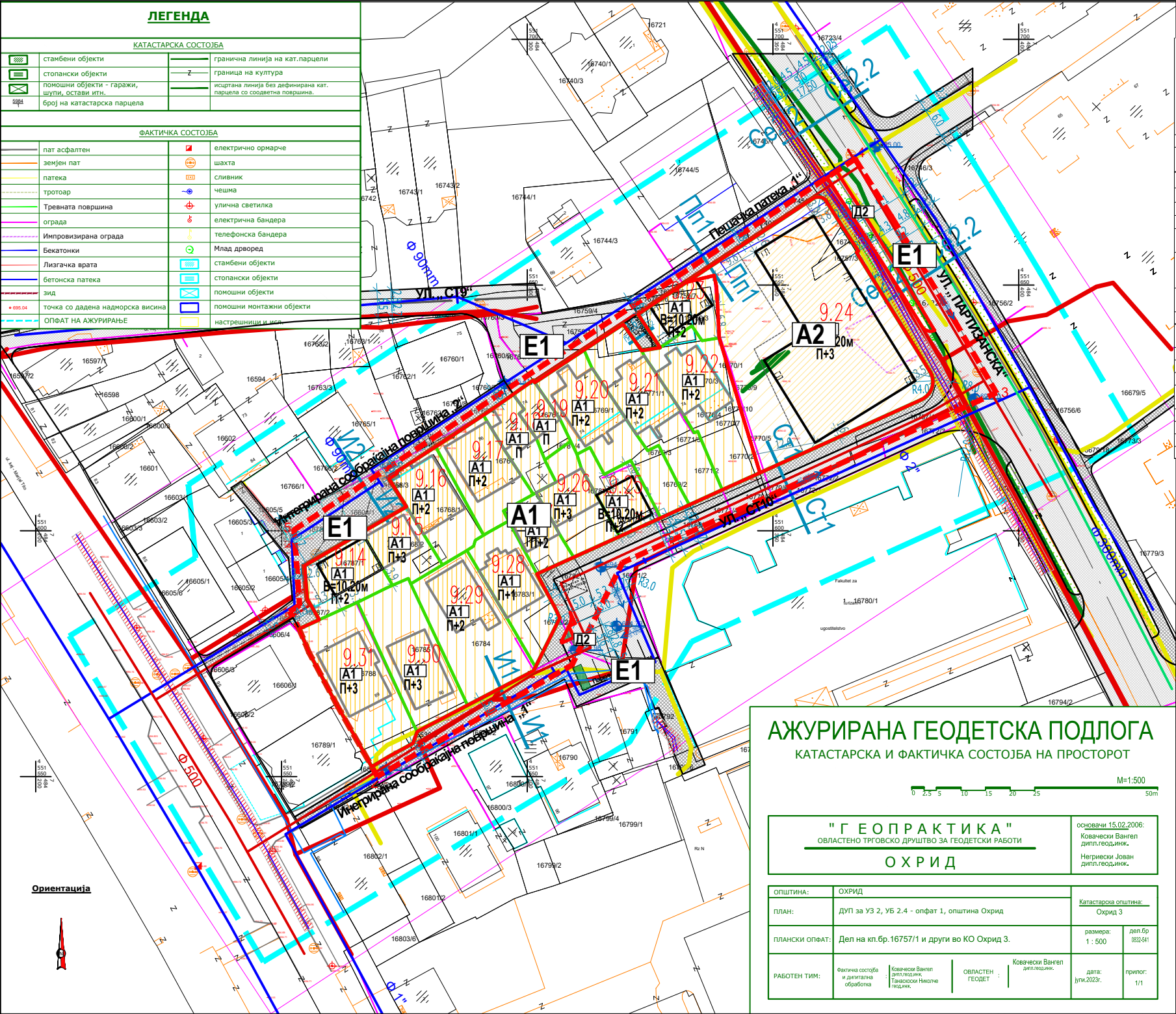
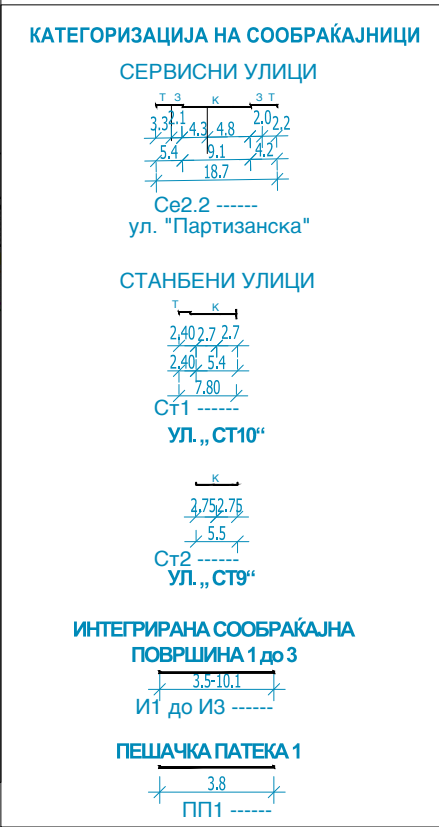
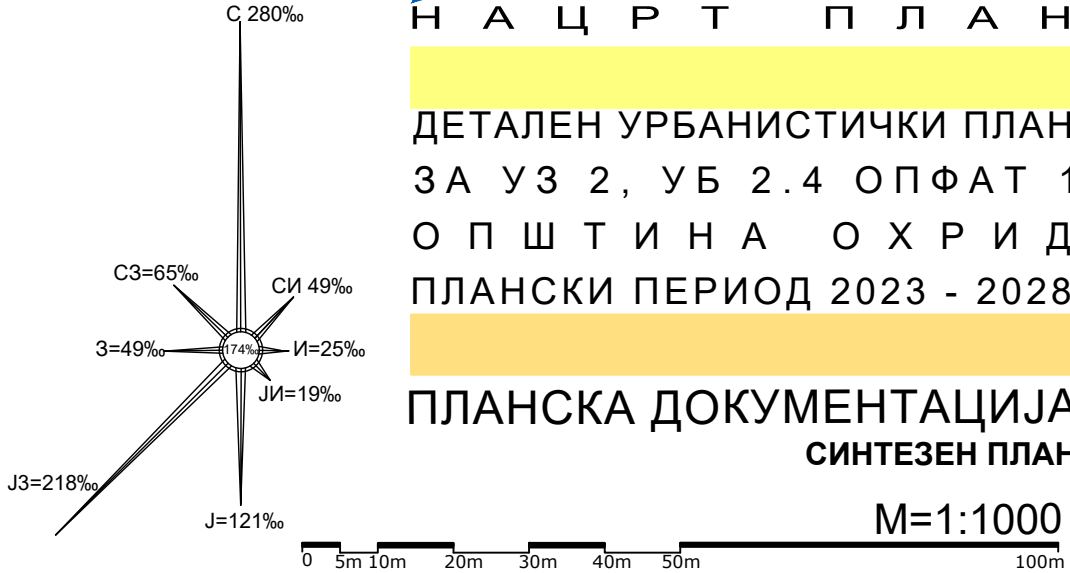




