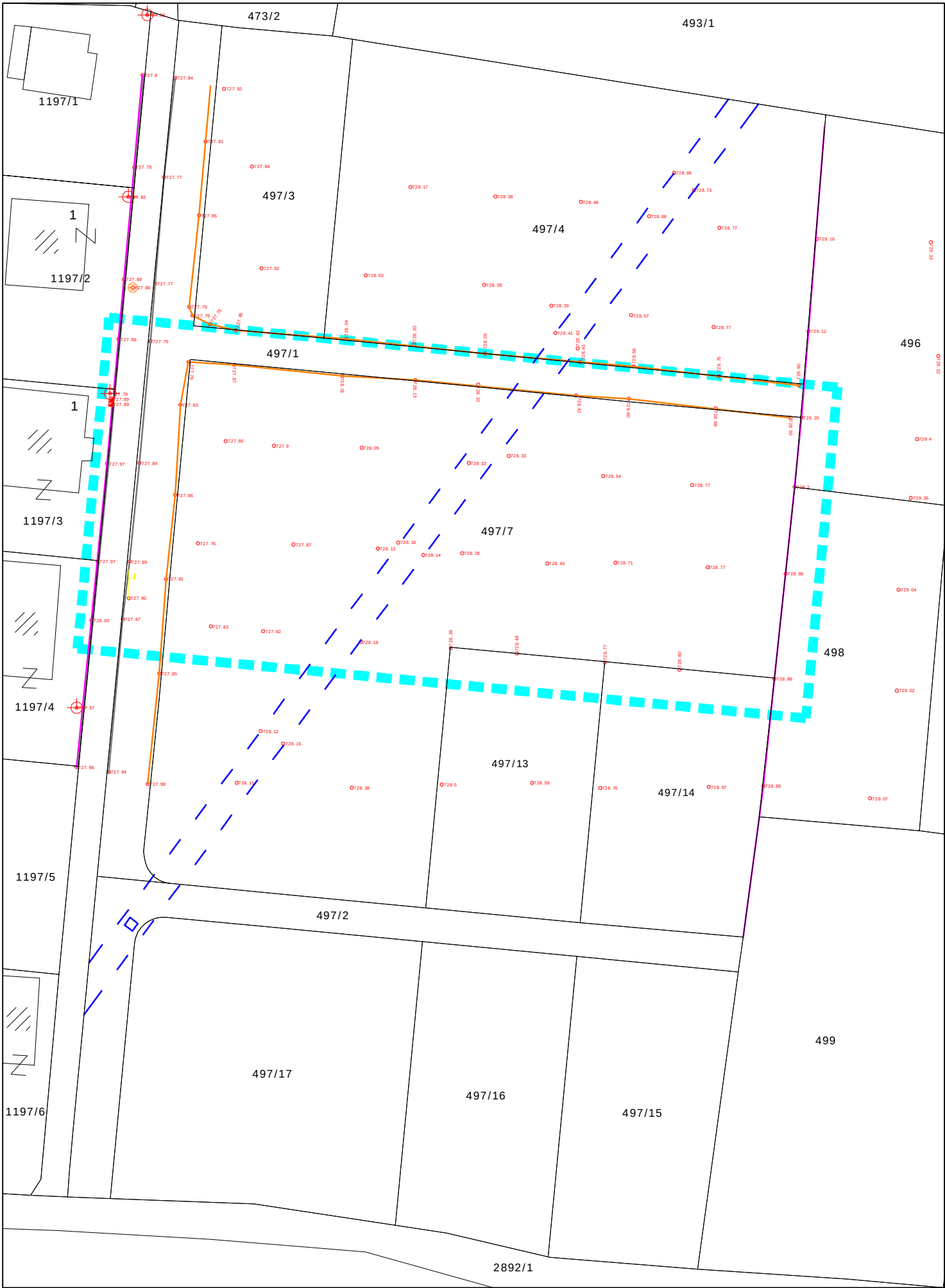
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Огради
- Асфалт
- Земјен пат
- Далековод
- Телефонски бандери
- Електричен ормар
- Светилки
- Шахта
- Детални точки со одредена надморска височина



Скица на споредување и премерување бр. 2
размер 1 : 500

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Граници на градежни парцели-предлог за нова состојба
- Број на градежна парцела

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

- В.1 Градежна парцела ГП.4.34 со П=364м2, ја чини: Нова кп.бр.497/10 со П=364м2 како гз-гнз
- В.2 Градежна парцела ГП.4.38 со П=432м2, ја чини: Нова кп.бр.497/9 со П=432м2 како гз-гнз
- В.3 Градежна парцела ГП.4.43 со П=432м2, ја чини: Нова кп.бр.497/8 со П=432м2 како гз-гнз
- В.4 Градежна парцела ГП.4.46 со П=414м2, ја чини: Кп.бр.497/7 со нова местоположба и со П= 414м2 како гз-гнз

Според ДУП: сите Градежни Парцели имаат намена ССК - самостојна семејна куќа

В.5 Останати делови :

- Нова кп.бр.497/11 со П=794м2 како гз-гнз, и
- Нова кп.бр.497/19 со П=62м2 како гз-гнз.



ИМОТНИ ЛИСТОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32132/2024 од 11.12.2024 14:38:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС

Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХАЦИЕВ КОСТОВ ЃЕОРЃИ	ЦАР САМОИЛ 84, ОХРИД	1/5	Изјава број УЗП 7643 од 28.09.2015 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид, Изјава број УЗП 7397 од 22.09.2015 година, Изјава број УЗП 4212/15 од 23.09.2015 година-Нотар Станка Горичан од Охрид. Извод/потврда Број.20-2419/2 од 07.03.2024 година Општина Охрид.	1113-371/2024	14.03.2024 10:55:21
2	***	АЛЕКСАНДАР КРСТЕВСКИ	КЛИМЕНТОВ УНИВЕРЗИТЕТ 78, ОХРИД	1/5	Солемнизација на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.348/21 од 07.09.2021 од нотар Станка Горичан од Охрид	1112-2986/2021	07.09.2021 15:14:10
3	***	ПЕТАР МАНЕВ	ХРИСТО БОТЕВ 2/14, СКОПЈЕ	3/5	Солемизација - потврдување на приватна исправа ОДУ.бр. 290/2019 од 18.12.2019 година нотар Гордана Дескоска Охрид СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 657/22 ОД 10.10.2022 ГОДИНА НА НОТАР ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ ОХРИД.	1113-371/2024	14.03.2024 10:55:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
497	1	СЕЛО	гз	гнз		623	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	15	СЕЛО	гз	гнз		499	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1586/2024	10.12.2024 15:07:44
497	17	СЕЛО	гз	гнз		854	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1586/2024	10.12.2024 15:07:44
497	2	СЕЛО	гз	гнз		370	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	4	СЕЛО	гз	гнз		1456	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
497	7	СЕЛО	гз	гнз		2498	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г7.1.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																			
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
ГАНИ ДЕМИРИ							1610989430056				ОХРИД; ДЕЈАН ВОЈВОДА 121								
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:				Правен основ на запишување				Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување			
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Обем							Време на користење	Вид на користење	Рок на траење
			Влез	Кат	Број														
основен		дел																	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	2								Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 137/2024 од 22.03.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хаџиев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и лицето Гани Демири од друга страна како купувач. Согласно член 2 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањ е на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/14 и тоа согласно новопредложе на состојба во Геодетски елаборат за физичка делба на КП.				Потврда (Солемнизација) на приватна исправа – Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.137/2024 од 22.03.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

бр.497 во КО
Велгошти бр.
0842-131/7 од
15.03.2024
година од
Геопрактика
ДОО Охрид и
тоа на нова КП.
бр.497/2 со
П=370 м2.

Г7.2.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																						
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште											
ЃОКО ТРПЧЕСКИ							1305994430016				ОХРИД; С.ЗЛЕСТИ ББ											
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:				Правен основ на запишување				Број на предмет по кој е извршено запишување		Датум и час на запишување					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3									Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење
основен	дел			Влез	Кат	Број																



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	2								Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 191/2024 од 25.04.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хаџиев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и лицето Ѓоко Трпчески од друга страна како купувач. Согласно член 2 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањ е на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/13 и тоа согласно новопредложе на состојба во Геодетски елаборат за физичка делба на КП.				Потврда (Солемнизација) на приватна исправа –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.191/2024 од 25.04.2024 година од Нотар Станка Горичан од Охрид	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:53
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

бр.497/1 во КО
Велгошти бр.
0842-188/8 од
30.03.2024
година од
Геопрактика
ДОО Охрид и
тоа на нова КП.
бр.497/2 со
П=370м2.

Г7.3.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):									ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ФИЛАНД 2012									6795005				ОХРИД ; КЕЈ МАРШАЛ ТИТО 67				
Описни податоци за повластената недвижност									Описни податоци за службеноста:				Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење				Вид на користење	Рок на траење
основен	дел			Влез	Кат	Број											



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1162 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВЕЛГОШТИ

497	1								Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 376/24 од 17.07.2024 година, Нотар Васил Кузманоски од Охрид.е склучен помеѓу лицата Петар Манев, Георги Хаџиев и Александар Крстевски од една страна како продавачи и ТДПТУ ФИЛАНД 2012 ДООЕЛ увоз-изоз Охрид од друга страна како купувач. Согласно член 4 од договорот предмет на истиот е и воспоставувањ е на право на службеност во корист на купувачот заради пристап до новата КП. бр.497/3 и тоа согласно новопредложе на состојба во Геодетски				Потврда (Солемнизација) на приватна исправа, Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.376/24 од 17.07.2024 година, Нотар Васил Кузманоски од Охрид.	1113-950/2024	23.07.2024 11:20:54
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---------------	---------------------



елаборат за
 физичка делба
 на КП.бр.497/1
 во КО
 Велгошти бр.
 0842-254/8 од
 12.05.2024
 година
 изработен од
 Геопрактика
 ДОО Охрид на
 к.п.бр.497/1 и
 КП.бр.497/2 КО
 Велгошти.

[illegible]

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

НУМЕРИЧКИ ОБРАСЦИ

СТАРА СОСТОЈБА

НОВА СОСТОЈБА

[illegible]

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ																
Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во м ²	Катастарски број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
	Точно име на правното лице	седиште					основен	дел								
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16
		1. Градежна парцела ГП 4.34														
1	Хаџиев Костов Ѓеорѓи 1/5	Охрид	Цар Самоил	84	***											
	Александар Крстевски 1/5	Охрид	Климентов Универзитет	78	***	1162	497	10			г3-гн3	-	364	497/10	Извод од ДУП со деп.бр.02-14949/2 од 23.12.2024	ГП.4.34
	Петар Манев 3/5	Скопје	Христо Ботев	2/14	***											
				Вкупна површина на градежна парцела ГП 4.34 [m ²]									364			
		2. Градежна парцела ГП 4.38														
1	Хаџиев Костов Ѓеорѓи 1/5	Охрид	Цар Самоил	84	***											
	Александар Крстевски 1/5	Охрид	Климентов Универзитет	78	***	1162	497	9			г3-гн3	-	432	497/9	Извод од ДУП со деп.бр.02-14949/2 од 23.12.2024	ГП.4.38
	Петар Манев 3/5	Скопје	Христо Ботев	2/14	***											
				Вкупна површина на градежна парцела ГП 4.38 [m ²]									432			
		3. Градежна парцела ГП 4.43														
1	Хаџиев Костов Ѓеорѓи 1/5	Охрид	Цар Самоил	84	***											
	Александар Крстевски 1/5	Охрид	Климентов Универзитет	78	***	1162	497	8			г3-гн3	-	432	497/8	Извод од ДУП со деп.бр.02-14949/2 од 23.12.2024	ГП.4.43
	Петар Манев 3/5	Скопје	Христо Ботев	2/14	***											
				Вкупна површина на градежна парцела ГП 4.43 [m ²]									432			
		4. Градежна парцела ГП 4.46														
1	Хаџиев Костов Ѓеорѓи 1/5	Охрид	Цар Самоил	84	***											
	Александар Крстевски 1/5	Охрид	Климентов Универзитет	78	***	1162	497	7			г3-гн3	-	414	497/7	Извод од ДУП со деп.бр.02-14949/2 од 23.12.2024	ГП.4.46
	Петар Манев 3/5	Скопје	Христо Ботев	2/14	***											
				Вкупна површина на градежна парцела ГП 4.46 [m ²]									414			
	<u>Забелешка:</u>															
	1. Во листовите Г од ил.бр.1162 има запишано права предвидени со закон, кои не се однесуваат на предметната кл.бр.497/7, туку на соседната 497/2 (која не е предмет на измени и планирања и не учествува во предметните градежни парцели).															

