УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛОВИ ОД КП 393/1, КП 394/2 И ЦЕЛА КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА / Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

ОПШТИНА ОХРИД

тех.бр. 48/21

Гостивар,
Јули, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени
Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * СКОПЈЕ * РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА, ТЕТОВО БРОЈ 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛОВИ ОД КП 393/1, КП 394/2 И ЦЕЛА КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛИ:
Друштво за транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

УПРАВИТЕЛ:
Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

_____

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на чл.61 и 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар
го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛОВИ ОД КП 393/1, КП 394/2 И ЦЕЛА КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕР:
Валентина Попоска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0634

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0054
Елисавета Попоска, миа.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 58 став (6), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), како и Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Валентина Попоска, диа.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за планери
- Овластувања
- Проектна програма
- Геодетски елаборат
- Добиени податоци, информации и мислења

I. **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**..... 9

Вовед..... 9

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 9

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)..... 10

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго 11

4. Податоци за создадени вредности и чинители кој ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители 14

4.1. Културно-историски податоци 14

4.2. Демографски податоци..... 14

4.3 Економски и стопански податоци 14

4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци..... 14

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат..... 15

6. Инвентаризација на градби со реж им на заштитан а културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго..... 15

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти 15

А. Графички дел

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат со снимка на непосредна околина на проектниот опфат _____ 1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, на изградената комунална инфраструктура односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опгат ---------- 1: 1000

II. **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект)** 17

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 17

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 19

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура 19

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат 19

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 20

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 24

4.1 Општи услови 24

4.2. Посебни и нумерички показатели за градење 25

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 27

5.1. Мерки за заштита на животната средина 27

5.2. Мерки за заштита на животната средина 28

5.3. Плански мерки за заштита и спасување 29

5.4. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет 30

Б. Графички дел

- Табела со Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат _____ 1: 1000

1а. Урбанистичко решение за проектниот опфат
со план на зеленило _____ 1: 1000

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

Општина Охрид

Бр. 09- 408/3

Охрид, 14.01.2022 г.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува Планската програма за урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 на овој Закон, со следното:

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Проектна програма
за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за формирање на ГП на КП 393/1, КП 394/2, КП 1134/6 и КП 1701/2
КО Лескоец со намена Г2 – индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија / Г2.4 – зграда од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично,Општина Охрид

со тех.бр.48/21 од декември 2021 год.и
со површина на плански опфат од 0,67 ха, изработена од
"ПОЛОГПРОЕКТ" доо Гостивар

Проектната прокрама за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на ГП на КП 393/1, КП 394/2, КП 1134/6 и КП 1701/2 КО Лескоец со намена Г2 – индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија / Г2.4 – зграда од текстилна индустрија – фабрички комплекси индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично,Општина Охрид е аплицирана преку информацискиот систем е-урбанизам како број на постапка 39060 со Барање за одобрување на Проектна програма бр.0307-48/02 од 02.11.2021 год.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 393/1, 394/2, 1134/6 И КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

ОПШТИНА ОХРИД

Тех. бр. 48/21

Гостивар,
декември, 2021 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"
доо Гостивар

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени
Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Верица Јанкоска

Овластено лице:
Срећко Лазаревски

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 393/1, 394/2, 1134/6 И КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РАБОТЕН ТИМ:
Планери:
Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска,диа, овл.бр. 0.0634

Соработници:
Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Елисавета Попоска, миа

Нарачател:
ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид

Управител:
Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078

_____
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за транспорт трговија и услуги ДООЕЛ ПЕ-ЛОГИСТИК Бр. 03-78 21.07.2021 год. Охрид

Јас Гордана Патчева, со адреса на живеење на ул. Даме Груев бр. Б1/3-10 Охрид, со ЕМБГ 2206969435009 и лична карта бр. А2692588, издадена од МВР - Охрид, во својство на управител со неограничени овластувања на Друштво за транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид со ЕМБС 7325657 и седиште на ул. 15-ти Корпус бр. 99 Охрид, го:

ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање ,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,, ДОО Гостивар, со седиште на ул.,,Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше/ име преку информацискиот систем "е-урбанизам" поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план и формирање на градежна/и парцела/и на КП 393/1, 394/2 и др., КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Република Северна Македонија за подрачјето на О... НОТ... ВАСК... ПАСКА... Охрид

Давател/и на полномоштво:

Друштво за транспорт, трговија и услуги ДООЕЛ ПЕ-ЛОГИСТИК Охрид

Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
за Друштво за транпорт трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, ул.„15-ти Корпус" број 99, Охрид, ЕМБС: 7325657 , ,застапникот по закон Гордана Патчева, ул.Даме Груев бр.Б1/3-10, Охрид,
во мое присуство своерачно се потпиша на писменото. Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2692588 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2960/2021

Во Охрид 21.07.2021

НОТАР

Васко Паскали

Врз основа на чл.58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генеаторски станици и слично, општина Охрид

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар
го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 393/1, 394/2, 1134/6 И КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕР:
Валентина Попоска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0634

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0054
Елисавета Попоска, миа.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 58, став (6), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), како и Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Валентина Попоска, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА:

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 393/1, 394/2, 1134/6 И КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

- **Решение**
- **Тековна состојба**
- **Лиценца**
- **Полномошно**
- **Решение за назначување на планери**
- **Овластувања**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Предлог Проектна програма
1. Вовед
2. Цели
3. Содржина
4. Граници
5.Финансирање
6. Податоци и информации
7. Прилози кон текстуален дел
- решение за услови за планирање на просторот
- услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 393/1, 394/2, 1134/6 И КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА/ Г2.4 – ЗГРАДИ ОД ТЕКСТИЛНАТА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ОПШТИНА ОХРИД

Нарачател: ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид

1. Вовед

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Предлог проектна програма за изработка на УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.

Со оваа Предлог проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Закон, кои се однесуваат за предметниот проектен опфат за кој е пројавен интерес за изработка УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, со што општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа Предлог Проектна програма произлегува од заинтересирани правни лица. Со ова програма се овозможаат услови за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат конкретниот плански опфат, и овозможува дефинирање на основните поставки и цели на планската програма.

2. Цели

Предлог Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежната парцела Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- Згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, општина Охрид:

- со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација ;
- Одредување на градежна парцела ;
- Планирање на градежната парцела ;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, е согласно членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20,219/21) со кое во крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;

- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување
- ќе ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

Овие проекти се потребни во постапката за добивање на Одобрение за градење, односно да ги утврди планските услови за изработка на основни проекти за градење како и инфраструктурните водови.

3. Содржина

Содржината на УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, треба да биде во согласност со членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

УП- содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот проект е регулирана со членот 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).

- **Методологија**

УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, кој се финансира согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Постапката на донесување на УП вон опфат на урбанистички план ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти.

При изработка на УП вон опфат на урбанистички план, е применет методолошки пристап и постапка согласно Одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.219/21) како и со Планот за управување со светското природно и културно наследство во

охридскиот регион (2020-2029) со Акциски план (сл.весник на РСМ бр.45/20).

При одредување на комплементарните, компатибилните и алтернативните намени во целост ќе се постапи и согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

Методолошкиот пристап има суштинско значење на целокупниот процес при изработка на УП вон опфат на урбанистижки план и во суштина преставува изработка по фази, почнувајки од анализа на постојната состојба, усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. Граници

Границата на проектниот опфат за УП вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2 , КО Лескоец. Големината на планскиот опфат изнесува 0.67ха.(6745,68м2). Пристап до градежната парцела е од постоечкиот пристапен пат.

5.Финансирање

Нарачател на проектната документација е ДТТУ ПЕ-ЛОГИСТИК увоз-извоз, доо Охрид, застапувано преку ДПУП “Полгпроект-про” доо, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500. Трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма ќе ги сноси Нарачателот на проектната документација.

6. Податоци и информации

Сите податоци и информации, потребни за изработка на урбанистичкиот проект, со кои располагаат надлежните органи согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се должни да ги достават до Изработувачот на планската документација.

Место:
Гостивар,
декември, 2021 год.

Изработил:
Валентина Попоска, диа,
овластување бр. 0.0078

_____

7. Прилози кон текстуален дел

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1393/2021

Дата: 27-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Општина Охрид**, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид.** Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ха.

При изработка на планската документација, да се има во предвид дека во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за: ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 во КО Косел, со тех.бр.У31116 и Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со тех.бр.У15006, кои треба истите да ги инкорпорира во УП за село Лескоец.

Услови за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y12321** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридсккиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36107, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1393/2021 од 20.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид**, и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Одобрил: Соња Фурнаџиска

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ, ОПШТИНА ОХРИД, КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12321

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Охрид

Тех.бр. Y12321

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ ОПШТИНА ОХРИД

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на урбанистички план за С. Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ha. Површината за која што можеме да издадеме услови изнесува 118,68 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 - сервиси на кп 1141/5, КО Лескоец, Општина Охрид со техн.бр. Y23215.

Во непосрдна близина на планскиот опфат имаме издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид со тех. бр. Y31116
- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со техн.бр. Y15006

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

"Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација,

заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

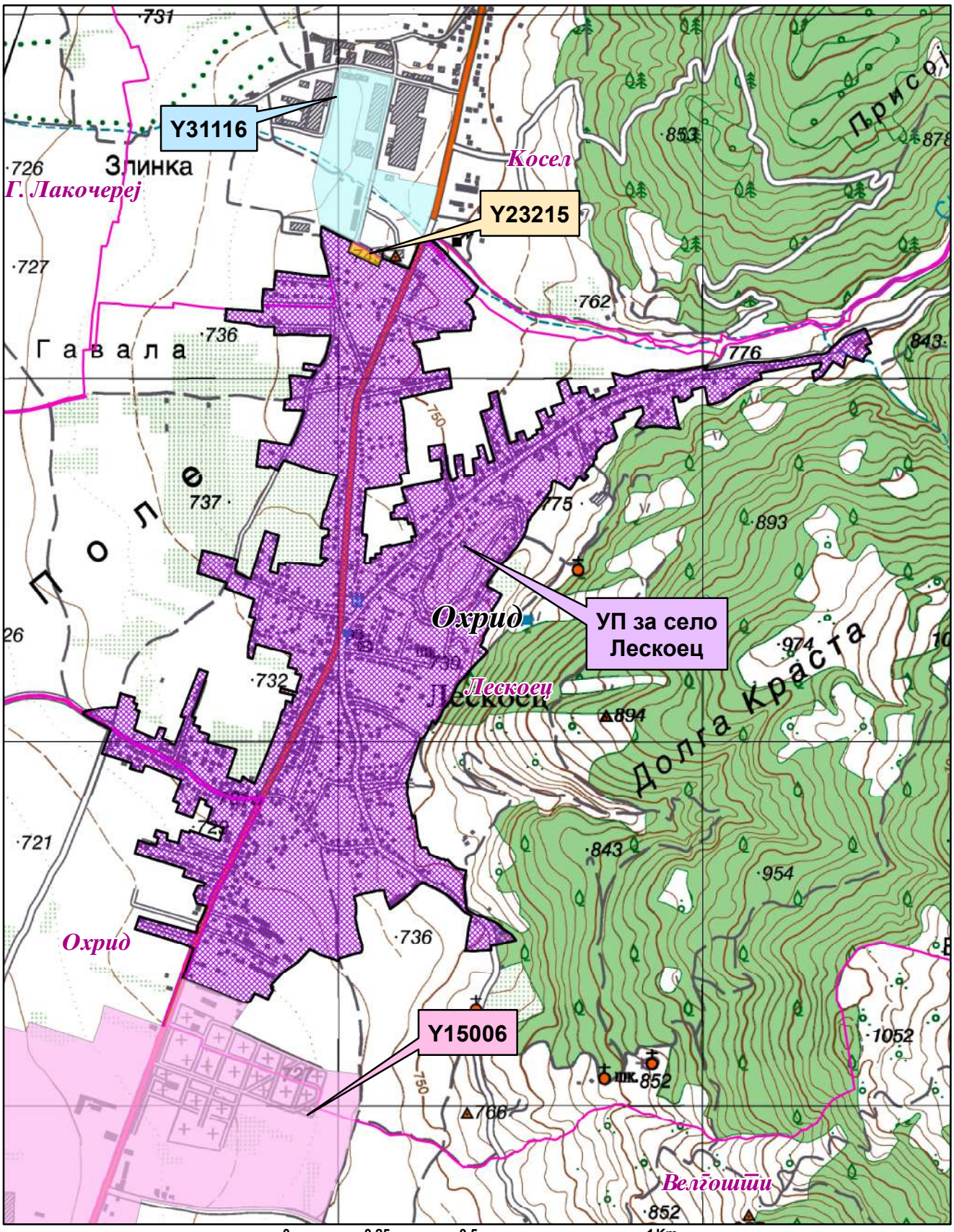
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

ГУП Охрид-Y15006

Г3-сервиси-Y23215

Г2-лесна индустрија-Y31116

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за С. Лескоец, Општина Охрид. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 725-800 метри.

Климатски карактеристики: Овој предел се карактеризира со модифицирана континентална клима. Близината на Јадранското Море не допринесува за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа, влијание има Охридското Езеро кое преку лето акомулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Просечната годишна температура во Охрид изнесува 11,1°C, просечниот годишен максимум изнесува 16,2^{0}C, а просечниот годишен минимум изнесува 6,2^{0}C, со годишна амплитуда од 19^{0}C. Апсолутниот минимум во Охрид е -16,6^{0}C, додека апсолутно максималната температура е со вредност 36,7^{0}C. Апсолутното температурно колебање во Охрид има вредност 53,3^{0}C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температура од 20,7^{0}C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,7^{0}C. Бројот на сончеви саати годишно изнесува 2257, од кои најмногу има во Јули 309,4 и во Август 297,5 саати, а најмалце има во Декември 78,5 и во Јануари 91,2 саати. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100m, се намалува температурата на воздухот за 0,6^{0}C.

Врнежите во Охридската Котлина се условени од медитеранскиот плувиометриски режим. Поголемиот дел од годишните врнежи паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен, а помал во топлиот дел од годината, со минимум во летните месеци. Во Охридското подрачје просечната годиша сума на врнежите изнесува 698,3mm. Во Охрид нај врнежлив е ноември, 94,6mm, потоа декември со 84,1mm и јануари со 71,8mm, а со најмалку врнежи е јули 24,9mm и август 32,8mm. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 20 денови со снежен покривач, но во поедини години оваа сума се движи од 5 до 43 дена. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 146 дена. Просечно годишно има 5 дена со магла.

Охридската Котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условен од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската Котлина имаат и свои локални називи, било по правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеност на правците на ветровите во оваа

котлина. Така, по мерењата на мерниот пункт во Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Во Охрид, преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297‰, просечната годишна брзина е 2,4m/s, а максималната брзина е 12,3m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови а зачестеноста му е намалена во попладневните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност, 179 односно 176‰, со просечна годишна брзина од 2,9m/s и максимална брзина 18,9m/s. Тие се јавуваат преку целата година но со најголема зачестеност од април до јуни. Дуваат преку ден, до доцните вечерни часови. Северо-западниот ветер е со зачестеност 73‰, просечна годишна брзина 1,8m/s и максимална брзина 15,5m/s. Западниот е со зачестеност 48‰, просечна годишна брзина 2,7m/s и максимална брзина 15,5m/s. Североисточниот е со зачестеност 43‰, просечна годишна брзина 2,5m/s и максимална брзина 12,3m/s. Источниот и југоисточниот ветер се со иста зачестеност од 23‰, просечна годишна брзина од 3,1m/s и максимална брзина од 18,9m/s.

Охридската Котлина е доста ветровита. Тишината е застапена со само 138‰. Изразито ветровити се месеците септември и октомври, со просечна зачестеност на тишини од 99‰, односно 81‰, а месец мај е со најголема зачестеност на тишини, просечно од 215‰.

Од локалните ветрови карактеристични се Стрмецот кој дува во летните месеци од запад и југозапад кон езерската шир. Почнува во попладневните часови а престанува некаде пред полноќ. Ветерникот дува од езерската шир на запад кон Јабланица и исток кон Галичица. Започнува во претпладневните а завршува во попладневните часови. Ветерот Сметене започнува некаде од Трпејца кон Пештани и свртува на запад кон езерската шир. Во зима од север дува Северот од Струга кон Свети Наум. Беличникот дува од Галичица кон Пештани и Албанските планини. Ветерот Сточен се спушта од Галичица од селото Трпејца кон Св. Наум и од селото Пештани кон селото Лион на албанското западно крајбрежје. Во пролетните месеци дува Ноќникот од западните и источните планински масиви кон езерската шир. Почнува по зајдисонце а престанува некаде в зори. Југот започнува некаде околу 13 часот а престанува по полноќ.

Просечен број на ведри денови е 98 дена, облачни 174 и тмурни 94 дена. Просечна годишна влажност на воздухот е 93%.

Податоците се од мерна станица Охрид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности .

Просторот кој е предмет на анализа наменета за изработка на Услови за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на

Охридско-преспанскиот регион" заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот УП за селото, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Охрид со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината Охрид, во чиј опфат е селото, се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

"Јужната развојна оска" ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на

Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските дејности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Оштината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усклaдување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;

- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;

- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функци на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија и ППОПР**, во Регионот на **Охрид (каде што се наоѓа КО Лескоец)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.250** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Охридскиот** регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **49.100** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.320.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **135.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа на водостопанското подрачје „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата Глобочица.

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 m^3/s и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 m^3/s.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

Градот Охрид и селата Пештани, Лагадин, Долно Коњско, Исток, Свети Стефан, Рача и Орман се водоснабдуваат од Охридскиот водоснабдителен систем. За Охридскиот водоснабдителен систем се зафаќаат води од Охридско Езеро, од Летничките Извори, Билјанините Извори и Бејбунар и од бунарското подрачје Студенчишта. За водоснабдување на индустријата во Охридскиот Регион се предвидува во сливот на Коселска Река да се изгради акумулацијата Мокреш над селото Опеница.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско Преспанскиот регион основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. Селото Лескоец се водоснабдува од локални извори. За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи техички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени

хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на хранењето на бунарите и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Со проектната документација за колекторскиот систем предвидено е и селото Лескоец да биде приклучено.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема порој̇ност и пронос на нанос. На северната страна од планскиот опфат на селото минува Скребатска Река која е лева притока на Коселска Река. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4002 ха, а се предвидува проширување за нови 11250 ха. При изработката на планската документација површините за сите намени треба да се бараат исклучиво на земјиште со послаба бонитетна класа. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на негова трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ планскиот опфат на село **Лескоец, Општина Охрид** минува постојниот дистрибутивен 35 kV вод Охрид 1 - Косел заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Охрид регистрирани се вкупно 55.749 жители, додека вкупниот број на жители во селото Лескоец, изнесува 2595 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Планско дефинирање на систем на централни населби во рамките на системот на населените места според претходно утврдена микрореонизација на селските населби;
- Зголемување на нивото на комунална и инфраструктурна опременост на селските населби и намалување на разликите во однос на урбаните населби;
- Просторно-физички и функционален развој на селото и уредување на селските подрачја, заснован врз планска документација, согласно современите критериуми и стандарди;.

- Квалитативно и квантитативно подобрување на нивото на опременост во доменот на општествениот стандард и терцијарните дејности, зголемување на достапноста до услугите од повисоко ниво во најблиските центри;
- Осовременување на традиционалните и внесување на нови функции и активности преку кои, во услови на висок степен на заштита на животната средина и запазување на социјалните вредности, во поголема мера би било реафирмирано живеењето во руралната средина;
- Приоритетен развој на активности и дејности прифатливи од еколошки аспект и активности за кои е приоритетна незагадена животна средина (туризам, здрава храна и сл.);
- Приоритетно активирање на локалните ресурси како основа за перспективен развој (природни погодности и ресурси, традиционални знаења и сл.);
- Подобрување на нивото на сообраќајната и, воопшто, комуникациска поврзаност на селските со градските населби и посебно централните селски населби со урбаните центри во рамките на системот на централни населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата.

При изработување на Урбанистичкиот план за селото неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско -Преспански регион во однос на намените на површините и тоа:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Во Просторниот план на Републиката, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППОПР и ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина),како и 100 % опременост на станот со инсталации и
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование*:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

– за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

– барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

– обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
– реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација

Во рамки на планираната мрежа на **јавните служби** во **село Лескоец, Општина Охрид,** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

– сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
– задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
– утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

– основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина;

Здравствена заштита:

– од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица, мобилна здравствена служба.

Култура:

– библиотеки (неопходно);
– дом на културата, сценско –уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- Отворени, уредени простори погодни за различни видови спортски активности, со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустријата е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположливиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, односно решавањето на технолошките вишоци, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи се предвидува развој на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стндард на граѓаните во Регионот.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на

нови. Додека Државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според направената валоризација за потребата да се обезбеди простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во

наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha, треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1301**- (Охрид-врска со А3-Свети Наум-гр.со Р. Албанија).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08,

52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и секундарни врски со соседните држави. Релевантниот железнички правец за предметниот простор се вбројува како алтернативна врска за поврзување со Тирана и е врска преку:

- **Битола – Охрид - Радожда**

Овој железнички правец поминува и ја сече предметната локација.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Охрид.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За

разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да

се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

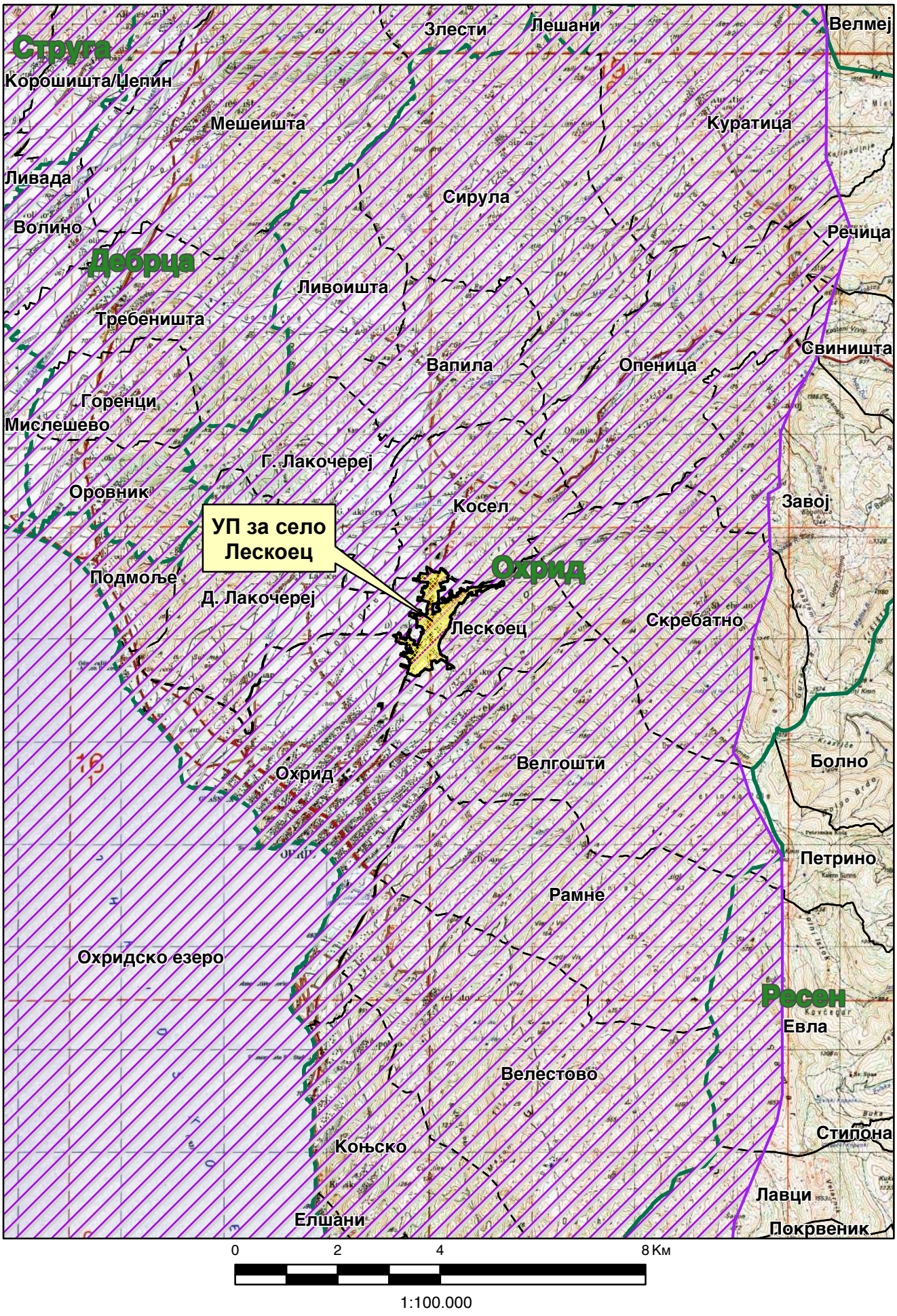
Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид д, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за

прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието ,богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На подрачјето на анализираното подрачје во рамки на катастарската општина Лескоец евидентирани се:

Цркви и манастири регистрирани со Решение:

Св. Спас (Вознесение Христово), с. Лескоец, КП 1290, бр. на Реш.07-600/1, бр. на центр. Рег. 129, матичен бр. 4-819-027/016 рнд.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион,односно на подрачјето на катастарската општина Лескоец кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се донесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим зазаштита:

1. *Археолошки локалитет "Белио", Лескоец, среден век (развиен), населба (селиште)*
2. *Археолошки локалитет "Горица", Лескоец, неолит, бронзено време, доцна антика, населба и некропола*
3. *Археолошки локалитет "Лелешница", Лескоец, доцна антика, некропола*
4. *Археолошки локалитет "Сред Село", Лескоец, доцен неолит, населба*
5. *Археолошки локалитет "Св. Никола", Лескоец, среден век (XV век), мала црква и некропола*
6. *Археолошки локалитет "Св. Петкина Нива", Лескоец, римски период, некропола*
7. *Археолошки локалитет "Св. Спас - Вознесение", Лескоец, среден век (1420 год.), еднокорабна црква и некропола*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следните локалитети:

КО Лескоец: *Белио,* средновековна наслеба на 1,5 km источно од селото. *Горица,* населба од неолитско, бронзено и доцноантичко време и средновековна некропола, на околу 5km североисточно од Охрид од десната страна на патот за Ресен. *Лелешница,* некропола од доцноантичкото време на северозападниот крај на селото. *Св. Никола,* средновековна црква и некропола во стариот дел на селото во подножјето на планината Петрина. *Св. Петкина Нива,* некропола од римското вмреме на околу 3 km североисточно од селото во непосредна близина на раскрсницата Лескоец – Стар Лескоец – Велгошти. *Св. Спас –Вознесение,* средновековна црква и некропола на североисточниот крај од старото село Лескоец, а на околу 3,5 km североисточно од Охрид. *Сред Село,* населба од неолитското време во старото село Лескоец.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото

стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на **Охридско-Преспанскиот регион** ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогено наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозмозуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на РС Македонија**, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер**.

Систематизацијата на туристичките просторни единици базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен, рурален и др.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на УНЕСКО**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Капацитетите на сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65 000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за с. Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Охрид.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за селото ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за селото, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион.** Мерки и режими за заштита на просторот на кој се наоѓа предметната локација се наведени во секторската област: заштита на природно наследство.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за селото не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- мрежата на населби;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на урбанистички план за С. Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ha. Површината за која што можеме да издадеме услови изнесува 118,68 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 - сервиси на кп 1141/5, КО Лескоец, Општина Охрид со техн.бр. Y23215.

Во непосрдна близина на планскиот опфат имаме издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид со тех. бр. Y31116
- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со техн.бр. Y15006

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион”.

При изработка на **Урбанистички план за село**, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- **При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид, на површина од 118,68 ha ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Лескоец се водоснабдува од локални извори. Околу изворникот кој се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. Отпадните води од селото треба да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на водите.
- Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема поројност и пронос на нанос. На северната страна од планскиот опфат на селото минува Скребатска Река која е лева притока на Коселска Река. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Низ планскиот опфат на село Лескоец, Општина Охрид минува постојниот дистрибутивен 35 kV вод Охрид1-Косел заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.**
- Планскиот опфат на село Лескоец, Општина Охрид нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- При изработување на урбанистичките планови за населбите неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско - Преспански регион во однос на намените на површините.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m2/жител станбена површина, 40-80 m2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Охридско Преспански Регион и ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот.
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. **Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.**
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
    - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или

оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.

– При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Трговија и занаетчиство

– **При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.**
– Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.
– При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.

Сообраќајна инфраструктура

– Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
– **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
– **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
– При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број

48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Лескоец, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.**
- **При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија[1] , на подрачјето на катастарската општина Лескоец има регистрирани со Решение, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер.**
- **Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен, рурален и др.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за**

Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: А2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

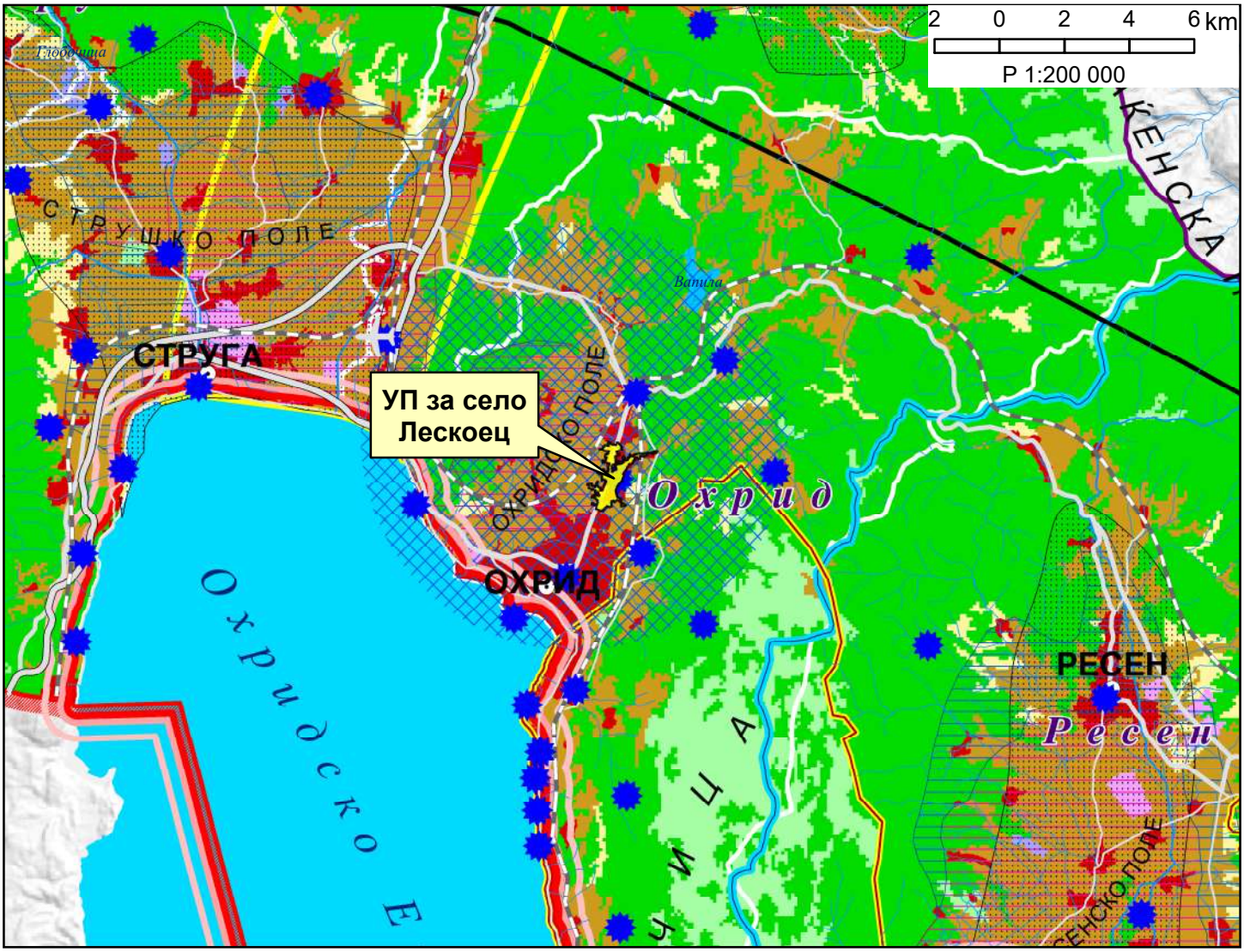
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

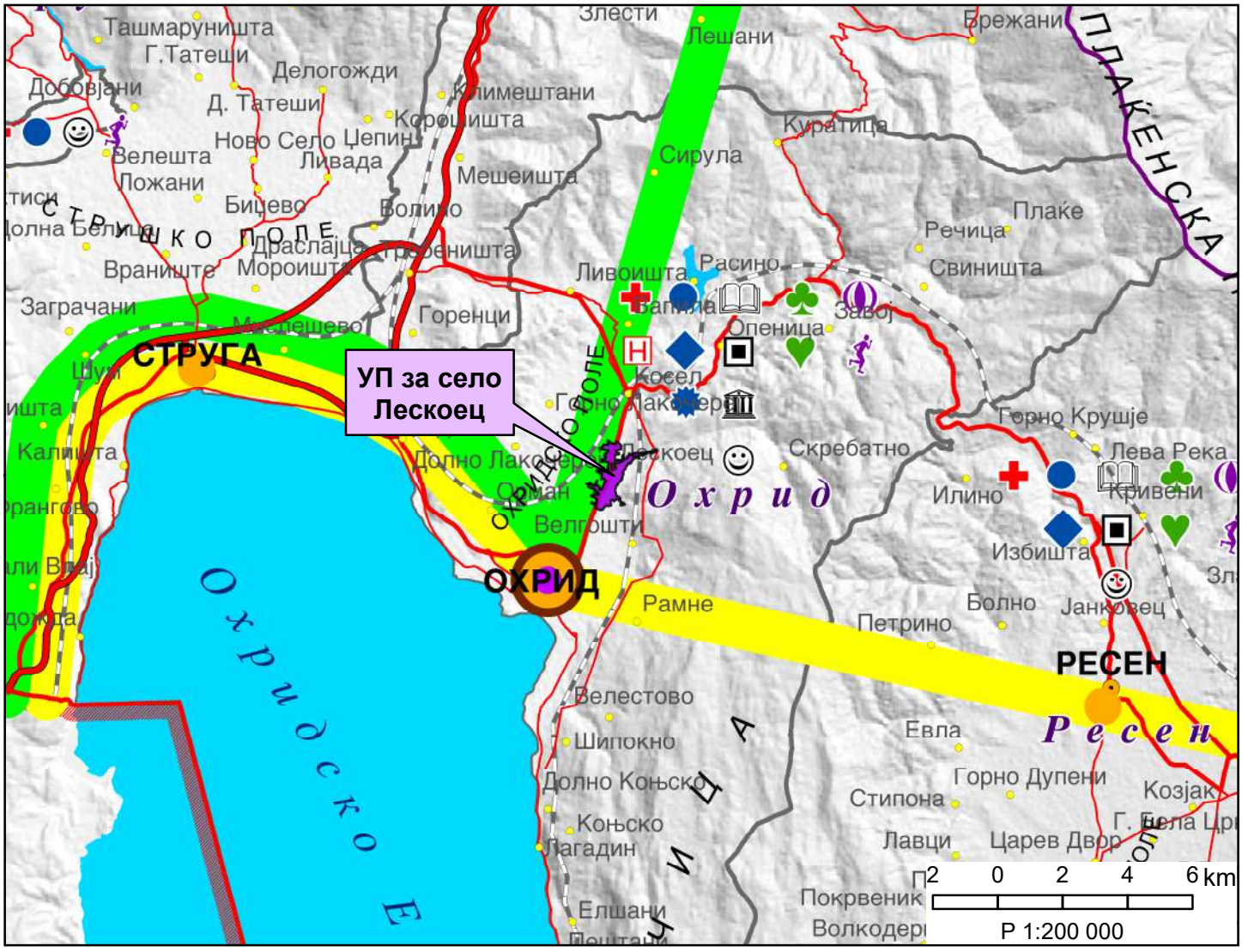
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

