

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15, 39/16 99/18 , 89/22 и 171/22), Општина Охрид, на ден 11.03.2025г. донесе

### Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура- пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј-вон град, Општина Охрид кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура- пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј-вон град, Општина Охрид се определуваат следните: Министерство за животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура- пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј-вон град, Општина Охрид, кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство и пејсаж).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса: [www.ohrid.gov.mk](http://www.ohrid.gov.mk)
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр.

Име и презиме  
Градоначалник

Место  
Охрид

Кирил Пецаков

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51 КО Долно Лакочереј –вон град, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Кирил Илоски
Назив на работното место	Пом.раководител на Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492;

## Основни податоци за планскиот документ

### Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51 КО Долно Лакочереј – вон град, Општина Охрид е започната по барање на Инвеститорот ТРИНИТИ СОЛАР ДОО увоз-извоз.

Предложениот урбанистички проект треба да овозможи услови за реализација на линиска инфраструктура – пристапен пат, со поединечна намена на земјиштето **E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури**.

Крајната цел е овозможување на непречен сообраќаен пристап до КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград. Предметната КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград е во сопственост на МАКЕДОНСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА – ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА, која е воедно и Сodrужник / Основач на ТРИНИТИ СОЛАР ДОО.

Предложениот пристапен пат е трасиран целосно на КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј – вонград, без зафаќање на земјиште од други катастарски парцели. Истиот е трасиран апроксимативно долж постоен земјен пат, со соодветно обликување со сообраќајни елементи кои ќе овозможат непречено одвивање на сообраќајот. Долж трасата на патот нема плодови насади и постојно високо зеленило кои би се поништиле со изведба на патот. Покрај остварување на примарната цел – обезбедување на непречен сообраќаен пристап до КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград, изведбата на вака предложениот пристапен пат ќе овозможи и непречен пристап до повеќе други катастарски парцели крај кои минува, а воедно ќе претставува и основа за понатамошно надоврзување со останатите постојни земјени патишта јужно и северно од него (со крајна врска локацијата на антенските предаватели и радар во служба на аеродромот „Св. Апостол Павле“ Охрид, а построени на КП 1/3, КО Горно Лакочереј – вонград и на КП 60/3, 60/4, 60/5, 60/6 и дел од КП 60/2, КО Горенци). Подрачјето е целосно вон опфат на важечки урбанистички планови. Оценето е дека за остварување на целта: изградба на пристапен пат, во овој момент нема економска оправданост за донесување на урбанистички план. Оттаму, согласно одредбите на Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), пристапено е кон изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, а кој се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. По претходно спроведена постапка согласно Член 42 став (7) од Законот за урбанистичко планирање и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за издавање на услови за планирање на просторот врз основа на изработен елаборат за услови за планирање на просторот донесен од Министерот за транспорт и врски со бр. 24-7024/1 од 28.10.2021, за предметниот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план прибавени се **Услови за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј – вон град, Општина Охрид кои произлегуваат од Просторниот план на република Македонија** изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y51822 од јануари 2023 год. и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно со бр. УП1-15 74/2023 од 23.01.2023 год.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно следната законска и подзаконска регулатива:

**-Услови за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј – вон град, Општина Охрид кои произлегуваат од Просторниот план на република Македонија** изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y51822 од јануари 2023 год. и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно со бр. УП1-15 74/2023 од 23.01.2023 год.

- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл.весник на РМ“ број 75/10);

- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Сл.весник на РСМ“ број 45/20);

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23);

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

- Законот за градење („Сл.весник на РМ“ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Сл.весник на РСМ“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);