П Р И Л О З И

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-390/3-274/2024 од 11.12.2024 14:19:24



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ВЕЛГОШТИ

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 11.12.2024 во 14:18:40 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-274/2024

КО.: ВЕЛГОШТИ / Парцела: 497/7

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'AOTH1YW', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7048436

Датум на валута

11.12.2024

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

11.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3230/2024 од 11.12.2024 14:39:32



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ВЕЛГОШТИ

ПАРЦЕЛА : 497/7

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_819	7485876.982	4554706.536	731.3788

М.П.



Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7048446

Датум на валута

11.12.2024

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

11.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

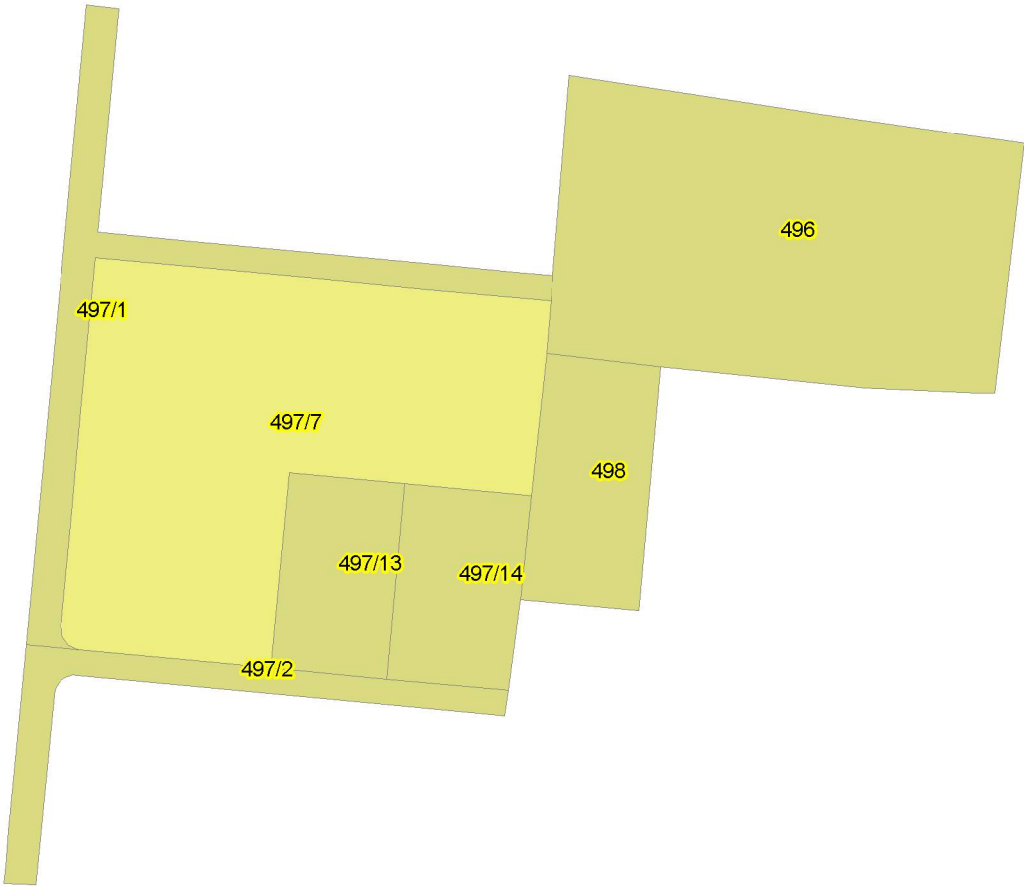
14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-14949/2 од 23.12.2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС - Охрид
Одлука бр: 07-445/2 од 5 јуни 2002 година

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 4.32,
ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37,
ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42,
ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47,
ГП 4.48, на КП 497 ВО КО ВЕЛГОШТИ, во
ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – 15 КОРПУС /
БЛОК 4 - Охрид

Одлука бр: 08-11999/12 од 30.09.2024 год.

Намена на градбата:
ССК – САМОСТОЈНА СЕМЕЈНА КУЌА

К.О. Велгошти
К.П. 497/7
М 1:1000

ИЗВОД за градежна парцела 4.34, 4.38, 4.43, 4.46/ БЛОК 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од корегирани извод - прилог од техничката исправка.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – заверени копии од проекција на содржините и активностите во планскиот период
точка 5.4 ДОМУВАЊЕ

стр.19

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023г Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичко планирање.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за содржина на проекти, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилникот за дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр 68/2013 и 81/2013 година) .

Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-пом.раководител на сектор:

Кирил Илоски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Песиков





1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2007 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее - Закон) и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2007 № 461 «Об утверждении Положения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее - Положение) на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - Республика) созданы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее - территории традиционного природопользования).

2. В соответствии с требованиями Закона и Положения на территории Республики Северная Осетия-Алания созданы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее - территории традиционного природопользования).



**КОРЕГИРАН ИЗВОД ЗА ГП 4.32, ГП 4.33,
ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП
4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44,
ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, НА КП 497 ВО
КО ВЕЛГОШТИ, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – “15
КОРПУС“ ВО ОХРИД / БЛОК 4**



ДУП за дел од МЗ – “15 корпус“ Охрид
Одлука бр. 07-445/12 од 05.јуни.2002 година

Намена на градбата :
ССК – Самостојни семејни
куќи, трафостаница и делови од улица

КО Велгошти

КП 497

ИЗВОД за ГП 4.32, ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, на КП 497 во КО Велгошти / дел од МЗ – “15 корпус“ - Охрид / Блок 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М : 1000

- Содржина – копии од планска документација
 - Синтезен план со легенда и
 - Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Одредби за примена на планот нема.
- Нумерички и билансни показатели: Копии од планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Планот нема податоци за инфраструктура

НАПОМЕНА :

- Проектот да се усогласи со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион на Република Северна Македонија бр.45/20 (примена на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион)
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен / основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) И правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр. 68/2013 и 81/2013 година)

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Табела со нумерички показатели

БЛОК 4							
урбани- стичка парцела	урбан. парцела површина	површи- на за градба	изграде- ност на парцела	изград. површи- на-бруто	коэф. на искорис- теност	класа на намена	висина на венец
	м2	м2	%	м2	к		
4.2.нов	211.7	112	53	280	1.32	СКН	7.5
4.3.нов	272.1	147.5	54	369	1.35	СКН	7.5
4.4.нов	358.4	150	42	375	1.05	СКН	7.5
4.5.пост.	392.3	127.5	33	319	0.81	ССК	7.5
4.6.пост.	458.7	110.3	24	276	0.6	СКН	7.5
4.7.нов	597.6	150	25	375	0.63	СКН	7.5
4.8.нов	712	150	21	375	0.53	ССК	7.5
4.9.нов	596.3	144.7	24	362	0.6	СКН	7.5
4.10.нов	582.5	129.5	22	324	0.56	СКН	7.5
4.11.нов	370.4	131.5	36	329	0.89	СКН	7.5
4.12.нов	387.2	132.3	34	331	0.85	СКН	7.5
4.13.нов	287.2	96	33	240	0.83	ССК	7.5
4.14.рек.	267.9	109.6	40	274	1.02	ССК	7.5
4.15.нов	336.8	120	36	300	0.89	ССК	7.5
4.16.пост.	363.3	99.6	27	249	0.69	ССК	7.5
4.17.нов	455.5	140	31	350	0.77	ССК	7.5
4.18.нов	453	140	30	350	0.77	ССК	7.5
4.19.пост.	353.2	124.2	35	311	0.88	ССК	7.5
4.20.пост.	354.3	113.7	32	284	0.8	ССК	7.5
4.21.пост.	392.1	104.1	27	260	0.66	ССК	7.5
4.22.пост.	207.8	89.6	43	224	1.08	ССК	7.5
4.23.пост.	439.1	102	23	255	0.58	ССК	7.5
4.24.пост.	278.8	122.2	43	306	1.09	ССК	7.5
4.25.пост.	426	105.8	25	265	0.62	ССК	7.5
4.26.нов	420.8	120	28	300	0.71	ССК	7.5
4.27.нов	326.6	135	41	338	1.03	ССК	7.5
4.28.нов	314.1	135	42	338	0.93	ССК	7.5
4.29.нов	310.1	135	43	338	1.09	ССК	7.5
4.30.нов	309.2	135	44	338	1.09	ССК	7.5
4.31.нов	287.9	135	47	338	1.17	ССК	7.5
4.32.нов	365	150	41	375	1.02	ССК	7.5
4.33.нов	360	150	42	375	1.04	ССК	7.5
4.34.нов	364	150	41	375	1.03	ССК	7.5
4.35.нов	324	150	46	375	1.16	ССК	7.5
4.36.нов	62.9	трафо.					
4.37.нов	455.8	150	33	375	0.82	ССК	7.5
4.38.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.39.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.40.нов	440.7	150	34	375	0.85	ССК	7.5
4.41.нов	434.6	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.42.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.43.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.44.нов	436	150	34	375	0.86	ССК	7.5
4.45.нов	380	150	39	375	0.98	ССК	7.5
4.46.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.47.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.48.нов	408	150	37	375	0.91	ССК	7.5
4.49.нов	449.3	150	33	375	0.83	ССК	7.5
4.50.нов	450.7	150	33	375	0.83	ССК	7.5



работоспособниот контингент, популацијата на возраст од 18-59 години, односно 64 години (мажите), во структурата на вкупното население учествува со 61,5%, т.е. со 1.300 жители. Од нив, активно население се очекува да биде со поголемо учество од досегашните 73,0% и ќе изнесува 75,0% или 975, кое во однос на вкупниот број на жители (2114) представува 46,12%. Дел од активното население ќе биде вработено во рамките на опфатот (во комерцијалните објекти долж ул. 15. Корпус и во зоната наменета за индивидуално домување со сервиси), дел во градот, а најголемиот дел во соседните градски индустриски зони.

5.4. Домување

Во рамките на опфатот предвидени се 13 урбани блока различни по големината на опфатот и бројот на урбанистичките парцели во нив. Доминантна содржина во сите блокови е домувањето, а предвидени се и други содржини - комерцијални, јавни и други.

Урбанистичката парцелација во најголема можна мерка ја почитува постојната катастарска парцелација, а при димензионирање на парцелите е почитуван Правилникот за стандарди и нормативи во планирањето во поглед на минимално дозволените површини и ширини на парцелите за самостојни семејни куќи (300 м² и 14 м), за двојни куќи (220 м² и 10 м.) и куќи во низа (120 м² и 4,8 м).

Деталните параметри за сите блокови и објекти во нив се прикажани во билансните показатели.

По анализирањето на секој поединечен урбан блок може да се заклучи следното:

- урбаните блокови, своевидни единки во организацијата на опфатениот простор, по површина се приближно еднакви, со исклучок на блоковите 8 и 13, а границите по правило им се улици, колско пешачки патеки или брегови на реката;
- бројот на опфатени урбанистички парцели во секој поединечен блок исто така е приближно еднаков;
- бројот на постојните објекти е поголем во блоковите кои се покрај ул. 15 Корпус, Мирка Гинова и Александар Турунџев;
- во содржината на сите блокови доминира домувањето, покрај ул. 15 Корпус предвидени се деловни содржини (трговија, угосителство, занаетчиство, услуги, сервиси, производство и др.), како и во блоковите 9 и 10 каде што површините за градба се поголеми. Но не се исклучуваат деловни содржини и во сите други предвидени објекти под услов да не се загрозува животната средина со бука, емисија на штетни гасови и цврсти частички и загадени отпадни води:

- просечната големина на урбанистичките парцели се движи од мин. 401 м² до макс. 540 м², што гарантира висок квалитет на живеењето;
- висината на објектите до венецот се предвидува да биде:

4,0 м. - што подразбира приземен објект со деловна содржина или анекс кон повисок објект во истата парцела;

7,5 м. - што подразбира приземје со висина од 3,0 м. кат со висина од 3,0 м. и подкровје со почетна висина од 1,5 м.
или приземје со висина од 4,5 м. со деловен простор (можна и галерија во оваа висина) и кат со висина од 3,0 м.

10,5 м. - што подразбира приземје со деловна содржина со висина од 3,0 м. два ката со висина по 3,0 м.

Повисоките објекти (10,5 м.) предвидени се покрај Северната собирна улица и магистралната ул. 15. Корпус, исто како и објектите со висина од 4,0 м. додека објектите со висина од 7,5 м. се во внатрешноста на опфатот;

Условите за градба на сите објекти во опфатот ќе се утврдат во Одредбите за реализација на планот, а истите исцело ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

- Вкупната површина на опфатот изнесува 34,47 Ха, а вкупната површина на урбанистичките парцели изнесува 28,29 Ха. Густината на населеност изнесува:

Г бруто = 2114 жители : 34,47 Ха = 61,33 ж./Ха

Г него = 2114 жители : 28,29 Ха = 74,73 ж./Ха.

