



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА ОХРИД**

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ОХРИД
ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА**

**О Х Р И Д
01.02.2021 год.
БРОЈ 1 ГОДИНА 56**

СО Д Р Ж И Н А

| Реден број | Име на одлука | Страна |
|------------|--|--------|
| 1. | Програма во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Охрид за 2021 година. | 2 |
| 2. | Одлука за утврдување на висината на надоместокот (закупнината) за поставување урбана опрема во општина Охрид за 2021 година. | 8 |
| 3. | Одлука за спроведување мерки за субвенционирање на трошоци за комунални услуги. | 11 |
| 4. | Одлука за давање согласност на одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на давателите на јавни услуги и на директорите на јавните установи за деца за 2021 година. | 13 |
| 5. | Одлука за давање согласност на одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на административните службеници вработени во ЈОУДГ ”Јасна Ристеска”- Охрид. | 14 |
| 6. | Одлука за давање согласност на планот за измени на Годишниот план за вработување на општина Охрид за 2021 година. | 15 |
| 7. | Јавна објава | 16 |
| 8. | Јавна објава | 16 |

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2021 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Програмата во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Охрид за 2021 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/9
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл. гласник на општина Охрид“ бр 8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14,14/14,10/19,15/20), Советот на Општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, донесе:

ПРОГРАМА

ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2021 ГОДИНА

Според Законот за градежно земјиште (Сл. весник на РМ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и Сл.весник на РСМ 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на РСМ, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општина Охрид донесува Советот на Општина Охрид.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште на РСМ управува Владата на РСМ.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во Градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на РСМ може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за РСМ, а уредувањето на градежно земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичко планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект поставен со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура. Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

ПРОГРАМА

1.ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

1.1. Општи цели на програмата

Севкупниот социо - економски развој на Општината се обезбедува со донесување на Стратегија за развој и Акциони планови за работа од општ и посебен карактер, базирани на претходно изработени проценка и анализа на заедницата во сите тематски области во кои општината има надлежности.

Со Законот за градежно земјиште дадена е можност на Општината, спроведувањето на Акционите планови за развој најсоодветно да ги реализира согласно потребите од простор за организирана дејност на заедницата, со цел да се постигне одржлив економски пораст, кој носи економска корист и социјална рамнотежа во Општината.

Програмата ги поставува основите за правилно управување со градежното земјиште, со обезбедување услови на заедницата за долгорочен и одржлив социо - економски развој.

1.2. Конкретни цели на програмата

Управувањето на градежното земјиште е условено од потребите на одредени субјекти за реализација на својата дејност, а во согласност со Акционите планови на Општината.

Конкретните програмски определби за управувањето со градежното земјиште се базирани на туризмот како просторно екстензивна дејност која ги диктира потребите од квалитетен простор. Туризмот како дејност е во основата на општиот социоекономски развој на Општина Охрид.

2.ОБЕМ И ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Согласно Законот за градежно земјиште, управувањето ќе биде спроведено преку следните модалитети на правото на градежно земјиште во сопственост на РСМ: да се отуѓува, да се даде на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство, да се даде под долготраен закуп, да се даде под краткотраен закуп, да се разменува.

2.1. Детален преглед на градежни парцели групирани по предвидена активност се дадени во табеларните прегледи во Програмата

• **Градежни парцели кои се предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање**

