

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за УЗ 7, дел од УБ 7.1- опфат 1(измени и дополнувања) Охрид, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Кирил Илоски
Назив на работното место	пом. Раководител на Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492;

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
По барање на физички лица, а согласно член 39 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, број 32/20,111/23) одобрена е иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 7, дел од УБ 7.1 - опфат 1 (измени и дополнувања), Општина Охрид бр.19-4154/1 од 14.03.2019 год. Истиот плански опфат е предвиден во Програмата за измени и дополнувања на Програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид за 2019-2021 г., (Одлука на Совет на општина Охрид бр. 08-11700/10 од 08.08.2019г.) Развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид за 2024-2026 (Одлука на Совет на општина Охрид бр. 08-18774/20 од 27.12.2023г.) и за истиот плански опфат е потпишан договор бр. 09 - 15019/1 од 03.09 2023г. Со анализа на предметниот простор и дефинираните услови за градење во рамките на предметниот плански опфат со плански одредби врз основа на Изводот од ГУП за Охрид 2002-2012 бр. 19-6090/3 од 12.10.2023 год. донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год. , Извод од ДУП бр: 19-1911/2 од 15.02.2024 год. за Детален урбанистички план за УЗ 7, блок 7.1 Охрид донесен со одлука бр. 07-8141/18 од 25.12.2013год.; Архитектонско-урбанистички проект за ГП бр. 7.1.96 на дел од КП 10888, дел од КП 10885 и КП 10993/3, 9286/20 и 9286/21 КО Охрид 2, во ДУП УЗ 7 Блок 7.1 Охрид со намена В1 – образование,Општина Охрид одобрен од Градоначалникот на Општина Охрид со Потврда за заверка бр. 09-4735/20 од 03.10.2022 год, Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога за изработка на ДУП за УЗ 7, дел од УБ 7.1 – опфат 1, Општина Охрид К.О. Охрид 2 изготвен од овластено трговско друштво за геодетски работи ГРУЈОСКИ - ДИГ ДООЕЛ ОХРИД деловоден бр. 0814-135/3 од 28.11.2023 год., инвентаризацијата на изградениот градежен фонд и одобрената Планска програма, а се согласно важечката законска регулатива и подзаконски акти. Предметниот планскиот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 - 2029. Планот за управување е централен плански инструмент за заштита, користење, конзервација и одржлив развој на доброто, но и заштита на неговата автентичност и интегритет и пренесување на идните генерации.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☐ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
/			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☐	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор			
/			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			