<p>- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20 и 183/23);</p> <p>- Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл.весник на РМ бр. 110/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 9/17); и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.</p> <p>Предметниот планскиот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 - 2029. Планот за управување е централен плански инструмент за заштита, користење, конзервација и одржлив развој на доброто, но и заштита на неговата автентичност и интегритет и пренесување на идните генерации.</p>			
<p><b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b></p>			
<p style="text-align: center;">Да <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Не <input type="checkbox"/></p>			
<p><b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b></p>			
/			
<p><b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b></p>			
/			
<p><b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</b></p>			
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
<p><b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор</b></p>			
/			
<p><b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b></p>			
Не			
<p><b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b></p>			
<p>Општи цели за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51 КО Долно Лакочереј –вон град, Општина Охрид, се:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. рамномерен просторен развој;</li> <li>2. рационално уредување и користење на просторот;</li> <li>3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;</li> <li>4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;</li> <li>5. одржлив просторен развој;</li> <li>6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;</li> <li>7. справување со климатските промени;</li> <li>8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и</li> <li>9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.</li> </ol> <p>Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. интегрален пристап во планирањето;</li> <li>2. грижа и развој на регионалните особености;</li> <li>3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;</li> <li>4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;</li> </ol>			

5.инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6.хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.
<b>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</b>
Планирање на просторот
<b>Периодот за донесување на планскиот документ.</b>
/
<b>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</b>
./
<b>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</b>
<p>Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, во атарот на село Долно Лакочереј. Проектниот опфат зафаќа делови од КП 1 и КП 80/51, КО Долно Лакочереј – вонград. Пристапниот пат ќе биде обликуван со сообраќајни геометриски елементи кои ќе овозможат непречено движење и на товарни возила, со широчина на коловозот од вкупно 7,0m (2 сообраќајни ленти × 3,5m).</p> <p>Почетната стационожа на пристапниот пат е на пресек (крстосница) со постојниот локален пат построен на КП 2074, КО Долно Лакочереј, со координати Y=7483226,36 и X=4557525,18 (km 0+000,00). Оттука се движи во западен правец сечејќи ја КП 80/51, сè до стационожата km 1+485,88. Продолжува да се движи во северен правец, сè уште сечејќи ја КП 80/51. На точката со координати Y=7482281,92 и X=4557916,33 (km 1+838,42) пристапниот пат ја сече границата помеѓу КП 80/51 и КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград, од каде продолжува во истиот (северен) правец, сечејќи ја КП 1. Крајна точка на пристапниот пат е на пресекот со границата помеѓу КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград и КП 558/2, КО Горно Лакочереј – вонград, на точка со координати Y=7482071,81 и X=4559344,02 (km 3+441,75).</p> <p>Проектниот опфат е дефиниран на начин со кој се опфаќаат сите елементи на пристапниот пат, вклучувајќи ги и неопходните интервенции за ископ и насип од обете страни на патот, односно целиот планум на патот со додадени проектирани усеци и насипи.</p> <p>На почетната стационожа, крајно источната граница на проектниот опфат граничи со планскиот опфат на урбанистички план во постапка на изработка: <i>Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид</i>. За овој план има претходно издадени <i>Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долно Лакочереј, КО Долно Лакочереј, Општина Охрид</i>, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y12221 од октомври 2021 год. и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е донесено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1776/2021.</p> <p>Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува <b>42997 m<sup>2</sup></b>, односно <b>4,300 ha</b>. Периметарот на проектниот опфат изнесува <b>6941,30 m</b>. Вкупната должина на пристапниот пат изнесува <b>3441,75 m</b>, односно <b>3,442 km</b>.</p>
<b>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</b>
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
<b>Дали е приложена копија од целите?</b>
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

**Резиме на влијанијата врз животната средина**  
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Областа во рамки на планскиот опфат е еколошки чиста. Пределот е рамничарски и земјоделски. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа Организација

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:  
 -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации  
 -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава  
 -Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата  
 -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)

<p><b>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</b></p>	<p>Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е реализација на линиска инфраструктура – пристапен пат, со кој ќе се овозможи непречен сообраќаен пристап до КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград. Покрај тоа, изведбата на вака предложениот пристапен пат ќе овозможи и непречен пристап до повеќе други катастарски парцели крај кои минува, а воедно ќе претставува и основа за понатамошно надоврзување со останатите постојни земјени патишта јужно и северно од него (со крајна врска локацијата на антенските предаватели и радар во служба на аеродромот „Св. Апостол Павле“ Охрид, а построени на КП 1/3, КО Горно Лакочереј – вонград и на КП 60/3, 60/4, 60/5, 60/6 и дел од КП 60/2, КО Горенци).</p> <p>Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни краткорочни влијанија. Изградбата на планираниот пат во рамки на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и социоекономски развој.</p>
<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b></p>	<p>Со реализација на планскиот документ не се очекува значајно влијание врз микроклимата. При изградбата на патот особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни краткорочни влијанија.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата;</b></p>	<p>Нема</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b></p>	<p>Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.</p>