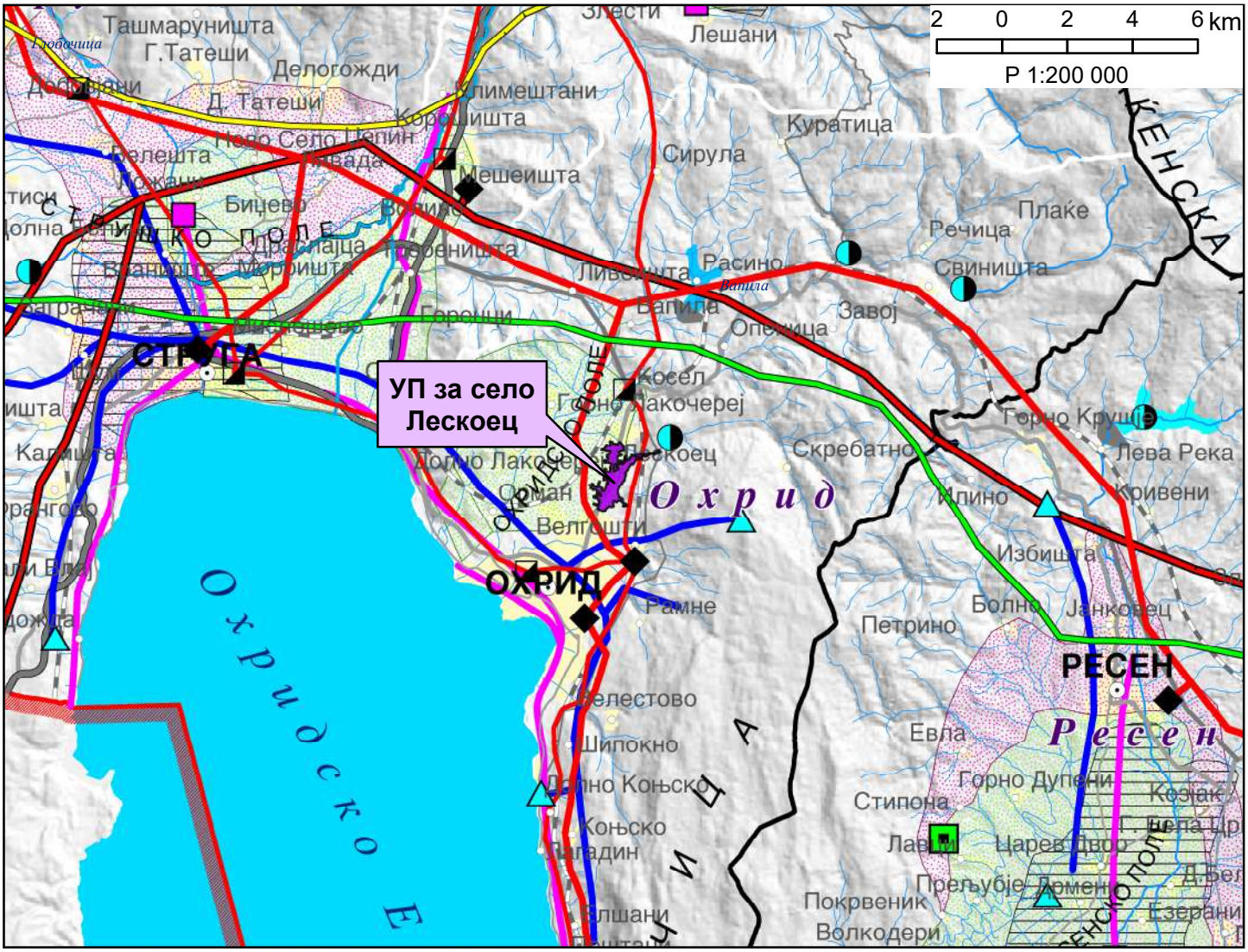
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

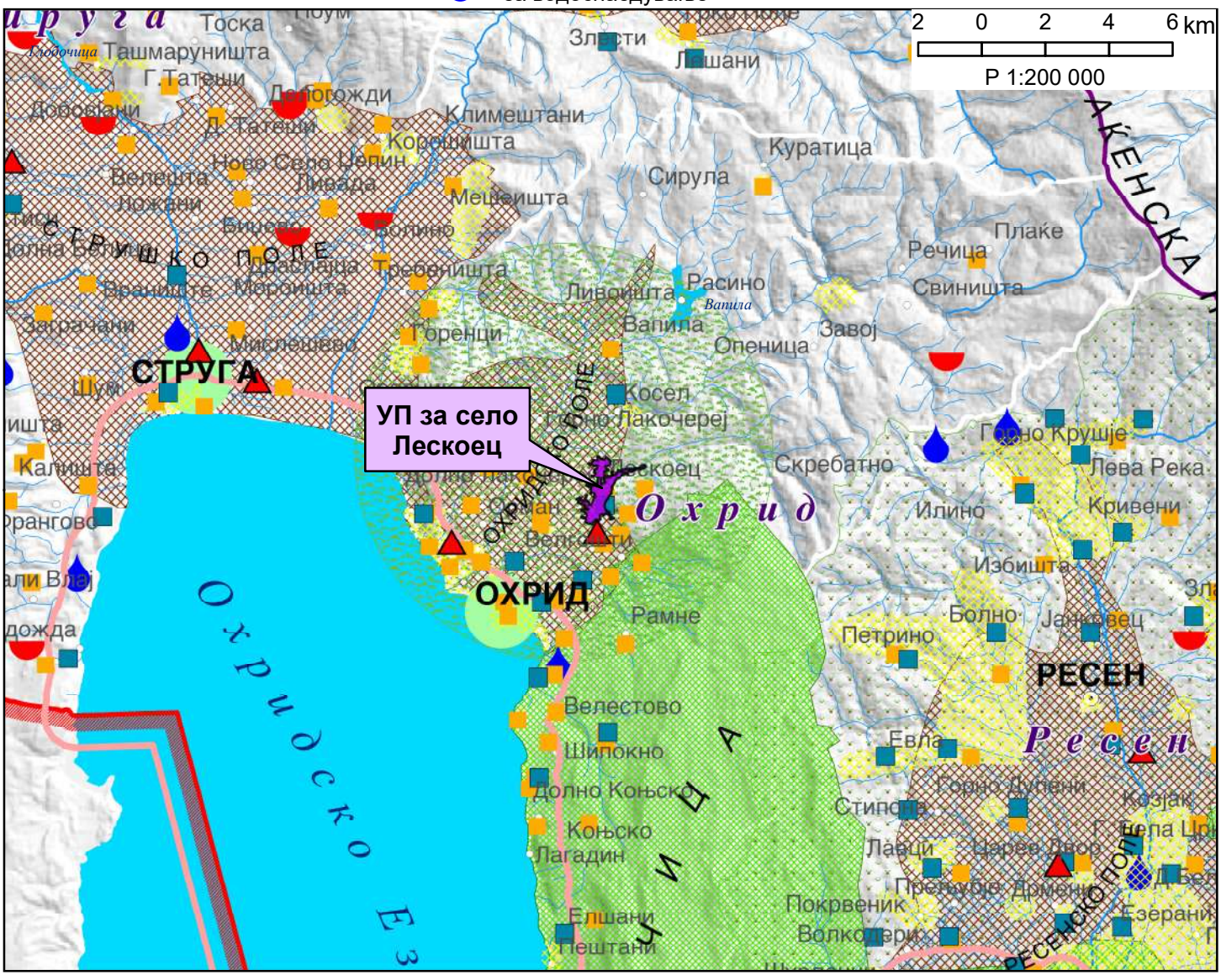
Карта: A2110822

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

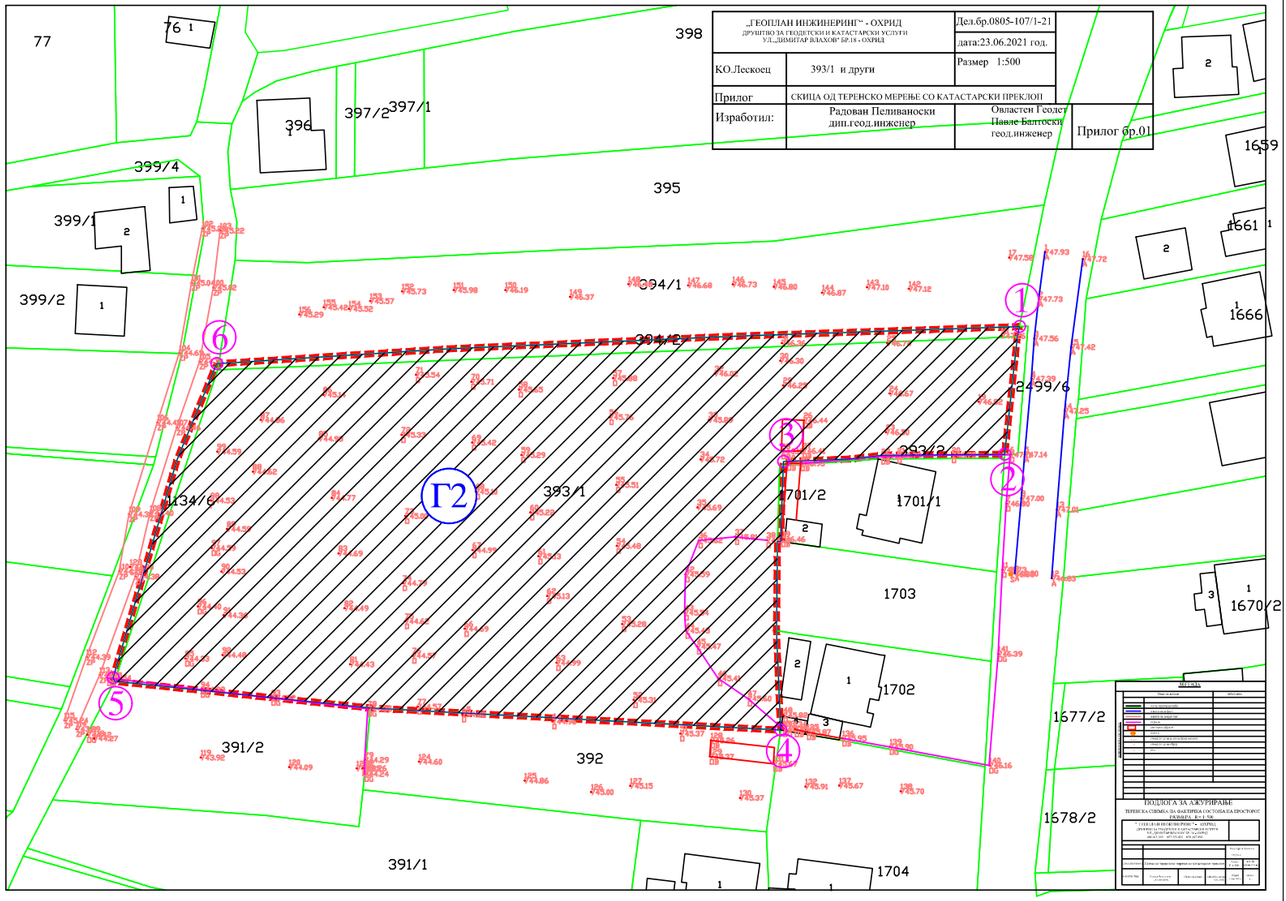
Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



Т	Y	X	Кт
1	7486042.22	4556915.66	747,26
2	7486039.83	4556894.85	747,11
3	7486003.75	4556893.67	746,93
4	7486003.26	4556849.86	745,75
5	7485894.37	4556858.38	744,15
6	7485911.299	4556909.599	744,76

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6745.68 м2

Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г2.4 - згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индуструски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

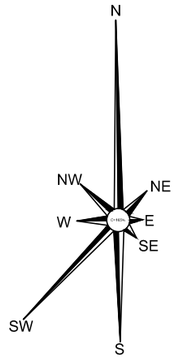
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на КП 393/1 ,394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО ЛЕСКОПЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

ЛЕСКОЕЦ
ОПШТИНА ОХРИД

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2,1134/6 и 1701/2, КО Лескоец, со намена Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници,хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 48/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	ДАТА: декември, 2021 г.
			ПРИЛОГ: бр: 1

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ДОО ОХРИД
ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид
Жиро с-ка : 300010000144711 Тел./fax:+38946611369
Депонент:Комерцијална банка Тел./mob:+38978347094
Д.Б МК4020012518280 Тел./mob:+38977551435
ЕМБС 6753477 e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0805-107/6-21
Датум:06.07.2021 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

на кп.бр.393/1 и други во КО Лескоец

Друштво за Геодетски и катастарски работи
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ОХРИД
Заверил : М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Содржина на Геодетскиот елаборат

1. **Технички извештај.**
2. **Скица од премерување и споредување**
3. **Список координати од теренско мерење**
4. **Оргинал од податоците добиени од АКН**

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Лескоец Кп.бр.393/1 и други

2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Постапувајќи по барање бр.0805-107/1-21, а на барање на Пе-Логистик ДООЕЛ Охрид застапуван од лието Филип Ковачески од Охрид поднесено на 23.06.2021 год, изработен е Геодетски елаборат на тема “**Ажурирана Геодетска подлога на кп.бр.393/1 и други во К.О.Лескоец.**

Овластеното геодетско друштво “**ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ**“– Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено на 26.06.2021 година од 08-09 часот со двофреквентен GPS Stonex S800.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,У и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

4. Податоци за извршителите на премерот:
   Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:
   Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

   Ви благодариме за соработката.

Охрид
05.07.2021 год.

Изработил:

_____

ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Опис на детали		Забелешка
	катастарскасостојба	
	ивици на асфалт	
	ивици на земјен пат	
	ограда	
	снимени објекти	
	шахта	
747.25	точка со дадена надморска висина	
14	точка со даден број	
A	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ РАЗМЕРА R = 1: 500

" ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ" - ОХРИД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД

046 611 369 077 551 435 078 347 094

				Катастарска Општина Охрид 4	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од терернско мерење со катастарски преклоп			Размер P=1:500	дел. бр. 0805-107/1-21
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 23.06.2021 г.	прилог 1/1

„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0805-107/1-21 дата:23.06.2021 год.	
КО.Лескоец	393/1 и други	Размер 1:500	
Прилог	СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОП		
Изработил:	Радован Пеливаноски дип.геод.инженер	Овластен Геодет Павле Балтоски геод.инженер	Прилог бр.01

77
76
398
396
397/2
397/1
399/4
395
399/1
399/2
394/1
394/2
2499/6
393/2
1134/6
393/1
1701/2
1701/1
1703
1702
1704
392
391/2
391/1
1661
1666
1670
1677/2
1677/1
1678/2
1678/1

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	486046.370	4556927.801	747.934	A
2	2	486045.341	4556920.136	747.734	A
3	3	486044.658	4556913.725	747.564	A
4	4	486044.172	4556907.150	747.395	A
5	5	486043.089	4556894.785	747.135	A
6	6	486040.684	4556894.760	747.105	O
7	7	486040.061	4556886.791	746.896	O
8	8	486042.511	4556887.663	746.995	A
9	9	486041.478	4556875.409	746.796	A
10	10	486040.755	4556875.272	746.826	S
11	11	486039.426	4556876.003	746.726	O
12	12	486047.497	4556874.583	746.826	A
13	13	486048.311	4556885.835	747.005	A
14	14	486049.583	4556901.901	747.254	A
15	15	486050.652	4556912.308	747.424	A
16	16	486052.540	4556926.682	747.723	A
17	17	486040.537	4556926.898	747.584	
18	18	486039.273	4556914.135	747.265	
19	19	486035.547	4556903.386	746.815	
20	20	486031.225	4556894.704	746.746	O
21	21	486022.322	4556894.633	746.787	O
22	22	486019.678	4556894.480	746.997	OB
23	23	486020.438	4556898.441	746.497	
24	24	486020.997	4556904.735	746.666	
25	25	486020.633	4556912.922	746.736	
26	26	486007.025	4556900.366	746.437	OB
27	27	486006.863	4556895.398	746.408	OB
28	28	486003.404	4556895.336	746.178	OB
29	29	486003.670	4556906.069	746.247	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
30	30	486003.193	4556910.079	746.297	
31	31	486003.430	4556912.949	746.357	
32	32	485992.518	4556907.989	746.018	
33	33	485991.545	4556900.435	745.888	
34	34	485990.186	4556894.002	745.719	
35	35	485989.689	4556886.173	745.689	
36	36	485989.881	4556880.799	745.619	О
37	37	485995.845	4556881.356	745.809	О
38	38	486000.994	4556880.843	745.589	О
39	39	486003.384	4556881.010	746.458	ОВ
40	40	486004.324	4556893.455	746.438	ОВ
41	41	486006.557	4556893.356	746.928	ОВ
42	42	485987.740	4556875.267	745.590	О
43	43	485987.616	4556869.014	745.540	О
44	44	485987.780	4556866.085	745.430	О
45	45	485989.620	4556863.501	745.470	О
46	46	485993.053	4556858.301	745.410	О
47	47	485997.931	4556855.017	745.600	О
48	48	486003.742	4556852.310	745.820	О
49	49	486003.680	4556850.060	745.750	О
50	51	485986.893	4556849.294	745.371	О
51	52	485979.281	4556854.777	745.311	О
52	53	485977.421	4556867.161	745.281	О
53	54	485976.520	4556879.894	745.480	О
54	55	485976.423	4556889.856	745.510	О
55	56	485975.355	4556900.891	745.759	О
56	57	485975.920	4556907.252	745.879	О
57	58	485960.564	4556905.388	745.650	О
58	59	485960.965	4556894.723	745.291	О

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
59	60	485962.413	4556885.361	745.221	O
60	61	485963.748	4556878.187	745.131	O
61	62	485965.180	4556871.728	745.131	O
62	63	485966.705	4556860.823	744.992	O
63	64	485966.037	4556851.288	744.962	O
64	65	485951.305	4556852.450	744.823	O
65	66	485951.697	4556866.369	744.692	O
66	67	485952.997	4556879.199	744.992	O
67	68	485953.512	4556888.757	745.101	O
68	69	485952.934	4556896.744	745.421	O
69	70	485952.811	4556906.658	745.711	O
70	71	485943.765	4556907.776	745.541	O
71	72	485941.426	4556897.997	745.332	O
72	73	485942.015	4556884.759	745.002	O
73	74	485941.647	4556873.846	744.793	O
74	75	485941.994	4556867.615	744.623	O
75	76	485943.183	4556862.006	744.573	O
76	77	485944.034	4556853.687	744.573	O
77	78	485935.926	4556853.350	744.354	OG
78	79	485935.411	4556845.006	744.294	OG
79	80	485935.401	4556842.728	744.245	OG
80	81	485933.033	4556860.588	744.434	
81	82	485932.124	4556869.726	744.494	
82	83	485931.152	4556878.674	744.693	
83	84	485930.019	4556887.729	744.773	
84	85	485927.964	4556897.359	744.933	
85	86	485928.656	4556904.553	745.142	
86	87	485918.431	4556900.425	744.863	
87	88	485917.172	4556891.995	744.624	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
88	89	485912.946	4556882.645	744.594	
89	90	485912.060	4556875.720	744.535	
90	91	485912.380	4556868.598	744.365	
91	92	485912.192	4556862.104	744.475	
92	93	485920.223	4556855.137	744.325	OG
93	94	485908.710	4556856.472	744.326	OG
94	95	485906.137	4556861.532	744.326	OG
95	96	485908.190	4556870.028	744.395	OG
96	97	485910.454	4556879.566	744.595	OG
97	98	485910.278	4556887.290	744.534	.
98	99	485911.349	4556895.273	744.594	
99	100	485910.711	4556922.009	745.023	ZP
100	101	485907.161	4556922.794	745.043	ZP
101	102	485908.892	4556931.627	745.293	ZP
102	103	485911.833	4556931.294	745.223	ZP
103	104	485905.176	4556911.375	744.694	ZP
104	105	485908.466	4556909.969	744.764	ZP
105	106	485901.601	4556900.019	744.474	ZP
106	107	485904.744	4556899.195	744.464	ZP
107	108	485900.402	4556885.250	744.395	ZP
108	109	485896.984	4556885.062	744.315	ZP
109	110	485895.376	4556875.728	744.226	ZP
110	111	485898.006	4556874.909	744.376	ZP
111	112	485890.040	4556861.767	744.387	ZP
112	113	485892.169	4556858.836	744.147	ZP
113	114	485888.357	4556850.050	743.887	ZP
114	115	485886.413	4556851.449	745.237	ZP
115	116	485893.432	4556858.380	744.537	OG
116	117	485890.165	4556849.110	744.417	OG

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
117	118	485891.273	4556848.501	744.267	
118	119	485908.674	4556845.377	743.916	
119	120	485923.086	4556843.808	744.085	
120	121	485934.079	4556843.604	744.255	
121	122	485935.062	4556843.660	744.264	OG
122	123	485897.138	4556876.454	744.796	S
123	124	485944.240	4556844.706	744.604	
124	125	485961.499	4556841.620	744.863	
125	126	485972.344	4556839.769	745.002	
126	127	485978.713	4556840.771	745.152	
127	128	485991.869	4556848.182	745.260	OB
128	129	485991.725	4556845.544	745.371	OB
129	130	485996.634	4556838.806	745.371	
130	131	486002.093	4556844.384	745.670	OB
131	132	486007.291	4556840.670	745.910	
132	133	486003.697	4556850.114	745.730	OG
133	134	486005.596	4556850.015	745.939	OB
134	135	486007.573	4556849.554	745.869	OB
135	136	486013.344	4556848.512	745.949	OB
136	137	486012.822	4556840.799	745.669	
137	138	486022.825	4556839.891	745.699	
138	139	486021.078	4556847.137	745.899	OG
139	140	486037.318	4556844.112	746.158	OG
140	141	486038.743	4556862.301	746.387	OG
141	142	486024.170	4556921.787	747.115	
142	143	486017.353	4556922.054	747.096	
143	144	486010.026	4556921.185	746.866	
144	145	486002.140	4556922.135	746.797	
145	146	485995.439	4556922.537	746.727	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Охрид
К.О. Лескоец
Кп.бр.393/1 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
146	147	485988.149	4556922.377	746.678	
147	148	485978.422	4556922.553	746.478	
148	149	485968.894	4556920.476	746.369	
149	150	485958.342	4556921.612	746.190	
150	151	485949.917	4556921.586	745.980	
151	152	485941.496	4556921.373	745.731	
152	153	485936.292	4556919.818	745.571	
153	154	485932.841	4556918.554	745.522	
154	155	485928.734	4556918.780	745.422	
155	156	485924.731	4556917.626	745.292	

Изготвил:

Охрид

М.Р. **име,презиме и потпис**

JB,NMASP Leskoec,DT06-26-2021,TM20:09:53
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.06
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: OHRID
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical
LS,HR1.7743
GPS,PN1,LA41.092066355000,LN20.494216510800,EL791.030000,--A
--GS,PN1,N 4556917.9548,E 486039.4215,EL747.4144,--A
--GT,PN1,SW2163,ST540654000,EW2163,ET540654000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:5.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:09:54
GPS,PN1,LA41.092098321200,LN20.494246234200,EL791.550000,--A
--GS,PN1,N 4556927.8010,E 486046.3702,EL747.9335,--A
--GT,PN1,SW2163,ST540726000,EW2163,ET540726000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:11:06
GPS,PN2,LA41.092073465000,LN20.494241884200,EL791.350000,--A
--GS,PN2,N 4556920.1362,E 486045.3410,EL747.7339,--A
--GT,PN2,SW2163,ST540743000,EW2163,ET540743000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:11:22
GPS,PN3,LA41.092052674400,LN20.494239009000,EL791.180000,--A
--GS,PN3,N 4556913.7247,E 486044.6580,EL747.5642,--A
--GT,PN3,SW2163,ST540754000,EW2163,ET540754000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:11:34
GPS,PN4,LA41.092031356400,LN20.494236978000,EL791.010000,--A
--GS,PN4,N 4556907.1501,E 486044.1716,EL747.3945,--A
--GT,PN4,SW2163,ST540765000,EW2163,ET540765000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:11:45
GPS,PN5,LA41.091991260200,LN20.494232439000,EL790.750000,--A
--GS,PN5,N 4556894.7847,E 486043.0890,EL747.1351,--A
--GT,PN5,SW2163,ST540778000,EW2163,ET540778000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:11:58
GPS,PN6,LA41.091991166000,LN20.494222122000,EL790.720000,--O
--GS,PN6,N 4556894.7603,E 486040.6838,EL747.1053,--O
--GT,PN6,SW2163,ST540798000,EW2163,ET540798000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:12:18
GPS,PN7,LA41.091965325800,LN20.494219516200,EL790.510000,--O
--GS,PN7,N 4556886.7912,E 486040.0606,EL746.8956,--O

--GT,PN7,SW2163,ST540820000,EW2163,ET540820000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:12:40
GPS,PN8,LA41.091968168600,LN20.494230018000,EL790.610000,--A
--GS,PN8,N 4556887.6632,E 486042.5105,EL746.9954,--A
--GT,PN8,SW2163,ST540835000,EW2163,ET540835000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:12:55
GPS,PN9,LA41.091928434800,LN20.494225693200,EL790.410000,--A
--GS,PN9,N 4556875.4094,E 486041.4781,EL746.7960,--A
--GT,PN9,SW2163,ST540858000,EW2163,ET540858000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:13:18
GPS,PN10,LA41.091927983600,LN20.494222592400,EL790.440000,--S
--GS,PN10,N 4556875.2717,E 486040.7549,EL746.8260,--S
--GT,PN10,SW2163,ST540891000,EW2163,ET540891000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:13:51
GPS,PN11,LA41.091930346400,LN20.494216887600,EL790.340000,--O
--GS,PN11,N 4556876.0031,E 486039.4264,EL746.7261,--O
--GT,PN11,SW2163,ST540909000,EW2163,ET540909000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:14:09
GPS,PN12,LA41.091925793000,LN20.494251519600,EL790.440000,--A
--GS,PN12,N 4556874.5827,E 486047.4973,EL746.8256,--A
--GT,PN12,SW2163,ST540939000,EW2163,ET540939000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:14:39
GPS,PN13,LA41.091962278400,LN20.494254913200,EL790.620000,--A
--GS,PN13,N 4556885.8350,E 486048.3106,EL747.0051,--A
--GT,PN13,SW2163,ST540954000,EW2163,ET540954000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:14:54
GPS,PN14,LA41.092014372800,LN20.494260235800,EL790.870000,--A
--GS,PN14,N 4556901.9009,E 486049.5832,EL747.2544,--A
--GT,PN14,SW2163,ST540973000,EW2163,ET540973000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:15:12
GPS,PN15,LA41.092048119200,LN20.494264731000,EL791.040000,--A
--GS,PN15,N 4556912.3078,E 486050.6517,EL747.4239,--A
--GT,PN15,SW2163,ST540986000,EW2163,ET540986000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:15:25
GPS,PN16,LA41.092094733800,LN20.494272707400,EL791.340000,--A
--GS,PN16,N 4556926.6823,E 486052.5396,EL747.7232,--A
--GT,PN16,SW2163,ST541002000,EW2163,ET541002000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021

--TM20:15:42
GPS,PN17,LA41.092095354800,LN20.494221218400,EL791.200000,--
--GS,PN17,N 4556926.8975,E 486040.5366,EL747.5840,--
--GT,PN17,SW2163,ST541035000,EW2163,ET541035000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:16:15
GPS,PN18,LA41.092053971000,LN20.494215907200,EL790.880000,--
--GS,PN18,N 4556914.1352,E 486039.2732,EL747.2646,--
--GT,PN18,SW2163,ST541053000,EW2163,ET541053000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:16:33
GPS,PN19,LA41.092019096600,LN20.494200012600,EL790.430000,--
--GS,PN19,N 4556903.3856,E 486035.5465,EL746.8153,--
--GT,PN19,SW2163,ST541084000,EW2163,ET541084000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:17:03
GPS,PN20,LA41.091990922400,LN20.494181548800,EL790.360000,--O
--GS,PN20,N 4556894.7039,E 486031.2250,EL746.7459,--O
--GT,PN20,SW2163,ST541110000,EW2163,ET541110000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:16.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:17:35
GPS,PN21,LA41.091990633800,LN20.494143359400,EL790.400000,--O
--GS,PN21,N 4556894.6325,E 486022.3219,EL746.7865,--O
--GT,PN21,SW2163,ST541143000,EW2163,ET541143000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:18:03
GPS,PN22,LA41.091990123800,LN20.494132019400,EL790.610000,--OB
--GS,PN22,N 4556894.4804,E 486019.6780,EL746.9967,--OB
--GT,PN22,SW2163,ST541163000,EW2163,ET541163000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:18:22
GPS,PN23,LA41.092002970400,LN20.494135246800,EL790.110000,--
--GS,PN23,N 4556898.4414,E 486020.4382,EL746.4965,--
--GT,PN23,SW2163,ST541205000,EW2163,ET541205000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:19:05
GPS,PN24,LA41.092023376400,LN20.494137592200,EL790.280000,--
--GS,PN24,N 4556904.7345,E 486020.9974,EL746.6662,--
--GT,PN24,SW2163,ST541214000,EW2163,ET541214000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:19:13
GPS,PN25,LA41.092049919200,LN20.494135960800,EL790.350000,--
--GS,PN25,N 4556912.9223,E 486020.6332,EL746.7359,--
--GT,PN25,SW2163,ST541226000,EW2163,ET541226000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:19:26
GPS,PN26,LA41.092009122800,LN20.494077693600,EL790.050000,--OB
--GS,PN26,N 4556900.3656,E 486007.0248,EL746.4373,--OB
--GT,PN26,SW2163,ST541286000,EW2163,ET541286000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:20:26
GPS,PN27,LA41.091993015800,LN20.494077041400,EL790.020000,--OB
--GS,PN27,N 4556895.3977,E 486006.8629,EL746.4075,--OB
--GT,PN27,SW2163,ST541306000,EW2163,ET541306000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:20:45
GPS,PN28,LA41.091992794400,LN20.494062204600,EL789.790000,--OB
--GS,PN28,N 4556895.3363,E 486003.4040,EL746.1778,--OB
--GT,PN28,SW2163,ST541321000,EW2163,ET541321000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.261, HDOP:1.000, VDOP:2.028, TDOP:2.068, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:21:01
GPS,PN29,LA41.092027591400,LN20.494063255800,EL789.860000,--
--GS,PN29,N 4556906.0688,E 486003.6703,EL746.2473,--
--GT,PN29,SW2163,ST541362000,EW2163,ET541362000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:21:42
GPS,PN30,LA41.092040590400,LN20.494061175600,EL789.910000,--
--GS,PN30,N 4556910.0793,E 486003.1933,EL746.2972,--
--GT,PN30,SW2163,ST541371000,EW2163,ET541371000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:21:51
GPS,PN31,LA41.092049895200,LN20.494062164400,EL789.970000,--
--GS,PN31,N 4556912.9489,E 486003.4295,EL746.3571,--
--GT,PN31,SW2163,ST541389000,EW2163,ET541389000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:22:09
GPS,PN32,LA41.092033745000,LN20.494015399200,EL789.630000,--
--GS,PN32,N 4556907.9890,E 485992.5175,EL746.0180,--
--GT,PN32,SW2163,ST541422000,EW2163,ET541422000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:22:42
GPS,PN33,LA41.092009247000,LN20.494011293400,EL789.500000,--
--GS,PN33,N 4556900.4345,E 485991.5453,EL745.8884,--
--GT,PN33,SW2163,ST541436000,EW2163,ET541436000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:22:55
GPS,PN34,LA41.091988385000,LN20.494005517800,EL789.330000,--
--GS,PN34,N 4556894.0024,E 485990.1861,EL745.7187,--
--GT,PN34,SW2163,ST541449000,EW2163,ET541449000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:23:09
GPS,PN35,LA41.091962999000,LN20.494003452000,EL789.300000,--
--GS,PN35,N 4556886.1731,E 485989.6890,EL745.6891,--
--GT,PN35,SW2163,ST541484000,EW2163,ET541484000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.040, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:23:47

GPS,PN36,LA41.091945577400,LN20.494004322000,EL789.230000,--O
--GS,PN36,N 4556880.7990,E 485989.8812,EL745.6193,--O
--GT,PN36,SW2163,ST541513000,EW2163,ET541513000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:24:12
GPS,PN37,LA41.091947420000,LN20.494029900600,EL789.420000,--O
--GS,PN37,N 4556881.3556,E 485995.8453,EL745.8088,--O
--GT,PN37,SW2163,ST541537000,EW2163,ET541537000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:24:37
GPS,PN38,LA41.091945789800,LN20.494051989600,EL789.200000,--O
--GS,PN38,N 4556880.8425,E 486000.9938,EL745.5885,--O
--GT,PN38,SW2163,ST541607000,EW2163,ET541607000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:25:47
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7243
GPS,PN39,LA41.091946347800,LN20.494062239400,EL790.020000,--OB
--GS,PN39,N 4556881.0100,E 486003.3837,EL746.4583,--OB
--GT,PN39,SW2163,ST541632000,EW2163,ET541632000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:26:12
GPS,PN40,LA41.091986701400,LN20.494066167000,EL790.000000,--OB
--GS,PN40,N 4556893.4551,E 486004.3240,EL746.4378,--OB
--GT,PN40,SW2163,ST541654000,EW2163,ET541654000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:26:34
GPS,PN41,LA41.091986393000,LN20.494075744800,EL790.490000,--OB
--GS,PN41,N 4556893.3556,E 486006.5567,EL746.9276,--OB
--GT,PN41,SW2163,ST541661000,EW2163,ET541661000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:26:41
GPS,PN42,LA41.091927629000,LN20.493995184000,EL789.150000,--O
--GS,PN42,N 4556875.2671,E 485987.7399,EL745.5896,--O
--GT,PN42,SW2163,ST541744000,EW2163,ET541744000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:28:04
GPS,PN43,LA41.091907355600,LN20.493994704000,EL789.100000,--O
--GS,PN43,N 4556869.0141,E 485987.6156,EL745.5399,--O
--GT,PN43,SW2163,ST541762000,EW2163,ET541762000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:28:21
GPS,PN44,LA41.091897859400,LN20.493995435400,EL788.990000,--O
--GS,PN44,N 4556866.0847,E 485987.7803,EL745.4300,--O
--GT,PN44,SW2163,ST541770000,EW2163,ET541770000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:28:30
GPS,PN45,LA41.091889494800,LN20.494003349400,EL789.030000,--O
--GS,PN45,N 4556863.5010,E 485989.6201,EL745.4700,--O

