



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА ОХРИД**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ОХРИД ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА	О Х Р И Д 31.01.2025 год. БРОЈ 1 ГОДИНА 59
---	---

С О Д Р Ж И Н А

1.	Одлука за прифаќање на Предлог за воспоставување на меѓуопштинска соработка	3
2.	Решение за именување членови во заедничката комисија за подготовка на предлог актите за воспоставување на меѓуопштинска соработка	4
3.	Програма за измени и дополнувања на програмата урбана опрема - изградба и одржување за 2025 година	5
4.	Програма за измени и дополнувања на програмата други комунални услуги за 2025 година	7
5.	Одлука за измена на распоредот на средствата на Буџетот на општина Охрид за 2025 година	10
6.	Одлука за давање согласност на одлуката за утврдување вредноста на бодот за пресметување на платите на административните службеници, давателите на услуги и помошно техничките лица во ЈП „Градски гробишта“ - Охрид.	11
7.	Одлука за разрешување член во Надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈП „Охридски комуналец“ - Охрид.	13
8.	Одлука за определување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежното земјиште за календарската 2025 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на општина Охрид.	14
9.	Одлука за определување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште за календарската 2025 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на општина Охрид по катастарски општини.	26
10.	Одлука за определување зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (објекти) на подрачјето на општина Охрид.	33
11.	Одлука за одржување на јавната чистота и паркови и зеленило на територијата на град Охрид.	46
12.	Одлука за управување со отпад на територија на општина Охрид.	59

13.	Одлука за долгорочно задолжување на Општина Охрид во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП).	66
14.	Одлука за давање согласност на измени на годишниот план за вработување на општина Охрид за 2025 година.	68
15.	Програма за измени и дополнувања на развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Охрид 2025 - 2027.	70
16.	Одлука за донесување урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4 - та станбена единица - Општина Охрид.	72
17.	Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.134 КО Охрид 4, објект 4.	74
18.	Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.611 КО Долно Лакочереј, објект 1.	75
19.	Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградените објекти на КП.бр.6183 и КП.бр.6182/1 КО Охрид 4, објект 1 и објект 2.	76
20.	Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградените објекти на КП.бр.6258/2 КО Охрид 4, објект 1.	77
21.	Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.2635 КО Долно Лакочереј.	79
22.	Одлука за измена и дополнување на Одлуката за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.55 КО Лескоец објект 1 со бр.08-15415/69 од 25.12.2024 година.	80
23.	Јавна објава	81
24.	Јавна објава	82

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА
ПРИФАЌАЊЕ НА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА МЕЃУОПШТИНСКА СОРАБОТКА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука прифаќање на Предлог за воспоставување на меѓуопштинска соработка, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/25
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 7 став 1 од Законот за меѓуопштинска соработка („Службен весник на РМ,, бр. 79/2009), член 14 и 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ” бр.5/2002 и 202/2024) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА
за прифаќање на Предлог за воспоставување на меѓуопштинска соработка

Член 1

Се прифаќа Предлогот за воспоставување на меѓуопштинска соработка утврден со Одлука од Советот на Општина Новаци, бр.14-808/11 од 26.11.2024 година, поднесен од Градоначалникот на Општина Новаци со барање бр.03-758/4 од 06.12.2024 година, во областа на управувањето со отпадот, односно за основање на заедничко јавно претпријатие за управување со отпад со општините: Новаци, Прилеп, Битола, Крушево, Долнени, Могила, Кривогаштани, Демир Хисар, Ресен, Охрид, Струга, Кичево, Дебар, Пласница, Центар Жупа, Вевчани, Дебарца и Македонски Брод.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/3
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ИМЕНУВАЊЕ ЧЛЕНОВИ ВО ЗАЕДНИЧКАТА КОМИСИЈА ЗА ПОДГОТОВКА НА ПРЕДЛОГ АКТИТЕ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА МЕЃУОПШТИНСКА СОРАБОТКА

СЕ ПРОГЛАСУВА Решението за именување членови во заедничката комисија за подготовка на Предлог актите за воспоставување на меѓуопштинска соработка, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/26
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 8 од Законот за меѓуопштинска соработка („Сл. весник на РМ“ бр. 79/2009), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 05/2002 и 202/24) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за именување членови во заедничката комисија за подготовка на предлог актите за воспоставување на меѓуопштинска соработка

1. За членови во заедничката комисија за подготовка на предлог актите за воспоставување на меѓуопштинска соработка и предлог - договорот за остварување на меѓуопштинска соработка меѓу општините: Новаци, Прилеп, Битола, Крушево, Долнени, Могила, Кривогаштани, Демир Хисар, Ресен, Охрид, Струга, Кичево, Дебар, Пласница, Центар Жупа, Вевчани, Дебарца и Македонски Брод, од Општина Охрид се именуваат:

- член: Вера Рауник, Раководител на Одделение за управување со отпад и регионални депонии

- заменик член: Томчо Секулоски, виш соработник за архивско и канцелариско работење.

2. Мандатот на членовите на комисијата е до завршување на работите за кои е формирана комисијата.

3. Ова Решение влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/4
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ПРОГРАМАТА УРБАНА ОПРЕМА - ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ ЗА 2025 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Програмата измени и дополнувања на програмата урбана опрема - изградба и одржување за 2025 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/27
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 став 1 точка 6 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната :

ПРОГРАМА

ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ПРОГРАМАТА УРБАНА ОПРЕМА - ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Во програмата Урбана опрема – изградба и одржување за 2025 година се врши следната измена:

Во делот 2 . ИЗГРАДБА НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА ОХРИД- во точка 3 - Изградба на детски и повеќенаменски игралишта износот се менува од 7.500.000, 00 денари на износ од 6.000.000, 00 денари;

Согласно предложените измени и дополнувања, се менува и вкупниот износ на Програмата Урбана опрема – изградба и одржување за 2025 година од 13.500.000,00 денари на 12.000.000,00 денари.

Со оваа програма се уредува законската обврска и потребата на општината за уредување, оплеменување и хуманизација на просторот преку одржување на постојната и изградбата на нова урбана опрема.

Цел на оваа програма е подобрување и почитување на локалниот урбан предел и создавање безбедна јавна површина како и средена и пријатна околина, улици, плоштади и други јавни површини.

Во оваа програма се опфатени средства и соодветната набавка на урбана опрема дадени во прилог на табелата.

1. ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА ОХРИД

Ред. Бр.	Опис	Предвидени средства
1.	Одржување на автобуски постојки	100.000,00
2.	Реконструкција на клупи и корпи	150.000,00
3.	Реконструкција на детски и повеќенаменски игралишта	650.000,00
4.	Реконструкција на велосипедски терминали	50.000,00
5.	Одржување на рампи, ступчиња и држачи	150.000,00
6.	Санација на детски реквизити	300.000,00
ВКУПНО		1.400.000,00

2. ИЗГРАДБА НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА ОХРИД

Ред. Бр.	Опис	Предвидени средства
1.	Набавка, поставување и опремување на нови автобуски постојки	300.000,00
2.	Набавка и поставување на клупи, корпи и пепелници	500.000,00

3.	Изградба на детски и повеќенаменски игралишта	6.000.000,00
4.	Набавка и поставување на велосипедски терминали	200.000,00
5.	Набавка и поставување на рампи , ступчиња и држачи	300.000,00
6.	Изградба на фонтани на кружни раскрсници	2.500.000,00
7.	Набавка и поставување на урбана опрема	800.000,00
ВКУПНО		10.600.000,00

ВКУПНО ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА - 12.000.000,00 денари .

Програмата ќе биде финансира од Буџет на Општина Охрид .

Надзор на реализацијата на горенаведените активности, проверка на пристигнатата финансиска документација од извршените работи, како и динамика на наменското користење на средствата ќе врши Секторот за комунални дејности, сообраќај и улици.

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Охрид преку Секторот за комунални дејности, сообраќај и улици.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/5
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ПРОГРАМАТА
ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ ЗА 2025 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Програмата за измени и дополнувања на програмата

други комунални услуги за 2025 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/28
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 став 1 точка 6 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната :

ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ПРОГРАМАТА
ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ ЗА 2025 ГОДИНА

Во програмата **Други комунални услуги за 2025 година** се вршат следните измени и дополнувања:

Во делот Други комунални услуги :

Износот во точка 11 „ Набавка на градежна механизација за потребите на Општина Охрид“ се менува од 11.600.000,00 на износ од 9.600.000,00 денари;

Се додава нова точка 13 која гласи „ Набавка и монтажа на подземни контејнери за отпад“ со износ од 5.500.000,00 денари.

Согласно предложените измени и дополнувања, се менува и вкупниот износ на **Програмата други комунални услуги за 2025 година** од 36.200.000,00 денари на 39.700.000,00 денари.

Со оваа програма се предвидува обемот, динамиката и начинот на одржување и заштита на речните корита, суводолици и канали преку ангажирање на градежна механизација, активностите за заштита на населението од заразните и незаразните болести преку дезинфекција, дезинсекција и дератизација, активностите наменети за решавање на комунални проблеми, активности за традиционалното украсување новогодишно украсување и декорирање на градот како и активности одржување на другите објекти на подрачјето на општина Охрид.

Во продолжение на оваа програма се проследени активностите кои ќе се извршуваат во 2025 година и потребните средства за нивна реализација.

Други комунални услуги

Ред. Бр.	ОПИС	Предвидени средства
1.	Изградба и уредување на речни корита	3.000.000,00

2.	Машинско и рачно чистење и одржување на речни корита, суводолици и канали на територија на Општина Охрид	1.800.000,00
3.	Машинско и рачно чистење на диви депонии на територија на Општина Охрид, свлечишта и одрони	500.000,00
4.	Изнајмување на мобилни тоалети	300.000,00
5.	Ангажирање на градежна механизација за спроведување на управни акти за бесправно изградени објекти	2.000.000,00
6.	Новогодишно украсување	2.800.000,00
7.	Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	800.000,00
8.	Хидродинамичко пробивање на цевоводни системи, шахти, таложници со специјални возила и опрема	900.000,00
9.	Набавка на опрема за одржување и чистење на улици * * Вкупниот трошок по овој основ изнесува 30.000.000,00 денари, а исплатата ќе се врши на 36 еднакви месечни рати	10.000.000,00
10.	Ангажирање на механизација и набавка на материјал за санација на депонија Буково	2.000.000,00
11.	Набавка на градежна механизација за потребите на Општина Охрид *Согласно пазарните услови набавката на градежна механизација ќе се изврши со исплата на средства од две буџетски години на 24 (дваесет и четири) месечни рати.	9.600.000,00
12.	Изградба на парк за домашни миленици	500.000,00
13.	Набавка и монтажа на подземни контејнери за отпад	5.500.000,00
ВКУПНО:		39.700.000,00

Динамика за извршување на плански активности од подпрограма дезинфекција, дезинсекција и дератизација за 2025 година	
Планирана активност	Месец на извршување
авиозапрашување против комарци -I –во запрашување (ларвицидна дезинсекција) -II –ро запрашување (адултицидна дезинсекција)	мај/јуни (во зависност од временските прилики) јули
теренско запрашување против комарци на крајбрежен појас на Охридско езеро како и делови од речните корита I –во запрашување (ларвицидна дезинсекција) II –ро запрашување (адултицидна дезинсекција) III –то запрашување (адултицидна дезинсекција)	април/мај (во зависност од временските прилики) јуни јули/август
дератизација на канализациски систем I –во третирање II –ро третирање	мај октомври

Извор на финансирање:

Буџет на Општина Охрид за програма Други комунални услуги 2025 година	39.700.000,00
--	----------------------

Надзор на реализацијата на горенаведените активности, проверка на пристигнатата финансиска документација од извршените работи, како и динамика на наменското користење на средствата ќе врши Секторот за комунални дејности, сообраќај и улици.

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Охрид преку Секторот за комунални дејности, сообраќај и улици.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/6
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗМЕНА НА РАСПОРЕДОТ НА СРЕДСТВАТА НА
БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2025 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за измена на распоредот на средствата на Бџетот на општина Охрид за 2025 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/29
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за Локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002), член 29 став 1 од Законот за финансирање на ЕЛС („Сл.весник на РМ“ бр.61/2004,96/2004,,67/2007,156/2009,47/2011,192/2015 и 209/2018 и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.

08/07,01/08,10/10,05/11,09,14,14/14,10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седнишката одржана на ден 30.01.2025 год ја донесе следната:

О Д Л У К А
ЗА ИЗМЕНА НА РАСПОРЕДОТ НА СРЕДСТВАТА НА БУЏЕТОТ НА
ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2025 ГОДИНА

Член 1

Со оваа одлука се врши имена на распоредот на средстава на Буџетот на општина Охрид за 2025 година на следниот начин:

Потпрограма Потставка	БУЏЕТ	САМОФИН.	ДОТАЦИИ	ДОНАЦИИ	КРЕДИТ
A00	СОВЕТ НА ОПШТИНА				
461130	Субвенции за јавни и комунални претпријатија	-2.000.000	0	0	0
JL0	ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)				
480190	Купување на друга опрема	5.500.000	0	0	0
480290	Купување на дуги машини	-2.000.000	0	0	0
JN0	УРБАНА ОПРЕМА(КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)				
482920	Изградба на други објекти	-1.500.000	0	0	0
		0	0	0	0

Член 2

Предлог измените и дополнувањата во наведените програми стануваат составен дел на Буџетот на Општина Охрид за 2025 година.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Сл.гласник на Општина Охрид“.