<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b></p>	<p>Планскиот опфат се наоѓа во североисточниот дел на Охридската котлина. Во околината на селата Горно Лакочереј и Долно Лакочереј во најголем дел има земјоделско земјиште и овоштарници. Селата се доста населени.</p> <p>Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Потребно е да се изврши проектирање на патот така што ќе бидат задоволени потребите на локалното население, безбедност на сообраќајот, економската оправданост и заштита на животната средина.</p> <p>Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува <b>42997 m<sup>2</sup></b>, односно <b>4,300 ha</b>. Периметарот на проектниот опфат изнесува <b>6941,30 m'</b>. Вкупната должина на пристапниот пат изнесува <b>3441,75 m</b>, односно <b>3,442 km</b>.</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	
<p>Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина, како и од аспект на економските и социјалните влијанија..</p>	
<p><b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b></p>	
<p>Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е реализација на линиска инфраструктура – пристапен пат, со кој ќе се овозможи непречен сообраќаен пристап до КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград. Покрај тоа, изведбата на вака предложениот пристапен пат ќе овозможи и непречен пристап до повеќе други катастарски парцели крај кои минува, а воедно ќе претставува и основа за понатамошно надоврзување со останатите постојни земјени патишта јужно и северно од него (со крајна врска локацијата на антенските предаватели и радар во служба на аеродромот „Св. Апостол Павле“ Охрид, а построени на КП 1/3, КО Горно Лакочереј – вонград и на КП 60/3, 60/4, 60/5, 60/6 и дел од КП 60/2, КО Горенци).</p> <p>Почетната стациоณา на пристапниот пат е на пресек (крстосница) со постојниот локален пат построен на КП 2074, КО Долно Лакочереј. Преку овој постоен локален пат проектираниот пристапен пат се надоврзува на уличната мрежа на селото Долно Лакочереј и оттаму до останатите општински патишта и мрежата на државни патишта.</p>	
<p><b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b></p>	<p>Предметната траса се наоѓа во опфат на просторот заштитен како природно и културно наследство во Охридскиот регион Доколку при изведување на земјаните работи за патот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.</p> <p>Поради тоа што предметната локација се наоѓа во заштитен простор како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ,конкретно ( III заштитна зона на природно наследство) и (III–г (опфати на села) дополнителна зона надвор од град на културно наследство) и за истите потребно е да се почитуваат одредбите од:</p> <p>-План за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(2020-2029) со Акциски план објавен во (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 45/20)</p>

	<p>-Закон за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(2020-2029) со Акциски план објавен во (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 75/10)</p> <p>-Закон за заштита на во Охридското,Преспанското и Дојранското Езеро (“Сл.весник на СФРЈ“ бр. 45/77)</p> <p>- како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа Организација</p>
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Една од планските определби утврдени со просторниот план на РМ е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди општествената и економската оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат . При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.</p> <p>Според значењето и очекуваниот обем на сообраќај, за пристапниот пат е одредена меродавна категорија „D“ – пат од локално значење, на кој ќе се одвива мешовит вид на сообраќај, со големина на сообраќајот (просечен годишен дневен сообраќај) значително помалку од 1000 возила / ден, а одредена според Член 8 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот („Службен весник на Република Македонија“ број 110/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 9/17). Пристапниот пат ќе биде обликуван со сообраќајни геометриски елементи кои ќе овозможат непречено движење и на товарни возила, со широчина на коловозот од вкупно 7,0m (2 сообраќајни ленти × 3,5m). Проектирана максимално дозволена брзина е 30 km/h, а согласно Табела 12 од Член 51 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот. Проектниот опфат е дефиниран на начин со кој се опфаќаат сите елементи на пристапниот пат, вклучувајќи ги и неопходните интервенции за ископ и насип од обете страни на патот, односно целиот планум на патот со додадени проектирани усеци и насипи.</p>
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	<p>Просторот на предметниот опфат се наоѓа во северо источниот дел на Охридската котлина. <b>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на просторниот план на РМ на просторот предложен за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на линиска инфраструктура – пристапен пат низ КП 1 и КП 80/51 КО Долно Лакочереј –вон град, Општина Охрид, Општина Охрид, нема регистрирано природно наследство.</b></p> <p>Заштитени подрачја во регионот се НП Галичица, Охридското Езеро и Студенчишко блато, а целата област е под заштита на УНЕСКО. Со реализацијата на планот се очекуваат следните влијанија врз животната средина:</p> <p>-Биодиверзитет</p>