--GT,PN45,SW2163,ST541781000,EW2163,ET541781000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:28:40
GPS,PN46,LA41.091872657600,LN20.494018117800,EL788.970000,--O
--GS,PN46,N 4556858.3008,E 485993.0528,EL745.4100,--O
--GT,PN46,SW2163,ST541796000,EW2163,ET541796000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:28:56
GPS,PN47,LA41.091862044200,LN20.494039068600,EL789.160000,--O
--GS,PN47,N 4556855.0174,E 485997.9305,EL745.5998,--O
--GT,PN47,SW2163,ST541810000,EW2163,ET541810000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:29:10
GPS,PN48,LA41.091853303400,LN20.494064021400,EL789.380000,--O
--GS,PN48,N 4556852.3098,E 486003.7423,EL745.8195,--O
--GT,PN48,SW2163,ST541825000,EW2163,ET541825000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:29:25
GPS,PN49,LA41.091846007400,LN20.494063773600,EL789.310000,--O
--GS,PN49,N 4556850.0595,E 486003.6801,EL745.7496,--O
--GT,PN49,SW2163,ST541833000,EW2163,ET541833000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:29:33
GPS,PN50,LA41.091838140200,LN20.494057641600,EL789.470000,--O
--GS,PN50,N 4556847.6357,E 486002.2457,EL745.9097,--O
--GT,PN50,SW2163,ST541848000,EW2163,ET541848000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:29:48
GPS,PN51,LA41.091843416600,LN20.493991770600,EL788.930000,--O
--GS,PN51,N 4556849.2936,E 485986.8927,EL745.3707,--O
--GT,PN51,SW2163,ST541960000,EW2163,ET541960000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:31:40
GPS,PN52,LA41.091861144800,LN20.493959074800,EL788.870000,--O
--GS,PN52,N 4556854.7769,E 485979.2812,EL745.3110,--O
--GT,PN52,SW2163,ST541971000,EW2163,ET541971000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:31:51
GPS,PN53,LA41.091901282400,LN20.493950989800,EL788.840000,--O
--GS,PN53,N 4556867.1610,E 485977.4210,EL745.2806,--O
--GT,PN53,SW2163,ST541982000,EW2163,ET541982000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:32:01
GPS,PN54,LA41.091942557600,LN20.493947017800,EL789.040000,--O
--GS,PN54,N 4556879.8941,E 485976.5202,EL745.4802,--O
--GT,PN54,SW2163,ST541992000,EW2163,ET541992000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021

--TM20:32:12
GPS,PN55,LA41.091974853800,LN20.493946514400,EL789.070000,--O
--GS,PN55,N 4556889.8560,E 485976.4226,EL745.5098,--O
--GT,PN55,SW2163,ST542001000,EW2163,ET542001000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:32:21
GPS,PN56,LA41.092010622800,LN20.493941838600,EL789.320000,--O
--GS,PN56,N 4556900.8910,E 485975.3545,EL745.7594,--O
--GT,PN56,SW2163,ST542010000,EW2163,ET542010000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:32:30
GPS,PN57,LA41.092031249600,LN20.493944211000,EL789.440000,--O
--GS,PN57,N 4556907.2522,E 485975.9202,EL745.8791,--O
--GT,PN57,SW2163,ST542017000,EW2163,ET542017000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:32:36
GPS,PN58,LA41.092025107400,LN20.493878353800,EL789.210000,--O
--GS,PN58,N 4556905.3881,E 485960.5635,EL745.6502,--O
--GT,PN58,SW2163,ST542035000,EW2163,ET542035000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:32:54
GPS,PN59,LA41.091990534800,LN20.493880165800,EL788.850000,--O
--GS,PN59,N 4556894.7234,E 485960.9647,EL745.2907,--O
--GT,PN59,SW2163,ST542045000,EW2163,ET542045000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:05
GPS,PN60,LA41.091960191600,LN20.493886458000,EL788.780000,--O
--GS,PN60,N 4556885.3612,E 485962.4130,EL745.2209,--O
--GT,PN60,SW2163,ST542052000,EW2163,ET542052000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:12
GPS,PN61,LA41.091936940400,LN20.493892246200,EL788.690000,--O
--GS,PN61,N 4556878.1868,E 485963.7481,EL745.1311,--O
--GT,PN61,SW2163,ST542058000,EW2163,ET542058000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:18
GPS,PN62,LA41.091916011200,LN20.493898442400,EL788.690000,--O
--GS,PN62,N 4556871.7284,E 485965.1798,EL745.1313,--O
--GT,PN62,SW2163,ST542064000,EW2163,ET542064000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:24
GPS,PN63,LA41.091880665200,LN20.493905079000,EL788.550000,--O
--GS,PN63,N 4556860.8229,E 485966.7053,EL744.9916,--O
--GT,PN63,SW2163,ST542072000,EW2163,ET542072000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:32
GPS,PN64,LA41.091849749600,LN20.493902293800,EL788.520000,--O
--GS,PN64,N 4556851.2884,E 485966.0371,EL744.9621,--O
--GT,PN64,SW2163,ST542080000,EW2163,ET542080000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:40
GPS,PN65,LA41.091853421000,LN20.493839090400,EL788.380000,--O
--GS,PN65,N 4556852.4501,E 485951.3049,EL744.8230,--O
--GT,PN65,SW2163,ST542091000,EW2163,ET542091000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.145, HDOP:0.700, VDOP:2.028, TDOP:1.941, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:33:51
GPS,PN66,LA41.091898548800,LN20.493840655200,EL788.250000,--O
--GS,PN66,N 4556866.3689,E 485951.6974,EL744.6924,--O
--GT,PN66,SW2163,ST542101000,EW2163,ET542101000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:34:01
GPS,PN67,LA41.091940154000,LN20.493846118800,EL788.550000,--O
--GS,PN67,N 4556879.1994,E 485952.9966,EL744.9918,--O
--GT,PN67,SW2163,ST542111000,EW2163,ET542111000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:34:10
GPS,PN68,LA41.091971143400,LN20.493848250000,EL788.660000,--O
--GS,PN68,N 4556888.7570,E 485953.5124,EL745.1014,--O
--GT,PN68,SW2163,ST542119000,EW2163,ET542119000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:34:18
GPS,PN69,LA41.091997034600,LN20.493845701800,EL788.980000,--O
--GS,PN69,N 4556896.7442,E 485952.9343,EL745.4211,--O
--GT,PN69,SW2163,ST542126000,EW2163,ET542126000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:34:26
GPS,PN70,LA41.092029175400,LN20.493845089200,EL789.270000,--O
--GS,PN70,N 4556906.6583,E 485952.8112,EL745.7107,--O
--GT,PN70,SW2163,ST542135000,EW2163,ET542135000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:34:35
GPS,PN71,LA41.092032739400,LN20.493806277000,EL789.100000,--O
--GS,PN71,N 4556907.7755,E 485943.7653,EL745.5413,--O
--GT,PN71,SW2163,ST542161000,EW2163,ET542161000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:01
GPS,PN72,LA41.092001021600,LN20.493796326000,EL788.890000,--O
--GS,PN72,N 4556897.9969,E 485941.4260,EL745.3318,--O
--GT,PN72,SW2163,ST542169000,EW2163,ET542169000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:09
GPS,PN73,LA41.091958109000,LN20.493798964800,EL788.560000,--O
--GS,PN73,N 4556884.7594,E 485942.0148,EL745.0023,--O
--GT,PN73,SW2163,ST542180000,EW2163,ET542180000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:20

GPS,PN74,LA41.091922723400,LN20.493797478600,EL788.350000,--O
--GS,PN74,N 4556873.8455,E 485941.6466,EL744.7928,--O
--GT,PN74,SW2163,ST542188000,EW2163,ET542188000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:27
GPS,PN75,LA41.091902525000,LN20.493799020600,EL788.180000,--O
--GS,PN75,N 4556867.6146,E 485941.9937,EL744.6230,--O
--GT,PN75,SW2163,ST542193000,EW2163,ET542193000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:33
GPS,PN76,LA41.091884349800,LN20.493804169200,EL788.130000,--O
--GS,PN76,N 4556862.0061,E 485943.1828,EL744.5732,--O
--GT,PN76,SW2163,ST542198000,EW2163,ET542198000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:38
GPS,PN77,LA41.091857385200,LN20.493807889200,EL788.130000,--O
--GS,PN77,N 4556853.6872,E 485944.0335,EL744.5734,--O
--GT,PN77,SW2163,ST542206000,EW2163,ET542206000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:35:46
GPS,PN78,LA41.091856239200,LN20.493773112600,EL787.910000,--OG
--GS,PN78,N 4556853.3499,E 485935.9255,EL744.3540,--OG
--GT,PN78,SW2163,ST542241000,EW2163,ET542241000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:36:21
GPS,PN79,LA41.091829184000,LN20.493770975400,EL787.850000,--OG
--GS,PN79,N 4556845.0058,E 485935.4106,EL744.2944,--OG
--GT,PN79,SW2163,ST542252000,EW2163,ET542252000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:36:31
GPS,PN80,LA41.091821799200,LN20.493770954400,EL787.800000,--OG
--GS,PN80,N 4556842.7280,E 485935.4012,EL744.2445,--OG
--GT,PN80,SW2163,ST542255000,EW2163,ET542255000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:4.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:36:35
GPS,PN81,LA41.091879686000,LN20.493760644000,EL787.990000,--
--GS,PN81,N 4556860.5878,E 485933.0331,EL744.4339,--
--GT,PN81,SW2163,ST542278000,EW2163,ET542278000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:36:57
GPS,PN82,LA41.091909307400,LN20.493756666000,EL788.050000,--
--GS,PN82,N 4556869.7262,E 485932.1239,EL744.4936,--
--GT,PN82,SW2163,ST542285000,EW2163,ET542285000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:05
GPS,PN83,LA41.091938309000,LN20.493752418600,EL788.250000,--
--GS,PN83,N 4556878.6737,E 485931.1515,EL744.6933,--
--GT,PN83,SW2163,ST542292000,EW2163,ET542292000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914,

NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:12
GPS,PN84,LA41.091967659800,LN20.493747483600,EL788.330000,--
--GS,PN84,N 4556887.7291,E 485930.0191,EL744.7730,--
--GT,PN84,SW2163,ST542299000,EW2163,ET542299000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:18
GPS,PN85,LA41.091998865200,LN20.493738585000,EL788.490000,--
--GS,PN85,N 4556897.3585,E 485927.9637,EL744.9328,--
--GT,PN85,SW2163,ST542308000,EW2163,ET542308000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:27
GPS,PN86,LA41.092022193200,LN20.493741491400,EL788.700000,--
--GS,PN86,N 4556904.5526,E 485928.6556,EL745.1424,--
--GT,PN86,SW2163,ST542317000,EW2163,ET542317000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:37
GPS,PN87,LA41.092008744800,LN20.493697667400,EL788.420000,--
--GS,PN87,N 4556900.4248,E 485918.4309,EL744.8633,--
--GT,PN87,SW2163,ST542332000,EW2163,ET542332000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:37:51
GPS,PN88,LA41.091981408200,LN20.493692339400,EL788.180000,--
--GS,PN88,N 4556891.9954,E 485917.1720,EL744.6237,--
--GT,PN88,SW2163,ST542340000,EW2163,ET542340000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:38:00
GPS,PN89,LA41.091951066200,LN20.493674289600,EL788.150000,--
--GS,PN89,N 4556882.6449,E 485912.9455,EL744.5944,--
--GT,PN89,SW2163,ST542349000,EW2163,ET542349000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:38:09
GPS,PN90,LA41.091928611200,LN20.493670548600,EL788.090000,--
--GS,PN90,N 4556875.7204,E 485912.0596,EL744.5347,--
--GT,PN90,SW2163,ST542355000,EW2163,ET542355000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:38:17
GPS,PN91,LA41.091905520800,LN20.493671982600,EL787.920000,--
--GS,PN91,N 4556868.5976,E 485912.3797,EL744.3650,--
--GT,PN91,SW2163,ST542362000,EW2163,ET542362000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:38:21
GPS,PN92,LA41.091884465600,LN20.493671235000,EL788.030000,--
--GS,PN92,N 4556862.1035,E 485912.1924,EL744.4752,--
--GT,PN92,SW2163,ST542368000,EW2163,ET542368000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:38:27
GPS,PN93,LA41.091861932000,LN20.493705739800,EL787.880000,--OG

--GS,PN93,N 4556855.1371,E 485920.2226,EL744.3250,--OG
--GT,PN93,SW2163,ST542391000,EW2163,ET542391000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:38:52
GPS,PN94,LA41.091866186600,LN20.493656343000,EL787.880000,--OG
--GS,PN94,N 4556856.4723,E 485908.7095,EL744.3257,--OG
--GT,PN94,SW2163,ST542409000,EW2163,ET542409000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:39:09
GPS,PN95,LA41.091882573200,LN20.493645265200,EL787.880000,--OG
--GS,PN95,N 4556861.5319,E 485906.1370,EL744.3257,--OG
--GT,PN95,SW2163,ST542418000,EW2163,ET542418000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:39:18
GPS,PN96,LA41.091910130600,LN20.493654000600,EL787.950000,--OG
--GS,PN96,N 4556870.0278,E 485908.1904,EL744.3952,--OG
--GT,PN96,SW2163,ST542426000,EW2163,ET542426000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:39:25
GPS,PN97,LA41.091941069600,LN20.493663626400,EL788.150000,--OG
--GS,PN97,N 4556879.5664,E 485910.4535,EL744.5946,--OG
--GT,PN97,SW2163,ST542436000,EW2163,ET542436000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:39:37
GPS,PN98,LA41.091966108200,LN20.493662808000,EL788.090000,--.
--GS,PN98,N 4556887.2898,E 485910.2781,EL744.5344,--.
--GT,PN98,SW2163,ST542445000,EW2163,ET542445000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.040, ESDV:0.030
--DT06-26-2021
--TM20:39:49
GPS,PN99,LA41.091991997600,LN20.493667332600,EL788.150000,--
--GS,PN99,N 4556895.2733,E 485911.3488,EL744.5940,--
--GT,PN99,SW2163,ST542463000,EW2163,ET542463000
--HSDV:0.100, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.080, ESDV:0.060
--DT06-26-2021
--TM20:40:07
GPS,PN100,LA41.092078671200,LN20.493664366200,EL788.580000,--ZP
--GS,PN100,N 4556922.0089,E 485910.7105,EL745.0229,--ZP
--GT,PN100,SW2163,ST542523000,EW2163,ET542523000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:41:03
GPS,PN101,LA41.092081194200,LN20.493649133400,EL788.600000,--ZP
--GS,PN101,N 4556922.7942,E 485907.1609,EL745.0431,--ZP
--GT,PN101,SW2163,ST542528000,EW2163,ET542528000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:41:07
GPS,PN102,LA41.092109841800,LN20.493656481000,EL788.850000,--ZP
--GS,PN102,N 4556931.6270,E 485908.8915,EL745.2927,--ZP
--GT,PN102,SW2163,ST542537000,EW2163,ET542537000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020

--DT06-26-2021
--TM20:41:16
GPS,PN103,LA41.092108782200,LN20.493669100800,EL788.780000,--ZP
--GS,PN103,N 4556931.2943,E 485911.8328,EL745.2225,--ZP
--GT,PN103,SW2163,ST542541000,EW2163,ET542541000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:41:23
GPS,PN104,LA41.092044158600,LN20.493640717800,EL788.250000,--ZP
--GS,PN104,N 4556911.3745,E 485905.1763,EL744.6937,--ZP
--GT,PN104,SW2163,ST542557000,EW2163,ET542557000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028, TDOP:1.979, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:41:38
GPS,PN105,LA41.092039623200,LN20.493654840000,EL788.320000,--ZP
--GS,PN105,N 4556909.9690,E 485908.4657,EL744.7636,--ZP
--GT,PN105,SW2163,ST542562000,EW2163,ET542562000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:2.172, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:41:43
GPS,PN106,LA41.092007321600,LN20.493625476600,EL788.030000,--ZP
--GS,PN106,N 4556900.0193,E 485901.6005,EL744.4744,--ZP
--GT,PN106,SW2163,ST542573000,EW2163,ET542573000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:41:52
GPS,PN107,LA41.092004668400,LN20.493638967000,EL788.020000,--ZP
--GS,PN107,N 4556899.1947,E 485904.7438,EL744.4643,--ZP
--GT,PN107,SW2163,ST542577000,EW2163,ET542577000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:2.172, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:41:57
GPS,PN108,LA41.091959431400,LN20.493620460000,EL787.950000,--ZP
--GS,PN108,N 4556885.2501,E 485900.4016,EL744.3951,--ZP
--GT,PN108,SW2163,ST542589000,EW2163,ET542589000
--HSDV:0.032, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:42:12
GPS,PN109,LA41.091958799600,LN20.493605801400,EL787.870000,--ZP
--GS,PN109,N 4556885.0620,E 485896.9839,EL744.3153,--ZP
--GT,PN109,SW2163,ST542594000,EW2163,ET542594000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:2.172, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:42:13
GPS,PN110,LA41.091928527800,LN20.493598984200,EL787.780000,--ZP
--GS,PN110,N 4556875.7279,E 485895.3760,EL744.2258,--ZP
--GT,PN110,SW2163,ST542604000,EW2163,ET542604000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:2.172, GDOP:0.914, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:42:25
GPS,PN111,LA41.091925889000,LN20.493610272600,EL787.930000,--ZP
--GS,PN111,N 4556874.9088,E 485898.0060,EL744.3757,--ZP
--GT,PN111,SW2163,ST542608000,EW2163,ET542608000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.261, HDOP:1.000, VDOP:2.028, TDOP:2.068, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:42:27
GPS,PN112,LA41.091883230800,LN20.493576215400,EL787.940000,--ZP
--GS,PN112,N 4556861.7668,E 485890.0401,EL744.3867,--ZP

--GT,PN112,SW2163,ST542623000,EW2163,ET542623000
--HSDV:0.117, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.100, ESDV:0.060
--DT06-26-2021
--TM20:42:44
GPS,PN113,LA41.091873741200,LN20.493585370200,EL787.700000,--ZP
--GS,PN113,N 4556858.8355,E 485892.1685,EL744.1467,--ZP
--GT,PN113,SW2163,ST542628000,EW2163,ET542628000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:42:48
GPS,PN114,LA41.091845232200,LN20.493569095800,EL787.440000,--ZP
--GS,PN114,N 4556850.0495,E 485888.3569,EL743.8873,--ZP
--GT,PN114,SW2163,ST542637000,EW2163,ET542637000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:2.261, HDOP:1.000, VDOP:2.028, TDOP:2.068, GDOP:0.914, NSDV:0.050, ESDV:0.030
--DT06-26-2021
--TM20:42:59
GPS,PN115,LA41.091849755000,LN20.493560745600,EL788.790000,--ZP
--GS,PN115,N 4556851.4485,E 485886.4132,EL745.2373,--ZP
--GT,PN115,SW2163,ST542641000,EW2163,ET542641000
--HSDV:0.106, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.080, ESDV:0.070
--DT06-26-2021
--TM20:43:01
GPS,PN116,LA41.091872271800,LN20.493590792400,EL788.090000,--OG
--GS,PN116,N 4556858.3797,E 485893.4317,EL744.5366,--OG
--GT,PN116,SW2163,ST542657000,EW2163,ET542657000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:43:17
GPS,PN117,LA41.091842196200,LN20.493576861000,EL787.970000,--OG
--GS,PN117,N 4556849.1095,E 485890.1654,EL744.4172,--OG
--GT,PN117,SW2163,ST542679000,EW2163,ET542679000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:2.172, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:43:39
GPS,PN118,LA41.091840230600,LN20.493581616600,EL787.820000,--
--GS,PN118,N 4556848.5010,E 485891.2728,EL744.2672,--
--GT,PN118,SW2163,ST542684000,EW2163,ET542684000
--HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:43:43
GPS,PN119,LA41.091830214800,LN20.493656285400,EL787.470000,--
--GS,PN119,N 4556845.3769,E 485908.6739,EL743.9162,--
--GT,PN119,SW2163,ST542697000,EW2163,ET542697000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.261, HDOP:1.000, VDOP:2.028, TDOP:2.068, GDOP:0.914, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:43:57
GPS,PN120,LA41.091825220400,LN20.493718119000,EL787.640000,--
--GS,PN120,N 4556843.8077,E 485923.0859,EL744.0852,--
--GT,PN120,SW2163,ST542707000,EW2163,ET542707000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:44:07
GPS,PN121,LA41.091824631800,LN20.493765275400,EL787.810000,--
--GS,PN121,N 4556843.6043,E 485934.0790,EL744.2545,--
--GT,PN121,SW2163,ST542715000,EW2163,ET542715000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.261, HDOP:1.000, VDOP:2.028, TDOP:2.068, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021

--TM20:44:15
GPS,PN122,LA41.091824817200,LN20.493769493400,EL787.820000,--OG
--GS,PN122,N 4556843.6595,E 485935.0624,EL744.2644,--OG
--GT,PN122,SW2163,ST542725000,EW2163,ET542725000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.219, HDOP:0.900, VDOP:2.028, TDOP:2.022, GDOP:0.914, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-26-2021
--TM20:44:25
GPS,PN123,LA41.091930893600,LN20.493606537000,EL788.350000,--S
--GS,PN123,N 4556876.4542,E 485897.1382,EL744.7956,--S
--GT,PN123,SW2163,ST542784000,EW2163,ET542784000
--HSDV:0.094, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:3.0, PDOP:2.307, HDOP:1.100, VDOP:2.028, TDOP:2.118, GDOP:0.914, NSDV:0.080, ESDV:0.050
--DT06-26-2021
--TM20:45:25
GPS,PN124,LA41.091828269600,LN20.493808849800,EL788.160000,--
--GS,PN124,N 4556844.7062,E 485944.2396,EL744.6038,--
--GT,PN124,SW2163,ST542862000,EW2163,ET542862000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.327, HDOP:0.900, VDOP:2.146, TDOP:2.153, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:46:43
GPS,PN125,LA41.091818374400,LN20.493882910800,EL788.420000,--
--GS,PN125,N 4556841.6197,E 485961.4992,EL744.8627,--
--GT,PN125,SW2163,ST542880000,EW2163,ET542880000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.327, HDOP:0.900, VDOP:2.146, TDOP:2.153, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:47:01
GPS,PN126,LA41.091812443400,LN20.493929443800,EL788.560000,--
--GS,PN126,N 4556839.7688,E 485972.3436,EL745.0021,--
--GT,PN126,SW2163,ST542898000,EW2163,ET542898000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.327, HDOP:0.900, VDOP:2.146, TDOP:2.153, GDOP:0.883, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:47:18
GPS,PN127,LA41.091815733800,LN20.493956754600,EL788.710000,--
--GS,PN127,N 4556840.7711,E 485978.7125,EL745.1516,--
--GT,PN127,SW2163,ST542923000,EW2163,ET542923000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.368, HDOP:1.000, VDOP:2.146, TDOP:2.197, GDOP:0.883, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:47:43
GPS,PN128,LA41.091839843000,LN20.494013125800,EL788.820000,--OB
--GS,PN128,N 4556848.1815,E 485991.8689,EL745.2604,--OB
--GT,PN128,SW2163,ST542952000,EW2163,ET542952000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.368, HDOP:1.000, VDOP:2.146, TDOP:2.197, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT06-26-2021
--TM20:48:14
GPS,PN129,LA41.091831290600,LN20.494012528800,EL788.930000,--OB
--GS,PN129,N 4556845.5438,E 485991.7245,EL745.3705,--OB
--GT,PN129,SW2163,ST542958000,EW2163,ET542958000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.368, HDOP:1.000, VDOP:2.146, TDOP:2.197, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:48:20
GPS,PN130,LA41.091809478200,LN20.494033645800,EL788.930000,--
--GS,PN130,N 4556838.8061,E 485996.6341,EL745.3705,--
--GT,PN130,SW2163,ST542970000,EW2163,ET542970000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.459, HDOP:1.200, VDOP:2.146, TDOP:2.295, GDOP:0.883, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:48:30
GPS,PN131,LA41.091827597000,LN20.494057014600,EL789.230000,--OB
--GS,PN131,N 4556844.3840,E 486002.0931,EL745.6699,--OB
--GT,PN131,SW2163,ST542988000,EW2163,ET542988000

--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.933, HDOP:2.000, VDOP:2.146, TDOP:2.797, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:48:49
GPS,PN132,LA41.091815589200,LN20.494079340600,EL789.470000,--
--GS,PN132,N 4556840.6699,E 486007.2906,EL745.9097,--
--GT,PN132,SW2163,ST542997000,EW2163,ET542997000
--HSDV:0.089, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.459, HDOP:1.200, VDOP:2.146, TDOP:2.295, GDOP:0.883, NSDV:0.040, ESDV:0.080
--DT06-26-2021
--TM20:48:58
GPS,PN133,LA41.091846183800,LN20.494063847400,EL789.290000,--OG
--GS,PN133,N 4556850.1139,E 486003.6974,EL745.7296,--OG
--GT,PN133,SW2163,ST543020000,EW2163,ET543020000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.459, HDOP:1.200, VDOP:2.146, TDOP:2.295, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:49:23
GPS,PN134,LA41.091845874800,LN20.494071994200,EL789.500000,--OB
--GS,PN134,N 4556850.0148,E 486005.5964,EL745.9394,--OB
--GT,PN134,SW2163,ST543034000,EW2163,ET543034000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.411, HDOP:1.100, VDOP:2.146, TDOP:2.244, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:49:35
GPS,PN135,LA41.091844392800,LN20.494080476400,EL789.430000,--OB
--GS,PN135,N 4556849.5538,E 486007.5730,EL745.8693,--OB
--GT,PN135,SW2163,ST543038000,EW2163,ET543038000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.618, HDOP:1.500, VDOP:2.146, TDOP:2.465, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:49:39
GPS,PN136,LA41.091841051400,LN20.494105242000,EL789.510000,--OB
--GS,PN136,N 4556848.5117,E 486013.3444,EL745.9490,--OB
--GT,PN136,SW2163,ST543046000,EW2163,ET543046000
--HSDV:0.057, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.801, HDOP:1.800, VDOP:2.146, TDOP:2.658, GDOP:0.883, NSDV:0.040, ESDV:0.040
--DT06-26-2021
--TM20:49:47
GPS,PN137,LA41.091816044000,LN20.494103068200,EL789.230000,--
--GS,PN137,N 4556840.7993,E 486012.8224,EL745.6693,--
--GT,PN137,SW2163,ST543056000,EW2163,ET543056000
--HSDV:0.100, VSDV:0.190, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.562, HDOP:1.400, VDOP:2.146, TDOP:2.405, GDOP:0.883, NSDV:0.080, ESDV:0.060
--DT06-26-2021
--TM20:49:58
GPS,PN138,LA41.091813164000,LN20.494145983800,EL789.260000,--
--GS,PN138,N 4556839.8912,E 486022.8254,EL745.6987,--
--GT,PN138,SW2163,ST543066000,EW2163,ET543066000
--HSDV:0.114, VSDV:0.200, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.327, HDOP:0.900, VDOP:2.146, TDOP:2.153, GDOP:0.883, NSDV:0.090, ESDV:0.070
--DT06-26-2021
--TM20:50:07
GPS,PN139,LA41.091836644400,LN20.494138425600,EL789.460000,--OG
--GS,PN139,N 4556847.1371,E 486021.0777,EL745.8985,--OG
--GT,PN139,SW2163,ST543082000,EW2163,ET543082000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.327, HDOP:0.900, VDOP:2.146, TDOP:2.153, GDOP:0.883, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:50:23
GPS,PN140,LA41.091826940000,LN20.494208113200,EL789.720000,--OG
--GS,PN140,N 4556844.1117,E 486037.3179,EL746.1575,--OG
--GT,PN140,SW2163,ST543123000,EW2163,ET543123000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:51:08

GPS,PN141,LA41.091885920000,LN20.494214071800,EL789.950000,--OG
--GS,PN141,N 4556862.3012,E 486038.7429,EL746.3867,--OG
--GT,PN141,SW2163,ST543141000,EW2163,ET543141000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:51:22
GPS,PN142,LA41.092078681400,LN20.494151055600,EL790.680000,--
--GS,PN142,N 4556921.7870,E 486024.1698,EL747.1153,--
--GT,PN142,SW2163,ST543475000,EW2163,ET543475000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.250, HDOP:1.100, VDOP:1.963, TDOP:2.110, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:56:55
GPS,PN143,LA41.092079502200,LN20.494121813400,EL790.660000,--
--GS,PN143,N 4556922.0536,E 486017.3532,EL747.0957,--
--GT,PN143,SW2163,ST543483000,EW2163,ET543483000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.354, HDOP:1.300, VDOP:1.963, TDOP:2.221, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:04
GPS,PN144,LA41.092076637800,LN20.494090392000,EL790.430000,--
--GS,PN144,N 4556921.1846,E 486010.0264,EL746.8663,--
--GT,PN144,SW2163,ST543492000,EW2163,ET543492000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:12
GPS,PN145,LA41.092079669000,LN20.494056556800,EL790.360000,--
--GS,PN145,N 4556922.1351,E 486002.1404,EL746.7968,--
--GT,PN145,SW2163,ST543501000,EW2163,ET543501000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.250, HDOP:1.100, VDOP:1.963, TDOP:2.110, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:21
GPS,PN146,LA41.092080927200,LN20.494027805400,EL790.290000,--
--GS,PN146,N 4556922.5365,E 485995.4385,EL746.7272,--
--GT,PN146,SW2163,ST543509000,EW2163,ET543509000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:28
GPS,PN147,LA41.092080363800,LN20.493996538800,EL790.240000,--
--GS,PN147,N 4556922.3772,E 485988.1492,EL746.6777,--
--GT,PN147,SW2163,ST543517000,EW2163,ET543517000
--HSDV:0.036, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.354, HDOP:1.300, VDOP:1.963, TDOP:2.221, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:38
GPS,PN148,LA41.092080870800,LN20.493954813600,EL790.040000,--
--GS,PN148,N 4556922.5528,E 485978.4223,EL746.4783,--
--GT,PN148,SW2163,ST543531000,EW2163,ET543531000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:57:51
GPS,PN149,LA41.092074076400,LN20.493913958400,EL789.930000,--
--GS,PN149,N 4556920.4760,E 485968.8938,EL746.3691,--
--GT,PN149,SW2163,ST543543000,EW2163,ET543543000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:58:04
GPS,PN150,LA41.092077692600,LN20.493868687800,EL789.750000,--
--GS,PN150,N 4556921.6123,E 485958.3423,EL746.1897,--
--GT,PN150,SW2163,ST543557000,EW2163,ET543557000
--HSDV:0.042, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.250, HDOP:1.100, VDOP:1.963, TDOP:2.110, GDOP:0.781,

NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT06-26-2021
--TM20:58:17
GPS,PN151,LA41.092077553400,LN20.493832546200,EL789.540000,--
--GS,PN151,N 4556921.5861,E 485949.9167,EL745.9803,--
--GT,PN151,SW2163,ST543584000,EW2163,ET543584000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:58:45
GPS,PN152,LA41.092076808200,LN20.493796426800,EL789.290000,--
--GS,PN152,N 4556921.3730,E 485941.4960,EL745.7309,--
--GT,PN152,SW2163,ST543597000,EW2163,ET543597000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:58:58
GPS,PN153,LA41.092071731600,LN20.493774115800,EL789.130000,--
--GS,PN153,N 4556919.8175,E 485936.2916,EL745.5713,--
--GT,PN153,SW2163,ST543609000,EW2163,ET543609000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:2.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:59:10
GPS,PN154,LA41.092067613800,LN20.493759326400,EL789.080000,--
--GS,PN154,N 4556918.5542,E 485932.8413,EL745.5216,--
--GT,PN154,SW2163,ST543618000,EW2163,ET543618000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:59:19
GPS,PN155,LA41.092068319400,LN20.493741706800,EL788.980000,--
--GS,PN155,N 4556918.7800,E 485928.7342,EL745.4218,--
--GT,PN155,SW2163,ST543628000,EW2163,ET543628000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:59:29
GPS,PN156,LA41.092064551400,LN20.493724545000,EL788.850000,--
--GS,PN156,N 4556917.6257,E 485924.7310,EL745.2922,--
--GT,PN156,SW2163,ST543640000,EW2163,ET543640000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.203, HDOP:1.000, VDOP:1.963, TDOP:2.060, GDOP:0.781, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-26-2021
--TM20:59:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2584/2021 од 02.07.2021 14:55:42

Приемен штембил
1109-2584/2021

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
Бр. 0805-107/2
02.07.2021 год.
ОХРИД

Архивски знак 07-107/2
Рок на чување 1
02.07 2021 год.
Потпис

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЛЕСКОЕЦ
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 393/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

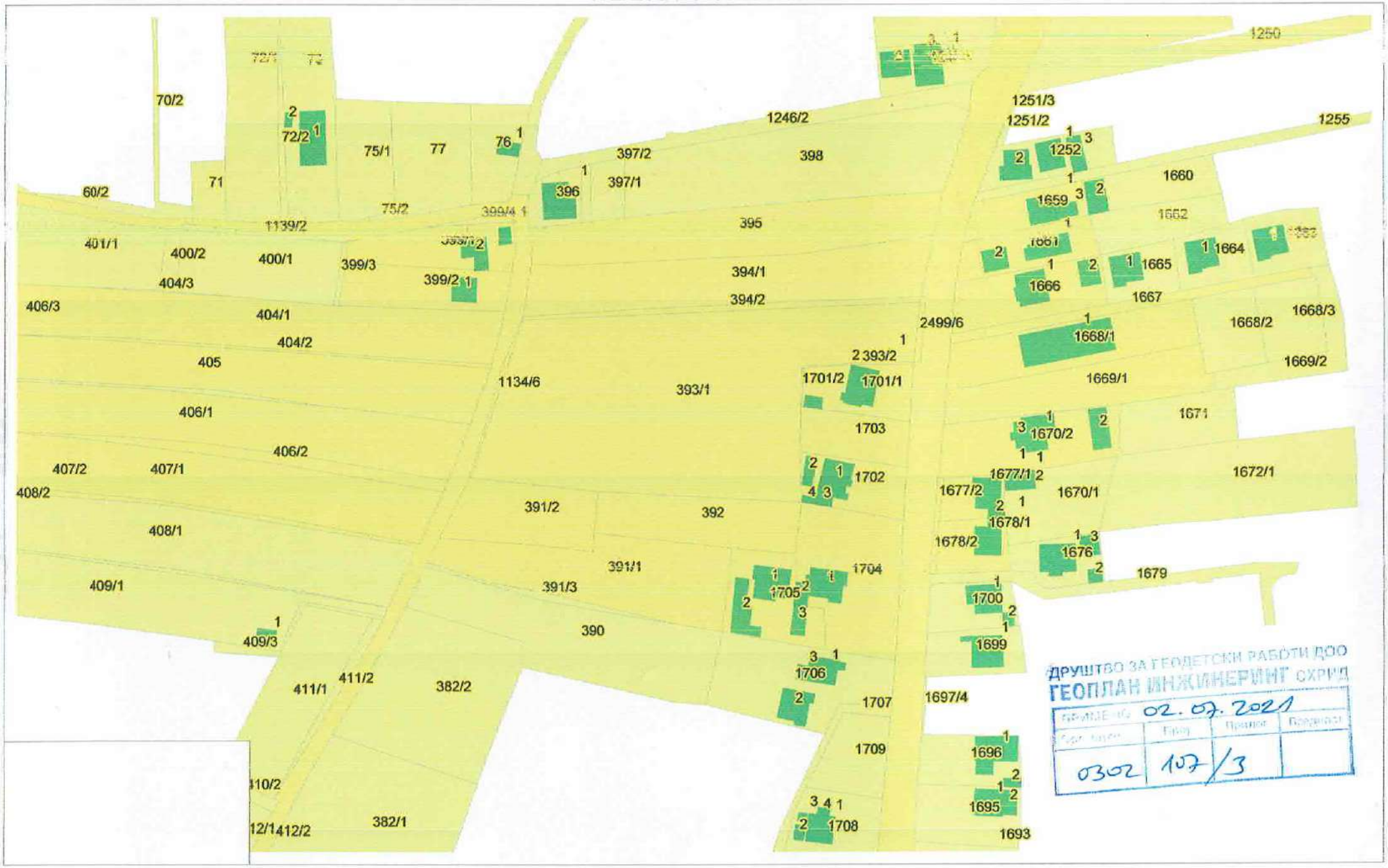
Дата 02.07.2021

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО

_____
(име,презиме и потпис)

MakEdit

7/2/2021 3:05:24 PM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4352862

Датум на валута
02.07.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6753477

Износ:
МКД 946

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
02.07.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**946**

Elektronski Šalter
06.07.2021 13:50:03 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
Бр. 0805-107/4
06.07.2021 год.
ОХРИД
Архивски знак 08-107/4
Рок на чување 1
06.07.2021 год.
Потпис

06.07.2021 13:48:51

Потврда за нарачка: 204830

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооел
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/6490	Order_204830_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_v2bc14ls1625572185199fv8z.xlsx - Order_204830_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_v2bc14ls1625572185199fv8z.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 16953904
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД

ПРИМЕНО: 06.07.2021			
Орг. един.	Број	Прилог	Вредност
0302	107/5		

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	1066	7486736.061	4556069.01	894.596

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-67/2021 од 06.07.2021 14:39:49

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 06.07.2021 во 14:46:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-67/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-107/6-21 од 06.07.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.07.2021 14:39:49 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО

(име и презиме, потпис)

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,Доо, Гостивар
Дел.бр.0307/48-03
03.11.2021 год.