| УПВНМ - Индустриска зона Мауцкер, КО Долно Лакочереј - вон град Општина Охрид | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--|
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: 2013-2023год. | | | | | | | | | | |
| БЛОК 1 П = 17,92 ха | | | | | | | | | | |
| број на парцела | површ. на градежна парцела | површ. за градење | процент на изград. | вкупна површина по катови | коефициент на искорис. | намена на земјиштето и градбите | | | максим. висина на венец | максим. број на катови |
| | | | | | | класа на намена | Компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена | | |
| | M2 | M2 | % | M2 | K | | | % | M' | |
| 1.1 | 2728 | 644 | 24% | 966 | 0.4 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.2 | 32437 | 13237 | 41% | 19856 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.3 | 4375 | 1452 | 33% | 2178 | 0.5 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.4 | 6434 | 2515 | 39% | 3773 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.5 | 9965 | 3773 | 38% | 5660 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.6 | 11928 | 4929 | 41% | 7394 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.7 | 9058 | 3737 | 41% | 5606 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.8 | 15096 | 6164 | 41% | 9246 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.9 | 12742 | 5258 | 41% | 7887 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.10 | 12244 | 5125 | 42% | 7688 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.11 | 12074 | 5038 | 42% | 7557 | 0.6 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |
| 1.14 | 2301 | 663 | 29% | 995 | 0.4 | Г2 | Б1,Б2,Г3,Г4,Д1,Д2 | 49 | 15.00 | потребниот број на катови ќе се утврди со арх.урб.проект |

| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот | мах.височина на градење до венец м' | мах.број на спратови | површина на парцела м2 | површина за градба м2 | брuto развиена површина м2 |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 8 | | | | | | | | |
| 8.1 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 456 | 280 | 1120 |
| 8.2 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 397 | 278 | 1112 |
| 8.3 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 352 | 228 | 912 |
| 8.7 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 468 | 318 | 1272 |
| 8.8 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 458 | 322 | 1288 |
| 8.9 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 456 | 265 | 1060 |
| 8.10 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 806 | 285 | 1140 |
| 8.11 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 511 | 242 | 968 |
| 8.12 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 421 | 252 | 1008 |
| 8.13 | A1 | Б1 | 10 | 10.2 | П+2+Пк | 642 | 255 | 1020 |
| 8.14 | E2 | | | | | 43 | 15 | 15 |

| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот | мах.височина на градење до венец м' | мах.број на спратови | површина на парцела м2 | површина за градба м2 | брuto развиена површина м2 |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 10 | | | | | | | | |
| 10.4 | A2 | Б1 | 20 | 13.2 | П+3+Пк | 3748 | 1874 | 9370 |
| 10.42 | A2 | Б1 | 20 | 16.2 | П+4+Пк | 5840 | 2920 | 17520 |
| 10.49 | A2 | Б1 | 20 | 10.2 | П+2+Пк | 14908 | 7454 | 29816 |

- Градежни парцели кои се предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

| Градежни парцели кои се предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно издавање | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|--|---------|----------------------------|----|-------------|
| кп | УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | гп | УСЛОВИ ЗА ГРАДБА | | | | | | | | | | | СОПСТВЕНОСТ |
| | | | ПОВРШИНА НА ПП | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | % НА ИЗГРАДНОСТ | ВКУПНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | | | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | |
| | | | | | | | | КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | МАХ. ДОЗВОЕН % НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | | | | |
| м2 | м2 | % | м2 | | | | | | % | | м1 | | | |
| 8515/1 | ДУП УВ 13.И.УЗ 13ОХРИД | 13.1.2 | 54151 | 16245 | 30% | 24368 | 0,45 | ДЗ СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА | А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б6 | 40 | П, П+2 | | РМ | |
| 8515/1 | ДУП УВ 13.И.УЗ 13ОХРИД | 13.1.9 | 4875 | 488 | 10% | 488 | 0,1 | Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | Б1, ДЗ | 10 | П | | | |

- Градежни парцели кои се предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство се: парцели кои се предмет на јавно приватно партнерство од причини што тоа ќе носи придобивка од јавен интерес, што значи особено заштеда на трошоци за општината, повисок стандард на дадени јавни услуги или други јавни погодности

