

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15,39/16, 99/18 и 89/22), Општина Охрид, на ден година, 09.06.2022год. донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Детален урбанистички план УЗ 2, УБ 2.5- опфат 2 , Општина Охрид, кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ Детален урбанистички план УЗ 2, УБ 2.5- опфат 2 , Општина Охрид, се определуваат следните: Министерство за животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ Детален урбанистички план УЗ 2, УБ 2.5 - опфат 2 , Општина Охрид, кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти:Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство и пејсаж).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса/и:www.ohrid.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр.

Име и презиме
Градоначалник

Место
Охрид

Кирил Пецаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план во УЗ 2, УБ 2.5 – опфат 2, Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Богдан Настески - Герман
Назив на работното место	Советник во Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/331 782

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

По барање на правно лице, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), а по прифатена иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, Општина Охрид, се пристапи кон изработка на Предлог Планска програма.

По прифатената иницијатива бр.19-1298/2, од 09.03.2021г, за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, од донесувачот на планската документација - Општината Охрид и Развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид 2021-2023г. со бр. 08-11545/9 од 29.12.2020г., е потпишан троен договор помеѓу нарачателите на планот, општината и друп *Пологпроект-про*доо Гостивар под бр.09-3709/1 од 15.04.2021г.

Согласно член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), ДУП се изработува врз основа на донесена Планска програма изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21), со кои се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од од текстуален и графички дел.

Планската програма за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за потребите на правни и физички лица се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови. Врз основа на потпишан договор, изработена е планска програма од страна на друп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО, доо Гостивар.

Во постапката на изработување, предлог планската програма се става на јавен увид на партиципативното тело од член 46 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), при што прифатливите предлози и сугестии на телото се вградуваат во планската програма.

Планската програма ја одобрува Градоначалникот. Основа за изработување на планскиот опфат ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, Охрид, е потпишан троен договор помеѓу нарачателите на планот, општината и друп *Пологпроект-про*доо Гостивар под бр.09-3709/1 од 15.04.2021г., согласно Развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Охрид 2021-2023г. со бр. 08-11545/9 од 29.12.2020г., ажурирана геодетска подлога за планскиот опфат, како и планската програма која треба да биде одобрена од доносителот на планот-Општина Охрид.

Со ова Програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни инвеститори на различни објекти усогласена со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, Урбан Блок 2,5-ОПФАТ 2, КО ОХРИД 3, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21), Законот за управување со светско природно и културно наследство во охридскиот регион (Сл.весник на РМ бр. 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство во Охридски регион (2020-2029) со Акциски план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање. Исто така при изработката на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, Охрид треба да бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и други субјекти и институции.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
/			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор			
/			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
<p>Планската програма согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр .32/20), има за цел да ја утврди границата и содржината на планскиот опфат и врз основа на одобрената Планска програма да се изработи ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, Охрид има за цел да обезбеди услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на културното наследство и заштита и унапредување на животната средина и природа, согласно чл.3 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр .225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21).</p> <p>Со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање пропишани во овој правилник се обезбедува:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> рамномерен просторен развој во рамки на просторните единици на планирање од сите нивои, како и развој на сите инфраструктури што го обезбедува развојот, што е во согласност со општествените и стопанските потреби, и со можностите за развој и капацитетите на просторот, <input type="checkbox"/> рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра, <input type="checkbox"/> создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен развој и заштита на интегралните вредности на просторот, <input type="checkbox"/> надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите и подрачјата во и помеѓу населените места на сите граѓани, особено на лицата со намалена или отежнета подвижност, децата, постарите и други. <input type="checkbox"/> одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина, односно стратегија на одржливост која ќе обезбеди просторен развој што ќе ги превенира и одбегне ризиците од загадување и деградација на околината. <input type="checkbox"/> сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата, природното наследство и добра, со ефикасни мерки за обезбедување на здрава животна средина и зачувување на ендемските карактеристики на природата. <input type="checkbox"/> справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој и со зголемување на диверзитетот и ефикасноста на мерките за намалување на ризиците и последиците од природни непогоди, 			