Број 08-797/7
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗА К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА
УТВРДУВАЊЕ ВРЕДНОСТА НА БОДОТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА
АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СЛУЖБЕНИЦИ, ДАВАТЕЛИТЕ НА УСЛУГИ И ПОМОШНО
ТЕХНИЧКИТЕ ЛИЦА ВО ЈП „ГРАДСКИ ГРОБИШТА“ - ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за давање согласност на одлуката за утврдување вредноста на бодот за пресметување на платите на административните службеници, давателите на услуги и помошно техничките лица во ЈП „Градски гробишта“ - Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/30
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 11 од Законот за јавните претпријатија („Сл.весник на РМ“ бр.38/96, 6/02 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/2014, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19, 275/19, 89/22 и 208/24), член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ВРЕДНОСТА НА БОДОТ ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПЛАТИТЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СЛУЖБЕНИЦИ, ДАВАТЕЛИТЕ НА УСЛУГИ И ПОМОШНО ТЕХНИЧКИТЕ ЛИЦА ВО ЈП „ГРАДСКИ ГРОБИШТА“ - ОХРИД

Член 1

СЕ ДАВА СОГЛАСНОСТ на Одлуката за утврдување вредноста на бодот за пресметување на платите на административните службеници, давателите на услуги и помошно техничките лица во ЈП „Градски гробишта“ - Охрид, донесена од Управниот одбор на ЈП „Градски гробишта“ - Охрид бр.02-15/5 од 10.01.2025 година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/8
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 19 од Статутот на ЈП Градски Гробишта Охрид, а во врска со член 116 од Колективниот договор на јавното претпријатие, Управниот одбор на седницата одржана на ден 10.01.2025 год.ја донесе следната

О Д Л У К А

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

Член 1

Вредноста на бодот за пресметување на платите на административните службеници, која е и вредност за давателите на услуги и помошно техничките лица, во ЈП Градски Гробишта Охрид изнесува 49,50 денари бруто вредност.

Член 2

Вредност на бодот се утврдува согласно Законот за административни службеници и Колективниот договор на јавното претпријатие.

Член 3

Оваа Одлука стапува на сила со денот на добивање согласност од Советот на општина Охрид.

Управен Одбор на ЈП Градски Гробишта

**Претседател,
Јован Бојчовски,с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ЧЛЕН ВО НАДЗОРНИОТ ОДБОР
ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈП „ОХРИДСКИ
КОМУНАЛЕЦ“ - ОХРИД**

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за разрешување член во Надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈП „Охридски комуналец“ - Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

**Број 09 – 797/31
30.01.2025 год.
О х р и д**

**ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.**

Врз основа на член 17-ѓ став 2 алинеја 1 и член 26-а од Законот за јавните претпријатија („Сл.весник на РМ“ бр.38/96, 6/02 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/2014, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18, 35/19, 275/19 и 89/2022), член 36 од

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ ЧЛЕН ВО НАДЗОРНИОТ ОДБОР ЗА КОНТРОЛА НА МАТЕРИЈАЛНО - ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ НА ЈП „ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ“ - ОХРИД

Член 1

Се разрешува членот во Надзорниот одбор за контрола на материјално-финансиското работење на ЈП „Охридски комуналец“ - Охрид и тоа:

СЕНАТ УСЕИНОСКИ, по негово барање.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/9
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗА К Л У Ч О К

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КАЛЕНДАРСКАТА 2025 ГОДИНА УТВРДЕНА ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНИТЕ КУПОПРОДАЖБИ ВО ПРЕТХОДНАТА ГОДИНА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за определување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на градежното земјиште за календарската 2025 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на општина Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/32
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.05/2002), член 5 од Законот за даноците на имот („Сл.весник на РМ“ бр.61/2004...151/2021), член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Сл.весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/2007...15/2020), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 донесе

ОДЛУКА

ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КАЛЕНДАРСКАТА 2025 ГОДИНА УТВРДЕНА ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНИТЕ КУПОПРОДАЖБИ ВО ПРЕТХОДНАТА ГОДИНА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД

Член 1

Со оваа одлука се определува просечната цена за утврдување на пазарна вредност на градежното земјиште врз основа на извршените купопродажби од претходната година на подрачјето на општина Охрид, прикажана во табеларниот преглед, кој е составен дел на оваа одлука.

ЗОНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО ОПШТИНА ОХРИД		
ЗОНА	ЛОКАЛИТЕТ	КРАТОК ОПИС
I-ва		
градежно земјиште 36.000,00 денари/м2	„Keј Македонија“	прва линија
	„Св.Климент Охридски“	
	„Македонски Просветители“	од пристаниште до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Коста Абраш“	

	„Цар Самоил“	од плоштад до пресек со „Методи Патчев“
II-ра	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 30.000,00 денари/м2	„Кеј Македонија“	краци
	„Цар Самоил“	од пресек со „Методи Патчев“ до крај
	„Кочо Рацин“	Канео
	„Петар Чауле“	во пресек со „Св.Климент Охридски“
	„Илинденска“	од мостот до Св.Софија
	„Кузман Ј.Питу“	
	„Ванчо Николески“	до „Партизанска“
III-ва	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 25.000,00 денари/м2	„Методи Патчев“	
	„Илинденска“	од Св.Софија до „Боро Шајн“
	„Аргир Маринчев“	од чаршија до пресек со „Климентов Универзитет“
	„Кочо Рацин“	освен Канео
	„Петар Чауле“	
	„Гоце Делчев“	дел (Стара чаршија)
	„7ми Ноември“	од Чинар до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Партизанска“	од „Македонски Просветители“ до пресек со „Јане Сандански“
	„Димитар Влахов“	од „Македонски Просветители“ до пресек со „Ванчо Николески“
	„Ванчо Николески“	од „Партизанска“ до крај
	„Јане Сандански“	од „Кеј Македонија“ до пресек со „Партизанска“
	„Спас Банцов“	
IV-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
	„Климентов Универзитет“	прва линија

градежно земјиште 20.000,00 денари/м2	„Кузман Капидан“	
	„Григор Прличев“	
	„Браќа Миладиновци“	
	„Илинденска“	од „Боро Шајн“ до Горна Порта
	„Боро Шајн“	
	„Христо Узунов“	
	„Рашанец“	
	„Охридска Архиепископија“	
	„Аргир Маринчев“	од пресек со „Климентов Универзитет“ до пресек со „Бранко Шотра“
	„Абас Емин“	од пресек со „Гоце Делчев“ до „Булевар Туристичка“
	„Булевар Туристичка“	од Јане Сандански“ до пресек со Абас Емин“
	„Македонски Просветители“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до крај
	„Даме Груев“	од „Македонски Просветители“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Димитар Влахов“	од „Ванчо Николески“ до Гимназија
	„Мите Богоевски“	
	„Војдан Чернодриски“	
	„Страшо Пинџур“	
	„Серафим Китановски“	
	„Караорман“	од „Димитар Влахов“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Партизанска“	од Јане Сандански“ до пресек со Асном“
	„Јане Сандански“	во пресек со „Партизанска“ и „Булевар Туристичка“
	„Славеј Планина“	во пресек со Партизанска“ и Јане Сандански“
	„Асном“	од „Кеј Македонија“ до пресек со „Партизанска“
Студенчишта	прва линија	
„7ми Ноември“	од „Булевар Туристичка“ до Крст - цамија	

V-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 15.000,00 денари/м2	„Охридска Архиепископија“	
	„Климентов Универзитет“	краци
	„Димче Маленко“	
	„Бранко Шотра“	
	„Аргир Маринчев“	од пресек со „Бранко Шотра“ до пресек со „Димче Маленко“
	„11 ти Октомври“	
	„Нада Филева“	
	„Кирил и Методиј“	прва линија
	„Гоце Делчев“	од пресек со „Кирил и Методиј“ до „Пирин Планина“
	„Васил Стефоски“	главна улица
	„Славеј Планина“	крак од пресек со „Јане Сандански“ паралелно со „Булевар Туристичка“
	„Асном“	од „Партизанска“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	Студенчишта	втора линија
	Горица	прва линија до Св. Стефан
	„Булевар Туристичка“	од пресек со „Абас Емин“ до пресек со „Стив Наумов“ и од пресек со „Јане Сандански“ до Билјанини извори
	„Абас Емин“	од пресек со „Булевар Турстичка“ до пресек со „Беќир Али Риза“
	„Дејан Војвода“	од пресек со „Абас Емин“ го пресек со „Македонски Просветители“
	„Караорман“	од „Булевар Туристичка“ до пресек со „Даме Груев“
	„Богомилска“	во пресек со „Даме Груев“ и „Булевар Туристичка“
	„Даме Груев“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до пресек со „Караорман“
„Јане Сандански“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до кружен тек Болници	
„Никола Карев“		

	„7 Ноември“	од Булевар Туристичка“ до Крст цамија - краци
VI-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 10.000,00 денари/м2	„Кирил и Методиј“	краци
	„Илинденска“	од Горна Порта до „Гоце Делчев“
	„Андон Дуков“	
	„Вардар“	
	„Пирин Планина“	
	„Гоце Делчев“	од пресек со „Пирин Планина“ до пресек со „Крум Точков“
	„Васил Стефоски“	краци
	„Крум Точков“	
	„Махмут Рифат“	
	„Бистрица“	од езеро до пресек со „Гоце Делчев“
	„Шар Планина“	од езеро до пресек со „Гоце Делчев“
	„Стив Наумов“	од „Гоце Делчев“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Богомилска“	
	„Асном“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до пресек со „Карпош Војвода“
	Бејбунар	
	Горица	втора линија
	„Лазо Трпоски“	
	„Галичица“	
	„Мирче Ацев“	
	„Ванчо Питошески“	
	„Сирма Војвода“	главна улица
	„Карпош Војвода“	
	„8ми Септември“	
	„Питу Гули“	од кружен тек Болници до „Дебрца“
	„Булевар Туристичка“	од пресек со „Стив Наумов“ до крај
	Станбен комплекс Патерица	

	„Даме Груев“	од пресек со „Караорман“ до „Питу Гули“
		Христо Узунов станбен комплекс („Богомилска“, „Даме Груев“, „Ѓорче Петров“)
	„Абас Емин“	од пресек со „Беќир Али Риза“ до пресек со „Анастасија Узунова“
	„Дејан Војвода“	во пресек со „Булевар Туристичка“ и „Абас Емин“
	„7ми Ноември“	од Крст Цамија до пресек со „Егејска“ и краци
VII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 8.000,00 денари/м2	„Гоце Делчев“	од пресек со „Крум Точков“ до „Н.П.Русински“ и крак кон „Васил Стефоски“
	„Пере Тошев“	
	„Ѓорѓи Ѓорески“	
	„Петар Поп Арсов“	
	„Илија Дуданоски“	
	„Ариф Мустафа“	
	„Аџи Мустафа“	
	„Бистрица“	од пресек со „Гоце Делчев“ до „Булевар Туристичка“
	„Шар Планина“	од пресек со „Гоце Делчев“ до крај
	„Сатеска“	
	Распаќе	
	„Даме Груев“	од пресек со „Караорман“ до „Питу Гули“ -краци
	„Дејан Војвода“	во пресек со „Стив Наумов“
	„7 Ноември“	од „Егејска“ до АМСМ
	„Абас Емин“	од пресек со „Беќир Али Риза“ до пресек со „Анастасија Узунова“ - краци
	„Беќир Али Риза“	со згради Слобода
	„Егејска“	
	„Сирма Војвода“	краци

	Болнички станбен комплекс	
	„Марко Цепенков“	од кружен тек болница до пресек со „Вангел Николоски“
	„Марко Нестороски“	од Крст Цамија до пресек со „Васил Главинов“
	„Питу Гули“	од „Дебрца“ до „Марко Нестороски“
	„Св.Наум Охридски“	до Лагадин
	Св.Стефан	
	Љубаништа	крајбрежен појас
	Пештани	крајбрежен појас
	Трпејца	крајбрежен појас
	Лагадин	крајбрежен појас
VIII-ма	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 6.000,00 денари/м2	„Гоце Делчев“	Од „Никола П.Русински“ до крај
	„Ариф Мустафа“	краци
	„Никола Петров Русински“	
	„Мичо Гилик“	
	„Трајче Трајчески“	
	„Абас Емин“	од пресек со „Анастасија Узунова“ до „Железничка“ и краци
	„Анастасија Узунова“	
	„Тетовска“	
	„Дејан Војвода“	краци
	„Бистрица“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до „Железничка“
	„Стив Наумов“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до „Јабланица“
	„Сирма Војвода“	под бараки
	„Марко Цепенков“	од „Вангел Николоски“ до пресек со „Момчило Јорданоски“
	„Момчило Јорданоски“	главна улица
	„Марко Нестороски“	од „Васил Главинов“ до крај
„Питу Гули“	од „Марко Нестороски“ до „7 Ноември“ и сите краци	

		м.в.Галеш
	„Дебарца“	
	„Александар Гушо“	
	„1ви Мај“	
	„Вангел Николоски“	
	„Трајче Дојчиноски“	
	„Кленоец“	од пресек со „Питу Гули“ до „Железничка“
	„Железничка“	од АМСМ до „Егејска“
	Свети Стефан	населба
	Елшани	Вилска населба
	Лагадин	втора линија
		крајбрежен појас до Андон Дуков
	Рача	над Хидробиолошки и Мегдани
	Пештани	парцели кои не се на главен пат и се во централниот дел од селото
	Трпејца	село
	Љубаништа	Вилска населба
IX-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 4.000,00 денари/м2	„Аџи Мустафа“	од „Булевар Туристичка“ кон Лакочереј
	Патерица	
	„Кузман Шапкарев“	
	„АРМ“ (22 Декември“)	
	„Димо Хаџи Димов“	
	„Горче Петров“	главна улица
	„Васил Главинов“	
	„Крсте Петков Мисирков“	
	„Марко Цепенков“	од пресек со „Момчило Јорданоски“ до Стобекс