5.5. Простори за слободно време

Во просторите за слободно време се вбројуваат површините за спорт, рекреација и зелените површини. Во делот на МЗ 15. Корпус што е предмет на овој ДУП не се предвидени јавни површини од овој вид освен едно детско игралиште во Блокот 9. Но, и покрај тоа може да се каже дека во опфатениот дел од МЗ 15 Корпус присуството на зелени површини е забележително бидејќи доминантната содржина се семејни куќи со градини и други типови на семејни куќи со просечна изграденост на парцелата околу 30%, што значи дека поголемиот дел од парцелата е градина. Дрвореди се предвидени е долж ул. 15. Корпус и северната собирна улица, како и долж реката Сушица.

Детското игралиште со површина од над 800 м² е во рамките на урбаниот блок бр. 9, но е лесно достапно и од соседните блокови 7 и 10, предвидено е на земјиште во државна сопственост и има реални шанси да се реализира.

Спортски терени во овој плански период не се предвидуваат, а во просторот резервиран за после планскиот развој во кој се предвидуваат површини за



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Вангел Ковачески

/име, презиме/

дипл. геод. инженер

со ЕМБГ

2111969434001

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1335/4*

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска

02.04 - 3571/1
02. MAR 2016

Примено:	30.03.2016		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
0302	3591/1		

Воз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. На овластениот геодет Ванѓел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.

4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

Образложение

Овластениот геодет Ванѓел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и

-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Неша Петрушевска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Бр. 0208 - 2575/1
12 FEB 2021 20 год
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Вангел Ковачески 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

Образложение

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/88 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/86 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/54 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/84 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

Геофрактика доо Охрид

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

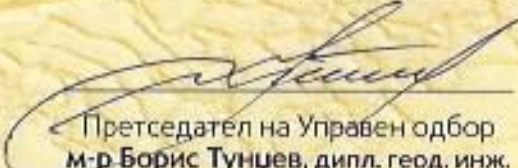
Број: 03-390/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунчев, дипл. геод. инж.

JB, NM534-2024, DT12-11-2024, TM10:26:29
 M0, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
 --Stonex SurvCE Version 3.0
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: MKD_Ohrid
 --Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
 --Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
 --Localization File: None
 --Geoid Separation File: None
 --Grid Adjustment File: None
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
 BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
 --Entered HR: 2.0000, Vertical
 LS, HR2.0940
 GPS, PNA1, LA41.080060574260, LN20.492781350340, EL771.839000, --
 --GS, PNA1, N 4554449.2111, E 485699.9345, EL727.9399, --
 --GT, PNA1, SW2344, ST293183000, EW2344, ET293183000
 --HSDV:0.006, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.609, HDOP:0.900, VDOP:1.334, TDOP:0.661, GDOP:1.467
 GPS, PNO62, LA41.080062249760, LN20.492767015140, EL771.856000, --
 --GS, PNO62, N 4554449.7346, E 485696.5925, EL727.9571, --
 --GT, PNO62, SW2344, ST293203000, EW2344, ET293203000
 --HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.451, TDOP:0.387, GDOP:1.663
 GPS, PNO63, LA41.080111307860, LN20.492773597860, EL771.918000, --
 --GS, PNO63, N 4554464.8633, E 485698.1582, EL728.0184, --
 --GT, PNO63, SW2344, ST293226000, EW2344, ET293226000
 --HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.776, HDOP:1.700, VDOP:4.463, TDOP:2.924, GDOP:5.600
 GPS, PNA4, LA41.080111646620, LN20.492787389880, EL771.769000, --
 --GS, PNA4, N 4554464.9613, E 485701.3747, EL727.8692, --
 --GT, PNA4, SW2344, ST293240000, EW2344, ET293240000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.501, HDOP:1.000, VDOP:2.292, TDOP:1.208, GDOP:2.777
 GPS, PNB75, LA41.080118718400, LN20.492789992260, EL771.918000, --
 --GS, PNB75, N 4554467.1413, E 485701.9860, EL727.9021, --
 --GT, PNB75, SW2344, ST293259000, EW2344, ET293259000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.323, HDOP:1.200, VDOP:1.989, TDOP:0.428, GDOP:2.362
 GPS, PNA6, LA41.080130959360, LN20.492790295800, EL771.786000, --
 --GS, PNA6, N 4554470.9169, E 485702.0644, EL727.8859, --
 --GT, PNA6, SW2344, ST293275000, EW2344, ET293275000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.022, HDOP:1.100, VDOP:1.697, TDOP:0.402, GDOP:1.982
 GPS, PNA7, LA41.080130978620, LN20.492776238220, EL771.874000, --
 --GS, PNA7, N 4554470.9294, E 485698.7862, EL727.9741, --
 --GT, PNA7, SW2344, ST293288000, EW2344, ET293288000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.919, HDOP:0.900, VDOP:1.695, TDOP:0.491, GDOP:1.981
 GPS, PNA8, LA41.080163660500, LN20.492780283720, EL771.739000, --
 --GS, PNA8, N 4554481.0081, E 485699.7499, EL727.9747, --
 --GT, PNA8, SW2344, ST293306000, EW2344, ET293306000
 --HSDV:0.028, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.420, HDOP:1.100, VDOP:3.238, TDOP:1.997, GDOP:3.960
 GPS, PNA9, LA41.080163906740, LN20.492794624440, EL771.739000, --
 --GS, PNA9, N 4554481.0773, E 485703.0944, EL727.8384, --
 --GT, PNA9, SW2344, ST293316000, EW2344, ET293316000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.470, HDOP:1.500, VDOP:4.211, TDOP:2.697, GDOP:5.221
 GPS, PNA10, LA41.080204651780, LN20.492799445680, EL771.690000, --
 --GS, PNA10, N 4554493.6427, E 485704.2441, EL727.7889, --
 --GT, PNA10, SW2344, ST293331000, EW2344, ET293331000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.308, HDOP:1.100, VDOP:4.165, TDOP:2.866, GDOP:5.174
 GPS, PNA11, LA41.080205345380, LN20.492785257180, EL771.762000, --
 --GS, PNA11, N 4554493.8633, E 485700.9357, EL727.8611, --
 --GT, PNA11, SW2344, ST293346000, EW2344, ET293346000
 --HSDV:0.020, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.016, HDOP:1.100, VDOP:1.690, TDOP:0.397, GDOP:1.977
 GPS, PNA12, LA41.080225265800, LN20.492787603720, EL771.789000, --
 --GS, PNA12, N 4554500.0066, E 485701.4953, EL727.8878, --
 --GT, PNA12, SW2344, ST293361000, EW2344, ET293361000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.015, HDOP:1.100, VDOP:1.688, TDOP:0.393, GDOP:1.976
 GPS, PNSH13, LA41.080225260800, LN20.492791522560, EL771.761000, --
 --GS, PNSH13, N 4554499.1597, E 485702.4075, EL727.8598, --
 --GT, PNSH13, SW2344, ST293380000, EW2344, ET293380000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.661, HDOP:0.900, VDOP:1.396, TDOP:0.600, GDOP:1.549
 GPS, PNA14, LA41.080223951620, LN20.492801389860, EL771.671000, --
 --GS, PNA14, N 4554499.5947, E 485704.7095, EL727.7696, --
 --GT, PNA14, SW2344, ST293395000, EW2344, ET293395000
 --HSDV:0.018, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.660, HDOP:0.900, VDOP:1.395, TDOP:0.600, GDOP:1.548
 GPS, PNA15, LA41.080259447380, LN20.492805285180, EL771.671000, --
 --GS, PNA15, N 4554510.5414, E 485705.6400, EL727.7691, --
 --GT, PNA15, SW2344, ST293410000, EW2344, ET293410000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.608, HDOP:0.900, VDOP:1.333, TDOP:0.659, GDOP:1.467
 GPS, PNA16, LA41.080262762800, LN20.492791974060, EL771.682000, --
 --GS, PNA16, N 4554511.5703, E 485702.5379, EL727.7803, --
 --GT, PNA16, SW2344, ST293421000, EW2344, ET293421000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.608, HDOP:0.900, VDOP:1.333, TDOP:0.659, GDOP:1.467
 GPS, PNA17, LA41.080293598480, LN20.492795631060, EL771.699000, --
 --GS, PNA17, N 4554521.0797, E 485703.4099, EL727.7968, --
 --GT, PNA17, SW2344, ST293437000, EW2344, ET293437000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.464, HDOP:1.500, VDOP:3.122, TDOP:1.658, GDOP:3.840
 GPS, PNA18, LA41.080292686720, LN20.492810071260, EL771.739000, --
 --GS, PNA18, N 4554520.7917, E 485706.7768, EL727.8366, --
 --GT, PNA18, SW2344, ST293447000, EW2344, ET293447000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.247, HDOP:1.100, VDOP:1.959, TDOP:0.515, GDOP:2.305
 GPS, PNZP19, LA41.080289023900, LN20.492831688240, EL771.818000, --
 --GS, PNZP19, N 4554519.6517, E 485711.8156, EL727.9153, --
 --GT, PNZP19, SW2344, ST293481000, EW2344, ET293481000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.658, HDOP:0.900, VDOP:1.392, TDOP:0.598, GDOP:1.546
 GPS, PNZP20, LA41.080271441140, LN20.492823588840, EL771.717000, --
 --GS, PNZP20, N 4554514.2322, E 485709.9159, EL727.8147, --
 --GT, PNZP20, SW2344, ST293496000, EW2344, ET293496000
 --HSDV:0.020, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.921, HDOP:0.900, VDOP:1.697, TDOP:0.669, GDOP:2.034
 GPS, PNZP21, LA41.080246705240, LN20.492820762960, EL771.751000, --
 --GS, PNZP21, N 4554506.6039, E 485709.2415, EL727.8490, --
 --GT, PNZP21, SW2344, ST293506000, EW2344, ET293506000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.607, HDOP:0.900, VDOP:1.331, TDOP:0.658, GDOP:1.466
 GPS, PNZP22, LA41.080216133920, LN20.492816469060, EL771.691000, --
 --GS, PNZP22, N 4554497.1763, E 485708.2211, EL727.7895, --
 --GT, PNZP22, SW2344, ST293518000, EW2344, ET293518000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.722, HDOP:0.900, VDOP:1.468, TDOP:0.408, GDOP:1.673
 GPS, PNZP23, LA41.080213293460, LN20.492817861780, EL771.691000, --
 --GS, PNZP23, N 4554496.2095, E 485708.5441, EL727.7895, --
 --GT, PNZP23, SW2344, ST293524000, EW2344, ET293524000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.606, HDOP:0.900, VDOP:1.330, TDOP:0.656, GDOP:1.466
 GPS, PNZP24, LA41.080210432720, LN20.492825672880, EL771.651000, --
 --GS, PNZP24, N 4554495.4134, E 485710.3639, EL727.7494, --
 --GT, PNZP24, SW2344, ST293533000, EW2344, ET293533000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.606, HDOP:0.900, VDOP:1.330, TDOP:0.656, GDOP:1.466
 GPS, PNZP25, LA41.080208284720, LN20.492837234760, EL771.750000, --
 --GS, PNZP25, N 4554494.7455, E 485713.0588, EL727.8482, --

```

--GT,PNZP25,SW2344,ST293542000,EW2344,ET293542000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.606,HDOP:0.900,VDOP:1.330,TDOP:0.658,GDOP:1.465
GPS,PNZP26,LA41.080196787640,LN20.492836381560,EL771.768000,--
--GS,PNZP26,N 4554491.1996,E 485712.8527,EL727.8664,--
--GT,PNZP26,SW2344,ST293554000,EW2344,ET293554000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP27,LA41.080197698980,LN20.492816212680,EL771.666000,--
--GS,PNZP27,N 4554491.4902,E 485708.1498,EL727.7647,--
--GT,PNZP27,SW2344,ST293565000,EW2344,ET293565000
--HSDV:0.010,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP28,LA41.080183392520,LN20.492812635720,EL771.734000,--
--GS,PNZP28,N 4554487.0791,E 485707.3068,EL727.8329,--
--GT,PNZP28,SW2344,ST293574000,EW2344,ET293574000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.605,HDOP:0.900,VDOP:1.329,TDOP:0.656,GDOP:1.465
GPS,PNZP29,LA41.080153226380,LN20.492810440860,EL771.758000,--
--GS,PNZP29,N 4554477.7755,E 485706.7761,EL727.8573,--
--GT,PNZP29,SW2344,ST293587000,EW2344,ET293587000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.604,HDOP:0.900,VDOP:1.328,TDOP:0.656,GDOP:1.464
GPS,PNZP30,LA41.080125161980,LN20.492806444140,EL771.706000,--
--GS,PNZP30,N 4554469.1211,E 485705.8266,EL727.8057,--
--GT,PNZP30,SW2344,ST293599000,EW2344,ET293599000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.711,HDOP:0.900,VDOP:1.455,TDOP:0.418,GDOP:1.659
GPS,PNZP31,LA41.080093524280,LN20.492803599840,EL771.734000,--
--GS,PNZP31,N 4554459.3639,E 485705.1436,EL727.8492,--
--GT,PNZP31,SW2344,ST293612000,EW2344,ET293612000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.603,HDOP:0.900,VDOP:1.327,TDOP:0.656,GDOP:1.463
GPS,PNZP32,LA41.080056665080,LN20.492798569560,EL771.782000,--
--GS,PNZP32,N 4554447.9972,E 485703.9476,EL727.9827,--
--GT,PNZP32,SW2344,ST293627000,EW2344,ET293627000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.988,HDOP:1.100,VDOP:1.656,TDOP:0.501,GDOP:1.924
GPS,PN33,LA41.080057072900,LN20.492837889840,EL772.007000,--
--GS,PN33,N 4554448.1045,E 485713.1175,EL728.1071,--
--GT,PN33,SW2344,ST293659000,EW2344,ET293659000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.549,HDOP:0.800,VDOP:1.326,TDOP:0.511,GDOP:1.462
GPS,PN34,LA41.080055553220,LN20.492888819880,EL772.276000,--
--GS,PN34,N 4554447.6118,E 485724.9936,EL728.3753,--
--GT,PN34,SW2344,ST293674000,EW2344,ET293674000
--HSDV:0.013,VSDV:0.021,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:2.974,HDOP:2.200,VDOP:2.001,TDOP:1.656,GDOP:2.470
GPS,PN35,LA41.080056617260,LN20.492928588840,EL772.403000,--
--GS,PN35,N 4554447.9213,E 485734.2685,EL728.5017,--
--GT,PN35,SW2344,ST293688000,EW2344,ET293688000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.428,HDOP:1.100,VDOP:2.165,TDOP:0.838,GDOP:2.569
GPS,PN36,LA41.080057219420,LN20.492968455420,EL772.493000,--
--GS,PN36,N 4554448.0883,E 485743.5659,EL728.5910,--
--GT,PN36,SW2344,ST293700000,EW2344,ET293700000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.124,HDOP:1.100,VDOP:1.817,TDOP:0.093,GDOP:2.122
GPS,PN37,LA41.080055588380,LN20.492998600260,EL772.667000,--
--GS,PN37,N 4554447.5711,E 485750.5948,EL728.7646,--
--GT,PN37,SW2344,ST293710000,EW2344,ET293710000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.125,HDOP:1.100,VDOP:1.818,TDOP:0.111,GDOP:2.122
GPS,PN38,LA41.080055994400,LN20.493046607880,EL772.870000,--
--GS,PN38,N 4554447.6738,E 485761.7906,EL728.9668,--
--GT,PN38,SW2344,ST293723000,EW2344,ET293723000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.125,HDOP:1.100,VDOP:1.818,TDOP:0.111,GDOP:2.122
GPS,PN0639,LA41.080056336520,LN20.493070717080,EL772.793000,--
--GS,PN0639,N 4554447.7680,E 485767.4131,EL728.8894,--
--GT,PN0639,SW2344,ST293746000,EW2344,ET293746000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.545,HDOP:0.800,VDOP:1.322,TDOP:0.509,GDOP:1.459
GPS,PN40,LA41.080052277880,LN20.493117963660,EL772.971000,--
--GS,PN40,N 4554446.4940,E 485778.4287,EL729.0667,--
--GT,PN40,SW2344,ST293766000,EW2344,ET293766000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.986,HDOP:0.800,VDOP:1.818,TDOP:0.747,GDOP:2.122
GPS,PN41,LA41.080088331700,LN20.493129665340,EL772.928000,--
--GS,PN41,N 4554457.6092,E 485781.1799,EL729.0231,--
--GT,PN41,SW2344,ST293785000,EW2344,ET293785000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.872,HDOP:0.900,VDOP:1.641,TDOP:0.507,GDOP:1.939
GPS,PN0642,LA41.080092217720,LN20.493075577440,EL772.761000,--
--GS,PN0642,N 4554458.8332,E 485768.5688,EL728.8569,--
--GT,PN0642,SW2344,ST293812000,EW2344,ET293812000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.542,HDOP:0.800,VDOP:1.318,TDOP:0.507,GDOP:1.456
GPS,PN43,LA41.080095121900,LN20.493033478260,EL772.699000,--
--GS,PN43,N 4554459.7487,E 485758.7530,EL728.7955,--
--GT,PN43,SW2344,ST293829000,EW2344,ET293829000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.820,HDOP:0.800,VDOP:1.635,TDOP:0.654,GDOP:1.934
GPS,PN5IP44,LA41.080097545240,LN20.493000560280,EL772.669000,--
--GS,PN5IP44,N 4554460.5116,E 485751.0779,EL728.7660,--
--GT,PN5IP44,SW2344,ST293851000,EW2344,ET293851000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.540,HDOP:0.800,VDOP:1.316,TDOP:0.508,GDOP:1.454
GPS,PN45,LA41.080100548960,LN20.492961588360,EL772.386000,--
--GS,PN45,N 4554461.4564,E 485741.9914,EL728.4836,--
--GT,PN45,SW2344,ST293868000,EW2344,ET293868000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.539,HDOP:0.800,VDOP:1.315,TDOP:0.508,GDOP:1.453
GPS,PN5IP46,LA41.080102297600,LN20.492932368960,EL772.290000,--
--GS,PN5IP46,N 4554462.0094,E 485735.1784,EL728.3880,--
--GT,PN5IP46,SW2344,ST293901000,EW2344,ET293901000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.538,HDOP:0.800,VDOP:1.314,TDOP:0.511,GDOP:1.451
GPS,PN47,LA41.080104214840,LN20.492892602340,EL772.084000,--
--GS,PN47,N 4554462.6195,E 485725.9059,EL728.1826,--
--GT,PN47,SW2344,ST293926000,EW2344,ET293926000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.714,HDOP:0.900,VDOP:1.459,TDOP:0.351,GDOP:1.678
GPS,PN48,LA41.080107781240,LN20.492849490720,EL771.722000,--
--GS,PN48,N 4554463.7398,E 485715.8544,EL727.8213,--
--GT,PN48,SW2344,ST293942000,EW2344,ET293942000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.009,HDOP:1.000,VDOP:1.742,TDOP:0.405,GDOP:2.049
GPS,PN49,LA41.080109322580,LN20.492826334860,EL771.729000,--
--GS,PN49,N 4554464.2261,E 485710.4553,EL727.8286,--
--GT,PN49,SW2344,ST293952000,EW2344,ET293952000
--HSDV:0.010,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.536,HDOP:0.800,VDOP:1.311,TDOP:0.509,GDOP:1.449
GPS,PN50,LA41.080137132580,LN20.492820561480,EL771.661000,--
--GS,PN50,N 4554472.8067,E 485709.1263,EL727.7604,--
--GT,PN50,SW2344,ST293987000,EW2344,ET293987000
--HSDV:0.010,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.533,HDOP:0.800,VDOP:1.308,TDOP:0.507,GDOP:1.447
GPS,PN51,LA41.080136786380,LN20.492862800760,EL771.768000,--
--GS,PN51,N 4554472.6801,E 485718.9764,EL727.8667,--
--GT,PN51,SW2344,ST294000000,EW2344,ET294000000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.121,HDOP:1.100,VDOP:1.814,TDOP:0.178,GDOP:2.114
GPS,PN52,LA41.080135474900,LN20.492900113500,EL772.030000,--
--GS,PN52,N 4554472.2580,E 485727.6770,EL728.1281,--
--GT,PN52,SW2344,ST294012000,EW2344,ET294012000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.320,HDOP:1.100,VDOP:2.043,TDOP:0.988,GDOP:2.522
GPS,PN53,LA41.080133967340,LN20.492937350640,EL772.179000,--
--GS,PN53,N 4554471.7755,E 485736.3598,EL728.2766,--
--GT,PN53,SW2344,ST294024000,EW2344,ET294024000
--HSDV:0.010,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.121,HDOP:1.100,VDOP:1.813,TDOP:0.179,GDOP:2.113