	<p>-Почвата -Водата -Пејсажот --Воздухот</p> <p>Најважна карактеристика во овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови во НП Галичица, Студенчишко блато и Охридското Езеро.</p>
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е реализација на линиска инфраструктура – пристапен пат, со кој ќе се овозможи непречен сообраќаен пристап до КП 1, КО Долно Лакочереј – вонград. Покрај тоа, изведбата на вака предложениот пристапен пат ќе овозможи и непречен пристап до повеќе други катастарски парцели крај кои минува, а воедно ќе претставува и основа за понатамошно надоврзување со останатите постојни земјени патишта јужно и северно од него (со крајна врска локацијата на антенските предаватели и радар во служба на аеродромот „Св. Апостол Павле“ Охрид, а построени на КП 1/3, КО Горно Лакочереј – вонград и на КП 60/3, 60/4, 60/5, 60/6 и дел од КП 60/2, КО Горенци). Почетната стационожа на пристапниот пат е на пресек (крстосница) со постојниот локален пат построен на КП 2074, КО Долно Лакочереј. Преку овој постоен локален пат проектираниот пристапен пат се надоврзува на уличната мрежа на селото Долно Лакочереј и оттаму до останатите општински патишта и мрежата на државни патишта.</p> <p>Покрај остварување на примарната цел – обезбедување на непречен сообраќаен пристап до повеќе катастарски парцели крај кои минува, овој локален пат воедно ќе претставува и основа за понатамошно надоврзување со останатите постојни земјени патишта</p> <p>Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Изградбата на линиската инфраструктура -пристапен пат, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.</p>	
<p><b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b></p> <p>Во близина на просторот кој е предмет на планирање, се наоѓа градот Охрид, селата Лескоец, Горно Лакочереј, Долно Лакочереј и Косел. Теренот на кој се наоѓа планскиот опфат е рамничарски, Во околината на опфатот се наоѓаат поголеми површини со земјоделски насади и овоштарници..</p>	
<p><b>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</b></p> <p>Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.</p> <p>Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл.</p> <p>Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина ,</p>	

односно:

Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенси

Бучава: Зголемено ниво на бучава од превозните средства

Вода: Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата.

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно и културно наследство: Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на РМ, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Пејсаж: Просторот има пејсажни вредности, претставува рамничарски терен опкружен со земјоделски насади и овоштарници

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила

Отпад: Генерирање на отпад

Во стратешкото планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата

-Придонес во локалната и националната економија

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.**

**(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?**

Главни проблеми релевантни за планскиот документ се:

Планскиот опфат е формиран на рамничарски терен, со земјоделски површини и овоштарници. Потребно е да се предвидат заштитни мерки кои се неопходни за да се превенира деградација на просторот со спроведувањето на планот.

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

.Урбанистичката документација е поврзана со:

-Просторниот план на РМ

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)

-Национален акционен план за животна средина

-Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012

-Национален план за управување со отпад

-План за управување со отпад на Општина Охрид

-Втор Национален Еколошки Акционен План

-ЛЕАП на Општина Охрид 2019-2025

-Национална стратегија за одржлив развој 2009

- План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

При изработка на планскиот опфат се почитувани намената и одредбите за спроведување на важечките планови од повисоко ниво, Просторниот план на РМ како и Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Кирил Пецаков
Датум 11.03.2025г. Место Охрид	М.П.