| Градежни парцели кои се предмет на користење со јавно приватно партнерство | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---------|----------------------|----|-------------|
| кп | УРБ. ДОКУМЕНТАЦИЈА | г.п. | УСЛОВИ ЗА ГРАДБА | | | | | | | | | | | СОПСТВЕНОСТ |
| | | | ПОВРШИНА НА ПП | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ | ВКУПНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ | | | КАТНОСТ | МАХ. ВИСИНА НА ВЕНЕЦ | | |
| | | | | | | | | КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | МАХ. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | | | | |
| м2 | м2 | % | м2 | К | | | % | | м1 | | | | | |
| 14761/8, 14761/1 КО ОХРИД 3 | ДУП ЗА УЗ 1 ДЕЛ ОД УБ 1.3 „1,„ | 1.31 | 1216 | 1131 | | 6785 | | Е2 - КАТНА ГАРАЖА | | | П+5+ПК | 18,00 | РМ | |
| 5609/16, 5609/1 5602/3, 5609/2, 45597/2, 5609/3 И ДР. | АУП - СПОРТСКИ ЦЕНТАР | 1.02.9 | 10000 | 10000 | | 20000 | | Е2 - КАТНА ГАРАЖА | | | П+1 | 6,00 | | |

3.МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Стратегијата преставува план на акции за остварување на поставените цели.

Промоцијата на градежното земјиште во сопственост на РСМ кое ќе биде на располагање на подрачјето на Општина Охрид, ќе биде согласно стратегијата која како средство за исполнување на бизнис целите преку Акционите планови за развој на Општина Охрид ќе овозможи одржлив економски пораст, кој носи економска корист и социјална рамнотежа во општината.

3.1. Дефинирање на целни групи на градежни парцели

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересирани страни за купување/изнајмување на одредени делови на градежно земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијални купувачи/најмувачи на градежното земјиште и идни инвеститори.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да биде различно. Согласно тоа идентификувањето на целните групи ќе биде преку спроведените анкети, форуми, консултации со заинтересирани субјекти, претходно изработени процени и анализи на заедницата во сите тематски области во кои општината има надлежности

3.2. Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Во зависност од идентификуваните целни групи, односно заинтересираните субјекти, ќе се постават најефикасните маркетинг пристапи за комуницирање односно промовирање на понудата до заинтересираните страни, бидејќи само така ќе се обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.3. Дефинирање на временска рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

4.1. Пропишување на условите за наддавање

Се пропишуваат односно се определуваат следниве параметри:

- Висина на депозит за учество
- Определување на интернет страница на која ќе се врши надавањето
- Определување на условите за учество
- Пропишување на други обврски и останати релевантни информации во врска со надавањето

4.2. Надлежности за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на РСМ, има Комисијата за спроведување на постапките за јавно надавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на Општина Охрид согласно Законот за градежно земјиште.

1. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка по која и се

донесува

- Заспроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општината.

Оваа Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Охрид за 2021 година влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-623/3
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска, с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВИСИНАТА НА
НАДОМЕСТОКОТ (ЗАКУПНИНАТА) ЗА ПОСТАВУВАЊЕ УРБАНА ОПРЕМА ВО
ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2021 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за утврдување на висината на надоместокот (закупнината) за поставување урбана опрема во општина Охрид за 2021 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/10
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески, с.р.

Врз основа на член 82 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), член 36 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.весник на општина Охрид“ бр.08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ (ЗАКУПНИНАТА) ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2021 ГОДИНА

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува висината на надоместокот (закупнината) за поставување урбана опрема во општина Охрид за 2021 година.

