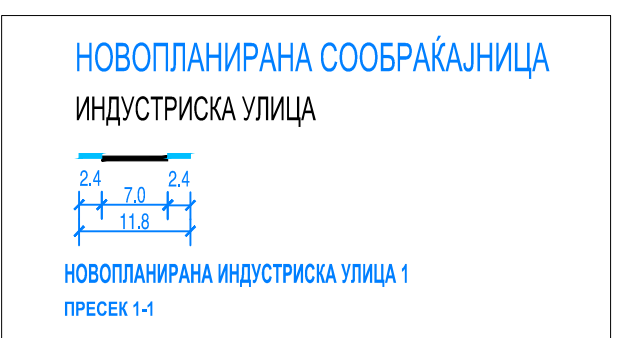
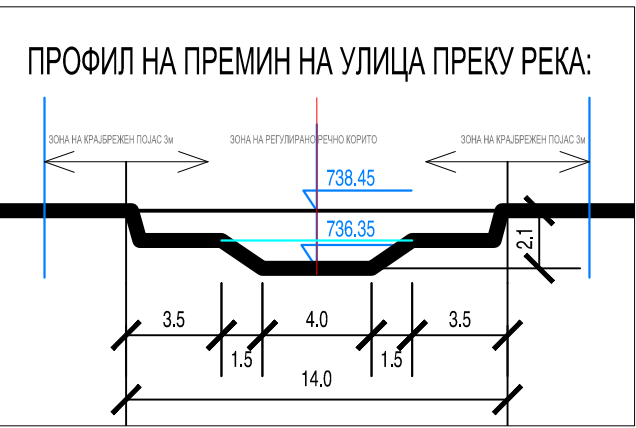
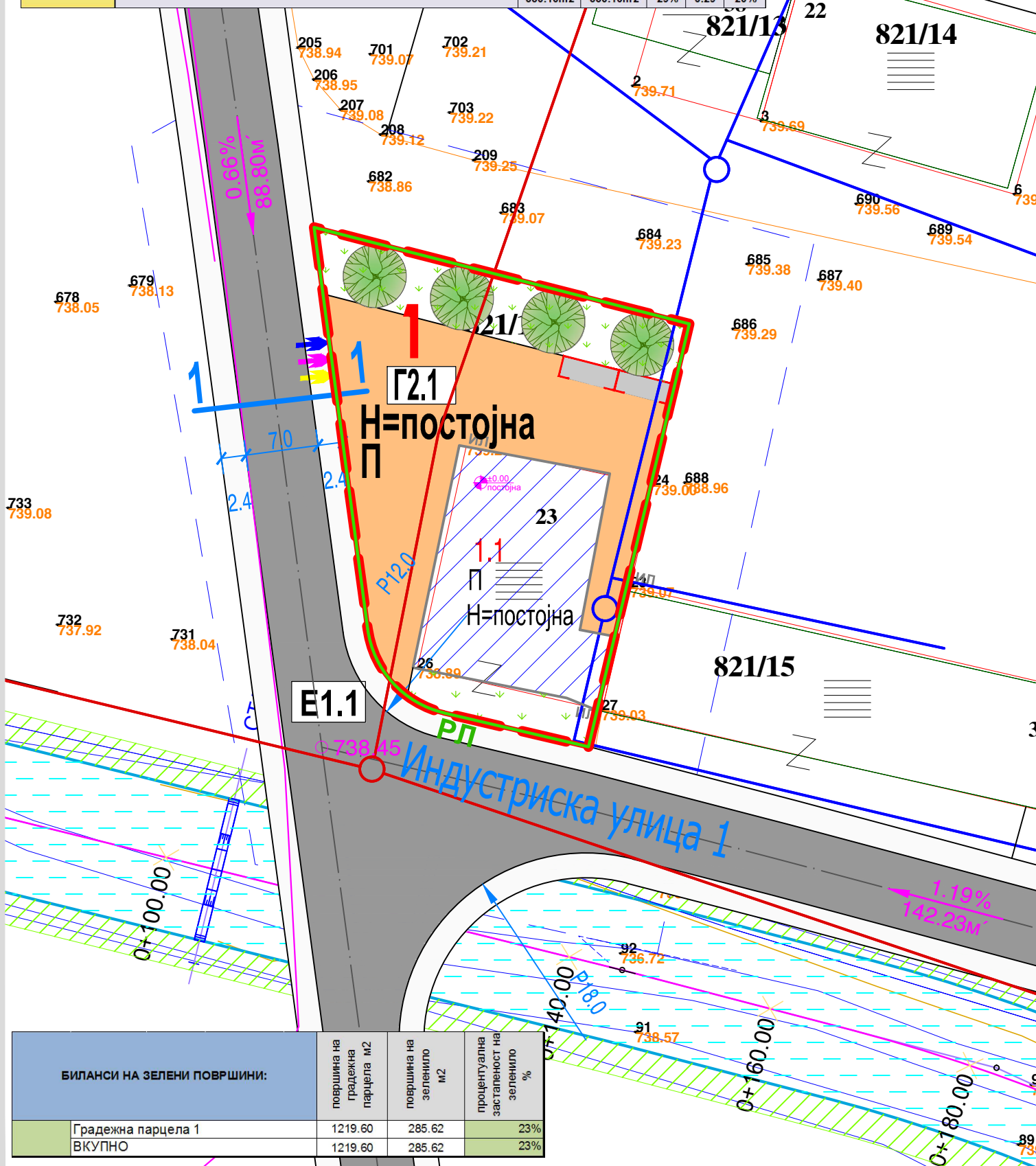


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 9 НА ДЕЛ ОД КП 821/1, КО КОСЕЛ ОПШТИНА ОХРИД
M=1:500

| УПВОУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, Опфат 9 на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид | ПОЕДИЧНА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИР ОПФАТ | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ | НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | МИН. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ ВО ГП | |
|---|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----|
| Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв. на асфалт и бетон | 1219.60m ² | 1 | 1219.60m ² | П | 1.1 | H=постојна | 350.10m | 350.10m ² | 350.10m ² | 29% | 0.29 | 20% | |
| | | | | | | | | | 350.10m ² | 350.10m ² | 29% | 0.29 | 20% |

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ: | | |
|---|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | површни м2 | процентуална застапеност % |
| Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв. на асфалт и бетон | 1219.60 | 100% |
| ВКУПНО | 1219.60 | 100% |

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА: | | |
|---|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | површни м2 | процентуална застапеност % |
| Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв. на асфалт и бетон | 350.10 | 29% |
| Сообраќајни површини во рамки на ГП | 583.88 | 48% |
| Зеленило во рамки на ГП | 285.62 | 23% |
| ВКУПНО | 1219.60 | 100% |



- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
 - СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЕЛЕСИНСКА КОТА**
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)

| БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ: | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| Градежна парцела | површина на градежна парцела м2 | површина на зеленило м2 | процентуална застапеност на зеленило % |
| Градежна парцела 1 | 1219.60 | 285.62 | 23% |
| ВКУПНО | 1219.60 | 285.62 | 23% |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИР ОПФАТ П = 0,12ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДЕБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
- Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ПРИСТАПНА УЛИЦА

ОРИЕНТИР

С=280%
СИ=49%
И=25%
ЈИ=19%
С3=65%
3=49%
Ј3=218%
Ј=121%

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГРЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРЏИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМ. И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВ. НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 9 НА ДЕЛ ОД КП 821/1 КО КОСЕЛ, О. ОХРИД

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:500

ДАТА
ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ
7