	„Момчило Јорданоски“	од пресек со „Марко Цепенков“ и „Марко Нестороски“ и сите краци
	„Марко Нестороски“	од „Васил Главинов“ до крај - краци
	„I МУБ“	од „Трајче Дојчиноски“ до Стобекс
	„Малесија“	
	„Кленоец“	од „Железничка“ до крај
	„15ти Корпус“	до „Ирина Гинова Мирка“
	„Железничка“	од „Егејска“ до „8ми Март“
	„Охридска Бригада“	
	„Дејан Војвода“	крак во пресек со „Крали Марко“
	„Стив Наумов“	од пресек со „Јабланица“ до „8ми Март“
	„Јабланица“	
	Рача	населба
	Исток	населба
	Елшани	периферија на Вилска населба
	Пештани	периферија
	Трпејца	периферија
	Љубаништа	село
Х-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 3.000,00 денари/м2		на главен пат до Подмоље
	„Горче Петров“	краци
	„Париска Комуна“	
	„Партизански одреди“	
	„Марко Цепенков“	од пресек со „Момчило Јорданоски“ до Стобекс - краци
	„15ти Корпус“	од „Ирина Гинова Мирка“ до Лескоец
	„Железничка“	од „8ми Март“ до крај

	„Живко Чинго“	
	„Стив Наумов“	од пресек со „8ми Март“ до крај
	„Крали Марко“	
	„8 Март“	главна улица
	„Кленоец“	краци
	„Будва“	
	„Винковачка“	
	„Прилепска“	до „Будва“
	Рача	периферија на населба
	Велестово	главна улица
	Коњско	на пат
	Елшани	пат кон село
	Љубаништа	периферија
XI-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 2.000,00 денари/м2	„I МУБ“	од Стобекс до Рамне
	„Ристо Чадо“	главна улица
	„Ирина Гинова Мирка“	
	„Александар Турунцев“	
	„Горѓи Сугаре“	
	„Живко Чинго“	до Отпад
	„Српница“	
	„Ивица Мартин“	
	„Веле Марков“	
	„Стив Наумов“	краци
	„Крали Марко“	краци
	„Прилепска“	од „Будва“ до крај
	„8 Март“	краци
	Велгошти	главна улица и Вис
	Косел	главна улица
	Лескоец	главна улица
	Подмоље	главна улица
	„Радојца Новичиќ“	до „28 ми Април“

	„130“	
	„бта Бригада“	
	„Петрино“	
	Чекоштина	од главен пат до Сончева порта
	Велестово	село
	Долно Коњско	село
	Елшани	
XII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 1.000,00 денари/м2	Велгошти	село
	Косел	село
	Лескоец	село
	Орман	село
	Подмоље	село
	Долно Лакочереј	село
	„Радојца Новичиќ“	од „28 ми Април“ до крај
	„28 ми Април“	
	„Ристо Чадо“	краци
	„Руме Наумоски“	
	„Андреја Јованоски“	
	Чекоштина	периферија на населба
	Оровник	
	Рамне	
	Коњско	периферија на село
	Горно Коњско	
Долно Шипокно		
XIII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
градежно земјиште 500,00 денари/м2	Скребатно	
	Вапила	
	Сирула	
	Ливоишта	

	Расино	
	Опеница	
	Куратица	
	Речица	
	Свињишта	
	Завој	
	Плаќе	
	Косел	периферија на село
	Горно Лакочереј	
	Горно Шипокно	село

Член 2

Цената на градежното земјиште, во рамките на гореопределените зони, ќе се користи како макролокација при утврдувањето на пазарната вредност на помошни објекти и на гаражи.

Член 3

Со влегувањето на сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката број 08 - 830/6 од 30.01.2024 година.

Член 4

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/10
30.01.2025 година
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател,
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА
УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
КАЛЕНДАРСКАТА 2025 ГОДИНА УТВРДЕНА ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНИТЕ
КУПОПРОДАЖБИ ВО ПРЕТХОДНАТА ГОДИНА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД ПО
КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ**

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за определување на просечна цена за утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште за календарската 2025 година утврдена врз основа на извршените купопродажби во претходната година на подрачјето на општина Охрид по катастарски општини, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/33
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.05/2002), член 5 од Законот за даноците на имот („Сл.весник на РМ“ бр.61/2004...151/2021), член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Сл.весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/2007...15/2020), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година донесе

ОДЛУКА

**ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА
ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА КАЛЕНДАРСКАТА 2025
ГОДИНА УТВРДЕНА ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНИТЕ КУПОПРОДАЖБИ ВО
ПРЕТХОДНАТА ГОДИНА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД ПО
КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ**

Член 1

Со оваа одлука се определува просечната цена за утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште врз основа на извршените купопродажби од претходната година на подрачјето на општина Охрид, прикажана во табеларниот преглед, кој е составен дел на оваа одлука.

ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ПО КАТАСТАРСКАИ ОПШТИНИ

КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ	ЗОНИ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ												
	ЦЕНА ИЗРАЗЕНА ВО ДЕНАРИ ПО МЕТАР КВАДРАТЕН - ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII
ОХРИД	6,000.00 ден	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,200.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден			
	крајбрежен појас	Горица и Студенчишта	Бејбунар, Горица над пат, крајбрежен појас до Андон Дуков	Видобишта, Габавци, Галеш, Патерица на пат, Горица над 2 пат	Патерица, Амбарцица, м.в.Орман (на Железничка)	Чекоштина, Габавци - пат	Дебело поле на пат	Блато, Трно,дебело Поле и Орман	ниви, пасишта	ниви, пасишта			
ВЕЛЕСТОВО	5,000.00 ден	4,500.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,200.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден
	„Св.Наум Охридски“	над Хидро биолошки	Мегдани	Рача	периферија на Рача	на пат до село	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума
КОЊСКО	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,000.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден	
	крајбрежен појас	главен пат	над главен пат и нас. Исток	Долно Коњско	периферија на Д. Коњско и м.в.Шипокно	Горно Коњско	периферија на Горно Коњско	Г.Шипокно, ниви,пасишт	ниви, пасишта	шума	шума	шума	

ПЕШТАНИ	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,000.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден	
	крајбрежен појас - село	крајбрежен појас	село	периферија на село	главен пат после х.Десарет	ниви, пасишта над пат	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума	шума	
ЕЛШАНИ	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,000.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден	
	Лагадин	периферија на Лагадин	Вилска населба	периферија на Вилска нас.	на пат до село	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума	
ТРПЕЈЦА	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,000.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден	
	крајбрежен појас - село	крајбрежен појас	село	периферија на село	главен пат	ниви, пасишта под пат	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума	шума	
ЉУБАНИШТА	5,000.00 ден	4,000.00 ден	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	1,000.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден	
	крајбрежен појас до Св.Наум	Св.Наум, м.в.Рајца	Бабен, Бабин Дол на пат, Сава и на главен пат	Вилска населба, м.в. Шилешница, село	периферија на село	м.в.Бабин Дол	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума	шума	
РАМНЕ	1,500.00 ден	1,200.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден				
	бараки и Бејбунар	на главен пат	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума				
ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ -	1,500.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден					

ВОН	Чекoштина	Орман	село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума						
ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден											
	село	периферија на село	ниви, пасишта											
ОРОВНИК	3,000.00 ден	2,000.00 ден	1,500.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден				
	крајбрежен појас - под пат	крајбрежен појас - над пат	на главен пат	Подмоље	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума				
ВЕЛГОШТИ	1,500.00 ден	1,200.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден					
	на Вис	на главен пат, пат за Рамне	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума					
ЛЕСКОЕЦ	1,500.00 ден	1,000.00 ден	900.00 ден	600.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден					
	на главен пат	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума	шума					
ГОРНО ЛАКОЧЕРЕЈ	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден											
	село	периферија на село	ниви, пасишта											
ГОРНО ЛАКОЧЕРЕЈ - ВОН	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден								
	село со излез на пат	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума								

КОСЕЛ	1,200.00 ден	900.00 ден	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден						
	на главен пат	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума	шума						
ВАПИЛА	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден								
	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума								
ОПЕНИЦА	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден								
	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума								
КУРАТИЦА	500.00 ден	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден								
	село	периферија на село	ниви, пасишта	ниви, пасишта	шума	шума								
СВИЊИШТА	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
РАСИНО	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
СИРУЛА	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									

	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
РЕЧИЦА	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
ПЛАЌЕ	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
ЛИВОИШТА	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
СКРЕБАТНО	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									
ЗАВОЈ	300.00 ден	100.00 ден	60.00 ден	10.00 ден	1.00 ден									
	село	периферија на село	ниви, пасишта	шума	шума									

Член 2

Со влегувањето на сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката број 08 - 830/7 од 30.01.2024 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/11**СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД****30.01.2025 година****Претседател****О х р и д****Перчо Божиновски,с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ЗОНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ (ОБЈЕКТИ) НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за определување зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (објекти) на подрачјето на општина Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/34**30.01.2025 год.****О х р и д****ОПШТИНА ОХРИД****Градоначалник****Кирил Пецаков,с.р.**

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.05/2002), член 5 од Законот за даноците на имот („Сл.весник на РМ“ бр.61/2004...151/2021), член 16 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Сл.весник на РМ“ бр.54/2012...142/2014) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/2007...15/2020), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година донесе

ОДЛУКА

ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ЗОНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ (ОБЈЕКТИ) НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ОХРИД

Член 1

Се определуваат зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (објекти) на подрачјето на општина Охрид, прикажани во табеларниот преглед кој е составен дел на одлуката.

ЗОНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ВО ОПШТИНА ОХРИД		
ЗОНА	ЛОКАЛИТЕТ	КРАТОК ОПИС
I-ва	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 560- 600 бодови	„Кеј Македонија“	прва линија
	„Св.Климент Охридски“	
	„Македонски Просветители“	од пристаниште до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Петар Чауле“	во пресек со „Св.Климент Охридски“
	„Коста Абраш“	
	„Илинденска“	од мостот до Св.Софија
	„Кочо Рацин“	Канео
	„Цар Самоил“	од плоштад до пресек со „Методи Патчев“
	„Аргир Маринчев“	од чаршија до пресек со „Климентов Универзитет“
	„Гоце Делчев“	дел (Стара чаршија)
	„7ми Ноември“	од Чинар до пресек со „Булевар Туристичка“

	„Партизанска“	од „Мак.Просветители“ до пресек со „Кузман Јосифоски“
	„Димитар Влахов“	од „Македонски Просветители“ до пресек со „Ванчо Николески“
	„Кузман Ј.Питу“	
	„Ванчо Николески“	
	„Јане Сандански“	од „Кеј Македонија“ до пресек со „Партизанска“
	„Спас Банцов“	
		крајбрежен станбен и хотелски појас до Св.Стефан
II-ва	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 510- 550 бодови	„Кеј Македонија“	краци
	„Климентов Универзитет“	прва линија
	„Методи Патчев“	
	„Цар Самоил“	од пресек со „Методи Патчев“ до крај
	„Кочо Рацин“	освен Канео
	„Кузман Капидан“	
	„Григор Прличев“	
	„Браќа Миладиновци“	
	„Илинденска“	од Св.Софија до Горна Порта
	„Боро Шајн“	
	„Христо Узунов“	
	„Петар Чауле“	
	„Рашанец“	
	„Охридска Архиепископија“	
	„Аргир Маринчев“	од пресек со „Климентов Универзитет“ до пресек со „Бранко Шотра“
„Абас Емин“	од пресек со „Гоце Делчев“ до „Булевар Туристичка“	
„Булевар Туристичка“	од „Јане Сандански“ до „Абас Емин“	
„Македонски Просветители“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до крај	

	„Даме Груев“	од „Македонски Просветители“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Димитар Влахов“	од „Ванчо Николески“ до Гимназија
	„Караорман“	од „Димитар Влахов“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	„Партизанска“	од „Кузман Јосифоски Питу“ до „Јане Сандански“
	„Јане Сандански“	во пресек со Партизанска и бул.Туристичка
	„Славеј Планина“	во пресек со „Партизанска“ и „Јане Сандански“
	„Асном“	од „Кеј Македонија“ до пресек со „Партизанска“
	Студенчишта	прва линија
	„7ми Ноември“	од „Булевар Туристичка“ до Крст - цаија
		крајбрежен станбен и хотелски појас од Св.Стефан до Лагадин
III-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 460-500 бодови	„Климентов Универзитет“	краци
	„Димче Маленко“	
	„Бранко Шотра“	
	„Аргир Маринчев“	од пресек со „Бранко Шотра“ до пресек со „Димче Маленко“
	„11 Октомври“	
	„Нада Филева“	
	„Кирил и Методи“	прва линија
	„Мите Богоевски“	
	„Војдан Чернодриски“	
	„Страшо Пинџур“	
	„Серафим Китановски“	
	„Гоце Делчев“	од пресек со „Кирил и Методи“ до „Пирин Планина“
	„Васил Стефоски“	главна улица
	„Абас Емин“	од пресек со „Булевар Турстичка“ до пресек со „Беќир Али Риза“
„Партизанска“	од „Јане Сандански до пресек со „Асном“	

	„Славеј Планина“	крак од пресек со „Јане Сандански“ паралелно со „Булевар Туристичка
	„Асном“	од „Партизанска“ до пресек со „Булевар Туристичка“
	Студенчишта	втора линија
	Горица	прва линија до св.Стефан
	„Булевар Туристичка“	од пресек со „Абас Емин“ до пресек со „Стив Наумов“ од пресек со „Јане Сандански“ до Билјанини извори
	„Абас Емин“	од пресек со „Булевар Турстичка“ до пресек со „Беќир Али Риза“
	„Дејан Војвода“	од пресек со „Абас Емин“ до пресек со „Македонски Просветители“
	„Караорман“	од „Булевар Туристичка“ до крај
	„Богомилска“	во пресек со „Даме Груев“ и „Булевар Туристичка“
	„Даме Груев“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до пресек со „Караорман“
	„Јане Сандански“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до кружен тек Болници
	„Никола Карев“	
	„7ми Ноември“	од „Булевар Туристичка“ до Крст цамија - краци
IV-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 410-450 бодови	„Кирил и Методи“	краци
	„Андон Дуков“	
	„Вардар“	
	„Пирин Планина“	
	„Илинденска“	од Горна порта до „Гоце Делчев“
	„Гоце Делчев“	од пресек со „Пирин Планина“ до пресек со „Крум Точков“
	„Васил Стефоски“	краци
	„Крум Точков“	
	„Махмут Рифат“	

