



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2
КО ОХРИД 1
ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

ЈАНУАРИ 2022 ГОД.
ТЕХ БР. 18/21

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.01.15 14:16:04 +01'00'

Liljana Radevska Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2022.01.15 14:15:26 +01'00'

**Marija Radevska
Beroska** Digitally signed by Marija
Radevska Beroska
Date: 2022.01.15 14:14:27 +01'00'



Снегар Компани ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Калидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 е - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2
КО ОХРИД 1
ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

**ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД**

**НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:
Веле Темелкоски
Љупчо Темелкоски**

**ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

**Igor
Snegar**

Digitally signed by Igor
Snegar
DN: cn=Igor Snegar, o, ou,
email=snegarche_1@hotmail.com, c=MK
Date: 2022.01.15 14:43:39
+01'00'

**Планер:
Игор Снегар, д-р
бр. на овластување 0.0492**

**Дарко Ангелески, м-р
бр. на овластување 0.0572**

**Vera
Snegar**

Digitally signed by Vera Snegar
DN: o=СНЕГАР КОМПАНИ
Ohrid DOOEL, c=MK,
email=verasnegar@yahoo.com,
sn=Snegar, givenName=Vera,
cn=Vera Snegar
Date: 2022.01.15 14:43:29
+01'00'

**Управител:
Вера Снегар, д-р**



Број: 0805-50/150320200000909

Датум и време: 5.2.2020 г. 12:41:48

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020009509092
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1508985430028
Име и презиме/Назив:	ИГОР СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1708954435004
Име и презиме:	ВЕРА СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	snegarcompany@yahoo.com

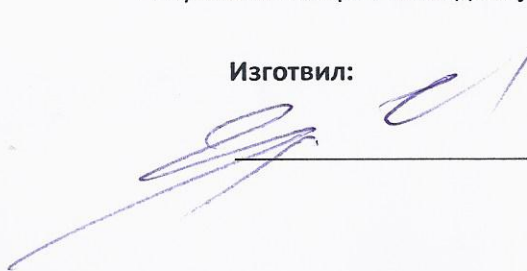
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

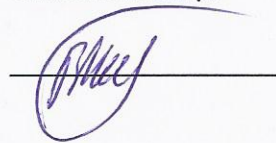
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

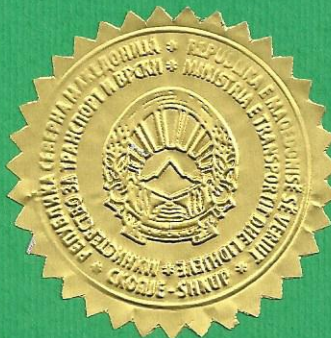
Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кузман Капидан бр.29 Охрид, Охрид
ЕМБС: 6537049

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

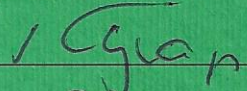
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045
12.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект со план на парцелација за формирање на две градежни парцели ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 КО Охрид 1, во ДУП УЗ 7 Блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид** „СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ Друштво за проектирање о градба Охрид го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за формирање на две градежни парцели ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 КО Охрид 1, во ДУП УЗ 7 Блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид со технички број 18/21** како извршители се назначуваат:

- **Игор Снегар д-р**, овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0492
- **Дарко Ангелески м-р**, овластување за изработување на урбанистички планови бр. 0.0572

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

УПРАВИТЕЛ:
Вера Снегар, д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СНЕГАР

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.04.2025 год.

Број: **0.0492**

Издадено 20.04.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАРКО АНГЕЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.10.2022 год.

Број: **0.0572**

Издадено на: 17.10.2017 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



**СОДРЖИНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И
ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 УБ 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

А. Текстуален дел

**СОДРЖИНА:
ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед

1. Проектна програма

**2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка
супраструктура и комунална инфраструктура**

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во
рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

3. Опис и образложение на препарцелацијата

3.1. Споредбени нумерички показатели

3.2. Комунална инфраструктура

3.3. Хидротехничка инфраструктура

4. Детални услови за проектирање и градење

I. Општи услови (според важечки ДУП)

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и
градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на
наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со
Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и
кои треба да се применуваат во изработката на УП.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животна средина

5.2. Мерки за заштита на природата

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.4. Заштита и спасување од поплави

5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.6. Заштита и спасување од урнатини

5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство

Податоци и информации

Прилози на текстуален дел :

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ДУП УЗ 7 УБ 7.2, опфат 2, Охрид, општина Охрид
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд
и изградената комунална инфраструктура 1:1000
4. План за парцелација 1:1000
5. Урбанистичко решение (синтезна карта) 1:1000

ОВЛАСТУВАЊЕ

До : Општина Охрид

Предмет : Полномошно

Од : Веле Темелкоски и Љупчо Темелкоски, Улица Абас Емин бр.79, Охрид

Како сопственици на КП 8207 и КР 8204/ 2 во КО Охрид 1, општина Охрид и како нарачател на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7,2, опфат 2 Охрид, општина Охрид ја овластуваме фирмата **Снегар Компани дооел Охрид** да може да поднесе до Општина Охрид Барање за одобрување на постапка за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација како и да ја води постапката до одобрување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Веле Темелкоски

Љупчо Темелкоски

Датум:

Јас, НОТАР Момана Иваноска

за подрачјето на Основен суд во Охрид

Потврдувам дека

Веле Темелкоски, "Наум Охридски" бб, Ohrid, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Љупчо Темелкоски, "Абас Емин" 79, Ohrid, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: A2247984 Издадена од МВР Ohrid и врз основа на лична карта бр.: A1325589 Издадена од МВР Ohrid

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 1459/2021

Во Ohrid 22.09.2021

НОТАР

Момана Иваноска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25472/2021 од 04.10.2021 10:09:45

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 04.10.2021 во 10:09:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТЕМЕЛКОСКИ ВЕЛЕ	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019
2	***	ТЕМЕЛКОСКИ ЛУПЧО	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
8204		2	АБАС ЕМИН		70000	16		832		281 / 11	03.11.2011
8207			АБАС ЕМИН	гз	гиз	280	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 1	97	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 2	84	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25472/2021 од 04.10.2021 10:09:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	1	К 1	2	ПП	5			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	1	К 1	2	СТ	59			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	1	ПР	1	ПП	5			СОСОПСТВЕНОСТ	7409		1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	1	ПР	1	СТ	57			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	2	ПО	-	П	27			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1	А1-2	3	ПО	-	П	26			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	1	К 1	1	СТ	61			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	1	К 1	1	ПП	2			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	1	ПО	-	ХС	8			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	1	ПО	-	П	9			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	2	ПР	1	ПП	1			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	2	ПР	1	СТ	60			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	3	ПО	-	П	13			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2	А1-2	4	ПО	-	Г	12			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25472/2021 од 04.10.2021 10:09:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
A1-2	стамбени куќи со дворови – двокуќи
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
70000	ДВОР
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

А - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Бр. 03-22/01

1.11. 2021 год.
ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД

ОПШТИНА ОХРИД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И
ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР- Темелкоски Веле
Темелкоски Љупчо

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (1), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот на урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон т.е од една градежната парцела ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид се формираат две градежни парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б согласно прописот на урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Формирање од една градежната парцела која не може да се реализира се формираат две градежни парцели чија што структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно закон, при тоа истиот треба:
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид, донесен со одлука бр. 07-4189/47 од 30.12.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА на ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, дадени во Изводот од ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, за КП 8207 и КП 8204/2, во КО Охрид 1 под бр. 20-7885/2 од 06.08.2021год, и истите во целост се составен дел на Урбанистичкиот проект.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните

Тех. Бр. 18/21

2

ОПШТИНА ОХРИД

катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретните катастарски парцели и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид т.е. од една градежната парцела ГП 7.2.31 се формираат две градежни парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б со намена А1- домување во станбени куќи треба да биде во согласност со членот 63 став 1 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Границата на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од северната точка 1 се движи кон исток по северната граница ГП 7.2.31 и на север целосно се преклопува со регулационата линија на станбената улица, ул. Дејан Војвода на југоисток се поклопува со регулационата линија на сервисната улица, улица Абас Емин продолжува кон југозапад по југозападната граница на ГП 7.2.31 или се поклопува дел со северната граница на ГП 7.2.30 и ГП 7.2.32, во правец на север се поклопува со западната граница на ГП 7.2.31 т.е се поклопува со дел од западната граница на ГП 7.2.32 и завршува на почетната точка на север.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0,04ха или 399,65м².

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Октомври, 2021 год.

Охрид

Друштво за проектирање и градба
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД

Планери:

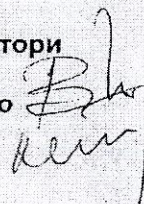
Игор Снегар, д.и.а.

Дарко Ангелески, м.и.а.

Управител:

Вера Снегар, д.и.а.

Согласни инвеститори
Темелкоски Веле
Темелкоски Љупчо



Тех. Бр. 18/21

3

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 (Сл. Весник на РМ бр. 32/202) и член 57 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/20, 219/21) каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот на урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон. Во конкретниот случај од ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид се формираат две градежни парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б согласно прописот на урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-7885/2 од 06.08.2021год., градежната парцела **ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Охрид општина Охрид**, се наоѓа во зона со намена А1 – домување .

Предметниот проектен опфат е лоциран во централниот дел на Охрид во УЗ 7, УБ 7.2 во КО Охрид 1.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на лице место е утврдено дека во проектниот опфат :

- има изграден објект со намена А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи П+2
- има изграден објект со намена А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи П+1

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

• Електроенергетска инфраструктура

Од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје издадени се податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со бр. 10-55/7-482 од 02.12.2021 год. во кој не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје.

Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во близина на проектниот опфат минуваат нн електроенергетски воздушни и подземни водови.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат потребно е обраќање до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

• Телекомуникациски инсталации

Во Известувањето за постојни и планирани тк инсталации бр. 39598 од 07.12.2021 год. од Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, наведено е дека во рамки на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

• Електронски комуникациски мрежи

Во прилог на Одговорот за барање податоци за ТК инсталации со број 1404-3097/2 од 17.12.2021 год. од Агенцијата за електронски комуникации АЕК, доставени се податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи во електронска форма и тоа бакарен и коаксијален кабел низ ул.„Абас Емин“ и бакарен кабел по ул.„Бекир Алириза“.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

• Водоводна инфраструктура

На наше барање од ЈП Водовод, Охрид, добиени се податоци со број 09 -2182/1 од 09.12.2021 год., со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија Ф 225 мм и Ф2“ кои минуваат по ул. „Абас Емин“ и Ф 110 мм која минува по ул.„Дејан Војвода“ и Ф2“ по постојната ул.„Бекир Алириза“. Длабочината на цевките е околу 80 см, а приклучоците се на помала длабочина.

• **Фекална и атмосферска канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба, Охрид, добиен е допис Информации со број 03 – 30/01 од 06.12.2021 год. во кој не известуваат дека постои канализациона и атмосферска инфраструктура, кои се прикажани на графички прилог – ситуација. На ул. „Абас Емин“ има постојна фекална канализација Ф400 и постојна атмосферска канализација Ф630, а фекална канализација со профил Ф 200 поминава низ постојната улица ул. „Бекир Алириза“.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат за кој се работи Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана од дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 Блок 7.2, опфат 2, општина Охрид е со намена А1 – домување во станбени куќи. Согласно важечкиот ДУП предвидената површина за градба на ГП 7.2.31 е со катност П+2+Пк и висина од 10.20м.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 400.00 м² (399.65 м²).

Урбанистички проект се граничи со следните катастарски парцели:

- Од североисточната страна со мал дел се граничи со КП 8204/1, а на останатиот границата на проектниот опфат ја сече КП 8207 и дел од КП 8204/2
- Од југоисточната страна границата поминува низ КП 8207
- Од југозападната страна се граничи со дел од КП 8206
- од северозападната страна со КП 8206

Проектниот опфат за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- дел од КП 8207
- дел од КП 8204/2

Катастарските парцели се наоѓаат во КО Охрид 1, Охрид.

Површината на градежната парцела ГП 7.2.31 согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапка за формирање на ГП 7.2.31 на градежно земјиште на КП 8207 и КП 8204/2 КО Охрид изработен од ОТДГР Грујоски – диг дооел Охрид, со бр. 0801-153/3 со датум 30.09.2020 г. изнесува:

ГП 7.2.31 (дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2) П = 400 м²

Урбанистичкиот проект со план за парцелација е дефиниран со членот 63 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

На барање на сопствениците на земјиштето на КП 8207 и КП 8204/1 КО Охрид 1 и по извршената инвентаризација на терен утврдено е дека се работи за два објекти поточно двокуќа, која во важечкиот ДУП УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2 е претставена со

една површина за градба во рамки на ГП 7.2.31. Целта на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е формирање на две градежни парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б, без при тоа да се менуваат урбанистичките параметри зададени во важечкиот ДУП, а новоформираните градежни парцели да се во согласност прописот на урбанистичко планирање дефиниран во член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20).

Површината на проектниот опфат се совпаѓа со површината на градежната парцела ГП 7.2.31 поточно изнесува 399.65м² (400м²), а во рамки на опфатот се наоѓаат:

ГП 7.2.31А (дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2) П = 231.69 м².

ГП 7.2.31Б (дел од КП 8207) П = 167.96м².

или вкупно 399.65м² (400м²). Двете градежни парцели се со намена А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б и проектниот опфат

ГП 7.2.31

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 – домување во станбени куќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	400 м ²
- Површината за градба	281 м ²
- Вкупна изградена површина за градба	1124 м ²
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

ГП 7.2.31А

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	231.69 м ²
- Површината за градба	145.04 м ²
- Вкупна изградена површина за градба	580.16 м ²
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

ГП 7.2.31Б

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	167.96 м ²
- Површината за градба	135.87 м ²
- Вкупна изградена површина за градба	543.48 м ²
- Максимална спратност	П+2+Пк

- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	400м² (399.65 м²)
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	(399.65 м²)
- Површина на проектен опфат според УП	(399.65 м²)

Збирот на планираните површини за градба во новоформираните градежните парцели е еднаков со површината за градба на ГП 7.2.31, како и останатите урбанистички параметри остануваат непроменети согласно ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни површини – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
 - Слободни површини – партерно хортикултурно уредени површини
- и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во

фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

о Атмосферска канализација

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

I. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од ДУП УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2, општина Охрид

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица "Абас Емин"
- на југозапад оска на улица "Дејан Војвода"
- на запад оска на улица "Дејан Војвода"
- на север оска на улица " Дејан Војвода"

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третиралиот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела И регулациона линија.

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број број на блок, а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член

39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Двортото место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

А - Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

Е - Инфраструктура

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 - 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на

градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5.Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина И истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20м и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како

однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која

го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на

градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволениот за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.

11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од

улицата на која се евидентира.

11.1.11. Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.12. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 И бр.98/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува ахитетконска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

11.1.13. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

11.1.15.Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубрето во регионална, односно градска депонија.

11.1.17. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.18. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

II ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

Градежна парцела 7.2.31А

Нумерички показатели

Намена: основна класа на намена: А1.1 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи

- Површината на градежната парцела изнесува	231.69 м ²
- Површината за градба	145.04 м ²
- Максимална планирана површина на градбата	580.16 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	62.60 %
- Коефициент на искористеност	2.50
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

Градежна парцела 7.2.31Б

Нумерички показатели

Намена: основна класа на намена: А1.1 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи

- Намена : А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	167.96 м ²

- Површината за градба	135.87 м ²
- Максимална планирана површина на градбата	543.48 м ²
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува	80.89 %
- Коефициент на искористеност	3.24
- Максимална спратност	П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува	10.20 м

Општи напомени :

На основната класа на намена А1.1– семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи се предвидува компатибилна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, и Д3- спорт и рекреација на зелени површини до 30% од основната класа на намена. Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 30% во однос на основната класа на намена.

Пристапи, паркирање и гаражирање

За ГП 7.2.31А обезбеден е колски пристап од секундарна улична мрежа- улица "Дејан Војвода1" и улица " Абас Емин".

За ГП 7.2.31Б обезбеден е колски пристап од секундарна улична мрежа - улица "Дејан Војвода 1".

Потребата од паркинг простор се планира да се задоволува во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максимално предвидената висина и максимално предвидената бруто развиена површина.

Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

Заштита на културно наследство

Задолжително да се применуваат обврските кои произлегуваат од режимот на заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи и од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл.Весник на РМ бр.47/11), а тоа се:

- задолжителен археолошки надзор за време на изведување на земјените работи при реализација на планот и
- задолжително добивање конзерваторско одобрение за сите интервенции на објектите во планскиот опфат.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена:

При спроведување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид потребно е да се почитуваат:

а. Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 односно Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III-а.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III-a:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

-изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
-други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

б. Мерките за заштита на природното наследство на Охридскиот регион дадени во Т. 9.2.1 т.е. Т. 9.2.1.3 Трета заштитна зона,

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски посеи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

-интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;

-зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;

-изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

-други активности што може да го нарушат пределот и да ги загорзат исклучителните вредности.

5.Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);

- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04,92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр.79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021)

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во

животната средина.

5.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. н а РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот

вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобро е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат ниту пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголдувањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата и ма и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), к ако и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели ГП 7.2.31А и ГП 7.2.31Б во УЗ 7 УБ 7.2 во КО Охрид 2, општина Охрид . Планираните сообраќајници во ДУП се реализирани со што е обезбеден пристап за пожарни возила, за лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 3-5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови) и Законот за пожарникарство ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 81/07, 55/13) и др. позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

5.3.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на

планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини. Да се почитува Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи ("Службен весник на РМ" бр. 32/11).

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020 и бр.219/2021). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот

на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Планскиот опфат се наоѓа во простор заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-а на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа.

При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината „Старо градско јадро“, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III - а: интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат; изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ДУП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА						ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА						
број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	макс. дозвол. % на учество на зониот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена %	површина на парцела м2	вид на градба	површина за градење м2	макс. височ. на градбата до венец м	број на спратови	вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористе на земјиште	место на паркирање
7.2.31	A1	B1 B1 D3	30%	400	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	281	10.20	П+2+Пк	1124	70.25	2.81	градежна парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА							
број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	макс. дозвол. % на учество на зониот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена %	површина на парцела м2	вид на градба	површина за градење м2	макс. височ. на градбата до венец м	број на спратови	вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористе на земјиште	место на паркирање
7.2.31 А	A1.2	B1 B1 D3	30%	231.69	Семејни куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	145.04	10.20	П+2+Пк	580.16	62.60	2.50	градежна парцела
7.2.31 Б	A1.2	B1 B1 D3	30%	167.96	Семејни куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	135.87	10.20	П+2+Пк	543.48	80.89	3.24	градежна парцела
ВКУПНО				399.65		280.91			1123.64	70.28	2.81	

*Бројот на паркинг места се определува согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11)

ПРАТЕНИ БАРАЊА ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

Барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ во електронска форма преку информатиски систем е- урбанизам бр.03 -30/01 од 02.12.2021 год. од:

- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје (ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ)
- ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење
- ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
- ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид
- ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистрибуција на електрична енергија
- РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ АЕК

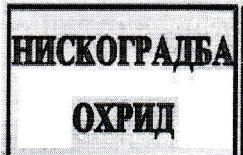
Барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ во писмена форма

- Писмо за барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од НАЦИОНАЛНАТА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД под бр. 03-30/03 на 30.11.2021 година
- Писмо за барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО под бр. 03-30/04 на 30.11.2021 година

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ :

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење под број 09-2182/1 од 09.12.2021 год.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО – под број 08-2497/2 од 07.12.2021 година.

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје (ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ) под број 39598 од 07.12.2021 година.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид под број 09-1160/2 од 06.12.2021 година.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистрибуција на електрична енергија под број 10 - 55/7-482 од 02.12.2021 година.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид под број 09/3-406/2 од 03.12.2021 год.
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ АЕК – под број 1404-3097/2 од 17.12.2021 година.



ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;

тел. 046 260 298

e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com

ж.с-ка 25000000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-1160/2

06.12 20 21 год
ОХРИД

До
Снегар Компани
ул. Кузман Капидан бр.29
6000 Охрид

Наш број : 09 -1160

Ваш Број :03-30/01

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид.