До:

1. **ЈП Охридски Комуналец – Охрид, ул."Наум Охридски" бб, Охрид**
2. **ЕВН Издавање податоци и мислења_планови,Скопје**
3. **Дирекција за заштита и спасување – Подружница Охрид, Охрид**
4. **ЈП „Нискоградба“- Охрид**
5. **МЈП „Проаква„ Охрид**
5. **АЕК, Скопје**
6. **ЕЛЕМ АД Скопје,**
7. **ГАМА АД Скопје**
8. **Мепсо АД Скопје**
9. **Македонски телеком АД, Скопје**
10. **НЕР, Скопје**
11. **УЗКН Скопје**
12. **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Охрид**
13. **Министерство за животна средина-Скопје**
14. **ЈП Колекторски систем – Скопје**

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид.

Врз основа на член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо од Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, како Изработувач на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, бара од Вас да ни доставите податоци и информации со кои располагате за предметниот плански опфат **(по можност во dwg),** заради изработка на Урбанистички план.
Согласно став (3) од член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), правните субјекти се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

Во прилог на барањето ги доставуваме следните прилози:
Графичкидел со:
1. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија
2. Ажурирана геодетска подлога со плански опфат М=1:1000

Гостивар
03.11.2021год.

ДПУП”ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО”ДОО
Управител: Валентина Попоска

тел.042/222-500;e-mail:pologproekt@gmail.com

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ВОДОВОД
Бр. 09-2022/2
04. 11. 2021 год.
ОХРИД
ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП "Пологпроект-Про" ДОО
ул.„Илинденска" бр.4
Гостивар

Ваш број: 0307/48-03

Наш број: 09-2022/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, КП 394/2, КП 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација со профил Ø 160 мм, длабочината на цевките е околу 0,80 м, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Во текот на летниот период се јавува недостаток на вода. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

Изработил: М-р Александар Ангеловски _____

Контролирал и одобрил: Тех. Дир : Љубе Трајановски, Дипл. град. инж.

ЈП "Водовод" Охрид
ВД Директор: Светозар Стефановиќ, Дипл. екк.

_____

Наш број: 1404-2875/2
Скопје: 10 .11.2021 г.

ДО:
ДПУП„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО
ул.„Илинденска“ бр. 4
1230 Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0307/48-03 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КОЛескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид. према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 04.11.2021г
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 03-3217/2
08. 11. 20 21 год.viti
Skopje-Shkup

До:
ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0307/48-03 од 03.11.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, со ваш бр.0307/48-03 од 03.11.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

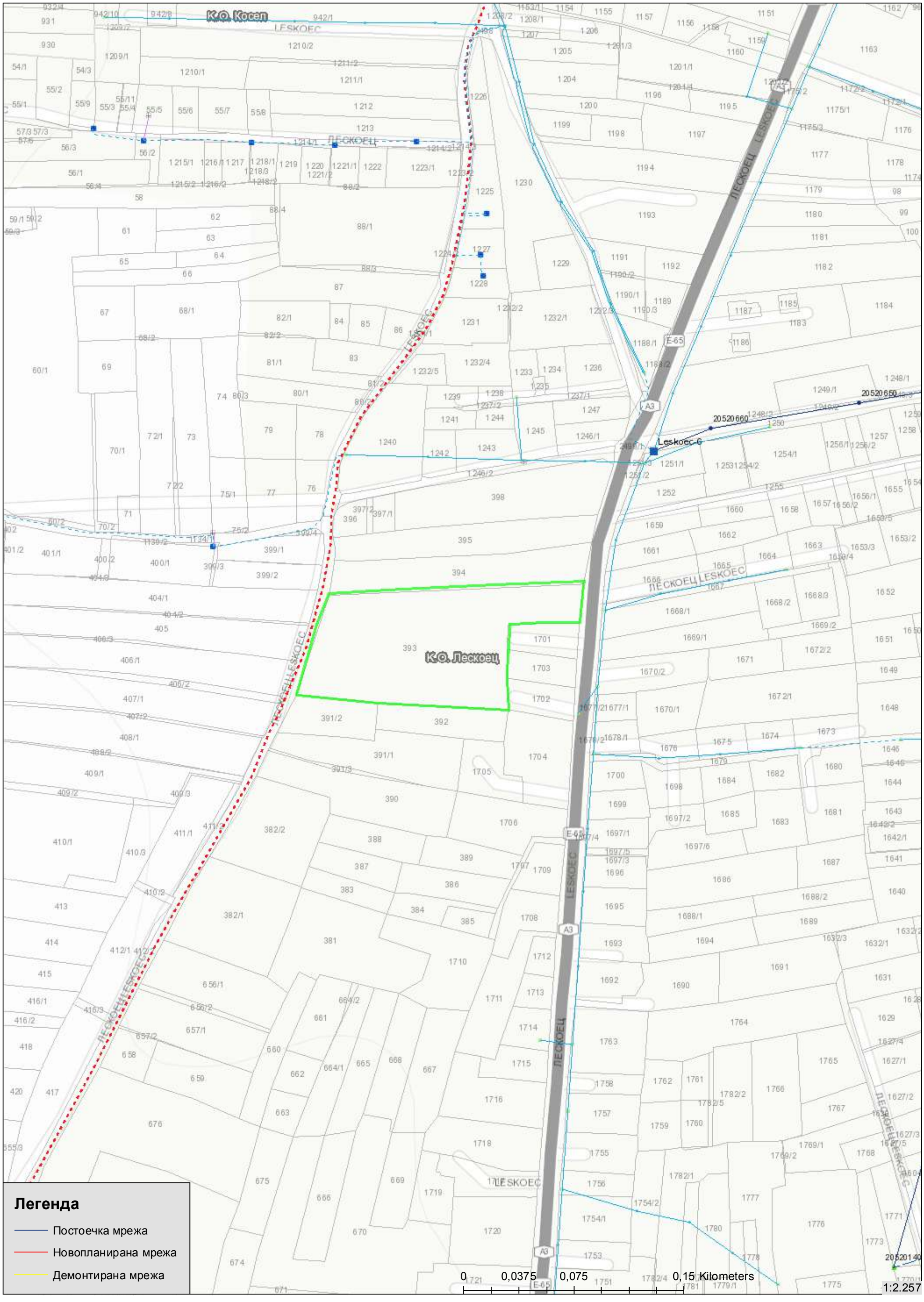
Со почит,

Изработил:1092
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Датум: 04.11.2021



НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-1047/2
04.11 2021 год
ОХРИД

До
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
ул. Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Наш број 09-1047
Ваш број 0307 / 48-03

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.

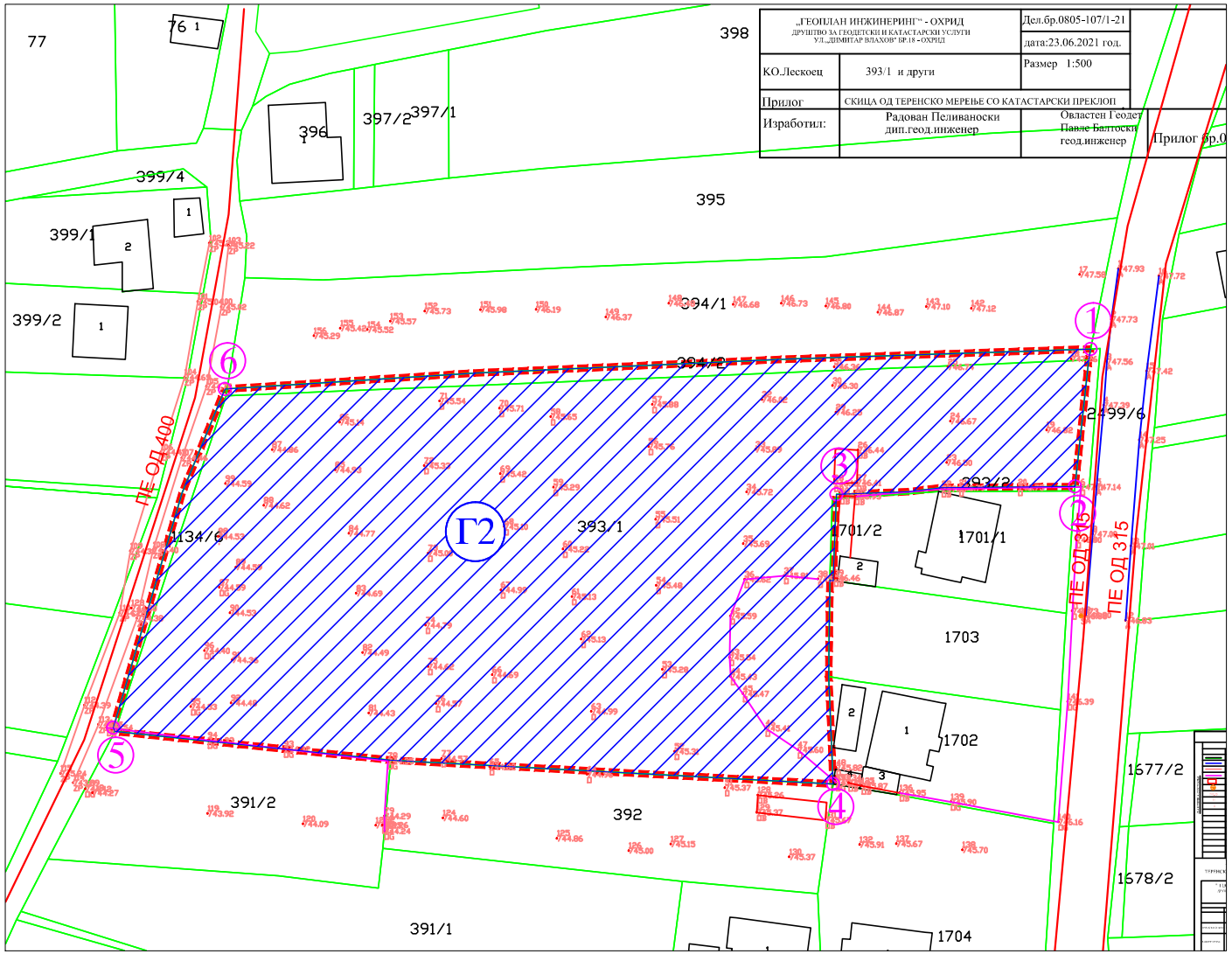
Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова,,дги

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД 2



Ситуација
М= 1:1000

Легенда
Фекална канализација

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39074
Дата: 05.11.2021

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-458 од 03.11.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0307/48-03 од 03.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ ДОО
ул.Илинденска бр.4
1230, Гостивар

Бр.11-6402/1

18.11.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

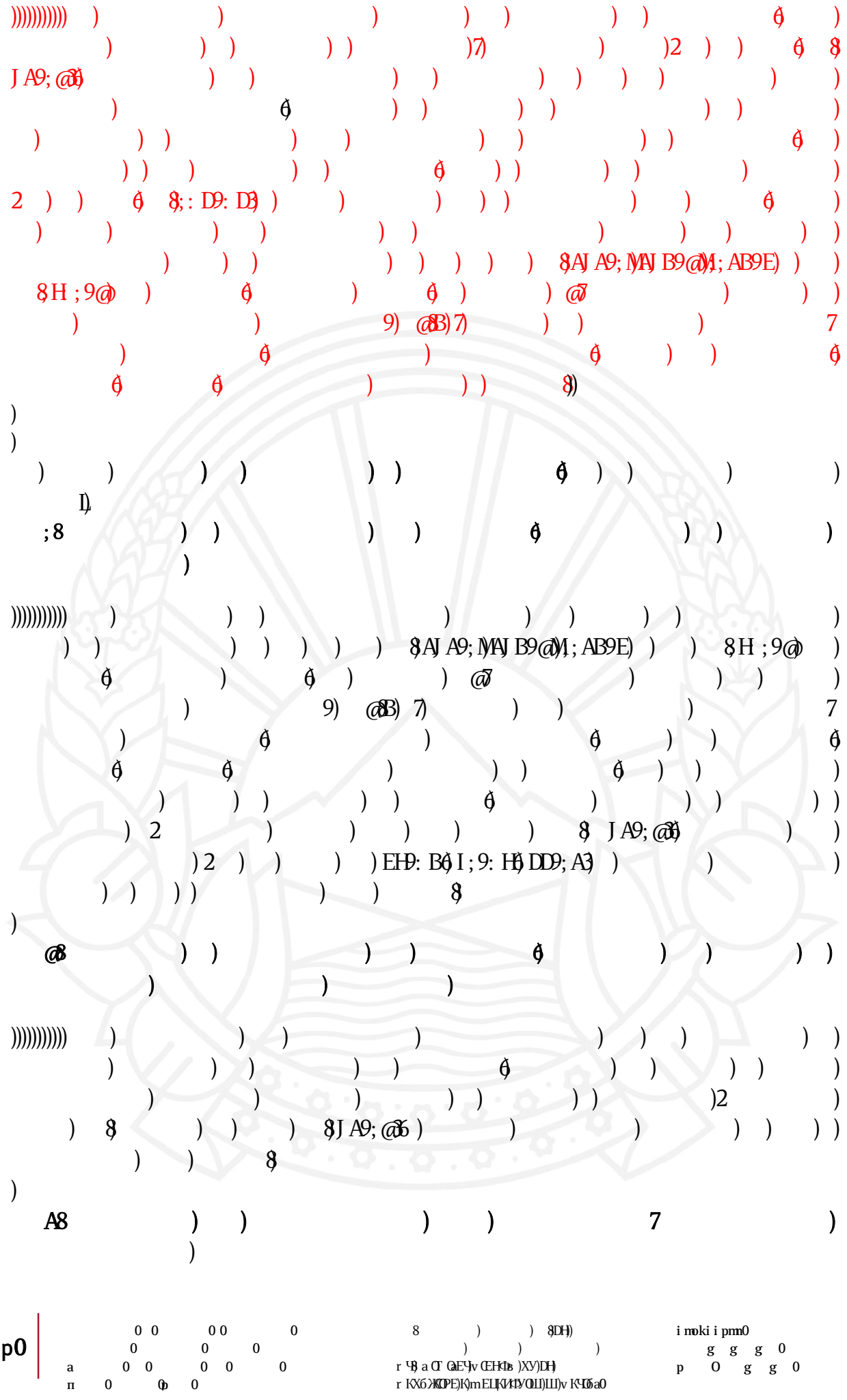
Врз основа на Вашето барање бр.0307/48-03 од 03.11.2021 година, (наш број 11-6402 од 12.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

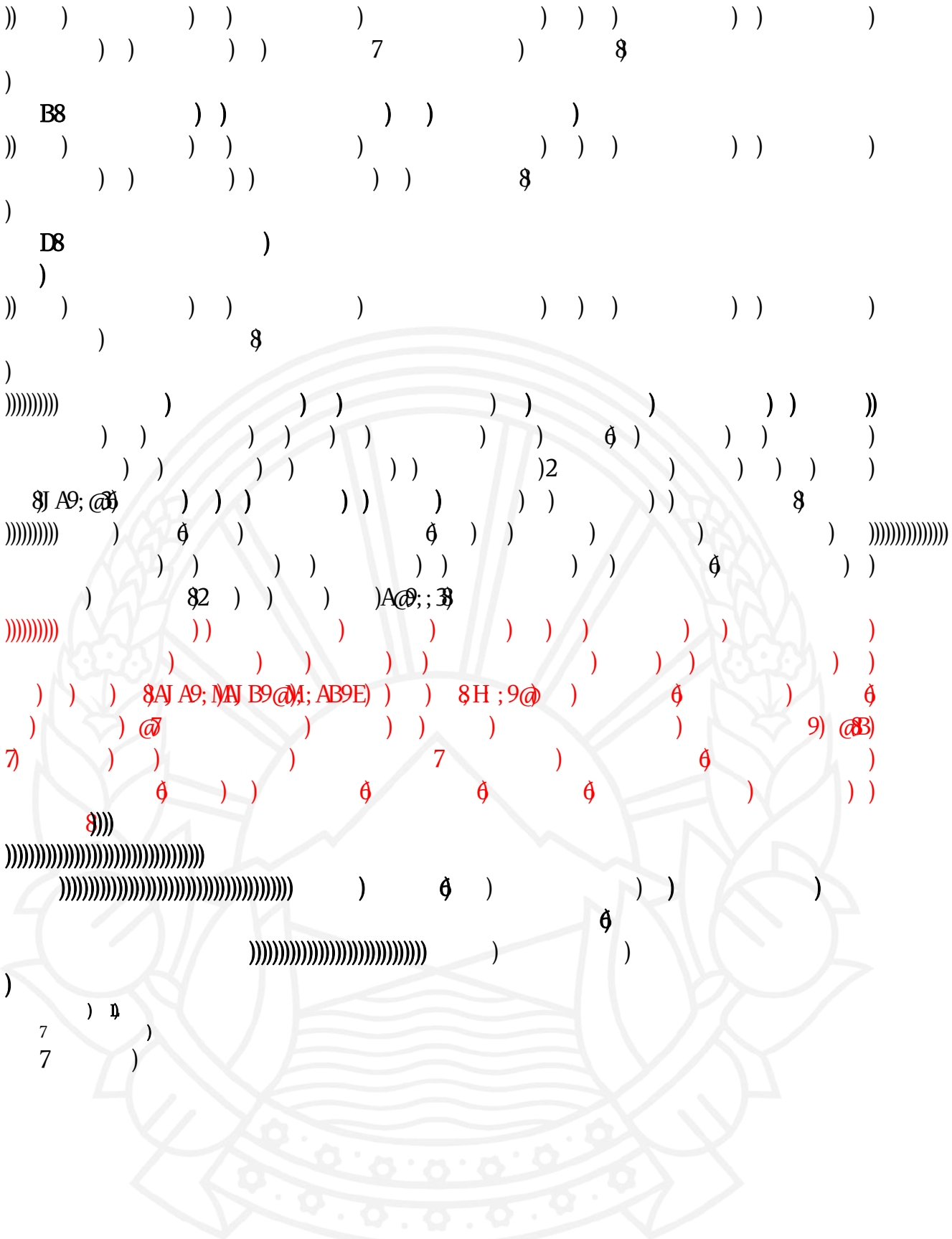
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи







))))))))))))
)))) 7) 8
)
B8)))))
))))))))))))
)))))) 8
)
D8)
)
)))))))))))
) 8
)
)))))))))))))))))))
)))))))) 6))))
)))))))2)))))
8J A9; @36)))))))))) 8
)))))))))) 6) 6))))))))))))))))))
)))))))) 6))
) 82))))A@9; ; 38
)))))))))))))))))))
)))))))))
))) 8AJ A9; MAJ B9@M; AB9E))) 8H ; 9@) 6) 6
)) @7))))) 9) @83)
7)))) 7) 6)
6)) 6 6 6)))
8))))
))))))))))))))))))))))))))))))))
)))))))))))))))))))))))))))))))))))))))) 6))))
6
)))))))))))))))))))))))))))))))
)
) 1
7)
7)

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
e-mail: zmohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-742/2
27.05.2022
Охрид/Ohër

До:
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Бул Гоце Делчев бб
1230 Гостивар

Предмет: ***ОДГОВОР***

Поврзан со БАРАЊЕ бр 13-1389/1 од 04.11.2021 за барање информации за потребата во постапката за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2 КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г2.4 – згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хала за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2 КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г2.4 – згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хала за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-г (опфат на села) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+2, а процент на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документациј.

Простор кој е надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридско-преспанскиот Регион, може да се планираат: инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам во согласност мерките на заштита; реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

Во оваа зона не е дозволено: формирање нови населби на неизграден простор и користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште;

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
- спречување на градежното зафаќање на рељефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж;
- погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит;
- при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
- штитење на значајните визури од градење на големи градби;
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната рељефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување;

Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината „Старо градско јадро“, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, во третата заштитната зона III-г, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети во близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиди на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р Горан Патчев
Диа, Виш конзерватор

Директор,
м-р Мише Тутковски

СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/E pranua 27-05-2022			
Орг. Един. Njësia.Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	
13	742/1		

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,Гостивар
27.05.2022 год.

До: Национална установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид

Предмет: Барање за повторно добивање на ПИМ во постапката за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид, а во врска со претходно Барање на ПИМ бр. 13-1389/1 од 04.11.2021г. и добиен Одговор на Барање бр. 13-1389/2 од 17.11.2021г. од страна на Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид.

ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо Гостивар, во постапката за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилната индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид, доставува Барање за податоци и информации од Ваша страна како дополнение на претходно барање, според укажувањата од страна на Комисијата за урбанизам при општина Охрид. Со надеж дека ќе ги добиеме бараните ПИМ, однапред Ви се заблагодаруваме.

Со почит,

ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо Гостивар

27.05.2022г.

Управител:
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

Во актов / Дел
Рок на чинење
_____ 20__ г.
Потпис

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие Колекторски систем

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопј

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 ка
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 03-708/2

Дата: 08.11.2021
Скопје

До: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО, Гостивар
Ул. Илинденска бр.4 Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации Ваш бр. 0307/48-03

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, во КО Лескоец, Општина Охрид, ЈП Колекторски Систем Скопје се произнесува дека:

- **На планскиот опфат кој е предмет на барањето, нема инсталирана мрежа на ЈП Колекторски Систем.**

За секоја дополнителна информација што е во наша надлежност ви стоиме на располагање

Со почит,

Изработил:
Галиот Никола

ЈП Колекторски Систем Скопје
В.Д. Директор Дипл. Инг. Технолог
Владимир Алексијоски

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,Доо, Гостивар
Дел.бр.0307/48-03/22
07.03.2022 год.

До:

1. Министерсво за земјоделие-Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид.

Врз основа на член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо од Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, како Изработувач на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, бара од Вас да ни доставите податоци и информации со кои располагате за предметниот плански опфат **(по можност во dwg),** заради изработка на Урбанистички план.
Согласно став (3) од член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), правните субјекти се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

Во прилог на барањето ги доставуваме следните прилози:
Графичкидел со:
1. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија
2. Ажурирана геодетска подлога со плански опфат М=1:1000

Гостивар
07.03.2022год.

ДПУП"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"ДОО
Управител: Валентина Попоска

тел.042/222-500;e-mail:pologproekt@gmail.com

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Бр. 40-3142/2
07.03.2022 год.
Скопје

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

07.03. 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 41-3142/2

ДО: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО„ Доо, Гостивар

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, Г2.4-згради од текстилна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, КО Лескоец, општина Охрид, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Од увидот во доставената документација и катастарскиот операт предметните катастарски парцела содржани во планскиот опфат со во приватна сопственост и истите не се предмет на договор за закуп.

Со почит,

Раководител на сектор,
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Розе Димовска
Контролирал: Ката Савеска
Согласен: Аднан Алии

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,Доо, Гостивар
Дел.бр.0307/48-03/22
07.03.2022 год.

До:

1. Јавно претпријатие за државни патишта-Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид.

Врз основа на член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо од Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, како Изработувач на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4- згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, бара од Вас да ни доставите податоци и информации со кои располагате за предметниот плански опфат **(по можност во dwg),** заради изработка на Урбанистички план.
Согласно став (3) од член 47 од Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на СРМ бр.32/2020), правните субјекти се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

Во прилог на барањето ги доставуваме следните прилози:
Графичкидел со:
1. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија
2. Ажурирана геодетска подлога со плански опфат М=1:1000

Гостивар
07.03.2022год.

ДПУП"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"ДОО
Управител: Валентина Попоска

тел.042/222-500;e-mail:pologproekt@gmail.com

Бр/Nr. 10-2425/2

Скопје/Shkup 10-03-2022 година/viti

ДО ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
ул. Илинденска бр. 4
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0307/48-03/22 од 07.03.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, општина Охрид, со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, Г2.4-згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за мнтажа, складови, топлани, генераторски станци и слично, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2425/1 од 09.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека дел од проектниот опфат граничи со магистралниот пат А3 (М-5), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А3 (М-5), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

УРГЕНЦИЈА за податоци и информации за УП вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2, Општина Охрид

pologproekt-pro <pologproekt@gmail.com> Mon, Feb 28, 9:24 AM (11 days ago)
to ohridkom

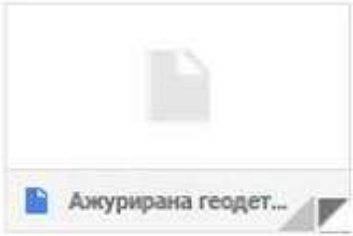
Почитувани,
До Вас испраќаме ПОВТОРНО барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4-згради од текстилна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Општина Охрид, за кое веќе е отпочната постапка во системот е-урбанизам (тип на постапка ПИМ) со бр. на постапка 39074.
Во прилог на барањето Ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.
П.С првото барање е испратено на 03.11.2021 во 14:32 часот.
Подрав!

--
Пологпроект-Про ДОО
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
бул."Илинденска" бр.4
1230 Гостивар, Р. Македонија
http://pologproekt.wix.com/pologproekt-pro
pologproekt@gmail.com
тел.042/222-500
факс.042/222-501

Virus-free. www.avast.com

2 Attachments


Барање за ПИ(1).p...


Ажурирана геодет...

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие Колекторски систем

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопј

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 ка
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 03-708/2

Дата: 08.11.2021
Скопје

До: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО, Гостивар
Ул. Илинденска бр.4 Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации Ваш бр. 0307/48-03

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, во КО Лескоец, Општина Охрид, ЈП Колекторски Систем Скопје се произнесува дека:

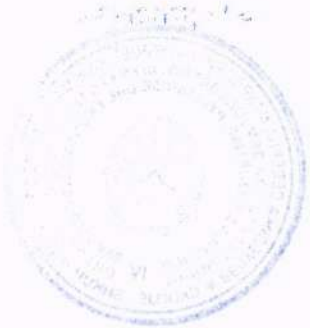
- **На планскиот опфат кој е предмет на барањето, нема инсталирана мрежа на ЈП Колекторски Систем.**

За секоја дополнителна информација што е во наша надлежност ви стоиме на располагање

Со почит,

Изработил:
Галиот Никола

ЈП Колекторски Систем Скопје
В.Д. Директор Дипл. Инг. Технолог
Владимир Алексијоски



Република Северна Македонија
Општина Охрид

Бр.19 – 1739/2

Охрид, 16.03.2022 год.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Северна Македонија

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Македонски енергетски ресурси

Македонски Телеком АД-Скопје

МЕПСО АД Скопје

АД ГАМА

ЕЛЕМ

МЈП Проаква - Охрид/Струга

ЈПНискоградба

ДЗС Охрид

Евн КЕЦ Охрид

ЈП Охридски комуналец

Предмет: Барање на мислење

Врз основа Законот за просторно и урбанистичко планирањет (Сл.весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20) Општина Охрид, како Донесувач на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4-згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично**, бара од Вас да доставите мислење за изработената на урбанистичко проектна документација.

Во прилог на барањето доставуваме:

- Урбанистичко решение во pdf формат
- Урбанистичко решение во dwg формат

Раководител на одд. – Татјана Стојческа, диа

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15 1496/2
Дата 14-03-2022

До Општина Охрид
Ул. Димитар Влахов бр.57
6000 Охрид
Република Северна Македонија
Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 21-2350/1 од 24.02.2022

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. 15 1496/1 од 28.02.2022 год. поврзано со постапка за носење на документација за УПВО на УП за формирање на градежна парцела на КП бр. 393/1, КП бр. 394/2, КП бр. 1134/6 и КП бр. 1701/2, КО Лескоец со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4 текстилна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично - Општина Охрид, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/5, 81/5, 24/7, 159/8, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) бидејќи сте во фаза на изработка на УП за село Лескоец, постапката за Стратегиска оцена на влијание на животната средина ќе се води за Урбанистичкиот план за село Лескоец а за овој предмет УПВО на УП за формирање на градежна парцела на КП бр. 393/1, КП бр. 394/2, КП бр. 1134/6 и КП бр. 1701/2, КО Лескоец со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4 текстилна индустрија постапка за СЕА нема да се води.

Со почит

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nelli Rexhepi

Изработил: Милева Тагасовска

Согласен: Сашо Апостолов

Влада на Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и
просторно планирање

Бр. 15-1196/2 ; 11-1254/4 ; 11-1340/4 ; 11-1263/4

14-03-2022 202____ година

Скопје

ПОШТАРИНАТА Е ПЛАТЕНА
ВО ПОШТА 1000 СКОПЈЕ

SKOPJE
b
15.03.22-13
1000

RC RC024465573MK

ДО Општина Охрид
ул. Климент Велички бр. 57
Охрид

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-98 од 22.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/48-03/1 од 29.03.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4-згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0308-783/2
04-04-2022 20__ год.
СКОПЈЕ

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0307/48-03 од 03.11.2021 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и КП 1701/2 КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слични, Општина Охрид, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 01.04.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
Општина Охрид

Бр.-Nr. 15-1153/2
29.03.2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.48/21 од 02.02.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4-згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид, со ваш бр.48/21 од 22.02.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1616
Иво Шрбановски

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2022.03.29 11:14:59 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-421/2
31.03. 2022 год.
ОХРИД

До
ОПШТИНА ОХРИД
Сектор за урбанизам и *управување на градежно земјиште*
Одделение за просторно планирање,урбанистичко планирање,управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Наш број :09-421
Ваш број :19-1739/2

Предмет : Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на доставениот УП за вон опфат на урбанистички план за формирање на ГП на КП 393/1,КП 394/2,1134/6 и 1701/2, КО Лескоец ,со намена Г2- Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г2.4-згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси , индустриски работилници ,хали за монтажа ,складови , топлани,генераторски станици и слично изработен од **Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со тех.бр. 48/21** го даваме следното

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение за фекална и атмосферска канализација за дадениот опфат што е во согласност со важечките технички прописи.
2. Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот план, земени се во предвид постоечките инсталации од фекална канализација , а по предвидените улици проектирани се нови улични линии за фекална и атмосферска канализација што е во согласност важечките технички прописи.

Со почит.

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор
Александар Трпеноски
преку овластено лице
Рубен Бунакоски ,дми

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД 2

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП “Пологпроект-Про” ДОО
ул.„Илинденска“ бр.4
Гостивар

Ваш бр.
Наш бр. 09-437/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење

Почитувани,

После разгледувањето на доставениот комплет Предлог план со графички прилози и текстуален дел за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 393/1, КП 394/2, КП 1134/6 и КП 1701/2, КО Лескоец, Општина Охрид, со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/ Г2.4 – згради од текстилна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично,** ЈП “Водовод” - Охрид го издава следното

МИСЛЕЊЕ – СОГЛАСНОСТ

1. Во графичкиот дел на планската документација план на инфраструктура – водоснабдување претставена е водоводната линија изработена од ПЕ цевка со профил Ø 160 мм. **Во летниот период се јавува недостаток на вода.**

2. Согласно горенаведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на водоводните линии во надлежност на ЈП “Водовод” - Охрид

Со почит.

ЈП “Водовод” - Охрид
Љубе Трајановски, Дипл. град. инж..

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 40756

Датум: 20.03.2022

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање ГП на КП 393/1, 394/2, 1134/6 и 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија/Г2.4-згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, општина Охрид , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660





I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Врз основа на Проектната Програма, донесена од Градоначалникот на Општина Охрид, се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, и истиот треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец, и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон југ по границата на проектниот опфат, односно по источната страна на КП 394/2 и 393/1 во правец кон точка 2, свртува кон запад по границата на проектниот опфат, односно по јужната страна на КП 393/1 во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат, односно по источната страна на КП 1701/2, свртува малку кон запад по јужната страна од КП 1701/2 и повторно скршнува кој југ по источната граница на КП 393/1 кон точка 4, свртува кон запад по границата на проектниот опфат, односно по јужната страна на КП 393/1, кон точка 5, свртува кон североисток по границата на проектниот опфат, односно по регулационата линија на новопланираниот локален пат во селото со профил од 8,5м и оди кон точка 6, свртува по границата на проектниот опфат кон исток, оди по северната граница на КП 394/2 и оди кон точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.66 ха (6593м2)

Географска положба

Општината Охрид лоцирана е во југозападниот дел од Републиката, лоцирана во Охридско-Струшкото поле, се граничи од југозапад со државната граница со Р.Албанија, од северозапад со Општина Дебарца, и од исток со Општина Ресен. Површината на општината изнесува 378,3 км2, а во неа се регистрирани 29 населени место со 53 857 жители.

Геопрометната положба на општината и градот Охрид може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на Просторниот План на РМ во поглед на остварувањето на сообраќајницата исток - запад или тн.р. "Коридор 8", низ територијата на република Македонија, а кој е дел од транспортниот коридор низ територииите на Република Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Патишта: Охридскиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни во регионот и имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општинита Охрид, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, а на

тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа.
Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен по околу 10 км. од Охрид.