	„Бистрица“	од езеро до пресек со „Гоце Делчев“
	„Шар Планина“	од езеро до пресек со „Гоце Делчев“
		Станбен комплекс Даљан
	„Стив Наумов“	од „Гоце Делчев“ до пресек со „Дејан Војвода“
	„Асном“	од пресек со „Булевар.Туристичка до пресек со „Карпош Војвода
	Бејбунар	
	Горица	втора линија
	„Лазо Трпоски“	
	„Галичица“	
	„Мирче Ацев“	
	„Ванчо Питошески“	
	„Карпош Војвода“	
	„8 ми Септември“	
	„Булевар Туристичка“	од пресек со „Стив Наумов“ до пресек со „Бистрица“
	Станбен комплекс Патерица	
	„Даме Груев“	од пресек со „Караорман“ до „Питу Гули“
	„Абас Емин“	од пресек со „Беќир Алириза“ до пресек со „Анастасија Узунова“
	„Дејан Војвода“	во пресек со „Булевар Туристичка“ и „Абас Емин“
		„Христо Узунов станбен комплекс („Богомилска“, „Даме Груев“, „Ѓорче Петров“)
	„7ми Ноември“	од Крст Цамија до пресек со „Егејска“
V-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 360-400 бодови	„Гоце Делчев“	од пресек со „Крум Точков“ до „Бистрица“
	„Пере Тошев“	
	„Ѓорѓи Ѓорески“	
	„Петар Поп Арсов“	
	„Илија Дуданоски“	

	„Ариф Мустафа“	главна улица
	„Бистрица“	од пресек со „Гоце Делчев“ до „Булевар Туристичка“
	„Шар Планина“	од пресек со „Гоце Делчев“ до крај
	„Сатеска“	
	„Булевар Туристичка“	од пресек со „Бистрица“ до крај
	„Дејан Војвода“	во пресек со „Стив Наумов“
	„Богомилска“	пресек со „Марко Нестороски“
	„7ми Ноември“	од Крст Џамија до „Егејска“ - краци
	„7ми Ноември“	од „Егејска“ до АМСМ
	„Абас Емин“	од „Беќир Али Риза“ до „Анастасија Узунова“ - краци
	„Беќир Алириза“	со згради Слобода
	„Егејска“	
	„Сирма Војвода“	главна улица
	Болнички станбен комплекс	
	Станбен комплекс Галеш	
	„Марко Цепенков“	од кружен тек болница до пресек со „Вангел Николоски“
	„Питу Гули“	од кружен тек Болници до „Дебрца“
	„Св.Наум Охридски“	до Лагадин
	Св.Стефан	
VI-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 310-350 бодови	„Гоце Делчев“	од „Бистрица“ до „Н.П. Русински“ и крак кон „Васил Стефоски“
	„Ариф Мустафа“	краци
	„Хаџи Мустафа“	
	„Никола Петров Русински“	
	„Мичо Гилиќ“	
	„Трајче Трајчески“	
	Распаќе	
	„Абас Емин“	од пресек со „Анастасија Узунова“ до „Железничка“

	„Анастасија Узунова“	
	„Тетовска“	
	„Дејан Војвода“	краци
	„Бистрица“	од пресек со „Булевар Туристичка“ до „Железничка“
	„Стив Наумов“	од пресек со „Дејан Војвода“ до „Јабланица“
	„7ми Ноември“	од „Егејска“ до АМСМ - краци
	„Кленоец“	од пресек со „Питу Гули“ до „Железничка“
	„Марко Цепенков“	од „Вангел Николоски“ до пресек со „Момчило Јорданоски“
	„Сирма Војвода“	краци
	„Марко Нестороски“	од Крст Цамија до пресек со „Васил Главинов“
	„Питу Гули“	од „Дебрца“ до „Марко Нестороски“
	Лагадин	Прва линија на објекти кои излегуваат на главен пат и се во близина на езеро
VII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објект 260-300 бодови	„Гоце Делчев“	Од „Никола П. Русински“ до крај
		крајбрежен појас до Андон Дуков
	„Питу Гули“	од пресек со „Марко Нестороски“ до „7ми Ноември“
	„Питу Гули“	краци до „Марко Нестороски“
	„Дебарца“	
	„Александар Гушо“	
	„1ви Мај“	
	„Марко Нестороски“	од пресек со „Васил Главинов“ до крај
	„Горче Петров“	главна улица
	„Сирма Војвода“	под бараки
	„Марко Цепенков“	од пресек со „Момчило Јорданоски“ до Стобекс
	„Момчило Јорданоски“	главна улица

	„Абас Емин“	од пресек со „Анастасија Узунова“ до „Железничка“ - краци
	„Охридска Бригада“	
	„Дејан Војвода“	крак во пресек со „Крале Марко“
	„Стив Наумов“	од пресек со „Јабланица“ до „8ми Март“
	„Јабланица“	
	„Кленоец“	од „Железничка“ до крај
	„Железничка“	од АМСМ до „Егејска“
	Рача	над Хидробиолошки и Мегдани
	населба Исток	прв ред на објекти кои излегуваат на главен пат и се во близина на езеро
	Лагадин	
VIII-ма	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 210-250 бодови	„Хаџи Мустафа“	од „Булевар Туристичка“ кон Лакочереј
	Патерица	
		на главен пат до Подмоље
	„Охридска Бригада“	краци
	„Стив Наумов“	од пресек со „8ми Март“ до Винарска Визба
	„Кузман Шапкарев“	
	„Ѓорче Петров“	краци
	„Васил Главинов“	
	„Крсте Петков Мисирков“	
	„Питу Гули“	краци од „Марко Нестороски“ до „7ми Ноември“
	„Вангел Николоски“	
	„Трајче Дојчиноски“	
	„Марко Цепенков“	краци
	„Момчило Јорданоски“	краци
	„Малесија“	
	„АРМ“ („22 Декември“)	
	„Димо Хаџи Димов“	

	„I МУБ“	од „Трајче Дојчиноски“ до Стобекс
	„15ти Корпус“	до „Ирина Гинова Мирка“
	„Железничка“	од „Егејска“ до „8ми Март“
	„Кленоец“	краци
	„Будва“	
	„Винковачка“	
	„Прилепска“	до „Будва“
	Рача	населба
	Свети Стефан	населба
	Исток	населба
	Коњско	населба
	Елшани	Вилска населба
	Пештани	прв ред на објекти кои излегуваат на главен пат и се во близина на езеро
	Трпејца	објекти на прва линија на езеро
	Љубаништа	покрај езеро
IX-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 160-200 бодови	„Париска Комуна“	
	„Партизански одреди“	
		околу Стобекс
	„Ристо Чадо“	главна улица
	„15ти Корпус“	од „Ирина Гинова Мирка“ до Лескоец
	„Ирина Гинова Мирка“	
	„Живко Чинго“	до отпад
	„Српница“	
	„Ивица Мартин“	
	„Веле Марков“	
	„Стив Наумов“	краци
	„Крале Марко“	главна улица
	„Железничка“	од „8ми Март“ до крај
	„Прилепска“	од „Будва“ до крај

	„8ми Март“	Главна улица
	Чекоштина	од главен пат до Сончева порта
	Рача	објекти на периферија на населба
	Велестово	објекти на главен пат
	Долно Коњско	село
	Елшани	периферија на Вилска населба
	Пештани	објекти кои не се на главен пат и се во централниот дел од селото
	Трпејца	село
	Љубаништа	вилска населба
Х-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 125-150 бодови	„Ристо Чадо“	краци
	„I МУБ“	од Стобекс до Рамне
	„Андреја Јованоски“	
	„Руме Наумоски“	
	„Александар Турунцев“	
	„Живко Чинго“	од отпад до крај
	Лескоец	објекти на главен пат
	„Крале Марков	краци
	„8ми Март“	краци
	Чекоштина	објекти на периферија
	„Петрино“	
	„Радојца Новичиќ“	до „28 Април“
	Велестово	село
	Долно Коњско	објекти на периферија на село
	Долно Шипокно	
	Елшани	на пат кон село
	Пештани	објекти околу школото
	Трпејца	објекти на периферија на село
	Љубаништа	село
	Велгошти	Вис и објекти на главен пат

XI-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 105-120 бодови	„Ѓорѓи Сугаре“	
	„Радојца Новичиќ“	од „28ми Април“ до крај
	„130“	
	„бта Бригада“	
	„28ми Април“	
	Велгошти	објекти во споредни улици
	Лескоец	објекти кои не излегуваат на главен пат
	Подмоље	објекти на главен пат
	Елшани	објекти кои гравитираат околу школо
	Љубаништа	објекти на периферија
XII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 85-100 бодови	Велгошти	објекти на периферија
	Лескоец	објекти на периферија на село
	Косел	објекти на главен пат
	Елшани	периферија на село
	Подмоље	објекти во споредни улици
XIII-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 60-80 бодови	Косел	објекти во внатрешност на село
	Подмоље	објекти на периферија
	Долно Лакочереј	
	Орман	
	Оровник	
XIV-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 45-50 бодови	Косел	објекти на периферија на село
	Горно Лакочереј	
	Рамне	
	Горно Коњско	

	Горно Шипокно	село
XV-та	улица/селска населба/место викано	дел/пресек
Објекти 35-40 бодови	Скрбатно	
	Вапила	
	Сирула	
	Ливоишта	
	Расино	
	Опеница	
	Куратица	
	Речица	
	Свињишта	
	Завој	
	Плаќе	

Член 3

Бодовите по одредени зони се однесуваат на сите објекти, освен на помошните објекти и на гаражите.

Член 4

За населените места за кои не постои урбанистичка документација, а за кои се применуваат одредбите од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/2011...174/2021) и во согласност со ЗОУП („Сл.весник на РМ“ бр.124/2015) ќе се врши проценка според зонирањето на оваа одлука.

Член 5

Со влегувањето на сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката број 08 - 830/8 од 30.01.2024 година.

Член 6

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/12
30.01.2025 година
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА И ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ГРАД ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за одржување на јавната чистота и паркови и зеленило на територијата на град Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/35
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 од Законот за јавна чистота („Сл.весник на РМ“ бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10,130/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16), Законот за комунални дејности („Сл.весник на РМ“ бр.95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16 и 4/18), Законот за урбано зеленило („Сл.весник на РМ“ бр.11/18), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 5/11, 9/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА И ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ГРАД ОХРИД

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа оваа Одлука се уредуваат условите и начинот на одржување на јавната чистота, правата и обврските на учесниците во одржувањето на јавната чистота, површините и објектите на кои се врши одржување на јавната чистота, собирање на отпад, чистење на снег и мраз во зимски услови и уредување на урбано зеленило.

Член 2

Одржувањето на јавната чистота, собирањето на отпадот, чистењето на снегот во зимски услови и подигањето и одржувањето на јавното зеленило се дејности од јавен интерес од локално значење.

Одржувањето на јавната чистота, собирањето на отпадот, како и подигањето и одржувањето на јавното зеленило од став 1 на овој член ќе го врши Ј.П., „Охридски Комуналец“ во понатамошниот текст давател на услугата.

Член 3

Одржување на јавната чистота во смисла на оваа Одлука подразбира чистење, метење и миеење на јавните сообраќајници (отстранување на кал и прав, собирање и отстранување на отпадоци, миеење на клупи, празнење на корпи за ситен отпад поставени на јавните површини), трајно и квалитетно чистење на отворените простори на јавните објекти, на неизградено земјиште сопственост на физички и правни лица и на дворовите на колективните и индивидуалните објекти за домување, заради обезбедување на здрава и чиста животна средина.

Собирање на отпад е отстранување на создадениот отпад од одржувањето на јавната чистота на јавните површини и објектите и сместување во садови за смет, како и подигање, транспортирање, селектирање и депонирање на комунален и друг неопасен отпад.

Уредувањето на урбано зеленило подразбира планирање, проектирање, подигање, заштита и реконструкција на зелените површини во границите на плански опфат на урбанистички план, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од плански опфат, како парк-шуми, спортско-рекреативни објекти и др.

II. УСЛОВИ И НАЧИН НА ОДРЖУВАЊЕТО НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА

Член 4

Одржувањето на јавната чистота на јавните површини и отворени простори на јавните објекти се врши на: улици, тротоари, велосипедски патеки, плоштади, кејови, надвозници, мостови и паркиралишта, скалила кои ги поврзуваат површините на јавен сообраќај, градски паркови, улични тревници, видиковци, автобуски и такси постројки, јавни телефонски говорници, спортско-рекреативни објекти (спортски и детски игралишта), јавни санитарни објекти, јавни капалишта и отворени простори на национални и други јавни објекти.

Член 5

Одржувањето на јавната чистота, како и рачното и машинско чистење на снегот и мразот во зимски услови на јавните површини, освен на локалните патишта и улици и отворените површини на јавните објекти ги врши ЈП, „Охридски Комуналец“ - Охрид.

Одржувањето на јавна чистота чистењето на снегот и мразот на отворените простори на јавните објекти во општинска сопственост го врши општината.

Одржувањето на јавна чистота и чистењето на снегот и мразот на објекти во приватна сопственост и на дворните површини на јавните објекти го врши сопственикот на објектот.

Одржувањето на јавна чистота и чистењето на снегот и мразот во колективните станбени згради ја врши заедницата на сопственици односно управителот.