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги



В.Д. Директор
Александар Трпеноски



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39598
Дата: 07.12.2021

До
Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Охрид
Ул.Кузман Капидан бр.29, 6000 Охрид

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
“Снегар Компани” ДООЕЛ
ул.„Кузман Капидан“ бр.29
Охрид

Ваш број: 03-30/01

Наш број: 09-2182/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

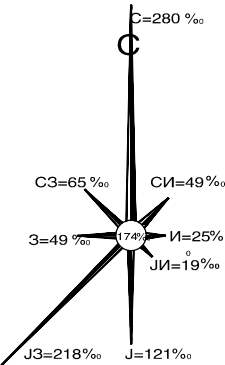
Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за промена на границата на две соседни градежни парцели ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат 2, Општина Охрид.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075 212 901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

ЈП “Водовод” - Охрид
Љубе Трајановски, Дипл. град. инж.



Постојна водоводна линија

■ ■ ■ ■ -ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО
КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха или 399.65М2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

 Снегар Компани дооел ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2, ОХРИД ОПШ.ОХРИД	нарачател: Веле Темелкоски Љупчо Темелкоски	
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	фаза: УП	дата: 11. 2021
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	тех. бр. 18/21
		лист бр. 02

ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Објекти-состојба според катастарски план
	Објекти-поништени линии
	Снимена состојба
	Телефонски столб
	Бетонски столб -низок напон
	Надземен вод за електрична енергија -низок напон
	Станбен објект
	Помошен објект
	Жичана ограда
	Жичана ограда на ѕид
	Зидана ограда
	шахта
	зид од наслaган камен и плитар
	приватен пат со бекатон плочки
	жива вода-чешма
	Неасфалтиран пат -македан
	Снимени детални точки со ГПС
	Изохипси
	Кота на снимена детална точка



03 декември, 2021г.

Архивски број: 09/3-406/2

До

“ СНЕГАР Компани“- дооел Охрид

ул. „ Кузман Капидан“ бр.29

6000 Охрид

Предмет: Барање на податоци и информации

Врска: Во врска со Ваш акт Барање бр.03-30/01 од 30.11.2021 година.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба

да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст “СВ на РСМ“ бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид да се предвиди и пропише мерката **Заштита и спасување од урнатини**.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки** за заштита и спасување.

При проектирањето, да се земат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во документот Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите наведените претходни услови за заштита и спасување во Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП бр.8204/2 во КО Охрид1 во ДУП за УЗ 7, УБ 7.2, опфат2 Охрид, Општина Охрид, ќе треба да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување во истата.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-482 од 02.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-30/01 од 30.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

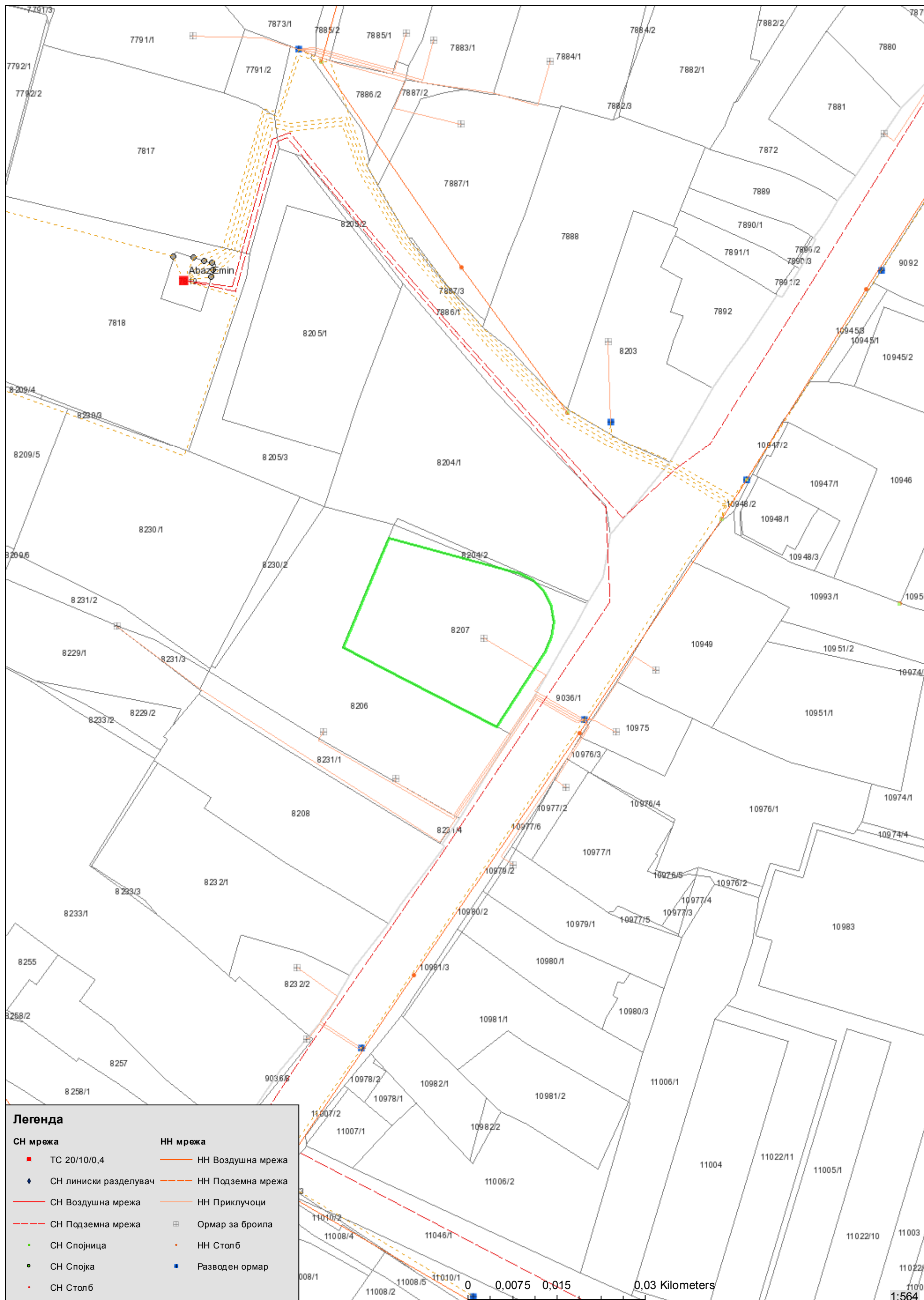
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Наш број: 1404-3097/2

Скопје: 17.12.2021 г.

ДО:
Снегар Компани
ул. „Кузман Капидан“ бр. 29
6000 Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 09.12.2021г

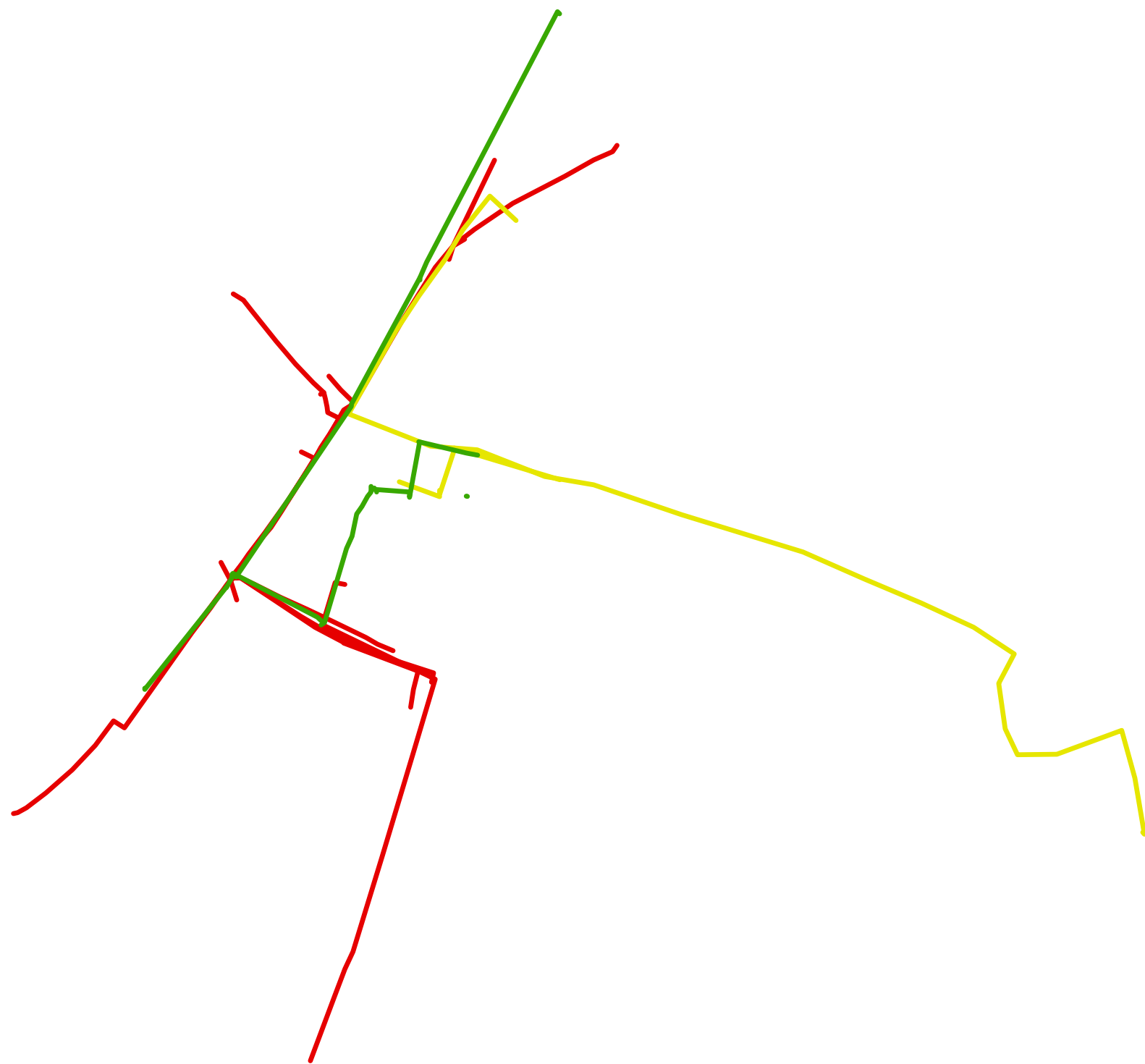
Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 – 2497/2
07.12.2021 година
Скопје

ДО
СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ
ул. „Кузман Капидан“ бр. 29
6000 Охрид

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 03-30/04 од 30.11.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелизација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, Општина Охрид**, Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

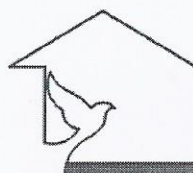


Директор,

Ацо Косинов



Примено/Е прануа 03.12.2021			
Орг. Един. Njësia.Org.	Број Num.бр	Прилог Shënk.б	Врста на акт
13	1523/1		



Снегар Компани дооел
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 е - mail:snegarcompany@yahoo.com

Број:03- 30/03 од 30.11.2021 год.

До
НУ Завод за заштита на спомениците на култура и музеј – Охрид
Ул. „Боро Шаин“ бр. 10
6000 Охрид

ПРЕДМЕТ : Барање на податоци и информации

Почитувани,

„СНЕГАР КОМПАНИ“ доо Охрид е изработувач на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид.**

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20), Ве молиме за проектниот опфат и непосредната околина да ни доставите податоци и информации и проектни решенија со кои располагате, во рок од 15 работни дена.

Планскиот опфат за кој се изработува УП е прикажан на графичките прилози кои Ви ги доставуваме во прилог.

Прилог:

-Ажурирана геодетска подлога и граница на плански опфат	1:1000
-Извод од план ДУП УЗ 7 блок 7.2, опфат 2 Охрид, општина Охрид	1:1000

Со почит,

Управител,
Вера Снегар, дипл.инж.арх

**Vera
Snegar**

Digitally signed by Vera Snegar
DN: o=СНЕГАР КОМПАНИ Охрид
DOEL, c=MK,
email=verasnegar@yahoo.com,
sn=Snegar, givenName=Vera,
cn=Vera Snegar
Date: 2021.12.01 00:02:59
+01'00'

**ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА
РЕВИЗИЈА**

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-11/22
ЈАНУАРИ 2022 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП
8204/2 КО ОХРИД 1, ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja
Radevski
Date: 2022.01.15 14:18:07 +01'00'

Liljana
Radevska

Digitally signed by Liljana
Radevska
Date: 2022.01.15 14:19:13
+01'00'

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by Marija
Radevska Beroska
Date: 2022.01.15 14:19:47
+01'00'

Место: КО ОХРИД 1

Нарачател: Веле Темелкоски
Љупчо Темелкоски

Предмет: Извештај за извршена стручна ревизија за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2
КО ОХРИД 1
ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и
инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА ДЕ СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје

Телефон: 02 620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-11/22

Датум на изработка: ЈАНУАРИ 2022

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТ:

Благоја Радевски, д.и.а.

Лилјана Радевска, д.и.а.

Марија Радевска Бероска, миа

УПРАВИТЕЛ,

Благоја Радевски, д.и.а.



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

08.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, дооел „НИМАЕР“ – Струга – д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на **Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, со технички бр. 03-11/22, како ревиденти се назначуваат:

- Благоја Радевски, д.и.а.
- Лилјана Радевска, д.и.а.
- Марија Радевска, Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, д.и.а.

Blagoja
Radevski

Digitally signed by Blagoja
Radevski
Date: 2022.01.15 14:18:29
+01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
 („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
 Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗВЕШТАЈ

ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија е извршена на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП БР. 660 КО СОЈАКЛАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС, СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД.**

Изработувач: **ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА „СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0045 од 12.05.2020 година.

Технички број: 18/21

Датум: ЈАНУАРИ 2022

Работен тим: Планер потписник

Игор Снегар, диа, бр. на овластување 0.0492

Дарко Ангелески, миа, бр. на овластување 0.0572

Нарачател: Веле Темелкоски и Љупчо Темелкоски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

СОДРЖИНА

А. Текстуален дел

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед

1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супструктура тура и комунална инфраструктура
 - 2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат
 - 2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура
 - 2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Заштита и спасување од поплави
 - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
 - 5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност
 - 5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство
- Податоци и информации
- Прилози на текстуален дел :
- Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ДУП УЗ 7 УБ 7.2, опфат 2, Охрид, општина Охрид
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:1000
4. План за парцелација 1:1000
5. Урбанистичко решение (синтезна карта) 1:1000

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА

Дигитална форма на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД.**

3. ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНАТА КОНТРОЛА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД, ОД СТРАНА НА РЕВИДЕНТОТ Е КОНСТАТИРАНО:

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД,** се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД,** се во согласност со одредбите од Извод од ДУП УЗ 7 УБ 7.2, опфат 2, Охрид, општина Охрид.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД,** се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД,** се оправдани во контекст на остварување на програмските

цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, се издржани и реално остварливи.

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД**, со технички број: 18/21 од Јануари 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревидент:
Благоја Радевски д.и.а

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-85/2021 од 30.09.2021 19:27:52



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГРУЈОСКИ-ДИГ-ДООЕЛ, заведена под број: 0814-152/2021 од 30.09.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.09.2021 19:27:52 часот.

М.П.

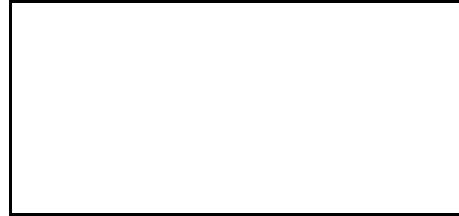
Службено лице

ГРУЈОСКИ-ДИГ-ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид
(назив и седиште)

Деловоден Број: 0814-152/3
Датум: 30.09.2021 год Охрид



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

Ажурирана геодетска подлога за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни
парцели на ГП 7.2.31 формирана на дел од КП 8207 и дел од КП 8204/2 во КО
Охрид 1 во ДУП УЗ 7 блок 7.2 опфат 2 Охрид, општина Охрид

во К.О. Охрид 1

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ “ Г Р У Ј О С К И – Д И Г ” – Охрид

Заверил

М.П.

Геод.инж.Димче Грујоски
(Име,презиме и потпис на овластен геодет)

Содржина

1. *Технички извештај.*
2. *Список на координати на дет.точки.*
3. *Скица на премерување..*
4. *Имотен лист бр.83144 КО Охрид 1.*

ПРИЛОЗИ:

5. *Доказ за платен надоместок према АКН Охрид и заверка на елаборат.*
6. *Издадените податоци – оригинал.*
7. *Потврда за проверка на елаборат.*

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање од странката заведено под Пр.бр.0814-152/1 од 29.07.2021год. изработен е **Геодетски елаборат**- за ажурирана геодетска подлога на КП бр. 8207 и КП бр.8204/2 КО Охрид 1.

2. При изработка на елаборатот за ажурирана геодетска подлога на КП бр. 8207 и КП бр.8204/2 КО Охрид 1 користени се податоци добиени од Агенција на катастар на недвижности од Охрид , податоци прибрани со теренска работа и нивна канцелариска обработка.

3. Мерењето се изврши на ден 11.08.2021год. со мрежно RTK позиционирање во рамки на MAKPOS RTK сервисот со инструмент CHC i80 GNSS Rover од страна на геод.инж. Димче Грујоски тоа е прикажано во скица на премерување.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички прилог -скица на премерување во соодветен размер и координати со надморски висини. Во прилог на елаборатот има и CD кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Датум 16.08.2021год.

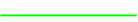
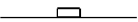
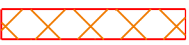
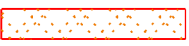
Изработил:
Грујоски Димче геод.инж.