<input type="checkbox"/> сочувување и заштита на недвижното културно наследство, како и унапредување на културните добра со зачувување на автентичните културни вредности, создавање на услови за одржливо користење на културните добра и негување на карактеристиките, интегритетот и вредностите на урбаните, руралните и природните амбиенти, <input type="checkbox"/> безбедност од природни и технолошки катастрофи, хаварии и други несреќи, <input type="checkbox"/> создавање, развој и одржување на квалитетни и хумани градски и селски населени места со безбедна, здрава и општествено функционална животна и работна средина, <input type="checkbox"/> создавање на ефикасен и одржлив систем на транспортни, сообраќајни и комуникациски коридори и мрежи за поврзување на сите региони и населени места, како и за поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи, <input type="checkbox"/> создавање на ефикасен и одржлив систем на комунарни и други инфраструктури и мрежи, како и нивно поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи, <input type="checkbox"/> усогласување на домашната со позитивните европски практики на уредување на просторот и урбанистичко планирање, и <input type="checkbox"/> создавање на култура на квалитет и убавина на урбанистичкото и архитектонското обликување на просторот
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Со Изводи од урбанистички план, Извод од ГУП на Охрид, донесен со Одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г. со број 19-6266/1 од 17.06.2021г. и Извод од Детален урбанистички план за II УЕ, МЗ 4 Долна Влашка Маала, Охрид, донесен со Одлука бр. 07-3087/3 од 27.12.2005год со бр. 19-6266/2 од 17.06.2021г, Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-ажурирана геодетска подлога на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5-опфат 2, КО Охрид 3, изработена од дгу „Гео марк“ Охрид дооел, со дел.бр. 08-102/5 од 10.05.2021г., дефинирани се границите за изработка на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 опфат 2, општина Охрид ,КО Охрид 3, Охрид. Согласно тоа, планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 1,14ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:</p> <input type="checkbox"/> бул. „Туристичка“(магистрална улица) <input type="checkbox"/> ул. „новопланирана улица СЕ 1“(Станбена улица) <input type="checkbox"/> „пешачка патека 1“ <input type="checkbox"/> „пешачка патека 2*“ ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 опфат 2, општина Охрид, КО Охрид 3, Охрид се наоѓа во границите на УЗ 2, УБ 2.5, Охрид, Општина Охрид. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовините на постојните, односно планираните улици и тоа: Започнува од вкрстувањето на осовината на бул. “Туристичка” со планираната пристапна патека од постојниот ДУП помеѓу нумерацијата за ГП 1.10 и ГП 1.11, продолжува кон југоисток по бул. “Туристичка” и оди се до пресекот со планираната пристапна патека од постојниот ДУП помеѓу нумерацијата за ГП 1.24 и ГП 6.6, свртува кон југозапад по планираната пристапна патека по ДУП, и оди се до пресекот со ул. “Новопланирана улица СЕ1”, свртува кон северозапад по ул. “Новопланирана улица СЕ1”, и оди се до планираната пристапна патека по ДУП помеѓу нумерацијата за ГП 1.10 и 1.11, планираната пристапна патека од постојниот ДУП помеѓу нумерацијата за ГП 1.10 и ГП 1.11, и оди се до пресекот со бул “Туристичка”, каде што и започнува. Големината на планскиот опфат изнесува приближно 1.14 ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува зголемување на степенот на искористување на градежното земјиште. Предметниот опфат во однос на потенцијалните влијанија е сензитивно подрачје бидејќи е во непосредна близина на Охридското Езеро, Студенчишко Блато и НП Галичица. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:

- Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации
- Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава
- Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата
- Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)