- Геодетско одредување

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, е во Георефернцирана граница по X, Y и Z и тоа:

T	Y	X	Кт
1	7486042.22	4556915.66	747,26
2	7486039.83	4556894.85	747,11
3	7486003.75	4556893.67	746,93
4	7486003.26	4556849.86	745,75
5	7485896.32	4556857.64	744,15
6	7485912.98	4556909.71	744,76

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ. Од овие просторно плански документи, треба да се земат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план и тоа:

-економски основи на просторниот развој, користење и заштита на земјоделското земјиште, водостопанство и водостопанска инфраструктура, енергетска инфраструктура, урбанизација, домување, јавни функции, индустрија, сервиси, сообраќај, комуникациска инфраструктура, заштита на животната средина, заштита на природното и културно наследство, развој на туризмот и заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи.

Во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), досега не се изработени конкретни плански решенија за просторот.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

3.1 Географска положба

Населеното место Лескоец односно Општината Охрид се наоѓа во југозападниот дел од Републиката, лоцирана во Охридско-Струшкото поле, се граничи од југозапад со државната граница со Р.Албанија, од северозапад со Општина Дебарца, и од исток со Општина Ресен. Охридскиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни во регионот и имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општинита Охрид, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа.

Подрачјето на планскиот опфат содносно с.Лескоец се наоѓа североисточно од градот Охрид и аминистративно припаѓа на Општина Охрид.

Врската со опкружувањето во рамките на проектниот опфат е регулирана преку магистралниот пат Охрид-Битола.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.)

автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор

е:

– Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и

М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-

Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,

– М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-

крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-

крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта

(„Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)

овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-

Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со

Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница

Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница

Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин

Љубаниште).

3.2. Геолошки карактеристики

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок-мулј, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

3.3. Геомеханички карактеристики

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

3.4. Сеизмички карактеристики

Во однос на сеизмолошките карактеристики градот Охрид припаѓа на Дримската сеизмогена зона, која преставува една од поактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, градот е изложен на потреси до 9 степени според МЦС скала.

3.5. Климатолошки карактеристики

Поради присуството на големиот акваторий на Охридското езеро, градот Охрид има модифицирана умерено-континентална клима со влијание на медитеранот, што допринесуваза благоприjатностsа на поднебјето и специфичноста на истото. Просечната годишна температура изнесува 11,5 степени целзиусови, со тоа што најниската просечна температура е во јануари и изнесува 1,5 С, а највисоката во јули 22С. Просечната влажност на воздухот изнесува 76%0, со извесни осцилации во текот на летниот и зимскиот период. Врнежите просечно годишно паѓаат 766,5мм.

3.6. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Подрачјето на Општината и гардот Охрид е мошне богата област со постојни и повремени водени токови кој ја испресечуваат областа сочинувајќи сплет од реки и потоци богати со вода во тек на целата година, како и самото присуство на Охридското езеро.

Хидрографијата на Охридската општина е специфична, не само со присуството на Охридското езеро, туку и по бројноста на водените токови. Целата општина припаѓа на сливното подрачје на Охридското езеро.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

3.7. Пприродни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Вегетациските карактеристики на теренот се во зависност од климатските услови кои владеат во регионот, рељефот и од состсвот на почвата.

Рамничарскиот терен, добрата хидролошка состојба и климатските услови, овозможуваат вегетација во поголем период од годината.

Концетрација на бујна вегетација застапена е на планинските предели, како и долж водените токови и местимична застапеност на висока и средна вегетација по должината на локалните патишта и меѓи помеѓу земјоделски парцели.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

4. Податоци за создадени вредности и чинители кој ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

4.1. Културно-историски податоци

Во изработените Услови за планирање на просторот кои се издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РСМ, на просторот на проектниот офат не се регистрирани постојни споменични целини.

4.2. Демографски податоци

Во проектниот опфат нема изградени објекти и нема жители кои постојано живеат на предметниот простор.

4.3 Економски и стопански податоци

Во рамките на планскиот простор нема податоци за еконмски и стопански активности.

4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен магистрален пат М-5 Охрид-Битола (А3), и преку него со постојниот пристапен локален селски пат за индустрискиот комплекс, проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лескоец и пошироко со околината.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Од извршената инвентаризација во границите на проектниот нема изградени објекти. Во непосредна близина на проектниот опфат поминува постојниот магистрален асвалтен пат со ознака А2 (Охрид-Битола) и преку него опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Лескоец и пошироко со околината. До локацијата од другата страна има локален пат во селото од кој предметниот проектен опфат има сообраќаен пристап.

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго

Во изработените Услови за планирање на просторот издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РСМ, на просторот на проектниот офат не се регистрирани постојни споменични целини.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти

Во проектниот опфат веќе егзистира дел од инфраструктурата и истата делимично е решена со поврзување на веќе постојната инфраструктура.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоснабдителна водоводна улична мрежа и канализациона мрежа.

Во непосредна близина на Проектниот опфат веќе постои изградена нисконапонска улична електрична мрежа и телекомуникациски кабли.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

прилог бр: 1

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1393/2021

Дата: 27-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Општина Охрид**, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид.** Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ха.

При изработка на планската документација, да се има во предвид дека во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за: ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 во КО Косел, со тех.бр.У31116 и Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со тех.бр.У15006, кои треба истите да ги инкорпорира во УП за село Лескоец.

Услови за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y12321** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридсккиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Охрид, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36107, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Лескоец, Општина Охрид и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1393/2021 од 20.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид**, и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12321

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ

ОПШТИНА ОХРИД

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Охрид

Тех.бр. Y12321

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛЕСКОЕЦ ОПШТИНА ОХРИД

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на урбанистички план за С. Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ha. Површината за која што можеме да издадеме услови изнесува 118,68 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 - сервиси на кп 1141/5, КО Лескоец, Општина Охрид со техн.бр. Y23215.

Во непосрдна близина на планскиот опфат имаме издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид со тех. бр. Y31116
- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со техн.бр. Y15006

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

"Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација,

заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

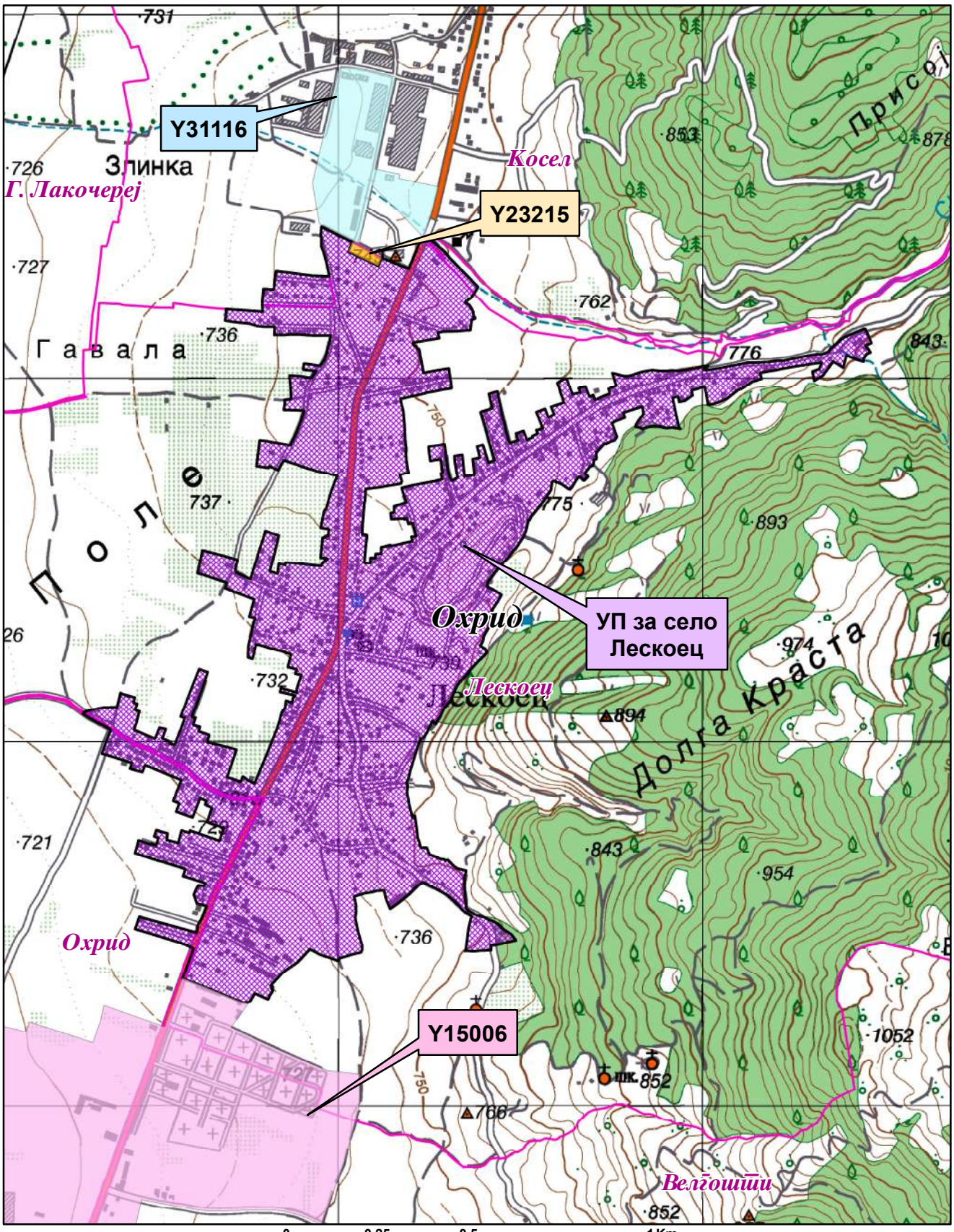
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

ГУП Охрид-Y15006

Г3-сервиси-Y23215

Г2-лесна индустрија-Y31116

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за С. Лескоец, Општина Охрид. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 725-800 метри.

Климатски карактеристики: Овој предел се карактеризира со модифицирана континентална клима. Близината на Јадранското Море не допринесува за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа, влијание има Охридското Езеро кое преку лето акомулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Просечната годишна температура во Охрид изнесува 11,1°C, просечниот годишен максимум изнесува 16,2^{0}C, а просечниот годишен минимум изнесува 6,2^{0}C, со годишна амплитуда од 19^{0}C. Апсолутниот минимум во Охрид е -16,6^{0}C, додека апсолутно максималната температура е со вредност 36,7^{0}C. Апсолутното температурно колебање во Охрид има вредност 53,3^{0}C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температура од 20,7^{0}C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,7^{0}C. Бројот на сончеви саати годишно изнесува 2257, од кои најмногу има во Јули 309,4 и во Август 297,5 саати, а најмалце има во Декември 78,5 и во Јануари 91,2 саати. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100m, се намалува температурата на воздухот за 0,6^{0}C.

Врнежите во Охридската Котлина се условени од медитеранскиот плувиометриски режим. Поголемиот дел од годишните врнежи паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен, а помал во топлиот дел од годината, со минимум во летните месеци. Во Охридското подрачје просечната годиша сума на врнежите изнесува 698,3mm. Во Охрид нај врнежлив е ноември, 94,6mm, потоа декември со 84,1mm и јануари со 71,8mm, а со најмалку врнежи е јули 24,9mm и август 32,8mm. Снегот се јавува од ноември заклучно со април и просечно годишно има 20 денови со снежен покривач, но во поедини години оваа сума се движи од 5 до 43 дена. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 146 дена. Просечно годишно има 5 дена со магла.

Охридската Котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условен од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, овде се јавуваат и ветрови со локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина. Ветровите во Охридската Котлина имаат и свои локални називи, било по правецот на дувањето или називи што им ги дале охридските рибари. Овие локални ветрови имаат влијание на општиот распоред и зачестеност на правците на ветровите во оваа

котлина. Така, по мерењата на мерниот пункт во Охрид, во овој дел преовладува северниот, потоа југозападниот и јужниот ветер.

Во Охрид, преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297‰, просечната годишна брзина е 2,4m/s, а максималната брзина е 12,3m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови а зачестеноста му е намалена во попладневните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност, 179 односно 176‰, со просечна годишна брзина од 2,9m/s и максимална брзина 18,9m/s. Тие се јавуваат преку целата година но со најголема зачестеност од април до јуни. Дуваат преку ден, до доцните вечерни часови. Северо-западниот ветер е со зачестеност 73‰, просечна годишна брзина 1,8m/s и максимална брзина 15,5m/s. Западниот е со зачестеност 48‰, просечна годишна брзина 2,7m/s и максимална брзина 15,5m/s. Североисточниот е со зачестеност 43‰, просечна годишна брзина 2,5m/s и максимална брзина 12,3m/s. Источниот и југоисточниот ветер се со иста зачестеност од 23‰, просечна годишна брзина од 3,1m/s и максимална брзина од 18,9m/s.

Охридската Котлина е доста ветровита. Тишината е застапена со само 138‰. Изразито ветровити се месеците септември и октомври, со просечна зачестеност на тишини од 99‰, односно 81‰, а месец мај е со најголема зачестеност на тишини, просечно од 215‰.

Од локалните ветрови карактеристични се Стрмецот кој дува во летните месеци од запад и југозапад кон езерската шир. Почнува во попладневните часови а престанува некаде пред полноќ. Ветерникот дува од езерската шир на запад кон Јабланица и исток кон Галичица. Започнува во претпладневните а завршува во попладневните часови. Ветерот Сметене започнува некаде од Трпејца кон Пештани и свртува на запад кон езерската шир. Во зима од север дува Северот од Струга кон Свети Наум. Беличникот дува од Галичица кон Пештани и Албанските планини. Ветерот Сточен се спушта од Галичица од селото Трпејца кон Св. Наум и од селото Пештани кон селото Лион на албанското западно крајбрежје. Во пролетните месеци дува Ноќникот од западните и источните планински масиви кон езерската шир. Почнува по зајдисонце а престанува некаде в зори. Југот започнува некаде околу 13 часот а престанува по полноќ.

Просечен број на ведри денови е 98 дена, облачни 174 и тмурни 94 дена. Просечна годишна влажност на воздухот е 93%.

Податоците се од мерна станица Охрид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности .

Просторот кој е предмет на анализа наменета за изработка на Услови за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на

Охридско-преспанскиот регион" заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот УП за селото, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Охрид со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината Охрид, во чиј опфат е селото, се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

"Јужната развојна оска" ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на

Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските дејности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Оштината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усклaдување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;

- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;

- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функци на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија и ППОПР**, во Регионот на **Охрид (каде што се наоѓа КО Лескоец)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.250** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Охридскиот** регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **49.100** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.320.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **135.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа на водостопанското подрачје „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата Глобочица.

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 m^3/s и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 m^3/s.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

Градот Охрид и селата Пештани, Лагадин, Долно Коњско, Исток, Свети Стефан, Рача и Орман се водоснабдуваат од Охридскиот водоснабдителен систем. За Охридскиот водоснабдителен систем се зафаќаат води од Охридско Езеро, од Летничките Извори, Билјанините Извори и Бејбунар и од бунарското подрачје Студенчишта. За водоснабдување на индустријата во Охридскиот Регион се предвидува во сливот на Коселска Река да се изгради акумулацијата Мокреш над селото Опеница.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско Преспанскиот регион основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. Селото Лескоец се водоснабдува од локални извори. За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи техички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени

хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на хранењето на бунарите и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Со проектната документација за колекторскиот систем предвидено е и селото Лескоец да биде приклучено.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема порој̇ност и пронос на нанос. На северната страна од планскиот опфат на селото минува Скребатска Река која е лева притока на Коселска Река. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4002 ха, а се предвидува проширување за нови 11250 ха. При изработката на планската документација површините за сите намени треба да се бараат исклучиво на земјиште со послаба бонитетна класа. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на негова трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ планскиот опфат на село **Лескоец, Општина Охрид** минува постојниот дистрибутивен 35 kV вод Охрид 1 - Косел заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Охрид регистрирани се вкупно 55.749 жители, додека вкупниот број на жители во селото Лескоец, изнесува 2595 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Планско дефинирање на систем на централни населби во рамките на системот на населените места според претходно утврдена микрореонизација на селските населби;
- Зголемување на нивото на комунална и инфраструктурна опременост на селските населби и намалување на разликите во однос на урбаните населби;
- Просторно-физички и функционален развој на селото и уредување на селските подрачја, заснован врз планска документација, согласно современите критериуми и стандарди;.

- Квалитативно и квантитативно подобрување на нивото на опременост во доменот на општествениот стандард и терцијарните дејности, зголемување на достапноста до услугите од повисоко ниво во најблиските центри;
- Осовременување на традиционалните и внесување на нови функции и активности преку кои, во услови на висок степен на заштита на животната средина и запазување на социјалните вредности, во поголема мера би било реафирмирано живеењето во руралната средина;
- Приоритетен развој на активности и дејности прифатливи од еколошки аспект и активности за кои е приоритетна незагадена животна средина (туризам, здрава храна и сл.);
- Приоритетно активирање на локалните ресурси како основа за перспективен развој (природни погодности и ресурси, традиционални знаења и сл.);
- Подобрување на нивото на сообраќајната и, воопшто, комуникациска поврзаност на селските со градските населби и посебно централните селски населби со урбаните центри во рамките на системот на централни населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата.

При изработување на Урбанистичкиот план за селото неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско -Преспански регион во однос на намените на површините и тоа:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Во Просторниот план на Републиката, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППОПР и ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина),како и 100 % опременост на станот со инсталации и
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование*:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

– за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

– барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

– обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
– реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација

Во рамки на планираната мрежа на **јавните служби** во **село Лескоец, Општина Охрид,** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

– сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
– задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
– утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

– основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина;

Здравствена заштита:

– од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица, мобилна здравствена служба.

Култура:

– библиотеки (неопходно);
– дом на културата, сценско –уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- Отворени, уредени простори погодни за различни видови спортски активности, со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустријата е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположливиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, односно решавањето на технолошките вишоци, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи се предвидува развој на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стндард на граѓаните во Регионот.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на

нови. Додека Државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според направената валоризација за потребата да се обезбеди простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во

наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha, треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1301**- (Охрид-врска со А3-Свети Наум-гр.со Р. Албанија).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08,

52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и секундарни врски со соседните држави. Релевантниот железнички правец за предметниот простор се вбројува како алтернативна врска за поврзување со Тирана и е врска преку:

- **Битола – Охрид - Радожда**

Овој железнички правец поминува и ја сече предметната локација.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Охрид.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За

разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да

се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

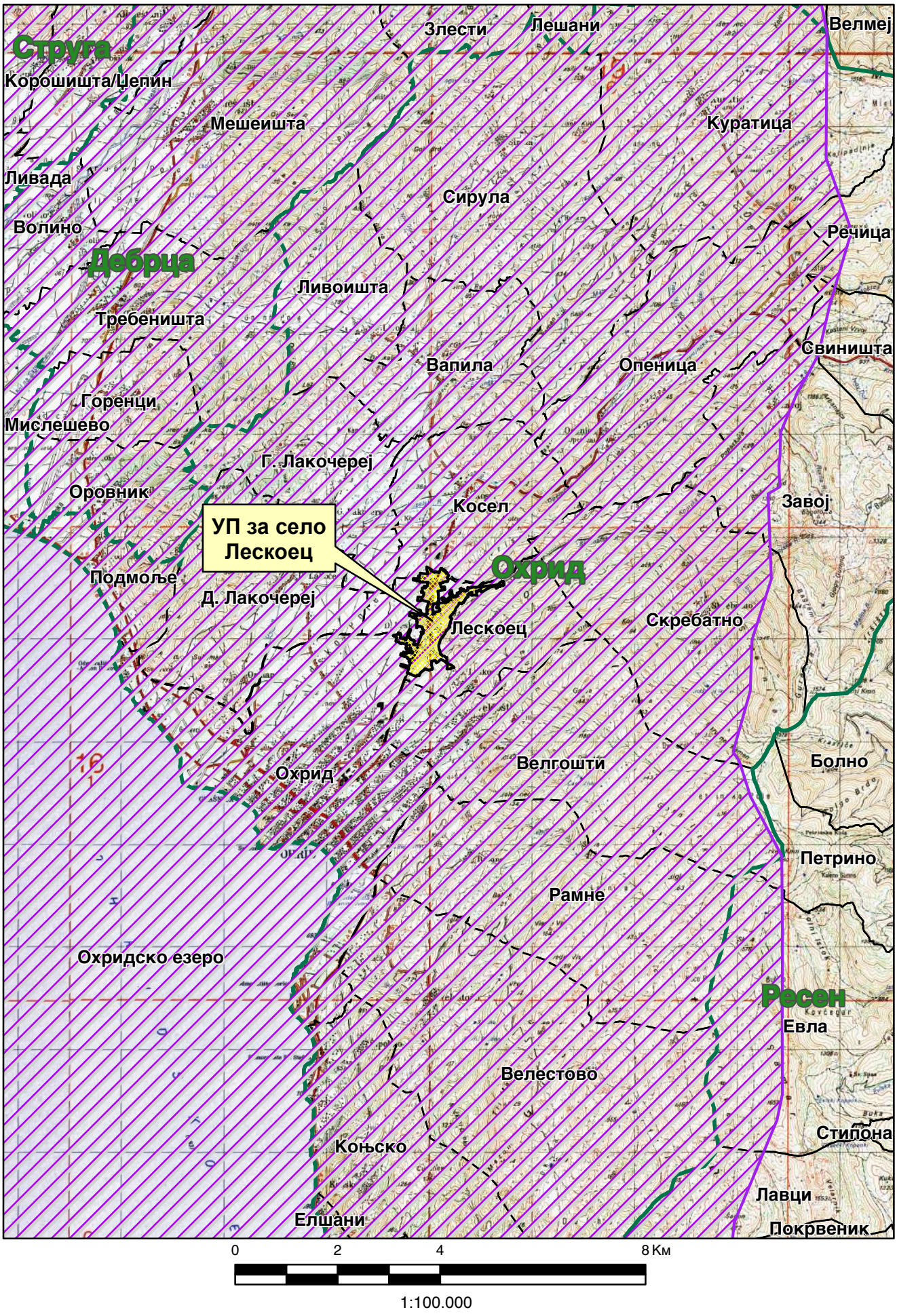
Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид д, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за

прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието ,богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На подрачјето на анализираното подрачје во рамки на катастарската општина Лескоец евидентирани се:

Цркви и манастири регистрирани со Решение:

Св. Спас (Вознесение Христово), с. Лескоец, КП 1290, бр. на Реш.07-600/1, бр. на центр. Рег. 129, матичен бр. 4-819-027/016 рнд.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион,односно на подрачјето на катастарската општина Лескоец кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се донесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим зазаштита:

1. *Археолошки локалитет "Белио", Лескоец, среден век (развиен), населба (селиште)*
2. *Археолошки локалитет "Горица", Лескоец, неолит, бронзено време, доцна антика, населба и некропола*
3. *Археолошки локалитет "Лелешница", Лескоец, доцна антика, некропола*
4. *Археолошки локалитет "Сред Село", Лескоец, доцен неолит, населба*
5. *Археолошки локалитет "Св. Никола", Лескоец, среден век (XV век), мала црква и некропола*
6. *Археолошки локалитет "Св. Петкина Нива", Лескоец, римски период, некропола*
7. *Археолошки локалитет "Св. Спас - Вознесение", Лескоец, среден век (1420 год.), еднокорабна црква и некропола*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следните локалитети:

КО Лескоец: *Белио,* средновековна наслеба на 1,5 km источно од селото. *Горица,* населба од неолитско, бронзено и доцноантичко време и средновековна некропола, на околу 5km североисточно од Охрид од десната страна на патот за Ресен. *Лелешница,* некропола од доцноантичкото време на северозападниот крај на селото. *Св. Никола,* средновековна црква и некропола во стариот дел на селото во подножјето на планината Петрина. *Св. Петкина Нива,* некропола од римското вмреме на околу 3 km североисточно од селото во непосредна близина на раскрсницата Лескоец – Стар Лескоец – Велгошти. *Св. Спас –Вознесение,* средновековна црква и некропола на североисточниот крај од старото село Лескоец, а на околу 3,5 km североисточно од Охрид. *Сред Село,* населба од неолитското време во старото село Лескоец.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото

стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на **Охридско-Преспанскиот регион** ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогено наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозмозуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на РС Македонија**, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер**.

Систематизацијата на туристичките просторни единици базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, Зона Струга и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен, рурален и др.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на УНЕСКО**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Капацитетите на сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65 000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за с. Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Охрид.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за селото ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за селото, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион.** Мерки и режими за заштита на просторот на кој се наоѓа предметната локација се наведени во секторската област: заштита на природно наследство.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за селото не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- мрежата на населби;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на урбанистички план за С. Лескоец, Општина Охрид. Површината на планскиот опфат изнесува 118,91 ha. Површината за која што можеме да издадеме услови изнесува 118,68 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г3 - сервиси на кп 1141/5, КО Лескоец, Општина Охрид со техн.бр. Y23215.

Во непосрдна близина на планскиот опфат имаме издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид со тех. бр. Y31116
- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП Охрид со техн.бр. Y15006

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Охрид, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион”.

При изработка на **Урбанистички план за село**, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- **При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид, на површина од 118,68 ha ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Лескоец се водоснабдува од локални извори. Околу изворникот кој се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. Отпадните води од селото треба да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на водите.
- Водотеците во сливот на Охридското Езеро, меѓу кои е и Коселска Река, се карактеризираат со голема поројност и пронос на нанос. На северната страна од планскиот опфат на селото минува Скребатска Река која е лева притока на Коселска Река. За зачувување на сливот на Реката, а со тоа и Езерото од наноси, забрането е да се изведуваат работи кои би предизвикале промена на природните услови, односно промена на протокот на водотекот, лизгање на теренот, појава на суводолици и поплави.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Низ планскиот опфат на село Лескоец, Општина Охрид минува постојниот дистрибутивен 35 kV вод Охрид1-Косел заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат “Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија”.**
- Планскиот опфат на село Лескоец, Општина Охрид нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- При изработување на урбанистичките планови за населбите неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Охридско - Преспански регион во однос на намените на површините.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m2/жител станбена површина, 40-80 m2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Охридско Преспански Регион и ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот.
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. **Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.**
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
    - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или

оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.

– При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Трговија и занаетчиство

– **При изработката и реализацијата на УП за село Лескоец, Општина Охрид на површина од 118,68 ha треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.**
– Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.
– При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.

Сообраќајна инфраструктура

– Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
– **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
– **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
– При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број

48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Лескоец, Општина Охрид нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.**
- **При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, дозволени односно забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија[1] , на подрачјето на катастарската општина Лескоец има регистрирани со Решение, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер.**
- **Предметната локација припаѓа на Зона Охрид со 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се езерски, риболовен, рурален и др.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Лескоец, Општина Охрид, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за**

Урбанистички план за село Лескоец, Општина Охрид, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: А2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

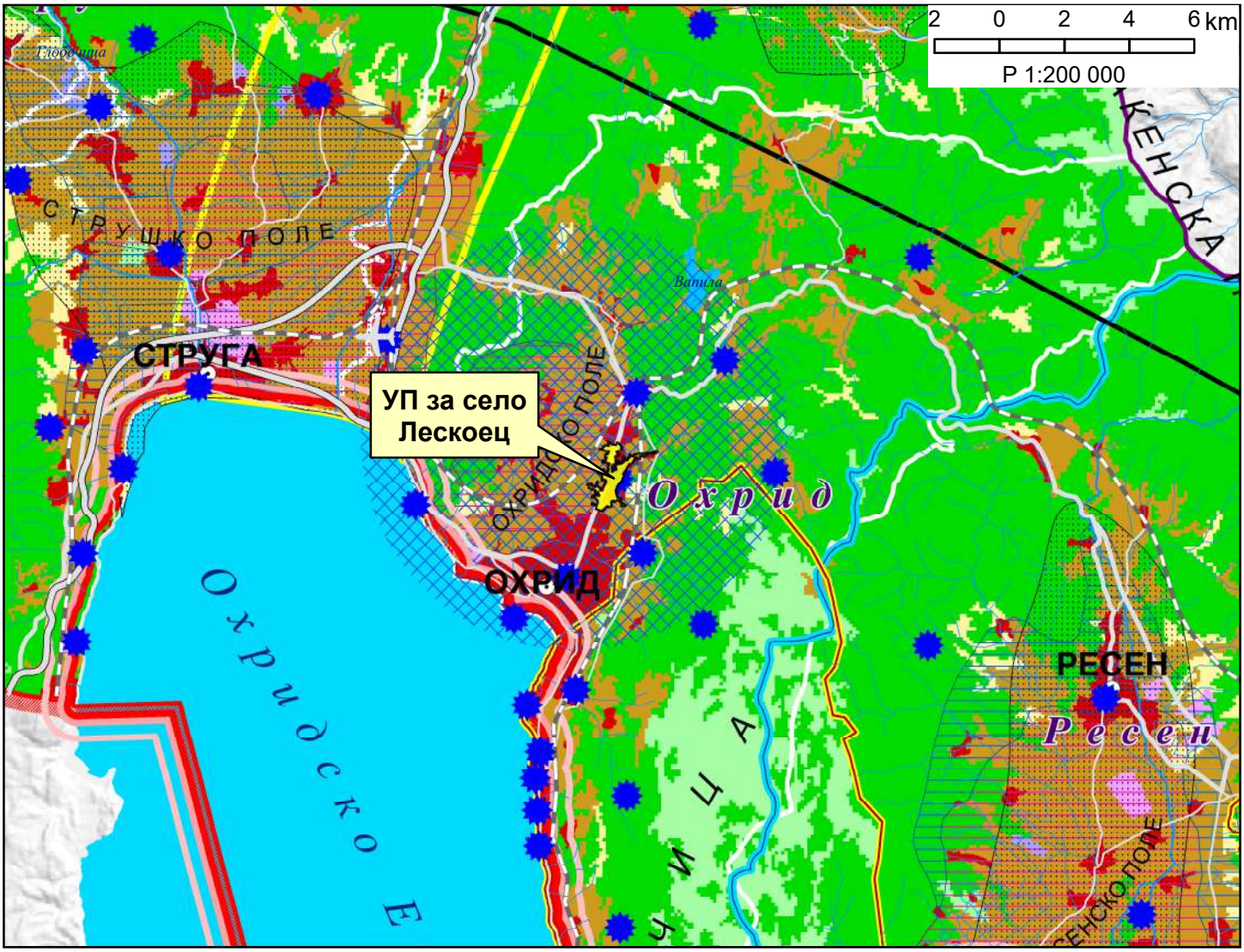
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

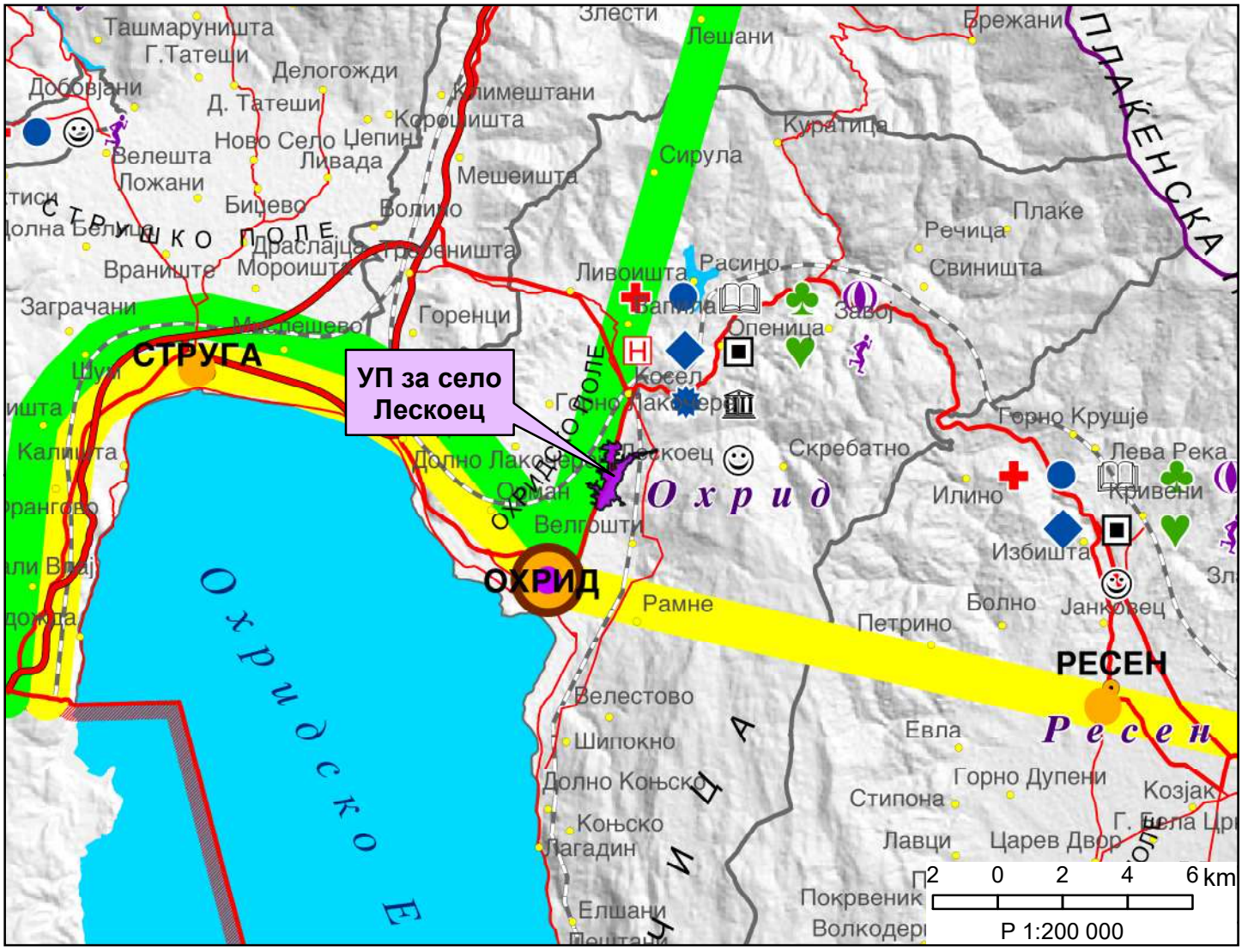
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