Друштво за услуги, производство и трговија
ДООЕЛ ГРУЈОСКИ-ДИГ
Охрид

Агенција за катастар на недвижности
КО Охрид 1
КП бр. 8207 и КП бр. 8204/2
Вид на работа Ажурирана подлога

Графички прилог -скица на премерување
Приближен размер 1:1000

Л Е Г Е Н Д А	
	Граници на КП-состојба според катастарски план
	Објекти-состојба според катастарски план
	Објекти-поништени линии
	Снимена состојба
	Телефоноски столб
	Бетонски столб-низок напон
	Надземен вод за Електрична енергија - низок нзпон
	Станбен објект
	Помошен објект
	Жичена ограда
	Жичена ограда на сид
	Сидана ограда
	шахта
	зид од наслаган камен и плитар
	приватен пат со бекатон плочки
	жива вода-чешма
	Неасфалтиран пат-макадам
1,2,...,110	Снимени детални точки со ГПС
 700.00	Изохипси
59(700.00)	Кота на снимена детална точка

СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Координати за детални точки			
бр.на точка	Y	X	H
10	552933.4072	483776.1695	699.6896
11	552934.0501	483775.7112	700.0843
12	552937.4845	483769.8052	699.6412
13	552949.2272	483750.6797	699.5228
14	552958.2435	483743.5536	699.4118
15	552938.9910	483774.6905	699.8337
16	552937.0905	483777.9044	699.8335
17	552936.8578	483778.4824	699.6750
18	552930.1287	483780.5761	699.7683
19	552925.7724	483775.3933	699.7041
20	552933.5039	483776.9373	699.7158
21	552933.8973	483779.3093	699.7116
22	552934.0977	483781.4366	699.7314
23	552934.0363	483783.2610	699.8119
24	552933.9928	483783.7917	699.9305
25	552947.4190	483792.6839	699.8583
26	552947.3101	483793.1316	699.9303
27	552947.4938	483793.0607	699.9910
28	552946.5965	483790.7634	699.8176
29	552947.0758	483785.6553	699.7148
30	552947.5538	483784.6997	699.9339
31	552951.0484	483788.2668	699.7647
32	552951.4955	483787.1151	699.8928
33	552951.0897	483788.3504	699.7534
34	552951.6543	483792.2813	699.8023
35	552953.3190	483790.1072	699.7215
36	552955.5160	483792.9379	699.7211
37	552958.1045	483792.9800	699.7430
38	552959.1668	483791.6864	699.9566

39	552954.7998	483797.4887	699.8233
40	552961.2057	483800.6790	699.8763
41	552962.5916	483802.5712	699.9080
42	552963.6089	483796.5537	699.8089
43	552963.0448	483796.2367	699.8011
44	552964.2332	483794.7079	700.0505
45	552967.7335	483799.0989	699.8182
46	552970.4498	483799.9033	699.8476
47	552972.5878	483800.2738	699.8225
48	552974.4187	483800.1284	699.9829
49	552974.6763	483802.5873	699.8889
50	552974.2724	483805.2971	699.8791
51	552974.4239	483806.5736	699.8822
52	552972.0411	483806.2591	699.8780
53	552969.5173	483807.3328	700.1962
54	552969.2918	483811.6295	699.9769
55	552973.0728	483813.0466	700.0295
56	552974.3531	483811.1952	700.0002
57	552974.7969	483811.4970	700.0209
58	552975.2777	483810.9056	699.9573
59	552977.8295	483812.1242	700.0047
60	552979.7302	483813.2967	700.0246
61	552983.8911	483809.6610	699.8923
62	552980.8349	483807.6205	699.8780
63	552980.3376	483807.5134	699.8554
64	552980.0707	483806.7909	699.9016
65	552980.0135	483805.1404	699.9676
66	552980.2291	483803.4406	700.0639
67	552981.8315	483804.8802	700.1976
68	552986.9007	483795.3743	700.1832
69	552988.6418	483791.7316	700.1920
70	552989.2292	483791.5032	700.1337
71	552994.3394	483786.5338	699.9984
72	552999.6031	483780.8001	699.9211
73	553007.9952	483773.4813	699.8605
74	553005.2432	483770.9116	699.8177
75	553001.3420	483773.9490	699.8258
76	552994.1230	483780.3028	699.9101
77	552988.3269	483785.4894	700.0246
78	552988.6237	483781.1569	699.8055
79	552984.7113	483782.0013	699.7782
80	552984.0734	483789.2162	700.0452
81	552980.8205	483792.2116	700.0900
82	552977.7248	483795.0214	700.1087
83	552976.8025	483796.4094	700.1647
84	552975.3540	483797.3487	700.0630
85	552969.5398	483797.2452	700.1088
86	552956.1402	483785.5084	699.9180
87	552958.4728	483786.4871	699.9206
88	552967.6411	483786.9389	699.8918
89	552973.3393	483773.0175	699.6537

90	552973.9058	483771.6717	700.8613
91	552969.1544	483779.1257	699.9288
92	552974.8173	483769.3273	699.8900
93	552976.9791	483760.7747	699.5766
94	552976.6233	483760.5617	699.5948
95	552979.4032	483753.8909	699.4403
96	552973.0189	483757.9240	701.5035
97	552969.0014	483764.6731	701.5561
98	552965.3797	483763.5468	701.8050
99	552962.0078	483761.0956	701.5438
100	552962.5335	483759.1285	701.5501
101	552965.8219	483755.1497	701.5349
102	552969.8984	483755.6995	701.7665
103	552972.4593	483749.6055	699.4632
104	552968.8631	483747.8184	699.4417
105	552954.8346	483748.3003	699.6016
106	552953.0276	483745.0745	699.8408
107	552946.1133	483756.7004	701.6821
108	552939.5015	483774.7367	699.8553
109	552944.4127	483777.2856	700.2141
1591	552158.8000	483865.4700	696.1000

геод.инж.Грујоски Димче

KAJ SNEZE

10,4552933.4072,483776.1695,699.6896,,HSDV:0.016,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.392,HDOP:1.202,VDOP:2.069,TDOP:2.378,GDOP:3.373,NSDV:0.012,ESDV:0.011
11,4552934.0501,483775.7112,700.0843,,HSDV:0.025,VSDV:0.058,STATUS:FIXED,SATS:8,AGE:0.0,PDOP:1.854,HDOP:1.147,VDOP:1.456,TDOP:1.625,GDOP:2.465,NSDV:0.018,ESDV:0.017
12,4552937.4845,483769.8052,699.6412,,HSDV:0.021,VSDV:0.045,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:1.0,PDOP:2.680,HDOP:1.217,VDOP:2.388,TDOP:2.755,GDOP:3.844,NSDV:0.015,ESDV:0.015
13,4552949.2272,483750.6797,699.5228,,HSDV:0.018,VSDV:0.045,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.403,HDOP:1.202,VDOP:2.081,TDOP:2.389,GDOP:3.389,NSDV:0.013,ESDV:0.012
14,4552958.2435,483743.5536,699.4118,,HSDV:0.018,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:3.424,HDOP:1.324,VDOP:3.157,TDOP:3.655,GDOP:5.008,NSDV:0.012,ESDV:0.013
15,4552938.9910,483774.6905,699.8337,,HSDV:0.019,VSDV:0.038,STATUS:FIXED,SATS:9,AGE:0.0,PDOP:2.474,HDOP:1.345,VDOP:2.077,TDOP:2.352,GDOP:3.414,NSDV:0.015,ESDV:0.012
16,4552937.0905,483777.9044,699.8335,,HSDV:0.018,VSDV:0.037,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:1.0,PDOP:2.317,HDOP:1.160,VDOP:2.005,TDOP:2.282,GDOP:3.252,NSDV:0.014,ESDV:0.011
17,4552936.8578,483778.4824,699.6750,,HSDV:0.017,VSDV:0.036,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.317,HDOP:1.160,VDOP:2.005,TDOP:2.282,GDOP:3.252,NSDV:0.013,ESDV:0.011
18,4552930.1287,483780.5761,699.7683,,HSDV:0.020,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.781,HDOP:1.466,VDOP:2.363,TDOP:2.880,GDOP:4.003,NSDV:0.014,ESDV:0.014
19,4552925.7724,483775.3933,699.7041,,HSDV:0.021,VSDV:0.042,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.777,HDOP:1.463,VDOP:2.361,TDOP:2.876,GDOP:3.998,NSDV:0.014,ESDV:0.016
20,4552933.5039,483776.9373,699.7158,,HSDV:0.025,VSDV:0.048,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.775,HDOP:1.460,VDOP:2.360,TDOP:2.873,GDOP:3.994,NSDV:0.016,ESDV:0.019
21,4552933.8973,483779.3093,699.7116,,HSDV:0.025,VSDV:0.048,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.774,HDOP:1.459,VDOP:2.359,TDOP:2.872,GDOP:3.993,NSDV:0.016,ESDV:0.019
22,4552934.0977,483781.4366,699.7314,,HSDV:0.024,VSDV:0.047,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.772,HDOP:1.458,VDOP:2.358,TDOP:2.870,GDOP:3.991,NSDV:0.016,ESDV:0.019
23,4552934.0363,483783.2610,699.8119,,HSDV:0.025,VSDV:0.047,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.771,HDOP:1.456,VDOP:2.357,TDOP:2.868,GDOP:3.988,NSDV:0.016,ESDV:0.019
24,4552933.9928,483783.7917,699.9305,,HSDV:0.025,VSDV:0.047,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.769,HDOP:1.455,VDOP:2.357,TDOP:2.867,GDOP:3.986,NSDV:0.015,ESDV:0.019
25,4552947.4190,483792.6839,699.8583,,HSDV:0.024,VSDV:0.044,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.763,HDOP:1.448,VDOP:2.353,TDOP:2.859,GDOP:3.976,NSDV:0.015,ESDV:0.018
26,4552947.3101,483793.1316,699.9303,,HSDV:0.023,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.761,HDOP:1.447,VDOP:2.352,TDOP:2.857,GDOP:3.973,NSDV:0.014,ESDV:0.018
27,4552947.4938,483793.0607,699.9910,,HSDV:0.027,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.756,HDOP:1.442,VDOP:2.348,TDOP:2.851,GDOP:3.965,NSDV:0.017,ESDV:0.021
28,4552946.5965,483790.7634,699.8176,,HSDV:0.023,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.754,HDOP:1.440,VDOP:2.347,TDOP:2.848,GDOP:3.961,NSDV:0.014,ESDV:0.018
29,4552947.0758,483785.6553,699.7148,,HSDV:0.017,VSDV:0.035,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:1.0,PDOP:2.316,HDOP:1.156,VDOP:2.008,TDOP:2.280,GDOP:3.250,NSDV:0.013,ESDV:0.011
30,4552947.5538,483784.6997,699.9339,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:1.0,PDOP:2.316,HDOP:1.156,VDOP:2.008,TDOP:2.280,GDOP:3.250,NSDV:0.013,ESDV:0.011
31,4552951.0484,483788.2668,699.7647,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.316,HDOP:1.155,VDOP:2.008,TDOP:2.280,GDOP:3.250,NSDV:0.013,ESDV:0.011
32,4552951.4955,483787.1151,699.8928,,HSDV:0.017,VSDV:0.037,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.438,HDOP:1.155,VDOP:2.147,TDOP:2.383,GDOP:3.410,NSDV:0.013,ESDV:0.011
33,4552951.0897,483788.3504,699.7534,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.316,HDOP:1.155,VDOP:2.007,TDOP:2.279,GDOP:3.249,NSDV:0.013,ESDV:0.011
34,4552951.6543,483792.2813,699.8023,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.316,HDOP:1.155,VDOP:2.007,TDOP:2.279,GDOP:3.249,NSDV:0.013,ESDV:0.011
35,4552953.3190,483790.1072,699.7215,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.316,HDOP:1.154,VDOP:2.007,TDOP:2.279,GDOP:3.249,NSDV:0.013,ESDV:0.011
36,4552955.5160,483792.9379,699.7211,,HSDV:0.017,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:12,AGE:0.0,PDOP:2.315,HDOP:1.154,VDOP:2.007,TDOP:2.278,GDOP:3.248,NSDV:0.013,ESDV:0.011
37,4552958.1045,483792.9800,699.7430,,HSDV:0.017,VSDV:0.031,STATUS:FIXED,SATS:12,AGE:0.0,PDOP:1.780,HDOP:1.074,VDOP:1.419,TDOP:1.556,GDOP:2.364,NSDV:0.013,ESDV:0.011
38,4552959.1668,483791.6864,699.9566,,HSDV:0.017,VSDV:0.031,STATUS:FIXED,SATS:12,AGE:0.0,PDOP:1.780,HDOP:1.074,VDOP:1.419,TDOP:1.556,GDOP:2.365,NSDV:0.013,ESDV:0.011
39,4552954.7998,483797.4887,699.8233,,HSDV:0.018,VSDV:0.034,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.732,HDOP:1.421,VDOP:2.333,TDOP:2.822,GDOP:3.927,NSDV:0.013,ESDV:0.012
40,4552961.2057,483800.6790,699.8763,,HSDV:0.017,VSDV:0.033,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.452,HDOP:1.353,VDOP:2.045,TDOP:2.283,GDOP:3.351,NSDV:0.013,ESDV:0.011
41,4552962.5916,483802.5712,699.9080,,HSDV:0.019,VSDV:0.035,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE

KAJ SNEZE

E:1.0, PDOP:2.901, HDOP:1.728, VDOP:2.330, TDOP:2.862, GDOP:4.075, NSDV:0.013, ESDV:0.013
42, 4552963.6089, 483796.5537, 699.8089, , HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:2.452, HDOP:1.355, VDOP:2.044, TDOP:2.282, GDOP:3.350, NSDV:0.013, ESDV:0.011
43, 4552963.0448, 483796.2367, 699.8011, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:2.171, HDOP:1.053, VDOP:1.898, TDOP:2.114, GDOP:3.030, NSDV:0.012, ESDV:0.011
44, 4552964.2332, 483794.7079, 700.0505, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.170, HDOP:1.054, VDOP:1.897, TDOP:2.113, GDOP:3.029, NSDV:0.012, ESDV:0.011
45, 4552967.7335, 483799.0989, 699.8182, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.152, VDOP:2.005, TDOP:2.274, GDOP:3.243, NSDV:0.012, ESDV:0.011
46, 4552970.4498, 483799.9033, 699.8476, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151, VDOP:2.005, TDOP:2.273, GDOP:3.242, NSDV:0.012, ESDV:0.011
47, 4552972.5878, 483800.2738, 699.8225, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151, VDOP:2.005, TDOP:2.273, GDOP:3.242, NSDV:0.012, ESDV:0.010
48, 4552974.4187, 483800.1284, 699.9829, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151, VDOP:2.005, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
49, 4552974.6763, 483802.5873, 699.8889, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151, VDOP:2.004, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
50, 4552974.2724, 483805.2971, 699.8791, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151, VDOP:2.004, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
51, 4552974.4239, 483806.5736, 699.8822, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151, VDOP:2.004, TDOP:2.271, GDOP:3.240, NSDV:0.012, ESDV:0.010
52, 4552972.0411, 483806.2591, 699.8780, , HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:3.130, HDOP:1.215, VDOP:2.884, TDOP:3.358, GDOP:4.590, NSDV:0.012, ESDV:0.010
53, 4552969.5173, 483807.3328, 700.1962, , HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:2.309, HDOP:1.150, VDOP:2.003, TDOP:2.269, GDOP:3.237, NSDV:0.011, ESDV:0.010
54, 4552969.2918, 483811.6295, 699.9769, , HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.309, HDOP:1.150, VDOP:2.002, TDOP:2.268, GDOP:3.236, NSDV:0.011, ESDV:0.010
55, 4552973.0728, 483813.0466, 700.0295, , HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:3.345, HDOP:1.783, VDOP:2.830, TDOP:3.576, GDOP:4.897, NSDV:0.013, ESDV:0.013
56, 4552974.3531, 483811.1952, 700.0002, , HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:3.349, HDOP:1.785, VDOP:2.834, TDOP:3.580, GDOP:4.903, NSDV:0.013, ESDV:0.014
57, 4552974.7969, 483811.4970, 700.0209, , HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:2.486, HDOP:1.311, VDOP:2.112, TDOP:2.430, GDOP:3.476, NSDV:0.013, ESDV:0.014
58, 4552975.2777, 483810.9056, 699.9573, , HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE
:0.0, PDOP:3.398, HDOP:1.810, VDOP:2.876, TDOP:3.601, GDOP:4.951, NSDV:0.013, ESDV:0.015
59, 4552977.8295, 483812.1242, 700.0047, , HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:1.0, PDOP:2.453, HDOP:1.367, VDOP:2.037, TDOP:2.271, GDOP:3.343, NSDV:0.011, ESDV:0.011
60, 4552979.7302, 483813.2967, 700.0246, , HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.302, HDOP:1.187, VDOP:1.973, TDOP:2.139, GDOP:3.143, NSDV:0.011, ESDV:0.010
61, 4552983.8911, 483809.6610, 699.8923, , HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:1.0, PDOP:2.305, HDOP:1.148, VDOP:1.999, TDOP:2.263, GDOP:3.231, NSDV:0.011, ESDV:0.010
62, 4552980.8349, 483807.6205, 699.8780, , HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.156, HDOP:1.056, VDOP:1.879, TDOP:2.089, GDOP:3.002, NSDV:0.011, ESDV:0.010
63, 4552980.3376, 483807.5134, 699.8554, , HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:1.685, HDOP:0.883, VDOP:1.435, TDOP:1.563, GDOP:2.298, NSDV:0.010, ESDV:0.010
64, 4552980.0707, 483806.7909, 699.9016, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.155, HDOP:1.057, VDOP:1.878, TDOP:2.087, GDOP:3.000, NSDV:0.010, ESDV:0.010
65, 4552980.0135, 483805.1404, 699.9676, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.154, HDOP:1.057, VDOP:1.877, TDOP:2.086, GDOP:2.999, NSDV:0.011, ESDV:0.010
66, 4552980.2291, 483803.4406, 700.0639, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:2.153, HDOP:1.057, VDOP:1.876, TDOP:2.085, GDOP:2.997, NSDV:0.010, ESDV:0.010
67, 4552981.8315, 483804.8802, 700.1976, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.153, HDOP:1.057, VDOP:1.875, TDOP:2.084, GDOP:2.996, NSDV:0.010, ESDV:0.010
68, 4552986.9007, 483795.3743, 700.1832, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.151, HDOP:1.057, VDOP:1.873, TDOP:2.081, GDOP:2.993, NSDV:0.010, ESDV:0.010
69, 4552988.6418, 483791.7316, 700.1920, , HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, AG
E:0.0, PDOP:2.150, HDOP:1.058, VDOP:1.872, TDOP:2.080, GDOP:2.992, NSDV:0.010, ESDV:0.010
70, 4552989.2292, 483791.5032, 700.1337, , HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:2.481, HDOP:1.227, VDOP:2.157, TDOP:2.526, GDOP:3.541, NSDV:0.011, ESDV:0.010
71, 4552994.3394, 483786.5338, 699.9984, , HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:2.148, HDOP:1.058, VDOP:1.869, TDOP:2.076, GDOP:2.987, NSDV:0.010, ESDV:0.010
72, 4552999.6031, 483780.8001, 699.9211, , HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.619, HDOP:1.179, VDOP:2.339, TDOP:2.672, GDOP:3.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
73, 4553007.9952, 483773.4813, 699.8605, , HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AG

KAJ SNEZE

E:1.0, PDOP:2.344, HDOP:1.137, VDOP:2.050, TDOP:2.401, GDOP:3.356, NSDV:0.010, ESDV:0.011
74, 4553005.2432, 483770.9116, 699.8177, , HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE
:0.0, PDOP:2.374, HDOP:1.185, VDOP:2.057, TDOP:2.403, GDOP:3.378, NSDV:0.010, ESDV:0.011
75, 4553001.3420, 483773.9490, 699.8258, , HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:1.954, HDOP:0.997, VDOP:1.681, TDOP:1.909, GDOP:2.732, NSDV:0.010, ESDV:0.011
76, 4552994.1230, 483780.3028, 699.9101, , HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:3.011, HDOP:1.234, VDOP:2.747, TDOP:3.193, GDOP:4.389, NSDV:0.011, ESDV:0.010
77, 4552988.3269, 483785.4894, 700.0246, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:2.593, HDOP:1.189, VDOP:2.304, TDOP:2.632, GDOP:3.694, NSDV:0.010, ESDV:0.010
78, 4552988.6237, 483781.1569, 699.8055, , HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:2.364, HDOP:1.183, VDOP:2.047, TDOP:2.389, GDOP:3.361, NSDV:0.010, ESDV:0.011
79, 4552984.7113, 483782.0013, 699.7782, , HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:1.0, PDOP:2.412, HDOP:1.218, VDOP:2.082, TDOP:2.374, GDOP:3.385, NSDV:0.011, ESDV:0.011
80, 4552984.0734, 483789.2162, 700.0452, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:1.0, PDOP:2.132, HDOP:1.062, VDOP:1.849, TDOP:2.050, GDOP:2.958, NSDV:0.011, ESDV:0.010
81, 4552980.8205, 483792.2116, 700.0900, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:2.287, HDOP:1.144, VDOP:1.981, TDOP:2.237, GDOP:3.200, NSDV:0.011, ESDV:0.010
82, 4552977.7248, 483795.0214, 700.1087, , HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:2.974, HDOP:1.240, VDOP:2.703, TDOP:3.141, GDOP:4.325, NSDV:0.011, ESDV:0.010
83, 4552976.8025, 483796.4094, 700.1647, , HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:2.113, HDOP:1.280, VDOP:1.681, TDOP:1.994, GDOP:2.905, NSDV:0.013, ESDV:0.010
84, 4552975.3540, 483797.3487, 700.0630, , HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:1.0, PDOP:2.282, HDOP:1.143, VDOP:1.976, TDOP:2.230, GDOP:3.191, NSDV:0.011, ESDV:0.010
85, 4552969.5398, 483797.2452, 700.1088, , HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.281, HDOP:1.143, VDOP:1.974, TDOP:2.228, GDOP:3.189, NSDV:0.011, ESDV:0.010
86, 4552956.1402, 483785.5084, 699.9180, , HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:1.0, PDOP:2.404, HDOP:1.222, VDOP:2.070, TDOP:2.359, GDOP:3.368, NSDV:0.009, ESDV:0.008
87, 4552958.4728, 483786.4871, 699.9206, , HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.276, HDOP:1.142, VDOP:1.969, TDOP:2.222, GDOP:3.181, NSDV:0.009, ESDV:0.008
88, 4552967.6411, 483786.9389, 699.8918, , HSDV:0.008, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:2.920, HDOP:1.250, VDOP:2.638, TDOP:3.064, GDOP:4.232, NSDV:0.006, ESDV:0.005
89, 4552973.3393, 483773.0175, 699.6537, , HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:3.033, HDOP:1.465, VDOP:2.656, TDOP:3.135, GDOP:4.362, NSDV:0.019, ESDV:0.012
90, 4552973.9058, 483771.6717, 700.8613, , HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:1.0, PDOP:3.025, HDOP:1.465, VDOP:2.646, TDOP:3.125, GDOP:4.349, NSDV:0.020, ESDV:0.012
91, 4552969.1544, 483779.1257, 699.9288, , HSDV:0.022, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:1.0, PDOP:2.895, HDOP:1.479, VDOP:2.489, TDOP:3.119, GDOP:4.256, NSDV:0.019, ESDV:0.012
92, 4552974.8173, 483769.3273, 699.8900, , HSDV:0.020, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE
:0.0, PDOP:2.921, HDOP:2.202, VDOP:1.920, TDOP:2.174, GDOP:3.641, NSDV:0.017, ESDV:0.009
93, 4552976.9791, 483760.7747, 699.5766, , HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:1.899, HDOP:0.946, VDOP:1.647, TDOP:1.831, GDOP:2.637, NSDV:0.008, ESDV:0.008
94, 4552976.6233, 483760.5617, 699.5948, , HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.203, HDOP:1.139, VDOP:1.885, TDOP:2.117, GDOP:3.055, NSDV:0.008, ESDV:0.008
95, 4552979.4032, 483753.8909, 699.4403, , HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, AG
E:0.0, PDOP:1.579, HDOP:0.894, VDOP:1.301, TDOP:1.464, GDOP:2.153, NSDV:0.008, ESDV:0.008
96, 4552973.0189, 483757.9240, 701.5035, , HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, AG
E:0.0, PDOP:2.193, HDOP:1.139, VDOP:1.874, TDOP:2.103, GDOP:3.038, NSDV:0.009, ESDV:0.008
97, 4552969.0014, 483764.6731, 701.5561, , HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:0.0, PDOP:2.365, HDOP:1.423, VDOP:1.889, TDOP:2.100, GDOP:3.163, NSDV:0.009, ESDV:0.008
98, 4552965.3797, 483763.5468, 701.8050, , HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, AG
E:1.0, PDOP:1.922, HDOP:1.273, VDOP:1.440, TDOP:1.832, GDOP:2.655, NSDV:0.009, ESDV:0.010
99, 4552962.0078, 483761.0956, 701.5438, , HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE
:1.0, PDOP:2.254, HDOP:1.623, VDOP:1.563, TDOP:2.028, GDOP:3.032, NSDV:0.013, ESDV:0.012
100, 4552962.5335, 483759.1285, 701.5501, , HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AG
E:0.0, PDOP:1.944, HDOP:1.187, VDOP:1.539, TDOP:1.892, GDOP:2.712, NSDV:0.013, ESDV:0.009
101, 4552965.8219, 483755.1497, 701.5349, , HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AG
E:0.0, PDOP:2.016, HDOP:1.287, VDOP:1.552, TDOP:1.931, GDOP:2.792, NSDV:0.014, ESDV:0.009
102, 4552969.8984, 483755.6995, 701.7665, , HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, A
GE:0.0, PDOP:1.575, HDOP:0.891, VDOP:1.299, TDOP:1.457, GDOP:2.146, NSDV:0.009, ESDV:0.009
103, 4552972.4593, 483749.6055, 699.4632, , HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, A
GE:0.0, PDOP:1.627, HDOP:0.960, VDOP:1.313, TDOP:1.494, GDOP:2.209, NSDV:0.009, ESDV:0.009
104, 4552968.8631, 483747.8184, 699.4417, , HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, A
GE:1.0, PDOP:1.626, HDOP:0.960, VDOP:1.313, TDOP:1.493, GDOP:2.208, NSDV:0.009, ESDV:0.009
105, 4552954.8346, 483748.3003, 699.6016, , HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, A

