Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15, 129/15, 39/16 , 99/18,89/22),Општина Охрид, на ден 23.11.2023 година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1.За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила, општина Охрид, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање, е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .

2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила, општина Охрид ,се определуваат следните: Министерство за животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила, општина Охрид кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти:Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство и пејсаж).
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса:www.ohrid.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр. Име и презиме
г. Градоначалник

Место Кирил Пецаков
Охрид

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила ,Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Кирил Илоски
Назив на работното место	пом. Раководител на Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492;

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила ,Општина Охрид се изработува согласно член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22). Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на претходно изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y 26122 од август 2022 год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15-1488/2022 од 16.08.2022год. издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање. Урбанистичкиот проект треба да овозможи уредување и организирање на просторот преку формирање градежна парцела која треба да биде усогласена со потребите на барателот, како и создавање услови за планирање на просторот со одредување намена на градежната парцела, со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила ,Општина Охрид со алтернативни намени како компатабилни на основната класа на намена, планирање на површини за градба на објекти со придружни пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системи за организирање на основните функции и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања и создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија. Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку: o Одредување градежна парцела ; o Планирање на градежната парцела ; o Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ; o Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти; o Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура. o оформување на препознатлива амбиентална целина; o почитување и заштита на правото на човекот на приватност; o почитување и надградување на пејсажните вредности; o вградување на заштитни мерки; o почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето; o утврдување на планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект. Изработувањето и донесувањето на урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20,219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило(Сл. Весник на РМ бр. 11/18), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр.75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020 - 2029) со Акциски план (објавен во Сл.весник на РСМ бр.45/20) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☐ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
/
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите,

вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор			
/			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку: o Одредување градежна парцела ; o Планирање на градежната парцела ; o Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ; o Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти; o Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура. o оформување на препознатлива амбиентална целина; o почитување и заштита на правото на човекот на приватност; o почитување и надградување на пејсажните вредности; o вградување на заштитни мерки; o почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето; o утврдување на планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект. Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа: • интегрален пристап во планирањето; • грижа и развој на регионалните особености; • остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес; • јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите; • инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите; • хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и • уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
/			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
. /			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Вапила, Општина Охрид е дефиниран според границите на катастарската парцела 144/1 КО Вапила.			

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници: - на запад границата се движи по западната граница на КП144/1, односно граничи со постоен пат - на исток границата се движи по источната граница на КП144/1 - и на југ границата се движи по јужната граница на КП144/1 Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Вапила, Општина Охрид, вкупната површина на планскиот опфат изнесува: 0.3032 ха
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (**Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Областа во рамки на планскиот опфат е еколошки чиста. Во околината на предметниот опфат се наоѓа селото Вапила. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион(Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) како и одредбите од Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од оваа Организација Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: -Расчистување на вегетација, движење на механизацијата, складирање на материјали на несоодветни локации -Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава -Евентуални пропуштања и истекување на масло од возилата или опремата -Создавање на различен вид отпад(вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт)	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на вљанијата;	Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со намена: А4.3 - семејни куќи за времен престој - викенд куќи Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на лугето,воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни,локални,повратни и неповратни краткорочни влијанија. Изградбата на планираните објекти во рамки на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и социоекономски развој.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и	Со реализација на планскиот документ не се очекува значајно влијание врз микроклимата. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската

здравјето на луѓето	документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на лугето,воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни,локални,повратни и неповратни краткорочни влијанија.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила ,Општина Охрид се наоѓа во североисточниот дел на Охридската котлина во непосредна близина на с. Вапила Општина Охрид. Во селото постојат стари камени куќи, а некои од нив се обновени од жителите на селото. Во близина на селото се наоѓа живинарската фарма Вапилица која поседува Б-ИЕД. Површината во границите на планскиот опфат изнесува 0.3032 ха
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија.Просторот е со исклучителни можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални и климатски карактеристики,инфраструктурната поврзаност како и создадената традиција за туристичка понуда.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност на постојното земјиште. Со предложеното решение се овозможува развој и градење соодветни на намената,видот,густината и начинот на користење на земјиштето и градбите, а согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на просторниот план на РМ на просторот предложен за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила,Општина Охрид,нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион. При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство во охридскиот регион.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да има значително влијание врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето

<table>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Една од планските определби утврдени со просторниот план на РМ е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди општествената и економската оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.
При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.</td></tr>
<tr><td>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</td><td>Просторот на предметниот опфат се наоѓа во североисточниот дел на Охридската котлина. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на просторниот план на РМ на просторот предложен за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 144/1 КО Вапила,Општина Охрид нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Заштитени подрачја во регонот се НП Галичица, Охридското Езеро и Студенчишко блато, а целата област е под заштита на УНЕСКО. Најважна карактеристика во овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови во НП Галичица, Студенчишко блато и Охридското Езеро.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со намена: А 4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи
Со урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нејзина надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):
Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓа с. Вапила со објекти за домување, како и живинарската фарма Вапилица</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)
Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени, со цел да се подигне нивото на урбаниот развој, да се искористат рационално постојните сообраќајници, а со цел максимално искористување на просторот. Со планот за зеленило предвидено е озеленување на дворната површина во рамки на парцелите што ќе придонесе за зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот како и за одржлив развој и намалување на еколошките проблеми.</td></tr>
</table>

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. **(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)?** Реализацијата на планскиот документ нема да продуцира проблеми кои негативно би влијаеле врз животната средина, напротив, целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при истовремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.. Урбанистичката документација е поврзана со: -Просторниот план на РМ -Просторен план на Охридско-Преспански регион(2010) -Национален акционен план за животна средина -Стратешки план за локален економски локален развој на Општина Охрид 2002-2012 -Национален план за управување со отпад -План за управување со отпад на Општина Охрид -Втор Национален Еколошки Акционен План -ЛЕАП на Општина Охрид 2019-2025 -Национална стратегија за одржлив развој 2009 - План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20) Целите на сите наведени плански документи се усогласени со планот и нема разлика во клучните одлуки
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. При изработка на планскиот опфат се почитувани намената и одредбите за спроведување на важечките планови од повисоко ниво, Просторниот план на РМ како и Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на РСМ, број 45/20)
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	ГРАДОНАЧАЛНИК Кирил Пецаков
Датум 23.11. 2023г. Место Охрид	М.П.