Одржувањето на јавната чистота и чистењето на снегот и мразот на неизградено градежно земјиште сопственост на физички и правни лица на територија на општината го врши сопственикот на земјиштето.

Член 6

Корисниците, односно сопствениците на отворените простори на јавни објекти (училишта и градинки, локални и национални установи, индивидуални и колективни

станбени згради) се должни истите уредно да ги одржуваат на начин со кој не се нагрдува и деградира просторот во урбаните средини, редовно да го отстрануваат сметот од истите, како и редовно да го чистат снегот и мразот во зимски услови.

Член 7

За вршење на работите за одржување на јавната чистота од член 2, став 1, Советот на општина Охрид, на крај на тековната година, донесува Годишни програми кои ги содржат видот и обемот на работите што треба да се извршат, финансиските средства, временските рокови за извршување на работите, динамиката и начинот на вршење на работите.

Во оправдани случаи, при загадување на јавните и сообраќајните површини поради временски непогоди, реконструкции и слично, Секторот за комунални дејности, сообраќај и улици, при општината може да определи чистење на јавни и сообраќајни површини надвор од донесената Програма од став 1.

Член 8

Секое физичко и правно лице е должно да се грижи за одржување на јавната чистота.

Член 9

За одржување на јавната чистота се плаќа надоместок.

Висината на надоместокот за одржување на јавната чистота се утврдува врз основа на изграденоста, уреденоста на јавните површини на територија на Општина Охрид и потребата – обемот за одржување на јавната чистота за физички лица и правни лица во зависност од дејноста која ја вршат.

Член 10

За физичките лица, односно домаќинствата, сопствениците или корисниците на објекти за домување на територија на општина Охрид надоместокот за одржување на јавната чистота изнесува 50,00 ден. месечно паушал.

За правните лица и деловните единици кои извршуваат угостителска дејност, за правните лица и вршителите на угостителска дејност од мал обем, кои се занимаваат со продажба на брза храна, надоместокот за извршената услуга за одржување на јавната чистота изнесува 750,00 ден. месечно.

За правните лица кои извршуваат трговска или друга стопанска дејност, надоместокот за извршената услуга одржување на јавна чистота изнесува 250,00 ден. месечно, односно 150,00 ден. месечно, во зависност од атрактивноста на местоположбата на деловниот простор или објект или фреквенцијата на луѓе која ја предизвикува со своето работење, односно во зависност дали е во централно или вонцентрално градско подрачје.

За адвокатска и нотарска дејност, за судски извршители, штедилници и менувачници, туристички бироа и агенции, приватни школи, приватни градинки, детски престојувалишта и игротеки, канцеларии за сметководствени и правни услуги, канцеларии за проектански услуги и геодетски работи, канцеларии на судски преведувачи, претставништва на невладини организации и сл. надоместокот за извршената услуга, за одржување на јавната чистота изнесува 150,00 ден.месечно.

За правни лица кои вршат нестопанска дејност и не се опфатени во ставот 4 од овој член надоместокот за извршената услуга за одржување на јавна чистота изнесува 150,00 ден.месечно.

За сезонски објекти: фрижидери за сладолед, тезги за продажба на пченки, семенки и сл., апарати за пуканки, крофни и детски забавни игри надоместокот за одржување на јавната чистота изнесува 1.500,00 ден, додека за тезги за суванири и

ракотворби, за продажба на книги и уметнички фотографии на отворено, цртање на портрети, надоместокот за одржување на јавната чистота изнесува 1.000,00 денари. Надоместокот се утврдува паушално и се однесува за сезонскиот период во текот на календарската година, а сопственикот на објектот е должен надоместокот да го исплати пред отпочнување со работа.

Член 11

Данокот на додадена вредност не е пресметан во висината на утврдениот надоместок и истиот е на товар на корисниците на услугата.

Наплатата на надоместокот за одржување на јавната чистота се врши преку доставување на сметката, односно фактурата за собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад и се прикажува одвоено од сметката.

Средствата собрани од надоместокот за одржување на јавната чистота се приход на општина Охрид и се користат за финансирање на работите од јавната чистота.

Член 12

Заради обезбедување на јавна чистота на јавните површини, отворените простори на јавните површини на територија на општина Охрид забрането е:

- фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал (градежен шут);
- фрлање и оставање на хартија, отпушоци, мастики, амбалажи, земја, отпадоци од растенија, песок и други отпадоци;
- фрлање, односно оставање на смет од вршење на дејности и од домаќинствата покрај контејнери и други садови за собирање на смет;
- фрлање, односно оставање на смет од вршење на дејности и од домаќинствата во и покрај украсните корпи за отпадоци;
- оставање на стари предмети од домаќинства покрај садовите за собирање на смет, освен на места определени од општината;
- палење, закопување и уништување на смет;
- оставање на фекални остатоци од домашни миленици и мртви животни, живина и птици во садови за отпад;
- напуштање на домашни миленици;
- колење на кокошки, друга живина и животни;
- испуштање на отпадни води и други течности од дворните места и објекти;
- истурање и испуштање на течности во садови за отпад, на улици, во канали, реки и езера;
- миеење на возила, камп-приколки и разни предмети од домаќинства и од вршење на дејности;
- сечење, складирање, лепење на дрва, јаглен и слично;
- паркирање на возила на растојание од десет метри од контејнер и други садови за собирање на смет и оставање на товарни возила освен на места определени за таа намена;
- оставање на запрежни коли, трактори, земјоделски машини и алатки;
- чување и напасување на крупен добиток и живина;
- чување и испаша на пчели;
- продажба и излагање на земјоделски и индустриски производи;
- превоз на песок, земја, цемент, глина, земјоделско ѓубре, сено, отпад или слични материјали без претходна подготовка и поклопување на материјалите со поклопец;
- поправање, сервисирање на возила и вршење на разни занаетчиски работи;
- оставање на нерегистрирани, хаварисани возила, приколки и камп-приколки;

- мешање на бетон, малтер и други градежни материјали, освен на оформена градежна парцела;
- растурање на сметот и претурање по сметот од вреќи, контејнери и други видови садови за собирање на смет;
- фрлање смет од било кој кат од станбена зграда или куќа, во двор;
- поставување на контејнери и други видови садови за собирање на смет надвор од определените места за нивно поставување, согласно со нивната намена;
- истурање на пепел, жар, други лесно запалливи и корозивни материјали кои предизвикуваат палење и уништување на садовите за собирање смет;
- уништување на урбаната и друга опрема (клупи, фонтани, билборди, опрема на детски игралишта);
- плукање или секнење на нос на јавни површини;
- лепење на плакати на било кое јавно место;
- вршење на физиолошки потреби;
- исфрлање на отпад и други отпадоци од моторни возила;
- испишување на графити, лепење на плакати на кое било јавно место и јавен објект;
- перење на килими, теписи, постелина и други материјали на балконите и терасите на индивидуалните и колективните станбени објекти, деловни објекти и простории и објектите за јавна намена кои се лоцирани кон улицата;
- варење на ракија, приготвување зимница и слично;
- исфрлање на отпад и други отпадоци од моторни возила;
- поставување контејнери за отпадоци, канти и слично надвор од определеното место за таа цел;
- фрлање на летоци и друг пропаганден материјал без одобрение од надлежниот орган на општината.;
- оставање на пловни објекти на јавна површина на приобалниот дел од езерото, освен на локалитетите Сараиште и Канео, во период од 1-ви септември тековната до 1- ви мај наредната година.

Член 13

Заради обезбедување на јавна чистота на неизградено градежно земјиште сопственост на физички и правни лица, во дворни места на колективни и индивидуални станбени објекти на територија на град Охрид забрането е:

- палење, закопување и уништување на смет;
- оставање на фекални остатоци од домашни миленици и мртви животни, живина и птици во садови за отпад;
- напуштање на домашни миленици;
- колење на кокошки, друга живина и животни;
- чување и напасување на крупен добиток и живина;
- чување и испаша на пчели;
- перење на килими, теписи, постелина и други материјали на балконите и терасите на индивидуалните и колективните станбени објекти, деловни објекти и простории и објектите за јавна намена кои се лоцирани кон улицата.

Член 14

На отворените простори на јавните објекти се забранува:

- Фрлање и оставање на предмети од домаќинства;

- Фрлање и оставање на лисја, гранки, корења од растенија и друг растителен отпад;
- Фрлање и оставање на песок, отпадоци од градежен материјал, разни видови на амбалажа и други отпадоци;
- Оставање на смет од вршење на дејности на правни и физички лица покрај садовите за собирање на смет;
- Палење, закопување и уништување на смет;
- Оставање мртви животни, живина и птици;
- Испуштање на отпадни води и други течности од дворните места и објекти;
- Миеење на возила и камп-приколки, предмети од домаќинства и предмети од правни лица;
- Сечење, складирање на дрва, јаглен и слично;
- Производство, печење на вар и дрвен јаглен, како и складирање и чување на градежен материјал без издадена дозвола од надлежен орган;
- Паркирање на возила;
- Поправање, сервисирање на возила и вршење на разни занаетчиски работи;
- Оставање на нерегистрирани, хаварисани возила, приколки и камп-приколки;
- Напуштање на домашни миленичиња;
- Оставање измет од домашни животни и миленичиња.

Член 15

Сопственикот, односно лицето кое управува со јавен објект е должен да ја одржува јавната чистота во јавниот објект и неговата дворна површина, при што треба да обезбеди:

- Редовно чистење и одржување на просториите во објектот;
- Садови за фрлање на отпадоци;
- Инсталациите во санитарните јазли да бидат исправни и чисти и да обезбеди тоалетна хартија, машини за сушење на раце или хартија во секое време.

Член 16

За истовар, оставање или утовар на градежен материјал, подигање на скеле и поправка на фасади на станбени и деловни објекти како и за слични градежни работи, може повремено да се користат јавните и сообраќајни површини или неизградено градежно земјиште само со одобрение од страна на Секторот за комунален развој и сообраќај на општина Охрид добиено врз основа на предходно поднесено барање од страна на изведувачот во кое барање задолжително треба да има и сообраќаен проект за времен режим на сообраќај согласно член 14 од ЗБПС.

Во одобрението од претходниот став треба да се утврдат: времениот режимот на сообраќај, условите и начинот на истовар, утовар или оставање на градежниот материјал, мерките на сигурност, времето на истовар, утовар или оставањето на градежниот материјал и надоместокот за користење на јавната и сообраќајната површина. Пред започнување со работите предвидени во одобрението, изведувачот задолжително треба да склучи договор за вонредно чистење со Ј.П., „Охридски Комуналец“ согласно член 16 од важечката Одлука за утврдување на цените на услугите кои ги врши јавното претпријатие.

При изведувањето на работите од став 1 на овој член пред нивното започнување задолжително се постапува согласно сообраќајниот проект за времен режим на сообраќај и добиената согласност, при што мора да се осигура проодноста на тротоарите,

улиците и сообраќајните површини кои се зафаќаат, мора да се оградат со ограда која треба да се одржува, прописно мора да се означат и осветли и материјалот што ќе се постави мора уредно да биде нареден и да не го спречува истекувањето на атмосферските води.

Изведувањето на градежните работи мора да обезбеди земјата да не се растура по јавната површина при ископот на темели и слично. Мешањето на бетон, малтер и друг материјал мора да се врши во соодветни садови или на лимови.

Тротоарите и улиците на кои се поставени скелиња може да се исклучат од сообраќај доколку истото е утврдено со сообраќајниот проект за времен режим на сообраќај, само за време додека објектот што се гради не биде во висина на приземјето.

Преминот под скелето мора да е заштитен од паѓање на материјал со кој се гради со заштитен кров според градежниот план, а скелето да се направи така под него да може пешаците несметано да поминуваат.

Тротоарите и другите пешачки премини пред градилиштето треба да бидат обезбедени од страна на градителот со водорамни и вертикални заштитници.

По завршувањето на градежните работи или ако градежните работи од било кои причини бидат запрени на подолго време, изведувачот на градежните работи е должен да ги отстрани скелињата и другиот градежен материјал од јавните површини и истите да ги доведе во првобитна состојба. Ако јавната површина служи за истовар и утовар на растресит градежен материјал како песок, чакал и слично, на јавната површина може да се стави толку материјал колку што може да се користи или отстрани за еден ден.

Член 17

Покрај дрворедите не смее да се остава песок, чакал или друг градежен материјал.

Член 18

Во текот на извршувањето на градежните работи изведувачот е должен:

- да ја исчисти јавната површина околу градилиштето од секаков градежен и друг материјал, кал и слично кои се наоѓаат на јавната површина како последица од вршењето на неговата дејност;
- при рушење на градежни објекти изведувачот на работите е должен материјалот што се руши да го полива со вода заради спречување на ширење на прашината;
- сливниците за атмосферските води во близина на местото каде што се вршат градежните работи редовно да се чистат;
- да го транспортира градежниот материјал до и од градилиштето на начин што нема да го попречува сообраќајот и слободното истекување на атмосферските води и да го спречи растурањето на материјалот по јавните површини.

Член 19

На јавни објекти забрането е испишување на графити, цртање и лепење на плакети.

Во внатрешноста на јавните објекти забрането е фрлање на отпадоци, плукање, фрлање на отпушоци, мастики и други предмети.

Во внатрешноста на јавните објекти забрането е внесување на домашни миленичиња, освен со одобрение на управителот на јавниот објект.

Член 20

Организаторите на јавни манифестации (културни, спортски, музички и други), на

митинзи, прослави и други собири се должни да склучат договор за вонредно чистење пред одржување на истите со Ј.П.,Охридски Комуналец“ согласно член 15 од важечката Одлука за утврдување на цените на услугите кои ги врши јавното претпријатие.

Доколку организаторите од ставот 1 на овој член, не побараат услуга од ЈП.,Охридски Комуналец“, сметот ќе биде исчистен од страна на ЈП.,Охридски Комуналец,, на сметка на организаторот.