KAJ SNEZE

GE:1.0, PDOP:1.717, HDOP:1.062, VDOP:1.348, TDOP:1.589, GDOP:2.339, NSDV:0.009, ESDV:0.011
106, 4552953.0276, 483745.0745, 699.8408, , HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, A
GE:1.0, PDOP:1.931, HDOP:1.181, VDOP:1.528, TDOP:1.874, GDOP:2.691, NSDV:0.014, ESDV:0.009
107, 4552946.1133, 483756.7004, 701.6821, , HSDV:0.056, VSDV:0.094, STATUS:FIXED, SATS:10, A
GE:1.0, PDOP:2.070, HDOP:1.334, VDOP:1.582, TDOP:1.800, GDOP:2.743, NSDV:0.042, ESDV:0.037
108, 4552939.5015, 483774.7367, 699.8553, , HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, A
GE:1.0, PDOP:2.125, HDOP:1.141, VDOP:1.793, TDOP:2.007, GDOP:2.923, NSDV:0.010, ESDV:0.009
109, 4552944.4127, 483777.2856, 700.2141, , HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, A
GE:0.0, PDOP:2.277, HDOP:1.276, VDOP:1.886, TDOP:2.143, GDOP:3.127, NSDV:0.010, ESDV:0.011
1591, 4552158.8000, 483865.4700, 696.1000,

KAJ SNEZE

JB,NMKAJ SNEZE,DT08-11-2021,TM12:07:14
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD OH
--Equipment: CHC, i80
--Antenna Type: [CHCI80
NONE],RA0.1240m,SHMP0.0980m,L10.1310m,L20.1078m,--Internal geodetic antenna. GPS:
L1/L2/L5
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
SP,PN1591,N 4552158.8000,E 483865.4700,EL696.1000,--
--Localization File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto,LA41.073831277012,LN20.473856584951,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1498,ATA
RP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1310
GPS,PN10,LA41.071132747595,LN20.480547624737,EL743.393897,--
--GS,PN10,N 4552933.4072,E 483776.1695,EL699.6896,--
--GT,PN10,SW2170,ST302059000,EW2170,ET302059000
--HSDV:0.016, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.392, HDOP:1.202,
VDOP:2.069, TDOP:2.378, GDOP:3.373, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN11,LA41.071134828258,LN20.480545653804,EL743.788635,--
--GS,PN11,N 4552934.0501,E 483775.7112,EL700.0843,--
--GT,PN11,SW2170,ST302076000,EW2170,ET302076000
--HSDV:0.025, VSDV:0.058, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:1.854, HDOP:1.147,
VDOP:1.456, TDOP:1.625, GDOP:2.465, NSDV:0.018, ESDV:0.017
GPS,PN12,LA41.071145919143,LN20.480520300136,EL743.345272,--
--GS,PN12,N 4552937.4845,E 483769.8052,EL699.6412,--
--GT,PN12,SW2170,ST302110000,EW2170,ET302110000
--HSDV:0.021, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.680, HDOP:1.217,
VDOP:2.388, TDOP:2.755, GDOP:3.844, NSDV:0.015, ESDV:0.015
GPS,PN13,LA41.071183848122,LN20.480438190427,EL743.226099,--
--GS,PN13,N 4552949.2272,E 483750.6797,EL699.5228,--
--GT,PN13,SW2170,ST302193000,EW2170,ET302193000
--HSDV:0.018, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.403, HDOP:1.202,
VDOP:2.081, TDOP:2.389, GDOP:3.389, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN14,LA41.071213026595,LN20.480407551070,EL743.114974,--
--GS,PN14,N 4552958.2435,E 483743.5536,EL699.4118,--
--GT,PN14,SW2170,ST302253000,EW2170,ET302253000
--HSDV:0.018, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.424, HDOP:1.324,
VDOP:3.157, TDOP:3.655, GDOP:5.008, NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN15,LA41.071150839301,LN20.480541229391,EL743.538117,--
--GS,PN15,N 4552938.9910,E 483774.6905,EL699.8337,--
--GT,PN15,SW2170,ST302312000,EW2170,ET302312000
--HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.474, HDOP:1.345,
VDOP:2.077, TDOP:2.352, GDOP:3.414, NSDV:0.015, ESDV:0.012
GPS,PN16,LA41.071144701720,LN20.480555026845,EL743.538101,--
--GS,PN16,N 4552937.0905,E 483777.9044,EL699.8335,--
--GT,PN16,SW2170,ST302322000,EW2170,ET302322000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.317, HDOP:1.160,
VDOP:2.005, TDOP:2.282, GDOP:3.252, NSDV:0.014, ESDV:0.011
GPS,PN17,LA41.071143951575,LN20.480557507087,EL743.379634,--
--GS,PN17,N 4552936.8578,E 483778.4824,EL699.6750,--
--GT,PN17,SW2170,ST302326000,EW2170,ET302326000
--HSDV:0.017, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.317, HDOP:1.160,
VDOP:2.005, TDOP:2.282, GDOP:3.252, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN18,LA41.071122150813,LN20.480566548775,EL743.472771,--

KAJ SNEZE

--GS,PN18,N 4552930.1287,E 483780.5761,EL699.7683,--
--GT,PN18,SW2170,ST302338000,EW2170,ET302338000
--HSDV:0.020, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.781, HDOP:1.466,
VDOP:2.363, TDOP:2.880, GDOP:4.003, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN19,LA41.071107989151,LN20.480544372085,EL743.408064,--
--GS,PN19,N 4552925.7724,E 483775.3933,EL699.7041,--
--GT,PN19,SW2170,ST302354000,EW2170,ET302354000
--HSDV:0.021, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.777, HDOP:1.463,
VDOP:2.361, TDOP:2.876, GDOP:3.998, NSDV:0.014, ESDV:0.016
GPS,PN20,LA41.071133066505,LN20.480550915590,EL743.420143,--
--GS,PN20,N 4552933.5039,E 483776.9373,EL699.7158,--
--GT,PN20,SW2170,ST302366000,EW2170,ET302366000
--HSDV:0.025, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.775, HDOP:1.460,
VDOP:2.360, TDOP:2.873, GDOP:3.994, NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN21,LA41.071134359563,LN20.480561080933,EL743.416144,--
--GS,PN21,N 4552933.8973,E 483779.3093,EL699.7116,--
--GT,PN21,SW2170,ST302372000,EW2170,ET302372000
--HSDV:0.025, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.774, HDOP:1.459,
VDOP:2.359, TDOP:2.872, GDOP:3.993, NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN22,LA41.071135025126,LN20.480570199286,EL743.436112,--
--GS,PN22,N 4552934.0977,E 483781.4366,EL699.7314,--
--GT,PN22,SW2170,ST302378000,EW2170,ET302378000
--HSDV:0.024, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.772, HDOP:1.458,
VDOP:2.358, TDOP:2.870, GDOP:3.991, NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN23,LA41.071134839370,LN20.480578021290,EL743.516758,--
--GS,PN23,N 4552934.0363,E 483783.2610,EL699.8119,--
--GT,PN23,SW2170,ST302385000,EW2170,ET302385000
--HSDV:0.025, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.771, HDOP:1.456,
VDOP:2.357, TDOP:2.868, GDOP:3.988, NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN24,LA41.071134702329,LN20.480580296761,EL743.635405,--
--GS,PN24,N 4552933.9928,E 483783.7917,EL699.9305,--
--GT,PN24,SW2170,ST302392000,EW2170,ET302392000
--HSDV:0.025, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.769, HDOP:1.455,
VDOP:2.357, TDOP:2.867, GDOP:3.986, NSDV:0.015, ESDV:0.019
GPS,PN25,LA41.071178296558,LN20.480618288431,EL743.564262,--
--GS,PN25,N 4552947.4190,E 483792.6839,EL699.8583,--
--GT,PN25,SW2170,ST302424000,EW2170,ET302424000
--HSDV:0.024, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.763, HDOP:1.448,
VDOP:2.353, TDOP:2.859, GDOP:3.976, NSDV:0.015, ESDV:0.018
GPS,PN26,LA41.071177946741,LN20.480620208586,EL743.636325,--
--GS,PN26,N 4552947.3101,E 483793.1316,EL699.9303,--
--GT,PN26,SW2170,ST302431000,EW2170,ET302431000
--HSDV:0.023, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.761, HDOP:1.447,
VDOP:2.352, TDOP:2.857, GDOP:3.973, NSDV:0.014, ESDV:0.018
GPS,PN27,LA41.071178541872,LN20.480619903090,EL743.697042,--
--GS,PN27,N 4552947.4938,E 483793.0607,EL699.9910,--
--GT,PN27,SW2170,ST302455000,EW2170,ET302455000
--HSDV:0.027, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.756, HDOP:1.442,
VDOP:2.348, TDOP:2.851, GDOP:3.965, NSDV:0.017, ESDV:0.021
GPS,PN28,LA41.071175615708,LN20.480610062667,EL743.523449,--
--GS,PN28,N 4552946.5965,E 483790.7634,EL699.8176,--
--GT,PN28,SW2170,ST302465000,EW2170,ET302465000
--HSDV:0.023, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.754, HDOP:1.440,
VDOP:2.347, TDOP:2.848, GDOP:3.961, NSDV:0.014, ESDV:0.018
GPS,PN29,LA41.071177131856,LN20.480588158675,EL743.420284,--
--GS,PN29,N 4552947.0758,E 483785.6553,EL699.7148,--
--GT,PN29,SW2170,ST302480000,EW2170,ET302480000
--HSDV:0.017, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.316, HDOP:1.156,
VDOP:2.008, TDOP:2.280, GDOP:3.250, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN30,LA41.071178674402,LN20.480584057012,EL743.639328,--
--GS,PN30,N 4552947.5538,E 483784.6997,EL699.9339,--
--GT,PN30,SW2170,ST302485000,EW2170,ET302485000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.316, HDOP:1.156,
VDOP:2.008, TDOP:2.280, GDOP:3.250, NSDV:0.013, ESDV:0.011

KAJ SNEZE

GPS, PN31, LA41.071190030443, LN20.480599316037, EL743.470571, --
--GS, PN31, N 4552951.0484, E 483788.2668, EL699.7647, --
--GT, PN31, SW2170, ST302494000, EW2170, ET302494000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.316, HDOP:1.155,
VDOP:2.008, TDOP:2.280, GDOP:3.250, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN32, LA41.071191471432, LN20.480594373909, EL743.598576, --
--GS, PN32, N 4552951.4955, E 483787.1151, EL699.8928, --
--GT, PN32, SW2170, ST302500000, EW2170, ET302500000
--HSDV:0.017, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.438, HDOP:1.155,
VDOP:2.147, TDOP:2.383, GDOP:3.410, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN33, LA41.071190164959, LN20.480599673809, EL743.459234, --
--GS, PN33, N 4552951.0897, E 483788.3504, EL699.7534, --
--GT, PN33, SW2170, ST302510000, EW2170, ET302510000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.316, HDOP:1.155,
VDOP:2.007, TDOP:2.279, GDOP:3.249, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN34, LA41.071192024397, LN20.480616520936, EL743.508411, --
--GS, PN34, N 4552951.6543, E 483792.2813, EL699.8023, --
--GT, PN34, SW2170, ST302520000, EW2170, ET302520000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.316, HDOP:1.155,
VDOP:2.007, TDOP:2.279, GDOP:3.249, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN35, LA41.071197405387, LN20.480607183835, EL743.427534, --
--GS, PN35, N 4552953.3190, E 483790.1072, EL699.7215, --
--GT, PN35, SW2170, ST302530000, EW2170, ET302530000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.316, HDOP:1.154,
VDOP:2.007, TDOP:2.279, GDOP:3.249, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN36, LA41.071204549296, LN20.480619298104, EL743.427405, --
--GS, PN36, N 4552955.5160, E 483792.9379, EL699.7211, --
--GT, PN36, SW2170, ST302537000, EW2170, ET302537000
--HSDV:0.017, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:2.315, HDOP:1.154,
VDOP:2.007, TDOP:2.278, GDOP:3.248, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN37, LA41.071212941681, LN20.480619453229, EL743.449447, --
--GS, PN37, N 4552958.1045, E 483792.9800, EL699.7430, --
--GT, PN37, SW2170, ST302546000, EW2170, ET302546000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.780, HDOP:1.074,
VDOP:1.419, TDOP:1.556, GDOP:2.364, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN38, LA41.071216376160, LN20.480613897125, EL743.662957, --
--GS, PN38, N 4552959.1668, E 483791.6864, EL699.9566, --
--GT, PN38, SW2170, ST302552000, EW2170, ET302552000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.780, HDOP:1.074,
VDOP:1.419, TDOP:1.556, GDOP:2.365, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN39, LA41.071202261048, LN20.480638815263, EL743.529940, --
--GS, PN39, N 4552954.7998, E 483797.4887, EL699.8233, --
--GT, PN39, SW2170, ST302562000, EW2170, ET302562000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.732, HDOP:1.421,
VDOP:2.333, TDOP:2.822, GDOP:3.927, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS, PN40, LA41.071223052851, LN20.480652430434, EL743.583404, --
--GS, PN40, N 4552961.2057, E 483800.6790, EL699.8763, --
--GT, PN40, SW2170, ST302579000, EW2170, ET302579000
--HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.452, HDOP:1.353,
VDOP:2.045, TDOP:2.283, GDOP:3.351, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN41, LA41.071227559849, LN20.480660529185, EL743.615289, --
--GS, PN41, N 4552962.5916, E 483802.5712, EL699.9080, --
--GT, PN41, SW2170, ST302587000, EW2170, ET302587000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.901, HDOP:1.728,
VDOP:2.330, TDOP:2.862, GDOP:4.075, NSDV:0.013, ESDV:0.013
GPS, PN42, LA41.071230813518, LN20.480634720911, EL743.515824, --
--GS, PN42, N 4552963.6089, E 483796.5537, EL699.8089, --
--GT, PN42, SW2170, ST302599000, EW2170, ET302599000
--HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.452, HDOP:1.355,
VDOP:2.044, TDOP:2.282, GDOP:3.350, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS, PN43, LA41.071228982390, LN20.480633367129, EL743.507961, --
--GS, PN43, N 4552963.0448, E 483796.2367, EL699.8011, --
--GT, PN43, SW2170, ST302610000, EW2170, ET302610000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:2.171, HDOP:1.053,

KAJ SNEZE

VDOP:1.898, TDOP:2.114, GDOP:3.030, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS, PN44, LA41.071232823961, LN20.480626801323, EL743.757344, --
--GS, PN44, N 4552964.2332, E 483794.7079, EL700.0505, --
--GT, PN44, SW2170, ST302618000, EW2170, ET302618000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.170, HDOP:1.054,
VDOP:1.897, TDOP:2.113, GDOP:3.029, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS, PN45, LA41.071244204550, LN20.480645592481, EL743.525450, --
--GS, PN45, N 4552967.7335, E 483799.0989, EL699.8182, --
--GT, PN45, SW2170, ST302631000, EW2170, ET302631000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.152,
VDOP:2.005, TDOP:2.274, GDOP:3.243, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS, PN46, LA41.071253016725, LN20.480649014248, EL743.555022, --
--GS, PN46, N 4552970.4498, E 483799.9033, EL699.8476, --
--GT, PN46, SW2170, ST302639000, EW2170, ET302639000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151,
VDOP:2.005, TDOP:2.273, GDOP:3.242, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS, PN47, LA41.071259950985, LN20.480650581776, EL743.529939, --
--GS, PN47, N 4552972.5878, E 483800.2738, EL699.8225, --
--GT, PN47, SW2170, ST302646000, EW2170, ET302646000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151,
VDOP:2.005, TDOP:2.273, GDOP:3.242, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN48, LA41.071265885797, LN20.480649940687, EL743.690460, --
--GS, PN48, N 4552974.4187, E 483800.1284, EL699.9829, --
--GT, PN48, SW2170, ST302651000, EW2170, ET302651000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.312, HDOP:1.151,
VDOP:2.005, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN49, LA41.071266739117, LN20.480660480144, EL743.596614, --
--GS, PN49, N 4552974.6763, E 483802.5873, EL699.8889, --
--GT, PN49, SW2170, ST302658000, EW2170, ET302658000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151,
VDOP:2.004, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN50, LA41.071265449635, LN20.480672101565, EL743.586977, --
--GS, PN50, N 4552974.2724, E 483805.2971, EL699.8791, --
--GT, PN50, SW2170, ST302665000, EW2170, ET302665000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151,
VDOP:2.004, TDOP:2.272, GDOP:3.241, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN51, LA41.071265950305, LN20.480677572817, EL743.590165, --
--GS, PN51, N 4552974.4239, E 483806.5736, EL699.8822, --
--GT, PN51, SW2170, ST302669000, EW2170, ET302669000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.311, HDOP:1.151,
VDOP:2.004, TDOP:2.271, GDOP:3.240, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN52, LA41.071258222730, LN20.480676247726, EL743.585858, --
--GS, PN52, N 4552972.0411, E 483806.2591, EL699.8780, --
--GT, PN52, SW2170, ST302681000, EW2170, ET302681000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:3.130, HDOP:1.215,
VDOP:2.884, TDOP:3.358, GDOP:4.590, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS, PN53, LA41.071250048246, LN20.480680875230, EL743.904088, --
--GS, PN53, N 4552969.5173, E 483807.3328, EL700.1962, --
--GT, PN53, SW2170, ST302703000, EW2170, ET302703000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.309, HDOP:1.150,
VDOP:2.003, TDOP:2.269, GDOP:3.237, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN54, LA41.071249349167, LN20.480699298539, EL743.685023, --
--GS, PN54, N 4552969.2918, E 483811.6295, EL699.9769, --
--GT, PN54, SW2170, ST302715000, EW2170, ET302715000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.309, HDOP:1.150,
VDOP:2.002, TDOP:2.268, GDOP:3.236, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN55, LA41.071261617629, LN20.480705336789, EL743.737858, --
--GS, PN55, N 4552973.0728, E 483813.0466, EL700.0295, --
--GT, PN55, SW2170, ST302727000, EW2170, ET302727000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:3.345, HDOP:1.783,
VDOP:2.830, TDOP:3.576, GDOP:4.897, NSDV:0.013, ESDV:0.013
GPS, PN56, LA41.071265754950, LN20.480697386997, EL743.708486, --
--GS, PN56, N 4552974.3531, E 483811.1952, EL700.0002, --
--GT, PN56, SW2170, ST302734000, EW2170, ET302734000