Член 2

- За поставување урбана опрема за продажба на сувенири на унифицирани тезги со димензии 2.00 м. x 1.00 м. почетната цена изнесува 3.000,00 денари месечно;
- За издавање простор за поставување фрижидери за продажба на сладолед, почетната цена изнесува 5.000,00 денари месечно по локација, а на една локација можат да се постават 2 (два) стандардни фрижидери;
- За издавање простор за продажба на уметнички слики, почетната цена изнесува 8.000,00 денари месечно;
- За издавање простор за продажба на книги поставени на типска опрема до 4м², почетната цена изнесува 8.000,00 денари месечно;
- За користење површини за поставување на детски игралишта (забава на отворено), почетната цена изнесува 250,00 денари по м² месечно;
- За користење површини за организирање забава во затворен простор, почетната цена изнесува 9.000,00 денари по објект месечно;
- За користење површини за поставување на покриени и непокриени шанкови, почетната цена изнесува 1.500,00 денари по м² месечно;
- За поставување урбана опрема за продажба на храна, на локација со димензии од 4 м², почетната цена изнесува 5.000,00 денари месечно по локација;
- За користење простор за поставување на маси и столови пред угостителските објекти предвидени се три зони во графичките прилози на Програмата:
 - Зона „А“ за која закупнината изнесува 300,00 денари по м² месечно за периодот од 01.05.2021 година до 31.10.2021 година, а 150,00 денари по м² месечно за периодот од 01.01.2021 година до 30.04.2021 година и од 01.11.2021 година до 31.12.2021 година;
 - Зона „Б“ за која закупнината изнесува 250,00 денари по м² месечно за периодот од 01.05.2021 година до 31.10.2021 година, а 150,00 денари по м² месечно за периодот од 01.01.2021 година до 30.04.2021 година и од 01.11.2021 година до 31.12.2021 година;
 - Зона „В“ за сите останати локации надвор од зона „А“ и зона „Б“, за која закупнината изнесува 150,00 денари по м² месечно.
- За користење површини за поставување урбана опрема за комерцијална презентација, закупнината изнесува:
 - 1.000,00 денари по м² дневно за површина до 5м²; 750,00 денари по м² дневно за површина до 100 м² и 500,00 денари по м² дневно за површина над 100 м².
- За користење површини за поставување урбана опрема за културна презентација, цената изнесува:
 - 100,00 денари по м² дневно за површина до 5 м²,
 - 75,00 денари по м² дневно за површина до 100 м² и 50,00 денари по м² дневно за површина над 100 м²

Во цената за закуп не е опфатена комуналната такса.

Член 3

Користењето на просторот за поставување урбана опрема од член 2 став 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 ќе го опфаќа периодот наведен во јавниот оглас.

Користењето на просторот за поставување на покриени и непокриени шанкови ќе го опфаќа периодот определен согласно важечките одредби предвидени во Законот за градежно земјиште.

Договорите за користење простор за поставување на маси и столови пред угостителски објекти ќе се склучуваат еднаш годишно, за рок за кој барателот поднесол барање и тоа:

- за минимум 3 месеци;
- за 6 месеци;
- за 9 месеци или
- за 12 месеци.

Член 4

Со влегување во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката бр.08-1997/14 од 26.02.2020 година.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник“ на општина Охрид.

Број 08-623/4
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ МЕРКИ ЗА
СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА ТРОШОЦИ ЗА КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за спроведување мерки за субвенционирање на трошоци за комунални услуги, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/11
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02), член 11, 12 и 214 став 2 од Законот за социјална заштита („Сл.весник на РМ“ бр.79/09, 36/11, 51/11, 166/12, 15/13, 79/13, 164/13, 187/13, 38/14, 44/14, 116/14, 180/14, 33/15, 72/15, 104/15, 150/15, 173/15, 192/15, 30/16, 163/17 и 51/18) и член 18 став 15 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19, 15/20), Советот на општина Охрид на седница одржана на ден 29.01.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А **ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ МЕРКИ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ** **НА ТРОШОЦИ ЗА КОМУНАЛНИ УСЛУГИ**

Член 1

Со оваа Одлука, од страна на Општина Охрид се обезбедува правото на остварување на социјална заштита на граѓаните, од средствата на буџетот на Општина Охрид, во облик на спроведување мерки за субвенционирање на трошоци за комунални услуги за граѓаните кои се изложени на социјални ризици.

Субвенционирањето на трошоците за комунални услуги се однесува за периодот од 01.01.2021 година, заклучно со 31.12.2021 година.

Со оваа одлука се утврдуваат компонентите, корисниците, критериумите и постапката за спроведување на мерките.

Член 2

Вкупниот износ на субвенција ќе изнесува 670,00 денари месечно за секој корисник на субвенцијата и ќе биде составен од следните четири компоненти:

- Покривање на трошоците за потрошена вода за пиење до 320 денари за секој корисник на услугата, односно на субвенцијата;
- Покривање на трошоците за спроведување на отпад до 150 денари за секој корисник на услугата, односно на субвенцијата;
- Покривање на трошоците за одведување отпадни и атмосферски води до 150 денари за секој корисник на услугата, односно на субвенцијата и
- Покривање на трошоците за плаќање на гробна такса-гробарина до 50 денари за секој корисник на услугата, односно на субвенцијата.

