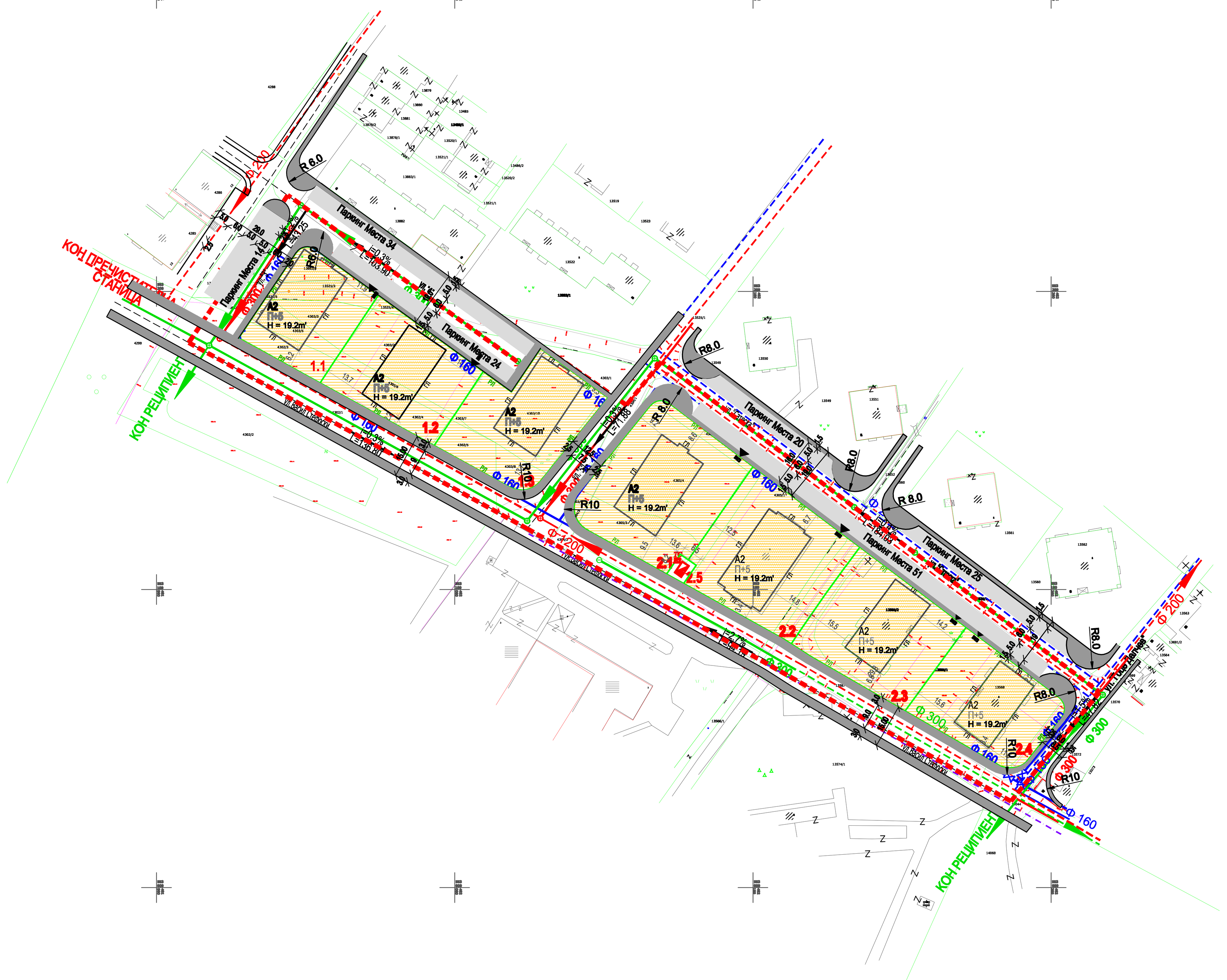

Сервисна Улица Улица "5"

2.5 | 7.5 | 2.5

Собирна Улица: ул"Васил Стефоски"

3.0 | 9.0 | 3.0 — 15.0

Сервисна улица : ул.Сатеска

паркирање

1.5 | 5.0 | 6.0 | 5.0 | 1.5 — 19.0

Станбена Улица: Улица "3","4" Сервисна улица Ул."Гоце Делчев"

паркирање

5.0 | 6.0 | 2.0 1.25 | 6.0 | 1.25

ДУП за УЗ 4, дел од УБ 4,2, ДЕЛ 1, општина Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2011-2016 год.

број на парцела	површина на парцела	површина за изградба	процент на изграденост	Вкупна површина по катови	коефициент на искористеност	намена на земјиштето и градбите: основна класа на намена	комп. класи на намени: намена	комп. класи на намени: максим. Процент	максимална висина на венец /број на катови
	M2	M2	%	M2	K				M´
1,1	1157	545	47	3270	2,8	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
1,2	1424	450	32	2700	1,9	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
1,3	1491	532	36	3192	2,1	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
Вк.	4072	1527	38	9162	2,3				
	2987	сообраќај							
Вк.	7059	3610	51	9162	1,3	A2,E2			

ДУП за УЗ 4, дел од УБ 4,2, ДЕЛ 2, општина Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2011-2016 год.

број на парцела	површина на парцела	површина за изградба	процент на изграденост	Вкупна површина по катови	коефициент на искористеност	намена на земјиштето и градбите: основна класа на намена	комп. класи на намени: намена	комп. класи на намени: максим. Процент	максимална висина на венец/број на катови
	M2	M2	%	M2	K				M´
2,1	1997	569	28	3414	1,7	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
2,2	1892	612	32	3672	1,9	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
2,3	1675	473	28	2838	1,7	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
2,4	1384	418	30	2508	1,8	A2	А4,Б1,Б4 и Д3	40%	П+5/19.20м
2,5	30	11	37	11	0,4	E2-TC			П
Вк.	6978	2083	30	12443	1,8				
	3950	сообраќај							
Вк.	10928	3610	33	21605	2,0	A2,E2			

	X	Y	Z
1	481926.49	553191.84	696.05
2	481950.63	553227.83	695.55
3	482021.77	553176.12	695.58
4	481904.20	553186.45	695.34
5	482024.09	553120.56	695.15
6	482069.32	553176.44	695.38
7	482216.11	553065.60	696.01
8	482186.08	553028.42	695.50

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН КОЛЕКТОР
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИСПУСТ ВО РЕЦЕПИЕНТ - ОХРИДСКО ЕЗЕРО

1.ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЗАТВАРАЧ НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОТОЈНИ 10кВ ПОДЗЕМЕН ДАЛНОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за Урбана заедница 4, дел од Блок 4.2 опфат 1 - Охрид

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2011-2016 год.

ПРЕДЛОГ ПЛАН

- **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.8 Ха**
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 ,1.2 .... ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- H=....м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА
- П+Х МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- TC E2 ТРАФОСТАНИЦА
- ГЛ **ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А- ДОМУВАЊЕ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН М 1:1000

ЗУМ	АД "ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ - ЗУМ- СКОПЈЕ Ул."Загребска" бр.28 ламела-3 пф 412 Тел : 3 239 302 ; 3 239 330 ; факс 3 239 302	фаза У	тех.бр. 107/11 лист 4
нарачател	Општина ОХРИД		место:Општина Охрид
планер - потписник	Мирко Крстевски ,дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0016	печат на овластен планер	датум: 7.2013 Технички раководител
планер	Елена Димониева, дипл.инж.арх. Драгана Матова, дипл.инж.арх.		Стојан Таневски, дипл.инж.арх.