Член 21

При посета на излетничките места, посетителите се должни при заминувањето од излетничкото место да го исчистат сметот што го создале и да го остават на определено место предвидено за таа намена.

Член 22

Во зимски услови при снежни врнежи, ЈП.,Охридски Комуналец,,-Охрид е должен да го исчисти снегот и мразот на јавните површини, и отворените површини на јавните објекти од јавните површини, согласно Оперативната програма за организирање и функционирање на служба за зимско одржување на патишта и улици на подрачјето на општина Охрид и работата да ја извршува се додека наложуваат условите, со што ќе се обезбеди непречен пристап на јавните површини.

Во зимски услови при снежни врнежи, сите сопственици, односно корисници на јавни објекти се должни веднаш да започнат со чистење на снегот на отворените простори пред јавните објекти со што ќе се обезбеди непречен пристап до објектите.

Во зимски услови при снежни врнежи, сите сопственици, односно корисници на индивидуални и станбени објекти се должни веднаш да започнат со чистење на снегот пред објектите со што ќе се обезбеди пристап до истите.

Член 23

Урбаното зеленило опфаќа:

1. Јавно зеленило кое е добро за општа употреба и е во надлежност на општината, а типови на јавно зеленило се:

- Парк,
- Парк – шума,
- Зелен плоштад,
- Дрворед,
- Зелен коридор,
- Заштитно зеленило,
- Неуредено зеленило,
- Друго зеленило на јавни отворени простори.

2. Останато зеленило – зелени површини или земјиште наменето за озеленување, кои претставуваат придружна содржина на други основни намени, а се во сопственост на физички и правни лица или дадени на нивно користење.

Член 24

Под одржување, користење на паркови, зеленило, парк – шуми, водни и рекреативни површини се подразбира подигање, одржување и користење на зелени површини, садење на ниска и висока вегетација и слично.

Типови останато зеленило се:

- Зелени површини покрај објекти за домување (станбени куќи, станбени згради и друго),

- Зелени површини покрај комерцијални и деловни објекти (комерцијални и деловни единици, угостителски единици, хотелски комплекси и сл.),
- Зелени површини покрај објекти на јавни институции (образовни, здравствени, социјални, културни, државни, верски и др.),
- Зелени површини покрај објекти за производство, дистрибуција и сервис (мали и големи комерцијални и деловни единици, угостителски единици, хотелски комплекси и др.),
- Зелени површини покрај објекти за спорт, рекреација и меморијални простори (гробишта и меморијални паркови),
- Зелени површини покрај инфраструктура (комунална, некомпатибилна и др.),
- Посебни зелени комплекси (ботанички градини, зоолошки градини, дендро – паркови, арборетуми, изложби на цвеќе и сл.),
- Расадници,
- Зеленило на кровни тераси и вертикални зелени фасади.

Член 25

Парковите се посебно уредени и озеленети површини во урбаните средини согласно усвоените урбанистички планови кои им служат на граѓаните за одмор, шетање, рекреација и игра.

Член 26

Подигањето, одржувањето, заштитата и реконструкција на јавното зеленило се врши врз основа на Годишна програма донесена од страна на Советот на општината.

Член 27

Подигање, одржување и реконструкција на останатото зеленило кое е дел од градежна парцела со одредена намена, врши правно или физичко лице, сопственик или корисник на таа градежна парцела на сопствена сметка.

Член 28

Одржување на зеленилото е обврска на сите физички и правни лица независно од видот на сопственоста.

Одржувањето на јавното зеленило на подрачјето на општината го врши јавното претпријатие врз основа на Годишна програма за подигање и одржување на зеленилото усвоена од Советот на општината.

Одржувањето на останатото зеленило е во надлежност на правни и физички лица кои се нивни сопственици или корисници, кои можат на своја сметка обврската за одржување на зеленилото да ја доверат на правно лице регулирано за вршење на работите за одржување на зеленилото.

Во случај на промена на сопственоста, давање или пренесување права за користење над парцелата, се пренесува и обврската за одржување на зеленилото.

Член 29

Одржувањето на зеленилото, во зависност од неговата намена може да биде интензивно или умерено, а се одредува со Годишните програми усвоени од Советот на општината.

Член 30

Во интензивно одржувано зеленило спаѓаат:

- паркови,
- Зелени површини,
- Зелени површини на детски игралишта, здравствени и јавни објекти,
- Објекти на култура и образование,
- спортски терени,
- зеленило на гробишта,
- зеленило на др. јавни отворени простори,

Интензивното одржувањето на зелените површини опфаќа:

- Редовно прихранување,
- Редовно косење,
- Редовно поливање,
- Кастерење жива ограда, ползавци, грмушки во скалд со естетските и функционалните барања на видливоста и безбедноста во сообраќајот,
- Нега на дрворедни садници во однос на наводнување, кроење на крошните, како и санитарна сеча за заштита на дрвата,
- Обновување на растителниот материјал кој е оштетен или исушен,
- Редовно собирање на искосената трева, искастрените гранки и отпад од зелените површини,
- Одржување на градинарско – архитектонските елементи,
- Одржување на инфраструктурни објекти и инсталации во функција на одржување на зеленилото,
- Заштита на растителниот материјал од штетници, пожари, снег, ниски или високи температури и др. елементарни непогоди.

Член 31

Во умерено одржувано зеленило спаѓаат:

- парк шуми,
- заштитни зелени појаси покрај улица,
- индустриски зони и сл.,
- рекултивирани копови, депонии и др.

Умереното одржување на зелените површини опфаќа:

- спроведување на неопходните мерки за санитарна сеча,
- заштита од штетници,
- заштита од пожари.

Член 32

Заштитени се сите дрвја, како од јавните, така и од приватните површини, со обемна стебло над 40 см, мерено од висина од 1.3 m, освен за овошките, дрвјата во малите градини и дрвјата во шумите.

Член 33

Сечење и кастрење на дрвја во сите зелените површини од член 47, може да се врши заради нивно редовно одржување, ако се суви, нападнати од штетни инсекти и растителни болести, ако пречат на подземни и надземни инсталации, кога се оштетени од елементарни непогоди, заради изградба на инвестициони објекти или заради реконструкција на зелените површини.

Одржувањето на јавното зеленило на подрачјето на општина Охрид се врши

согласно Годишната програма за подигање и одржување на зеленило.

За сите дејствија и работи од претходниот став правните и физички лица потребно е да имаат Решение од комисија за преземање мерки и активности за отстранување дрвја на формирана од Градоначалникот на општината.

Член 34

На зелените површини може да се врши прекопување за поставување на подземни или надземни инсталации, изградба на инвестициони објекти и објекти на граѓаните само со одобрение на Секторот за комунален развој по претходно прибавено одобрение од давателот на услугата.

Одобрението од претходниот став на овој член треба да содржи определување на рок во кој треба работите да се завршат како и рок во кој треба зелените површини да се вратат во првобитна положба. Трошоците за извршување на сите работи утврдени во став 1 на овој член се на товар на инвеститорот, односно изведувачот на работите.

Член 35

На зелените површини и на земјиштето на кое е предвидено да се уредува зелената површина, телефонска, електрична и друга инсталација може да се монтира само подземно.

Член 36

На јавните зелени површини забрането е:

- корнење, сечење и кастрење на дрвја, грмушки и жива ограда;
- било какво оштетување на зеленилото (соголупување и засекување на стеблата, газење и седење на тревниците, кинење на цвеќе, корнење на цветни и тревни посеви и слично);
- деградирање на растителните услови (отстранување на земја, откривање и оштетување на корењата, затрупување на стеблата, неовластено користење на системот за наводнување, промена на структурата и составот на почвата и сл.),
- собирање на плодови и цветови од дрвјата;
- неовластено копање и изнесување на земја, копање канали, вршење прекопи и слично;
- палење на оган и палење стебла,
- фрлање и оставање на отпадоци надвор од местото предвидено за таа намена;
- истоварување и оставање на стока, амбалажа, шут, градежен и огревен материјал, отпадно дрво, железо и слично на и покрај зелените површини;
- истурање на нечиста вода и други течности што ја загадуваат и оштетуваат озеленетата површина,
- чување и пасење на добиток и живина;
- чување и испаша на пчели;
- поставување на рекламни паноа и лепење на плакати на дрвја;
- поставување, поправање, замена на објекти, уреди, инсталации, комунална опрема, киосци, рекламни паноа, знаци, патокази, натписи и слично без одобрение од надлежниот орган;
- возење, запирање, паркирање и оставање на моторни возила;
- кршење, оштетување или уништување на корпите за отпадоци, на чешмите, канделабрите и на други објекти што им служат на зелените површини;
- вршење на било каква работа која доведува до уништување на зелените површини;

- кинење и корнење на цвеќе, трендафили и грмушки;
- палење на огнови во парковите и парк – шумите;
- поставување на разни предмети на стеблата и гранките (светилки, носачи на жичани водови, скали и слично
- шетање кучиња во тревните и цветните површини во парковите, како и нивно уринирање и дефекација во истите.

Член 37

На зелени површини сопственост на физички и правни лица забрането е:

- чување и пасење на добиток и живина;
- чување и испаша на пчели,
- чување на предмети и отпадоци кои ја загадуваат и оштетуваат околната средина,
- истоварување и оставање на стока, амбалажа, шут, градежен и огревен материјал и слично ,
- палење на оган.

Член 38

На јавните зелени површини дозволени активности се:

- корнење, сечење и кастрење на дрвја, грмушки и жива ограда заради нивно одржување или обновување, ако се нападнати од штетници и болести, ако се суви или оштетени од елементарни непогоди, ако пречат на подземни или надземни инсталации, кога постои опасност да причинат човечки или материјални штети, ако пречат на видливоста на улиците и на проодноста на тротоарите и патеките, како и заради изградба на објекти предвидени со урбанистичките планови.
- Работите од став 1 на овој член се вршат само врз основа на решение издадено од општината, со кое се утврдуваат условите и начинот на извршената работа.

Член 39

На останатите зелени површини дозволени активности се:

- Корнење, сечење, кастрење дрвја, грмушки и жива ограда на останатите зелени површини, меѓу кои и на површините на дворните места на индивидуално и колективно домување, согласно член 57, став 3 од оваа Одлука.
- Сопствениците на зелените површини покрај сообраќајници, тротоари, велосипедски и пешачки патеки се должни да го одржуваат зеленилото и редовно да ја косат тревата и да ги кастрат гранките и живата ограда кои му пречат на безбедното одвивање на сообраќајот или движењето на минувачите и да ги отстранат гранките од дрвјата и другото зеленило кои навлегуваат во друг приватен имот и да го одржуваат комуналниот ред.
- Овластениот комуналниот инспектор и комуналните редари се должни да го опоменат сопственикот на зелените површини од ставот 2 на овој член да ги исполни своите обврски во рок од седум дена, во спротивно работите од став 2 на овој член ќе ги изврши вршителот на одржувањето на јавните зелени површини на сметка на сопственикот на зеленилото.

III. НАДЗОР И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ

Член 40

Надзор над примената на оваа Одлука се врши согласно Законот за јавна чистота (Службен весник на РМ бр.111/08,114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/06), Закон за комунални дејности (Сл.весник на РМ бр.95/12) и Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.71/16 и 11/18).

Контрола над одржувањето на јавната чистота согласно оваа Одлука вршат општински комуналните инспектори и комунални редари.

IV. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 41

За непочитување на оваа Одлука ќе се применуваат прекршочните одредби определени со Законот за јавна чистота, Законот за управување со отпад, Законот за комунални дејности и Законот за урбано зеленило.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 42

Одредбите од оваа Одлука не се однесуваат на одржување на јавна чистота во вонредни околности и во услови на елементарни непогоди.

Член 43

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат одредбите од Одлуката за одржување на јавна чистота на територија на Општина Охрид, бр.08-1620/4 од 05.02.2019 год.

Член 44

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Охрид“.

Број 08-797/13
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за управување со отпад на територија на општина Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/36
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на Законот за управување со отпад („Сл.весник на РМ“ бр.216/2021), Законот за комунални дејности („Сл.весник на РМ“ бр.95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16 и 64/18), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид, (Сл.гласник на

општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 5/11, 9/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ОХРИД

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа Одлука се уредуваат условите и начинот на постапување со отпадот, односно неговото собирање, транспортирање, селектирање и депонирање од страна на јавното комунално претпријатие, жителите на општината, приватниот сектор и сите други чинители кои имаат обврски да постапуваат со отпадот кој се создава на територијата на општината.

Член 2

Собирањето на отпадот ќе го врши Ј.П.,„Охридски Комуналец“ во понатамошниот текст давател на услугата.

Сопствениците на зградите, становите и деловните простории и другите корисници на станбените и деловните простории (во натамошниот текст: создавачи на отпад) имаат обврска задолжително да ги користат услугите за одведување на комуналниот отпад на Ј.П.,„Охридски Комуналец“.

II. УСЛОВИ И НАЧИН НА ПОСТАПУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Член 3

За подигање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад физичките и правните лица плаќаат надоместок, согласно ценовникот на ЈП.,„Охридски Комуналец“ бр. 02-2444/6 од 28.11.2022 год.

Данокот на додадена вредност не е пресметан во висината на утврдениот надоместок и истиот е на товар на корисниците на услугата.

Цените се однесуваат за редовно собирање на отпад. Доколку е потребно дополнително собирање, надоместокот се утврдува во согласност со ценовникот на ЈП Охридски комуналец за количината и видот на отпад кој се подига/собира.

Член 4

Наплатата на надоместокот за собирање отпад се врши преку доставување на сметката, односно фактурата за собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот отпад и се прикажува одвоено од сметката.

Средствата собрани од надоместокот се приход на Ј.П.,„Охридски Комуналец“ и се користат за финансирање на работите од јавната чистота.