KAJ SNEZE

--HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:3.349, HDOP:1.785,
VDOP:2.834, TDOP:3.580, GDOP:4.903, NSDV:0.013, ESDV:0.014
GPS, PN57, LA41.071267195844, LN20.480698676490, EL743.729261, --
--GS, PN57, N 4552974.7969, E 483811.4970, EL700.0209, --
--GT, PN57, SW2170, ST302740000, EW2170, ET302740000
--HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.486, HDOP:1.311,
VDOP:2.112, TDOP:2.430, GDOP:3.476, NSDV:0.013, ESDV:0.014
GPS, PN58, LA41.071268750346, LN20.480696136395, EL743.665636, --
--GS, PN58, N 4552975.2777, E 483810.9056, EL699.9573, --
--GT, PN58, SW2170, ST302744000, EW2170, ET302744000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:3.398, HDOP:1.810,
VDOP:2.876, TDOP:3.601, GDOP:4.951, NSDV:0.013, ESDV:0.015
GPS, PN59, LA41.071277032305, LN20.480701335903, EL743.713201, --
--GS, PN59, N 4552977.8295, E 483812.1242, EL700.0047, --
--GT, PN59, SW2170, ST302753000, EW2170, ET302753000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.453, HDOP:1.367,
VDOP:2.037, TDOP:2.271, GDOP:3.343, NSDV:0.011, ESDV:0.011
GPS, PN60, LA41.071283203030, LN20.480706344357, EL743.733294, --
--GS, PN60, N 4552979.7302, E 483813.2967, EL700.0246, --
--GT, PN60, SW2170, ST302762000, EW2170, ET302762000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.302, HDOP:1.187,
VDOP:1.973, TDOP:2.139, GDOP:3.143, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN61, LA41.071296666157, LN20.480690716634, EL743.600830, --
--GS, PN61, N 4552983.8911, E 483809.6610, EL699.8923, --
--GT, PN61, SW2170, ST302773000, EW2170, ET302773000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.305, HDOP:1.148,
VDOP:1.999, TDOP:2.263, GDOP:3.231, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN62, LA41.071286742854, LN20.480681998292, EL743.586348, --
--GS, PN62, N 4552980.8349, E 483807.6205, EL699.8780, --
--GT, PN62, SW2170, ST302780000, EW2170, ET302780000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.156, HDOP:1.056,
VDOP:1.879, TDOP:2.089, GDOP:3.002, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN63, LA41.071285129805, LN20.480681544083, EL743.563658, --
--GS, PN63, N 4552980.3376, E 483807.5134, EL699.8554, --
--GT, PN63, SW2170, ST302787000, EW2170, ET302787000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.685, HDOP:0.883,
VDOP:1.435, TDOP:1.563, GDOP:2.298, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PN64, LA41.071284259003, LN20.480678449247, EL743.609794, --
--GS, PN64, N 4552980.0707, E 483806.7909, EL699.9016, --
--GT, PN64, SW2170, ST302792000, EW2170, ET302792000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.155, HDOP:1.057,
VDOP:1.878, TDOP:2.087, GDOP:3.000, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PN65, LA41.071284061325, LN20.480671373573, EL743.675711, --
--GS, PN65, N 4552980.0135, E 483805.1404, EL699.9676, --
--GT, PN65, SW2170, ST302798000, EW2170, ET302798000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.154, HDOP:1.057,
VDOP:1.877, TDOP:2.086, GDOP:2.999, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS, PN66, LA41.071284747996, LN20.480664084076, EL743.771927, --
--GS, PN66, N 4552980.2291, E 483803.4406, EL700.0639, --
--GT, PN66, SW2170, ST302802000, EW2170, ET302802000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:2.153, HDOP:1.057,
VDOP:1.876, TDOP:2.085, GDOP:2.997, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PN67, LA41.071289953401, LN20.480670240307, EL743.905789, --
--GS, PN67, N 4552981.8315, E 483804.8802, EL700.1976, --
--GT, PN67, SW2170, ST302811000, EW2170, ET302811000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.153, HDOP:1.057,
VDOP:1.875, TDOP:2.084, GDOP:2.996, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PN68, LA41.071306317873, LN20.480629436973, EL743.890949, --
--GS, PN68, N 4552986.9007, E 483795.3743, EL700.1832, --
--GT, PN68, SW2170, ST302826000, EW2170, ET302826000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.151, HDOP:1.057,
VDOP:1.873, TDOP:2.081, GDOP:2.993, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS, PN69, LA41.071311935669, LN20.480613802626, EL743.899620, --
--GS, PN69, N 4552988.6418, E 483791.7316, EL700.1920, --

KAJ SNEZE

--GT,PN69,SW2170,ST302833000,EW2170,ET302833000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.0, PDOP:2.150, HDOP:1.058,
VDOP:1.872, TDOP:2.080, GDOP:2.992, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN70,LA41.071313838374,LN20.480612817759,EL743.841248,--
--GS,PN70,N 4552989.2292,E 483791.5032,EL700.1337,--
--GT,PN70,SW2170,ST302841000,EW2170,ET302841000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.481, HDOP:1.227,
VDOP:2.157, TDOP:2.526, GDOP:3.541, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN71,LA41.071330369394,LN20.480591462798,EL743.705895,--
--GS,PN71,N 4552994.3394,E 483786.5338,EL699.9984,--
--GT,PN71,SW2170,ST302858000,EW2170,ET302858000
--HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:2.148, HDOP:1.058,
VDOP:1.869, TDOP:2.076, GDOP:2.987, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN72,LA41.071347392106,LN20.480566829732,EL743.628324,--
--GS,PN72,N 4552999.6031,E 483780.8001,EL699.9211,--
--GT,PN72,SW2170,ST302870000,EW2170,ET302870000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.619, HDOP:1.179,
VDOP:2.339, TDOP:2.672, GDOP:3.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN73,LA41.071374545426,LN20.480535370349,EL743.567641,--
--GS,PN73,N 4553007.9952,E 483773.4813,EL699.8605,--
--GT,PN73,SW2170,ST302901000,EW2170,ET302901000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.344, HDOP:1.137,
VDOP:2.050, TDOP:2.401, GDOP:3.356, NSDV:0.010, ESDV:0.011
GPS,PN74,LA41.071365604344,LN20.480524380377,EL743.524527,--
--GS,PN74,N 4553005.2432,E 483770.9116,EL699.8177,--
--GT,PN74,SW2170,ST302913000,EW2170,ET302913000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.374, HDOP:1.185,
VDOP:2.057, TDOP:2.403, GDOP:3.378, NSDV:0.010, ESDV:0.011
GPS,PN75,LA41.071352978833,LN20.480537440595,EL743.532712,--
--GS,PN75,N 4553001.3420,E 483773.9490,EL699.8258,--
--GT,PN75,SW2170,ST302931000,EW2170,ET302931000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.954, HDOP:0.997,
VDOP:1.681, TDOP:1.909, GDOP:2.732, NSDV:0.010, ESDV:0.011
GPS,PN76,LA41.071329621696,LN20.480564751308,EL743.617118,--
--GS,PN76,N 4552994.1230,E 483780.3028,EL699.9101,--
--GT,PN76,SW2170,ST302943000,EW2170,ET302943000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:3.011, HDOP:1.234,
VDOP:2.747, TDOP:3.193, GDOP:4.389, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN77,LA41.071310868758,LN20.480587044273,EL743.731737,--
--GS,PN77,N 4552988.3269,E 483785.4894,EL700.0246,--
--GT,PN77,SW2170,ST302955000,EW2170,ET302955000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.593, HDOP:1.189,
VDOP:2.304, TDOP:2.632, GDOP:3.694, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN78,LA41.071311798986,LN20.480568466739,EL743.512357,--
--GS,PN78,N 4552988.6237,E 483781.1569,EL699.8055,--
--GT,PN78,SW2170,ST302967000,EW2170,ET302967000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.364, HDOP:1.183,
VDOP:2.047, TDOP:2.389, GDOP:3.361, NSDV:0.010, ESDV:0.011
GPS,PN79,LA41.071299120916,LN20.480572125466,EL743.484996,--
--GS,PN79,N 4552984.7113,E 483782.0013,EL699.7782,--
--GT,PN79,SW2170,ST302980000,EW2170,ET302980000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.412, HDOP:1.218,
VDOP:2.082, TDOP:2.374, GDOP:3.385, NSDV:0.011, ESDV:0.011
GPS,PN80,LA41.071297106039,LN20.480603063470,EL743.752378,--
--GS,PN80,N 4552984.0734,E 483789.2162,EL700.0452,--
--GT,PN80,SW2170,ST302995000,EW2170,ET302995000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:1.062,
VDOP:1.849, TDOP:2.050, GDOP:2.958, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN81,LA41.071286582134,LN20.480615937116,EL743.797334,--
--GS,PN81,N 4552980.8205,E 483792.2116,EL700.0900,--
--GT,PN81,SW2170,ST303005000,EW2170,ET303005000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:2.287, HDOP:1.144,
VDOP:1.981, TDOP:2.237, GDOP:3.200, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN82,LA41.071276566760,LN20.480628013395,EL743.816033,--

KAJ SNEZE

--GS,PN82,N 4552977.7248,E 483795.0214,EL700.1087,--
--GT,PN82,SW2170,ST303025000,EW2170,ET303025000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.974, HDOP:1.240,
VDOP:2.703, TDOP:3.141, GDOP:4.325, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN83,LA41.071273586643,LN20.480633973151,EL743.872090,--
--GS,PN83,N 4552976.8025,E 483796.4094,EL700.1647,--
--GT,PN83,SW2170,ST303038000,EW2170,ET303038000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.113, HDOP:1.280,
VDOP:1.681, TDOP:1.994, GDOP:2.905, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN84,LA41.071268897560,LN20.480638014232,EL743.770381,--
--GS,PN84,N 4552975.3540,E 483797.3487,EL700.0630,--
--GT,PN84,SW2170,ST303057000,EW2170,ET303057000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.282, HDOP:1.143,
VDOP:1.976, TDOP:2.230, GDOP:3.191, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN85,LA41.071250046771,LN20.480637627533,EL743.815973,--
--GS,PN85,N 4552969.5398,E 483797.2452,EL700.1088,--
--GT,PN85,SW2170,ST303069000,EW2170,ET303069000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.281, HDOP:1.143,
VDOP:1.974, TDOP:2.228, GDOP:3.189, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN86,LA41.071206518006,LN20.480587440431,EL743.623842,--
--GS,PN86,N 4552956.1402,E 483785.5084,EL699.9180,--
--GT,PN86,SW2170,ST303108000,EW2170,ET303108000
--HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.404, HDOP:1.222,
VDOP:2.070, TDOP:2.359, GDOP:3.368, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN87,LA41.071214087675,LN20.480591613409,EL743.626629,--
--GS,PN87,N 4552958.4728,E 483786.4871,EL699.9206,--
--GT,PN87,SW2170,ST303114000,EW2170,ET303114000
--HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.276, HDOP:1.142,
VDOP:1.969, TDOP:2.222, GDOP:3.181, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN88,LA41.071243815067,LN20.480593460682,EL743.598251,--
--GS,PN88,N 4552967.6411,E 483786.9389,EL699.8918,--
--GT,PN88,SW2170,ST303144000,EW2170,ET303144000
--HSDV:0.008, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.920, HDOP:1.250,
VDOP:2.638, TDOP:3.064, GDOP:4.232, NSDV:0.006, ESDV:0.005
GPS,PN89,LA41.071262185878,LN20.480533721056,EL743.359348,--
--GS,PN89,N 4552973.3393,E 483773.0175,EL699.6537,--
--GT,PN89,SW2170,ST303172000,EW2170,ET303172000
--HSDV:0.022, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:3.033, HDOP:1.465,
VDOP:2.656, TDOP:3.135, GDOP:4.362, NSDV:0.019, ESDV:0.012
GPS,PN90,LA41.071264012431,LN20.480527945547,EL744.567021,--
--GS,PN90,N 4552973.9058,E 483771.6717,EL700.8613,--
--GT,PN90,SW2170,ST303194000,EW2170,ET303194000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.025, HDOP:1.465,
VDOP:2.646, TDOP:3.125, GDOP:4.349, NSDV:0.020, ESDV:0.012
GPS,PN91,LA41.071248663625,LN20.480559948923,EL743.634734,--
--GS,PN91,N 4552969.1544,E 483779.1257,EL699.9288,--
--GT,PN91,SW2170,ST303229000,EW2170,ET303229000
--HSDV:0.022, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.895, HDOP:1.479,
VDOP:2.489, TDOP:3.119, GDOP:4.256, NSDV:0.019, ESDV:0.012
GPS,PN92,LA41.071266950256,LN20.480517885902,EL743.595506,--
--GS,PN92,N 4552974.8173,E 483769.3273,EL699.8900,--
--GT,PN92,SW2170,ST303613000,EW2170,ET303613000
--HSDV:0.020, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.921, HDOP:2.202,
VDOP:1.920, TDOP:2.174, GDOP:3.641, NSDV:0.017, ESDV:0.009
GPS,PN93,LA41.071273895743,LN20.480481197996,EL743.281635,--
--GS,PN93,N 4552976.9791,E 483760.7747,EL699.5766,--
--GT,PN93,SW2170,ST303642000,EW2170,ET303642000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.899, HDOP:0.946,
VDOP:1.647, TDOP:1.831, GDOP:2.637, NSDV:0.008, ESDV:0.008
GPS,PN94,LA41.071272740730,LN20.480480288304,EL743.299794,--
--GS,PN94,N 4552976.6233,E 483760.5617,EL699.5948,--
--GT,PN94,SW2170,ST303651000,EW2170,ET303651000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.203, HDOP:1.139,
VDOP:1.885, TDOP:2.117, GDOP:3.055, NSDV:0.008, ESDV:0.008

KAJ SNEZE

GPS,PN95,LA41.071281703737,LN20.480451661751,EL743.144942,--
--GS,PN95,N 4552979.4032,E 483753.8909,EL699.4403,--
--GT,PN95,SW2170,ST303690000,EW2170,ET303690000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.579, HDOP:0.894,
VDOP:1.301, TDOP:1.464, GDOP:2.153, NSDV:0.008, ESDV:0.008
GPS,PN96,LA41.071261035366,LN20.480469014646,EL745.208288,--
--GS,PN96,N 4552973.0189,E 483757.9240,EL701.5035,--
--GT,PN96,SW2170,ST303712000,EW2170,ET303712000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.193, HDOP:1.139,
VDOP:1.874, TDOP:2.103, GDOP:3.038, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN97,LA41.071248060278,LN20.480497988718,EL745.261199,--
--GS,PN97,N 4552969.0014,E 483764.6731,EL701.5561,--
--GT,PN97,SW2170,ST303733000,EW2170,ET303733000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.365, HDOP:1.423,
VDOP:1.889, TDOP:2.100, GDOP:3.163, NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN98,LA41.071236310233,LN20.480493195544,EL745.509892,--
--GS,PN98,N 4552965.3797,E 483763.5468,EL701.8050,--
--GT,PN98,SW2170,ST303747000,EW2170,ET303747000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.922, HDOP:1.273,
VDOP:1.440, TDOP:1.832, GDOP:2.655, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN99,LA41.071225360216,LN20.480482719828,EL745.248331,--
--GS,PN99,N 4552962.0078,E 483761.0956,EL701.5438,--
--GT,PN99,SW2170,ST303761000,EW2170,ET303761000
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.254, HDOP:1.623,
VDOP:1.563, TDOP:2.028, GDOP:3.032, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN100,LA41.071227049927,LN20.480474281108,EL745.254496,--
--GS,PN100,N 4552962.5335,E 483759.1285,EL701.5501,--
--GT,PN100,SW2170,ST303777000,EW2170,ET303777000
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.944, HDOP:1.187,
VDOP:1.539, TDOP:1.892, GDOP:2.712, NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN101,LA41.071237681726,LN20.480457190998,EL745.239217,--
--GS,PN101,N 4552965.8219,E 483755.1497,EL701.5349,--
--GT,PN101,SW2170,ST303789000,EW2170,ET303789000
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.016, HDOP:1.287,
VDOP:1.552, TDOP:1.931, GDOP:2.792, NSDV:0.014, ESDV:0.009
GPS,PN102,LA41.071250901960,LN20.480459508282,EL745.470977,--
--GS,PN102,N 4552969.8984,E 483755.6995,EL701.7665,--
--GT,PN102,SW2170,ST303803000,EW2170,ET303803000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.0, PDOP:1.575, HDOP:0.891,
VDOP:1.299, TDOP:1.457, GDOP:2.146, NSDV:0.009, ESDV:0.009
GPS,PN103,LA41.071259159776,LN20.480433357453,EL743.167335,--
--GS,PN103,N 4552972.4593,E 483749.6055,EL699.4632,--
--GT,PN103,SW2170,ST303827000,EW2170,ET303827000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.627, HDOP:0.960,
VDOP:1.313, TDOP:1.494, GDOP:2.209, NSDV:0.009, ESDV:0.009
GPS,PN104,LA41.071247487292,LN20.480425730834,EL743.145583,--
--GS,PN104,N 4552968.8631,E 483747.8184,EL699.4417,--
--GT,PN104,SW2170,ST303836000,EW2170,ET303836000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.626, HDOP:0.960,
VDOP:1.313, TDOP:1.493, GDOP:2.208, NSDV:0.009, ESDV:0.009
GPS,PN105,LA41.071202009881,LN20.480427934308,EL743.304920,--
--GS,PN105,N 4552954.8346,E 483748.3003,EL699.6016,--
--GT,PN105,SW2170,ST303900000,EW2170,ET303900000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.717, HDOP:1.062,
VDOP:1.348, TDOP:1.589, GDOP:2.339, NSDV:0.009, ESDV:0.011
GPS,PN106,LA41.071196127586,LN20.480414122251,EL743.543819,--
--GS,PN106,N 4552953.0276,E 483745.0745,EL699.8408,--
--GT,PN106,SW2170,ST303923000,EW2170,ET303923000
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.931, HDOP:1.181,
VDOP:1.528, TDOP:1.874, GDOP:2.691, NSDV:0.014, ESDV:0.009
GPS,PN107,LA41.071173796830,LN20.480464032156,EL745.385719,--
--GS,PN107,N 4552946.1133,E 483756.7004,EL701.6821,--
--GT,PN107,SW2170,ST304064000,EW2170,ET304064000
--HSDV:0.056, VSDV:0.094, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.070, HDOP:1.334,

KAJ SNEZE

VDOP:1.582, TDOP:1.800, GDOP:2.743, NSDV:0.042, ESDV:0.037
GPS, PN108, LA41.071152495003, LN20.480541422605, EL743.559747, --
--GS, PN108, N 4552939.5015, E 483774.7367, EL699.8553, --
--GT, PN108, SW2170, ST304103000, EW2170, ET304103000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.125, HDOP:1.141,
VDOP:1.793, TDOP:2.007, GDOP:2.923, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS, PN109, LA41.071168435975, LN20.480552301913, EL743.918927, --
--GS, PN109, N 4552944.4127, E 483777.2856, EL700.2141, --
--GT, PN109, SW2170, ST304117000, EW2170, ET304117000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.277, HDOP:1.276,
VDOP:1.886, TDOP:2.143, GDOP:3.127, NSDV:0.010, ESDV:0.011