Целта на донесувањето на овој плански документ е да се создадат услови за планирање на организирани простори кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето, како и да се изврши усогласување на постојните парцели и планираните објекти-доградби, надградби како и новопланирани површини за градба, максимална висина и максимално бруто изградена површина. Исто така главни цели за донесување на овој плански документ се и следните: 1. рамномерен просторен развој; 2. рационално уредување и користење на просторот; 3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните; 4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет; 5. одржлив просторен развој; 6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата; 7. справување со климатските промени; 8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и 9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хавари. Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа: 1. интегрален пристап во планирањето; 2. грижа и развој на регионалните особености; 3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес; 4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите; 5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите; 6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и 7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
2025-2030
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Опфатот на Детален урбанистички план за УЗ 7, дел од УБ 7.1 - опфат 1 (измени и дополнувања), Општина Охрид е сместен во централниот дел на град Охрид. Локалитетот претставува изградено градежно земјиште. Неговата местоположба е на околу 450 м од центарот на Град Охрид . Просторот кој е предмет на изработка на Деталниот урбанистички план се наоѓа во рамките на опфатот на: - ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со Одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006год. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина 3,47ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници: на север по осовина на станбената улица Ст4 ул. „Бекир Алириза“ во правец кон исток се до пресекот со собирната улица С3 ул. „7 ми Ноември“ по која се движи во правец југозапад се до пресекот со станбена улица Ст.3, ул. „Новопроектирана 1“, по која продолжува во правец северозапад до пресекот со станбената улица Ст.2 ул. „Борис Кидрик“ по која продолжува кон север и завршува со пресекот со ул. „Бекир Алириза“.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува зголемување на степенот на искористување на градежното земјиште, изнаоѓање на оптимално решение при решавањето на стационарниот сообраќај(паркирање и гаражирање) во планираниот опфат, како и максимално почитување на веќе создадените градежни вредности, нивно вклопување и дооформување на градежните парцели.Урбаниот опфат припаѓа во границите на делот од природно и културно наследство на охридскиот регион и заштитен од страна на УНЕСКО. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа Организација Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава -Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Согласно изводот од Генералниот урбанистички план за град Охрид и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22,99/23), да се предвидат следниве намени на земјиштето: ☐ А – градби за домување и престој на луѓе - о А1- куќи за домување - о А2- згради за домување ☐ Б – комерцијални и деловни намени - о Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и П+1 кат) ☐ В – јавни дејности и институции - о В1-образование и наука ☐ Е - инфраструктури - о Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури При изградба на објектите предвидени со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и не се очекува да има значајно влијание врз животната средина.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со реализација на планскиот документ нема да има значајно влијание врз микроклимата. Потребно е да се почитуваат планските решенија на примарната сообраќајна мрежа дефинирана во ГУП за град Охрид, како и да се предвиди секундарна сообраќајна мрежа во рамките на блокот. Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно и во јасно дефинирани инфраструктурни коридори
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км², а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Урбаниот опфат припаѓа во границите на делот од природно и културно наследство на охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО. Границата за плански опфат ДУП за УЗ 7, дел од УБ 7.1 , опфат 1 (измени и дополнувања),Охрид, е со големина од 3.47 ха
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Ќе се овозможи валоризација и афирмација на просторот и задоволување на потребите на жителите на овој плански опфат.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност.Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Урбаниот опфат припаѓа во границите на делот од природно и културно наследство на охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО. Најважна карактеристика на овој регион е дека областа е еколошки чиста и е во близина на Охридското Езеро,а не постојат објекти со културно и историско значење. Доколку при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство. Потребно е да се почитуваат одредбите од: -План за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(2020-2029) со Акциски план објавен во ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 45/20) -Закон за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(2020-2029) со Акциски план објавен во ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 75/10) -Закон за заштита на во Охридското,Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл.весник на СФРЈ" бр. 45/77) - како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа Организација
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат претставува градежно земјиште бидејќи се наоѓа во градежен опфат и нема интензивна употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на	Урбаниот опфат припаѓа во границите на делот од природно и културно наследство на охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО .

национални или меѓународни заштитени подрачја.	
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ претставува рамка во која се предвидува реализација на објекти со класа на намена : • А – градби за домување и престој на луѓе - о А1- куќи за домување - о А2- згради за домување • Б – комерцијални и деловни намени - о Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и П+1 кат) • В – јавни дејности и институции - о В1-образование и наука • Е - инфраструктури - о Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Опфатот на Детален урбанистички план за УЗ 7, дел од УБ 7.1 - опфат 1 (измени и дополнувања), Општина Охрид е сместен во централниот дел на град Охрид. Локалитетот претставува изградено градежно земјиште. Неговата местоположба е на околу 450 м од центарот на Град Охрид Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓаат исто така објекти за домување, Противпожарната станица Охрид, објектот на МВР Охрид, хотел и мали деловни субјекти.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат. Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл. Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина , односно: Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенси Бучава:Зголемено ниво на бучава од превозните средства Вода: Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Почва:Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата. Природно и културно наследство: Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во	

Охридскиот регион (Службен весник на РМ, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Транспорт:Зголемена фреквенција на возила

Отпад:Генерирање на отпад

Во стратешкото планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата

-Придонес во локалната и националната економија

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?

Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа. Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторна организација на урбаниот опфат.

Урбаниот опфат припаѓа во границите на делот од природно и културно наследство на охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО.

Просторот на предметниот опфат е во непосредна близина на централното градско подрачје.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Урбанистичката документација е поврзана со:

-Просторниот план на РМ

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)

-Национален акционен план за животна средина

-Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012

-Национален план за управување со отпад

-План за управување со отпад на Општина Охрид

-Втор Национален Еколошки Акционен План

-ЛЕАП на Општина Охрид 2019-2025

-Стратегија за развој на зеленилото на општина Охрид 2023-2032

-Национална стратегија за одржлив развој 2009

- План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

При изработка на планскиот опфат се почитувани намената и одредбите за спроведување на важечките планови од повисоко ниво, Просторниот план на РМ како и Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратедиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Кирил Пецаков
Датум 15.12.2025г. Место Охрид	М.П.