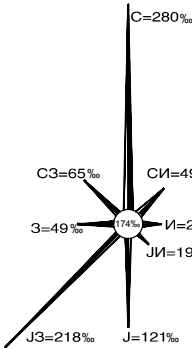


БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	
	површини м2	процентуална застапеност %
	5641.31	100%
ВКУПНО		
	5641.31	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон	
	површини м2	процентуална застапеност %
	3384.84	60%
	639.59	11%
	1616.88	29%
ВКУПНО		
	5641.31	100%

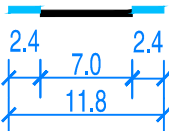
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
	површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
Градежна парцела 1	5641.31	1616.88	29%
ВКУПНО	5641.31	1616.88	29%

УПВОУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, ОПФАТ 6 на дел од КП 821/1 КО КОСЕЛ, ОПШТИНА ОХРИД	
ПРЕДВИДЕНА НАМЕНА	ПРЕДВИДЕНА НАМЕНА
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОРИСТИТЕЛНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОРИСТИТЕЛНОСТ
МАКС. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕМНОСТ ВО ГП	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕМНОСТ ВО ГП



НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 1-1

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПОСТОЈНИ ПОВРШНИ
- ПЛОЧНИК
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШИЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

140.30 ВИСИНА КОТА 16.63% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН 71.83м КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 6 НА ДЕЛ ОД КП 821/1, КО КОСЕЛ, ОПШТИНА ОХРИД

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,56ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Н=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ВО МЕТРИ
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДЕБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
 - Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
 - Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ПРИСТАПЕН ПАТ

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ

„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

ГРЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРГИИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ФАЗА

УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ

УПВОУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМ. И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВ.НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 6 НА ДЕЛ ОД КП 821/1 КО КОСЕЛ, О. ОХРИД

ТЕХ.БР. 36-11/23

ПЛАНИЕР

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР

M = 1:500

ДАТА

ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ

7