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Kibstrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 14.08.2021 во 10:32:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТЕМЕЛКОСКИ ВЕЛЕ	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019
2	***	ТЕМЕЛКОСКИ ЛЌУПЧО	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
8204	2		АБАС ЕМИН		70000	16		832		281 / 11	03.11.2011
8207			АБАС ЕМИН	гз	гиз	280	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 1	97	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 2	84	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-20704/2021 од 14.08.2021 10:32:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Влез	Кат	Број									
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	К 1	2	СТ	59		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	К 1	2	ПП	5		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	ПР	1	ПП	5		СОСОПСТВЕНОСТ		7409	1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	ПР	1	СТ	57		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	2	ПО	-	П	27		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	3	ПО	-	П	26		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	К 1	1	СТ	61		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	К 1	1	ПП	2		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	ПО	-	П	9		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	ПО	-	ХС	8		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	2	ПР	1	ПП	1		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	2	ПР	1	СТ	60		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	3	ПО	-	П	13		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	4	ПО	-	Г	12		СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-20704/2021 од 14.08.2021 10:32:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
A1-2	стамбени куќи со дворови – двокуќи
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
П	помошна просторија
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4435859

Датум на валута

14.08.2021

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.08.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

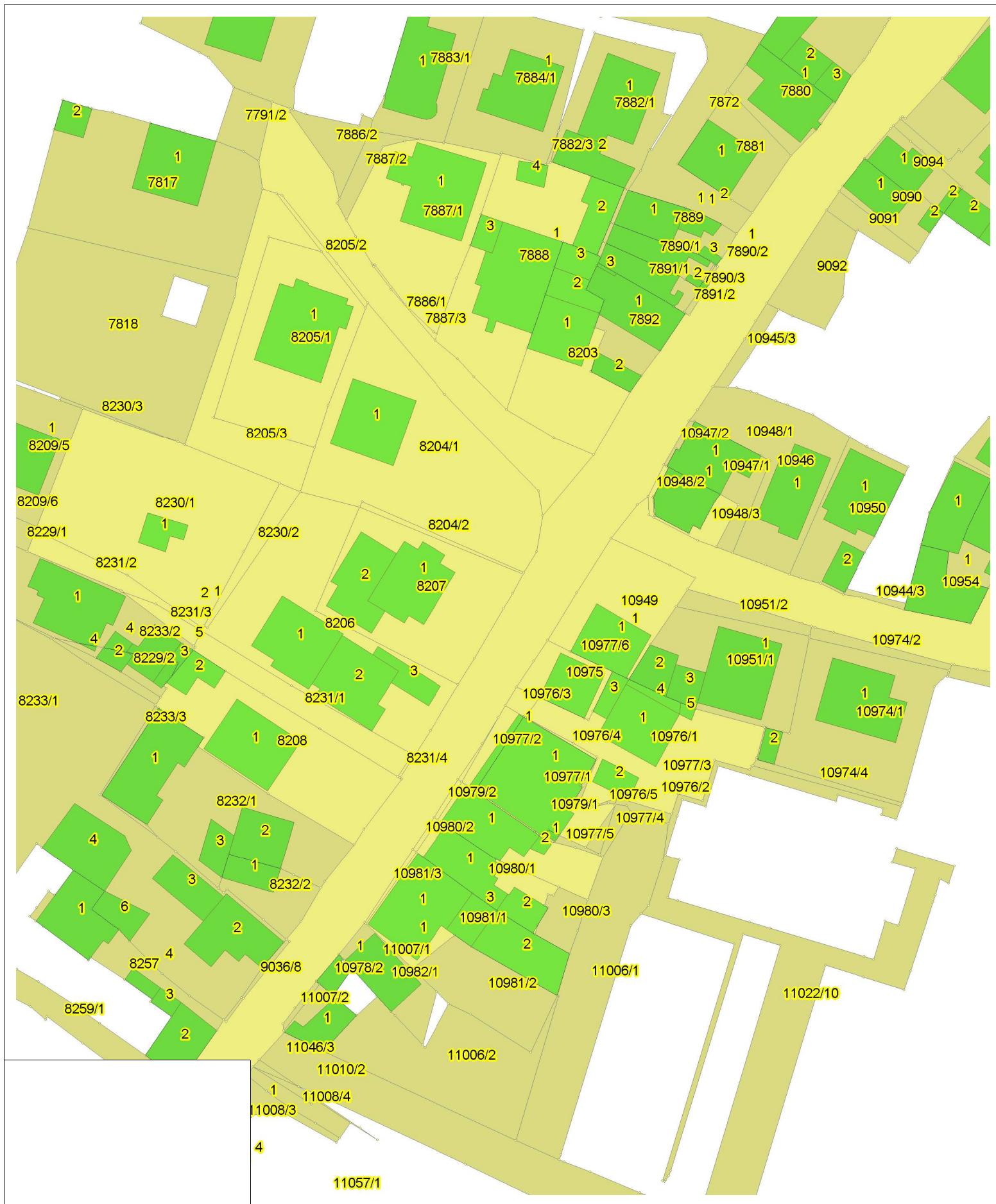
3

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

153

П Р И Л О Ж И

14.08.2021 11:06:55



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4435870

Датум на валута

14.08.2021

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.08.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3136/2021 од 10.08.2021 10:09:36



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 1

ПАРЦЕЛА : 8207

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1531	7483807.002	4552970.602	699.87

М.П.



Овластено лице

Димче Грујоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4425958

Датум на валута

10.08.2021

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

10.08.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

99

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

2

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

101

Овластено трговско друштво за геодетски работи

ГРУЈОСКИ -ДИГ ДООЕЛ ОХРИД

ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид моб. 070 823 655 , 078 403 253; e-mail:grujoskidig@gmail.com

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА

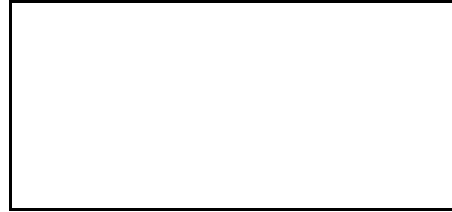
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – О х р и д

Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

(назив и седиште)

Деловоден Број: 0801-153/3

Датум: 30.09.2020 год Охрид



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

Нумерички Податоци за реализација на урбанистички планови

и урбанистичка-планска документација во постапка за

формирање на Градежна Парцела -ГП 7.2.31

наградежно земјиште на КП бр.8207 и КП бр.8204/2 КО Охрид 1

СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ДУП Детален урбанистички план УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2 -Охрид,
издаден под број 20-7885/2 од 06.08.2021год.

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА

ДООЕЛ “ Г Р У Ј О С К И – Д И Г ” – О х р и д

Заверил

М.П.

Геод.инж.Димче Грујоски

(Име,презиме и потпис на овластен геодет)

Содржина

1. Технички извештај.
2. Скица на споредување.
3. Список на координати на детални точки.
4. Пресметување на површини.
5. Имотен лист.
6. Список на индикации за катастарските парцели.
7. Список на индикации за формирање на градежна парцела.

ПРИЛОЗИ:

8. Доказ за платен надоместок према АКН Охрид и заверка на елаборат.
9. Издадените податоци – оригинал.
10. Извод од ДУП.
11. Потврда за проверка на елаборат.

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање од странката заведено под Пр.бр.0801-153/1 од 10.08.2021 год. за Нумерички Податоци со ДУП за реализација на урбанистички планови и урбанистичка-планска документација во постапка за формирање на Градежна Парцела **Г П 7.2.31** изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоци за формирање на градежна парцела на КП.бр.8207 и КП.бр.8204/2 во КО Охрид 1.

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за КО.Охрид 1 предметната парцела е запишана како:

-Кп.бр.8207 со вкупна површина $P=461m^2$ од кои градежно изградено земјиште со површина $P=280m^2$, земјиште под објект бр.1 со површина $P=97m^2$ и земјиште под објект бр.2 со површина $P=84m^2$, запишани во имотен лист бр.83144 на име Темелкоски Веле (1/2) од Охрид и Темелкоски Љупчо (1/2) од Охрид.

-Кп.бр.8204/2 која што е двор со вкупна површина $P=16m^2$, запишани во имотен лист бр.83144 на име Темелкоски Веле (1/2) од Охрид и Темелкоски Љупчо (1/2) од Охрид.

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот бр 20-7885/2 од 06.08.2021год. од ДУП Детален урбанистички план УЗ 7 Блок 7.2 опфат 2-Охрид. Во предметната КП бр.8207 и КП бр.8204/2 предвидено е А1-домување во станбени куќи.

Се излезе на лице место и се утврди дека состојбата е иста без промени.

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

градежна парцела ГП 7.2.31:

-Кп.бр. 8207/1 со вкупна површина $P = 399m^2$

-Кп.бр. 8204/3 со вкупна површина $P = 1m^2$
ВКУПНО $P=400m^2$

Дел од улична мрежа :

-Кп.бр.8207/2 со вкупна површина $P = 48 m^2$

-Кп.бр.8207/3 со вкупна површина $P = 14 m^2$

-Кп.бр.8204/2 со вкупна површина $P = 15 m^2$

Забелешка: Во програм Мак-едит не е нацртена парцелата КП бр.8204/3 со површина од $1m^2(0.73m^2)$ не ја прифаќа системот затоа што површината е мала.Оваа парцела е обработена во овој елаборат и е нацртана во скицата во програм BentlyMap V8i и представува дел од локација ГП 7.2.31.

Изработил:

Дата: 27.09.2021год.

Грујоски Димче геод.инж.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од детален урбанистички
план за ГП 7.2.31
Размер 1:500

ЛЕГЕНДА

- Состојба според установениот катастар на недвижности;
— Состојба според ДУП;



Дата 27.09.2021год.

изготвил:
Грујоски Димче геод.инж.



*ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид*

Список на скенирани детални точки:

Ti	Y	X
1	483768.93	552972.75
2	483783.47	552968.80
3	483785.59	552968.22
4	483787.39	552967.35
5	483787.63	552967.10
6	483788.74	552965.89
7	483789.63	552964.11
8	483789.96	552962.13
9	483789.63	552960.16
10	483788.86	552958.32
11	483782.66	552948.73
12	483771.02	552954.73
13	483763.02	552958.86
14	483768.43	552971.59
15	483775.21	552967.46
16	483776.36	552969.33
17	483787.88	552962.30
18	483780.61	552951.16
19	483771.60	552955.69

Изготвил
Грујоски Димче

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
 ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
 Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

КО.Охрид 1

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини				
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Предложена нумерација на парцелите
8207	Вкупна површина од скен. :		461	218	218		гиз	8207/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	280	97	97		Зпз 1	
		објект:	181	84	84		Зпз 2	
		Вкупно	461	48	48		гиз	8207/2
	Разлика :		0,0	14	14		гиз	8207/3
	*Дозволено отстапување:		0,0					
	Коефициент К =		1,0000					
	Вкупна површина на парцелата :			461	461			

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини				
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Предложена нумерација на парцелите
8204/2	Вкупна површина од скен. :		16	15	15		гиз	8204/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	16	1	1		гиз	8204/3
		објект:	0					
		Вкупно	16					
	Разлика :		0,0					
	*Дозволено отстапување:		0,0					
	Коефициент К =		1,0000					
	Вкупна површина на парцелата :			16	16			

Размера на планот 1:500

*DP≤0.0007*M*√P

М.П.

Изготвил
Грујоски Димче

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24765/2021 од 24.09.2021 17:10:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТЕМЕЛКОСКИ ВЕЛЕ	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019
2	***	ТЕМЕЛКОСКИ ЛЌУПЧО	АБАС ЕМИН 79, ОХРИД	1/2	имотен лист бр.83144 КО.Охрид 1, Градежна дозвола бр.05-24/133 од 31.08.1961 г., локација бр.176 од Народен одбор на Општина Охрид, Одобрение за градба Уп.бр.03-2516 од 25.07.1984 г., Решение со локација Уп.бр.224/83 од 02.02.1984 г. од Собрание на Општина Охрид, Проект тех.бр. 83/84 .	1126-1272/2019	14.05.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
8204	2		АБАС ЕМИН		70000	16		832		281 / 11	03.11.2011
8207			АБАС ЕМИН	гз	гиз	280	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 1	97	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207			АБАС ЕМИН	гз	зпз 2	84	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24765/2021 од 24.09.2021 17:10:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	К 1	2	СТ	59			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	К 1	2	ПП	5			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	ПР	1	ПП	5			СОСОПСТВЕНОСТ		7409	1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	1	ПР	1	СТ	57			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	2	ПО	-	П	27			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	А.ЕМИН 79	1		A1-2	3	ПО	-	П	26			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	К 1	1	ПП	2			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	К 1	1	СТ	61			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	ПО	-	П	9			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	1	ПО	-	ХС	8			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	2	ПР	1	ПП	1			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	2	ПР	1	СТ	60			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	3	ПО	-	П	13			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019
8207	0	АБАС ЕМИН 79	2		A1-2	4	ПО	-	Г	12			СОСОПСТВЕНОСТ			1126-1272/2019	14.05.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24765/2021 од 24.09.2021 17:10:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83144 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 1

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
A1-2	стамбени куќи со дворови – двокуќи
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
70000	ДВОР
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Димче Грујоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4521228

Назив на налогодавач: Димче Грујоски ул. Димитар Влахов бр. 40	Датум на валута 24.09.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6600832	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 ☐ преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.09.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

К.О: ОХРИД 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр.на имотен лист	Име, презиме назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат. култура	Кат. класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Бр.на имот. лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат. култура	Кат. класа	Површина во м ²	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	83144	-Темелкоски Веле(1/2) од Охрид, ул.Абас Емин бр.79 -Темекоски Љупчо(1/2)од Охрид, ул.Абас Емин бр.79	8207	Абас Емин	гиз		280		83144	-Темелкоски Веле(1/2) од Охрид, ул.Абас Емин бр.79 -Темекоски Љупчо(1/2)од Охрид, ул.Абас Емин бр.79	8207/1	Абас Емин	гиз		218		
					Зпз 1		97						Зпз 1		97		
					Зпз 2		84						Зпз 2		84		
			8204/2	Абас Емин	гиз		16				8207/2	Абас Емин	гиз		48		
			8207/3	Абас Емин	гиз		14										
							Вкупно површина во стара состојба м ² : 477										
									Вкупно површина во нова состојба м ² : 477								

МП

Изготвил:
Грујоски Димче

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

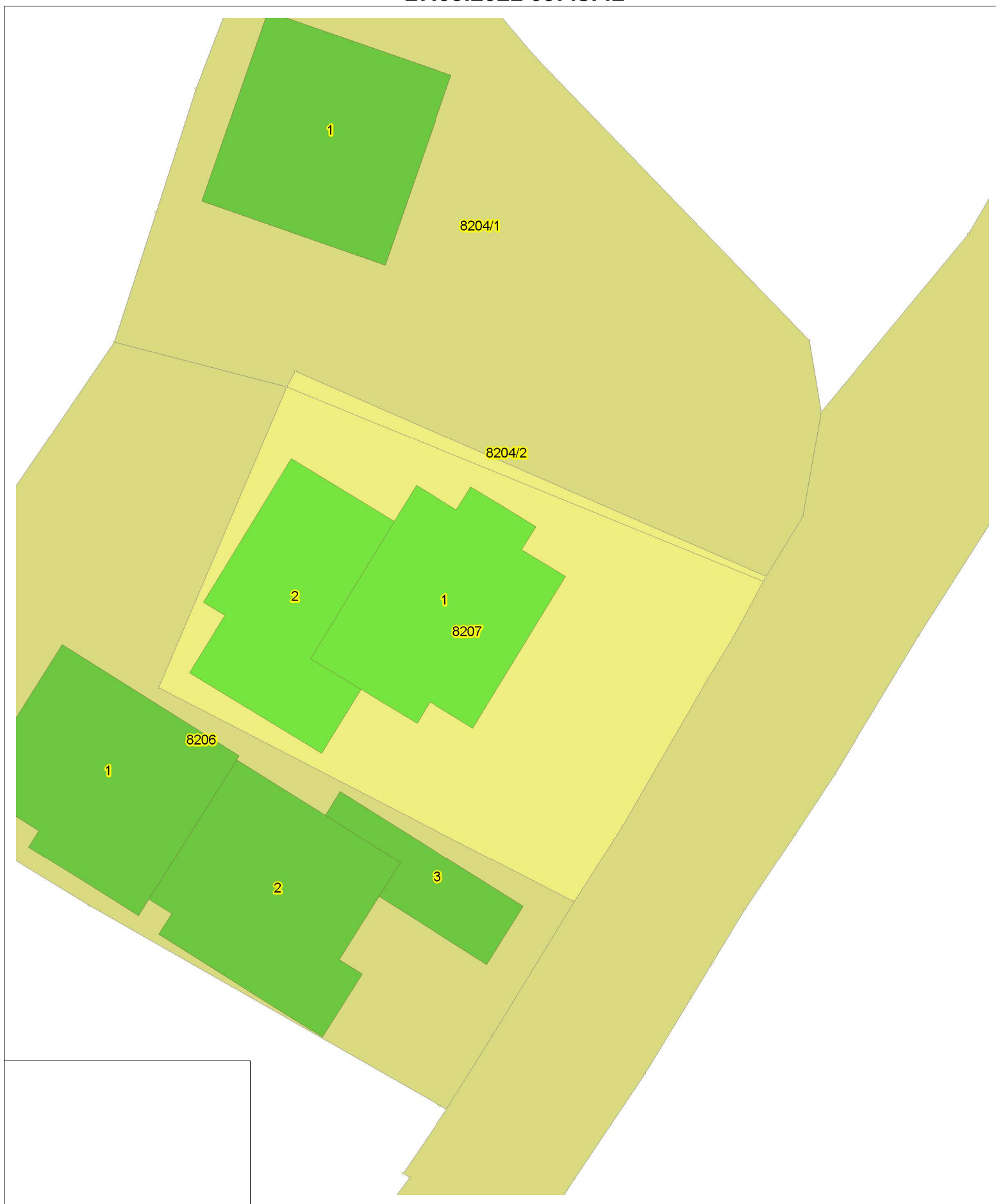
К.О: ОХРИД 1												
СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м²	Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
				ИМОТЕН ЛИСТ	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-Темелкоски Веле(1/2) од Охрид -Темелкоски Љупчо(1/2) од Охрид	ул.Абас Емин бр.79 ул.Абас Емин бр.79		83144	8207/1	Абас Емин	гиз		218	8207/1	Бр.20-7885/2 од 06.08.2021 год	Градежна парцела 7.2.31
							Зпз 1		97			
							Зпз 2		84			
					8204/3	Абас Емин	гиз		1	8204/3		
			Вкупна површина на Градежна парцела ГП 7.2.31 м²:						400			
1	-Темелкоски Веле(1/2) од Охрид -Темелкоски Љупчо(1/2) од Охрид	ул.Абас Емин бр.79 ул.Абас Емин бр.79		83144	8207/2	Абас Емин	гиз		48	8207/2	Бр.20-7885/2 од 06.08.2021 год	Дел од улична мрежа
					8207/3	Абас Емин	гиз		14	8207/3		
					8204/2	Абас Емин	гиз		15	8204/2		
Вкупна површина на дел од улична мрежа м2:									77			

Изготвил:

МП

Грујоски Димче

П Р И Л О Ж И



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4521230

Датум на валута 24.09.2021	
Назив на налогодавач: Димче Грујоски ул. Димитар Влахов бр. 40	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6600832	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 24.09.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3798/2021 од 27.09.2021 10:05:33



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 1

ПАРЦЕЛА : 8207

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1531	7483807.002	4552970.602	

М.П.

Овластено лице

Димче Грујоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4521952

Датум на валута

27.09.2021

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

67

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

27.09.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

66

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

1

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

67



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-7885/2 од 06.08.2021 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.2 ОПФАТ 2 -ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

К.О. Охрид 1

К.П. 8207 и 8204/2

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 7.2.31

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина - копии од планска документација:
- Синтезен план.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина:
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ и табела со нумерички показатели за градежна парцела.

