



ред.број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена	П на парцела м2	Пол.објект м2	Вкупно изградено м2	Max Н до вент во м	Max Н во катови	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност паркинг места	Компатабилни класи на намени на основната класа на намена	Max процент на вистапност	Забелешка
1	1.4.1	A2	Дом.во.стан.згради	3457.4	1360.9	8160.0	19.20	П+5	40.9%	2.4	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	самостоен објект
2	1.4.1a	A2	ком.супраскт.-трафост.	18.6	7.6	7.6	4.50	П+0.4	43.3%	0.4	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
3	1.4.2	A2	Дом.во.стан.згради	311.5	183.2	916.0	13.90	П+3-Пк	58.8%	2.9	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
4	1.4.3	A2	Дом.во.стан.згради	312.4	188.9	944.5	13.90	П+3-Пк	60.5%	3.0	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
5	1.4.4	A2	Дом.во.стан.згради	319.9	131.4	657.0	13.90	П+3-Пк	41.1%	2.0	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
6	1.4.5	A2	Дом.во.стан.згради	297.6	152.7	763.5	13.90	П+3-Пк	51.3%	2.6	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
7	1.4.6	A2	Дом.во.стан.згради	288.7	165.2	826.0	13.90	П+3-Пк	57.3%	2.9	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
8	1.4.7	A2	Дом.во.стан.згради	332.3	160.1	800.5	13.90	П+3-Пк	48.2%	2.4	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	двоен
9	1.4.8	A2	Дом.во.стан.згради	1392.9	736.2	4417.2	16.80	П+4-Пк	52.8%	3.2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	самостоен објект
10	1.4.9	A2	Дом.во.стан.згради	230.3	123.5	617.5	13.90	П+3-Пк	53.6%	2.7	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
11	1.4.10	A2	Дом.во.стан.згради	250.1	160.5	802.3	13.90	П+3-Пк	64.2%	3.2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
12	1.4.11	A2	Дом.во.стан.згради	402.0	248.1	1240.5	13.90	П+3-Пк	61.7%	3.1	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
13	1.4.12	A1	Дом.во.стан.куќи	193.4	107.4	429.6	10.20	П+2-Пк	55.5%	2.3	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
14	1.4.13	A1	Дом.во.стан.куќи	243.2	128.5	490.0	10.20	П+2-Пк	50.4%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
15	1.4.14	A2	Дом.во.стан.згради	477.3	273.1	1365.5	15.70	П+4	57.2%	2.9	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
16	1.4.15	A2	Дом.во.стан.згради	512.4	355.3	1776.5	15.70	П+4	69.3%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
17	1.4.16	A2	Дом.во.стан.згради	752.6	456.8	2284.0	15.70	П+4	60.7%	3.0	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
18	1.4.17	A2	Дом.во.стан.згради	787.3	484.6	2443.0	15.70	П+4	62.1%	3.1	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
19	1.4.18	A2	Дом.во.стан.згради	667.5	454.2	2271.5	15.70	П+4	68.1%	3.4	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
20	1.4.19	A2	Дом.во.стан.згради	673.7	369.5	1847.5	15.70	П+4	54.8%	2.7	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
21	1.4.20	A1	Дом.во.стан.куќи	392.5	274.4	1096.6	10.20	П+2-Пк	69.9%	2.8	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
22	1.4.21	A1	Дом.во.стан.куќи	547.0	328.4	1114.4	10.20	П+2-Пк	50.9%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
23	1.4.22	A2	Дом.во.стан.згради	386.0	199.4	997.0	13.90	П+3-Пк	51.7%	2.6	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
24	1.4.23	A2	Дом.во.стан.згради	526.9	365.7	1828.5	15.70	П+4	69.4%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
