

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.53ха (5321.82м2)

проектен опфат	КП бр.	Класа на намена	П на парцела м2
1	на КП 898/1, КО ЛЕСКОЕЦ	A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	5321.82

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБЕНО ПРОЕКТНОТО ОПФАТ 0.53ха (5321.82м2)

градежна парцела	КП бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Мак. Н до венец (од кога на вл. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Процент на осветленост %	внатрешна станица сообраќај	Компјутеризирана класа на намена	Процентуална застапеност
1	на КП 898/1, КО ЛЕСКОЕЦ	A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	5397.68	1.1 144.00 1.2 144.00 1.3 144.00 1.4 144.00 1.5 144.00 1.6 144.00 1.7 144.00	2016.00	7.50м	П+1	18.67	0.37	57.48	23.85	Б1, Д1 и Д2	40%

бројот на паркинг места ќе се дефинира во се према Правилникот за урбанистичко планирање

```

area 5321.8249
perimeter 312.5432

at point Y=7486429.3800 X=4555395.9700 Z= 0.0000
at point Y=7486422.0900 X=4555415.8600 Z= 0.0000 (1)
at point Y=7486416.1600 X=4555415.8500 Z= 0.0000
at point Y=7486390.1200 X=4555416.7400 Z= 0.0000
at point Y=7486370.3800 X=4555414.9300 Z= 0.0000
at point Y=7486344.9600 X=4555415.3300 Z= 0.0000
at point Y=7486342.2700 X=4555417.3000 Z= 0.0000
at point Y=7486340.3700 X=4555420.1500 Z= 0.0000 (6)
at point Y=7486332.7200 X=4555403.8800 Z= 0.0000 (5)
at point Y=7486336.2300 X=4555402.1600 Z= 0.0000
at point Y=7486360.9300 X=4555385.2700 Z= 0.0000 (4)
at point Y=7486351.8700 X=4555359.4400 Z= 0.0000 (3)
at point Y=7486411.6900 X=4555336.8300 Z= 0.0000 (2)
at point Y=7486426.3800 X=4555358.0300 Z= 0.0000
at point Y=7486429.4900 X=4555369.8200 Z= 0.0000
at point Y=7486430.3600 X=4555390.1000 Z= 0.0000
    
```

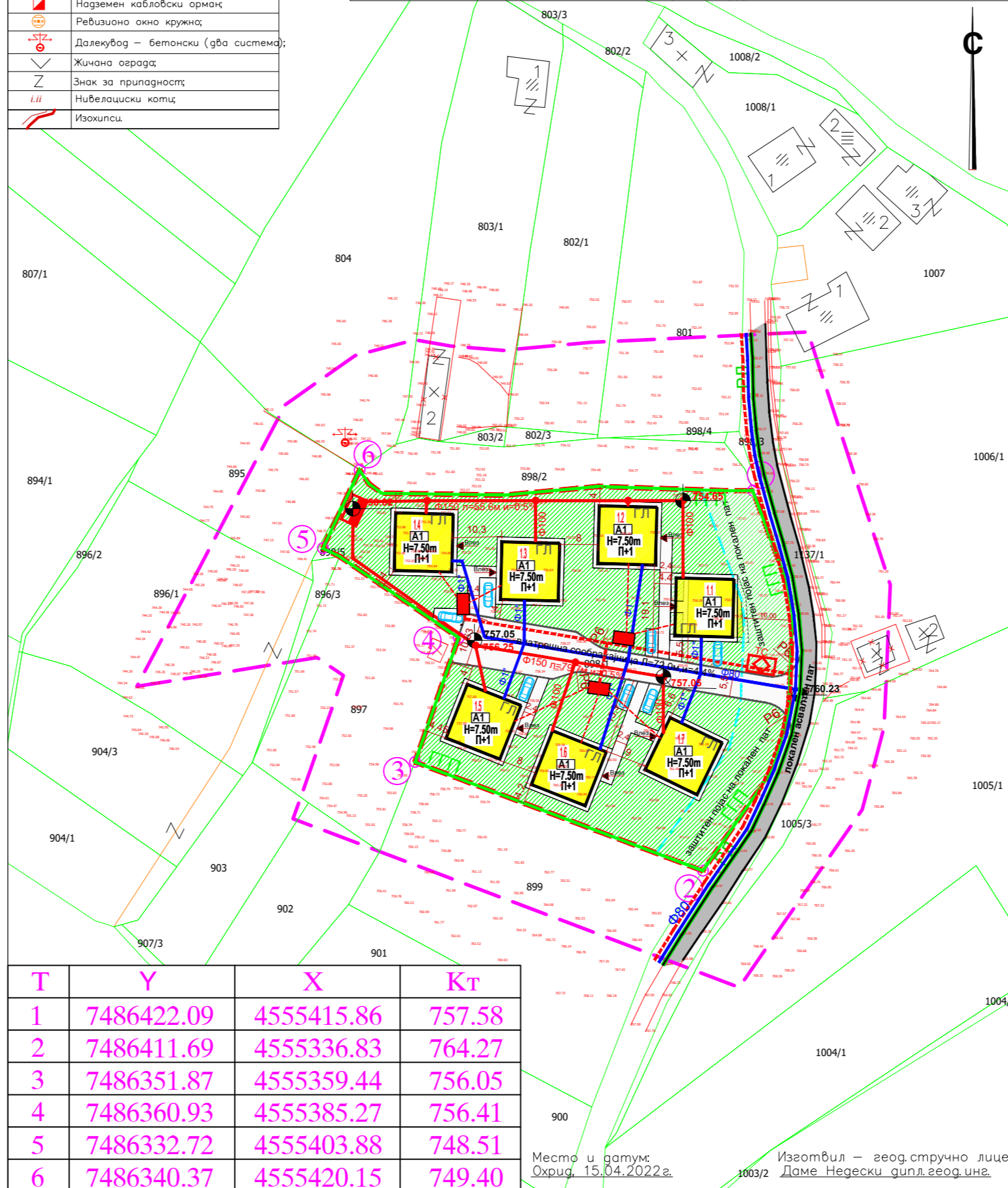
ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат за акуратност
	Граница на плански опфат за акуратност
	Граница на плански опфат за акуратност
	Планиран водоводен водосток (тротоар)
	коловоз, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објекти
	Помошен објект
	Објект во изградба
	Надземен кабловски орман
	Ревизионо окно кружно
	Далекувод – бетонски (два система)
	Жичана ограда
	Знак за припадност
	Нивелацки котис
	Изохилиси