Напомена:

- ☐ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- ☐ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ☐ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ☐ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:

Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом.рак.на сектор:

Бранко Арнаудовски д.и.а

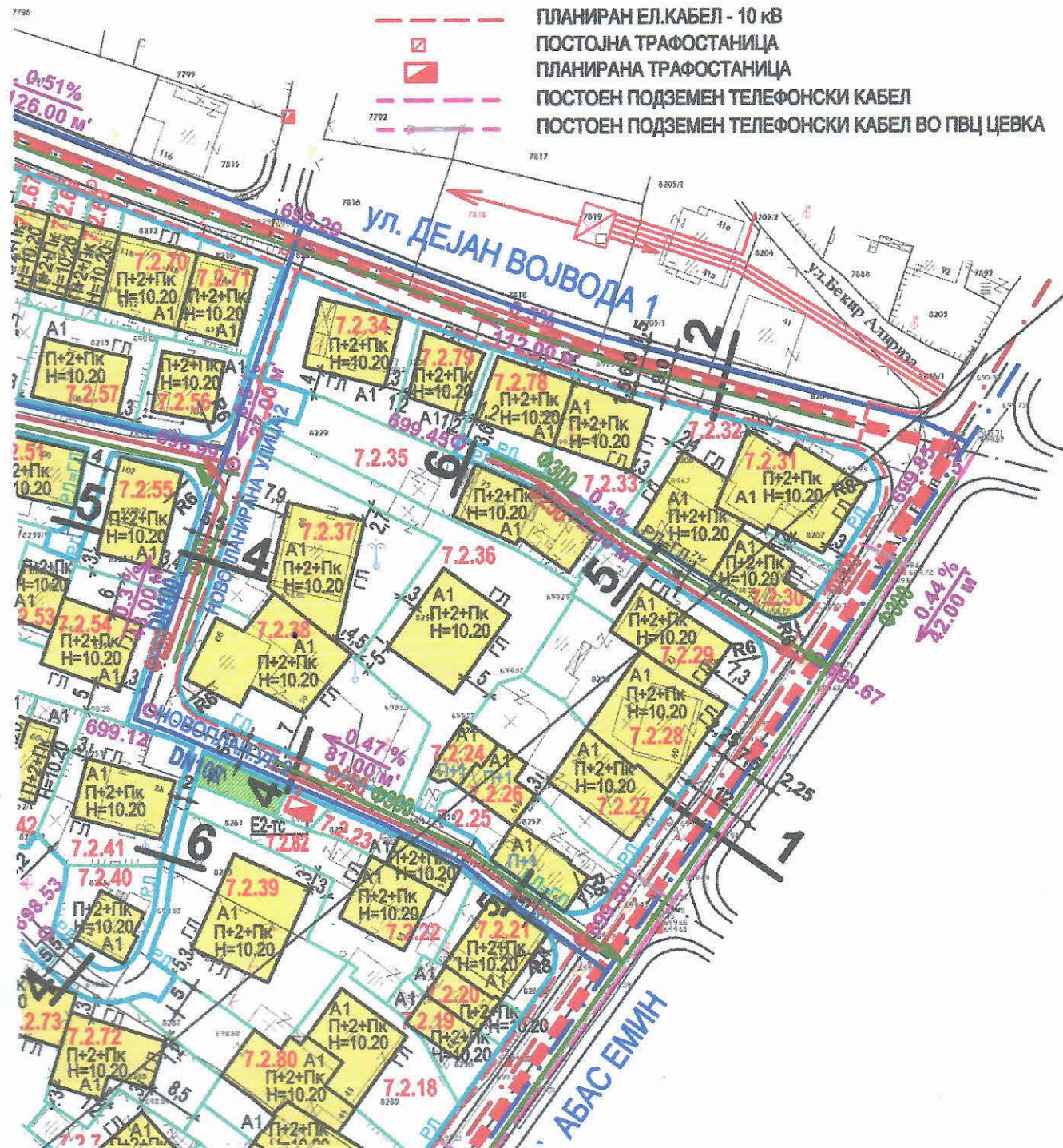


ГРАДОНАЧАЛНИК

д-р Константин Георгиевски



- · — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- · — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- · — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- — — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- — — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- — — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- (DN...) НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- (Φ...) НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- — — ПОСТОЈЕН ЕЛ.КАБЕЛ - 1 кВ
- - - ПЛАНИРАН ЕЛ.КАБЕЛ - 10 кВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- - - ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- - - ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ ВО ПВЦ ЦЕВКА





11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третираниот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија.

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број

број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи



трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не сечат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела подделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венечот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венечот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:



- кули, покривни бади, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интезитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволениот за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.

11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се евидентира.



11.1.11. Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.12. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува ахитетконска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизираниите лица со колички.

11.1.13. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

11.1.15.Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат

ТРИДЕСЕТ

доступни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира губрето во регионална, односно градска депонија.

11.1.17. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.18. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела во рамките на блокот поединечно.

Планскиот опфат истовремено преставува и блок и во рамките на истиот предвидени се вкупно 82 градежни парцели.

Природа на зафат

За градбата во градежната парцела 7.2.63 не се предвидува услови за идна градба.

За сите останати градежни парцели се предвидуваат услови за идна градба.

Класа на намена

Градбите во градежните парцели 7.2.81 и 7.2.82 е со класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаници).

Градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се со класа намена А2 (домување во станбени згради) со можност од компатибилна класа на намена: А4 - времено сместување до 15%, Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 20%, Б2 -големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни дејности до 20% и Д3- спорт и рекреација до 40% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 40% во однос на основната класа на намена.

Градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25; 7.2.26; 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се со класа на намена А1 (домување во станбени куќи).

За сите останати градби во рамките на планскиот опфат се предвидува класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со можност од компатибилна класа на



намена : Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1- образование до 30%, и Д3-спорт и рекреација до 30% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 30% во однос на основната класа на намена.

Максимална висина на изградба

За градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 14.70 м. и катност од П+3+Пк.

За градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25 и 7.2.26 се задржува постојната висина на изградба од П+1 кат.

За градбите во градежните парцели 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се задржува постојната висина на изградба од П+2+пк.

За сите остнати градби во блокот се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 10.20 м. и катност П+2+Пк.

Пристапи, паркирање и гаражирање

За сите предвидени градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски присап од секундарна улична мрежа и тоа ;

- градежна парцела 7.2.1 од улица "Дејан Војвода 4" и улица "Дејан Војвода 3"
- градежна парцела 7.2.2 од Новопланирана улица" 3"
- градежна парцела 7.2.3 и 7.2.4 од Новопланирана улица" 3" и Новопланирана улица" 4".
- градежна парцела 7.2.6 и 7.2.5 од Новопланирана улица" 4" и Новопланирана улица" 5".
- градежна парцела 7.2.9; 7.2.8 и 7.2.7 од Новопланирана улица"5".
- градежна парцела 7.2.10 од улица "Дејан Војвода 4" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.11; 7.2.12; 7.2.13; 7.2.14; 7.2.15; 7.2.16; 7.2.17; 7.2.80; 7.2.18; 7.2.19; 7.2.20; 7.2.21; 7.2.26; 7.2.27; 7.2.28; 7.2.29; и 7.2.30 од улица" Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.31 од улица "Дејан Војвода 1" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2. 32; 7.2 33; 7.2.78; 7.2.79; 7.2.34; 7.2.71; 7.2.70; 7.2.69; 7.2.68; 7.2.67; 7.2.66; 7.2.65; 7.2.64; и 7.2.63 од улица""Дејан Војвода 1"
- градежна парцела 7.2.61 и 7.2.62 од улица "Дејан Војвода 1" и улица "Дејан Војвода 2"
- градежна парцела 7.2.60; 7.2 49; 7.2.48; и 7.2.47 од улица""Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.50; 7.2.51; 7.2.52; 7.2.53; 7.2.56; 7.2.57; 7.2.58 и 7.2.59 од " Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.55 од Новопланирана улица "1" и Новопланирана улица" 2".
- градежна парцела 7.2.35; 7.2.36; 7.2.37; 7.2.38; 7.2.54; 7.2.24; 7.2.25; 7.2.23; 7.2.22; и 7.2.82 од" Новопланирана улица"2".
- градежна парцела 7.2.45 и 7.2.46 од улица "Дејан Војвода 2"



- градежна парцела 7.2. 75; 7.2 72; 7.2.40; 7.2.41; 7.2.42; 7.2.43; 7.2.44; и 7.2.39 од крак на улица ""Дејан Војвода2"
- градежна парцела 7.2.76 и 7.2.77 од улица "Дејан Војвода 3"
- градежна парцела 7.2.74 и 7.2.73 од крак на улица "Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица "4"
- градежна парцела 7.2.81 од Новопланирана улица " 4"

За сите градби во рамките на блокот потребата од паркинг простор се планира да се задоволува во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максимално предвидената висина и максимално предвидената бруто развиена површина.

Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Заштита на културно наследство

Задолжително да се применуваат обврските кои произлегуваат од режимот на заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи и од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл.Весник на Р.М. бр.47/11), а тоа се:

- задолжителен археолошки надзор за време на изведување на земјените работи при реализација на планот и
- задолжително добивање конзерваторско одобрение за сите интервенции на објектите во планскиот опфат.

Сите останати урбанистички параметри за градежните парцели во рамките на блокот (опфат) дадени се во следната табела:

Нумерација на блок	Нумерација на град. парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	макс. дозво. % на компатибилност	Мак (Н)-дозво. височина на градител изразена во м	Број на катови	Површина на парцела м ²	макс. Површина за градба м ²	Вкупно развиената површина	Потребен број на паркинг
7	7,2,1	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	689	362	1810	Согласно член 61 од Граматикот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10-бр. 64/11 и бр. 98/11)
	7,2,2	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	258	80	320	
	7,2,3	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	338	161	805	
	7,2,4	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	405	217	1085	
	7,2,5	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	458	253	1265	
	7,2,6	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	430	232	1160	
	7,2,7	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	292	107	428	
	7,2,8	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	407	194	970	
	7,2,9	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	479	228	1140	
	7,2,10	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	389	246	1230	
	7,2,11	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	564	191	955	
	7,2,12	A2	A4,B1,B2,B4,D3	40	14.70	П+3+Пк	637	213	1085	
	7,2,13	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	351	93	372	
	7,2,14	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	127	74	296	
	7,2,15	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	153	100	400	
	7,2,16	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	222	125	500	
	7,2,17	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	242	138	552	
	7,2,18	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	417	162	648	
	7,2,19	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	151	62	248	
	7,2,20	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	110	63	252	
	7,2,21	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	251	157	628	
	7,2,22	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	529	138	552	
	7,2,23	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	118	57	228	
	7,2,24	A1	-	-	постојна висина	П+1	83	62	124	
	7,2,25	A1	-	-	постојна висина	П+1	183	110	220	
	7,2,26	A1	-	-	постојна висина	П+1	201	87	174	
	7,2,27	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	481	177	708	
	7,2,28	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	524	274	1096	
	7,2,29	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	390	166	664	
	7,2,30	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	191	134	536	
	7,2,31	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	400	281	1124	
	7,2,32	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	333	206	824	
	7,2,33	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	341	149	596	
	7,2,34	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	395	160	640	
	7,2,35	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	535	192	768	
	7,2,36	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	882	214	856	
	7,2,37	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	712	228	912	
	7,2,38	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	773	303	1212	
	7,2,39	A1	B1,B1 и Д3	30	10.20	П+2+Пк	749	237	948	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-340/3-116/2021 од 24.09.2021 17:02:20



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат КО ОХРИД 1

Се потврдува дека ГРУЈОСКИ-ДИГ-ДООЕЛ, 6600832, УЛ.ДИМИТАР ВЛАХОВ БР.40 - ОХРИД на ден 24.09.2021 во 17:01:22 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-340/3-116/2021

КО.: ОХРИД 1 / Парцела: 8204/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'SX2VOU4', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Димче Грујоски

(име, презиме и потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-7885/2 од 06.08.2021 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7 БЛОК 7.2 ОПФАТ 2 –ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016

Одлука бр: 07-4189/47 од 30.12.2014 год.

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

К.О. Охрид 1

К.П. 8207 и 8204/2

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 7.2.31

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина - копии од планска документација:
- Синтезен план.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина:
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ и табела со нумерички показатели за градежна парцела.

Напомена:

- ☐ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- ☐ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ☐ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ☐ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:
Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова, д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом.рак.на сектор:
Бранко Арнаудовски д.и.а



РАВОНОЧАЛНИК
Д-р Константин Георгиевски



- · — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- · — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- · — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- — — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- — — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- — — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- (DN...) НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- (Φ...) НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- — — ПОСТОЈЕН ЕЛ.КАБЕЛ - 1 кВ
- — — ПЛАНИРАН ЕЛ.КАБЕЛ - 10 кВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- - - ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- - - ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ ВО ПВЦ ЦЕВКА





11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на документацијата и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Планскиот опфат за кој се однесуваат овие услови за изградба е со следните граници:

- на југоисток оска на улица “Абас Емин”
- на југозапад оска на улица “Дејан Војвода”
- на запад оска на улица “Дејан Војвода”
- на север оска на улица “Дејан Војвода”

Во рамките на овие граници опфатена е површина од 3,52 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на Извод од урбанистичкиот план и изработка на Архитектонско урбанистички проект и основни проекти.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1. Планскиот опфат кој е предмет на планот истовремено преставува и блок ограничен со оски на сообраќајници.

Во рамките на третираниот плански опфат оформени се повеќе градежни парцели кој се ограничени со регулаторни линии (граница на градежна парцела и регулациона линија.

Градежните парцели како и самиот блок се воедно урбанистички единици за планирање.

Блокот е означен со двоцифрен голем број при што првиот број означува урбана заедница а вториот број број на блок, а градежните парцели со троцифрени мали броеви при што првиот број означува број на урбана заедница, вториот број

број на блок а третиот број број на градежна парцела и според истото обележување со изработени нумеричките показатели по блок и градежни парцели.

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

При оформување на градежните парцели следена е постојната, створена структура и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот, а таму каде во рамките на една парцела се реализирани повеќе градби оформени се повеќе градежни парцели.

Оформени се и градежни парцели од две три или повеќе катастарски парцели посебно кај дел од градежните парцели со класа на намена А2 (домување во станбени згради).

Со овој план почитувани се и дел од оформените градежни парцели со постојниот важечки ДУП со одредени корекции кои произлегуваат од усогласувањето на сообраќајната мрежа, како постојна, така и новопредвидена со поставките од ГУП на град Охрид од 2006 год. како и со стандардите и нормативите произлезени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела пооделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11),

Во планскиот опфат кој се третира со планската документација прифатени се постојните класи на намена со тоа што во рамките на класата на намена А2 (домување во станбени згради) се дава можност од компатибилна класа на намена А4 (времено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи



трговски единици), Б4 (деловни дејности), и Д3 (спорт и рекреација), и истите не сечат да изнесуваат повеќе од 40% од основната класа на намена.

За основната класа на намена А1 (домување во станбени куќи) се дава можност од компатибилната класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), В1 (образование) и Д3 (спорт и рекреација) и истите не смеат да изнесуваат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Точната класа на намена за секоја градежна парцела поделно е дадена во Посебните услови за градење, како и во графичкиот прилог, "План на намена на земјиште и градби, Регулационен план и План на површини за градење".

11.1.3. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во една површина за градење може да се гради само една градба.

За градби со класа на намена домување со височина до 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 3.0 м дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

За градби со класа на намена домување со височина над 10.2м (мерено од тротоарот до кота на венецот) каде растојанието меѓу површината за градење и границата на градежната парцела е најмалку 1/3 (една третина) од височината на градбата, дозволено е предвидување на регуларни отвори на градбите.

Кога растојанието меѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 – 3.0м, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60м.

11.1.4. Градежна линија е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните легални градби за кои во планот не се утврдуваат услови за идна градба не е исцртана градежна линија, туку истите се означени со информативна црна линија.

Градежната линија е исцртана само за градби каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба (дооформување и нова површина за градба).

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите и тоа:

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикаланата рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела е на растојание од 3 м. и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

- Не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика и во случаите кога градежната линија се совпаѓа со регулациона линија.

11.1.5. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се гради во одредената височина, при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90 м. за деловна дејност 3,40 м.

Исклучок од оваа одредба се градбите за кој се потврдува постојната висина и истата е изразена со број на катови.

Максималната височина на нултата плоча за сите градби со класи на намена домување, како и класа на намена домување со компатибилни класи на намена е 1.20 м. и не е дозволено помесување на нултата плоча под котата на теренот.

Максималната височина на слемето е до 3,50 м. над завршниот венец на градбата, и истата преставува највисока точка на кровната конструкција.

Во рамките на кровната конструкција може да се користи само една спратна височина.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:



- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки институции, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

Процентот на изграденост во рамките на планот е во рамките на дозволените за предвидената класа на намени и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок (плански опфат).

11.1.7. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Коефициентот на искористеност на земјиштето во рамките на планот е во рамките на дозволениот за предвидената класа на намена и истата е пресметана на ниво на градежна парцела, блок и плански опфат.

11.1.8. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

11.1.9. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат, а е третиран со ГУП на град Охрид од 2006 година во планот е презентираан согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.10. До секоја градежна парцела е обезбеден посебен пристап со возило од улицата на која се евидентира.

11.1.11. Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Критериумите за одредување на потребен број места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.1.12. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната ширина на рампата е 1 м, а оптималната ширина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува ахитетконска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

11.1.13. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

11.1.14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

11.1.15.Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

11.1.16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат



доступни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира губрето во регионална, односно градска депонија.

11.1.17. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

11.1.18. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

11.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела во рамките на блокот поединечно.

Планскиот опфат истовремено преставува и блок и во рамките на истиот предвидени се вкупно 82 градежни парцели.

Природа на зафат

За градбата во градежната парцела 7.2.63 не се предвидува услови за идна градба.

За сите останати градежни парцели се предвидуваат услови за идна градба.

Класа на намена

Градбите во градежните парцели 7.2.81 и 7.2.82 е со класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаници).

Градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се со класа намена А2 (домување во станбени згради) со можност од компатибилна класа на намена: А4 - времено сместување до 15%, Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 20%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни дејности до 20% и Д3- спорт и рекреација до 40% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 40%-во однос на основната класа на намена.

Градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25; 7.2.26; 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се со класа на намена А1 (домување во станбени куќи).

За сите останати градби во рамките на планскиот опфат се предвидува класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со можност од компатибилна класа на



намена : Б1- мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1- образование до 30%, и Д3-спорт и рекреација до 30% од основната класа на намена.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува до 30% во однос на основната класа на намена.

Максимална висина на изградба

За градбите во градежните парцели 7.2.1; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6; 7.2.8; 7.2.9; 7.2.10; 7.2.11 и 7.2.12 се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 14.70 м. и катност од П+3+Пк.

За градбите во градежните парцели 7.2.24; 7.2.25 и 7.2.26 се задржува постојната висина на изградба од П+1 кат.

За градбите во градежните парцели 7.2.49; 7.2.60 и 7.2.63 се задржува постојната висина на изградба од П+2+пк.

За сите остнати градби во блокот се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 10.20 м. и катност П+2+Пк.