25	1.4.24	A2	Дом.во.стан.згради	518.1	363.0	1815.0	15.70	П+4	70.0%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
26	1.4.25	A2	Дом.во.стан.згради	291.4	202.6	1013.0	13.90	П+3-Пк	69.5%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
27	1.4.26	A2	Дом.во.стан.згради	692.4	395.7	1978.5	15.70	П+4	57.1%	2.9	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
28	1.4.27	A2	Дом.во.стан.згради	1112.5	663.0	3127.2	15.70	П+4	59.6%	2.8	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	самостоен објект
29	1.4.28	A1	Дом.во.стан.куќи	314.0	204.5	818.0	10.20	П+2-Пк	65.1%	2.6	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
30	1.4.29	A1	Дом.во.стан.куќи	304.1	178.0	712.0	10.20	П+2-Пк	58.5%	2.3	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
31	1.4.30	A2	Дом.во.стан.згради	573.4	331.7	1990.2	16.80	П+4-Пк	57.8%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	калканско поврз.
32	1.4.31	A2	Дом.во.стан.згради	451.4	293.6	1468.0	13.90	П+3-Пк	65.0%	3.2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	калканско поврз.
33	1.4.32	A2	Дом.во.стан.куќи	459.2	230.2	920.8	10.20	П+2-Пк	50.1%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	низ
34	1.4.33	A2	Дом.во.стан.куќи	273.5	171.7	686.3	10.20	П+2-Пк	62.3%	2.5	Б1,В1 и Д3	30%	низ
35	1.4.34	A1	Дом.во.стан.куќи	270.2	170.4	681.6	10.20	П+2-Пк	63.1%	2.5	Б1,В1 и Д3	30%	низ
36	1.4.35	A1	Дом.во.стан.куќи	435.3	217.2	868.8	10.20	П+2-Пк	49.9%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	низ
37	1.4.36	A1	Дом.во.стан.куќи	486.1	254.3	1017.2	10.20	П+2-Пк	52.3%	2.1	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
38	1.4.37	A2	ком.супраскт.-трафост.	17.6	7.6	7.6	4.50	П+0	46.1%	0.4	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
39	1.4.38	A1	Дом.во.стан.куќи	424.2	288.0	1213.5	10.20	П+2-Пк	67.9%	2.9	Б1,В1 и Д3	30%	низ
40	1.4.39	A1	Дом.во.стан.куќи	444.2	194.5	778.0	10.20	П+2-Пк	43.8%	1.8	Б1,В1 и Д3	30%	низ
41	1.4.40	A1	Дом.во.стан.куќи	435.0	173.6	694.4	10.20	П+2-Пк	39.9%	1.6	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
42	1.4.41	A1	Дом.во.стан.куќи	350.2	151.4	605.0	10.20	П+2-Пк	43.2%	1.7	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
43	1.4.42	A1	Дом.во.стан.куќи	385.3	165.4	661.6	10.20	П+2-Пк	42.9%	1.7	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
44	1.4.43	A1	Дом.во.стан.куќи	476.7	203.8	815.2	10.20	П+2-Пк	42.7%	1.7	Б1,В1 и Д3	30%	низ
45	1.4.44	A2	Дом.во.стан.згради	772.7	403.9	2019.8	13.90	П+3-Пк	52.3%	2.6	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
46	1.4.45	A1	Дом.во.стан.куќи	233.8	156.1	624.4	10.20	П+2-Пк	66.8%	1.1	Б1,В1 и Д3	30%	низ
47	1.4.46	A1	Дом.во.стан.куќи	113.9	68.7	274.8	10.20	П+2-Пк	60.3%	2.4	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
48	1.4.46a	A1	Дом.во.стан.куќи	327.8	165.6	662.4	10.20	П+2-Пк	50.5%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
49	1.4.47	A2	Дом.во.стан.згради	1031.9	684.0	3420.0	16.00	П+4	66.3%	3.3	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	самостоен објект
50	1.4.48	B5	Hotели	1031.9	684.0	3420.0	16.00	П+4	66.3%	3.3	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	калкан. поврзување
51	1.4.49	A2	Дом.во.стан.згради	297.3	209.5	1257.0	16.80	П+4-Пк	70.0%	4.2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	калкан. поврзување