Реден Број	Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Подврсична намена	П на градежна парцела (м ²)	Планирана површина за градење (м ²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м ²)	Максимална височина на грабда (м)	Височина во етажи	Коэффициент на искористеност (K)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компјутабилни класи на намена	Макс. Процент на застанетост (%)
1	9.14	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	184,02	82,56	247,68 / 321,2584	B=10,20m	П+2	1,34/1,74	44,87%	капанско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	B1,B1,B2 и Д3	30%
2	9.15	A	A1 - Куќи за домување	A1.2	144,32	67,67	270,67	Постоен објект	П+3	1,88	46,89%	капанско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	B1,B1,B2 и Д3	30%
3	9.16	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	227,17	129,12	387,37	Постоен објект	П+2	1,71	56,84%	самостоен	Интегрирана с.п. "2"	B1,B1,B2 и Д3	30%
4	9.17	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	239,70	132,56	397,69	Постоен објект	П+2	1,66	55,30%	капанско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	B1,B1,B2 и Д3	30%
5	9.18	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	124,08	55,92	55,92	Постоен објект	П	0,45	45,07%	капанско поврзување	Интегрирана с.п. "2"	B1,B1,B2 и Д3	30%
6	9.19	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	86,06	56,36	56,36	Постоен објект	П	0,65	65,49%	капанско поврзување	ул. Станбена улица "9" и Станбена улица "10"	B1,B1,B2 и Д3	30%
7	9.20	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	349,03	134,69	404,08	Постоен објект	П+2	1,16	38,59%	капанско поврзување	ул. Станбена улица "9" и ул. Станбена улица "10" и интегрирана с.п. "3"	B1,B1,B2 и Д3	30%
8	9.21	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	361,14	133,84	401,52	Постоен објект	П+2	1,11	37,06%	капанско поврзување	ул. Станбена улица "10" и интегрирана с.п. "3"	B1,B1,B2 и Д3	30%
9	9.22	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	359,16	127,91	383,73	Постоен објект	П+2	1,07	35,61%	капанско поврзување	ул. Станбена улица "10" и интегрирана с.п. "3"	B1,B1,B2 и Д3	30%
10	9.23	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	146,79	72,69	218,057 / 257,2801	B=10,20m	П+2	1,48 / 1,75	49,52%	самостоен	ул. "Станбена улица10" и ул. "Станбена улица10" и ул. "Партизанска" с.п. "3"	B1,B1,B2 и Д3	30%
11	9.24	A	A2 - Згради за домување	A2.2	1525,68	749,43	2997,7204 / 4176,0085	B=13,20m	П+3	1,96 / 2,73	49,12%	самостоен	ул. "Станбена улица10" и ул. "Партизанска" с.п. "3"	B1,B2,B4,B5 и B3 и Д4	40%
12	9.25	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	141,90	70,32	210,96 / 230,6474	B=10,20m	П+2	1,48/1,62	49,56%	капанско поврзување	ул. "Станбена улица10" и ул. "Станбена улица10"	B1,B1,B2 и Д3	30%
13	9.26	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	195,43	82,27	329,07	Постоен објект	П+3	1,68	42,10%	капанско поврзување	ул. "Станбена улица10" и ул. "Станбена улица10"	B1,B1,B2 и Д3	30%
14	9.27	A	A1 - Куќи за домување	A1.3	116,75	56,27	168,80	Постоен објект	П+2	1,45	48,19%	капанско поврзување	ул. "Станбена улица10" и ул. "Станбена улица10"	B1,B1,B2 и Д3	30%
15	9.28	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	247,13	103,81	207,62	Постоен објект	П+1	0,84	42,01%	самостоен	ул. "Станбена улица10" и Интегрирана с.п. "1"	B1,B1,B2 и Д3	30%
16	9.29	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	403,45	111,83	335,48	Постоен објект	П+2	0,83	27,72%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"	B1,B1,B2 и Д3	30%
17	9.30	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	331,55	117,60	470,40	Постоен објект	П+3	1,42	35,47%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"	B1,B1,B2 и Д3	30%
18	9.31	A	A1 - Куќи за домување	A1.1	387,20	139,46	557,82	Постоен објект	П+3	1,44	36,02%	самостоен	Интегрирана с.п. "1"	B1,B1,B2 и Д3	30%
ВКУПНО					5570,56	2424,30	4426,53	Просечна вредност:		1,24	44,75%				