```

GPS, PN54, LA41.080130617240, LN20.492974989540, EL772.350000, --
 --GS, PN54, N 4554470.7245, E 485745.1353, EL728.4470, --
 --GT, PN54, SW2344, ST294037000, EW2344, ET294037000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 2.121, HDOP: 1.100, VDOP: 1.813, TDOP: 0.191, GDOP: 2.112
 GPS, PN55, LA41.080130864800, LN20.493005151360, EL772.617000, --
 --GS, PN55, N 4554470.7867, E 485752.1692, EL728.7135, --
 --GT, PN55, SW2344, ST294048000, EW2344, ET294048000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FIXED, SATS: 11, PDOP: 2.756, HDOP: 1.300, VDOP: 2.430, TDOP: 1.642, GDOP: 3.208
 GPS, PN56, LA41.080129430920, LN20.493045951960, EL772.670000, --
 --GS, PN56, N 4554470.3253, E 485761.6832, EL728.7659, --
 --GT, PN56, SW2344, ST294062000, EW2344, ET294062000
 --HSDV: 0.024, VSDV: 0.031, STATUS: FIXED, SATS: 8, PDOP: 2.870, HDOP: 2.000, VDOP: 2.058, TDOP: 1.345, GDOP: 2.535
 GPS, PN0657, LA41.080127359120, LN20.493080425620, EL772.861000, --
 --GS, PN0657, N 4554469.6701, E 485769.7212, EL728.9564, --
 --GT, PN0657, SW2344, ST294084000, EW2344, ET294084000
 --HSDV: 0.010, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.528, HDOP: 0.800, VDOP: 1.302, TDOP: 0.509, GDOP: 1.441
 GPS, PN58, LA41.080122069400, LN20.493130383780, EL772.941000, --
 --GS, PN58, N 4554468.0151, E 485781.3683, EL729.0357, --
 --GT, PN58, SW2344, ST294105000, EW2344, ET294105000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.978, HDOP: 0.800, VDOP: 1.809, TDOP: 0.726, GDOP: 2.107
 GPS, PN59, LA41.080152714040, LN20.493135672360, EL772.675000, --
 --GS, PN59, N 4554477.4649, E 485782.6206, EL729.3472, --
 --GT, PN59, SW2344, ST294127000, EW2344, ET294127000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 1.835, HDOP: 0.900, VDOP: 1.599, TDOP: 0.559, GDOP: 1.918
 GPS, PN0660, LA41.080156345960, LN20.493084341460, EL772.105000, --
 --GS, PN0660, N 4554478.6092, E 485770.6524, EL729.2000, --
 --GT, PN0660, SW2344, ST294153000, EW2344, ET294153000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.602, HDOP: 0.800, VDOP: 1.388, TDOP: 0.385, GDOP: 1.555
 GPS, PN61, LA41.080156902760, LN20.493039056820, EL772.675000, --
 --GS, PN61, N 4554478.8021, E 485760.0922, EL728.7707, --
 --GT, PN61, SW2344, ST294177000, EW2344, ET294177000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.602, HDOP: 0.800, VDOP: 1.388, TDOP: 0.385, GDOP: 1.555
 GPS, PN62, LA41.080159862920, LN20.492999631780, EL772.446000, --
 --GS, PN62, N 4554479.7337, E 485750.9001, EL728.5423, --
 --GT, PN62, SW2344, ST294196000, EW2344, ET294196000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.521, HDOP: 0.800, VDOP: 1.294, TDOP: 0.511, GDOP: 1.433
 GPS, PN63, LA41.080166517160, LN20.492957798220, EL772.233000, --
 --GS, PN63, N 4554481.8058, E 485741.1485, EL728.3299, --
 --GT, PN63, SW2344, ST294212000, EW2344, ET294212000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.019, STATUS: FIXED, SATS: 10, PDOP: 2.471, HDOP: 1.200, VDOP: 2.160, TDOP: 1.083, GDOP: 2.698
 GPS, PN64, LA41.080164108400, LN20.492940190080, EL772.232000, --
 --GS, PN64, N 4554481.0711, E 485737.0407, EL728.3292, --
 --GT, PN64, SW2344, ST294231000, EW2344, ET294231000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.659, HDOP: 0.800, VDOP: 1.453, TDOP: 0.324, GDOP: 1.690
 GPS, PN65, LA41.080169186800, LN20.492892790860, EL771.956000, --
 --GS, PN65, N 4554482.6597, E 485725.9903, EL728.0538, --
 --GT, PN65, SW2344, ST294257000, EW2344, ET294257000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 2.109, HDOP: 1.100, VDOP: 1.799, TDOP: 0.248, GDOP: 2.094
 GPS, PN66, LA41.080169737600, LN20.492854056240, EL771.799000, --
 --GS, PN66, N 4554482.8478, E 485716.9576, EL727.8975, --
 --GT, PN66, SW2344, ST294273000, EW2344, ET294273000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.371, HDOP: 0.800, VDOP: 1.113, TDOP: 0.621, GDOP: 1.222
 GPS, PN67, LA41.080171314580, LN20.492832779340, EL771.755000, --
 --GS, PN67, N 4554483.3443, E 485711.9968, EL727.8538, --
 --GT, PN67, SW2344, ST294286000, EW2344, ET294286000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.371, HDOP: 0.800, VDOP: 1.114, TDOP: 0.621, GDOP: 1.223
 GPS, PNZP68, LA41.080193222260, LN20.492884179000, EL771.914000, --
 --GS, PNZP68, N 4554490.0774, E 485723.9969, EL728.0117, --
 --GT, PNZP68, SW2344, ST294354000, EW2344, ET294354000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.511, HDOP: 0.800, VDOP: 1.282, TDOP: 0.511, GDOP: 1.422
 GPS, PNZP69, LA41.080205489860, LN20.492885963880, EL771.947000, --
 --GS, PNZP69, N 4554493.8605, E 485724.4208, EL728.0445, --
 --GT, PNZP69, SW2344, ST294362000, EW2344, ET294362000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.376, HDOP: 0.800, VDOP: 1.120, TDOP: 0.618, GDOP: 1.230
 GPS, PNZP70, LA41.080203773620, LN20.492916004920, EL772.099000, --
 --GS, PNZP70, N 4554493.3170, E 485731.4254, EL728.1961, --
 --GT, PNZP70, SW2344, ST294375000, EW2344, ET294375000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 2.101, HDOP: 1.100, VDOP: 1.790, TDOP: 0.282, GDOP: 2.082
 GPS, PNZP71, LA41.080191840580, LN20.492916466200, EL772.037000, --
 --GS, PNZP71, N 4554489.6361, E 485731.5255, EL728.1342, --
 --GT, PNZP71, SW2344, ST294385000, EW2344, ET294385000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.509, HDOP: 0.800, VDOP: 1.280, TDOP: 0.512, GDOP: 1.420
 GPS, PNZP72, LA41.080190399840, LN20.492944291440, EL772.219000, --
 --GS, PNZP72, N 4554489.1782, E 485738.0135, EL728.3150, --
 --GT, PNZP72, SW2344, ST294400000, EW2344, ET294400000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 2.326, HDOP: 1.100, VDOP: 2.050, TDOP: 0.984, GDOP: 2.526
 GPS, PNZP73, LA41.080200743440, LN20.492947365120, EL772.196000, --
 --GS, PNZP73, N 4554492.3676, E 485738.7367, EL728.2926, --
 --GT, PNZP73, SW2344, ST294407000, EW2344, ET294407000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.379, HDOP: 0.800, VDOP: 1.123, TDOP: 0.617, GDOP: 1.233
 GPS, PNZP74, LA41.080198035280, LN20.492989336860, EL772.314000, --
 --GS, PNZP74, N 4554491.5126, E 485748.5229, EL728.4100, --
 --GT, PNZP74, SW2344, ST294420000, EW2344, ET294420000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.018, STATUS: FIXED, SATS: 12, PDOP: 3.083, HDOP: 1.100, VDOP: 2.880, TDOP: 1.918, GDOP: 3.631
 GPS, PNZP75, LA41.080186806100, LN20.492987560620, EL772.320000, --
 --GS, PNZP75, N 4554488.0498, E 485748.1018, EL728.4161, --
 --GT, PNZP75, SW2344, ST294427000, EW2344, ET294427000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.498, HDOP: 0.800, VDOP: 1.267, TDOP: 0.425, GDOP: 1.437
 GPS, PNZP76, LA41.080185741100, LN20.493010930020, EL772.506000, --
 --GS, PNZP76, N 4554487.7104, E 485753.5509, EL728.6018, --
 --GT, PNZP76, SW2344, ST294440000, EW2344, ET294440000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.956, HDOP: 0.800, VDOP: 1.785, TDOP: 0.692, GDOP: 2.075
 GPS, PNZP77, LA41.080196479120, LN20.493012986160, EL772.462000, --
 --GS, PNZP77, N 4554491.0215, E 485754.0370, EL728.5576, --
 --GT, PNZP77, SW2344, ST294447000, EW2344, ET294447000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.381, HDOP: 0.800, VDOP: 1.126, TDOP: 0.617, GDOP: 1.236
 GPS, PNZP78, LA41.080193296240, LN20.493050670960, EL772.658000, --
 --GS, PNZP78, N 4554490.0221, E 485762.8233, EL728.7531, --
 --GT, PNZP78, SW2344, ST294460000, EW2344, ET294460000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 13, PDOP: 1.997, HDOP: 0.900, VDOP: 1.783, TDOP: 0.555, GDOP: 2.073
 GPS, PNZP79, LA41.080182535500, LN20.493049401960, EL772.589000, --
 --GS, PNZP79, N 4554486.7030, E 485762.5206, EL728.6842, --
 --GT, PNZP79, SW2344, ST294468000, EW2344, ET294468000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.382, HDOP: 0.800, VDOP: 1.127, TDOP: 0.614, GDOP: 1.238
 GPS, PNZP80, LA41.080179477700, LN20.493082456680, EL772.824000, --
 --GS, PNZP80, N 4554485.7449, E 485770.2272, EL728.9187, --
 --GT, PNZP80, SW2344, ST294485000, EW2344, ET294485000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.952, HDOP: 0.800, VDOP: 1.781, TDOP: 0.685, GDOP: 2.069
 GPS, PNZP81, LA41.080190346340, LN20.493085911180, EL772.805000, --
 --GS, PNZP81, N 4554489.0957, E 485771.0395, EL728.8996, --
 --GT, PNZP81, SW2344, ST294496000, EW2344, ET294496000