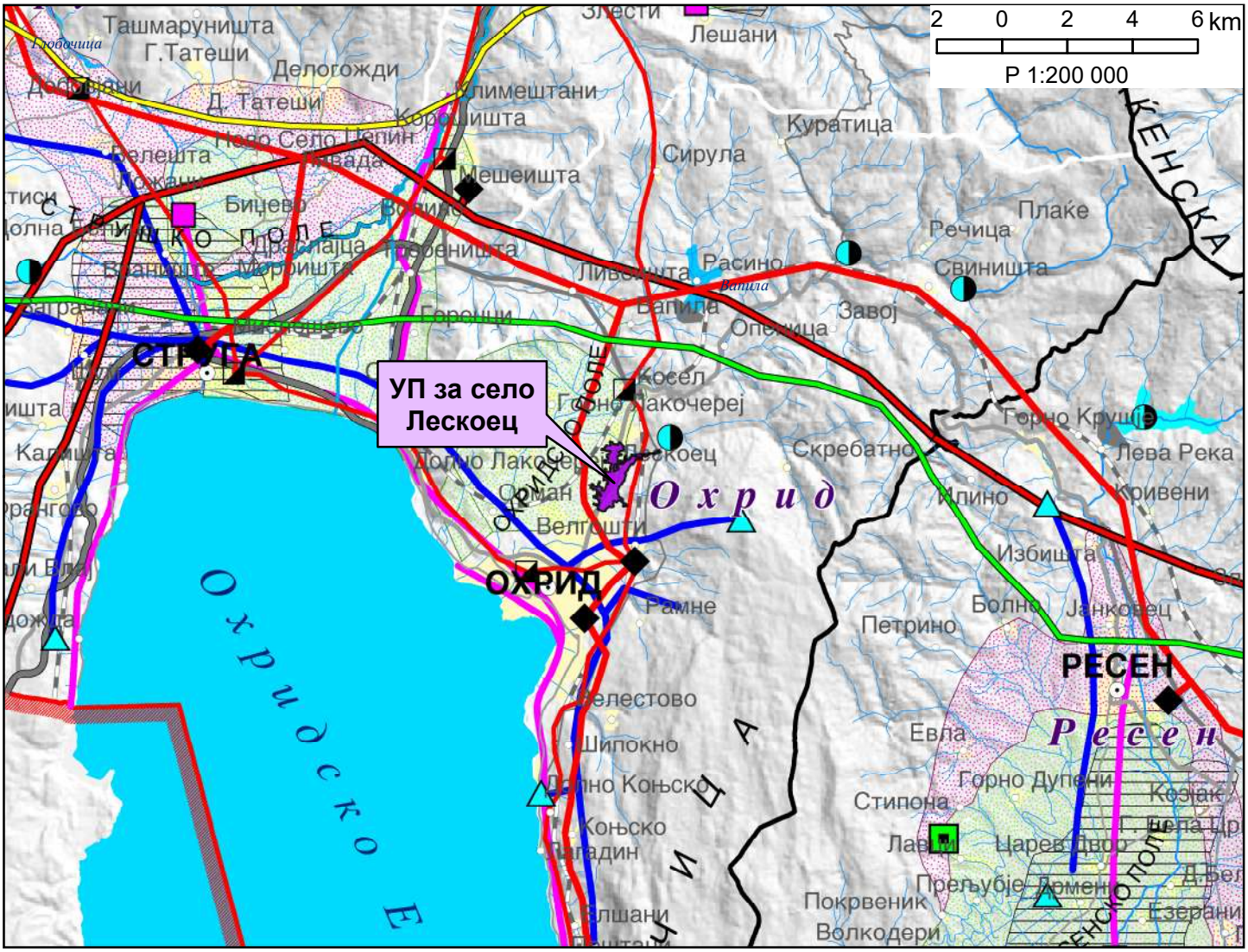
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

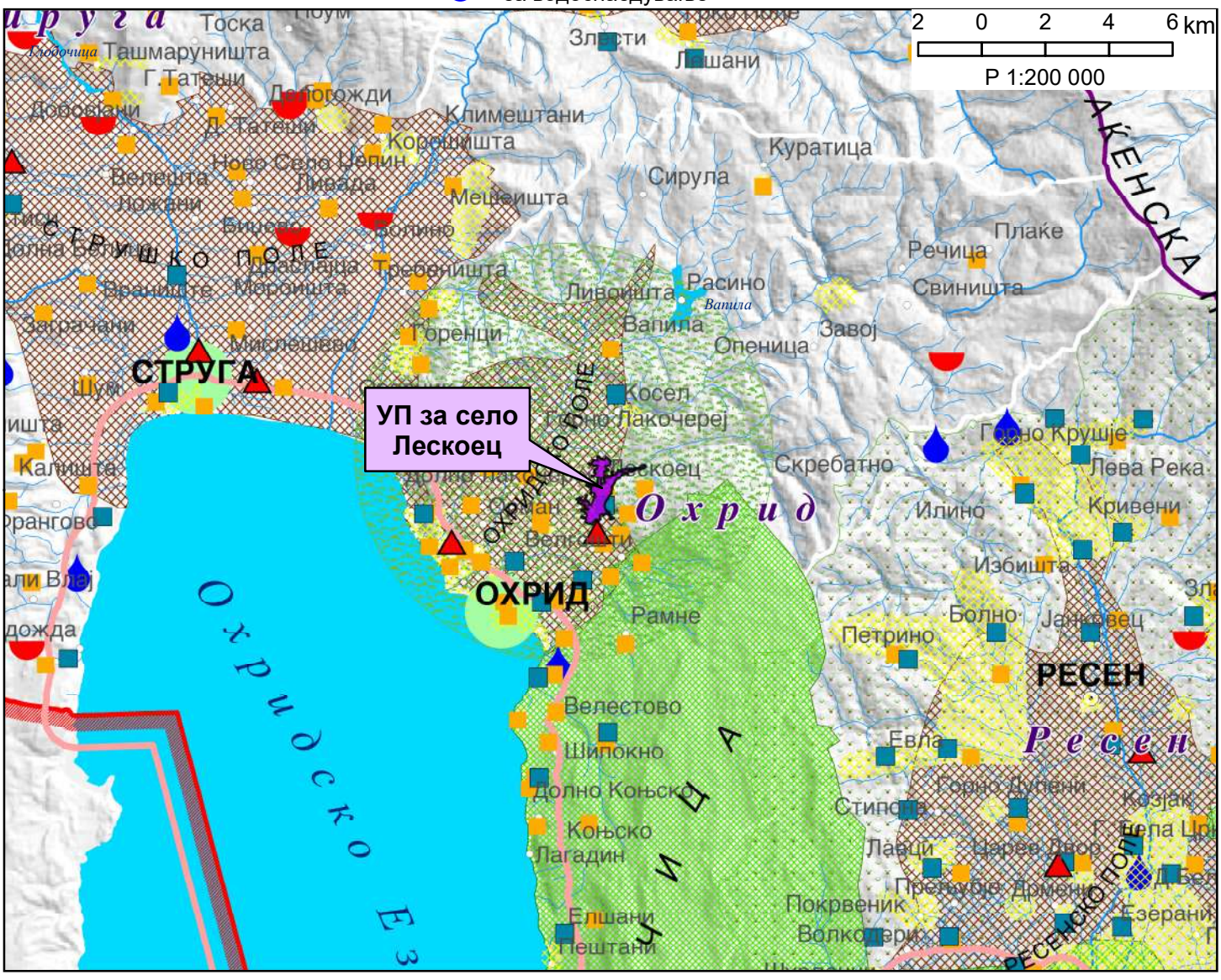
Карта: A2110822

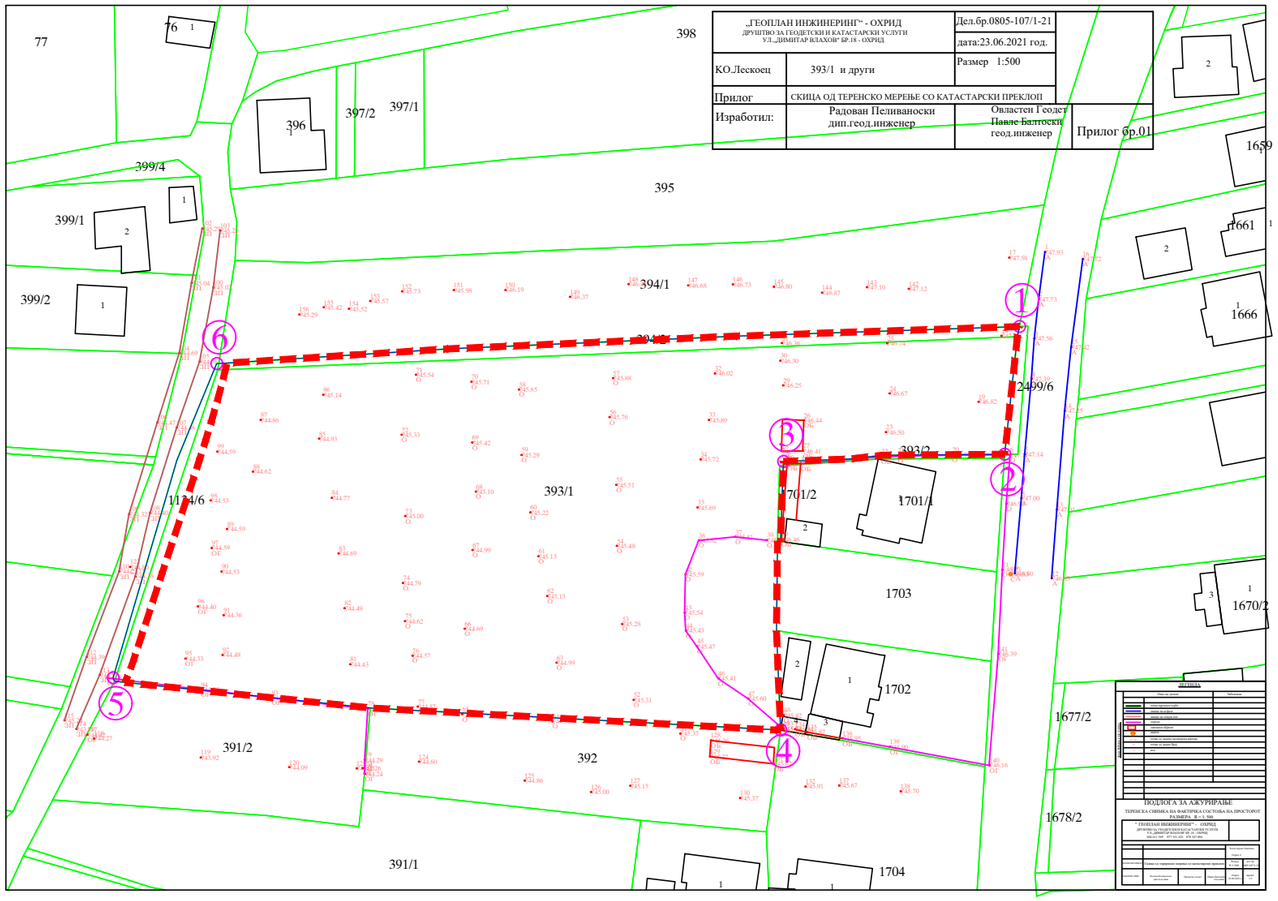
Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита





T	Y	X	Кт
1	7486042.22	4556915.66	747,26
2	7486039.83	4556894.85	747,11
3	7486003.75	4556893.67	746,93
4	7486003.26	4556849.86	745,75
5	7485896.32	4556857.64	744,15
6	7485912.98	4556909.71	744,76

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6593м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

ЛЕСКОЕЦ
ОПШТИНА ОХРИД

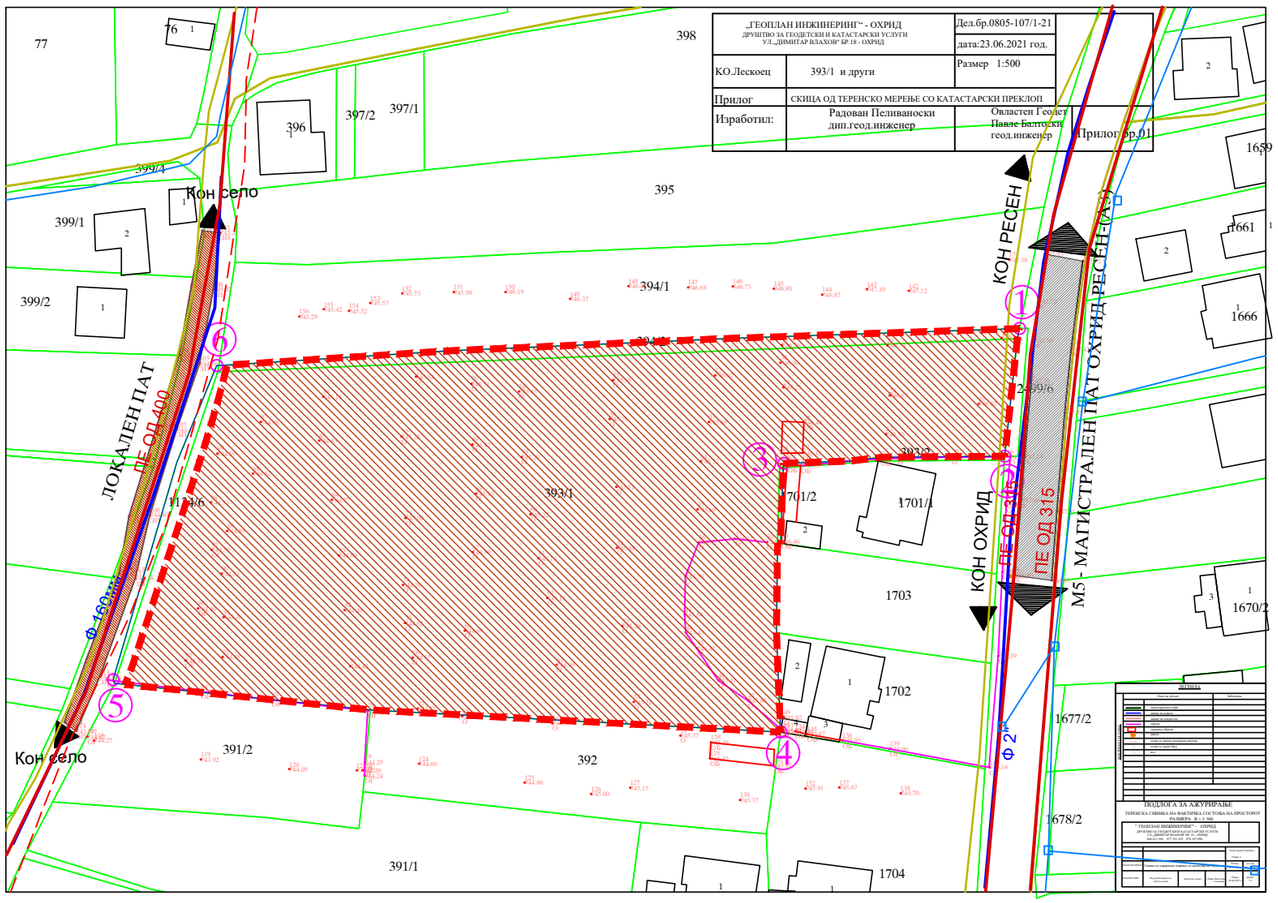
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	
НАРАЧАТЕЛ	ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП1701/2, КО Лескоец, со намена Г2.4- згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници,хали за монтажа,складови,топлани,генераторски станици и слично,општина Охрид	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР. 48/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Јули, 2022г. ПРИЛОГ: бр: 2



Т	Y	X	Кт
1	7486042.22	4556915.66	747,26
2	7486039.83	4556894.85	747,11
3	7486003.75	4556893.67	746,93
4	7486003.26	4556849.86	745,75
5	7485896.32	4556857.64	744,15
6	7485912.98	4556909.71	744,76

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6593м2

Неорганизирано -неизградено земјиште

Постоен пат М5-Магистрален пат Охрид-Ресен (А3)
- асвалтен пат

Постоен локален пат
- земјен пат

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ЛЕГЕНДА

У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ

У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА

У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА

У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ

ЕВН_Постоечка мрежа

ЕВН_Новопланирана мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

ЛЕСКОЕЦ
ОПШТИНА ОХРИД

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	
НАРАЧАТЕЛ	ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП393/1, КП394/2 и цела КП11701/2, КО Лескоец, со намена Г2.4- згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници,хали за монтажа,складови,топлани,генераторски станици и слично,општина Охрид	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, КАРТАНА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР:	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР. 48/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Јули, 2022г. ПРИЛОГ: бр: 3

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект)

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид. Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарските парцели, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Исто така треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето и намената на земјиштето во границите на проектниот опфат, како и пристапните сообраќајници до градежната парцела, како и да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишана со Правилникот, како и условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20). Со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, ќе се стимулира/реализира програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираниот објект на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересиран правен субјект-инвеститор. Со оваа програма се овозможаат услови, за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Да обезбеди ефикасна реализација на предложениот урбанистички проект согласно со одредбите на Законот за Урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови

- Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, е во согласност со членот 58, став (6) од Законот за Урбанистичко

планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и со барањата на инвеститорите, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

УП вон опфат на урбанистижки план содржи:

- Документациона основа

- Планска документација-(Урбанистики проект)

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - зграда од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, е во границите на атарот на населеното место Лескоец.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец, и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:
На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон југ по границата на проектниот опфат, односно по источната страна на КП 394/2 и 393/1 во правец кон точка 2, свртува кон запад по границата на проектниот опфат, односно по јужната страна на КП 393/1 во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат, односно по источната страна на КП 1701/2, свртува малку кон запад по јужната страна од КП 1701/2 и повторно скршнува којн југ по источната граница на КП 393/1 кон точка 4, свртува кон запад по границата на проектниот опфат, односно по јужната страна на КП 393/1, кон точка 5, свртува кон североисток по регулационата линија на новопланираниот локален селски пат со профил од 8,5м и оди кон точка 6, свртува по границата на проектниот опфат кон исток, оди по северната граница на КП 394/2 и оди кон точка 1, каде што и започнува.
Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.66 ха (6593м2)

Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

На предметните катастарски парцели кои се предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, нема изградени објекти.

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

- Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектот се снабдуваат од селскиот постоен водоснабдителен систем.

- Канализација

Отпадните води ќе ги регулираат преку постојна канализација и приклучок до неа.

-Електрика

Предметната локација со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува во непосредна близина на локацијата по постојната улица.

-Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на локацијата.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предметниот опфат досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), за формирање градежна парцела, како и изнаоѓање оправдано и оптимално решение на градежната парцела.

Намена на површини

Површината определена во границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, е наменета за објект со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично и тоа:

- Во границите на ново планираната градежна парцела е планирана една површина за градење со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, и за истата се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбата согласно планираната намена на објектот и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во условите за планирање на просторот, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно уредување и сл.

- Во основната класа на намена е можно планирање на компатибилни намени согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

Регулација

Во однос на регулациона линија проектниот опфат од две страни исток и запад е ограничен со регулацоната линија. На запад има планирана регулациона линија на планирана траса на локален пат во селото, додека на исток е

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

регулационата линија на трасата на магистралниот пат со ознака А2 (Охрид-Битола).

Пристапност на локацијата

Градежната парцела е лоцирана непосредно до постоен пристапен локален пат до локацијата со класата на намена Г2.4. Непосредно до проектниот опфат веќе егзистира и постојниот асвалтен магистрален пат М-5(А3) Охрид-Ресен.

Влезот во градежните парцели е планиран од западната страна на проектниот опфат, односно од постојниот локален селски пат кој се надоврзува на постојниот магистрален па М-5 Охрид – Ресен преку кој локалитетот се поврзува со цела РСМ.

Попречниот профил на постојниот локален пат, е преземен од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место, но со планирана широчина на минимален профил од 8,5м.

Функционална организација на просторот

Подрачјето опфатено со УП е предвидено во рамките на градежниот опфат да функционира во корелација со целокупните функции на населеното место Лескоец и поширокатa околина.

Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран непосредно до населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечката мрежа на локални патишта и улици.

Функционалната организација внатре во проектниот опфат е поделена согласно неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на основен проект треба да бидат решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од овој УП.

Сообраќај

Градежната парцела е лоцирана непосредно до постојниот локален пат. Непосредно до проектниот опфат веќе егзистира и постојниот асвалтен магистрален пат М-5(А3) Охрид-Ресен.

Влезот во градежната парцела е планиран од западната страна на проектниот опфат, односно од постојниот локален селски пат кој се надоврзува на постојниот магистрален па М-5 Охрид – Ресен преку кој локалитетот се поврзува со цела РСМ.

Попречниот профил на постојниот локален пат, е преземен од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место, но со планирана широчина на минимален профил од 8,5м.

Градежната парцела е решена и со внатрешен сообраќај кој треба да овозможи непречено снабдување со суровини и транспорт на готови производи до и од

локалитетот. Сообраќајното решение е со еднонасочен сообраќај кој кружи околу планираниот објект.

Паркирање-стационарен сообраќај

Паркирањето се планира во рамките на проектниот опфат, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела со влез од западната страна на проектниот опфат од пристапен пат. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)

Зеленило, партер и слободни површини

Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во соодветен обем, односно мин.околу 25% од површината на градежната парцела. Планиран е појас високо зеленило за визуелно разграничување со околниот простор и тампон зона.

Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

Партерот е уреден со еднонасочна асфалтна лента за сообраќај и тротоари од бекатон или слични материјали.

Градежни и регулациони линии и максимални висински коти

Регулационата линија се совпаѓа со линијата од профилите на околните сообраќајници.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21):

Максималните висини на планираните објекти е согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање, како и врз основа на ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границите на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично.

Оградата да бидат со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м а останатиот дел од оградата да биде транспарентен (соглано со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокота околина е воспоставена преку постојната улична мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на селската улична мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа на постоен локален пат во селото.

Влез во градежната парцела е од западната страна на проектниот опфат, односно од постојниот локален пат во селото, преку кој проектниот опфат се поврзува на магистралнта сообраќајна мрежа, како и пошироко со околината и со Регионот.

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Охрид.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно со приклучок на истата на постојните канализациони водови.

Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат преку планирана атмосферска канализација односно планирани риголи на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Општи услови

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - зграда од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, се овозможува формирање градежна парцела на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец.

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - зграда од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, согласно со одредбите од Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички проекти, и истите црлосно ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

Општи параметри за спроведување на проектот

- Регулаторни линии се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија, кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

- Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

- Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

- Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- Дозволена максимална висина за градба. Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

- Површина за градба. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дефинирани со проектот.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост. Коефициент на искористување на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

- Процент на изграденост на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21). Процентот на изграденост е во границите на нормативите.

- Обележување на парцелите и објекти. Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела и блокот се означени со арапски бројки.

- Согласно со Одредбите од План за управување со природното и културното наследство на Охридскиот регион со Акциски план(2019-2028) (Сл.весник на РМ 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-г (опфати на села) на заштита на културното наследство, каде максимална дозволена катност за објекти со намена семејно домување е П+2, а процентот на изграденост не преминува 50%, со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација, зголемување на урбаните опфати на селата за не повеќе од 20%, забрането интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на вештачки ѓубрива-пестициди.

- Во оваа зона III-г се забрануваат активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Согласно со укажувањата од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Охрид, поради големиот број на археолошки локалитети во близина неопходно е да се почитува Законот за управување со светското природно и културно наследство на охридскиот регион (Сл весник на РМ бр.75/10) и да се постапи согласно член 65 и 129 од Законот за заштита на културното наследство.

4.2. Посебни и нумерички показатели за градење

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид.

Градежна парцела ГП_1.1 на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец

Класа: Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

Површина на градежна парцела ..... П = 6593м2

Површина за градба ..... П = 2886м2

Вкупно изградена површина ..... П = 5772м2

Максимална височина во метри до венец ..... Н = 10,2м1

Максимална висина во катови _____П+1

Процент на изграденост _____ 44%

Коефициент на искористеност _____ 0,90

Кота на нулта точка _____ од 0.0(745мнв)-до 1.20м. Можно е отстапување од котата на нулта точка во основниот проект од макс.+/-0,30м.

Компатабилни класи на намена _____ Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4

Процентуална застапеност на компатабилни намени мах 40%.

Процент на озеленетост изнесува мин 20%.

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постоен локален пат.

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез од постојниот пристапен локален пат. Паркирањето се планира согласно со членовите 127-135 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник 225/20,219/21), а бројот на паркинг места согласно со член 134 од истиот Правилник.

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);

- Уредба за класификација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)

- Уредба за категоризација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21)

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.

-Заштита, унапредување и адекватно користење на природните пределии, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на животната средина

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на при-родата и животната средина, санирање на можни штети и повторно во-споставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, со реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, на конкретниот проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така да не е потребно да се преземат мерки за

заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

5.3. Плански мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогодии и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО Лескоец со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија / Г 2.4 - згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, Лескоец, општина Охрид, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на про- одност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5.4. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

5.5. Мерки за заштита на природното и културно наследство

Во однос на местоположбата на проектниот, констатирано е дека просторот на предметниот проектен опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Меѓутоа предметниот плански опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО) за кој е донесе План за управување со природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028), и истото се уредува со Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ бр.75/10). Управувањето на овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион. Согласно со Одредбите од План за управување со природното и културното наследство на Охридскиот регион со Акциски план(2019-2028) (Сл.весник на РМ 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-г (опфати на села) на заштита на културното наследство, каде максимална дозволена катност за објекти со намена семејно домување е П+2, а процентот на изграденост не преминува 50%, со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација, зголемување на урбаните опфати на селата за повеќе од 20%, интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на вештачки ѓубрива-пестициди.

Во оваа зона III-г се забрануваат активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Во целост да се почитуваат насоките дадени во Одговорот по нашето Барање за податоци и информации од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Охрид.

При изработката на оваа проектна документација во целост се применети мерките за управување со светското природно наследство од овој закон, како и мерките за управување предвидени со Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот регион.

Доколку при уредувањето на просторот се наиде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Гостивар,

Јули, 2022 год.

Изработил:

Валентина Попоска, диа

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО" ДОО Гостивар

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНИ
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- Заштитен појас на подземен ел.кабел (1 / 2)
- ЕВН_Постоечка мрежа според ПИМ
- ЕВН_Новопланирана мрежа според ПИМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.66ха (6593м2)

проектен опфат	КП.бр.	Класа на намена	П на проектен опфат м2
1.1	на делови од КП393/1 и КП 394/2, и цела КП1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ	Г2- инд.згради од лесна преработувачка индустрија, /Г2.4- згради од текстилната индустр..	6593

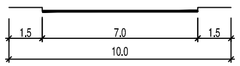
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.66ха (6593м2)

градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Max. H до венец (од кота на вл.тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност
ГП_1.1	на делови од КП393/1 и КП 394/2, и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ	Г2- инд.згради од лесна преработувачка индустрија. /Г2.4- згради од текстилната индустр..	6593	2886	5772	10,20м	П+1	44	0,90	*	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3, Д4,Г3,Г4	40%

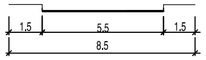
* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

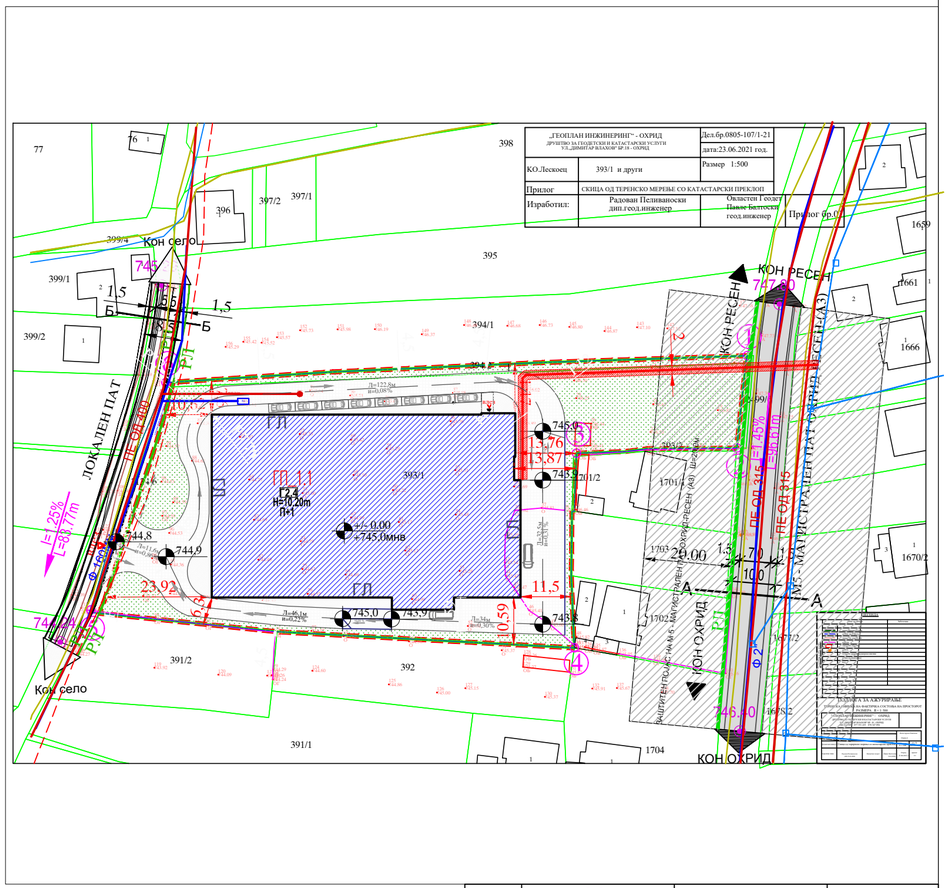
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

МАГИСТРАЛЕН ПАТ М5 (А3)
ДЕЛНИЦА ОХРИД-РЕСЕН
А - А



ЛОКАЛЕН ПАТ
Б - Б





T	Y	X	Кт
1	7486042.22	4556915.66	747,26
2	7486039.83	4556894.85	747,11
3	7486003.75	4556893.67	746,93
4	7486003.26	4556849.86	745,75
5	7485896.32	4556857.64	744,15
6	7485912.98	4556909.71	744,76

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6593м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2 Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
- Д Зеленило 1647м2(25%)
- улична сообраќајна мрежа - планиран локален пат Ш=8,5м(5,5м+2х1,5м)
- внатрешен сообраќај -коловоз -тротоар
- заштитен појас на магистрален пат (М-5)=20м
- 745.00 Висинска кота (апсолутна кота) на терен
- Паркинг места
- ГП 1.1 Г2.4 H=10.20m П+1 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- влез ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

ОПШТИНА ОХРИД

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	
НАРАЧАТЕЛ	ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ, Охрид	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање ГП на делови од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП1701/2, КО Лескоец, со намена Г2.4- згради од текстилната индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници,хали за монтажа,складови,топлани,генераторски станици и слично,општина Охрид	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР. 48/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сиље Трифуновска, диа, овл.бр.0.0634 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	ДАТА: Јули, 2022г. ПРИЛОГ: бр: 1

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНИ
У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
Заштитен појас на подземен ел.кабел
ЕВН_Постоечка мрежа според ПИМ
ЕВН_Новопланирана мрежа според ПИМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

на делови од КП 393/1, 394/2 и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија /Г2.4- згради од текстилната индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.66ха (6593м2)

проектен опфат	КП.бр.	Класа на намена	П на проектен опфат м2
1.1	на делови од КП393/1 и КП 394/2, и цела КП1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ	Г2- инд.згради од лесна преработувачка индустрија. /Г2.4- згради од текстилната индустр..	6593

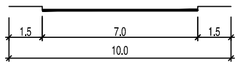
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.66ха (6593м2)

градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Max. H до венец (од кота на вл. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност
ГП_1.1	на делови од КП393/1 и КП 394/2, и цела КП 1701/2, КО ЛЕСКОЕЦ	Г2- инд.згради од лесна преработувачка индустрија. /Г2.4- згради од текстилната индустр..	6593	2886	5772	10,20м	П+1	44	0,90	*	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3, Д4,Г3,Г4	40%

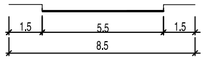
* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

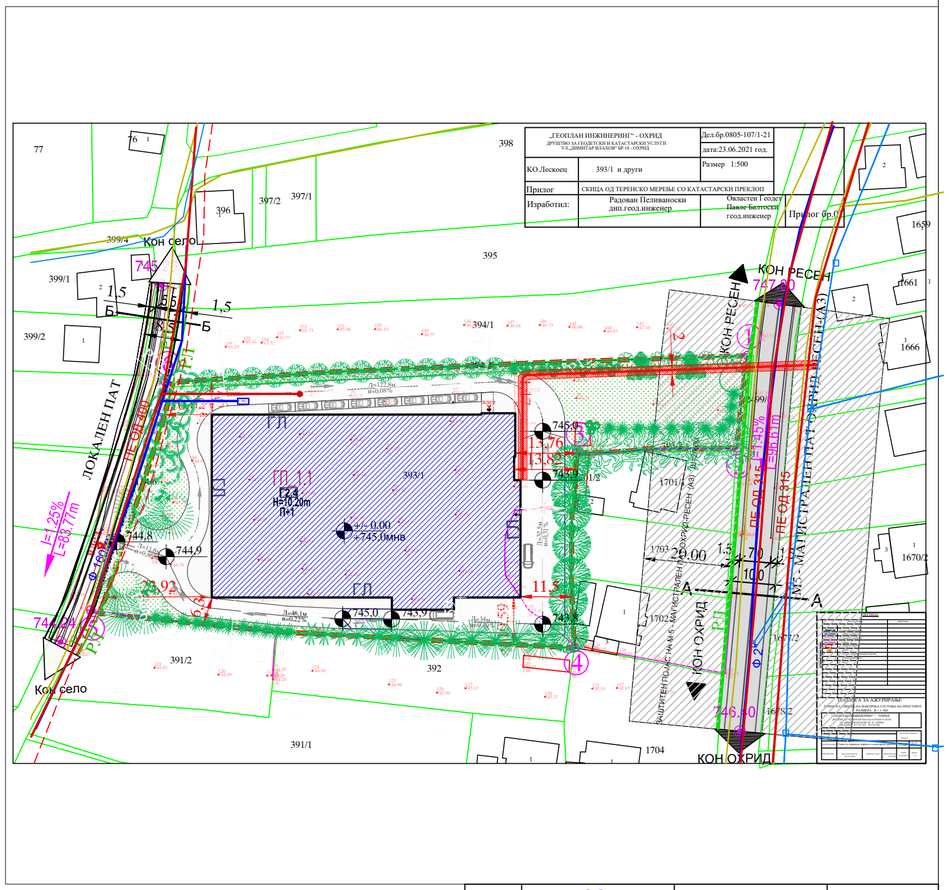
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

МАГИСТРАЛЕН ПАТ М5 (А3)
ДЕЛНИЦА ОХРИД-РЕСЕН
А - А



ЛОКАЛЕН ПАТ
Б - Б




„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ" - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ ул.„ДИМИТАР ВЛАХОВ" бр 1А - ОХРИД
Дел.бр.0805-107/1-21
дата:23.06.2021 год.
КО.Лескоец
393/1 и други
Размер 1:500
Прилог
СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОПИ
Изработил:
Радован Пеливановски дип.геод.инженер
Оверил: Овластен Геодет Павле Белтовски геод.инженер
Прилог бр.01
ЛОКАЛЕН ПАТ
КОН СЕЛО
КОН РЕСЕН
КОН ОХРИД
ГП 1.1
Г2.4
H=10.20m
П+1
ГЛ
ГД
Кон село
Кон село
КОН РЕСЕН
КОН ОХРИД
М5 - МАГИСТРАЛЕН ПАТ (А3) ОХРИД-РЕСЕН
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ (А3) ОХРИД-РЕСЕН
ПЕ ОН 35кV
ПЕ ОН 35кV
ПЕ ОН 35кV

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар
тел/фах. 042/222-500; e-mail: pologproekt@gmail.com

Друштво за дизајн, проектирање и инжинеринг, >АД< дооел Охрид бул. >ТУРИСТИЧКА< ББ (Печијаре)Охрид 6000 Тел/факс. (046) 264 301

Проектирање
Лиценца Б
бр. П.017/Б

А

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА **Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)**
на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД

Објект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
Локација: на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД
ул. Рашанец бр.115а с.Лескоец, Охрид

Инвеститор: ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ - подружница производствен погон

Проектант: АД ОХРИД ДООЕЛ
Одговорен проектант: Ангел Арнаудовски д.и.а.
Соработник проектант: М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а.