Д Г У Г Г Е О М А Р К О Х Р И Д Д О Е П  
ул. "Димитар Влахов" бр. 57А/ЛокБ – Охрид  
тел./факс 046/611-312 ; моб. 070/304-908

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 898/1 КО ЛЕСКОЕЦ, ОПШТИНА ОХРИД

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА  
РАЗМЕР: 1:1000



Т	Y	X	Кт
1	7486422.09	4555415.86	757.58
2	7486411.69	4555336.83	764.27
3	7486351.87	4555359.44	756.05
4	7486360.93	4555385.27	756.41
5	7486332.72	4555403.88	748.51
6	7486340.37	4555420.15	749.40

Место и датум: Охрид, 15.04.2022г.  
Изготвил – геод. стручно лице: Даме Негески, дипл. геод. инж.

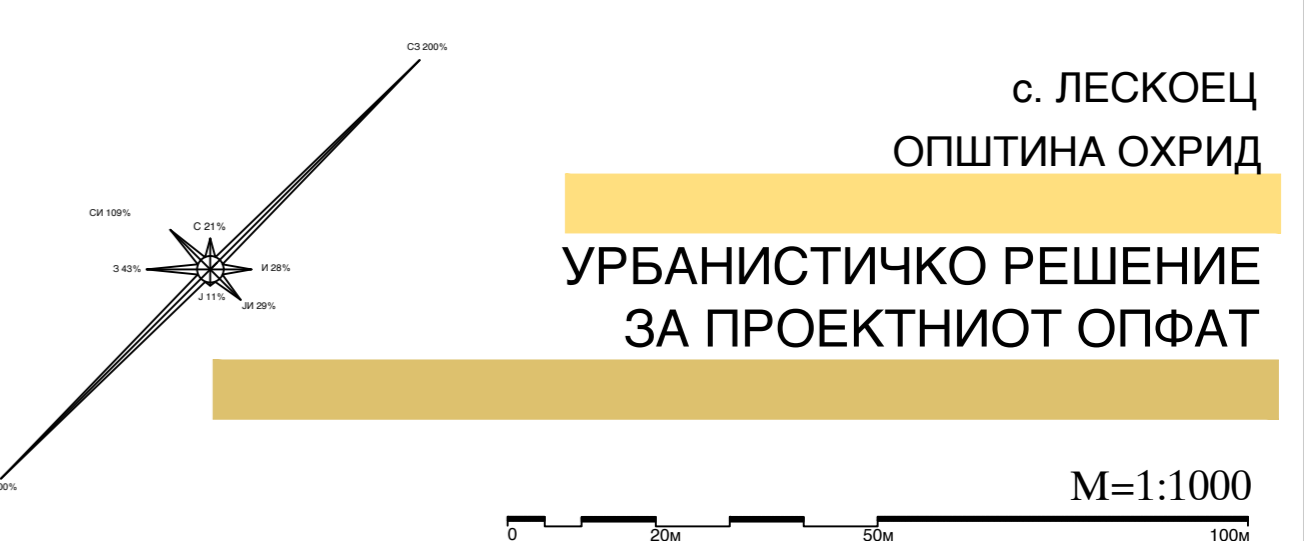
ЛЕГЕНДА:

	У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5321.82 м2
	У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	У-6.1.2 Водоводна мрежа-планирана
	У-6.5.2 Електрика планирана
	У-6.2.2 Фекална канализација планирана
	У-6.4.1 Гасовод постоен (магистрален гасовод делница Б: Скопје-Тетово-Гостивар)
	Ел.приклучок
	Септичка водонепропусна јама
	БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
	Н=7.50m П+1
	Зеленило
	Постоен пристапен локален пат - змејан пат
	внатрешен сообраќај
	внатрешна улица/патека
	заштитен појас на локален пат
	Висинска кота (апсолутна кота) на терен
	Паркинг места

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**  
**на КП 898/1, КО ЛЕСКОЕЦ**  
**со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор**

с. ЛЕСКОЕЦ  
ОПШТИНА ОХРИД

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**  
**ЗА ПРОЕКТНОТО ОПФАТ**



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО		УПРАВИТЕЛ:	
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Попоска, д-р	
<b>ГОСТИВАР</b>			
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ:	Арнаудоски Ристо, Охрид		
ИЗРАБОТУВАЧ:	дуп ПЛОГПРОЕКТ-ПРО, доо Гостивар, лиценца бр.0103		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 898/1, КО ЛЕСКОЕЦ со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНОТО ОПФАТ	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијне Трифуновска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, м-р	ДАТА: февруари, 2023г. ПРИЛОГ: бр: 4