Член 3

Субвенционирање од средствата на буџетот на Општина Охрид ќе можат да користат лицата кои имаат статус на:

- Корисник на социјална помош;
- Корисник на постојана парична помош и
- Невработен подолго од 12 месеци, а доколку корисникот е во брак, тогаш и неговиот брачен другар да е невработен.

Услов за горенаведените категории е: корисниците и нивните брачни другари да бидат пријавени во Агенцијата за вработување на РМ и активно да бараат работа; Заедно со брачниот другар да не оствариле приходи поголеми од 105.240,00 денари во 2020 год. и да не поседуваат друг имот освен оној во кој живеат;

- Лица кои имаат најмалку 70% степен на инвалидитет или тешка болест, односно нивниот брачен другар или друг член на семејство е со инвалидитет од најмалку 70% или има тешка болест;

Како тешка болест во оваа категорија се подразбираат малигни или церебрално-васкуларни заболувања или други тешки заболувања.

Доколку се пријават повеќе од 150 лица со статус на лица кои имаат најмалку 70% степен на инвалидитет или тешка болест, односно нивниот брачен другар или друг член на семејството е со инвалидитет од најмалку 70% или има тешка болест, во тој случај услов за оваа категорија на корисници е: во 2020 година заедно со брачниот другар да не остваруваат приходи поголеми од 105.240,00 денари.

Член 4

Се утврдува дека сите категории на граѓани утврдени во член 3 од оваа одлука, субвенционирањето ќе можат да го користат доколку кумулативно ги исполнуваат следните критериуми:

- Да се државјани на Република Македонија;
- Да се жители на општина Охрид;
- Да се корисници на услуги од: ЈП „Водовод“ или ЈП „Охридски комуналец“ или ЈП „Нискоградба“ или ЈП „Градски гробишта“;
- Да се подносител на барање за субвенционирање на трошоци за комунални услуги.

Член 5

Врз основа на оваа Одлука, за корисниците на субвенцијата ќе се одлучува со Решение, по претходно спроведена постапка на јавно огласување, прибирање на барања и обработка на истите.

Максималните износи од член 2 на оваа одлука, за секој корисник на комуналните услуги, односно на субвенцијата, ќе бидат исти и ќе бидат фиксни, односно нема да зависат од месечните трошоци за секој корисник одделно.

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“

Број 08-623/5
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА МАКСИМАЛНИОТ ИЗНОС НА ВРЕДНОСТ НА БОДОТ ЗА
ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА ДАВАТЕЛИТЕ НА ЈАВНИ УСЛУГИ И НА
ДИРЕКТОРИТЕ НА ЈАВНИТЕ УСТАНОВИ ЗА ДЕЦА ЗА 2021 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за давање согласност на одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на давателите на јавни услуги и на директорите на јавните установи за деца за 2021 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/12
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14,14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА МАКСИМАЛНИОТ ИЗНОС НА ВРЕДНОСТ НА БОДОТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА ДАВАТЕЛИТЕ НА ЈАВНИ УСЛУГИ И НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЈАВНИТЕ УСТАНОВИ ЗА ДЕЦА ЗА 2021 ГОДИНА

Член 1

СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ на Одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на давателите на јавни услуги и на директорите на јавните установи за деца за 2021 година, со број 02-580/3 донесена од Управниот одбор на 28.12.2020 година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-623/6
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА МАКСИМАЛНИОТ ИЗНОС НА ВРЕДНОСТ НА БОДОТ ЗА
ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СЛУЖБЕНИЦИ
ВРАБОТЕНИ ВО ЈОУДГ “ЈАСНА РИСТЕСКА” - ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за давање согласност на одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на административните службеници вработени во ЈОУДГ “Јасна Ристеска” - Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/13
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14,14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА МАКСИМАЛНИОТ
ИЗНОС НА ВРЕДНОСТ НА БОДОТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА
АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СЛУЖБЕНИЦИ ВРАБОТЕНИ ВО ЈОУДГ”ЈАСНА РИСТЕСКА”-
ОХРИД

