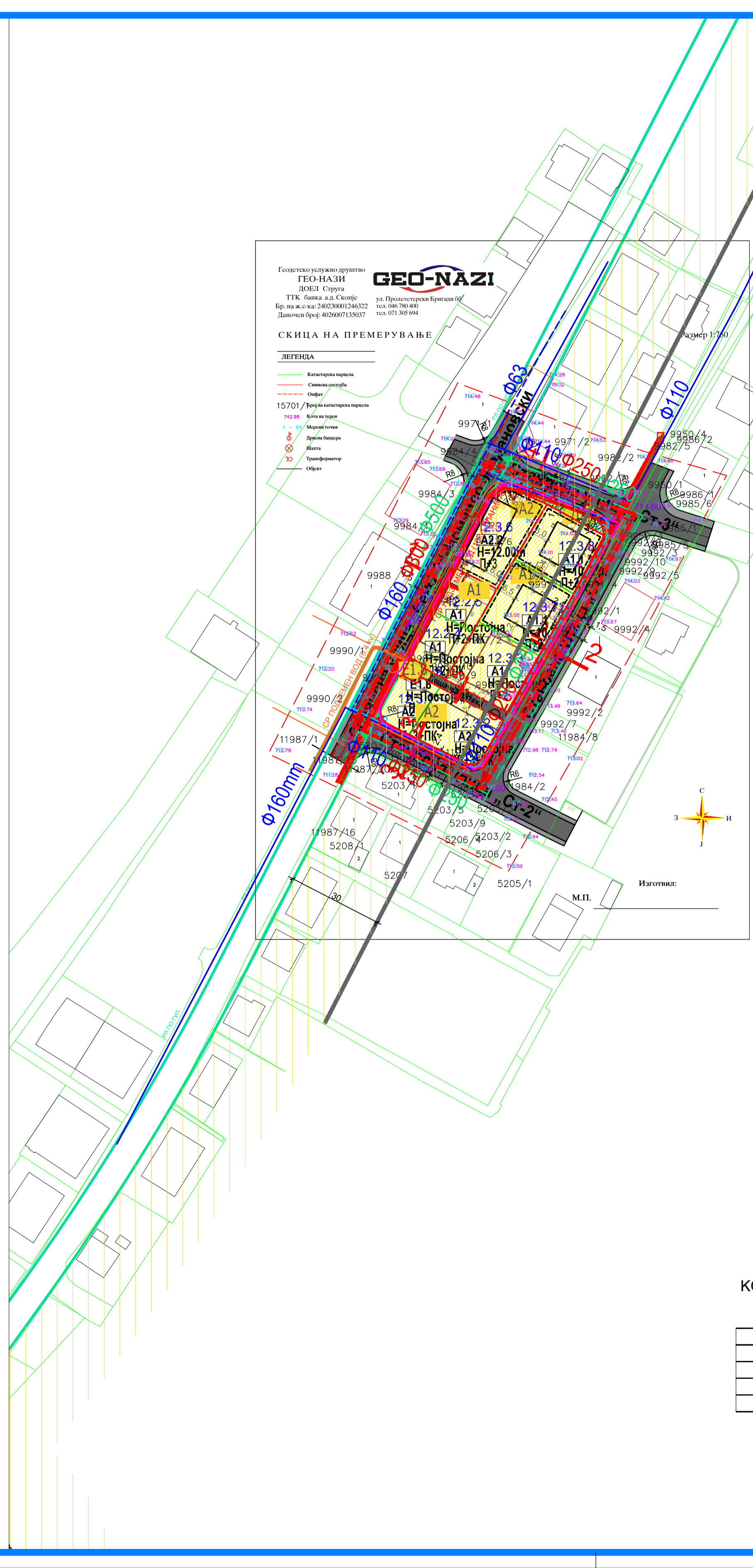


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 3, Општина Охрид (2024-2029)													
Нумерација на блок	Нумерација на опфат	Група на стани на мапирање	Основна става за мапирање	Комплетна става за мапирање	Коментаријски ставки на мапирање	Површина на мапирање (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на изградбата (m)	Разлика бруто површина (m ²)	Процент на изградност	Координација на изградност	Забелешка
12.3.1	A	A2	D1	/	/	213m ²	189m ²	П+3-ПК	Построја	943m ²	89%	4.4	
12.3.2	A	A2	D1	/	/	415m ²	339m ²	П+3-ПК	Построја	1697m ²	82%	4.1	
12.3.3	A	A1	D1	/	/	465m ²	229m ²	П+2	Построја	457m ²	49%	1.0	
12.3.4	A	A1	D1	/	/	229m ²	104m ²	П+2-ПК	Построја	417m ²	45%	1.8	
12.3.5	A	A1	D1	/	/	219m ²	104m ²	П+2-ПК	Построја	417m ²	48%	1.9	
12.3.6	A	A2.2	D1	B(120%) B(200%) B(420%)	B(120%) B(200%) B(420%)	489m ²	187m ²	П+3	Н+12.00m	748m ²	40%	1.6	
12.3.7	A	A1.1	D1	B(140%)	Вуќно 40%	503m ²	144m ²	П+2	Н+10.20m	432m ²	29%	0.9	
12.3.8	A	A1.1	D1	B(140%)	Вуќно 40%	442m ²	144m ²	П+2	Н+10.20m	432m ²	33%	1.0	
12.3.9	E	E1.8	/	/	/	34m ²	19m ²	П	Н+Построја	19m ²	55%	0.5	
ВКУПНО						2988m ²	1459m ²			5563m ²	49%	1.9	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

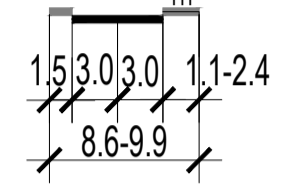
ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 3, Општина Охрид (2024-2029)		
ОПФАТ 3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1858m ² 40%
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	1097m ² 24%
	D2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	53m ² 1%
	E1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	1633m ² 35%
	E1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	34m ² 1%
ВКУПНО ЗА ЦЕЛ ОПФАТ		4658m ² 100%



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНА УЛИЦА

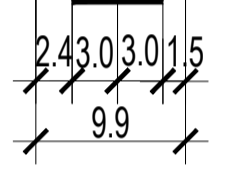
ПРЕСЕК 1-1



Сервисна улица „Се-12.2“ - улица Момчило Јордановски (улица Болничка според ГУП)