Тех. број: 61/21
Датум на завршување на проектот: јули 2022

Управител: Ангел Арнаудовски

СОДРЖИНА:

Општ дел:

- Основни податоци
- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање на фирма
- Решение за именување на проектанти
- Овластување на проектант

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

- Тековна состојба
- Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- Имотен лист
- Ситуација-урбанистичко решение M=1/200 лист бр.01
- Ситуација со петта фасада M=1/200 лист бр.02

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

Текстуален дел:

- Технички опис

Графички дел:

- Ситуација со со развиено приземје M=1/200 лист бр.03
- Основа со темели M=1/100 лист бр.04
- Основа на приземје M=1/100 лист бр.05
- Основа на приземје /со коти/ M=1/100 лист бр.06
- Основа на прв кат M=1/100 лист бр.07
- Основа на прв кат /со коти/ M=1/100 лист бр.08
- Основа на петта фасада M=1/100 лист бр.09
- Основа на кровна конструкција M=1/100 лист бр.10
- Пресеци M=1/100 лист бр.11
- Изгледи M=1/100 лист бр.12
- Изгледи M=1/100 лист бр.13

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ И ГРАДБАТА:

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:

Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД

ИНВЕСТИТОР:

ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД Подружница производствен погон

ПРОЕКТАНТ:

АД ОХРИД ДООЕЛ, Булевар Туристичка бр. 75, Охрид

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:

АД ОХРИД ДООЕЛ

ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ: јули 2021

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 61/21

Maj, 2022

Директор:

Ангел Арнаудовски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за дизајн, проектирање и инженеринг АД Охрид ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Туристичка ББ Охрид, ЕМБС 5261546

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **17.02.2023 година**

Број: **П.017/Б**

17.02.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Број: 0805-50/150320220000532

Датум и време: 1.2.2022 г. 09:03:55

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5261546
Целосен назив:	Друштво за дизајн, проектирање и инженеринг АД Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	АД Охрид ДООЕЛ
Седиште:	ТУРИСТИЧКА ББ ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.1998 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4020998121316
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	13.388,00
Непаричен влог EUR:	5.937,00
Уплатен дел EUR:	19.325,00
Вкупно основна главнина EUR:	19.325,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	3112983430019
Име и презиме/Назив:	АНГЕЛ АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	13.388,00
Непаричен влог EUR:	5.937,00

Уплатен дел EUR:	19.325,00
Вкупен влог EUR:	19.325,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3112983430019
Име и презиме:	АНГЕЛ АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	adohrid@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

АД ОХРИД ДООЕЛ, Булевар Туристичка бр.75, Охрид

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

Ангел Арнаудовски д.и.а. се определува за одговорен проектант за изработка на:

- ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Ангел Арнаудовски д.и.а. ги исполнува условите пропишани по одредбите од Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16.

Јули, 2022

Директор:

Ангел Арнаудовски

АД ОХРИД ДООЕЛ, Булевар Туристичка бр.75, Охрид

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

За одредување на проектант – соработник за изработка на:

- ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 И цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД

М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а.

Јули, 2022

Директор:

Ангел Арнаудовски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНГЕЛ АРНАУДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.04.2025 год.

Број: **1.1688**

Издадено: 29.04.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**
Подружница Производствен погон, ул. Рашанец бр. 115 а, с. Лескоец
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
Производствен погон на К.П. 393/1, 394/2, и цела 1701/2 сите К.О. Лескоец, Општина Охрид

По барање на инвеститорот, а спрема урбанистичките параметри се прави ИДЕЕН и ОСНОВЕН проект за Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) Производствен погон на К.П. 393/1, 394/2, и цела 1701/2 сите К.О. Лескоец, Општина Охрид

Функција на објектот:

Објектот да се предвиди од Приземје со површина 2865 м2 и на дел од објектот кат со површина 207м2.
Во приземјето да се пристапува од западната страна колски, а пешачки од северната страна. Колски да се пристапува од западната страна и преку рампи да се денивелира нивото на внарешна сообраќајница околу објектот за да се изедначи со доковите за утовар/ истовар на суровини и готов производ.

Пристапот за вработени да биде од северната страна преку ветробран и скалишно јадро и да се пристапува преку административен блок со две канцеларии, тоалети за вработени во администрација, тоалети за вработени во хала, менза за вработени, гардероби машки/ женски, просторија за вработени во хала со тоалет.

Преку скалите да се пристапува до катот во кој треба да се организираат три канцеларии од кои две со по два вработени, една океанска и тоалети за вработените во администрацијата.

Халата да биде отворена со тоа што на северната страна од халата ќе бидат сместени машините за производство, останатиот дел ќе биде наменет за складирање, за влез на репро-материјал и и излез на готов производ.

Во објектот ќе се врши производство и конфекционирање на мрежи наменети за оградување, за сенка, за заштита на силажа, заштита од птици, декоративни мрежи и палетирање и скалдирање на готов прозивод.

Конструкција :

Конструктивниот систем да биде комбиниран скелетен армирано-бетонски, со армирано бетонски столбови, челични греди, мк плочи и темелна плоча.

Кровот да биде предвиден двоводен со парапети од сите страни и скриени олуци.

CamScanner

Материјали :

Сите материјали кои ќе се вградат во објектот да бидат современи и енергетски ефикасни. Фасадната обработка да биде од термоизолиран панел. Кровниот покривач од термоизолиран кровен панел.

Стационарен сообраќај:

Влез / излез во локација да се предвиди од западната страна. Колскиот пристап да биде предвиден од западната страна на локацијата, паркинг простор да се предвиди од северната страна, да се предвиди внатрешна сообраќајница околу објектот,а на дел од партерот да се направи денивелација со пристапни рампи за пристап до доковите со товарни возила за утовар/ истовар.

Паркинг простор:

Во објектот ќе има вкупно 11 вработени во една смена.
Од вкупниот број на вработени, 8 вработени ќе бидат оператори на машини, а 3 администрација со сопствени возила.
За операторите ќе биде организиран превоз од местото на живеење до работното место.
Во локацијата да се обезбедат минимум 3 паркинг места за вработените во администрација, на северната страна пред влезот во објектот.

ДООЕЛ ПЕ-ЛОГИСТИК Охрид

Инвеститор:

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

ЕМБС:	**7325657**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид
Седиште:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.93А ОХРИД ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : Одлука од 06.05.2022 година
Датум на основање:	24.12.2018
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4020018537686
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90	Неспецијализирана трговија на големо
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

ЕМБГ/ЕМБС:	2206969435009
Име:	**ГОРДАНА ПАТЧЕВА**
Адреса:	Ул. ДАМЕ ГРУЕВ Бр.Б1/3-10 ОХРИД ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Подброј:	7325657/7
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Производствен Погон с. Лескоец, Охрид**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. РАШАНЕЦ Бр.115а ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	22.29 Производство на други производи од пластични маси

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/1
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - МАГАЦИН 1 Охрид**
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.99 ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	46.90 Неспецијализирана трговија на големо

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/8
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Подружница МАГАЦИН с.Стајковци Гази Баба**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. 1 Бр.138 СТАЈКОВЦИ ГАЗИ БАБА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	46.90 Неспецијализирана трговија на големо

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/2
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - ПРОДАВНИЦА 1 Охрид**
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.99 ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	47.19 Друга трговија на мало во неспецијализирани продавници

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/5
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Продавница 2 Охрид**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.93а ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	47.25 Трговија на мало со пијалаци во специјализирани продавници

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/3
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Подружница тов.воз.марка PEUGEOT BOXER, рег.озн ОН -5237-АС, бр.ш.VF3YC2MFC12F03251 Охрид**
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.99 ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	47.99 Друга трговија на мало вон продавници, тезги и пазари

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/4
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Подружница тов.воз.марка PEUGEOT BOXER, рег.озн ОН -2165-АС, бр.ш.VF3YC2MFC12C66701 Охрид**
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.99 ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	47.99 Друга трговија на мало вон продавници, тезги и пазари

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Подброј:	7325657/6
Назив:	**Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ Охрид - Подружница за логистика Охрид**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.93а ОХРИД ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	49.41 Товарен патен транспорт

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0206997435009
Име:	**КРИСТИНА БЛАЖЕСКА ЛОЛЕСКА**
Адреса:	Ул. ТОДЕ ЛУПЕСКИ Бр.138 ЛЕСКОЕЦ ОХРИД
Овластувања:	Раководител

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	pelogistik@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20538/2021 од 12.08.2021 13:00:30

1105-20538/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4934 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЕСКОЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7325657	ДПТТУ ПЕ-ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД	УЛ.15-ТИ КОРПУС БР.93А , ОХРИД	1/1	Решение-Деловоден број. 35020210019580 од 29.07.2021 год, од Централниот регистар на Република Северна Македонија.	1112-2593/2021	06.08.2021 11:03:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1134	6	ГАВАЛА	гз	двнз		56	СОПСТВЕНОСТ			1112-2137/2021	05.07.2021 14:45:18
1701	2	СЕЛО	гз	двнз		7	СОПСТВЕНОСТ			1112-2137/2021	05.07.2021 14:45:18
2499	6	СЕЛО	гз	двнз		39	СОПСТВЕНОСТ			1112-2137/2021	05.07.2021 14:45:18
393	1	СЕЛО	зз	н	2	6454	СОПСТВЕНОСТ			1112-2137/2021	05.07.2021 14:45:18
394	2	ДЕБЕЛО ПОЛЕ	зз	ов	2	229	СОПСТВЕНОСТ			1112-2137/2021	05.07.2021 14:45:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
гз	Вештачки наплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-20538/2021 од 12.08.2021 13:00:30

1105-20538/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4934 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЕСКОЕЦ

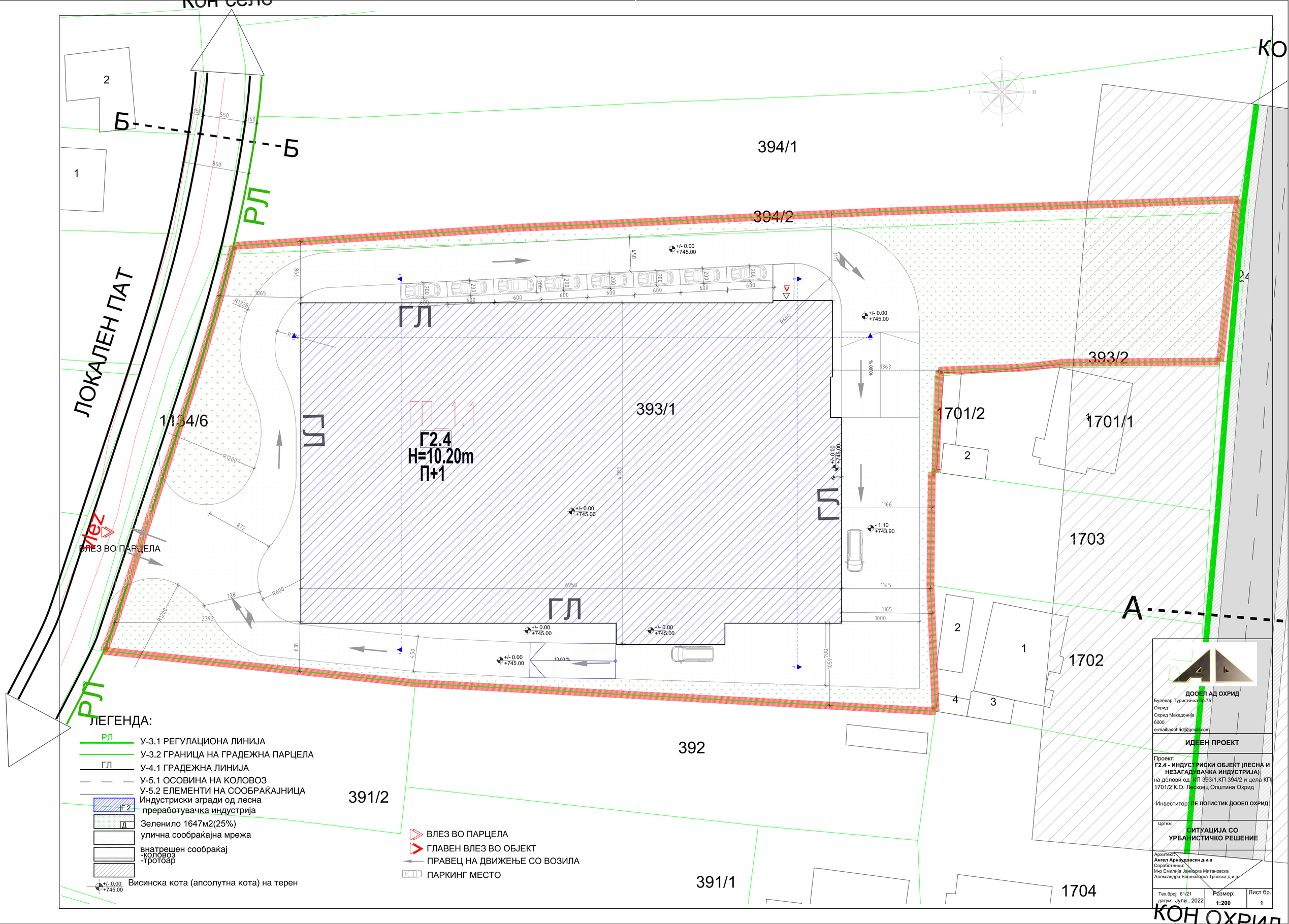
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
двнз	други вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ * Одделение за катастар на недвижности I Охрид

М.П.

Овластено лице:
Бобан Шутиноски
име и презиме, потпис



Кон село
КО
Б
Б
РЛ
ЛОКАЛЕН ПАТ
394/1
394/2
393/1
393/2
1134/6
1701/2
1701/1
1703
1702
392
391/2
391/1
1704
ГЛ
ГЛ
ГЛ
ГЛ
Г2.4
H=10.20m
П+1
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
А
ЛЕГЕНДА:
РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Г2 Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
Д Зеленило 1647м2(25%)
улична сообраќајна мрежа
внатрешен сообраќај
-коловоз
-тротоар
+/- 0.00 +745.00 Висинска кота (апсолутна кота) на терен
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
ПАРКИНГ МЕСТО
ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com
ИДЕЕН ПРОЕКТ
Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид
Инвеститор: ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД
Цртеж:
СИТУАЦИЈА СО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнаковска Трпоска д.и.а
Тех.број: 61/21
датум: Јули , 2022
Размер: 1:200
Лист бр. 1
КОН ОХРИД

Кон село

КО

394/1

394/2

393/2

393/1

1134/6

1701/2

1701/1

1703

1702

1704

391/2

391/1

392

ЛОКАЛЕН ПАТ

ПЕ ОД 400

РЛ

ПЕ ОД 315

Ф 160мм

Ф 2"

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

Г2.4
Н=10.20m
П+1

ГЛ

ГЛ

ГЛ

ГЛ

РШ1

РШ2

ВШ

Ф160 30.0m

Ф110 13.0m

+/- 0.00
+745.00

+10.20
+755.20

- 1.10
+743.90

10.00 %

7%

6780

6800

6835

6810

4120

4100

4140

2392

872

738

1062

1398

1228

1316

1150

2000

1200

600

450

200

721

728

649

059

1117

1179

R1200

R200

ЛЕГЕНДА:

РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

Г 2 — ОБЈЕКТ
(Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија)

Д — Зеленило 1647м2(25%)

улична сообраќајна мрежа

внатрешен сообраќај
-коловоз
-тротоар

+/- 0.00
+745.00 — Висинска кота (апсолутна кота) на терен

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА

ПАРКИНГ МЕСТО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ

У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ

У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА

У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНИ

У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ

У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА

ЕВН_Постоечка мрежа според ПИМ

ЕВН_Новопланирана мрежа според ПИМ

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

Архитект:
Ангел Аризановски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанковска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:200	2

КОН ОХРИД

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Тех.бр.61/21	# ТЕХНИЧКИ ОПИС
Објект:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД**
Инвеститор:	**ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД Подружница производствен погон**
Локација:	**на дел од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД, ОХРИД ул. Рашанец бр.115а с. Лескоец**

1. ОПШТО

Локацијата на **Г2.4- ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) на дел од КП 393/1, КП 394/2 и цела КП 1701/2 КО ЛЕСКОЕЦ, ОХРИД**
Нултата кота на приземјето е +/- 0.00 од кота на тротоар.

КОЕФИЦИЕНТИ:

***Према ПРОЕКТ**

Површина на парцела	6593.00 м2
Бруто етажна површина на приземје	2872.10 м2
Бруто етажна површина	5665.21м2
Висина на венец	+10.20 м
Катност	П+1
Коефициент на искористеност	0.84
Процент на изграденост	42.37%

2. ФУНКЦИЈА

Објектот е со намена Г2.4 -ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА), производствен погон и е предвиден со катност приземје и на дел од објектот кат.
Во локацијата се пристапува од западната страна, колски и пешачки. Околу објектот ке кружи внатрешна сообраќајница.
Котата на нулата плоча е еквивалентна на апсолутната кота на терен +745.00м.
Во приземјето се пристапува од западната страна колски, а пешачки од северната страна.

Пристапот за вработени е од северната страна преку ветробран и скалишно јадро и се пристапува преку административен блок со две, канцеларии, тоалети за вработени во администрација, тоалети за вработени во хала, менза за вработени, гардероби и тушеви машки/ женски, просторија за вработени во хала со тоалет.

Преку скалите се пристапува до катот во кој се организирани три канцеларии од кои две со по два вработени, една океанска и тоалети за вработените во администрацијата.

Халата е отворена со тоа што на северната страна од халата се сместени машините за производство, а останатиот дел е наменет за складирање, за влез на репро-материјал и излез на готов производ.

Во објектот ќе се врши производство и конфекционирање на мрежи наменети за оградување, за сенка, за заштита на силажа, заштита од птици, декоративни мрежи и палетирање и скалдирање на готов прозивод.

3. КОНСТРУКЦИЈА	
	Конструктивниот систем е комбиниран скелетен армирано- бетонски, со армирано бетонски столбови, челични греди, мк плочи и темелна плоча. Кровот е проектиран двоводен со парапети од сите страни и скриени олуци.
4. МАТЕРИЈАЛИ И ОБРАБОТКА	
4.1 Подови	Влезот во објектот, скалишните јадра и ходници и канцеларии се предвидени од мермерни плочки. Подовите во тоалетите и гардеробите со кер. плочки
4.2 Плафони	Плафоните во администрацијата се предвидени спуштени на соодветна подконструкција со глет, молерај и бела боја и водоотпорен гипс- картонски плафон со молерај во бела боја во тоалетите.
4.3 Кров	Кровот е предвиден двоводен на челична подконструкција со покривање со термоизолиран панел од лим. Околу сите страни да се предвидат надозидоци и скриени олуци.
4.4 Обликување	Надворешниот изглед е чист модернистички. Термоизолиран фасаден панел и голем застаклен фронт од северо -источна страна
4.5 Стационарен сообраќај	Влез / излез во локација е предвиден од западната страна. Колскиот пристап е предвиден од западната страна на локацијата, а паркинг просторот е од северната страна. Околу објектот е предвидена внатрешна сообраќајница која на дел од партерот ќе се деннивелира со пристапни рампи за пристап до доковите со товарни возила за утовар/ истовар. Согласно службен весник **член 134 од 225/2020** **4. Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА** потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Во објектот ќе има вкупно 11 вработени во една смена. Од вкупниот број на вработени, 8 вработени ќе бидат оператори на машини, а 3 администрација со сопствени возила. За операторите ќе биде организиран превоз од местото на живеење до работното место. Во локацијата се обезбедени 8 паркинг места, кои ги задоволуваат потребите за паркинг простор на вработените.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Кон село

КО

ЛОКАЛЕН ПАТ

РЛ

ГЛ

394/1

394/2

393/1

393/2

1134/6

1701/2

1701/1

1703

1702

392

391/2

391/1

1704

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

+/- 0.00
+745.00

- 1.10
+743.90

10.00 %

A

ЛЕГЕНДА:

- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г 2 — ОБЈЕКТ (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија)
- Д — Зеленило 1647м2(25%)
- улична сообраќајна мрежа
- внатрешен сообраќај -коловоз -тротоар
- Висинска кота (апсолутна кота) на терен

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

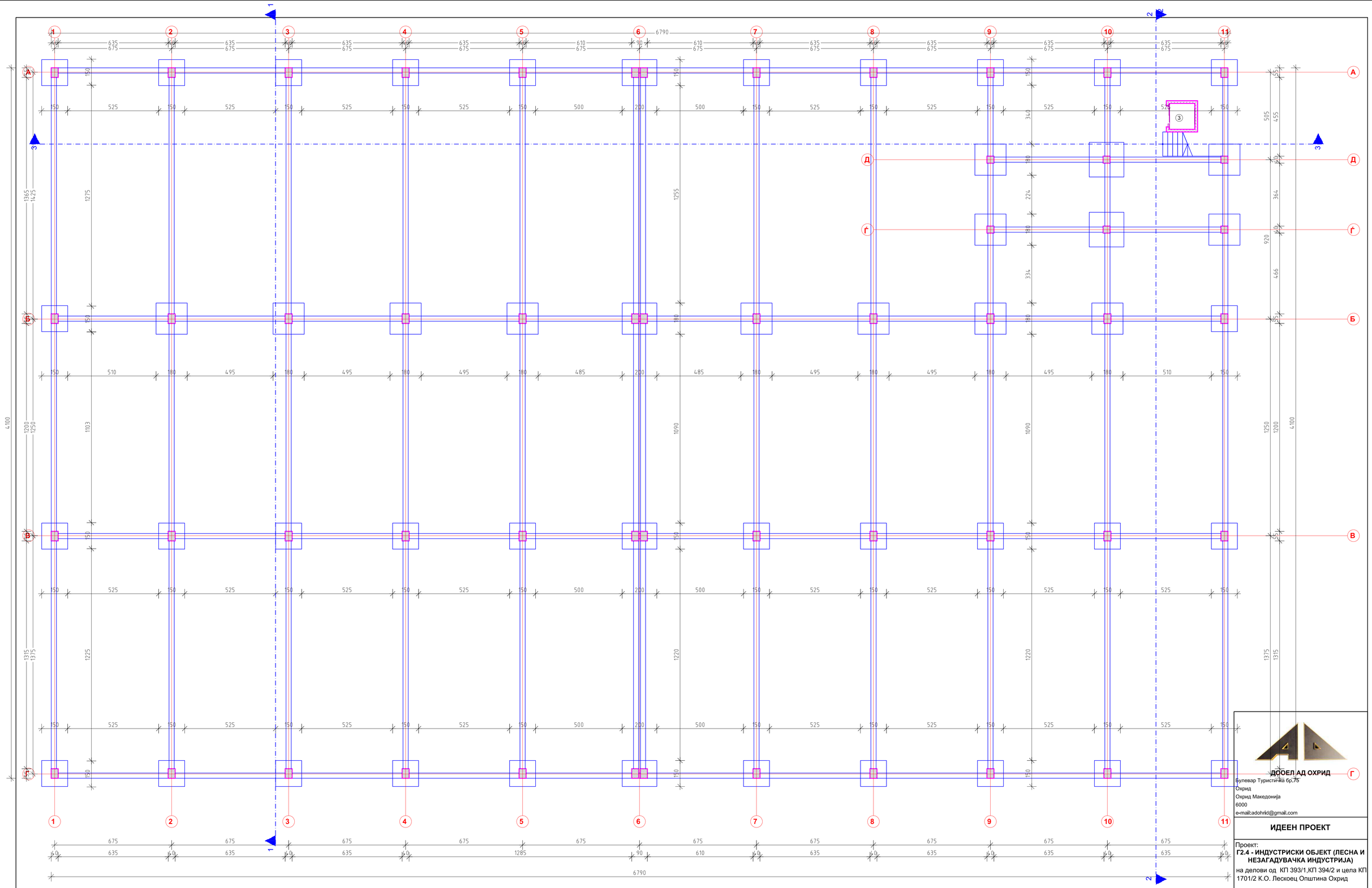
Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
СИТУАЦИЈА СО РАЗВИЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанковска Митановска
Александра Бошнаковска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:200	3

КОН ОХРИД



ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

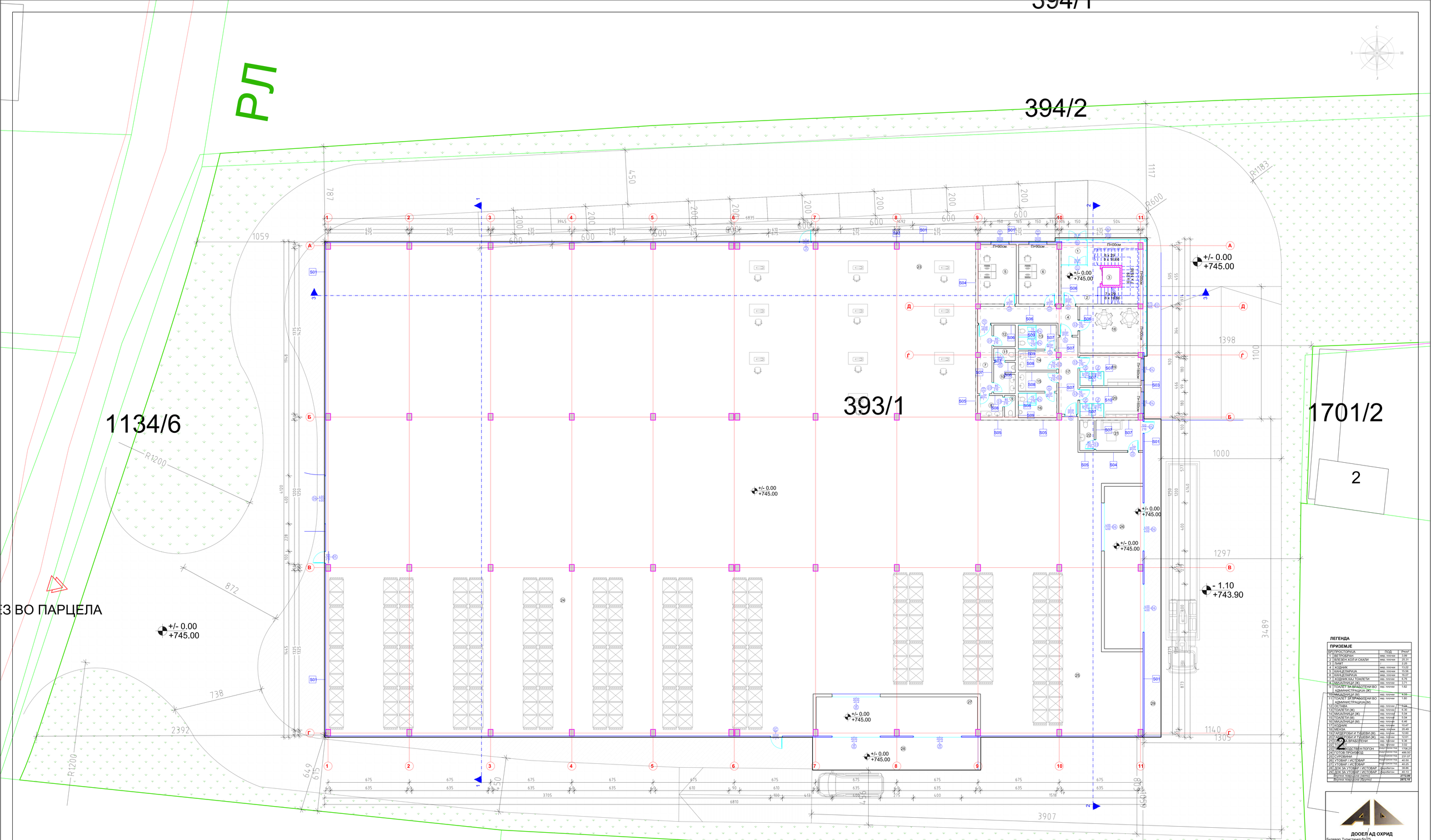
Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
ОСНОВА СО ТЕМЕЛИ

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	**1:100**	**4**



ЛЕГЕНДА:

- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОБЈЕКТ
- Г2 (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија)
- Д Зеленило 1647м2(25%)
- улична сообраќајна мрежа
- внатрешен сообраќај
- коловоз
- тротоар
- Висинска кота (апсолутна кота) на терен

ОПИС НА ЗИДОВИ:

S1 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ФАСАДЕН ПАНЕЛ

S1' - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ПП КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S2 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
-АБ СТОЛБ
- МАЛТЕР
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S3 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S4 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S5 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ЛЕПАК
- КЕР. ПЛОЧКИ

S6 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S7 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S8 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S9 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF ЗИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ВЕНТИЛАЦИОНЕН КАНАЛ / ШУНД
- KNAUF ЗИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

392

ЛЕГЕНДА

ПРИЗЕМЈЕ

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Ремт
1	ВЕТРОБРАН	мер. плочки	3.99
2	ВЛЕЗЕН ХОЛ И СКАЛИ	мер. плочки	25.31
3	ЛИФТ	/	2.25
4	ХОДНИК	мер. плочки	13.22
5	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.56
6	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	16.07
7	ХОДНИК КАЈ ТОАЛЕТИ	мер. плочки	6.76
8	МИЈАЛНИЦИ (Ж)	мер. плочки	3.71
9	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (Ж)	мер. плочки	1.62
10	МИЈАЛНИЦИ (М)	мер. плочки	4.55
11	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА(М)	мер. плочки	1.80
12	ОСТАВА	мер. плочки	9.24
13	ТОАЛЕТИ (Ж)	мер. плочки	6.30
14	МИЈАЛНИЦИ (Ж)	мер. плочки	5.04
15	ТОАЛЕТИ (М)	мер. плочки	5.54
16	МИЈАЛНИЦИ (М)	мер. плочки	6.48
17	ХОДНИК	мер. плочки	10.47
18	МЕНЗА	мер. плочки	20.49
19	ГАРДЕРОБИ И ТУШЕВИ (М)	мер. плочки	12.60
20	ГАРДЕРОБИ И ТУШЕВИ (Ж)	мер. плочки	12.61
21	СОБА ЗА ВРАБОТЕНИ	мер. плочки	9.36
22	ТОАЛЕТ	мер. плочки	3.02
23	ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН	индустриски под	1706.25
24	ГОТОВ ПРОИЗВОД	индустриски под	486.50
25	СУРОВИНИ	индустриски под	231.07
26	УТОВАР / ИСТОВАР	индустриски под	40.50
27	УТОВАР / ИСТОВАР	индустриски под	40.25
28	ДОК ЗА УТОВАР / ИСТОВАР	фарабетон	38.86
29	ДОК ЗА УТОВАР / ИСТОВАР	фарабетон	40.13
	Вкупна површина (нето)		2772.99
	Вкупна површина (брута)		2872.19

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:doohrid@gmail.com

4 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лесковец Општина Охрид

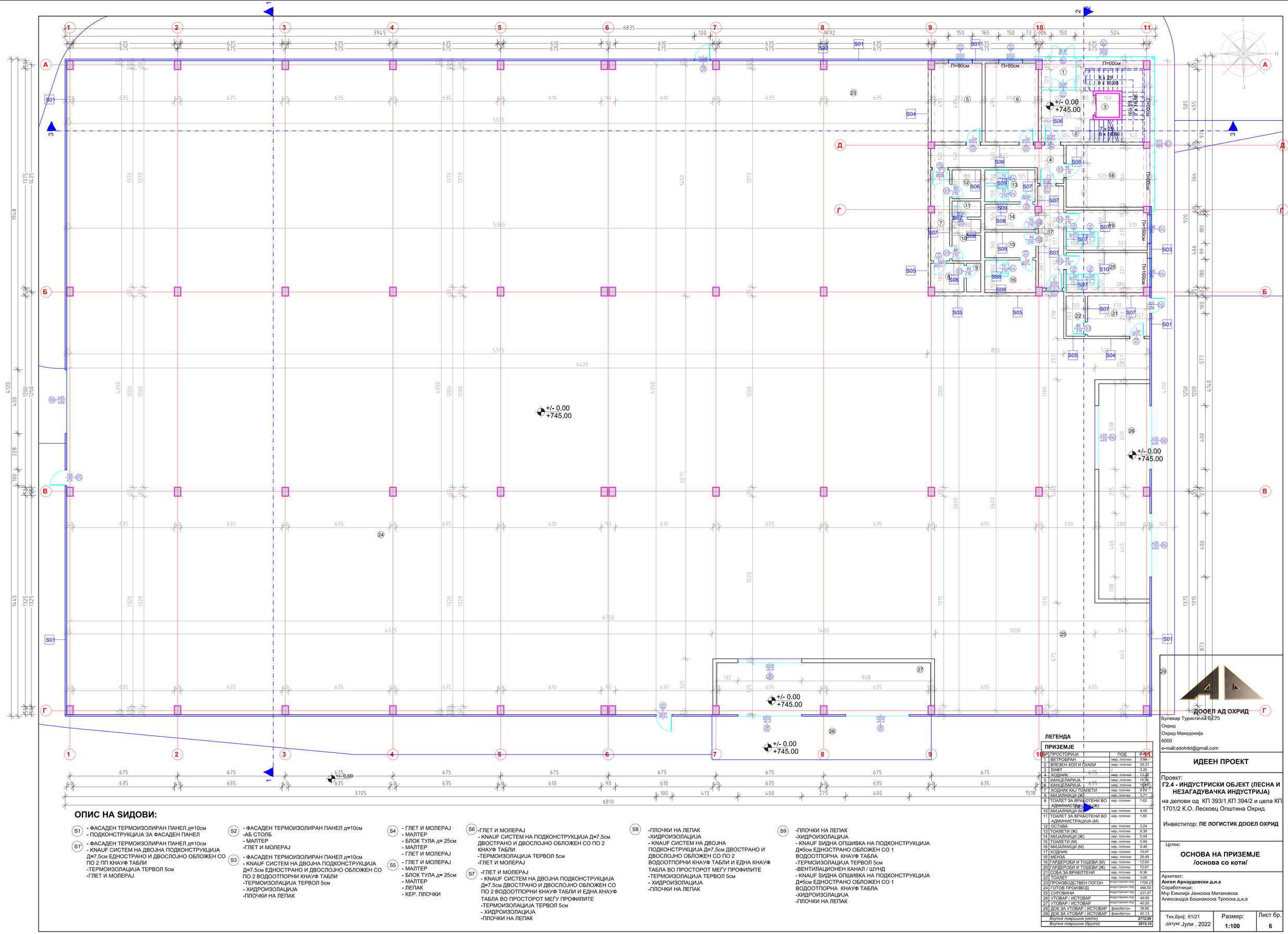
Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /основа со мебел/