Член 5

Отпадот може да се транспортира со специјални возила наменети за транспорт на отпад, затворени возила, контејнери или друг вид соодветни возила со кои се спречува растурање, испаѓање на отпадот за време на собирањето, транспортот, утоварот и/или истоварот.

Член 6

Локациите за поставување на садовите за комунален отпад и за рециклирање на отпад на територијата на општината ќе ги утврди Секторот за урбанизам и управивање со градежно земјиште. Поставувањето на садовите за отпад ќе го врши ЈП„Охридски Комуналец“ - Охрид.

Сите сопственици, односно корисници на објекти се должни сметот редовно да го собираат и оставаат на места за таа намена.

Член 7

Создавачите, односно поседувачите на отпадот се должни да го селектираат отпадот на следните категории:

1. амбалажен отпад (хартија, пластика, стакло, метал и слично);
2. отпад од дворни места – градинарски отпад, (цвеќе, трева, листови од дрвја, пилевина, гранки и слично),
3. отпадот настанат од делови на расипани апарати за домаќинствата, кујнски прибори, санитарни уреди и слично (електричен и електронски отпад (ЕЕО), отпадни батерии и акумулатори (ОБА), кабаст отпад);
4. останатиот отпад од домаќинствата (комунален отпад).

Член 8

Амбалажниот отпад се остава на посебните места за собирање, односно во садови за амбалажен отпад кои се поставуваат на јавните површини на места определени од општината или пак се доделени за секое домаќинство.

Отпадот од дворните места се собира во посебни вреќи за отпад и се оставаат пред влезовите на станбените, односно деловните објекти или до кантите за собирање на отпадот од домаќинствата и се собира по точно определен распоред за собирање или на повик до давателот на услугата. Ова важи само доколку не постои определено место од страна на општината за овој вид отпад.

Отпадот настанат од делови на расипани апарати од домаќинствата, кујнски прибор, санитарни уреди и слично се собира на места определени за таа намена или по точно определен распоред за собирање.

Комуналниот отпад се одложува во зелените канти доделени од страна на комуналец и наменети исклучиво за останат отпад од домаќинства.

Член 9

Заради обезбедување на јавна чистота на јавните површини, отворените простори на јавните површини на територија на општина Охрид забрането е:

- фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал (градежен шут);
- фрлање и оставање на хартија, отпушоци, мастики, амбалажи, земја, отпадоци од растенија, песок и други отпадоци;
- фрлање, односно оставање на методвршење на дејности и од домаќинствата покрај контејнери и други садови за собирање на смет;
- фрлање, односно оставање на методвршење на дејности и од домаќинствата во и покрај украсните корпи за отпадоци;
- оставање на стари предмети од домаќинства покрај садовите за собирање на смет, освен на места определени од општината;
- палење, закопување и уништување на смет;
- паркирање на возила на растојание од десет метри од контејнер и други садови за собирање на смет и оставање на товарни возила освен на места определени за таа намена;
- растурање на сметот и претурање по сметот од вреќи, контејнери и други видови садови за собирање на смет;
- фрлање смет од било кој кат од станбена зграда или куќа, во двор;
- поставување на контејнери и други видови садови за собирање на смет надвор од определените места за нивно поставување, согласно со нивната намена;
- истурање на пепел, жар, други лесно запалливи и корозивни материјали кои предизвикуваат палење и уништување на садовите за собирање смет;
- оставање на фекални остатоци од домашни миленици и мртви животни, живина и птици во садови за отпад;

Член 10

За постапување со градежен шут, градинарски отпад, земја, песок, стари предмети од домаќинствата и други видови отпад, надлежен е Ј.П., „Охридски Комуналец“.

Отстранувањето на кој било вид отпад од став 1 на овој член задолжително треба да се пријави во Ј.П., „Охридски Комуналец“ или на места и локации претходно утврдени и предвидени исклучиво за таа намена.

Локациите и начинот на оставање на стари предмети и габаритен отпад, како и локациите за оставање на растителен отпад и отпад од електрична и електронска опрема, ги одредува општината заедно со Ј.П.„Охридски Комуналец“ кои согласно Годишната програма изготвуваат Календар за подигање на кабаст и зелен отпад.

Член 11

Сопственикот на приватен објект (хотел, ресторан, кафуле, супер маркет) е должен да обезбеди просторија за привремено чување и селекција на разните видови отпад кои што се создаваат во објектот до денот утврден со програмата за собирање отпад од страна на комуналното претпријатие. Сопственикот е исто така должен:

- Да обезбеди садови за отпадот кој што се создава при работењето на објектот;
- Да обезбеди соодветна хигиена на просторот околу садовите за отпад;
- Да го чува отпадот до денот за негово подигање и да ги изнесе садовите до локацијата утврдена во договор со комуналното претпријатие.

Член 12

Зградите од кои отпадот од домаќинства се става во садови за отпад мораат да имаат одреден простор или место за сместување на садот за отпад и доволен број садови за отпад.

Бројот и видот на садовите за отпад за секоја пооделна зграда го одредува јавното претпријатие за комунални дејности или правното и физичко лице кое е овластено за собирање и транспортирање на отпадот.

Секое физичко лице треба да поседува соодветен сад за собирање на отпад (канта) и истиот да го чува на сопствен имот. Исто така секое физичко лице треба да поседува канта за селекција на отпад од пакување и истата да ја чува и користи во согласност со насоките од ЈП за комунални дејности.

Локацијата за поставувања на садови за собирање отпад треба да биде одредена во договор со комуналното претпријатие.

Член 13

Садовите за отпад од домаќинствата (контејнерите) ги набавува правното или физичкото лице кое е сопственик на објектот (деловен објект, стан или заедница на станари).

По исклучок, за новоизградените објекти и новоотворените деловни простории садовите за отпад од домаќинствата - станбени објекти (контејнерите) ги набавува инвеститорот.

Собирачот на отпадот е должен да ги мие, дезинфицира и дезинсекцира садовите за отпад најмалку два пати годишно и да ги одржува во исправна состојба.

Садовите за отпад од домаќинства (кантите) ги набавува физичкото лице сопственик на индивидуалниот објект. Садовите за селекција ги доделува општина Охрид со ЈП за комунални дејности на користење, а физичкото лице е должно да ја чува и користи согласно насоките.

Подигнувањето на отпадот од садовите е утврдено во годишната програма на ЈП Охридски комуналец.

Член 14

Садовите за отпад од комерцијалните објекти ги набавува правното лице од ЈП Охридски комуналец или од друг правен субјект. За собирање на отпадот од овие садови е одговорно ЈП Охридски Комуналец. Надоместот за собирање и фреквенцијата на собирање се пропишани во член 3 од оваа Одлука.

Член 15

Создавачите на отпад должни се отпадот да го ставаат во садовите за отпад така да не се расфрла и да не го валка просторот околу садот. Садовите и контејнерите за отпад мораат да бидат затворени.

Член 16

Забрането е изнесувањето и вадењето на отпад од садовите и контејнерите. Забрането е да се оневозможува пристап на возилото за отпад до местото на кое се наоѓаат садовите за отпад.

Член 17

Собирачот на отпадот е должен при собирањето на отпадот и при одведувањето на отпадот да внимава отпадот да не се растура, да не се крева прашина, да не се оштетуваат садовите за отпад, како и да не се валкаат и оштетуваат површините за сместување на отпадот.

Ако при утовар и истовар во возилото, дојде до растурање на отпадот, собирачите на отпадот се должни истиот веднаш да го исчистат, а садовите да ги вратат на местото определено за нив и да ги затворат капаците на садовите и контејнерите.

Член 18

Создавачот и/или поседувачот на индустриски неопасен отпад е должен да го преработи отпадот што настанува со вршење на дејностите, на начин утврден со Законот за управување со отпад. Правните и физичките лица кои постапуваат со индустриски неопасен отпад се должни да достават примерок од идентификациониот формулар до Градоначалникот.

Член 19

Создавачите на индустриски отпад што содржи штетни материји се должни да ги преземат соодветните мерки согласно одредбите на Законот за управување со отпадот, Законот за заштита на животна средина и другите прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Член 20

Советот на општината на предлог на Градоначалникот ги определува местата за третман и отстранување на инертниот отпад во согласност со општинските планови за управување со отпад и во согласност со просторните и урбанистичките планови. Посебно уредените депонии, односно определените места од став 1 на овој член ги одржува и со нив управува јавното претпријатие за комунални дејности основано од

Општината или правно или физичко лице кое од страна на Општината е овластено за вршење на истата дејност.

Член 21

Отпадоци што се создаваат со изведување на градежни работи се: градежен материјал, земја, шут, згура, вар, цемент, чакал, песок, кал, камења, тули, ќерамички отпадоци и слично. Отпадоците од став 1 на овој Член не смеат да се оставаат и собираат на јавните површини. Создавачите на отпадоци од став 1 од овој Член се должни да го отстрануваат, односно транспортираат истиот на посебно уредените депонии.

Член 22

Правните и физичките лица кои при изведувањето на градежни работи создаваат отпадоци кои немаат својство на комунален отпад, се должни сами да го собираат и да го транспортираат отпадот на места определени од општината или истите да ги предадат на овластени правни и физички лица кои собираат и транспортираат отпад.

Член 23

Забрането е отпадоците што се создаваат со изведување на градежни работи да се изнесуваат од своите дворни места до денот на преземањето од страна на правните или физичките лица кои се овластени за собирање и транспортирање на отпадот. Се забранува транспортирањето на отпадоците што се создаваат со изведување на градежни работи да се врши со несоодветни и непокриени транспортни возила што би предизвикало истурање на истиот на самите сообраќајни површини. Забрането е оставање, односно истурање на отпадоците што се создаваат со изведување на градежни работи на јавните површини, јавно сообраќајните површини, неизградено градежно земјиште, во и покрај водните површини и слично. Забрането е депонирање на отпадоците што се создаваат со изведување на градежни работи вон местата определени од стана на општината.

III. НАДЗОР И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ

Член 24

Надзор над примената на оваа Одлука се врши согласно Законот за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр. 216/2021).

Контрола над начинот на постапување со отпадот согласно оваа Одлука вршат општински комунални инспектори, овластени инспектори за животна средина и комунални редари.

IV. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 25

За непочитување на оваа Одлука ќе се применуваат прекршочните одредби определени со Законот за управување со отпад. (Сл.Весник на РСМ бр.216/21)

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 26

Со влегување во сила на оваа одлука престануваат да важат одредбите од Одлуката за одржување на јавната чистота на територија на општина Охрид бр.08-1620/4 од 05.02.2019 год.

Член 27

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/14
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДОЛГОРОЧНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ НА ОПШТИНА
ОХРИД ВО РАМКИ НА ПРОЕКТ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ВО ЈАВНИОТ СЕКТОР
(ПСЕЕП)

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за долгорочно задолжување на Општина Охрид во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП), што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/37
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 4 од Законот за јавен долг („Службен весник на РМ" бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 98/19 и 151/21), член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седница одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А
ЗА ДОЛГОРОЧНО ДОМАШНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ НА ОПШТИНА ОХРИД ВО РАМКИ НА
ПРОЕКТ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ВО ЈАВНИОТ СЕКТОР (ПСЕЕП)

Член 1

Со оваа Одлука се уредува долгорочно домашно задолжување на Општина Охрид, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем и грант со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Проектот за енергетска ефикасност во јавниот сектор, финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој - Светска банка, во вкупна висина до **46.125.000,00 денари**, при што 36.900.000,00 денари се средства од под-заем (*во висина од 80% од вкупната инвестиција*), додека 9.225.000,00 денари се грант средства (*во висина од 20% од вкупната инвестиција*). Овие средства ќе се искористат за финансирање на капиталниот инвестиционен под-проект: „Спроведување на мерки за енергетска ефикасност во три објекти од јавниот сектор (основни училишта) од Општина Охрид“ за кој се изготвени следните основни проекти :

1. Основен проект за реконструкција, спроведување на мерки за енергетска ефикасност, ООУ „Христо Узунов“, Охрид;
2. Основен проект за реконструкција, спроведување на мерки за енергетска ефикасност, ООУ „Братство Единство“ – Лескајца, Охрид и

3. Основен проект за реконструкција, спроведување на мерки за енергетска ефикасност, ООУ „Св.Климент Охридски“, Охрид.

Проценета вредност е 82.688.402,00 денари.

Член 2

Задолжувањето ќе се реализира по пат на домашно долгорочно препозајмување преку Проектот за енергетска ефикасност во јавниот сектор, финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој-Светска банка, под следните услови:

- Каматна стапка: шест месечен EURIBOR со фиксен распон,
- Грејс период: максимум до 3 години
- Рок на отплата: максимум до 7 години
- Последниот датум на отплата на заемот нема да биде подоцна од 15.09.2031 година.

Член 3

За реализација на под-проектот „Спроведување на мерки за енергетска ефикасност во три објекти од јавниот сектор (основни училишта) од Општина Охрид“, чија проценета вредност е 82.688.402,00 денари, Општина Охрид е согласна со средства од Буџетот на Општината да ја финансира разликата меѓу проектната вредност на проектот и можноста за задолжување преку заемот од Проектот за енергетска ефикасност во јавниот сектор.