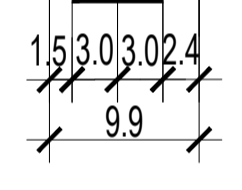
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2



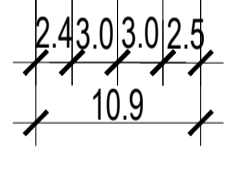
Станбена улица Ст-1 (Согласно соседен дуп)

ПРЕСЕК 3-3



Станбена улица Ст-2 (Согласно соседен дуп)

ПРЕСЕК 4-4



Станбена улица Ст-3 (Согласно соседен дуп)

ПРЕСЕК 5-5



Пешачка патека 1

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

T	X	Y	Kт	Kн
31	485335.70	552465.50	712.28	712.30
19	485384.30	552553.20	714.50	714.60
17	7485294.50	4552486.00	712.00	712.10
18	7485337.40	4552570.00	714.00	714.10

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (P=0.47 ха)
 - ОПФАТ НА СНИМАЊЕ (+20M)
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ ПО ГУП)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (СОСЕДЕН ДОНЕСЕН ПЛАН)
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТОСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈАН СН НАДЗЕМЕН ВОД 10(0.4) kV
 - ПОСТОЈАН НН ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4 kV
 - ПЛАНИРАН СН НАДЗЕМЕН ВОД 10(0.4) kV
 - ПЛАНИРАН НН ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4 kV
 - ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1M) ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН СН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ДОМУВАЊЕ ВО ТЕРЦИЈАЛНИ СОДРЖИНИ(ГУП)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12 УБ 12.3 - ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НАЦРТ НА ДУП

M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ОХРИД
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12 УБ 12.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
МАЈА ЗАФИРОВСКА,
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0717

СОРАБОТНИЦИ
м-р Викторија Мојсовска д.и.а
Катерина Почепова д.и.а

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
Технички бр.: 38/2024
ДАТА:
СКОПЈЕ, МАРТ 2025г

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ:
7