<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и повратноста на влјанијата;</p>	<p>Намената на просторот во рамките на предметниот плански опфат се дефинира со Планската програма а врз основа на намената предвидена со Изводот од ГУП на град Охрид која е со следните намени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Домување <input type="checkbox"/> Домување со терцијални содржини и <input type="checkbox"/> Инфраструктура <input type="checkbox"/> Зеленило <p>Согласно член 75 и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21), со новата класификација, планираните намени за планскиот опфат се претставени со три групи на класи на намени и тоа:</p> <p>А- градби за домување и престој на луѓе Б- деловни згради Е- градби од нискоградбата-инфраструктури Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори</p> <p>Системите на класи на намени се уредени во следните класификации на намени:</p> <p>А1- куќи со двор А2- згради за домување Б1 - мали комерцијални и деловни објекти Е1 - сообраќајни,линиски и други инфраструктури и Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, Д1 – Парковско и пејсажно зеленило Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило</p> <p>со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основната, во рамки на дозволеният процент од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 219/21).</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. Бидејќи предметниот опфат е блиску до бул.Туристичка која продолжува со магистрален пат Охрид-Св.Наум на кој има голема фреквенција на возила особено во летниот период, бучавата од возилата е фактор кој ќе има негативно влијание врз животната средина на овој плански опфат. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни краткорочни влијанија. Во оперативната фаза со планските содржини се очекуваат влијанија кои се поврзани со присуство на зголемен број туристи и возила.</p>
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	<p>Со реализација на планскиот документ ќе има влијание врз микроклимата. Кумулативната природа на влијанијата може да се разгледува во однос на нарушувањето на природните карактеристики на Охридското Езеро и Охридскиот регион и Националниот парк Галичица кои се заштитени со закон.</p>
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	<p>Површината на Општина Охрид изнесува 378,3км², а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители. Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси, хотелиерство, културно-историски споменици и др. Планскиот опфаќа површина од 1,14 ха.</p>
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	<p>Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики, инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за туристичка понуда .</p>
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	<p>Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност на околното земјиште. Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.</p> <p>Со предложеното решение се овозможува развој и градење соодветни на намената, видот, густината и начинот на користење на земјиштето и градбите, а согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.</p>
Посебни природни карактеристики или културно	<p>Најважна карактеристика на овој регион е постоењето на Охридското Езеро и НП Галичица кои избилуваат со богата</p>

<p>наследство</p>	<p>флора, фауна и ендемични видови и областа е еколошки чиста. На просторот на планираниот опфат не се регистрирани никакви артефакти што значи дека нема заштитно – конзерваторски основи. Доколку при уредување на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат постојат градби и претставува градежно земјиште бидејќи се наоѓа во градежен опфат и нема интензивна употреба.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа Охридското Езеро, НП Галичица и Студенчишко блато а целата област е под заштита на УНЕСКО. Со реализацијата на планот се очекуваат следните влијанија врз животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Почвата -Водата -Пејсажот --Воздухот
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со Анализа е констатирано дека се работи за плански опфат кој е урбанизиран, релативно густо населен, со намена домување (поголем дел во станбени куќи и станбени згради). Инфраструктурно во голем дел реализиран. При ова треба ако се земе предвид постариот датум на последниот важечки ДУП. Напоменуваме дека со донесувањето на предметниот план ќе се усогласат градежните парцели со дигиталните катастарски планови. Согласно планови од повисоко ниво (ГУП), дадени се одредби за просторен развој во смисла за зголемување и осовременување на станбениот фонд и инфраструктурата во планскиот опфат.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓаат објекти за домување (згради), индивидуални станбени куќи, како и мали комерцијални и деловни објекти.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.</p> <p>Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе придонесе за зголемен развој на Општина Охрид од аспект</p>	

на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и сл.

Од друга страна, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: Зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенси

Бучава: Зголемено ниво на бучава од превозните средства

Вода: На предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат има сепарациона канализациона мрежа-фекална која се влева во постоечкиот колекторски систем систем на Охридското Езеро

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно и културно наследство: Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на РМ, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Потребно е да се почитува и

Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ бр. 11/18)

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат

Енергија: Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси

Отпад: Генерирање на отпад

Во стратешкото планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата

-Придонес во локалната и националната економија

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?

Главни проблеми релевантни за планскиот документ се:

-Зголемена фреквенција на луѓе и сообраќај

Планскиот опфат е формиран на рамничарски терен кон бул.Туристичка. Потребно е да се предвидат заштитни мерки кои се неопходни за да се превенира деградација на просторот со спроведувањето на планот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Урбанистичката документација е поврзана со:

-Просторниот план на РМ

-Просторен план на НП Галичица

-Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010)

-Национален акционен план за животна средина

-Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012

-Национален план за управување со отпад

-План за управување со отпад на Општина Охрид

<p>-Втор Национален Еколошки Акционен План -ЛЕАП на Општина Охрид 2019-2025 -Национална стратегија за одржлив развој 2009 - План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20) Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>При изработка на планскиот опфат се почитувани намената и одредбите за спроведување на важечките планови од повисоко ниво, ГУП град како и Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Кирил Пецаков
Датум Место	09.06. 2022г. Охрид
	М.П.