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:100	5

391/2



ЛЕГЕНДА

ПРИЗЕМЈЕ

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=1.1
1	ВЕТРОБРАН	мер. плочки	3.99
2	ВЛЕЗЕН ХОЛ И СКАЛИ	мер. плочки	25.31
3	ЛИФТ		2.25
4	ХОДНИК	мер. плочки	13.32
5	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.26
6	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	18.97
7	ХОДНИК КАЈ ТОАЛЕТИ	мер. плочки	6.76
8	МИЈАЛНИЦИ (Ж)	мер. плочки	3.71
9	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (Ж)	мер. плочки	1.62
10	МИЈАЛНИЦИ (М)	мер. плочки	4.55
11	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (М)	мер. плочки	1.80
12	ОСТАВА	мер. плочки	3.24
13	ТОАЛЕТИ (Ж)	мер. плочки	6.30
14	МИЈАЛНИЦИ (Ж)	мер. плочки	5.04
15	ТОАЛЕТИ (М)	мер. плочки	5.04
16	МИЈАЛНИЦИ (М)	мер. плочки	6.46
17	ХОДНИК	мер. плочки	10.47
18	МЕНЗА	мер. плочки	20.49
19	ГАРДЕРОБИ И ТУШЕВИ (М)	мер. плочки	12.60
20	ГАРДЕРОБИ И ТУШЕВИ (Ж)	мер. плочки	12.61
21	СОБА ЗА ВРАБОТЕНИ	мер. плочки	9.36
22	ТОАЛЕТ	мер. плочки	3.02
23	ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН	индустриски под	1706.23
24	ГОТОВ ПРОИЗВОД	индустриски под	486.50
25	СУРОВИНИ	индустриски под	231.07
26	УТОВАР / ИСТОВАР	индустриски под	40.50
27	УТОВАР / ИСТОВАР	индустриски под	40.25
28	ДОК ЗА УТОВАР / ИСТОВАР	феробетон	38.86
29	ДОК ЗА УТОВАР / ИСТОВАР	феробетон	40.13
	Вкупна површина (нето)		**2772.99**
	Вкупна површина (бруто)		**2872.10**

ОПИС НА ЅИДОВИ:

S1 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ФАСАДЕН ПАНЕЛ

S1' - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ПП КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S2 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
-АБ СТОЛБ
- МАЛТЕР
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S3 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S4 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S5 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ЛЕПАК
- КЕР. ПЛОЧКИ

S6 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S7 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S8 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S9 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ВЕНТИЛАЦИОНЕН КАНАЛ / ШУНД
- KNAUF СИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

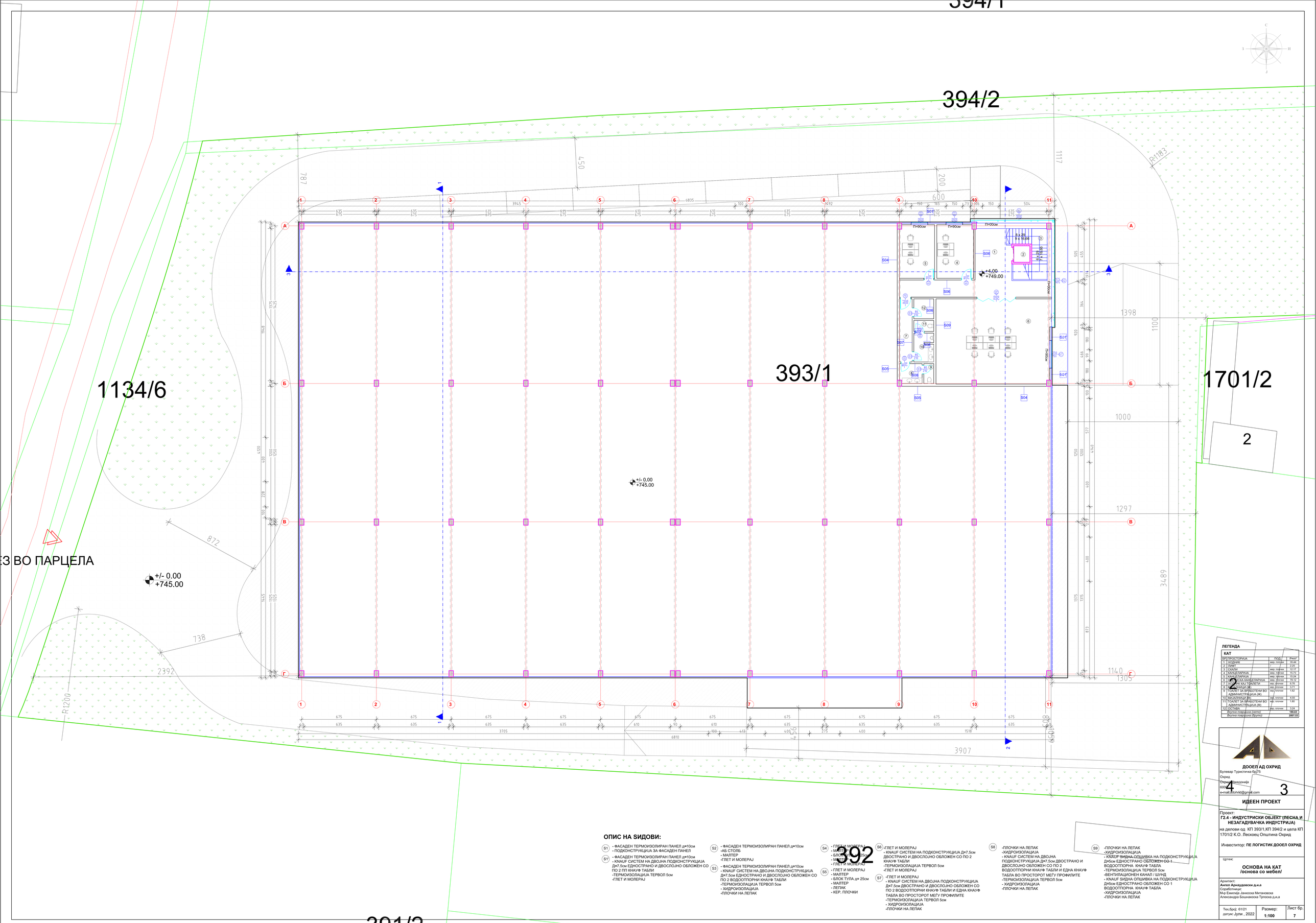
Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
/основа со коти/

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:100	6



ОПИС НА ЗИДОВИ:

S1 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ФАСАДЕН ПАНЕЛ

S1' - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ПП КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S2 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
-АБ СТОЛБ
- МАЛТЕР
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S3 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S4 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S5 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ЛЕПАК
- КЕР. ПЛОЧКИ

S6 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S7 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S8 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S9 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF ЗИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ВЕНТИЛАЦИОНЕН КАНАЛ / ШУНД
- KNAUF ЗИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

ЛЕГЕНДА

КАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р*кат*
1	КОЛЕНИК	мер. плочки	35.44
2	ЛИФТ	/	2.25
3	СКАЛИ	мер. плочки	12.17
4	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.73
5	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.24
6	СОБРАНСКА КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	78.12
7	ЖЕНСКИ КАЈ ТОАЛЕТИ	мер. плочки	6.76
8	ЖЕНСКИ ЛИЦЕ (М)	мер. плочки	3.71
9	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (Ж)	мер. плочки	1.62
10	МАЈАЛНИЦИ (М)	мер. плочки	4.55
11	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (М)	мер. плочки	1.80
12	ОСТАВА	мер. плочки	3.24
	Внутна површина (нето)		**180.83**
	Внутна површина (брута)		**2987.53**

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:dohrid@gmail.com

4 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

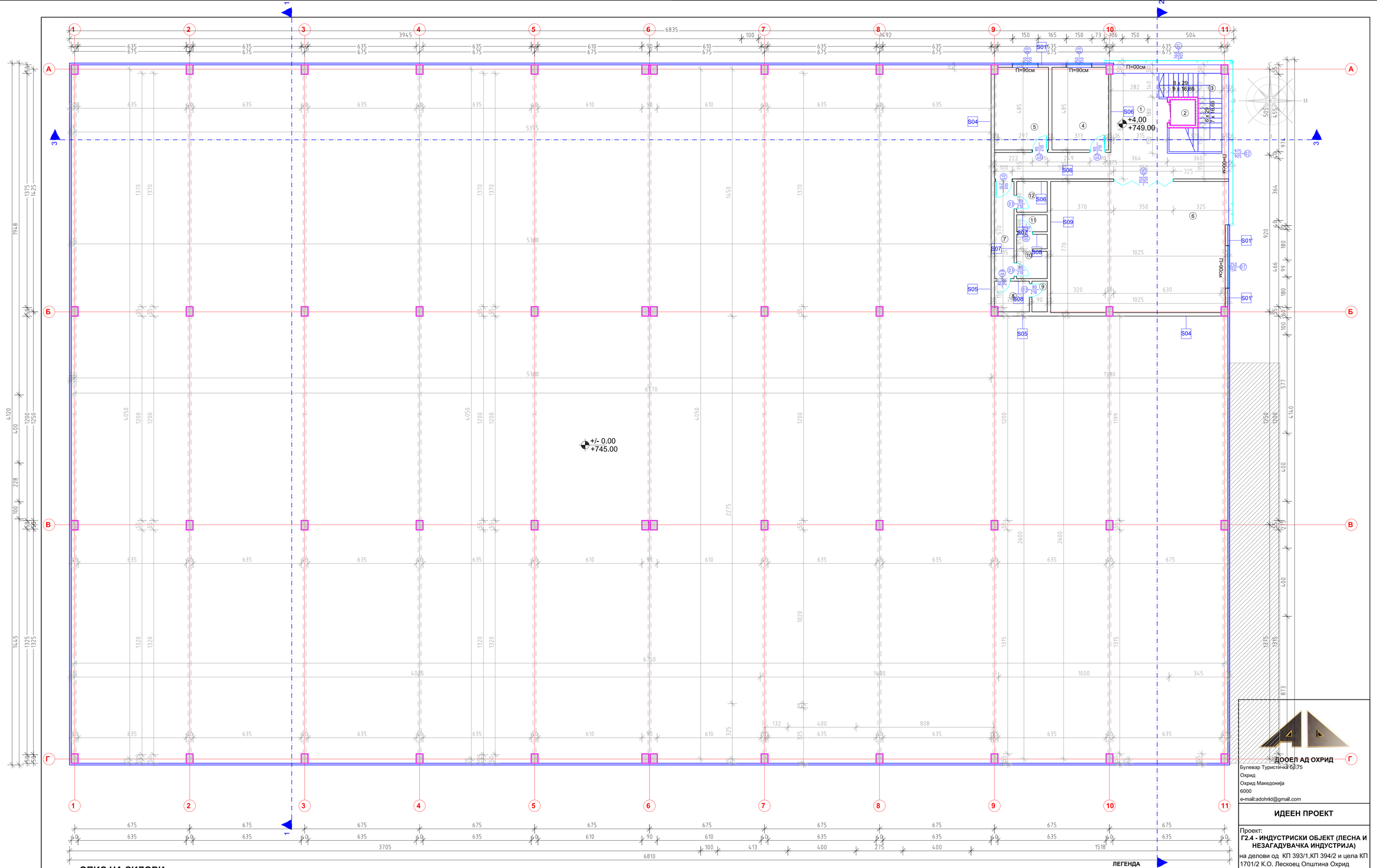
Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лесковец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
ОСНОВА НА КАТ
/основа со мебел/

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
Мир Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	**1:100**	**7**



ОПИС НА ЅИДОВИ:

S1 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА ФАСАДЕН ПАНЕЛ

S1' - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ПП КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S2 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
-АБ СТОЛБ
- МАЛТЕР
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S3 - ФАСАДЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ д=10см
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ЕДНОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S4 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S5 - ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- МАЛТЕР
- БЛОК ТУЛА д= 25см
- МАЛТЕР
- ЛЕПАК
- КЕР. ПЛОЧКИ

S6 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 КНАУФ ТАБЛИ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ

S7 -ГЛЕТ И МОЛЕРАЈ
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S8 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИСТЕМ НА ДВОЈНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=7.5см ДВОСТРАНО И ДВОСЛОЈНО ОБЛОЖЕН СО ПО 2 ВОДООТПОРНИ КНАУФ ТАБЛИ И ЕДНА КНАУФ ТАБЛА ВО ПРОСТОРОТ МЕЃУ ПРОФИЛИТЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

S9 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- KNAUF СИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТЕРВОЛ 5см
-ВЕНТИЛАЦИОНЕН КАНАЛ / ШУНД
- KNAUF СИДНА ОПШИВКА НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА Д=5см ЕДНОСТРАНО ОБЛОЖЕН СО 1 ВОДООТПОРНА КНАУФ ТАБЛА
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК

ЛЕГЕНДА

КАТ

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P=m²
1	ХОДНИК	мер. плочки	35.44
2	ЛИФТ	/	2.25
3	СКАЛИ	мер. плочки	12.17
4	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.73
5	КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	15.24
6	ОКЕАНСКА КАНЦЕЛАРИЈА	мер. плочки	78.12
7	ХОДНИК КАЈ ТОАЛЕТИ	кер. плочки	6.76
8	МИЈАЛНИЦИ (Ж)	кер. плочки	3.71
9	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (Ж)	кер. плочки	1.62
10	МИЈАЛНИЦИ (М)	кер. плочки	4.55
11	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ ВО АДМИНИСТРАЦИЈА (М)	кер. плочки	1.80
12	ОСТАВА	кер. плочки	3.24
	Вкупна површина (нето)		**180.63**
	Вкупна површина (бруто)		**2807.53**

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

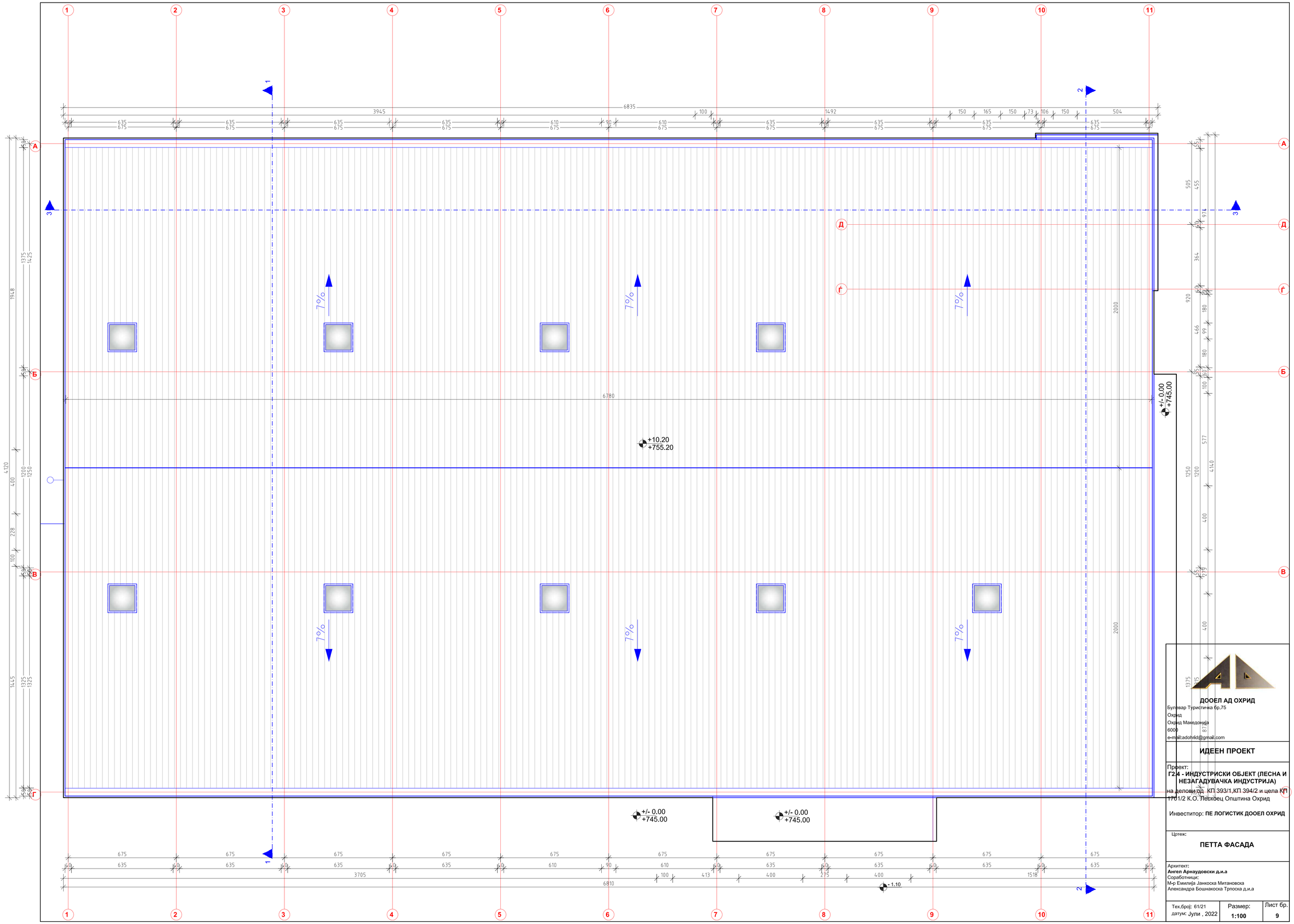
Цртеж:
ОСНОВА НА КАТ
/основа со коти/

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21
датум: Јули , 2022

Размер: **1:100**

Лист бр. **8**



ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

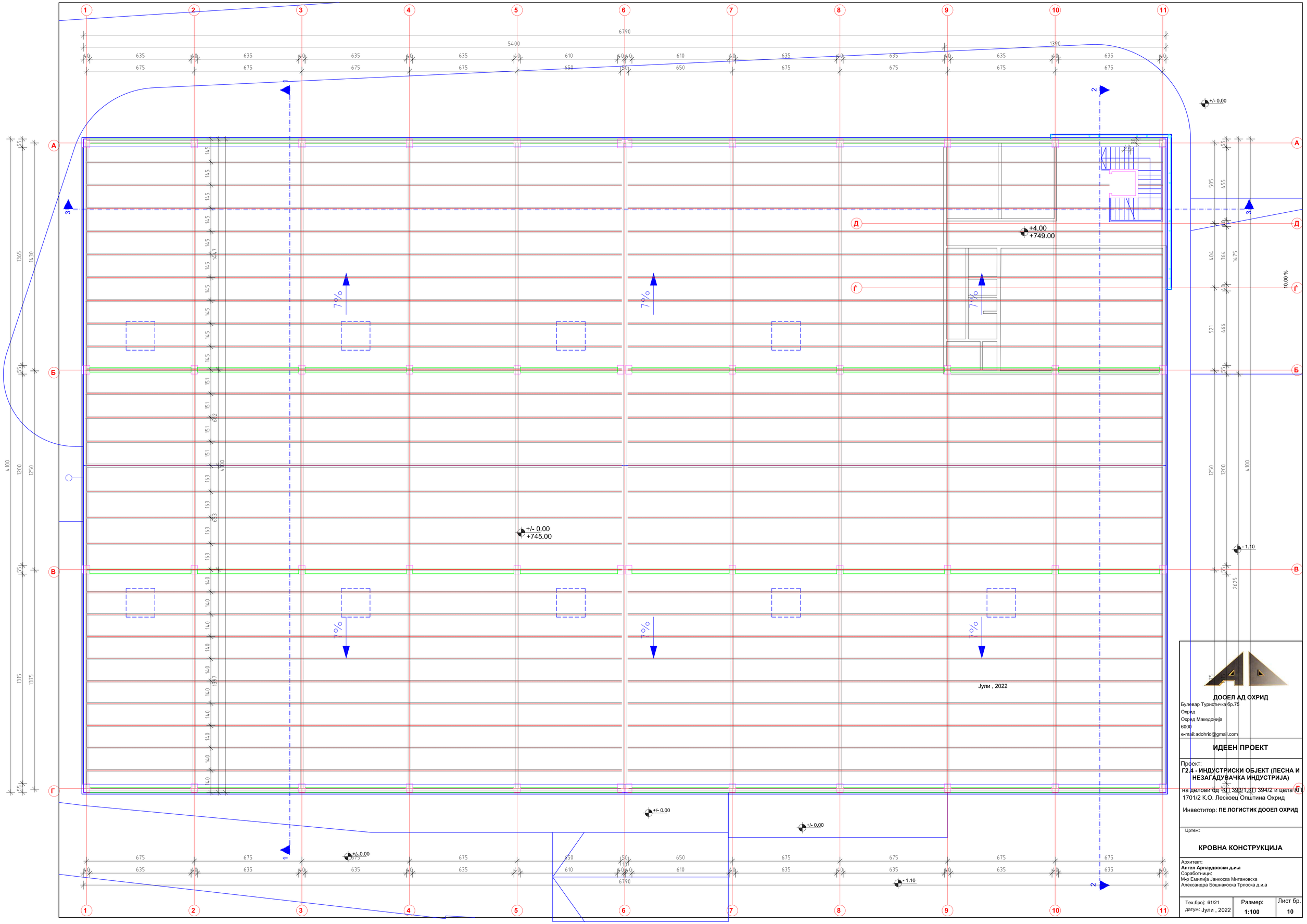
Проект:
Г2/4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:
ПЕТТА ФАСАДА

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:100	9



ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

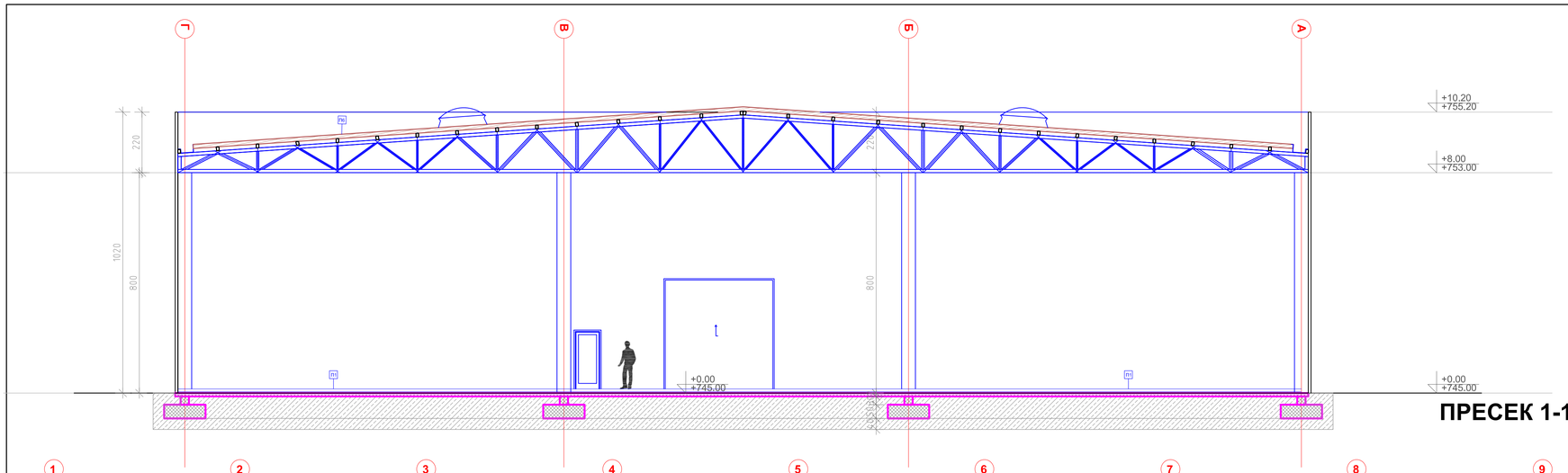
Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:

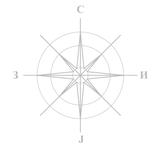
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

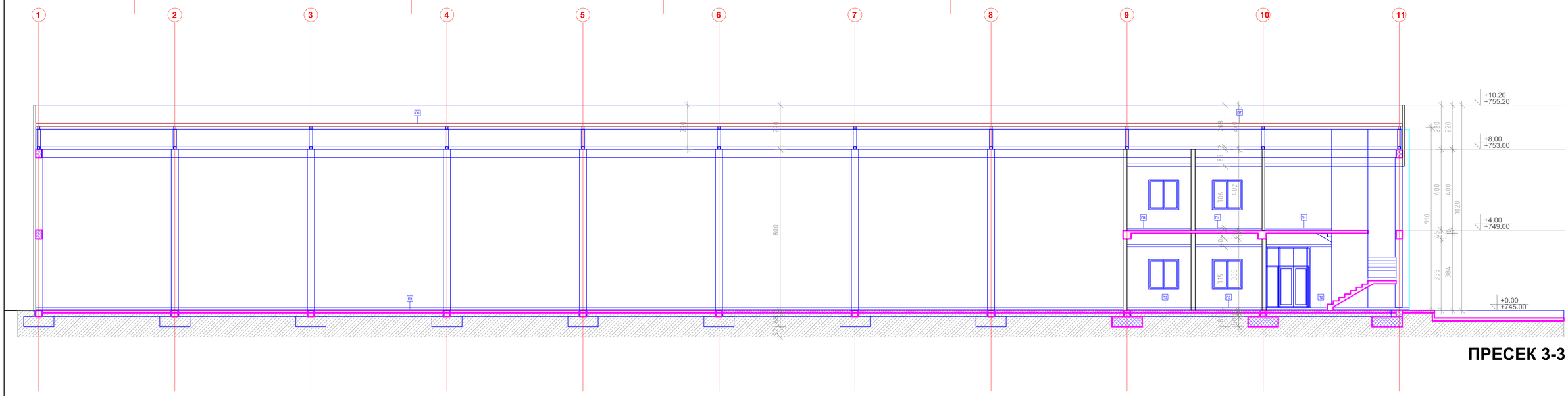
Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:100	10

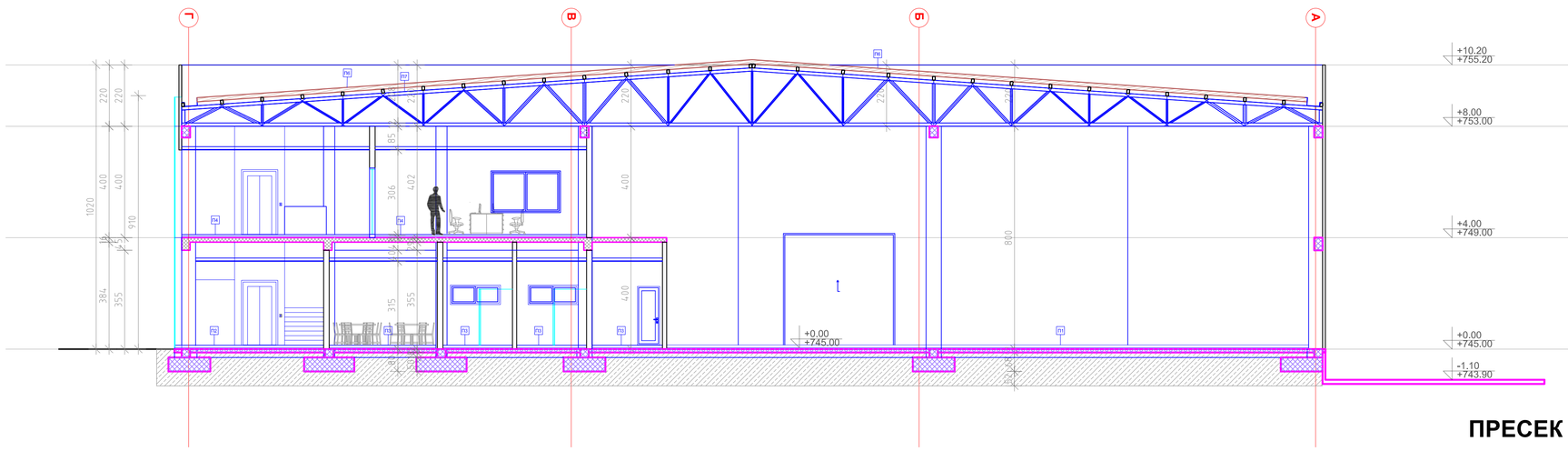


ПРЕСЕК 1-1





ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 2-2

ОПИС НА ПОДОВИ:

П1 - ИНДУСТРИСКИ ПОД
- ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=7-10см
- ПЕ-ФОЛИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=5см
-АБ ПЛОЧА
-МРШАВ БЕТОН
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-МРШАВ БЕТОН
-НАСИП

П2 - МЕР, ПЛОЧКИ
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=7-10см
- ПЕ-ФОЛИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=5см
-АБ ПЛОЧА
-МРШАВ БЕТОН
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-МРШАВ БЕТОН
-НАСИП

П3 - КЕР, ПЛОЧКИ
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=7-10см
- ПЕ-ФОЛИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=5см
-АБ ПЛОЧА
-МРШАВ БЕТОН
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
-МРЏАВ БЕТОН
-НАСИП

П4 - МЕР, ПЛОЧКИ
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5-7см
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=5см
-АБ ПЛОЧА
- СПУШТЕН ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
-МОЛЕРАЈ
-ГЛЕТ

П5 - КЕР, ПЛОЧКИ
-ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМ. КОШУЛИЦА д=5-7см
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=5см
-АБ ПЛОЧА
- СПУШТЕН ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
-МОЛЕРАЈ
-ГЛЕТ

П6 -ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ д=15см
-ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

П7 -ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ д=15см
-ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА
- СПУШТЕН ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
-МОЛЕРАЈ
-ГЛЕТ

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

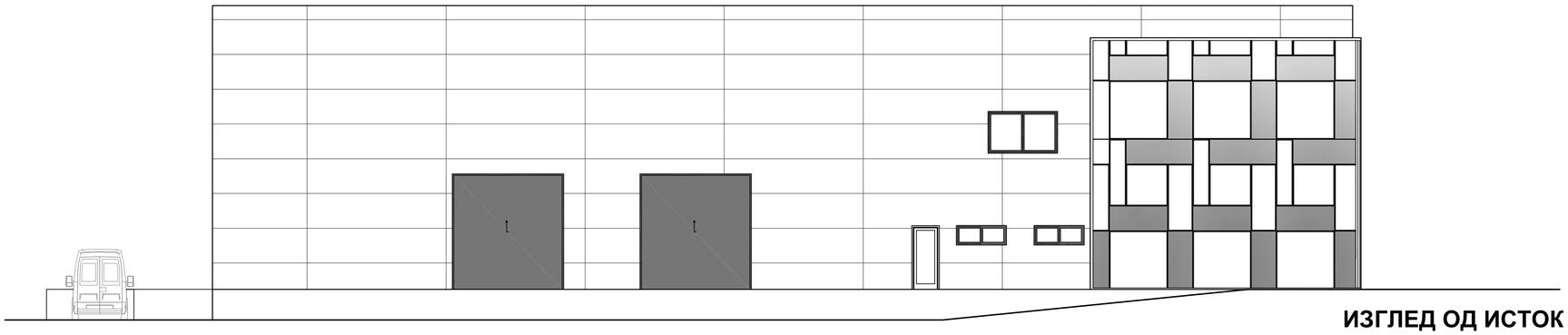
Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:

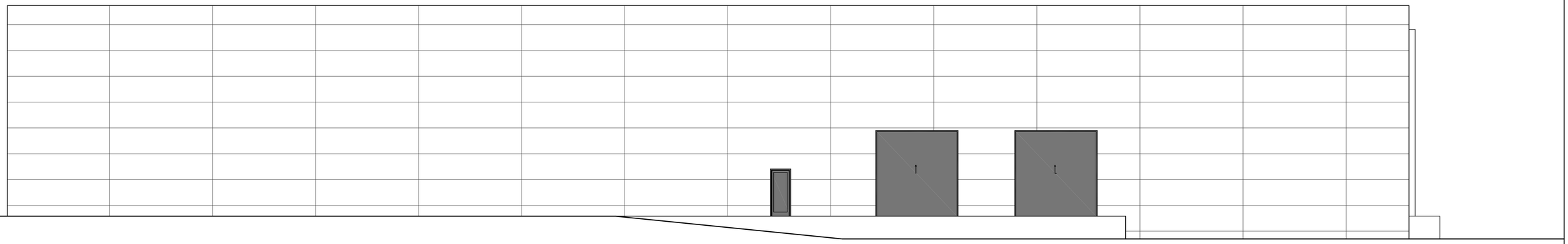
ПРЕСЕЦИ

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	1:100	11



ИЗГЛЕД ОД ИСТОК



ИЗГЛЕД ОД ЈУГ

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

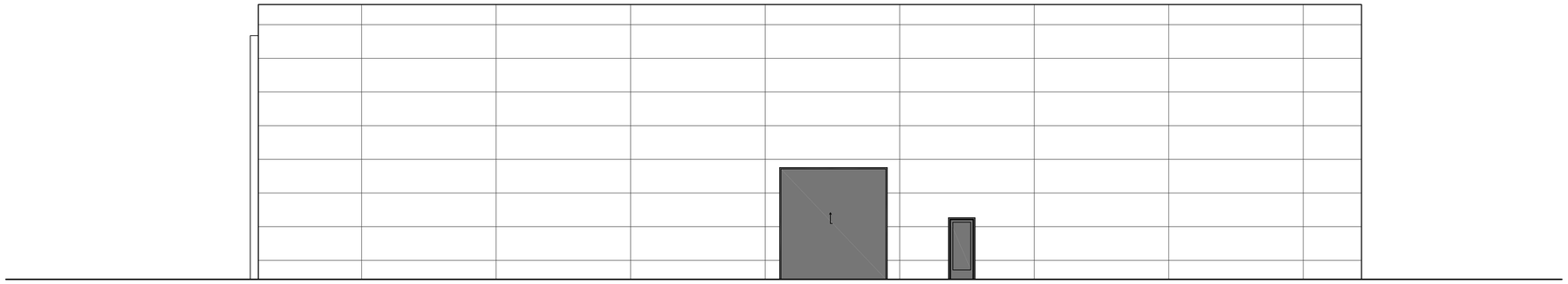
Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:

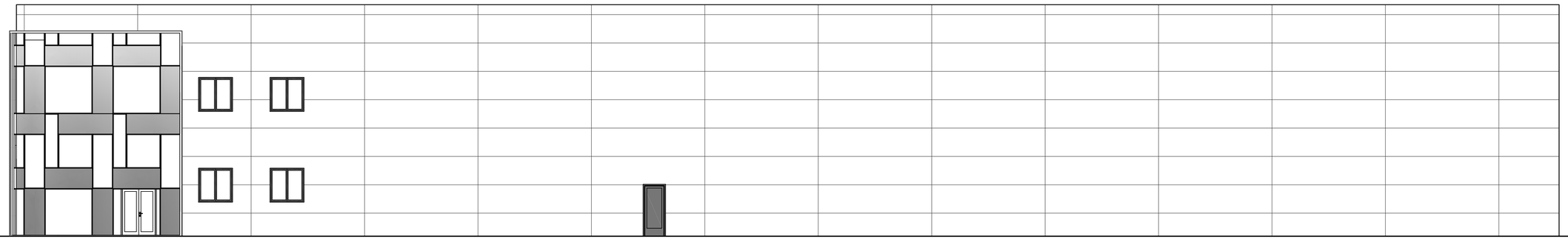
ПРЕСЕЦИ

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	**1:100**	**12**



ИЗГЛЕД ОД ЗАПАД



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕР

ДООЕЛ АД ОХРИД
Булевар Туристичка бр.75
Охрид
Охрид Македонија
6000
e-mail:adohrid@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Проект:
Г2.4 - ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
на делови од КП 393/1,КП 394/2 и цела КП 1701/2 К.О. Лескоец Општина Охрид

Инвеститор: **ПЕ ЛОГИСТИК ДООЕЛ ОХРИД**

Цртеж:

ПРЕСЕЦИ

Архитект:
Ангел Арнаудовски д.и.а
Соработници:
М-р Емилија Јанкоска Митановска
Александра Бошнакоска Трпоска д.и.а

Тех.број: 61/21	Размер:	Лист бр.
датум: Јули , 2022	**1:100**	**13**