 --HSDV: 0.011, VSDV: 0.017, STATUS: FIXED, SATS: 14, PDOP: 1.384, HDOP: 0.800, VDOP: 1.129, TDOP: 0.614, GDOP: 1.240
 GPS, PNSIP82, LA41.080179585760, LN20.493087272220, EL773.104000, --
 --GS, PNSIP82, N 4554485.7760, E 485771.3503, EL729.1987, --

```

--GT,PNSIP82,SW2344,ST294520000,EW2344,ET294520000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.385,HDOP:0.800,VDOP:1.130,TDOP:0.612,GDOP:1.242
GPS,PN83,LA41.080172411620,LN20.493138267900,EL773.303000,--
--GS,PN83,N 4554483.5393,E 485783.2381,EL729.3969,--
--GT,PN83,SW2344,ST294546000,EW2344,ET294546000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.515,HDOP:0.800,VDOP:1.286,TDOP:0.410,GDOP:1.458
GPS,PN84,LA41.080200223840,LN20.493147743760,EL773.224000,--
--GS,PN84,N 4554492.1134,E 485785.4651,EL729.3175,--
--GT,PN84,SW2344,ST294562000,EW2344,ET294562000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.301,HDOP:1.000,VDOP:2.072,TDOP:1.183,GDOP:2.587
GPS,PN0G85,LA41.080208407300,LN20.493090299340,EL773.016000,--
--GS,PN0G85,N 4554494.6645,E 485772.0741,EL729.1103,--
--GT,PN0G85,SW2344,ST294594000,EW2344,ET294594000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.389,HDOP:0.800,VDOP:1.135,TDOP:0.609,GDOP:1.248
GPS,PN86,LA41.080209739000,LN20.493048330900,EL772.673000,--
--GS,PN86,N 4554495.0949,E 485762.2877,EL728.7679,--
--GT,PN86,SW2344,ST294614000,EW2344,ET294614000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.389,HDOP:0.800,VDOP:1.136,TDOP:0.609,GDOP:1.249
GPS,PN87,LA41.080213640320,LN20.493011839680,EL772.479000,--
--GS,PN87,N 4554496.3154,E 485753.7803,EL728.5744,--
--GT,PN87,SW2344,ST294626000,EW2344,ET294626000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.023,HDOP:0.900,VDOP:1.812,TDOP:1.119,GDOP:2.312
GPS,PN88,LA41.080216823800,LN20.492976597120,EL772.290000,--
--GS,PN88,N 4554497.3138,E 485745.5637,EL728.3860,--
--GT,PN88,SW2344,ST294637000,EW2344,ET294637000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.837,HDOP:1.000,VDOP:1.541,TDOP:0.370,GDOP:1.874
GPS,PN89,LA41.080223747260,LN20.492946906240,EL772.298000,--
--GS,PN89,N 4554499.4633,E 485738.6440,EL728.3943,--
--GT,PN89,SW2344,ST294658000,EW2344,ET294658000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.346,HDOP:1.000,VDOP:2.122,TDOP:1.674,GDOP:2.882
GPS,PN90,LA41.080226859220,LN20.492894532300,EL771.926000,--
--GS,PN90,N 4554500.4477,E 485726.4322,EL728.0231,--
--GT,PN90,SW2344,ST294676000,EW2344,ET294676000
--HSDV:0.012,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.517,HDOP:0.800,VDOP:1.289,TDOP:0.079,GDOP:1.515
GPS,PN91,LA41.080229062360,LN20.492848371900,EL771.823000,--
--GS,PN91,N 4554501.1490,E 485715.6689,EL727.9208,--
--GT,PN91,SW2344,ST294688000,EW2344,ET294688000
--HSDV:0.012,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.508,HDOP:0.900,VDOP:2.341,TDOP:1.917,GDOP:3.157
GPS,PN92,LA41.080263095500,LN20.492844151920,EL771.738000,--
--GS,PN92,N 4554511.6484,E 485714.7060,EL727.8355,--
--GT,PN92,SW2344,ST294705000,EW2344,ET294705000
--HSDV:0.011,VSDV:0.018,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.557,HDOP:0.900,VDOP:1.271,TDOP:0.453,GDOP:1.490
GPS,PN93,LA41.080256400580,LN20.492914167540,EL772.069000,--
--GS,PN93,N 4554509.5504,E 485731.0296,EL728.1654,--
--GT,PN93,SW2344,ST294722000,EW2344,ET294722000
--HSDV:0.012,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.405,HDOP:1.300,VDOP:2.023,TDOP:0.638,GDOP:2.488
GPS,PN94,LA41.080253287060,LN20.492951745060,EL772.674000,--
--GS,PN94,N 4554508.5724,E 485739.7908,EL728.3789,--
--GT,PN94,SW2344,ST294738000,EW2344,ET294738000
--HSDV:0.012,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.350,HDOP:1.200,VDOP:2.021,TDOP:0.810,GDOP:2.486
GPS,PN95,LA41.080251482560,LN20.492989540260,EL772.387000,--
--GS,PN95,N 4554507.9981,E 485748.6036,EL728.4823,--
--GT,PN95,SW2344,ST294749000,EW2344,ET294749000
--HSDV:0.014,VSDV:0.022,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.194,HDOP:1.800,VDOP:2.638,TDOP:1.357,GDOP:3.470
GPS,PN96,LA41.080246801180,LN20.493019709580,EL772.585000,--
--GS,PN96,N 4554506.5400,E 485755.6362,EL728.6799,--
--GT,PN96,SW2344,ST294763000,EW2344,ET294763000
--HSDV:0.011,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.252,HDOP:1.000,VDOP:2.018,TDOP:1.041,GDOP:2.481
GPS,PN97,LA41.080242972280,LN20.493050837040,EL772.674000,--
--GS,PN97,N 4554505.3444,E 485762.8928,EL728.7685,--
--GT,PN97,SW2344,ST294777000,EW2344,ET294777000
--HSDV:0.011,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.346,HDOP:1.200,VDOP:2.016,TDOP:0.801,GDOP:2.479
GPS,PN0G98,LA41.080239280240,LN20.493093896220,EL773.062000,--
--GS,PN0G98,N 4554504.1854,E 485772.9320,EL729.1558,--
--GT,PN0G98,SW2344,ST294800000,EW2344,ET294800000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.398,HDOP:0.800,VDOP:1.147,TDOP:0.602,GDOP:1.262
GPS,PN99,LA41.080238345920,LN20.493144384420,EL773.240000,--
--GS,PN99,N 4554503.8736,E 485784.7053,EL729.3330,--
--GT,PN99,SW2344,ST294830000,EW2344,ET294830000
--HSDV:0.011,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.399,HDOP:0.800,VDOP:1.148,TDOP:0.600,GDOP:1.264
GPS,PNDA100,LA41.080255460200,LN20.493039540060,EL772.634000,--
--GS,PNDA100,N 4554509.2015,E 485760.2661,EL728.7285,--
--GT,PNDA100,SW2344,ST294900000,EW2344,ET294900000
--HSDV:0.007,VSDV:0.010,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.404,HDOP:0.800,VDOP:1.154,TDOP:0.595,GDOP:1.272
GPS,PNDA101,LA41.080261268260,LN20.493030731580,EL772.565000,--
--GS,PNDA101,N 4554510.9971,E 485758.2155,EL728.6596,--
--GT,PNDA101,SW2344,ST294974000,EW2344,ET294974000
--HSDV:0.007,VSDV:0.010,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.405,HDOP:0.800,VDOP:1.155,TDOP:0.595,GDOP:1.273
GPS,PNDA102,LA41.080207664080,LN20.492978359920,EL772.310000,--
--GS,PNDA102,N 4554494.4877,E 485745.9691,EL728.4060,--
--GT,PNDA102,SW2344,ST295001000,EW2344,ET295001000
--HSDV:0.011,VSDV:0.015,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.503,HDOP:0.900,VDOP:1.204,TDOP:0.685,GDOP:1.338
GPS,PNDA103,LA41.080202574820,LN20.492988200400,EL772.321000,--
--GS,PNDA103,N 4554492.9133,E 485748.2607,EL728.4169,--
--GT,PNDA103,SW2344,ST295015000,EW2344,ET295015000
--HSDV:0.009,VSDV:0.014,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.407,HDOP:0.800,VDOP:1.157,TDOP:0.592,GDOP:1.276
GPS,PNDA104,LA41.080133321500,LN20.492920125360,EL772.041000,--
--GS,PNDA104,N 4554471.5844,E 485732.3425,EL728.1389,--
--GT,PNDA104,SW2344,ST295052000,EW2344,ET295052000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.450,HDOP:0.800,VDOP:1.209,TDOP:0.546,GDOP:1.343
GPS,PNDA105,LA41.080137512860,LN20.492909086440,EL772.062000,--
--GS,PNDA105,N 4554472.8824,E 485729.7708,EL728.1600,--
--GT,PNDA105,SW2344,ST295067000,EW2344,ET295067000
--HSDV:0.011,VSDV:0.015,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.408,HDOP:0.800,VDOP:1.159,TDOP:0.592,GDOP:1.278
GPS,PNDA106,LA41.080070160280,LN20.492858469780,EL772.062000,--
--GS,PNDA106,N 4554452.1316,E 485717.9249,EL728.1616,--
--GT,PNDA106,SW2344,ST295099000,EW2344,ET295099000
--HSDV:0.012,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.452,HDOP:0.800,VDOP:1.212,TDOP:0.543,GDOP:1.347
GPS,PNDA107,LA41.080074374560,LN20.492848454700,EL772.022000,--
--GS,PNDA107,N 4554453.4361,E 485715.5920,EL728.1217,--
--GT,PNDA107,SW2344,ST295113000,EW2344,ET295113000
--HSDV:0.011,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.410,HDOP:0.800,VDOP:1.161,TDOP:0.589,GDOP:1.281
GPS,PNVS108,LA41.080082054860,LN20.492767053540,EL771.873000,--
--GS,PNVS108,N 4554455.8434,E 485696.6138,EL727.9739,--
--GT,PNVS108,SW2344,ST295156000,EW2344,ET295156000
--HSDV:0.012,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.910,HDOP:1.200,VDOP:1.486,TDOP:0.592,GDOP:1.816
GPS,PNVS109,LA41.080187069740,LN20.492781571980,EL771.693000,--
--GS,PNVS109,N 4554488.2280,E 485700.0649,EL727.7924,--
--GT,PNVS109,SW2344,ST295192000,EW2344,ET295192000
--HSDV:0.014,VSDV:0.021,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.156,HDOP:1.500,VDOP:1.549,TDOP:0.877,GDOP:1.970
GPS,PNOR110,LA41.080183623700,LN20.492782098960,EL771.802000,--
--GS,PNOR110,N 4554487.1648,E 485700.1857,EL727.9814,--
--GT,PNOR110,SW2344,ST295211000,EW2344,ET295211000
--HSDV:0.015,VSDV:0.019,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.763,HDOP:1.200,VDOP:1.291,TDOP:0.866,GDOP:1.535