Член 4

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за долгорочно домашно задолжување на Општина Охрид во рамки на Проект за енергетска ефикасност во јавниот сектор (ПСЕЕП) бр. 08-13720/21 од 14.11.2024 година.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/15
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски, с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ИЗМЕНИ НА ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА ВРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2025 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за давање согласност на измени на годишниот план за вработување на општина Охрид за 2025 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/38
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 став 1 точка 9 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), а во врска член 32 од Законот за административни службеници („Сл.весник на РМ“ бр.27/2014, 199/2014, 48/2015, 154/2015, 5/2016, 142/2016, 11/18, 275/19 и 14/20), член 20-а и член 20-б од Законот за вработените во јавниот сектор („Сл.весник на РМ“ бр.27/2014, 199/2014, 27/2016, 35/18, 198/18, 143/19 и 14/20) и Методологијата за планирање на вработувањата во јавниот сектор согласно со начелото за соодветна и правична застапеност, како и формата, содржината и образецот на годишниот план за вработување и извештајот за реализација на годишниот план за вработување, Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ НА ИЗМЕНИ НА ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА ВРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТИНА ОХРИД ЗА 2025 ГОДИНА

Член 1

Се дава согласност на измените на Годишниот План за вработување на општина Охрид за 2025 година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/16
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА РАЗВОЈНАТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ОХРИД 2025 - 2027

СЕ ПРОГЛАСУВА Програмата за измени и дополнувања на развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Охрид 2025 - 2027, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 - 79739
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 став 1 точка 6 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

ПРОГРАМА

ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА РАЗВОЈНАТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ОХРИД 2025-2027

Член 1

Поради активностите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште во областа на донесување на урбанистичките планови и потребите на правни и физички лица се врши дополнување и изменување на Развојната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Охрид 2025-2027 донесена од страна на Совет на општина Охрид со бр.08-15415/6 од 25.12.2024 год.

Од делот **1-1 Планови кои ќе ги финансира општина Охрид**

- **се иззема точка 5 потточка 5.1 ДУП во УЗ 5 УБ 5.3**
- **точка 6 потточка 6 .1 стануваат точка 5 потточка 5 .1,**

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

- точка 7 потточка 7 .1 стануваат точка 6 потточка 6 .1,
- точка 8 потточка 8 .1 стануваат точка 7 потточка 7 .1,
- точка 9 потточка 9 .1 стануваат точка 8 потточка 8 .1,

Од делот IV Планови финансирани со приватни иницијативи

- Се изема точката IV-1. Генерален урбанистички план финансиран со приватни иницијативи
- Точка IV-2 станува точка IV-1
- Точка IV-3 станува точка IV-2

Во делот IV-2

- точка 6 потточка 6.1 станува точка7 потточка 7.1
- точка 7 потточка 7 .1 стануваат точка 8 потточка 8 .1,
- **после точка 8 потточка 8 .1 се додава точка 9 потточка 9.1**

IV-2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ФИНАНСИРАНИ СО ПРИВАТНИ ИНИЦИЈАТИВИ		
9	Урбан Блок 5.3	
9.1	ДУП за УЗ 5 УБ 5.3	Прив.иницијатива

- точка 8 потточка 8 .1 стануваат точка 10 потточка 10 .1,
- точка 9 потточка 9 .1 стануваат точка 11 потточка 11 .1,
- точка 10 потточка 10 .1 стануваат 12 потточка 12 .1,
- точка 11 потточка 11 .1 стануваат 13 потточка 13 .1,
- точка 12 потточка 12 .1, потточка 12 .2, потточка 12 .3
стануваат точка 14 потточка 14 .1, потточка 14 .2, потточка 14 .3
- точка 13 потточка 13 .1 стануваат точка 15 потточка 15 .1,
- точка 14 потточка 14 .1 стануваат точка 16 потточка 16 .1,
- точка 15 потточка 15 .1 стануваат точка 17 потточка 17 .1,
- точка 16 потточка 16 .1 стануваат точка 18 потточка 18 .1,
- точка 17 потточка 17 .1 стануваат точка 19 потточка 19 .1,
- точка 18 потточка 18 .1, потточка 18 .2
стануваат точка 20 потточка 20 .1, потточка 20 .2
- точка 19 потточка 19 .1 стануваат точка 21 потточка 21 .1,
- точка 20 потточка 20 .1 стануваат точка 22 потточка 22 .1,
- точка 21 потточка 21 .1 стануваат точка 23 потточка 23 .1,
- точка 22 потточка 22 .1, потточка 22 .2
стануваат точка 24 потточка 24 .1, потточка 24 .2
- точка 23 потточка 23 .1, потточка 23 .2
стануваат точка 25 потточка 25 .1, потточка 25 .2
- точка 24 потточка 24 .1 стануваат точка 26 потточка 26 .1,
- точка 24 потточка 24 .1 стануваат точка 27 потточка 27 .1
- точка 25 потточка 25 .1, потточка 25 .2
стануваат точка 28 потточка 28 .1, потточка 28 .2

После точка 28 следува точка 29 потточка 29.1

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

IV-2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ФИНАНСИРАНИ СО ПРИВАТНИ ИНИЦИЈАТИВИ		
29	Урбан Блок 13.4	
29.1	ДУП за УЗ 13 , УБ 13.4 – опфат 3	Прив.иницијатива

- точка 26 потточка 26 .1
стануваат точка 30 потточка 30 .1
- точка 27 потточка 27 .1, потточка 27 .2
стануваат точка 31 потточка 31 .1, потточка 31 .2
- точка 29 потточка 29 .1, потточка 29 .2, потточка 29.3
стануваат точка 32 потточка 32 .1, потточка 32 .2, потточка 32.3
- точка 29 потточка 29 .1 стануваат точка 33 потточка 33 .1
- точка 30 потточка 30 .1 стануваат точка 34 потточка 34 .1
- точка 31 потточка 31 .1 стануваат точка 35 потточка 35 .1

Член 2

Оваа Програма за измени и дополнување на Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/17
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4 - ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за донесување урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4 - та станбена единица - Општина Охрид, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/40
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 63 став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.32/2020 и 111/23), Прирачник за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерство за транспорт и врски бр.24-6836/1 од 15.10.2021, член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4 – ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА – ОПШТИНА ОХРИД

Член 1

Се донесува урбанистички проект со план за парцелација за **ГП 1 и ГП 3 формиран** во План за реализација на 4 – та станбена единица – Општина Охрид, со тех.бр.У - 07/24 од декември 2024, изработен од ДПТПГ „СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ - Охрид, од системот е-урбанизам како број на постапка 62200.

Член 2

Во системот е-урбанизам аплицирана е следната документација:

- Урбанистички проект со план за парцелација – електронски формат, PDF верзија
- План за парцелација - тех.бр.У-07/24 од декември 2024,
- Позитивно мислење бр. 19- 622/1 од 21.01.2025 год.

Член 3

Комисијата за урбанизам дава Позитивно мислење и го достави Урбанистичкиот проект со план за парцелација до Советот на општината за Одлука за донесување на план за парцелација.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Сл. гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/18
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.134 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 4

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.134 КО Охрид 4, објект 4, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/41
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ НА КП.БР.134 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 4

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.134 КО Охрид 4, објект 4 кој што е надвор од урбанистичка документација.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е извод од планска документација.

Член 3

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

31.01.2025 година

„Службен гласник“ бр. 1

страница 75

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/19
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.611 КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ, ОБЈЕКТ 1

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.611 КО Долно Лакочереј, објект 1, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/42
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.611 КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ, ОБЈЕКТ 1

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.611 КО Долно Лакочереј, објект 1, кој што е надвор од урбанистичка документација.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е извод од планска документација.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/20
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ НА КП.БР.6183 И КП.БР.6182/1 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 1 И ОБЈЕКТ 2

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградените објекти на КП.бр.6183 и КП.бр.6182/1 КО Охрид 4, објект 1 и објект 2, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/43
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ НА КП.БР.6183 И КП.БР.6182/1 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 1 И ОБЈЕКТ 2

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, со цел вклопување на бесправно изградените објекти на КП.бр.6183 и КП.бр.6182/1 КО Охрид 4, објект 1 и објект 2, кој што се надвор од урбанистичка документација.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е извод од планска документација.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/21
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ НА КП.БР.6258/2 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 1

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградените објекти на КП.бр.6258/2 КО Охрид 4, објект 1, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/44
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ НА КП.БР.6258/2 КО ОХРИД 4, ОБЈЕКТ 1

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.6258/2 КО Охрид 4, објект 1 кој што е надвор од урбанистичка документација.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е извод од планска документација.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/22
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.2635 КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.2635 КО Долно Лакочереј, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/45
30.01.2025 год.
О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД
Градоначалник
Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.2635 КО ДОЛНО ЛАКОЧЕРЕЈ

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.2635 КО Долно Лакочереј, кој што е надвор од урбанистичка документација.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е извод од планска документација.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/23

30.01.2025 год.

О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД

Претседател

Перчо Божиновски,с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 95 од Статутот на општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), градоначалникот на Општина Охрид го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.55 КО ЛЕСКОЕЦ ОБЈЕКТ 1 СО БР.08-15415/69 ОД 25.12.2024 ГОДИНА

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлука за измена и дополнување на Одлуката за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.55 КО Лескоец објект 1 со бр.08-15415/69 од 25.12.2024 година, што ја донесе Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година.

Број 09 – 797/46

30.01.2025 год.

О х р и д

ОПШТИНА ОХРИД

Градоначалник

Кирил Пецаков,с.р.

Врз основа на член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 и член 19 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/2011, 155/2012, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и 174/21), како и член 2 став 2, 5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ бр.56/2011 и 162/2012), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 18 од Статутот на општина Охрид („Службен гласник на општина Охрид“ бр.8/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20),

Советот на општина Охрид на седницата одржана на ден 30.01.2025 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА УТВРДУВАЊЕ ПОТРЕБА ОД ДОНЕСУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ЦЕЛ ВКЛОПУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ НА КП.БР.55 КО ЛЕСКОЕЦ ОБЈЕКТ 1 СО БР. 08-15415/69 ОД 25.12.2024 ГОДИНА

Член 1

Со оваа Одлука се врши измена и дополнување на Одлуката за утврдување потреба од донесување урбанистичко - планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.55 КО Лескоец, објект 1 со бр. 08-15415/69 од 25.12.2024 година.

Член 2

Насловот на цитираната Одлука се менува и гласи: „Одлука за утврдување потреба од донесување урбанистичко-планска документација со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.55/3 КО Лескоец, објект 1“.

Член 3

Член 1 од цитираната Одлука се менува и гласи: „ Со оваа Одлука се утврдува потребата од донесување урбанистичко-планска документација за реализација на Законот за постапување со бесправно изградени објекти со цел вклопување на бесправно изградениот објект на КП.бр.55/3 КО Лескоец објект 1 кој што е надвор од урбанистичка документација“.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на општина Охрид“.

Број 08-797/24
30.01.2025 год.
О х р и д

СОВЕТ НА ОПШТИНА ОХРИД
Претседател
Перчо Божиновски,с.р.

ЈАВНА ОБЈАВА

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на општина Охрид, објавува дека по барањето на инвеститорот Жарко Танаскоски од с. Враништа Струга издадено е Одобрение за надградба заведено под бр.20-10007/3 од 26.11.2024 година со кое му се одобрува надградба кат 1 и кат 2 на семејна кука А1-1 Објект од Втора категорија со катност Пр на Кп.бр.5310/1 во КО Охрид 4.

Преку информации добиени од АКН –Подрачно одделение Охрид се известува – **Диана Китаноска од с. Лешани Охрид** како сопственик на соседните

парцели Кп.бр. 5310/4, КП.бр.5316/4 и КП.бр.5309/4 во КО Охрид 4 за донесеното Одобрение за надградба Уп1бр.20-10007/3 од 26.11.2024 год. и се задолжува во рок од 15 денови од денот на објавата да дојде во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште да изврши увид во предметот.

Известувањето со јавна објава се врши од причина што известувањето е пратено согласно податоците за адреса добиени од АКН Подрачно оделение Охрид и истото е вратено со назнака -непознат.

Врз основа на горе наведеното ја правиме оваа јавна објава со цел запознавање со издаденото одобрение за надградба на сопственикот на предметната КП.

Доколку не се јавите или не назначите полномошник, ќе сметаме дека е извршена уредна достава и евентуалните последици ќе ги сносит сами.

**Сектор за урбанизам и управување
со градежно земјиште**

**Помошник раководител
Илоски Кирил,с.р.**

ЈАВНА ОБЈАВА

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на општина Охрид, објавува дека врз основа на член 58 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/2023 и 224/24), На соинвеститорите Премиум Констракшан Дооел Охрид со седиште на ул. Маршал Тито бр.236, Струга и Моника Рафтоска со адреса на ул. Димитар Влахов бр.18, Струга им се одобрува изградба на станбена зграда –А2 градба од Втора категорија, катност -По+Пр+3К+Пк на Г.П.7.1.75 формирана од дел од Кп.бр.10808/1 во КО Охрид 2 согласно Извод од ДУП за Дел од УЗ 7, УБ 7.1 Охрид-општина Охрид донесен со Одлука бр.07-8141/18 од 25.12.2013 год.од Советот на општината, издаден под бр.20 -4479/2 од 11.04.2024 год.

За горенаведеното беше издадено Одобрение за градба бр. бр. 20 – 9000/3 од 20.01.2025 год.

Согласно член 62- а од Законот за градење обврзани сме да ги известиме и непосредните соседи за издадените одобренија.

e-mail: sovet@ohrid.gov.mk

Од податоците добиени од АКН Охрид за сосед на локацијата е и лицето Нина Петрова со адреса на Ул.Народни Херои бр.18 Охрид, но доставницата се врати од пошта со назнака непозната адреса.

Врз основа на горенаведеното ја правиме оваа јавна објава со цел запознавање со издаденото одобрение на непосредниот сосед.

Истиот или нивен застапник по закон во наредните 15 денови од објавата може да изврши увид во предметот или да изјават Жалба против издаденото одобрение до Министерството за транспорт.

Доколку во горенаведениот рок не се јавите или не назначите полномошник, ќе сметаме дека е извршена уредна достава и евентуалните последици ќе ги сносит сами.

**Сектор за урбанизам и управување
со градежно земјиште
Помошник раководител
Илоски Кирил,с.р.**