Член 1

СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ на Одлуката за утврдување на максималниот износ на вредност на бодот за пресметување на платите на административните службеници вработени во ЈОУДГ “Јасна Ристеска” – Охрид, со број 02-580/4 донесена од Управниот одбор на 28.12.2020 година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-623/7
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 10/19), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПЛАНОТ ЗА
ИЗМЕНИ НА ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА ВРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА
2021 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за давање согласност на планот за измени на Годишниот план за вработување на општина Охрид за 2021 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година.

Број 09-623/14
29.01.2021 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
д-р Константин Георгиески,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 став 1 точка 9 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14,14/14,10/19, 15/20), а во врска член 32 од Законот за административни службеници („Сл.весник на РМ“ бр 27/2014, 199/2014, 48/2015, 154/2015, 5/2016, 142/2016, 11/18, 275/19 и 14/20), член 20-а и член 20-б од Законот за вработените во јавниот сектор („Сл.весник на РМ“ бр.27/2014, 199/2014, 27/2016,35/18, 198/18, 143/19 и 14/20) и Методологијата за планирање на вработувањата во јавниот сектор согласно со начелото за соодветна и правична застапеност, како и формата, содржината и образецот на годишниот план за вработување и извештајот за реализација на годишниот план за вработување, Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 29.01.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ПЛАНОТ ЗА ИЗМЕНИ НА ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА ВРАБОТУВАЊЕ
НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2021 ГОДИНА

Член 1

Се дава согласност на планот за изменување на Годишниот План за вработување за 2021 година во Општина Охрид.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-623/8
29.01.2021 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Живка Ангелоска,с.р.

ЈАВНА ОБЈАВА

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Охрид, објавува дека по барањето на соинвеститорите Никола Павлески с.Трпејца и Дијана Велјаноска ул.Будва бр.42 Охрид му се одобрува изградба на А1 СТАНБЕНА КУЌА од Втора категорија, со катност По+Пр+1к на дел од Кп.бр.5246/1, КО Охрид 4 на ГП 18 согласно извод бр.20-6985/2 од 10.09.2020 год. за ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс Охрид донесен со Одлука бр.07-351/7 од 09.06.1999 год.

Зоран Војданоски ул.Јане Сандански бр.91 Охрид сопственик на Кп.бр.5197/6 КО Охрид 4, преку информации добиени од АКН Охрид се известува за донесеното одобрение и се задолжува во рок од 15 дена од денот на објавата да дојде во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште да изврши увид во предметот Доколку не се јавите или не назначите полномошник, ќе сметаме дека е извршена уредна достава и евентуалните последици ќе ги сносит сами.

Пом.раководител на сектор
Бранко Арнаудоски,с.р.

ЈАВНА ОБЈАВА

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Охрид, објавува дека по барањето на инвеститорот Зухра Шерифоска Екур, ул. Сатеска бр.40/3-3 Охрид, му се одобрува изградба на А1 СТАНБЕНА КУЌА од Втора категорија, со катност Пр+2к на дел од Кп.бр.3017/7 КО Охрид 4 на ГП 13.4.8 согласно извод бр.20-1135/2 од 31.01.2020 год. за ДУП УЗ 13 дел од УБ 13.4 опфат 1-Железничка донесен со Одлука бр.07-4129/39 од 26.10.2012 год.

Ристич Александра Јелица ул.А.Михајлович бр.2 Белград Србија сопственик на Кп.бр.3017/5 КО Охрид 4, преку информации добиени од АКН Охрид се известува за донесеното одобрение и се задолжува во рок од 15 дена од денот на објавата да дојде во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште да изврши увид во предметот Доколку не се јавите или не назначите полномошник, ќе сметаме дека е извршена уредна достава и евентуалните последици ќе ги сносит сами.

Пом.раководител на сектор
Бранко Арнаудоски,с.р.