```

GPS,PNEOR111,LA41.080185195820,LN20.492782161960,EL771.794000,--
--GS,PNEOR111,N 4554487.6497,E 485700.2014,EL727.8934,--
--GT,PNEOR111,SW2344,ST295221000,EW2344,ET295221000
--HSDV:0.015, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.763, HDOP:1.200, VDOP:1.292, TDOP:0.864, GDOP:1.537
GPS,PNSV112,LA41.080252907320,LN20.492789418660,EL771.725000,--
--GS,PNSV112,N 4554508.5316,E 485701.9358,EL727.8234,--
--GT,PNSV112,SW2344,ST295257000,EW2344,ET295257000
--HSDV:0.034, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.948, HDOP:1.400, VDOP:2.594, TDOP:2.146, GDOP:3.646
GPS,PNSV113,LA41.080313737420,LN20.492797670400,EL771.731000,--
--GS,PNSV113,N 4554527.2905,E 485703.8980,EL727.8286,--
--GT,PNSV113,SW2344,ST295284000,EW2344,ET295284000
--HSDV:0.020, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.255, HDOP:1.200, VDOP:1.909, TDOP:0.411, GDOP:2.292



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-14949/2 од 23.12.2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС - Охрид
Одлука бр: 07-445/2 од 5 јуни 2002 година

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 4.32,
ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37,
ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42,
ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47,
ГП 4.48, на КП 497 ВО КО ВЕЛГОШТИ, во
ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – 15 КОРПУС /
БЛОК 4 - Охрид

Одлука бр: 08-11999/12 од 30.09.2024 год.

Намена на градбата:
ССК – САМОСТОЈНА СЕМЕЈНА КУЌА

К.О. Велгошти
К.П. 497/7
М 1:1000

ИЗВОД за градежна парцела 4.34, 4.38, 4.43, 4.46/ БЛОК 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – заверени копии од корегирани извод - прилог од техничката исправка.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – заверени копии од проекција на содржините и активностите во планскиот период
точка 5.4 ДОМУВАЊЕ

стр.19

Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023г Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичко планирање.

► При изработка на основниот проект да се има во предвид Правилникот за содржина на проекти, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилникот за дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр 68/2013 и 81/2013 година) .

Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-пом.раководител на сектор:

Кирил Илоски д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецанов







**КОРЕГИРАН ИЗВОД ЗА ГП 4.32, ГП 4.33,
ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП
4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44,
ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, НА КП 497 ВО
КО ВЕЛГОШТИ, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ – “15
КОРПУС“ ВО ОХРИД / БЛОК 4**



ДУП за дел од МЗ – “15 корпус“ Охрид
Одлука бр. 07-445/12 од 05.јуни.2002 година

Намена на градбата :
ССК – Самостојни семејни
куќи, трафостаница и делови од улица

КО Велгошти

КП 497

ИЗВОД за ГП 4.32, ГП 4.33, ГП 4.34, ГП 4.35, ГП 4.36, ГП 4.37, ГП 4.38, ГП 4.39, ГП 4.40, ГП 4.41, ГП 4.42, ГП 4.43, ГП 4.44, ГП 4.45, ГП 4.46, ГП 4.47, ГП 4.48, на КП 497 во КО Велгошти / дел од МЗ – “15 корпус“ - Охрид / Блок 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М : 1000

- Содржина – копии од планска документација
 - Синтезен план со легенда и
 - Табела со нумерички показатели за градежна парцела

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Одредби за примена на планот нема.
- Нумерички и билансни показатели: Копии од планска документација

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Планот нема податоци за инфраструктура

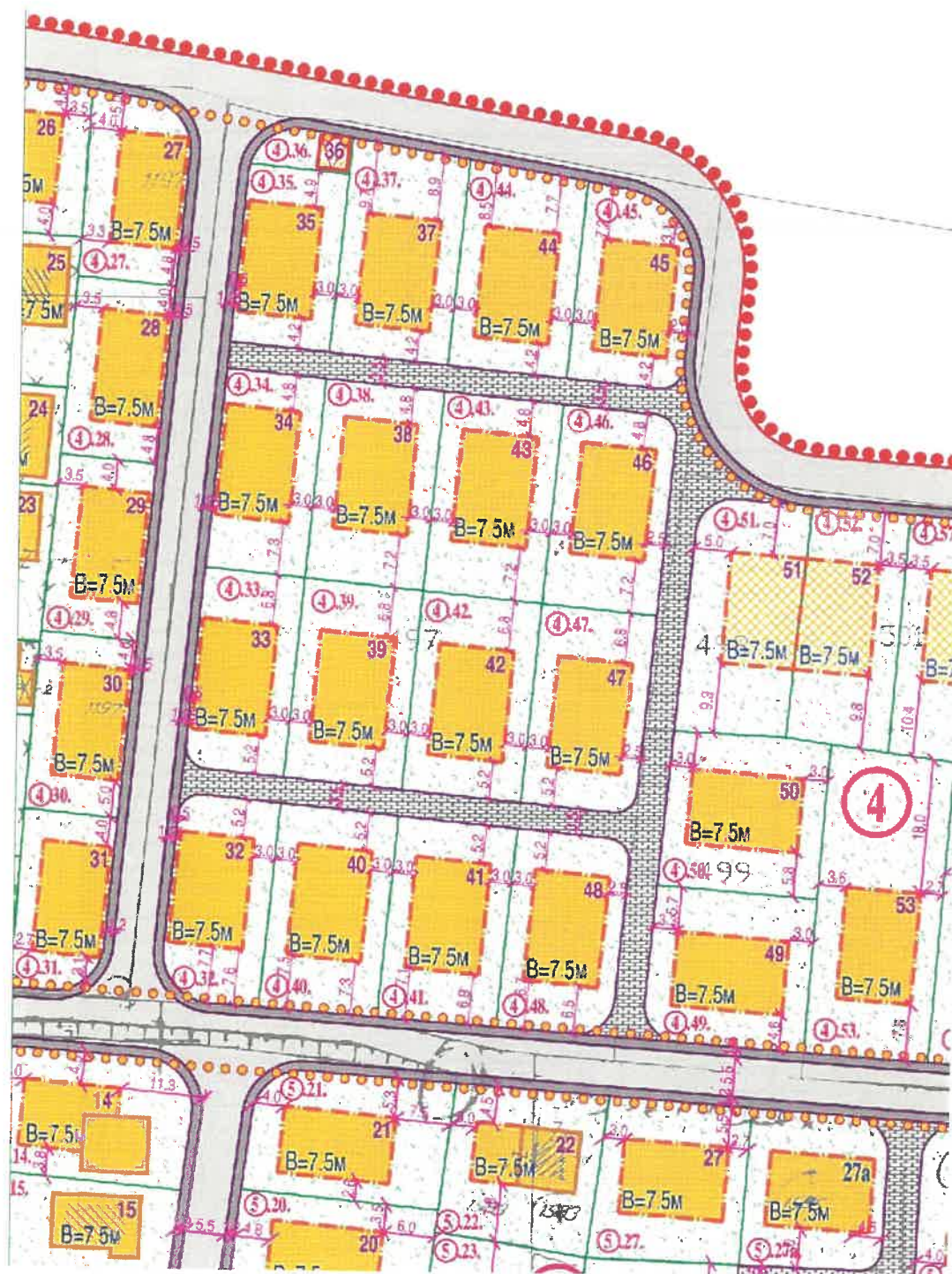
НАПОМЕНА :

- Проектот да се усогласи со зонирањето и заштитните мерки предвидени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион на Република Северна Македонија бр.45/20 (примена на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион)
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен / основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) И правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр. 68/2013 и 81/2013 година)



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1:1000



2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Табела со нумерички показатели