Пристани, паркирање и гаражирање

За сите предвидени градежни парцели во рамките на блокот овозможен е колски присап од секундарна улична мрежа и тоа ;

- градежна парцела 7.2.1 од улица "Дејан Војвода 4" и улица "Дејан Војвода 3"
- градежна парцела 7.2.2 од Новопланирана улица" 3"
- градежна парцела 7.2.3 и 7.2.4 од Новопланирана улица" 3" и Новопланирана улица" 4".
- градежна парцела 7.2.6 и 7.2.5 од Новопланирана улица" 4" и Новопланирана улица" 5".
- градежна парцела 7.2.9; 7.2.8 и 7.2.7 од Новопланирана улица"5".
- градежна парцела 7.2.10 од улица "Дејан Војвода 4" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.11; 7.2.12; 7.2.13; 7.2.14; 7.2.15; 7.2.16; 7.2.17; 7.2.80; 7.2.18; 7.2.19; 7.2.20; 7.2.21; 7.2.26; 7.2.27; 7.2.28; 7.2.29; и 7.2.30 од улица" Абас Емин"
- градежна парцела 7.2.31 од улица "Дејан Војвода1" и улица " Абас Емин"
- градежна парцела 7.2. 32; 7.2 33; 7.2.78; 7.2.79; 7.2.34; 7.2.71; 7.2.70; 7.2.69; 7.2.68; 7.2.67; 7.2.66; 7.2.65; 7.2.64; и 7.2.63 од улица""Дејан Војвода1"
- градежна парцела 7.2.61 и 7.2.62 од улица "Дејан Војвода 1" и улица "Дејан Војвода 2"
- градежна парцела 7.2.60; 7.2 49; 7.2.48; и 7.2.47 од улица""Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.50; 7.2.51; 7.2.52; 7.2.53; 7.2.56; 7.2.57; 7.2.58 и 7.2.59 од " Новопланирана улица"1".
- градежна парцела 7.2.55. од Новопланирана улица "1" и Новопланирана улица" 2".
- градежна парцела 7.2.35; 7.2.36; 7.2.37; 7.2.38; 7.2.54; 7.2.24; 7.2.25; 7.2.23; 7.2.22; и 7.2.82 од" Новопланирана улица"2".
- градежна парцела 7.2.45 и 7.2.46 од улица "Дејан Војвода 2"

- градежна парцела 7.2. 75; 7.2 72; 7.2.40; 7.2.41; 7.2.42; 7.2.43; 7.2.44; и 7.2.39 од крак на улица ""Дејан Војвода2"
- градежна парцела 7.2.76 и 7.2.77 од улица "Дејан Војвода 3"
- градежна парцела 7.2.74 и 7.2.73 од крак на улица "Дејан Војвода 2" и Новопланирана улица "4"
- градежна парцела 7.2.81 од Новопланирана улица" 4"

За сите градби во рамките на блокот потребата од паркинг простор се планира да се задоволува во рамките на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максимално предвидената висина и максимално предвидената бруто развиена површина.

Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, бр.64/11 и бр.98/11).

Заштита на културно наследство

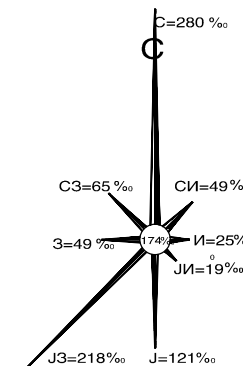
Задолжително да се применуваат обврските кои произлегуваат од режимот на заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи и од Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл.Весник на Р.М. бр.47/11), а тоа се:

- задолжителен археолошки надзор за време на изведување на земјените работи при реализација на планот и
- задолжително добивање конзерваторско одобрение за сите интервенции на објектите во планскиот опфат.

Сите останати урбанистички параметри за градежните парцели во рамките на блокот (опфат) дадени се во следната табела:

Нумерација на блок	Нумерација на град. парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах. дозво. % на компатиб. класи	Мах. (Н)-дозво. височина на градбите изразена во м	Број на катови	Површина на парцела м2	Мах. Површина за градба м2	Вкупно развиената површина	Потребен број на паркинг
7	7,2,1	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	689	362	1810	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М. бр. 142/10,бр.64/11 и бр.96/11)
	7,2,2	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	258	80	320	
	7,2,3	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	338	161	805	
	7,2,4	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	405	217	1085	
	7,2,5	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	458	253	1265	
	7,2,6	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	430	232	1160	
	7,2,7	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	292	107	428	
	7,2,8	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	407	194	970	
	7,2,9	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	479	228	1140	
	7,2,10	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	389	246	1230	
	7,2,11	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	564	191	955	
	7,2,12	A2	A4,B1,B2,B4,ДЗ	40	14.70	П+3+Пк	637	213	1065	
	7,2,13	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	351	93	372	
	7,2,14	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	127	74	296	
	7,2,15	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	153	100	400	
	7,2,16	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	222	125	500	
	7,2,17	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	242	138	552	
	7,2,18	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	417	162	648	
	7,2,19	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	151	62	248	
	7,2,20	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	110	63	252	
	7,2,21	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	251	157	628	
	7,2,22	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	529	138	552	
	7,2,23	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	118	57	228	
	7,2,24	A1	-	-	постојна висина	П+1	83	62	124	
	7,2,25	A1	-	-	постојна висина	П+1	183	110	220	
	7,2,26	A1	-	-	постојна висина	П+1	201	87	174	
	7,2,27	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	481	177	708	
	7,2,28	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	524	274	1096	
	7,2,29	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	390	166	664	
	7,2,30	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	191	134	536	
	7,2,31	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	400	281	1124	
	7,2,32	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	333	206	824	
	7,2,33	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	341	149	596	
	7,2,34	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	395	160	640	
	7,2,35	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	535	192	768	
	7,2,36	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	882	214	856	
	7,2,37	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	712	228	912	
	7,2,38	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	773	303	1212	
	7,2,39	A1	B1,B1 и ДЗ	30	10.20	П+2+Пк	749	237	948	

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО
КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

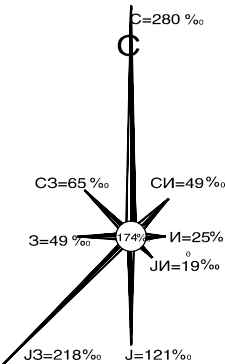
 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА		управител: диа Вера Снегар				
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2, ОХРИД ОПШ.ОХРИД		размер: 1:1000				
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		нарачател: Веле Темелкоски Блупчо Темелкоски				
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492 Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		<table border="1"> <tr> <td>фаза: УП</td><td>дата: 01. 2022</td></tr> <tr> <td>тех. бр. 18/21</td><td>лист бр. 02</td></tr> </table>	фаза: УП	дата: 01. 2022	тех. бр. 18/21	лист бр. 02
фаза: УП	дата: 01. 2022					
тех. бр. 18/21	лист бр. 02					

Л Е Г Е Н Д А

	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Објект - состојба според катастарски план
	Објект - попишани линии
	Синичина состојба
	Телефонски столб
	Бетонски столб - низок напон
	Надземен вод за електрична енергија - низок напон
	Станбен објект
	Помошен објект
	Жичана ограда
	Жичана ограда на зид
	Зидана ограда
	шахта
	зид од наслаган камен и плитар
	приватен пат со бекатон плочки
	жива вода - чешма
	Насфалтиран пат - македан
	Снимени деталини точки со ГПС
	ИЗОХИСЛИ
	Кота на снимена детална точка



Реден број	Класа на намени	Површина на град.парц.м2	Габарит на објект м2	Вкупна изградена бруто површина м2	Градежен дел		Останато
					Катност	Вид на конструкција	
7.2.31	A1-2	399.65	97.23 83.51	194.46 250.53	П+1 П+2	Скелетна градба	семејни куќи со споен сид на меѓа двокуќа



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха или 399.65М2

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000

 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 ВО КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2, ОХРИД ОПШ.ОХРИД	нарачател: Веле Темелкоски Љупчо Темелкоски	
цртеж содржина: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	фаза: УП	дата: 01. 2022
	планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	тех. бр. 18/21
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		

1. ГРАДБИ ПО НАМЕНА

 - ДОМУВАЊЕ

 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)

 - ПРИСТАПНА УЛИЦА - ПОПЛОЧЕНА СО БЕКАТОН ПЛОЧИ

2. КЛАСА НА НАМЕНА

 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ

 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

 - ВЛЕЗ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

3. ГРАНИЦИ

 -ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 -ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ

 - ФЕКАЛНА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА

 - АТМОСФЕРСКА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА

 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА -НАДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4KV

 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)KV

 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4KV

 - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ -АЕК

 - БАКАРЕН КАБЕЛ -АЕК

 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК

ЛЕГЕНДА

 Граници на КП, состојба според катастарски план

 Објекти-состојба според катастарски план

 Објекти-поништени линии

 Снимена состојба

 Телефонски столб

 Бетонски столб -низок напон

 Надземен вод за електрична енергија -низок напон

 Станбен објект

 Помошен објект

 Жичана ограда

 Жичана ограда на ѕид

 Зидана ограда

 шахта

 ѕид од насланган камен и плитар

 приватен пат со бекатон плочки

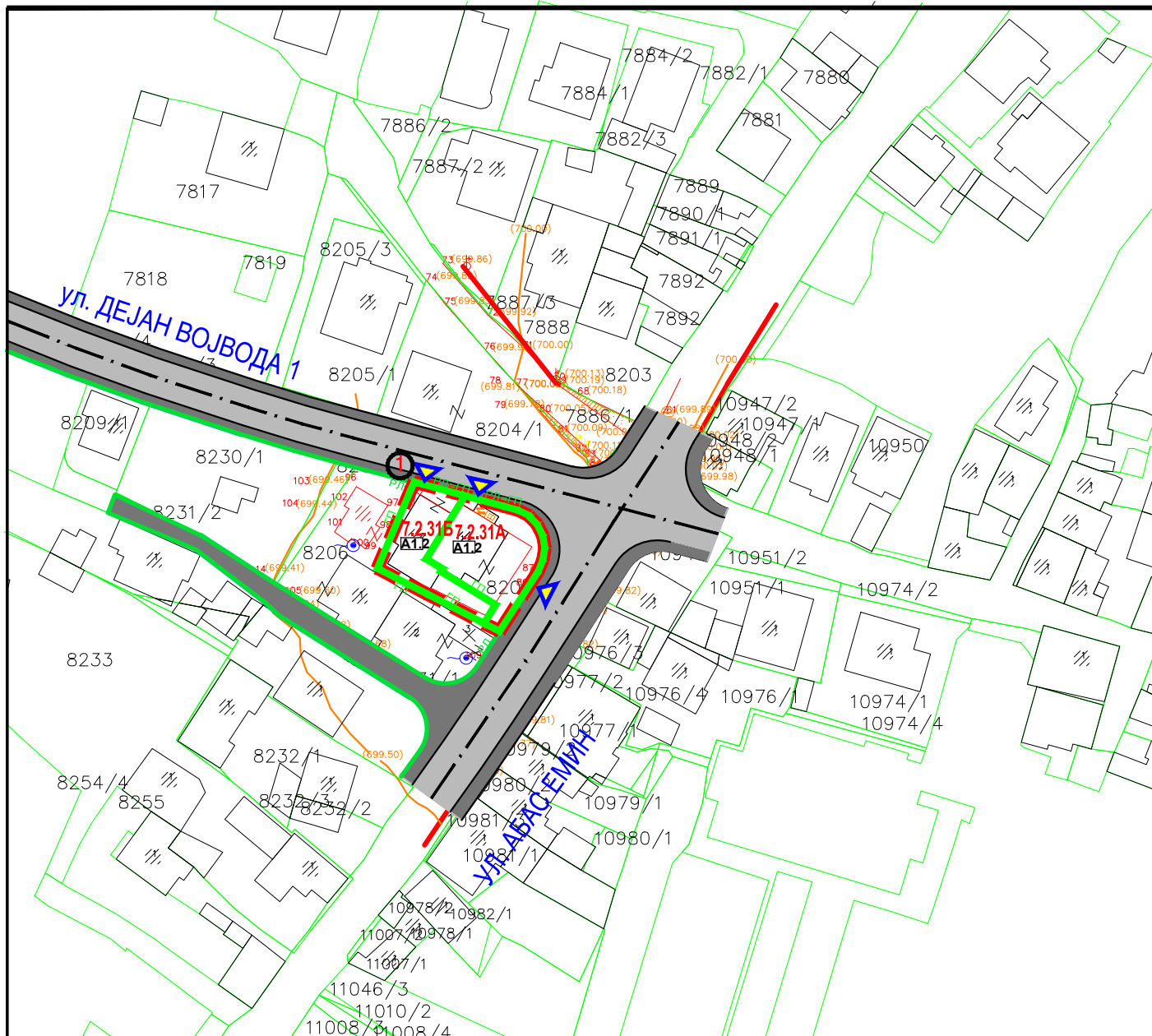
 жива вода-чешма

 Неасфалтиран пат -македан

 Снимени детални точки со ГПС

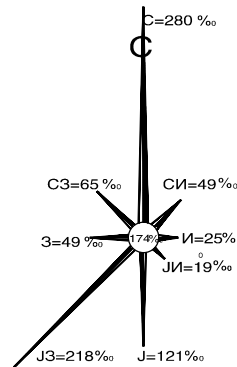
 Изохипси

 Кота на снимена детална точка



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП-состојба според катастарски план
	Објекти-состојба според катастарски план
	Објекти-поништени линии
	Снимена состојба
	Телефонски столб
	Бетонски столб - низок напон
	Надземен вод за електрична енергија - низок напон
	Станбен објект
	Помошен објект
	Жичана ограда
	Жичана ограда на ѕид
	Ѕидана ограда
	шахта
	Ѕид од насланен камен и плитар
	приватен пат со бекатон плочки
	жива вода-чешма
	Неасфалтиран пат -македан
	Снимени детални точки со ГПС
	Изохипси
	Кота на снимена детална точка



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

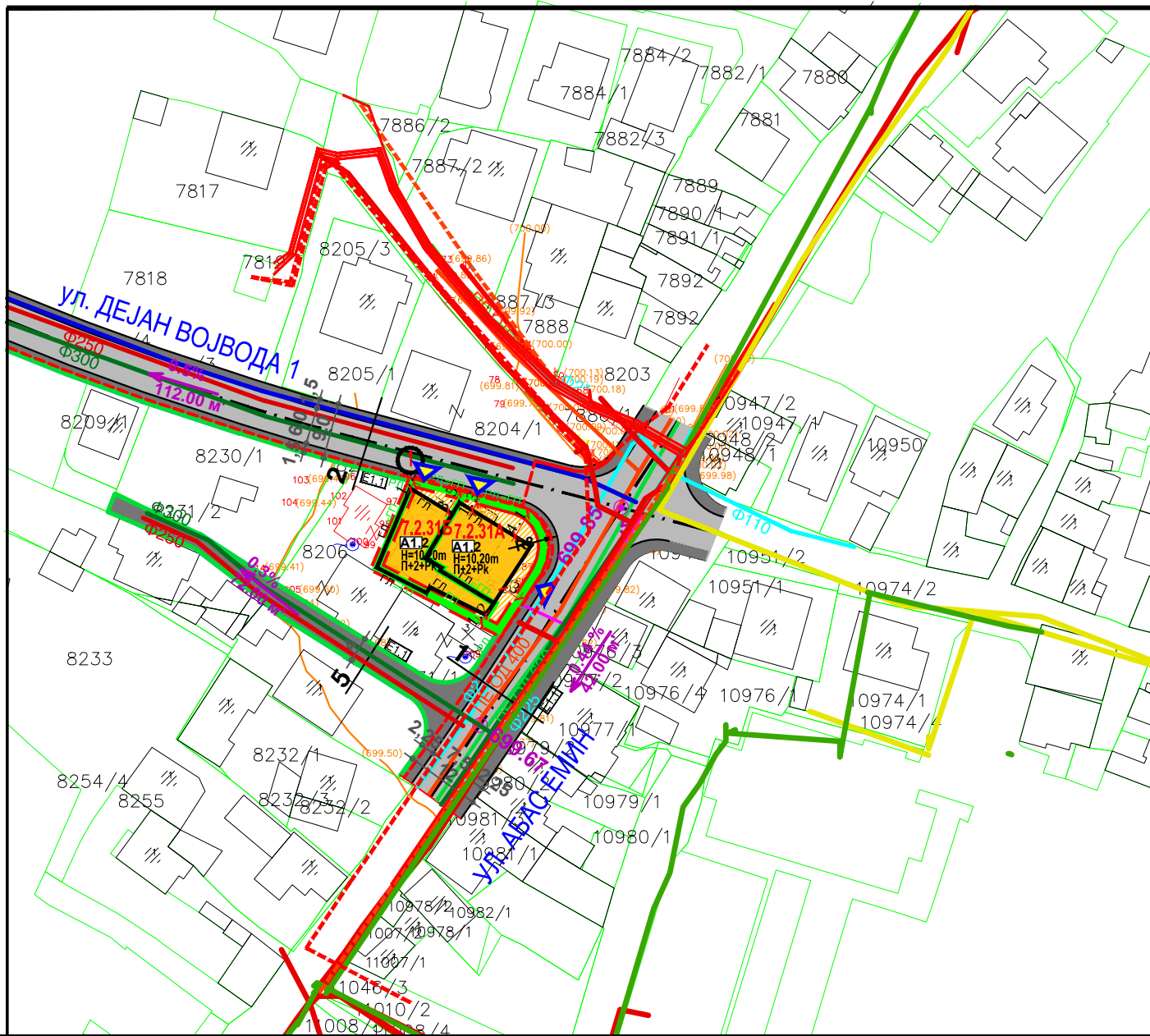
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.04\text{ха}$ или 399.65M^2

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M = 1:1000

Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2, ОХРИД ОПШ.ОХРИД	нарачател: Веле Темелкоски Љупчо Темелкоски	
	фаза: УП	дата: 01. 2022
цртеж содржина: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	тех. бр. 18/21	лист бр. 04
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ДОМУВАЊЕ
- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- 7.2.31А - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.2.31Б - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА ИЛИ ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4KV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА ИЛИ ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)KV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА ИЛИ ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 0.4KV
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - АЕК
- БАКАРЕН КАБЕЛ - АЕК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК

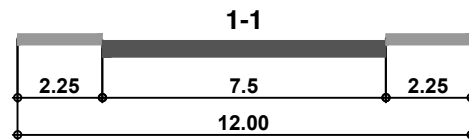
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ
- ПЛАНИРАН ЕЛ.КАБЕЛ - 10 KV

- Граници на КП - состојба според катастарски план
- Објекти - состојба според катастарски план
- Објекти - поништени линии
- Снимена состојба
- Телефонски столб
- Бетонски столб - низок напон
- Надземен вод за електрична енергија - низок напон
- Станбен објект
- Помошен објект
- Жичана ограда
- Жичана ограда на ѕид
- Ѕидана ограда
- шахта
- Ѕид од насланен камен и плитар
- приватен пат со бетон плочки
- жива вода - чешма
- Неасфалтиран пат - макадан
- Снимени детални точки со ГПС
- Изохипси
- Кота на снимена детална точка

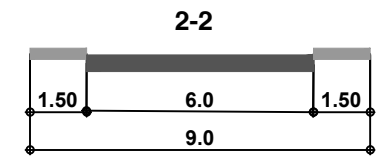
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП

M = 1:500

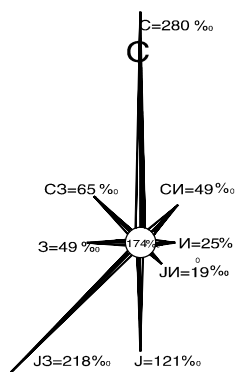
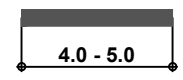
1.Сервисна улица 1:200
Ул. АБАС ЕМИН



2.Станбена улица 1:200
Ул.ДЕЈАН ВОЈВОДА 1 и Ул.Д.ВОЈВОДА 4



4. Пешачка улица 1:200
5-5



СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ДУП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА							
број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	макс.дозвол. % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена %	површина на парцела м2	вид на градба	површина за градење м2	макс.височ. на градбата до венеч м	број на спратови	вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористе на земјиште	место на паркирање
7.2.31	A1	B1 B1 D3	30%	400	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	281	10.20	П+2+Пк	1124	70.25	2.81	градежна парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УП

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА							
број на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	макс.дозвол. % на учество на збоирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена %	површина на парцела м2	вид на градба	површина за градење м2	макс.височ. на градбата до венеч м	број на спратови	вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористе на земјиште	место на паркирање
7.2.31 А	A1.2	B1 B1 D3	30%	231.69	Семејни куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	145.04	10.20	П+2+Пк	580.16	62.60	2.50	градежна парцела
7.2.31 Б	A1.2	B1 B1 D3	30%	167.96	Семејни куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	135.87	10.20	П+2+Пк	543.48	80.89	3.24	градежна парцела
ВКУПНО				399.65		280.91			1123.64	70.28	2.81	

*Бројот на паркинг места се определува согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31
ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2
КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2 ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.04ха или 399.65М2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000

 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	управител: диа Вера Снегар	
	размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ГП 7.2.31 ФОРМИРАНА НА ДЕЛ ОД КП 8207 И ДЕЛ ОД КП 8204/2 КО ОХРИД 1 ВО ДУП УЗ 7 БЛОК 7.2, ОПФАТ 2, ОХРИД ОПШ.ОХРИД	нарачател: Веле Темелкоски Љупчо Темелкоски	
	фаза: УП	дата: 01. 2022
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	тех. бр. 18/21	лист бр. 05
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	