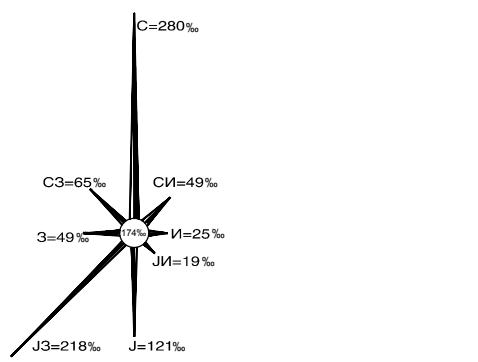


БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	4998.72	100%
	ВКУПНО	4998.72	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв. на асфалт и бетон	1487.98	30%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1727.77	35%
	Зеленило во рамки на ГП	1782.97	36%
ВКУПНО		4998.72	100%

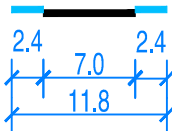
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
	површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
Градежна парцела 1	4998.72	1782.97	36%
ВКУПНО	4998.72	1782.97	36%

УТВОРУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон. ОПФАТ 7 на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид												
ПОСРЕДНИЧКА НАМЕНА		ПОСРЕДНИЧКА НАМЕНА										
ПОСРЕДНИЧКА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	УМЕРКАЦИЈА НА ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА НА ПЛОСТ	УМЕРКАЦИЈА НА ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДЕЖЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ПОПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАЗВИНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗРАБЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОБЕЛЕЖНОСТ ВО ПП
Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон	4998.72m2	1	4998.72m2	П	1.1	Н/постојна	1151.90m2	1151.90m2		30%	0.30	20%
					1.2	Н/постојна	297.70m2	297.70m2				
					1.3	Н/постојна	38.38m2	38.38m2				
							1487.98m2	1487.98m2	30%	0.30	20%	



НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 1-1

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
 - СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЛОЧНИК
 - ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОКАРНО ВОЗИЛО
- 140.30 ВИСИНА КОТА 16.63% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН 71.83м КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 7 НА ДЕЛ ОД КП 821/1, КО КОСЕЛ ОПШТИНА ОХРИД

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ П = 0,50ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Н=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТО ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДЕБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
 - Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
 - Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНА ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРА - ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ

„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГРЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРГИИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ
УТВОРУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВ.НА АСФАЛТ И БЕТОН. ОПФАТ 7 НА ДЕЛ ОД КП 821/1 КО КОСЕЛ, О. ОХРИД

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

ТЕХ.БР.
37-11/23

УПРАВНИК
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:500

ДАТА
ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ
7