БЛОК 4							
урбани- стичка парцела	урбан. парцела површина	површи- на за градба	изграде- ност на парцела	изград. површи- на-бруто	коэф. на искорис- теност	класа на намена	висина на венец
	м2	м2	%	м2	к		
4.2.нов	211.7	112	53	280	1.32	СКН	7.5
4.3.нов	272.1	147.5	54	369	1.35	СКН	7.5
4.4.нов	358.4	150	42	375	1.05	СКН	7.5
4.5.пост.	392.3	127.5	33	319	0.81	ССК	7.5
4.6.пост.	458.7	110.3	24	276	0.6	СКН	7.5
4.7.нов	597.6	150	25	375	0.63	СКН	7.5
4.8.нов	712	150	21	375	0.53	ССК	7.5
4.9.нов	596.3	144.7	24	362	0.6	СКН	7.5
4.10.нов	582.5	129.5	22	324	0.56	СКН	7.5
4.11.нов	370.4	131.5	36	329	0.89	СКН	7.5
4.12.нов	387.2	132.3	34	331	0.85	СКН	7.5
4.13.нов	287.2	96	33	240	0.83	ССК	7.5
4.14.рек.	267.9	109.6	40	274	1.02	ССК	7.5
4.15.нов	336.8	120	36	300	0.89	ССК	7.5
4.16.пост.	363.3	99.6	27	249	0.69	ССК	7.5
4.17.нов	455.5	140	31	350	0.77	ССК	7.5
4.18.нов	453	140	30	350	0.77	ССК	7.5
4.19.пост.	353.2	124.2	35	311	0.88	ССК	7.5
4.20.пост.	354.3	113.7	32	284	0.8	ССК	7.5
4.21.пост.	392.1	104.1	27	260	0.66	ССК	7.5
4.22.пост.	207.8	89.6	43	224	1.08	ССК	7.5
4.23.пост.	439.1	102	23	255	0.58	ССК	7.5
4.24.пост.	278.8	122.2	43	306	1.09	ССК	7.5
4.25.пост.	426	105.8	25	265	0.62	ССК	7.5
4.26.нов	420.8	120	28	300	0.71	ССК	7.5
4.27.нов	326.6	135	41	338	1.03	ССК	7.5
4.28.нов	314.1	135	42	338	0.93	ССК	7.5
4.29.нов	310.1	135	43	338	1.09	ССК	7.5
4.30.нов	309.2	135	44	338	1.09	ССК	7.5
4.31.нов	287.9	135	47	338	1.17	ССК	7.5
4.32.нов	365	150	41	375	1.02	ССК	7.5
4.33.нов	360	150	42	375	1.04	ССК	7.5
4.34.нов	364	150	41	375	1.03	ССК	7.5
4.35.нов	324	150	46	375	1.16	ССК	7.5
4.36.нов	62.9	трафо.					
4.37.нов	455.8	150	33	375	0.82	ССК	7.5
4.38.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.39.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.40.нов	440.7	150	34	375	0.85	ССК	7.5
4.41.нов	434.6	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.42.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.43.нов	432	150	35	375	0.86	ССК	7.5
4.44.нов	436	150	34	375	0.86	ССК	7.5
4.45.нов	380	150	39	375	0.98	ССК	7.5
4.46.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.47.нов	414	150	36	375	0.9	ССК	7.5
4.48.нов	408	150	37	375	0.91	ССК	7.5
4.49.нов	449.3	150	33	375	0.83	ССК	7.5
4.50.нов	450.7	150	33	375	0.83	ССК	7.5



работоспособниот контингент, популацијата на возраст од 18-59 години, односно 64 години (мажите), во структурата на вкупното население учествува со 61,5%, т.е. со 1.300 жители. Од нив, активно население се очекува да биде со поголемо учество од досегашните 73,0% и ќе изнесува 75,0% или 975, кое во однос на вкупниот број на жители (2114) представува 46,12%. Дел од активното население ќе биде вработено во рамките на опфатот (во комерцијалните објекти долж ул. 15. Корпус и во зоната наменета за индивидуално домување со сервиси), дел во градот, а најголемиот дел во соседните градски индустриски зони.

5.4. Домување

Во рамките на опфатот предвидени се 13 урбани блока различни по големината на опфатот и бројот на урбанистичките парцели во нив. Доминантна содржина во сите блокови е домувањето, а предвидени се и други содржини - комерцијални, јавни и други.

Урбанистичката парцелација во најголема можна мерка ја почитува постојната катастарска парцелација, а при димензионирање на парцелите е почитуван Правилникот за стандарди и нормативи во планирањето во поглед на минимално дозволените површини и ширини на парцелите за самостојни семејни куќи (300 м² и 14 м), за двојни куќи (220 м² и 10 м.) и куќи во низа (120 м² и 4,8 м).

Деталните параметри за сите блокови и објекти во нив се прикажани во билансните показатели.

По анализирањето на секој поединечен урбан блок може да се заклучи следното:

- урбаните блокови, своевидни единки во организацијата на опфатениот простор, по површина се приближно еднакви, со исклучок на блоковите 8 и 13, а границите по правило им се улици, колско пешачки патеки или брегови на реката;
- бројот на опфатени урбанистички парцели во секој поединечен блок исто така е приближно еднаков;
- бројот на постојните објекти е поголем во блоковите кои се покрај ул. 15 Корпус, Мирка Гинова и Александар Турунџев;
- во содржината на сите блокови доминира домувањето, покрај ул. 15 Корпус предвидени се деловни содржини (трговија, угосителство, занаетчиство, услуги, сервиси, производство и др.), како и во блоковите 9 и 10 каде што површините за градба се поголеми. Но не се исклучуваат деловни содржини и во сите други предвидени објекти под услов да не се загрозува животната средина со бука, емисија на штетни гасови и цврсти частички и загадени отпадни води:

- просечната големина на урбанистичките парцели се движи од мин. 401 м² до макс. 540 м², што гарантира висок квалитет на живеењето;
- висината на објектите до венецот се предвидува да биде:

4,0 м. - што подразбира приземен објект со деловна содржина или анекс кон повисок објект во истата парцела;

7,5 м. - што подразбира приземје со висина од 3,0 м. кат со висина од 3,0 м. и подкровје со почетна висина од 1,5 м.
или приземје со висина од 4,5 м. со деловен простор (можна и галерија во оваа висина) и кат со висина од 3,0 м.

10,5 м. - што подразбира приземје со деловна содржина со висина од 3,0 м. два ката со висина по 3,0 м.

Повисоките објекти (10,5 м.) предвидени се покрај Северната собирна улица и магистралната ул. 15. Корпус, исто како и објектите со висина од 4,0 м. додека објектите со висина од 7,5 м. се во внатрешноста на опфатот;

Условите за градба на сите објекти во опфатот ќе се утврдат во Одредбите за реализација на планот, а истите исцело ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

- Вкупната површина на опфатот изнесува 34,47 Ха, а вкупната површина на урбанистичките парцели изнесува 28,29 Ха. Густината на населеност изнесува:

Г бруто = 2114 жители : 34,47 Ха = 61,33 ж./Ха

Г него = 2114 жители : 28,29 Ха = 74,73 ж./Ха.

5.5. Простори за слободно време

Во просторите за слободно време се вбројуваат површините за спорт, рекреација и зелените површини. Во делот на МЗ 15. Корпус што е предмет на овој ДУП не се предвидени јавни површини од овој вид освен едно детско игралиште во Блокот 9. Но, и покрај тоа може да се каже дека во опфатениот дел од МЗ 15 Корпус присуството на зелени површини е забележително бидејќи доминантната содржина се семејни куќи со градини и други типови на семејни куќи со просечна изграденост на парцелата околу 30%, што значи дека поголемиот дел од парцелата е градина. Дрвореди се предвидени е долж ул. 15. Корпус и северната собирна улица, како и долж реката Сушица.

Детското игралиште со површина од над 800 м² е во рамките на урбаниот блок бр. 9, но е лесно достапно и од соседните блокови 7 и 10, предвидено е на земјиште во државна сопственост и има реални шанси да се реализира.

Спортски терени во овој плански период не се предвидуваат, а во просторот резервиран за после планскиот развој во кој се предвидуваат површини за



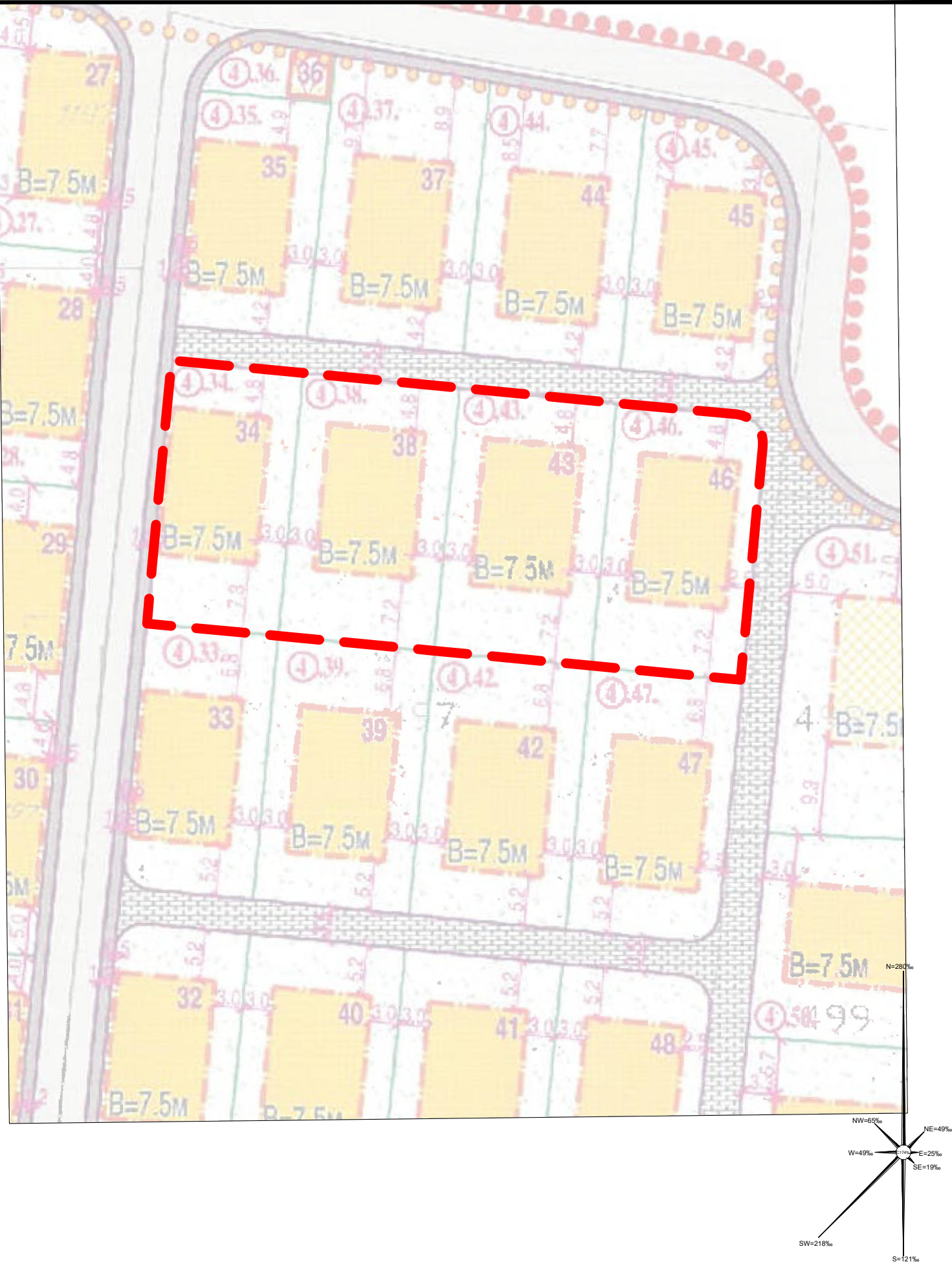
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.16 ха



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ

Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

ДОНЕСУВАЧ:

ОПШТИНА ОХРИД

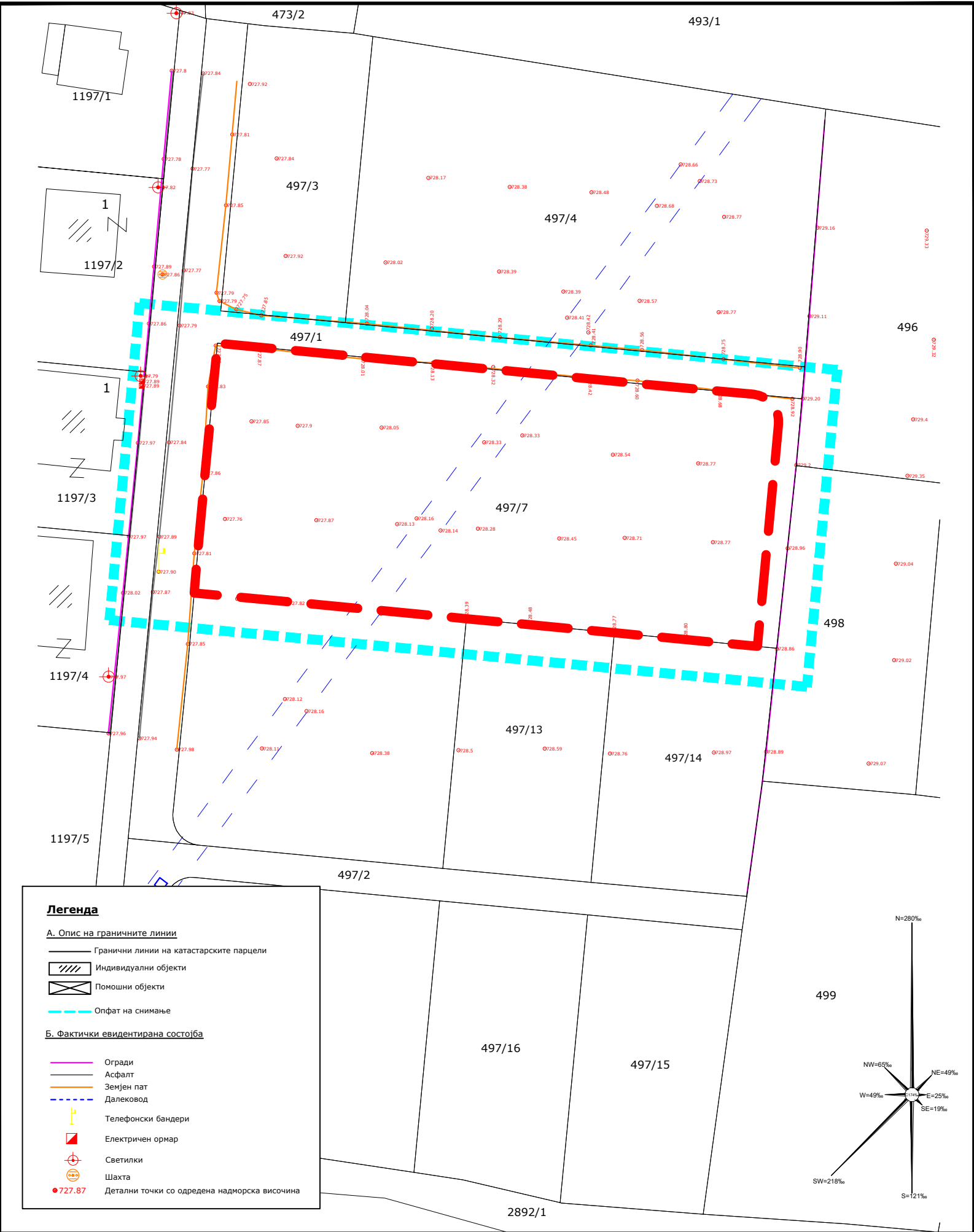
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА: СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 18, УБ 18.1 И ДЕЛ ОД 18.2 "ЧЕКОШТИНА" ВО КО ОХРИД 4			РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР. 04/2025
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хациев ДИП.ИНЖ.ОРХ.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хациев ДИП.ИНЖ.ОРХ. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман М-Р.ИНЖ.ОРХ. овластување бр. 0.0715		ДАТУМ: МАЈ 2025	ПРИЛОГ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.16 ха



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ГЕОРГИ ХАЦИЕВ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ
ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРИЛОГ:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР:

1:500

ТЕХ. БР.

04/2025

УПРАВИТЕЛ:
Георѓи Хациев
ДИП.ИНЖ.ОПХ.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Георѓи Хациев
ДИП.ИНЖ.ОПХ.
овластување бр. 0.0340

СОРАБОТНИЦИ:
Џан Сулејман
М-Р.ИНЖ.ОПХ.
овластување бр. 0.0715

ДАТУМ:
МАЈ
2025

ПРИЛОГ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.16 ха
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ПАТ)
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ :

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 150 мм
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Огради
- Асфалт
- Земјен пат
- Далековод
- Телефонски бандери
- Електричен ормар
- Светилки
- Шахта
- Детални точки со одредена надморска височина

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ГЕОРГИ ХАЦИЕВ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ:	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:	ДАТУМ:	ПРИЛОГ:
Георѓи Хациев ДИП.ИНЖ.ОПХ.	Георѓи Хациев ДИП.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0340	МАЈ 2025	3
СОРАБОТНИЦИ:	ДИП.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0715		
Џан Сулејман			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.16 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 4.43 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП								
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
	м2	м2	%	м2				м
4.34	796.14	300	38%	750	0.94	A1	A1.1	7.50
4.43	846.88	300	35%	750	0.89	A1	A1.1	7.50
ВКУПНО	1643.02	600		1500				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА СОГЛАСНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* НЕ Е ИСКЛУЧЕНО ДА СЕ ПОЈАВАТ РАЗЛИКИ ЗА ±1М2 ВО ВРЕДНОСТИТЕ ЗА ПОВРШИНЕ НА НОВОПРЕДЛОЖЕНИТЕ СОСТОЈБИ КОИ ЌЕ СЕ ЗАПИШАТ ВО АКН. ОВА МОЖЕ ДА СЕ ЈАВИ КАКО ПОСЛЕДИЦА НА КОРИСТЕЊЕТО НА СОФТВЕРСКИОТ ПАКЕТ МАКЕДИТ.

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

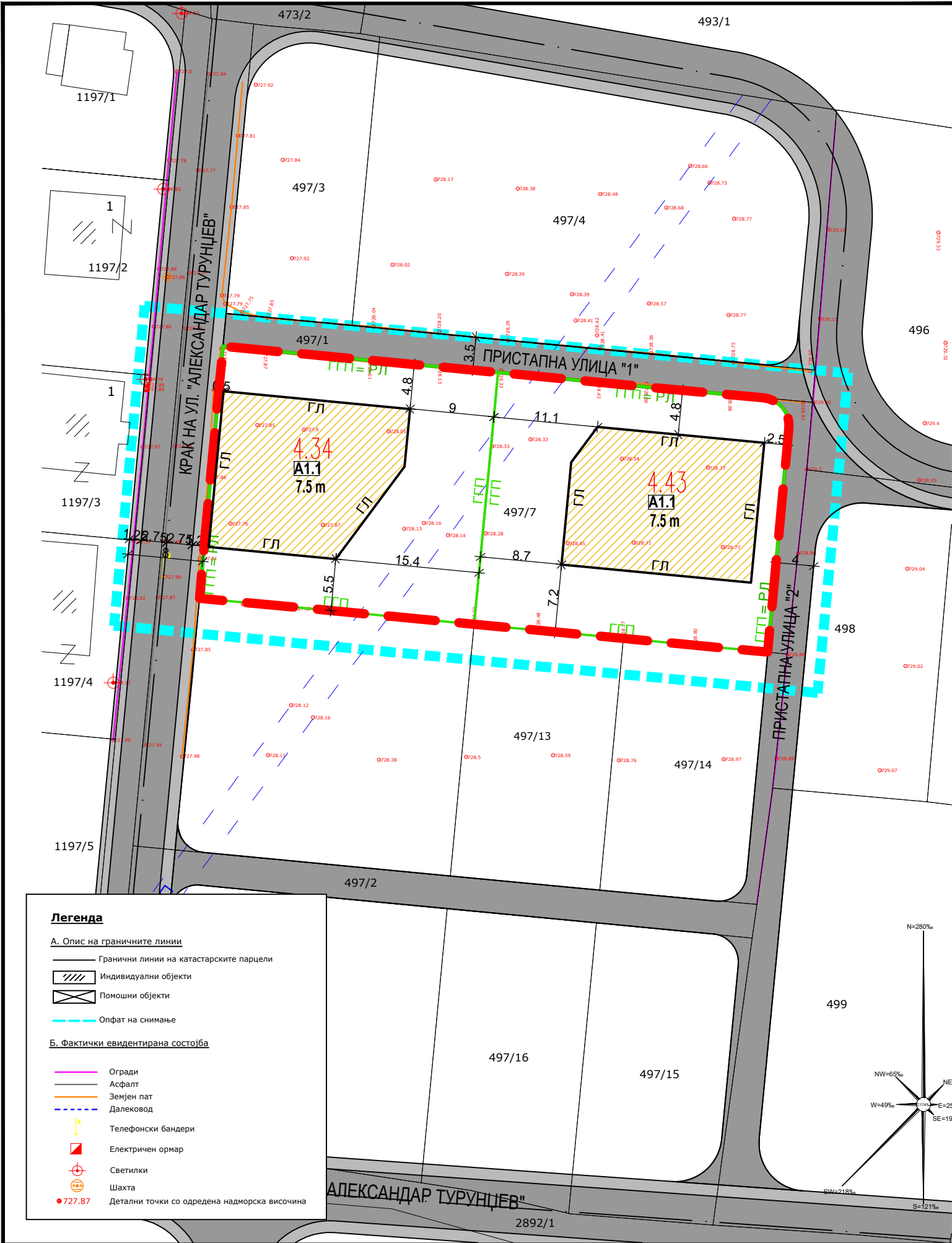
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ГЕОРГИ ХАЦИЕВ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА: СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР. 04/2025
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев ДИП.ИНЖ.ОПХ.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев ДИП.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман М-Р.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0715		ДАТУМ: МАЈ 2025	ПРИЛОГ: 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГР

ГП

ГЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)

П=0.16 ха

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП

ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)

ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- 3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- | ТАБЕЛА ОД ИЗВОД ОД ДУП | | | | | | | ДУП (измерени од нумерички - DXF) | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------------|
| БЛОК 4 | | | | | | | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГП | МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ | КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ |
| урбанистичка парцела | урбан. парцела | површина на за градба | изградена површина на парцела | изград. површина-на-бруто | коэф. на искористеност | класа на намена | висина на венец | м2 | м2 | % | м2 | | ССК | м |
| | | | | | | | | 4.34 | 364.35 | 150 | 41% | 375 | 1.03 | 7.50 |
| | | | | | | | | 4.38 | 431.79 | 150 | 35% | 375 | 0.87 | 7.50 |
| 4.34.нов | 364 | 150 | 41 | 375 | 1.03 | ССК | 7.5 | 4.43 | 432.43 | 150 | 35% | 375 | 0.87 | 7.50 |
| 4.38.нов | 432 | 150 | 35 | 375 | 0.86 | ССК | 7.5 | 4.46 | 414.45 | 150 | 36% | 375 | 0.90 | 7.50 |
| 4.43.нов | 432 | 150 | 35 | 375 | 0.86 | ССК | 7.5 | | | | | | | |
| 4.46.нов | 414 | 150 | 36 | 375 | 0.9 | ССК | 7.5 | ВКУПНО | 1643.02 | 600 | | 1500 | | |
- * НЕ Е ИСКЛУЧЕНО ДА СЕ ПОЈАВАТ РАЗЛИКИ ЗА ±1М2 ВО ВРЕДНОСТИТЕ ЗА ПОВРШИНИТЕ НА НОВОПРЕДЛОЖЕНИТЕ СОСТОЈБИ КОИ КЕ СЕ ЗАПИШАТ ВО АКН. ОВА МОЖЕ ДА СЕ ЈАВИ КАКО ПОСЛЕДИЦА НА КОРИСТЕЊЕТО НА СОФТВЕРСКИОТ ПАКЕТ МАКЕДІТ.
- 4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- | УП | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|
| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГП | МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ |
| | м2 | м2 | % | м2 | | | | м |
| 4.34 | 796.14 | 300 | 38% | 750 | 0.94 | A1 | A1.1 | 7.50 |
| 4.43 | 846.88 | 300 | 35% | 750 | 0.89 | A1 | A1.1 | 7.50 |
| ВКУПНО | 1643.02 | 600 | | 1500 | | | | |
- * ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП
- * НЕ Е ИСКЛУЧЕНО ДА СЕ ПОЈАВАТ РАЗЛИКИ ЗА ±1М2 ВО ВРЕДНОСТИТЕ ЗА ПОВРШИНИТЕ НА НОВОПРЕДЛОЖЕНИТЕ СОСТОЈБИ КОИ КЕ СЕ ЗАПИШАТ ВО АКН. ОВА МОЖЕ ДА СЕ ЈАВИ КАКО ПОСЛЕДИЦА НА КОРИСТЕЊЕТО НА СОФТВЕРСКИОТ ПАКЕТ МАКЕДІТ.
- ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
-
- Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk
- НАРАЧАТЕЛ:
ГЕОРГИ ХАЦИЕВ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД
- | | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.34, ГП 4.38, ГП 4.43 И ГП 4.46 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ - 15. КОРПУС, БЛОК 4 ВО КО ВЕЛГОШТИ, ОПШТИНА ОХРИД | ФАЗА: | СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА |
| ПРИЛОГ: | СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ | РАЗМЕР: | 1:500 |
| УПРАВИТЕЛ: | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: | СОРАБОТНИЦИ: | ДАТУМ: |
| Георѓи Хаџиев
ДИП.ИНЖ.ОРХ. | Георѓи Хаџиев
ДИП.ИНЖ.ОРХ.
овластување бр. 0.0340 | Џан Сулејман
М-Р.ИНЖ.ОРХ.
овластување бр. 0.0715 | МАЈ
2025 |
| | | | ПРИЛОГ:
5 |