52	1.4.50	A2	Дом.во.стан.згради	1024.8	687.0	3569.5	16.80	П+4-Пк	67.0%	3.5	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	самостоен објект
53	1.4.51	A2	ком.супраскт.-трафост.	18.2	8.4	8.4	4.50	П+0	46.1%	0.5	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
54	1.4.52	A1	Дом.во.стан.куќи	214.8	115.9	463.6	10.20	П+2-Пк	49.3%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	низ
55	1.4.53	A1	Дом.во.стан.куќи	140.8	92.3	369.2	10.20	П+2-Пк	65.5%	2.6	Б1,В1 и Д3	30%	низ
56	1.4.54	A1	Дом.во.стан.куќи	188.4	130.8	523.2	10.20	П+2-Пк	69.4%	2.8	Б1,В1 и Д3	30%	низ
57	1.4.55	A1	Дом.во.стан.куќи	214.8	108.6	429.4	10.20	П+2-Пк	69.2%	2.8	Б1,В1 и Д3	30%	низ
58	1.4.56	A1	Дом.во.стан.куќи	303.1	199.0	716.0	10.20	П+2-Пк	59.1%	2.4	Б1,В1 и Д3	30%	низ
59	1.4.57	A1	Дом.во.стан.куќи	317.4	189.2	756.8	10.20	П+2-Пк	59.6%	2.4	Б1,В1 и Д3	30%	низ
60	1.4.58	A1	Дом.во.стан.куќи	463.6	246.3	985.2	10.20	П+2-Пк	53.1%	2.1	Б1,В1 и Д3	30%	низ
61	1.4.59	A1	Дом.во.стан.куќи	457.3	189.2	756.8	10.20	П+2-Пк	41.4%	1.7	Б1,В1 и Д3	30%	низ
62	1.4.60	A1	Дом.во.стан.куќи	286.4	170.9	283.6	10.20	П+2-Пк	24.8%	1.0	Б1,В1 и Д3	30%	самостоен објект
63	1.4.61	A1	Дом.во.стан.куќи	318.3	147.3	589.2	10.20	П+2-Пк	46.3%	1.9	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
64	1.4.62	A1	Дом.во.стан.куќи	167.5	103.1	412.4	10.20	П+2-Пк	61.5%	2.5	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
65	1.4.63	A1	Дом.во.стан.куќи	170.6	83.9	335.6	10.20	П+2-Пк	49.2%	2.0	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
66	1.4.64	A1	Дом.во.стан.куќи	200.6	87.4	349.6	10.20	П+2-Пк	43.6%	1.7	Б1,В1 и Д3	30%	двокуќа
67	1.4.65	A1	Дом.во.стан.куќи	122.7	74.2	296.8	10.20	П+2-Пк	60.5%	2.4	Б1,В1 и Д3	30%	низ
68	1.4.66	A1	Дом.во.стан.куќи	163.3	92.6	370.4	10.20	П+2-Пк	56.7%	2.3	Б1,В1 и Д3	30%	низ
69	1.4.67	A2	Дом.во.стан.згради	269.8	148.4	742.0	13.90	П+3-Пк	55.0%	2.8	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	низ
70	1.4.68	A1	Дом.во.стан.куќи	254.1	134.9	539.6	10.20	П+2-Пк	53.1%	2.1	Б1,В1 и Д3	30%	низ
71	1.4.69	A1	Дом.во.стан.куќи	98.1	89.2	356.8	10.20	П+2-Пк	90.9%	3.6	Б1,В1 и Д3	30%	низ
72	1.4.70	A1	Дом.во.стан.куќи	64.4	39.5	158.0	10.20	П+2-Пк	61.3%	2.5	Б1,В1 и Д3	30%	низ
73	1.4.71	A1	Дом.во.стан.куќи	27.7	180.0	720.0	10.20	П+2-Пк	65.8%	2.6	Б1,В1 и Д3	30%	низ
74	1.4.72	A1	Дом.во.стан.куќи	211.4	134.4	537.6	10.20	П+2-Пк	63.6%	2.5	Б1,В1 и Д3	30%	низ
75	1.4.73	A1	Дом.во.стан.куќи	150.0	99.1	396.4	10.20	П+2-Пк	66.1%	2.6	Б1,В1 и Д3	30%	низ
76	1.4.74	A1	Дом.во.стан.куќи	217.8	97.9	391.6	10.20	П+2-Пк	45.0%	1.8	Б1,В1 и Д3	30%	низ

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.

БЛОК 1.4	граници на плански опфат	4.415 ха	100 %
A A1	домување во станбени куќи	1.215	27.52
A A2	домување во станбени згради	1.869	42.34
B B5	хотели	0.103	2.33
D D2	заштитно зеленило	0.038	0.86
E E1	комун.суфраструктура/трафостаница	0.004	0.09
E E1	улицы и пешачки патеки	1.186	26.86

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 4,415 ха
- Граница на градежна парцела
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Помошна градежна линија
- Планирана катност на градба и мах.дозволена височина
- Нумерација на градежна парцела
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Водоводна мрежа
- Електроенергетски систем
- Телекомуникациски систем
- Дислокација на тел.кабел
- Апсолутни висински коти
- Опфат на еден хидрант R=80m

A1 Домување во станбени куќи