- ЛЕГЕНДА:**
- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - У-6.3.2 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
 - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - ЕВН_10(20)_kV_Подземна_мрежа
 - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - ЕВН_35_20_10_kV_Заштитен_појас
 - Заштитен појас на вод10(20)_kV
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Оптички кабел (АЕК)
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарен кабел (АЕК)
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Канал (АЕК) - коаксијален кабел
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Кабелска канализација (Телеком)
 - У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ



ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		7290,21	0,73	Планирана површина за градење (м2)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м2)	100%
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)			%
А	ДОМУВАЊЕ	5570,56	0,56	2432,56	8125,75	76,4%
	A1 Домување во куќи	4044,88	0,40	1683,12	5127,97	
	A2 Домување во згради	1525,68	0,15	749,44	2997,78	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	81,92	0,01	/	/	1,1%
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	/	/	
Е	Е ИНФРАСТРУКТУРА	1637,74	0,16	/	/	22,5%
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	17375,68	1,74	/	/	
ВКУПНО		7290,21	0,73	2432,56	8125,75	100,0%

ДУП ЗА УЗ 2, УБ 2.4 – ОПФАТ 1 (2023-2028)		7290,21	0,73	100%
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	%
А	ДОМУВАЊЕ	5570,56	0,56	76,4%
	A1 Домување во куќи	4044,88	0,40	
	A2 Домување во згради	1525,68	0,15	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	81,92	0,01	1,1%
	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	81,92	0,01	
Е	Е ИНФРАСТРУКТУРА	1637,74	0,16	22,5%
	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	1637,74	0,16	
ВКУПНО				100,0%

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р	
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Охрид		ГОСТИВАР Бр. на лиценца: 0103	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.4 ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. 54/23
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр. 0.0078 Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Сијче Трифуновска, д-р, овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Елисавета Попоска, м-р	ДАТА: Ноември, 2024 г.	ПРИЛОГ: 6